

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工建设集团有限公司

日期：2025年07月23日

目 录

- (1) 投标人基本情况一览表
- (2) 投标人业绩情况
- (3) 拟派项目经理业绩情况
- (4) 履约评价
- (5) 项目管理班子人员配备情况
- (6) 其他

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511301659

深圳市建工建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市建工建设集团有限公司

深圳市建工建设集团有限公司 2025年04月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001
变更后地址	深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302B号-2311
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-27

一、投标人基本情况一览表

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市建工建设集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1、项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段 建设单位: 华润(深圳)有限公司 合同金额: 4000.711783 万元 合同签订时间: 2024年12月10日 2、项目名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标) 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 1385.467113 万元 竣工验收时间: 2023年8月8日 3、项目名称: 南澳东涌片区污水支管网工程 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 2670.240188 万元 竣工验收时间: 2018年9月21日 4、/	项目经理: 黄贤聪 1. 项目名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标) 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 1385.467113 万元 竣工验收时间: 2023年8月8日 2、项目名称: 东涌红树林湿地园项目(施工) 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 6702.616238 万元 竣工验收时间: 2022年6月29日 3、项目名称: 南澳东涌片区污水支管网工程 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 2670.240188 万元 竣工验收时间: 2018年9月21日 4、/	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级	共配置 17人	1. 工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工) 评价等级: 优秀 评价时间: 2023.12.10 评价单位: 深圳市罗湖区水务局 2. 工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工) 评价等级: 优秀 评价时间: 2024.12.30 评价单位: 深圳市罗湖区水务局 3. 工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工) 评价等级: 优秀 评价时间: 2022.8.7 评价单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 4. 工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳

			<p>2023年3月6日</p> <p>4、项目名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程—银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目</p> <p>建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>合同金额： 6749.661754万元</p> <p>合同签订时间： 2022年4月16日</p>	<p>5、/</p>		<p>仔下路项目</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间： 2023.9.20</p> <p>评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：正龙路工程（一阶段）</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2023年第二季度</p> <p>评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署</p>
<p>注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						



企业营业执照、资质证书



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300770300026Q

名 称 深圳市建工建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李赐创

成立日期 2004年12月17日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

登记机关 

2025 年 04 月 29 日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007703000260

法定代表人: 李赐创

注册资本: 32468万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045995

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年5月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022616

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302
D号-2311

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027147

企业名称: 深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

法定代表人: 李赐创

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302
D号-2311

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



备注：

企业业绩、拟派项目经理业绩、履约评价、项目管理人员，详见第二、第三、第四、第五章节。

二、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 企业性质：(<input checked="" type="checkbox"/> 民营/国有/其他：_____)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段 合同金额：4000.711783 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2024.12.10
	2	项目名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标） 合同金额：1385.467113 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订日期：2022.6.28
	3	项目名称：正龙路工程（一阶段） 合同金额：1808.188539 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订日期：2023.3.6
	4	项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目 合同金额：6188.639795 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订日期：2022.4.16
	5	项目名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） 合同金额：17620.529136 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订日期：2020.10.20
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

（中标通知书、合同）

中标通知书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649069001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工建设集团有限公司/深圳大运建工有限公司

中标价： 4000.711783万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-26

查验码： JY20241114246870 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2023）541 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体

结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）
--

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月27日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月12日

合同工期总日历天数：380天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分（¥40007117.83元），不含税合同价为：¥36703777.83元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整(¥2230000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：深圳市建工建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八
C-1001

法定代表人：李赐剑
委托代理人：谭晓昭
电 话：0755-83865223
传 真：0755-83865129
开 户 银 行：建设银行深圳景田支行
账 号：44201600600052517535
邮 政 编 码：518000



承 包 人(成员方)：深圳大运建工有限公司(公章)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

法定代表人：吴贻建
委托代理人：叶泳杏
电 话：0755-28990286
传 真：0755-28990286
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001524
邮 政 编 码：518000



2.2 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程 项目（施工批量招标）

（中标通知书、合同、竣工验收报告）

中 标 通 知 书

标段编号: 2108-440343-04-01-714733001001

标段名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设集团有限公司

中标价: 1385.467113万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄贤聪

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-17

查验码: 8088315311437752
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2108-440343-04-01-714733001001

合同编号：SG2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新
单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 上洞路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,北起溪涌后山,南至规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),为城市支路,道路全长 330 米,红线宽 16 米,双向两车道,设计行车速度 20 公里/小时。项目主要包括道路、交通设施、电力、给排水、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等工程。其中项目总概算为 1735.17 万元,建安工程费 1419.39 万元。

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,西起规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),东至上洞南路,道路长约 98 米,工程设计长度约 77 米。道路等级为城市支路,设计车速 20 公里/小时,道路红线宽 9 米,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通设施及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁移工程、海绵城市及水土保持工程等工程。其中项目总概算为 288.27 万元,建安工程费 224.38 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通设施及交通疏解工程、给排水、电气、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 上洞路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.559 万平方米	■电信管道工程 300 米
■挡墙护坡工程 长：300米；宽：2.8米；高：6米	■电力管道工程 300 米
■软基处理工程 0.36 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 300 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：300米；宽：16米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	■路灯照明工程 13 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
■交通安全设施工程 300 米	■燃气工程 359 米
□其它：	

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.093 万平方米	■电信管道工程 86 米
■挡墙护坡工程 长：80米；宽：1.5米；高：1.5米	■电力管道工程 150 米
■软基处理工程 0.072 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 144 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：80米；宽：9米；	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 4 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 80 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 173 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月15日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年1月11日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元壹角叁分
（¥ 13854671.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元伍角肆分（¥ 584126.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（¥ 761623.93 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月28日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李昂刚

统一社会信用代码: _____

91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社

区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房

八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 李赐创
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 上洞路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年8月4日

发出日期： 2023年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	上洞路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌地区，为南北走向，北起溪涌后山，南至规划环大鹏湾海岸公路（原规划路名为盐葵公路），本次设计范围为规划环大鹏湾海岸公路至更新单元边界段道路北起更新单元边界，终点至规划环大鹏湾海岸公路，道路全长331.689米设计长度296.361米。规划为城市支路道路红线宽16米。本项目主要设计内容包括道路工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解及管线迁改工程。	工程造价 (万元)	1182.834971
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	2108-440343-04-01-71473301	竣工日期	2023年8月6日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月16日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘查质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成设计及合同约定的各项内容</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2023年8月4日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年8月4日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月4日</p>



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年8月4日

发出日期: 2023年8月8日

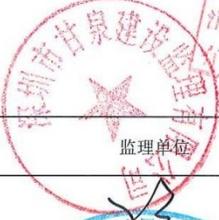


市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计范围坐标为：东起现状上洞南路（坐标为X=2501858.773, Y=538187.860），设计终点至规划环大鹏湾海岸公路单元边界（坐标为X=2501899.433, Y=538122.642），平面线形为直线，全路段无圆曲线，全长98.511m；道路设计时速20km/h，双向两车道，城市支路，道路红线宽9m。本项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程及管线迁改工程等。	工程造价 (万元)	202.632142
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2108-440343-04-01-47523201	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022057-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月10日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	监理单位   (公章) 总监工程师:  2023年8月4日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日

2.3 正龙路工程（一阶段）

（中标通知书、合同、竣工验收报告）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011050002001

标段名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1808.188539万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄锦锋



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 6220760227969008 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2020-440327-48-01-011050002001

合同编号: SG2023-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2023年3月6日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 正龙路工程(一阶段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于大鹏办事处,道路始于迎宾北路,终至中山路延长段,全长813米。道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时。项目分二阶段实施,项目一阶段先行实施K0+000-K0+464段,并对现状水泥路进行提升,打通片区交通微循环;项目二阶段为K0+464-K0+813段,按规划方案从现状水泥路至中山路延长线,同时包含一条临时疏解路建设。主要建设内容包括:道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程以及临时疏解路等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标仅为正龙路工程一阶段,包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.889 万平方米	■ 电信管道工程 480 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 电力管道工程 500 米
■ 软基处理工程 1.36 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 468 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 464 米; 宽: 20 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
■ 排水箱涵工程 长: 27.5 米; 宽: 2x3 米; 高: 2.5 米	■ 路灯照明工程 18 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 464 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 464 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 369 米 污水管道工程 397 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

主项目计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 27 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

临时疏解路计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023 年 5 月 13 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 240 天(其中主项目施工工期不超过 180 日历天，临时疏解路施工工期不超过 60 日历天)。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥18081885.39 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零柒万肆仟玖佰伍拾柒元叁角叁分 (¥1074957.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾玖万肆仟叁佰伍拾伍元贰角肆分 (¥594355.24 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
124403000504530168
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路10号
邮政编码：
法定代表人：郭映平
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403007703000260
地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房
八C-1001
邮政编码：518048
法定代表人：李赐创
委托代理人：
电话：0755-83865223
传真：0755-83865129
电子信箱：362600102@qq.com
开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 正龙路工程（一阶段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月8日



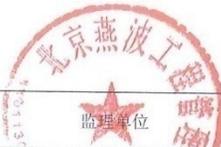
市政基础设施工程

工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价（万元）	1808.188539
结构类型	市政	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件 审查意见	2023/3/28	市政管-9	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.12.4	市政管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2024.8.31	市政竣·通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣·通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年12月4日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 注册号11018337 有效期2027.06.09 北京燕波工程管理有限公司 2024年12月4日	监理单位 （公章） 项目负责人： 2024年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年12月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年12月4日
	监理单位 北京燕波工程管理有限公司 注册号：4401524-AY005 有效期至：2024年12月		



验收会议签到表

工程名称：正龙路（一阶段）

验收日期：2024年12月4日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	刘国波		13927427724
			谢圳峰		13710263439
			刘泉		19128365503
设计单位		项目负责人	龙廷勇		13715280698
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
监理单位	北燕波工程管理有限公司	项目总监	刘磊	11018337	13530228150
		建筑专业	李石		18690608070
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	黄伟涛		18123661074
		公司技术部门负责人	李新平		13925415899
		公司质量部门负责人	蔡敏项		13751128339
		项目技术负责人	郑良飞		
		项目质量负责人	黄贵聪		13424256913
勘察单位	深圳市汇展环保科技有限公司	项目负责人	李国兴		13823722464
其他单位	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气监理	刘磊	44028603	18128827168

2.4 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

（中标通知书、合同、补充协议、竣工验收报告）

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562002001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：6188.639795万元

中标工期：365

项目经理(总监)：盛杰宇

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-12

查验码：4935633273125353 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2018-440300-53-01-706562002001

合同编号: SG2022-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市建工建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标包含银叶路、产头路、观林路和坳仔下路等 4 条支路,包括但不限于道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
■ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		■ 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年4月29日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥ 61886397.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425010001180001065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李云源

统一社会信用代码: 124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 李云源

承包人: (公章)


法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李赐创

统一社会信用代码: 914403007703000260

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: 李赐创

委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-83865223 _____
传真： _____ 传真： 0755-83865129 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： 362600102@qq.com _____
开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳景田支行 _____
账号： _____ 账号： 44201600600052517535 _____

副本

工程编号:

合同编号: SG2022-010-001

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同补充协议书

项目名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程—
银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人: 深圳市建工建设集团有限公司
签订日期: 2023 年 7 月 5 日



本稿

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同补充协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司

甲乙双方于2022年4月16日签订了盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目的《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2022-010）（以下简称“原合同”），根据招标文件约定“施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，按实计量，并以签订补充协议形式明确合同价款”，现依据项目造价咨询单位审核确认的项目预算书，就调整合同价款事宜达成补充协议条款如下：

一、合同额调整：经甲、乙双方一致确认，将原合同第一部分协议书第五条签约合同价人民币（大写）陆仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰玖拾柒元玖角伍分（¥61886397.95元）调整为人民币（大写）：**陆仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰壹拾柒元伍角肆分（¥67496617.54元）**。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议与原合同、补充协议不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，仍按原合同、补充协议执行。

三、本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本捌份，其中发包人陆份，承包人贰份，每份均具有同等的法律效力。

四、本协议订立时间：2023年 月 日。

(以下为签署页无正文)

发包人名称：
深圳市大鹏新区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

蒋建权

单位地址：大鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023 年 7 月 5 日

承包人名称：
深圳市建工建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



单位地址：深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂

区厂房八 C-1001

邮政编码：518048

电 话：0755-83865223

传 真：0755-83865129

开户银行：建设银行深圳景田

支行

银行帐号：44201600600052517535

日期：2023 年 7 月 5 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（二期）工程、银叶路、产
头路、观林路和坳仔下路项目

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

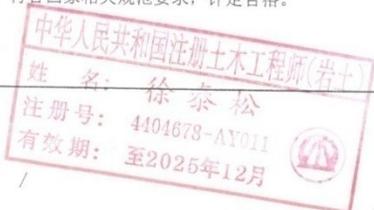
竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路758.483m，产头路154.502m，观林路150.291m，坳仔下路480.401m（包含坳仔下路新建跨河桥77m）。	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/ 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月28日	市政建通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求, 符合国家相关规范要求, 评定合格。	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月24日	 (公章) 吕崇恩 注册号44015116 总监理工程师(2024执业资格章)  2024年1月24日	 (公章) 盛杰宇 粤1442011201219808(00) 项目负责人(建筑执业资格章)  2024.08.29 2024年1月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月24日

2.5 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工） （中标通知书、合同、竣工验收报告）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020年04月版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号线绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、
审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；
负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的
全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、
标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收
集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政
府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结
（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、
设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程
量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场
签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格
依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关
支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府
部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各
类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交
证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计
或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调
工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批
准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，
直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2022年10月31日(如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥176205291.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分 (¥7242231.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分 (¥9869909.63元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月20日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章) 承包人:深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

地址:

地址:深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼503

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83865223

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44201600600052517535

第二部分

定义

除本合同条款另有约定外, 应

理解并参与各方

人, 指本合同得以执行本

工程及包工费提供和支付工程

的合法继承人。

发包人代表, 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义

务的

承包人, 指其投标文件已为发包人接受, 并与发包人签订了合同书

并负责本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资质的

合法继承人。

项目经理, 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人

员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

专业工程承包人, 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指

定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资

格的合法继承人。

分包人, 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分

工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合

法继承人。

监理单位, 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理

资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

监理单位代表, 指监理单位指派常驻现场履行监理人职责的代表。

设计人, 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的

当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

合同文件

本合同, 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务, 发包人支

付价款, 约定双方权利义务的协议。本合同适用条款第 2.1 款所列的文

件组成。

设计图, 指由发包人按本合同约定要求向人提供的全套设计图纸, 计算

书和概算类似的技术资料, 或由承包人提交并经监理人批准的所有图

纸、计算书和其他类似的技术资料。

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH150001010100202007512

鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023年05月18日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
3#驿站会议室

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

(二) 合同工程主要建设内容

1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272~WTS3+216 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9~WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935~WTS3+016.81 段/WTS3+134.75~WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272~WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609~WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2~WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695~WTS2+768 段/右岸 WTS2+946~WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640~WTS2+272 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707~WTS1+901 段/右岸 WTS1+654~WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44~WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980~WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065~WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44~WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640~WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7) 3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000~WTS1+640 段）

1) 河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2) 河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000~WTS1+640 段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3) 园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4) 绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5) 电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6) 智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7) 8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

4、茂仔水碧道工程

1) 河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000~MZSBD0+352 段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2) 园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3) 绿化工程主要建设内容为: 乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4) 电气及自动化工程主要建设内容为: 智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5) 智慧水务工程主要建设内容为: 水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

5、管线迁改工程

1) 电力管线迁改工程主要建设内容为: 电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2) 通信管线迁改工程工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3) 消防管线迁改工程主要建设内容为: 管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

(三) 合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工, 2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求, 本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后入场, 并通过取样送检合格后才使用, 现场施工严格按照施工工序进行施工, 上一道工序经监理复检验收合格后才进行下一道工序施工, 严把工程质量关, 符合设计及规范要求。

二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程: 梧桐山河上游段碧道工程 (WTS2+272~WTS3+216 段)、梧桐山河示范段碧道工程 (WTS1+640~WTS2+272 段)、梧桐山河下游段碧道工程 (WTS0+000~WTS1+640 段)、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

三、合同执行情况 (包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

(一) 合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程合同执行情况良好, 未发生合同纠纷。

合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

验收时间：2023年05月18日

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	隋己元	深圳市罗湖区水务局	六级职员	隋己元
成 员	吴建辉	深圳市罗湖区水务局	项目负责人	吴建辉
成 员	孙 佳	深圳市罗湖区水污染治理中心	运管/工程师	孙佳
成 员	胡文添	南京市水利规划设计院股份有限公司	项目管理/工程师	胡文添
成 员	李昌志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	李昌志
成 员	徐 抖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人/高级工程师	徐抖
成 员	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	勘察负责人/高级工程师	李铁硬
成 员	廖智强	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理/工程师	廖智强
成 员	黄锦锋	深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人/工程师	黄锦锋

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：黄贤聪 年龄：40 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（市政公用工程、建筑工程） 职称：工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标） 合同金额：1385.467113 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 竣工验收日期：2023.8.4</p>
	<p>项目名称：东涌红树林湿地园项目（施工） 合同金额：6702.616238 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 竣工验收日期：2022.6.29</p>
	<p>项目名称：南澳东涌片区污水支管网工程 合同金额：2670.240188 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 竣工验收日期：2018.9.21</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）简历表

姓名	黄贤聪	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441502198501130233	手机号码	13424256913
参加工作时间	2008.9		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201635716			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区 建筑工务署	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）	1385.467113 万元	2022.9.28-2023.8.4	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	东涌红树林湿地园项目（施工）	6702.616238 万元	2019.12.1-2022.6.29	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	南澳东涌片区污水支管网工程	2670.240188 万元	2016.9.2-2018.9.21	已完	合格

项目经理证件

		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 黄贤聪		
性别: 男		
出生日期: 1985年01月13日		
注册编号: 粤1442016201635716		
聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
	黄贤聪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年08月31日
	签名日期: 2025.5.27	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010808

姓名:黄贤聪

性别:男

出生年月:1985年01月13日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2022年07月26日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：黄贤聪

身份证号：441502198501130233



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄贤聪 性别男，一九八五年一月十三日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年七月在本校 水利水电工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号：101417201205105605

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄贤聪
性别 男 民族 汉
出生 1985年1月13日
住址 广东省深圳市龙岗区罗岗路景和园1号楼一单元2106
公民身份号码 441502198501130233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.04.03-2035.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤聪

社保电脑号：633077642

身份证号码：441502198501130233

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		356.44		324.8		81.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0847dcd191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164824 单位名称 深圳市建工建设集团有限公司



3.1 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程 项目（施工批量招标）

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告）

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440343-04-01-714733001001

标段名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：1385.467113万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄贤聪

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-17

查验码：8088315311437752 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2108-440343-04-01-714733001001

合同编号：SG2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新
单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设集团有限公司

签订日期：2022年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 上洞路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,北起溪涌后山,南至规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),为城市支路,道路全长 330 米,红线宽 16 米,双向两车道,设计行车速度 20 公里/小时。项目主要包括道路、交通设施、电力、给排水、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等工程。其中项目总概算为 1735.17 万元,建安工程费 1419.39 万元。

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,西起规划环大鹏湾海岸公路(原规划路名为盐葵公路),东至上洞南路,道路长约 98 米,工程设计长度约 77 米。道路等级为城市支路,设计车速 20 公里/小时,道路红线宽 9 米,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通设施及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁移工程、海绵城市及水土保持工程等工程。其中项目总概算为 288.27 万元,建安工程费 224.38 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通设施及交通疏解工程、给排水、电气、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、海绵城市等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 上洞路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.559 万平方米	■电信管道工程 300 米
■挡墙护坡工程 长：300米；宽：2.8米；高：6米	■电力管道工程 300 米
■软基处理工程 0.36 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 300 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：300米；宽：16米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	■路灯照明工程 13 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
■交通安全设施工程 300 米	■燃气工程 359 米
□其它：	

葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程：市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 0.093 万平方米	■电信管道工程 86 米
■挡墙护坡工程 长：80米；宽：1.5米；高：1.5米	■电力管道工程 150 米
■软基处理工程 0.072 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 144 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：80米；宽：9米；	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 4 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 80 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 173 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月15日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年1月11日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万肆仟陆佰柒拾壹元壹角叁分
(¥ 13854671.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟壹佰贰拾陆元伍角肆分 (¥ 584126.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒拾陆万壹仟陆佰贰拾叁元玖角叁分 (¥ 761623.93 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1065

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月28日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹正陆副份,承包人执壹正肆副份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李昂刚

统一社会信用代码: _____

91440300770300026Q

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社

区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房

八 C-1001

邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 李赐创
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83865223
传真: _____ 传真: 0755-83865129
电子信箱: _____ 电子信箱: 362600102@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳景田支行
账号: _____ 账号: 44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 上洞路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年8月4日

发出日期： 2023年8月8日

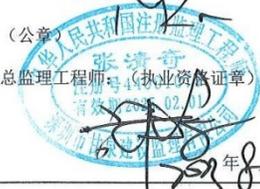
市政基础设施工程

工程名称	上洞路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道溪涌地区，为南北走向，北起溪涌后山，南至规划环大鹏湾海岸公路（原规划路名为盐葵公路），本次设计范围为规划环大鹏湾海岸公路至更新单元边界段道路北起更新单元边界，终点至规划环大鹏湾海岸公路，道路全长331.689米设计长度296.361米。规划为城市支路道路红线宽16米。本项目主要设计内容包括道路工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解及管线迁改工程。	工程造价 (万元)	1182.834971
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	2022年9月28日
施工许可证号	2108-440343-04-01-71473301	竣工日期	2023年8月6日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022058-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月16日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘查质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	监理单位 (公章) 张清奇 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年8月4日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月4日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年8月4日

发出日期: 2023年8月8日

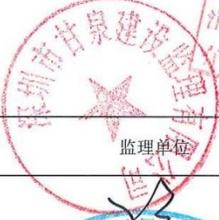


市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处上洞电厂 城市更新单元一号路市政道路工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区上洞村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目设计范围坐标为：东起现状上洞南路（坐标为X=2501858.773, Y=538187.860），设计终点至规划环大鹏湾海岸公路单元边界（坐标为X=2501899.433, Y=538122.642），平面线形为直线，全路段无圆曲线，全长98.511m；道路设计时速20km/h，双向两车道，城市支路，道路红线宽9m。本项目建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解工程及管线迁改工程等。	工程造价 (万元)	202.632142
结构类型	市政公用及其配套专业（沥青路面）	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2108-440343-04-01-47523201	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022057-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月21日	市政竣·通-10 道路工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年5月10日	市政竣·通-10 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月15日	市政竣·通-10 燃气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2023年6月21日	市政竣·通-10 交通工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		年 月 日	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘察质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	监理单位   (公章) 总监理工程师:  2023年8月4日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日

3.2 东涌红树林湿地园项目（施工）

（企业变更通知书、合同、竣工验收报告）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号： 44030920170040001001

合同编号： SG2019-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点： 深圳市大鹏新区

发包人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人： 深圳市建工建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东涌红树林湿地园项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处东涌社区,项目建设总面积 49.43 公顷,规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区,设置六个景观节点。主要建设内容为:水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中:建安工程费 8181 万元,工程建设其他费 1040 万元,预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准,若政策法规发生变化,以最新政策法规执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 万平方米

电信管道工程 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

米/d
米/d

计划竣工日期：2020年8月21日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 540天（节点工期要求 2019年12月31日主体工程（主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施）完工）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分
（¥67026162.38元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分（¥6071520.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰捌拾叁万元（¥ 3830000元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年5月15日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区福强路 3004

号中港城裙楼 5 楼 503

委托代理人：_____

电话：0755-83865223

传真：0755-83865129

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳景田支行

账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年6月29日

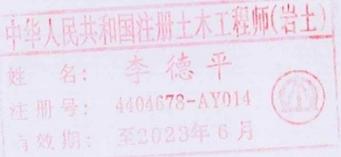
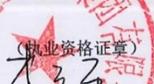
发出日期： 2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地公园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m ² ，实际建设动土面积18.18万m ² ，其中地面硬质铺装约5000m ² 、绿化面积约5.3万m ² 、水体面积约12.3万m ² ；施工内容主要包括：东涌河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m ³ ，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m ² 、人工湿地约9万m ² 。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月10日	市政竣·通-10/ 桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10/ 园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月10日	市政竣·通-10/ 绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年3月5日	市政竣·通-10/ 建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
	2022年1月20日	市政竣·通-10/ 电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘查质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。	
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。 	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年6月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月29日	(公章) 项目负责人:  2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年6月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年6月29日

验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地公园项目

验收日期：2022年6月29日

单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工程署	许江涛	项目负责人	18718869492	
监理单位	深圳市大兴工程 管理有限公司	李发华	项目总监	13570905822	
		李洪江	专业	18107193397	
		王涛	专业		
		周成平	专业	18664565884	
		李阳斌	专业	18675358572	
设计单位	中国市政工程西 北设计研究院有 限公司	王德胜	工程师	13613028310	
		陈世江	工程师	13631650292	
施工单位	深圳市建工建设 集团有限公司	李强	项目经理	13925415899	
		黄晓燕	项目副经理	13424256913	
		黄晓燕	专业负责人	13534474666	
		黄晓燕	专业	13480822958	
		陈永培	资料员	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究 院有限公司	周永强	勘察总工	13902967387	
其他单位	城筑	李发华		18589065005	
其他单位					

3.3 南澳东涌片区污水支管网工程

(企业变更通知书、合同、项目经理变更、竣工验收报告)

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44030020160820001001

合同编号: SG2016-008

副本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳东涌片区污水支管网工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人: 深圳市建工建设工程有限公司

签订日期: 2016年5月25日

协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人（全称）：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳东涌片区污水支管网工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及特征：

南澳东涌片区污水支管网工程建设范围包括东涌片区大石理、木棉树、上围、大围、沙岗和冲街六个自然村，以及在建的统建楼、安置房小区等。以施工图为准包含但不限于新建 De200~De800 污水管道、De400~De800 雨水管道、DN300 雨水连接管，改造 De100 雨水管道，现市政沥青混凝土路面及小区路面拆除及恢复，水土保持、环境保护及交通疏解工程等。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

以施工图为准包含但不限于新建 De200~De800 污水管道、De400~De800 雨水管道、DN300 雨水连接管，改造 De100 雨水管道，现市政沥青混凝土路面及小区路面拆除及恢复，水土保持、环境保护及交通疏解工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米

			□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	☑雨水管：_____米 ☑污水管：_____米	道路改造工程	☑长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2016年05月01日（以开工令为准）

竣工日期：2016年10月27日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）： 贰仟陆佰柒拾万贰仟肆佰零壹元捌角捌分

（小写）： 26702401.88 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：~~36889.02~~元（不含规费与税金），
暂列金额为（小写）1580000.00 元；专业工程暂估价为（小写）200000.00 元。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价净下浮 21.47%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据

交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年5月25日

订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设行政主管部门**备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市建工建设工程有限公司

账 号: 44201600600052517535

邮 政 编 码: 建设银行深圳景田支行

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

项目组织机构 报验申请表

工程名称: 南澳东涌片区污水支管网工程

编号:

市政监-4

致: 深圳市大鹏新区建筑工务局、深圳市邦迪工程顾问有限公司 (监理单位、建设单位)

根据施工合同和有关规定, 我部现将项目组织机构人员变更资质资料上报贵单位审查, 请予以批准。

附:

- 1、项目经理部人员变更通知书
- 2、项目经理任命通知书
- 3、法定代表人授权书
- 4、工程质量终身责任承诺书
- 5、质量主任任命通知书

承包单位: 深圳市建工建设工程有限公司 (章)

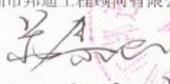
项目经理: 

日期: 2017. 2018. 6. 27

监理单位审批意见:

拟更换项目经理资料符合合同约定,

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (章)

总监理工程师: 

日期: 2017. 7. 13

建设单位审批意见:

依据深圳市人民政府[2015]73号文件规定, 同意更换, 按施工合同约定的相关条款处理。

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局 (章)

项目负责人: 

日期: 2017. 7. 24

项目经理部人员变更通知书

GD220115

单位(子单位)工程名称	南澳东涌片区污水支管网工程				
<p>致： <u>深圳市大鹏新区建筑工务局、深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (业主、监理) 因工作需要，我对本项目经理部的人员作如下变更，现通知贵方，便于贵方开展工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位(盖章): 深圳市建工建设工程有限公司 项目负责人(签章): <u>尹俊杰</u> 日期: <u>2018年5月4日</u></p> </div> <p>附件: 变更人员资格证明</p>					
变 更 前	姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
	尹俊杰	项目经理	项目经理	00392443	<u>尹俊杰</u>
	黄贤聪	项目质量主任	质量主任	15053453	<u>黄贤聪</u>
变 更 后	黄贤聪	项目经理	项目经理	00505229	<u>黄贤聪</u>
	陈晶	项目质量主任	质量主任	3600614301981	<u>陈晶</u>

项目经理任命通知书

GD220113

单位(子单位)工程名称 南澳东涌片区污水支管网工程

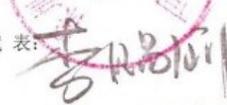
致： 深圳市大鹏新区建筑工务局、深圳市邦速工程顾问有限公司 (业主、监理)

根据 南澳东涌片区污水支管网 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 黄贤聪 担任该工程项目的项目经理，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收，实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后

3 天内与我单位联系。

- 1) 确保项目目标实现，保证业主满意；
- 2) 制定项目阶段性目标和项目总体控制计划；
- 3) 组织精干的项目管理班子；
- 4) 履行合同义务，监督合同执行，处理合同变更。

施工单位(单位公章)： 深圳市建工建设工程有限公司

法人代表： 

日期： 2019 年 7 月 2 日

被任命人(签章)： 



附件： 项目负责人(建造师)岗位证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南澳东涌片区污水支管网工程

验收日期：2018年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务局



一、工程概况：

工程名称	南澳东涌片区污水支管网工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模	污水管道 7535m, 雨水管道 1394.1m, 污水检查井 471 个, 雨水检查井 52 个, 污水化粪池 10 座, 路面恢复 18484.88 m ²	工程造价 (万元)	26702401.88 元
结构类型	市政工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2016 年 09 月 02 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2016085
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		A144001895
施工单位	深圳市建工建设工程有限公司		D144045995
	/		
	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图纸审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业验收小组。

1、验收组

组长	宋仪力
副组长	朱炜坤
组员	曾金祥、余长锋、谢培国、谷文忠、陈朗、张国科、蒋泰山、张家栋、郭少峰、黄贤聪、陈俊利、李新平、叶考庭、胡玉瑞、郑良飞、聂祖红

2、专业组

专业组	组长	组员
管道、道路、构筑物工程验收组	宋仪力	余长锋、谢培国、陈朗、蒋泰山、黄贤聪、陈俊利、李新平、叶考庭、郑良飞、聂祖红
工程质控资料验收组	朱炜坤	曾金祥、谷文忠、张国科、张家栋、郭少峰、胡玉瑞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

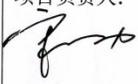
姓名	工作单位	职务	签名
宋仪力	深圳市大鹏新区建筑工务局	项目主任	宋仪力
朱炜坤	深圳市大鹏新区建筑工务局	主管工程师	朱炜坤
曾金祥	深圳市大鹏新区建筑工务局		曾金祥
余长锋	深圳市大鹏新区建筑工务局		余长锋
谢培国	核工业衡阳第二地质工程勘察院	勘察项目负责人	谢培国
谷文忠	核工业衡阳第二地质工程勘察院	勘察现场工程师	谷文忠
陈朗	深圳市水务规划设计院有限公司	设计项目负责人	陈朗
张国科	深圳市水务规划设计院有限公司	设计工程师	张国科
蒋泰山	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	蒋泰山
张家栋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	张家栋
郭少峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	郭少峰
黄贤聪	深圳市建工建设工程有限公司	项目经理	黄贤聪
陈俊利	深圳市建工建设工程有限公司	技术负责人	陈俊利
李新平	深圳市建工建设工程有限公司	现场技术负责人	李新平
叶考庭	深圳市建工建设工程有限公司	工程师	叶考庭
胡玉瑞	深圳市建工建设工程有限公司	工程师	胡玉瑞
郑良飞	深圳市建工建设工程有限公司	工程师	郑良飞
聂祖红	深圳市建工建设工程有限公司	工程师	聂祖红

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和工程资料完善,工程外观质量、实测实量及评定符合现行国家验收的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为合格,并验收通过。

验收日期: 2018年9月21日

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	 姓名: 黄贤聪 注册号: 440309-1-0004 有效期至: 2019年11月	 黄贤聪 注册号: 440309-1-0004 有效期至: 2019.11.19	 黄贤聪 注册号: 144161635716(00) 项目负责人: 2019.08.30	项目负责人:  项目总监:  法人代表: 

四、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	深圳市罗湖区水务局	深圳市罗湖区	优秀	2023. 12. 10
2	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞水) 碧道工程(施工)	深圳市罗湖区水务局	深圳市罗湖区	优秀	2024. 12. 30
3	东涌红树林湿地园项目	深圳市大鹏新区建筑 工务署	深圳市大鹏新区	优秀	2022. 8. 7
34	盐灶路等 10 条城市支 路(一期)工程-银叶路、 产头路、观林路和坳仔 下路项目	深圳市大鹏新区建筑 工务署	深圳市大鹏新区	良好	2023. 9. 20
5	正龙路工程(一阶段)	深圳市大鹏新区建筑 工务署	深圳市大鹏新区	良好	2023 年第二季度

注:提供近 3 年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准),本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 5 项,若所提供数目超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2023 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)		承包范围	本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。			
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136（万元）				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章）： 2023 年 12 月 10 日 </div> </div>						

4.2 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖水务局		评价期限	2024 年度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(施工)	承包 范围	本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市 罗湖区东湖街 道大望社区	工程合同价	17620.529136 (万元)				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730 (天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	优秀  建设单位(盖章): 2024 年 12 月 30 日						

4.3 东涌红树林湿地园项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022年4月至2022年6月			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	李新平	电话	13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房 八C-1001						
工程名称	东涌红树林湿地园项 目(施工)	承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化 工程、市政景观及配套设施工程、给排 水工程、电气工程、自然学校(含装修 及布展)、水土保持工程、交通疏解等。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	67026162.38(元)				
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	实际工期	540(天)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<div style="text-align: center;">  建设单位(盖章): 2022年8月7日 </div>						

4.4 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项

目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年第四季度			
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	盛杰宇	电话	13570856650
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	盐灶路等 10 条城市支 路（一期）工程——银 叶路、产头路、观林路 和坳仔下路项目		承包范围	本次招标包含银叶路、产头路、观林路 和坳仔下路等 4 条支路，包括但不限于 道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通 信、照明、交通、绿化、管线迁改、交 通疏解及水土保持工程等。具体以施工 图及工程量清单为准。			
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6188.639795（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	365（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包 商履约的总体评 价	<p>已于大鹏新区政府在线网站公布。</p> 						

4.5 正龙路工程（一阶段）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

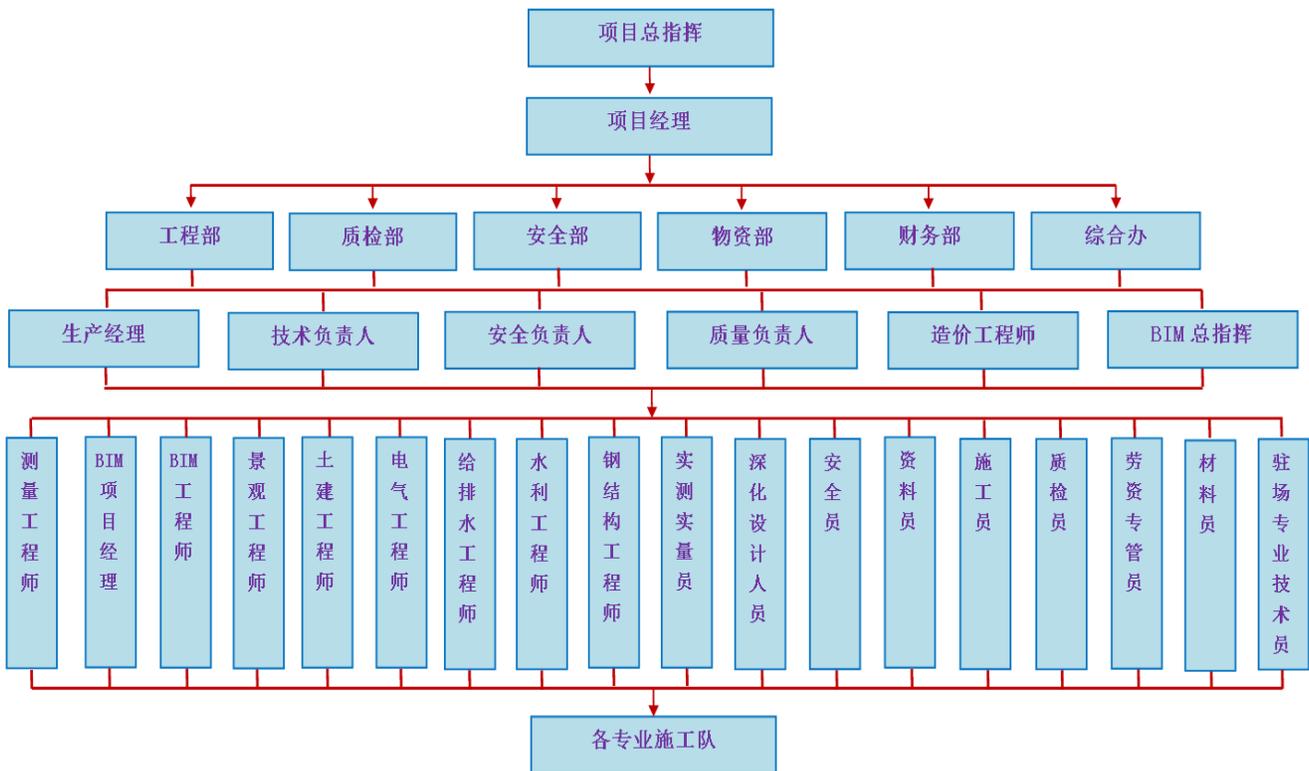
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2023 年第二季度		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设 集团有限公司	承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责 人	黄锦锋	电话	13535347464
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂 房八 C-1001						
工程名称	正龙路工程（一阶段）	承包范围	本次招标仅为正龙路工程（一阶段），包括但不限于道路、给排水(含海绵城市)、电气(电力、通信、照明)、燃气、交通监控及设施、景观绿化、管线迁改、箱涵及临时疏解路(道路、交通、排水、挡土墙)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。				
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1808.188539（万元）				
开工日期	/	竣工日期	/	实际工期	240（天）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	 建设单位（盖章）： 年 月 日						

五、项目管理班子人员配备情况

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

根据本项目工程施工内容，我司将以“高效、优质、安全、文明”为施工指导思想，优化资源配置，精心组织项目管理机构，科学合理制订进度计划，在施工人员、材料和机械设备上做充分准备。建立健全质量保证体系，严格按照 IS09002 质量保证体系运行，为确保优质、安全、按期完成本项目工程，我司将挑选优秀的项目经理，组建一支技术力量雄厚，施工经验丰富的管理团队，成立高效的项目经理管理部。达到项目施工规范化、标准化。并确保项目工程安全生产、文明施工。



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	黄贤聪	注册建造师证 粤 1442016201635716	工程师	本科	市政公用工程/ 建筑工程	2025年7月
项目技术负责人	项目技术负责人	蔡钦顺	职称证 1009366	高级 工程师	专科	建筑管理	2025年7月
各相关专业技术 负责人	市政专业技术负责人	郑良飞	职称证 00012061	高级 工程师	博士	公路与桥梁	2025年7月
	绿化专业技术负责人	罗拉	职称证 粤中职证字第 1500102252594号	工程师	硕士	风景园林	2025年7月
	给排水专业技术负责人	邓淑姬	职称证 粤中职证字第 0900102496146号	工程师	专科	给水排水	2025年7月
	电气专业技术负责人	龚迎霞	职称证 粤中职证字第 0902004000490号	工程师	本科	机电	2025年7月
项目安全主任	项目安全主任	李华晖	粤建安C证/注册安全 工程师证 粤建安C3(2006) 0008003/44110106238	工程师	专科	建筑/ 建筑施工安全	2025年7月
质检负责人	质检负责人	林立顺	质量员证/职称证 0441710994417006674 /1124586	高级 工程师	专科	市政/建筑	2025年7月
造价工程师	造价工程师	李新平	注册造价工程师证建 [造]11254400035600	高级 工程师	本科	土木建筑工程	2025年7月
施工员	施工员	郑洪平	岗位证 0442310400007000046	/	专科	市政	2025年7月
资料员	资料员	蒋仁格	岗位证 1901050011505	/	专科	市政	2025年7月
材料员	材料员	周少坤	岗位证 0441811194418010093	/	本科	建筑	2025年7月
质量员	质量员	林立华	岗位证	/	/	土建	2025年7月

			0441610694416013721				
测量员	测量员	吴锡文	岗位证 2501090000548216	/	/	土建	2025年7月
安全员	安全员	朱小均	粤建安C证 粤建安C3(2009) 0003106	/	/	建筑	2025年7月
安全员	安全员	王泽华	粤建安C证 粤建安C3(2018) 0003942	/	/	建筑	2025年7月
劳资专管员	劳资专管员	陈海	岗位证 2501140000549929	/	/	土建	2025年7月

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理：黄贤聪

项目负责人（项目经理）简历表

姓名	黄贤聪	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441502198501130233	手机号码	13424256913
参加工作时间	2008.9		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201635716				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区 建筑工务署	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）	1385.467113 万元	2022.9.28-2023.8.4	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	东涌红树林湿地园项目（施工）	6702.616238 万元	2019.12.1-2022.6.29	已完	合格
深圳市大鹏新区 建筑工务署	南澳东涌片区污水支管网工程	2670.240188 万元	2016.9.2-2018.9.21	已完	合格



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄贤聪

性别: 男

出生日期: 1985年01月13日

注册编号: 粤1442016201635716



聘用企业: 深圳市建工建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄贤聪

个人签名:

签名日期: 2025.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010808

姓名:黄贤聪

性别:男

出生年月:1985年01月13日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2022年07月26日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：黄贤聪

身份证号：441502198501130233



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄贤聪 性别男，一九八五年一月十三日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年七月在本校 水利水电工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

耿进洋

证书编号：101417201205105605

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄贤聪

性别 男 民族 汉

出生 1985年1月13日

住址 广东省深圳市龙岗区罗岗路景和园1号楼一单元2106

公民身份号码 441502198501130233



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.04.03-2035.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄贤聪

社保电脑号：633077642

身份证号码：441502196501130233

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		324.8				81.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea0847dcd191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164824

单位名称
深圳市建工建设集团有限公司



打印日期：2020年3月30日

项目技术负责人：蔡钦顺

项目技术负责人简历表

姓名	蔡钦顺	性别	男	年龄	58
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196703180915		
手机号码	13751128339		证件号（职称证书编号）	1009366	
参加工作时间	1988.7		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区水务局	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	17620.529136 万元	2020.11.1-2023.5.18	已完	合格

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1009366
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 蔡钦顺
Name

身份证号 440524196703180915
ID NO.

工作单位 陕西长城路桥建设有限公司
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑管理
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]087号
Approval No.

授予时间 2010年10月18日
Time of grant

发证时间 2010年11月20日
Time of issue



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406871986



学生 蔡钦顺 , 性别 男 ,
生于 一九六七年 三 月 十八 日 , 于
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002001858

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 蔡钦顺

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道旷园城西一路北巷17
号

公民身份号码 440524196703180915



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.11.07-2026.11.07

市政专业技术负责人：郑良飞

市政专业技术负责人简历表

姓名	郑良飞	性别	男	年龄	49
职务	市政专业技术负责人	职称	高级工程师	学历	博士
证件类型	身份证	证件号码	430626197602273216		
手机号码	15989419601		证件号（职称证书编号）	00012061	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	正龙路工程（一阶段）	1808.188539 万元	2023.5.6-2024.12.4	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段	21037.272351 万元	2019.2.25-2021.9.6	已完	合格



专业技术人员资格证书
专用章

持证人签名:

姓名: 郑良飞

性别: 男

身份证号: 430626197602273216

任职资格: 高级工程师

专业类别: 公路与桥梁

批准日期: 2010年11月8日

工作单位: 岳阳市公路局

系统编码: A08101000000000750

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00012061

博士研究生

毕业证书



研究生 郑良飞 性别 男 , 一九七六 年 二 月 二十七 日生, 于

二00三年 九 月至 二00八 年 十二月在 道路与铁道工程

专业学习, 学制 3 年, 修完博士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 长安大学

校(院、所)长: 马建

证书编号: 107101200801700108

二00八年 十二月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑良飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 2 月 27 日
 住址 西安市雁塔区雁塔路南段
 四号2003级26010301
 公民身份号码 430626197602273216



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
 有效期限 2006.06.30-2026.06.30



绿化专业技术负责人：罗拉

绿化专业技术负责人简历表

姓名	罗拉	性别	女	年龄	38
职务	绿化专业技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430923198704091124		
手机号码	15989419601	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1500102252594号		
参加工作时间	2011.7	从事技术负责人年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	东涌红树林湿地园项目	6702.616238万元	2019.12.1-2022.6.29	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目（施工批量招标）	1385.467113万元	2022.9.28-2023.8.4	已完	合格



 照片

粤中取证字第 1500102252594 号



——罗拉—— 于二〇一五年
 九月，经
 深圳市人力资源和社会保障局
 考核认定，
 具备 风景园林
 工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关：
 二〇一五年十月十一日



硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 罗艳枚 性别 女， 一九八七年 四 月 九 日生， 于
 二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在 风景园林硕士
 专业学习， 学制二 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，
 毕业论文答辩通过， 准予毕业

培养单位：  西北农林科技大学 校(院、所)长： 

证书编号： 107121201102000987 二〇一一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

W0041-05 常住人口登记卡

姓名	罗拉	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	罗艳枚	性别	女
出生地	湖南省安化县	民族	汉族
籍贯	湖南省安化县	出生日期	1987年04月09日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430923198704091124	身高	160厘米
文化程度	研究生	婚姻状况	未婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(中心区翠竹部)	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2012年06月27日因大中专学生毕业由陕西省咸阳市迁来本址		

承办人签章：沈雪娟

登记日期 2012 年 6 月 27 日

姓名 罗拉

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 4 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 430923198704091124



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.13-2042.06.13



给排水专业技术负责人：邓淑姬

给排水专业技术负责人简历表

姓名	邓淑姬	性别	女	年龄	44
职务	给排水专业 技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301198103215129		
手机号码	15989419601	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0900102496146 号		
参加工作时间	2003.7	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区建筑 工务署	正龙路工程 (一阶段)	1808.188539 万元	2023.5.6-2024.12.4	已完	合格
深圳市大鹏 新区建筑 工务署	东涌红树林湿 地园项目	6702.616238 万元	2019.12.1-2022.6.29	已完	合格



粤中职证字第 0900102496146 号

邓淑姬 于二〇〇九年
十二月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 给水排水工程师
资格。特发此证

发证机关：阳江市人事局
二〇〇九年十二月十日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02418819

学生 邓淑姬 性别 女，
一九八一年 三月二十一日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇三年 六月在本校
建筑工程管理（给水与排水工专业
程管理）
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

俞仲文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇三年 六月二十八日

学校编号：111131200306002070

姓名 邓淑姬

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区上梅林祠堂村31号



公民身份号码 440301198103215129



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.03-2034.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓淑姬

社保电脑号：605919588

身份证号码：440301198103215129

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	164824	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	164824	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	164824	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6008.36			5904.9	2361.96			590.58			344.96		86.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db007c799 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 164824	单位名称 深圳市建工建设集团有限公司
----------------	-----------------------



电气专业技术负责人：龚迎霞

电气专业技术负责人简历表

姓名	龚迎霞	性别	女	年龄	45
职务	电气专业技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422422198009257328		
手机号码	13760192588	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0902004000490号		
参加工作时间	2003.7	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段	21037.272351万元	2019.2.25-2021.9.6	已完	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	6749.661754万元	2022.9.18-2024.1.24	已完	合格



粤中取证字第 0902004000490 号

龚迎霞 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市水利
水电工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 机电 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇九年 六月 二十三日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02353469

学生 龚迎霞 性别 女，
一九八〇年 九 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校
自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

刘念临

校 名：

武汉科技大学

二〇〇三年 六 月 三十日

学校编号：104881200305001670



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.03.27-2029.03.27

姓名 龚迎霞

性别 女 民族 汉

出生 1980年9月25日

住址 广东省深圳市南山区俊峰
丽舍花园3栋3座14A



公民身份号码 422422198009257328

项目安全主任：李华晖

项目安全主任信息表

姓名	李华晖	证件类型	身份证	证件号码	342401198102186577
手机号码	13430936386	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2006）0008003	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0008003

姓名:李华晖

性别:男

出生年月:1981年02月18日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年11月01日

有效期:2024年08月12日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



	姓名	李华晖
	性别	男
持证人签名	执业资格证书编号	0082538
执业证号	44110106238	发证日期
		2015年05月14日

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市富通建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2018年05月13日</p>	<p>注册记录</p> <p>C0133 李华晖 342401198102186577</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建工建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2024年10月11日</p>
---	---

<p>注册记录</p> <p>B0039 李华晖 342401198102186577</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建工建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2020年8月25日至2024年10月11日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0055 李华晖 342401198102186577</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建工建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2024年10月11日至2029年10月11日</p>
--	---

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00008117



姓名: 李华晖
Full Name

身份证号: 342401198102186577
ID No.

管理号: GB-1318042
Administration No.

发证日期: 2013年11月
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]85号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术
评委会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 李华晖 性别 男，一九八一年 二 月 十八 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106001933

二〇一一年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李华晖

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 2 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2141号茂业城帝景峰
2栋5I房

公民身份号码 342401198102186577



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.10.11-2034.10.11

质检负责人：林立顺

质检负责人信息表

姓名	林立顺	证件类型	身份证	证件号码	440524197307196354
手机号码	13528738555		证件号（质量员证编号）		0441710994417006674

证书编码：0441710994417006674

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林立顺

身份证号：440524197307196354

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林立顺
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年07月
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 建筑

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年07月28日

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 1124586
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校

毕业证书



学生 林立顺 性别 男，1973 年 7 月 19 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 3 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：106137201606007701

2016 年 3 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林立顺
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 7 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号
公民身份号码 440524197307196354

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.25-2026.07.25

造价工程师：李新平

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年09月14日

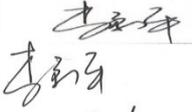


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李新平
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月04日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035600
有 效 期: 2025年02月24日-2029年02月23日
聘 用 单 位: 深圳市建工建设集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.6.16



广东省职称证书

姓名: 李新平
身份证号: 421127198404042831



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128654

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李新平** 性别 **男**，一九八四年四月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉科技大学**

校(院)长：

证书编号：104881200805004350

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李新平**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年4月4日**

住址 **广东省深圳市福田区福强路3004号中港城谢楼5楼503**

公民身份号码 **421127198404042831**



 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2023.05.10-2043.05.10**

施工员：郑洪平

证书编码：0442310400007000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑洪平

身份证号：440582199409291515

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 郑洪平 性别男，一九九四年 九 月二十九日生，于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校(院)长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000726

二〇一七年 一 月十五日

资料员：蒋仁格



蒋仁格 同志于 2019 年
10月15日至 2019年11月15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蒋仁格
身份证号 431124199412205722
证书编号 1901050011505
工作单位 无



2019年11月18日
有效期至：2025年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋仁格 性别女 ， 一九九四年 十二月 二十 日生， 于 二〇一五
年 九 月至 二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

江西工程学院

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school principal, written in a cursive style.

证书编号： 127661201806002065

二〇一八年 七月 一日

材料员：周少坤

证书编码：0441811194418010093

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周少坤

身份证号：440582199412156373

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周少坤 性别 男，一九九四年 十二月 十五 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 法学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长:

廖益

证书编号: 105761201705000111

二〇一七年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员：林立华

证书编码：0441610694416013721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林立华

身份证号：440582197902136317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员：吴锡文

证书编号：2501090000548216

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴锡文
性别：男
身份证号：4405*****6314
证书编号：2501090000548216
证书有效期：2028年03月21日
岗位名称：测量员
工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年03月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

安全员：朱小均

安全员信息表

姓名	朱小均	证件类型	身份证	证件号码	512222197406291294
手机号码	13829481733		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0003106

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0003106

姓 名：朱小均

性 别：男

出 生 年 月：1974年06月29日

企 业 名 称：深圳市建工建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年05月08日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



姓名 朱小均
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 6 月 29 日
住址 重庆市开县白鹤鹤林村3
组41号
公民身份号码 512222197406291294



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 开县公安局
有效期限 2006.11.08-2026.11.08

安全员：王泽华

安全员信息表

姓名	王泽华	证件类型	身份证	证件号码	430703197808137579
手机号码	15989419601		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0003942

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003942

姓名:王泽华

性别:男

出生年月:1978年08月13日

企业名称:深圳市建工建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年01月08日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



姓名 王泽华
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月13日
住址 湖南省常德市鼎城区谢家
铺镇鹿角坪村2村民组
公民身份号码 430703197808137579



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 常德市公安局鼎城分局
有效期限 2008.03.04-2028.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽华

社保电脑号：642077298

身份证号码：430703197808137579

页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司

单位编号：164824

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164824	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	164824	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	164824	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	164824	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	164824	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	164824	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	164824	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	164824	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6008.36			1771.56	590.58			590.58		381.84	344.96		86.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0301023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	164824	单位名称	深圳市建工建设集团有限公司
------	--------	------	---------------



劳资专管员：陈海

劳资专管员信息表

姓名	陈海	证件类型	身份证	证件号码	441481199011134156
手机号码	15989419601		证件号		2501140000549929

证书编号：2501140000549929

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈海

性别：男

身份证号：4414*****4156

证书编号：2501140000549929

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市建工建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 陈海

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 13 日

住址 广东省兴宁市宁新街道办事处黄岭村店背张屋42号

公民身份号码 441481199011134156



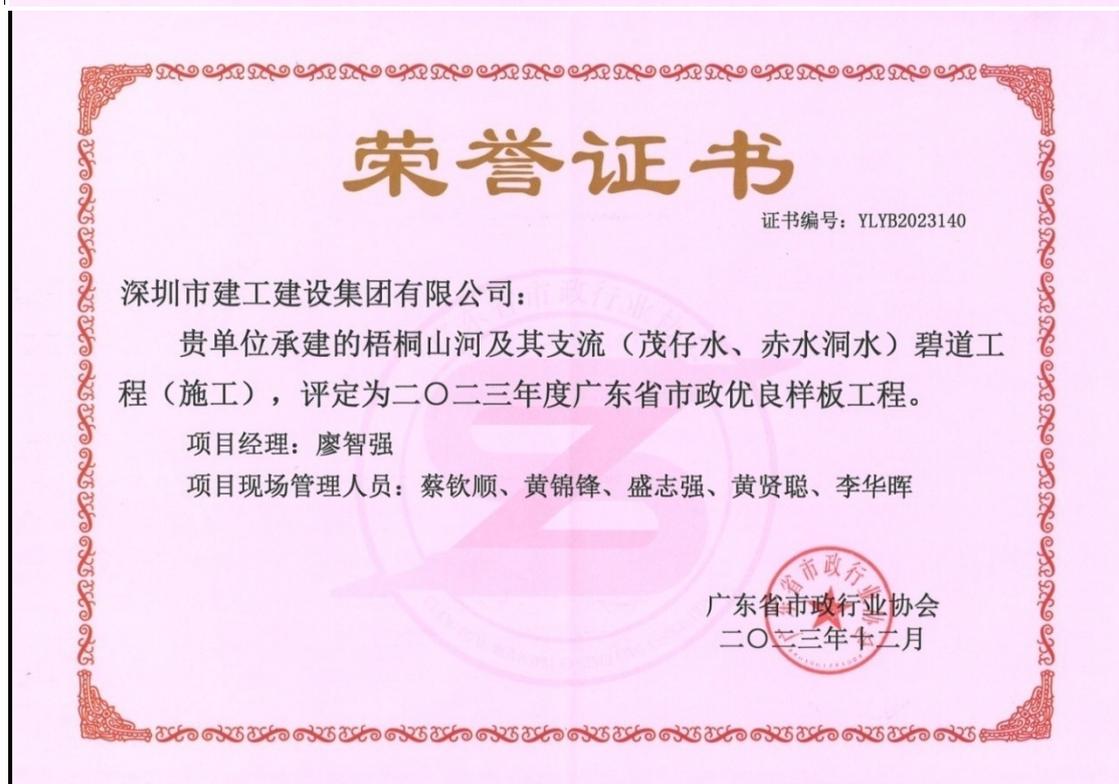
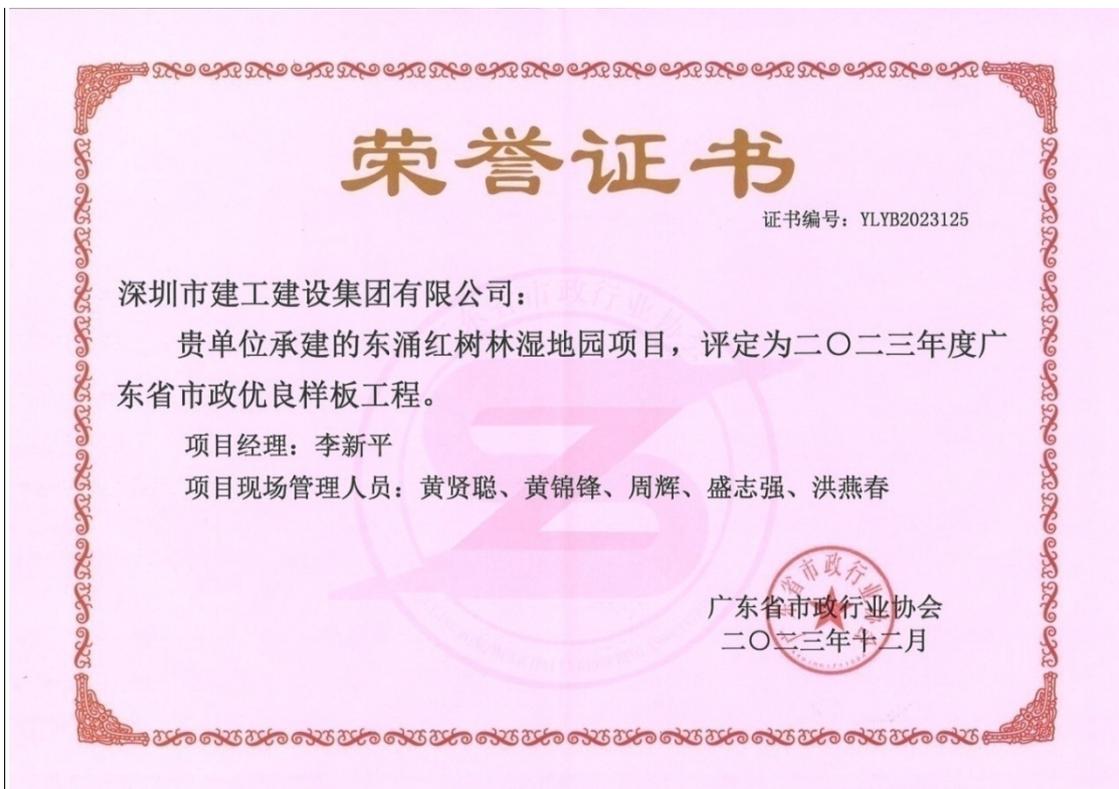
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2017.04.28-2037.04.28

六、其他

6.1 企业项目获奖证书



荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

证书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，
荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二三年九月



荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度
深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



荣誉证书

证书编号: SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段,荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号: YLYB2023121

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位承建的核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程II标段,评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理: 盛杰宇

项目现场管理人员: 周辉、洪燕春、郑良飞、黄贤聪、叶彦彬

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号：AQWM2021018 承

深圳市建工建设集团有限公司：
承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站
门口）市政化改造工程Ⅱ标段荣获二〇二一
年度广东省市政工程安全文明施工示范工
地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：
你公司承建的 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产
头路、观林路和坳仔下路项目 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工
程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-042

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书



深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-220

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

贵司承建的正龙路工程（一阶段）项目，被评为深圳市建设领域落实保障农民工工资支付制度“优秀项目”，特发此证，以资鼓励。

项目经理：黄锦锋 劳资专管员：蔡速标

深圳市大鹏新区根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室
(深圳市大鹏新区统战和社会建设局代章)

2024年7月24日

6.2 企业三大体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11423EC9483R1M

兹证明

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001
办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

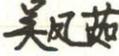
质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、
建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工

初次发证日期	2020年11月10日
证书颁发日期	2023年11月06日
证书有效期至	2026年11月09日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号 证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11423E49484R1M

兹证明

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

办公地址：广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2020 年 11 月 10 日

证书颁发日期 2023 年 11 月 06 日

证书有效期至 2026 年 11 月 09 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S29485R1M

兹证明

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770300026Q

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

办公地址: 广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2020 年 11 月 10 日

证书颁发日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效期至: 2026 年 11 月 09 日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

6.3 企业诚信证明文件



信用 证书



深圳市建工建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年12月

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编号：CX2023-019

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年 度	诚信等级

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司：

 贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”
被评为“优秀园林企业”。

 特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月



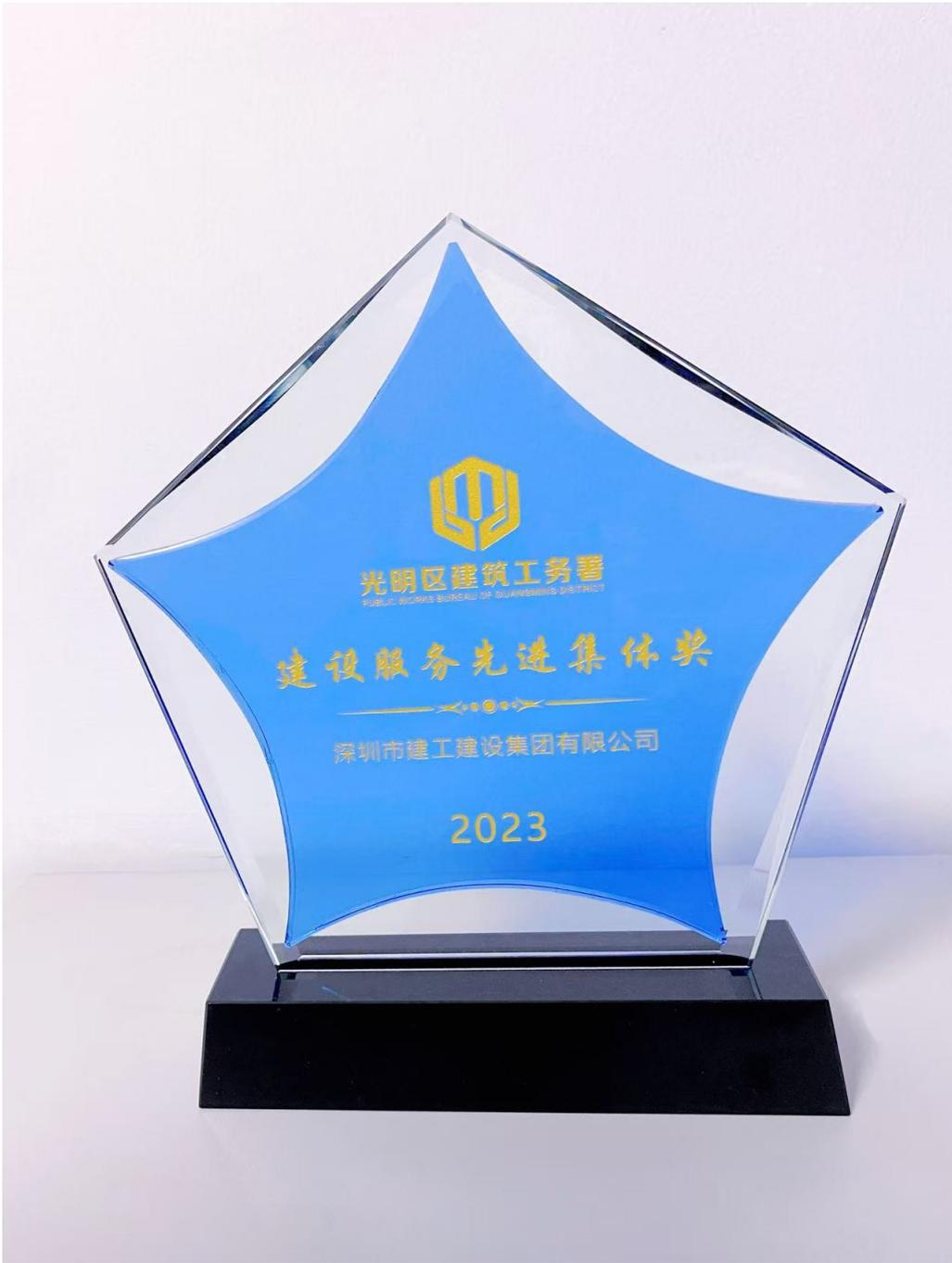
诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

建设服务先进集体奖

深圳市建工建设集团有限公司

2023



光明区建筑工务署

PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT



2022年度项目攻坚

先进团队



深圳市建工建设集团有限公司

