标段编号： 2410-440305-04-01-405736003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建匠科工有限公司

日期： 2025年07月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表

附表 1：

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市建匠科工有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	1、项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包 建设单位：深圳市路桥建设集团有限公司 合同金额：597.224365 万元 合同签订时间：2024 年 12 月 1 日 2、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目 建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额：1077.572822 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 7 日 3、项目名称：安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香	项目经理：庄锦涛 1. 项目名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程 建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司 合同金额：2626.139617 万元 竣工验收时间：2023 年 11 月 23 日 2、/ 3、/ 4、/ 5、/	市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级	共配置 10 人	1.工程名称:日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 7 月 12 日 评价单位:深圳市建匠工程有限公司 2、/ 3、/ 4、/ 5、/

			路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程 建设单位：深圳创茂建设工程有限公司 合同金额：495.340489 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 15 日 4、项目名称：安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程 建设单位：深圳创茂建设工程有限公司 合同金额：598.534241 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 15 日 5、项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包拆除工程 建设单位：深圳市建匠工程有限				

			公司 合 同 金 额 ：410.596252 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 11 日				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

统一社会信用代码
91440882MA5574XMX7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建匠科工有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2020年08月26日

法定代表人　蔡浩升

住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244757341

企业名称： 深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码： 91440882MA5574XMX7

法定代表人： 蔡浩升

注册地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

有效期： 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kkyptgddc.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344645777

企　业　名　称： 深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码： 91440882MA5574XMX7

法　定　代　表　人： 蔡浩升

注　册　地　址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

有　　效　　期： 至2026年06月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"电建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年03月19日

深圳市住房和建设局

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kkypt.gdcic.net

二、投标人业绩情况

附表 2：

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级
企业性质：民营（民营/国有/其他：_____）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年最具代表性的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包
合同金额：597.224365 万元
建设单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司
合同签订日期：2024 年 12 月 1 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南山区天桥景观照明提升项目
合同金额：1077.572822 万元
建设单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局
合同签订日期：2025 年 4 月 7 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程
合同金额：495.340489 万元
建设单位名称：深圳创茂建设工程有限公司
合同签订日期：2024 年 5 月 15 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程
合同金额：598.534241 万元
建设单位名称：深圳创茂建设工程有限公司
合同签订日期：2024 年 5 月 15 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包拆除工程
合同金额：410.596252 万元
建设单位名称：深圳市建匠工程有限公司
合同签订日期：2024 年 5 月 11 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">说明：
提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包

深圳路桥 SHENZHEN ROAD & BRIDGE GROUP

深圳市路桥建设集团有限公司

中 标 通 知 书

中标编号 ZBJGSP20241120004

招标编号：TQJG20241106GC0002

招标项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改专业分包

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠科工有限公司

开标时间：2024 年 11 月 20 日

中标价：［人民币］5,972,243.65 元（小写）

（大写）伍佰玖拾柒万贰仟贰佰肆拾叁元陆角伍分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日　　期：2024 年 12 月 2 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

尽责有为　敦行立信　服务至心　精进争先

合同编号：HT-专业-20241203-6895

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市建匠科工有限公司

签署日期：2024年12月

第一部分　合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市建匠科工有限公司

甲方就人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.1.3 工程内容：**人民南深港融合消费街区建设**工程（一期）**施工总承包-通信迁改工程专业分包**

1.2 工程分包范围及分包方式：

分包范围：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）施工总承包-通信迁改工程专业分包招标清单内的所有工作内容。

分包方式：包人工，包机械，包材料，包质量，包规费，包税金，包安全，包工期，包文明施工，包竣工验收。

1.3 合同工期：

开工日期：2024 年 11 月 30 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期：2025 年 8 月 10 日。

总日历工作天数为：253 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）伍佰玖拾柒万贰仟贰佰肆拾叁元陆角伍分

（小写）5972243.65 元

其中税率：9 %，税额：（大写）肆拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元零角肆分

（小写）493121.04 元

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

□按_____（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

☑单价按乙方投标文件的投标报价，合同工程量清单见附件（工程量为暂定）

1.5.2 工程量计算规则

☑以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

（1）执行现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则

□双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

□执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

□执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

□其它：___/_____

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：乙方负责并承担相关费用。

1.5.4 其他：

（1）合同工程量清单的单价为全费用综合单价，包括但不限于人工费、除甲供外材料费、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、辅助材料费、安装费、设备调试费、试运转费用、施工机械设备的保养及维护、企业管理费、利润、税金、施工措施费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成项目的全部费用及一切风险费用。施工措施费包括：安全文明施工、垂直运输费、吊装措施费、机械进退场、机械场内运输、机械设备拆装、移位、机械设备及材料的多次周转搬运、临时用水用电设施及施工后勤保障、办公费、施工记录、过程资料编制费、生活设施等措施费用。

（2）本项目清单较多，招标时为便于计算，以下浮率形式报价，投标人在投标文件中填写下浮率及投标总价，中标单位的含税投标总价为 5972243.65 元，由于清单单价基数较大，按下浮单价计算出的含税合计与中标单位含税投标总价之间存在差额，为保持总价一致，细化合同清单时将调差金额 343.01 元计入安全文明措施费中(此项调差金额仅为保持金额一致性，最终结算不予计取)。

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等☑合格□优良标准，（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.6.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的__3__%，质保期为__2__年。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优

先解释顺序如下：

1.8.1 本合同签订后的补充协议；

1.8.2 本合同第一部分协议书；

1.8.3 本合同附件专项协议书；

1.8.4 中标通知书及其附件（适用招标工程）；

1.8.5 本合同第四部分补充条款；

1.8.6 本合同第三部分专用条款；

1.8.7 本合同第二部分通用条款；

1.8.8 招标文件及澄清文件；

1.8.9 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）；

1.8.10 现行的标准、规范及有关技术文件；

1.8.11 施工图纸及技术规格书；

1.8.12 标价的工程量清单；

1.8.13 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招投标工程）；

1.8.14 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

1.8.15 甲方有关通知及工程会议纪要。

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：关基尘，职务：项目执行经理，联系电话：13751111544。

1.10 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：胡长述，其职务为：项目经理，联系电话：15811949009。

1.11 双方承诺

1.11.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.12 合同的订立与生效

1.12.1 本合同订立时间：2024 年 12 月 4 日

1.12.2 订立地点：深圳市罗湖区

1.12.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.12.4 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

1.12.5 合同附件：

1. 合同清单

2. 《廉洁协议书》；

3. 《工程施工安全责任协议书》；

4. 《工程质量缺陷保修书》；

5. 《施工现场临时用电协议书》；（根据实际需要添加）

6. 《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；（根据实际需要添加）

7. 《施工现场扬尘管理协议》。（根据实际需要添加）

本页以下为签字页，无正文。

发包人：	**承包人：**
法定代表人或其委托代理人： **（签字）**	**法定代表人或其委托代理人：** **（签字）**
统一社会信用代码： 91440300192181570 4	**统一社会信用代码：** 91440882MA5574XMX7
地址： 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大19-23 层	**地址：** 深圳市南山区南头街道马家龙社区厦南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910
邮政编码： 518024	**邮政编码：** /
电话： 0755-25903039	**电话：** 18312169774
电子信箱： /	**电子信箱：** /
开户银行： 深圳建行住房城市建设支行	**开户银行：** 招商银行深圳分行深圳科苑支行
账号： 4420 1510 7000 5101 4655	**账号：** 7559 7300 9510 001

2、南山区天桥景观照明提升项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-732372001001

标段名称： 南山区天桥景观照明提升项目

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳格宁照明电器有限公司//深圳市建匠科工有限公司

中标价： 1077.572822万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 邓永

本工程于 2025-02-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-28

查验码：JY20250320610479

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：G202504-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目

工程地点：深圳市南山区

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

第一部分　协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳格宁照明电器有限公司//

深圳市建匠科工有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦 1104

深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号莲花广场 B 栋 1910

法定代表人：李建刚/蔡浩升

联系人：邓永

联系电话：15828635161

电子邮箱：526038260@qq.com

传真：/

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2021 年 12 月 28 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称"业主单位"）与发包人签署《代建合同》，委托发

包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区天桥景观照明提升项目拟对南山区内的快速路、主干路、支路上的35座人行天桥及跨线桥进行照明系统提升，照明灯具主要为洗墙灯、投光灯、灯带等。

（一）茶光石鼓人行天桥、南坪跨线桥、广深跨线桥、北环跨线桥等30座天桥的建设内容为提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位；

（二）九祥岭人行天桥、后海大桥、深圳湾口岸人行天桥等5座天桥的建设内容为新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山区天桥景观照明提升项目新建智能控制系统，提升照明系统，包括灯具、配电箱安装到位等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米

□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 7 日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾柒万伍仟柒佰贰拾捌元贰角贰分（¥10775728.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零玖拾贰元陆角陆分（¥227092.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万壹仟柒佰元整（¥11700.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.承包人向业主单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。

3.业主单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 7 日；

订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式拾伍份，其中业主单位执伍份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：11440305K3172391X8
地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼
邮政编码：518000
法定代表人：贺耀坚
委托代理人：/
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300618831041G
地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
邮政编码：518000
法定代表人：宋扬
委托代理人：/
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）牵头人：深圳格宁照明电器有限公司 / 联合体成员：深圳市建匠科工有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）（签字）
统一社会信用代码：91440300691157612G / 91440882MA5574XMX7
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区祥昭大厦1104/
深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910
邮政编码：518000
法定代表人：李建刚/蔡浩升
委托代理人：
电话：0755-23777848
传真：/
电子信箱：526038260@qq.com
开户名称：深圳市建匠科工有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行
账号：755973009510001

3、安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-智慧路灯工程施工合同

合同编号：JJKG-004

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

智慧路灯工程

建设工程施工专业承包合同

总 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

分 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市福田区

签约日期：2024 年 5 月 15 日

第一部分 合同协议书

总包人（全称）： 深圳创茂建设工程有限公司【以下简称甲方】

分包人（全称）： 深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：谢林泉，电话号码15815518325。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：李松；联系方式：/

安全主任：李罗军；联系方式：/

二、工程概况

1.工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程

2.工程地点：深圳市福田区

3.承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-智慧路灯工程。包人工、包材料、包辅材、包小型机械设备、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）、包环境保护、包治安、包验收、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料。）、包结算、包风险、包赶工施工、包成品保护、包冬雨施工费、包停窝工损失、包调试、包验收通过、包深化设计、包检测合格（含材料检测费用）、包第三方检测配合工作、包做工程资料及并归档给甲方并配合归档给建设单位及资料档案馆、包竣工后保修及维护服务、包缺陷修复、包税金、包食宿、包与其他单位的配合等。包工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口），包做资料及编辑并归档，包设备检测，调试及试验，包专业范围内所需的相关材料辅料，包图纸深化，包验收合格。参加技术交底，成品保护，竣工清理，竣工验收及移交（以设计单位设计图为验收标准），包移交后的维保，包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定及验收合格需求所

涉及的其他工作与服务等工作。材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合合同品牌要求范围，使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、 返工及费用由乙方自负。对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工及增加任何费用。

三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：☑一般纳税人；□小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☑ 一般计税方法　　□ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：**¥4953404.89 元（人民币大写：肆佰玖拾伍万叁仟肆佰零肆元捌角玖分），其中不含税价为：¥4544408.16 元，税费为：¥408996.73 元；乙方须开具税率为 9%增值税专用发票给甲方。**具体明细详见附件 1《合同清单》；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

五、合同结算

1. 结算方式：根据工程进度由分包人按月申请工程进度款，按月支付已完工程量的 80%，完工验收后支付到 85%，结算后支付到 97%，质保金 3%。

2. 本合同价款的支付方式：☑现金□银行承兑汇票□商业承兑汇票□其他：_____

3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

六、其他事项

1. 当乙方工作内容产值超出原合同价款的 10%时，必须签订补充协议或办理洽商单，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章)：深圳市建设工程有限公司

委托代理人（签字）：郑少加

电话：

日期：2024.5.15

乙方(盖章)：深圳市建匠科工有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：[illegible]

电话：

日期：2024.5.15

4、安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程-景观工程合同

合同编号：JJKG-003

安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

景观工程

建设工程施工专业承包合同

发 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市福田区

签约日期：2024 年 5 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳创茂建设工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）： 深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：谢林泉，电话号码15815518325。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子俞；联系方式：/

安全主任：李罗军；联系方式：/

二、工程概况

2.1、工程名称：安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程

2.2、工程地点：深圳市福田区

2.3、承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围。园林绿化：乔木，灌木，草坪，种植土，整理绿化用地，垂直绿化，屋面绿化等。园建：素土夯实，水泥砂浆地面，砂石回填，园路石材（石材六面防水）/沥青/透水砖/水磨石等面层铺装，木地板，不锈钢等金属装饰，廊架，交通标线，排水沟，截水沟，坐凳，桌椅等园林小品配套设施。设计变更通知单所注明范围内的中安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程-景观工程

2.3.1、本工程为包工包料工程：乙方包人工、包主要材料、辅材、地形处理、苗木选购、苗木栽植、灌木栽植、地被栽植、整理修补及养护、混凝土造型、沥青路面摊铺压实、砖砌体形貌、石材的加工，假石、假山、花池、凳子等等的加工及施工、机械费、缺陷修复、工程税金、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图为验收标准）本工程为精装交楼，工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等.

2.3.2、深化设计、工程检测及工程资料：

2.3.3、1 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.4、2 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作.

2.3.5、3 包做工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等.乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款 5-10 万元处罚。，如因工程资料及结算资料耽误验收及上交结算资料时间，导致甲方不能如期按时完成验收及结算，甲方可以委托第三方或者咨询单位进行补充完成，所产生的费用由乙方支付，并于当月进度款进行扣除，乙方不得有异议.

2.3.6、安全及文明施工：包安全、包生产、现场安全文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底、治安管理等等.

2.3.7、保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）.

2.3.8、措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等,本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.9、材料报审及进场：材料品牌按照福田区工务署、建设单位及甲方相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发包人合同品牌要求范围（未详部分按发包人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、 返工及费用由乙方自负。

2.3.10、对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工,乙方更不得以此对甲方索赔。

2.3.11、工程界面：由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围（含楼上园林绿化及室外园建及绿化，不含不锈钢围墙部分范围）包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。

三、合同工期

实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

合同价格形式：固定总价合同；

乙方属于：☑一般纳税人；□小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☑ 一般计税方法　　□ 简易计税方法

签约含税合同价暂定为：¥ 5985342.41 元（人民币大写：伍佰玖拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元肆角壹分）；最终以实际结算金额为准。乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工窝工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

其中：不含税合同价¥ 5491139.83 元；增值税专用发票税率为 9%；增值税税金¥ 494202.58 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

五、合同结算

结算方式：本工程无预付款，由乙方按月申请工程进度款，乙方需按甲方审核的完成产值开具发票。按月支付已完工程量的 80%，工程完工后支付到 85%，验收结算半年后支付到 97%，质保期满后支付余款。建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

5.1、本合同价款的支付方式：☑银行转账□银行承兑汇票□商业承兑汇票□其他：_____

5.2、收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名： 深圳市建匠科工有限公司

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号： 7559 7300 9510 001

5.3、发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F PELE 2L

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

电话： 0755-23915773

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号： 4425 0100 0162 0000 2172

六、知识产权

6.1、乙方在施工过程中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 由乙方承担；发包人指定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由发包人承担。如发现乙方侵犯他人的专利或知识产权，由此所引起产生的责任和法律纠纷，由乙方负责,并应赔偿甲方由此引起声誉及经济损失5-10万元，甲方可以根据需要，并解除合同；

七、保密

7.1、除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，乙方不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

7.2、除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

八、甲方工作

8.1甲方负责为乙方提供施工场地；向乙方提供一套工程图纸(工程蓝图)。如工程图纸不能完全满足施工需要，乙方应在原工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准自行或委托有资质的单位进行深化设计，深化设计内容满足施工要求，乙方的深化设计须经过甲方确认后方可进行施工，深化设计的费用由乙方承担，甲方对深化设计的确认不能免除乙方的责任，乙方应对其采用的设计的图纸负有相应的法律责任。

8.2负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工和工资支付情况。

8.3负责定期组织召开生产例会，协调各作业队伍之间的关系。

8.4负责与业主、监理工程师、设计单位、地方各级政府等的业务联系和协调工作。

8.5甲方应做的其他工作，双方在本合同条款内另外约定

九、乙方工作

9.1乙方应按照承包方合同的约定，对承包工程进行设计（承包方合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅承包方合同和（或）总包合同时，或在承包方合同的施工中，如发现承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

9.2按照本合同条款约定的时间，完成规定的设计内容，报甲方确认后在承包工程中使用。

9.3乙方应在合同条款约定的时间内，向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应在合同条款约定的时间内批准，乙方方可执行。

9.4遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

9.5 乙方必须服从甲方施工管理人员的统一调配，并满足甲方对班组现场岗位配置要求（如技术员、施工员、质量员、安全员、资料员等），乙方应允许甲方、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入承包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与承包方合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

9.6 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完承包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；甲方要求乙方采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方在本合同条款内约定。

①不涉及到仲裁部分的工程应照常进行；

②涉及乙方退场的应先退场再申请仲裁；

③竣工或合同期满的应先交工后申请仲裁。

二十四、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

二十五、合同生效与终止

25.1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

25.2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

25.3. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

25.4. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

25.5. 不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

甲方(盖章)：深圳创茂建设工程有限公司	乙方(盖章)：深圳市建匠科工有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：蔡浩千
电话：	电话：
日期：2024.5.10	日期：2024.5.10

5、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包拆除工程

建匠工程

合同编号：JJKG-009

水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包拆除工程

建设工程分包合同

发 包 人：深圳市建匠工程有限公司

承 包 人：深圳市建匠科工有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024 年 5 月 11 日

建匠工程

建设工程分包合同

发包人（全称）： 深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）： 深圳市建匠科工有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平，诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包拆除工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目干系人

甲方项目经理：邵培元，电话号码 18939611533 。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：何子瑜；联系方式：/

安全主任：耿杏桥；联系方式：/

二、工程概况

1. 工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包拆除工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 承包方式：包人工、包施工机械（需保证机械随叫随到）、包机械设备操作用工(持证)、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包工期、包质量、包设计变更、包安全、包文明施工（含车辆清洗）、包垃圾清运出场、包临时设施、包措施项目、包保险费用（含意外伤害险）、包治安(附近村民协调等)、包保险费用、包进退场费（不分次数）、包结算、包风险、包验收、包与其他分包单位的配合等。包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

4. 工作内容：详见水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包土石方及拆除工程工程量清单，工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工。

三、合同工期

合同工期：拆除部分总日历天数为 62 日历天，开工日期为（暂定）：2024 年 6 月 28 日，竣工日期为（暂定）：2024 年 8 月 30 日。土方开挖回填同各专业工期同步实施。以项目部制定工期为准。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款及计量方式

合同价格形式：固定综合单价合同；

乙方属于：☑一般纳税人；□小规模纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：☑ 一般计税方法　　□ 简易计税方法

签约合同价暂定为：¥4105962.52 元（人民币大写：肆佰壹拾万伍仟玖佰陆拾贰元伍角贰分）；最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥3986371.37 元；增值税税率为 3 %；增值税税金¥ 119591.15 元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。报价明细详见《水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包-土石方及拆除工程量清单》

五、合同结算

1.结算方式：本合同采用以建设单位结算价（分部分项部分综合单价结算单价，不含甲方结算文件措施费规范税金部分金额）下浮的合同形式，下浮率为 5%。建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

2.付款方式：按月支付已完工程量的 80%，分包工程完工后支付至 90%，验收合格后付至 100%。

3.收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳市建匠科工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

4.发票开具：办理支付手续的乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后 10 日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票(须提供个人税局代开发票，并提供完税证明，个人所得税需自扣自缴)，发票金额不得低于甲方已确认中期结算的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，同时乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 MA5D CWR8 88

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 302

电话： 0755-32810248

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1168

六、施工要求

1. 工程质量要求：乙方应按施工图纸、设计变更及甲方指令进行施工，每道工序必须达到合格，如因质量问题造成返工，不计人工费并处以材料费的 2 倍以上处罚。如因图纸出现的错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷等问题造成的工程缺陷和问题需由乙方进行处理，所产生的费用由甲方承担，同时工期予以相应顺延。

2. 工程安全要求：乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，杜绝一切大小伤亡事故发生。所发生的一切安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。乙方应杜绝因安全管理不到位或环保方面违反政府规定被公示在信用中国网站，如有此类事情发生，由乙方承担一切后果，且承担 50000 元/次的罚款

七、进场事项

1. 进场施工联系人：甲方指定 刘二飞 （电话：18823330211）为本合同工程进场施工联系人，进场前须甲方指定联系人确认方可进场。

2. 乙方住宿：一般情况下甲方不提供工人宿舍，乙方需自行考虑工人住宿问题。但若工期较长等原因，且乙方无法解决工人住宿问题时，乙方可与甲方进行协商，协商一致后甲方可提供住宿给乙方，收费标准为 2000 元每间/甲方免费提供。

八、甲乙双方工作及责任

1. 甲方工作及责任：

①甲方必须对出入工地现场的人员进行安全交底，并做好车辆、吊车等机械设备的安全交底及保护。因乙方原因造成的各种人员伤害及经济损失由乙方自行承担，并补偿甲方及其他方因此造成的一切损失。对分包班组进行安全技术交底。

②协调材料进场及工期控制、劳动力安排。

③甲方需要乙方配合工地现场施工要求增加工作量时或超过合同有效执行期限时，应提前告知乙方，乙方知悉视情况决定是否增加暂估数量或延长合同执行期限，乙方同意后以本合同定价继续执行，并积极配合进行生产施工以满足工程施工的实际需要。

2. 乙方工作及责任：

①乙方应严格按照甲方最终确定的现场施工计划，到达施工现场指定地点进行施工，本合同履行过程中，无论乙方因客观因素或自身主观原因不能按照甲方要求按时进场施工时，乙方应该在相关情况发生后 3 小时之内提前以电话、信息等形式告知不能按时进场施工的事实、原因以及最迟的进场施工时间给甲方。甲方在收到乙方通知后，有权视具体情况决定采取如下方式进行处理：（1）无论采取何种方式，除在本合同约定的免责情形下，乙方均应承担相应的违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。在甲方另行采购部分或全部货物的情况下，乙方承担的损失赔偿包括但不仅限于：甲方由此造成的价格差额；（2）如因乙方未按合同规定或进度计划的要求按时进场施工，亦未履行及时通知义务，乙方还应承担甲方在此情况下遭受的误期损失。

②乙方负责购买自己的施工人员人身意外伤害保险。如分包人未在规定时间购买（特种作业人员必须购买），分包人需出具工人意外伤害保险承诺书，所发生的一切意外伤害安全事故及由此产生的一切费用及造成的不良后果由乙方负责。

③乙方进入工地现场的人员必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守甲方现场工地有关管理制度。对乙方不听从管理的人员、车辆，甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。

④乙方不得将工程转包，若发生转包后，对甲方造成的一切损失，由乙方负责。

九、合同生效

建匠工程

1. 本合同在双方签字盖章之日起即生效，本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章)：【深圳市建匠工程有限公司】

委托代理人（签字）：李俊

电话：

日期：2024.5.11

乙方(盖章)：【深圳市建匠科工有限公司】

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

日期：2024.5.11

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：庄锦涛
年龄：29 岁
学历：中专
注册执业资格：二级建造师
职称：/
12 个月社保：☐有　☑无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>项目名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程
合同金额：2626.139617 万元
建设单位名称：深圳市金地房地产项目管理有限公司
竣工验收日期：2023 年 11 月 23 日</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）
注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

使用有效期：2025年03月25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：庄锦涛

性　　别：男

出生日期：1996-07-05

注册编号：粤2442019202001680

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）

个人签名：庄锦涛

签名日期：2026.3.25

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001703

姓　　名：庄锦涛

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月05日

企 业 名 称：深圳市建匠科工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月01日

有　效　期：2024年10月22日　　至 2026年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 庄锦涛 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男，一九九六 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市土地房产管理职业学校

校长 郑细琛

二〇一四年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2014010021071

01301002040100201102 21

姓名 庄锦涛

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头住宅区九横巷22号

公民身份号码 440582199607056671

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锦涛　　社保电脑号：803897810　　身份证号码：440582199607056671　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31811851	0.0										2360	*23.6			
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
合计				6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		240.8		173.76	43.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1fd9e6d053 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、2022 年园岭街道老旧小区改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440304-04-01-147512001001

标段名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2626.139617万元

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：庄锦涛

本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-23

查验码：2564963934796931

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：GLSZ-YL-SG-003
W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

第一册（共二册）

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就2022年园岭街道老旧小区改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于福田区园岭街道，拟对南天一花园、长城二花园进行改造，总建筑面积225493平方米。项目总匡算为3425万元，招标估价为2820.47万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	○道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
○装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；		
○建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
○屋面及防水工程	○建筑节能	○消防工程
○室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ ○室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 106 天。

招标工期总日历天数__106__天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分（¥26,261,396.17元）；其中不含税金额¥24,093,024.01元，增值税税额¥2,168,372.16元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/ _____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：

传真： /

电子信箱：/

开户银行：/

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期：2023 年 11月23日

建设单位（盖章）深圳市福田区园岭街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2022年园岭街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	225493m2	工程造价	26261396.17
结构类型	/	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年11月15日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处 深圳市安地东地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢旭志、陈石培、刘仕贵
副组长	李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成
组员	邓俊光、吴庆富、吴从胜、唐大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育德、覃方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军
建筑设备安装工程	吴庆富	陈石培、蔡育德、宋鹏飞
工程质控资料	林萍	邓俊光、王跃、覃方

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 13 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为"好"的____项 评价为"一般"的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]				[illegible]
2	[illegible]	街道			[illegible]
3	[illegible]	街道			[illegible]
4	[illegible]	深圳市金地房地产项目管理有限公司			[illegible]
5	[illegible]	[illegible]地房地产项目管理有限公司			[illegible]
6	吴庆[illegible]	深圳市金地房地产项目管理有限公司			吴庆[illegible]
7	[illegible]	深圳市金地房地产项目管理有限公司			[illegible]
8	[illegible]	深圳市金地房地产项目管理有限公司	[illegible]责人		[illegible]
9	[illegible]	深圳市九州建设技术服务有限公司	总监		[illegible]
10	[illegible]	九州建设	总监		[illegible]
11	王[illegible]	九州建设			王[illegible]
12	汪[illegible]	深圳市建区工程有限公司	项目经理		汪[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]工程有限公司	技术员人		[illegible]
14	[illegible]	建区工程	安全负责人		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	设计负责人		[illegible]
16	蔡育[illegible]	建区工程	质量负责人		蔡育[illegible]
17	谢文军	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		谢文军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年11月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处 ：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：汪[illegible]

（公章）

2023 年 11 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 元
注册号：4402216-009
有效期：至2024年5月

单位（项目）负责人：王元
（公章）

2023年10月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区园岭街道办事处；（建设单位）

位于深圳市 福田 区 2022年园岭街道老旧小区改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

谢文军
204401772（00） 有效期至 2026.0[illegible]
[illegible]（集团）有限公司

单位（项目）负责人：谢文军
（公章）

2023年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、履约评价

附表 4：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程	深圳市建匠工程有限公司	深圳市福田区	优	2024 年 7 月 12 日
2	/				
3	/				
4	/				
5	/				

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

日通物流园及配套改造工程施工总承包拆除工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	日通物流园及配套改造工程施工总承包-拆除工程
	建设（代建）单位	深圳市建匠工程有限公司
	服务内容	施工分包
	工程规模及主要特征	新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的日通物流园及配套改造工程施工总承包建筑智能化工程。
	施工单位	深圳市建匠科工有限公司
	项目负责人	何子瑜
	其他参与人员	何子瑜 耿杏桥 李振忠 陆少文 邵培元 陈锡明
	工程造价（单位：万元）	3920870.63
	完成时间	

考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	张迪加	15	王卫	15
进度控制	15	〃	14	〃	15
质量控制	15	〃	14	何泉	14
文明施工和安全控制	15	孙子达	14	邓矣	14
农民工工资保障	15	〃	15	〃	15
技术问题处理能力	10	石水武	14.9	张坚	13.8
施工资料的管理	10	李均	13.8	〃	14.9
综合协调能力	5	吴明	14.4	黄宏	14.4
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		93		94

最总履约评价结果：

☑优　　□良　　□合格　　□不合格

建设项目负责人（签字）：何子瑜

建设单位意见（盖章）：

2024 年 7 月 12 日

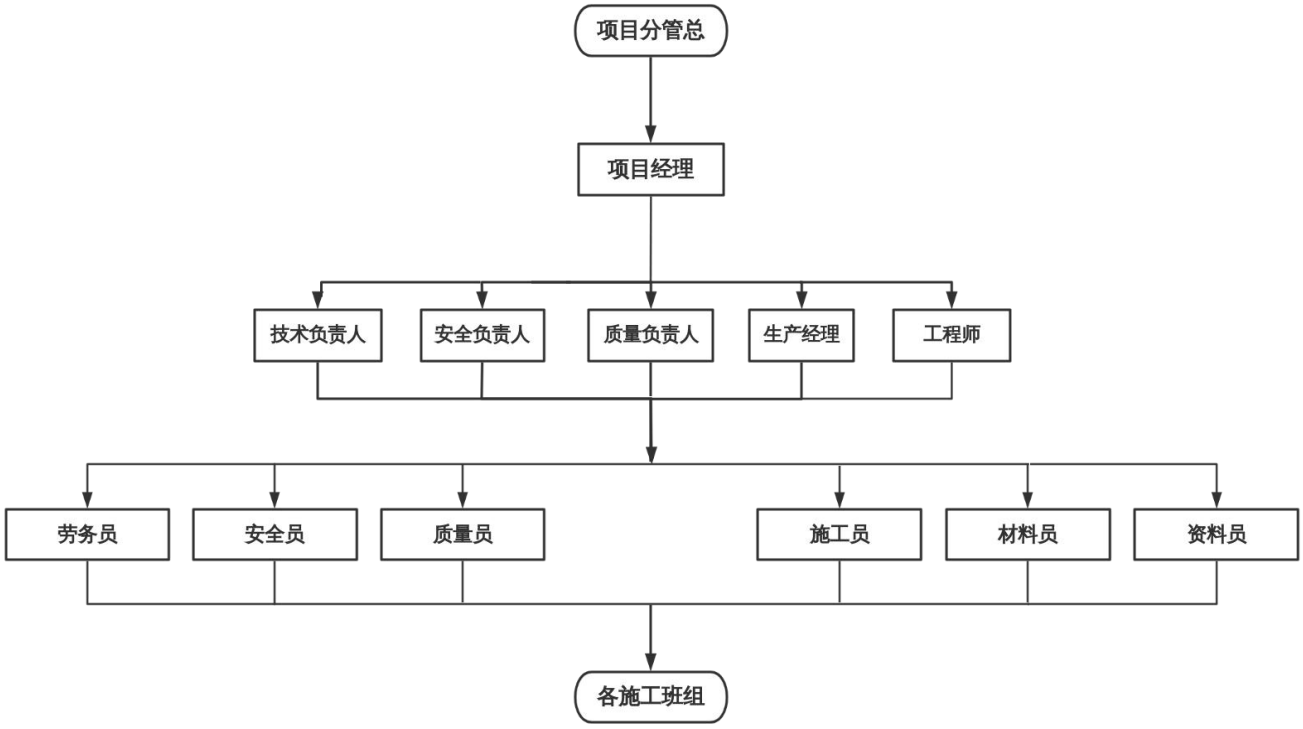
备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

五、项目管理团队配备

附表 5：

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	庄锦涛	二级建造师 粤 1442021202204031	/	中专	建筑工程施工	项目开工到项目竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	梅雷	/	中级工程师	本科	工程施工·市政路桥施工	项目开工到项目竣工
项目安全主任	项目安全主任	黄鸿春	粤建安 C3(2018)0026996	/	专科	安全	项目开工到项目竣工
质检负责人	质检负责人	蔡惠平	质量员证 2401030100378626	/	/	质量	项目开工到项目竣工
商务经理	项目商务经理	陈美蓉	二级注册造价师 建[造]24244400016173	助理工程师	本科	安装工程	项目开工到项目竣工

安全员	安全员	李罗军	安全员 C 证 粤建安 C3(2012)0000478	/	/	安全	项目开工到项目竣工
施工员	施工员	韩广伟	施工员证 2401010100378624	/	/	土建	项目开工到项目竣工
材料员	材料员	章泽裕	材料员证 0442211100007000066	/	/	材料	项目开工到项目竣工
劳资监管员	劳资监管员	肖建清	劳资监管员证 2401140000378729	/	/	劳资监管	项目开工到项目竣工
测量员	测量员	蔡海滨	测量员证 2401090000378637	/	/	测量	项目开工到项目竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理--庄锦涛

姓名	庄锦涛	性　别	男	年　龄	26
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199607056671	手机号码	/
参加工作时间	2014 年 7 月	从事行业年限			10 年
注册证书编号	粤 1442021202204031				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地房地产项目管理有限公司	2022 年园岭街道老旧小区改造工程	合同金额：2626.139617 万元，总建筑面积 225493 平方米，包含但不限于小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。	2022 年 10 月 14 日至 2023 年 11 月 23 日	已完工	合格
/					

使用有效期：2025年03月25日-2025年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：庄锦涛

性　　别：男

出生日期：1996-07-05

注册编号：粤2442019202001680

聘用企业：深圳市建匠科工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）

个人签名：庄锦涛

签名日期：2026.3.25

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001703

姓　　名：庄锦涛

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月05日

企 业 名 称：深圳市建匠科工有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月01日

有　效　期：2024年10月22日　　至 2026年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 庄锦涛 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 男，一九九六 年 七 月出生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

广州市土地房产管理职业学校

校长 郑细琛

二〇一四年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2014010021071

01301002040100201102 21

姓名 庄锦涛

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头住宅区九横巷22号

公民身份号码 440582199607056671

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锦涛　　社保电脑号：803897810　　身份证号码：440582199607056671　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31811851	0.0										2360	*23.6			
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		266.0		193.92	48.48

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63bf1e7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

2、技术负责人--梅雷

姓名	梅雷	性　别	男	年　龄	32
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181199310010831	手机号码	/
参加工作时间	2016 年		从事行业年限		9 年
证书编号	233203123523340436				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/				
/	/				

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：梅雷

性　　别：男

出生年月：1993-10-01

身份证号：421181199310010831

工作单位：江苏万径顺建设工程有限公司

评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·市政路桥施工

证　书　号　：233203123523340436

取得资格时间：2023-12-15

文　件　号　：徐职称办〔2023〕46号

在线证书信息

徐州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

普通高等学校

毕业证书

学生 梅雷 性别 男 ，一九九三 年 十 月 一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工業大學 校 长：刘德富印

证书编号：105001201605062660 二〇一六年 六 月 三十 日

七建 12路桥1 121061142

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 梅雷

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 1 日

住址 湖北省麻城市南湖办事处
茶铺居委会闵集村八组街
北垸14号

公民身份号码 421181199310010831

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2016.06.12-2026.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雷　　社保电脑号：812790353　　身份证号码：421181199310010831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c0bec5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

社保费缴纳清单证明专用章

3、安全负责人--黄鸿春

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0026996

姓　　名：黄鸿春

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月22日

企 业 名 称：深圳市建匠科工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月23日

有　效　期：2024年10月12日　　至 2027年10月22日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2024 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿春　　社保电脑号：644314909　　身份证号码：440582199409226350　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06		326.42		269.44	67.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c15fbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、质量负责人--蔡惠平

姓　　名 蔡惠平

身份证号 440582198610066630

证书编号 2401030100378626

工作单位

蔡惠平　同志于　2024　年　5　月9　日至　2024年5　月　22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 5 月25 日

有效期至：2027年5月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡惠平　　社保电脑号：617484771　　身份证号码：440582198610066630　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c26052 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、商务经理-陈美蓉

使用有效期：2025年05月22日-2025年11月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈美蓉

性　　别：女

出 生 日 期：1999年05月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016173

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建匠科工有限公司

陈美蓉

个人签名：陈美蓉

签名日期：2025.5.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 06 日

广东省职称证书

姓　　名：陈美蓉

身份证号：445224199905190929

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈美蓉 性别 女，一九九九年 五 月十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005001176 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 陈美蓉

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 5 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区景田南六街16号110房

公民身份号码 445224199905190929

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.09.01-2030.09.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美蓉　　社保电脑号：804892062　　身份证号码：445224199905190929　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8175.44	3952.96			3638.65	1455.46			363.92		266.0		212.8	53.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c3386v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、安全员--李罗军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0000478

姓　　名：李罗军

性　　别：男

出 生 年 月：1973年04月02日

企 业 名 称：深圳市建匠科工有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月13日

有　效　期：2024年06月03日　　至 2027年01月12日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李罗军　　社保电脑号：634366907　　身份证号码：430981197304021118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c43cc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、施工员--韩广伟

姓　　名 韩广伟

身份证号 210624199209083016

证书编号 2401010100378624

工作单位

韩广伟　同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 5 月 25 日

有效期至：2027年5月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩广伟　　社保电脑号：649397127　　身份证号码：210624199209083016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c52fd6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、材料员--章泽裕

证书编码：0442211100007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：章泽裕

身份证号：440582200011260917

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章泽裕　　社保电脑号：811050782　　身份证号码：440582200011260917　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c636bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、劳资监管员--肖建清

姓　　名 肖建清

身份证号 511121197006290556

证书编号 2401140000378729

工作单位

肖建清　同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 5 月 25 日

有效期至：2027年5月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建清　　社保电脑号：605748834　　身份证号码：511121197006290556　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c6ac9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年7月16日

10、测量员--蔡海滨

姓　　名 蔡海滨

身份证号 440582199102286738

证书编号 2401090000378637

工作单位

蔡海滨　同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024年 5 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 5 月 25 日

有效期至：2027年5月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海滨　　社保电脑号：811936202　　身份证号码：440582199102286738　　页码：1

参保单位名称：深圳市建匠科工有限公司　　单位编号：31811851　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31811851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31811851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31811851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06		326.42		269.44	67.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe63c73134 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31811851	深圳市建匠科工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章