标段编号： 2410-440305-04-01-405736003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2025年07月22日

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市西部城建工程有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	1、项目名称：大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包 建设单位：深圳招商房地产有限公司 合同金额：4962.117072 万元 合同签订时间：2022.11.03 2、项目名称：南头古城特色文化街区建设(二期)项目 建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额：14559.382882 万元 合同签订时间：2024.03.21 3、项目名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标)	项目经理：吴智敏 1.项目名称：2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程 建设单位：深圳市招华国际会展运营有限公司 合同金额：317.025888 万元 竣工验收时间：2024.10.19	1、建筑工程施工总承包壹级；2、市政公用工程施工总承包壹级；3、地基基础工程专业承包一级	共配置 13 人	1.工程名称：大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包 评价等级：良好 评价时间：2023.06.01 评价单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 2、工程名称：龙岗区第二人民医院院内改造工程 评价等级：良好 评价时间：2021.06.28 评价单位：深圳市龙岗区第二人民医院 3、 4、 5、

			建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3605.397255万元 合同签订时间：2023.09.28 4、项目名称：文西路、文光村街项目施工总承包 建设单位：深圳招商房地产有限公司 合同金额：3188.845887万元 合同签订时间：2024.08.23 5、项目名称：蛇口网谷改造一期工程 建设单位：深圳市南油(集团)有限公司 合同金额：929.976065万元 合同签订时间：2023.02.06				

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

附表 2:

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级
企业性质：（民营/国有/其他：民营）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年最具代表性的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包
合同金额：4962.117072 万元
建设单位名称：深圳招商房地产有限公司
合同签订日期：2022.11.03</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南头古城特色文化街区建设(二期)项目
合同金额：　14559.382882 万元
建设单位名称：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2024.03.21</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标)
合同金额：　3605.397255 万元
建设单位名称：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2023.09.28</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：文西路、文光村街项目施工总承包
合同金额：　3188.845887 万元
建设单位名称：深圳招商房地产有限公司
合同签订日期：2024.08.23</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：蛇口网谷改造一期工程
合同金额：　929.976065 万元
建设单位名称：深圳市南油(集团)有限公司
合同签订日期：2023.02.06</td></tr>
<tr><td colspan="3">说明：
提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-680011003001

标段名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深投建设（深圳）有限公司//深圳市西部城建工程有限公司

中标价：4962.117072万元

中标工期：263天

项目经理(总监)：沈高远

本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-19

查验码：7715548514835730　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2、合同

合同编号：SZ.DYAI.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

（适用于房建类、市政园林类总包工程）

工　程　名　称：大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

工　程　地　点：深圳市龙岗区

发　　包　　人：深圳招商房地产有限公司

业　　主　　方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承　　包　　人：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

第一部分　协议书 8
第二部分　通用条款 16
一、词语定义及合同文件 16
1、 词语定义 16
2、 合同文件及解释顺序 19
3、 语言文字和适用法律、标准及规范 21
4、 图纸和技术资料 22
5、 往来函件 23
二、双方的一般权利和义务 23
6、 业主方的相关说明 23
7、 总监理工程师与指令 24
8、 发包人代表的委派与指令 25
9、 项目经理 26
10、 发包人工作 27
11、 承包人工作 28
三、转让、分包 32
12、 转让 32
13、 分包 32
14、 承包人分包 33
15、 发包人直接分包工程 34
16、 分包工程管理 34
四、施工准备工作 37
17、 施工组织设计和进度计划 37
18、 缺陷复核 38

19、 勘察资料研究分析 38
20、 现场踏勘 38
21、 地下构筑物 38
22、 施工放线 39
23、 提供工地 39
24、 未能办妥土地征用 39
25、 工程专用 39
26、 临时占地的租用 40
五、开工、暂时停工、工期及延误 40
27、 开工及延期开工 40
28、 暂停施工 40
29、 工期延误 41
六、质量与检验 42
30、 工程质量 42
31、 检查和返工 43
32、 隐蔽工程和中间验收 43
33、 重新检验 44
34、 工程试车 44
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护） 46
35、 基本要求 46
36、 现场管理 47
37、 特别事项 52
八、合同价款与支付 55
38、 合同价款 55
39、 工程量计量 57
40、 工程款支付 57

九、材料设备供应 60
41、 承包人采购材料设备 61
十、工程变更 62
42、 工程变更 62
43、 现场签证及其他变更 63
44、 变更价款的确定 64
十一、竣工验收与结算 66
45、 工程竣工 66
46、 竣工验收 66
47、 竣工结算 68
48、 质量保修 70
十二、违约、索赔和争议 70
49、 违约 70
50、 索赔 73
51、 争议 75
十三、其它 75
52、 不可抗力 76
53、 保险 77
54、 保证担保 78
55、 专利技术及特殊工艺 78
56、 文物和地下障碍物 79
57、 合同解除 79
58、 合同生效与终止 82
59、 合同份数 82
60、 合同备案 82
61、 其他 82
第三部分 专用条款 83
一、词语定义及合同文件 83
3、语言文字和适用法律、标准及规范 83
4、图纸和技术资料 83
5、往来函件 84
二、双方一般权利和义务 84
6、业主方的相关说明 84
7、总监理工程师与指令 85
8、发包人代表的委派与指令 85
9、项目经理 85

10、发包人工作 86
11、承包人工作 87
三、转让、分包 98
14、承包人分包 98
15、发包人直接分包工程 99
16、分包工程管理 100
四、施工准备 101
17、施工组织设计和进度计划 101
23、提供工地 102
五、开工、暂时停工、工期及延误 103
27、开工及延期开工 103
29、工期延误 103
六、质量与检验 104
30、工程质量 104
八、合同价款和支付 105
38、合同价款 106
39、工程量计量 110
40、工程款支付 111
九、材料、设备供应 116
41、承包人采购材料设备 117
十、工程变更 120
42、工程变更 121
44、变更价款的确定 121
十一、竣工验收与结算 122
46、竣工验收 122
47、竣工结算 123

48、质量保修 123

十二、违约、索赔和争议 124

49、违约 124

51、争议 126

十三、其它 126

52、不可抗力 126

53、保险 127

54、保证担保 127

57、合同解除 127

59、合同份数 128

61、其它 128

第四部分　补充条款 **128**

附件 1：工程质量保修书 133
附件 2：图纸目录 140
附件 3：承包人供应材料设备品牌限定表 141
附件 4：分包工程(材料)申请审批单 145
附件 5：价格确认通知书 146
附件 6：无条件、不可撤销履约保函 147
附件 7：不可撤销预付款保函 148
附件 8：工程现场签证单 150
附件 9：合规及廉洁交易承诺函 151
附件 10：违约金（罚款）交纳通知单 154
附件 11：界面划分 155
附件 12：质量保函 156
附件 13：答疑 157
附件 14：工人工资专户监管协议 162
附件 15：安全文明工地操作细则规定 179
附件 16：现场安全文明施工违约处罚实施细则 230
附件 17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引 234
附件 18：安全文明施工管理规定 267
附件 19：施工安全生产责任书 272
附件 20：工程质量样板引路及样板间设置要求 287
附件 21：实行实测实量制度 295
附件 22：防渗漏标准工法 303
附件 23：防空鼓开裂专项技术标准 349

附件 24：安全文明施工管理协议 359
附件 25：成品保护作业指引 368
附件 26：中标通知书 3 9 1
附件 27：联合体共同投标协议书 3 9 2
附件 28：施工质量技术要求 3 9 3

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司　（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局**）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☑业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。**

工程名称：大运 AI 小镇公园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体

工程规模及特征：项目位于横岗街道，夹于沈海高速与水官高速之间的山体，占地面积 158 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、配套建筑工程、电气工程、给排水工程。项目以一条 6 公里长的道路，串联不同活动的场景，盘活全域山水林田湖草等自然资源，打造高品质生态慢行系统，增强产业、生态的互联互通，为 AI 小镇现代化产业服务。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，原山貌山体，植被茂密，无路直达。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：/

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕32 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

[×]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[×]其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市城市规划设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 年 9 月 第 A 版 ）包括的全部内容和招标期

间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

（1）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程 （☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它 ）；	
☑七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
☼挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米；高： 米	○电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☼给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☼道路工程长： 米 宽： 米	□隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☼道路改造工程长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	☼路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☼其它：（装饰工程、钢结构工程等）	

（2）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临

电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；		
□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □外饰面 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □成品烟道 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
□其它：		

（3）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☼门窗	☼防水工程	☼电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
☼建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
☼其它：				

（4）其他工程：园建、道路、配套建筑、铺装、活动广场、小品设施、溪流景观、健身步道、公共卫生间、挡墙、绿化种植、休闲廊架、栈道、便民设施、标识系统、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2022 年 11 月 3 日，竣工日期：2023 年 7 月 23 日。合同工期总日历天数 263 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政**，建设资金由**☑业主方☐发包人**支付给承包人，**☑业主方☐发包人**为本合同中约定的工程款项支付的义务人**（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[×] 合同金额

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：____。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89 元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89

元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元；

（大写）：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：1193098.97 元，增值税人民币：107378.91 元，增值税率：9%，含税价人民币：1300477.88 元；

（大写）：不含税价人民币：壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾捌元玖角柒分，增值税人民币：壹拾万零柒仟叁佰柒拾捌元玖角壹分，含税价人民币：壹佰叁拾万零肆佰柒拾柒元捌角捌分元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：0.00 元；（大写）含税价人民币：零元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

4、中标通知书；

5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、投标书及其附件;

10、工程量清单和设备材料清单;

11、工程报价单或预算书;

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 11 月 3 日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：深圳南山区邮轮大道招商积余大厦 11 层	住　　所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼\深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-26818621	电　　话：0755-86173007\0755-28710379
传　　真：/	传　　真：/
开 户 银 行：招商银行新时代支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行\中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐　　号：812280779910001	帐　　号：44201583900052502428\44250100010000002020
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000

5、往来函件

5.2 **承包人**的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼（深圳市西部城建工程有限公司）\\ 深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101 （深投建设（深圳）有限公司）

收件人：李文进 \ 莫圳荣 电话：13640999968\13631297304

发包人的地址：深圳市南山区积余大厦 9 楼

收件人：彭鹏 电话：18018720506

业主方的地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

收件人：曾裕 电话：13798369232

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711 号

收件人：肖安 电话：15219492011

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：/（须经业主方书面同意）。

1.3、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大运AI小镇周边森林消防通道一期工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 1 月 15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2158m森林消防道路及配套设施	工程造价（万元）	4962.117072
结构类型	道路及配套工程	开工日期	2023年02月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2101-440307-04-01-68001101
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
代建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。	
工程质量情况	土建	已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。
	设备安装	已按合同和图纸内容完成，符合设计及规范要求，质量评定为合格，同意验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2027年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月15日

2、南头古城特色文化街区建设(二期)项目

2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440300-04-01-900006001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：14559.382882万元

中标工期：420天

项目经理(总监)：陈铿斌

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-19

查验码：1349909681984664 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2、合同

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

合同名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：估算 25011 万元

工程规模及特征：项目建设内容及规模包括二期统租物业改造 49459 平方米、南街微更新改造约 3100 平方米、空地新建公服配套面积约 1500 平方米、景观改造面积约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造面积约 4500 平方米及安装、管线迁改等配套工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：拆除工程、新建工程、外立面工程、屋面工程、加固工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

2.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024_年__4__月___1___日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：__2025_年__5__月___26__日；

合同工期总日历天数___420___天。

招标工期总日历天数___420___天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于___二___星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰伍拾玖万叁仟捌佰贰拾捌元捌角贰分___(¥_145593828.82_元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）___叁佰肆拾万捌仟贰佰壹拾贰元玖角柒分___ (¥__3408212.97__元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万元整（¥11550000元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌佰柒拾肆万元整（¥8740000元）；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈铿斌	高工	注册建造师证	一级	粤 1442013201423615	建筑工程
技术负责人	邹雪芹	高工	职称证	高级	0502001100040	建筑工程
测量工程师	童大均	/	岗位证	/	2301090000129830	建筑
造价工程师	刘兵林	工程师	注册造价师证	/	建[造]11054400010689	造价
土建工程师	刘凯	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201531288	土建
装修工程师	刘光平	/	岗位证	/	0441810194418006799	装修
电气工程	饶升	/	注册建造	一级	粤 1442020202200158	土建

师			师证			
给排水工程师	张焕钟	/	岗位证	/	0441810194418006800	给排水
质量负责人	文德建	/	岗位证	/	0442310600006000438	/
安全负责人	易声胜	/	岗位证	/	粤建安 C3（2011）0006371	/
安全员	周军跃	/	岗位证	/	粤建安 C3(2006)0002125	/
安全员	何智龙	/	岗位证	/	粤建安 C3(2020)0001244	/
安全员	孙浩	/	岗位证	/	粤建安 C3（2018）0022723	/
质检员	李馥炯	/	岗位证	/	0441810694418004690	/
质检员	蒋东长	/	岗位证	/	0441710994417001797	/
施工员	曾文军	/	岗位证	/	0441810194418006795	/
施工员	王俊清	/	岗位证	/	2301010500119306	/
材料员	饶红义	/	岗位证	/	2301040000119303	/
资料员	吴楚滨	/	岗位证	/	0442311400006000337	/
劳资专管员	张子军	/	工程师	/	B08203010100004814	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括合同附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 20 日；

本合同订立地点：_

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周嵘之印

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

2024年03月21日

法定代表人或其委托代理人：

徐国雄印

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

3、南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标)

3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190072017001

标段名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3605.397255万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：李方祥

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

查验码：1721358145534643 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2、合同

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

施工部分合同
协议书

发包人(全称)：**深圳市万科发展有限公司**

承包人(全称)：**深圳市西部城建工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本期建设地点位于深圳市南山区，项目包含闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、街区公共艺术装置四项内容，其中闲置空间改造利用能有效使用的闲置空地约 9 处，占地面积约 2500㎡,通过景观化改造，增加城市家具构筑物、休憩桌椅、遮荫绿化、公共服务配套等；古城城市界面重塑包含南山大道以南、自中山公园地铁站至春花天桥沿线（约 620m），深南大道以西、自南头古城站至南头古城博物馆沿线(约 320m)，总景观改造面积 19200㎡,提升重塑内容为：沿线界面（商铺立面、门面、步道、绿化、铺贴等）整体重塑优化、增加导识系统；和美医院北侧空地停车场改造，空地用地面积约 5000 平方米，目前拟在该地块进行地面停车场设置，主要施工内容为：地面平整、车位划线、车位车挡、充电桩等；街区公共艺术装置包含背街小巷内增加科技型互动装置、艺术涂鸦、城市家具、创意艺术装置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括“南头古城保护与利用工作领导小组指挥部会议纪要”深南古城指纪〔2023〕2 号文件中包含的闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、

街区公共艺术装置四项内容，涵盖专业包括但不限于以下内容：外立面改造工程、园林绿化工程、停车场改造工程、海绵城市工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
✪ 其它：园林绿化工程 。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑■室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 8 日（实际开工日期最终以项目现场开工令要求为准）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日；

合同工期总日历天数 182 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）：叁仟陆佰零伍万叁仟玖佰柒拾贰元伍角伍分(¥36053972.55 元)；人民币

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰肆拾陆万零叁佰壹拾贰元贰角壹分(¥2460312.21 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）；/

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰柒拾万元整(¥4700000 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：贰佰伍拾贰万元整(¥2520000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　2023　年　9　月 28　日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 23F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市西部城建工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：**深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼**

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

4、文西路、文光村街项目施工总承包

4.1、中标通知书

02-WX004-1

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440305-48-01-704550001001

标段名称： 文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司

中标价： 3188.845887万元

中标工期： 549

项目经理（总监）： 付跃

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240823951146

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4.2、合同

02-WX004-2

合同编号: ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-sg.01-0001

文西路、文光村街项目施工总承包合同

工　程 名 称: 文西路、文光村街项目施工总承包

工　程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

发　　包　　人: 深圳招商房地产有限公司

承　　包　　人: 深圳市西部城建工程有限公司

业　　主　　方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号AK0+080.0～AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度30km/h。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，□业主方☑发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

包括但不限于规划文西路（A段，具体为桩号AK0+080.0～AK0+466.941，全长约386.9m，道路红线宽20m）和文光村街（B段，道路起点接茶光路，终点与文西路AK0+116.722处相交，全长235.0m，道路红线宽26m）的道路路基开挖回填和道路路面敷设、交通安全设施、交通疏解、给排水、电气、照明、燃气、通信、海绵城市、绿化、树木、村标石、岗亭等迁移、电力及电信、燃气迁改等工程内容。具体已清单工程量和设计图纸和现场实际情况为准。

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

[ ]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税)一次性包死。

[√]承包方式为：固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

[ ]承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价)：其中管理费率：16.2%、利润率：5%、规费费率：18%、税金费率 3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有 100%，建设资金由□业主方☑发包人支付给承包人，□业主方☑发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

[ ]合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：9%，含税价人民币：_____元。（暂列金额：_____元；暂估价：_____元；安全文明施工费：_____元）

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。（暂列金额：_____；暂估价：_____；安全文明施工费：_____）

[√]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：29255466.85 元，增值税人民币：2632992.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：31888458.87 元。（暂列金额：1670000 元；暂估价：0 元；安全文明施工费：1959094.98 元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰贰拾伍万伍仟肆佰陆拾陆元捌角伍分，增值税人民币：贰佰陆拾叁万贰仟玖佰玖拾贰元贰分，含税价人民币：叁仟壹佰捌拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元捌角柒分。（暂列金额：壹佰陆拾柒万元整；暂估价：零元整；安全文明施工费：壹佰玖拾伍万玖仟零玖拾肆

元玖角捌分)

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 2 日（指建设、勘察、设计、监理、施工五方签发的竣工报告日期）

合同工期总日历天数:549 天

五、质量标准

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准:按国家验收标准达到合格；质量目标：合格。

[ ]我司季度第三方评估成绩不得低于绿灯分。

六、组成合同的文件如下:

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024 年 8 月 23 日

合同订立地点：

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳招商房地产有限公司	承包人：深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	注册地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
邮政编码：518067	邮政编码：
电　话：0755-26818621	电　话：0755-86173007
传　真：	传　真：
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行：建行前海支行
帐　号：812280779910001	帐　号：44201583900052502428
电子邮箱：	电子邮箱：

5、蛇口网谷改造一期工程

5.1、中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175111535001001

标段名称： 蛇口网谷改造一期工程项目

招标单位： 深圳市南油(集团)有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司

中标价（含税）： 9299760.65 元人民币

本项目于 2022-12-15 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）:深圳市南油(集团)有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:中国交通进出口有限公司

日期：2023-01-14

查验码：2396829117650809

查验网址： https://dzzb.cicsco.com.cn

5.2、合同

合同编号:_____

蛇口网谷改造一期工程
施工合同

工程名称：蛇口网谷改造一期工程

发 包 人：深圳市招商创业有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

签订时间：2023年 2 月 6 日

签订地点：广东 省 深圳 市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司　　（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500㎡】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5 元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15 元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9 %，含税价：9299760.65 元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年 2月20日，竣工日期：2023 年 5 月31日，合同工期总日历天数 100 天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（ ）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（ ）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件 ：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件　：技术标准和要求

（此页无正文）

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦　座 5 楼　区	地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电子邮箱：171186890@qq.com，电子邮箱持有人：彭江凡

5. 总监理工程师

5.1发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2总监理工程师姓名：_____，身份证号：_____，资格或职称：监理注册证号：_____，联系方式：1

6. 发包人代表

发包人代表姓名：王孙纲，身份证号码：610103197604072452，执业资格或职称：工程师，联系方式：18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：黄志平，身份证号：441323197402221013，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：/。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围:双方协商 。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成,延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支

5.3、竣工验收证明

市政竣▪通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）：深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期：2023年5月31日

发出日期：2023年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500㎡	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 31 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 5 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 31 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 31 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：吴智敏
年龄：35
学历：大专
注册执业资格：二级建造师
职称：无
12 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>项目名称：2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程
合同金额：　317.025888 万元
建设单位名称：深圳市招华国际会展运营有限公司
竣工验收日期：2024.10.19</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 吴智敏 性别 男，一九九一年 一 月 二十 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程) 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201406000477

二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

注册资格证书

使用有效期：2025年03月05日-2025年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：吴智敏

性　　别：男

出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）

吴智敏

个人签名：吴智敏

签名日期：2025.3.5

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0905194

姓　　名：吴智敏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月20日

企 业 名 称：深圳市西部城建工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月24日

有　效　期：2023年11月24日　　**至** 2026年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月24日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏　　社保电脑号：813690005　　身份证号码：440582199101206337　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e814f3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

1、2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

1.1、中标通知书

附件 5：

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G110000017518270600 1001

标段名称： 深圳国际会展中心运营-2020运营费用-2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

招标单位： 深圳市招华国际会展运营有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司

中标价（含税）： 3170258.88 元人民币

本项目于 2024-06-20 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展运营有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:/

日期：2024-07-2

查验码：5070829398594737

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

1/1

1.2、合同

合同编号：HZYY-szg.jhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028

2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造

工程施工合同

工　程　地　点：深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发包人（甲方）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（乙方）：深圳市西部城建工程有限公司

签约时间：2024年　7月　30日

签约地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市西部城建工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心

工程规模及特征：深圳国际会展中心原有部分路面为石材路面，设计承载为 5KN/m2 不满足现场使用要求，按原设计将现有的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝土路面，本次施工范围包括南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面，涉及改造路面面积为 7572 ㎡。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝土路面，涉及面积约 7572 ㎡，施工内容包含但不限于：①保护性拆除原有路面石材，拆除过程中需采取保护措施以确保石材的完整性，要求拆除后的石材至少有 70%的完好度（不计已损坏部分），并运送到发包人指定的红线内位置，同时需拍照记录现场石材数量；②清理水泥砂浆垫层后，将钢筋混泥土基层凿毛；③路面石材井盖更换为承重 40T 铸铁盖板（含凿除原有井盖及安装新的市政规格盖板等）；④地面行车线、指示线按发包人要求重新制作；⑤施工过程成品保护（包含不锈钢线性排水沟、铸铁篦子、墙面、滑移门等成品防护）；⑥负责清理施工过程中产生的所有垃圾，全面清洁并养护

新浇混凝土路面。工程需满足发包人的技术标准及要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。签订合同后，出具施工方案，发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：采用模拟清单，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后 3 个月（总承包为 6 个月）内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：2,908,494.39 元，增值税人民币：261,764.49 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3,170,258.88 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾万零捌仟肆佰玖拾肆元叁角玖分，增值税人民币：贰拾陆万壹仟柒佰陆拾肆元肆角玖分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万零贰佰伍拾捌元捌角捌分。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、质量

本工程验收标准为：依国家颁发的“市政道路建设工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，工程质量要求达到国家相关规范合格标准。

五、工期

5.1 [×] 开工日期：__/__，竣工日期：__/__，合同工期总日历天数__/__天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）_90_天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

6.2 发包人负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。

6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.5 其它：无

七、承包人责任

7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。

发包人负责解决施工用地、施工用水源电源，由承包人从发包人指定的地点接驳水电气管线，且满足国家规定，规范要求的接驳方式和接驳管线的规格或容量，经发包人检查合格后方能使用。结算时，发包人将从工程款中直接扣除工程总造价的 0.5 %作为水电费用，严禁浪费水电的行为，发包人有权制止及要求承包人整改。

7.2 按招标书或发包人要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。

7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包

人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。

7.5 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。

7.6 由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由承包人自行负担。

7.7 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.8 承包人遵守政府有关主管部门对严禁拖欠民工工资的有关规定，办理相关手续，采取相关措施并承担相关费用；否则，每出现一次民工闹事，承包人支付违约金人民币_5,000.00_元，且如有必要，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施平息民工闹事，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

7.9 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.10 承包人不得对本合同工程的全部或任何部分进行转包或分包，否则，发包人可单方终止本合同且由承包人承担一切相关责任。。

7.11 针对危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），承包人须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应组织专家论证专项施工方案，并按法律法规及发包人的规定做好危大工程的施工现场安全管理、方案交底及验收等工作。

危大工程发生险情或者事故时，承包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

7.12 其它：安全文明施工措施费已包含在合同价款中，按合同条款 10.1 相关约定一并申请。

八、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位（如有）和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位（如有）检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

九、设计变更及变更价款的确认

9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行设计变更，应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9.4《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人签字并盖章；

(2)《设计变更通知单》上有发包人代表签字及盖章；

(3)《设计变更通知单》由总监理工程师签发；

(4)《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；

(5)《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。

9.5《工程现场签证单》(格式见附件 3)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《工程现场签证单》上有承包人项目负责人签字并盖章；

(2)《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；

(3)《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算算式，原则上不允许签工日。

9.6《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途，不作为计价依据，如承包人认为应计价的，承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更，由发包人和承包人协商解决。

9.8 变更价款的确定

9.8.1 本条款只适用引起工程造价调整的设计变更及现场签证，调整按下列方式进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格（含下浮率）变更工程价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格（含下浮率）变更工程价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按以下约定的计价规则（含下浮率）进行计算：

1 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

2 取费方式如下：

套用《深圳市建筑工程消耗量标准 2016》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》等定额，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准 2018》推荐费率或投标费率（两者中取低值）计取，除模板外的措施费不计取。

3 材料价格的取定方法：

a. 合同中已有适用于变更工程的材料、设备单价，按合同已有的材料、设备单价确定。

b. 合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价，按照 2024 年 6 期信息价确定，信息价缺项时按市场询价方式协商确定（市场询价确定的材料、设备单价不下浮）。

4 下浮率：

材料单价按照变更发生当期的《深圳建设工程价格信息》进行计算，然后按18%下浮后确定变更工程的项目单价。

（4） 其它：无

9.8.2 在设计变更实施完工后7天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位（如有）和发包人核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位（如有）和发包人进行现场计量。

9.8.3 在设计变更实施完工后7天内，承包人未向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

9.8.4 监理单位（如有）和发包人在收到承包人提出现场计量要求后7天内未进行现场核实，也未提出延期核实计量要求，则承包人需要通过书面形式催告监理单位（如有）和发包人。其中，书面催告函中需要载明承包人是根据合同条款第9.8.4款发出的催告，监理单位（如有）和发包人经过上述催告后3天内仍不核实，则视为接受承包人提出的计量内容。

9.8.5 在设计变更实施完工后14天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款的报告，经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

9.8.6 凡涉及合同价款增加的设计变更，在设计变更实施完工后14天内承包人未向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为该项变更不涉及工程价款的增加，合同价款不予调整。

9.8.7 凡涉及合同价款减少的设计变更，承包人在设计变更实施完工后14天内不向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为承包人完全接受发包人在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

9.8.8 承包人依据设计变更指令及变更文件的要求，合格完成该项设计变更指令的全部内容后，应及时通知监理单位（如有）和发包人进行检验。检验合格后，承包人和发包人依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

9.8.9 变更指令发生后，如未按以上规定办理的，不纳入结算范围，承包人对此无异议。

9.8.10 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续设计变更或不完全实施后续设计变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应先按发包人要求实施设计变更，然后按合同关于争议的约定处理。

9.8.11 因承包人自身原因导致设计变更的，承包人无权要求追加合同价款。

9.8.12 包含在招标书及招标图纸范围内的而因投标书或预算书漏项的工作量，发生变更时，变更前后的工程价款均按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算；因设计变更不实施的，亦按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算扣减价款。

9.8.13 承包人报送相关工程变更价款时，必须附以下资料：

（1）发包人审批同意的《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》原件；

（2）承包人报价书原件及其详细的工程量计算书；

（3）附变更前后的图纸及相关资料。

十、工程款的支付

鉴于本项目无预付款及进度款，因此条款中关于预付款及进度款的相关内容均不适用：

10.1 工程完成后，发包人对工程进行验收，验收合格、承包人移交所有资料、完成工程结算并向发包人提交了工程结算价款全额增值税专用发票后，发包人在收到以上资料 30 天内支付至结算工程总价的 97%。

10.2[√] 剩余 3%结算工程总价作为工程保修金（保证金），保修金在工程缺陷责任期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一次支付，不计利息。

[×] 无工程保修金（保证金），承包人按合同合同约定充分履行保修责任。

10.3 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款。承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。承包人需按照发包人及发包人指定银行要求，配合发包人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以发包人选择方式为准，因承包人未按发包人及发包人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致发包人付款延期的责任，发包人概不负责，由承包人自行承担。

（1）如采用商业承兑汇票支付：承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。

（2）如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，在承包人开具与保理利息金额对应的足额发票后发包人按季度向承包人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

（3）上述请款时承包人已经开具了足额发票，但承包人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由承包人承担，承包人已在合同价格中综合考虑，发包人不再另支付保理利息发票的开票费用。

10.4 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展运营有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EH4R71D

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9 号楼 101

电话号码：0755-85903000

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935932910901

B)承包人开票信息

公司名称：深圳市西部城建工程有限公司

纳税人识别号：91440300192410273N

税务登记地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电话号码：0755-86173007

开户银行：深圳农村商业银行前海支行

银行账号：000277144643

（2）承包人每次就合格工程量及付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的合格工程量金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在合格工程量及付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3)承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

（4）发包人支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

（5）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付货款。

（6）承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿发包人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣。

10.5 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

10.8 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

10.9 承包人对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若承包人当月累计申报率低于 90%时，发包人则对当月进度款降低 5%支付；若承包人下月累计审报率达到 90%时，发包人则将上月所扣进度款补足支付；若承包人在退场前累计申报率未达 95%时，发包人对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

十一、工程验收

11.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

11.2 承包人在竣工前 7 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

11.3 工程竣工时，承包人向发包人提交全部施工原始记录资料，竣工图肆套及报告两套，发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

11.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

11.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

11.6 工程竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

11.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的__1__‰，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

十二、竣工结算

12.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

12.2 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

12.3 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

12.4 发包人在项目竣工验收合格并收到承包人提交完整的工程结算资料后的__30__天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见后，发包人向承包人支付工程竣工结算价款。

12.5 对于措施费包干项目，若发包人发现承包人未按招标文件要求实施，对未实施部分发包人有权在结算时扣回，相关规费及税金一并扣除。

十三、质量保修

13.1 保修期限：

［√］ 自承包人和发包人办理交接证书之日起，计 2 年。缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满且履行保修责任后一次全额支付 3%保修款。

［×］ 自承包人和发包人办理交接证书之日起，至工程范围内拆除、停止使用之日止（不超过 2 年）。

分批办理的，分批计取。

工程缺陷责任期为自本项目竣工验收之日起。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收并交付后之日起计。

13.2 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

13.3 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

13.4 保修费用：工程保修金为结算工程总价的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由承包人支付。

13.5 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或发包人人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或发包人负责。若承包人在保修时限内没能按要求完成保修工作，则发包人有权另行安排其他承包人进行维修，费用由承包人支付，费用为经发包人审定的维修费用的 1.5 倍（从承包人的工程保修款中扣除）。

十四、违约

14.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天，须向发包人支付合同价款 1‰的违约金，违约金金额上不封顶，发包人损失大于违约金的,承包人还应赔偿损失与违约金差额部分。

14.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 20%的违约金。

14.3 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。

14.4 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

14.5 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。

14.6 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

14.7 若因承包人原因已延误工期，且可能导致进一步工期延误时，发包人有权将合同中未实施工程另行委托其它承包人实施，结算时按市场价与承包人合同价中较高值扣除，承包人不得有异议。

十五、不可抗力

15.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、 承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

15.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

十六、索赔

16.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料 。

16.2 发包人未能按合同约定履行义务，给承包人造成经济损失时，承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

十七、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险，负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

十八、 往来函件

18.1 本合同不论在何种场合给予或发布批准书、证明、同意函、确定、通知和请求等通信信息都应采用书面形式。除合同另有约定外，在合同履行过程中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不允许被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

18.2 承包人和发包人在本合同预留的地址及文件签收人，应视为其法定地址及有效签收人，如发生变化需在变更之日起 5 个工作日内通知对方。否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日，以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

承包人的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼；

往来文件签收人：吴智敏；

联系电话：18702022878；

电子邮箱：604870295@qq.com。

发包人的地址：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心附属行政办公9号楼3楼；

往来文件签收人：张嘉明 ；

联系电话：18575528008 ；

电子邮箱：zhangjiaming@cmhk.com 。

十九、工程停建或缓建

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建，双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

二十、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并以下列顺序为优先解释顺序。

1. 本合同及其附件（包括询标承诺函件）；

2. 中标通知书（若有）；

3. 招标文件（包括招标答疑）及其附件（若有）；

4. 标准、规范及有关技术文件及资料；

5.投标文件及其附件（若有）；

6.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后形成的优于之前形成的，本合同另有约定的除外。

特别解释：本条第6项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

二十一、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第___（2）___种方式解决：

(1)提交___/___仲裁；

(2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

二十二、其它

22.1 本合同一式__陆__份，其中发包人执__肆__份，承包人执__贰__份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：_鉴于本项目无监理单位，因此条款中关于监理及总监理工程师的相关内容均不适用_。

附件 1：合同清单（含价格）

附件 2：技术标准和要求

附件 3：工程现场签证单

附件 4：询标承诺函

附件 5：中标通知书

附件 6：安全生产责任承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：深圳国际会展中心可持续发展方针

（本页为签章页，无正文内容）

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司

负责人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电　　话　_____

传　　真：_____

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

负责人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电　　话　_____

传　　真：_____

本合同订立时间：2024年 7 月 30 日

1.3、竣工验收报告

工程验收单

编号:____ 号

工程名称	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程		
合同编号	HZYY-szgjhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028		
施工单位及负责人/电话	李文城 13530531666		
主管单位及负责人/电话	张嘉明 18575528008		
工程内容	①对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧 B9 北侧、B12 馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝上路面，施工面积总计 7572 ㎡；②对线性排水沟 650MM 范围石材路面改造为钢筋混凝土路面，施工面积总计 493.91 ㎡。	开工日期	2024.08.30
		竣工日期	2024.10.10
		合同工期	90 天
		实际工期	70
		合同造价	3,170,258.88
		合同结算	3,424,048.14
		验收日期	2024.10.19
验收评定意见： **符合合同要求**			
质量评定：**合格**			
附件：			
施工单位： 签验人：吴智敏	甲方单位：深圳市招华国际会展运营有限公司 经办部门：设备管理部 签验人：张嘉明		

附表 4：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳龙岗区横岗大运 AI 小镇	良好	2023.06.01
2	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院	良好	2021.06.28
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳招商房地产有限公司			评价期限	2023 年 2 月 24 日至今	
承包商（评价对象）	深投建设（深圳）有限公司/深圳市西部城建工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包一级、地基基础专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101/深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
法定代表人	周创	电话	0755-28710379	项目负责人	沈高远	电话　18127061935
法定代表人	徐国雄	电话	0755-86173007			
工程名称	大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包			承包范围	土石方工程、绿道、园建工程、绿化工程、园林配套设施、安装工程、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等	
工程地点	深圳市龙岗区横岗大运 AI 小镇			工程合同价	4962.117072（万元）	
合同开工日期	2022 年 11 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 23 日	合同工期	263（天）	
实际开工日期	2023 年 2 月 24 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	85
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	5	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工履约情况良好。

监理单位（公章）：

2023年6月1日

建设单位对承包商履约的总体评价：履约情况良好

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<84 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	沈高远　　年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包	承 包 商	深投建设（深圳）有限公司/深圳市西部城建工程有限公司
总 得 分	85	评价等级	☑ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳招商房地产有限公司	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	-1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	-2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	-1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	-2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	**进度控制**	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	**配合与服务**	**14**			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	-2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	-2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	-2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	-2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	-1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	**资金支付**	**6**			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、龙岗区第二人民医院院内改造工程

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	92.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2021-06-28
2	44030720180693001001	龙岗区第二人民医院院内改造工程	深圳市西部城建工程有限公司	施工	定期评价	95.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2020-06-30

共有2条记录,共有1页

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
法定代表人	徐国雄 电话	项目负责人	徐永兴	电话	15818533732
工程名称	龙岗区第二人民医院院内改造工程	承包范围	新建二层住院楼，门诊楼/医技楼部分楼层改造		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道龙岭路第二人民医院	工程合同价	2024.139（万元）		
合同开工日期	2019 年 9 月 5 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 2 日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2019 年 10 月 16 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程	38	
4	进度控制	14	
5	配合与服务	8	
6	资金支付	4	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2021 年 6 月 28 日

评价等级	☑ 良好（总分≥84 分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附表 5：

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	吴智敏	二级建造师/粤2442023202314939	/	专科	市政工程	至项目竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	邹雪芹	高级工程师/粤高职证字第0502001100040 号	高级工程师	本科	建筑工程	至项目竣工
各相关专业技术负责人	xx 专业技术负责人						
	xx 专业技术负责人						
	xx 专业技术负责人						
	xx 专业技术负责人						
	...						
项目安全主任	项目安全主任	杨银康	安全 C 证/粤建安 C3（2008）0010549	工程师	本科	环境保护	至项目竣工
质检负责人	质检负责人	沈雄	高级工程师/粤高职证字第1306101027171 号	高级工程师	专科	建筑工程	至项目竣工

其他	项目副经理	刘志标	二级建造师/粤2442007200807505	工程师	专科	市政工程	至项目竣工
	造价负责人	付跃	一级注册造价师/建[造]11054400010193	工程师	专科	土木建筑	至项目竣工
	施工员	徐远华	上岗证/2301010100119279	工程师	专科	土建	至项目竣工
	安全员	林秋波	安全C证/粤建安C3（2012）0003041	/	/	土建	至项目竣工
	劳资专管员	吴平顺	上岗证/0915879202404021911	/	/	/	至项目竣工
	质量员	李馥炯	上岗证/0441810694418004690	/	/	/	至项目竣工
	资料员	徐展鹏	上岗证/0442311400006000375	/	/	/	至项目竣工
	土建工程师	钟荣锋	一级建造师/粤1442021202204654	/	专科	市政工程	至项目竣工
	强电工程师	古敏	二级建造师/粤2442021202209627	/	专科	建筑工程	至项目竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理简历表

姓名	吴智敏	性　别	男	年　龄	35
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199101206337	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限	1		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202314939				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展运营有限公司	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程	涉及改造路面面积为 7572m2	2024.08.30/2024.10.10	完工	合格

成人高等教育

毕业证书

学生 **吴智敏** 性别 **男**，**一九九一**年 **一** 月 **二十** 日生，于**二〇一一**年 **三** 月至**二〇一四**年 **一** 月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑工程)** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南理工大学**　　校（院）长：王迎年

批准文号：**（80）教工农字041**

证书编号：**105615201406000477**

二〇一四年 **一** 月 **二十** 日

广东省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年03月05日-2025年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：吴智敏

性　　别：男

出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）

吴智敏

个人签名：吴智敏

签名日期：2025.3.5

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0905194

姓　　名：吴智敏

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月20日

企 业 名 称：深圳市西部城建工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月24日

有　效　期：2023年11月24日　　**至** 2026年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏　　社保电脑号：813690005　　身份证号码：440582199101206337　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e814f3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

1.1、中标通知书

附件5：

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G110000017518270600 1001

标段名称： 深圳国际会展中心运营-2020运营费用-2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

招标单位： 深圳市招华国际会展运营有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市西部城建工程有限公司

中标价（含税）： 3170258.88 元人民币

本项目于 2024-06-20 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发出投标邀请书 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展运营有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:/

日期：2024-07-2

查验码：5070829398594737

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

1/1

1.2、合同

合同编号：HZYY-szgjhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028

2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造

工程施工合同

工　程　地　点：深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发包人（甲方）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（乙方）：深圳市西部城建工程有限公司

签约时间：2024年 7月 30日

签约地点：广东省深圳市

发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市西部城建工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心

工程规模及特征：深圳国际会展中心原有部分路面为石材路面，设计承载为 5KN/m2 不满足现场使用要求，按原设计将现有的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝土路面，本次施工范围包括南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面，涉及改造路面面积为 7572 ㎡。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝土路面，涉及面积约 7572 ㎡，施工内容包含但不限于：①保护性拆除原有路面石材，拆除过程中需采取保护措施以确保石材的完整性，要求拆除后的石材至少有 70%的完好度（不计已损坏部分），并运送到发包人指定的红线内位置，同时需拍照记录现场石材数量；②清理水泥砂浆垫层后，将钢筋混泥土基层凿毛；③路面石材井盖更换为承重 40T 铸铁盖板（含凿除原有井盖及安装新的市政规格盖板等）；④地面行车线、指示线按发包人要求重新制作；⑤施工过程成品保护（包含不锈钢线性排水沟、铸铁篦子、墙面、滑移门等成品防护）；⑥负责清理施工过程中产生的所有垃圾，全面清洁并养护

新浇混凝土路面。工程需满足发包人的技术标准及要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。签订合同后，出具施工方案，发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税)包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[×] 承包方式为：固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[×] 其它：采用模拟清单，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后 3 个月（总承包为 6 个月）内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：2,908,494.39 元，增值税人民币：261,764.49 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3,170,258.88 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾万零捌仟肆佰玖拾肆元叁角玖分，增值税人民币：贰拾陆万壹仟柒佰陆拾肆元肆角玖分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万零贰佰伍拾捌元捌角捌分。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、质量

本工程验收标准为：依国家颁发的“市政道路建设工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，工程质量要求达到国家相关规范合格标准。

五、工期

5.1 [×] 开工日期：__/__，竣工日期：__/__，合同工期总日历天数__/__天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）_90_天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

6.2 发包人负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。

6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.5 其它：__无__

七、承包人责任

7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。

发包人负责解决施工用地、施工用水源电源，由承包人从发包人指定的地点接驳水电气管线，且满足国家规定，规范要求的接驳方式和接驳管线的规格或容量，经发包人检查合格后方能使用。结算时，发包人将从工程款中直接扣除工程总造价的_0.5_%作为水电费用，严禁浪费水电的行为，发包人有权制止及要求承包人整改。

7.2 按招标书或发包人要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。

7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包

人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。

7.5 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。

7.6 由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由承包人自行负担。

7.7 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.8 承包人遵守政府有关主管部门对严禁拖欠民工工资的有关规定，办理相关手续，采取相关措施并承担相关费用；否则，每出现一次民工闹事，承包人支付违约金人民币_5,000.00_元，且如有必要，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施平息民工闹事，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

7.9 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.10 承包人不得对本合同工程的全部或任何部分进行转包或分包，否则，发包人可单方终止本合同且由承包人承担一切相关责任。。

7.11 针对危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），承包人须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应组织专家论证专项施工方案，并按法律法规及发包人的规定做好危大工程的施工现场安全管理、方案交底及验收等工作。

危大工程发生险情或者事故时，承包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

7.12 其它：安全文明施工措施费已包含在合同价款中，按合同条款 10.1 相关约定一并申请。

八、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位（如有）和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位（如有）检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

九、设计变更及变更价款的确认

9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行设计变更，应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9.4《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人签字并盖章；

(2)《设计变更通知单》上有发包人代表签字及盖章；

(3)《设计变更通知单》由总监理工程师签发；

(4)《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；

(5)《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。

9.5《工程现场签证单》(格式见附件 3)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《工程现场签证单》上有承包人项目负责人签字并盖章；

(2)《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；

(3)《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算算式，原则上不允许签工日。

9.6《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途，不作为计价依据，如承包人认为应计价的，承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更，由发包人和承包人协商解决。

9.8 变更价款的确定

9.8.1 本条款只适用引起工程造价调整的设计变更及现场签证，调整按下列方式进行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格（含下浮率）变更工程价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格（含下浮率）变更工程价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按以下约定的计价规则（含下浮率）进行计算：

1 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

2 取费方式如下：

套用《深圳市建筑工程消耗量标准 2016》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》等定额，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准 2018》推荐费率或投标费率（两者中取低值）计取，除模板外的措施费不计取。

3 材料价格的取定方法：

a. 合同中已有适用于变更工程的材料、设备单价，按合同已有的材料、设备单价确定。

b. 合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价，按照 2024 年 6 期信息价确定，信息价缺项时按市场询价方式协商确定（市场询价确定的材料、设备单价不下浮）。

4 下浮率：

材料单价按照变更发生当期的《深圳建设工程价格信息》进行计算，然后按18%下浮后确定变更工程的项目单价。

（4） 其它：无

9.8.2 在设计变更实施完工后7天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位（如有）和发包人核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位（如有）和发包人进行现场计量。

9.8.3 在设计变更实施完工后7天内，承包人未向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

9.8.4 监理单位（如有）和发包人在收到承包人提出现场计量要求后7天内未进行现场核实，也未提出延期核实计量要求，则承包人需要通过书面形式催告监理单位（如有）和发包人。其中，书面催告函中需要载明承包人是根据合同条款第9.8.4款发出的催告，监理单位（如有）和发包人经过上述催告后3天内仍不核实，则视为接受承包人提出的计量内容。

9.8.5 在设计变更实施完工后14天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款的报告，经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

9.8.6 凡涉及合同价款增加的设计变更，在设计变更实施完工后14天内承包人未向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为该项变更不涉及工程价款的增加，合同价款不予调整。

9.8.7 凡涉及合同价款减少的设计变更，承包人在设计变更实施完工后14天内不向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为承包人完全接受发包人在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

9.8.8 承包人依据设计变更指令及变更文件的要求，合格完成该项设计变更指令的全部内容后，应及时通知监理单位（如有）和发包人进行检验。检验合格后，承包人和发包人依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

9.8.9 变更指令发生后，如未按以上规定办理的，不纳入结算范围，承包人对此无异议。

9.8.10 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续设计变更或不完全实施后续设计变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应先按发包人要求实施设计变更，然后按合同关于争议的约定处理。

9.8.11 因承包人自身原因导致设计变更的，承包人无权要求追加合同价款。

9.8.12 包含在招标书及招标图纸范围内的而因投标书或预算书漏项的工作量，发生变更时，变更前后的工程价款均按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算；因设计变更不实施的，亦按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算扣减价款。

9.8.13 承包人报送相关工程变更价款时，必须附以下资料：

（1）发包人审批同意的《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》原件；

（2）承包人报价书原件及其详细的工程量计算书；

（3）附变更前后的图纸及相关资料。

十、工程款的支付

鉴于本项目无预付款及进度款，因此条款中关于预付款及进度款的相关内容均不适用：

10.1 工程完成后，发包人对工程进行验收，验收合格、承包人移交所有资料、完成工程结算并向发包人提交了工程结算价款全额增值税专用发票后，发包人在收到以上资料 30 天内支付至结算工程总价的 97%。

10.2[√] 剩余 3%结算工程总价作为工程保修金（保证金），保修金在工程缺陷责任期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一次支付，不计利息。

[×] 无工程保修金（保证金），承包人按合同合同约定充分履行保修责任。

10.3 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款。承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。承包人需按照发包人及发包人指定银行要求，配合发包人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以发包人选择方式为准，因承包人未按发包人及发包人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致发包人付款延期的责任，发包人概不负责，由承包人自行承担。

（1）如采用商业承兑汇票支付：承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。

（2）如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，在承包人开具与保理利息金额对应的足额发票后发包人按季度向承包人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

（3）上述请款时承包人已经开具了足额发票，但承包人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由承包人承担，承包人已在合同价格中综合考虑，发包人不再另支付保理利息发票的开票费用。

10.4 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展运营有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EH4R71D

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9 号楼 101

电话号码：0755-85903000

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935932910901

B)承包人开票信息

公司名称：深圳市西部城建工程有限公司

纳税人识别号：91440300192410273N

税务登记地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电话号码：0755-86173007

开户银行：深圳农村商业银行前海支行

银行账号：000277144643

（2）承包人每次就合格工程量及付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的合格工程量金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在合格工程量及付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3)承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

（4）发包人支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人应在收到承包人付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

（5）承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付货款。

（6）承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿发包人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣。

10.5 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

10.8 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

10.9 承包人对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若承包人当月累计申报率低于 90%时，发包人则对当月进度款降低 5%支付；若承包人下月累计审报率达到 90%时，发包人则将上月所扣进度款补足支付；若承包人在退场前累计申报率未达 95%时，发包人对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

十一、工程验收

11.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

11.2 承包人在竣工前 7 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

11.3 工程竣工时，承包人向发包人提交全部施工原始记录资料，竣工图肆套及报告两套，发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

11.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

11.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

11.6 工程竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

11.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的__1__‰，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

十二、竣工结算

12.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

12.2 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

12.3 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

12.4 发包人在项目竣工验收合格并收到承包人提交完整的工程结算资料后的__30_天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见后，发包人向承包人支付工程竣工结算价款。

12.5 对于措施费包干项目，若发包人发现承包人未按招标文件要求实施，对未实施部分发包人有权在结算时扣回，相关规费及税金一并扣除。

十三、质量保修

13.1 保修期限：

[√] 自承包人和发包人办理交接证书之日起，计 2 年。缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满且履行保修责任后一次全额支付 3%保修款。

[×] 自承包人和发包人办理交接证书之日起，至工程范围内拆除、停止使用之日止（不超过 2 年）。

分批办理的，分批计取。

工程缺陷责任期为自本项目竣工验收之日起。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收并交付后之日起计。

13.2 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

13.3 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

13.4 保修费用：工程保修金为结算工程总价的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由承包人支付。

13.5 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或发包人人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或发包人负责。若承包人在保修时限内没能按要求完成保修工作，则发包人有权另行安排其他承包人进行维修，费用由承包人支付，费用为经发包人审定的维修费用的 1.5 倍（从承包人的工程保修款中扣除）。

十四、违约

14.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天，须向发包人支付合同价款 1‰的违约金，违约金金额上不封顶，发包人损失大于违约金的,承包人还应赔偿损失与违约金差额部分。

14.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 20%的违约金。

14.3 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。

14.4 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

14.5 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。

14.6 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

14.7 若因承包人原因已延误工期，且可能导致进一步工期延误时，发包人有权将合同中未实施工程另行委托其它承包人实施，结算时按市场价与承包人合同价中较高值扣除，承包人不得有异议。

十五、不可抗力

15.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、 承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

15.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

十六、索赔

16.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料 。

16.2 发包人未能按合同约定履行义务，给承包人造成经济损失时，承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

十七、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险，负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

十八、 往来函件

18.1 本合同不论在何种场合给予或发布批准书、证明、同意函、确定、通知和请求等通信信息都应采用书面形式。除合同另有约定外，在合同履行过程中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令，均应是书面的，都不允许被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

18.2 承包人和发包人在本合同预留的地址及文件签收人，应视为其法定地址及有效签收人，如发生变化需在变更之日起 5 个工作日内通知对方。否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日，以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

承包人的地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼；

往来文件签收人：吴智敏；

联系电话：18702022878；

电子邮箱：604870295@qq.com。

发包人的地址：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心附属行政办公9号楼3楼；

往来文件签收人：张嘉明 ；

联系电话：18575528008 ；

电子邮箱：zhangjiaming@cmhk.com 。

十九、工程停建或缓建

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建，双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

二十、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并以下列顺序为优先解释顺序。

1. 本合同及其附件（包括询标承诺函件）；

2. 中标通知书（若有）；

3. 招标文件（包括招标答疑）及其附件（若有）；

4. 标准、规范及有关技术文件及资料；

5.投标文件及其附件（若有）；

6.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后形成的优于之前形成的，本合同另有约定的除外。

特别解释：本条第6项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

二十一、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第___（2）___种方式解决：

(1)提交___/___仲裁；

(2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

二十二、其它

22.1 本合同一式__陆__份，其中发包人执__肆__份，承包人执__贰__份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：_鉴于本项目无监理单位，因此条款中关于监理及总监理工程师的相关内容均不适用_。

附件 1：合同清单（含价格）

附件 2：技术标准和要求

附件 3：工程现场签证单

附件 4：询标承诺函

附件 5：中标通知书

附件 6：安全生产责任承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：深圳国际会展中心可持续发展方针

（本页为签章页，无正文内容）

发包人：深圳市招华国际会展运营有限公司

负责人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电　　话　_____

传　　真：_____

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

负责人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：_____

邮政编码：_____

电　　话　_____

传　　真：_____

本合同订立时间：2024年 7 月 30 日

1.3、验收报告

工程验收单

编号:____ 号

工程名称	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程		
合同编号	HZYY-szgjhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028		
施工单位及负责人/电话	李文城 13530531666		
主管单位及负责人/电话	张嘉明 18575528008		
工程内容	①对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧 B9 北侧、B12 馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m2 钢筋混凝上路面，施工面积总计 7572 m²；②对线性排水沟 650MM 范围石材路面改造为钢筋混凝土路面，施工面积总计 493.91 m²。	开工日期	2024.08.30
		竣工日期	2024.10.10
		合同工期	90 天
		实际工期	70
		合同造价	3,170,258.88
		合同结算	3,424,048.14
		验收日期	2024.10.19
验收评定意见： **符合合同要求**			
质量评定：**合格**			
附件：			
施工单位： 签验人：吴智敏	甲方单位：深圳市招华国际会展运营有限公司 经办部门：设备管理部 签验人：张嘉明		

项目副经理简历表

姓名	刘志标	性　别	男	年　龄	55
职务	项目副经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119700128011X	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	1990 年	从事项目经理（建造师）年限			17
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442007200807505				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省专业技术职称资格证专用章

粤中职证字第 435784 号

刘志标 于一九九七年十二月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 市政工程师 资格。特发此证。

发证机关：梅州市人事局

一九九七年十二月三十 日

毕业证书

学生刘志标性别男 民族汉 一九七0年 一 月生，系广东省(市) 五华 县(市)人，一九 八六 年 九 月至一九 八九 年 七 月在本校 建筑工程系 工业与民用建筑 专业 叁 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第 89090 号

梅州工业学校

学校 校长 刘振球

一九八九 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志标　　社保电脑号：2283899　　身份证号码：44030119700128011X　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		302.4		268.8	67.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917771ea20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人简历表

姓名	邹雪芹	性 别	女	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	650300197102140047		
手机号码	0755-86173007	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0502001100040 号		
参加工作时间	2005 年	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

19　　11302-34

邹雪芹　于二〇〇五年

十二月，经　深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备　高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇年十月三十日

粤高职证字第 0502001100040 号

普通高等学校

毕业证书

学生邹雪芹 性别 女 现年 23 岁

于一九九0年九月至一九九四年七月在

本校　建筑工程系建筑工程　专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修国际贸易专业（弍年制专科）成绩合格

校　名　包头钢铁学院

校（院）长　祝贺毕友

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0049534

证书编号：NG9400284

使用有效期：2025年03月04日
- 2025年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邹雪芹

性　　别：女

出生日期：1971年02月14日

注册编号：粤1442011201424877

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邹雪芹

签名日期：2025.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
1081090

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹　　社保电脑号：3258832　　身份证号码：65030019710214004 7　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		302.4		268.8	67.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917770ea25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人信息表

姓名	沈雄	证件类型	身份证	证件号码	450303196811240013
手机号码	0755-86173007		证件号（质量员证编号）		1901030014266

沈雄　于二〇一三年

三　月，经 广东省建筑工程

高级工程师资格评审委员会

评审委员会评审通过，

具备　高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤高职证字第 1306101027171 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三　年八　月十二　日

沈雄　同志于　2019　年

09 月 25 日至　2019　年 10　月　25 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员　质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　沈雄

身份证号　450303196811240013

证书编号　1901030014266

工作单位　无

发证单位

2019　年 10　月 28日

有效期至：2025 年 10 月 31 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教育部(78)教视字1387号

证书编号：0100839

学生沈雄，性别男，一九六八年十一月二十四日生。于一九八九年九月至一九九三年十月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九三年十月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雄　　社保电脑号：611420860　　身份证号码：450303196811240013　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e7f13f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

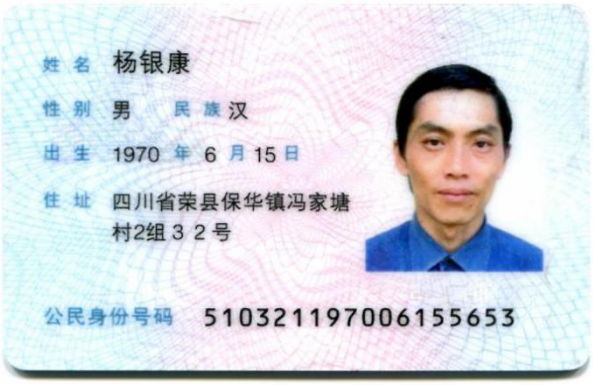
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-86173007		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008）0010549



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2008）0010549

姓　　名: 杨银康

性　　别: 男

出 生 年 月: 1970年06月15日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月03日　　**至** 2026年09月30日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 杨银康

性　　别 男

出生年月 1970年6月15日

专业名称 环境保护

资格名称 工程师

评审组织 南充市人事局

审批机关 南充市职改办

批准时间 2005年2月17日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No.0073688

学生　杨银康　　性别　男，

一九七〇年　六　月十五日生，于一九九四年

九　月至一九九八年　七　月在本校

环境科学　　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：林祖赓

校　　名：

一九九八年　七月　一　日

学校编号：102800199816483917

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康　　社保电脑号：624269633　　身份证号码：510321197006155653　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91776d1f16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

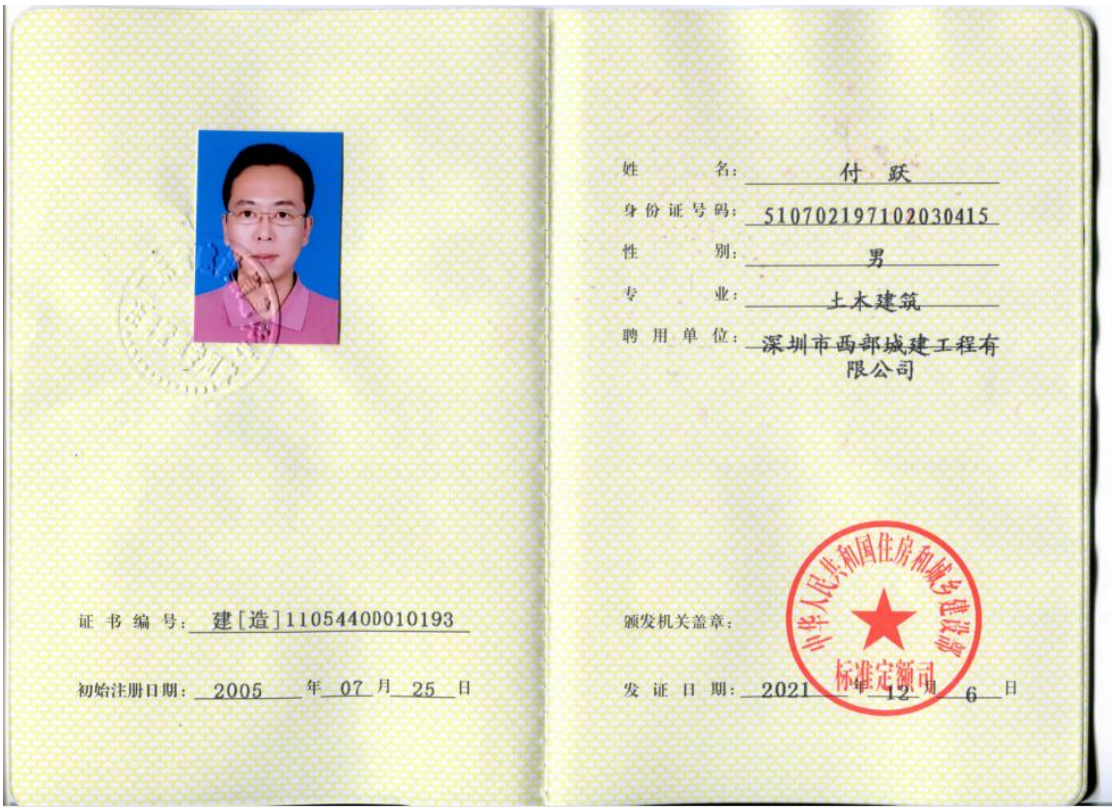
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价负责人信息表

姓名	付跃	证件类型	身份证	证件号码	510702197102030415
手机号码	0755-86173007		证件号		建[造]11054400010193



证书编号：建[造]11054400010193

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

姓名：付跃

身份证号码：510702197102030415

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市西部城建工程有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

姓　　名 付跃

性　　别 男

出生年月

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 绵阳市工程中评委

审批机关 绵阳市职称办

批准时间 1999.10.

大学专科

毕业证书

学生 付跃 性别 男 现年十九岁

系 四川 省（市、自治区）绵阳

县（市）人于一九八八年九月考入本校

工业与民用建筑 专业学习学制二年现

已学完专科全部课程成绩合格准予毕业

西南交通大学

校长

一九九〇年六月廿七日

大专证书登记　第901189号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃　　社保电脑号：600786113　　身份证号码：510702197102030415　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		272.52		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec9177755b8a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员信息表

姓名	徐远华	证件类型	身份证	证件号码	360103196810124413
手机号码	0755-86173007		证件号		2301010100119279

姓　　名 徐远华

身份证号 360103196810124413

证书编号 2301010100119279

工作单位 无

徐远华 同志于 2023 年 05月03日至 2023年 05月 17日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 05月 19日

有效期至：2026-05-19

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0402001500361 号

徐远华 于二零零四年十月，经 汕尾市建筑工程专业技术资格评审委员会评审通过，具备 工 程 师 资格。特发此证

汕尾市人事局

发证机关：汕尾市人事局

二零零四 年 十 月 二十 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生徐远华，性别男，一九六八年十月 十二 日生。于一九九三 年九月至一九九六年 七 月在本校（院）工业与民用建筑 专业 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 潘阳春 学校（院）

一九九六年七月十日

批准文号：国家教委(87)教高三字001号

证书编号：9601822016

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华　　社保电脑号：605626627　　身份证号码：360103196810124413　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91776cfaf7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012） 0003041

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003041

姓　　名：林秋波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月13日

企 业 名 称：深圳市西部城建工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月30日

有　效　期：2024年01月12日　　**至** 2027年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波　　社保电脑号：648279197　　身份证号码：440524197511130950　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e7d5350 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007		证件号		0915879202404021911

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：吴平顺

身份证号：441422196710103638

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：0915879202404021911

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年04月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴平顺　　社保电脑号：605928145　　身份证号码：441422196710103638　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e835d06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量员信息表

姓名	李馥炯	证件类型	身份证	证件号码	440506199311110038
手机号码	0755-86173007		证件号		0441810694418004690

证书编码：0441810694418004690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李馥炯

身份证号：440506199311110038

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李馥炯　　社保电脑号：643640425　　身份证号码：440506199311110038　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917764579u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员信息表

姓名	徐展鹏	证件类型	身份证	证件号码	445221198709054619
手机号码	0755-86173007		证件号		0442311400006000375

证书编码：0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　徐展鹏

身份证号：　445221198709054619

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年08月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏　　社保电脑号：618844269　　身份证号码：445221198709054619　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		272.52		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec9177675155 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师信息表

姓名	钟荣峰	证件类型	身份证	证件号码	441424199105252615
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 1442021202204654

普通高等学校

毕业证书

学生　钟荣锋　性别男，一九九一年　五　月二十五日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821201206120004　　二〇一二年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

使用有效期：2025年03月03日
-2025年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟荣锋

性　　别：男

出生日期：1991年05月25日

注册编号：粤1442021202204654

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-07至2027-04-06）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟荣锋

签名日期：2025.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年04月07日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荣锋　　社保电脑号：633545264　　身份证号码：441424199105252615　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	11	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]1.71	3523	[illegible]8.18	*7.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]1.71	3523	28.18	7.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		380.52		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e83b46d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月9日

强电工程师信息表

姓名	古敏	证件类型	身份证	证件号码	445321199103061347
手机号码	0755-86173007		证件号		粤 2442021202209627

普通高等学校

毕业证书

学生 古敏 性别女，一九九一年 三 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206091944 二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年03月18日-2025年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：古敏

性　　别：女

出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-06至2028-04-06）

个人签名：古敏

签名日期：2025.3.18

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月18日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏　　社保电脑号：646301512　　身份证号码：445321199103061347　　页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司　　单位编号：203187　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		260.64		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eca42e778706 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
203187	深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月5日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章