

标段编号：2506-440306-04-01-976241002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程方案设
计及初步设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中咨建筑设计有限公司

日期：2025年07月28日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程方案设计及初步设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定274.55万元（其中基本设计费253.05万元，BIM设计费21.5万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：深圳中咨建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号田厦国际中心A座4007-10

邮编：518000 联系电话：13316884424、0755-26454576 传真：/

日期：2025年07月28日

投标人基本情况表

企业名称	深圳中咨建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路 8 号田厦国际中心 A 座 4007-10		
企业法定代表人姓名	刘滨	企业技术负责人姓名	刘滨
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	1993 年
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	53 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注			

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	昝朋	性别	男	出生年月	1972 年 12 月
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	技术总监	何专业何职称	建筑专业工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20054410726		

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

项目负责人证明材料

执业注册资格证书

使用有效期:2025年05月26日
-2025年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：吴朋

性别：男

出生日期：1972年12月17日

注册编号：20054410726

聘用单位：深圳中咨建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

吴朋

签名日期：

2025.7.1

发证日期：2025年05月21日

职称证

	姓名:	吴朋
	性别:	男
身份证号:	432301721217207	
任职资格:	工程师	
专业类别:	建筑学	
批准日期:	2003年7月5日	
工作单位:	湖南千府城市设计有限公司	
系统编码:	B08031030000001229	

持证人签名: _____

毕业证

	学生吴朋，性别男，一九七二年七月 日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校(院)建筑学专业函授学习，修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>
批准文号:(83)教成字002号	校(院)长: 俞汝勤
证书编号: 11980075	学校(院) 湖南千府城市设计有限公司 一九九八年六月二十日

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吕朋	1972.12	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳中咨建筑设计有限公司
2	杨雪江	1976.12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳中咨建筑设计有限公司
3	潘璞	1991.12	一级注册建筑师	工程师	方案	深圳中咨建筑设计有限公司
4	刘小秋	1974.6	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳中咨建筑设计有限公司
5	曾小标	1975.5	/	高级工程师	结构	深圳中咨建筑设计有限公司
6	胡玲中	1970.6	/	高级工程师	给排水	深圳中咨建筑设计有限公司
7	陶厚成	1985.5	/	工程师	电气	深圳中咨建筑设计有限公司
8	张祖能	1990.12	/	工程师	暖通	深圳中咨建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4. 提供所有拟派人员在投标人处的社保缴纳证明。

拟投入项目组负责人的证书

员朋

使用有效期:2025年05月26日
-2025年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:员朋

性别:男

出生日期:1972年12月17日

注册编号:20054410726

聘用单位:深圳中咨建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年05月20日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

员朋

签名日期:

2025.7.1

发证日期:2025年05月21日

	姓名:	吴朋
	性别:	男
	身份证号:	432301721217207
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑学
	批准日期:	2003年7月5日
	工作单位:	湖南千府城市设计有限公司
	系统编码:	B08031030000001229

持证人签名: _____

	学生吴朋，性别男，一九七二年 十一月 日生。于一九九五年 九月至一九九八年六月在本校(院) 建筑学 专业函授学 习，修完专科起点叁年制本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号:(83)教成字002号</p> <p>证书编号: 11980075</p>

校(院)长:  俞汝勤
一九九八年六月十日

杨雪江

使用有效期:2025年04月24日
-2025年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨雪江

性别：男

出生日期：1976年12月27日

注册编号：20194411523

聘用单位：深圳中咨建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2025年11月08日



主任



个人签名：

杨雪江

签名日期：

2025.7.1

发证日期：2025年04月02日



潘璞

使用有效期:2025年05月26日
-2025年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：潘璞

性别：女

出生日期：1991年12月15日

注册编号：20244412444

聘用单位：深圳中咨建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年10月07日



主任
潘璞



个人签名：潘璞

签名日期：2025.7.1

发证日期：2025年04月02日

D280




证书编号: B08193050100000085

姓名: 潘璞

性别: 女

身份证号: 411523199112154240

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 潘璞 性别 女，一九九一年十二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 郑州大学

证书编号: 104591201505002946



校(院)长: 刘炯天

二〇一五年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

刘小秋

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘小秋

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410464

发证日期 2005年12月28日

中华人民共和国建设部印制

照
片



刘小秋 于二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过,
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001009759号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十六日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00346742

学生刘小秋 性别女，一九七四年
八月二十七日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校建筑工程
学院工业与民用建筑 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九八年七月一日

学校编号: 980340



 职工电子退休证

姓名: 刘小秋

出生日期: 1974年06月27日 性别: 女

身份证号码: 510212197406270325

退休日期: 2024年08月

退休证号: 深职退证字0605602618号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小秋

社保电脑号：605602618

身份证号码：510212197406270325

页码：1

参保单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司(特定人员工伤)

单位编号：31980286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	02	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	03	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	04	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	05	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	06	31980286	0.0									12500	50.0			
2025	07	31980286	0.0									12500	50.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0				0.0	350.0	0.0		0.0

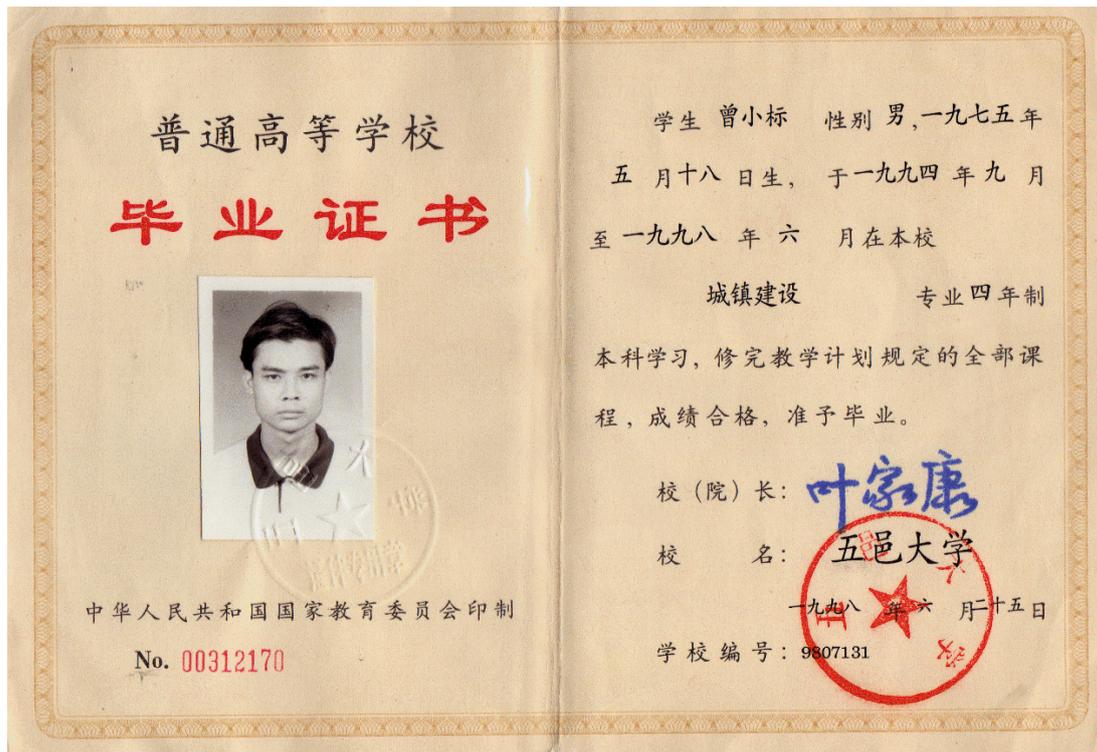


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc50ac981b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31980286
单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司(特定人员工伤)



曾小标



胡玲中



胡玲中 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001101315 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日

毕 业 证 书



学生 胡玲中 性别 女 系 江西省(市)
宜丰县(市)人，一九七〇年 六月出生，自一
九八八年 九月起至一九九三年 七月在本校
土木建筑工程 系(院) 给水排水工程
专业学习，学制四年。现已按本科教学计划完
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

证毕字第 931631 号



校 长 潘时奎

一九九三年七月

陶厚成

广东省职称证书

姓名：陶厚成
身份证号：440307198505190057



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066377
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶厚成 社保电脑号：620967190 身份证号码：440307198505190057 页码：1
 参保单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司 单位编号：60008389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		98.0	198.0		49.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecdc50aa795h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008389 单位名称：深圳中咨建筑设计有限公司



张祖能

广东省职称证书

姓名: 张祖能
身份证号: 440301199012274910

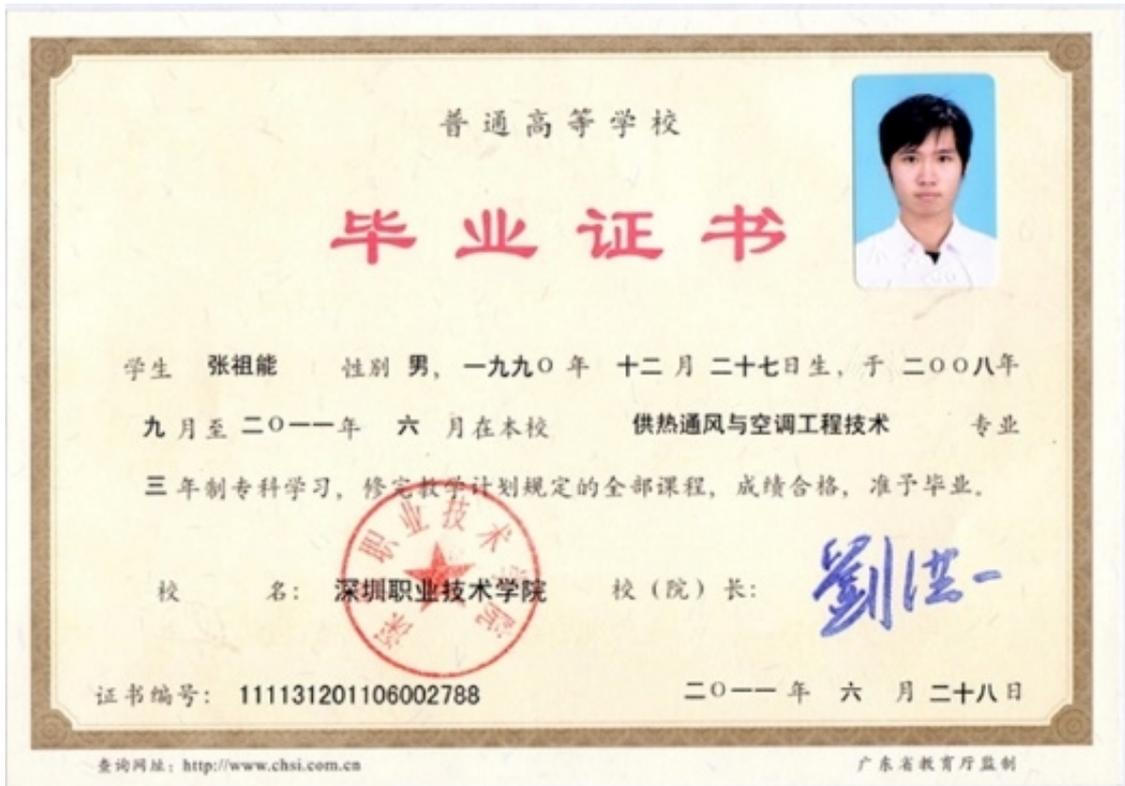


职称名称: 工程师
专业: 暖通
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月11日
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003060462
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张祖能 社保电脑号: 500048627 身份证号码: 440301199012274910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中咨建筑设计有限公司 单位编号: 60008389 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	02	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	05	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	06	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	07	60008389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		98.0	196.0	49.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecdc50aba23f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008389 单位名称: 深圳中咨建筑设计有限公司

