

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕  
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东世纪达建设集团有限公司

日期：2025年07月27日

业绩表

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额 (万元)	项目建筑业态：住 宅、公寓、酒店、 工业研发用房或 产业研发用房等	合同承包 范围	竣工验收时 间	竣工验收报告 上建设单位名 称
1	东区幕 墙施工 二标段	南京金融 城建设发 展股份有 限公司	12886.0 6	商业类	东区幕 墙施工 二标段	2021.7.26	南京金融城 建设发展股 份有限公司
2	金融城 二期西 区幕墙 施工一 标段	南京金融 城建设发 展股份有 限公司	12421	商业类	金融城 二期西 区幕墙 施工一 标段	2020.6.30	南京金融城 建设发展股 份有限公司
3	广州交 投建设 运营管 理中心 项目	广州交投 睿郡置业 有限公司	11243	办公类	广州交 投建设 运营管 理中心 项目	2021.8.30	广州交投睿 郡置业有限 公司
4	重庆悦 来会展 总部基 地项目 幕墙工 程	重庆悦瑞 文化旅游 发展有限 公司	9641	办公类	重庆悦 来会展 总部基 地项目 幕墙工 程	2023.11.22	重庆悦瑞文 化旅游发展 有限公司
5	江北嘴 金融城 5号工 程幕墙 工程	重庆市江 北嘴置业 有限公司	8951.73	办公类	江北嘴 金融城 5号工 程幕墙 工程	2025.3.28	重庆市江北 嘴置业有限 公司

6	国贸中心3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程	东莞市民盈房地产开发有限公司	8466	商业类	国贸中心3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程	2022.1.7	东莞市民盈房地产开发有限公司
7	北京万科通州核心区幕墙工程	北京万科汇通置业有限公司	7694	商业类	北京万科通州核心区幕墙工程	2020.6.20	北京万科汇通置业有限公司
8	京华广场6座外墙幕墙工程	佛山市翘楚投资有限公司	7000	商业类	京华广场6座外墙幕墙工程	2021.6.30	佛山市翘楚投资有限公司
9	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	广州兴拓置业有限公司	6424	酒店类	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	2020.6.15	广州兴拓置业有限公司
10	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	源林投资(广东)有限公司	6643	商业类	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	2023.11.1	源林投资(广东)有限公司

11	山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程	项目业主：重庆高科集团有限公司；代理业主：重庆渝高新兴科技发展有限公司	4301	办公类	山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程	2021.7.13	项目业主：重庆高科集团有限公司；代理业主：重庆渝高新兴科技发展有限公司
12	寮盈慧谷项目幕墙工程	东莞市旺景科技园开发有限公司	4260	商业类	寮盈慧谷项目幕墙工程	2021.11.20	东莞市旺景科技园开发有限公司

1、东区幕墙施工二标段

广东世纪达建设集团有限公司  
合同编号：IIA2020年第117号  
(GF-2017-0201)

苏20-117

# 建设工程施工合同 (S)



国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收讫专用章(012)  
已缴税额: ¥ 38658.20  
完税凭证号: 204066200600373084  
纳税日期: 2020年6月30日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

甲方：南京金融城建设发展股份有限公司（发包人）

乙方：广东世纪达建设集团有限公司（承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城东区幕墙施工二标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东区幕墙施工二标段

2.工程地点：建邺区河西中部 47 号地块

3.工程立项批准文号：建发改[2015]057 号

4.资金来源：国有非政府投资

5.工程内容：幕墙工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东区幕墙施工二标段（详见图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 13 日（具体以发包人的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 26 日（具体以发包人、施工单位的双方交接验收报告为准）；另有 73 天（2020 年 04 月 01 月至 2020 年 06 月

12日)为施工准备阶段不计入总工期,但须按合同附言进行进度考核。  
具体施工顺序和进度考核要求见合同附言为准。

考核工期总日历天数:410天。

上述工作日历天包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、扬尘管控、市内重大活动停工期间(1天以内)、省市各级领导对工地现场进行视察等因素对工期的影响。

考核工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以考核工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。工程质量标准:一次性验收达到现行《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”要求。

创建质量要求:工程的质量目标是扬子杯或省优,争创鲁班奖或国优。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰捌拾陆万零陆佰贰拾壹元零伍分  
(¥128860621.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾捌元玖角伍分  
(¥2525248.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴树彪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招投标文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承诺投标文件中的项目项目经理、管理人员，中标后必须在现场实施项目管理职责。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江苏省南京市建邺区 签订。

甲方：(盖章)

南京金融城市建设发展股份有限公司



法定代表人或负责人：冯金江

(签字或盖章)



组织机构代码：91320100575900210Y

地址：南京市江东中路 371 号

单位负责人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交行南京水西门支行

账号：320006642018010042036

乙方：(盖章)

广东世纪达建设集团有限公司



法定代表人或负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-81288583

传真：

开户银行：中国银行佛山南海平洲支行

账号：7081 6106 663



NANJING 金融城  
FINANCIAL CITY

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融城二期东区幕墙施工二标段	结构类型	框架核心筒	层数	C2楼地上4层、C3楼地上51层、C4-C6楼地上3层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	单元式幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙		
专项工程施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	专项工程面积及幕墙高度	幕墙面积 49162.15 m <sup>2</sup> (其中单元式幕墙 26078.08 m <sup>2</sup> 、石材幕墙 4517.95 m <sup>2</sup> 、玻璃幕墙 5875.94 m <sup>2</sup> 、铝板幕墙 12690.18 m <sup>2</sup> ) 幕墙高度 105.7m	造价	12886.062105 万元
开工日期	2021.8.18-2023.6.18	验收日期	2023年7月29日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 14 个分项，经查符合标准和设计要求 14 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 22 份，符合要求 22 份			
	观感质量验收	观感质量好			
	自 评 意 见	已完成设计和约定的内容，工程质量符合设计及有关标准和规范要求。			
验收意见					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  （公章） 年 月 日		

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金融城二期东区幕墙施工二标段

验收日期：2023年7月24日

建设单位	南京金融城建设发展股份有限公司		监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司	
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
建筑面积	95964.41 m <sup>2</sup>	工程造价	12886.062105 万元	项目经理	翟惊生
幕墙面积	49162.15 m <sup>2</sup>	幕墙高度	195.7m	开工时间	2021-8-18 - 2023-6-18
<p>1、材料检测报告及合格证书齐全，材料报验资料齐全。</p> <p>2、工程质量验收记录齐全。</p> <p>3、各分项报验资料齐全。</p> <p>4、项目部已完成了合同规定的合格工程量，并已做了对工程的自检工作。</p>					
项目负责人：		总监理工程师：		现场代表：	
施工单位			监理单位		
设计单位			建设单位		

2、金融城二期西区幕墙施工一标段

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达ⅢA2018年第 81 号

苏18-81

(GF—2013—0201)

广东省南海区地方税务局  
印花税收讫专用章(06)  
已缴税额:¥ 37264.2  
完税凭证号: 04744760  
纳税日期: 2018年2月6日

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南京金融城建设发展股份有限公司（全称）

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期西区幕墙施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金融城二期西区幕墙施工一标段。

2. 工程地点：建邺区河西中部47号地块，东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路，北至金沙江东街

3. 工程立项批准文号：建发改[2015]057号。

4. 资金来源：国有非政府投资。

5. 工程内容：金融城二期西区幕墙施工一标段。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：金融城二期西区幕墙施工一标段

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日（具体以发包人的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年1月27日（具体以发包人、施工单位的两方交接验收报告为准）；另有18天（2019年1月28日至2月14日）为发包人调整期不计入考核；

工期总日历天数：180天。

上述工作日历天数包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。工程质量标准：一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求。

创建质量要求：工程的质量目标是扬子杯或省优，争创鲁班奖或国优。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万肆仟零玖拾陆元伍角壹分

（小写） ¥124214096.51 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾壹万零玖佰陆拾肆元叁角壹分（¥2110964.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴树彪

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

南京金融城建设发展股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：57590021-0

地址：南京市建邺区江东中路371号

邮政编码：210019

法定代表人：冯金江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行南京市水西门支行

账号：320006642018010042036

纳税人识别号：91320100575900210Y

项目编码：3201051510300101

承包人：(盖章)

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003802523  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287226 81287256

苏18-21

1-1

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金城二期西区幕墙施工一标段 验收日期：2020年6月30日

建设单位	南京金城建设发展股份有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	设计单位	浙江省建筑设计研究院
建筑面积	4.3825万m <sup>2</sup>	工程造价	12421.409651万元
		开工日期	2017.4.20
		年月日	2019.11.15
<p>质量等级：合格</p>			
<p>验收意见</p> <p>1、材料检测报告及合格证书齐全，材料报验资料齐全。</p> <p>2、工程质量验收记录齐全。</p> <p>3、各分项报验资料齐全。</p> <p>4、项目部已完成了合同规定的合格工程量，并已做了对工程的自检工作。</p>			
项目负责人：	吴松林 (公章)	总监理工程师：	杨明杰 (公章)
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
设计人员：			设计人员： (公章)

3、广州交投建设运营管理中心项目

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达JA2020年第86号

正本

II 20-86

广州交投建设运营管理中心项目 (S)  
施工总承包

幕墙专业分包工程

国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收讫专用章(012)  
已缴税额: ¥ 63731.8  
完税凭证号: 344066200700085143  
纳税日期: 2020年7月7日

合同编号: GCB[2020]-135-(4)

合同内容: 幕墙专业分包工程

甲方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙方: 广东世纪达建设集团有限公司

签订日期: 2020年3月19日

格

## 幕墙专业分包合同

总承包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

分包方（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（广州交投睿郡置业有限公司）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包合同》，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

### 第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲B2区会展综合服务区南部AH041002地块。

（三）工程规模：本项目有T1楼、T2楼和T3，其中T1地上23层、建筑高度110米；T2地上18层，建筑高度80米；T3地上8层，建筑高度39.9米。幕墙面积约为68000平方米；单元式幕墙面积约为30000平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程，即幕墙深化设计、供应及安装工程、通风器以及擦窗机等工程施工管理。包含如下：

T1-玻璃单元式幕墙、石材单元式幕墙、框架式幕墙、通风器、铝板幕墙、雨篷、入口门、采光顶与玻璃百叶，幕墙面积约35000m<sup>2</sup>；

T2-玻璃单元式幕墙、石材单元式幕墙、框架式幕墙、防火幕墙、铝板幕墙、雨篷、入口门及玻璃百叶，幕墙面积约18000m<sup>2</sup>；

T3-石材幕墙、玻璃框架式幕墙、防火幕墙、铝板幕墙、通风器、雨篷、入口门、玻璃栏杆及室外吊顶等，幕墙面积约15000m<sup>2</sup>。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的幕墙设计图纸（玻璃幕墙）、图纸会审记录、设计变更、相关图纸及清单要求规定内容，包括不限于承包范围内一切幕墙相关的预留、预埋、防火防腐、保温隔热、封堵、检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等相关工作内容，如涉及节能备案和消防验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施

工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准，满足设计及规范要求，如因乙方导致不能验收合格，造成经济损失的，甲方有权追偿及保留一切合法追偿权。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

乙方资质情况：

资质证书号码： D244007352

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 至 2020 年 12 月 08 日

营业执照编号： 91440605193797174A

(六) 承包方式：

按照招标文件（包括但不限于招标文件相关条款、工程量清单、施工图纸、技术协议及其它有关文件）及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据现场条件、施工界面、结构偏差、在建工程、汇率变化、充分考虑工程实施的各种风险后等因素后，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

(1) 包工包料（甲供材料和设备除外）、包深化设计、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包措施费、包材料二次运输、包联合调试、包四性检测、包验收合格、包保修、利润及税费等。

(2) 包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内。

2、履行甲方与建设方（业主）所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 5.5%为乙方承包含税造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方（业主）的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4 履约保证金/履约保函

5、预留履约保证金：预留工程造价   %为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方（业主）退还履约保证金给甲方后无息返还；

6、安全生产保证金：预留工程造价 0.5%为安全生产保证金。（不足 5 万元的，按 5 万元提留）

6.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5%预留。直至达到预留总金额为止。

6.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

7、安全生产措施费：工程造价 3.18 %为安全生产措施费，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印

件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期（每季）向甲方移交。

8、分包单位需按穗建造价【2018】77号文设置分包单位工人工资支付专用账户。工程进度款中的工人工资款比例：20.00%。支付期限：

## 第二条 工程造价

（含税）暂定人民币大写壹亿壹仟贰佰肆拾叁万玖仟叁佰贰拾陆元壹角（¥112439326.10元）。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
103155345.05	9%	9283981.05	112439326.10

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准。

## 第三条 工期

（一）按定标规定总工期为 320 天（日历天），自 2020 年 4 月 1 日开工至 2021 年 2 月 15 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过 7 日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后 10 日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的 90% 支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的直接经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价 20% 向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

## 第四条 工程质量和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量

管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

(三) 按照甲方与建设方(业主)签订的工程质量保修书规定执行。

(四) 在保修期内,保修范围内出现质量问题(出现人为损坏的质量问题除外),乙方必须在接到甲方通知(包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式)24小时内书面回复甲方,并在三日内制订维修方案和计划,在甲方审批后24小时内开始实施并计划完成。乙方如果没有在规定时间内回复甲方,或者制订出维修方案和计划,或者没有在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的,视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理,因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担,甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得乙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的,乙方必须向甲方补足,甲方有权就不足部分向乙方追偿。

### **第五条 材料设备供应**

(一) 工程所需材料及设备由乙方采购供应至施工场地(仓库),并由乙方负责保管。

(二) 进入施工现场的材料及设备,乙方必须向甲方提供合法有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。按规定需要见证取样送检及检验的,检测费用由乙方负责。并执行现行国家、省、市有关规定。如一方对材料设备有异议,应进行检验。如检验合格,检验费由持有异议一方负责,否则由采购方承担。乙方送检材料不合格,乙方应无条件更换为合格材料产品,且负责检验费、因采购材料不合格造成工期延误等经济损失,承担赔偿责任。同时甲方有权根据事情的发展要求乙方退场处理。

(三) 工程材料和设备差价的处理办法:       /      。

### **第六条 工程款支付和结算**

(一) 工程款支付。

1、甲乙双方同意:该工程专款专用,甲方只能在收到建设方(业主)的工程款后,才能按本合同的约定,根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续。作为分包人的乙方在甲方即总承包人向建设方(业主)取得分包工程款项前,无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。甲方在合同生效及收到建设方(业主)单项工程款后 10 天内,按以下规定工程款支付方式:

预付款: 无预付款。

工程进度款支付: 每次付款前,由乙方提供《月进度确认表》给甲方,经甲方审核后在下个月30日前支付当期工程款的85%。

(1) 工程竣工验收合格并按合同约定完全移交档案资料且结算后付至结算价款的97%,留3%作为工程质量保修金。工程质量保修金待二年保修期满无息返还。申请保修金需要向甲方提交等额增值税专用发票。

2、每次支付乙方工程款均扣保函保证金、履约保证金 /%、安全生产保证金 0.5%、安全生产措施费 3.18 % (按审批后的用款计划分阶段支付)。

3、每次甲方支付乙方工程款或质保金，乙方需提供与本次支付金额等额、完税、发票内容与本合同约定相一致的、开票单位为乙方的增值税专用发票，否则甲方有权不予付款。发票备注栏注明工程名称为广州交投建设运营管理中心项目，所在地为广州市海珠区。正常情况下，甲方在收到乙方的合规发票后，在当月内或者在当期税期内进行认证，认证后按甲方公司流程支付工程款。如乙方未及时按甲方的要求提供发票，或者发票填写错误，或者乙方提供的发票不符合现行国家税务政策规定的，造成一切的损失由乙方承担。

4、甲方以支票与乙方进行结算，该支票不得背书转让。为保障双方交易的资金安全，乙方委派 李朝霞（必须为乙方人员）（身份证号：350322197611112527）专人前来收款，并提供加盖乙方单位公章的收款人授权委托书（授权委托书格式详见附件）。

5、甲乙双方的财税信息：

	甲方	乙方
名称	广州市第二建筑工程有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
纳税人识别号	91440101190435100U	91440605193797174A
地址	广州市越秀区法政路 50 号	佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
电话	02083554908	0757-81287253
联系人	冯智棠	李朝霞
开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行	中国银行佛山南海平洲支行
账号	44001420304053000857	708167066663
纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	9%	
本工程名称	<u>广州交投建设运营管理中心项目</u>	
本工程所在地	<u>广州市海珠区</u>	

6、若建设方（业主）拖欠工程款或保修金，则甲方有权只按已收款比例向乙方支付工程款。乙方有责任协助甲方向建设方（业主）追收工程款。

7、乙方收取工程预付款(当收取工程款大于实际完成工程量时，同样视作预付款)应每月申请，申请前必须提交资金使用计划、主要材料订货单及采购合同，由甲方审核后支付，直至资金与统计工作量基本平衡为止，否则甲方有权不支付工程预付款。乙方每次收取工程款，乙方应提供主要材料订货单及采购合同、工人工资支付明细等给甲方审查，否则甲方有权拒绝支付工程款。

无条件履行这些附件中承包商的义务和责任。本合同未明确部分，均按上述合同附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

(十六) 如果乙方未经甲方批准更换项目经理或空缺，向甲方支付违约金 20000 元/人次，未经甲方批准更换专职安全员及其他已报甲方备案的项目管理人员或空缺，向甲方支付违约金 10000 元/人次。

### 第十三条 争议解决方式及合同终止

(一) 发生纠纷协商不成的，双方同意向甲方营业所在地人民法院提起诉讼。

(二) 因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同包干总价的 10% 向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

(二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经双方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

### 第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本五份，甲方四份，乙方一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

### 第十五条 合同附件

1、工程量清单

(以下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司

(盖章)：

法定代表人：

签约人：马智霖

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

(盖章)：

法定代表人：

签约人：志基

签订日期：2020年3月19日

# 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广州交投建设运营管理中心项目						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	韩海波	项目负责人	李健明	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邹巨新	项目负责人	邹照祥	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		50	合格				
2	石材幕墙安装		23	合格				
3	金属幕墙安装		7	合格				
汇总		本子分部共计分项数: 3		, 检验批数: 80				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		44131322936(00) 幕墙子分部工程资料齐全有效完整,符合设计有规范要求,同意验收。 2016.1.16						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年10月11日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年10月11日 (盖章)

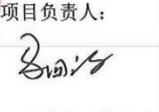


\* GD - C5 - 7311 \*

## 分部(子分部)工程质量验收纪要

(幕墙工程)

GD423 0 1

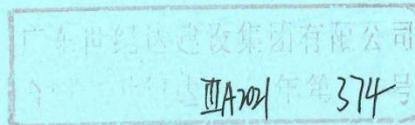
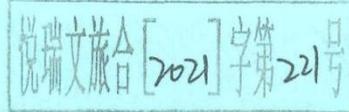
工程名称	广州交投建设运营管理中心项目		监督登记号	HZJD20180930001、 HZJD20190315001	
工程规模(面积, 层数、跨度)	136975m <sup>2</sup> /地下三层、T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层		工程造价	8.22亿元	
开工日期	2020年4月1日		完工日期	2021年8月30日	
见证员	郑志威、马浩		培训证号	穗建协培2018080545、 穗建协培2019080516	
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司	资质证书号	/	注册证号	/
勘察单位	广州市设计院	资质证书号	A144007371-6/1	注册证号	440101000052996
设计单位	广州市设计院	资质证书号	A144007371-6/1	注册证号	440101000052996
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证书号	D144025375	注册证号	91440101190435100U
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证书号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	91440101786080961
建材见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证书号	粤建质检证字01022	注册证号	91440101786080961
	广东省建材产品质量检验中心 广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书号	粤建质检证字00013(3-3)、 粤建质检证字00013	注册证号	事证第144000000384、 91440101MA9UN97B51
质量情况	质量控制资料		质量控制资料完整		
	安全和功能检验(检测)报告		安全和功能检验(检测)报告齐全		
	观感质量		好		
验收结论	幕墙分部工程资料齐全有效,完整,符合设计和有关规范要求,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	企业技术负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	

4、重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程



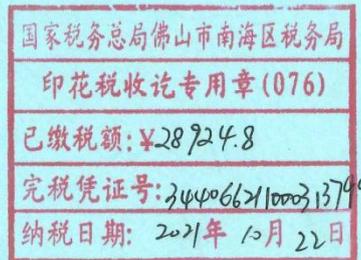
合同编号:

西南21-374  
0484  
(51)



# 重庆悦来会展总部基地项目

# 幕墙工程施工合同



甲方: 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

乙方: 广东世纪达建设集团有限公司

签订时间: 2021年9月12日

# 重庆悦来会展总部基地项目 幕墙工程施工合同

发包人（全称）：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程。
2. 工程地点：重庆市渝北区悦来。
3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目编号：2018-500112-70-03-036055）。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：总建筑面积约 20.4 万平方米，建筑高度约 196.88 米，幕墙面积约 7 万平米。
6. 工程承包范围：施工图范围内所有工作内容包括：玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝单板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、埋件、铝合金系统门窗等、根据规范要求所需施工的其它所有工程，具体以招标人发布的施工图及工程量清单为准。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2021 年 8 月 26 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 3 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期节点：承包人进场后 2 个月内完成幕墙样板施工及四性试验，进场后 6 个月内完成所有裙房幕墙施工，进场后 5 个月内完成高层（2 号楼）幕墙施工，进场后 7 个月内完成超高层（1 号楼）幕墙施工。

## 三、质量标准

达到国家有关施工质量验收规范和标准要求，并一次性验收合格。同时达到申报“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”的条件，包括但不限于以下条件，具体以有效的《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》为准：

(1) 通过“重庆市建筑业新技术应用示范工程”的评审；

(2) 通过“重庆市建设工程绿色施工示范工程”的评审。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰肆拾壹万陆仟壹佰肆拾柒元玖角玖分（¥96416147.99元）；

其中：不含税金额88455181.64元，增值税7960966.35元，税率9%。本合同不含税金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家调整税率，则合同总价做相应调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万陆仟肆佰壹拾玖元陆角玖分（¥2036419.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价包干合同。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庞捷

身份证号码：430104196504154037

建造师注册证书号：粤144050700641

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：游锦新

身份证号码：440622197112140636

证书名称及号码：高级工程师、1901001019762。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 重庆悦来会展总部基地项目幕墙工程技术说明书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2021 年 9 月 12 日签订

## 十、签订地点

(以下为签字盖章页)。

发包人： 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码： 915001125828252202

纳税人识别号： 915001125828252202

地 址： 重庆市渝北区悦融一路

电 话： 023-63467179

开户银行： 恒丰银行重庆两江支行

账 号： 802310010122201485

承包人： 广东世纪达建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码： 91440605193797174A

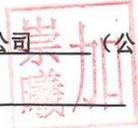
纳税人识别号： 91440605193797174A

地 址： 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

电 话： 0757-81287256

开户银行： 中国工商银行佛山南海支行

账 号： 2013020019200217093



签约时间： 2021年 9 月 12 日

2-2

西南21-374

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦来会展总部基地项目幕墙工程  
单位(子单位)工程名称: 悦来会展总部基地项目幕墙工程

施工许可证编号: 500123202110280120

工程地址: 两江新区悦来组团

建设单位: 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		悦来会展总部基地项目幕墙工程	工程地址	两江新区悦来组团
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	70000m <sup>2</sup>	工程类别	大型
	层数	-2/43F	最大跨度	6.4m
	高度 (m)	196.88m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架剪力墙和核心筒	开工日期	2021年10月28日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限公 司	二级	4425892	李波	杨奎
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆西南铝装饰工程有限公司	建筑行业 丙级	/	罗晓东	魏立斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公 司	甲级	E151015001	汪洋	于春杰
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	一级	D244007352	麦志基	庞捷
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位					
	监控量测 单位					

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年4月27日
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2023.11.21
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。  <div style="text-align: right;">验收组组长（签字）： <i>杨彦</i></div>	
验收会议所 提主要问题	无	



验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
监理单位		总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
施工单位		项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2023年 11月 27日	2023年 11月 27日	2023年 11月 27日	2023年 11月 27日
建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				

悦瑞文化旅游发展有限公司



正本

3886

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达2023年第 87号

西南23-87

江北嘴金融城 5 号工程幕墙工程 (5)

## 施工合同

发包人：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人：广东世纪达建设集团有限公司

2023年3月

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北嘴金融城5号工程幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：江北嘴金融城5号工程幕墙工程。

2. 工程地点：江北区江北城A分区。

3. 工程立项批准文号：两江新区经济运行局准建设（备案证项目代码：2018-500105-70-03-047952）。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：完成江北嘴金融城5号工程幕墙工程施工图范围内所有工作内容。

6. 工程承包范围：本项目幕墙施工图和园区钢廊架施工图（其中石材不包含）范围内所有工作内容包括：框架式幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、铝合金系统门窗、防火窗等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构，根据规范要求所需施工的其它所有工程（包括配合外墙LOGO及灯饰的预留预埋、园区钢廊架（不包含石材）等）以及幕墙工程的深化设计（不包含S1，具体详见附件）。

注：1）幕墙照明、感应门、旋转门部分将由其他分包人完成，但投标人应履行配合职责，其配合费包含在投标报价中。

2）项目LOGO标识将由其他分包人完成，但投标人应配合项目LOGO制作安装单位的深化设计及安装，并在投标深化设计中考虑项目LOGO的荷载，自行完善幕墙承重体系，中标后此部分费用结算不做调整。

3）说明：S1非本次幕墙招标范围，详见附件1（图纸共2页）。

## 二、合同工期和节点工期

工期要求：508日历天。

计划开工日期：2023年1月10日（具体开工时间以开工令发出之日为准）。

竣工日期：2024年5月31日取得幕墙工程竣工验收(竣工日期为不可调整日期)。

缺陷责任期和质量保修期要求：缺陷责任期为24个月，有防水要求的质量保修期为60个月。

节点工期：

- 1) 中标通知书发出后 70 日历天内配合发包人取得施工许可证；
- 2) 中标通知书发出后 120 日历天内完成材料封样；
- 3) 中标通知书发出后 210 日历天内提交供货合同及定金发票证明；
- 4) 中标通知书发出后 150 日历天内完成四性试验（PMU）；
- 5) 中标通知书发出后 90 日历天内完成视觉样板（VMU）；
- 6) 招标人业主指令发出后 120 日历天内完成 2 号楼一层所有工作内容；
- 7) 2023 年 4 月 20 日前完成 1 号楼 2 层样板房区域幕墙施工（见招标图纸）；
- 8) 2023 年 11 月 30 日前完成 T4 幕墙施工；
- 9) 2024 年 5 月 31 日前取得幕墙工程竣工验收。

注：节点工期为不可调工期。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，同时符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元玖角伍分（¥89517364.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟壹佰伍拾陆元叁角贰分（¥1751156.32 元）；

（2）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：吴树彪，

身份证号码：4401031978100215515，

建造师注册证书号：粤 1442006200700645。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邹巨新，

身份证号码：440682197907116310。

证书名称及号码：1900101060291。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2023 年 3 月 17 日签订

#### 十、签订地点

合同在工程所在地签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章且全额提供履约担保后生效；”

#### 十三、合同份数

合同一式拾肆份，其中正本陆份，双方各持叁份，副本捌份，双方各执肆份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签字盖章页）。

重庆市江北嘴置业有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

开户行: 兴业银行重庆两江新区支行  
统一社会信用代码: 91500000688942986X

纳税人识别号: 91500000688942986X



经办: 杨泽明 (handwritten signature)

地址: 重庆市江北区聚贤街 25 号 1 幢 18 楼

电话: 023-88217845

开户银行: 兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 346120100100049086

承包人: 广东世纪达建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440605193797174A

纳税人识别号: 91440605193797174A

地址: 佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

电话: 0757-81287210

开户银行: 中国银行佛山南海锦园支行

账号: 709476080838



签约时间: 2023 年 3 月 17 日

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江北嘴金融城5号工程幕墙工程  
单位(子单位)工程名称: 1#楼~4#楼、裙房、S1#楼  
施工许可证编号: 500123202304140120  
工程地址: 重庆市江北区江北城组团A分区  
建设单位: 重庆市江北嘴置业有限公司  
(单位公章)



竣工验收日期: 2025 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	江北嘴金融城5号工程幕墙工程	工程地址	重庆市江北区江北城组团A分区	
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	/	工程类别	大型
	层数	-5/54F	最大跨度	/
	高度 (m)	193.5m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架核心筒结构	开工日期	2023 年 4 月 14 日
工程验收范围	1#楼、2#楼、S1#楼、裙房、3#楼、4#楼框架式幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、百叶窗、玻璃栏板、雨棚、铝合金系统门窗、防火窗等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构			
专门情况说明	/			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司	壹级	915000006889 42986X	赵敏	杨蔚林
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	甲级	914403007931 120602	张文华	张才喜
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	915001032028 1853X8	李伟	曾磊
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	壹级	914406051937 97174A	麦志基	陈克磊
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2025年2月21日
	专业承包工程	/



16

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级基本级，符合设计要求的一星级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	规划、消防、环保验收合格

14074  
A  
2/01



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2025.3.28
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): <i>何明</i> 无	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 杨明		
		成员(签字): 程佳		
	勘察单位	项目负责人(签字): 秋喜		
		成员(签字): 杨永洪		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 李			
	成员(签字): 张			
施工单位	项目负责人(签字): 陈克强			
	成员(签字): 刘			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	深圳中海世纪建筑设计有限公司	广东世纪达建设集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 秋喜	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 陈克强	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 李	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 李
年 月 日	2025年 3月 28日	2025年 3月 28日	2025年 3月 28日	
建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司			
项目负责人(签字):	杨明			
法定代表人(签字):	赵敏			
	(建设单位公章)			
	2025年 3月 28日			



6、国贸中心3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程

MYDC-MY01-GCFB-2018-006

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共三册)

业主单位:

东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人:

中国建筑第五工程局有限公司

设计人:

深圳市华森建筑与工程设计顾问工程有限公司

结构设计顾问:

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

机电设计顾问:

柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问:

上海科进咨询有限公司

监理人:

中海监理有限公司

工程造价顾问:

广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一八年四月

国贸中心  
3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程  
合同文件

目录

第一册

1.	分包合同协议书	第 001~004 页
2.	中选通知书	第 005~012 页
3.	被装订在合同内的往来函件	第 013~101 页
4.	分包合同条件及其附录	第 102~150 页
	附录‘六’— 检查设计图纸的承诺书	第 151~152 页
	附录‘七’— 分包人履约保证承诺书	第 153~154 页
	附录‘八’— 施工组织设计承诺书	第 155~156 页
	附录‘九’— 由分包人就分包事宜向业主单位提供的保证书	第 157~159 页
	附录‘十’— 工期承诺书	第 160~161 页
	附录‘十一’— 材料设备投入承诺书	第 162~163 页
	附录‘十二’— 东莞市住建局对农民工工人工资的相关规定	第 164~176 页
	附录‘十三’— 建筑安装工程一切险	第 177~214 页
	附录‘十四’— 付款流程、结算流程	第 215~217 页
	附录‘十五’— 对质量生产目标的承诺书	第 218~219 页
	附录‘十六’— 工程质量保修书	第 220~222 页
	附录‘十七’— 以较高标准执行的承诺书	第 223~224 页
	附录‘十八’— 管理和技术人员投入承诺书	第 225~226 页
	附录‘十九’— 文明、安全施工管理承诺书	第 227~228 页
	附录‘二十’— 充分了解现场条件承诺书	第 229~230 页
	附录‘二十一’— 不允许挂靠承诺书	第 231~232 页
	附录‘二十二’— 同意合同转让承诺书	第 233~234 页
	附录‘二十三’— 保密协议	第 235~245 页
	附录‘二十四’— 廉洁协议	第 246~256 页
	附录‘二十五’— 关于使用指定幕墙加工厂的承诺书	第 257~258 页
	附录‘二十六’— 东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则	第 259~265 页
	附录‘二十七’— 办理企业和人员信息备案的承诺书	第 266~267 页
	附录‘二十八’— 合同范围内新增项目清单计价程序表一	第 268~270 页
	合同范围外新增项目清单计价程序表二	

# 分包合同协议书

总承包人:(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

分包人:(全称) 广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

## 一、工程概况

建设单位: 东莞市民盈房地产开发有限公司

工程名称: 国贸中心3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容: 3号商业、办公、公寓楼幕墙专业分包工程

工程规模: 3号商业、办公、公寓楼共61层,建筑面积为115183.43 m<sup>2</sup>

结构形式: 3号商业、办公、公寓楼,筒中筒结构

工程立项、规划批准文号: 粤发改投资函【2013】322号、地字第2013-82-1002号

资金来源: 自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸、甲部-措施项目规范第七点。

## 三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书(载明的实际竣工日期)当天计算

工程合同工期总日历天数: 623天。

拟从     年     月     日开始施工,至     年     月     日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见分包合同条件第42、43条。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格,并获得广东省建设工程优质奖。

## 五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖;
2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖;
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

## 六、合同价款

合同总价（大写）：捌仟肆佰陆拾陆万零壹元捌角捌分

（小写）：84,660,001.88元

包含：

定额工人工资总额（大写）：壹仟壹佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾陆元壹角伍分

（小写）：11,338,616.15元

安全防护、文明施工措施费（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元壹角伍分

（小写）：2,456,421.15元

项目单价：详见分包人的投标文件（招标工程）；详见经确认的工程量清单报价表或施工图预算书（非招标工程）；

## 七、履约担保

按东莞市住建局要求，幕墙工程需与国贸中心总承包工程一同报建，故本工程履约担保已由总承包人代为办理，总承包人办理报建及履约担保已产生的费用为579.36万元（其中履约保证金费用为446.6万元，报建服务费为60.74万元，总承包人办理报建及履约担保所产生的总费用截至2017年12月31日所产生的利息为72.02万元），其中履约保证金金额446.6万元，分包人开具银行保函给总承包人，即为履约担保，上述之报建服务费和利息两项费用132.76万元将在第一期工程款支付时扣除，若第一期工程款不足以抵扣上述费用，则在第二期工程款中继续扣除直至全部扣完为止。

## 八、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 投标函及其附录；
- 6) 工程规范；
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 投标须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

## 十、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 7 份，业主单位执 2 份（1 份正本，1 份副本），总承包人执 3 份（3 份副本），分包人执 2 份（2 份副本），7 份合同具有同等法律效力，就本合同未尽事宜，双方可签补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年 月 日

订立合同地点：中国广东省东莞市\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

分包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003902526  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81297226 81297258

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49 地下：0		层 层
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司，中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司，中建科工集团有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	林少东、聂涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶芷茵、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠宽、杨华士、卢月冰、马臻、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、郑利群、熊吉、汪子丹、刘杨、焦景明、刘希民、熊伟、刘辉（民盈）何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍南、陈文辉、张学隆、徐校、王永峰、王航、贺维刚、付振环、王新炜、余永期、黄木生、李静、杨向东、张晖、单宏伟、张忠心、贺明、刘豪杰、龙峙锦、刘辉、范英姿、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、孟浩鹏、张凤清、宫磊、吴经贵、廖其福、汤双喜、钟红春、熊小亮、张忠仁、陈黎、胡文、张福来、李聪、冯光辉、张杰、姚慧来、常晔、霍剑峰、黄雪锋、邹素妮、何江、方昌波、黄敏玲、郑祖泳、庄朕铲、蓝茂庆、赖永红、张金金、胡文、郑嘉林、罗厚淳、徐晖。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、焦景明、刘辉（民盈）、钟万春、曹永亮、占秉超、郑利群、刘希民、曾华严、杨华士、马臻、叶芷茵、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓丽凡、刘辉、宫磊、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、聂涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍南、龙峙锦、廖其福、曾浩泽、李福生、王李仁、巢坚。
工程质控资料	陈惠宽	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英姿、叶青云、郑祖泳、汤双喜、庄朕铲、姚慧来、蓝茂庆、赖永红。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖挺	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
2	梁萍	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	林少东	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	聂涛	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	伍权富	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
6	周伟强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7	吴炳文	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
8	叶芷茵	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
9	曾华严	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
10	占秉超	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
11	肖雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
12	曹永亮	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
13	陈惠贤	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
14	龙少芬	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
15	杨华土	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
16	卢月冰	东莞市民盈房地产开发有限公司	/	/	
17	马臻	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
18	王晖	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
19	谢宝伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
20	陈慧英	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
21	曾德意	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
22	郑利群	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
23	熊吉	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
24	焦景明	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
25	刘希民	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
26	刘扬	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	
27	熊伟	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文绍南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文绍南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新炜	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新炜
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈铂	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈铂
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电讯	高级工程师	李丛
54	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高扬
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
57	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
58	龙峙锦	中国建筑第五工程局有限公司	机电负责人	工程师	
59	张忠心	中国建筑第五工程局有限公司	栋号长	工程师	
60	刘辉	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
61	范英姿	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	工程师	
62	叶青云	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
63	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	
64	王李仁	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
65	宫磊	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
66	张凤清	中建四局安装工程有限工程	项目负责人	工程师	
67	吴经贵	中建四局安装工程有限工程	技术负责人	工程师	
68	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
69	黄雪锋	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	建筑装修施工 工程师	
70	邹素妮	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	
71	何江	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	/	
72	方昌波	广东世纪达建设集团有限公司	质检员	/	
73	廖其福	深圳金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
74	陈颖浩	深圳金英尔建设工程有限公司	给排水工程师	工程师	
75	李福生	中建五局安装工程有限公司	消防工程师	工程师	
76	汤双喜	深圳金英尔建设工程有限公司	资料员	/	
77	张福来	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级建筑师	
78	张金金	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
79	胡文	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
80	郑嘉林	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
81	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	
82	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	
83	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电技术负责人	工程师	

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 张开谦 2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 张开谦 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 韩亚新 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张晖 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨向东 2022年3月24日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

10-1

莞18-253

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 (C5)

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	单宏伟	项目负责人	韩亚新	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	霍剑峰	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装分项	54	符合要求、资料齐全、完整、有效		符合规范,资料齐全完整、有效.		
汇总 本子分部共计分项数		1	检验批数		54		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		9(00)		质量控制资料齐全、完整、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		安全和功能检验资料齐全安全和功能性满足使用要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量“好”					
综合验收	本子分部已按约定期限完成合同约定的工程施工内容,且资料齐全、完整、有效,质量满足安全和功能使用要求。验收结论:合格。同意本子分部中间验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年1月7日 霍剑峰 (盖章)	2022年1月7日 韩亚新 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年1月7日 (盖章)		2022年1月7日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张辉  
注册号: 4406622-006

中华人民共和国注册监理工程师  
张开谦  
注册号 44007536  
有效期 2022.08.27

中华人民共和国一级注册建造师  
黄雪锋  
注册号: 4406622-006  
2016.11.04  
中国建筑第五工程局有限公司

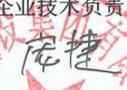
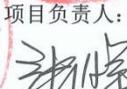
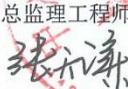
\*GD-C5-7311\*

10-1

莞18-253

# 幕墙工程分部工程质量验收纪要

GD423 011

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼		监督登记号	ZJF201630003-01	
工程规模(面积,层数、跨度)	97552.46m <sup>2</sup> , 49层, 14.58米		工程造价	27173.5万元	
开工日期	2014.2.10		完工日期		
见证员	王深/文绍南 刘冬华/贺维刚		培训证号	B14120225/B13040948 B17120121/B13030566	
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	资质证号	粤(莞)房开证字暂1001067号	注册证号	441900001012541
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证号	190012-kj	注册证号	440000000033829
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	(粤)城规编(152017)号	注册证号	440301501125106
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D243039909	注册证号	430000000017008
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011	注册证号	91440300192362152E
检测单位	东莞市建设工程检测中心	资质证号	粤建质检证字11000	注册证号	441900000436644
建材见证检验单位	东莞市建设工程检测中心	资质证号	粤建质检证字11000	注册证号	441900000436644
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	 有效期限: 至2021年12月 质量控制资料齐全、完整			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验(检测)报告齐全、结果合格			
	观感质量	观感质量为“好”			
验收结论	同意中间验收				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2022年1月7日	企业技术负责人:  项目负责人:  2022年1月7日	项目负责人:  2022年1月7日	总监理工程师:  2022年1月7日	项目负责人:  2022年1月7日	



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 北京万科汇通置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东世纪达建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

## 一. 工程概况:

1.1 工程名称: 北京万科通州核心区幕墙工程

1.2 开放区说明: 以甲方书面通知为准

二. 承包范围: 北京万科通州核心区幕墙工程

详见第四部分——合同计价清单。

三. 工期: 约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四. 本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五. 乙方税务资质

## 5.1 乙方的增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

## 5.2 乙方应开具的发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 16%/  10%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 16%/  10%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 12%/  10%/  3%/  0%)

六. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

### 6.1 固定总价条款

6.1.1 合同固定总价：¥ 76940137.27 元，大写：人民币 柒仟陆佰玖拾肆万零壹佰叁拾柒元贰角柒分 元整；其中合同价款：¥ 69945579.34 元，大写：人民币 陆仟玖佰玖拾肆万伍仟伍佰柒拾玖元叁角肆分 元整；税款 ¥ 6994557.93 元，大写：人民币 陆佰玖拾玖万肆仟伍佰伍拾柒元玖角叁分 元整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税费等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥      元，大写：人民币      元整；其中合同价款：¥      元，大写：人民币      元整；税款 ¥      元，大写：人民币      元整。

### 七. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.2 本合同的协议书；
- 7.3 本合同的专用条款；
- 7.4 本合同的附件；
- 7.5 本合同的通用条款；
- 7.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.7 图纸或材料样板；
- 7.8 本合同的合同计价清单；
- 7.9 经双方认可的投标书；
- 7.10 招标文件及招标文件补遗。

八. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(本页为签字页, 无正文)

甲方: (盖章)



乙方: (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字)

法定代表人/授权代表: (签字)

地址:

地址:



电话:

电话:

传真:

传真:

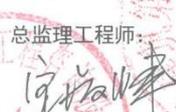
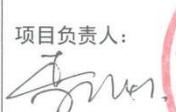
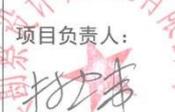
开户银行:

账号:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	05-1#商务型公寓等3项（通州区运河核心区11-05地块F3其他类多功能用地项目）05-2#商务型公寓	结构类型	钢管砼框架-核心筒结构	层数/建筑面积	42 / 43066
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月8日
项目负责人	张小路	项目技术负责人	曹志根	完工日期	2021.11.5
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 3087 项，经核查符合规定 3087 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1018 项，符合规定 1018 项 共抽查 1018 项，符合规定 1018 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2200 项，达到“好”和“一般” 的 2200 项，经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月5日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月5日	(公章) 项目负责人:  2021年11月5日	(公章) 项目负责人:  2021年11月5日	(公章) 项目负责人:  2021年11月5日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	05-1#商务型公寓等3项（通州区运河核心区11-05地块F3其他类多功能用地项目）05-1#商务型公寓	结构类型	钢管砼框架-核心筒结构	层数/建筑面积	42 / 42775
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月8日
项目负责人	张小路	项目技术负责人	曹志根	完工日期	2021.11.5
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 2906 项，经核查符合规定 2906 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1066 项，符合规定 1066 项 共抽查 1066 项，符合规定 1066 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2077 项，达到“好”和“一般” 2077 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	

## 幕墙

## 分部（子分部）工程质量验收记录表

表 C7-6

单位(子单位)工程名称		05-1#商务型公寓等3项(通州区运河核心区II-05地块F3其他类多功能用地项目)05-1#、05-2#商务型公寓		结构类型及层数	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 42层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张小路	项目技术负责人 曹志根
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司		分包单位负责人	郑宇田	分包技术负责人 蔡卫勇
序号	子分部(分项)工程名称	分项工程(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见
1	1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	同意验收
	2	金属幕墙安装	4	符合要求	同意验收
	3	石材幕墙安装	2	符合要求	同意验收
2	质量控制资料		符合要求		同意验收
3	安全和功能检验(检测)报告		符合要求		同意验收
4	观感质量验收		好		同意验收
验收单位	分包单位	项目经理	郑宇田		2021年11月5日
	施工单位	项目经理			年月日
	勘察单位	项目负责人			年月日
	设计单位	项目负责人			年月日
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)			2021年11月5日

地基基础、主体结构分部工程质量验收不填写“分包单位”、“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认，其他分部工程验收勘察单位可不签认。

8、京华广场 6 座外墙幕墙工程

19-281  
招标册  
合同编号: QC-GC-2019-060-01

京华广场 6 座外墙幕墙工程  
施工专业承包合同

发包人: 佛山市翹楚投资有限公司

分包人: 广东世纪达建设集团有限公司

签订地点: 佛山市南海区

签订时间: 2019 年 6 月 15 日



(3) 裙楼排栅由甲方协调总承包人提供（搭设方式由乙方和总承包人沟通）。

(4) 报价方案需附效果图。

承包方式：本工程以固定总价包干的形式由乙方承包，包括但不限于包相关政府部门报备/报建、包深化设计（含设计错漏及报价错漏的费用）、包图纸审查、包图纸审查通过所需的图纸修改及由此产生的施工费用增加、包工、包设备、包料、包材料损耗、包与幕墙相关部位的收边收口、包施工期内设备材料的保管和成品保护、包运输仓储、包施工各项措施（不含排栅搭设及拆改，含吊篮、汽车吊等）、包施工水电、包临时设施、包运输、二次转运、包工期、包质量、包安全生产、包安全文明施工、包施工过程中一切风险、包监测、包检测、包测试、包联合调试、包试运行、包综合治理、包完工后清理场地、包消防配合、包幕墙防雷施工及与主体防雷配合、包幕墙与消防管线、燃气管道的协调、包外墙广告安装配合（含施工图纸的必要调整产生的费用）、包各专业施工配合、包余渣、余泥外运，包承包范围内工程的验收和移交、包保修、包工程通过竣工验收等一切费用。

## 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：    年    月    日。

开工工期以乙方收到甲方书面开工通知单之日起计算。如施工场地不能及时提供或部分不能提供，导致施工工期延误而增加的相关费用及人员、设施设备与措施费的增加等，该风险由乙方承担，乙方不得因此提出费用索赔，延误的工期予以顺延。

在施工过程中，乙方须无条件配合甲方的施工进度，甲方要求赶工的，乙方须无条件配合。若乙方不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由乙方承担。

在施工过程中，遇到政府原因（因乙方施工质量、安全问题造成的有关部门责令停工的除外）、不可抗力造成停工或甲方发出书面停工通知的，延误的工期予以顺延，造成的损失双方协商解决。

以上计划工期必须配合跟进甲方的进度计划，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若由于乙方原因延误总承包人或其他专业施工单位（指甲方另外委托的有特殊资质要求的专业施工单位）按时完成相关节点的，工期每超出一天将以本合同总额的1%向发包人缴纳违约金，违约金由发包人在当期的进度款中扣除。

如因乙方原因造成在工程项目施工中不能按甲方批准的计划进度完成各关键节点的施工，甲方有权另行委托第三方承担未完工程量，由此发生的费用在甲方应支付给乙方的合同款中扣除，乙方必须无条件服从，并承担违约责任和甲方的经济损失。因变更引起工期变化的，累计不超过60日，工期不顺延，由此产生的费用由乙方承担，若累计超过60日，超过部分的工期顺延，乙方承诺不提出一切费用的要求或索赔。

## 三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、广东省、佛山市相关规范要求，保证验收合格。

2. 工程施工质量标准：以国家和行业现行规范标准，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价、合同价格构成形式、付款方式

1. 签约合同价（含税）为：

本合同价款总额为人民币（大写）柒仟万零壹仟零玖拾壹元贰角叁分（¥70001091.23元），固定总价包干。

2. 合同价格形式：

此合同为总价包干合同，合同总价不得以任何理由增加费用（甲方提出设计变更除外）。本合同签订前，甲乙双方已依照相关的资料、深化方案、工程量清单、现场情况、现场管理等进行多次协商，合同总价已充分反映上述资料及现状后确认的。乙方已经充分考虑施工过程中的所发生相关问题（材料价格波动、施工、施工图纸审查、相关政府部门报备/报建、验收合格过程中所有费用已包含在合同总价中，其它额外费用由乙方承担），不得以任何理由增加费用。

合同总价包括但不限于合同承包方式所述的全部工作及以下内容：

(1) 相关政府部门的报备/报建费、深化设计费、施工图审查费用、图纸修改费、深化设计引起的幕墙工程增加费用、配合建筑立面土建水电工程引起的幕墙工程修改增加费用、幕墙未能通过消防审查验收引起幕墙修改增加费用、幕墙未能通过绿色建筑节能验收引起修改增加费用、幕墙未能通过规划验收引起修改增加费用、幕墙整体工程需要原设计报价漏项需要增加的费用、专家论证后要求修改及增加费、施工费、材料费、收边收口费、人工费、施工各项措施费（不含排栅搭设及拆改费用，包含吊篮施工、汽车吊等的措施费）、施工水电费、安全文明施工费、保险费、第三方意外险、税金、运输费、二次转运费、看样定板材料提供、幕墙样板制作、送样、材料性能检测制作费、检测费、试验费、由四性试验要求产生的所有增加费（例如结构加固、修改）、满足竣工验收合格要求的一切费用。

(2) 图纸中做法不详或未明确的，乙方负责深化设计，其费用已包含在合同总价中，不予增补，乙方不得有异议，更不得因此而拒绝施工。

(3) 乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件要求进行报价，乙方的合同总价已包含招标文件要求及施工图纸范围内的全部内容；中标工程量清单条目、内容、项目特征等不完整或有错项、漏项的，均视为乙方已在其他项目中予以综合考虑，结算时不予增补任何费用。

(4) 乙方负责施工的幕墙工程需满足国家防雷及消防规范的要求，并必须通过防雷及消防验收（此部分费用已包含在合同总价中）。材料、设备、防火、1:1幕墙样板制作、四性试验（抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能）、防腐、抗拔、热工性能、隔声性能、耐撞击性能、幕墙性能测试等的检测、测试、试验都由乙方负责，费用由乙方承担。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺所有深化设计均满足结构安全、验收要求，否则造成的损失由乙方承担。

5. 乙方承诺按照中标清单的材料品牌采购和施工，确保材料为全新、正品，否则一经发现，愿意承担用于本合同的该类材料总价 30%/每次的罚款。

#### 八、通讯方式

乙方保证向甲方提供的通讯地址、联系方式、营业执照、个人身份证件等信息的真实性、准确性和合法性，并承诺在上述信息变动之日起五个自然日内书面通知甲方。甲方根据上述信息发出的主张权利的有关凭据，一经发出三个自然日后即视为送达，因上述信息有误或未能及时更新而造成乙方未能收到甲方主张权利的有关凭据而产生的后果均由乙方承担。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 15 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 广东省佛山市南海区 签订。

#### 十二、补充协议

合同相关及未尽事宜，双方可经协商另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

#### 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或授权代表签字或(和)盖章，并加盖双方公章后 正式生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份，总承包人执 1 份。

#### 十五、其他

合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地人民法院起诉，通过诉讼途径解决，诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、评估费、差旅费等与诉讼有关的费用，均应由败诉方承担。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人确认的对合同有实质性影响的会议纪要，双方有关工程的洽商等书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：广东财贸建设工程顾问有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：020-81035818；

电子信箱：cmj1888@126.com；

通信地址：广州市荔湾区桥中中路 159 号十一层 1108 房（仅限办公）。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：佛山市岭南建筑设计咨询有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：0757-81775123；

电子信箱：lingnan@ln-arch.com；

通信地址：佛山南海区桂城街道桂平中路 65 号鸿晖产业新城 2#楼 4 层。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确认。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

##### 1.2 其他有关词语定义

1.2.1 新增项目：指工程项目实施期间和结算时，中标文件工程量清单中漏列而由监理人和发包人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目。

1.2.2 类似项目：指施工工艺和施工方法一致，但材料规格不同的项目。

1.2.3 限期改正责任：指分包人在合同实施过程中较轻微地违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定，但经过发包人提出后能够尽快弥补并不会对发包人造成损失而应承担的责任。

1.2.4 一般违约责任：指分包人在合同实施过程中轻度违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

1.2.5 严重违约责任：指分包人在合同实施过程中严重违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。



甲方：佛山市翘楚投资有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名或盖章)

统一社会信用代码：914406050621365959

地 址：广东省佛山市南海区桂城街道融和  
路16号京华广场8座289铺

邮政编码：528200

电 话：0757-81631395

传 真：0757-81631123

电子信箱：jinghuamall@163.com

开户银行：建行佛山桂东支行

账 号：4400 1667 2900 5300 4885



乙方：广东世纪达建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名或盖章)



统一社会信用代码：9144060519379174A

地 址：佛山市南海区平洲夏南大厦

邮政编码：528200

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账 号：2013 0200 1920 0217 093

(大本)

# 佛山市南海区建筑工程竣工验收技术资料

## 建筑工程质量控制技术资料

### 第五册 建筑装饰装修工程 (S)

(第二分册 幕墙、光棚、玻璃雨蓬工程) 之一

工程名称: 京华广场 6 座

建设单位: 佛山市翹楚投资有限公司

施工单位: 广东世纪达建设集团有限公司

项目经理: 霍振帮 项目技术负责人: 罗卫军

质 检 员: 黎志准 资料整理员: 何艳颜

资料整理日期:      年      月      日

# 建筑工程中间质量验收申请表

GD421

佛山市翹楚投资有限公司 (建设单位)

工程名称	京华广场6座		
工程地址	南海区桂城金融城B区B30地块、海八路北侧		
结构类型		层数	
建筑面积	153355.29m <sup>2</sup>	合同工期	
开工日期	2020年3月31日	完工日期	2021年6月30日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围(区、栋、层、段、房、室))		幕墙子分部工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的各项施工内容	
	质量控制资料	质量控制资料齐全, 完整	
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能(检测)报告合格, 符合设计及规范要求	
	观感质量	良好	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部(子分部)质量验收手续。</p> <p>项目负责人: </p> <p>企业技术负责人: </p> <div style="text-align: right;">               (施工单位公章)              2021年6月30日         </div>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意申请办理质量验收</p> <p>总监理工程师: </p> <div style="text-align: right;">               (项目部印章)              2021年6月30日         </div>			

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		京华广场6座							
施工单位	广东电白二建集团有限公司	项目技术负责人	戴晓乔	项目负责人	唐小平	单位技术(质量)负责人	高明		
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	罗卫军	项目负责人	霍振帮	单位技术(质量)负责人	庞捷		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装		59	合格		符合要求			
2	金属幕墙安装		7	合格		符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 66	合格		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 完整		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		符合要求				
综合验收结论及备注: 经核查, 幕墙子分部工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验合格, 观感质量良好, 符合规范及设计要求, 同意要求。									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2024年6月30日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年6月30日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年6月30日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年6月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年6月30日 注册监理工程师 证书号: 44029999 有效期至: 2025.13 	



\* GD - C5 - 7311 \*

19-281

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423

工程名称	京华广场6座		监督登记号	00-00-18-0220	
工程规模(面积, 层数、跨度)	153355.29m <sup>2</sup> /地上52层		工程造价	7000万元	
开工日期	2020年3月31日		完工日期	2021年6月30日	
见证员	庞百均		培训证号	/	
建设单位	佛山市翹楚投资有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1302339号	注册证号	914406050621365959
勘察单位	中煤江南建设发展有限公司	资质证号	191002-kj	注册证号	440101000045858
设计单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	A144007507(甲级)	注册证号	91440605193797174A
总承包单位	广东电白二建集团有限公司	资质证号	D144018755	注册证号	91440904195174149F
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979-4/3	注册证号	440103000022045
检测单位	佛山市南海区建筑工程质量检测站	资质证号	粤建质检证字05006[3-1]	注册证号	事证第144068260012号
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	2012191730R
质量情况	质量控制资料	齐全, 合格			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全, 有效			
	观感质量	良好			
验收结论	该分部(子分部)工程施工过程符合设计及规范要求, 质量控制资料基本完整, 同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2021年6月30日	企业技术负责人:  项目负责人:  2021年6月30日	项目负责人:  2021年6月30日	总监理工程师:  2021年6月30日	项目负责人:  2021年6月30日	

9、广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达建安第 80 号

Ⅱ19-80

合同系统编号：招标采购部（兴拓）-GC-2018-11-0014

招标编号：2018-GZ-GC-003

## 广州南沙金茂湾项目东二地块 幕墙分包工程

国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收讫专用章(013)  
已缴税额:¥ 19273.70  
完税凭证号:3440651P0100116899  
纳税日期:2018年1月2日

发包人（甲方）：广州兴拓置业有限公司

承包商（丙方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签约日期：2018年11月22日

## 分包合同协议书

承包商 中建二局第三建筑工程有限公司 接受雇主 广州兴拓置业有限公司 的委托承担 广州南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室总承包工程(以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”)。鉴于承包商将 广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程(以下简称“分包工程”)交由分包商 广东世纪达建设集团有限公司 实施，并已接受了分包商为承担该项分包工程的设计、承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
  - (1) . 本分包合同协议书及其附录
  - (2) . 中标函/中标通知书；
  - (3) . 合同往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
  - (4) . 分包合同条件；
  - (5) . 工程规范；
  - (6) . 分包合同图纸
  - (7) . 投标须知；
  - (8) . 计量计价规则、工程量清单及投标总计；
  - (9) . 附录；
  - (10) . 投标函及附录；
  - (11) . 合同方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

## 分包合同协议书(续)

3. 尽管本分包工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍须特此立约向承包商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本分包工程设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。

4. 在分包工程合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付人民币(大写) 64,245,617.86 (RMB 陆仟肆佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元捌角陆分) 之金额或者分包工程合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程设计、实施、完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。

本合同项下有效签约金额适用 10% 的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款 ¥【58405107.15】元（大写：【伍仟捌佰肆拾万伍仟壹佰零柒圆壹角伍分】），增值税税金为 ¥【5840510.71】元。

本合同的合同价为以下第 a 种方式。

a. 固定总价

b. 暂定合同价

考虑到上述合同价格和本分包工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB64,245,617.86 元)不低于本分包工程成本。

5. 本分包合同工程范围详见工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.01 款及“措施项目规范附录‘一’”。

6. 分包商应配合总承包工程的总体工程进度安排或具体节点工期完成本工程，并包括各项资料齐全并移交到位。

7. 本工程质量标准：本工程工程质量标准高，要求配合总包单位确保广东省金匠奖工程。幕墙承包方需建立具有丰富施工管理经验的项目班子，针对本工程制定质量保证措施。

1. 确保广东省金匠奖工程；

2. 确保金茂总部质量检查中排名前三，获得中国金茂质量标杆项目。

质量保证及使用寿命

1. 建筑物的设计寿命

根据 ISO 15686 第一部分表 1，该建筑物的设计寿命应该为 50 年，达到 BS 7534 二级维护水平。

分包合同协议书(续)

- vii. 耐候硅酮密封胶，不低于 10 年（通常气候条件下）；
- viii. 窗五金件，不低于 5 万次；门五金件，不低于 10 万次；
- (i) 幕墙承包方应提供一份幕墙构件的使用年限清单并达到如下使用寿命要求。
  - ix. 铝合金型材素材，不低于 50 年；
  - x. 保温及防火岩棉，不低于 15 年（在隔汽及防水层密封情况下）；
  - xi. 结构性钢构件或铝构件，不低于 20 年（室内使用环境）；
  - xii. 钢构件的热浸镀锌层，不低于 20 年（室外使用环境）。

注明：以上各项材料质量保证及使用寿命,除特殊说明外,均应不低于国家相关规范及甲方要求。若在施工期间内有新规范调整,需按新规范要求执行,以确保竣工验收通过其它未详内容见幕墙招标图纸、招标技术文件、05 附件《材料、设备样板封样及进场验收管理指引》相关要求。

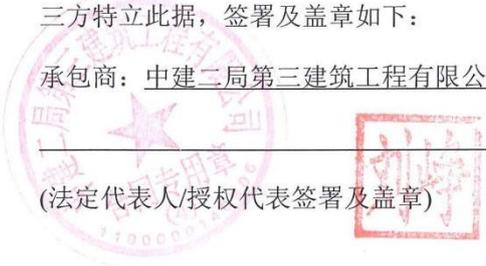
- 8. 本合同履约担保的保证金额为中标合同价格之百分之十(取千元以上整数)，即人民币 6,424,000.00 元(人民币  $64,245,617.86 \times 10\% = 6,424,000.00$  元)。
- 9. 雇主于本分包工程合同的签署，不应减免承包商在总承包工程合同内对分包工程应负之责任。
- 10. 工期：开工日期：暂定 2018 年 11 月 5 日，暂定竣工日期 2020 年 6 月 15 日，以甲方指令的开工日期为准，并开始计算工期；如甲方暂不能提供书面指令的，承包单位须按甲方项目二部工程师口头指令安排工作，并开始计算工期。  
本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）。
- 11. 议标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为本分包工程合同之一部分。往来文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

[本页无正文]

三方特立此据，签署及盖章如下：

承包商：中建二局第三建筑工程有限公司



(法定代表人/授权代表签署及盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包商：广东世纪达建设集团有限公司



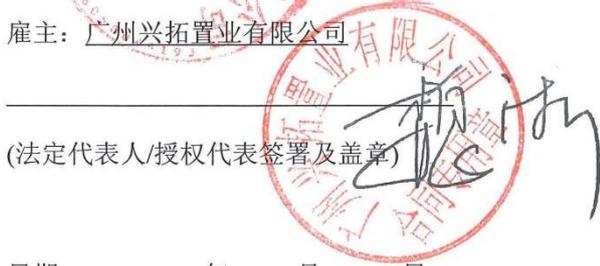
(法定代表人/授权代表签署及盖章)

广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003302526  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287225 81287256

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兹此确认同意 广东世纪达建设集团有限公司 为 南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程 之分包商。

雇主：广州兴拓置业有限公司

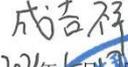


(法定代表人/授权代表签署及盖章)

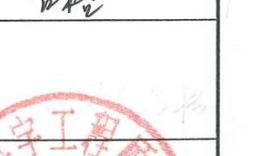
日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室						
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人	杨发兵
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>54</u>			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			基本完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注: 同意验收, 质量合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
宋明智 (盖章)	成吉祥 (盖章)		宋明智 (盖章)	杨发兵 (盖章)			







广东世纪达建设集团 GD-C5-7311\*

# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m²		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2024年5月15日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论: 同意验收, 质量合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理: 宋明哲 2024年5月16日	项目负责人: 成吉科 151634658(00) 2024年5月19日	项目负责人: 2024年5月19日	总监理工程师: 李月 2024年5月20日	项目负责人: 2024年5月20日	

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室						
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人	杨发兵	
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人	庞捷	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格			
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 54	符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		基本齐全		合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		基本完整		合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格				
综合验收结论及备注		同意验收, 质量合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日	项目负责人签名: 成吉祥 2019年5月16日	项目负责人签名:	项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李开 2019年5月20日			
 宋明智 (盖章) 121060701935(00)		 成吉祥 (盖章) 111151634658(00)		 (盖章)		 (盖章)		

  
 GD-C5-7311\*

  
 2019.01.26  
 中建二局第三建筑工程有限公司

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m <sup>2</sup>		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2021年5月5日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证书号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证书号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证书号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证书号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证书号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论	同意验收, 质量合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理 2021年5月6日	企业技术负责人: 吉翔 项目经理 2021年5月19日	企业技术负责人: 林勇 项目经理 2021年5月19日	总监理工程师: 李军 2021年5月20日	项目负责人: 曾强强 2021年5月20日	

10、源林商业大厦项目外墙幕墙工程

合同编号: 22-93

广东世纪达建设集团有限公司  
合同: 世纪达IA2022年第 93号

源林商业大厦项目外墙幕墙工程 (S)  
施工专业承包合同

发包人: 源林投资(广东)有限公司  
分包人: 广东世纪达建设集团有限公司  
签订地点: 佛山市南海区  
签订时间: 2022年3月28日



# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：源林投资（广东）有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲方同意将源林商业大厦外墙幕墙工程（以下称“本工程”）交由乙方承包，为明确甲乙双方权利义务，经双方协商一致，现签订本合同，共同遵照履行。

## 一、工程概况

1. 项目名称：源林商业大厦项目外墙幕墙工程

2. 发包人：源林投资（广东）有限公司

3. 工程地点：佛山市南海区九江镇九江大道 28 号

4. 工程立项批准文号：2020-440605-61-03-042190

5. 资金来源：自筹资金

6. 工程规模：占地约 11789.33 平方米，总建筑面积约 74196.04 平方米，地下 2 层，地上 35 层，总幕墙面积约 33525 平米，其中单元幕墙面积约 19483 平米，框架幕墙面积约 14042 平米，建筑高度 147 米，幕墙高度 158.8 米。

7. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：对本项目已有幕墙图纸进行深化设计，出具优化方案及深化施工图纸，并负责对通过审核的深化图纸范围内的全部施工内容进行施工，不包含酒店 logo 处的灯光及照明工程、裙楼游泳池顶部幕墙工程。

注：报价方案需附效果图。

承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含优化后的深化图纸及通过审图的施工图纸）、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行总价包干的承包模式，即包施工图深化设计（包审图通过）、包报建、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项及整体验收）移交、包保修、包税费等。总承包单位提供总承包管理及配合服务，费用按照中标价 0.6% 计算，由分包人承担，并由发包人代扣代付。

本合同签订后，合同总价不因市场材料价格的变化、人工费的调整、各项税费的调整、政府相关政策的调整等引起的变化而作调整，在承包范围内实行总价包干，不作任何补贴（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

## 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合计工期为 270 个日历日。节点工期：结构封顶且具备幕墙施工条件后 60 日内完成幕墙工程。如因塔吊或室外人货梯拆除滞后的，对于塔吊或室外人货梯安装位置尚未安装幕墙处，在塔吊或室外人货梯拆除后且具备幕墙施工条件后 30 日内完成该部分幕墙工程。

开工工期以乙方收到甲方书面开工通知单之日起计算。如施工场地不能及时提供或部分不能提供，导致施工工期延误而增加的相关费用及人员、设施设备与措施费的增加等，该风险由乙方承担，乙方不得因此提出费用索赔，延误的工期经甲方确认后予以顺延。

在施工过程中，乙方须无条件配合甲方的施工进度，甲方要求赶工的，乙方须无条件配合。若乙方不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由乙方承担。

在施工过程中，遇到政府原因(因乙方施工质量、安全问题造成的有关部门责令停工的除外)、不可抗力造成停工或因甲方原因发出书面停工通知的，延误的工期经甲方确认后予以顺延，造成的损失双方协商解决；

以上计划工期必须配合跟进甲方的进度计划，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若由于乙方原因延误总承包人或其他专业施工单位（指甲方另外委托的有特殊资质要求的专业施工单位）按时完成相关节点的，工期每延误一天，乙方应以本合同总额的 1%向甲方缴纳违约金，违约金由甲方在当期的进度款中扣除；若逾期竣工验收天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，并按本合同总价款的 20%要求乙方支付违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

如因乙方原因造成在工程项目施工中不能按甲方批准的计划进度完成各关键节点的施工，甲方有权另行委托第三方承担未完工程量，由此发生的费用在甲方应支付给乙方的合同款中扣除，乙方必须无条件服从，并承担违约责任和甲方的经济损失。因变更引起工期变化的，累计不超过 60 日，工期不顺延，由此产生的费用由乙方承担，若累计超过 60 日，超过部分的工期顺延，乙方承诺不提出一切费用的要求或索赔。

竣工日为：通过建设单位、设计、监理、总承包方和相关质检部门共同验收并整改完成；乙方退场，施工场地清理、腾空、移交完毕，并获甲方签具竣工单之日为准。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、广东省、佛山市相关规范要求，保证验收合格。
2. 工程施工质量标准：以国家和行业现行规范标准，一次性验收合格。

3. 施工过程中的质量控制：对移交工作面的施工质量验收，由分包方负责组织建设单位、监理单位、总承包单位进行联合验收。在验收过程中，如达不到相关部门及规范要求时，分包方须无条件整改返修直至达到验收标准。由此所产生的相关费用由分包方自行承担，且工期不得顺延。

### 四、签约合同价、合同价格构成形式、付款方式

1. 签约合同价（含税）为：

本合同价款总额（含税价）为人民币（大写）陆仟陆佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌分（小写：66435979.8元），按照分包人投标优化的图纸固定总价包干。

## 2. 合同价格形式：

此合同为总价包干合同，合同总价不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。本合同签订前，甲乙双方已依照相关的资料、深化方案、工程量清单、现场情况、现场管理等进行多次协商，合同总价已充分反映上述资料及现状后确认的。乙方已经充分考虑施工过程中的所发生相关问题（材料价格波动、施工、施工图纸审查、相关政府部门报备/报建、验收合格过程中所有费用已包含在合同总价中，其它额外费用由乙方承担），不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

合同总价包括但不限于合同承包方式所述的全部工作及以下内容：

(1) 相关政府部门的报备/报建费、深化设计费、施工图审查费用、图纸修改费、深化设计引起的幕墙工程增加费用、配合建筑立面土建水电工程引起的幕墙工程修改增加费用、幕墙未能通过消防审查验收引起幕墙修改增加费用、幕墙未能通过绿色建筑节能验收引起修改增加费用、幕墙未能通过规划验收引起修改增加费用、幕墙整体工程需要原设计报价漏项需要增加的费用、专家论证后要求修改及增加费、项目管理费、利润、施工费、材料费、收边收口费、人工费、施工各项措施费（含排栅搭设及拆改费用，包含吊篮施工、汽车吊等的措施费）、施工水电费、安全文明施工费、保险费、第三方意外险、税金、运输费、二次转运费、看样定板的材料提供、幕墙样板制作、送样、材料性能检测制作费\检测费、试验费、实验费、由四性试验要求产生的所有增加费（例如结构加固、修改）、满足竣工验收合格要求的一切费用。

(2) 图纸中做法不详或未明确的，乙方负责优化及深化设计，其费用已包含在合同总价中，不予增补，乙方不得有异议，更不得因此而拒绝优化、深化设计和施工。

(3) 乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件要求进行报价，乙方的合同总价已包含招标文件要求及施工图纸（含乙方优化及深化后的图纸版本）范围内的全部内容；中标工程量清单条目、内容、项目特征等不完整或有错项、漏项的，均视为乙方已在其他项目中予以综合考虑，结算时不予增补任何费用。

(4) 乙方负责施工的幕墙工程需满足国家防雷及消防规范的要求，并必须通过防雷及消防验收（此部分费用已包含在合同总价中）。材料、设备、防火、1:1幕墙样板制作、四性试验（抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能）、防腐、抗拔、热工性能、隔声性能、耐撞击性能、幕墙性能测试等的检测、测试、试验都由乙方负责，费用由乙方承担。

(5) 本工程甲方有权对部分材料指定品牌、价格，该部分材料由乙方负责采购，乙方必须通过合法合规途径和渠道采购到有关合格产品，并对负责采购产品的合法性、品质和质量等负责；除招标文件附件《主要材料表》中的材料和设备外，甲方指定材料和

设备价格的，甲方另行支付乙方该部分材料和设备总价 2% 的采保费。且为实现本工程整体竣工验收，乙方必须配合甲方完成该部分材料和设备的安装与调试，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(6) 安全文明施工措施费、高层的超高降效费、赶工费等由乙方承担并含在合同总价中，不再另外计取。

(7) 乙方负责本项目的外墙幕墙工程施工，服从施工总承包管理即配合各专业在施工现场位置、进度、顺序的统筹、协调，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(8) 乙方负责幕墙工程图纸的优化方案、深化设计、出具施工方案及施工图纸，若乙方的深化设计图纸不能满足竣工验收合格要求的，由此增加的图纸的修改、成品修补或拆改工作由乙方负责，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(9) 本合同采用样本引路即幕墙开工前，乙方完成 1:1 幕墙样板制作，经监理及甲方审查合格后，样板封板，幕墙严格按照样板施工，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

每一项工作施工前必须先经甲方确认施工样板，待样板确认后，再大面积开始施工，乙方由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(10) 由于本工程施工工期紧，交叉作业较多，乙方应考虑甲方在必要时期可能会缩短工期、要求赶工以及交叉施工等情形，若要求乙方采取赶工措施或配合交叉施工的，乙方应当无条件予以配合，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(11) 施工完成后乙方负责将产生的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资清理至指定地点并依法依规进行无害化处理，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(12) 所有施工完的成品在未竣工验收合格之前均由乙方负责成品保护，如有缺损或丢失，乙方负责修复至原状，以上产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(13) 本幕墙工程范围内由乙方负责施工的项目在保修期内出现的漏水、渗水，均由乙方负责维修，直至不出现漏水、渗水现象为止，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(14) 幕墙施工的外墙饰面、水泥砂浆收边收口、防水、修补工程施工所损坏的内外墙，完成所有工程安装后的修补、塞填缝、挂钢丝网、清理工程废料、工程完成时进行全面的清洁工作等由乙方负责，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(15) 因乙方责任而导致临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的损坏，其造成的损失（含费用）由乙方承担，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(16) 乙方应承担对本幕墙工程工作范围内的石材、泛光照明等分项工程进行管理责任：应对该相关分项工程脚手架的搭设及拆改、施工进度计划的编制及施工安排、材料送检及检测、竣工资料的收集及汇总、竣工图编制及盖章等与本幕墙工程竣工验收合

格相关的一切工作，满足本幕墙工程外立面装饰效果，该部分管理费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(17) 乙方负责规范允许偏差范围内的结构打凿和结构补充的设计和施工，该部分费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

### 3、合同结算方式：

总价包干。工程项目实施期间和结算时，报价清单中不发生的工程项，则按乙方报价进行核减；甲方提出的设计变更，视为新增或减少工程量，按以下方式确定价格：

中标的工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

中标的工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有适用或类似的设备出厂价，按施工时佛山市造价管理站发布的《佛山地区建设工程常用材料综合价格》执行，“综合价格”没有的材料设备单价参考市场价由双方协商确定；

中标的工程量清单中没有相同项目或类似项目的，则以市场价为主导，并参考 2010 年广东省相关专业定额，由双方协商确定。

按以上方式计取分部分项工程费后，不再计取其他任何费用。

### 4、付款方式：

(1) 合同签订后 7 个工作日内，乙方根据本项目规定的请款流程申请预付款，申请流程审批完成后，甲方向乙方支付合同总价 10% 的工程款作为预付款。

(2) 工程进度款按照每完成合同总工程量 20%（以监理单位确认完成的工程量为准）支付一次，每次按照合同价的 15% 支付，共支付 5 次。工程进度款（含预付款）支付进度累计总额不超过工程量的 85%。

(3) 本工程全部安装完成，乙方向甲方提交书面竣工验收申请并经甲方验收合格后并办理幕墙工程移交手续 10 个工作日内支付至完成工程量对应工程款的 90%。

(4) 本工程经双方确认工程结算总价后 10 个工作日内支付至结算总价的 97%。

(5) 剩余 3% 工程价款作为质保金，质保期按附件《工程质量保修书》约定执行。在质保期（自本专业工程竣工验收合格之日起计 5 年）内，如本工程不存在质量问题的，甲方在竣工验收合格满 2 年后 30 个工作日内无息支付。如质保期内本工程存在质量问题的，甲方有权按照合同附件《工程质量保修书》的约定要求乙方进行维修或修缮，如乙方怠于维修或拒绝维修/修缮的，甲方有权自行或聘请第三方进行维修/修缮，所需费用在质保金中直接扣除；如质保金不足以支付所需费用的，甲方有权就不足部分向乙方追索。

(6) 甲方每次付款前，乙方须向甲方提交书面请款报告并提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款，乙方不得以此为由延误工期。

## 五、项目负责人

甲方代表： 吴建林 联系电话： 13929963606。

乙方项目负责人： 宋明智 联系电话：                     。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 政府部门的批文及有关规定；
- (2) 本合同履行期间甲方（含第五条所列的甲方代表）与乙方（含第五条所列的乙方项目负责人）双方签订的会议纪要、备忘录、承诺函等法律文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (8) 投标文件及其附录；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 施工专业承包合同；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目报备/报建手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方具备履行本协议项下工程的合法施工资质以及能力，承诺按照法律规定及合同约定在确保安全、质量前提下组织在约定的工期内完成工程施工，并接受总承包人的管理、监督，不得违法、违约转包、分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修、保修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺所有优化、深化设计均满足结构安全、验收要求，否则，由此造成的损失由乙方承担。

5. 乙方承诺按照中标清单的材料品牌采购和施工，确保材料为全新、正品以及合格，并不存在质量瑕疵、权属争议以及侵犯第三方知识产权的情形，否则一经发现，乙方除应承担因此给甲方造成的全部经济损失外，还愿意承担用于本合同的该类材料总价 30%/每次的罚款，罚款直接从乙方工程款中直接扣减。

#### 八、通讯方式

乙方保证向甲方提供的通讯地址、联系方式、营业执照、个人身份证件等信息的真实性、准确性和合法性，并承诺在上述信息变动之日起五个自然日内书面通知甲方。甲方根据上述信息发出的主张权利的有关凭据，一经发出三个自然日后即视为送达，因上述信息有误或未能及时更新而造成乙方未能收到甲方主张权利的有关凭据而产生的后果均由乙方承担。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

#### 十二、补充协议

合同相关及未尽事宜，双方可经协商另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

#### 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或授权代表签字或(和)盖章，并加盖双方公章后 正式生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份，总承包人执 1 份。

#### 十五、其他

合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地人民法院起诉，通过诉讼途径解决，诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、评估费等与诉讼有关的费用，均应由败诉方承担。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 源林商业大厦 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 源林投资（广东）有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源林商业大厦				
工程地点	佛山市南海区九江镇九江大道28号	建筑面积	73371.67平方米	工程造价	18286万元
结构类型	框剪-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4406005202202140101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022年2月14日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0090		
建设单位	源林投资(广东)有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市恒域建筑工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

佛山市南海区建筑工程质量监督站

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁涛
副组长	郭光临、姚丁柱
组员	邝卓镖、宋明智、黄祥志、张帅、朱剑伐、邱荣超、单新村、崔春达、崔志雄、陈黄健、谢秋凤、廖雨萍、张锡裕、庞百均、刘其裕、黄文怡、刘子宁、陈文记、江铸成、郭威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁涛	姚丁柱、邝卓镖、崔志雄、崔春达、陈黄健、邱荣超、张帅、朱剑伐、张锡裕、庞百均、刘子宁、江铸成
建筑设备安装工程	宋明智	单新村、郭威、莫李武、刘其裕、陈文记
工程质控资料	黄文怡	王仪玲、李仕豪、廖雨萍、谢秋凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁涛	源林（投资）广东有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	梁涛
2	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	岩土工程师	张帅
3	朱剑伐	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	朱剑伐
4	姚丁柱	广州市恒域建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	姚丁柱
5	邝卓鏖	广州市恒域建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	邝卓鏖
6	崔春达	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔春达
7	陈黄健	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	陈黄健
8	崔志雄	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔志雄
9	谢秋凤	广州市恒域建筑工程有限公司	项目质检员	质量员	谢秋凤
10	王仪玲	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	王仪玲
11	李仕豪	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	李仕豪
12	郭光临	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郭光临
13	邱荣超	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	邱荣超
14	单新村	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	单新村
15	庞百均	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	庞百均
16	刘其裕	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘其裕
17	刘子宁	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘子宁
18	陈文记	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	陈文记
19	江铸成	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	江铸成
20	郭威	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	郭威
21	黄文怡	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	黄文怡
22	宋明智	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	宋明智
23	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	黄祥志
24	莫李武	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	莫李武
25	张锡裕	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	张锡裕
26	廖雨萍	广东世纪达建设集团有限公司	项目资料员	专职安全员	廖雨萍

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已于 年 月 日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程控制资料工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
2. 勘察及设计单位均出具了《工程质量检测报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
3. 工程设计变更执行情况良好。
4. 法定报建手续齐全。
5. 各分部工程均已按要求通过了分部验收。
6. 现场观感质量好，现场抽查结果合格。
7. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

张帅  
 注册建造师  
 粤1442007200849350  
 建筑  
 2024.09.05  
 广东世纪达建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张帅  
 注册号: 4405558-AY001  
 有效期: 至2026年12月

宋明智  
 一级注册建造师执业印章  
 粤1212006200701935(00)  
 建筑  
 2024.09.05  
 广东世纪达建设集团有限公司

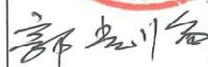
姚丁程  
 一级注册建造师执业印章  
 粤1442020202109262(00)  
 建筑  
 2027.07.07  
 广州市恒城建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 朱剑伐  
 注册号: 4401827-017  
 有效期至: 至2024年5月

郭光临  
 注册监理工程师  
 注册号31007814  
 有效期至2025.07.08  
 广东财顺建设工程顾问有限公司

姚丁程  
 一级注册建造师执业印章  
 粤1442020202109262(00)  
 建筑  
 2024.07.26  
 广州市恒城建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 朱剑伐  
 注册号: 4401827-017  
 有效期至: 至2026年5月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

11、山顶总部基地(科研办公区)四期外装饰工程

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达 11A2019 第 671 号

合同编号：YX-GCSG-SDZB4WZ-20191104-3012

907  
西南19-671

山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程施工合同

(5)

国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收专用章(013)  
已缴税额: ¥ 12805.60  
完税凭证号: 344065200100053562  
日期: 2020年1月7日

甲方：重庆高科集团有限公司  
重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址：重庆市渝北区高新园总部基地 A1 座  
电话：023-67035136

乙方：广东世纪达建设集团有限公司  
地址：佛山市南海区桂城平洲夏南大道  
电话：0757-81287200

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期：2019年11月10日



# 山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程施工合同

（简称：施工合同）

甲方（全称）：重庆高科集团有限公司（项目业主）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代理业主）

乙方（全称）：广东世纪达建设集团有限公司（承包人）

重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司（以下简称“甲方”）将山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程发包给广东世纪达建设集团有限公司（以下简称“乙方”）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：山顶总部基地（科研办公区）四期外装饰工程

工程地点：重庆两江新区高新园大竹林组团0标准分区010-7、010-8、010-9地块

工程规模：幕墙高度98.85米，采用190系列竖明横隐玻璃幕墙、165系列竖明横隐玻璃幕墙、干挂石材幕墙、铝单板幕墙，铝单板装饰线条，55系列断桥铝合金窗，石材装饰门头有框地弹门等。幕墙面积约为50500 m<sup>2</sup>，其中玻璃幕墙装饰面积14500 m<sup>2</sup>、金属、石材幕墙装饰面积36000 m<sup>2</sup>。

工程范围：本工程包含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金窗玻璃雨篷、铝合金格栅、铝单板装饰线条、铝合金百叶、玻璃栏板、护窗栏杆、地弹门、防火岩棉板、埋件包括石材背栓、螺栓（化学和不锈钢螺栓），以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程、玻璃幕墙可见混凝土柱面刷涂料、外墙涂料等。具体详见施工图和工程量清单。

## 二、乙方承包工程内容和配合工程内容

### 1、乙方承包工程内容

乙方承包的工程内容以“施工图说”为依据，包括“投标价包括的工程内容说明”、“招标补遗及答疑”、开工前的“施工图交底纪要”、“补充通知”和“技术核定”所明确的工程内容，以及甲方在施工期间根据工程需要而变更的工程内容。

1.1 “施工图说”是指甲方提供给乙方的施工图及其说明（包括补充图及说明）。

1.2 “投标价包括的工程内容说明”以本合同附件为准。

1.3 “招标补遗及答疑”和“补充通知”包括开标前的所有答疑内容及招标人补充说明的内容（包括在报价书中补充的内容）。

1.4 “技术核定”是指根据本施工合同规定，在开工前和施工过程中的所有技术核定内容（包括开工前的施工图交底纪要）。

1.5 甲方根据工程需要所变更的工程内容是根据本施工合同的规定，在开工前和施工过程中，甲

2.35 其它工作：如有时，双方另行协商。

#### 四、各方驻现场代表

甲方、乙方驻现场代表如下

##### 1、甲方（项目业主）派驻的工程师

项目负责人：刘昕；职权：负责本项目的全面管理工作。

项目经理：张黎力；职权：负责本工程全面管理工作。

##### 2、甲方（代理业主）派驻的工程师

项目负责人：徐强；职权：负责本项目的全面管理工作。

项目经理：郑文杰；职权：负责本工程全面管理工作。

驻现场代表：赖文俊；职权：负责施工现场的管理工作。

##### 3、甲方委托“厦门港湾咨询监理有限公司”为本工程监理单位。

监理单位委派工程师：姓名：李致端；职务：总监理工程师。

甲方委托的职权：监理单位代表甲方对工程进行全面监理，具体负责工程质量和进度，解决施工图的技术问题，签发经甲方批准的设计变更通知和技术核定，详见《监理合同》。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按《监理合同》中的约定执行。

#### 4、乙方代表

4.1 项目负责人：霍振帮；电话：13825588675

职权：代表乙方负责协调并保证工程项目所需的流动资金、周转材料等，监督项目民工工资的发放，协调处理工程甲方、乙方之间的合同关系。

4.2 项目经理：卢裕强；

职权：代表乙方项目部负责本工程施工现场的管理工作，如质量、进度、安全等，与甲方现场代表协调处理施工现场的一些具体事项。凡涉及乙方与甲方之间的合同关系，均应上报乙方项目负责人，由乙方项目负责人与甲方进行协调，项目经理均无合同关系的协调权利。

4.3 乙方派驻现场的项目负责人、项目经理、项目技术负责人需向甲方提供本人的签名印迹留甲方存档，在施工过程中不准由他人顶替签署。凡是需项目经理签字的文件或档案资料，由他人顶替签署或者未签署的，由项目经理本人承担相应法律责任。

4.4 在中标公示期结束后 5 个工作日内，乙方项目负责人、项目经理、技术负责人以及其他项目管理人员应参加由甲方组织的见面会。乙方参会人员应与投标文件中拟派人员名单一致，并持有效身份证原件参会。乙方项目负责人、项目经理、技术负责人缺席的，应向甲方支付违约金 10000 元/人；其他项目管理人员缺席的，应向甲方支付违约金 5000 元/人。

4.5 乙方派驻现场的项目经理、项目技术负责人等须在甲方组织的例会时准时持有效身份证件到会议现场，否则甲方有权对乙方处以 2000 元/次每人的违约处理金。

#### 5、工程师的委派和指令

工程师的指令需要乙方确认的：乙方在收到后 7 个工作日内予以书面答复。

## 6、乙方派驻人员更换

乙方的项目负责人、项目经理及其项目管理班子的人员更换，必须征得建设主管部门和甲方同意。

乙方不得擅自更换项目负责人、项目经理、技术负责人及其项目管理班子的人员，否则甲方将对乙方进行违约处理。

## 五、施工组织和工期

### 1、施工组织

1.1 乙方应在工程开工前向甲方提交施工组织设计（施工方案）和施工进度计划。

(1) 施工组织设计（施工方案）主要是针对乙方承包工程内容进行编制，同时应考虑乙方与总承包人和各分项工程之间的配合和组织交叉。

(2) 施工进度计划必须满足本合同规定的各项工期要求。

(3) 在甲方对施工组织设计和施工进度计划提出修改意见后，乙方应按修改意见的要求对其进行修改和完善，以便更好的指导工程施工和工程施工组织。

1.2 乙方在进行各分部分项工程施工前，应取得甲方的同意，否则，因此造成的返工费用及损失，均由乙方自行承担。

### 2、本工程合同工期

2.1 本工程合同工期是指本合同工程内容的开工日期到乙方承包工程内容全部完工的时间。

2.2 本合同工程内容的合同工期为：总工期 180 日历日（其中：“投标人施工工程内容”的工期为 150 天；工程收尾、工程竣工资料整理和初验的工期为 30 天）。

2.3 开工日期：2019 年 12 月，具体以开工令为准。

### 3、工程完工验收与完工验收时间

#### 3.1 工程完工验收

(1) 乙方必须按照本合同约定的完工日期或甲方同意顺延的工期完工。

(2) 因乙方原因不能按照本合同约定的完工日期或甲方同意顺延的工期完工，乙方承担本合同约定的违约责任。

#### 3.2 工程完工验收时间

3.2.1 乙方承包工程内容完工时间的确认条件：

- 1) 乙方承包工程内容全部施工完毕；
- 2) 由甲方会同监理单位、设计单位和质监部门对工程质量验收合格；
- 3) 乙方承包工程内容的各种档案资料齐备，并经甲方和监理验收合格。

#### 3.3.2 乙方承包工程内容完工验收时间的确认

甲方按本合同项第 3.2.1 条所述条件对乙方承包的工程进行验收，验收合格后，由甲方按此日签发“合同工程完工日确认书”，以此对照合同约定的“本工程合同工期”作为考核乙方合同工期履约及违约责任的依据。

## 2、文明施工

文明施工标准以渝建发[2008]169号文“重庆市建设委员会关于印发《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》的通知”的附件“重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准”为准，其主要内容如下：

2.1 建筑工地应建立以项目负责人为责任人的文明施工组织管理机构，配备足够的管理人员，建立文明施工管理制度。

2.2 文明施工管理，有规范科学的施工组织设计和合理的施工平面布置图，按相关标准搭设临设、施工围墙、硬化施工道路。

2.3 建筑工地办公区、作业区、生活区在施工场地许可的情况下应分开设置，并按照施工现场平面布置图科学合理规划布置。

2.4 施工机具设备及工地建筑材料、构件、料具、废料、建筑垃圾等建筑材料按施工现场平面布置图分类堆放，建筑材料应设标识牌，标明材料名称、规格、型号、产地、保管人等，标牌标语醒目、规范、完整、堆入整齐，易燃、易爆物品应分类妥善存放。

2.5 每道工序做到“落手清”，建筑垃圾集中堆放，及时清运，最多不超过3天。

2.6 施工现场所有人员要佩戴标明其姓名、职务（工种）的胸卡。

2.7 施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》的要求。

2.8 除按《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程现场文明施工标准》的要求执行外，乙方还必须接受建设行政主管部门的监督管理。

2.8.1 文明施工管理除乙方必须加强施工现场的容貌管理外，还必须遵守国家有关“环境保护”的相关法律法规。

2.8.2 杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。

2.8.3 施工噪声和粉尘污染不得超过《重庆市环境管理保护条例》的规定标准，并严格按《房屋建筑和市政基础设施工程施工扬尘控制工作方案》（渝建发[2009]13号）中的要求执行。

2.8.4 乙方应经常保持施工现场清洁，并将施工完成后遗留的各种垃圾清理干净。乙方的运渣车辆严格实行“两平一严”（车厢后盖盖平，渣土与车厢后挡板齐平）的标准并进行遮盖，对违法行为的处罚，严格按照建设部139号令执行。

## 八、合同价款与支付

### 1. 合同暂定总造价

本工程“合同暂定总造价”为乙方中标的“工程投标总造价”，即为人民币43018785.59元（大写：肆仟叁佰零壹万捌仟柒佰捌拾伍元伍角玖分），其中安全文明施工费用1318931.21元。

#### 1.1. “合同暂定总造价”包括的工程内容和工作内容。

1.1.1 本工程的“投标报价包括的工程内容说明”、“招标答疑”、“补充通知”、“补遗”、开工前的“施工图交底纪要”“技术核定”、“工程量清单”、“施工图说”所明确的工程内容及其图示的内容。

账号：3100 0202 0902 4911 752

地址：重庆两江新区财富大道 19 号 2 栋

联系电话：023-63021667

#### 5、报建手续费

乙方全额承担按规定缴纳的报建手续费(综合服务费、工程保险等由乙方缴纳)，该报建费用已包含在合同总造价内，不再单独计算。

#### 6、撤场

本工程竣工，乙方在一个月内无条件撤场，与工程其它任何纠纷事宜无关，如乙方拒不撤场或延期撤场，甲方拒付全部工程余款或按乙方拖延时间的 10 倍延期支付全部余款，并承担甲方的经济损失。

#### 7、补充条款

7.1 甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本条款内容具体化、补充或修改，由甲方和乙方签定补充协议。

7.2 甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

#### 8、合同生效与终止

8.1 合同在各方签字、盖章后生效。

8.2 甲、乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方移交完竣工工程后，本合同即告终止。

8.3 合同的权利义务终止后，乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 9、合同份数

本合同共拾贰份，具有同等效力，由甲方保存拾份，乙方保存贰份。

#### 十四、通知与送达

一方向另一方发出的通知或者文件应以当面交付、电邮、传真或者邮寄等任一种或多种方式送达，双方指定联络代表及联系方式如下：

甲方指定联系人：徐 强 联系电话：13983106199

联系邮箱：476736980@qq.com 联系地址：高新园总部基地 4#楼 A2 座

乙方指定联系人：王伟凯联系电话：17702379668

联系邮箱：119271607@qq.com 联系地址：重庆市渝北区栖霞路融创金茂时代 10 栋 1309

双方同意满足以下条件视为送达成功：(1) 当面交付的，以乙方盖章或签字当日视为送达；(2) 以邮寄方式发送的，以寄出后第 2 个工作日视为送达。任何一方变更联络代表或联系方式的，均应提前 7 个工作日通知对方，否则按原方式送达仍视为有效。

#### 十五、合同附件

本合同的合同附件与本合同条款同具法律效力，除以下附件外，本合同附件还包括本工程的招标文件及其附件。

合同附件一：工程质量保修书

合同附件二：廉政协议

合同附件三：安全生产管理协议

合同附件四：保质保量按期完成工程的承诺书

合同附件五：关于实施农民工工资专用账户管理及银行代发制度的补充协议

合同附件六：投标报价包括的工程内容说明

合同附件七：材料设备品牌参考表

合同附件八：招标答疑补遗

合同附件九：最高限价通知

合同附件十：投标函及投标承诺书

合同附件十一：中标通知书

合同附件十二：招标文件（单独成册）

合同附件十三：工程投标报价书[工程投标报价书（含电子版光盘）]（单独成册）

甲方：重庆高科集团有限公司

法定代表人：

经办：

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：

经办：

0757-81287247

重庆渝高新兴科技发展有限公司

法定（委托）代表人：

经办：

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 山顶总部基地(科研办公区)四期外装饰工程

单位(子单位)工程名称: 37#楼、38#楼

施工许可证编号: 500123202002260220

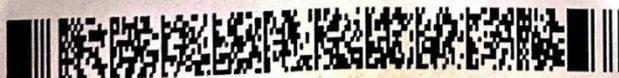
工程地址: 重庆两江新区高新园大竹林组团0标准分区010-7、010-8、010-9号地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 07 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920200308013000

50003920200308013000  
验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		37#楼、38#楼	工程地址	重庆两江新区高新园大竹林组团0标准分区010-7、010-8、010-9号地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	工程类别	办公
	层数	20层	最大跨度	4.2m
	高度(m)	98.85		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架	开工日期	2020年02月26日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4434483	唐竣	刘昕
		重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)	壹级	建开企(2012) 1211号	李继鸿	郑文杰
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	甲级	A111008573	吴崢	杨海蓉
		/	/	/	/	/
	监理单位	中联路海集团有限公司	工程监理 综合	E135003089-4/1	王晓明	李致端
	施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	一级	D244007352	麦志基	卢裕强
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司、重庆善奎检测技术有限公司、重庆科融建筑 工程质量检测有限公司				
		/	/			
监控量测 单位	/					



## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:
	专业承包工程	装饰装修分部验收记录已形成,验收时间:



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2021.7.13
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 郭元</p>	
验收会议所 提主要问题	无	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑江		
		成员(签字): 张发收		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 杨海岩		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 李瑞			
	成员(签字): 刘荣生 周峰			
施工单位	项目负责人(签字): 张发收			
	成员(签字): 张发收			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日 2021年 07月 13日	年 月 日 2021年 07月 13日	年 月 日 2021年 07月 13日	年 月 日 2021年 07月 13日
建设单位	重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)			
	项目负责人(签字): 郑江	唐峻	李瑞	(建设单位公章)
	法定代表人(签字): 继鸿			2021年 07月 13日

12、寮盈慧谷项目幕墙工程

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达ⅢA>>年第x1号

莞 20-251

合同编号：2020-LYHG-G001

寮盈慧谷项目 (S)  
幕墙工程施工合同

国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收讫专用章(009)  
已缴税额: ¥ 12780  
完税凭证号: 344066200800  
176443  
纳税日期: 2020年8月12日

工程名称:

工程地点: 东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧

发包方(甲方): 东莞市旺景科技园开发有限公司

承包方(乙方): 广东世纪达建设集团有限公司

签订日期: 2020 年 03 月 23 日

发包人（以下简称甲方）：东莞市旺景科技园开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上经友好协商，就甲方委托乙方进行【寮盈慧谷】项目幕墙工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：寮盈慧谷项目幕墙工程（以下简称本工程）
- 2、工程地点：东莞市寮步镇香市科技产业园松山湖大道北侧
- 3、工程概况：本工程一共六栋，21层，建筑高度最高98米，幕墙面积约48850平方米，玻璃幕墙面积约36683平方米，铝板幕墙约2416平方米，石材幕墙约9751平方米。

### 第二条 承包范围与工作内容

承包范围：寮盈慧谷项目玻璃幕墙、铝板幕墙及干挂大理石工程施工  
【不含大理石】

### 第三条 承包方式

1、本工程采用综合单价，总价包干形式，乙方按施工图纸包工、包料、包安全、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包安装（现场排栅、垂直吊装费、吊篮安装及技术报检等一切费用）、包总包配合费中标金额2%（与总包之间所涉及的各项费用均考虑在报价内，由建设单位扣除中标单位直接交给总包单位）、包防雷接地、包防火处理、包各类材料价格风险、包税金、包利润、包管理费、包规费、包水电费、包型材开模费、包专家论证方案通过、包检验检测验收费

(含原材送检, 后置埋件现场拉拔试验、四性试验、结构胶相容性试验, 钢结构相关检测、节能相关检测等国家规定全部验收必须做的检测费用) 的一切费用、包成品保护、包清洁及维护、包保险、包验收, 包一切措施费用及政策市场风险等一切费用均包含在综合单价内。

2、本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、总承包单位主体施工进度等情况应认为均已详细研究明了, 总价中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、安全、包装运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、费用、利润、税金等因素, 如有错漏、漏项、少算概由乙方负责。

3、乙方必须按照招标图纸进行施工, 未经甲方许可不得进行图纸优化、变更图纸内容。

4、材料配件清单中各种尺寸均为洞口尺寸, 乙方已根据招标图纸中门窗的实际尺寸计算有关费用, 含在总价内。

5、综合单价内已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险, 在工程结算时综合总价一律不再调整。

6、乙方已充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期, 并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

7、工程总价内已含各种材料产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用。

8、工程总价内已含乙方有为甲方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便。

#### 第四条 合同价款

1、本合同含税(含9%增值税发票)工程总价款为(小写):  
¥42600000.00元整,(大写人民币:肆仟贰佰陆拾万元整),报价清单(见附件二)为综合总价包干。

2、除设计变更或甲方修改外,工程总价款不得调整。

3、附件工程量清单内的数量及分项工程仅供参考，以设计施工图纸为准，无论工程增加或减少、漏项、少算等现象，一律不得调整。

4、施工期间无论材料、人工、机械的涨跌，工程总价款一律不得调整。

5、以下事项配合工作所发生的费用已含在工程总价款内：

(1)、与土建承包商的接口：土建施工过程中做好必须的预留预埋工作；与土建控制线及标高的交接工作；与土建总包单位做好垂直运输与外架使用的配合工作；及时配合做好门窗塞缝以便土建收口（二次）处理；乙方按总包单位要求将竣工资料整理好报总包单位统一整理编制，并统筹验收工作。

(2)、与电气专业的接口：因本工程连接防雷接点系属乙方责任，施工过程中应与防雷施工队伍做好交接，保护好防雷接点。

(3)、与外墙灯光亮化照明及外墙广告工程做好预埋、交接的配合工作。

(4)、配合并做好与其它相关专业的接口。

## 第五条 工期

### 1、工程总工期

本工程总工期为 540 日历天（预埋至竣工验收备案全过程）；拟开工日期：2020 年 03 月 20 日；竣工日期：2021 年 09 月 11 日，实际开工日期以甲方签发的开工令为准，密切配合总包单位的施工进度。

### 2、进度计划

(1)乙方必须在合同签订 7 日内或图纸会审完成一周内向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方收到后 7 天内予以确认或提出修改意见。

(2)乙方必须按照确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。

附件（共\_\_件）：

附件一：中标通知书

附件二：工程量清单（按投标时清单）

附件三：招标答疑纪要

（以下为签署栏）

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2020年03月23日

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

账号：2013020019200217093

邮政编码：

签订日期：2020年03月23日



# 幕墙

# 分部（子分部）工程验收记录

GD240502

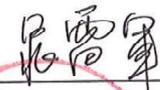
工程名称		寮盈慧谷1号办公楼				
结构类型		框架剪力墙结构		层数	地上12层	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收		
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收		
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收		
专业承包单位（公章）						
验收单位	总承包单位（公章）	 项目负责人签章：  2021年11月20日				
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：_____ 年 月 日				
	设计单位（公章）	 项目负责人签章：  2021年11月20日				
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章：  （建设单位项目专业负责人）签名：  2021年11月20日				

附件：\_\_\_\_幕墙\_\_\_\_分部（子分部）工程质量验收纪要。

# 幕墙

# 分部 (子分部) 工程验收记录

GD240502

工程名称	寮盈慧谷2号厂房				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上21层		
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	石材幕墙	12	主控项目合格, 一般项目符合要求	符合要求, 同意验收	
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格, 一般项目符合要求	符合要求, 同意验收	
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求, 同意验收	
安全和功能检验 (检测) 报告		/	资料齐全有效	符合要求, 同意验收	
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求, 同意验收	
验收单位	专业承包单位 (公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日			
	总承包单位 (公章)	项目负责人签章:  2021年11月20日			
	勘察单位 (公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日			
	设计单位 (公章)	项目负责人签章:  2021年11月20日			
	监理 (建设) 单位 (公章)	总监理工程师签章: _____ (建设单位项目专业负责人) 签名:  2021年11月20日			

附件: 幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录。



# 幕墙

# 分部（子分部）工程验收记录

GD240502

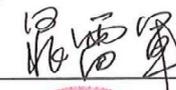
工程名称		寮盈慧谷4号厂房				
结构类型		框架结构		层数	地上5层	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收		
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收		
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求，同意验收		
验收单位	专业承包单位（公章）	项目责任人签章：			年月日	
	总承包单位（公章）	项目责任人签章：			2021年11月20日	
	勘察单位（公章）	项目责任人签章：			年月日	
	设计单位（公章）	项目责任人签章：			2021年11月20日	
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：			2021年11月20日	

附件：幕墙分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙

分部 (子分部) 工程验收记录

GD240502

工程名称		寮盈慧谷5号厂房				
结构类型		框架结构		层数	地上5层	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	石材幕墙	12	主控项目合格, 一般项目符合要求	符合要求, 同意验收		
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格, 一般项目符合要求	符合要求, 同意验收		
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求, 同意验收		
安全和功能检验 (检测) 报告		/	资料齐全有效	符合要求, 同意验收		
观感质量		/	符合设计和规范要求	符合要求, 同意验收		
验收单位	专业承包单位 (公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	总承包单位 (公章)	项目负责人签章:  2021年11月20日				
	勘察单位 (公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日				
	设计单位 (公章)	项目负责人签章:  2021年11月20日				
	监理 (建设) 单位 (公章)	总监理工程师签章: _____ (建设单位项目专业负责人) 签名:  2021年11月20日				

附件: 幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录



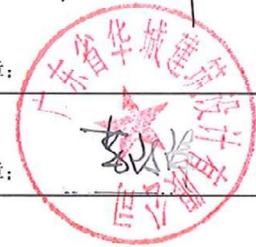
# 幕墙

# 分部（子分部）工程验收记录

GD240502

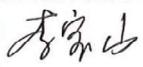
工程名称		寮盈慧谷6号厂房				
结构类型		框架结构		层数	地上5层	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司	技术部门负责人	晁雷军	质量部门负责人	林华超
专业承包单位		/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	石材幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
2	玻璃幕墙	12	主控项目合格，一般项目符合要求	符合要求，同意验收		
质量控制资料		/	齐全且合格	符合要求，同意验收		
安全和功能检验（检测）报告		/	资料齐全有效	符合要求，同意验收		
观感质量			符合设计和规范要求	符合要求，同意验收		
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：  年 月 日				
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：  2021年11月20日				
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：  年 月 日				
	设计单位（公章）	项目负责人签章：  2021年11月20日				
	监理（建设）单位（公章）	总监理工程师签章：  （建设单位项目专业负责人）签名：  2021年11月20日				

附件： 幕墙 分部（子分部）工程质量验收纪要



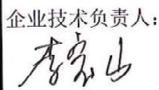
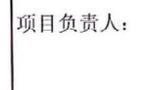
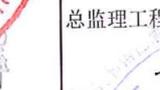
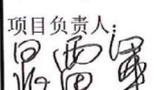
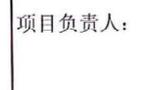
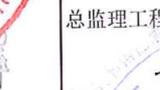
## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷6号厂房		监督登记号		ZJFQ201907023-07			
工程规模(面积, 层数)		7547.05m <sup>2</sup> / 5层		工程造价		3577.53万元			
开工日期		2019.8.30		完工日期		2021.11.20			
见证员		唐韬		培训证号		/			
建设单位		东莞市旺景科技园开发有限公司		资质证号		/			
勘察单位		武汉市勘察设计有限公司		资质证号		B142015985			
设计单位		广东省华城建筑设计有限公司		资质证号		A144020237			
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030			
专业防水承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030			
监理单位		广州市云兴建设工程监理有限公司		资质证号		E244065860			
建材见证检验单位		广东和协建设工程检测有限公司		资质证号		粤建质检证字11005			
				资质证号					
质量情况	质量控制资料		齐全且合格						
	安全和功能检验(检测报告)		齐全有效						
	观感质量		符合设计和规范要求						
验收结论		符合要求, 同意验收							
施工单位(公章)  企业技术负责人:  项目负责人:  2021年11月20日		勘察单位(公章)  项目负责人:  年月日		设计单位(公章)  项目负责人:  2021年11月20日		监理单位(公章)  总监理工程师:  2021年11月20日		建设单位(公章)  项目负责人:  2021年11月20日	

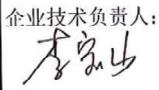
## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷5号厂房		监督登记号		ZJFQ201907023-06	
工程规模(面积,层数)		7546.99m <sup>2</sup> / 5层		工程造价		3577.49万元	
开工日期		2019.8.30		完工日期		2021.11.20	
见证员		唐韬		培训证号		/	
建设单位		东莞市旺景科技园开发有限公司		资质证号		/	
勘察单位		武汉市勘察设计有限公司		资质证号		B142015985	
设计单位		广东省华城建筑设计有限公司		资质证号		A144020237	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030	
专业防水承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030	
监理单位		广州市云兴建设工程监理有限公司		资质证号		E244065860	
建材见证检验单位		广东和协建设工程检测有限公司		资质证号		粤建质检证字11005	
				资质证号			
质量情况	质量控制资料	齐全且合格					
	安全和功能检验(检测报告)	齐全有效					
	观感质量	符合设计和规范要求					
验收结论		符合要求, 同意验收					
施工单位(公章)		勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)							
企业技术负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		总监理工程师: 	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2021年11月20日		年 月 日		2021年11月20日		2021年11月20日	

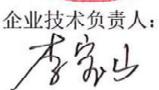
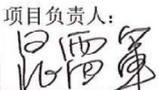
## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷4号厂房		监督登记号	ZJFQ201907023-05
工程规模(面积,层数)		7564.1m <sup>2</sup> / 5层		工程造价	3585.61万元
开工日期		2019.8.30		完工日期	2021.11.20
见证员		唐韬		培训证号	/
建设单位	东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位	广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位	广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位	广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全且合格			
	安全和功能检验(检测报告)	齐全有效			
	观感质量	符合设计和规范要求			
验收结论	符合要求,同意验收				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2021年11月20日	年 月 日	2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	

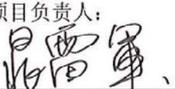
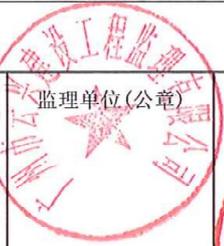
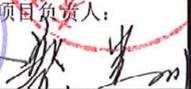
## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷3号厂房		监督登记号		ZJFQ201907023-04	
工程规模(面积,层数)		4696.07m <sup>2</sup> / 5层		工程造价		2226.08万元	
开工日期		2019.8.30		完工日期		2021.11.20	
见证员		唐韬		培训证号		/	
建设单位		东莞市旺景科技园开发有限公司		资质证号		/	
勘察单位		武汉市勘察设计有限公司		资质证号		B142015985	
设计单位		广东省华城建筑设计有限公司		资质证号		A144020237	
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030	
专业防水承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030	
监理单位		广州市云兴建设工程监理有限公司		资质证号		E244065860	
建材见证检验单位		广东和协建设工程检测有限公司		资质证号		粤建质检证字11005	
				资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全且合格					
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效					
	观感质量	符合设计和规范要求					
验收结论	符合要求,同意验收						
施工单位(公章)		勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)							
企业技术负责人: 		项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2021年11月20日		年 月 日		2021年11月20日		2021年11月20日	

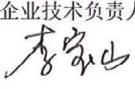
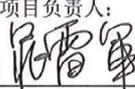
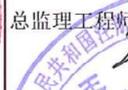
## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷2号厂房		监督登记号		ZJFQ201907023-03			
工程规模(面积, 层数)		38991.69m <sup>2</sup> / 21层		工程造价		18483.23万元			
开工日期		2019.8.30		完工日期		2021.11.20			
见证员		唐韬		培训证号		/			
建设单位		东莞市旺景科技园开发有限公司		资质证号		/			
勘察单位		武汉市勘察设计有限公司		资质证号		B142015985			
设计单位		广东省华城建筑设计有限公司		资质证号		A144020237			
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030			
专业防水承包单位		广东腾仁达建设有限公司		资质证号		D244249030			
监理单位		广州市云兴建设工程监理有限公司		资质证号		E244065860			
建材见证检验单位		广东和协建设工程检测有限公司		资质证号		粤建质检证字11005			
				资质证号		注册证号			
质量情况	质量控制资料		齐全且合格						
	安全和功能检验(检测报告)		齐全有效						
	观感质量		符合设计和规范要求						
验收结论		符合要求，同意验收							
施工单位(公章)  企业技术负责人:  项目负责人: 		勘察单位(公章)  项目负责人:  		设计单位(公章)  项目负责人: 		监理单位(公章)  总监理工程师: 		建设单位(公章)  项目负责人: 	
2021年11月20日		年 月 日		2021年11月20日		2021年11月20日			

## 幕墙（子分部）工程质量验收纪要

GD420

工程名称		寮盈慧谷1号办公楼		监督登记号	ZJFQ201907023-02	
工程规模(面积, 层数)		11580.96m <sup>2</sup> / 12层		工程造价	5489.72万元	
开工日期		2019.8.30		完工日期	2021.11.20	
见证员		唐韬		培训证号	/	
建设单位		东莞市旺景科技园开发有限公司	资质证号	/	注册证号	/
勘察单位		武汉市勘察设计院有限公司	资质证号	B142015985	注册证号	91420100594516046N
设计单位		广东省华城建筑设计有限公司	资质证号	A144020237	注册证号	91440000231116369T
总承包单位		广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
专业防水承包单位		广东腾仁达建设有限公司	资质证号	D244249030	注册证号	91441900MA4WAQM17N
监理单位		广州市云兴建设工程监理有限公司	资质证号	E244065860	注册证号	91440111278690448H
建材见证检验单位		广东和协建设工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字11005	注册证号	91441900MA4W7L8U5D
			资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全且合格				
	安全和功能检验(检测)报告	齐全有效				
	观感质量	符合设计和规范要求				
验收结论	符合要求, 同意验收					
施工单位(公章)  企业技术负责人:  项目负责人:  2021年11月20日		勘察单位(公章)  项目负责人:  年 月 日	设计单位(公章)  项目负责人:  2021年11月20日	监理单位(公章)  总监理工程师:  2021年11月20日	建设单位(公章)  项目负责人:  2021年11月20日	



# 广东世纪达节能幕墙门窗有限公司

存续企查分: 739分报告笔记关注曾用名 小微企业1万+ | 2025-06-25更新

统一社会信用代码: 9144078477404068XJ

电话: 0750-8912895 更多 3

企查查行业: 建筑设计服务

法定代表人: 刘荣辉 关联企业 3

邮箱: gdcs1986@126.com

企业规模: 5 | 小型

注册资本: 7698万元

官网: -

员工人数: 70 (2022年) ↓

成立日期: 2005-05-08

地址: 鹤山市沙坪石湖路871至877号单号 附近企业

简介: 广东世纪达节能幕墙门窗有限公司成立于2005-05-08, 法定代表人为刘荣辉, 注册资本为7698万元, 统一社会信用代码为9144078477404068XJ, 企业注册地址位于鹤山市沙坪石湖路871至877号单号, 所属行业为非金属矿物制品业, 经营范围包括: 一般项目: 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 非居住房地产租赁; 技术进出口; 门窗制造加工; 门窗销售; 五金产品制造; 五金产品零售; 工业设计服务; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。企业当前经营状态为存续。 [收起](#)

企业族群: 世纪达投资  
成员企业 29 重要风险 6

财产线索  
线索 999+ 预估价值 100W

股权穿透图  
挖掘深层股权结构

企业图谱  
企业信息一图掌控

动态 2025-04-17 主要成员退出: 麦志基, 主要成员新增: 刘荣辉 全部动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

## 风险扫描

自身风险	关联风险	历史信息	提示信息	深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险
1	80	4	200	9	4	3	0	0	0

老用户·感恩有礼 VIP买2年赠1年, 再减69元!

立即购买 >

基本信息 57 法律诉讼 7 经营风险 经营信息 25 企业发展 18 知识产权 4 历史信息 1

查看图谱 工商信息 股东信息 2 主要人员 4 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 30 分支机构 2 财务数据 企业年报 12 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 1 同业分析 全球参控股 0



## 工商信息

工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	9144078477404068XJ	企业名称	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司 曾用名 鹤山市木本家具有限公司 (2005-05 至 2011-12)		
法定代表人	刘荣辉 关联企业 3	登记状态	存续 (在查、开业、在册)	成立日期	2005-05-08
		注册资本	7698万元	实缴资本	7698万元
组织机构代码	77404068-X	工商注册号	440784000032581	纳税人识别号	9144078477404068XJ
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2005-05-08 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	50-99人	参保人数	0 (2024年报)	核准日期	-
		分支机构参保人数	0 (2024年报)		
所属地区	广东省江门市鹤山市	登记机关	鹤山市市场监督管理局	进出口企业代码	440077404068X
国标行业	其他建筑材料制造 (C3039)	英文名	Guangdong Centurystar Energy-saving Curtain Wall, Doors and Windows Co., Ltd.		
注册地址	鹤山市沙坪石湖路871至877号单号 (邮编529700) 附近企业				
经营范围	一般项目: 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 非居住房地产租赁; 技术进出口; 门窗制造加工; 门窗销售; 五金产品制造; 五金产品零售; 工业设计服务; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

## 股东信息

股东信息 2 历史股东信息 历史股东镜像 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期	关联产品/机构
1	广东世纪达建设集团有限公司 大股东	90.00%	-	2016-12-24	-	2011-06-29	世纪达建设
2	世纪达 广东世纪达投资集团有限公司	10.00%	-	-	73.8%	2022-09-29	-

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制



# 中华人民共和国 国有土地使用证

鹤 国用 (2013 ) 第00077 号

土地使用权人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
座 落	鹤山市雅瑶镇陈山开发区		
地 号	010210049	图 号	2516.00-498.50
地类(用途)	工业用地	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2054年6月14日
使用权面积	38657.5 M <sup>2</sup>	其中 独用面积	38657.5 M <sup>2</sup>
		分摊面积	空白 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



鹤山市 人民政府 (章)  
2013 年 1 月 6 日

登记机关 证书监制机关  
鹤山市国土资源局 (章) 2013 年 1 月 6 日  
中华人民共和国国土资源部 土地证书管理专用章 No. 0001333370

图号		516.00-498.50
取得价格		空白
终止日期		2054年6月14日
其中	建设用地面积	38657.5 M <sup>2</sup>
	分摊面积	空白 M <sup>2</sup>

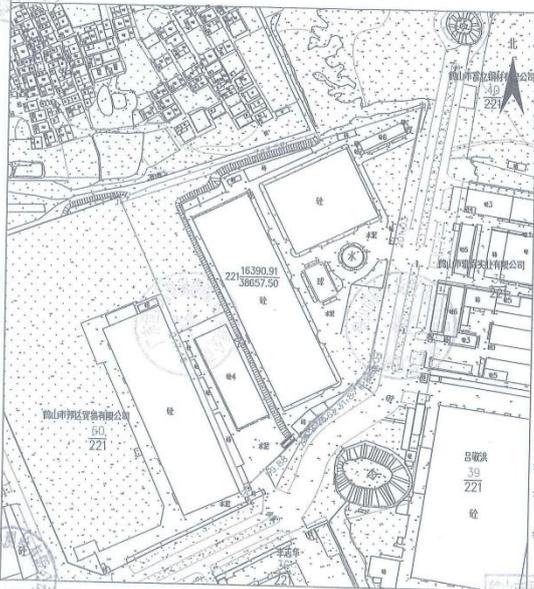
共和国宪法》、《中华  
去》和《中华人民共  
去》等法律法规，为  
合法权益，对土地使  
正所列土地权利，经  
颁发此证。

鹤山市人民政府 (章)  
2013年1月6日

### 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号: 010210049  
地籍图号: 2516.00-498.50  
权利人: 广东世纪达节能幕墙门窗有限公司



图例说明  
1:宗地内注记  
221-地类号  
16390.91 - 建筑占地面积  
38657.50 - 宗地面积  
221 - 地籍图号  
2:宗地界址线,界址点及界址  
点号用红色表示  
010210049

#### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2516457.913	498469.581	247.45
2	2516232.046	498570.649	59.88
3	2516274.336	498613.037	2.38
4	2516276.435	498614.161	11.22
5	2516285.387	498620.922	7.76
6	2516290.57	498626.695	10.62
7	2516296.646	498635.399	31.87
8	2516319.275	498657.834	8.28
9	2516325.845	498662.876	6.84
10	2516331.746	498666.325	9.07
11	2516340.705	498667.749	201.03
12	2516538.513	498703.606	247.52
1	2516457.913	498469.581	

S=38657.50 平方米 657.9863亩

1980年西安坐标系,中央子午线113度。

本宗地(宗地号010210049,座落鹤山市山江镇)的权属界线(宗地界址线)按

经实地踏勘核对,确认无误。

本宗地及宗地使用者(盖章) 权利人(签字) 测绘日期

本宗地:

宗地使用者:

绘图日期: 2012年12月25日  
审核日期: 2012年12月25日

1:2100

绘图员: 陆海江  
审核员: 欧阳恩

日期: 2012年12月25日

已办理房地产权登记, 建原发号: 002286

土地权利人
座落
地号
地类(用途)
使用权类型
使用权面积

根据  
人民共和国城市  
保护土地  
使用权人申请登记的  
本证所列土地权利,  
经审查核实,准予登  
记,颁发此证。

2012年12月25日  
2013年1月6日  
2013年1月6日  
2013年1月6日

抵押权人: 中国工商银行股份有限公司  
佛山南海支行, 抵押面积: 38657.5平方米, 债权数额为人民币1488.3万元, 抵押贷款期限  
至2014年8月18日止; 他项权利证明书号: 鹤他抵(2013)第000340号。

登记机关

证书监制机关



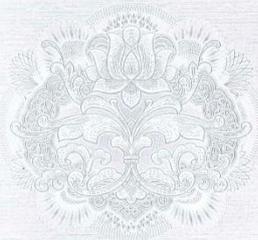
鹤山市人民政府 (章)  
2013年1月6日

鹤山市国土资源局  
(章)  
2013年1月6日

中华人民共和国国土资源部  
土地证书管理专用章  
N9 023133370



# 广东省 房地产权证



广东省建设厅监制 (2008 版)  
建房注册号: 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房  
地产权证是权利人享有房屋所有权及其  
所占土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证 鹤山 字第 0100023780 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048030	登记时间	2012.11.29
房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路877号		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	7层
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	S 2397.34	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	S 2397.34
地号	010210049	土地性质	国有
共用面积 (m <sup>2</sup> )	S 38657.50	自用面积 (m <sup>2</sup> )	***
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	***年 月 日取得 使用年限 ***年



附 记

- ★ 土地使用年限至2054年06月14日止
- ★ 与多座房屋共用土地。

权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行  
 抵押种类：一般抵押权、债权数额：¥3363000.00  
 抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19-2014.08.18  
 他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行

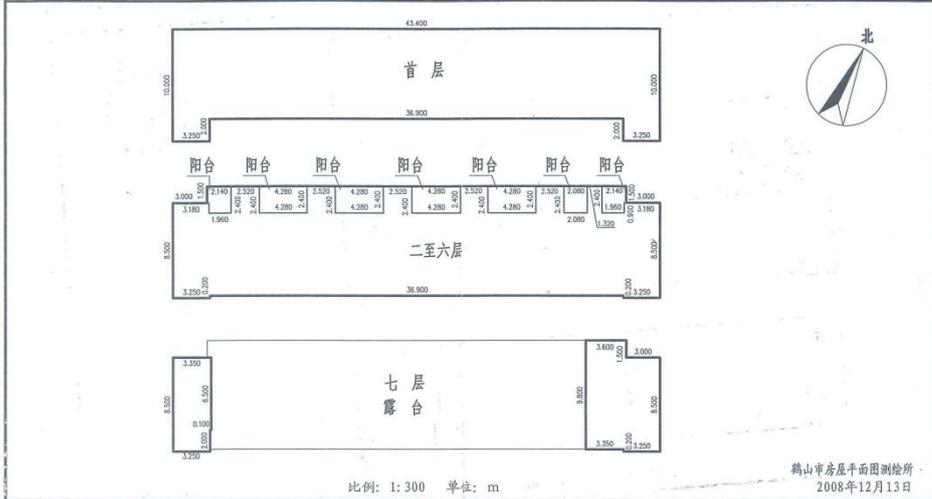
登记时间：2014年9月9日

填发单位



房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	04	编号	0001	建筑结构	钢筋混凝土	层数	7	所在层	首至七层		
图号	003286040001	建筑面积	S 2397.34	m <sup>2</sup>	其中住宅面积	S 0.00	m <sup>2</sup>	其中套内面积	S 2397.34	m <sup>2</sup>	其中分摊面积	S 0.00	m <sup>2</sup>
房地座落	鹤山市沙坪石湖路877号												



使用权

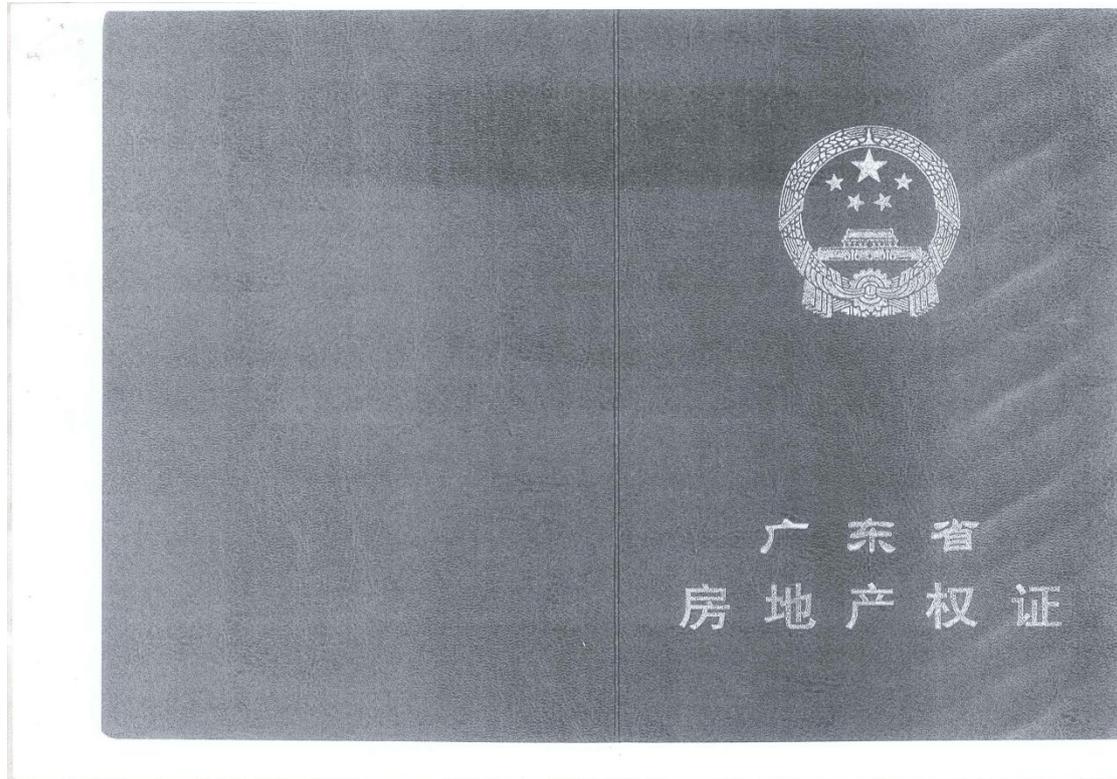
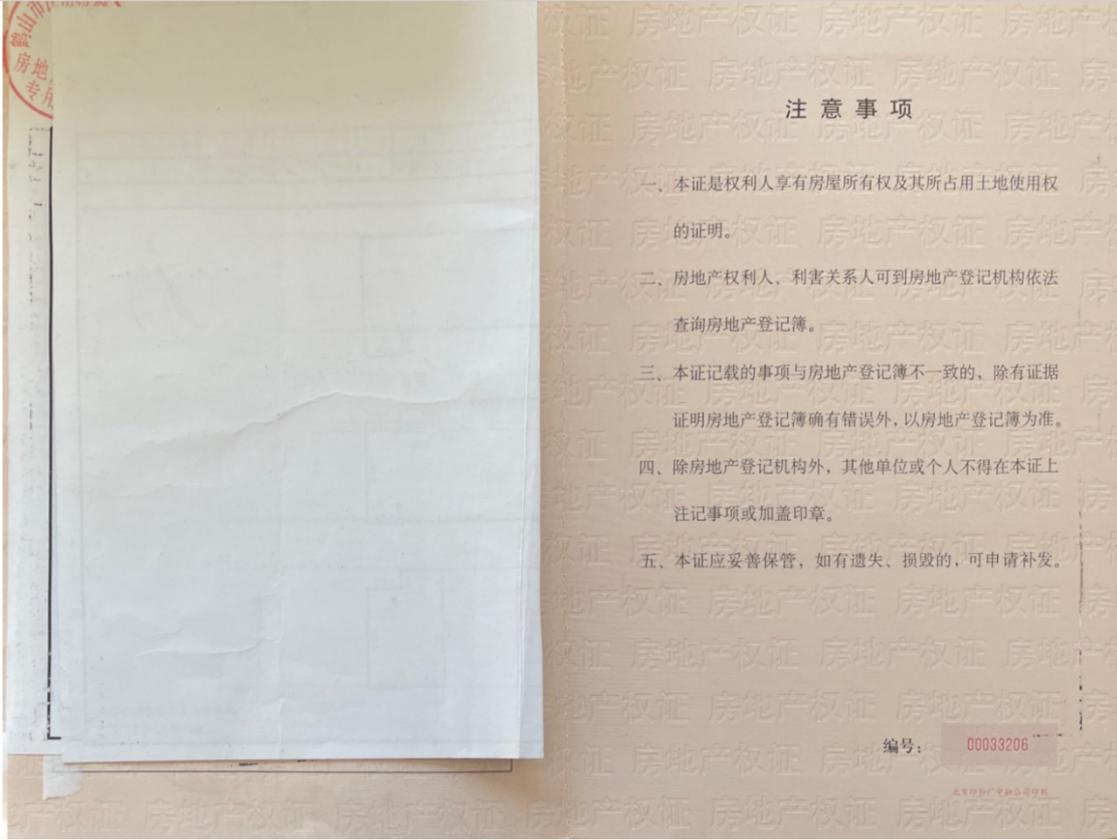
依法

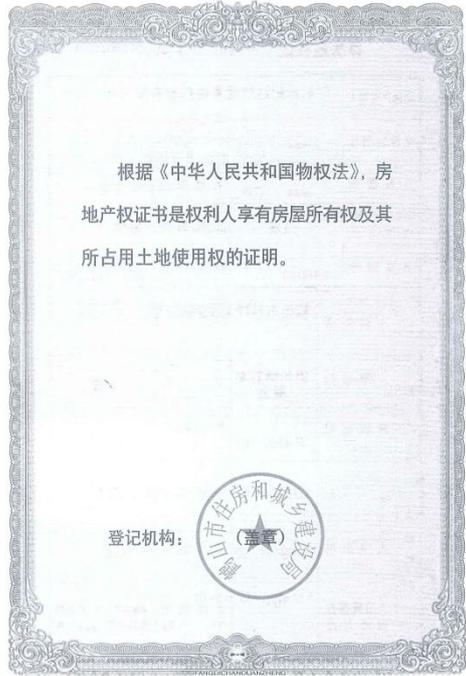
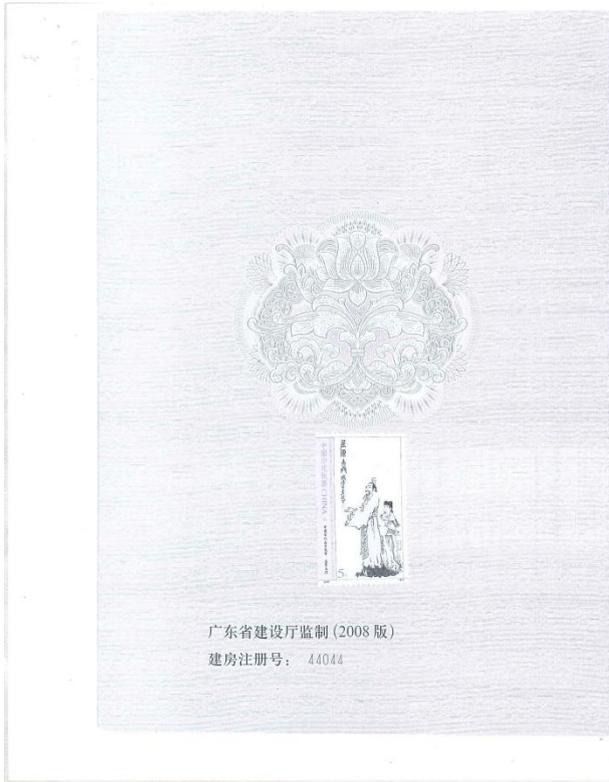
有证据

为准。

本证上

补发。





**粤房地权证 鹤山 字第 0100023779 号**

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	占有情况	全部
房屋编号	048029	登记时间	2012.11.29
房屋情况	房屋坐落	鹤山市沙坪石湖路875号	
	房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数 1层
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	S 4302.00	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) S 4302.00
土地情况	地号	010210049	土地性质 国有
	共用面积 (m <sup>2</sup> )	S 38657.50	自用面积 (m <sup>2</sup> ) ***
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 ***年 月 日取得 使用期限 ***年

附 记

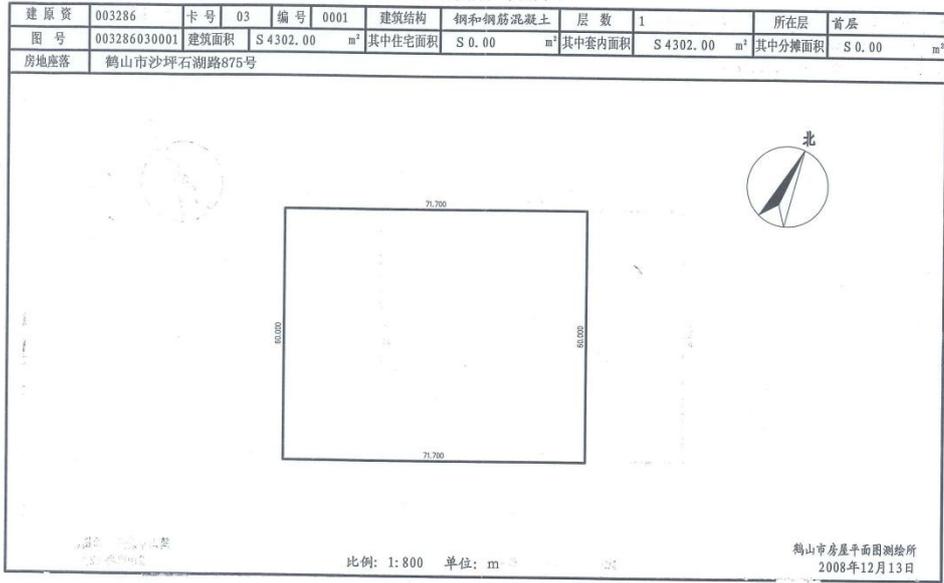
★ 土地使用年限至2054年06月14日止  
★ 与多座房屋共用土地。

权利人: 中国工商银行股份有限公司佛山南海支行  
抵押种类: 一般抵押权、债权数额: ¥4276000.00  
抵押范围: 全部、债务履行期: 2013.08.19-2014.08.18  
他项权利人: 中国农业银行股份有限公司南海平洲支行  
登记时间: 2014年9月9日 99.9.04

填发单位: 



房屋分层分户平面图



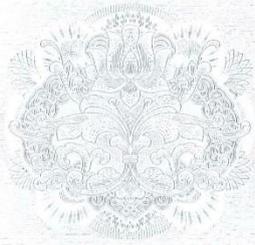
### 注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00033204



# 广东省 房地产权证



广东省建设厅监制 (2008 版)  
建房注册号: 44044

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证 鹤山 字第 0100023778 号

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048028	登记时间	2012.11.29
房	房屋坐落 鹤山市沙坪石湖路873号		
屋	房屋结构	层数	1层
情	钢和钢筋混凝土		
况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	S 7996.80
	S 7996.80	S 7996.80	
地	号	土地性质	国有
地	010210049		
情	共用面积 (m <sup>2</sup> )	自用面积 (m <sup>2</sup> )	***
况	S 38657.50		
土地	取得方式	土地	***年 月 日取得
使用	出让	使用	年限 *** 年
权		年限	

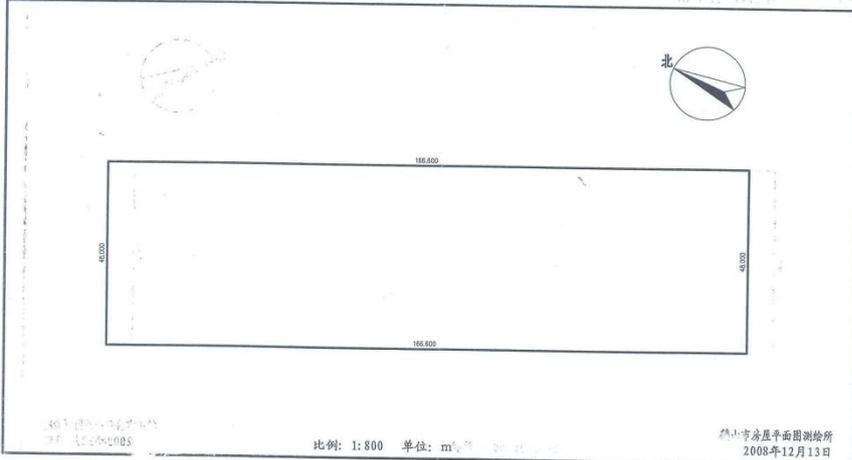
附 记	
★ 土地使用年限至2054年06月14日止 ★ 与多座房屋共用土地。	
权利人：中国工商银行股份有限公司佛山南海支行 抵押种类：一般抵押权、债权数额：¥8413000.0620 (¥8,413,000.0620) 抵押范围：全部、债务履行期：2013.08.19-2014.08.18 他项权利人：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行 登记时间：2014年6月9日	

填发单位



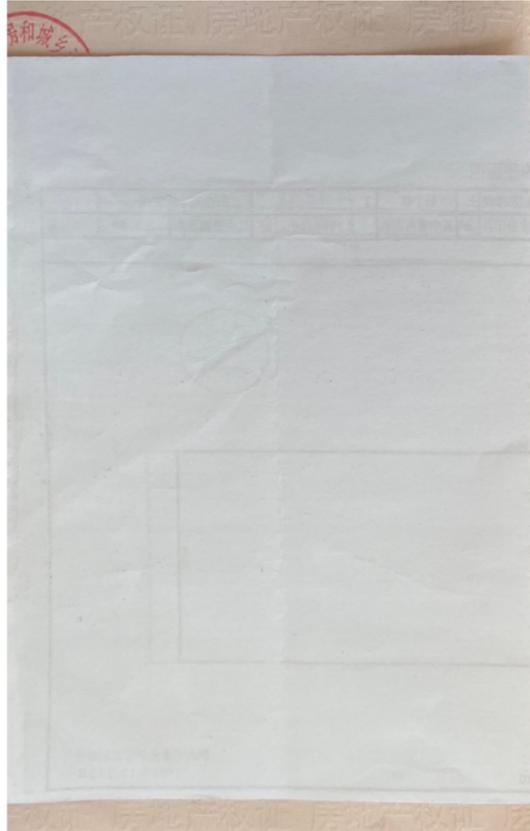
房屋分层分户平面图

建原资	003286	卡号	02	编号	0001	建筑结构	钢和钢筋混凝土	层数	1	所在层	首层		
图号	003286020001	建筑面积	S 7996.80	m <sup>2</sup>	其中住宅面积	S 0.00	m <sup>2</sup>	其中套内面积	S 7996.80	m <sup>2</sup>	其中分摊面积	S 0.00	m <sup>2</sup>
房地座落	鹤山市沙坪石湖路873号												



比例: 1:800 单位: m

鹤山市房屋平面图测绘所  
2008年12月13日



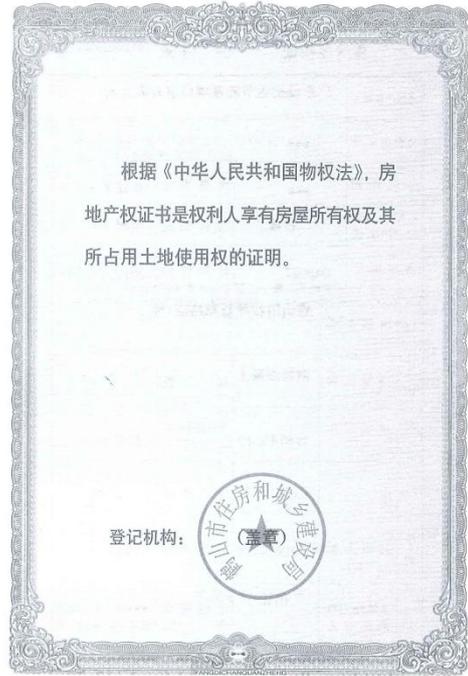
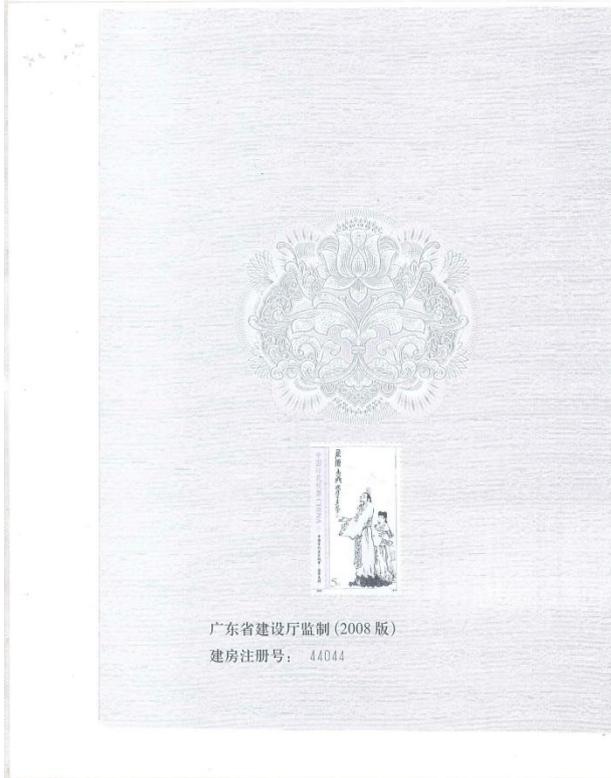
### 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00033222

广东省国土资源厅





**粤房地权证 鹤山 字第 0100023777 号**

房地产权属人	广东世纪达节能幕墙门窗有限公司		
身份证明号	***		
房屋性质	***	规划用途	非住宅
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号	048027	登记时间	2012.11.29
房	房屋坐落 鹤山市沙坪石湖路871号		
屋	房屋结构	钢筋混凝土	层数 5层
情	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	S 8745.40	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) S 8745.40
况	地 号	010210049	土地性质 国有
土	共用面积 (m <sup>2</sup> )	S 38657.50	自用面积 (m <sup>2</sup> ) ***
地	土地取得方式	出让	土地年限 ***年 月 日取得 使用年限 ***年

附 记

★ 土地使用年限至2054年06月14日止  
★ 与多座房屋共用土地。

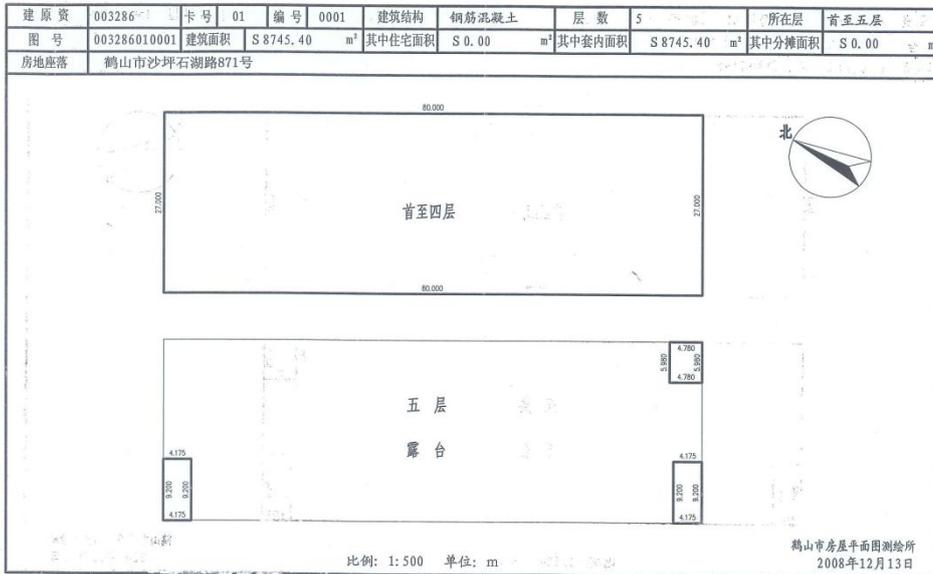
权利人: 中国工商银行股份有限公司佛山南海支行  
抵押种类: 一般抵押权、债权数额: ¥13293000.00  
抵押范围: 全部、债务履行期: 2013.08.19-2014.08.18  
他项权利人: 中国农业银行股份有限公司南海平洲支行

登记时间: 2014年9月9日

填发单位:



房屋分层分户平面图



注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖公章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00033205

黑龙江省土地勘测院

证书号第 16467285 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种异型艺术装饰墙安装结构

发明人：罗卫军;陈超鸿;谭广培;韦家浩;郭嘉龙;谭丽敏;吴业林  
谢树勋

专利号：ZL 2021 2 2677833. X

专利申请日：2021 年 11 月 04 日

专利权人：广东世纪达建设集团有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建  
筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 05 月 10 日 授权公告号：CN 216476074 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16467285 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

罗卫军；陈超鸿；谭广培；韦家浩；郭嘉龙；谭丽敏；吴业林；谢树勋

证书号第 17122896 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种挂钩式半隐框玻璃幕墙安装结构

发 明 人：房英权;商勇;谢杰;蔡巧瑜;莫云龙;吕思勇;岑坤初  
林铭毅

专 利 号：ZL 2022 2 0531110.0

专利申请日：2022 年 03 月 10 日

专 利 权 人：广东世纪达建设集团有限公司

地 址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建  
筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 08 月 09 日 授权公告号：CN 217150816 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17122896 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

房英权；商勇；谢杰；蔡巧瑜；莫云龙；吕思勇；岑坤初；林铭毅

证书号第 17108592 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种点式玻璃幕墙用变形缝装置

发明人：赵要宁;袁文涛;罗刚;黄崇炯;杨俊峰;郭嘉龙;吴肖翠  
张光亮

专利号：ZL 2022 2 0531256.5

专利申请日：2022 年 03 月 10 日

专利权人：广东世纪达建设集团有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建  
筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 08 月 05 日 授权公告号：CN 217128640 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17108592号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

赵要宁；袁文涛；罗刚；黄崇炯；杨俊峰；郭嘉龙；吴肖翠；张光亮

证书号第 17129390 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防坠落的隐框玻璃幕墙安装结构

发明人：黄家强；刘立平；陈克磊；刘荣辉；杨俊峰；王伟凯；郭嘉龙  
吴肖翠

专利号：ZL 2022 2 0789265.4

专利申请日：2022 年 04 月 07 日

专利权人：广东世纪达建设集团有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 08 月 09 日 授权公告号：CN 217150840 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17129390 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

黄家强；刘立平；陈克磊；刘荣辉；杨俊峰；王伟凯；郭嘉龙；吴肖翠

证书号第 16172517 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种挂扣式铝板幕墙安装结构

发明 人：麦志基;韦家浩;陈子君;谭雯钰;胡晓霜;黄乾伦;陈展文  
冯其艺

专 利 号：ZL 2021 2 2677858.X

专利申请日：2021 年 11 月 04 日

专 利 权 人：广东世纪达建设集团有限公司

地 址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建  
筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 04 月 05 日 授权公告号：CN 216195833 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16172517 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

麦志基; 韦家浩; 陈子君; 谭雯钰; 胡晓霜; 黄乾伦; 陈展文; 冯其艺

证书号第 14985508 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可变角度的构件式幕墙结构

发明人：蔡卫勇；罗卫军；赵要宁；温晓宁；赵彬豪；韦家浩；翟敏琦  
刘旭达

专利号：ZL 2020 2 3229930.4

专利申请日：2020 年 12 月 28 日

专利权人：广东世纪达建设集团有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区桂城平洲夏南大道

授权公告日：2021 年 12 月 03 日 授权公告号：CN 214995051 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 12 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14985508 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

蔡卫勇；罗卫军；赵要宁；温晓宁；赵彬豪；韦家浩；翟敏琦；刘旭达

证书号第 15838225 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种大尺寸全玻璃幕墙

发明人：黄敏玲；曹彦斌；陈桂森；麦剑枫；钟计妙；朱俊杰；郭嘉龙  
陈晓辉

专利号：ZL 2021 2 1841425.7

专利申请日：2021 年 08 月 06 日

专利权人：广东世纪达建设集团有限公司

地址：528000 广东省佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

授权公告日：2022 年 02 月 18 日 授权公告号：CN 215858462 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 02 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15838225 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东世纪达建设集团有限公司

发明人：

黄敏玲; 曹彦斌; 陈桂森; 麦剑枫; 钟计妙; 朱俊杰; 郭嘉龙; 陈晓辉

广州报业文化中心项目幕墙工程



广东世纪达建设集团有限公司

你单位参建的广州报业文化中心

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

广东世纪达装饰工程有限公司

合同：世纪达ⅢA2015年第 384号

广15-284

广州报业文化中心项目幕墙工程

# 施工专业承包合同

合同编号：BY15-007-049

发包人：广州市重点公共建设项目管理办公室

承包人：广东世纪达装饰工程有限公司

业主单位：广州日报社



## 第一篇 合同协议书

鉴于：

1、2011年10月，广州日报社（以下称业主单位）与广州市重点公共建设项目管理办公室就项目建设管理事宜签订了《广州报业文化中心项目建设协议书》（合同编号：BY-001-001，以下简称“《建设协议书》”），约定由广州市重点公共建设项目管理办公室负责广州报业文化中心工程项目（项目）建设工作的实施管理，业主单位按约定将项目资金拨付给广州市重点公共建设项目管理办公室，实行专款专用。

2、根据《广州市地方税务局对广州日报社报业文化中心项目建设模式涉税事项的复函》要求，广州日报社应按代建工程要求取得施工单位开具的发票并据以记账。

3、广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称发包人）通过公开招标确定了广东世纪达装饰工程有限公司（以下称承包人）作为广州报业文化中心项目幕墙工程（以下称本工程）承包单位。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与业主单位三方就本工程施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州报业文化中心项目幕墙工程施工专业承包。
- (2) 工程地点：广州市海珠区琶洲 AH040102 地段。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改[2013]229号。
- (4) 资金来源：自筹资金为主。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：石材幕墙面积约 19026 平方米，玻璃幕墙约 44991 平方米，铝板幕墙约 10381 平方米，采光棚约 895 平方米。

序号	单位工程名称	建设规模 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装 内容	工程造价 (元)	开工 日期	竣工 日期
1	广州报业文化中心项目幕墙工程施工专业承包	约 19026m <sup>2</sup>	石材幕墙						
		约 44991m <sup>2</sup>	玻璃幕墙						
		约 10381m <sup>2</sup>	铝板幕墙						
		约 895m <sup>2</sup>	采光棚						

说明: /

2.2 承包范围 (见下表):

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	广州报业文化中心项目幕墙工程施工专业承包	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	承包人分包项目							
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	房建总包工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		基坑工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		装修工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		机电工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		供配电工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		智能化工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室外配套工程 (含屋面、室外绿化)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	第三方检测等技术服务项目							
<input type="checkbox"/>	甲供材料设备							
<input type="checkbox"/>	甲招乙供材料设备							
<input type="checkbox"/>	甲管乙供材料设备							

注: 1. “”为承包人负责实施项目; “”不属承包人实施项目。2. 擦窗机包括在承包

许

范围内。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(3) 工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.5 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 390 个日历天，2015 年 7 月 24 日开工，2016 年 8 月 16 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：按总监理工程师审核并经发包人批准的幕墙工程施工进度计划执行。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.5 (1) 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准 and 目标

#### (1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的专业验收规范等。

#### (2) 质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

其他：按鲁班奖标准的要求进行施工和竣工验收。单位工程验收优良率 100%；按照《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T 50375-2006）第 3.2.6 条规

定，工程结构、单位工程施工质量优良工程的评价总分均应大于等于 92 分。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发进一步提升建设工程施工围蔽水平的工作方案的函》（穗建质函〔2014〕3205 号）、《广州市城乡建设委员会关于落实市领导对工地扬尘污染整治工作批示的通知》（穗建质〔2014〕1364 号）等省市有关文明施工方面的文件。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 118809880.68 元（大写：壹亿壹仟捌佰捌拾万玖仟捌佰捌拾元陆角捌分），由以下四部分费用组成：

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 95939806.29 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 4974885.65 元，其中，安全防护、文明施工措施费 3266503.71 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 13788275.37 元，其中，暂列金额 10239681.18 元；

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 4106913.37 元。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正

信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、本项目编制招标控制价的各单位工程“分部分项工程人工总工日（合计）”为 143918.99 工日，如承包人投标时填报的各单位工程“分部分项工程人工总工日（合计）”超过该工日数，则按该工日数作为合同人工费调价的“分部分项工程人工总工日数”。

#### 16、合同生效

合同订立时间：2015 年 9 月 30 日。

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人、业主单位三方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式三份，发包人、承包人、业主单位各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执一份，业主单位执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市重点公共建设项目管理办公室  
(盖章)

法定代表人：**张加林**

委托代理人：

地址：广州市番禺区大学城内环东路星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：广东世纪达装饰工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

业主单位： 广州日报社

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

许

## 核准变更登记通知书

南海1核变通内字【2020】第2000038547号

名称：广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

以上企业于二〇二〇年三月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装饰装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装饰装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■
住所/经营场所	佛山市南海区桂城平洲夏南大道	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。



二〇二〇年三月二日

## 核准变更登记通知书

南海核变通内字【2016】第1600395571号

名称：广东世纪达建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440605193797174A

以上企业于二〇一六年十一月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；机电设备安装工程施工；钢结构工程施工与设计；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工与设计；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；房屋租赁及技术转让服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） <b>■</b>	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材；生产：建筑幕墙、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。） <b>■</b>
企业名称	广东世纪达装饰工程有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
法定代表人	区荣大	麦志基

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案
董事会成员	麦志基, 监事；区荣大, 执行董事。	麦志基, 执行董事（法定代表人）；区荣大, 监事。

特此通知。

二〇一六年十一月三十日



## 建筑装饰装修（幕墙） 分部（子分部）工程验收记录

GD240502

工程名称		广州报业文化中心				
结构类型		钢筋混凝土框架-剪力墙结构、钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数	地下3层，地上25层	
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	鱼锋军	质量部门负责人	董磊
专业承包单位		广东世纪达建设集团有限公司	分包单位负责人	郭杰	分包技术负责人	游锦新
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	玻璃幕墙	93	符合规范和设计要求	符合要求，同意验收		
2	金属幕墙	1	符合规范和设计要求	符合要求，同意验收		
3	石材幕墙	97	符合规范和设计要求	符合要求，同意验收		
质量控制资料			质量控制资料属实，符合要求	符合要求		
安全和功能检验（检测）报告			安全和功能检验（检测）报告符合要求	符合要求		
观感质量			观感质量符合要求	符合要求		
验收单位	专业承包单位（公章）	广东世纪达建设集团有限公司 项目负责人签章：郭杰 2018年7月11日				
	总承包单位（公章）	中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人签章：郭杰 2018年7月11日				
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： / 年 月 日				
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司 项目负责人签章： 2018年7月20日				
	监理（建设）单位（公章）	易容华 总监理工程师签章： 2018年7月20日 (建设单位项目专业负责人) 签名： 2018年7月20日				

附件： \_\_\_\_\_ 分部（子分部）工程质量验收纪要。



# 广东省建设工程优质奖证书

广东世纪达建设集团有限公司参建的  
广州报业文化中心 工程评定为  
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2020）014B2号

二〇三〇年六月五日



京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

广东世纪达建设集团有限公司

合同·世纪达工A2018年第 309 号

18-309

合同编号: QC-GC-2018-064

## 京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程 施工专业承包合同

甲方: 佛山市翘楚投资有限公司

乙方: 广东世纪达建设集团有限公司

签订地点: 佛山市南海区

签订时间: 2018 年 11 月 9 日



# 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：佛山市翹楚投资有限公司

乙方（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，及依照佛山市翹楚投资有限公司（以下称“建设单位”）与广东中信建江集团有限公司于2017年11月8日签订的《京华广场工程施工总承包合同》附件8《总承包管理条款》的规定，现就京华广场项目中的3、4、5座外墙幕墙工程（以下称“本工程”）施工专业分包的有关事宜，与乙方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上经协商一致签订本合同，共同遵照履行。

## 一、工程概况

1. 项目名称：京华广场3、4、5座外墙幕墙工程
2. 工程地点：佛山市南海区桂城海八路北侧，中央大街以南
3. 资金来源：自筹资金
4. 工程规模：京华广场项目位于南海桂城金融中心区中央大街，用地面积60512m<sup>2</sup>，总建筑面积56万m<sup>2</sup>，采用商业综合裙楼+五栋塔楼形式建设，集商务、旅游、办公、购物、餐饮、休闲、娱乐于一体的超大型高档综合体，内含五栋170米以上高层塔楼，为五星酒店、超甲级写字楼、办公等功能；裙楼（含负一层）为步行街商业综合功能。其中3座建筑高度为177.80m，建筑面积约51589.83m<sup>2</sup>；4座建筑高度为13.90m，建筑面积约13095.13m<sup>2</sup>；5座建筑高度为177.80m，建筑面积约51289.49m<sup>2</sup>，本工程建筑功能以商业及办公为主【具体参照1、2座塔楼幕墙窗及裙楼幕墙工程图纸的技术要求及材料要求，按照3、4、5座规划报建审批图纸和建筑报建审批图纸进行深化设计后（用于施工的图纸）的报价】。
5. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：包括但不限于以下内容：3、4、5座外墙（含裙楼）的幕墙设计图中土建（与幕墙相关的土建）、玻璃幕墙、雨棚、通风空调百叶、出入口玻璃大门、护栏栏杆、装饰饰面、幕墙与墙、柱、窗连接塞缝、幕墙防火分隔（含构件防火涂料）、幕墙防雷施工及与主体防雷配合等及与外墙幕墙相关的一切工作。

注：依据招标文件、图纸（包括技术要求）、有关资料及说明，完成外墙幕墙施工图深化设计（须经 AIM 公司、岭南院、甲方审核确认）、施工，满足外墙幕墙工程竣工验收合格的所有相关工作（具体内容详见施工图纸及招标文件）。

承包方式：包括但不限于如下内容：包报建、包深化设计（含设计错漏及报价错漏的费用）、包图纸审查费、包图纸审查通过所需的图纸修改及由此产生的施工费用增加、包工、包设备、包料、包材料损耗、包施工期内设备材料的保管和成品保护、包运输仓储、包施工设施、包临时设施、包运输、二次转运、包工期、包质量、包安全生产、包安全文明施工、包施工过程中一切风险、包监测、检测、包测试、联合调试、试运行、包综合治理、包完工后清理场地、包消防配合、包幕墙防雷施工及与主体防雷配合、包外墙广告安装配合（含施工图纸的必要调整产生的费用）、包各专业施工配合、包本专业施工产生的余渣、泥外运，包承包范围内工程的验收和移交、包总承包管理和配合服务、包保修、包工程通过竣工验收所需的一切费用、措施费包干的总价包干方式承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准

计划竣工日期：按工期节点，总工期暂定为：200 天，乙方须确保 2019 年 10 月前竣工验收合格。

开工工期以乙方收到甲方书面开工通知之日起计算。如施工场地不能及时提供或部分不能提供，导致施工工期延误而增加的相关费用及人员、设施设备与措施费的增加等，该风险由乙方承担，乙方不得因此提出费用索赔，工期相应顺延。

以上计划工期必须配合跟进甲方的进度计划，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若由于乙方原因延误甲方或其他专业施工单位（指甲方另

外委托的有特殊资质要求的专业施工单位)按时完成相关节点的,工期每超出一天将以本合同总额的1%向甲方缴纳违约金,违约金由甲方在当期的进度款中扣除。在施工过程中,如因政府原因或甲方发出书面通知停工的,延误的工期予以顺延。

如因乙方原因造成在工程项目施工中不能按甲方批准的计划进度完成各关键节点的施工,甲方有权另行委托第三方承担未完工程量,由此发生的费用在应付合同款中扣除,乙方必须无条件服从,并承担由此对甲方造成的经济损失。因变更引起工期变化的,累计不超过60日工期不顺延,由此产生的费用由乙方承担,若累计超过60日,工期按照超出部分日期的50%顺延,乙方不得提出工期和费用的索赔。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量标准:符合国家、广东省、佛山市相关规范要求,保证验收合格。
2. 工程施工质量标准:以国家和行业现行规范标准,一次性验收合格。

### 四、签约合同价、合同价格构成形式、付款方式

1. 签约合同价(含税)为:35355063.31元

本合同价款总额为人民币(大写)叁仟伍佰叁拾伍万伍仟零陆拾叁元叁角壹分(¥35355063.31元),总价包干。

注:

- ① 裙楼铝单板部分(2018年10月24日版图纸)的装饰,如甲方最终确认采用石材装饰,则由乙方负责深化设计,乙方根据甲方定板的材料进行报价,另行约定;
- ② 如甲方确认对采用石材装饰部分变更为铝单板,则按本合同原有单价\*实际完成并经双方书面确认的工程量进行结算。

#### 2. 合同价格形式:

此合同为总价包干合同,合同总价不得以任何理由增加费用(甲方提出设计变更除外)。本合同签订前,甲乙双方已依照相关的资料、深化方案、工程量清单、现场情况、现场管理等进行多次协商,合同总价已充分反映上述资料及现状后确认的。乙方已经充分考虑施工过程中的所发生相关问题(材料价格波动、施工、施工图纸审查、

(3)本工程结算完成并经甲方书面确认后 10 个工作日内支付至工程结算价的 95% (甲方直接扣除结算总价的 3%作为总包管理和配合服务费后支付至 92%，视为支付至 95%)。

(4) 剩余 5%工程价款作为质保金，质保期按附件《工程质量保修书》约定执行。在质保期（5 年）内，如本工程不存在质量问题的，甲方在质保期满 2 年后支付质保金总额的 50%，在质保期届满（5 年）后 30 个工作日内无息支付余下质保金（即质保金总额的 50%）。如质保期内本工程存在质量问题的，甲方有权按照合同附件《工程质量保修书》的约定要求乙方进行维修或修缮，如乙方怠于维修或拒绝维修/修缮的，甲方有权自行或聘请第三方进行维修/修缮，所需费用在质保金中直接扣除；如质保金不足以支付所需费用的，甲方有权就不足部分向乙方追索。

(5) 甲方每次付款前，乙方须向甲方提交书面请款报告并提供等额合法有效的普通增值税发票，否则甲方有权延迟付款，乙方不得以此为由延误工期。

## 五、项目负责人

甲方代表：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方项目负责人：游锦新 联系电话：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 政府部门的批文及有关规定；
- (2) 本合同履行期间甲方（含第五条所列的甲方代表）与乙方（含第五条所列的乙方项目负责人）双方签订的会议纪要、备忘录、承诺函等法律文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (8) 投标文件及其附录；

九、签订地点

本合同在 广东省佛山市南海区 签订。

十、补充协议

合同相关及未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章后 正式生效。

十二、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方：佛山市翹楚投资有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：玉杨

(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：广东世纪达建设集团有限公司

开户银行：80020000003802526

账 号：广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287226 81287256

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

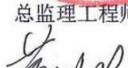
单位(子单位) 工程名称	京华广场3座						
施工单位	广东中信建江集团有限公司	项目技术负责人	梁永健	项目负责人	陈早安	单位技术(质量)负责人	周有斌
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	傅城明	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		1	合格		符合要求	
2	金属幕墙安装		31	合格		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 35	合格	符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				齐全, 完整		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				齐全, 合格		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				良好		符合要求	
综合验收结论及备注: 经核查, 幕墙子分部工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验合格, 观感质量良好, 符合规范及设计要求。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 傅城明 2020年1月2日 (盖章)	项目负责人签名: 张培学 2020年1月2日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 黄旭明 2020年1月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周有斌 2020年1月5日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423

工程名称	京华广场3座		监督登记号	00-00-18-0011	
工程规模(面积, 层数、跨度)	48553.82m <sup>2</sup> , 地下3层, 地上44层		工程造价	6616.7万元	
开工日期	2019年1月2日		完工日期	2020年4月15日	
见证员	庞百均、陈如炳		培训证号	/	
建设单位	佛山市翹楚投资有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1302339号	注册证号	914406050621365959
勘察单位	中煤江南建设发展有限公司	资质证号	191002-kj	注册证号	440101000045858
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质证号	A144001303	注册证号	440682000014255
总承包单位	广东中信建江集团有限公司	资质证号	D14401857	注册证号	91440900730481096E
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979-4/3	注册证号	440103000022045
检测单位	佛山市南海区建筑工程质量检测站	资质证号	粤建质检证字05006[3-1]	注册证号	事证第144068260012号
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号	2012191730R
质量情况	质量控制资料	齐全, 合格			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全, 有效			
	观感质量	良好			
验收结论	该分部(子分部)工程施工过程符合设计及规范要求, 质量控制资料基本完整, 同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人:  项目负责人:  2020年4月15日	 企业技术负责人:  项目负责人:  2020年4月15日	项目负责人: 年月日	 总监理工程师:  2020年4月15日	 项目负责人:  2020年4月15日	

注: 主体结构分部(子分部)主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

# 幕墙

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	京华广场1座						
施工单位	广东中信建江集团有限公司	项目技术负责人	梁永健	项目负责人	陈星安	单位技术(质量)负责人	周有斌
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	傅城明	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		3	合格		符合要求	
2	金属幕墙安装		3	合格		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 6	合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 完整		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		符合要求	
综合验收结论及备注: 经核查, 幕墙子分部工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验合格, 观感质量良好, 符合规范及设计要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 傅城明 2020年1月2日 (盖章)	项目负责人签名: 陈星安 2020年1月3日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 黄旭明 2020年1月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 周有斌 2020年1月5日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423

工程名称	京华广场4座	监督登记号	00-00-18-0012	
工程规模(面积, 层数、跨度)	10915.35m <sup>2</sup> , 地下3层, 地上2层	工程造价	1481.32万元	
开工日期	2019年1月2日	完工日期	2020年4月15日	
见证员	庞百均、陈如炳	培训证号	/	
建设单位	佛山市翺楚投资有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1302339号	注册证号 914406050621365959
勘察单位	中煤江南建设发展有限公司	资质证号	191002-kj	注册证号 440101000045858
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质证号	A144001303	注册证号 440682000014255
总承包单位	广东中信建江集团有限公司	资质证号	D14401857	注册证号 91440900730481096E
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号 91440605193797174A
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979-4/3	注册证号 440103000022045
检测单位	佛山市南海区建筑工程质量检测站	资质证号	粤建质检证字05006[3-1]	注册证号 事证第144068260012号
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号 JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号 2012191730R
质量情况	质量控制资料	齐全, 合格		
	安全和功能检验(检测)报告	齐全, 有效		
	观感质量	良好		
验收结论	该分部(子分部)工程施工过程符合设计及规范要求, 质量控制资料基本完整, 同意验收。			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:  项目负责人:  2020年04月15日	企业技术负责人:  项目负责人:  2020年4月15日	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  2020年4月15日	项目负责人:  2020年4月15日

注: 主体结构分部(子分部)主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		京华广场5座					
施工单位	广东中信建江集团有限公司	项目技术负责人	梁永健	项目负责人	陈星安	单位技术(质量)负责人	周有斌
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	傅城明	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		1	合格		符合要求	
2	金属幕墙安装		31	合格		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 35	合格	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 完整		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		符合要求	
综合验收结论及备注: 经核查, 幕墙子分部工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验合格, 观感质量良好, 符合规范及设计要求, 同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 庞捷		项目负责人签名: 陈星安		项目负责人签名: 傅城明		项目负责人签名: 周有斌	
2020年1月2日		2020年1月3日		2020年1月4日		2020年1月4日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

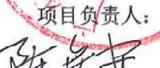
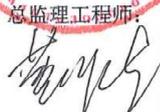


\* GD - C5 - 7311 \*



## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423

工程名称	京华广场5座	监督登记号	00-00-18-0013	
工程规模(面积, 层数、跨度)	47862.18m <sup>2</sup> , 地下3层, 地上44层	工程造价	6529.17万元	
开工日期	2019年1月2日	完工日期	2020年4月15日	
见证员	庞百均、陈如炳	培训证号	/	
建设单位	佛山市翹楚投资有限公司	资质证号	粤佛房开证字第1302339号	注册证号 914406050621365959
勘察单位	中煤江南建设发展有限公司	资质证号	191002-kj	注册证号 440101000045858
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	资质证号	A144001303	注册证号 440682000014255
总承包单位	广东中信建江集团有限公司	资质证号	D14401857	注册证号 91440900730481096E
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号 91440605193797174A
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质证号	E144003979-4/3	注册证号 440103000022045
检测单位	佛山市南海区建筑工程质量检测站	资质证号	粤建质检证字05006[3-1]	注册证号 144068260012号 事证第
建材见证检验单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号 JC001
	佛山市南海区正昇建筑工程检测有限公司	资质证号	440682000110098	注册证号 2012191730R
质量情况	质量控制资料	齐全, 合格		
	安全和功能检验(检测)报告	齐全, 有效		
	观感质量	良好		
验收结论	该分部(子分部)工程施工过程符合设计及规范要求, 质量控制资料基本完整, 同意验收。			
专业承包单位 (公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
 企业技术负责人:  项目负责人:  2020年04月15日	 企业技术负责人:  项目负责人:  2020年4月15日	项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  2020年4月15日	 项目负责人:  2020年4月15日

注: 主体结构分部(子分部)主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

广东世纪达建设集团有限公司承建的

京华广场3、4、5座外墙幕墙工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 3、4、5座裙楼、塔楼玻璃幕墙、铝板幕墙、  
格栅、雨蓬、装饰线条

证书编号: GDZS2021264

二〇二一年七月五日



北京万科通州核心区幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的北京万科通州核心区幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 北京万科汇通置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东世纪达建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

本合同为电子合同,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

## 一. 工程概况:

1.1 工程名称: 北京万科通州核心区幕墙工程

1.2 开放区说明: 以甲方书面通知为准

二. 承包范围: 北京万科通州核心区幕墙工程

详见第四部分——合同计价清单。

三. 工期: 约    天,具体开竣工时间详见专用条款。

四. 本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五. 乙方税务资质

## 5.1 乙方的增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

## 5.2 乙方应开具的发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 16%/  10%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 16%/  10%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 12%/  10%/  3%/  0%)

六. 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

### 6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 76940137.27 元，大写：人民币 柒仟陆佰玖拾肆万零壹佰叁拾柒元贰角柒分 元整；其中合同价款：¥ 69945579.34 元，大写：人民币 陆仟玖佰玖拾肆万伍仟伍佰柒拾玖元叁角肆分 元整；税款¥ 6994557.93 元，大写：人民币 陆佰玖拾玖万肆仟伍佰伍拾柒元玖角叁分 元整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税费等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥      元，大写：人民币      元整；其中合同价款：¥      元，大写：人民币      元整；税款¥      元，大写：人民币      元整。

## 七. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.2 本合同的协议书；
- 7.3 本合同的专用条款；
- 7.4 本合同的附件；
- 7.5 本合同的通用条款；
- 7.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.7 图纸或材料样板；
- 7.8 本合同的合同计价清单；
- 7.9 经双方认可的投标书；
- 7.10 招标文件及招标文件补遗。

八. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(本页为签字页, 无正文)

甲方: (盖章)



乙方: (盖章)

法定代表人/授权代表: (签字)

法定代表人/授权代表: (签字)

地址:

地址:



电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

账号:



## 变更项目经理申请书

致：北京万科汇通置业有限公司

由我单位中标的工程：北京万科通州核心区【大都会·滨江】项目，项目经理 宋明智 同志因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 郑宇田 同志。望予以批准。

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

2020年3月16日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	05-1#商务型公寓等3项（通州区运河核心区11-05地块F3其他类多功能用地项目）05-2#商务型公寓	结构类型	钢管砼框架-核心筒结构	层数/建筑面积	42 / 43066
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月8日
项目负责人	张小路	项目技术负责人	曹志根	完工日期	2021.11.5
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 3087 项，经核查符合规定 3087 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	姓名：李江源 注册号：1100992-001 有效期：至2023年12月 共核查 1018 项，符合规定 1018 项 共抽查 1018 项，符合规定 1018 项 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2200 项，达到“好”和“一般” 的 2200 项，经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2021年11月5日	(公章) 总监理工程师： 2021年11月5日	(公章) 项目负责人： 2021年11月5日	(公章) 项目负责人： 2021年11月5日	(公章) 项目负责人： 2021年11月5日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	05-1#商务型公寓等3项（通州区运河核心区11-05地块F3其他类多功能用地项目）05-1#商务型公寓	结构类型	钢管砼框架-核心筒结构	层数/建筑面积	42 / 42775
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2017年8月8日
项目负责人	张小路	项目技术负责人	曹志根	完工日期	2021.11.5
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 2906 项，经核查符合规定 2906 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1066 项，符合规定 1066 项 共抽查 1066 项，符合规定 1066 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2077 项，达到“好”和“一般” 2077 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	(公章) 项目负责人: 2021年11月5日	

## 幕墙

## 分部（子分部）工程质量验收记录表

表 C7-6

单位(子单位)工程名称		05-1#商务型公寓等3项(通州区运河核心区II-05地块F3其他类多功能用地项目)05-1#、05-2#商务型公寓		结构类型及层数	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 42层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张小路	项目技术负责人 曹志根
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司		分包单位负责人	郑宇田	分包技术负责人 蔡卫勇
序号	子分部(分项)工程名称	分项工程(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见
1	1	玻璃幕墙安装	48	符合要求	同意验收
	2	金属幕墙安装	4	符合要求	同意验收
	3	石材幕墙安装	2	符合要求	同意验收
2	质量控制资料	符合要求		同意验收	
3	安全和功能检验(检测)报告	符合要求		同意验收	
4	观感质量验收	好		同意验收	
验收单位	分包单位	项目经理	郑宇田		2021年11月5日
	施工单位	项目经理			年月日
	勘察单位	项目负责人			年月日
	设计单位	项目负责人			年月日
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)			2021年11月5日

地基基础、主体结构分部工程质量验收不填写“分包单位”、“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础、主体结构分部工程验收勘察单位应签认，其他分部工程验收勘察单位可不签认。

金融城二期西区幕墙施工一标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 金融城二期西区幕墙施工一标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达ⅡA2018年第 81 号

苏18-81

(GF—2013—0201)

广东省南海区地方税务局
印花税收讫专用章(06)
已缴税额:¥ 37264.2
完税凭证号: 04744760
纳税日期: 2018年2月6日

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南京金融城建设发展股份有限公司（全称）

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城二期西区幕墙施工一标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金融城二期西区幕墙施工一标段。

2. 工程地点：建邺区河西中部47号地块，东至庐山路，南至江山大街，西至江东南路，北至金沙江东街

3. 工程立项批准文号：建发改[2015]057号。

4. 资金来源：国有非政府投资。

5. 工程内容：金融城二期西区幕墙施工一标段。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：金融城二期西区幕墙施工一标段

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年8月1日（具体以发包人的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年1月27日（具体以发包人、施工单位的两方交接验收报告为准）；另有18天（2019年1月28日至2月14日）为发包人调整期不计入考核；

工期总日历天数：180天。

上述工作日历天数包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。工程质量标准：一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求。

创建质量要求：工程的质量目标是扬子杯或省优，争创鲁班奖或国优。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰贰拾壹万肆仟零玖拾陆元伍角壹分

（小写）¥124214096.51 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万零玖佰陆拾肆元叁角壹分（¥2110964.31 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴树彪

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

南京金融城建设发展股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：57590021-0

地 址：南京市建邺区江东中路 371 号

邮政编码：210019

法定代表人：冯金江

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行南京市水西门支行

账 号：320006642018010042036

纳税人识别号：91320100575900210Y

项目编号：3201051510300101



承包人：(盖章)

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

纳税人识别号：

广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003802520  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287226 81287256



苏18-81

### 工程结算审定单

建设单位	南京金融城建设发展股份有限公司					咨询类型	结算审核
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司					专业	单独装饰工程
工程名称	金融城二期西区幕墙施工一标段						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	净核减率
1	金融城二期西区幕墙施工一标段	124214096.51	123473691.70	121331152.99		2142538.71	1.74%
合计			123473691.70	121331152.99		2142538.71	1.74%
审定总价金额大写		人民币壹亿贰仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元玖角玖分					

备注:

1. 本工程合同价为124,214,096.51元。
2. 本工程无甲供材，施工用水电费由施工单位自行缴纳。
3. 本结算施工单位送审价为138,044,258.12元；监理单位初审价为123,473,691.70元；我公司以监理单位初审价作为本工程结算的送审价。

建设单位（章）

经办人



日期： 年 月 日

施工单位（章）

经办人



日期： 年 月 日

咨询企业（章）

项目负责人（签字盖章）

签发人：

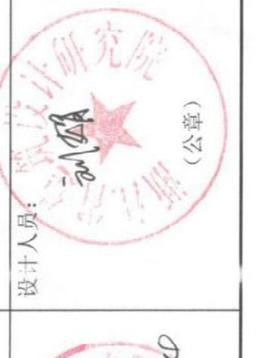


日期： 年 月 日

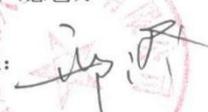
# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金融城二期西区幕墙施工一标段

验收日期：2020年6月30日

建设单位	南京金融城建设发展股份有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
建筑面积	4.3825万m <sup>2</sup>	工程造价	12421.409651万元	开工日期	年月日
				2018.4.20 ~ 2019.11.15	质量等级
合格					
<p>验收意见</p> <p>1、材料检测报告及合格证书齐全，材料报验资料齐全。</p> <p>2、工程质量验收记录齐全。</p> <p>3、各分项报验资料齐全。</p> <p>4、项目部已完成了合同规定的合格工程量，并已做了对工程的自检工作。</p>					
项目负责人：	 (公章)		总监理工程师：	 (公章)	
施工单位	 (公章)		现场代表：	 (公章)	
监理单位	 (公章)		设计单位	 (公章)	

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融城二期西区幕墙施工一标段	结构类型	框架核心筒	层数	A1楼地上37层, A5-A8地上4层下沉 广场及地上构造物
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	外幕墙		
专项工程施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	专项工程面积	4.3825万m <sup>2</sup>	造价	12421.409651万元
开竣工日期	2018.4.20 - 2019.11.15	验收日期	2020年6月30日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 4 个分项, 经查符合标准和设计要求 4 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 19 份, 符合要求 19 份			
	观感质量验收	观感质量好			
	自 评 意 见	已完成设计和约定的内容, 工程质量符合设计及有关标准和规范要求。			
验收意见	合格				
验收单位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位: 项目负责人:  (公章) 20 年 6 月 30 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日		

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼幕墙工程（2标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（建筑幕墙类）

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 广州白云国际机场扩建工程二号航站楼幕墙 工程  
工程（2标段）

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

15-329

15-70-0146-0

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东世纪达装饰工程有限公司

合同：世纪达ⅢA2015年第329号

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼幕墙工程（2标段）

业 主：广州白云国际机场股份有限公司

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

专业分包人：广东世纪达装饰工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

业主：（全称）广州白云国际机场股份有限公司

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：（全称）广东省建筑工程集团有限公司

专业分包人：（全称）广东世纪达装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。本合同由专业分包人按约定支付施工总包配合服务费给总承包人，接受总承包人的总包管理；总承包人按合同约定提供配合服务工作。

### 一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼幕墙工程（2标段）；

工程地点：广州白云国际机场内；

工程内容：项目规模：二号航站楼东五东六指廊及相关连廊的幕墙工程主要采用横明竖隐玻璃幕墙系统+铝板幕墙形式。玻璃幕墙采用竖向三角钢桁架（其中矮空间玻璃幕墙采用单管方通），玻璃幕墙采用了钢化夹胶中空超白玻璃、钢化中空超白玻璃（具体参数详玻璃主要性能参数响应表）。

本项目幕墙造型独特、系统新颖。主航站楼及指廊支撑系统竖向为大跨度小矢高管板复合空间三角形钢桁架，桁架截面造型复杂；其横向跨度达 12 米，竖向跨度达 37 米高，每榀桁架重达 30 吨；桁架相贯线接头的钢管切割和焊接难度大，且还有许多桁架是弧形的，结构复杂，测量放线空间定位精度要求极高、难度很大，桁架的制作和吊装也是难点之一。幕墙横向支撑为多腔异型超大尺寸的铝合金型材，长度每根达 12 米。玻璃幕墙系统为高透隐藏式高强吊杆系统，抗风桁架柱与屋面网架连接复杂，为了适用主体屋面网架变形，玻璃幕墙的顶部箱形梁跟主体钢结构连接采用双向铰支座，此连接要保证只有幕墙的水平风荷载传给屋面网架，其他幕墙荷载不能传递给屋面网架，因此铰支座的设计施工非常重要。

此外，本项目主体建筑长度大，建筑结构设置变形缝，为了保证建筑室内外效果，大跨度玻璃幕墙在变形缝位置钢桁架柱设计施工非常重要，保证能适用变形缝的变形，又能保证幕墙结构的安全。同时，铝合金遮阳水平连续长度达 700 米，遮阳百叶的水平标高控制是工程安装控制的难点。

主要施工内容：二号航站楼东五东六指廊及相关连接楼（含固定端），玻璃幕墙面积约

为 50000 平方米、铝板幕墙面积约为 40000 平方米，幕墙总面积约 90000 平方米，高度为 46 米。

(1) 二号航站楼幕墙工程（二标段）的招标范围为二号航站楼东五东六指廊及连接廊和指廊固定端的幕墙工程，即东连接楼与航站楼主楼和北指廊之间以设计图纸明确的结构缝为分界线；标段范围内的室外玻璃雨棚、室内玻璃电梯的钢结构及玻璃制安等；

(2) 本标段内所有幕墙和玻璃雨棚、采光顶等钢结构的防腐涂装。

(3) 本标段范围内的施工详图设计工作。

(4) 不属于本次施工范围：幕墙结构预埋件的制安、金属屋面玻璃天窗和外幕墙室内的不锈钢防撞栏杆、门斗的内外墙面装修和地面石材铺设。

结构形式：框架；

工程立项、规划批准文件号：发改基础[2012]2171 号文；

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼幕墙工程（2 标段）包括指廊及连接楼幕墙钢结构、指廊及连接楼幕墙、指廊及连接楼雨棚、登机桥幕墙、贵宾室幕墙、室内观光电梯、安装工程、气动排烟窗等安装施工，承包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干，工程量按实结算。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过：342 日历天。

拟从 2015 年 10 月 01 日开始施工（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准），至 2016 年 09 月 06 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿壹仟玖佰伍拾柒万叁仟零壹拾柒元肆角伍分

（小写）：119,573,017.45 元。

（其中安全文明施工费：3678341.32 元；暂列金额 5743189.66 元，T2 总承包管理费：1707447.42 元；T2 总承包配合服务费：1707447.42 元；）

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、专业分包人承诺

专业分包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、支付及发票

鉴于广州白云国际机场股份有限公司为本项目的业主，本合同所涉及的由发包人支付的条款均是指经发包人审核后由业主设立的专用账户进行支付。专业分包人开具的发票抬头应为业主即广州白云国际机场股份有限公司；涉及增值税业务的须开具增值税专用发票或其他合法有效的增值税专用抵扣凭证。

## 十一、合同生效

订立合同时间：2015年7月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_广州\_\_\_\_

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

地址：广州市白云区人和镇



法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

业主：广州白云国际机场股份有限公司

地址：广州市白云区人和镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



专业分包人：广东世纪达装饰工程有限公司

地址：佛山市南海平洲桂城夏南大道世纪达装饰大楼



广州分公司地址：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街7号4楼

法定代表人：（签章）

或

委托代理人：

电话：020-28379668

传真：020-28379610

开户银行：

账号：

邮政编码：510250

电子邮箱：sjdgz@126.com

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

地址：广州市天河区路87号

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：020-38486666

传真：020-38486668

开户银行：

账号：

邮政编码：510635

电子邮箱：



或更高的资质，应先从由监理人审核并报发包人同意后方可进行。

21.6 经发包人同意，专业分包人更换项目经理时，专业分包人需向发包人支付违约金 50 万元/人次；经发包人同意，更换安全经理时，专业分包人需向发包人支付违约金 3 万元/人次。

21.7 项目经理或安全经理短期离开施工场地，应事先征得发包人同意（两天及两天以上须以书面形式），并委派代表代行其职责。发包人定期与不定期的对专业分包人的人员履约情况进行检查，项目经理、项目副经理、项目总工或安全经理未经发包人同意擅自离开施工场地的，发包人有权按 2000 元/人次（或天）对专业分包人进行处罚。项目经理、项目总工连续一周不到位，专业分包人需向发包人支付违约金 20 万元/人次；安全经理连续一周不到位，专业分包人需向发包人支付违约金 10 万元/人次。

21.8 专业分包人派驻的项目经理、安全经理等项目管理人员不能满足本项目建设管理需要的，发包人有权要求专业分包人更换相应人员。

## 22. 发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部  
邮政编码：510470

联系电话：  
传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：按通用条款约定。

## 23. 总承包人代表

### 23.1 负责合同工程的总承包单位及任命的总承包人代表

(1) 总承包单位：广东省建筑工程集团有限公司 法定代表人：丘小广

(2) 任命（ ）为总承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市环市中路321号  
邮政编码：510095

联系电话：  
传真号码：020-83597597

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：无。

## 24. 监理工程师

### 24.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：上海市建设工程监理有限公司与广州珠江工程建设监理公司联合体

法定代表人：庄文华、张国宇

(2) 任命（陈跃华）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话：13823740438 传真号码：

24.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：无。

## 25. 造价工程师

### 25.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人：潘玲曼

(2) 任命（另行通知）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 广州市白云区岗贝路粤旅商务大厦508A 邮政编码： 510115

联系电话： 020-36700129 传真号码： 020-36700129

25.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：按合同相应条款约定。

## 26. 专业分包人代表

26.1 专业分包人任命（陈卫和）为专业分包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 广州市海珠区昌岗中路侨苑一街7号4楼 邮政编码： 510250

联系电话： 020-28379668 传真号码： 020-28379610

## 27. 指定分包人

27.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：按照招标文件、投标文件约定；

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：按照招标文件、投标文件约定；

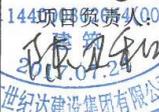
## 28. 专业分包人劳务

27.3 项补充：专业分包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通

51-922015055

## 建筑幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称		广州白云国际机场扩建工程二号航站楼		监督登记号	SZA2014050050
幕墙(高度、面积)		幕墙面积约: 90000m <sup>2</sup> , 地下局部一层地上四层		工程造价	119573017.45元
开工日期		2015年9月22日		完工日期	2017年6月15日
见证员		曹毅丰		培训证号	穗建协培2013080280
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/		注册证号 440000000059547
设计单位	广东建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	430000000036558
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	440000000059395
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	B1034044068201	注册证号	440682000103209
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E131000613 E144004279	注册证号	310230000044791 440101000037299
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440111000011508
	广东省建设工程质量安全监督检测总站	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	12440000457327476H
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	按设计及规范要求送检, 检测报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论 符合设计及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001规范要求, 验收合格。					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目技术负责人:  2017年6月15日	项目负责人:  2017年6月15日	项目负责人:  2017年6月15日	总监理工程师:  2017年6月15日	项目负责人:  2017年6月15日	

国贸中心 1 号商业、办公楼幕墙专业分包工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 国贸中心 1 号商业、办公楼幕墙专业分包工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

卷15-298

BYDC-MY91-GCFB-2014-004

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

1号商业、办公楼幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共三册)

业主单位：  
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：  
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

结构设计顾问：  
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：  
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：  
上海科进咨询有限公司

监理人：  
中海监理有限公司

工程造价顾问：  
威宁咨询（深圳）有限公司

BYDC-MY91-GCFB-2014-004

二零一五年六月

# 分包合同协议书

总承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司  
分包人：(全称) 广东世纪达装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼幕墙专业分包工程  
工程地点：东莞市东城区国贸中心  
工程内容：1号商业、办公楼幕墙专业分包工程  
工程规模：1幢43层总建筑面积为88697.67平方米  
结构形式：框架核心筒结构  
工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函【2013】322号  
资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：详见工程规范及图纸。

## 三、合同工期

开工日期：以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以总承包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算。

工程合同工期总日历天数：505天。

拟从    年    月    日开始施工，至    年    月    日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖；
  2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
  3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星。
- (注：合同文件中塔楼一等同于1号商业、办公楼，塔楼二等同于2号商业、办公楼)

## 六、合同价款

合同总价（大写）： 人民币陆仟肆佰玖拾捌万捌仟贰佰贰拾肆元五角壹分

（小写）： 人民币64,988,224.51元

包含：

定额工人工资总额（大写）： \_\_\_\_\_

（小写）： \_\_\_\_\_

安全防护、文明施工措施费（大写）： 人民币壹佰陆拾贰万肆仟柒佰零伍元陆角贰分

（小写）： 人民币1,624,705.62元

项目单价：详见分包人的报价文件（发包工程）；详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非发包工程）；

## 七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 履行本合同的相关补充协议；
- 3) 中选通知书及其附件；
- 4) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 5) 分包合同条件及其附录；
- 6) 报价函及其附录；
- 7) 工程规范；
- 8) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订，若报价人所提供的深化施工图纸与发包图纸及技术规范有冲突，则以发包图纸及技术规范为准。）；
- 9) 单价细目表；
- 10) 报价须知及其附录；
- 11) 组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

## 九、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式九份（一份正本，八份副本），业主单位执二份（一份正本，一份副本），总  
承包人执五份（五份副本），分包人执二份（二份副本），九份合同具有同等法律效力。就本  
合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十二、合同生效

订立合同时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总 承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



分 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

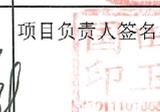
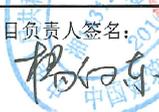
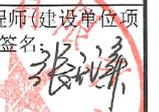
电子邮箱：



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

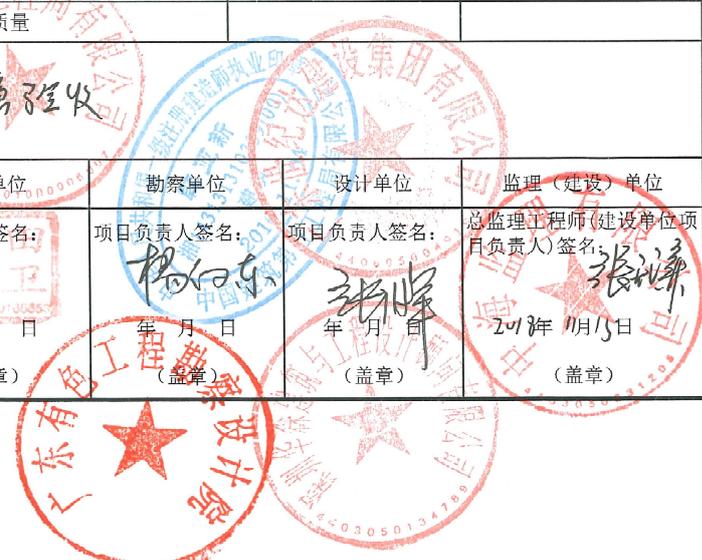
幕墙

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	国贸中心1号商业、办公楼(框筒43层1幢)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	单宏伟	项目负责人	韩亚新	单位技术(质量)负责人	谭立新
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	杨旭伦	项目负责人	霍剑锋	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		43	符合要求		符合要求	
2	金属幕墙安装		3	符合要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: <u>  2  </u> , 检验批数: <u>  46  </u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	符合要求 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2018年10月1日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2018年11月15日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙工程标段一：3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙工程标 工程  
段一：3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

苏16-179

江苏世纪达装饰工程有限公司  
合同：世纪达 2016 年第 179 号

副本

江苏有线三网融合枢纽中心项目  
幕墙工程施工合同  
(CG-S0-GC-1603-09000)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

监制

**江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙（标段一：3号楼、4号楼、5号楼）工程施工合同**  
**（CG-S0-GC-1603-09000）**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省广电有线信息网络股份有限公司

承包人（全称）：广东世纪达装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙工程标段一：3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙工程标段一：3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程

2. 工程地点：南京市麒麟科技创新园（生态科技城）3号地块内

3. 工程立项批准文号：苏发改投资字[2012]1536号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：江苏有线三网融合枢纽中心项目3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程施工（含陶土板、铝板、雨棚、吊顶、遮阳等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

江苏有线三网融合枢纽中心项目3号楼、4号楼、5号楼幕墙工程施工（含陶土板、铝板、雨棚、吊顶、遮阳等）

二、合同工期：

计划开工日期：2016年03月01日（具体以开工令或中标通知书发出后的第28天较早者为准）。

计划竣工日期：4号楼计划竣工日期为 2016年07月08日，3号楼、5号楼计划竣工日期为 2016年09月16日。

工期总日历天数：4号楼幕墙工期约为130天，3号楼、5号楼幕墙工期约为200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家质量验收标准，配合土建总包单位达到确保“扬子杯”，争创“鲁班奖”或国优的质量目标标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾万壹仟零肆拾叁元零贰分（¥74401043.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥/ 元)。

2. 合同价格形式： / 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 游锦新。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年03月07日签订。

十、签订地点

本合同在南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： / \_\_\_\_\_

地 址： / \_\_\_\_\_

邮政编码： / \_\_\_\_\_

法定代表人： / \_\_\_\_\_

委托代理人： / \_\_\_\_\_

电 话： / \_\_\_\_\_

传 真： / \_\_\_\_\_

电子信箱： / \_\_\_\_\_

开户银行： / \_\_\_\_\_

账号： / \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： / \_\_\_\_\_

地 址： / \_\_\_\_\_

邮政编码： / \_\_\_\_\_

法定代表人： / \_\_\_\_\_

委托代理人： / \_\_\_\_\_

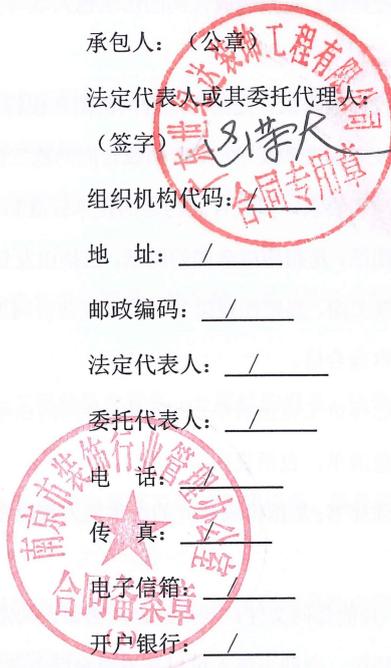
电 话： / \_\_\_\_\_

传 真： / \_\_\_\_\_

电子信箱： / \_\_\_\_\_

开户银行： / \_\_\_\_\_

账号： / \_\_\_\_\_



## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏有线三网融合枢纽中心项目幕墙工程标段一；  
内容集成中心及内容分发监管中心、数据中心、客服中心及运营支撑中心

日期：2018年3月28日

建设单位	江苏省广电有线信息网络股份有限公司		监理单位	江苏建科建设监理有限公司	
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	
建设规模	8.1 万平方	中标价	74401043.02 元	开工日期	2016年6月
验收意见	竣工日期 2018.3.28. 1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位		施工单位		
项目负责人： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目经理： (签字) (公章)		设计项目负责人： (签字) (公章)	



路福联合广场幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

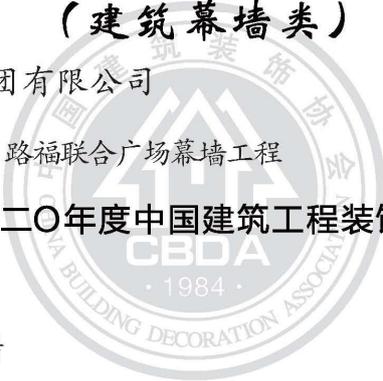
你单位承建的 路福联合广场幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

广东世纪达装饰工程有限公司  
合同：世纪达Ⅱ(2016)年第 78 号

216-78

# 路福联合广场幕墙工程

## 施工合同书

建设单位：广州路福房地产开发有限公司

施工单位：广东世纪达装饰工程有限公司

日 期：2016 年 月 日



建设单位（甲方）：广州路福房地产开发有限公司

施工单位（乙方）：广东世纪达装饰工程有限公司

甲乙双方经过充分协商，本着平等自愿，协商一致的原则，根据国家有关法律、法规和本工程的具体情况，就路福联合广场幕墙工程的加工及安装事宜，达成以下合同条款，以便共同遵守。

### 一、工程名称：

路福联合广场幕墙工程

### 二、工程地点：

广州南站路福联合广场

### 三、承包项目名称：

主群楼玻璃幕墙及铝合金门窗工程

### 四、承包方式、工作内容、合同价款及结算方式：

1、承包方式：包工包料（含供料、加工、安装、检测、竣工验收、资料归档等内容）。

2、承包工作内容：框筒结构，建筑层数（地上部分）36层，裙楼4层，建筑总高度（外装饰）159.750米，半隐框玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅幕墙（详见附件1施工单位工程投标报价汇总表）。

3、合同价款：本工程采用固定单价合同（固定单价见施工单位工程投标报价汇总表）。因甲方提出幕墙施工方案及工期调整提前（原招标文件为甲方主体结构封顶后净值乙方施工，工期为200天），经双方协商，甲方同意增加人民币捌拾万元吊篮及乙方管理费，合同价款暂定为人民币贰仟玖佰柒拾陆万肆仟玖佰叁拾捌元贰角陆分。

4、结算方式：以竣工图纸实际完成工程量乘以合同固定单价+变更调整价款；变更签证价款由乙方提出合理价格，甲方认可后执行（须甲乙双方签字认可变更部分综合单价）。

### 五、材料配置要求：

1、在施工前，所有进场的装饰装修材料必须有出厂合格证或检验报告并达到设计或国家标准。应向甲方提供主材及其附件、五金配件的样品，经承包方报监理单位 and 建设单位确认后，方可进货。材料到现场后经建单位、监理单位及施工单位三

质量要求，甲方有权要求其返工并停止支付工程款，并处以工程价款 20%以内的罚款。

4、按国家及广东省现行有关的施工验收规范和工程建设标准要求进行施工，制作及安装质量达到合格及以上质量标准。

5、抗风压变形性能、雨水渗透性、空气渗透性、平面框架变形、隔声性能、隔热性能、撞击性能等均应符合设计要求和有关规范要求，需要试验测试的项目，由乙方负责并承担相应的费用，提供齐全有效的产品资料及三性试验检验证书。

### 七、工期要求：

1、总承包单位分四次交付工作面给乙方进行幕墙施工作业，按每次提供工作面之日起计工期 60 天（正负 5 天）完成该工作面，具体提供工作面时间暂定如下：

- ①、2016 年 4 月 15 日前交付裙楼与幕墙安装施工；
- ②、2016 年 6 月 15 日前交付塔楼 11 层以下与幕墙安装施工；
- ③、2016 年 8 月 30 日前交付塔楼 27 层以下与幕墙安装施工；
- ④、2016 年 11 月 30 日前整体交付幕墙安装施工。

在 2017 年 3 月 30 日前幕墙制安竣工。

2、以上时间以工程实际交付时间为准。乙方应按以上工期要求重新编制施工组织设计，按程序进料，合理安排劳动力，编制月、旬作业计划，签订本合同 20 天内上报甲方审批。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

- (1)、由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；
- (2)、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；
- (3)、由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

(4)、甲方不按合同规定支付工程款；

(5)、其它非乙方原因的停工；

4、工期奖罚：若工期拖延，甲方对乙方每天罚款 1000 元（从乙方工程款中直接扣除）。

### 八、质量与验收

1、乙方应严格按照施工工艺标准、规范、设计要求及技术交底要求进行施工，随时接受建设单位、监理公司及质检站等部门的检查，发现问题应按建设单位要求

### 十三、工程保修

保修期从验收合格签字之日算起，保修期为2年，保修期内出现质量问题，乙方应在收到维修通知后24小时内到达现场维修。否则，甲方有权安排其他施工单位维修，相关费用从保修金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

### 十四、违约和仲裁

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果时，由广州市仲裁委员会进行仲裁。

### 十五、合同变更及附件

合同文本不得涂改，如需修改应在合同附件中注明，并由双方代表共同签署合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

### 十六、其它

1、本工程的招投标文件、所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

2、本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

3、本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

4、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：

法人代表：

(或委托代理人)：



乙方：

法人代表：

(或委托代理人)：



日期：2016年03月02日

广东世纪达装饰工程有限公司  
674357747791  
中国银行佛山南海支行

# 单位工程开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位)工程名称		广州南站路福联合广场幕墙工程			
工程地址		广州市番禺区广州南站核心区BA05010777地块			
施工单位		广东世纪达装饰工程有限公司			
建设单位		广州路福房地产开发有限公司			
监理单位		广东省建筑工程监理公司			
设计单位		华南理工大学建设设计研究院			
结构类型/层数	框筒结构/36层	建筑面积	63729.2m <sup>2</sup>	预算造价	29764938.26元
合同工期	350天	申请开工日期	2016-5-10	计划竣工日期	2017/4/25
开工应具备的条件			结果		
1、规划许可证编号		穗规建证【2014】1221号			
2、施工许可证编号		4440126201411270101			
3、三通一平情况及临时设施情况		已完成			
4、施工组织设计或施工方案审批情况		已通过专家论证			
5、施工图纸会审(会审时间)		已经过会审(2016年3月15日)			
6、主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
7、工程基线、标高复核情况		已复核			
备注					
施工单位意见:   施工单位(法人章): 广东世纪达装饰工程有限公司 项目负责人(签章):  2016年4月20日		监理单位意见:   监理单位(法人章): 广东省建筑工程监理公司 总监:   2016年4月26日		建设单位意见:   建设单位(章): 广州路福房地产开发有限公司 建设单位项目负责人(签字):  2016年4月26日	

010

# 幕墙

# 子分部工程验收记录

GD240502 01

工程名称	路福联合广场				
结构类型	框筒结构			层数	地上36层
总承包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司	技术部门负责人	杨锦	质量部门负责人	李扬名
专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	分包单位负责人	麦志基	分包技术负责人	黄雪锋
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	37	符合规范和设计要求	同意验收	
2	金属幕墙	36	符合规范和设计要求	同意验收	
质量控制资料		齐全, 符合要求		同意验收	
安全和功能检验(检测)报告		符合要求		同意验收	
观感质量		好		同意验收	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签字:  2017年12月21日			
	总承包单位(公章)	项目负责人签字:  2017年12月21日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签字: _____ 年 月 日			
	设计单位(公章)	项目负责人签字:  2017年12月21日			
	监理单位(公章)	专业监理工程师:  (建设单位项目负责人) 签名: _____ 2017年12月21日			

附件: 幕墙/ 分部(子分部)工程质量验收记录

007

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 01

工程名称		路福联合广场		监督登记号		P2014100003	
幕墙(高度、面积)		159.75m/30676m <sup>2</sup>		工程造价		28964938.26元	
开工日期		2016-05-10		完工日期		2017-10-10	
见证员		陈杰		培训证号		穗建协培2015080037	
建设单位		广州路福房地产开发有限公司	资质证号	2510064-09	注册证号	91440113587648972C	
设计单位		广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	A144007507-6/1	注册证号	91440605193797174A	
幕墙专业承包单位		广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A	
施工总承包单位		广东吴川建筑安装工程有限公司	资质证号	D144025631	注册证号	91440883194670335F	
监理单位		广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835-4/3	注册证号	914400001903464231	
检测单位建材见证		广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	2015191185R	注册证号	91440116455351835N	
		广东省有色金属工业建筑工程质量检测站	资质证号	2015191670R	注册证号	9144000074628269XJ	
质量情况	质量控制资料		资料齐全、有效				
	安全和功能检验(检测)报告		符合要求、合格				
	观感质量		观感质量好				
验收结论		符合设计及规范要求,验收合格					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)		企业技术负责人:		项目技术负责人:		项目技术负责人:	
项目技术负责人:		项目技术负责人:		项目技术负责人:		项目技术负责人:	
2018.09.21		2017.12.31		2017.12.24		2017.12.24	

8 003

铝协大厦幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 铝协大厦幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

正本

广东世纪达装饰工程有限公司  
合同：世纪达 2016 年第 136 号

16-136

工程编号：440622201401230101-00

合同编号：LX-MQ-001

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：铝协大厦幕墙工程

工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城中心区 E01 地块

发包人：佛山市南海区铝协房地产开发有限公司

承包人：广东世纪达装饰工程有限公司

广东省建设厅制

# 第一章、协议书

发包人：佛山市南海区铝协房地产开发有限公司

总承包单位：浙江昆仑建设集团股份有限公司

承包人：广东世纪达装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：铝协大厦幕墙工程
2. 工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城中心区
3. 资金来源： 自筹
4. 工程内容：发包人所提供确认的幕墙施工图（设计单位：佛山市顺德建筑设计院有限公司），铝协大厦幕墙施工图示的全部施工内容，包括外立面明框隐框玻璃幕墙+铝合金门窗、铝合金平开门、地弹簧门、挂石幕墙、不锈钢板雨棚、玻璃栏杆、不锈钢板钢结构雨棚、屋顶钢架、裙楼中庭点式玻璃幕墙、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火封堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、防雷系统等为满足本工程外立面效果及相关功能需求的一切工作内容。
5. 设计单位：佛山市顺德建筑设计院有限公司。
6. 监理单位：广东鼎耀工程技术有限公司。
7. 总承包单位：浙江昆仑建设集团股份有限公司。

## 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人提供的幕墙施工图纸、招标文件及有关资料所规定的内容，包括但不限于以下范围：

(1) 完成本幕墙工程施工图纸示的一切工程内容，（包括外立面明框隐框玻璃幕墙+铝合金门窗、铝合金平开门、地弹簧门、挂石幕墙、不锈钢板雨棚、玻璃栏杆、不锈钢板钢结构雨棚、屋顶钢架、裙楼中庭点式玻璃幕墙、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火封堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、防雷系统等为满足本工程外立面效果及相关功能需求

的一切工作内容。)

(2) 负责本幕墙工程相关监测、试验、检测及费用,包括但不限于幕墙四性检测、防水试验、防火试验、节能检测及配合本项目其他单位的验收及检测等所有与幕墙相关的一切内容及费用。

(3) 包括但不限于配合总承包人进行本专业工程内涉及的所有专业工程的竣工档案资料的编制、收集、整理工作,配合竣工验收备案等。

2. 承包方式:本工程采用总价包干的承包方式。由承包人根据招标文件、施工图纸、有关资料及说明,包运输(包括装卸车及场内二次转运)、包包装、包安装、包工、包料;包工期、包因幕墙施工造成的缺陷修复、包第三方检验检测费、措施费、包税金、包工人团体建工险、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包管理及配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理工作等完成本工程相关的一切工作和费用。总价包干是指完成本工程幕墙施工图所示全部工作内容所需的费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、检测检验费、利润、风险费用、赶工费用、规费、税金、清洁费的一切费用。

### 三、合同工期

总工期:180日历天,按照土建施工节点,配合土建进度施工,配合土建预埋阶段不计工期。等土建结构封顶及外墙砌筑批档完成后,开始计算180个日历天安装期并含验收。配合预计土建预埋阶段进场时间为2016年03月23日(主楼12F以上开始配合),预计幕墙龙骨施工进场时间为2016年4月25日。开工时间以发包人发出的开工令时间为准,但总工期不得超出180日历天。承包人收到发包人发出的开工令后须尽快进入现场,做好施工准备工作,设备闲置等费用应已考虑在承包合同总价中。

关键节点工期和竣工日期为硬性工期,承包人必须采取一切有效措施保证,不得延误。如果不能按批准的计划完成任务,发包人有权划分未完工程量给第三方承担,由此发生的费用在合同价中支付,承包人必须无条件服从。

### 四、质量标准

工程质量标准:严格按照发包人提供的招标图纸(幕墙施工图)纸进行施工,按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2002》、《金属与石材幕墙工程技术规程》(JGJ13-2001)、《玻璃幕墙工程质量检验质量标准》(JGJ/T139-2001)达到建设工程项目强制性标准和地方标准,质量合格。

## 五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

本合同的合同总价为（大写）：叁仟叁佰万圆整；¥（小写）：33,000,000.00元整。

1、报价方式：投标人依据图纸、标准与规范、合同工作内容，自行按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》进行工程量清单报价。工程量清单中的项目特征中的任何误差、遗漏项皆视为在总报价中考虑，按施工图纸采用总价包干的包干方式报价。

## 六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
- (6) 发包人针对本工程建设管理所制定的各项制度、规定；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 发包人提供的幕墙施工图；
- (9) 会议纪要、工程变更、签证等修正文件；
- (10) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (13) 工程量清单；
- (14) 组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、约定条款冲突的处理

本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

## 八、约定条款的定义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

按投标文件所承诺的各项条款落实好各项工作。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其它款项。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2016年3月22日；

合同订立地点：佛山市南海区大沥镇梯和路有色金属创新中心二楼铝协会议室

本合同自双方签字盖章后生效，至竣工验收合格、办妥结算手续且本工程保修期届满后60日内，并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：佛山市南海区铝协房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-83689928

传真：0757-83689968

电子邮箱：nhstj@qq.com

地址：佛山市南海大沥桂和路水头北段

邮政编码：528231

日期：2016年3月22日

承包人：广东世纪达装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-81287256

传真：0757-81288571

电子邮箱：63059325@qq.com

地址：广东省佛山市南海区平洲夏南大道

邮政编码：528251

日期：2016年3月22日

## 第二章、通用条款

广东世纪达装饰工程有限公司  
8002000003802526  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287226 81287256

幕墙工程

分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		铝协大厦			
结构类型		框剪结构		层数	地上25层、地下3层
总承包单位	浙江昆仑建设集团股份有限公司	技术部门负责人	姚华军	质量部门负责人	葛伟
专业承包单位	广东世纪达装饰工程有限公司	分包单位负责人	区荣大	分包技术负责人	庞捷
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	8	符合质量验收规范要求	符合规范要求	
2	石材幕墙	32	符合质量验收规范要求	符合规范要求	
质量控制资料			齐全		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			良好		
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 		年 月 日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 		年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 		年 月 日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名:		年 月 日	

附件: \_\_\_\_\_ 分部(子分部)工程质量验收纪要。

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称		铝协大厦		监督登记号			
幕墙(高度、面积)		86077.75m <sup>2</sup>		工程造价		3300万元	
开工日期		2016年8月9日		完工日期		年 月 日	
见证员				培训证号			
建设单位		佛山市南海区铝协房地产开发有限公司		资质证书号		粤佛序开证字第1302200号	
设计单位		佛山市顺德建筑设计院有限公司		资质证书号		A14408271-6/1	
幕墙专业承包单位		广东世纪达装饰工程有限公司		资质证书号		D244007352	
施工总承包单位		浙江昆仑建设集团股份有限公司		资质证书号		D13301987-12/1	
监理单位		广东鼎耀工程技术有限公司		资质证书号		E144001757-4/1	
检测单位建材见证				资质证书号			
				资质证书号			
质量情况	质量控制资料		齐全				
	安全和功能检验(检测)报告		合格				
	观感质量		良好				
验收结论		符合要求					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
广东世纪达装饰工程有限公司		浙江昆仑建设集团股份有限公司		佛山市顺德建筑设计院有限公司		广东鼎耀工程技术有限公司	
企业技术负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		总监理工程师: 	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2016年 月 日		2016年 月 日		2016年 月 日		2016年 月 日	

南京鑫星中小银行服务业科技创新基地幕墙工程一标段 1#~5#楼幕墙

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 南京鑫星中小银行服务业科技创新基地幕墙工程  
工程一标 1#-5# 楼幕墙

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

(GF—2013—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京银行股份有限公司

承包人（全称）：广东世纪达装饰工程有限公司

代建方（全称）：南京金融城市建设发展股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京鑫星中小银行服务业科技创新基地幕墙工程一标段 1#~5#楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本工程由南京银行股份有限公司委托南京金融城市建设发展股份有限公司代为建设，南京金融城市建设发展股份有限公司按照与南京银行股份有限公司签订的代建协议中被赋予的权利义务，在整个合同履行期间对承包人实施管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京鑫星中小银行服务业科技创新基地幕墙工程一标段 1#~5#楼幕墙

2. 工程地点：位于南京市浦口区海峡两岸科技工业园，绿水湾路以东、沿山大道以南、新竹路以北

3. 工程立项批准文号：浦发改投资字【2015】167号文

4. 资金来源：国有非政府投资。

5. 工程内容：幕墙施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：南京鑫星中小银行服务业科技创新基地项目幕墙一标段施工（1#~5#楼）（详见合同附言）

## 二、合同工期

计划开工日期：2016年 月 日（具体以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2017年 月 日

工期总日历天数：180天。节点控制如下：

- 1、自中标通知书发出之后 30 天内，承包人必须完成型材开模；
- 2、自中标通知书发出之后 60 天内，承包人须将幕墙现场大样通过业主及设计师确认，幕墙五性试验通过；
- 3、自中标通知书发出之后 75 天内，承包人须将总量的 30% 及以上（以重量计）的横竖型材运进项目现场；
- 4、自开工日起 120 天内，承包人须完成幕墙龙骨安装总量（以重量计）的 70% 及以上，大玻璃进场安装；
- 5、自开工日起 150 天内，承包人须完成面板安装、幕墙断水；
- 6、自开工日起 180 天内，承包人做到幕墙全部完工；
- 7、施工洞口幕墙在提供工作面 15 天内完成。

上述工作日历天数包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙等不利因素对工期的影响。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟壹佰玖拾贰万零玖圆叁角壹分（¥51920009.31元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾叁万壹仟陆佰壹拾捌圆伍角壹分（¥831,618.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：    （¥\元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：    （¥\元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：肆佰肆拾肆万圆整（¥4440000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈广章

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 9 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京银行股份有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，三方各执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：24968275-6

地址：南京市玄武区中山路288号

邮政编码：210008

法定代表人：林复

委托代理人：郭俊

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：南京银行营业部

账号：088200201201014091

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：19379717-4

地址：广东省佛山市南海区桂城平

洲夏南大道

邮政编码：528200

法定代表人：区荣大

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



## 第二部分通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2013—0201）中《第二部分 通用条款》

# 工程竣工验收证明书

工程名称：南京鑫星中小银行服务业务科技新基地幕墙工程一标段 1#-5#楼幕墙

验收日期：2018年11月29日

建设单位	南京银行股份有限公司		监理单位	南京苏宁建设监理有限公司	
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		设计单位	浙江省建筑设计研究院	
建设面积	36000 m <sup>2</sup>	工程造价	51920009.31 元	结构层次	1#楼/2#楼 4层, 3#楼/4#楼/5#楼 5层
		开工时间	2016.8.6	竣工时间	
<p>验收意见</p> <p>1、已完成合同要求的各项内容。</p> <p>2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>3、工程符合设计要求，工程质量符合验收标准的有关规定，质量等级评定为合格。</p>					
施工单位	项目经理：  陈翔		监理单位	总监工程师： 不含节能及防辐射验收。  蒋倩	
					
	日期：2018.11.29			日期：2018.11.29	
设计单位	项目负责人：  张		建设单位	现场代表：  钱	
					
	日期：2018.12.17			日期：	

中国南方航空大厦幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 中国南方航空大厦幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

7 14-19

GF—2003—0213

副本

广东世纪达装饰工程有限公司  
合同：世纪达ⅡA2014年第 59 号

中国南方航空大厦幕墙工程

## 建设工程施工专业分包合同

合同编号：sjjs-2014-专业 contract-03

承包人：广州机施建设集团有限公司

分包人：广东世纪达装饰工程有限公司

签约地点：广东省广州市

签订时间：2014年2月28日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 广州机施建设集团有限公司

分包人(全称): 广东世纪达装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程业主广州南航建设有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人广州机施建设集团有限公司已经于2013年2月25日签订了中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务委托施工合同书(以下称为“总包合同”)(合同编号: sjjs-2013 主 contract-06),承包人和分包人双方就幕墙分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 中国南方航空大厦幕墙工程

分包工程地点: 广州市白云新城云城东路地段 AB2910002 地块

分包工程承包范围:

《中国南方航空大厦工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务委托施工合同》中约定的幕墙工程,具体内容以总承包招标文件及投标文件工程量清单和经发包人认可的深化设计施工图为准。根据发包人提供给承包人的招标图纸及相关资料、招标范围和现场实际情况等,由分包人对中国南方航空大厦幕墙工程以包施工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案资料及档案验收)、包保修的方式承包施工。包含深化设计、材料采购、加工制造、安装施工及与幕墙施工相关的所有工作。本幕墙工程施工面积约55000平方米,大楼高度约170米,幕墙施工种类有玻璃幕墙、石材幕墙以及铝板幕墙等。

本工程所需的所有物料包括所有设备、材料、构配件、备用配件、所有物料的损耗、保修期内需要的正常替换物料、施工用的临时材料,均由分包人负责供应。与本工程相关的所有构件、固件的供应、预埋及安装,均包括在本工程范围内。

分包人须负责提供安装过程中所需之临时材料及配件、工具、特别工具、测试仪器等、按发包人审核幕墙深化设计图进行安装、对整个工程进行测试、绘制竣工图及在保修期内对整个工程保养维修。

本工程以综合单价包干、工程量按实结算的计价方式,承包范围包括但不限于招标图纸上关于本工程外幕墙承包范围内的所有工作内容。

### 二、承包方式

分包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测(含检测

费)、包资料、包验收、包劳保、包自身费用、包协调费及应缴的一切税费的承包方式承建本工程。全面履行承包人与发包人签定的施工合同条款和招标文件及其它与分包工程有关的文件要求, 分包人均无条件认可及承担与分包工程有关的全部责任, 工程盈亏风险全部由分包人承担。工程完工后一个月内, 配合承包人办理防雷验收及幕墙验收合格证。

### 三、分包合同价款

本工程合同造价暂定人民币 84,758,524.92 元 (大写: 捌仟肆佰柒拾伍万捌仟伍佰贰拾肆元玖角贰分 (含税), 其中: 安全文明施工措施费为 2385713.40 元。

具体结算办法如下:

(一) 工程量清单内项目按综合单价包干 (工程量清单报价详见后附件一), 工程量清单外项目的综合单价按总包合同约定的计价办法计算, 工程量按实结算, 下浮率按本合同协议书第三条第 (二) 款约定执行。

(二) 若本工程与发包人结算总造价在 8500 万元 (含 8500 万元) 以内, 分包人按本工程合同暂定价 (含税) 下浮 8% 向承包人包干结算 (下浮费用计算公式:  $84758524.92 \text{ 元} \times 8\% = 6780681.99 \text{ 元}$ , 该下浮的费用为包干费用, 不因造价、政策变更等因素而调整, 该费用由承包人在每次拨付工程款给分包人时按 8% 比例扣取, 扣完即止。)。若本工程结算总造价超出 8500 万元, 分包人除了按本工程合同暂定价 (含税) 下浮 8% 向承包人包干结算外, 超出 8500 万元以外的造价, 按超出 8500 万元以外的结算造价下浮 3% 向承包人结算【如本工程最终结算造价为 1 亿元, 计算公式:  $(1 \text{ 亿元} - 8500 \text{ 万元}) \times 3\% = 45 \text{ 万元}$ , 该费用由承包人在每次拨付工程款给分包人时按 3% 比例扣取。】。

工程结算优质优价的条款按总包合同相应条款执行, 幕墙工程的奖励归分包人所有, 其奖励费用纳入工程结算总价内, 由承包人在结算时按相应比例下浮后一并支付给分包人。

### 四、工期

合同工期: 210 日历天

开工日期: 2014 年 6 月 4 日; (或按承包人进度计划或工期承诺书)

完工日期: 2014 年 12 月 31 日; (或按承包人进度计划或工期承诺书)

分包人必须采取一切有效措施保证工程按期完工, 除了总包合同中约定的暂停施工、工期延误的情形及不可抗力原因可以相应顺延工期外 (最终是否顺延以发包人确认为准), 完工日期不因其他因素影响而延误, 否则, 分包人须承担相应责任。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保获得广东省优良样板工程；安全文明施工标准：确保获得广东省建设工程安全生产、文明施工优良样板工地。

承包人有权根据自身企业和工程的实际情况，要求分包人在工程质量、安全、文明施工标准上高于总包合同的约定。

#### 六、组成分包合同的文件包括：

- (1)、本合同协议书及补充协议；
- (2)、本合同专用条款；
- (3)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (4)、业主的招标文件；
- (5)、本合同通用条款；
- (6)、本合同工程建设标准、图纸；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第三条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2014年2月28日；

合同订立地点：广东省广州市

本合同双方约定合同签订后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后自动失效。

(以下为双方签署页)

承包人：(公章)  
住所：广州市越秀区南堤二马路 28 号

法定代表人：

委托代理人：

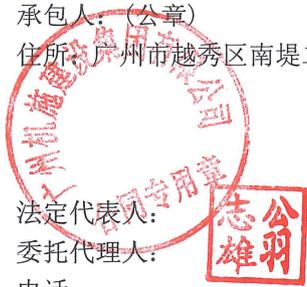
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：(公章)  
住所：佛山市南海平洲桂城夏南大道世纪  
达大楼

广州分公司地址：广州市海珠区昌岗中路  
侨苑一街 7 号 401 单元

法定代表人：

委托代理人：陈智娴

电话：020-28379668

传真：020-28379610

开户银行：工行广州昌岗中路支行

帐号：3602064219200124704

邮政编码：510250



9358

GD422

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	中国南方航空大厦		监督登记号	SZA2013010004	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度160米, 幕墙面积55000平方米		工程造价	8475.852492万元	
开工日期	2014年6月4日		完工日期		
见证员	孙文龙、张广德		培训证号	穗建协培2014080653号、4449号	
建设单位	广州南航建设有限公司	资质证号	/	注册证号	440101000135329
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	190107-sj	注册证号	4400001001314
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	广州机施建设集团有限公司	资质证号	A1011044010402-6/1	注册证号	440101000032191
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353	注册证号	440104000039119
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440111000011508
	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	2016190437M	注册证号	事证第144000000384号
质量情况	质量控制资料	完整、齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	完整、齐全			
	观感质量	好			
验收结论	已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 2018年3月10日	项目负责人: 2018年3月11日	项目负责人: 2018年3月11日	总监理工程师: 2018年3月11日	项目负责人: 2018年3月11日	

# 幕墙

# 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		中国南方航空大厦				
结构类型		主体结构：现浇型（钢管）混凝土框架-型钢（钢管）混凝土剪力墙核心筒结构 幕墙结构：塔楼单元式，裙楼构件式，幕墙高度160米，幕墙面积55000m²		层数	地下4层/地上36层	
总承包单位		广州机施建设集团有限公司	技术部门负责人	柯德辉	质量部门负责人	吴耀华
专业承包单位		广东世纪达建设集团有限公司	分包单位负责人	霍剑峰	分包技术负责人	黄雪锋
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	玻璃幕墙	44	合格		合格	
2	石材幕墙	44	合格		合格	
3	金属幕墙	7	合格		合格	
质量控制资料		完整、齐全		符合		
安全和功能检验（检测）报告		完整、合格		符合		
观感质量		好		好		
验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：霍剑峰		2018年3月10日		
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：邓院星		2018年3月11日		
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：黄佳		2018年3月11日		
	设计单位（公章）	项目负责人签章：[Signature]		2018年3月11日		
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师/（建设单位项目专业负责人）签章：[Signature]		2018年3月11日		

附件：分部（子分部）工程质量验收纪要。

南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心幕墙工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心 工程  
幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达 11/10/2019 年第 625 号

苏 19-625

合同编号：CM·NJ-YHM-SG-2019-029

# 南京尧化门 NO. 2017G37 地块项目 (S)

## 购物中心幕墙工程

# 合同文件

国家税务总局佛山市南海区税务局  
印花税收讫专用章(012)  
已缴税额：¥ 8395.<sup>20</sup>  
完税凭证号：344066191200235823  
纳税日期：2019年12月12日

工程地点：南京市栖霞区尧佳路南、金尧路西、翠林南路东  
发包人：南京威润房地产开发有限公司  
承包人：广东世纪达建设集团有限公司  
签订日期：2019年10月



# 合同协议书

发包人(全称): 南京威润房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,双方就本工程施工事项协商一致,就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定,兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称: 南京尧化门 NO. 2017G37 地块项目购物中心幕墙工程

1.2 工程地点: 南京市栖霞区尧佳路南、金尧路西、翠林南路东

1.3 工程概况: 本项目地点位于南京市栖霞区尧佳路南、金尧路西、翠林南路东。项目占地面积约 52011.30 平方米,规划建筑面积约 390376.85 平方米,计容建筑面积 251807.85;本次招标工程为 8#楼购物中心幕墙工程。

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容: 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求(如有)。

2.2 另行委托的其他内容: 发包人另行委托的其他零星工程,承包人须无条件实施,费用按合同约定结算。

2.3 其他约定: 发包人有权根据实际需要调整上述范围,承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数: 180天;具体以《技术要求》为准。

## 4. 质量标准

工程质量标准:合格。具体以《技术要求》为准。

## 5. 合同价款

### 5.1 合同价款:

不含税金额★:人民币(大写) 贰仟伍佰陆拾柒万叁仟伍佰贰拾壹元零玖分 (人民币 ¥25,673,521.09)。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写) 贰佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角零分 (人民币 ¥2,310,616.90)。

价税合计金额:人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾捌万肆仟壹佰叁拾柒元玖角玖分 (人民币 ¥27,984,137.99)。

本合同为总价包干合同,暂定工程量除外。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

### 5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	发包人	承包人
账户名称	南京威润房地产开发有限公司	广东世纪达建设集团有限公司
纳税人识别号:	91320100MA1Q3JF73B	91440605193797174A
开户银行:	招商银行南京珠江路支行	中国工商银行佛山南海支行
账号:	1259 0836 7910 101	2013 0200 1920 0217 093
公司注册地址:	南京市栖霞区尧佳路7号	佛山市南海区桂城平洲夏南大道

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函,在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 技术要求
- (8) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (9) 工程量清单报价表

(10) 投标须知及附件

惟若投标文件内包含与招标文件规定相悖的条款，除非得到发包人书面认可，均不能构成合同文件的组成部分。此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单(获发包人同意之单价除外)、附件、工期计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，而不属于合同文件的组成部分。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日

7.2 合同订立地点: 南京

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章):  \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字):  \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

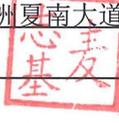
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

承包人(公章):  \_\_\_\_\_  
地址: 佛山市南海区桂城平洲夏南大道

法定代表人(签字):  \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: 0757-81287280 **钟莹莹**

传真: 0757-81288571 **0757-81287247**

开户银行: 中国工商银行佛山南海支行

账号: 2013 0200 1920 0217 093

邮编: 528000

电子邮箱: star\_zbs.j@126.com

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京尧化门 NO.2017G37 地块项目购物中心幕墙工程

验收日期：2020 年 6 月 1 日

建设单位	南京威润房地产开发有限公司		监理单位	安徽省建设监理有限公司	
施工单位	广东世纪达装饰工程有限公司		设计单位	江苏炯源装饰幕墙工程有限公司	
建筑面积	52011.30 m <sup>2</sup>	工程造价	2798.4 万元	开工日期	2019.11.29--2020.6.1
				质量等级	合格
验收意见	<p>1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>2. 工程验收资料 3 份，原材料质保资料 12 份，资料齐全有效；</p> <p>3. 装修工程质量符合设计要求及验收标准。</p>				
项目经理： (签字)	施工单位	监理工程师： (签字)	监理单位	项目负责人： (签字)	建设单位
				项目负责人： (签字)	

岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期幕墙工程施工专业承包

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 工程  
幕墙工程施工专业承包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



gz 2017065.

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达 2017 年第 419 号

717-419

# 岭南 V 谷-广州国际智能科技园项目 一期幕墙工程施工专业承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州威谷置业有限公司

承包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州国际智能科技园项目工程幕墙施工专业承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期幕墙工程施工专业承包。

2. 工程地点：广州荔湾区花地大道南 657 号。

3. 工程立项批准文号：备案证 120101770010723。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期外墙幕墙及铝合金门窗工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完成所有配套项目的完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

### 6. 工程承包范围：

#### (1) 承包范围：

1. 1 本项目总建筑面积 203452.19 平方米，地上最高 25 层，地下最深 3 层，共 8 栋建筑。幕墙总面积约 50000 平方米，铝合金窗面积约 14000 平方米。其中 B3 创智楼及 C1-V 谷科技产业楼幕墙高度为 103.7 米，最大单体建筑幕墙面积为 16000 平方米。幕墙类型主要为包括玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷及铝合金窗等。

1. 2 施工内容包括但不限于（具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准）：

(1) 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期 B 区（不含 B1）及 C 区范围内的外墙装饰装修（含铝合金窗的制作安装）、外立面幕墙工程及其支撑系统和建筑维护系统的制作、生产、运输、安装、人员配备、检测、试验、验收、保修、售后服务等各项相关内容。

(2) 幕墙工程完工时对本项目的所有玻璃幕墙外立面进行清洁维护，并在质保期内按保修书进行维修；

(3) 其它专业系统与幕墙相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：幕墙与楼层封堵的接口（或与装修专业工程之间的接口处理）、幕墙与结构之间的接口以及业主认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作；

(4) 服从岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期总承包人的协调管理，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合总承包人做好各专业分包单位的

协调管理工作；

(5) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

## 二、合同工期

1. 工程合同工期总日历天数：B区总工期 330 日历天；C区总工期 150 日历天。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，该总日历天数分别为完成岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B区（不含B1）工程和C区工程的总日历天数。如总承包人未能按分栋施工计划向承包人移交工作面导致工期滞后，滞后工期可相应调整。

1.1 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期B区（不含B1）工程计划从2017年7月30日开始施工（最终以开工令为准），至2018年6月25日竣工完成。

1.2 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期C区工程计划从2018年4月25日开始施工（最终以开工令为准），至2018年9月21日竣工完成。

1.3 岭南V谷-广州国际智能科技园项目一期工程展示区计划从2017年7月30日开始施工（最终以开工令为准），至2017年9月9日前竣工完成。

2. 发包人有权根据工程实际需要对上述工期作相应调整，实际开工日期以各区监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期的相应日期亦相应提前或推迟；完成幕墙工程专项验收及资料移交日期为完成岭南V谷-广州国际智能科技园项目分区幕墙工程项目全部工程内容的时间。

以上时间应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。承包人应充分了解场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。

## 三、质量标准和安全文明施工标准

1. 工程质量标准：质量一次性验收合格，符合设计图纸要求（含技术规格说明书）。质量验收以国家或行业的质量验收统一标准为依据，确保配合总承包人争创国家优质工程奖（所涉及全部费用视为已包含在签约合同价中）。

2. 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保配合总承包人争创广州市双优工地标准（所涉及全部费用视为已包含在签约合同价中）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 合同总价为：

不含增值税销项税额价：

人民币（大写）伍仟陆佰伍拾捌万壹仟柒佰玖拾陆元陆角叁分（¥56,581,796.63元）；  
含增值税销项税额价（费率为：11%）：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾万伍仟柒佰玖拾肆元贰角陆分（¥62,805,794.26元）；

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地 址： 广州市荔湾区花地大道南 657 号  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 谭永川  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 工商银行广州鹤洞支行  
开户账号： 3602001419200063912

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地 址： 佛山市南海区平洲夏南大道方舟一号  
电 话： 0757-81287281  
邮政编码： 510000  
法定代表人：   
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电子信箱： s.jdgz@126.com  
开户银行： 中国工商银行广州市昌岗中支行  
开户账号： 3602064219200191987

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园项目(B3栋)							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全	
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			符合要求			
2	幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求			符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			符合要求			
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求,同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园项目 (B2、B5、B6、裙楼及地下室)							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位		广东世纪达建设集团有限公司		项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗			2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		符合要求		
2	幕墙			3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>5</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		符合要求,符合规范要求,同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)		2021年1月20日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*



# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		岭南V谷-广州国际智能科技园 (C2栋)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	潘鹏飞	项目负责人	陈维刚	单位技术(质量)负责人	马荣全
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	吴树彪	项目负责人	邝惠林	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>3</u>		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		合格		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2024年1月20日 (盖章)	2024年1月20日 (盖章)		2024年1月20日 (盖章)	2024年1月20日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 制

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达ⅢA2017年第 241 号

982019C46

合同编号：

## 幕墙工程合同

工程名称：合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包

工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线  
西侧

发包人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

承包人：广东世纪达建设集团有限公司

签约时间：2019年3月28日

签约地点：广州市海珠区

# 幕墙工程合同

甲方(发包方): 广州合瑞盛房地产开发有限公司

乙方(承包方): 广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包

1.2 工程地点: 广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧。

1.3 承包范围及内容: 按甲方提供的招标文件、招标图纸、工程量清单、附件《施工界面划分表》、有关资料及说明等,主要内容包括但不限于以下内容:

1.3.1. 承包的幕墙工程面积约 26000 平方米,建筑物最大高度 110.5 米,玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、入口雨篷、铝合金门窗、栏杆、铝合金格栅、铝合金百叶、铝板饰面等各分项工程、材料采购及检验、玻璃幕墙“四性”检测和铝合金门窗“三性”检测、专项报验和验收、竣工对所有部位清洗、保修服务等全部工作内容。

1.3.2. 乙方需完成验收等相关的办理手续。

1.3.3. 详细工程范围和工作界面见附件 8《施工界面划分表》。

1.3.4. 乙方按现行国家规范、甲方提供的施工图纸及确定的施工范围完成工程建设,乙方须配合甲方及总承包单位的现场管理。

1.4 承包方式: 工程量清单内综合单价包干,工程量按实结算。本幕墙安装工程采用按甲方提供的图纸及工程量清单范围、双方确认的施工内容,乙方包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包结构性能及节能验收通过(不含节能检测费)的承包方式。

1.5 甲方委托的监理单位为: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司。监理单位或监理工程师涉及对工程质量确认、工程期限延长确认或包括工程款在内的任何款项的确认及支付等,必须经甲方加盖公章方为有效,否则,对甲方不发生效力。

## 第二条 合同文件

2.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 合同履行过程中相关的补充协议或洽商、变更等书面合同或文件;
- (2) 本合同协议书;

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 本合同附件（包括经双方确认的工程量清单价格表、技术规范等）；
- (5) 经双方确认的图纸（包括设计说明及技术文件）；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他经双方同意视为本合同组成的有关文件。

2.2 不同合同文件的相同内容出现不同解释的，按照以下情形分别处理：

- (1) 非经招标签订本合同的，按照双方后达成合意的文件内容优先解释；
- (2) 经过招标签订本合同的，实质内容按照招投标文件的合意内容优先解释；非实质性内容按照双方后达成合意的文件内容优先解释。

本合同的实质内容是指关于工程质量、工程价款和工程期限的内容。

2.3 同一合同文件的相同内容含糊不清或不相一致的，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方与乙方协商解决或提请监理人进行解释，双方协商不成或不同意监理人的解释时，按合同条款第十九条关于争议的约定处理。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以甲方发出的指示为依据解释，解释以上述所列顺序在前的为准。在本合同履行过程中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

### 第三条 工期

3.1 总工期合计 220 天。

总体开工时间：暂定    年    月    日（具体开工时间以具备施工条件，甲方下达开工通知，总监理工程师发出的开工令为准）

总体完工时间：暂定    年    月    日。

前述工期包含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。乙方必须拟定详细的施工进度计划并于开工前交甲方审核并严格遵照执行，甲方有权进行监督。除不可抗力因素外，乙方不得以拖延工期，否则甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

3.3 非乙方原因的停电、停水影响导致停工，乙方应出具书面报告，在取得相关证据并经甲方确认后工期可相应顺延，否则工期不作顺延。

3.4 不影响关键线路的设计变更或工程量增加，不予顺延工期。虽影响关键线路但需延长工期累计未超过五日的设计变更或工程量增加不顺延工期，但超过五日的，自

第六日起开始计算天数顺延工期。当出现设计变更或工程量增加可能延误工期的，乙方应当采取相应的赶工措施确保工期和质量。

3.5 合同双方在确定总工期及关键节点工期时，已经充分考虑下列因素：可预见的各种规模的下雨、下雪、大风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动、展览交易会等因素（由当地政府职能部门发出的非乙方原因造成的停工、停产通知除外）。

工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。乙方在以上情况发生后 2 日内，就延误的内容向甲方提出报告。乙方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方有必要措施无需延长工期和增加费用。

3.6 除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

#### 第四条 工程计价

4.1 本合同的工程价款暂定为¥38,092,800 元（大写：人民币叁仟捌佰零玖万贰仟捌佰元整），其中安全防护、文明施工措施费为¥1,222,869.55 元（大写：人民币壹佰贰拾贰万贰仟捌佰陆拾玖元伍角伍分）。

工程价款构成详见附件 1 中标《工程量清单》，该价款包含完成本项目所需的全部人工费、材料费、机械费、管理费、材料检测费、利润、措施项目费、其他项目费、规费税金及一定的风险等全部费用。

4.2 本工程属单价包干合同，采用工程量清单计价方式，中标《工程量清单》内的分部分项综合单价、按子目计算的单价措施、总价措施项目不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整其单价或总价（合同、招标文件另有约定的除外）。结算时，单价项目工程量按实计算；按系数计算的措施项目费、其他项目费，计算基础按实调整，费率系数不变，规费和税金按规定计取。

本项目不计赶工措施费、夜间施工增加费、材料二次运输费，交通干扰工程施工增加费，地下管线交差降效费等，中标《工程量清单》单价已考虑配合总包获得“广州市安全文明施工样板工地”和“广州市建设工程优质奖”所需要增加的投入，即如获得市级相应奖项，不再按广东省计价依据计算文明工地增加费、工程优质费，但如获得省级及省级以上奖项，可以按广东省计算依据计算省级与市级文明工地增加费、工程优质费的差额。

本项目约定铝合金型材、玻璃二类材料施工期平均价格对比基期价格波动幅度超过

明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

8.4 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程款的支付、办理竣工结算等。

8.5 对乙方在施工过程中的安全、质量进行监督。发现乙方在施工中的安全、质量问题，甲方有权责令乙方返工整改。如乙方没有在有限期内整改，甲方有权按照附件3《安全生产责任书》及附件4《工程现场管理奖惩制度》进行处罚或停止乙方施工。直至终止合同，并对乙方予以清退，由此造成的经济损失全部由乙方负责。

8.6 根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

8.7 指派李海深为甲方驻工地代表，有权对工程质量、进度、安全文明施工进行监督检查和办理其他事宜。

#### **第九条乙方工作、责任**

9.1 编写详细的施工方案、进度计划和资金投入计划，交甲方审定后执行。经甲方审核确认后的《施工进度计划》及《资金投入计划》作为日后工程进度款的支付依据之一。乙方编制的月计划应在每月按甲方要求时间提交，并根据合同约定的工期编制月进度，逾期不上报月计划的，甲方有权暂缓支付当月进度款。

9.2 指派黄克龙为乙方驻工地代表，负责按要求组织施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方须为本工程组织专业的现场管理机构及施工队伍，管理机构主要部门人员名单。管理机构主要部门人员如项目经理、生产主管、技术负责人、安全主任，除出现不可抗力因素（定岗人员的辞职、重病、身故），未经甲方书面同意乙方不得随意更换，否则视为乙方严重违约，发包人可视情况罚款1-5万元/人次。

9.3 严格按照甲方签字确认的设计图、施工界面划分表（详见附件5）、做法说明等进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、工程结算，不得自行改动设计、作法或更换材质，如有必须调整的须经过甲方现场代表和设计人员的共同认可并签证，否则由此产生的一切损失由乙方承担。但经甲方和设计单位人员共同签证并通知乙方完成的设计变更，乙方必须执行，否则，视为不符合要求。

9.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等。

9.5 遵守甲方、总包对施工现场保卫、环保和垃圾清运等工作的规定，处理好与其他施工单位的关系。

9.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种管

9.18 乙方应服从甲方及总包单位的现场调度，遵守现场施工管理规定，配合主体施工单位做好文明施工。若因乙方原因影响其它施工单位施工，则由乙方负责赔偿对方损失。乙方如需要其他施工单位配合，由乙方与其他施工单位协商解决，必要时甲方可以出面协调。乙方应按甲方要求配合相关施工单位的工作。《总承包管理及配合工作内容》（详见附件6）

9.19 本工程交付前乙方必须撤除所有的机械设备、临时设施及工作人员，做到完工场清，不得以任何理由强占施工场地。否则，视乙方未完成工程。

9.20 按总包现有的外脚手架、人货施工电梯、塔吊等临时设施组织施工，如果不能满足施工要求须自行解决。单元式幕墙安装时不提供外脚手架，如果施工过程中拆除临边安全防护须取得总包同意，拆除后应采取其它有效防护措施，完工后及时修复原有设施。如果擅自拆除或拆除后没有有效防护措施，甲方每次处罚5000元。

9.21 乙方在施工过程中，不得损坏甲方设立的广告、宣传画面及相关设施，否则乙方应赔偿由此产生的损失（包括所需的人工、材料等费用）。

9.22 工人工资支付按照政府主管部门的相关规定执行，必须无条件确保民工工资得到及时发放，无拖欠民工工资现象，并采取甲方认为切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生，否则甲方有权代乙方向民工支付工资，甲方代支的工资除了从当期工程款内直接扣除外，乙方须向甲方支付50000元违约金。

9.23 乙方应按时支付材料供应商的材料货款，若因乙方怠于履行付款造成甲方代付相关款项的，甲方有权从当期工程款内直接扣除，且乙方须向甲方支付50000元违约金。

9.24 如乙方的施工进度或工程质量不能满足合同约定导致本合同包含的部分工程项目须另外发包的，则甲方有权安排其他承包商进场，并直接从本合同中划除相应工程范围并从本合同中扣除相应的工程价款。同时书面知会乙方，但并不需要经过乙方同意，乙方必须无偿负责管理和配合。

#### **第十条 工程质量及验收**

10.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、设计要求、甲方书面要求和国家相关的施工验收规范、标准等作为质量评定验收依据。本工程涉及的相关材料、设备、配件等质量按国家相关规范及标准执行。

10.2 本工程要求质量等级：按省优标准施工，一次性验收合格，必须配合总包获得“广州市建设工程优质奖”，并配合总包争获“广东省建设工程优质奖”。

工程质量达不到现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标

发包人：（公章）广州合瑞盛房地产开发  
有限公司有限公司

地址：广州市海珠区

法定代表人：

签约代表人：

电话：020-62316006

传真：020-87610746

开户银行：中国建设银行广东省分行

账户名称：广州合瑞盛房地产开发  
有限公司

账号：44001863201053027516

通讯地址：广州市天河区珠江道商业广场

邮政编码：

承包人：（公章）广东世纪达建设集团  
有限公司

地址：佛山市南海区桂城平洲夏南大道

法定代表人：

签约代表人：

电话：020-28379668

传真：020-28379610

开户银行：中国建设银行广州西塔支行

账户名称：广东世纪达建设集团有限公司  
(账户名称应与公章名称一致，否则无效)

账号：44001580048052501746

通讯地址：广州市海珠区昌岗中路佳都商贸中

邮政编码：

## 投标报价汇总表

工程名称：合鸿达大厦幕墙工程

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	投标报价(含 税)	单方造价(元 /m <sup>2</sup> )	其中安全文明 施工费	投标报价(不 含税)	增值税	备注说明
1	幕墙工程	54537.00	38092800.00	698.48	1222869.55	34629818.18	3462981.82	
	含税合计(小写)		38092800.00					
	含税合计(大写)	叁仟捌佰零玖万贰仟捌佰元整						



投标单位：广东世纪达建设集团有限公司

投标日期：2018年12月25日

幕墙

子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	商务办公楼(自编:合鸿达大厦)						
总承包施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	徐东	项目负责人	祁晓育	单位技术(质量)负责	徐天平
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	梁健强	项目负责人	黄祥志	单位技术(质量)负责	庞捷
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		61	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙安装		3	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>64</u> 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 名: 石迪 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 注册号: 4403549-AY002 好 好							
综合验收结论及备注 注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄祥志 2021年6月2日 (盖章)	项目负责人签名: 祁晓育 2021年6月2日 (盖章)	项目负责人签名: 梁健强 2021年6月2日 (盖章)	项目负责人签名: 徐东 2021年6月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 庞捷 2021年6月2日 (盖章)			



GD-C5-7311

中科院南京分院麒麟科技园 A2 地块 1#~3#、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

广东世纪达建设集团有限公司

你单位承建的 中科院南京分院麒麟科技园A2地块1#~3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达2019年第**65**号

9070  
苏.19-651

中科院南京分院麒麟科技园项目 (S)  
A2 地块 1#~3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫  
幕墙工程施工（专业工程暂估价）  
AJN180254-08SG

合 同

南京汇科建设有限公司  
中建八局第三建设有限公司  
广东世纪达建设集团有限公司  
二〇一九年七月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：南京汇科建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第三建设有限公司

分包人（全称）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京汇科建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订A2地块1#~3#楼、多功能厅、1#门卫、2#门卫、甲级库房、地下车库（含人防）工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：A2地块1#~3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工（专业工程暂估价）

分包工程地点：位于麒麟高新区内，北至天泉路、南至天平路、西至滨河路、东至山路口

分包工程承包范围：A2地块1#~3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工（专业工程暂估价），具体详见工程量清单。

1. 分包人按发包人提供的施工图纸及工程量清单编制说明的全部内容进行施工（发包人有权增减工程量），包括但不限于工程。

2. 分包人按合同承包范围承担人工、材料、机械、工期、质量、安全、施工的全部风险。

3. 分包人不得擅自将工程转让或分包给其他单位，一经发现，发包人有权终止合同，所造成的一切经济损失均由分包人负责赔偿。

4. 分包人对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任并服从总承包及发包人的管理。

## 二、分包合同价款

金额：大写：人民币贰仟捌佰肆拾肆万贰仟零玖拾玖元叁角柒分，

小写： 28442099.37 元。

其中暂列金： 贰佰贰拾贰万伍仟玖佰 元整（小写： 2225900 元）。

安全文明施工费： 伍拾万伍仟零陆拾贰元叁角肆分 （小写： 505062.34 元）。

本工程为含税价，税率为： 9% 。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019 年 7 月 12 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 1 月 8 日竣工；

合同工期总日历天数为： 180 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 工程质量符合国家质量验收合格标准要求。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的投标文件；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、招标文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、技术标准和要求；
- 10、图纸；
- 11、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年7月10日；

合同订立地点：南京汇科建设有限公司

本合同双方约定 承包人、分包人、发包人三方盖章 后生效。

本合同一式壹拾伍份，发包人柒份，承包人肆份，分包人肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：



Handwritten signature in blue ink, possibly reading '王青'.

钟莹莹

0757-81287247

广东世纪达建设集团有限公司  
2013020019200217093  
中国工商银行佛山南海支行

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	中科院南京分院麒麟科技园项目 A2 地块 1#~3#楼、多功能厅、甲级库 房、1#门卫、2#门卫幕墙工程施工	结构类型	框架	层数	5F、11F
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	外幕墙		
专项工程 施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	专项工程面积	22580 m <sup>2</sup>	造价	28442099.37 元
开竣工日期		验收日期			
验收内容及自评意见	分 项 工 程	共 3 个分项，经审查符合标准和设计要求 3 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 21 份，符合要求 21 份。			
	观感质量验收	符合要求			
	自 评 意 见	工程质量符合设计及相关标准和规范要求			
验收意见	<p>1. 该工程基本建设程序齐全。                  2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量，工程质量符合设计及规范要求。                  3. 工程资料真实、齐全、有效，按照规定的批量见证取样送检并全部合格。                  4. 该工程满足使用功能及安全要求，观感质量良好，参建各方一致同意验收合格。</p>				
验收单位	施工单位：  项目负责人：黄旭明 (公章) 2021年11月10日	总包单位：  项目负责人：章群 (公章) 2021年11月10日	建设单位：  项目负责人：戴心 (公章) 2021年11月10日		
	专项设计单位：  项目负责人：葛婷婷 (公章) 2021年11月10日	建筑设计单位：  项目负责人：刘新 (公章) 2021年11月10日	监理单位：  总监理工程师：戴心 (公章) 2021年11月10日		

## 单项工程竣工验收证明书

工程名称： 中科院南京分院麒麟科技园项目 A2 地块 1#~3#楼、多功能厅、甲级库房、1#门卫、2#门卫幕墙工程      验收日期： 2021 年 11 月 10 日

建设单位	南京汇科建设有限公司			监理单位	南京峪峰建设工程管理有限公司		
总包单位	中建八局第三建设有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司			开工日期	2019-12-05	竣工日期	2021-11-10
建筑面积	29594.09 m <sup>2</sup>	幕墙面积	22580 m <sup>2</sup>	工程造价	28442099.37 元		
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>						
项目经理： 	总监理工程师： 	工地代表： 	工地代表： 	参加人员： 			
施工单位	监理单位	建设单位	总包单位	设计单位			

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋明智	性别	男	年龄	51
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210106197409285211	手机号码	13386899151
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1212006200701935				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州兴拓置业有限公司	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	6424 万元	2018.11.5-2020.6.15	已完工	合格
源林投资（广东）有限公司	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	6643 万元	2023.2.10-2023.11.1	已完工	合格

身份证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋明智

身份证号：210106197409285211



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证明

 <b>广东开放大学</b> GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 <b>宋明智</b> 性别 <b>男</b> ，一九七四年 九月二十八日生，于		
二〇二二年 七月在本校修完 (专科起点) 本科 <b>土木工程</b>		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校： 	校 长： 	
证书编号：513158202205702264	二〇二二年 七 月 十 日	

NO. 20220700633

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	学生 <b>宋明智</b> 性别 <b>男</b> ，一九七四年 九月廿八日生，于一九九七年九月 至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院) <b>财务计算机管理</b> 专业 <b>函授</b> 学习，修完 专科 教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： 
	学校(院)： 
批准文号： <b>(84)教成字-004号</b>	二〇〇〇年七月十五日
No. <b>01272534</b>	学校编号： <b>10142520004000709</b>

建造师证



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋明智

性别: 男

出生日期: 1974年09月28日

注册编号: 粤1212006200701935

聘用企业: 广东世纪达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋明智

个人签名: 宋明智

签名日期: 2028.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2007年12月06日

B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007813

姓 名: 宋明智

性 别: 男

出生年月: 1974年09月28日

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月08日

有效 期: 2025年05月13日 至 2028年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



社保

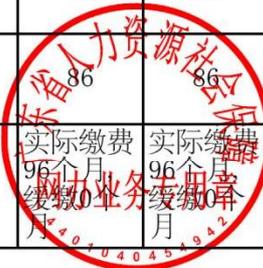


202507242191279973

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋明智		证件号码	210106197409285211			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201606	-	201703	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司		10	10	10
201806	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司		86	86	86
截止			2025-07-24 15:34		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费 96个月 缓缴0个月	实际缴费 96个月 缓缴0个月	实际缴费 96个月 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-24 15:34

# 广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

广州南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程

## 中标通知书

致：广东世纪达建设集团有限公司

由我司组织的广州南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、**中标价**：含税总价款为¥64,245,617.86元（大写：人民币陆仟肆佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元捌角陆分）（增值税税率 10%），签约方式为按图纸、工程技术要求固定总价包干。

一、**工程范围包括**：包括但不限于单元式幕墙系统、框架式幕墙系统、单层百叶系统、屋面装饰条及格栅系统、门系统、雨篷系统、栏杆系统、玻璃采光顶系统等。工程承包内容包括但不限于图纸设计深化、材料采购、材料加工运输、检测实验、现场安装、竣工验收、维修保养等。幕墙具体形式参照相关招标图纸。

负责包括但不限于以下内容：

- (1) 负责完成所有外立面装饰工程（含图纸深化设计等），主要包括：塔楼单元式幕墙系统、塔楼框架式幕墙系统、避难层单层百叶、塔楼屋顶装饰条系统、裙楼框架式系统、裙楼（含连廊）屋顶格栅系统、裙楼（含连廊）吊顶格栅系统、塔楼大堂框架式系统、雨棚、旋转门（塔楼主入口）、1F 折叠门（中餐厅）、5F 折叠门（游泳池）、塔楼顶玻璃栏板、室内幕墙防护栏杆系统、及全部幕墙埋件制作与安装等（具体详幕墙招标图与技术文件）。
- (2) 负责组织整个幕墙的测量放线、主体结构建筑尺寸校核、与屋面、室内装修、园林之间收口的节点确定、实体校核等工作。
- (3) 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、通风防雨百叶、防鸟网、背衬板、紧固件，等等。
- (4) 所有外门窗及其五金件的加工安装均由幕墙承包方提供。
- (5) 所有的玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶、雨棚及金属外包的支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- (6) 本工程所有埋件均采用预制埋件，由幕墙承包方进行埋设。在幕墙承包方收到定标通知后，幕墙承包方需在收到甲方设计签发版施工图之后 7 日内需完成预埋锚固件的施工图和计算书，并在收到甲方设计签发版施工图之后 14 日内需完成幕墙深化设计图纸。
- (7) 幕墙承包方应对预埋件尺寸和位置有具体的纠偏措施（包括后置埋件的方式）以及费用成本控制措施。因任何问题引起的偏埋、漏埋、或现场埋件不能使用的情况，均由幕墙施工单位承担相应的调改工作。
- (8) 所有楼层防火与烟封设施，包括：层间防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等，上述材料及安装均由幕墙承包方提供。



- (9) 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、独立支撑的外墙等，其材料供应及安装均由幕墙承包方提供。
- (10) 所有与幕墙连接部位的室外隔墙、室外金属吊顶，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的防雷措施、变形缝措施等，均属于幕墙工程范围。
- (11) 配合所有的标志牌（LOGO）、广告牌、泛光照明在外墙的安装，以及在外墙内二次配管、敷设电线导管等相关的设计、开孔、留洞。
- (12) 采光顶以及采光顶四周金属板封修属于幕墙工程范围。
- (13) 屋面装饰条和入口门系统属于幕墙工程范围。
- (14) 幕墙四性试验（或五性试验）属于幕墙工程范围。
- (15) 必要时用于幕墙板块运输的施工电梯或垂直运输设备，属于幕墙工程范围。
- (16) 负责施工平台租赁、搭设（吊篮、脚手架、单轨吊、单臂吊及扒杆）、维护、拆除、腾退等施工，其中包含（但不限于）按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头施工落地脚手架等搭设施工
- (17) 由于幕墙施工与外墙照明或其他分包施工存在互相交叉施工，幕墙搭设的施工平台应无偿提供给其他分包商施工使用。
- (18) 幕墙承包方需配合总包方完成塔楼、裙楼及连廊区域验收后的结构改造工作，由幕墙承包方负责结构改造范围内玻璃幕墙的二次拆改工作。
- (19) 幕墙承包方负责施工范围内的成品及半成品保护，直至竣工移交发包人。
- (20) 幕墙外饰面的清洗保洁工作，其中含施工过程中或其他分包中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、项目移交前的保洁等。
- (21) 结合项目全周期 BIM 需要，幕墙承包方应配合总包完成幕墙工程的 BIM 建模，并能用于指导现场施工。
- (22) 视觉样板（共 3 处）属于幕墙工程范围，幕墙视觉样板具体要求如下表：

幕墙视觉样板			
样板编号	类型	设计位置	安装位置
样板一	滴水线造型样板	酒店样板层暂定 10F	现场工地搭设钢架制作
样板二	框架转角样板	塔楼 3F-4F 转角	塔楼 3F-4F 转角
样板三	百叶样板	28F 避难层	塔楼 3-5F 区域选定位置
备注：			
1、样板一、二、三的制作及点评应于 2019 年 1 月 30 日前完成（具体时间以建设方指令为准）。			
2、现场安装样板需考虑拆除事宜，相关费用需在投标报价中考虑。			
3、视觉样板通过点评确认后，方可进行大面施工。			
4、视觉样板尺寸及大样以设计图为准。			



- 2、工期要求:开工时间:2018年11月06日,计划交工时间:2020年06月15日,实际开工日期以发包人现场代表签发的开工通知为准。
- 3、其他详细约定以合同规定为准。
- 4、其他:详见招标文件

说明:若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件,即视为违约,且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔,并取消贵司中标资格。

广州兴拓置业有限公司  
2018年11月06日



广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达IA2017年第80号

II19-80

合同系统编号：招标采购部（兴拓）-GC-2018-11-0014

招标编号：2018-GZ-GC-003

## 广州南沙金茂湾项目东二地块 幕墙分包工程

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(013)
已缴税额: ¥ 19273.70
完税凭证号: 344065190100116899
纳税日期: 2018年1月22日



发包人（甲方）：广州兴拓置业有限公司

承包商（丙方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签约日期：2018年11月22日



## 分包合同协议书

承包商 中建二局第三建筑工程有限公司 接受雇主 广州兴拓置业有限公司 的委托承担 广州南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室总承包工程(以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”)。鉴于承包商将 广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程(以下简称“分包工程”)交由分包商 广东世纪达建设集团有限公司 实施，并已接受了分包商为承担该项分包工程的设计、承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

**兹就以下事项达成成本分包合同协议：**

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
  - (1) . 本分包合同协议书及其附录
  - (2) . 中标函/中标通知书；
  - (3) . 合同往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
  - (4) . 分包合同条件；
  - (5) . 工程规范；
  - (6) . 分包合同图纸
  - (7) . 投标须知；
  - (8) . 计量计价规则、工程量清单及投标总计；
  - (9) . 附录；
  - (10) . 投标函及附录；
  - (11) . 合同方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

## 分包合同协议书(续)

3. 尽管本分包工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍须特此立约向承包商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本分包工程设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。
4. 在分包工程合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付人民币(大写) 64,245,617.86 (RMB 陆仟肆佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元捌角陆分) 之金额或者分包工程合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程设计、实施、完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。

本合同项下有效签约金额适用 10% 的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款 ¥【58405107.15】元（大写：【伍仟捌佰肆拾万伍仟壹佰零柒圆壹角伍分】），增值税税金为 ¥【5840510.71】元。

本合同的合同价为以下第 a 种方式。

a. 固定总价

b. 暂定合同价

考虑到上述合同价格和本分包工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB64,245,617.86 元)不低于本分包工程成本。

5. 本分包合同工程范围详见工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.01 款及“措施项目规范附录‘一’”。
6. 分包商应配合总承包工程的总体工程进度安排或具体节点工期完成本工程，并包括各项资料齐全并移交到位。
7. 本工程质量标准：本工程工程质量标准高，要求配合总包单位确保广东省金匠奖工程。幕墙承包方需建立具有丰富施工管理经验的项目班子，针对本工程制定质量保证措施。

1. 确保广东省金匠奖工程；

2. 确保金茂总部质量检查中排名前三，获得中国金茂质量标杆项目。

质量保证及使用寿命

1. 建筑物的设计寿命

根据 ISO 15686 第一部分表 1，该建筑物的设计寿命应该为 50 年，达到 BS 7534 二级维护水平。

分包合同协议书(续)

- vii. 耐候硅酮密封胶，不低于 10 年（通常气候条件下）；
- viii. 窗五金件，不低于 5 万次；门五金件，不低于 10 万次；
- (i) 幕墙承包方应提供一份幕墙构件的使用年限清单并达到如下使用寿命要求。
  - ix. 铝合金型材素材，不低于 50 年；
  - x. 保温及防火岩棉，不低于 15 年（在隔汽及防水层密封情况下）；
  - xi. 结构性钢构件或铝构件，不低于 20 年（室内使用环境）；
  - xii. 钢构件的热浸镀锌层，不低于 20 年（室外使用环境）。

注明：以上各项材料质量保证及使用寿命,除特殊说明外,均应不低于国家相关规范及甲方要求。若在施工期间内有新规范调整,需按新规范要求执行,以确保竣工验收通过其它未详内容见幕墙招标图纸、招标技术文件、05 附件《材料、设备样板封样及进场验收管理指引》相关要求。

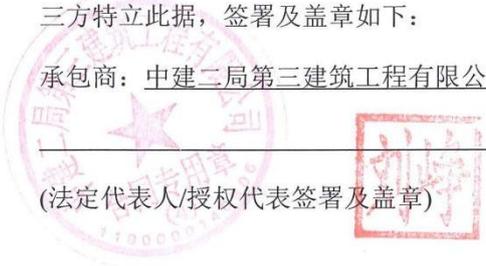
- 8. 本合同履约担保的保证金额为中标合同价格之百分之十(取千元以上整数)，即人民币 6,424,000.00 元(人民币  $64,245,617.86 \times 10\% = 6,424,000.00$  元)。
- 9. 雇主于本分包工程合同的签署，不应减免承包商在总承包工程合同内对分包工程应负之责任。
- 10. 工期：开工日期：暂定 2018 年 11 月 5 日，暂定竣工日期 2020 年 6 月 15 日，以甲方指令的开工日期为准，并开始计算工期；如甲方暂不能提供书面指令的，承包单位须按甲方项目二部工程师口头指令安排工作，并开始计算工期。  
本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）。
- 11. 议标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为本分包工程合同之一部分。往来文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

[本页无正文]

三方特立此据，签署及盖章如下：

承包商：中建二局第三建筑工程有限公司



(法定代表人/授权代表签署及盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包商：广东世纪达建设集团有限公司



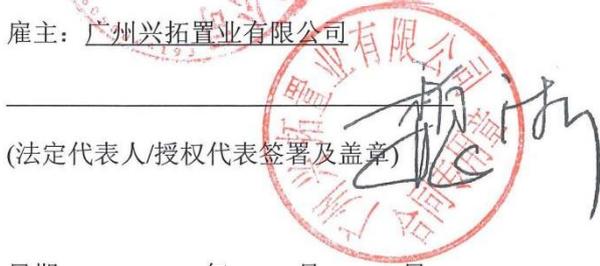
(法定代表人/授权代表签署及盖章)

广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003302526  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287225 81287256

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兹此确认同意 广东世纪达建设集团有限公司 为 南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程 之分包商。

雇主：广州兴拓置业有限公司



(法定代表人/授权代表签署及盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.1.2 项目经理简历表

表 8.7

广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

姓名	宋明智	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996.7		担任项目经理年限		18
项目经理资格证书编号	辽 121060701935				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已竣工	工程质量
中国移动通信集团新疆有限公司	中国移动通信集团新疆有限公司红光山通信生产基地外装饰设计施工一体化工程	幕墙面积 42000 m <sup>2</sup> , 合同额 5959 万元	2015.11.20 2016.12.23	已竣工	合格
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	重庆仙桃数据谷商务办公楼（一期）三标段幕墙工程	幕墙面积 60000 m <sup>2</sup> , 合同额 7400 万元	2017.8.1 2017.11.1	已竣工	合格

## 项目管理机构配备情况表

表 8.6

广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明	已承担在建工程情况
	宋明智	高级建造师	一级建造师 证书编号 辽121060701935	无
项目经理			原服务单位 项目数 主要项目名称 广东世纪达建设集团有限公司	无
	黄雪锋	高级职称证	粤高职工字第15001099882	无
技术总工			热加工与设备 广东世纪达建设集团有限公司	无
	肖全强	中级安全生	0805B0064	无
安全总			建筑工	无

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人 杨发兵
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人 庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>54</u>			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			基本完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
综合验收结论及备注 同意验收, 质量合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
宋明智 (盖章) 121060701535(00)	成吉祥 (盖章) 11151634658(00)			2019年5月20日 (盖章)		










# 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m²		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2024年5月15日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论: 同意验收, 质量合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理: 宋明哲 2024年5月16日	项目负责人: 沈吉科 2024年5月19日	项目负责人: 2024年5月19日	总监理工程师: 2024年5月20日	项目负责人: 2024年5月20日	

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人	杨发兵
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 54	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		基本齐全		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		基本完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		同意验收, 质量合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日	项目负责人签名: 成吉祥 2019年5月16日	项目负责人签名:	项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李开 2019年5月20日		
 							



  
 2019.01.26  
 中建二局第三建筑工程有限公司

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m <sup>2</sup>		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2021年5月5日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证书号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证书号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证书号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证书号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证书号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论	同意验收, 质量合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理 2021年5月6日	企业技术负责人: 吉翔 项目经理 2021年5月19日	企业技术负责人: 林勇 项目经理 2021年5月19日	总监理工程师: 李军 2021年5月20日	项目负责人: 曾强强 2021年5月20日	

## 源林商业大厦项目外墙幕墙工程

# 中标（成交）通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

经本司研究决定，贵公司为本项目的中标人。中标项目内容为：源林商业大厦幕墙工程施工专业承包工程，中标金额为：人民币 66435979.8 元（大写：陆仟陆佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌角整）。中标项目经理为 宋明智。

请贵公司接此通知后速与本司联系，并在三十日内依照《中华人民共和国民法典》及按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

源林投资（广东）有限公司  
2022年03月07日



合同编号: 22-93

广东世纪达建设集团有限公司  
合同: 世纪达IA2022年第 93号

# 源林商业大厦项目外墙幕墙工程 (S)

## 施工专业承包合同

发包人: 源林投资(广东)有限公司

分包人: 广东世纪达建设集团有限公司

签订地点: 佛山市南海区

签订时间: 2022年3月28日

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：源林投资（广东）有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲方同意将源林商业大厦外墙幕墙工程（以下称“本工程”）交由乙方承包，为明确甲乙双方权利义务，经双方协商一致，现签订本合同，共同遵照履行。

## 一、工程概况

1. 项目名称：源林商业大厦项目外墙幕墙工程

2. 发包人：源林投资（广东）有限公司

3. 工程地点：佛山市南海区九江镇九江大道 28 号

4. 工程立项批准文号：2020-440605-61-03-042190

5. 资金来源：自筹资金

6. 工程规模：占地约 11789.33 平方米，总建筑面积约 74196.04 平方米，地下 2 层，地上 35 层，总幕墙面积约 33525 平米，其中单元幕墙面积约 19483 平米，框架幕墙面积约 14042 平米，建筑高度 147 米，幕墙高度 158.8 米。

7. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：对本项目已有幕墙图纸进行深化设计，出具优化方案及深化施工图纸，并负责对通过审核的深化图纸范围内的全部施工内容进行施工，不包含酒店 logo 处的灯光及照明工程、裙楼游泳池顶部幕墙工程。

注：报价方案需附效果图。

承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含优化后的深化图纸及通过审图的施工图纸）、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行总价包干的承包模式，即包施工图深化设计（包审图通过）、包报建、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项及整体验收）移交、包保修、包税费等。总承包单位提供总承包管理及配合服务，费用按照中标价 0.6% 计算，由分包人承担，并由发包人代扣代付。

本合同签订后，合同总价不因市场材料价格的变化、人工费的调整、各项税费的调整、政府相关政策的调整等引起的变化而作调整，在承包范围内实行总价包干，不作任何补贴（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

## 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。合计工期为 270 个日历日。节点工期：结构封顶且具备幕墙施工条件后 60 日内完成幕墙工程。如因塔吊或室外人货梯拆除滞后的，对于塔吊或室外人货梯安装位置尚未安装幕墙处，在塔吊或室外人货梯拆除后且具备幕墙施工条件后 30 日内完成该部分幕墙工程。

开工工期以乙方收到甲方书面开工通知单之日起计算。如施工场地不能及时提供或部分不能提供，导致施工工期延误而增加的相关费用及人员、设施设备与措施费的增加等，该风险由乙方承担，乙方不得因此提出费用索赔，延误的工期经甲方确认后予以顺延。

在施工过程中，乙方须无条件配合甲方的施工进度，甲方要求赶工的，乙方须无条件配合。若乙方不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由乙方承担。

在施工过程中，遇到政府原因(因乙方施工质量、安全问题造成的有关部门责令停工的除外)、不可抗力造成停工或因甲方原因发出书面停工通知的，延误的工期经甲方确认后予以顺延，造成的损失双方协商解决；

以上计划工期必须配合跟进甲方的进度计划，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若由于乙方原因延误总承包人或其他专业施工单位（指甲方另外委托的有特殊资质要求的专业施工单位）按时完成相关节点的，工期每延误一天，乙方应以本合同总额的 1%向甲方缴纳违约金，违约金由甲方在当期的进度款中扣除；若逾期竣工验收天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，并按本合同总价款的 20%要求乙方支付违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

如因乙方原因造成在工程项目施工中不能按甲方批准的计划进度完成各关键节点的施工，甲方有权另行委托第三方承担未完工程量，由此发生的费用在甲方应支付给乙方的合同款中扣除，乙方必须无条件服从，并承担违约责任和甲方的经济损失。因变更引起工期变化的，累计不超过 60 日，工期不顺延，由此产生的费用由乙方承担，若累计超过 60 日，超过部分的工期顺延，乙方承诺不提出一切费用的要求或索赔。

竣工日为：通过建设单位、设计、监理、总承包方和相关质检部门共同验收并整改完成；乙方退场，施工场地清理、腾空、移交完毕，并获甲方签具竣工单之日为准。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、广东省、佛山市相关规范要求，保证验收合格。

2. 工程施工质量标准：以国家和行业现行规范标准，一次性验收合格。

3. 施工过程中的质量控制：对移交工作面的施工质量验收，由分包方负责组织建设单位、监理单位、总承包单位进行联合验收。在验收过程中，如达不到相关部门及规范要求时，分包方须无条件整改返修直至达到验收标准。由此所产生的相关费用由分包方自行承担，且工期不得顺延。

### 四、签约合同价、合同价格构成形式、付款方式

1. 签约合同价（含税）为：

本合同价款总额（含税价）为人民币（大写）陆仟陆佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌分（小写：66435979.8元），按照分包人投标优化的图纸固定总价包干。

## 2. 合同价格形式：

此合同为总价包干合同，合同总价不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。本合同签订前，甲乙双方已依照相关的资料、深化方案、工程量清单、现场情况、现场管理等进行多次协商，合同总价已充分反映上述资料及现状后确认的。乙方已经充分考虑施工过程中的所发生相关问题（材料价格波动、施工、施工图纸审查、相关政府部门报备/报建、验收合格过程中所有费用已包含在合同总价中，其它额外费用由乙方承担），不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

合同总价包括但不限于合同承包方式所述的全部工作及以下内容：

(1) 相关政府部门的报备/报建费、深化设计费、施工图审查费用、图纸修改费、深化设计引起的幕墙工程增加费用、配合建筑立面土建水电工程引起的幕墙工程修改增加费用、幕墙未能通过消防审查验收引起幕墙修改增加费用、幕墙未能通过绿色建筑节能验收引起修改增加费用、幕墙未能通过规划验收引起修改增加费用、幕墙整体工程需要原设计报价漏项需要增加的费用、专家论证后要求修改及增加费、项目管理费、利润、施工费、材料费、收边收口费、人工费、施工各项措施费（含排栅搭设及拆改费用，包含吊篮施工、汽车吊等的措施费）、施工水电费、安全文明施工费、保险费、第三方意外险、税金、运输费、二次转运费、看样定板的材料提供、幕墙样板制作、送样、材料性能检测制作费\检测费、试验费、实验费、由四性试验要求产生的所有增加费（例如结构加固、修改）、满足竣工验收合格要求的一切费用。

(2) 图纸中做法不详或未明确的，乙方负责优化及深化设计，其费用已包含在合同总价中，不予增补，乙方不得有异议，更不得因此而拒绝优化、深化设计和施工。

(3) 乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件要求进行报价，乙方的合同总价已包含招标文件要求及施工图纸（含乙方优化及深化后的图纸版本）范围内的全部内容；中标工程量清单条目、内容、项目特征等不完整或有错项、漏项的，均视为乙方已在其他项目中予以综合考虑，结算时不予增补任何费用。

(4) 乙方负责施工的幕墙工程需满足国家防雷及消防规范的要求，并必须通过防雷及消防验收（此部分费用已包含在合同总价中）。材料、设备、防火、1:1幕墙样板制作、四性试验（抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能）、防腐、抗拔、热工性能、隔声性能、耐撞击性能、幕墙性能测试等的检测、测试、试验都由乙方负责，费用由乙方承担。

(5) 本工程甲方有权对部分材料指定品牌、价格，该部分材料由乙方负责采购，乙方必须通过合法合规途径和渠道采购到有关合格产品，并对负责采购产品的合法性、品质和质量等负责；除招标文件附件《主要材料表》中的材料和设备外，甲方指定材料和

设备价格的，甲方另行支付乙方该部分材料和设备总价 2% 的采保费。且为实现本工程整体竣工验收，乙方必须配合甲方完成该部分材料和设备的安装与调试，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(6) 安全文明施工费、高层的超高降效费、赶工费等由乙方承担并含在合同总价中，不再另外计取。

(7) 乙方负责本项目的外墙幕墙工程施工，服从施工总承包管理即配合各专业在施工现场位置、进度、顺序的统筹、协调，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(8) 乙方负责幕墙工程图纸的优化方案、深化设计、出具施工方案及施工图纸，若乙方的深化设计图纸不能满足竣工验收合格要求的，由此增加的图纸的修改、成品修补或拆改工作由乙方负责，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(9) 本合同采用样本引路即幕墙开工前，乙方完成 1:1 幕墙样板制作，经监理及甲方审查合格后，样板封板，幕墙严格按照样板施工，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

每一项工作施工前必须先经甲方确认施工样板，待样板确认后，再大面积开始施工，乙方由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(10) 由于本工程施工工期紧，交叉作业较多，乙方应考虑甲方在必要时期可能会缩短工期、要求赶工以及交叉施工等情形，若要求乙方采取赶工措施或配合交叉施工的，乙方应当无条件予以配合，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(11) 施工完成后乙方负责将产生的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资清理至指定地点并依法依规进行无害化处理，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(12) 所有施工完的成品在未竣工验收合格之前均由乙方负责成品保护，如有缺损或丢失，乙方负责修复至原状，以上产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(13) 本幕墙工程范围内由乙方负责施工的项目在保修期内出现的漏水、渗水，均由乙方负责维修，直至不出现漏水、渗水现象为止，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(14) 幕墙施工的外墙饰面、水泥砂浆收边收口、防水、修补工程施工所损坏的内外墙，完成所有工程安装后的修补、塞填缝、挂钢丝网、清理工程废料、工程完成时进行全面的清洁工作等由乙方负责，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(15) 因乙方责任而导致临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的损坏，其造成的损失（含费用）由乙方承担，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(16) 乙方应承担对本幕墙工程工作范围内的石材、泛光照明等分项工程进行管理责任：应对该相关分项工程脚手架的搭设及拆改、施工进度计划的编制及施工安排、材料送检及检测、竣工资料的收集及汇总、竣工图编制及盖章等与本幕墙工程竣工验收合

格相关的一切工作，满足本幕墙工程外立面装饰效果，该部分管理费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(17) 乙方负责规范允许偏差范围内的结构打凿和结构补充的设计和施工，该部分费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

### 3、合同结算方式：

总价包干。工程项目实施期间和结算时，报价清单中不发生的工程项，则按乙方报价进行核减；甲方提出的设计变更，视为新增或减少工程量，按以下方式确定价格：

中标的工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

中标的工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有适用或类似的设备出厂价，按施工时佛山市造价管理站发布的《佛山地区建设工程常用材料综合价格》执行，“综合价格”没有的材料设备单价参考市场价由双方协商确定；

中标的工程量清单中没有相同项目或类似项目的，则以市场价为主导，并参考 2010 年广东省相关专业定额，由双方协商确定。

按以上方式计取分部分项工程费后，不再计取其他任何费用。

### 4、付款方式：

(1) 合同签订后 7 个工作日内，乙方根据本项目规定的请款流程申请预付款，申请流程审批完成后，甲方向乙方支付合同总价 10% 的工程款作为预付款。

(2) 工程进度款按照每完成合同总工程量 20%（以监理单位确认完成的工程量为准）支付一次，每次按照合同价的 15% 支付，共支付 5 次。工程进度款（含预付款）支付进度累计总额不超过工程量的 85%。

(3) 本工程全部安装完成，乙方向甲方提交书面竣工验收申请并经甲方验收合格后并办理幕墙工程移交手续 10 个工作日内支付至完成工程量对应工程款的 90%。

(4) 本工程经双方确认工程结算总价后 10 个工作日内支付至结算总价的 97%。

(5) 剩余 3% 工程价款作为质保金，质保期按附件《工程质量保修书》约定执行。在质保期（自本专业工程竣工验收合格之日起计 5 年）内，如本工程不存在质量问题的，甲方在竣工验收合格满 2 年后 30 个工作日内无息支付。如质保期内本工程存在质量问题的，甲方有权按照合同附件《工程质量保修书》的约定要求乙方进行维修或修缮，如乙方怠于维修或拒绝维修/修缮的，甲方有权自行或聘请第三方进行维修/修缮，所需费用在质保金中直接扣除；如质保金不足以支付所需费用的，甲方有权就不足部分向乙方追索。

(6) 甲方每次付款前，乙方须向甲方提交书面请款报告并提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款，乙方不得以此为由延误工期。

## 五、项目负责人

甲方代表： 吴建林 联系电话： 13929963606。

乙方项目负责人： 宋明智 联系电话：                     。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 政府部门的批文及有关规定；
- (2) 本合同履行期间甲方（含第五条所列的甲方代表）与乙方（含第五条所列的乙方项目负责人）双方签订的会议纪要、备忘录、承诺函等法律文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (8) 投标文件及其附录；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 施工专业承包合同；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目报备/报建手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方具备履行本协议项下工程的合法施工资质以及能力，承诺按照法律规定及合同约定在确保安全、质量前提下组织在约定的工期内完成工程施工，并接受总承包人的管理、监督，不得违法、违约转包、分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修、保修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺所有优化、深化设计均满足结构安全、验收要求，否则，由此造成的损失由乙方承担。

5. 乙方承诺按照中标清单的材料品牌采购和施工，确保材料为全新、正品以及合格，并不存在质量瑕疵、权属争议以及侵犯第三方知识产权的情形，否则一经发现，乙方除应承担因此给甲方造成的全部经济损失外，还愿意承担用于本合同的该类材料总价 30%/每次的罚款，罚款直接从乙方工程款中直接扣减。

#### 八、通讯方式

乙方保证向甲方提供的通讯地址、联系方式、营业执照、个人身份证件等信息的真实性、准确性和合法性，并承诺在上述信息变动之日起五个自然日内书面通知甲方。甲方根据上述信息发出的主张权利的有关凭据，一经发出三个自然日后即视为送达，因上述信息有误或未能及时更新而造成乙方未能收到甲方主张权利的有关凭据而产生的后果均由乙方承担。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

#### 十二、补充协议

合同相关及未尽事宜，双方可经协商另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

#### 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或授权代表签字或(和)盖章，并加盖双方公章后 正式生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份，总承包人执 1 份。

#### 十五、其他

合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地人民法院起诉，通过诉讼途径解决，诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、评估费等与诉讼有关的费用，均应由败诉方承担。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人确认的对合同有实质性影响的会议纪要，双方有关工程的洽商等书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：广东财贸建设工程顾问有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：020-81033189；

电子信箱：cmjl@21cn.com；

通信地址：广州市荔湾区桥中中路 159 号十一层 1108 房。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司；

资质类别和等级：建筑幕墙工程专业承包一级；

联系电话：18023015808；

电子信箱：wangshuxi@zhsye.com；

通信地址：珠海区金鼎镇高新区科技创新海岸金珠路 9 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确认。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

##### 1.2 其他有关词语定义

1.2.1 新增项目：指工程项目实施期间和结算时，中标文件工程量清单中漏列而由监理人和发包人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目。

1.2.2 类似项目：指施工工艺和施工方法一致，但材料规格不同的项目。

1.2.3 限期改正责任：指分包人在合同实施过程中较轻微地违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定，但经过发包人提出后能够尽快弥补并不会对发包人造成损失而应承担的责任。

1.2.4 一般违约责任：指分包人在合同实施过程中轻度违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

1.2.5 严重违约责任：指分包人在合同实施过程中严重违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给分包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：图纸著作权归属设计人所有，为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的所有权和著作权归属发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人提供的图纸、文件等，未经发包人书面许可，分包人不得用于本项目施工之外的其他用途，也不得转借、出让、泄露给第三方或允许第三方使用。保密措施费用由分包人自行承担。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于本工程项目外的其他用途。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应协助分包人办理法律规定的有关施工证件和批件，因分包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由分包人自行承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：吴建林；

联系电话：13929963606；

电子信箱：/；

通信地址：施工现场办公室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：授予管理本项目的一切事务和权利，但对于本合同项下包括但不限于方案或图纸确认、工程量确认、工程进度确认、单项工程验收、工程竣工验收、工程交工、工期调整、设计变更、工程签证、工程价格变更、费用增加、进度款结算等重要事项的相关文件，无发包人代表签名（或盖章）且加盖发包人公章的，均为无效文件，对发包人不产生效力。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

发包人根据总承包合同向分包人提供必要的施工条件，包括临时水电、通讯、临时道路、树木移植等临时设施，材料、设备、临时施工场地、办公、仓库、食堂。如果发

施工总承包管理包括但不限于以下工作内容（详见《总承包管理条款》）（以下简称《管理条款》），本合同与《管理条款》互为补充；如本合同与《管理条款》存在冲突，由发包人进行解释，原则上以《管理条款》为准，本合同与《管理条款》对发包人和总承包人均具有约束力）：

项目总进度计划管理和协调、信息管理、公共临时设施管理、文明施工和安全生产管理、专业工程的质量管理、现场综合管理、总体协调配合、每层提供标高基准点、平面控制轴线、墨线、按计划提供工作面、场内施工安全管理、组织项目竣工验收、竣工结算、竣工资料和竣工备案及其它管理工作。

专业工程配合服务包括但不限于以下工作内容：

(1) 提供施工用水、用电的接驳点；

(2) 总承包人移交场地给分包人的，须将场地按工作面移交，移交前的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资的清理及外运由总承包人负责，移交后产生的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资由分包人负责清理至指定地点，由总承包人负责清理及外运；

(3) 提供现有公共临时设施，提供现有运输道路和通道、提供分包人员进场、材料及设备进场的吊装、堆放、保管条件，按照发包人批准的施工组织方案中的机械设备数量提供垂直运输设施的使用；

(4) 成品及半成品保护工作，移交前由分包人负责，移交后由接收单位负责；

(5) 承担发包人指定分包项目的法律验收义务（含相关资料整理及盖章）。

(6) 负责发包人另行发包的专业分包人施工安全管理和控制工作，确保安全符合国家规范和发包人的要求，并承担连带责任，并承担违约金。

(7) 负责发包人另行发包的专业分包人施工质量全面管理和控制工作，确保质量符合国家规范和发包人的要求，总承包人未尽质量检查、督促整改等总承包管理职责的，总承包人承担连带责任，并承担违约金。

(8) 现有脚手架等措施的使用

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名： 宋明智；

身份证号： 210106197409285211；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 粤 121060701935；

建造师执业印章号： 粤 121060701935 (00)；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2016) 0007813；

联系电话： 0757-81287256；

电子信箱： sjdzyb@126.com；

通信地址： 佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层；

分包人建立完善的管理架构，公司委派项目管理人员。具体参照投标文件，分包人所有人员必须到场办公，采用考勤制度，如不到场或不满足人员数量，属于违约，按本专用条款处罚。

分包人必须建立完善的安保制度，保障施工区、生活区等相关区域的安全，保安人员需定期巡视及值夜班等。如不到场或不满足人员数量，属于违约，按本专用条款处罚。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程进场施工起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：否。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的监理工作，还包括设备监造、机电购置、调试检测、竣工验收等。

关于监理人的工作和职责：材料进场、材料检测、质量监控、进度控制、进度审认、隐蔽验收、安全文明施工控制等工作。

关于监理人的监理权限：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的分包人的任何责任与义务，监理人就如下事项所做出的决定或签署之意见，须经发包人书面确认，监理人无权擅自做出决定。若监理人发出此类的性质的批复函件，未附带发包人的专项批准函，则为无效文件：

A. 延期开工的批准。B. 工期或节点工期有关事项。C. 工程实体变更。D. 不可抗力的确认。E. 工程款的确认和支付。F. 终止或解除本合同。G. 分包人违约责任有关事项。H. 索赔有关事项。I. 本合同规定的由发包人单独行使的权利或履行的义务。J. 免除、减轻分包人的任何合同义务。K. 变更分包人承包范围、数量或标准。L. 其他发包人认定须经其事先书面确认的事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由分包人提供，所发生的费用由分包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：郭光临；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：31007814；

附件 3：主要施工管理人员表

## 主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄雪锋	副总经理	高工	中国南方航空大厦幕墙工程
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人	宋明智	项目负责人	高工	京华广场 6 座外墙幕墙工程
项目副经理				
技术负责人	邹巨新	技术负责人	高工	隆生金山湖中心商场幕墙工程
造价管理	王华	造价管理	高工	两江御园项目三期 (F14-1/01 地块) 幕墙、 门窗工程
质量管理	徐怀兴	质量管理	工程师	京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程
材料管理	黎礼荣	材料管理	工程师	中灏财智商务中心幕墙工程施工专业承包
计划管理	霍振帮	计划管理	高工	京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程
安全管理	赵泓鉴	安全管理	高工	中灏财智商务中心幕墙工程施工专业承包
其他人员				

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 源林商业大厦 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 源林投资（广东）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源林商业大厦				
工程地点	佛山市南海区九江镇九江大道28号	建筑面积	73371.67平方米	工程造价	18286万元
结构类型	框剪-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4406005202202140101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022年2月14日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0090		
建设单位	源林投资(广东)有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市恒域建筑工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

佛山市南海区

局

402

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁涛
副组长	郭光临、姚丁柱
组员	邝卓镖、宋明智、黄祥志、张帅、朱剑伐、邱荣超、单新村、崔春达、崔志雄、陈黄健、谢秋凤、廖雨萍、张锡裕、庞百均、刘其裕、黄文怡、刘子宁、陈文记、江铸成、郭威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁涛	姚丁柱、邝卓镖、崔志雄、崔春达、陈黄健、邱荣超、张帅、朱剑伐、张锡裕、庞百均、刘子宁、江铸成
建筑设备安装工程	宋明智	单新村、郭威、莫李武、刘其裕、陈文记
工程质控资料	黄文怡	王仪玲、李仕豪、廖雨萍、谢秋凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁涛	源林（投资）广东有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	梁涛
2	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	岩土工程师	张帅
3	朱剑伐	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	朱剑伐
4	姚丁柱	广州市恒域建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	姚丁柱
5	邝卓鏖	广州市恒域建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	邝卓鏖
6	崔春达	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔春达
7	陈黄健	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	陈黄健
8	崔志雄	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔志雄
9	谢秋凤	广州市恒域建筑工程有限公司	项目质检员	质量员	谢秋凤
10	王仪玲	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	王仪玲
11	李仕豪	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	李仕豪
12	郭光临	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郭光临
13	邱荣超	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	邱荣超
14	单新村	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	单新村
15	庞百均	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	庞百均
16	刘其裕	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘其裕
17	刘子宁	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘子宁
18	陈文记	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	陈文记
19	江铸成	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	江铸成
20	郭威	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	郭威
21	黄文怡	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	黄文怡
22	宋明智	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	宋明智
23	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	黄祥志
24	莫李武	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	莫李武
25	张锡裕	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	张锡裕
26	廖雨萍	广东世纪达建设集团有限公司	项目资料员	专职安全员	廖雨萍

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已于 年 月 日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程控制资料工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
2. 勘察及设计单位均出具了《工程质量检测报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
3. 工程设计变更执行情况良好。
4. 法定报建手续齐全。
5. 各分部工程均已按要求通过了分部验收。
6. 现场观感质量好，现场抽查结果合格。
7. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄雪锋	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440624197310303216		
手机号码	13923179823		证件号（职称证书编号）	1901001019761	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	27年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州兴拓置业有限公司	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	6424万元	2018.11.5-2020.6.15	已完工	合格
源林投资（广东）有限公司	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	6643万元	2023.2.10-2023.11.1	已完工	合格

# 身份证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄雪锋  
身份证号：440624197310303216



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019761

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00467397

学生 **黄雪锋** 性别 **男**，**一九七三** 年  
**十** 月 **日** 生，于 **一九九三** 年 **九** 月  
至 **一九九七** 年 **七** 月在本校 **热加工工**  
**艺与设备** 专业 **四** 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: **广东工业大学**

**一九九七** 年 **七** 月 **六** 日

学校编号: 199710401

社保



202507246283592424

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄雪锋		证件号码	440624197310303216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200505	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	243	243	243
截止		2025-07-24 17:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 243个月, 缓缴0个 月	实际缴费 243个月, 缓缴0个 月	实际缴费 243个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-24 17:12

# 广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

广州南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程

## 中标通知书

致：广东世纪达建设集团有限公司

由我司组织的广州南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、**中标价：**含税总价款为¥64,245,617.86元（大写：人民币陆仟肆佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元捌角陆分）（增值税税率 10%），签约方式为按图纸、工程技术要求固定总价包干。

一、**工程范围包括：**包括但不限于单元式幕墙系统、框架式幕墙系统、单层百叶系统、屋面装饰条及格栅系统、门系统、雨篷系统、栏杆系统、玻璃采光顶系统等。工程承包内容包括但不限于图纸设计深化、材料采购、材料加工运输、检测实验、现场安装、竣工验收、维修保养等。幕墙具体形式参照相关招标图纸。

负责包括但不限于以下内容：

- (1) 负责完成所有外立面装饰工程（含图纸深化设计等），主要包括：塔楼单元式幕墙系统、塔楼框架式幕墙系统、避难层单层百叶、塔楼屋顶装饰条系统、裙楼框架式系统、裙楼（含连廊）屋顶格栅系统、裙楼（含连廊）吊顶格栅系统、塔楼大堂框架式系统、雨棚、旋转门（塔楼主入口）、1F 折叠门（中餐厅）、5F 折叠门（游泳池）、塔楼顶玻璃栏板、室内幕墙防护栏杆系统、及全部幕墙埋件制作与安装等（具体详幕墙招标图与技术文件）。
- (2) 负责组织整个幕墙的测量放线、主体结构建筑尺寸校核、与屋面、室内装修、园林之间收口的节点确定、实体校核等工作。
- (3) 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、通风防雨百叶、防鸟网、背衬板、紧固件，等等。
- (4) 所有外门窗及其五金件的加工安装均由幕墙承包方提供。
- (5) 所有的玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶、雨棚及金属外包的支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- (6) 本工程所有埋件均采用预制埋件，由幕墙承包方进行埋设。在幕墙承包方收到定标通知后，幕墙承包方需在收到甲方设计签发版施工图之后 7 日内需完成预埋锚固件的施工图和计算书，并在收到甲方设计签发版施工图之后 14 日内需完成幕墙深化设计图纸。
- (7) 幕墙承包方应对预埋件尺寸和位置有具体的纠偏措施（包括后置埋件的方式）以及费用成本控制措施。因任何问题引起的偏埋、漏埋、或现场埋件不能使用的情况，均由幕墙施工单位承担相应的调改工作。
- (8) 所有楼层防火与烟封设施，包括：层间防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等，上述材料及安装均由幕墙承包方提供。



- (9) 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、独立支撑的外墙等，其材料供应及安装均由幕墙承包方提供。
- (10) 所有与幕墙连接部位的室外隔墙、室外金属吊顶，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的防雷措施、变形缝措施等，均属于幕墙工程范围。
- (11) 配合所有的标志牌（LOGO）、广告牌、泛光照明在外墙的安装，以及在外墙内二次配管、敷设电线导管等相关的设计、开孔、留洞。
- (12) 采光顶以及采光顶四周金属板封修属于幕墙工程范围。
- (13) 屋面装饰条和入口门系统属于幕墙工程范围。
- (14) 幕墙四性试验（或五性试验）属于幕墙工程范围。
- (15) 必要时用于幕墙板块运输的施工电梯或垂直运输设备，属于幕墙工程范围。
- (16) 负责施工平台租赁、搭设（吊篮、脚手架、单轨吊、单臂吊及扒杆）、维护、拆除、腾退等施工，其中包含（但不限于）按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头施工落地脚手架等搭设施工
- (17) 由于幕墙施工与外墙照明或其他分包施工存在互相交叉施工，幕墙搭设的施工平台应无偿提供给其他分包商施工使用。
- (18) 幕墙承包方需配合总包方完成塔楼、裙楼及连廊区域验收后的结构改造工作，由幕墙承包方负责结构改造范围内玻璃幕墙的二次拆改工作。
- (19) 幕墙承包方负责施工范围内的成品及半成品保护，直至竣工移交发包人。
- (20) 幕墙外饰面的清洗保洁工作，其中含施工过程中或其他分包中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、项目移交前的保洁等。
- (21) 结合项目全周期 BIM 需要，幕墙承包方应配合总包完成幕墙工程的 BIM 建模，并能用于指导现场施工。
- (22) 视觉样板（共 3 处）属于幕墙工程范围，幕墙视觉样板具体要求如下表：

幕墙视觉样板			
样板编号	类型	设计位置	安装位置
样板一	滴水线造型样板	酒店样板层暂定 10F	现场工地搭设钢架制作
样板二	框架转角样板	塔楼 3F-4F 转角	塔楼 3F-4F 转角
样板三	百叶样板	28F 避难层	塔楼 3-5F 区域选定位置
备注：			
1、样板一、二、三的制作及点评应于 2019 年 1 月 30 日前完成（具体时间以建设方指令为准）。			
2、现场安装样板需考虑拆除事宜，相关费用需在投标报价中考虑。			
3、视觉样板通过点评确认后，方可进行大面施工。			
4、视觉样板尺寸及大样以设计图为准。			



- 2、工期要求:开工时间:2018年11月06日,计划交工时间:2020年06月15日,实际开工日期以发包人现场代表签发的开工通知为准。
- 3、其他详细约定以合同规定为准。
- 4、其他:详见招标文件

说明:若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件,即视为违约,且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔,并取消贵司中标资格。

广州兴拓置业有限公司  
2018年11月06日



广东世纪达建设集团有限公司  
合同：世纪达IA2017年第80号

II19-80

合同系统编号：招标采购部（兴拓）-GC-2018-11-0014

招标编号：2018-GZ-GC-003

## 广州南沙金茂湾项目东二地块 幕墙分包工程

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(013)
已缴税额: ¥ 19273.70
完税凭证号: 344065190100116899
纳税日期: 2018年1月22日



发包人（甲方）：广州兴拓置业有限公司

承包商（丙方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

签约日期：2018年11月22日



## 分包合同协议书

承包商 中建二局第三建筑工程有限公司 接受雇主 广州兴拓置业有限公司 的委托承担 广州南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室总承包工程(以下简称“总承包工程”, 而有关的合同称为“总承包合同”)。鉴于承包商将 广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程(以下简称“分包工程”)交由分包商 广东世纪达建设集团有限公司 实施, 并已接受了分包商为承担该项分包工程的设计、承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标函及其后的修订。

**兹就以下事项达成成本分包合同协议:**

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释, 其在合同文件中的解释优先次序亦如下列:
  - (1) . 本分包合同协议书及其附录
  - (2) . 中标函/中标通知书;
  - (3) . 合同往来函件 (包括信函、纪要、备忘等);
  - (4) . 分包合同条件;
  - (5) . 工程规范;
  - (6) . 分包合同图纸
  - (7) . 投标须知;
  - (8) . 计量计价规则、工程量清单及投标总计;
  - (9) . 附录;
  - (10) . 投标函及附录;
  - (11) . 合同方同意的其它文件 (如施工组织设计等)。

## 分包合同协议书(续)

3. 尽管本分包工程之工程款将由雇主直接支付予分包商，分包商仍须特此立约向承包商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本分包工程设计、施工和使其竣工并修补其任何缺陷。
4. 在分包工程合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分包商支付人民币(大写) 64,245,617.86 (RMB 陆仟肆佰贰拾肆万伍仟陆佰壹拾柒元捌角陆分) 之金额或者分包工程合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程设计、实施、完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。

本合同项下有效签约金额适用 10% 的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款 ¥【58405107.15】元（大写：【伍仟捌佰肆拾万伍仟壹佰零柒圆壹角伍分】），增值税税金为 ¥【5840510.71】元。

本合同的合同价为以下第 a 种方式。

a. 固定总价

b. 暂定合同价

考虑到上述合同价格和本分包工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的上述价格(即 RMB64,245,617.86 元)不低于本分包工程成本。

5. 本分包合同工程范围详见工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.01 款及“措施项目规范附录‘一’”。
6. 分包商应配合总承包工程的总体工程进度安排或具体节点工期完成本工程，并包括各项资料齐全并移交到位。
7. 本工程质量标准：本工程工程质量标准高，要求配合总包单位确保广东省金匠奖工程。幕墙承包方需建立具有丰富施工管理经验的项目班子，针对本工程制定质量保证措施。

1. 确保广东省金匠奖工程；

2. 确保金茂总部质量检查中排名前三，获得中国金茂质量标杆项目。

质量保证及使用寿命

1. 建筑物的设计寿命

根据 ISO 15686 第一部分表 1，该建筑物的设计寿命应该为 50 年，达到 BS 7534 二级维护水平。

分包合同协议书(续)

- vii. 耐候硅酮密封胶，不低于 10 年（通常气候条件下）；
- viii. 窗五金件，不低于 5 万次；门五金件，不低于 10 万次；
- (i) 幕墙承包方应提供一份幕墙构件的使用年限清单并达到如下使用寿命要求。
  - ix. 铝合金型材素材，不低于 50 年；
  - x. 保温及防火岩棉，不低于 15 年（在隔汽及防水层密封情况下）；
  - xi. 结构性钢构件或铝构件，不低于 20 年（室内使用环境）；
  - xii. 钢构件的热浸镀锌层，不低于 20 年（室外使用环境）。

注明：以上各项材料质量保证及使用寿命,除特殊说明外,均应不低于国家相关规范及甲方要求。若在施工期间内有新规范调整,需按新规范要求执行,以确保竣工验收通过其它未详内容见幕墙招标图纸、招标技术文件、05 附件《材料、设备样板封样及进场验收管理指引》相关要求。

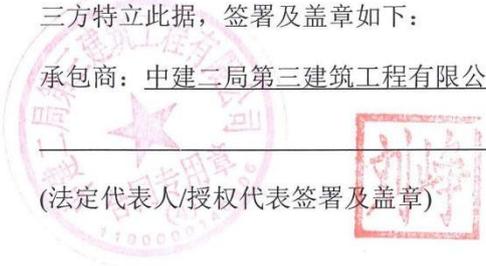
- 8. 本合同履约担保的保证金额为中标合同价格之百分之十(取千元以上整数)，即人民币 6,424,000.00 元(人民币  $64,245,617.86 \times 10\% = 6,424,000.00$  元)。
- 9. 雇主于本分包工程合同的签署，不应减免承包商在总承包工程合同内对分包工程应负之责任。
- 10. 工期：开工日期：暂定 2018 年 11 月 5 日，暂定竣工日期 2020 年 6 月 15 日，以甲方指令的开工日期为准，并开始计算工期；如甲方暂不能提供书面指令的，承包单位须按甲方项目二部工程师口头指令安排工作，并开始计算工期。  
本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）。
- 11. 议标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为本分包工程合同之一部分。往来文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为准。

序号	发文日期	发文单位	文件内容

[本页无正文]

三方特立此据，签署及盖章如下：

承包商：中建二局第三建筑工程有限公司



(法定代表人/授权代表签署及盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包商：广东世纪达建设集团有限公司



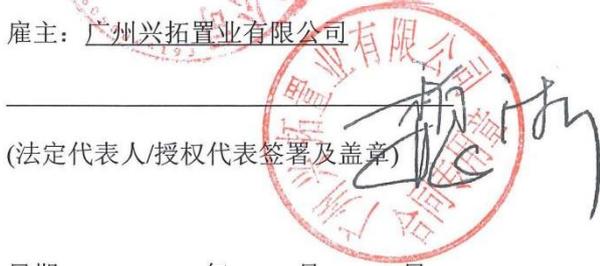
(法定代表人/授权代表签署及盖章)

广东世纪达建设集团有限公司  
80020000003302526  
广东南海农村商业银行桂城支行  
0757-81287225 81287256

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兹此确认同意 广东世纪达建设集团有限公司 为 南沙金茂湾东二地块幕墙分包工程 之分包商。

雇主：广州兴拓置业有限公司



(法定代表人/授权代表签署及盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.1.2 项目经理简历表

表 8.7

广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

姓名	宋明智	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996.7		担任项目经理年限		18
项目经理资格证书编号	辽 121060701935				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已竣工	工程质量
中国移动通信集团新疆有限公司	中国移动通信集团新疆有限公司红光山通信生产基地外装饰设计施工一体化工程	幕墙面积 42000 m <sup>2</sup> , 合同额 5959 万元	2015.11.20 2016.12.23	已竣工	合格
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	重庆仙桃数据谷商务办公楼（一期）三标段幕墙工程	幕墙面积 60000 m <sup>2</sup> , 合同额 7400 万元	2017.8.1 2017.11.1	已竣工	合格

## 项目管理机构配备情况表

表 8.6

广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明	已承担在建工程情况
	宋明智	高级建造师	一级建造师证书 辽建[2012]060701935	无
项目经理			广东世纪达建设集团有限公司	无
	黄雪锋	高级职称证	粤高职工字第15001099882	无
技术总工			广东世纪达建设集团有限公司	无
	肖全强	中级安全生	0805B0064	无
安全总			广东世纪	无

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人 杨发兵
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人 庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>54</u>			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			基本完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
综合验收结论及备注 <i>同意验收, 质量合格</i>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>宋明智</i>	项目负责人签名: <i>成吉祥</i>	项目负责人签名:	项目负责人签名: <i>宋明智</i>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>李开</i>		
2019年5月16日	2019年5月16日		2019年5月16日	2019年5月20日		
<i>宋明智</i> (盖章)	<i>成吉祥</i> (盖章)		<i>宋明智</i> (盖章)	<i>李开</i> (盖章)		



广东世纪达建设集团有限公司



中建二局第三建筑工程有限公司









121060701535(00)  
GD-C5-7311\*

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m <sup>2</sup>		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2024年5月15日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论: 同意验收, 质量合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理: 宋明哲 2024年5月16日	项目负责人: 沈吉科 2024年5月19日	项目负责人: 沈吉科 2024年5月19日	总监理工程师: 李月 2024年5月20日	项目负责人: 李月 2024年5月20日	

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室					
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	宋保川	项目负责人	成吉祥	单位技术(质量)负责人	杨发兵
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	黄雪锋	项目负责人	宋明智	单位技术(质量)负责人	庞捷
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	11	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 54	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		基本齐全		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		基本完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		同意验收, 质量合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日	项目负责人签名: 成吉祥 2019年5月16日	项目负责人签名:	项目负责人签名: 宋明智 2019年5月16日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李开 2019年5月20日		
   							





2019.01.26  
中建二局第三建筑工程有限公司



## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室		监督登记号	穗建质安监NSN2018010016	
幕墙(高度、面积)	F1栋幕墙总高度144.700m, G4栋幕墙总高度27.550米, 幕墙总面积为32427m <sup>2</sup>		工程造价	64245617.86元	
开工日期	2018年11月3日		完工日期	2021年5月5日	
见证员	曾强强		培训证号	穗建培(见证员)字4190号	
建设单位	广州兴拓置业有限公司	资质证书号	6320082	注册证号	440110400003274
设计单位	广州市设计院	资质证书号	A144007371	注册证号	440101000052996
幕墙专业承包单位	广东世纪达建设集团有限公司	资质证书号	D244007352	注册证号	91440605193797174A
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	D111029259	注册证号	9111000063370987xw
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	资质证书号	E144007313-8/5	注册证号	440301103516384
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证书号	粤建质检证字2016190437M	注册证号	144000000384
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	符合要求、合格			
验收结论	同意验收, 质量合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 宋明哲 项目经理 2021年5月6日 广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人: 吉翔 2021年5月19日 中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人: 林勇 2021年5月19日 广州市设计院	总监理工程师: 李军 2021年5月20日 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人: 曾强强 2021年5月20日 广州兴拓置业有限公司	

## 源林商业大厦项目外墙幕墙工程

# 中标（成交）通知书

广东世纪达建设集团有限公司：

经本司研究决定，贵公司为本项目的中标人。中标项目内容为：源林商业大厦幕墙工程施工专业承包工程，中标金额为：人民币 66435979.8 元（大写：陆仟陆佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌角整）。中标项目经理为 宋明智。

请贵公司接此通知后速与本司联系，并在三十日内依照《中华人民共和国民法典》及按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

源林投资（广东）有限公司  
2022年03月07日



合同编号: 22-93

广东世纪达建设集团有限公司  
合同: 世纪达IA2022年第 93号

源林商业大厦项目外墙幕墙工程 (S)  
施工专业承包合同

发包人: 源林投资(广东)有限公司

分包人: 广东世纪达建设集团有限公司

签订地点: 佛山市南海区

签订时间: 2022年3月28日

# 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：源林投资（广东）有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲方同意将源林商业大厦外墙幕墙工程（以下称“本工程”）交由乙方承包，为明确甲乙双方权利义务，经双方协商一致，现签订本合同，共同遵照履行。

## 一、工程概况

1. 项目名称：源林商业大厦项目外墙幕墙工程

2. 发包人：源林投资（广东）有限公司

3. 工程地点：佛山市南海区九江镇九江大道 28 号

4. 工程立项批准文号：2020-440605-61-03-042190

5. 资金来源：自筹资金

6. 工程规模：占地约 11789.33 平方米，总建筑面积约 74196.04 平方米，地下 2 层，地上 35 层，总幕墙面积约 33525 平米，其中单元幕墙面积约 19483 平米，框架幕墙面积约 14042 平米，建筑高度 147 米，幕墙高度 158.8 米。

7. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：对本项目已有幕墙图纸进行深化设计，出具优化方案及深化施工图纸，并负责对通过审核的深化图纸范围内的全部施工内容进行施工，不包含酒店 logo 处的灯光及照明工程、裙楼游泳池顶部幕墙工程。

注：报价方案需附效果图。

承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容（含优化后的深化图纸及通过审图的施工图纸）、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行总价包干的承包模式，即包施工图深化设计（包审图通过）、包报建、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项及整体验收）移交、包保修、包税费等。总承包单位提供总承包管理及配合服务，费用按照中标价 0.6% 计算，由分包人承担，并由发包人代扣代付。

本合同签订后，合同总价不因市场材料价格的变化、人工费的调整、各项税费的调整、政府相关政策的调整等引起的变化而作调整，在承包范围内实行总价包干，不作任何补贴（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

## 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日。合计工期为 270 个日历日。节点工期：结构封顶且具备幕墙施工条件后 60 日内完成幕墙工程。如因塔吊或室外人货梯拆除滞后的，对于塔吊或室外人货梯安装位置尚未安装幕墙处，在塔吊或室外人货梯拆除后且具备幕墙施工条件后 30 日内完成该部分幕墙工程。

开工工期以乙方收到甲方书面开工通知单之日起计算。如施工场地不能及时提供或部分不能提供，导致施工工期延误而增加的相关费用及人员、设施设备与措施费的增加等，该风险由乙方承担，乙方不得因此提出费用索赔，延误的工期经甲方确认后予以顺延。

在施工过程中，乙方须无条件配合甲方的施工进度，甲方要求赶工的，乙方须无条件配合。若乙方不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由乙方承担。

在施工过程中，遇到政府原因(因乙方施工质量、安全问题造成的有关部门责令停工的除外)、不可抗力造成停工或因甲方原因发出书面停工通知的，延误的工期经甲方确认后予以顺延，造成的损失双方协商解决；

以上计划工期必须配合跟进甲方的进度计划，乙方必须采取一切有效措施保证，不得延误。在施工过程中，若由于乙方原因延误总承包人或其他专业施工单位(指甲方另外委托的有特殊资质要求的专业施工单位)按时完成相关节点的，工期每延误一天，乙方应以本合同总额的 1%向甲方缴纳违约金，违约金由甲方在当期的进度款中扣除；若逾期竣工验收天数超过 30 天的，甲方有权解除本合同，并按本合同总价款的 20%要求乙方支付违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

如因乙方原因造成在工程项目施工中不能按甲方批准的计划进度完成各关键节点的施工，甲方有权另行委托第三方承担未完工程量，由此发生的费用在甲方应支付给乙方的合同款中扣除，乙方必须无条件服从，并承担违约责任和甲方的经济损失。因变更引起工期变化的，累计不超过 60 日，工期不顺延，由此产生的费用由乙方承担，若累计超过 60 日，超过部分的工期顺延，乙方承诺不提出一切费用的要求或索赔。

竣工日为：通过建设单位、设计、监理、总承包方和相关质检部门共同验收并整改完成；乙方退场，施工场地清理、腾空、移交完毕，并获甲方签具竣工单之日为准。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量标准：符合国家、广东省、佛山市相关规范要求，保证验收合格。

2. 工程施工质量标准：以国家和行业现行规范标准，一次性验收合格。

3. 施工过程中的质量控制：对移交工作面的施工质量验收，由分包方负责组织建设单位、监理单位、总承包单位进行联合验收。在验收过程中，如达不到相关部门及规范要求时，分包方须无条件整改返修直至达到验收标准。由此所产生的相关费用由分包方自行承担，且工期不得顺延。

### 四、签约合同价、合同价格构成形式、付款方式

1. 签约合同价(含税)为：

本合同价款总额（含税价）为人民币（大写）陆仟陆佰肆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌分（小写：66435979.8元），按照分包人投标优化的图纸固定总价包干。

## 2. 合同价格形式：

此合同为总价包干合同，合同总价不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。本合同签订前，甲乙双方已依照相关的资料、深化方案、工程量清单、现场情况、现场管理等进行多次协商，合同总价已充分反映上述资料及现状后确认的。乙方已经充分考虑施工过程中的所发生相关问题（材料价格波动、施工、施工图纸审查、相关政府部门报备/报建、验收合格过程中所有费用已包含在合同总价中，其它额外费用由乙方承担），不得以任何理由增加费用（经甲方批准确认的优化设计、因使用需求而提出设计变更以及可调差材料除外）。

合同总价包括但不限于合同承包方式所述的全部工作及以下内容：

(1) 相关政府部门的报备/报建费、深化设计费、施工图审查费用、图纸修改费、深化设计引起的幕墙工程增加费用、配合建筑立面土建水电工程引起的幕墙工程修改增加费用、幕墙未能通过消防审查验收引起幕墙修改增加费用、幕墙未能通过绿色建筑节能验收引起修改增加费用、幕墙未能通过规划验收引起修改增加费用、幕墙整体工程需要原设计报价漏项需要增加的费用、专家论证后要求修改及增加费、项目管理费、利润、施工费、材料费、收边收口费、人工费、施工各项措施费（含排栅搭设及拆改费用，包含吊篮施工、汽车吊等的措施费）、施工水电费、安全文明施工费、保险费、第三方意外险、税金、运输费、二次转运费、看样定板的材料提供、幕墙样板制作、送样、材料性能检测制作费、检测费、试验费、实验费、由四性试验要求产生的所有增加费（例如结构加固、修改）、满足竣工验收合格要求的一切费用。

(2) 图纸中做法不详或未明确的，乙方负责优化及深化设计，其费用已包含在合同总价中，不予增补，乙方不得有异议，更不得因此而拒绝优化、深化设计和施工。

(3) 乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件要求进行报价，乙方的合同总价已包含招标文件要求及施工图纸（含乙方优化及深化后的图纸版本）范围内的全部内容；中标工程量清单**条目、内容、项目特征**等不完整或有错项、漏项的，均视为乙方已在其他项目中予以综合考虑，结算时不予增补任何费用。

(4) 乙方负责施工的幕墙工程需满足国家防雷及消防规范的要求，并必须通过防雷及消防验收（此部分费用已包含在合同总价中）。材料、设备、防火、1:1幕墙样板制作、四性试验（抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能）、防腐、抗拔、热工性能、隔声性能、耐撞击性能、幕墙性能测试等的检测、测试、试验都由乙方负责，费用由乙方承担。

(5) 本工程甲方有权对部分材料指定品牌、价格，该部分材料由乙方负责采购，乙方必须通过合法合规途径和渠道采购到有关合格产品，并对负责采购产品的合法性、品质和质量等负责；除招标文件附件《主要材料表》中的材料和设备外，甲方指定材料和

设备价格的，甲方另行支付乙方该部分材料和设备总价 2%的采保费。且为实现本工程整体竣工验收，乙方必须配合甲方完成该部分材料和设备的安装与调试，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(6) 安全文明措施费、高层的超高降效费、赶工费等由乙方承担并含在合同总价中，不再另外计取。

(7) 乙方负责本项目的外墙幕墙工程施工，服从施工总承包管理即配合各专业在施工现场位置、进度、顺序的统筹、协调，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(8) 乙方负责幕墙工程图纸的优化方案、深化设计、出具施工方案及施工图纸，若乙方的深化设计图纸不能满足竣工验收合格要求的，由此增加的图纸的修改、成品修补或拆改工作由乙方负责，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(9) 本合同采用样本引路即幕墙开工前，乙方完成 1:1 幕墙样板制作，经监理及甲方审查合格后，样板封板，幕墙严格按照样板施工，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

每一项工作施工前必须先经甲方确认施工样板，待样板确认后，再大面积开始施工，乙方由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(10) 由于本工程施工工期紧，交叉作业较多，乙方应考虑甲方在必要时期可能会缩短工期、要求赶工以及交叉施工等情形，若要求乙方采取赶工措施或配合交叉施工的，乙方应当无条件予以配合，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(11) 施工完成后乙方负责将产生的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资清理至指定地点并依法依规进行无害化处理，其费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(12) 所有施工完的成品在未竣工验收合格之前均由乙方负责成品保护，如有缺损或丢失，乙方负责修复至原状，以上产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(13) 本幕墙工程范围内由乙方负责施工的项目在保修期内出现的漏水、渗水，均由乙方负责维修，直至不出现漏水、渗水现象为止，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(14) 幕墙施工的外墙饰面、水泥砂浆收边收口、防水、修补工程施工所损坏的内外墙，完成所有工程安装后的修补、塞填缝、挂钢丝网、清理工程废料、工程完成时进行全面的清洁工作等由乙方负责，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(15) 因乙方责任而导致临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的损坏，其造成的损失（含费用）由乙方承担，由此产生的费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(16) 乙方应承担对本幕墙工程工作范围内的石材、泛光照明等分项工程进行管理责任：应对该相关分项工程脚手架的搭设及拆改、施工进度计划的编制及施工安排、材料送检及检测、竣工资料的收集及汇总、竣工图编制及盖章等与本幕墙工程竣工验收合

格相关的一切工作，满足本幕墙工程外立面装饰效果，该部分管理费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

(17) 乙方负责规范允许偏差范围内的结构打凿和结构补充的设计和施工，该部分费用已包含在合同总价中，不再另外计取。

### 3、合同结算方式：

总价包干。工程项目实施期间和结算时，报价清单中不发生的工程项，则按乙方报价进行核减；甲方提出的设计变更，视为新增或减少工程量，按以下方式确定价格：

中标的工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

中标的工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由甲方按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有适用或类似的设备出厂价，按施工时佛山市造价管理站发布的《佛山地区建设工程常用材料综合价格》执行，“综合价格”没有的材料设备单价参考市场价由双方协商确定；

中标的工程量清单中没有相同项目或类似项目的，则以市场价为主导，并参考 2010 年广东省相关专业定额，由双方协商确定。

按以上方式计取分部分项工程费后，不再计取其他任何费用。

### 4、付款方式：

(1) 合同签订后 7 个工作日内，乙方根据本项目规定的请款流程申请预付款，申请流程审批完成后，甲方向乙方支付合同总价 10% 的工程款作为预付款。

(2) 工程进度款按照每完成合同总工程量 **20%**（以监理单位确认完成的工程量为准）支付一次，每次按照合同价的 **15%** 支付，共支付 **5** 次。工程进度款（含预付款）支付进度累计总额不超过工程量的 85%。

(3) 本工程全部安装完成，乙方向甲方提交书面竣工验收申请并经甲方验收合格后并办理幕墙工程移交手续 10 个工作日内支付至完成工程量对应工程款的 90%。

(4) 本工程经双方确认工程结算总价后 10 个工作日内支付至结算总价的 97%。

(5) 剩余 3% 工程价款作为质保金，质保期按附件《工程质量保修书》约定执行。在质保期（自本专业工程竣工验收合格之日起计 5 年）内，如本工程不存在质量问题的，甲方在竣工验收合格满 2 年后 30 个工作日内无息支付。如质保期内本工程存在质量问题的，甲方有权按照合同附件《工程质量保修书》的约定要求乙方进行维修或修缮，如乙方怠于维修或拒绝维修/修缮的，甲方有权自行或聘请第三方进行维修/修缮，所需费用在质保金中直接扣除；如质保金不足以支付所需费用的，甲方有权就不足部分向乙方追索。

(6) 甲方每次付款前，乙方须向甲方提交书面请款报告并提供等额合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款，乙方不得以此为由延误工期。

## 五、项目负责人

甲方代表： 吴建林 联系电话： 13929963606。

乙方项目负责人： 宋明智 联系电话：                     。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 政府部门的批文及有关规定；
- (2) 本合同履行期间甲方（含第五条所列的甲方代表）与乙方（含第五条所列的乙方项目负责人）双方签订的会议纪要、备忘录、承诺函等法律文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会议纪要等）；
- (8) 投标文件及其附录；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 施工专业承包合同；
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目报备/报建手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方具备履行本协议项下工程的合法施工资质以及能力，承诺按照法律规定及合同约定在确保安全、质量前提下组织在约定的工期内完成工程施工，并接受总承包人的管理、监督，不得违法、违约转包、分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修、保修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺所有优化、深化设计均满足结构安全、验收要求，否则，由此造成的损失由乙方承担。

5. 乙方承诺按照中标清单的材料品牌采购和施工, 确保材料为全新、正品以及合格, 并不存在质量瑕疵、权属争议以及侵犯第三方知识产权的情形, 否则一经发现, 乙方除应承担因此给甲方造成的全部经济损失外, 还愿意承担用于本合同的该类材料总价 30%/ 每次的罚款, 罚款直接从乙方工程款中直接扣减。

#### 八、通讯方式

乙方保证向甲方提供的通讯地址、联系方式、营业执照、个人身份证件等信息的真实性、准确性和合法性, 并承诺在上述信息变动之日起五个自然日内书面通知甲方。甲方根据上述信息发出的主张权利的有关凭据, 一经发出三个自然日后即视为送达, 因上述信息有误或未能及时更新而造成乙方未能收到甲方主张权利的有关凭据而产生的后果均由乙方承担。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

#### 十二、补充协议

合同相关及未尽事宜, 双方可经协商另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等效力。

#### 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或授权代表签字或(和)盖章, 并加盖双方公章后 正式生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 2 份, 乙方执 2 份, 总承包人执 1 份。

#### 十五、其他

合同履行发生争议的, 双方应协商解决; 协商不成的, 双方均应向项目所在地人民法院起诉, 通过诉讼途径解决, 诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、评估费等与诉讼有关的费用, 均应由败诉方承担。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方项目负责人确认的对合同有实质性影响的会议纪要，双方有关工程的洽商等书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：广东财贸建设工程顾问有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：020-81033189；

电子信箱：cmjl@21cn.com；

通信地址：广州市荔湾区桥中中路 159 号十一层 1108 房。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司；

资质类别和等级：建筑幕墙工程专业承包一级；

联系电话：18023015808；

电子信箱：wangshuxi@zhsye.com；

通信地址：珠海区金鼎镇高新区科技创新海岸金珠路 9 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确认。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

##### 1.2 其他有关词语定义

1.2.1 新增项目：指工程项目实施期间和结算时，中标文件工程量清单中漏列而由监理人和发包人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由发包人批准设计变更产生的工程项目。

1.2.2 类似项目：指施工工艺和施工方法一致，但材料规格不同的项目。

1.2.3 限期改正责任：指分包人在合同实施过程中较轻地违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定，但经过发包人提出后能够尽快弥补并不会对发包人造成损失而应承担的责任。

1.2.4 一般违约责任：指分包人在合同实施过程中轻度违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

1.2.5 严重违约责任：指分包人在合同实施过程中严重违反了工期、材料采购、工程质量、安全文明施工、环境保护及其他合同义务等方面的约定。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给分包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：图纸著作权归属设计人所有，为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的所有权和著作权归属发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人提供的图纸、文件等，未经发包人书面许可，分包人不得用于本项目施工之外的其他用途，也不得转借、出让、泄露给第三方或允许第三方使用。保密措施费用由分包人自行承担。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于本工程项目外的其他用途。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应协助分包人办理法律规定的有关施工证件和批件，因分包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由分包人自行承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：吴建林；

联系电话：13929963606；

电子信箱：/；

通信地址：施工现场办公室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：授予管理本项目的一切事务和权利，但对于本合同项下包括但不限于方案或图纸确认、工程量确认、工程进度确认、单项工程验收、工程竣工验收、工程交工、工期调整、设计变更、工程签证、工程价格变更、费用增加、进度款结算等重要事项的相关文件，无发包人代表签名（或盖章）且加盖发包人公章的，均为无效文件，对发包人不产生效力。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

#### 2.4.2 提供施工条件

发包人根据总承包合同向分包人提供必要的施工条件，包括临时水电、通讯、临时道路、树木移植等临时设施，材料、设备、临时施工场地、办公、仓库、食堂。如果发

施工总承包管理包括但不限于以下工作内容（详见《总承包管理条款》）（以下简称《管理条款》），本合同与《管理条款》互为补充；如本合同与《管理条款》存在冲突，由发包人进行解释，原则上以《管理条款》为准，本合同与《管理条款》对发包人和总承包人均具有约束力）：

项目总进度计划管理和协调、信息管理、公共临时设施管理、文明施工和安全生产管理、专业工程的质量管理、现场综合管理、总体协调配合、每层提供标高基准点、平面控制轴线、墨线、按计划提供工作面、场内施工安全管理、组织项目竣工验收、竣工结算、竣工资料和竣工备案及其它管理工作。

专业工程配合服务包括但不限于以下工作内容：

- (1) 提供施工用水、用电的接驳点；
- (2) 总承包人移交场地给分包人的，须将场地按工作面移交，移交前的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资的清理及外运由总承包人负责，移交后产生的生活垃圾、建筑垃圾、施工余泥等需要清运的所有物资由分包人负责清理至指定地点，由总承包人负责清理及外运；
- (3) 提供现有公共临时设施，提供现有运输道路和通道、提供分包人员进场、材料及设备进场的吊装、堆放、保管条件，按照发包人批准的施工组织方案中的机械设备数量提供垂直运输设施的使用；
- (4) 成品及半成品保护工作，移交前由分包人负责，移交后由接收单位负责；
- (5) 承担发包人指定分包项目的法律验收义务（含相关资料整理及盖章）。
- (6) 负责发包人另行发包的专业分包人施工安全管理和控制工作，确保安全符合国家规范和发包人的要求，并承担连带责任，并承担违约金。
- (7) 负责发包人另行发包的专业分包人施工质量全面管理和控制工作，确保质量符合国家规范和发包人的要求，总承包人未尽质量检查、督促整改等总承包管理职责的，总承包人承担连带责任，并承担违约金。

(8) 现有脚手架等措施的使用

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：宋明智；

身份证号：210106197409285211；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 121060701935；

建造师执业印章号：粤 121060701935 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0007813；

联系电话：0757-81287256；

电子信箱：sjdiyb@126.com；

通信地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层；

分包人建立完善的管理架构，公司委派项目管理人员。具体参照投标文件，分包人所有人员必须到场办公，采用考勤制度，如不到场或不满足人员数量，属于违约，按本专用条款处罚。

分包人必须建立完善的安保制度，保障施工区、生活区等相关区域的安全，保安人员需定期巡视及值夜班等。如不到场或不满足人员数量，属于违约，按本专用条款处罚。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程进场施工起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：否。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的监理工作，还包括设备监造、机电购置、调试检测、竣工验收等。

关于监理人的工作和职责：材料进场、材料检测、质量监控、进度控制、进度审认、隐蔽验收、安全文明施工控制等工作。

关于监理人的监理权限：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的分包人的任何责任与义务，监理人就如下事项所做出的决定或签署之意见，须经发包人书面确认，监理人无权擅自做出决定。若监理人发出此类的性质的批复函件，未附带发包人的专项批准函，则为无效文件：

A. 延期开工的批准。B. 工期或节点工期有关事项。C. 工程实体变更。D. 不可抗力的确认。E. 工程款的确认和支付。F. 终止或解除本合同。G. 分包人违约责任有关事项。H. 索赔有关事项。I. 本合同规定的由发包人单独行使的权利或履行的义务。J. 免除、减轻分包人的任何合同义务。K. 变更分包人承包范围、数量或标准。L. 其他发包人认定须经其事先书面确认的事项。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由分包人提供，所发生的费用由分包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：郭光临；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：31007814；

附件 3：主要施工管理人员表

### 主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄雪锋	副总经理	高工	中国南方航空大厦幕墙工程
其他人员				
二、现场人员				
项目负责人	宋明智	项目负责人	高工	京华广场 6 座外墙幕墙工程
项目副经理				
技术负责人	邹巨新	技术负责人	高工	隆生金山湖中心商场幕墙工程
造价管理	王华	造价管理	高工	两江御园项目三期（F14-1/01 地块）幕墙、 门窗工程
质量管理	徐怀兴	质量管理	工程师	京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程
材料管理	黎礼荣	材料管理	工程师	中灏财智商务中心幕墙工程施工专业承包
计划管理	霍振帮	计划管理	高工	京华广场 3、4、5 座外墙幕墙工程
安全管理	赵泓鉴	安全管理	高工	中灏财智商务中心幕墙工程施工专业承包
其他人员				

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: \_\_\_\_\_ 源林商业大厦 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 源林投资（广东）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	源林商业大厦				
工程地点	佛山市南海区九江镇九江大道28号	建筑面积	73371.67平方米	工程造价	18286万元
结构类型	框剪-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4406005202202140101	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2022年2月14日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-22-0090		
建设单位	源林投资(广东)有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市恒域建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市恒域建筑工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

佛山市南海区

局

402

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁涛
副组长	郭光临、姚丁柱
组员	邝卓镖、宋明智、黄祥志、张帅、朱剑伐、邱荣超、单新村、崔春达、崔志雄、陈黄健、谢秋凤、廖雨萍、张锡裕、庞百均、刘其裕、黄文怡、刘子宁、陈文记、江铸成、郭威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁涛	姚丁柱、邝卓镖、崔志雄、崔春达、陈黄健、邱荣超、张帅、朱剑伐、张锡裕、庞百均、刘子宁、江铸成
建筑设备安装工程	宋明智	单新村、郭威、莫李武、刘其裕、陈文记
工程质控资料	黄文怡	王仪玲、李仕豪、廖雨萍、谢秋凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁涛	源林（投资）广东有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	梁涛
2	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	岩土工程师	张帅
3	朱剑伐	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	朱剑伐
4	姚丁柱	广州市恒域建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	姚丁柱
5	邝卓鏖	广州市恒域建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	邝卓鏖
6	崔春达	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔春达
7	陈黄健	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	陈黄健
8	崔志雄	广州市恒域建筑工程有限公司	项目安全员	专职安全员	崔志雄
9	谢秋凤	广州市恒域建筑工程有限公司	项目质检员	质量员	谢秋凤
10	王仪玲	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	王仪玲
11	李仕豪	广州市恒域建筑工程有限公司	项目资料员	/	李仕豪
12	郭光临	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郭光临
13	邱荣超	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	邱荣超
14	单新村	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	单新村
15	庞百均	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	庞百均
16	刘其裕	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘其裕
17	刘子宁	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	刘子宁
18	陈文记	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	陈文记
19	江铸成	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	江铸成
20	郭威	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	郭威
21	黄文怡	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理员	监理员	黄文怡
22	宋明智	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	宋明智
23	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	黄祥志
24	莫李武	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	莫李武
25	张锡裕	广东世纪达建设集团有限公司	项目安全员	专职安全员	张锡裕
26	廖雨萍	广东世纪达建设集团有限公司	项目资料员	专职安全员	廖雨萍

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已于 年 月 日完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程控制资料工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
2. 勘察及设计单位均出具了《工程质量检测报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
3. 工程设计变更执行情况良好。
4. 法定报建手续齐全。
5. 各分部工程均已按要求通过了分部验收。
6. 现场观感质量好，现场抽查结果合格。
7. 参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张帅  
 注册号: 4405558-AY001  
 有效期: 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 朱剑伐  
 注册号: 4401827-017  
 有效期: 至2024年5月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 朱剑伐  
 注册号: 4401827-017  
 有效期: 至2026年5月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	宋明智	高级工程师	建造师证、B证、职称证	一级、B、高级	粤 12120062007019 35、粤建安 B(2016)0007813 、2100101125845	建筑工程	/	/	/
项目技术负责人	黄雪锋	高级工程师	职称证	高级	1901001019761	建筑幕墙	/	/	/
幕墙施工员	许有初	工程师	职称证	中级	2006053009661	建筑装饰施工	/	/	/
幕墙施工员	麦剑枫	工程师	职称证	中级	2106053013747	建筑装饰施工	/	/	/
幕墙施工员	黎礼荣	工程师	职称证	中级	1906053005059	建筑装饰施工	/	/	/
材料员	李小萍	工程师	上岗证	材料员	04418111944180 00641	建筑工程	/	/	/
资料员	何艳颜	高级工程师	上岗证	资料员	04417114944170 06647	建筑工程	/	/	/
造价工程师	范健	高级工程师	造价工程师	一级	建 [造]1125440003 5383	土木建筑工程	/	/	/
设计师	陈波	高级工程师	职称证	高级	1901001019757	建筑幕墙	/	/	/
专职安全员	刘新兰	初级工程师	安全生产考核证书	C3	粤建安 C3(2019)002204 5	建筑工程	/	/	/

专职安全员	刘洁梅	/	安全生产考核证书	C3	粤建安C3(2020)0037556	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	邓祖锐	工程师	职称证	中级	2106053013748	建筑装饰施工	/	/	/
质量负责人	方昌波	高级工程师	职称证	高级	2001001045555	建筑幕墙	/	/	/
安全负责人	房英权	高级工程师	安全工程师、安全生产考核证书	注册证、C3	201810033210000049、粤建安C3(2021)0015199	建筑工程	/	/	/



注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋明智	性别	男	年龄	51
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21010619740928 5211	手机号码	13386899151
参加工作时间	2000年	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1212006200701935			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州兴拓置业有限公司	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	6424万元	2018.11.5- 2020.6.15	已完工	合格
源林投资（广东）有限公司	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	6643万元	2023.2.10- 2023.11.1	已完工	合格

身份证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：宋明智

身份证号：210106197409285211



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

学历证明


**广东开放大学**  
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 **宋明智** 性别 **男**，一九七四年 九月二十八日生，于 **广东建设集团**  
 二〇二二年 七月在本校修完 (专科起点) 本科 **土木工程**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长： **刘 强**

证书编号：513158202205702264
二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220700633

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学生 **宋明智** 性别 **男**，一九七四年  
 九月廿八日生，于一九九七年九月  
 至 二〇〇〇年七月在本校(院)  
**财务计算机管理** 专业  
**函授** 学习，修完专 科教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：**84教成字001号**

No. 01272534

校(院)长： **刘 强**

学校(院)： **广东建设集团**

二〇〇〇年七月十五日

学校编号：**10142520006000709**

建造师证



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名: 宋明智

性别: 男

出生日期: 1974年09月28日

注册编号: 粤1212006200701935

聘用企业: 广东世纪达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋明智

个人签名: 宋明智

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年12月06日

B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007813



姓名: 宋明智

性别: 男

出生年月: 1974年09月28日

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月08日

有效期: 2025年05月13日 至 2028年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



社保



202507242191279973

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋明智		证件号码	210106197409285211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201606	-	201703	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	10	10	10
201806	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	86	86	86
截止		2025-07-24 15:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 96个月 缓缴0个月	实际缴费 96个月 缓缴0个月	实际缴费 96个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-24 15:34

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄雪锋	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440624197310303216		
手机号码	13923179823	证件号（职称证书编号）	1901001019761		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	27年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州兴拓置业有限公司	广州南沙金茂湾项目东二地块幕墙分包工程	6424万元	2018.11.5-2020.6.15	已完工	合格
源林投资（广东）有限公司	源林商业大厦项目外墙幕墙工程	6643万元	2023.2.10-2023.11.1	已完工	合格

身份证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄雪锋

身份证号：440624197310303216



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019761

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00467397

学生黄雪锋 性别男，一九七三年  
十月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校热加工工  
艺与设备 专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校

名:

一九九七年七月 日

学校编号: 199710401



社保



## 广东省社会保险个人参保证明



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄雪锋		证件号码	440624197310303216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200505	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	243	243	243
截止		2025-07-24 17:12		实际缴费243个月, 缓缴0个月	实际缴费243个月, 缓缴0个月	实际缴费243个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-24 17:12

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方昌波	证件类型	身份证	证件号码	360428198802285316
手机号码	18664208787		证件号（质量员证编号）	0441610794416000155	

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	方昌波		证件号码	360428198802285316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200809	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	203	203	203
截止		2025-07-25 11:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 203个月, 缓缴0个 月	实际缴费 203个月, 缓缴0个 月	实际缴费 203个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 11:08

身份证

姓名 方昌波  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 2 月 28 日  
住址 江西省九江市都昌县春桥乡春桥街0949号  
公民身份号码 360428198802285316



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 都昌县公安局  
有效期限 2020.06.23-2040.06.23

职称证

# 广东省职称证书

姓名：方昌波

身份证号：360428198802285316



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2001001045555

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0441610794416000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 方昌波

身份证号: 360428198802285316

岗位名称: 装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 方昌波 性别 男，一九八八年 二 月二十八日生，~~二〇〇五年~~  
 九月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄宗培

证书编号： 127411200806123800 二〇〇八年 七 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 方昌波 性别 男，一九八八年 二 月二十八日生，于二〇一一年  
 三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80) 教工农字041  
 证书编号：10561520140500049

二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	房英权	证件类型	身份证	证件号码	210112197908202617
手机号码	13840086960	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0015199		

社保



202507253586734168

广东省社会保险个人参保证明



该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	房英权		证件号码	210112197908202617		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201807	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	85	85	85
截止		2025-07-25 11:47		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费85个月, 缓缴0个月	实际缴费85个月, 缓缴0个月	实际缴费85个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 11:47

网办业务专用章

身份证

姓名 房英权  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 8 月 20 日  
住址 沈阳市铁西区艳粉街62-2  
号1-7-1  
公民身份号码 210112197908202617



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 沈阳市公安局铁西分局  
有效期限 2008.07.04-2028.07.04

职称证

# 广东省职称证书

姓名：房英权  
身份证号：210112197908202617



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199110

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全工程师

190-0237



姓名 房英权

性别 男

证件号码 210112197908202617

级别 中管级

执业证号 19190000389

发证日期 2019年10月11日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033210000049



190-0237

注册记录

房英权 210112197908202617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东世纪达建设集团有限公司

有效期至: 2024年10月11日



注册记录

Y0053 房英权 210112197908202617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东世纪达建设集团有限公司

有效期至: 2024年10月12日至 2029年10月11日



安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015199

姓名:房英权

性别:男

出生年月:1979年08月20日

企业名称:广东世纪达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有效期:2023年11月22日至2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日

# 毕业证书

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

(无国家开放大学钢印无效)

学生 房英权 ，性别 男 ，  
生于一九七九年 八 月 二十 日，于  
二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 **建筑施工与管理**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201606628878

校长: **杨志坚**  
学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X004278268

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

(无国家开放大学钢印无效)

学生 房英权 ，性别 男 ，  
生于一九七九年 八 月 二十 日，于  
二〇一九年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本科 **土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201905995809

校长: **杨志坚**  
学校: 国家开放大学

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X006056517

## 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘新兰	证件类型	身份证	证件号码	441425198010060049
手机号码	13927735496		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0022045	

社保



202507258161632164



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘新兰		证件号码	441425198010060049		
参保种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200604	-	200807	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	28	28	28
201001	-	201001	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			0
201002	-	201705	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			88
201808	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			84
截止		2025-07-25 14:41		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 200个月, 缓缴0个 月	实际缴费 201个月, 缓缴0个 月	实际缴费 200个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:41

身份证

姓名 刘新兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年10月6日  
住址 广东省佛山市南海区桂城  
街道南新一路民园小区西  
园阁308房  
公民身份号码 441425198010060049



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局  
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0022045



姓名:刘新兰

性别:女

出生年月:1980年10月06日

企业名称:广东世纪达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2022年07月18日 至 2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



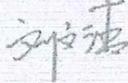
毕业证书

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 刘新兰 性别女,一九八〇年十月六日生于  
二〇二四年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校:  广东开放大学 校长: 

证书编号: 513158202405103692 二〇二四年一月十日

NO. 20240101598

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘洁梅	证件类型	身份证	证件号码	445222199711173845
手机号码	18306634370		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0037556	

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘洁梅		证件号码	445222199711173845		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	59	59	59
截止		2025-07-25 14:42		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 59个月 缓缴0个月	实际缴费 59个月 缓缴0个月	实际缴费 59个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:42

身份证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：刘洁梅

身份证号：445222199711173845

职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月28日

评审组织：佛山市南海区建筑系列初级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：2406056028115

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0037556

姓名: 刘洁梅

性别: 女

出生年月: 1997年11月17日

企业名称: 广东世纪达建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有效期: 2023年08月15日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



毕业证书



本专业2017年通过IEET工程教育专业认证(TAC)  
The program (TAC) is accredited by IEET in 2017

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘洁梅 性别女，一九九七年十一月十七日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120461202006001336

二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓祖锐	证件类型	身份证	证件号码	440682199304255011
手机号码	15899839330	证件号	0121711391217001966		

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	邓祖锐		证件号码	440682199304255011		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
201508 - 202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			120	120	120
截止	2025-07-25 14:42 , 该参保人累计月数合计			实际缴费120个月, 缓缴0个月	实际缴费120个月, 缓缴0个月	实际缴费120个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:42

身份证

姓名 邓祖锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 25 日  
住址 广东省佛山市禅城区南庄镇人和路15号供销社宿舍西座302  
公民身份号码 440682199304255011



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 佛山市公安局禅城分局  
有效期限 2019.06.20-2039.06.20

职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓祖锐  
身份证号：440682199304255011



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月19日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013748  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0121711391217001966

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓祖锐

身份证号: 440682199304255011

岗位名称: 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

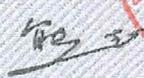
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓祖锐 性别 男，一九九三年 四 月二十五日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长： 



证书编号：118471201505002419

二〇一五年 六 月 三十 日

幕墙施工员：许有初  
社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	许有初		证件号码	440221198512284715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200709	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	215	215	215
截止		2025-07-25 14:46 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 215个月, 缓缴0个月	实际缴费 215个月, 缓缴0个月	实际缴费 215个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:46

身份证

姓名 许有初  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 12 月 28 日  
住址 广东省韶关市浈江区犁市镇  
厢廊村委会下杨屋村32号  
公民身份号码 440221198512284715



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 韶关市公安局浈江分局  
有效期限 2013.02.05-2033.02.05

职称证

# 广东省职称证书

姓名：许有初

身份证号：440221198512284715



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053009661

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会  
保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0441610394416001354

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 许有初

身份证号: 440221198512284715

岗位名称: 设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 许有初 性别男, 一九八五年十二月二十八日生, 于二〇〇七年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术(建筑工程方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄东宽

证书编号: 127411200706070278

二〇〇七年七月五日

幕墙施工员：麦剑枫  
社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	麦剑枫		证件号码	440684199301210419		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201508	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			
截止	2025-07-25 14:46		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费120个月, 缓缴0个月	实际缴费120个月, 缓缴0个月	实际缴费120个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-25 14:46

身份证

姓名 麦剑枫  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年1月21日  
住址 广东省佛山市高明区荷城街道江山村231号  
公民身份号码 440684199301210419



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 佛山市公安局高明分局  
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

职称证

# 广东省职称证书

姓名：麦剑枫

身份证号：440684199301210419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013747

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0441810194418002567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 麦剑枫

身份证号: 440684199301210419

岗位名称: 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 27日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 麦剑枫 性别 男，一九九三年 一 月二十一日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长： 



证书编号：118471201505002435 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

幕墙施工员：黎礼荣  
社保



202507258427978640

### 广东省社会保险个人参保证明



该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	黎礼荣	证件号码	440682198701124432		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
200909	-	202507	佛山市：广东世纪达建设集团有限公司		
截止		2025-07-25 14:47	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 191个月, 缓缴0个 月	实际缴费 191个月, 缓缴0个 月	实际缴费 191个月, 缓缴0个 月



备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:47

身份证

姓名 黎礼荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 1 月 12 日  
住址 广东省佛山市南海区大沥镇雅瑶上亨村北区七巷16号  
公民身份号码 440682198701124432



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局  
有效期限 2015.05.22-2035.05.22

职称证

# 广东省职称证书



姓名：黎礼荣

身份证号：440682198701124432

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005059

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码：0441610294416000544

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎礼荣

身份证号：440682198701124432

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎礼荣 性别男，一九八七年一月十二日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号 118451200905003067

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员：李小萍  
社保



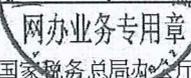
### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李小萍		证件号码	440682198806142864				
参保险种情况								
参保起止时间	单位		参保险种					
			养老	工伤	失业			
201405	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司			135	135	135
截止	2025-07-25 14:47		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 135个月, 缓缴0个月	实际缴费 135个月, 缓缴0个月	实际缴费 135个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:47

身份证

姓名 李小萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 14 日  
住址 广东省佛山市南海区桂城  
街道夏西三联村联五二巷  
14号  
公民身份号码 440682198806142864



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 佛山市公安局南海分局  
有效期限 2016.03.18-2036.03.18

职称证

# 广东省职称证书



姓名：李小萍

身份证号：440682198806142864

职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023314

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

上岗证

证书编码: 0441811194418000641

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李小萍

身份证号: 440682198806142864

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李小萍** 性别女，一九八八年 六 月 十四 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 国际贸易实务（会展管理）专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139121201006000544

二〇一〇年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员：何艳颜  
社保



202507258507724516

### 广东省社会保险个人参保证明



该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	何艳颜		证件号码	440681199011012642		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201207	-	202507	佛山市：广东世纪达建设集团有限公司			
			157	157	157	
截止	2025-07-25 14:49		该参保人累计月数合计			
			实际缴费157个月，缓缴0个月	实际缴费157个月，缓缴0个月	实际缴费157个月，缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:49

身份证



职称证

# 广东省职称证书



姓名：何艳颜

身份证号：440681199011012642

职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276580

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



上岗证

证书编码: 0441711494417006647

住房和城乡建设领域施工现场**专业人员**  
职业培训合格证



姓名: 何艳颜

身份证号: 440681199011012642

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 何艳颜 性别女，一九九〇年十一月二日生，于二〇〇九年  
 九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：袁宗贤

证书编号：127411201200781616 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 何艳颜 性别女，一九九〇年十一月一日生，于二〇一四  
 年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：105965201605607269 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师：范健  
社保



### 广东省社会保险个人参保证明



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	范健		证件号码	44020319820503211X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201603	-	202507	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	113	113	113
截止		2025-07-25 14:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月	实际缴费113个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:49

身份证

姓名 范 健  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 5 月 3 日  
住址 广东省珠海市香洲区明珠  
北路145号31栋1单元904  
房  
公民身份号码 44020319820503211X



**中华人民共和国  
居民 身 份 证**

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2014.10.27-2034.10.27

职称证

# 广东省职称证书



姓名：范健

身份证号：44020319820503211X

职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019765

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 造价师证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152837  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232013449907001287  
File No.

姓名: 范健  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月18日  
Issued on



造价工程师

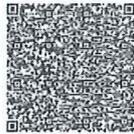
使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 范健  
性别: 男  
出生日期: 1982年05月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400035383  
有效期: 2025年02月07日-2029年02月06日  
聘用单位: 广东世纪达建设集团有限公司



个人签名: 范健  
签名日期: 2025.6.4



发证日期: 2025年02月05日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 范健 性别男，一九八二年 五 月 三 日生，于一二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

证书编号：118451200505002651

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



设计师：陈波  
社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈波		证件号码	440682197903216031			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
200505	-	202507	佛山市：广东世纪达建设集团有限公司		243	243	243
截止	2025-07-25 14:50		，该参保人累计月数合计		实际缴费243个月，缓缴0个月	实际缴费243个月，缓缴0个月	实际缴费243个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:50

身份证

姓名 陈波  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 3 月 21 日  
住址 广东省佛山市南海区桂城  
街道宝翠北路33号中海万  
锦东苑18栋503房  
公民身份号码 440682197903216031



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 佛山市公安局南海分局  
有效期限 2020.10.06-2040.10.06

职称证

# 广东省职称证书



姓名：陈波

身份证号：440682197903216031

职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019757

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947930

学生 陈波 性别 男，  
一九七九年三月 日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校

城镇建设 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501285

