

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2025年07月27日

目录

一、企业业绩	4
1、腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程	5
2、创智云城项目三期幕墙工程	15
3、安邦财险深圳总部大厦幕墙工程	25
4、天音大厦幕墙施工工程	38
5、中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	48
6、中金大厦项目幕墙工程	63
7、创金大厦项目幕墙工程	75
8、广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程	85
9、深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工工程	95
10、广州建华中心项目幕墙施工工程	104
11、太子湾 DY02-02 地块幕墙工程	112
12、会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程	121
13、华彩·海口湾广场幕墙工程	133
二、加工及生产能力	144
自有幕墙加工厂能力介绍	144
自有幕墙加工厂营业执照、产权（建筑面积：77313.54 m ² ）证明	150
自有幕墙加工厂加工生产线介绍(16 条)	156
自有幕墙加工厂实验室介绍	164
三、技术水平	174
实用新型专利	174
附实用型专证证书	179
发明专利	273
附变更（备案）通知书（企业名称）	274
附发明专利证书	275
四、项目奖项	295
国家级奖项	295
前海国际会议中心 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)（获奖证书及竣工验收证明）	296
丰德成达中心 1#楼及地下室工程 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)（获奖证书及竣工验收证明）	298
汉京金融中心 2022 一 2023 年度国家优质工程奖、2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	306
莱安中心一期二标段 2020~2021 年度国家优质工程奖（获奖证书及竣工验收证明）	308
能源大厦 2020~2021 年国家优质工程、2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	311
深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	313
大地科技工业园(A912-0318)项目幕墙工程 I 标段 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(获奖证书及竣工验收证明)	316
深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程（施工）I 标 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	318
深圳国际会展中心(一期)幕墙工程七标段 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	326
深圳湾创新科技中心幕墙 I 标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼）工程 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	328
华侨城大厦幕墙工程 2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）	330
省级奖项	332
尚智科技园项目施工总承包工程	334
汉京金融中心	336
五、项目经理/项目负责负责人	338

项目经理一级建造师注册证、执业证、高级职称证、B类安全生产许可证、社保证明	339
项目经理业绩证明 1: 深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7 栋 18F 高层酒店宿舍, A1、A2 栋 7F 多层酒店, A5 栋 7F 多层宿舍的幕墙工程	346
项目经理业绩证明 2: 龙岗区中型驿站项目幕墙工程	370
六、技术负责人	398
技术负责人资格证书、社保证明	399
技术负责人业绩证明 1: 广州宏鼎广场项目幕墙工程(太安堂互联网产业大厦)	402
技术负责人业绩证明 2: 太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目塔楼幕墙工程	411
七、管理机构及人员设置	422
项目管理班子人员配备表及相关说明	422
1、项目组织机构	422
一)、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划	422
二)、项目管理机构设置	423
第一节 项目组织架构图	424
第二节 项目岗位职责	425
项目管理机构配备情况表	431
施工员简历表、职称证、毕业证、身份证、社保证明	433
材料员简历表、资质证书、社保证明	438
安全负责人简历表、资质证书、社保证明	443
专职安全员简历表、资质证书、社保证明	448
质量员简历表、资质证书、社保证明	453
资料员简历表、职称证、毕业证、身份证、社保证明	458
造价工程师简历表、资质证书、社保证明	463
设计师简历表、资格证书、社保证明	468
设计师简历表、资格证书、社保证明	472
设计师工程师简历表、资格证书、社保证明	475
劳资专管员简历表、岗位证、毕业证、身份证、社保证明	479

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	竣工时间	业态
1	腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程	腾讯数码（深圳）有限公司	31439 万元	2022.8.22	写字楼
2	创智云城项目三期幕墙工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	22338 万元	2024.11.30	写字楼
3	安邦财险深圳总部大厦幕墙工程	安邦财产保险股份有限公司	21754 万元	2025.5.9	写字楼
4	天音大厦幕墙施工工程	天音通信有限公司	20106 万元	2023.6.16	写字楼
5	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	中国电子有限公司	12645 万元	2023.11.16	写字楼、酒店
6	中金大厦项目幕墙工程	中国中金财富证券有限公司	10360 万元	2024.10.11	写字楼
7	创金大厦项目幕墙工程	深圳市创基实业投资有限公司	10300 万元	2025.1.9	写字楼
8	广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程	广东华兴银行股份有限公司广州分行	9380 万元	2024.8.30	写字楼
9	深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工工程	深圳市优必选科技实业有限公司	9250 万元	2024.1.26	写字楼
10	广州建华中心项目幕墙施工工程	广州景泽置业有限公司	8096 万元	2022.6.30	写字楼
11	太子湾 DY02-02 地块幕墙工程	深圳市太子湾乐湾置业有限公司	7592 万元	2020.10.23	写字楼
12	会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	6412 万元	2021.9.10	酒店
13	华彩·海口湾广场幕墙工程	海南华彩投资控股有限公司	8578 万元	2022.10.4	写字楼

1、腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程



正本

第一册，共五册

合同编号：QH.CT-097

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同文件

业主/建设单位/甲方

腾讯数码（深圳）有限公司

交通顾问

弘达交通咨询（深圳）有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问

利安顾问（中国）有限公司

幕墙设计顾问

广州斯意达幕墙设计咨询有限公司

外立面及总体平面设计顾问

Kohn Pedersen Fox Associates PC

估算师

务腾（中国）有限公司

设计院

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位

中海监理有限公司

结构设计顾问

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

总承包单位

中建三局集团有限公司

机电设计顾问

栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

承包单位

深圳市方大建科集团有限公司

二零一八年十二月

第一册，共五册

合同编号：QH.CT-097

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同文件

业主/建设单位：腾讯数码（深圳）有限公司
项目设计管理及建筑设计咨询：利安顾问（中国）有限公司
外立面幕墙设计：Fox Associates PC
交通顾问：交通咨询
幕墙设计：达幕墙设计咨询有限公司
设计院：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
结构设计顾问：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司
机电设计顾问：栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司
监理单位：中海监理有限公司
总承包单位：中建三局集团有限公司
承包单位：深圳市方大建科集团有限公司

二零一八年十二月

A. 合同协议条款

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同协议条款

本协议条款

于____年____月____日由注册地址位于深圳市南山区高新科技园北区科技

中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 为一方与注册地址位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼 的深圳市方大建科集团有限公司 (在下文简称“承包单位”) 为另一方签订。

鉴于:

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市 兴建 腾讯数码大厦 幕墙设计、供应及安装工程 (在下文简称“工程”), 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单 (该份工程量清单在下文简称“工程量清单”)。再鉴于工程量清单内开列的上述图纸 (在下文简称“合同图纸”) 和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号: QH-CT-097
广东省深圳市腾讯数码大厦
幕墙设计、供应及安装工程
SHZ041/Contract/FC

a/1

2

A. 合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包单价表及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写）叁亿壹仟肆佰叁拾玖万玖仟壹佰捌拾玖元贰角陆分（RMB 314,399,189.26元）（其中增值税税率 10 %）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. 建设单位/建设单位方代表

合同协议条款和合同条件中的“建设单位方”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. 设计院

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. 监理单位

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海建设监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

14. 承包合同文件

本承包合同由以下几个部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。
其组成和解释顺序如下：

- 14.1 合同协议条款
- 14.2 中选通知书及附件
- 14.3 合同函件
- 14.4 合同条件
- 14.5 工程基本措施项目
- 14.6 技术要求
- 14.7 合同图纸
- 14.8 竞争性评估须知
- 14.9 报价书
- 14.10 组成承包合同总价的工程量清单及汇总表
- 14.11 竞争性评估回复文件之技术部分
- 14.12 合同附件

如合同文件之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，顺序在前者解释优先，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

- 15. 双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾、建设单位对合同内容组成各部份有最终解释权。
- 16. 除非得到建设单位书面许可，对于任何在竞争性评估期间回复的不能满足本合同图纸及技术要求/或与本合同图纸及技术要求有冲突的任何文件，在签订本合同时均被视作无效、已撤销，对本工程的要求全以合同图纸及技术要求为准。

A. 合同协议条款

本协议一式 8 份，建设单位执 6 份，承包单位执 2 份，双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾讯数码（深圳）有限公司



盖章



法人或获授权代表签署

姓名

职务

2018年 12月 1 日

见证人签署

姓名

职务

承包单位：深圳市方大建科集团有限公司



盖章

法人或获授权代表签署



姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

合同编号：QH-CT-097

广东省深圳市腾讯数码大厦
幕墙设计、供应及安装工程
SHZ041/Contract/FC

a/15

16

幕墙设计、生产、供应及安装工程之技术要求文件

总则

工程概述

工程名称：腾讯数码大厦幕墙工程

建设地点：本工程位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

工程规模：由腾讯数码（深圳）有限公司投资兴建的腾讯数码大厦，位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区，向西面朝听海大道，东临桂湾大街，南北处于桂湾二路及桂湾三路之间。工程共有两栋塔楼，以及由五座附属商墅建筑物，下沉广场和人行连桥组成的裙房。

塔楼 T1 建筑高度为 230.00 米，塔楼 T2 建筑高度为 155.00 米。

五座附属商墅相对独立的分布于两座塔楼中间及周围。通过人行连桥及其延伸平台，连接其两座塔楼及其中的四座附属商墅。

建筑立面：工程建筑风格上采用现代简约风格，总体设计源于水晶簇，塔楼立面分割如主水晶棱柱高贵简约，裙房商墅则如新生水晶纯净灵动。在立面内部融入竖向的仿青花琉璃造型装饰线及斜向的彩釉玻璃装饰线，在现代主义的整体建筑风中融入宁静致远的古韵。

SP4.1/1.2 工作范围

SP4.1/1.2.1 一般要求

幕墙总包需要完成合同文件及竞争性评估方案图所指定的幕墙系统的相关建造工作，包括但不限于设计，计算，获得政府审批通过，生产，测试，运输，安装，验收，及提供幕墙的竣工图、质量保证书和相关的维修手册等。

sp4.1/1/1

217

PS2. 定义 (续)

PS1. 28 月

“月”一词应作一个日历月解释。

PS1. 29 日/天

“日”或“天”一词应作一个日历日解释。

PS2. 工程范围

PS2. 01 概述

- a. 本工程内容说明中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能作为是完整无缺的。参与单位应参阅竞争性评估文件中的其它部份，包括工程说明、技术要求、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核心地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路；东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有营运中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下接连。地下三层、四层及部份地下二层为停车库。

- b. 工程须根据获有关政府部门批准 / 认可及设计单位发出的施工图及建设单位确认的技术要求等资料进行施工与安装。承包单位有责任提供全面及有效的管理，包括对专业分包单位的协调和照管，与总承包单位、其他承包单位及指定供货单位的协调及配合，以确保所进行的工程符合技术要求及政府部门的要求，并采用符合标准的操作工艺令建设单位方与政府部门感到满意。

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称		腾讯数码大厦总承包工程		监督登记号	2019-070-2
幕墙(高度、面积)		单元式幕墙、高: 235米、面积: 130000m²		工程造价	314,399,189.26元
开工日期		2018年9月5日		完工日期	2022年8月22日
见证员		张铎源		培训证号	
建设单位	腾讯数码(深圳)有限公司	资质证号		注册证号	914403007938536006
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A244071946	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D344040167	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D142011823	注册证号	91420000757013137P
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	91440300306204452R
	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
质量情况	质量控制资料	齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论		验收合格			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2022年8月22日	中建三局集团有限公司  项目负责人:  2022年8月22日	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  项目负责人:  2022年8月22日	中海监理有限公司  总监理工程师:  2022年8月22日	腾讯数码(深圳)有限公司  项目负责人:  2022年8月22日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2022.8.22

2、创智云城项目三期幕墙工程



工程编号：_____

合同编号：01.004-2020048

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目三期幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期幕墙工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米,总建筑面积约 28.64 万平方米(具体以政府部门核定的规划指标为准),共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《创智云城项目4标段幕墙施工图》、《创智云城项目4标段泛光照明(LED显示屏)施工图》、《创智云城项目4标段泛光照明施工图》、深圳动力组设计顾问有限公司设计的《创智云城项目4标段楼体发光字施工图》，包含以下内容：幕墙工程（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、拉索全玻幕墙）、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程、泛光照明工程、楼体发光字、LED显示屏工程、幕墙擦窗机工程等。

本次承包范围包括但不限于：幕墙工程（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、拉索全玻幕墙）、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程、泛光照明工程、楼体发光字、LED显示屏工程、幕墙擦窗机工程、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程及桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程、精装修工程、高低压变配电工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、LED显示屏工程、楼体发光字、擦窗机等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年7月31日 (暂定, 具体以完成幕墙专项验收为准);

合同工期总日历天数: 1095 天。

招标工期总日历天数: 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格, 配合总包单位取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价: ¥223385654.39 元 (大写: 贰亿贰仟叁佰叁拾捌万伍仟陆佰伍拾肆元叁角玖分)。其中, 不含税暂定总价为 ¥204940967.33 元 (大写: 贰亿零肆佰玖拾肆万零玖佰陆拾柒元叁角叁分), 增值税为 ¥18444687.06 元 (大写: 壹仟捌佰肆拾肆万肆仟陆佰捌拾柒元零陆分), 增值税专用发票开票税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾叁万叁仟伍佰叁拾柒元捌角 (¥ 3233537.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾肆万元整 (¥ 16240000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并公司盖公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

幕墙工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	创智云城项目三期幕墙工程	结构类型	塔楼单元式、裙楼全玻	层数/幕墙面积	58层/6A栋、49层/6B栋、13层/6C栋	约14.33万m²
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2020年9月10日	
项目负责人	吴三宜	项目技术负责人	张腾飞	竣工日期	2024年11月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格

综合验收结论



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

建设单位盖章
竣工验收时间:
2024.11.30

3、安邦财险深圳总部大厦幕墙工程



第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦
幕墙工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

日 期：2022 年 月 日

第一部分 基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道卓越后海中心 15 层

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：fengkong.jc@djbx.com

乙 方：深圳市方大建科集团有限公司

住 所：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

法定代表人：魏越兴

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

联系电话：0755-26788572

邮政编码：518057

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐 号：44201544400059666663

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目幕墙工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、
华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 幕墙设计顾问：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电等专业）进行深化设计，完成幕墙施工图纸、擦窗机施工图纸和计算书（结构计算和节能计算等）。此幕墙施工图得到甲方聘请的设计院和设计顾问及甲方确认后，出具正式的幕墙施工图纸和擦窗机施工图纸，且该施工图需加盖乙方的设计单位的出图章。完成幕墙施工图纸的审查（包含第三方图纸外审）、技术服务、绘制竣工图及配合政府审批（包括但不限于施工许可证办理、资料归档、规划验收等）、超限审查及专家论证（包括但不限于单元版块吊装专家论证、擦窗机吊装专家论证、玻璃的撞击试验验证幕墙室内不做栏杆的专家论证）等；
- 3.2 完成招标图纸及技术说明书要求范围内所有工程的材料采购、样板制作、样板送审、加工、预埋、安装、测试、试验、检测、调试等，包括但不限于：玻璃幕墙、铝板幕墙、拉索幕墙、外墙保温系统、铝合金百叶及格栅、采光顶、雨棚、外墙铝合金门窗、旋转门、阳台玻璃栏板、栏杆、铝板装饰、拉索网、五金件及配件、层间的防火封堵、防鸟及防虫网、防火处理、避雷系统、建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝、防震缝等）的施工处理、装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理、外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞、深化设计后的需要增加的幕墙结构固定处理措施和幕墙施工措施、连桥部位的外沿栏杆及侧边包边装饰、吊顶、不锈钢排水槽、观光电梯外幕墙、外框柱外包装饰施工、裙楼采光顶等以及完工前的成品保护措施等招标图纸中涵盖的所有工作内容；

- 3.3 完成擦窗机图纸、技术规格书范围内所有工程的材料设备采购、预埋、支座安装、轨道安装、设备安装、设备调试、验收以及维保修、使用培训等工作；如乙方无擦窗机安装相关资质，乙方需委托有相应资质的专业单位进行安装；
- 3.4 对涉及到幕墙工程的其他专业进行施工配合，包括但不限于：土建专业、机电专业、泛光照明、精装修、园林景观、航空障碍灯及 LOGO 标识等与幕墙相关的节点深化设计、技术配合、层间断水措施、成品保护等所有涉及幕墙工程的施工配合工作，具体详见界面划分章节；
- 3.5 负责为了完成幕墙工程所需的垂直运输措施、安全防护措施等工作，包括但不限于：吊装轨道安装拆除、悬挑防护棚安装拆除、临时安全防护绳等措施；
- 3.6 负责组织幕墙工程、擦窗机工程的验收工作，包括幕墙工程、擦窗机工程验收前的沟通协调、验收的组织以及验收意见的回复闭合，确保验收顺利通过；参加项目整体竣工验收，负责验收过程中涉及到幕墙工程、擦窗机工程相关的事项的沟通协调和验收意见的回复闭合等事宜。负责外立面全面清洗、移交物业、维保修培训等其他相关服务；
- 3.7 按照 BIM 导则要求开展幕墙工程 BIM 应用工作。详见合同附件五《大家财险深圳总部大厦项目 BIM 实施导则（Ver 2.0）》
- 3.8 按照备品备件清单要求准备相应备品备件。备品备件清单如下，备品备件的移交时间以甲方通知为准。

序号	名称	数量
1	执手	按开启扇总数量 3%
2	合页	按开启扇总数量 3%
3	开启扇面	(1) 大堂预留玻璃开启扇 2 个； (2) C11、C12 每个标准层各预留 1 扇铝合金开启扇。
4	开启扇框	同开启扇面

- 3.9 具体技术标准与要求：详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

第四条 工期

- 4.1 计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

计算的工期
政府规定的
庆典、外交
所有因素。

设工程施工
关文件中对
由于工程进
有关部门申
关施工时间
工工期的责

工计划,如涉
的关键节点
设计必须满

控计划为准)

地块
7/06
9/30
4/08

4.2.2 在满足总承包工程工期的要求下,本幕墙工程工期的关键节点工期如下:(具体以甲方批准的幕墙施工计划为准):

工期节点	C-12 地块	C-11 地块	D-06 地块
预埋件施工	2022/09/01	2022/10/01	2022/10/01
单元板块进场/ 龙骨安装	2023/02/28	2023/08/01	2023/3/15
外立面封闭	2024/03/01	2024/03/01	2023/6/15
竣工验收	2024/09/08	2024/09/08	2024/09/08

- 4.3 施工电梯、塔吊扶墙位置收口施工工期: C11 地块和 D06 地块具备施工条件起 40 个日历天内, C12 地块具备施工条件起 90 个日历天内, 但 C11 地块、C12 地块、D06 地块最迟不得晚于幕墙工程合同约定的对应工期。
- 4.4 施工图提交时间: 乙方在收到甲方书面通知 20 个日历天内完成幕墙埋件施工图, 在 60 个日历天内完成全部幕墙施工图并报至总承包人/甲方及甲方聘请的设计院或设计顾问审核。总承包人/甲方及甲方聘请的设计原或设计顾问审核完成后, 乙方在 10 个日历天内针对审核意见完成图纸的修改工作, 并在 20 个日历天内完成正式版幕墙施工图的第三方图审、报审及政府施工图审查备案。
- 4.5 竣工验收日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日, 如需行业主管部门验收的, 该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工验收日期。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币 217,540,650.45 元整(¥贰亿壹仟柒佰伍拾肆万零陆佰伍拾元肆角伍分)。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币 199,578,578.39 元整(¥壹亿玖仟玖佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾捌元叁角玖分), 增值税税率为 9%, 增值税税金为 17,962,072.06 元整(¥壹仟柒佰玖拾陆万贰仟零柒拾贰元零陆分)。

的工程按照国
期限内未按照本
切责任,甲方如

自有人员生命财
或伤亡负全责。
,皆不负任何法
负任何有关的索

购买的保险,乙
凭证。

无解释顺序如下:

经甲方同意的对

- (12) 已标价工程量清单或预算书;
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分,其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另,对合同文件的解释顺序进一步约定如下:

- (1) 对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格者为准;
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。



甲方: 安邦财产保险股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表: 何有祥

(签字)

签约日期: _____



乙方: 深圳市方大建科集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表: 兴魏印越

(签字)

签约日期: _____

情况说明

财富金融大厦项目（原安邦财险深圳总部大厦项目，以下简称“项目”）位于南山区后海中心区，包含C11、C12及D06地块，是深圳市政府引进的重点金融企业总部，经区发改局核准、市发改委列为深圳市重大项目。目前项目正处于装修工程、景观等工程的施工阶段，其中D06地块基本具备验收条件。

项目幕墙工程（对应正式工程名称为“安邦财险深圳总部大厦幕墙工程”，以下简称“幕墙工程”）已办理对应的建筑工程施工许可证（以下简称原许可），证书序列号为2022-1598。因幕墙工程施工范围分布于C11、C12、D06地块，而D06地块目前已具备验收条件，此次申请作废原许可、为幕墙工程分别办理两个施工许可（D06地块办理项目一期幕墙工程施工许可、C11及C12地块办理项目二期幕墙工程施工许可），其中，项目一期幕墙工程施工面积10851.8平方米，工程造价19,626,510.63元，工程建安费375,535.2，安全文明施工费360,741.92元；项目二期幕墙工程施工面积70431.32平方米，工程造价188,196,010.56元，工程建安费3,755,927.81元，安全文明施工费3,607,832.29元。

同时原许可建设单位为安邦财产保险股份有限公司，目前项目建设单位已变更为大家财产保险有限责任公司（下称

特此说明。

2024年8月10日

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103 01

工程名称：安邦财险深圳总部大厦幕墙工程

编号：

致：上海市建设工程监理咨询有限公司（项目监理机构）

我方已完成幕墙工程安全专项施工方案的编制和审批，请予以审查。

附：

安邦财险深圳总部大厦幕墙工程安全专项方案



专业监理工程师审查意见：

经审查合格，同意专家意见，予以审批

专业监理工程师（签名）： 张艳红
2023年5月9日

总监理工程师审核意见：

审核通过



项目监理机构（章）：

总监理工程师（注册章）：



第一章 工程概况

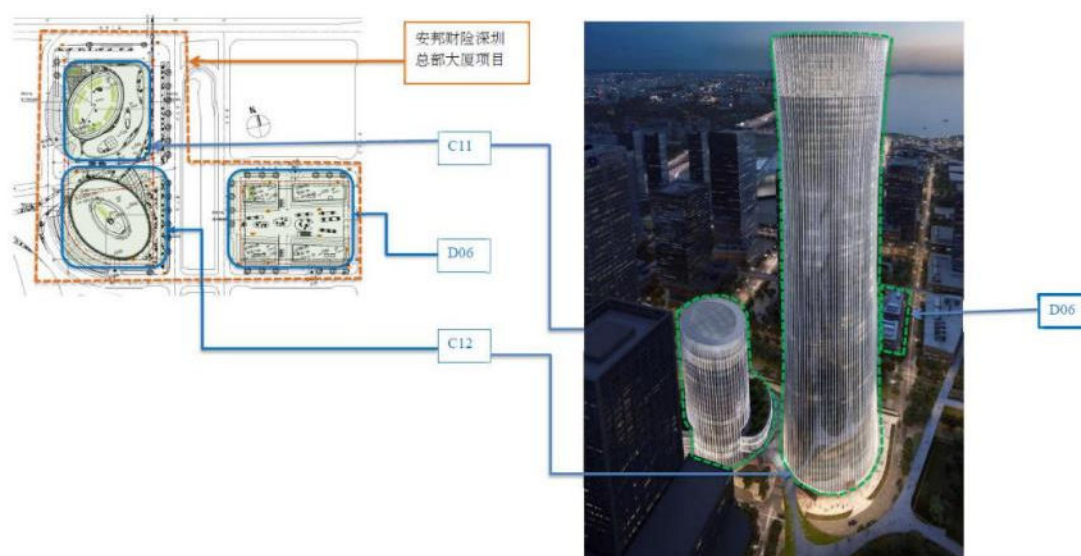
第一节 工程概况及特点

一、工程概况及特点

安邦财险深圳总部大厦幕墙工程位于，西侧为鹏润达商业广场，东侧与华商/工商银行后海总部相邻，北侧为卓越后海中心。本项目集办公与商业于一体。C12 地块塔楼形体中部收缩设计，多层悬挑结构，标准层为椭圆形；C11 地块为直筒椭圆形设计，与 C12 地块相呼应。

本项目地下 5 层，地上最高 54 层，项目总占地 14026.69m²，总建筑面积 19.13 万 m²。C12 地块塔楼幕墙高度为 273m，C11 地块塔楼幕墙高度为 99.6m，其裙楼横跨逸湖六街与 C12 地块塔楼在地上二层连桥相连，形成统一的大型综合体。D06 地块幕墙高度 19.3m，属于多层建筑，与 C12 地块、C11 地块相隔一条中心路，整个项目紧邻深圳湾口岸。

幕墙系统有单元玻璃幕墙系统，框架玻璃幕墙系统，地面拉索玻璃幕墙系统，吊顶天花幕墙系统，地面大雨棚幕墙系统，层间铝板系统等。幕墙总面积约 8.1 万平方米；如下图：



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	财富金融大厦二期总承包工程（幕墙工程）		监督登记号	2025099	
幕墙（高度、面积）	273米/8.1万平方米（单元式玻璃幕墙等）		工程造价	215955558.41元	
开工日期	2025 年 1 月 4 日		完工日期	2025 年 5 月 9 日	
见证员	周海涛		培训证号	2021-634-2	
建设单位	大家财产保险有限责任公司	资质证号	/	注册证号	440300207892319
设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A244072166	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	B1044044030503	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	110000005004433
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613	注册证号	310230000044791
检测单位建材见证	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	201719021302	注册证号	440306104586963
	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字 02029	注册证号	440306102965703
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	幕墙四性试验合格，报告编号：23100495-JAALA-2400032、			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。					
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 曾军 项目负责人： 曾军 2025年5月9日	中国建筑一局（集团）有限公司 （1） 项目负责人： 于海君 2025年5月9日	于海君 项目负责人： 2025年5月9日	监理单位（公章） 上海建设工程监理咨询有限公司 总监：朱松 2025年5月9日	大家财产保险有限责任公司 项目负责人： 2025年5月9日	

建设单位盖章
竣工验收时间：2025.5.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	财富金融大厦一期幕墙工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 / 10851.8 m² 地下2 / 层
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	曾军	项目技术负责人	于洪君	竣工日期	2024年10月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD- E1- 913 *

4、天音大厦幕墙施工工程



工程编号: _____

合同编号: TPDS-GG-SG-20210609

天音大厦项目 幕墙施工合同

工程名称: 天音大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天音大厦项目幕墙工程。

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)。

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积 147441 m²,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 m²)、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²;地下规定建筑面积 7000 m²,其中地下商业 2000 m²,办公配套设施 5000 m²;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目为超高层公共建筑,由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成(其中 A 塔约 32 层,建筑高度约 155.76m; B 塔约 21 层,建筑高度约 106.96m;文化中心 10 层,建筑高度约 57.28m;独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m)。A 座、B 座: 钢管混凝土柱+钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构, C 座: 钢梁-钢管混凝土框架(局部钢筋混凝土框架-剪力墙)结构, D~E 座: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构,地下室: 框架结构。全部建筑为集办公、商业、通信机楼、文化设施等多种业态综合体。

幕墙工程规模及特征: 本幕墙工程展开面积约 8 万 m²,塔楼采用单元式玻璃幕墙;裙楼一、二层采用框架幕墙系统,三层以上采用单元式幕墙,具体详见招标图。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包方式

本工程的承包方式：采用含税固定总价包干的承包方式（即：招标图纸包干）。包工包料、包施工图深化设计、包施工措施、安全文明施工、包竣工验收、包规费、税金等完成本工程合同内容所需的全部费用。

三、工程承包范围

承包范围为图纸及设计说明、技术说明规定的外立面有关的全部内容，包括但不限于以下内容：①塔楼标准单元式幕墙系统、②塔楼避难层单元式幕墙系统、③塔楼2层通高单元式幕墙系统、④塔楼出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑤塔楼空中大堂框架式幕墙系统、⑥塔楼入口大堂框架式幕墙系统（含雨篷、门系统）、⑦塔楼次入口大堂框架式幕墙系统（含门系统）、⑧塔楼（空中大堂）铝板吊顶系统（含文化中心吊顶）、⑨塔楼空中花园防护栏杆系统、⑩塔楼移动幕墙系统、⑪A塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑫B塔屋顶格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑬文化中心标准单元式幕墙系统、⑭文化中心2层通高单元式幕墙系统、⑮文化中心超大单元式幕墙系统（含LOGO连接系统）、⑯文化中心出屋面女儿墙单元式幕墙系统、⑰文化中心屋面格栅系统（不包含钢通立柱及钢梁）、⑱独栋标准单元式幕墙系统、⑲独栋出屋面女儿墙单元式幕墙系统（含防护栏杆）、⑳独栋二层框架式幕墙系统（含门系统）、㉑首层框架式幕墙系统、㉒独栋超大单元式幕墙系统、㉓独栋铝板吊顶系统、㉔二层平台防护栏杆系统、㉕首层防火幕墙系统、㉖外立面及出屋面百叶系统、㉗玻璃采光顶系统、㉘地下室负一层内街幕墙系统、室内防护栏杆㉙整个项目幕墙系统施工图深化设计、供应、测量、安装、调试、检测及保修等，具体所有的细目详见工程招标图纸、技术说明、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能清单中遗漏的工作，包括所需的措施。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

四、工程承包内容

图纸范围内所有幕墙工程深化设计及施工安装。具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

1)在工程设计和施工过程中应遵守中国和项目当地相关法律法规。

2) 招标文件中所述的整个幕墙系统，包括但不限于所有需要的连接件，预埋件，或其它紧固设施。

3) 幕墙系统按照国家和当地相应规范设计、试验、安装和施工。

4) 幕墙系统按照热工节能及防火、抗风压、水密、气密、隔音、抗撞击和防雷设计和施工。

5) 提供招标文件中所指的所有材料，按发包人、建筑师、幕墙顾问的要求，提供颜色和型号，并由建筑师审阅样板确认后方可实施。

6) 全部尺寸具有详细标注的施工图。

7) 完整的幕墙和其他结构的力学及热工计算书。

8) 根据建筑师和发包人共同确认的视觉样板效果要求，提供所有材料样板供建筑师和发包人、幕墙顾问封样确认。

9) 进行幕墙物理性能测试（包括抗风压性能、气密性能、静态与动态水密性及建筑位移等；其中玻璃幕墙性能检测项目包括抗风压性能、抗撞击性、气密性能、水密性能、热工性能、空气声隔声性能及平面内变形性能等）时所需的测试模型及测试费用，完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验，幕墙公司在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供审核。

10) 配合完成结构工程，机电工程和其他专业所需的收尾工作。确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接，确保与建筑物空调及其他设备等控制系统相协调，确保与装饰装修的协调配合。

11) 无条件配合做好与总承包之间的协调工作和现场管理工作，包括示范项目现场配合。做好与其他承包商的工作与分工配合，包括但不限于其他承包商承担的钢筋混凝土工程、钢结构工程、机电安装工程、室内装修工程、消防工程、防水工程、保温工程、标识/广告牌、泛光照明、景观照明、电子显示屏、擦窗机、电子感应门、避雷针、航空灯、防雷接地、防雷检测等其它工程需要幕墙配合的一切工作。

12) 对发包人、建筑师和幕墙顾问提出的所有意见和疑问作出积极反映及满意回复。

13) 发包人和幕墙顾问可随时对加工工厂进行进度和质量等的检查，发包人有权委派代表驻场进行监造。

14) 幕墙施工期间应及时清理现场，并做好幕墙工程的成品及半成品保护工作，包括已完工和未完工部分。

15) 完成幕墙安装，包括幕墙与其他相关相邻专业施工的材料之间塞缝、密封和连接等。

16) 提供完整的幕墙系统 CAD 图纸和维修、清洗等的技术文件及资料。

17) 提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，《幕墙使用维护说明书》应包括下列内容：①幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；②使用注意事项；③环境条件变化对幕墙工程的影响；④日常与定期的维护及保养要求；⑤幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；⑥备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；⑦承包商的保修责任。⑧文件报送发包人审批。

18) 确保深化施工图通过幕墙顾问公司和发包人的审批，且施工通过相关机构的验收。

19) 无条件整改发包人、建筑师和幕墙顾问公司检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

20) 按照幕墙工程技术说明书的要求提供材料的备用品。

21) 完成并通过相关部门的联合验收。

22) 根据幕墙工程技术说明中《幕墙专业施工 BIM 设计任务书》要求完成所有内容，并提供幕墙工程的 BIM 模型，深度要求 LOD350，通过超总办、发包人和 BIM 顾问的审核。

23) 发包人提出的其它要求。

五、工期

(1) 工期总日历天数 380 天；

(2) 暂定开工日期：2021 年 05 月 14 日，竣工时间 2022 年 5 月 29 日，其中：A 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 5 月 29 日；B 栋幕墙安装完成时间为 2022 年 2 月 30 日；C

幕墙安装完成时间为 2021 年 12 月 25 日；D~G 栋 BOX 幕墙安装完成时间为 2021 年 8 月 15 日（如开工时间有变化，绝对工期 380 天保持不变）。

(3) 主要阶段性节点完成时间：按照发包人的要求完成，具体时间以发包人书面通知为准，承包人根据工程进展分阶段开展工作，各个阶段的开始时间以发包人书面通知为准，承包人应按发包人通知要求的时间和内容完成相应阶段的施工任务，且每次施工任务时间以发包人要求的工期为准，如不可抗力（不可抗力范围详见通用条款 32.1）等原因则需经发包人书面同意后顺延。

(4) 工期应满足总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。承包人支付逾期完工违约金后，不免除承包人继续完成施工作业及整改的义务。

六、质量标准

本工程质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定。

七、合同价款

1.1. 本合同含税固定总价为：人民币（大写）贰亿零壹佰零陆万叁仟零柒拾柒元贰角肆分（小写）（¥201,063,077.24 元）；【其中不含税合同总价为人民币（大写）（壹亿捌仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰元贰角玖分），（小写）（¥182,967,400.29 元）；税金为人民币（大写）（壹仟捌佰零玖万伍仟陆佰柒拾陆元玖角伍分），（小写）（¥18,095,676.95 元），增值税税率为 9%】。【注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税合同总价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价/（1+调整前税率）×（1+调整后税率）】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾贰元壹角捌分（¥2,491,712.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: 天音通信有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1002 号
新闻大厦 26 层

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 9144030019244441823

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南十二路方大科技大厦 19 楼

方大建科公司合同号

幕墙子分部工程质量验收纪要

FD-202 (1) - 017

GD422

工程名称	天音大厦幕墙工程		监督登记号	914403001924441823	
幕墙(高度、面积、类型)	155.76米、8万平方米、单元式幕墙		工程造价	20106.307724万元	
开工日期	2021.05.14		完工日期	2023.06.16	
见证员	曾建锋		培训证号	2021-939-1	
建设单位	天音通信有限公司	资质证号	深房开字(2018)503号	注册证号	440301102773796
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证号	A244074282	注册证号	440301102874493
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	资质证号	D244014842	注册证号	440301102838464
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	440301102735813
建材见证检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021(粤)质临界认字024号	注册证号	440300209745372
质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位盖章 竣工验收时间: 2023.6.16 </div>					
合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
何亚明	赵林	李	李	李	
2022年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

5、中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）



中国电子深圳湾总部基地建设项目 幕墙工程（二标段）合同

发包方（甲方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市方大建科集团有限公司

合同订立时间： 2022年08月24日

合同订立地点： 中国电子深圳湾总部基地项目中建一局项目
部

合同编号： 2019-13-01FT045

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方大建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范,工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务。

2.1 本次承包范围为中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(二标段),包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、检验、保修、完工保洁等以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 取得工程竣工验收合格报告后,乙方仍然负有协助甲方、代建单位、业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

2.3 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 372 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,且需满足消防、环保节能要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:☐ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写):壹亿贰仟陆佰肆拾伍万伍仟柒佰叁拾

柒元零柒分（小写：¥ 126,455,737.07 元）；

其中，安全文明施工费：¥ 1,942,139.60 元，其他暂定金额：¥ 12,100,000.00 元

5.1 本合同价款不含总包管理费，总包管理费由代建单位支付给甲方，总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用，如有合同外的相关费用发生，双方自行协商；

5.2 本合同价款中包含性能样板、施工样板、视觉样板的所有费用，包括制作、安装和拆除（如有）。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 ；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 ；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票 （9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协

议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主单位”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间： 2022 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式壹拾贰份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份、代建单位贰份。

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市方大建科集团有限公司

（公章）

（公章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区

科技南十二路方大科技大厦 19 楼

单位代表：

单位代表：

朱文涛

电话：010-83982161

电话：0755-26788572

开户银行：建行深圳华侨城支行

帐号：44201544400059666663

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	中国电子大厦项目主体工程		监督登记号	Q44030120190102-03	
幕墙(高度、面积、类型)	65米、53300平方米、构件式幕墙、金属幕墙		工程造价	126,455,737.07 元	
开工日期	2022 年 12 月 6 日		完工日期	2023 年 11 月 16 日	
见证员	高水逸		培训证号	2022-119-1	
建设/代建单位	中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司	资质证号	/	注册证号	440301118184245/440301104250211
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A244000308	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	110000005004433
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	440301103128155
检测单位建材见证	深圳市业听工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字 02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021(粤)质临界认字024号	注册证号	440300209745372
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国电子有限公司	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2023 年 11 月 18 日	2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 21 日	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2024年04月

竣工验收时间: 2023.11.21

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：中国电子大厦项目

验收日期：年 月 日



建设单位（盖章）：中国电子有限公司

建设单位盖章

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨、刘俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	中电蓝海	项目经理	工程师	王峰
2	徐世	中电蓝海	工程师	...	徐世
3	杨力	深圳市合创监理	总监	高工	杨力
4	郝海洋	中电蓝海	工程师	...	郝海洋
5	张东	万科	工程师	工程师	张东
6	吴少	万科	工程师	工程师	吴少
7	何东川	中电蓝海	建筑师		何东川
8	杨力	万科	工程师	工程师	杨力
9	邵元	大开勘测	勘察	高工	邵元
10	乔雄	深总院	设计	高工	乔雄
11	周晓	深总院	设计	工程师	周晓
12	周晓	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	周晓
13	丁亮	中电蓝海	项目经理	高级工程师	丁亮
14	李超	万科	工程师	工程师	李超
15	于亮	深圳市大开勘测技术有限公司	勘察项目经理		于亮
16	杨旭	深总院	项目负责人	高工	杨旭
17	李超	中建一局	项目负责人	高工	李超
18	刘子院	中建一局	机电管理	助理工程师	刘子院
19	何东	中建一局	设备管理	工程师	何东

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈露	中建一局	技术负责人	高工	陈露
21	mpmke	合创	机电总包	中级	mpmke
22	罗嘉斌	合创	土建总包		罗嘉斌
23	程浩	深总院	项目负责人	高工	程浩
24	彭明	中建一局	资料	助理	彭明
25	陈子	中建一局	土建负责人	中级	陈子
26	陈洲	合创	土建总代	中级	陈洲
27	于好迪	中建一局	安全总监	中级	于好迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。









六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位盖章

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p>	
<p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 杨旭</p> <p>注册号： 年400030月156 </p> <p>有效期： 至2024年04月</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： </p> <p></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p></p> <p>有效期： 至2023年12月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年 月 日</p>



6、中金大厦项目幕墙工程



合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-22001

【中金大厦项目】

【幕墙工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

2022 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：印力

联系电话：18682186824

电子邮箱：yinli69@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南十二路方大大厦 20F

法定代表人：魏越兴

联系人：徐俊巍

联系电话：13823729981

电子邮箱：353009902@qq.com

传真：0755-26782893

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目幕墙工程(下称“本工程/幕墙工程”)

工程地点: 深圳南山区

工程内容: 项目占地面积 4336.83m², 建筑面积约 7.8 万 m², 建筑高度约 145.35m, 1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼, 采用钢砼框架-核心筒结构, 基础埋深约 23.8m。本项目幕墙工程总面积约 3.25 万 m², 包含标准层单元式幕墙、塔楼东北侧拉索幕墙、塔楼四五层半隐框幕墙、裙楼玻璃肋幕墙、裙楼采光顶、主入口媒体树曲面玻璃幕墙等幕墙体系、玻璃百叶, 详见图纸及技术要求。

建筑面积: 约 7.8 万平方米

工程立项批准文号: 深南山发改备案(2019) 0573 号

资金来源: 企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于栏杆工程, 百叶工程, 耐火窗工程, 擦窗机工程, 幕墙工程深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、BIM、检测及保修等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 栏杆工程, 百叶工程, 耐火窗工程, 擦窗机工程 等。
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天: 410 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。达到《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求。质量目标：确保深圳市优质工程，争创省优及国优奖项。

五、合同价款及支付方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾万零伍仟捌佰捌拾捌元零柒分（¥ 103,605,888.07 元），不含税金额为：人民币（大写）玖仟伍佰零伍万壹仟贰佰柒拾叁元肆角陆分（¥ 95,051,273.46 元），增值税税率为 9%，税金为：人民币（大写）捌佰伍拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元陆角壹分（¥ 8,554,614.61 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的 35%之前不予扣回，在达到签约合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的 35%后，已完工程产值每达到签约合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的 85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第 12.3.4 条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

（1）进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额、暂估价）的 85%进行期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85%时暂停支付。

其中，“已完工程量对应价值”又称“已完工程产值”，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）完工验收款：幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后，支付至发包人核定已完工程产值的【92】%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程及其他专业工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第 14 条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的 97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的 3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1) 对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 变更价款按通用条款第 10.3 条约定经发包人确定后, 纳入最近一期的支付节点, 并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付; 幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后, 支付至发包人确认变更价款的【92】%; 剩余金额(不含质保金)纳入最终结算款统一支付。

2) 对因市场价格波动引起的价格调差, 调差价款按专用条款第 11.1 条约定经发包人确定后, 纳入最近一期的支付节点, 并按发包人确认调差价款的【85】%进行支付; 幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后, 支付至发包人确认调差价款的【92】%; 剩余金额(不含质保金)纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时, 发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中按发包人确认变更价款或调差价款的 100%扣回。

(2) 除第(1)项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外, 暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后, 纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

(3) 本合同项下的各期付款条件满足后, 专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料(包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等), 发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核(专用条款第 14 条关于结算款审核期限另有约定的, 按照相关约定执行); 经发包人审核满足付款条件后, 专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件, 发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的, 发包人支付时间相应顺延, 且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是, 专业工程承包人知悉, 本项目为发包人代建工程, 由于项目投资审批及支付时间较长, 专业工程承包人应充分考虑此项风险, 发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果, 包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导致发包人逾期支付合同价款等, 专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

(4) 如根据深圳市主管部门要求, 本工程需要设置农民工工资专用账户的, 专业工程承包人应按照相关要求执行, 且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定, 已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排, 发生不足以支付当期农民工工资情况的, 专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚, 由专业工程承包人承担, 因此给发包人或业主单位造成损失的, 专业工程承包人应当予以赔偿。

六、工人工资专用账户（农民工工资专用账户）信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二部分《通用合同条款》及第三部分《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

专 业 工 程 承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中金大厦幕墙工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒 混凝土	层数/建筑面积	35 / 3.25万㎡
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	张祥锋	项目技术负责人	谭伟业	竣工日期	2024年10月11日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	符合要求	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求的 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合“好、一般、差” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求	
综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位: 润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 叶国良 2024年10月11日	(公章) 总监理工程师: 蔡彩 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 张祥锋 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 谭伟业 2024年10月11日	(公章) 项目负责人: 谭伟业 2024年10月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

建设单位盖章
竣工验收时间:
2024.10.11

7、创金大厦项目幕墙工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：创金大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区03-05-03 地
块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021) 0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 ≤ 7.74 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 施工许可证、验收等手续办理、政府及周边关系协调、深化设计、样板施工,并负责完成所有外立面装饰。具体工程内容包括: 1、塔楼标准层盒子单元式幕墙; 2、塔楼边角横明竖隐单元式玻璃幕墙系统; 3、拉

索式玻璃幕墙系统；4、格栅、百叶幕墙系统；5、铝板雨蓬系统；6、玻璃栏杆系统；7、裙楼造型竖明横隐玻璃幕墙；8、裙房竖隐横明玻璃幕墙等；9、裙楼吊顶及通道幕墙；10、裙楼下沉广场立面及吊顶幕墙；11、通风、机电百叶等；12、幕墙与土建、机电、灯光、标识等交接做法配合；13、擦窗机系统；14、防火幕墙及防火采光顶系统；15、幕墙层间防火封堵；16、幕墙防雷系统；17、材料检测和涉及的相关实验；18、收边收口等。具体详见招标图纸、技术要求及工程量清单等招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日 (具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准), 承包人收到中标通知书后 7 天内提供第一批预埋件进场;

合同工期总日历天数 483 天;

本工程节点工期如下: 1、2023 年 7 月 1 日第一段幕墙开始施工; 2、2023 年 9 月 26 日结构封顶后半年即 2024 年 3 月 26 日完成幕墙全部施工内容; 3、2024 年 4 月 30 日完成专项验收。

双方确认, 承包人应当在上述工期内完成本工程施工并完成验收, 并且承包人承诺应确保在本项目塔楼封顶后半年内完成本工程全部施工内容且在完工后 1

月内完成专项验收(即便工期因此相比于前述约定提前,承包人也承诺必须完成,相关的费用已包含在合同价款内)。

承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作,并经验收合格、取得政府主管部门幕墙验收备案/审批文件,且完成所有设备离场等工作。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度(包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点)施工,在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前的,承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划,调整进度,以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。

招标工期总日历天数 483 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零叁佰万圆整 (¥ 103,000,000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万贰仟零壹拾壹圆柒角肆分 (¥ 1,532,011.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万圆整(¥12,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方签字盖章的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺总经理魏越兴先生为本项目总指挥, 选派经验丰富的全国优秀项目经理邓军华为本工程项目经理, 并按要求组建项目管理团队, 严格选派优秀的劳务队伍。

5. 承包人承诺确保达到以下质量目标: 获得中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类), 如未获得奖项, 甲方有权扣除 300 万合同金额。

6. 承包人承诺针对本工程的特点, 承包人会在东莞加工基地现有单元幕墙生产线中为本项目预留一条专用加工生产线, 同时本项目的品控管理按海外出口项目的品控进行全过程监督和管理, 确保本项目打造成高品质高要求的精品工程。

7. 承包人承诺按要求组建 BIM 设计团队, 并用 BIM 进行全程设计。

8. 承包人承诺我司接到维修通知后 2 小时内响应（技术），2 小时内到达现场，质保维修响应时间四小时。
9. 承包人承诺收到中标通知书后 7 天内提供第一批预埋件进场。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403001924441823
地址：	地址：深圳市南山区科技南十二路方 大大厦
邮政编码：	邮政编码：518057
法定代表人：	法定代表人：魏越兴
委托代理人：	委托代理人：刘宏
电话：	电话：0755-26788572
传真：	传真：0755-26782893
电子信箱：	电子信箱：fd@fangda.com

幕墙子分部工程质量验收纪要

竣工验收时间：
2025.1.9

GD422 0 1

工程名称	创金大厦项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120210112-03	
幕墙(高度、面积、类型)	156.3米、37856.05平方米、单元式幕墙、构件式幕墙		工程造价	10300.00万元	
开工日期	2022年12月20日		完工日期	2025年1月9日	
见证员	段伟男		培训证号	2024-101-1	
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MASGGW0D1G
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	440301103490841
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E244005000	注册证号	91440300192196991U
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440111000011508
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全合格,观感质量良好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司		筑博设计股份有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	深圳市创基实业投资有限公司	
企业技术负责人:		项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

建设单位盖章

8、广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程





侨鑫(2022)合同第 140 号

广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程
合 同 文 件 (上 册)

二〇二二年五月

业主：广东华兴银行股份有限公司广州分行

代建人：侨鑫集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市方大建科集团有限公司

广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

合同协议书

本合同协议书由以下各方当事人于 2022 年 5 月于中国广州市天河区订立。

广东华兴银行股份有限公司广州分行（下文简称“业主”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路 62 号侨鑫国际金融中心第 32、33 层全层、金穗路 62 号之一侨鑫国际金融中心商业裙楼第 1 层 09 单元；

侨鑫集团有限公司（下文简称“代建人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路 62 号 4101；

中国建筑第八工程局有限公司（下文简称“总承包人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层；

深圳市方大建科集团有限公司（下文简称“分包人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼。

鉴于：

A、业主广东华兴银行股份有限公司广州分行已取得政府批准发展广州市天河区金融城起步区 AT090946 地块发展名为广东华兴银行广州分行办公大楼项目项目，并已委托中国建筑第八工程局有限公司作为总承包人负责实施本工程；

B、业主/代建人/总承包人已对广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程（以下简称“本工程”）进行了招标。分包人已经提供给业主/代建人/总承包人一份附有全部投标报价的工程量清单和技术标，并就分包合同总价与业主/代建人/总承包人进行友好协商，达成一致意见。

C、业主和代建人双方就业主委托代建人对本项目提供代建服务的《广东华兴银行广州分行办公大楼项目委托代建合同》【合同编号：侨鑫（2019）合同第 174 号】，约定由

代建人对本项目提供全过程代建服务，从本项目规划设计起，到竣工验收并移交使用的整个建设过程中的开发报建、设计、招投标、施工及验收等进行管理。

(1) 总承包人/分包人确认，代建人作为业主本工程的代建方，代建人有权以业主名义行使本合同项下业主的权利，并以业主名义履行本合同项下业主的义务。

(2) 业主、代建人、总承包人及分包人四方确认，本合同项下业主的权利实际由业主享有，业主的义务及责任由业主自行承担[包括但不限于支付工程款、违约赔偿或其他费用(如有)等作为业主的责任]，总承包人/分包人不得向代建人主张承担本合同项下的任何责任；因代建人原因导致业主向分包人承担责任的，业主和代建人按代建合同的约定另行处理，非代建人原因导致业主向分包人承担责任的，代建人无须向业主承担赔偿责任。

现业主、代建人、总承包人、分包人四方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确四方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容：

1.1 本工程合同范围及内容包括但不限于如下：

1.1.1 依据国家有关设计规范及施工规范，按《外墙工程技术说明书》及图纸要求完成本工程的所需的设计、施工图审查、测试、生产、安装及验收等工作；

1.1.2 招标图纸用来表明建筑设计概念、建筑几何形状和外表。招标图纸和《外墙工程技术说明书》叙述了对本工程工作的性能要求，提供这些文件是为了分包人按照本合同中达到性能要求而进行设计深化工作。分包人应对业主/代建人及设计顾问提出的材料、设计和系统进行深入完整的考虑，并且已经认同这些提出的材料；

1.1.3 本合同按《外墙工程技术说明书》和图纸内容包干，工程量清单中的数量仅供参考，不作为合同组成的部分，不保证所有数量的准确性，分包人需承担由此产生的风险。倘若工程量清单内的工程量有错误或漏项，该等错误或漏项在结算时也不会再重新量度，除合同明确规定外，合同价款不会因实际数量与工程量清单内数量存在差异而调整。

1.1.4 本工程承包范围包括广东华兴银行广州分行办公大楼项目塔楼及裙楼的幕墙类型 TYPE A-塔冠幕墙、幕墙类型 TYPE B-塔身幕墙、幕墙类型 TYPE C-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE D-大堂幕墙、幕墙类型 TYPE E-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE F-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE G-屋顶幕墙及幕墙类型 TYPE H-裙房商业区幕墙、玻璃光棚、平开门、旋转门

2.1 本合同承包方式为 固定总价承包 方式, 本合同固定总价为人民币 玖仟叁佰捌拾万壹仟肆佰叁拾柒元玖角陆分 (RMB 93,801,437.96 元, 下称“合同总价”), 其中不含税价: 人民币 86,056,365.10 元、增值税金额: 人民币 7,745,072.86 元。合同总价为满足本工程合同范围、《外墙工程技术说明书》、招标图纸及工程规范之总价包干价, 除本合同另有约定调整外, 合同总价不得以任何方式调整或改变。合同总价组成详见合同附件《工程量清单》, 除工程量清单中注明为暂定量外, 本工程合同范围内和招标图纸所含内容皆为包干内容。

2.2 税费: 该合同总价、单价为含税价, 税种包括按国家规定交纳增值税及相关附加税费、所得税等。无论本合同如何规定, 分包人如何填报价格、如何分析单价组成, 合同总价及/或单价如何确定, 业主均不需要对分包人因承包本工程所适用的税种和税率进行核查或认可, 合同总价或计价方式亦不因分包人缴纳的税收与其投标时预料的有所不同或因分包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收而做任何调整。若国家税收法律法规发生变动, 导致由分包人缴纳的各种税费降低, 业主有权按变动后的法律法规, 重新计算在本合同项下分包人须缴纳的各种税费, 并且相应调低合同总价格。本条款也适用于政府收费。

2.3 合同单价: 本合同第 2.7 条约定除外, 所有合同单价均为综合包干性质, 该综合单价包括但不限于: 人工费、材料费(含损耗)、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、成品保护费、不可预见费、综合费、机械及进退场费、现场运输及转运(含二次转运)、保管及成品保护费、材料(含业主代供应材料)检测检验费用、税金等所有直接费、间接费费用, 亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、必须的加班费、赶工措施费、保险、利润、国家及地方政府各种收费(包括可能的变更和浮动)、不可预期的市场价格的涨跌(本合同第 2.7 条约定除外)、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素; 中标人应编制详细的单价工、料、机分析表。中标后将不允许以任何理由调整中标单价与总价(合同另有规定除外)。除本合同规定外, 全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。水电使用费按合同有关约定处理。

2.4 基本措施项目费用按合同包干, 如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增减超过合同总价的 20%及以上时, 则此基本措施项目费按扣除基本措施项目费后的合同总价增减比例作出相应增减调整, 实体工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

国家统计局发布的流通领域重要生产资料市场价格变动情况从 2022 年 9 月中旬当期价格开始计算，如此类推。

2.7.6 调差计算式：

2.7.6.1 当 $|\text{市场价}-\text{基准价}|/\text{基准价}>5\%$ 时，每期材料调整金额= $(|\text{市场价}-\text{基准价}|) \times \text{每期调差工程量}$ ；

2.7.6.2 当 $|\text{市场价}-\text{基准价}|/\text{基准价} \leq 5\%$ 时，不做调整。

2.7.6.3 市场价 $>$ 基准价即调增，市场价 $<$ 基准价即调减。

2.7.7 关于调差的说明：

2.7.7.1 国家统计局发布的流通领域重要生产资料市场价格已包含税费，故合同调差额不再计取增值税。不再进入取费程序计算其它任何费用。

2.7.7.2 国家统计局发布的流通领域重要生产资料市场价格变动情况 (<http://www.stats.gov.cn/tjsj/zxfb/>) 如无节假日，每月常规按上、中、下旬共发布三次价格，其中上、中、下旬定义如下：上旬即从每月 1 号至 10 号（含）；中旬从 11 号到 20 号（含）；下旬从 21 号至月末。

2.7.7.3 铝型材/铝板调整范围不包括铝型材挂件、角码、转换件、连接件、固定件等；钢材调整不包括预埋件、转换件、连接件、固定件、螺栓、防风销、五金件等。

2.7.7.4 调差材料总数量不超过清单工程量+签证+变更调整数量之和；材料调差数量不考虑分包人回标时填报的数量与招标图纸实际需要数量的差异，也不会按照招标图纸重新计算；铝型材/钢材/玻璃制作与安装之损耗不在材料调差范围。

2.7.7.5 由于分包人原因导致工期延误的，所延误时段内物价上涨的风险全部由分包人承担，不予调整；如物价下跌，则按合同约定计算及时扣回相应价款。

3. 工期

3.1 本工程总工期为 741 个日历天(含星期六、星期天休息日及包括但不限于春节、五一、国庆等国家法定节假日以及恶劣天气日)，总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主、总承包人验收要求的竣工资料，并通过竣工验收。暂定开工日期 2022 年 4 月 21 日，幕墙工程施工完成日期 2023 年 8 月 22 日，工程验收并移交日期 2024 年 4 月 30 日，具体开工日期以代建人通知为准，分包人需根据项目实际开发进度和交楼批次分批次施工及验收，后期根据项目进度如有调整验收批次和验收时间，所需的费用已含在合同总价中。

3.1.1 施工完成节点时间详见《广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程招标答疑及相关事宜的函》（发文号：侨鑫华兴银行招字[2022]001 号）之附件（外装招补

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

业主：广东华兴银行股份有限公司广州分行（盖章）



法定代表人或授权代表签署

周欣潼

姓名与职位（正楷）

代建人：侨鑫集团有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

许文彬

姓名与职位（正楷）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

曾

姓名与职位（正楷）



分包人：深圳市方大建科集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 9 月 28 日



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	广东华兴银行广州分行办公大楼		监督登记号	THJD20210324002	
幕墙(高度、面积)	幕墙高度:139.7米,幕墙面积:5万m 幕墙类型:单元式幕墙、石材幕墙、构件式玻璃幕墙,框架幕墙		工程造价	93, 801, 437.96元	
开工日期	2022年4月21日		完工日期	2024年4月30日	
见证员	张思鹏		培训证号	穗建协培20200864	
建设单位	广东华兴银行股份有限公司广州分行	资质证书号	/	注册证号	/
设计单位	土建设计单位:广州市设计院集团有限公司	资质证书号	034401102	注册证号	91440101455351798Q
	幕墙设计单位:深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	A144017019--6/1	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131055315	注册证号	91310000631263126503X1
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	资质证书号	E244005808	注册证号	914401041904635157
建材见证检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证书号	粤建质检证字01003	注册证号	91440116455351835N
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4XSF328L
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求,合格。			
	观感质量	观感质量好。			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人		项目负责人	总监理工程师	项目负责人	
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2024.8.30

9、深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工工程



深圳市优必选科技实业有限公司

深圳优必选机器人大厦项目 幕墙工程施工合同

工程名称: 深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道与石鼓路交汇处

发 包 人: 深圳市优必选科技实业有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

合同编号: SZ-C1-14

签订日期: 2021 年 09 月 30 日

签约地点: 深圳市南山区

第一章 协议书

发包人：深圳市优必选科技实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称乙方）

本工程经深圳市建设主管部门批准进行发包，甲方发包给乙方深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工任务。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳优必选机器人大厦项目幕墙工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地留仙大道与石鼓路交汇处
- 1.3 工程规模及特征：（详见施工图纸）
- 1.4 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

承包人须按照甲方提供的幕墙招标图进行深化设计，要求深化设计图满足相关规范及标准并通过第三方审图。承包人需要依照通过图审的最终施工图提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、施工设备措施，安装、外墙清洗（竣工验收和移交物业各一次）直至竣工及其后的维护保养，具体内容详见《工程量清单》及《工程技术要求》等合同附件。上述工作包括但不限于以下内容：

- （1）幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、防虫网、防鸟网、背衬板、紧固件等等；
- （2）所有的玻璃幕墙、金属外包的支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件；
- （3）本工程所有埋件按图纸及设计说明、技术说明要求执行；本项目加劲板为总包施工界面；
- （4）如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试后方进行敷设，后置埋件采用定型化学锚栓（提供可焊性报告）或扩底型机械锚固螺栓。最终所有埋件的质量安全及施工竣工图由幕墙承包人承担和出具。

- (5) 层间防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等。上述材料及安装均由幕墙承包人提供。
- (6) 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、排水沟、排水管接头、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由幕墙承包人提供。
- (7) 所有与幕墙连接部位的隔墙、吊顶、女儿墙、背衬板的收口，以及幕墙的防雷措施等，均属于幕墙工程范围。
- (8) 建筑承包人完成防水及保温层后，幕墙承包人完成交界处防水及保温部位的外装饰收口。所有施工节点图纸在施工前均需要各方会签，会签的图纸得到招标人和建筑师及顾问确认后方可施工。
- (9) 首层地面或景观屋面位置，幕墙承包人负责采用防水板与土建结构防水层封闭。幕墙施工完成后景观单位收口；所有施工节点图纸在施工前均需要各方会签，会签的图纸得到招标人和建筑师及顾问确认后方可施工。
- (10) 所有与幕墙连接部位的室内隔墙交接处理、防护栏杆、背衬板的收口处理，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等。
- (11) 幕墙分包内的防火幕墙。专业分包人负责全过程的管理，负责相关的设计、安装、施工、交接的处理及提供相关检测报告等。
- (12) 店招和 LOGO 周边的保温防水封闭工作及连接支点等需预留满足荷载需求；
- (13) 屋顶和建筑立面的标识/航空障碍灯的固定转接件支架预留和安装就位。
- (14) 泛光照明提供预留灯槽以及连接件支点，幕墙承包人提供场地允许照明单位在幕墙组装加工厂进行灯具和相关线缆套管安装，幕墙承包人配合完成电缆线套管开孔，照明厂家穿线后，幕墙承包人完成密封防水工作。
- (15) 擦窗机系统防风底座的配合安装，幕墙承包人完成安装固定和密封工作；
- (16) 幕墙防雷设计、施工、测试、验收；
- (17) 塔楼的避难层位置地面收口盖板保温在幕墙范围；小屋面内侧的墙面的保温和饰面和墙面上的设备通风不属于幕墙范围；
- (18) 进行及完成所有甲方及有关政府部门或单位要求的试验包括提供有关的报告；
- (19) 按要求提交所需资料 and 材料小样、观察样板并完成材料封样工作。
- (20) 幕墙承包人在竣工验收后提供的幕墙使用手册及质保书等文件。
- (21) 按深圳优必选机器人大厦项目幕墙招标图纸及相关的国家、地方规范、规定、标准、施工规程以及招标方招标要求及招标方企业内部标准的要求施工。
- (22) 新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验。
- (23) 与本工程其他相关施工单位的配合。

- (24) 以及为完成上述内容而有必要采取的所有配套措施（包括但不限于：合同文件所指定的所有幕墙、门窗、墙面及其附属系统的设计、计算、文件准备、测试、委托政府质量监督、生产、运输、安装、验收及质量保证工作）。
- (25) 本项目施工图深化及送审（含第三方）工作均由乙方负责，相关费用不再另计，最终版施工图（含设计资质章）需获得甲方及顾问方的确认。
- (26) 本项目可视位置未设置防撞栏杆，乙方需负责组织专家论证会（包括耐撞击性能检测），并确保专家论证会顺利通过，同时，后续还应配合项目通过最终的竣工验收，相关费用不再另计。

2.2 幕墙竣工验收结算前甲方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程发包给分包单位施工，相关费用由乙方承担，乙方还应按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，乙方对此无异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。甲方有权根据实际需要，随时调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，乙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，乙方承诺不会因此之安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，去完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

3.1.1. 工期要求：

总工期为 327 日历天，工期已含节假日（暂定 2022 年 01 月 06 日开工，具体开工时间以甲方发出的开工时间为准），主要节点工期要求见下表：

序号	节点	开始时间	完成时间
1	幕墙安装	2022 年 01 月 06 日	2022 年 11 月 27 日
2	验收	2022 年 11 月 28 日	2022 年 12 月 28 日

另注：1、施工图深化设计及审批修改必须于 2021 年 11 月 16 日前完成；

2、幕墙可视化实体样板施工及验收于 2021 年 11 月 6 日前完成。

3、塔吊、施工电梯位置幕墙板块必须在塔吊及施工电梯拆除后 50 日历天内全部封闭安装完成。

本工程塔楼出 ±0.00 后，乙方必须立刻进场做好幕墙相关预留预埋工作，工作面在甲方监理见证下由总包单位分段移交给乙方，工作面移交后乙方单位，立即开始组织施工，自行考虑各

项措施费用，不以此产生额外费用及工期顺延。

施工前由甲方提供完备的 8 套正规施工蓝图。当本工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 3 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以甲方发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素（被认定为不可抗力因素的除外）：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、疫情、工地及周边环境等影响因素；
- (2) 甲方分包工程施工的合理工期；
- (3) 乙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方提出价款及工期的额外补偿（对甲方分包和甲供材料，有书面记录证明是非乙方原因造成的除外）

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：竣工验收的质量标准：合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

4.2 如乙方能在甲方规定工期内且满足质量标准的完成本工程，甲方给予乙方人民币贰拾万圆的工期质量奖励，以上奖励为含税金额。

五、合同价款

5.1 本合同价款为人民币：玖仟贰佰伍拾万圆整 小写：¥92,500,000.00 元，其中不含税金额为 ¥84,862,385.32 元，税金为 ¥7,637,614.68 元（发票税率为 9%）；国家如调整税率，则按照原不含税金额和新税率计算含税总价。本合同不含总包管理配合费。详见附件一甲方确认后乙方的投标报价书。

5.2 本项目使用陶棍由甲方指定供应商、质量标准、实体样板及确定价格后由乙方采购，甲方按实际采购金额的 6% 作为乙方的采保费，陶棍采保费（含损耗），相应采保费在结算中计入。

六、组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书 ✓
- 6.2 本合同通用及专用条款、合同附件 ✓
- 6.3 本工程招标文件 ✓
- 6.4 图纸及为本工程准备的样板 ✓
- 6.5 标准、规范及有关技术文件 ✓

- 6.6 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件
- 6.7 投标文件 ✓
- 6.8 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件 ✓
- 6.9 现场工程师有关通知及工程会议纪要
- 6.10 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）
- 6.11 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、甲方委托乙方按本合同执行并完成本工程，乙方接受委托。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修的责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

11.1 本合同在双方法定代表人或授权委托人签名并加盖公章后生效。

11.2 本合同一式八份，甲方保留四份，乙方保留四份，每份均具同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市优必选科技实业有限公司

乙方（盖章）：深圳市方大建科集团有限公司

法人代表/授权委托人：

法人代表/授权委托人：

签订日期：2021年09月30日

签订日期：2021年09月30日

附件 1：标准、规范和技术要求

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳优必选机器人大厦项目幕墙工程
- 2、建设地点：在深圳市南山区西丽街道留仙大道与石鼓路交汇处
- 3、建设单位：深圳市优必选科技实业有限公司
- 4、工程性质：写字楼
- 5、主体结构形式：钢结构框架-支撑结构体系
- 6、建筑高度：210米
- 7、总建筑面积：90000平方米

主要有以下几种幕墙形式：单元式玻璃幕墙、不锈钢板幕墙、铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、石材幕墙（若有）、铝合金百叶、防雨百叶、铝板或不锈钢玻璃雨篷、玻璃合金组合栏杆、玻璃地弹门等。

二、基本资料

工程所在地区：深圳市

基本风压：0.75 kN/m²（50 年一遇）

地面粗糙度类别：C 类

当地抗震设防烈度：7 度

设计基本地震加速度：0.10g

设计地震分组：第一组

本工程抗震设防标准

抗震设防类别：标准设防类

按 7 度采取抗震措施

设计基本地震加速度取为：0.10g

外围护结构设计使用年限：25 年

建筑物的耐火等级：*级

建筑物防雷分类：*类

三、执行规范

3.1 幕墙规范

《建筑幕墙》GB /T 21086-2007

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003

《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	优必选机器人大厦基础及主体工程		监督登记号	Q44030120190124-02	
幕墙(高度、面积)	最高处210.15m, 面积53000m²		工程造价	9250万元	
开工日期	2022年8月15日		完工日期	2024年1月26日	
见证员	钱国强		培训证号	2023-008-1	
建设单位	深圳市优必选科技实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5EJMAEOY
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A244071946	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D242002084	注册证号	91420000757013137P
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	91440300754291430W
建材见证检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
	深圳市天博检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02059号	注册证号	91440300MA5EC3PG2G
质量情况	质量控制资料	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 申杰</p> <p>注册号: 4407194-070</p> <p>有效期至: 2024年6月</p> </div>			
	安全和功能检验(检测)报告				
	观感质量	良好			
验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div> </div>				
专业承包单位(公章)	中建三局集团有限公司	监理单位(公章)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建设单位(公章)	深圳市优必选科技实业有限公司
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
					
2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2024.1.26

010

10、广州建华中心项目幕墙施工工程







合同编号: GZJH.1-GC-2019-007

广州建华广场项目幕墙 施工工程合同

工程名称: 广州建华广场项目幕墙施工工程

工程地点: 广州市白云区云城东路西侧

发包方 (甲方): 广州景泽置业有限公司

承包方 (乙方): 深圳市方大建科集团有限公司

签约地点: 广州市

签订日期: 2019 年 7 月 31 日

第一部分 协议书

发包方：广州景泽置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关法律、法规，上述甲、乙双方本着平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承包甲方广州建华广场项目幕墙施工工程及其相关事项协商一致，订立本合同，以资信守。

一、工程项目概况

1. 工程名称：广州建华广场项目幕墙施工工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：广州市白云区云城东路西侧
3. 工程概况：本项目位于广州市白云新城，东临云城东路，北邻云璟汇，占地面积 12912m²，总建筑面积 109368.06 m²，主要包括两栋办公塔楼（A 塔 128 米（总部办公楼），B 塔 128 米（企业办公楼）），以及一个多层的商业裙楼。A、B 塔（企业办公楼）为单元式玻璃幕墙系统；A、B 塔为铝板系统；塔楼为格栅系统、企业办公楼设备阳台幕墙系统、塔楼连廊栏杆系统、连廊铝板吊顶系统、裙楼商业玻璃幕墙系统（含 A 塔 3F, B 塔 2F）；裙楼大堂为大堂玻璃幕墙系统、裙楼雨蓬系统、裙楼格栅系统、裙楼铝板幕墙系统、裙楼栏杆系统、裙楼铝板吊顶系统、观光电梯系统、防火幕墙系统、园林下沉庭园主景墙石材幕墙深化设计等。

二、承包范围和内容

乙方依据国家有关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的乙方深化后的设计图纸（含设计说明）、封板、图纸会审记录、综合单价分析表、有关变更文件、资料，采用本合同约定的材料（详见封板），按甲方确认的施工方案（含施工进度）及计划组织方案和甲方要求在本合同约定的工期，完成广州建华广场项目幕墙施工工程，详见附件二《工程量清单价格表》及甲方确认的图纸。具体包括但不限于以下内容：

- （1）与总包协调复核测量控制、预埋施工；
- （2）根据招标图纸及施工规范深化设计、带深化设计方案后的幕墙制作安装的全部工作，包供货、安装，骨架施工、单元式板块符合设计要求和满足施工验收要求的责任，承担运输工具满足安装进度要求的责任，产品保护。

四

设计（含图纸报审、专家评审通过和图纸审查盖章）、包保修、包乙方向政府相关部门办理相关许可证及期间处理一切对外公共关系（包括承担相关责任及违约金）、包市场风险（含物价上涨风险）等所有工作内容。

2、服从总包施工单位的总包管理工作，配合总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；包按总体竣工验收要求提供竣工资料给总包单位。

3、安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工达到合格工地标准，同时须做好安全防护措施，费用包含在总价中，结算不再调整，乙方承担全部的安全事故的责任及损失，甲方不承担任何责任。

4、甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围和承包内容进行局部适当调整，有权发放设计变更和工程指令单并要求乙方实施，除本合同另有约定外，乙方不得因上述原因提出任何索赔或补偿，必须执行，否则按本合同条款约定承担违约责任。

5、配合协调工作：按甲方要求完成与其他施工单位、设计单位、第三方检测、相关政府部门的配合与协调工作。

6、包深化设计要求：对项目的设计图纸进行深化设计，其设计内容包括但不限于对原设计图纸的深化、优化，材料加工图、节点图、大样图、安装图及竣工图等编制、报审报批工作。

7、按政府部门及规范要求进行报批手续的办理。

四、工期

1、工期：总工期为 543 日历天，计划于 2019 年 8 月 5 日开工，竣工日期：于 2021 年 1 月 28 日 全部安装完毕并竣工验收合格（含通过有关政府部门验收合格）的工程移交给甲方，具体时间以甲方书面通知为准，本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气。

2、工期要求：本工程范围内的所有项目总体工期随土建同步进行施工，施工进度必须满足土建施工进度的要求，主楼封顶及所有外脚手架拆除并签字移交工作面后，75 天完成所有大面幕墙施工，施工电梯拆除并签字移交工作面后，40 天完成电梯口幕墙收口。

3、如遇下列情况，经甲方确认后，工期相应顺延：

3 增值税税金包括：提供__%增值税专用发票给甲方。

(二)采用不含税固定综合单价包干+措施费不含税总价包干+清单外新增项目采用定额计价按下浮率下浮+独立费的的计价模式：

1、本合同含税暂定总价人民币小写：80963489.50（大写：¥捌仟零玖拾陆万叁仟肆佰捌拾玖元伍角），其中：不含增值税金额为人民币小写：74278430.73（大写：¥柒仟肆佰贰拾柒万捌仟肆佰叁拾元柒角叁分），增值税税率暂定为9%，增值税税额暂定为人民币小写：6685058.77（大写：¥陆佰陆拾捌万伍仟零伍拾捌元柒角柒分）。

本合同生效后，如因国家税务政策变化导致增值税税率变动的，本合同的不含税固定综合单价保持不变，甲乙双方同意以本合同的不含税金额为基础按照业务发生时的增值税税率，计算实际开具发票和办理收付款的含税总金额。

2、不含税固定综合单价包干包含但不限于以下内容：

2.1 本合同采用不含税固定综合单价包干，工程量按甲方确认的乙方实际完成的合格工程量按实结算。

不含税固定综合单价包含但不限于以下内容：制作安装的人工费、所有材料及其损耗、材料采购及加工费（包装卸运输至工地，玻璃开孔费用）、机械设备费、管理费及利润、风险费及施工规范规定设计制作施工并确保分项验收达到国优标准的全部费用。

2.2 不含税固定综合单价=人工费+材料费+机械费+管理费+利润。其中

2.2.1 管理费：管理费包括企业管理费和现场管理费、各项规费、其他项目费、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、水利建设基金。其中：

A、规费包括：工程排污费、施工噪音排污费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费、建安劳保费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金等。

B、其他项目费包括：材料检验试验费、材料保管费、预算包干费等。其中：

A、预算包干费：包括施工中临时停水停电，完工清场后的垃圾外运等其他所有费用。

2.2.2 利润：乙方在本项目通过其施工管理获取的合理利润。

2.3 乙方充分考虑施工期间人工、材料、机械等因素的价格浮动变化的上涨风险，不因环境条件、市场变化因素，结算时不执行政府政策性调价文件及建材市场价格信息，直至验收达到国优级标准所需要的所有费用（含当地建设行政主管部门对外地企业进项目所在地所要求办理的相关手续费用）。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅施工过程中发生变更签证的，结算时按照结算条款进行调整。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他约定

详见合同专用条款 16.2.3。

十二、合同生效

- 1、订立合同时间：2019 年 7 月 31 日
- 2、订立合同地点：广州市
- 3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章（公章或合同专用章）之日生效。
- 4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人(公章)：广州景泽置业有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：李秋红

地址：广州市白云区金信路隆康花园

二楼205-206建华中心

电话：020-86215166

传真：020-86215066

开户银行：中国建设银行广州同和支行

帐号：44050149111300000517

税务登记证号：91440101MA59G0DH3C

承包人(公章)：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字)：尹蓉华

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技

南十二路方太科技大厦19楼

电话：0755-26788572

传真：0755-26782893

开户银行：光大银行深圳西部支行

帐号：51910188000018622

税务登记证号：914403001924441823

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

附表二附件

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	商业、办公楼1幢(自编号广州建华中心)		监督登记号	BY20180827002	
幕墙 (高度、面积)	高128m、面积约55000 m ²		工程造价	80963489.5元	
开工日期	2019年8月5日		完工日期	2022年6月30日	
见证员	黎一明		培训证号	穗建培协2019081299	
建设单位	广州景泽置业有限公司	资质证号	BYQ15100001	注册证号	91440101MA59G0DH3C
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司	资质证号	A144011911	注册证号	914401014553549057
施工总承包单位	中建四局第一建设有限公司	资质证号	D244166783	注册证号	91520000214401563C
施工专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
监理单位	中达安股份有限公司	资质证号	E144001409	注册证号	914400007080735472
检测单位	广州市建设工程质量检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
建材见证检验单位	广州市建设工程质量检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	广州建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	粤建质检证字01003	注册证号	91440116455351835N
质量 情况	质量控制资料	质量资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	检测报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
施工单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月30日	2022年6月30日		

建设单位盖章
竣工验收时间:
2022.6.30

注:本表一式四份,监督站、建设、施工及档案馆各存一份;
建筑比表为分部(子分部)工程质量验收记录的附件。
2022.09.03
深圳市方大建科集团有限公司

11、太子湾 DY02-02 地块幕墙工程



方大建科公司合同号

FD-201(9)-019

合同编号: SZ.1100611042.001-sg-0015

建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子湾 DY02-02 地块幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市太子湾片区

发 包 人: 深圳市太子湾商鼎置业有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商鼎置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY02-02 地块幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：DY02-02 地块（太子湾领海大厦）占地面积 13951.77 平方米，3 层地下室，建筑面积 113697.27 平方米，为 2 栋办公塔楼及 3 层裙房集中商业，其中 1 栋塔楼为 16 层，高度为 75.10 米，另一栋塔楼为 26 层，高度为 119.90 米，幕墙面积约 52000 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司提供的施工图所包含的全部内容，英海特

工程咨询有限公司幕墙方案图所包含的全部内容，许李严建筑师事务有限公司及奥意建筑工程设计有限公司施工图中涉及幕墙工程的所有内容；

[√] 负责幕墙预埋件的施工（不包含 1 至 2 层裙楼整层的幕墙预埋件）；

[√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；

[√] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工；

[√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；

[√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作；

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙淋水实验（详见附件《防渗漏工法指引》）；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

[√] 其他：

1. 负责卫生间外墙上的铝合金窗、百叶；

2. 负责所有的钢结构加工、检测、安装；
3. 负责外装饰构件及外饰面吊顶，包括阳台装饰（含阳台铝板吊顶、阳台栏板/栏杆等）、外墙装饰构件铝板、外装饰栏板/栏杆及其下方梁或构件的各向铝板外装饰、外墙装饰框底部吊顶及其周边收边；
4. 负责玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
5. 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
6. 负责所有与幕墙相关的节能检测；
7. 负责所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或幕墙工程的收口）；
8. 负责所有装饰幕墙上安装灯具位置及通过管线（通风、水、电、燃气等）的配合并预留洞开孔；
9. 负责阳台玻璃栏板、落地窗和凸窗（深圳市新山幕墙技术咨询有限公司的施工图中表示的所有加装护窗栏杆对应的部位）的专家评审及相关试验，相关费用在本次投标报价中综合考虑；
10. 负责擦窗机工程所需的配合工作；
11. 负责所有与其他承包人施工交界面的收边收口；
12. 负责所有涉及幕墙工程、铝合金门窗工程的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、门窗淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等），门窗三性试验、消防等政府验收需要的所有检测；
13. 负责所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；所有孔洞（通风、水、电、燃气等）的开孔；所有的成品保护；所有的门窗幕墙清洁；所有预埋工程、需要的施工措施（如脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案；
14. 按照设计要求并按甲方指定地点制作异地视觉样板；
15. 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置的幕墙系统上制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
16. 负责核实玻璃幕墙上开启扇的面积，并满足深圳市新山幕墙技术咨询有限公司出具的施工图中的节能要求；
17. 负责卫生间通风出口的排气罩，材质为不锈钢，颜色为同所在外墙的装饰颜色；

2、承包方式:

☒ 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税)一次性包死。

☐ 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

☐ 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 69653094.76 元, 增值税人民币: 6268778.53 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 75921873.29 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆仟玖佰陆拾伍万叁仟零玖拾肆元柒角陆分, 增值税人民币: 陆佰贰拾陆万捌仟柒佰柒拾捌元伍角叁分, 含税价人民币: 柒仟伍佰玖拾贰万壹仟捌佰柒拾叁元贰角玖分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

四、合同工期

开工日期: 2019年7月23日

竣工日期：2020年7月24日

合同工期总日历天数：367日历天

(1) 幕墙预埋件开始预埋：2019.07.23（取得中标通知书后7天内第一批埋件必须到场安装）；

(2) 玻璃、型材、铝板、金属板、石材小样板提交设计确认完成时间：2019.08.20；

(2) 四性试验完成时间：2019.09.15；

(3) 幕墙视觉样板完成时间：2019.09.30；

(4) 所有幕墙安装完成，满足项目达到竣工测绘条件时间：2020.05.31（本工程要求幕墙穿插施工，在主体屋面完成后100天（含春节假期20天）所有幕墙安装完成）；

(5) 幕墙专项验收完成时间：2020.07.24。

（上述工期按开工时间2019.07.23开始铺排，实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，并配合总包单位确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质工程奖，争创国家建设工程优质工程奖。

六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 8 月 23 日

合同订立地点: 深圳市南山区新时代广场 29 楼

发包人: 深圳市太子湾商鼎置业有限公司

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	太子湾领海大厦（太子湾DY02-02地块）		监督登记号	Q44030120180108	
幕墙（高度、面积）	T3楼75.1米、T4楼119.90米/5.2万m²		结构类型	框架核心筒结构	
开工日期	2019.10.23		完工日期	2020.10.23	
见证员	吴显威		培训证号	2019-003-3	
建设单位	深圳市太子湾商鼎置业有限公司	资质证号	深房开字（2020）4400号	注册证号	440301113759844
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质证号	A144002927-6/1	注册证号	4400292-021
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A144017019	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	粤132101002426
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证号	E144010451	注册证号	440301103044156
建材见证检测单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	440301102792750
	深圳市太科检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02026	注册证号	440301103449549
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求			
	观感质量	观感质量良好			
验收结论：符合要求，同意验收					
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：					
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
王斌 粤144131632351(00) 建筑 2019.01.28 深圳市太子湾商鼎置业有限公司					

竣工验收时间：
2020.10.23

建设单位盖章

085

12、会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程





方大建科公司合同号

FD-202 (1) - 013

合同编号: SZ. 1100611052. zcp-sg-0008

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区大空港片区

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）用地面积 64172.39 m²，总建筑面积约 321832.48 m²，地上计规定建筑面积约为 237560 m²，架空层面积约为 26408.77 m²，地下室面积约为 49241 m²。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7M，以上数据以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为二期商业及酒店部分幕墙，涵盖 3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、7 栋 B 座；地下室（下沉广场周围圈幕墙和地下一层商业内街店面）。按本次招标所提供的幕墙施工图，幕墙埋件施工图除系统门窗、护窗栏杆及外遮阳铝板外的所有石材及仿石材瓷砖幕墙、铝板幕墙（立面线条）、立面百叶以及屋顶处的彩釉玻璃幕墙。具体包括但不限于以下内容：

1.1 幕墙工程

1.1.1 深圳市新山幕墙技术有限公司提供的会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程施工图，会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙埋件施工图，包括但不限于设计图纸中所

有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容(以最终设计图纸为准)。

1.1.2 防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

1.1.3 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；

1.1.4 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

1.1.5 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次施工范围。

1.1.6 幕墙防雷接地满足国家验收规范。

1.1.7 通用内容：

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责卫生间、茶水间排气口罩的采购及安装；

[√] 负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；投标单位需充分考虑工期需要，业主通知投标单位进场时需准备好埋件以便施工，投标单位需提前采购好本工程所需部分埋件（如果现场条件具备）（投标时埋件的报价按后置埋件报价。中标单位进场后，根据现场实际情况，进行预埋件施工。涉及后置埋件及预埋件的价格差异，后续以签证变更形式处理）。

[√] 负责幕墙所有后置后补埋件的施工，包括未埋设及漏埋、偏位、错位等所有满足幕墙施工及受力计算的所有后置后补工作；

[√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容。

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位待景观单位地砖铺贴完成后由幕墙单位负责实施收口处理）；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火镀锌钢盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中）；

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施；

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、肋接式全玻璃幕墙、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门，所有商业店铺的广告灯箱底框及面板均包含在本次招标范围内；

[√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置的幕墙系统上制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 负责施工期间进行定期（最长 4 个月）清洗幕墙及竣工后的幕墙清洁；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[] 负责立面标识、灯光、logo、led 屏幕、万象屏等相关顾问提供的设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo、led 屏幕、万象屏等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责,幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案,外架采用脚手架,投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。

3) 严禁在施工现场设置工人宿舍,由中标单位自行解决工人住宿问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿(若生活基地较远,则还需考虑工人上班交通问题)问题,以保证现场施工的顺利推进,相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞(通风、水、电)的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内,相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识,警示标识由我司提供或须经我司确认后方可进行施工,该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后,由中标人负责所有成品保护工作,保证已完成成品不受污染,相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位,而导致已施工完成的外墙发生污损严重的,由中标人负责清理或返工,且费用由中标人承担。幕墙成本品保护的约定,幕墙成品保护采用木板和胶条,木板和胶条的成本费用单列,费用包含在本次投标报价中。

7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行材料送检和性能检测,送检和检测费用由承包人负责,相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消,涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责,相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌,中标人负责采购和安装(调试)并达到竣工交付使用要求,且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中,中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板,直至设计师、发包人确定材料。无法在规定时间内完成材料送样及样板段,影响后续施工进度,延迟1天,扣减2万元。中标人需报送“材料送样承诺函”(见附件11)。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干,投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点,不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处, 则均以本招标书约定为准。

13) 原结构图纸留设的结构梁、反坎由总包单位施工, 后续幕墙需要设置的结构反坎, 由幕墙单位负责施工。原有的预埋件偏位和漏埋, 均由幕墙单位作后置后补工作, 费用包含在本次报价内。(投标时埋件的报价按后置埋件报价。中标单位进场后, 根据现场实际情况, 进行预埋件施工。涉及后置埋件及预埋件的价格差异, 后续以签证变更形式处理)

14) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

15) 配合防雷, 节能, 竣备, 档案等验收工作, 相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

16) 本项目采用脚手架施工, 投标人应结合图纸及施工工艺自行考虑外围其他操作架、吊篮等工具, 所有费用包含在本次投标范围内。

2、承包方式:

【√】承包方式为大包干: 固定总价(含增值税)包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。”

【×】承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

【×】承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

【√】合同金额

(小写)不含税价人民币: 58,828,195.59 元, 增值税人民币: 5,294,537.60 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 64,122,733.19 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟捌佰捌拾贰万捌仟壹佰玖拾伍元伍角玖分, 增值税人民币: 伍佰贰拾玖万肆仟伍佰叁拾柒元陆角, 含税价人民币: 陆仟肆佰壹拾贰万贰仟柒佰叁拾叁元壹角玖分。

四、合同工期

总工期 246 日历天(含预埋件和后补埋件施工时间)(开工日期: 2021 年 3 月 15 日, (以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔); 完工日期: 2021 年 11 月 15 日) 计划主体结构封顶日期: 2021 年 1 月 30 日。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款;
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- ☒ (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- ☒ (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- ☒ (6) 本合同通用条款;
- ☒ (7) 标准、规范及有关技术文件;
- ☒ (8) 图纸;
- ☒ (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- ☒ (10) 工程量清单和设备材料清单;
- ☒ (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- ☒ (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021 年 4 月 23 日

合同订立地点: 深圳蛇口

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平
社区展景路 83 号会展湾中港
广场 6 栋 A 座 1209

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26684173

传 真:

电子邮箱:

承包人: 深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科
技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26788572

传 真: 0755-26782893

电子邮箱:

方大建科公司合同号

FD-202(1)-017

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(二期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	汪辉	项目负责人	罗志	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	余灿群	单位技术(质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	26	符合规范和设计要求		验收合格		
2	石材幕墙安装	14	符合规范和设计要求		验收合格		
3	金属幕墙安装	29	符合规范和设计要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 69		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>验收综合结论及备注</p> <p>余灿群 14192001050(00) 建筑 2023.04.13</p> </div> <div> <p>粤1442017201849398(00) 建筑 2024.10.17 合格</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> </div> <div> <p>田凌翠 注册号33004043 有效期2023-27-05</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
余灿群	彭赞峰	彭建虹	彭建虹	田凌翠			
2021年12月29日 (盖章)	2021年12月29日 (盖章)	2021年12月29日 (盖章)	2021年12月29日 (盖章)	2021年12月29日 (盖章)			

建设单位盖章
竣工验收时间:
2021.12.29

* GD- C5- 7311 *

13、华彩·海口湾广场幕墙工程



合同编号: HCKG (招) -2020025

华彩·海口湾广场 幕墙工程施工合同

工程名称: 华彩·海口湾广场

工程地点: 海口市美兰区碧海大道 86 号

发 包 方: 海南华彩投资控股有限公司

承 包 方: 深圳市方大建科集团有限公司

签约日期: 2020 年 9 月 9 日

幕墙工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：海南华彩投资控股有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就 华彩·海口湾广场幕墙工程施工事项，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：华彩·海口湾广场幕墙工程

1.2 工程地点：海口市美兰区碧海大道 86 号

1.3 工程规模：总建筑面积 173454.73 m²（其中地上建筑面积 128446.56 m²，地下室 45008.17 m²）。项目由两栋超高层钢结构办公楼（1 栋 A 座、B 座）、裙房商业（1 栋 C 座）、渔人码头商业（1 栋 D 座）及地下室组成。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、承包范围和内容

2.1 对甲方提供的本幕墙工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.2 包括但不限于：根据甲方（包括幕墙设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行幕墙的加工制作、运输、安装、检验、整体幕墙防雷设计及分层防火设计及施工、幕墙伸缩缝系统、室内遮阳系统及幕墙与结构间的防火封堵、与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理（含幕墙清洁）以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国

家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于幕墙加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4 施工过程中，由于乙方自身原因达不到合同约定的要求，甲方视情况如果有必要将乙方承包范围内部分工作委托其他单位实施，乙方不得因此提出任何性质的费用补偿，并同意将该部分分包费用按照本合同附件相应单价从合同价中扣除。

三、合同价款

3.1 本合同是以图纸、技术规范为基础的固定总价合同，合同总价（含税）为¥ 85,780,211.86 元（大写人民币：捌仟伍佰柒拾捌万零贰佰壹拾壹元捌角陆分），不含税总价为¥ 78697442.07 元，（大写人民币：柒仟捌佰陆拾玖万柒仟肆佰肆拾贰元零柒分），税率：9% 工程量清单详见附件一，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

3.2 合同总价包括但不限于深化设计费、优化设计费、出图费、深化设计产生的造价风险、人工费（含保险费）、材料费、样板费、机械费、检测费（淋水试验、风压测试等）、管理费、各项检验费、运杂费、二次搬运费、脚手架费、吊篮费、成品保护费（含对第三方的）、垃圾清理及运至指定地点费、利润、税费、措施项目费、开荒保洁费、其它项目费、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。该总价为乙方完全履行本合同全部义务所对应的全部价格，为包干不可调价（除外情形：综合单价中有但乙方实际未施工的项目或施工不到位的，相应费用从合同总价款中扣除）。

3.3 合同总价已考虑了工期和各种可能因素影响施工所增加的费用，不会因本工程的漏项、计算错误或其他失误而调整，按招标图纸所示内容包干，任何情况下固定不调，且已考虑了人工、材料、工程设备、工程机械单价因市场因素造成的涨跌，均由乙方自行承担；乙方不享受优化设计节约的工程造价。

3.4 本幕墙工程之图纸、深化（优化）设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于乙方工作的，乙方亦应照作且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。乙方拒绝该项工作的，甲方有权将该项工作交由其他方完成，因此发生的费用×120%在乙方的合同价款内扣除。

3.5 最终结算价格以双方确认的《结算确认函》为准。

24.2 附件如下:

附件一: 幕墙工程商务洽谈会后澄清文件

附件二: 投标报价清单、补充变更报价(折叠门)

附件三: 经各方确认的图纸(电子, 以设计部提供为准)

附件四: 幕墙工程施工技术要求、其它相关附件

附件五: 幕墙主要材料品牌

附件六: 工程质量保修书

附件七: 廉洁协议

附件八: 乙方主要管理人员名单及职责

附件九: 乙方营业执照复印件、法人代理证明书、授权委托书

(以下无正文)

甲方: 海南华彩投资控股有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

签订时间: 2020 年 9 月 9 日

签订地点: 海口市

乙方: 深圳市方大建科集团有限公司

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

子分部工程质量验收记录

0308

姓名: 槐雅丽
注册号: 4401841-049
有效期: 至2023年06月

138

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	华彩·海口湾广场项目				
工程地址	海口市美兰区碧海大道86号				
建设单位	海南华彩投资控股有限公司				
总承包施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
分包施工单位	深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	海南肯特工程顾问有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
结构类型	钢框架	层数	2-32层, 地下3层	建筑面积 (m²)	177375.73m²
合同工期	417	开工日期	2020年10月14日	完工日期	年 月 日
申请验收内容 (分部、子分部)		装饰装修工程-幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		如期完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验 (检测) 报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
监督站责令整改问题的执行情况		严格执行整改问题			
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理分部 (子分部) 工程质量验收。</p>					
<p>项目负责人 (签章):  2011.02.04</p>					
<p>项目技术负责人:  2011.02.04</p>					
<p>总承包施工单位意见:</p> <p>总承包施工单位 (公章): </p> <p>项目负责人 (签章):  2022.05.16</p> <p>年 月 日</p>		<p>监理单位意见:</p> <p>监理单位 (公章): </p> <p>总监理工程师 (签章):  2022.12.15</p> <p>年 月 日</p>		<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位 (公章): </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	

注: 没有分包的项目, 总承包施工单位意见不需填写。

备案编号: _____

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

工程名称 华彩·海口湾广场项目

建设单位 海南华彩投资控股有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	华彩·海口湾广场项目			
工程地址	海口市美兰区海甸岛北片区			
工程规模	2 栋, 32/3 层, 总建筑面积 177666.12 m ² (133349.26 m ² /44316.86 m ²)			
工程类别	新建	结构类型	钢框架结构	
规划许可证号	建字第 460100201900337 号	施工许可证号	4601002020032703101	
开工日期	2020 年 3 月 28 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 24 日	
	单 位 名 称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海南华彩投资控股有限公司	二级	宁钧伟	13907658899
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	甲级	聂颖	13976906015
设计单位	筑博设计股份有限公司	甲级	槐雅丽	13924606807
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特级	马峰	13697514056
监理单位	海南肯特工程顾问有限公司	甲级	刘元太	139760881399
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——	梁世成(郭晓燕)	66727084 (65378201)
竣 工 验 收 备 案 文 件	内 容 (选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> , 除 1 外, 其余由申请人提供)			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工, 工程质量验收合格, 质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告 (附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案、国安出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
	5. 住宅提供质量证书和使用说明书 (可选) <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌 (远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年12月22日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合相关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年12月22日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年12月23日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律、法规、质量控制资料完整，单位工程质量符合标准，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年12月23日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年12月23日</p>



<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>法定代表人：（签章）</p> <p>申报时间：2022年12月27日</p>
<p>市建设 主管部 门备 案意 见</p>	<p> 已收讫，予以备案。 2023年01月09日</p>
<p>备注</p>	<p>1. 本表一式两份，一份建设单位保存，一份留备案机关存档； 2. 除备案编号、签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

二、加工及生产能力

自有幕墙加工厂能力介绍

东莞市方大新材料有限公司打造世界领先的智能制造示范基地，全力推动行业进步和产业升级，是目前国内最先进、最大的幕墙生产加工基地之一。智能建造数字化加工基地位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路 11 号，建筑面积：77313.54 m²，占地面积 6.6 万 m²；年产能：260 万平米，年产值约 40 亿元。幕墙生产线条数：16 条（其中有 12 条为单元式幕墙生产线，生产线包括数控多头锯（下料）、加工中心、组装平台工作线、注胶房、固化区、附件加工区）。基于传统技术和信息科技的创新融合，在行业中率先启动智能工厂计划：引进数十台先进智能化设备，单日加工能力提升 20%；装备智能焊接、自动打胶、自动上下料生产线，显著降低工人劳动强度、工厂生产提质增效；研发出独具特色的方大 MES 生产管理系统，数据采集更加直观智能，方便实时掌控生产状态、大幅提升管理效率。智能自动五轴、六轴加工中心可以从 MES 生产管理系统直接调取图纸，并且具备成熟稳定完成 3D 自动识别并转化为加工程序的功能，能够远程控制或数据交换。可加工的工艺复杂程度、最大尺寸、精度等均居业内最前列，加工长度可达 8000mm，设备转速较四轴加工中心提升 100%，功率提升 230%。同时配备多台智能自动四轴加工中心、智能自动三轴加工中心、CNC 数控钻铣中心、激光切割机、折弯机、自动焊接机器人系统、幕墙自动打胶机供胶系统、智能五轴复合下料锯、五轴数控复合角双头锯、任意角双头锯等先进设备，型材加工精度可达到±0.01mm，有效提升了加工精度和质量。MES 生产管理系统严格管控从物料投入到产品完工的全部工序与过程，质检与生产同步进行，让影响产品质量的关键工序始终处于受控状态。基地还设有实验检测中心，该中心是通过国家计量一级认证、且依据 ISO 质量管理体系和国家建筑幕墙相关系列标准对建筑幕墙、门窗类产品的各类材料、半成品、成品进行严格检验和试验的专业检测机构；还引入欧美日全套加工质检设备，严格执行国际质控标准，全流程智能化生产，显著缩短生产周期、提升良品率。



工厂外景



MES 智能生产管理系统



工厂内景



型材 CNC 加工区



自动激光切割机



打胶机器人





焊接机器人



二维码追溯

自有幕墙加工厂营业执照、产权（建筑面积：77313.54 m²）证明

统一社会信用代码
91441900564570965K

营 业 执 照
(副 本)(5-1)

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名 称 东莞市方大新材料有限公司 注册 资 本 人民币贰亿柒仟贰佰捌拾万元

类 型 其他有限责任公司 成 立 日 期 2010年11月15日

法 定 代 表 人 魏越兴 营 业 期 限 2010年11月15日至2060年11月15日

经 营 范 围 新型建筑材料研发、设计、生产、加工和销售；建筑幕墙、发光二极管、金属屋面、光伏建筑、太阳能光电和光热应用产品的研发、设计、生产、加工、安装和销售；室内装饰工程；水电安装；空调通风系统安装、销售；灯光系统及照明系统的设计、安装、销售；承包境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程；自有物业租赁；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 住 所 广东省东莞市松山湖园区工业北路11号

登记机关 2021 年 09 月 08 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

东府 国用（2011）第 特29 号

土地使用权人 东莞市方大新材料有限公司

座 落 东莞市松山湖北部工业城

地 号 1935030400016 图 号 540.25-390.25

地类（用途） 工业用地 取得价格

使用权类型 出让 终止日期 二零六零年十二月十二日

使用权面积 陆万陆仟陆佰陆拾陆 M² 其中 独用面积 陆万陆仟陆佰陆拾陆 M² 分摊面积 零点点零 M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

东莞市人民政府（章）
2011 年 1 月 28 日

宗 地 图

宗地编号：030300016
地籍图号：540.25-390.25

X坐标 390383.80 Y坐标 390330.57
X坐标 390153.07 Y坐标 390490.18
X坐标 390267.94 Y坐标 390490.18

东莞市国土资源局（章）
2011 年 1 月 28 日

中华人民共和国土地证书管理专用章
No 018770068

深圳市方大建科集团有限公司持股比例：99%

查询网址：<http://reg.dg.cn/dacxtest/h5/index.html>

企业统一信用代码(注册号)：91441900564570965K 校验码：29061022

浏览器地址栏：<http://reg.dg.cn/dacxtest/h5/index.html>

东莞市市场监督管理局（知识产权局）-- 登记档案查询查

验

企业统一信用代码(注册号)

校验码

注：请输入企业统一信用代码（或注册号）和校验码进行档案查询校验。

© 版权所有：东莞市市场监督管理局 粤ICP备10000226号

统一信用代码：91441900564570965K

(本表适用于公司)

股东（发起人）出资情况

单位：万元（币种：☒人民币 ☐其他_____）

股东（发起人）名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	出资时间	出资方式	出资比例
深圳市方大建科集团有限公司	中国	营业执照	91441900564570965K	27007.25元	2019年7月23日	货币	99%
深圳市鸿源投资有限公司	中国	营业执照	91440300MA7EJEXA2A	272.85元	2019年7月23日	货币	1%



打印：第1页/共1页， 查验网址：<http://reg.dg.cn/dacx/>， 校验码：29061022。



广东省建设厅监制 (2012 版)

建房注册号: 44039

根据《中华人民共和国物权法》, 房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证 莞 字第 1700662125 号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	44190000934011		
房屋性质		规划用途	非住宅 (工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号1号厂房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	一
建筑面积 (m ²)	贰万柒仟捌佰零柒点叁叁	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用 (2011) 第29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662129 号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		441900000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号2号厂房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	二
建筑面积 (m²)	壹万陆仟伍佰肆拾捌点肆肆	套内建筑面积 (m²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m²)		自用面积 (m²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662131 号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		441900000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号3号厂房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	一
建筑面积 (m²)	陆仟柒佰叁拾陆点陆肆	套内建筑面积 (m²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m²)		自用面积 (m²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662126号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	441900000934011		
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号4号科研楼		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	八
建筑面积(m ²)	壹万零伍佰陆拾玖点捌捌	套内建筑面积(m ²)	
土地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积(m ²)		自用面积(m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662127号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	441900000934011		
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号5号食堂		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积(m ²)	壹仟陆佰壹拾玖点零捌	套内建筑面积(m ²)	
土地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积(m ²)		自用面积(m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662130号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	441900000934011		
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号6号宿舍A		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	六
建筑面积 (m ²)	肆仟捌佰陆拾陆点贰肆	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662128号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	441900000934011		
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号7号宿舍B		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	六
建筑面积 (m ²)	玖仟壹佰柒拾贰点玖叁	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

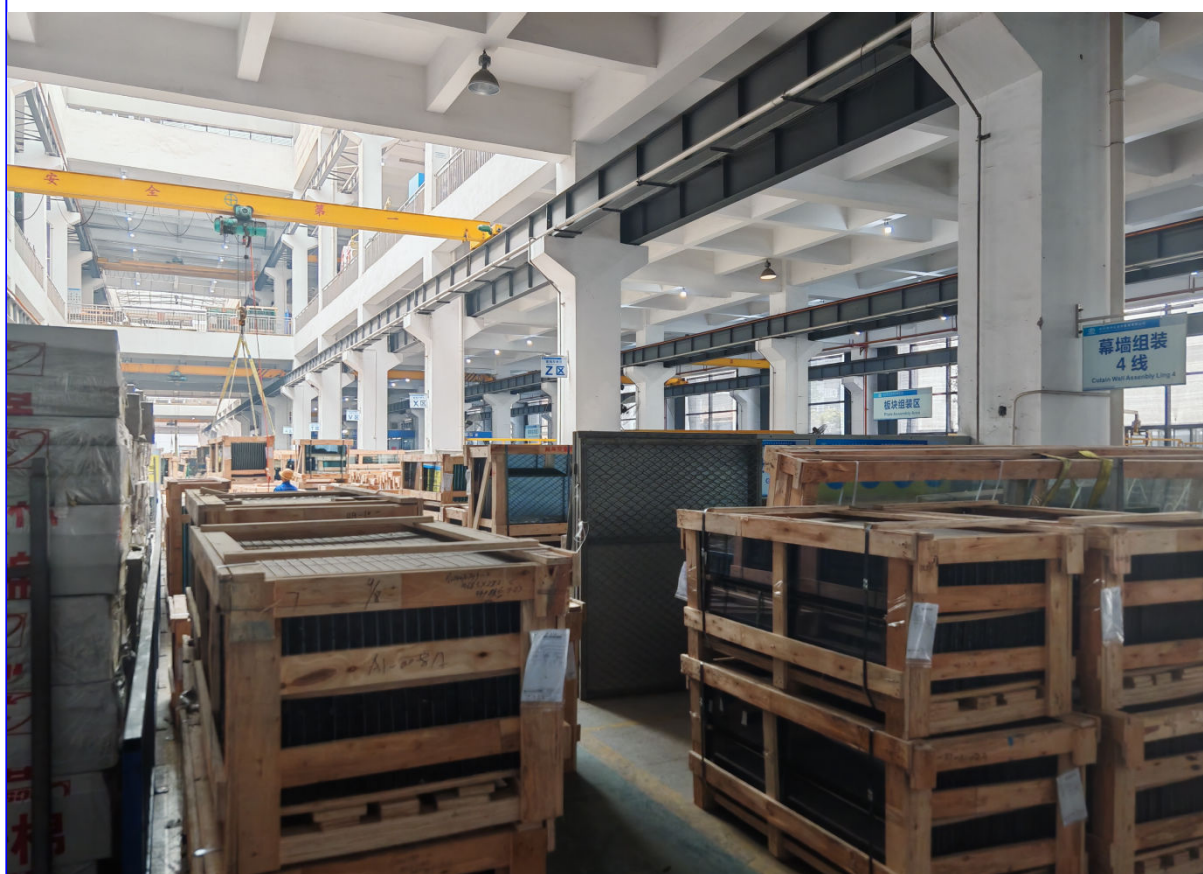
附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。

填发单位: (盖章)

自有幕墙加工厂加工生产线介绍(16 条)











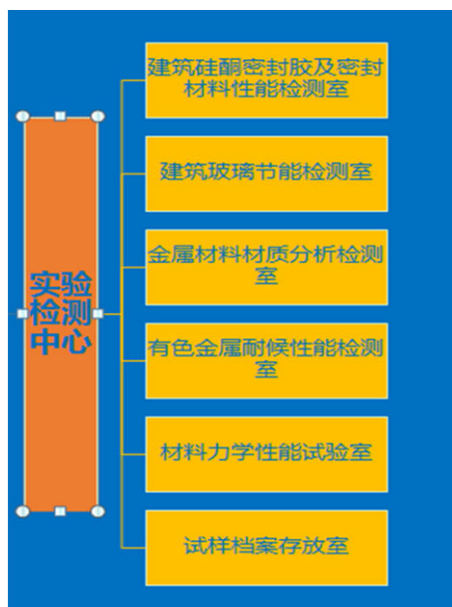






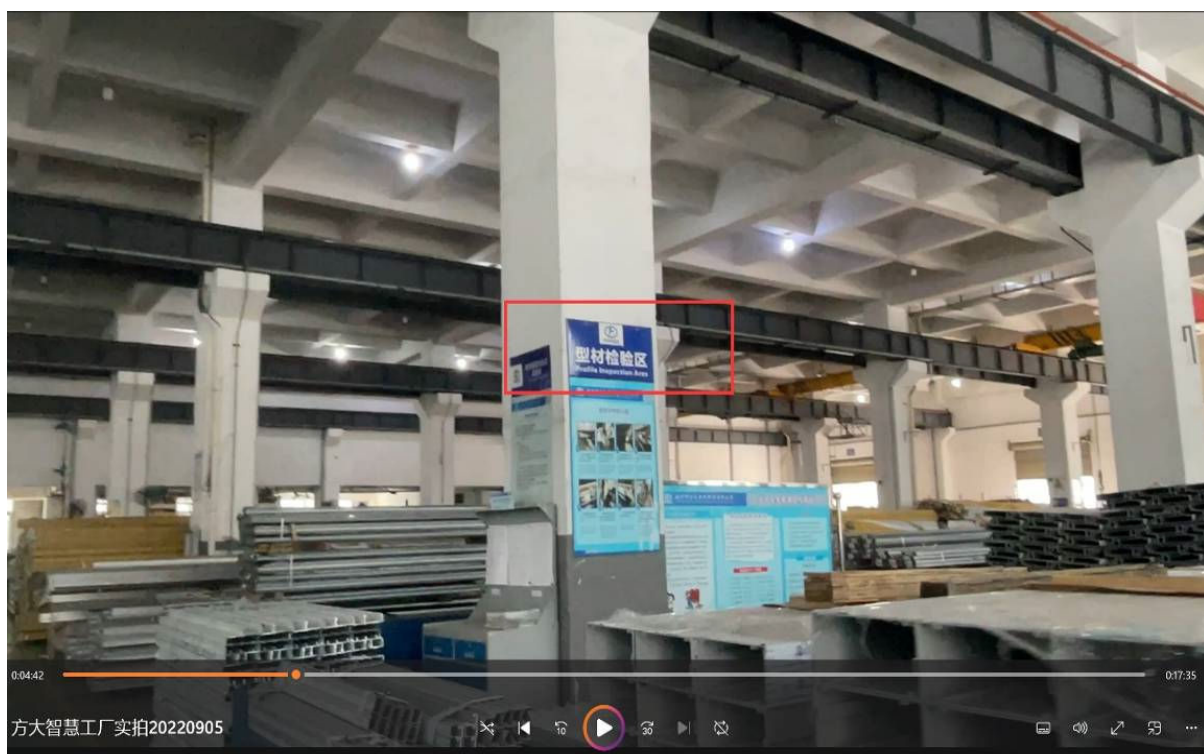
自有幕墙加工厂实验室介绍

我司按照业主给定的品牌表进行原材采购，与市场主流一、二线品牌基本上都建立了长期战略合作关系。除对来料进行常规检测外，东莞松山湖生产基地还设有实验检测中心，该中心是通过国家计量一级认证、且依据 ISO 质量管理体系和国家建筑幕墙相关系列标准对建筑幕墙、门窗类产品的各类材料、半成品、成品进行严格检验和试验的专业检测机构。









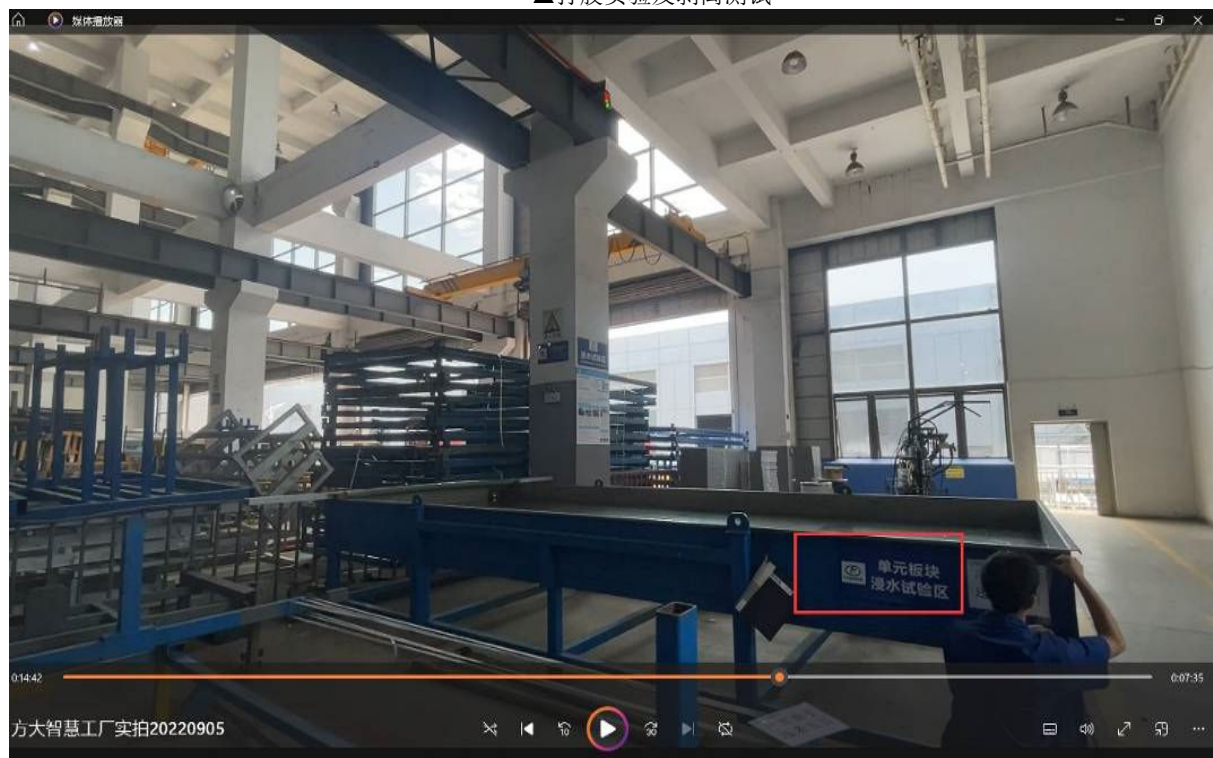
▲型材检验



▲实验检测中心，对各类幕墙材料进行检测

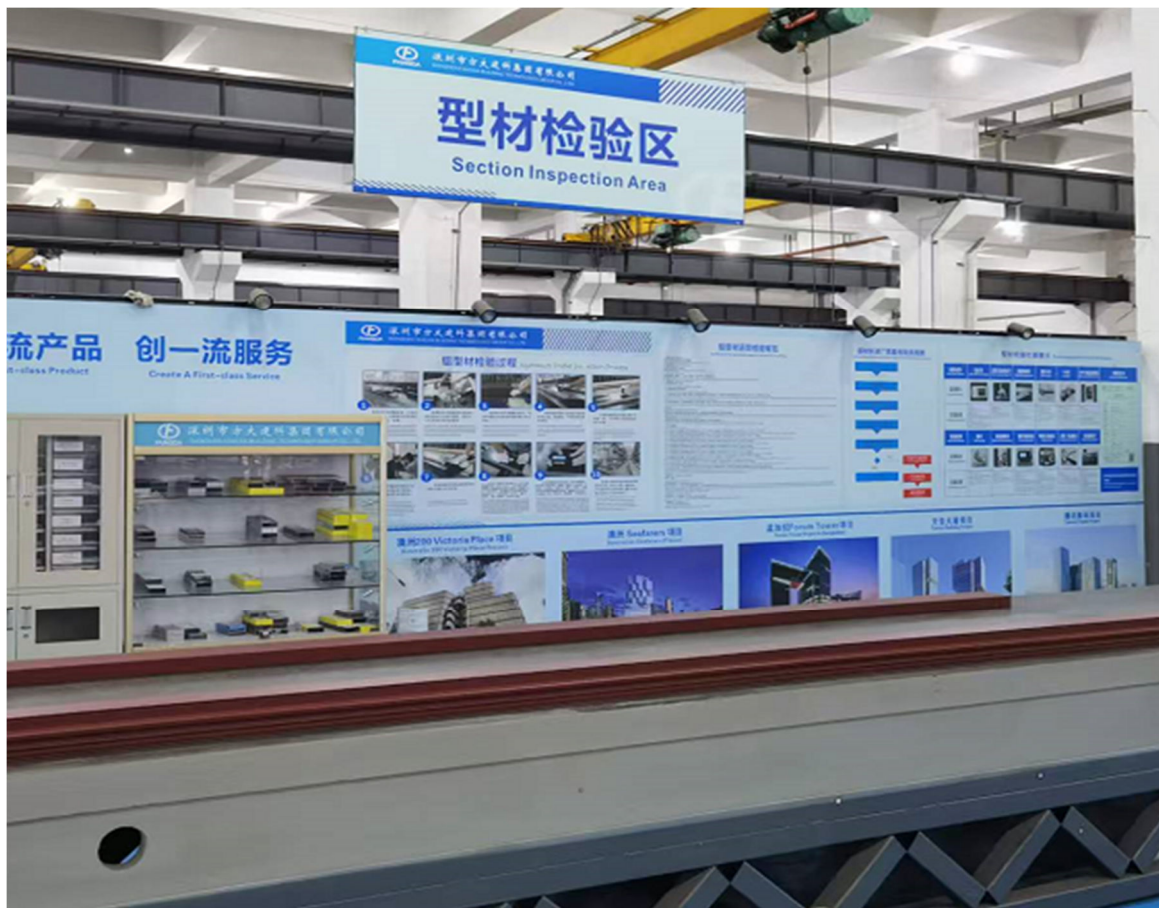


▲打胶实验及剥离测试

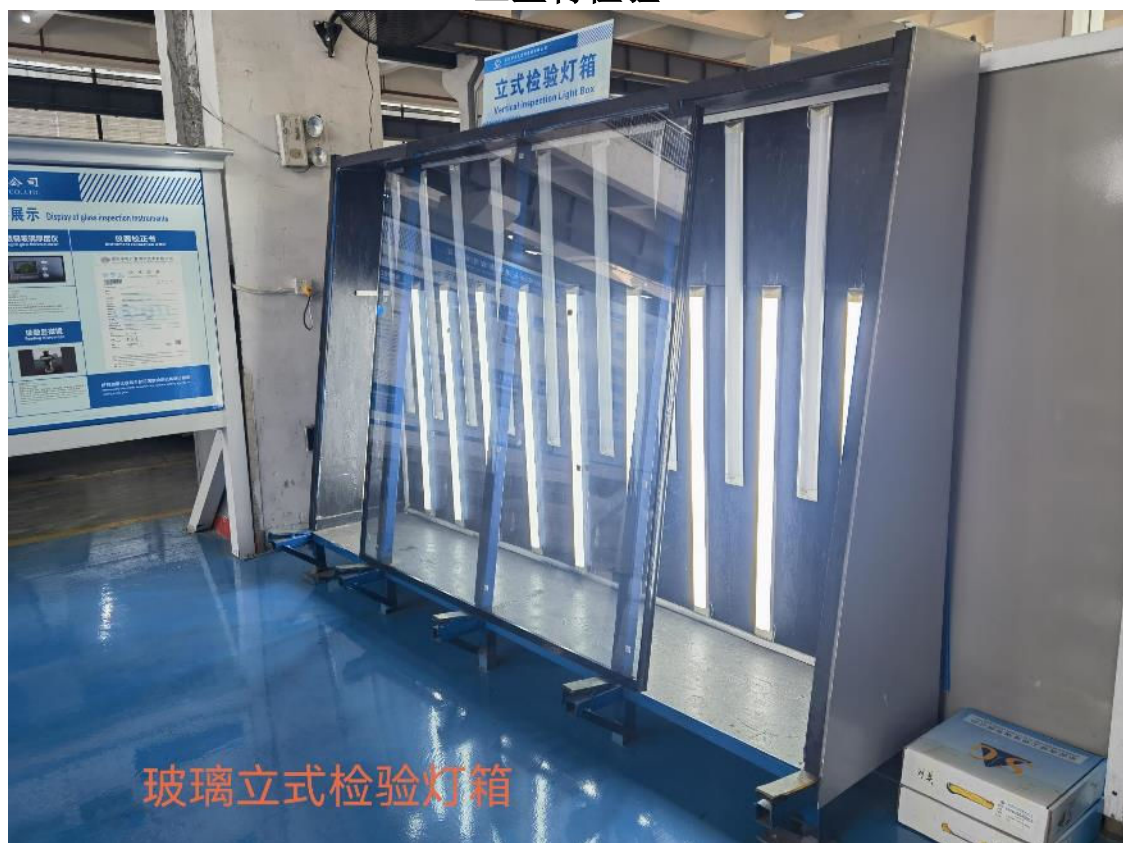


▲单元板块浸水试验

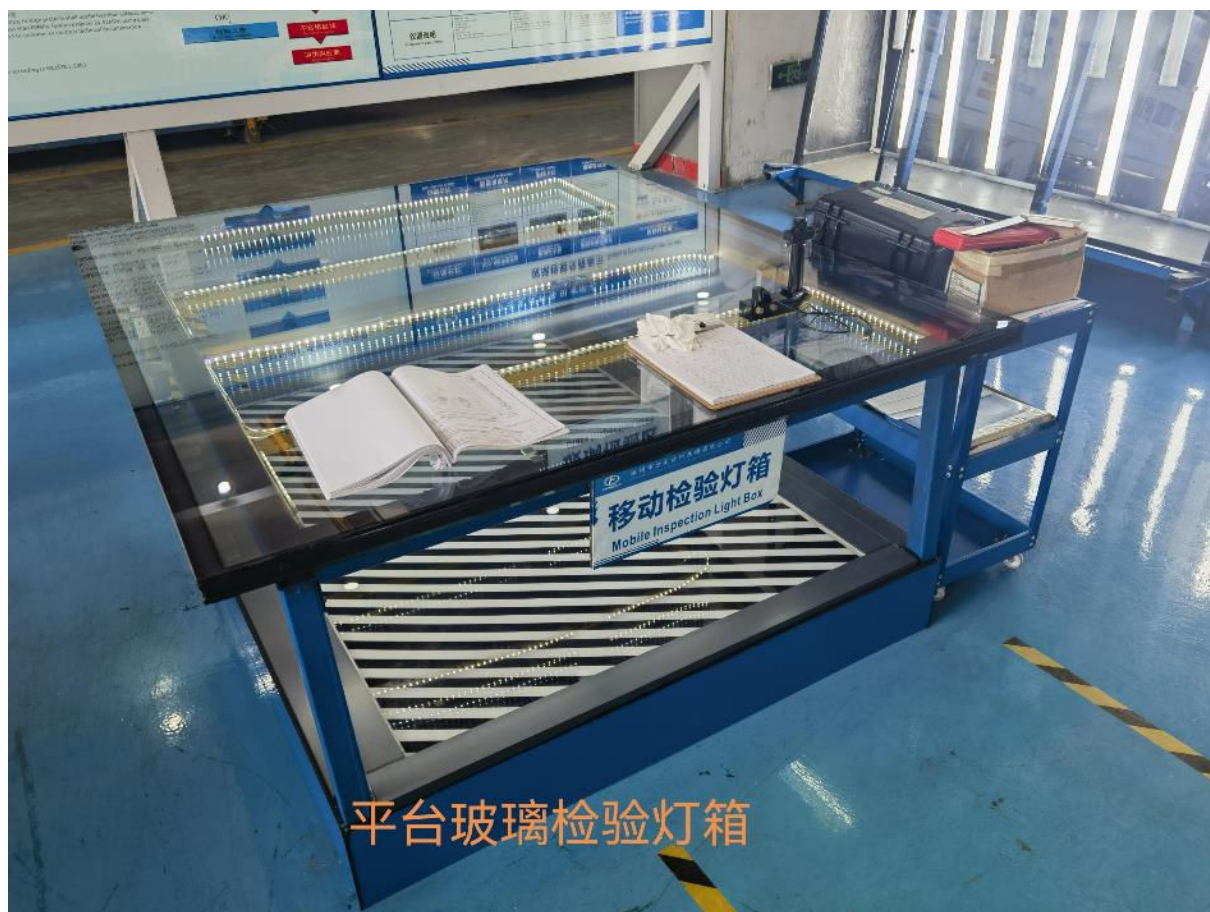
来料检测



▲型材检验



玻璃立式检验灯箱



▲玻璃检验

(1) 检测流程

1

产前原材料检测 Raw material inspection



外观尺寸检验



壁厚尺寸检验



合金硬度检验



喷涂膜厚检验



涂料颜色对比观察



喷涂颜色检验
(色差仪)



灯箱上玻璃检验



胶深及外观检验



平整度检验



胶条硬度检验



螺丝来料检验



镀锌钢板来料检验

2

加工质量控制 Process quality control



铝型材切割尺寸检验



铝型材切割角度检验



铝型材CNC加工尺寸检验



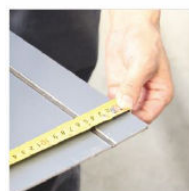
孔径尺寸检验



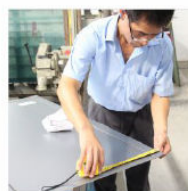
端铣尺寸检验



铝塑板尺寸切割检验



铝塑板刨槽尺寸检验



铝塑板成品尺寸检验

3 组装过程检测 Assembly procedure and test



用干净棉布蘸取适量的
异丙醇彻底清洗打胶面



横梁截面的防水胶施打
要均匀饱满无间断



打螺丝钉时要蘸取适量
密封胶以防水



组框后测量对角线



安装保温棉



背板打胶



安装胶条



玻璃安装前检验及清洗



玻璃就位



打胶面基层清洁



结构胶注胶



玻璃护边安装



面胶施打



单元板的背后清洁



归档，组框验收表



单元体进行最终检验



蝴蝶、拉断试验

4 包装及出货 Packing and delivery



落架养护



包装



包装质量检验



单元体储存



装柜

(2) 实验检测设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	激光全站仪	LeicaTCA402	2	日本	2021	检测	—
2	激光经纬仪	苏光 LT202C	5	日本	2019	检测	—
3	水准仪	DSZ3	6	上海	2023	检测	—
4	激光垂准仪	JC100	6	苏州	2022	检测	—
5	卷尺	5m	40	广东	2025	检测	—
6	卷尺	7.5m	30	广东	2025	检测	—
7	50 米卷尺	50m	30	广东	2025	检测	—
8	铝材硬度计	0-20HW	3	日本	2024	检测	—
9	涂层测厚仪	0-60mils	3	日本	2024	检测	—
10	橡胶硬度计	0-100 邵氏度	3	日本	2024	检测	—
11	外径千分尺	25-50mm	3	日本	2023	检测	—
12	万能角度尺	0-320 度	6	日本	2025	检测	—
13	深度游标卡尺	0-200mm	6	广东	2025	检测	—
14	拉拔仪	0-50KN	3	日本	2023	检测	—
15	扭矩扳手	0-10NM	10	日本	2022	检测	—
16	流量计	25L/min	6	日本	2023	检测	—
17	塞尺	0-10mm	12	东莞	2022	检测	—
18	接地电阻仪	ZS-8	6	日本	2021	检测	—
19	靠尺	2m	9	上海	2023	检测	—
20	超声波探伤仪	CTS-23	1	日本	2020	检测	—
21	兼容性试验箱	UV2004	2	郑州	2021	试验	—
22	游标卡尺	TESA	15	瑞士	2024	检测	—
		IP67					
23	五金工具		若干		2024	检测	—

三、技术水平

实用新型专利

序号	专利号	专利名称	专利类型	申请日	授权公告日	发明人
1	201720011811.0	一种幕墙面外挑安装的单元式格栅系统及幕墙系统	实用新型	2017.01.05	2017.08.25	饶友良
2	201720031203.6	一种可拆卸幕墙结构	实用新型	2017.01.12	2017.08.25	刘立成
3	201720127077.4	一种幕墙横梁与立柱的安装结构	实用新型	2017.02.10	2017.09.12	王晴
4	201720218244.6	铝板单元式幕墙	实用新型	2017.03.06	2017.10.27	于洪君、高小波、邝自强
5	201720247738.7	一种幕墙装饰条系统	实用新型	2017.03.14	2017.10.27	张璐
6	201720278785.8	一种幕墙面板的插槽口装置	实用新型	2017.03.21	2017.11.17	谭伟业
7	201720125062.4	一种开放式铝板幕墙结构	实用新型	2017.02.10	2017.10.27	杨向良、王斌
8	201820059063.8	一种节能通风式单元幕墙系统	实用新型	2018.01.15	2018.09.11	徐强、杨全新
9	201820059064.2	一种框架式幕墙外挂玻璃肋系统	实用新型	2018.01.15	2018.12.04	张宁
10	201820126904.2	一种单元式幕墙的转角横滑块及上横梁结构	实用新型	2018.01.25	2018.09.18	黄晓青、吴界英
11	201820423429.5	装配式建筑幕墙	实用新型	2018.03.27	2019.04.02	文林、杨全新
12	201820426435.6	上下错位幕墙收口系统	实用新型	2018.03.27	2018.11.13	安亚军、杨全新、李圳威、胡光洲
13	201820484185.1	一种幕墙开启结构	实用新型	2018.03.30	2018.11.13	安亚军、于洪君
14	201820488509.9	一种新型波纹式幕墙结构	实用新型	2018.04.04	2018.11.13	安亚军、胡光洲、吴新光
15	201920299254.6	一种幕墙板块结构	实用新型	2019.03.08	2019.12.20	杨兴忠、徐皓、吴新光
16	201920324776.7	装配式建筑幕墙	实用新型	2019.03.14	2020.01.24	文林
17	201920418235.0	箱式整装装配式建筑幕墙	实用新型	2019.03.29	2020.04.26	杨全新、安亚军
18	202020173161.1	一种石材幕墙横梁连接结构	实用新型	2020.02.13	2020.11.20	曾国华
19	202020378699.6	一种陶板幕墙连接结构	实用新型	2020.03.23	2020.11.10	郑宗祥
20	202020427007.2	蜂窝板幕墙系统	实用新型	2020.03.27	2020.11.10	罗安基
21	202020475965.7	金属墙板及具有该金属墙板的幕墙	实用新型	2020.04.03	2020.12.29	文林
22	202020785708.3	幕墙横梁与立柱连	实用新	2020.05.12	2021.04.02	邓军华

		接系统	型			
23	202020820417.3	一种扭曲遮阳幕墙系统	实用新型	2020.05.15	2021.02.12	谭伟业、叶宇
24	202022930750.2	一种装配式吊顶幕墙	实用新型	2020.12.07	2021.09.03	李洪超
25	202022968868.4	适用于扭曲幕墙的横梁机构	实用新型	2020.12.10	2021.10.08	邓军华
26	202022963395.9	异形斜幕墙安装装置	实用新型	2020.12.10	2021.10.08	邓军华
27	202022985361.X	单元式幕墙收口防水装置	实用新型	2020.12.11	2021.10.08	彭赞峰、邓军华
28	202022980643.0	预埋组件及幕墙单元固定装置	实用新型	2020.12.10	2021.09.03	邓军华、周譔、盖长生
29	202022989543.4	自动感应幕墙节能窗系统	实用新型	2020.12.11	2021.06.22	段志生
30	202023005760.1	一种单元式幕墙面挂系统	实用新型	2020.12.14	2021.11.09	徐强
31	202120233384.7	模块化框架幕墙系统	实用新型	2021.01.27	2021.11.09	甘志超
32	202120310522.7	用于建筑幕墙清洗维护的装置	实用新型	2021.02.03	2022.02.11	陈国伟
33	202120355633.X	新型装配式外装饰金属幕墙构件	实用新型	2021.02.08	2021.12.14	陈国伟
34	202120750841.X	一种幕墙板块的垂直运输悬臂吊	实用新型	2021.04.13	2021.12.14	刘树鹏
35	202120790011.X	一种不锈钢球幕墙系统	实用新型	2021.04.16	2022.02.11	于洪君、王斌、夏邦勇
36	202120790404.0	单元式幕墙侧挂支座系统	实用新型	2021.04.19	2021.12.14	刘立成
37	202120841952.1	幕墙用槽式预埋件装置	实用新型	2021.04.23	2021.12.14	于洪君
38	202220985211.5	节能单元幕墙安装用的轨道式起抛器	实用新型	2022.04.27	2022.10.04	魏越兴、刘志昆、文林
39	202220985364.X	节能窗及幕墙用的槽式预埋件	实用新型	2022.04.27	2022.10.04	魏越兴、安亚军、文林、于洪君
40	202220985384.7	节能单元幕墙安装用的液压式起抛器	实用新型	2022.04.27	2022.11.15	魏越兴、安亚军、文林
41	202221117905.3	陶砖幕墙系统	实用新型	2022.05.11	2022.10.04	彭赞峰、崔传建、邓军华
42	202221311750.7	单元式幕墙的护边结构	实用新型	2022.05.26	2022.10.04	刘欣、徐强、陈斌
43	202221318493.X	组合式立柱幕墙	实用新型	2022.05.30	2022.10.04	廖伟靖
44	202221419850.1	一种幕墙挂接组件	实用新型	2022.06.06	2022.11.15	刘军琳、张宁
45	202221482384.1	一种单元式陶瓦幕墙结构	实用新型	2022.06.13	2022.11.15	郑振兴
46	202222222433.4	层间遮阳板与幕墙断热窗的连接结构	实用新型	2022.08.23	2023.02.14	甘志超
47	202222302417.6	弧形错位式单元幕墙及幕墙系统	实用新型	2022.08.31	2023.02.10	胡光洲

48	202321238448.8	一种曲面大型装配式蜂窝铝板幕墙系统	实用新型	2023.5.22	2023.12.15	罗安基、白伟、赵旭、李阳
49	202321238436.5	一种铜铝复合板节能幕墙结构	实用新型	2023.5.22	2023.12.15	安亚军;饶有良;夏阳;白伟
50	202321238459.6	一种幕墙隐附框护边连接结构	实用新型	2023.5.22	2023.12.15	刘军琳;崔青源;余灿群;付兵
51	202321238443.5	一种仿龟纹石材的铝板幕墙	实用新型	2023.5.22	2023.12.15	刘立成;彭鹏辉;卢梦;徐文强
52	202321636600.8	一种遮阳装饰柱与隐藏通风系统集成的单元幕墙构造	实用新型	2023.6.27	2023.12.15	张强;胡光洲;徐振宏;胡峰
53	202321562624.3	一种层间遮阳板与断热单元幕墙的连接结构	实用新型	2023.6.19	2023.12.15	甘志超;蔡晓驰;翟晓锋;周鸷
54	202321562639.X	一种对流通风型箱体幕墙的连接结构	实用新型	2023.6.19	2023.12.15	袁琳;陈水明;林基隆;梁焯贤
55	202321636591.2	一种具有弧面造型铝板与竖向遮阳装饰条的幕墙结构	实用新型	2023.6.27	2024.2.20	郑宗祥;李成祥;吴炳富;徐伟权
56	202321873180.5	一种大跨度曲面单层索网幕墙的连接结构	实用新型	2023.7.17	2024.2.20	谭伟业;徐艺;朱墨分;江伟
57	202321636583.8	一种具有竖向装饰条与外开式超大平开窗的幕墙结构	实用新型	2023.6.27	2024.2.20	郑宗祥;李成祥;祝贺;申家玮
58	202321238449.2	一种与装配式清水混凝土组合的节能幕墙构造	实用新型	2023.5.22	2024.4.9	刁宇新;吴洪相;蔡宜升;李志祥
59	202420708547.6	一种曲面石材幕墙系统	实用新型	2024.4.8	2025.5.16	罗安基,胡光洲,程少斌
60	202420936677.5	一种装配式幕墙格栅系统	实用新型	2024.4.30	2025.5.2	李成祥,郑宗祥
61	202421087191.5	一种立式遮阳板幕墙系统	实用新型	2024.5.17	2025.2.14	徐文强,郑满堂
62	202421030896.3	一种带灯光效果的双层拉网板幕墙及其系统	实用新型	2024.5.11	2025.1.17	谭伟业,黄可安
63	202421006404.7	一种装配式单元幕墙系统	实用新型	2024.5.8	2025.1.17	刘兵,王斌
64	202421234935.1	一种可视化建筑幕墙挂接构件及系统	实用新型	2024.5.31	2025.4.1	练文浩;王朋刚;胡光洲
65	202421321508.7	一种多角度调节屋面幕墙	实用新型	2024.6.11	2025.2.6	刘军琳,张宁
66	202421322741.7	一种几字型装配式幕墙立柱连接结构	实用新型	2024.6.11	2025.4.1	郑宗祥,祝霖
67	202421330130.7	一种用于拉索幕墙的连接结构	实用新型	2024.6.11	2025.3.28	谭伟业,杨辰,徐艺
68	202421368576.9	一种空间菱形单元幕墙系统	实用新型	2024.6.14	2025.5.16	蔡晓驰;翟舟;王朋刚

69	202421474014.2	一种具有高适用性的玻璃幕墙	实用新型	2024.6.25	2025.5.2	甘志超,翟晓峰,李志祥,陈兵,陈杜武
70	202421476179.3	一种无肋玻璃幕墙	实用新型	2024.6.25	2025..16	吴洪相,刁宇新
71	201720011414.3	一种无框地弹门顶驳接件	实用新型	2017.01.05	2017.08.25	李水祥
72	201720130939.9	一种扶手管材及其安装结构	实用新型	2017.02.10	2017.12.05	金永生
73	201820085739.0	立柱与装饰条的连接结构	实用新型	2018.01.18	2018.09.25	杨兴忠
74	201820303488.9	智能遮阳系统	实用新型	2018.03.05	2018.10.19	邓军华
75	201920300784.8	一种三维可调侧挂铝支座	实用新型	2019.03.08	2019.12.10	徐皓、杨兴忠、吴新光
76	201920157849.8	滑移支座连接装置	实用新型	2019.01.30	2020.01.24	邓军华
77	202020257293.2	一种具有竖向装饰功能的受力连接结构	实用新型	2020.03.04	2020.11.10	刘树鹏
78	202020301164.9	大型装配式装饰柱	实用新型	2020.03.12	2020.11.10	徐皓、文林、杨兴忠、刘成立
79	202020301300.4	一种竖向大装饰条的连接结构	实用新型	2020.03.12	2020.11.10	刘立成、黄万燊、肖传琼
80	202020301453.9	一种大装饰条横向连接结构	实用新型	2020.03.12	2020.11.20	杨兴忠、徐文强、李伟平、丁磷
81	202023165123.0	一种装饰板安装构造系统	实用新型	2020.12.24	2021.11.09	徐强
82	202221331510.3	模块化的双层外挂节能遮阳板连接结构	实用新型	2022.05.31	2022.10.04	郑宗祥、刘树鹏
83	202221511324.8	一种遮阳通风格栅	实用新型	2022.06.15	2022.10.04	邓军华、谭伟业、杨辰
84	202221526502.4	卡扣式铝板结构	实用新型	2022.06.17	2022.10.04	蔡晓驰、翟舟、周思梦、王芷恒、李雄飞
85	202221549853.7	GRC装饰板的连接结构	实用新型	2022.06.17	2022.11.15	叶宇、徐强、刘彦
86	202221551904.X	一种竖向大尺寸装饰条的连接结构	实用新型	2022.06.20	2022.11.15	刘立成
87	202321562634.7	一种开缝式石材遮阳系统	实用新型	2023.6.19	2024.2.20	张燕;熊平安;鲁银库;林端洋
88	202321562597.X	一种铝板大装饰线连接构造	实用新型	2023.6.19	2024.2.20	练文浩;张晓磊;李胜伟;谢瑜
89	202321873171.6	一种装配式外遮阳装饰结构	实用新型	2023.7.17	2024.2.20	谭伟业;曾国华;刘苏强;张莞兴
90	202420726203.8	一种系统百叶的排水构造	实用新型	2024.4.8	2025.5.2	于洪君;徐强
91	202420937786.9	一种无龙骨的采光	实用新	2024.4.30	2025.5.2	张强,胡光洲

		顶水景系统	型			
92	202421480941.5	一种遮阳飞翼装配结构	实用新型	2024.6.25	2025.5.2	吴洪相,刁宇新
93	202420801204.4	一种强风压下自关闭的上悬窗系统	实用新型	2024.4.15	2025.5.2	刘欣,徐强
94	202420776050.8	一种大悬挑遮阳蜂窝面板系统	实用新型	2024.4.15	2025.5.2	张新明,何青林

证书号第 6416558 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙面外挑安装的单元式格栅系统及幕墙系统

发 明 人：饶有良

专 利 号：ZL 2017 2 0011811.0

专利申请日：2017 年 01 月 05 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 25 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

857

证书号第 6413827 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸幕墙结构

发 明 人：刘立成

专 利 号：ZL 2017 2 0031203.6

专利申请日：2017 年 01 月 12 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 25 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 6458802 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙横梁与立柱的安装结构

发 明 人：王晴

专 利 号：ZL 2017 2 0127077.4

专利申请日：2017 年 02 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 09 月 12 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 6563447 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 铝板单元式幕墙

发 明 人: 于洪君; 高小波; 邝自强

专 利 号: ZL 2017 2 0218244.6

专利申请日: 2017 年 03 月 06 日

专 利 权 人: 深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日: 2017 年 10 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 6566253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙装饰条系统

发 明 人：张璐

专 利 号：ZL 2017 2 0247738.7

专利申请日：2017 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第6622036号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙面板的插接槽口装置

发 明 人：谭伟业

专 利 号：ZL 2017 2 0278785.8

专利申请日：2017年03月21日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017年11月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 6566326 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种开放式铝板幕墙结构

发 明 人：杨向良;王斌

专 利 号：ZL 2017 2 0125062.4

专利申请日：2017 年 02 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第7837186号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能通风式单元幕墙系统

发 明 人：徐强;杨全新

专 利 号：ZL 2018 2 0059063.8

专利申请日：2018年01月15日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2018年09月11日

授权公告号：CN 207846801 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

1096

证书号第8165707号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种框架式幕墙外挂玻璃肋系统

发 明 人：张宁

专 利 号：ZL 2018 2 0059064.2

专利申请日：2018年01月15日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2018年12月04日 授权公告号：CN 208184037 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面
1094

证书号第7867069号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式幕墙的转角横滑块及上横梁结构

发 明 人：黄晓青;吴界英

专 利 号：ZL 2018 2 0126904.2

专利申请日：2018年01月25日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2018年09月18日

授权公告号：CN 207878725 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

1095

证书号第 8674996 号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式建筑幕墙

发 明 人：文林;杨全新

专 利 号：ZL 2018 2 0423429.5

专利申请日：2018 年 03 月 27 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2019 年 04 月 02 日 授权公告号：CN 208685869 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8068649 号



实用新型专利证书

实用新型名称：上下错位幕墙收口系统

发 明 人：安亚军;杨全新;李圳威;胡光洲

专 利 号：ZL 2018 2 0426435.6

专利申请日：2018 年 03 月 27 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2018 年 11 月 13 日

授权公告号：CN 208088596 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 8069227 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙开启结构

发 明 人：安亚军;于洪君

专 利 号：ZL 2018 2 0484185.1

专利申请日：2018 年 03 月 30 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2018 年 11 月 13 日

授权公告号：CN 208089119 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第8076045号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型波纹式幕墙结构

发 明 人：安亚军;胡光洲;吴新光

专 利 号：ZL 2018 2 0488509.9

专利申请日：2018年04月04日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2018年11月13日

授权公告号：CN 208088604 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 9806269 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙板块结构

发 明 人：杨兴忠;徐皓;吴新光

专 利 号：ZL 2019 2 0299254.6

专利申请日：2019 年 03 月 08 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2019 年 12 月 20 日

授权公告号：CN 209817209 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9976980 号



实用新型专利证书

实用新型名称：装配式建筑幕墙

发 明 人：文林

专 利 号：ZL 2019 2 0324776.7

专利申请日：2019 年 03 月 14 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 01 月 24 日

授权公告号：CN 209990001 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

19-0496 方大建科

证书号第 10370346 号



实用新型专利证书

实用新型名称：箱式整装装配式建筑幕墙

发 明 人：杨全新;安亚军

专 利 号：ZL 2019 2 0418235.0

专利申请日：2019 年 03 月 29 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 04 月 24 日

授权公告号：CN 210395774 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11949042 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种石材幕墙横梁连接结构

发 明 人：曾国华

专 利 号：ZL 2020 2 0173161.1

专利申请日：2020 年 02 月 13 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 20 日 授权公告号：CN 211973998 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11871042 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种陶板幕墙连接结构

发 明 人：郑宗祥

专 利 号：ZL 2020 2 0378699.6

专利申请日：2020 年 03 月 23 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899141 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11884585 号



实用新型专利证书

实用新型名称：蜂窝板幕墙系统

发 明 人：罗安基

专 利 号：ZL 2020 2 0427007.2

专利申请日：2020 年 03 月 27 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899138 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12222042 号



实用新型专利证书

实用新型名称：金属墙板及具有该金属墙板的幕墙

发 明 人：文林

专 利 号：ZL 2020 2 0475965.7

专利申请日：2020 年 04 月 03 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 12 月 29 日 授权公告号：CN 212248823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12851540 号



实用新型专利证书

实用新型名称：幕墙横梁与立柱连接系统

发 明 人：邓军华

专 利 号：ZL 2020 2 0785708.3

专利申请日：2020 年 05 月 12 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 04 月 02 日

授权公告号：CN 212866518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12526531 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种扭曲遮阳幕墙系统

发 明 人：谭伟业;叶宇

专 利 号：ZL 2020 2 0820417.3

专利申请日：2020 年 05 月 15 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 02 月 12 日

授权公告号：CN 212534696 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14094815 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式吊顶幕墙

发 明 人：李洪超

专 利 号：ZL 2020 2 2930750.2

专利申请日：2020 年 12 月 07 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 09 月 03 日

授权公告号：CN 214117199 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14338108 号



实用新型专利证书

实用新型名称：适用于扭曲幕墙的横梁机构

发 明 人：邓军华

专 利 号：ZL 2020 2 2968868.4

专利申请日：2020 年 12 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 10 月 08 日 授权公告号：CN 214364287 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14369655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：异形斜幕墙安装装置

发 明 人：邓军华

专 利 号：ZL 2020 2 2963395.9

专利申请日：2020 年 12 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 10 月 08 日 授权公告号：CN 214364286 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14369581 号



实用新型专利证书

实用新型名称：单元式幕墙收口防水装置

发 明 人：彭赞峰;邓军华

专 利 号：ZL 2020 2 2985361. X

专利申请日：2020 年 12 月 11 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 10 月 08 日 授权公告号：CN 214364288 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14106996 号



实用新型专利证书

实用新型名称：预埋组件及幕墙单元固定装置

发 明 人：邓军华;周譔;盖长生

专 利 号：ZL 2020 2 2980643.0

专利申请日：2020 年 12 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 09 月 03 日 授权公告号：CN 214117017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13502954 号



实用新型专利证书

实用新型名称：自动感应幕墙节能窗系统

发 明 人：段志生

专 利 号：ZL 2020 2 2989543.4

专利申请日：2020 年 12 月 11 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 06 月 22 日

授权公告号：CN 213517928 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14651179 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式幕墙面挂系统

发 明 人：徐强

专 利 号：ZL 2020 2 3005760.1

专利申请日：2020 年 12 月 14 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 11 月 09 日 授权公告号：CN 214658118 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第14631823号



实用新型专利证书

实用新型名称：模块化框架幕墙系统

发 明 人：甘志超

专 利 号：ZL 2021 2 0233384.7

专利申请日：2021年01月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2021年11月09日 授权公告号：CN 214658072 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 15784718 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于建筑幕墙清洗维护的装置

发 明 人：陈国伟

专 利 号：ZL 2021 2 0310522.7

专利申请日：2021 年 02 月 03 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 215777735 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15114588 号



实用新型专利证书

实用新型名称：新型装配式外装饰金属幕墙构件

发 明 人：陈国伟

专 利 号：ZL 2021 2 0355633. X

专利申请日：2021 年 02 月 08 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215166907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15109137 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙板块的垂直运输悬臂吊

发 明 人：刘树鹏

专 利 号：ZL 2021 2 0750841. X

专利申请日：2021 年 04 月 13 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215160470 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第15789750号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种不锈钢球幕墙系统

发 明 人：于洪君;王斌;夏邦勇

专 利 号：ZL 2021 2 0790011.X

专利申请日：2021年04月16日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2022年02月11日 授权公告号：CN 215802488 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 15110633 号



实用新型专利证书

实用新型名称：单元式幕墙侧挂支座系统

发 明 人：刘立成

专 利 号：ZL 2021 2 0790404.0

专利申请日：2021 年 04 月 19 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215166923 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15107825 号



实用新型专利证书

实用新型名称：幕墙用槽式预埋件装置

发 明 人：于洪君

专 利 号：ZL 2021 2 0841952.1

专利申请日：2021 年 04 月 23 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2021 年 12 月 14 日

授权公告号：CN 215166597 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17522819 号



实用新型专利证书

实用新型名称：节能单元幕墙安装用的轨道式起抛器

发 明 人：魏越兴;刘志昆;文林

专 利 号：ZL 2022 2 0985211.5

专利申请日：2022 年 04 月 27 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日

授权公告号：CN 217537951 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17509624 号



实用新型专利证书

实用新型名称：节能窗及幕墙用的槽式预埋件

发 明 人：魏越兴;安亚军;文林;于洪君

专 利 号：ZL 2022 2 0985364. X

专利申请日：2022 年 04 月 27 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日 授权公告号：CN 217537344 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17781559号



实用新型专利证书

实用新型名称：节能单元幕墙安装用的液压式起抛器

发 明 人：魏越兴;安亚军;文林

专 利 号：ZL 2022 2 0985384.7

专利申请日：2022年04月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2022年11月15日 授权公告号：CN 217812420 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17513030 号



实用新型专利证书

实用新型名称：陶砖幕墙系统

发 明 人：彭赞峰;崔传建;邓军华

专 利 号：ZL 2022 2 1117905.3

专利申请日：2022 年 05 月 11 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日

授权公告号：CN 217537472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17526403 号



实用新型专利证书

实用新型名称：单元式幕墙的护边结构

发 明 人：刘欣;徐强;陈斌

专 利 号：ZL 2022 2 1311750.7

专利申请日：2022 年 05 月 26 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日 授权公告号：CN 217537475 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17531970 号



实用新型专利证书

实用新型名称：组合式立柱幕墙

发 明 人：廖伟靖

专 利 号：ZL 2022 2 1318493. X

专利申请日：2022 年 05 月 30 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日 授权公告号：CN 217537477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17800733 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙挂接组件

发 明 人：刘军琳;张宁

专 利 号：ZL 2022 2 1419850.1

专利申请日：2022 年 06 月 06 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 11 月 15 日

授权公告号：CN 217811781 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17795926 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式陶瓦幕墙结构

发 明 人：郑振兴

专 利 号：ZL 2022 2 1482384.1

专利申请日：2022 年 06 月 13 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217811783 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18466347号



实用新型专利证书

实用新型名称：层间遮阳板与幕墙断热窗的连接结构

发 明 人：甘志超

专 利 号：ZL 2022 2 2222433.4

专 利 申 请 日：2022年08月23日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年02月14日 授权公告号：CN 218479429 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18445297号



实用新型专利证书

实用新型名称：弧形错位式单元幕墙及幕墙系统

发 明 人：胡光洲

专 利 号：ZL 2022 2 2302417.6

专 利 申 请 日：2022年08月31日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年02月10日 授权公告号：CN 218466803 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20167328号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面大型装配式蜂窝铝板幕墙系统

发 明 人：罗安基;白伟;赵旭;李阳

专 利 号：ZL 2023 2 1238448.8

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184372 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20160824号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铜铝复合板节能幕墙结构

发 明 人：安亚军;饶有良;夏阳;白伟

专 利 号：ZL 2023 2 1238436.5

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184370 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20164065号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙隐附框护边连接结构

发 明 人：刘军琳;崔青源;余灿群;付兵

专 利 号：ZL 2023 2 1238459.6

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20161346号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种仿龟纹石材的铝板幕墙

发 明 人：刘立成;彭鹏辉;卢梦;徐文强

专 利 号：ZL 2023 2 1238443.5

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20161103号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种遮阳装饰柱与隐藏通风系统集成的单元幕墙构造

发 明 人：张强;胡光洲;徐振宏;胡峰

专 利 号：ZL 2023 2 1636600.8

专 利 申 请 日：2023年06月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184381 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20177288号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种层间遮阳板与断热单元幕墙的连接结构

发 明 人：甘志超;蔡晓驰;翟晓锋;周鹏

专 利 号：ZL 2023 2 1562624.3

专 利 申 请 日：2023年06月19日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20165077号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种对流通风型箱体幕墙的连接结构

发 明 人：袁琳;陈水明;林基隆;梁焯贤

专 利 号：ZL 2023 2 1562639.X

专 利 申 请 日：2023年06月19日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2023年12月15日 授权公告号：CN 220184395 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20497534号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有弧面造型铝板与竖向遮阳装饰条的幕墙结构

发 明 人：郑宗祥;李成祥;吴炳富;徐伟权

专 利 号：ZL 2023 2 1636591.2

专 利 申 请 日：2023年06月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220504247 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20484794号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种大跨度曲面单层索网幕墙的连接结构

发 明 人：谭伟业;徐艺;朱墨分;江伟

专 利 号：ZL 2023 2 1873180.5

专 利 申 请 日：2023年07月17日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220504274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20481255号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有竖向装饰条与外开式超大平开窗的幕墙结构

发 明 人：郑宗祥;李成祥;祝贺;申家玮

专 利 号：ZL 2023 2 1636583.8

专 利 申 请 日：2023年06月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授 权 公 告 号：CN 220504246 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20734077号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种与装配式清水混凝土组合的节能幕墙构造

发 明 人：刁宇新;吴洪相;蔡宜升;李志祥

专 利 号：ZL 2023 2 1238449.2

专 利 申 请 日：2023年05月22日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年04月09日 授权公告号：CN 220747340 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第22856043号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面石材幕墙系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：罗安基;胡光洲;程少斌

专利号：ZL 2024 2 0708547.6

授权公告号：CN 222879009 U

专利申请日：2024年04月08日

授权公告日：2025年05月16日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：罗安基;胡光洲;程少斌

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22812893号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式幕墙格栅系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：李成祥;郑宗祥

专利号：ZL 2024 2 0936677.5

授权公告号：CN 222822611 U

专利申请日：2024年04月30日

授权公告日：2025年05月02日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：李成祥;郑宗祥

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22463042号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种立式遮阳板幕墙系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：徐文强;郑满堂

专利号：ZL 2024 2 1087191.5

授权公告号：CN 222477873 U

专利申请日：2024年05月17日

授权公告日：2025年02月14日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：徐文强;郑满堂

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22345163号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带灯光效果的双层拉网板幕墙及其系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：谭伟业;黄可安

专利号：ZL 2024 2 1030896.3

授权公告号：CN 222362662 U

专利申请日：2024年05月11日

授权公告日：2025年01月17日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：谭伟业;黄可安

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22348078号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式单元幕墙系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：刘兵;王斌

专利号：ZL 2024 2 1006404.7

授权公告号：CN 222362665 U

专利申请日：2024年05月08日

授权公告日：2025年01月17日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：刘兵;王斌

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22685848号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可视化建筑幕墙挂接构件及系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：练文浩;王朋刚;胡光洲

专利号：ZL 2024 2 1234935.1

授权公告号：CN 222701291 U

专利申请日：2024年05月31日

授权公告日：2025年04月01日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：练文浩;王朋刚;胡光洲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22688329号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多角度调节屋面幕墙

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：刘军琳;张宁

专利号：ZL 2024 2 1321508.7

授权公告号：CN 222701294 U

专利申请日：2024年06月11日

授权公告日：2025年04月01日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：刘军琳;张宁

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22684400号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种几字型装配式幕墙立柱连接结构

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：郑宗祥;祝霖

专利号：ZL 2024 2 1322741.7

授权公告号：CN 222701295 U

专利申请日：2024年06月11日

授权公告日：2025年04月01日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：郑宗祥;祝霖

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22676082号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于拉索幕墙的连接结构

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：谭伟业;杨辰;徐艺

专利号：ZL 2024 2 1330130.7

授权公告号：CN 222685843 U

专利申请日：2024年06月11日

授权公告日：2025年03月28日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：谭伟业;杨辰;徐艺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22864161号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空间菱形单元幕墙系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：蔡晓驰;翟舟;王朋刚

专利号：ZL 2024 2 1368576.9

授权公告号：CN 222878987 U

专利申请日：2024年06月14日

授权公告日：2025年05月16日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：蔡晓驰;翟舟;王朋刚

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22803759号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有高适用性的玻璃幕墙

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：甘志超;翟晓峰;李志祥;陈兵;陈杜武

专利号：ZL 2024 2 1474014.2

授权公告号：CN 222822639 U

专利申请日：2024年06月25日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：甘志超;翟晓峰;李志祥;陈兵;陈杜武

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22868578号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无肋玻璃幕墙

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：吴洪相;刁宇新

专利号：ZL 2024 2 1476179.3

授权公告号：CN 222878993 U

专利申请日：2024年06月25日

授权公告日：2025年05月16日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：吴洪相;刁宇新

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第 6416562 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种无框地弹门顶驳接件

发 明 人：李水祥

专 利 号：ZL 2017 2 0011414.3

专利申请日：2017 年 01 月 05 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 08 月 25 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

855

证书号第 6688847 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种扶手管材及其安装结构

发 明 人：金永生

专 利 号：ZL 2017 2 0130939.9

专利申请日：2017 年 02 月 10 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017 年 12 月 05 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第7896508号



实用新型专利证书

实用新型名称：立柱与装饰条的连接结构

发 明 人：杨兴忠

专 利 号：ZL 2018 2 0085739.0

专利申请日：2018年01月18日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2018年09月25日

授权公告号：CN 207905191 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

1093

证书号第 7972935 号



实用新型专利证书

实用新型名称：智能遮阳系统

发 明 人：邓军华

专 利 号：ZL 2018 2 0303488.9

专利申请日：2018 年 03 月 05 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2018 年 10 月 19 日

授权公告号：CN 207988379 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 9736329 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种三维可调侧挂铝支座

发 明 人：徐皓;杨兴忠;吴新光

专 利 号：ZL 2019 2 0300784.8

专利申请日：2019 年 03 月 08 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2019 年 12 月 10 日

授权公告号：CN 209760537 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9970156 号



实用新型专利证书

实用新型名称：滑移支座连接装置

发 明 人：邓军华

专 利 号：ZL 2019 2 0157849.8

专利申请日：2019 年 01 月 30 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 01 月 24 日

授权公告号：CN 209989993 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11892316 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有竖向装饰功能的受力连接结构

发 明 人：刘树鹏

专 利 号：ZL 2020 2 0257293.2

专利申请日：2020 年 03 月 04 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899156 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11874554 号



实用新型专利证书

实用新型名称：大型装配式装饰柱

发 明 人：徐皓;文林;杨兴忠;刘立成

专 利 号：ZL 2020 2 0301164.9

专利申请日：2020 年 03 月 12 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11870993号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种竖向大装饰条的连接结构

发 明 人：刘立成;黄万燊;肖传琼

专 利 号：ZL 2020 2 0301300.4

专利申请日：2020年03月12日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2020年11月10日 授权公告号：CN 211899158 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 11966904 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种大装饰条横向连接结构

发 明 人：杨兴忠;徐文强;李伟平;丁磷

专 利 号：ZL 2020 2 0301453.9

专利申请日：2020 年 03 月 12 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2020 年 11 月 20 日 授权公告号：CN 211974003 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第14619999号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰板安装构造系统

发 明 人：徐强

专 利 号：ZL 2020 2 3165123.0

专利申请日：2020年12月24日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2021年11月09日 授权公告号：CN 214658439 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17514494 号



实用新型专利证书

实用新型名称：模块化的双层外挂节能遮阳板连接结构

发 明 人：郑宗祥;刘树鹏

专 利 号：ZL 2022 2 1331510.3

专利申请日：2022 年 05 月 31 日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日：2022 年 10 月 04 日 授权公告号：CN 217537626 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17513236号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种遮阳通风格栅

发 明 人：邓军华;谭伟业;杨辰

专 利 号：ZL 2022 2 1511324.8

专利申请日：2022年06月15日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2022年10月04日 授权公告号：CN 217537657 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17521021号



实用新型专利证书

实用新型名称：卡扣式铝板结构

发 明 人：蔡晓驰;翟舟;周思梦;王芷恒;李雄飞

专 利 号：ZL 2022 2 1526502.4

专利申请日：2022年06月17日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2022年10月04日

授权公告号：CN 217537692 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17794009 号



实用新型专利证书

实用新型名称: GRC 装饰板的连接结构

发 明 人: 叶宇;徐强;刘彦

专 利 号: ZL 2022 2 1549853.7

专利申请日: 2022 年 06 月 17 日

专 利 权 人: 深圳市方大建科集团有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授权公告日: 2022 年 11 月 15 日 授权公告号: CN 217812084 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17803846号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种竖向大尺寸装饰条的连接结构

发 明 人：刘立成

专 利 号：ZL 2022 2 1551904.X

专利申请日：2022年06月20日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2022年11月15日 授权公告号：CN 217812136 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20495288号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种开缝式石材遮阳系统

发 明 人：张燕;熊平安;鲁银库;林端洋

专 利 号：ZL 2023 2 1562634.7

专 利 申 请 日：2023年06月19日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220504272 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20481595号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝板大装饰线连接构造

发 明 人：练文浩;张晓磊;李胜伟;谢瑜

专 利 号：ZL 2023 2 1562597.X

专 利 申 请 日：2023年06月19日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日

授 权 公 告 号：CN 220504380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20488316号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式外遮阳装饰结构

发 明 人：谭伟业;曾国华;刘苏强;张莞兴

专 利 号：ZL 2023 2 1873171.6

专 利 申 请 日：2023年07月17日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518057 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授 权 公 告 日：2024年02月20日 授权公告号：CN 220504273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第22803074号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种系统百叶的排水构造

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：于洪君;徐强

专利号：ZL 2024 2 0726203.8

授权公告号：CN 222823140 U

专利申请日：2024年04月08日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：于洪君;徐强

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22810561号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无龙骨的采光顶水景系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：张强;胡光洲

专利号：ZL 2024 2 0937786.9

授权公告号：CN 222822705 U

专利申请日：2024年04月30日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：张强;胡光洲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22812031号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种遮阳飞翼装配结构

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：吴洪相;刁宇新

专利号：ZL 2024 2 1480941.5

授权公告号：CN 222822720 U

专利申请日：2024年06月25日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：吴洪相;刁宇新

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22805268号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种强风压下自关闭的上悬窗系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：刘欣;徐强

专利号：ZL 2024 2 0801204.4

授权公告号：CN 222823099 U

专利申请日：2024年04月15日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：刘欣;徐强

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第22805268号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种强风压下自关闭的上悬窗系统

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：刘欣;徐强

专利号：ZL 2024 2 0801204.4

授权公告号：CN 222823099 U

专利申请日：2024年04月15日

授权公告日：2025年05月02日

申请时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请时发明人：刘欣;徐强

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



发明专利

序号	专利号	专利名称	专利类型	申请日	授权公告日	发明人
1	200810241795. X	一种幕墙面板伸缩缝连接装置	发明专利	2008. 12. 31	2012. 09. 05	罗青正
2	200810241796. 4	聚合物面板的连接结构及聚合物面板屋面	发明专利	2008. 12. 31	2012. 02. 22	曾晓武、李晓刚、于洪君
3	200810241798. 3	一种复合装饰板幕墙	发明专利	2008. 12. 31	2012. 05. 30	徐皓、董格林
4	200810241827. 6	一种 PC 板屋面	发明专利	2008. 12. 18	2011. 08. 10	曾晓武、李晓刚
5	201010042660. 8	一种建筑屋面系统	发明专利	2010. 01. 06	2012. 09. 26	张霖
6	201010108217. 6	一种建筑幕墙结构	发明专利	2010. 02. 05	2014. 04. 02	曾晓武、徐皓
7	201210149112. 4	亚克力板幕墙的连接结构及其连接方法	发明专利	2012. 05. 15	2015. 10. 28	文林
8	201310064696. X	一种背栓式石材幕墙的防脱挂接系统	发明专利	2013. 03. 01	2016. 04. 27	杨全新
9	201310064697. 4	一种可移动式建筑吊篮	发明专利	2013. 03. 01	2016. 04. 27	曾晓武、郑华、廖宁林
10	201410855974. 8	单元式瓷板幕墙	发明专利	2014. 12. 31	2018. 10. 02	文林、杨全新
11	201410045309. 2	单元式金属板幕墙	发明专利	2014. 02. 07	2017. 08. 12	曾晓武、李晓刚、徐浩、杨全新、杨兴忠
12	201810258168. 0	上下错位幕墙收口系统及安装方法	发明专利	2018. 03. 27	2023. 10. 13	安亚军、杨全新、李圳威、胡光洲
13	201910251370. 5	箱式整装装配式建筑幕墙及其装配方法	发明专利	2019. 03. 29	2025. 1. 17	杨全新、安亚军
14	202110439462. 3	一种幕墙钢件自动焊接系统和方法	发明专利	2021. 04. 23	2024. 10. 16	安亚军、于洪君、陈成
15	201010619817. 9	复合型外墙装饰板材及其制造方法	发明专利	2010. 12. 31	2016. 08. 10	徐皓
16	201310061166. X	T 型钢幕墙龙骨及其连接方法	发明专利	2013. 02. 27	2016. 08. 10	廖宁林

附变更（备案）通知书（企业名称）

变更（备案）通知书

[2014]第6031089号

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十二日对你企业申请的（副本数、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前副本数： 5

变更后副本数： 10


变更前企业名称： 深圳市方大装饰工程有限公司


变更后企业名称： 深圳市方大建科集团有限公司

章程备案



证书号第1041967号





发明专利证书

发明名称：一种幕墙面板伸缩缝连接装置

发明人：罗青正

专利号：ZL 2008 1 0241795.X

专利申请日：2008年12月31日

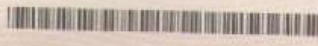
专利权人：深圳市方大装饰工程有限公司

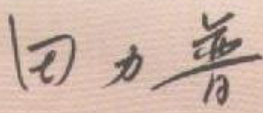
授权公告日：2012年09月05日


本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 



2012年09月05日

第1页 (共1页)

证书号第912503号



发明专利证书

发明名称: 聚合物面板的连接结构及聚合物面板屋面

发明人: 曾晓武; 李晓刚; 于洪君

专利号: ZL 2008 1 0241796.4

专利申请日: 2008年12月31日

专利权人: 深圳市方大装饰工程有限公司

授权公告日: 2012年02月22日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳, 未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



2012年02月22日

第1页 (共1页)

证书号第965708号



发明专利证书

发明名称：一种复合装饰板幕墙

发明人：徐皓；董格林

专利号：ZL 2008 1 0241798.3

专利申请日：2008年12月31日

专利权人：深圳市方大装饰工程有限公司

授权公告日：2012年05月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



2012年05月30日

第1页 (共1页)

证书号第824061号



发明专利证书

发明名称：一种PC板屋面

发明人：曾晓武;李晓刚

专利号：ZL 2008 1 0241827.6

专利申请日：2008年12月18日

专利权人：方大集团股份有限公司

授权公告日：2011年08月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页 (共1页)



中华人民共和国国家知识产权局

518040



XQ12770269911

深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 8 楼 深圳市顺天达专利
商标代理有限公司
郭伟刚 张秋红

发文日:

2012 年 04 月 09 日

2SK



申请号或专利号: 200810241827.6

发文序号: 2012040100589090

申请人或专利权人: 深圳市方大装饰工程有限公司

发明创造名称: 一种 PC 板屋面

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2012 年 03 月 22 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人姓名或名称: 方大集团股份有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518055

专利权人地址: 广东省深圳市南山区西丽镇龙井方大工业城

专利权人是否代表人: 是

专利权人类型: 工矿企业

变更后:

第 1 专利权人

专利权人姓名或名称: 深圳市方大装饰工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

专利权人是否代表人: 是

专利权人证件号码: 19244418-2

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 深圳市顺天达专利商标代理有限公司

第一代理人姓名: 郭伟刚



200028
2010.2

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请: 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2



中华人民共和国国家知识产权局

第一代理人执业证号:4421701220.0

第一代理人电话:0755-82872708

第一代理人传真:

第二代理人姓名:张秋红

第二代理人执业证号:4421706037.9

1TK



变更后:

代理机构名称:深圳市康弘知识产权代理有限公司

第一代理人姓名:胡朝阳

第一代理人执业证号:4424707219.2

第一代理人电话:0755-82872708

第一代理人传真:

第二代理人姓名:孙洁敏

第二代理人执业证号:4424703761.1

该申请已经授权公告,此变更在 28 卷 20 号专利公报上予以公告。

提示:

专利申请或专利在中华人民共和国国家知识产权局政府网站(<http://www.sipo.gov.cn>)上的查询权限随专利申请权或专利权的转移而转移。在权利人变更手续审批合格后,变更前的权利人应当及时将查询权移交给变更后的权利人,变更后的权利人也可以向国家知识产权局提交重新获取查询密码请求书,请求重新获取查询密码。

审查员:张慧芳

审查部门:专利局初审及流程管理部

联系电话:8181



200028
2010.2

纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处
电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2



中华人民共和国国家知识产权局

518040

深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 8 楼 深圳市顺天达专利
商标代理有限公司
郭伟刚

发文日:

2014 年 05 月 08 日



申请号或专利号: 200810241827.6

发文序号: 2014050500249050

申请人或专利权人: 深圳市方大建科集团有限公司

发明创造名称: 一种 PC 板屋面

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2014 年 04 月 18 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人姓名或名称: 深圳市方大装饰工程有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

专利权人证件号码: 19244418-2

变更后:

第 1 专利权人

专利权人姓名或名称: 深圳市方大建科集团有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 518057

专利权人地址: 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

专利权人证件号码: 192444182

变更项目: 代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 深圳市康弘知识产权代理有限公司

第一代理人姓名: 胡朝阳

第一代理人执业证号: 4424707219.2

第一代理人电话: 0755-82872708



200028
2010.2

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1 / 2



中华人民共和国国家知识产权局

第一代理人传真:
第二代理人姓名:孙洁敏
第二代理人执业证号:4424703761.1
第二代理人电话:0755-82872930

变更后:

代理机构名称:深圳市顺天达专利商标代理有限公司
第一代理人姓名:郭伟刚
第一代理人执业证号:4421701220.0
第一代理人电话:0755-82872708
第一代理人传真:
第二代理人姓名:
第二代理人执业证号:
第二代理人电话:

该申请已经授权公告,此变更在 30 卷 23 号专利公报上予以公告。

提示:

专利申请或专利在中华人民共和国国家知识产权局政府网站(<http://www.sipo.gov.cn>)上的查询权限随专利申请权或专利权的转移而转移。在权利人变更手续审批合格后,变更前的权利人应当及时将查询权移交给变更后的权利人,变更后的权利人也可以向国家知识产权局提交重新获取查询密码请求书,请求重新获取查询密码。

审 查 员: 张慧芳

审查部门: 专利局初审及流程管理部

联系电话: 62088181



200028 纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2010.2 电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2 / 2

证书号第1048039号



发明专利证书

发明名称：一种建筑屋面系统

发明人：张霖

专利号：ZL 2010 1 0042660.8

专利申请日：2010年01月06日

专利权人：深圳市方大装饰工程有限公司

授权公告日：2012年09月26日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页（共1页）

证书号第 1372162 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑幕墙结构

发明人：曾晓武;徐皓

专利号：ZL 2010 1 0108217.6

专利申请日：2010 年 02 月 05 日

专利权人：深圳市方大装饰工程有限公司

授权公告日：2014 年 04 月 02 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第1825348号



发明专利证书

发明名称：亚克力板幕墙的连接结构及其连接方法

发明人：文林

专利号：ZL 2012 1 0149112.4

专利申请日：2012年05月15日

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2015年10月28日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第2045000号



发明专利证书

发明名称：一种背栓式石材幕墙的防脱挂接系统

发明人：杨全新

专利号：ZL 2013 1 0064696.X

专利申请日：2013年03月01日

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2016年04月27日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第2045427号



发明专利证书

发明名称：一种可移动式建筑吊篮

发明人：曾晓武；郑华；廖宁林

专利号：ZL 2013 1 0064697.4

专利申请日：2013年03月01日

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2016年04月27日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 3095520 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称: 单元式瓷板幕墙

发 明 人: 文林; 杨全新

专 利 号: ZL 2014 1 0855974.8

专 利 申 请 日: 2014 年 12 月 31 日

专 利 权 人: 深圳市方大建科集团有限公司

地 址: 518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南
十二路方大科技大厦 19 楼

授 权 公 告 日: 2018 年 10 月 02 日 授 权 公 告 号: CN 105804296 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第2580454号



发明专利证书

发明名称：单元式金属板幕墙

发明人：曾晓武；李晓刚；徐皓；杨全新；杨兴忠

专利号：ZL 2014 1 0045309.2

专利申请日：2014年02月07日

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日：2017年08月11日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第6398046号



发明专利证书

发 明 名 称：上下错位幕墙收口系统及安装方法

发 明 人：安亚军;杨全新;李圳威;胡光洲

专 利 号：ZL 2018 1 0258168.0

专 利 申 请 日：2018年03月27日

专 利 权 人：深圳市方大建科集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技
南十二路方大科技大厦19楼

授权公告日：2023年10月13日

授权公告号：CN 108468399 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第7670179号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：箱式整装装配式建筑幕墙及其装配方法

专利权人：深圳市方大建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

发明人：杨全新;安亚军

专利号：ZL 2019 1 0251370.5

授权公告号：CN 109881830 B

专利申请日：2019年03月29日

授权公告日：2025年01月17日

申请日时申请人：深圳市方大建科集团有限公司

申请日时发明人：杨全新;安亚军

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第7560850号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种幕墙钢件自动焊接系统和方法

专利权人：东莞市方大新材料有限公司

地址：523808 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路1号

发明人：安亚军;于洪君;陈成

专利号：ZL 2021 1 0439462.3

授权公告号：CN 113146134 B

专利申请日：2021年04月23日

授权公告日：2024年11月29日

申请日时申请人：东莞市方大新材料有限公司

申请日时发明人：安亚军;于洪君;陈成

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第2159725号



发明专利证书

发明名称: 复合型外墙装饰板材及其制造方法

发明人: 徐皓

专利号: ZL 2010 1 0619817.9

专利申请日: 2010年12月31日

专利权人: 深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日: 2016年08月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第2164541号



发明专利证书

发明名称: T型钢幕墙龙骨及其连接方法

发明人: 廖宁林

专利号: ZL 2013 1 0061166.X

专利申请日: 2013年02月27日

专利权人: 深圳市方大建科集团有限公司

授权公告日: 2016年08月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



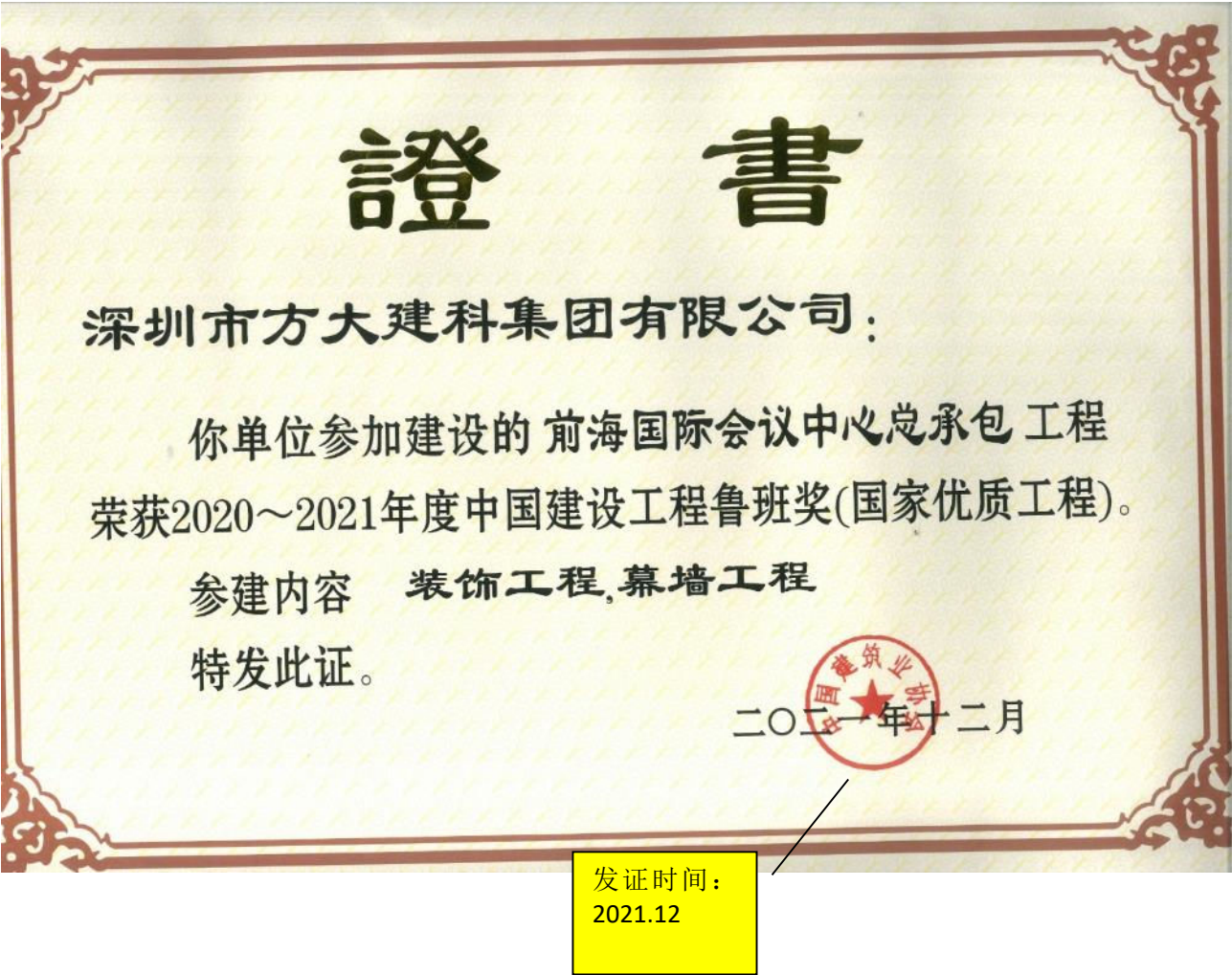
第1页(共1页)

四、项目奖项

国家级奖项

工程名称	奖项	获奖时间	颁奖单位
前海国际会议中心总承包	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021. 12	中国建筑业协会
丰德成达中心 1#楼及地下室工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021. 12	中国建筑业协会
汉京金融中心	2022 — 2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会
莱安中心一期二标段	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
能源大厦	2020 — 2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
汉京金融中心幕墙制作及安装工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020. 12	中国建筑装饰协会
能源大厦幕墙及外立面装饰工程（含擦窗机供货及安装）	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020. 12	中国建筑装饰协会
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024. 12	中国建筑装饰协会
大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程 I 标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会
深圳湾创新科技中心幕墙 I 标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼）工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会
华侨城大厦幕墙工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020. 12	中国建筑装饰协会

前海国际会议中心 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) (获奖证书及竣工验收证明)



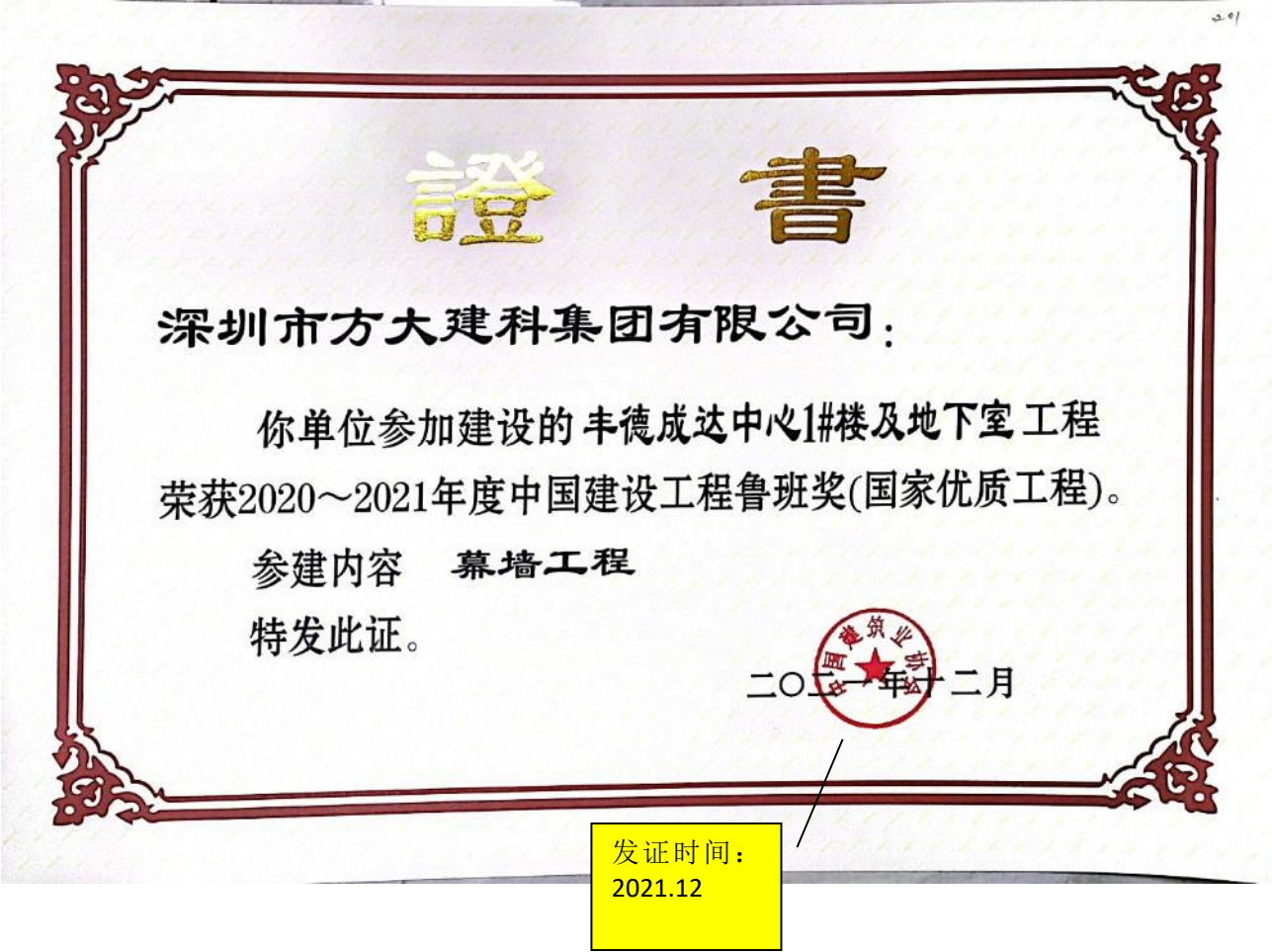
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	前海国际会议中心总承包工程		监督登记号	Q44030120190066-01	
幕墙(高度、面积)	31.7m、23400m²		工程造价	5815.89万	
开工日期	2019年6月15日		完工日期	2020年5月13日	
见证员	王结华		培训证号	2019-374-1	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	资质证号	深前海房开字(2018)010号	注册证号	91440300587917503A
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 /广东省建筑设计研究院	资质证号	A144000301/A144013739	注册证号	91440300192244260B/914400004558576332
幕墙专业承包单位		资质证号		注册证号	
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D244040258	注册证号	9131000063126503X1
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	资质证号	E144006021	注册证号	914403001921930610
建材见证检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	914403003119355839
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2016192659A	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	齐全完整			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2020年5月13日	2020年5月13日	2020年5月13日	2020年5月13日	2020年5月13日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2020.5.13

丰德成达中心 1#楼及地下室工程 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) (获奖证书及竣工验收证明)



成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 丰德成长中心14楼幕墙工程

建设单位 成都中发投资有限公司



建设单位盖章

成都市建设管理委员会制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	市档案馆中心电梯幕墙工程			
	工程地址	四川省成都市青羊区段锦南街77号			
	建筑面积	125692.61	m²	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构
	层数	地下层	地上层	总高	209.9 m
	电梯			自动扶梯	台
	开工日期	2018.6.7		竣工验收日期	2020.6.18
	建设单位	成都中建投资有限公司		施工单位	深圳市弘建科集团有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	设计单位	深圳市弘建科集团有限公司		质量监督机构	

工程完成设计与合同所约定内容情况

设计与合同所约定内容已 全部 完成。

竣工验收时间：
2020.6.18

验收组织形式	由 <u>成都中建投资有限公司</u> 单位项目 <u>谢小文</u> 组织该工程竣工验收， <u>王剑</u> 为验收组组长，下设 <u>土建、安装</u> 个验收小组。
--------	--

验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	谢小文		项目负责人	
		王剑		工程部经理	
		赵有杨		土建工程师	
		沈建		土建工程师	
		刘光国		电气工程师	
	监理单位	唐浩		项目总监	
		李甲甫		项目幕墙、装饰总监	
		贺平		总监代表	
		杨小峰		土建监理工程师	
		郭建年		土建监理工程师	
		陈松		电气监理工程师	



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 组 组 成 情 况	施 工 单 位	莫祥林		项目经理	
		明彪		项目副经理	
		何连海		工长	
	设 计 单 位	何波		项目设计负责人	
		黄智胜		设计工程师	
	勘 察 单 位	廖奎		岩土工程师	
		杨超杰		岩土工程师	
	相 关 单 位				
监督机构					



扫描全能王 创建

竣工验收程序	<p>该验收程序分为土建、安装两个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行抽查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位进行监督执行。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>工程从立项→招标→报建→开工→竣工的过程均符合基本建设程序，施工过程中接受政府监督。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察：勘察单位建立健全的质量保证体系，完善的质量责任制，勘察人员持证上岗，勘察工作质量符合强制性标准规范，能及时解决现场地质问题，勘察报告内容相符。</p> <p>设计：设计单位建立健全质量保证体系，完善的质量责任制，工程实体质量与设计图纸及设计文件相符。</p> <p>施工：施工单位建立健全质量保证体系，完善的质量责任制，施工过程中能严格按照设计强制性标准规范要求施工，能及时整改施工过程中存在的质量问题，工程实体质量符合设计图纸及强制性标准规范要求。</p> <p>监理：监理单位建立健全的质量保证体系，完善的质量责任制，严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程特点及时巡视、旁站、平行检验，及时整理监理资料，对施工单位的工程质量验收资料认真审核，并有真实完整的监理资料。</p>



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	竣工验收内容
	工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位已分别签署质量合格文件
	规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	室内环境检测情况：
	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书




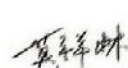
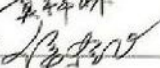
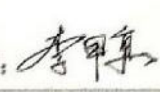


扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	
		主体结构	
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	
		建筑给水、排水	
		建筑电气	
		智能建筑	
		通风与空调	
		电梯、自动扶梯	
		门窗	合格
		采暖卫生	
		燃气	
	质量 观感 评分	应得 100 分 实得 96 分 观感得分率 96 %	
	质量 保证 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	
	单位 工程 质量 验收 结论	平遥县艺术中心幕墙工程符合相关验收标准及其他规范的要求，该工程未发现影响工程结构和使用安全的质量问题，质量评定合格同意平遥县艺术中心幕墙工程进行竣工验收。	



扫描全能王 创建

项目负责人: 	建设单位 (公章) 年 月 日
勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 年 月 日
设计负责人: 	设计单位 (公章) 年 月 日
项目经理:  企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 年 月 日
总监理工程师: 	监理单位 (公章) 年 月 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	



扫描全能王 创建

汉京金融中心 2022 — 2023 年度国家优质工程奖、2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程		监督登记号	Q44030120120316	
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米		工程造价	27188.7557万元	
开工日期	2015年10月1日		完工日期	2018年12月31日	
见证员	吴仕照		培训证号	2018-258-1	
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字(2013) 537字	注册证号	440306103075365
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤) 质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	资料齐全、有效, 合格			
	安全和功能检验(检测) 报告	齐全、有效, 合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2019年1月15日	2019年1月15日	2019年1月15日	2019年1月16日	2019年1月16日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2019.1.16

莱安中心一期二标段 2020~2021 年度国家优质工程奖（获奖证书及竣工验收证明）





04-B 1005

(替代81005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安中马国际置业有限公司	监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司
工程名称	莱安中心一期二标段 (T5楼)	工程造价	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司
总承包企业	中建三局集团有限公司	施工许可证	610140201612280501
主要分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	主要分包单位	
工程内容	T5幕墙工程		

实际开竣工日期 年 月 日 至 年 月 日 实际工期 天

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效,符合规范
	总体工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定
	工程款支付	符合合同约定
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	齐全,符合要求
	监督部门责令整改问题的执行情况	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 刘志昆

施工企业(公章)

企业技术负责人: 董桂林

2018 年 4 月 20 日

审批意见:

付付付付,同意验收

总监理工程师:

尚建强

(公章)



2018 年 4 月 20 日

竣工验收时间:
2018.4.20

陕西省建设工程质量安全监督总站编印。P.

012

竣工项目审查表 (一)

工程名称		聚中一期二标段 (B、K8 栋)				工程用途		办公、商业	
工程详细地址		西安市雁塔路与长安南路东北角							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	22/4 (层)	地下	3 (层)	总高度	78.75 (m) / 23.15
	市政	工程				室外工程			
	建筑面积	43306 (m²)		抗震设防烈度		8 (度)		设计使用年限	50 (年)
竣工验收日期		2020 年 4 月 16 日							
建设单位	单位名称	西安中马国际置业有限公司				联系电话		18681873686	
	法定代表人	张毅夫				项目负责人		冯天林	
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计研究院有限公司				资质等级		综合类甲级	
	法定代表人	杨利海				证书编号		B161002382	
设计单位	单位名称	成都基准方中建筑设计有限公司				注册岩土工程师证书编号		6100238-AY010	
	法定代表人	钟明				注册建筑师 (结构) 证书编号		5101619-001	
监理单位	单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司				资质等级		房屋建筑工程甲级	
	法定代表人	康苗				证书编号		E199009115	
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				注册监理工程师证书编号		44009071	
	法定代表人	陈华				注册建造师证书编号		鄂142131312730	

建设单位盖章

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

能源大厦 2020~2021 年国家优质工程、2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）



发证时间：
2021.12



幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	能源大厦幕墙及外立面装饰工程（含擦窗机供货及安装）		监督登记号	Q44030120120255-01	
幕墙（高度、面积）	北塔42层，高218米；南塔20层，高度116米；裙楼8层，高46米，幕墙外立面面积约8万m ²		工程造价	249387140.42元	
开工日期	2015年7月23日		完工日期	2017年3月18日	
见证员	徐学术		培训证号	2014-093-2	
建设单位	深圳能源集团股份有限公司	资质证号	/	注册证号	44030110073440
设计单位	深圳市建筑设计总院有限公司	资质证号	A144017019-6/1	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301103092233
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质证号	D111010151-12/A	注册证号	440301103073440
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/3	注册证号	440301102735813
检测单位建材见证	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	2045	注册证号	440306104586963
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	2002	注册证号	4403011097177935
质量情况	质量控制资料	幕墙工程严格按照设计及规范施工，符合设计及规范要求，资料齐全。			
	安全和功能检验（检测）报告	检测合格			
	观感质量	观感良好			
验收结论	<p>本工程主控项目均在验收范围内，满足设计要求。</p> <p>一般项目满足设计及规范要求，同意验收。</p>				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	项目负责人： [Signature]	
2017年4月6日	2017年4月6日	2017年4月6日	2017年4月6日	2017年4月6日	

建设单位盖章
竣工验收时间：2017.4.6

深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 (获奖证书及竣工验收证明)



发证时间:
2024.12

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程			监督登记号	Q44030120190030-01
幕墙（高度、面积）	中央图书馆综合楼，27.15米，共约4.3万平方米			工程造价	56424368.87元
开工日期	2020年11月2日			完工日期	2021年10月15日
见证员	唐海辉			培训证号	2019-594-1
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年10月15日	项目负责人： 2021年10月15日	项目负责人： 2021年10月15日	总监理工程师： 2021年10月15日	项目负责人： 2021年10月15日	

建设单位盖章
竣工验收时间：
2021.10.15

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙（高度、面积）	经济学院/58.25m，法学院/38.7m，管理学院/23.6m，专家科研用房综合楼/39.7m，行政办公楼/17.8m，共约4万平方米		工程造价	41984595.47元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年6月25日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年6月25日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年6月25日	总监理工程师： 2021年6月25日	项目负责人： 2021年6月25日	

大地科技工业园 (A912-0318) 项目幕墙工程 I 标段 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖 (获奖证书及竣工验收证明)



发证时间:
2022.12.31

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工总承包工程		监督登记号	4403002018005603	
幕墙(高度、面积)	最高处106.05m, 面积89918m²		工程造价	10886.867152万元	
开工日期	2019年8月9日		完工日期	2020年1月5日	
见证员	吴洋星		培训证号	2019-401-1	
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司	资质证号		注册证号	91440300761950887R
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	AW144016865	注册证号	91440300618808650U
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	资质证号	E144010469	注册证号	91440300192286073P
建材见证检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字00009	注册证号	91440300761972605X
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	齐全、有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、合格			
	观感质量	良好			
验收结论		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张惠锋 良好</p> <p>注册号: 4401686-038</p> <p>有效期: 至2021年6月</p>			
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2020年1月5日	2020年1月5日	2020年1月5日	2020年1月5日	2020年1月5日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2021.1.5

深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)I标 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(获奖证书及竣工验收证明)



发证时间:
2022.12.31

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程
（施工）1标

验收日期：2021年6月3日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速以北（三期），金牛路以南	建筑面积	/ m²	工程造价	8651.6 55374 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1-17 层 地下：层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-81-01-10321406 证书序列号：2020-0347	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2020年 4 月 1 日	验收日期	2021年 6 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170079-19		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪、邵忠安、刘天奇
组员	傅洪、谢金安、简元正、傅楚光、刘云飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎阳	李胜伟、宋佳栋、文林、马亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	潘其国	张志鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

会议主题	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标-----幕墙专项验收		日期：2021-6-3
单位	姓名	职务职称	备注
深圳市幕墙工程	胡平	项目经理	
	常作如	项目经理	1382527836
	邵思安	项目经理、副高级	1351054201
上海建科	傅文光	四标总造、工标师	15099955067
工程站	刘子奇	建造师	13945057973
设计院	陈子	设计	139-2317702
设计院-幕墙	孙如	设计	13590257580
设计院-幕墙	简如	设计	17688319887
上海建工	宋如	技术负责	13801907301
深圳方大	李如	项目经理	1361844817
深圳方大	李如	项目经理	1803107920
深圳方大	李如	项目经理	13725583101
深圳方大	刘子	公司副总	13530129958
深圳方大	潘其国	质量主管	15618939181
深圳方大	月亮	材料主管	15855179120
深圳方大	张如	质量员	13224572559



* GD - E1 - 91415 *


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位盖章
竣工验收时间 2021.6.3

																								
建设单位:					监理单位:					施工单位:					设计单位:					勘察单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					总监理工程师:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2021年6月3日					2021年6月3日					2021年6月3日					2021年6月3日					年 月 日				



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳国际会展中心(一期)幕墙工程七标段 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(获奖证书及竣工验收证明)



发证时间：
2022.6.16

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 1

工程名称	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段			监督登记号	
幕墙(高度、面积)	44.5m、15.6万m²			工程造价	301764711
开工日期				完工日期	2019.9.25
见证员	钟汉彬			培训证号	2018-031-1
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	资质证号	深房开字(2019)861号	注册证号	91440300MA5DN0K008
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519-6	注册证号	91440300192437329U
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位		资质证号		注册证号	
监理单位	广州珠江工程建设监理公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
建材见证检测单位	深圳市建研检测有限公司	资质证号	180001284076	注册证号	CNASL0931
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNASL0579
质量情况	质量控制资料	资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	报告齐全			
	观感质量	观感良好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2019.9.25

490

深圳湾创新科技中心幕墙 I 标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼）工程 2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖（获奖证书及竣工验收证明）



发证时间：
2022.6.16

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	深圳湾创新科技中心		监督登记号	4403002014037004	
幕墙(高度、面积)	2A栋311.1m		工程造价	17299万元	
开工日期	2017年9月1日		完工日期	2019年12月17日	
见证员	郑炜坤		培训证号	2016-052-1	
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字 (2017) 088号	注册证号	914403007675664218
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	(建)城规编 (141207)	注册证号	91440300192244260B
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证号	D211062980	注册证号	9111000063370987XW
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	资质证号	E144010477	注册证号	91440300192196641M
建材见证检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字 02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证号	粤建质检证字 02002号	注册证号	91440300665899831W
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	观感质量良好			
验收结论	符合设计要求验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2019年12月17日(00)	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月7日	2019年12月7日	

建设单位盖章
竣工验收时间:
2019.12.7



发证时间：
2020.12

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

001

工程名称	华侨城大厦幕墙工程	结构类型	带斜撑巨柱框架核心筒结构	层数/幕墙面积	地上59层, 地下5层, 裙房3层	约6.67万m ²
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2017年05月18日	
项目负责人	安亚军	项目技术负责人	杨全新	竣工日期	2019年6月13日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		已按设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月13日	 (公章) 总监理工程师:  2019年6月13日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月13日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月13日	 (公章) 项目负责人:  2019年6月13日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

省级奖项

工程名称	奖项	级别	获奖时间	颁奖单位
尚智科技园项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程优质奖	省级-广东省	2023. 5. 31	广东省建筑业协会
汉京金融中心	2022 年广东省建设工程优质奖	省级-广东省	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
前海国际会议中心	2021 年广东省建筑工程优质工程奖	省级-广东省	2021. 05. 28	广东省建筑业协会
华彩·海口湾广场幕墙工程	2024 年度海南省建筑工程装饰奖	省级-海南省	2024. 7	海南省建筑装饰协会
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
中洲滨海商业中心幕墙III标段分包工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2023. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会
尚智科技园项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程金匠奖	省级-广东省	2023. 5. 31	广东省建筑业协会
南益海联新厂 1#厂房立面幕墙、主入口钢结构雨棚工程	2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（幕墙工程）	省级-福建省	2022. 4. 15	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
大成基金总部大厦幕墙工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程 I 标段	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2022. 7. 18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
前海国际会议中心幕墙工程	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	省级-广东省	2021. 7. 5	广东省建筑业协会建筑装饰分会
前海国际会议中心	2021 年度广东省建设工程金匠奖	省级-广东省	2021. 05. 28	广东省建筑业协会
莱安中心一期二标段	2021 年陕西小建设工程长安杯奖（省优质工程）	省级-陕西省	2021.8	陕西省住房和城乡建设厅、陕西省建筑业协会

深圳湾创新科技中心 幕墙 I 标段 (2A 栋、 连廊及 1 栋塔楼) 工 程	2021 年广东省优秀 建筑装饰工程奖	省级-广东省	2021. 7. 5	广东省建筑业协会建筑 装饰分会
汉京金融中心项目幕 墙制作及安装工程	2020 年广东省优秀 建筑装饰工程奖	省级-广东省	2020. 7. 16	广东省建筑业协会建筑 装饰分会
汉京金融中心	2022 年度广东省建 设工程金匠奖	省级-广东省	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
华侨城大厦幕墙工程	2020 年广东省优秀 建筑装饰工程奖	省级-广东省	2020. 7. 16	广东省建筑业协会建筑 装饰分会
深圳国际会展中心 (一期)幕墙工程七标 段	2020 年广东省优秀 建筑装饰工程奖	省级-广东省	2020. 7. 16	广东省建筑业协会建筑 装饰分会

广东省建设工程优质奖证书

深圳市方大建科集团有限公司参建的

尚智科技园项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）044B2号

二〇二三年五月三十一日



发证时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	尚智科技园项目幕墙工程	监督登记号	914403001924441823
幕墙(高度、面积)	128532.3平方米	工程造价	14135.823733万元
开工日期	2019.08.13	完工日期	

见证员	向远		培训证号	2019-123-2	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资质证号	建开企【2019】2011号	注册证号	9144030058271693X9
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证号	D211062980	注册证号	9111000063370987XW
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	资质证号	E144010469-4/1	注册证号	440301103731131
建材见证检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02019	注册证号	91440300734159256A
	深圳市建筑科学研究院有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	440301109777935

质量情况	质量控制资料	齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论		合格			
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)	
监理单位(公章)		建设单位(公章)			
企业技术负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2021年4月21日		2021年4月21日		2021年4月21日	



广东省建设工程优质奖证书

深圳市方大建科集团有限公司参建的
汉京金融中心 工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）032B2号

二〇二二年六月二十七日



发证时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程			监督登记号	Q44030120120316	
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米			工程造价	27188.7557万元	
开工日期	2015年10月1日			完工日期	2018年12月31日	
见证员	吴仕照			培训证号	2018-258-1	
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字(2013)537字	注册证号	440306103075365	
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L	
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823	
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F	
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E	
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤)质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y	
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	440301109777935	
质量控制资料	资料齐全、有效,合格					
质量情况	安全和功能检验(检测)报告	齐全、有效,合格				
	观感质量	好				
验收结论	合格					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		
2019年1月15日	2019年1月15日	2019年1月15日	2019年1月16日	2019年1月16日		

五、项目经理/项目负责负责人

姓名	吴炳富	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师、一级注册建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242519861120343X	手机号码	15818774245
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201740586、2303001144290			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7 栋 18F 高层酒店宿舍，A1、A2 栋 7F 多层酒店，A5 栋 7F 多层宿舍的幕墙工程	12104 万元	2021.8.16 2021.11.30	已完	竣工验收合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中型驿站项目幕墙工程	7334 万元	2022.7.30 2022.10.30	已完	竣工验收合格

项目经理一级建造师注册证、执业证、高级职称证、B类安全生产许可证、社保
证明

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴炳富	
性 别:	男	
出生日期:	1986年11月20日	
注册编号:	粤1442017201740586	
聘用企业:	深圳市方人建科集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.3.31		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月11日

15818774245

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523743
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

吴炳富

管理号: 2016034440342014440225005776
File No.

姓名:

Full Name

吴炳富

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1986年11月

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2016年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2017年03月11日



广东省职称证书

姓 名：吴炳富

身份证号：36242519861120343X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001917

姓 名: 吴炳富

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月20日

企 业 名 称: 深圳市方大建科集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2025年02月06日 至 2028年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴炳富
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区长辉路38号吉祥里豪庭1栋A座044A
公民身份号码 36242519861120343X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.12.14-2040.12.14

普通高等学校

毕业证书



学生 吴炳富 性别 男 ,一九八六年十一月二十日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101461201005002635 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

吴炳富，男，1986年11月20日生。在 辽宁科技大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



辽宁科技大学

校 长
学位评定委员会主席

孙秋柏

证书编号: 1014642010000322

二〇一〇年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 吴妍富	社保电码号: 626030775	身份证号码: 36242519861120343X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方大建科集团有限公司		单位编号: 204816	计算单位: 元

社保费缴纳清单

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
001	4050	36.0%	1458.00
002	4050	36.0%	1458.00
003	4050	36.0%	1458.00
004	4050	36.0%	1458.00
005	4050	36.0%	1458.00
006	4050	36.0%	1458.00
007	4050	36.0%	1458.00
008	4050	36.0%	1458.00
009	4050	36.0%	1458.00
010	4050	36.0%	1458.00

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa4708624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局

项目经理业绩证明 1：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7 栋
18F 高层酒店宿舍，A1、A2 栋 7F 多层酒店，A5 栋 7F 多层宿舍的幕墙工程

合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/023

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、
B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程专业分包合同

承 包 人：_____ 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人：_____ 深圳市方大建科集团有限公司

签约地点：_____ 深圳市南山区

签约时间：_____ 2021 年 09 月 13 日

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团深圳有限公司（简称：甲方）

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人：深圳市方大建科集团有限公司（简称：乙方）

法定代表人：魏越兴

住 所：深圳市南山区高新南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

资质证书号码：D244037556

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 11 月 19 日/2021 年 12 月 31 日

营业执照号码：914403001924441823

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]022399 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程

分包工程地点：深圳宝安区国际会展中心北侧

分包工程承包范围及内容：

正式确认的 B2、B4、B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程图纸显示具体工作内容和根据

图纸内容可以合理推断出的具体工作内容,包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、玻璃栏杆、铝合金格栅、地弹门、吊顶、雨棚等外立面幕墙工程的埋件预埋,基层清理,测量放线,结构纠偏,建筑视觉样板制作,四性试验,材料采购、运输、加工及安装,打胶清理,保温防火构造,防雷设置(包括均压环及避雷铜导线等),建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的处理,装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理,外装修工程所需的预留洞、开洞、堵洞,透过幕墙能看见主体(二次)结构处的处理,立面 LOGO 的预留预埋,泛光照明配合,航空信号灯配合及封板收口等工程,安全文明施工及措施,完工清洗,材料检验检测、试验调试、配合工程验收至出具验收合格报告、工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作以及施工合同、招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)中约定的其他所有工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同,如无法完成承诺范围内的工期节点,或过程出现不正常的工序闲置,总承包人有权减少分包人工程施工范围,分包人无条件让出未完成工作面,不得追溯索赔,并承担相应处罚和赔偿。

分包人已勘察现场已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度,充分考虑现场堆场不足的风险,以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含现场堆场不足分包人自行租赁场地产生的一系列费用,对场地周边的设施的保护,若造成破坏,投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失,且工期不予调整;分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失,则承包人将进行修复,由此产生的费用将于进度款中扣除;按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内,由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内:

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目

或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），仅适用于B2、B4、B7三栋楼，除合同另有约定外单价均不调整。

☒ 下浮率合同。下浮率 10 %，该费率不因合同价款的调整而改变，仅适用于A1、A2、A5三栋楼。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰零肆万伍仟陆佰陆拾叁元捌角捌分（¥121,045,663.88元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰零伍万壹仟零陆拾柒元柒角捌分（¥111,051,067.78元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）玖佰玖拾玖万肆仟伍佰玖拾陆元壹角整（¥9,994,596.10元）。

其中固定单价部分（B2、B4、B7）合计金额人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万捌仟壹佰贰拾肆元壹角（¥79578124.10元）。其中不含税金额为：人民币（大写）柒仟叁佰万零柒仟肆佰伍拾叁元叁角（¥73007453.30元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万零陆佰柒拾元捌角（¥6570670.80元）。

合同价格

其中下浮率部分 (A1、A2、A5) 暂估金额人民币 (大写) 肆仟壹佰肆拾陆万柒仟伍佰叁拾玖元柒角捌分 (¥41,467,539.78 元)。其中不含税金额为: 人民币 (大写) 叁仟捌佰零肆万叁仟陆佰壹拾肆元肆角捌分 (¥38,043,614.48 元), 增值税率为 9 %, 增值税额为: 人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万叁仟玖佰贰拾伍元叁角整 (¥3,423,925.30 元)。其中人工费为: 人民币 (大写) / ¥ / (元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用, 包括且不限于:

(1) 人工费: 包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2) 材料费: 主材 (甲供材除外) 和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3) 工机具设备费 (除承包人提供的机械设备): 施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4) 措施费: 实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如: 安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费;

(5) 管理费: 管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用 (批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6) 规费: 社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7) 税金: 按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金;

(8) 样板费: 前期针对本项目所做样板费用已包含在合同价中, 不再另行收费。

(9) 其他: 专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用, 按最终结算价的 0 % 计取。由甲方代扣代缴的, 甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取, 甲方有权选择从进度款中扣收, 结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题, 如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题, 则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况, 产生的一切费用由分包人承担, 包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 9 月 13 日 (具体以承包人通知为准);

3.2 计划竣工日期: (1) A1、A2、A5: 在箱体结构按期完成的前提下 (暂定 10 月 16 日完成吊装), 10 月 31 日幕墙全部完工; (2) B2、B4、B7: 除施工电梯、塔吊口和顶底收口外完工时间 2021 年 10 月 31 日, 施工电梯、塔吊口以及顶底收口 (含联调联试) 完工时间 2021 年 12 月 12 日;

3.3 合同工期总日历天数为: 91 天。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程, 逾期 3 天内, 罚款结算金额的 2%, 逾期超过 3 天且小于 6 天, 罚款结算金额的 5%, 逾期超 7 天, 甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

实际开工日期以甲方通知为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素, 否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑, 已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中, 不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

☐ 市级优质工程奖；

☐ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☒ 其它 无；

4.3 安全文明创优目标：

☐ 市级安全文明示范工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它 无；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条件的补充条款
- 4、本合同专用条件及附件
- 5、本合同通用条件
- 6、中标通知书（如有）
- 7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年09月13日

项目部无权对签证、索赔、结算等经济类文件予以确认，若本项目部超越权限行使甲方未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效，具体详见附件 4：《甲方项目经理部综合授权书》。

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名： 吴炳富 职称： 项目经理

乙方文件送达地址： 深圳市南山区科技南十二路方大大厦 20 楼

电子邮箱： ly690942943@163.com

指定接收人： 李阳 联系电话： 18806667689

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为乙方已收到相关函件。

乙方需提交项目经理任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件 5：《乙方项目经理任命书及授权委托书》。

10. 甲方义务：

10.7 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后 3 天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

10.11 其它工作： /

11. 乙方的一般义务

11.6 乙方应完成的设计内容和提交时间： 以甲方具体通知为准

11.7 乙方应在本合同签订生效后 三 天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为： 以甲方要求为准

11.8 乙方向甲方提交施工组织设计的时间： 进场之日起 三 天内。

11.11 已完工程成品保护的特别要求及费用承担： 由乙方实施，全部费用已含于合同总价中。

11.13 双方约定乙方应做的其它工作：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位盖章

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与 滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建工务署工程管理中心	资质证书号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司 深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

竣工验收时间 :
2021.11.25

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

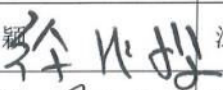
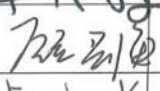
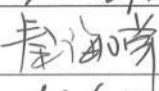
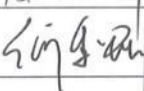
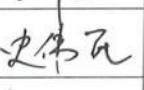
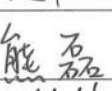
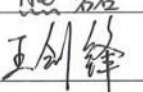
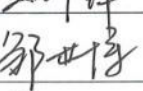
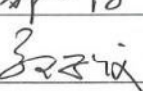
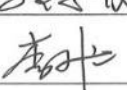
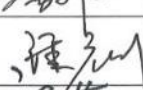
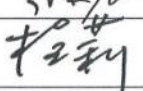
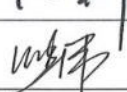
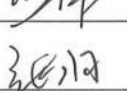


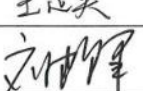
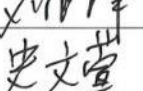
（二）验收程序

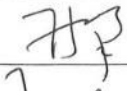
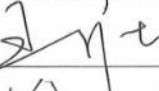
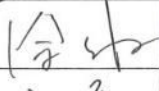
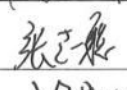
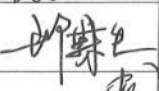
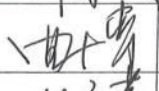
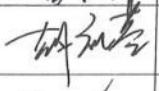
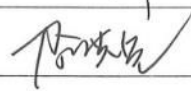
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

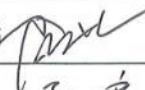
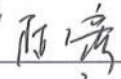
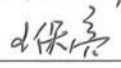
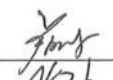
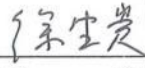
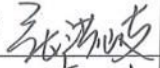

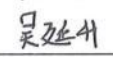

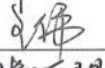
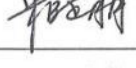
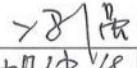

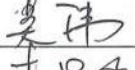


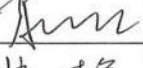
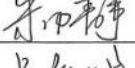
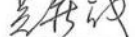
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 55 项, 经审查, 符 合要求 55 项; 经核定, 符 合规范要 求 55 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽 28 项, 符 合要求 28 项, 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆耀 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁 	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师
	浙江的南节照明有限公司	正高	项目负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1# 楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; 多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李新元 注册号: 1404304-AY011 有效期: 至2023年12月</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日
<div>中华人民共和国注册监理工程师 王友波 注册号33017611 有效期2024.11.05 浙江江南工程管理股份有限公司</div>			<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 程莉 注册号: 4401686-059 有效期: 至2021年12月</div>	

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目(会展北)(B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼)

验收时期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位盖章



07034

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目（会展北） (B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与 滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上：18/1/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程 管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

竣工验收时间
2021.11.30

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	何季昆、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	熊磊、郭子仪、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

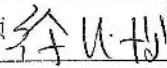

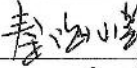
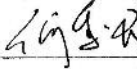
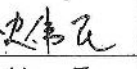
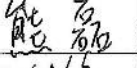
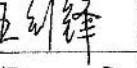
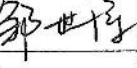
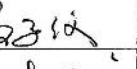
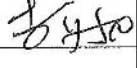
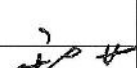
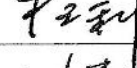
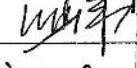
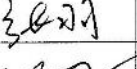
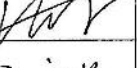
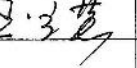
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

人教出版公司

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 54 项 经审查,符 合要求 54 项 经核定,符 合规范要 求 54 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文莹 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁孔才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目(会展北)位于深圳市宝安区福永街道,滨江大道以东,沙福路以南。本次申报的范围为:B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼。其中B-1#~B-6#楼建筑高度均为59.95m,地上18层,各层为酒店客房,属一类高层公共建筑;B-7#楼建筑高度59.95m,地上18层,各层为宿舍,属一类高层公共建筑;A-12#楼建筑高度为6m,单层,使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站;2#~6#楼建筑高度均为5.7m,单层,为变配电房;以上单层建筑设计耐火等级为二级,高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。






结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 程 莉
注册号: 4200000000009
有效期: 至2023年12月

项目经理业绩证明 2：龙岗区中型驿站项目幕墙工程

合同编号：ZJKG/HN/2022-011/FBHT-027

龙岗区中型驿站项目幕墙工程 专业分包合同



承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____

分 包 人：_____深圳市方大建科集团有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2022 年 6 月 23 日_____



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 魏越兴
住 所: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

资质证书号码: D244037556; A244072166; D344040167; JSWQM0050
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅; 中华人民共和国住房和城乡建设部; 深圳市住房和建设局; 中国建筑金属结构协会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 建筑金属屋(墙)面设计与施工特级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日; 2025 年 03 月 16 日; 2022 年 12 月 31 日; 2024 年 01 月 12 日

营业执照号码: 914403001924441823

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2019]022399 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并

已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区中型驿站项目幕墙工程

分包工程地点：深圳市龙岗区中型驿站项目

分包工程承包范围及内容：完成正式确认的幕墙工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于招标图设计范围内的玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、蜂窝铝板幕墙、玻璃栏杆、铝合金格栅、地弹门、吊顶、雨棚等外立面幕墙工程的埋件预埋，基层清理，测量放线，结构纠偏，样板制作，检测试验，材料采购、运输、加工及安装，打胶清理，保温防火构造，防雷设置（包括均压环及避雷铜导线等），建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等，如有）的处理，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理，外装修工程所需的预留洞、开洞、堵洞，透过幕墙能看见主体结构处的处理，立面 LOGO 的预留预埋，泛光照明配合，航空信号灯配合及封板收口等工程，安全文明施工及措施，完工清洗，材料检验检测、试验调试、配合工程验收至出具验收合格报告、工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作以及施工合同、招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）中约定的其他所有工作内容。

具体内容包括但不限于：

（1）幕墙施工方案编制、排版图深化、竣工图编制、幕墙与各专业交界面深化（包括：施工过程设计单位、承包人提出及新增设计深化指令等）等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容；如有优化方案，需于合同签订后 7 日内提出并提交承包人审核，承包人审核后方可进行优化施工。

（2）幕墙材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除，配合承包人对各种材料的确定及认价工作；

(3) 文明施工、安全、质量、疫情防控、材料试验检测、成品保护、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容；

(4) 配合土建、机电安装、内装、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

(5) 分包人负责合同施工范围内所有安全文明施工，包括但不限于脚手架安拆及验收、施工作业面的安全防护及通道搭设、所有安全防护设施及用具的配备使用、指定地点的材料堆码、建筑垃圾清理运输至指定地点、过程及完工的清洁等，以上工作均需按承包人要求完成。如分包人未按要求进行施工，承包人有权指定其他单位对以上工作进行施工，所发生的费用按 1.5 倍从分包人进度款或结算款中进行扣除。

以及材料检验检测、配合工程验收至出具验收合格报告、工程及工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作）该工程为包工包料包机械包税金包安全文明施工包验收的专业分包交钥匙工程（具体以施工图纸、甲方要求为准）。

承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、疫情防控、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内；

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型

零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利(具体范围以图纸及甲方要求为准)。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☑固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

☑下浮率合同。下浮率 18.5%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。本项目为epc概算包干项目,本专业工程需进行限额设计,如过程中超过我方设计及概算限额,乙方有义务无条件配合甲方进行项目优化及相关工作。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)柒仟叁佰叁拾肆万玖仟伍佰伍拾元整(¥73349550.00元)。其中不含税金额为:人民币(大写)陆仟柒佰贰拾玖万叁仟壹佰陆拾伍元壹角肆分(¥67293165.14元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)陆佰零伍万陆仟叁佰捌拾肆元捌角陆分(¥6056384.86元)。其中人工费为:人民币(大写)壹仟壹佰万贰仟肆佰叁拾贰元伍角整(¥11002432.50元)。安全生产费用投入比例为合同额的3%,即人民币(大写)贰佰贰拾万零肆佰捌拾陆元伍角整(¥2200486.50元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且

在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票，如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价*1.5 %）*（1+13 %）。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题，如租赁

柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题，则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况，产生的一切费用由分包人承担，包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

3.1 开工日期：具体开工日期以甲方通知为准；

3.2 竣工日期：南楼：2022 年 7 月 30 日

北楼：2022 年 9 月 30 日；

3.3 合同工期总日历天数为：____/____ 天（以各楼栋关门工期为准）。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期 3 天内，违约扣款为结算金额的 2%，逾期超过 3 天且小于 6 天，违约扣款为结算金额的 5%，逾期超 7 天，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工程竣工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行

的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- ☒ 市级优质工程奖；
- ☐ 省级优质工程奖；
- ☐ 国家级优质工程奖；
- ☒ 其它符合深圳市龙岗区工务署质量验收要求；

4.3 安全文明创优目标：

- ☐ 市级安全文明示范工地；
- ☒ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明示范工地；
- ☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；
- ☒ 省级建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- ☒ 其它 符合深圳市龙岗区工务署安全文明验收要求；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书

(11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

兴魏
印越

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 6 月 23 日

附件 3: :法定代表人授权委托书 (乙方)

法定代表人授权委托书

深圳市方大建科集团有限公司 (以下简称“本公司”), 系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司, 其注册地址在深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼。魏越兴 (身份证: 360111196805160073)系本公司的法定代表人, 根据本公司作出的决定并依据本文件, 谨郑重任命吴炳富 (身份证号: 36242519861120343X)为 (以下简称“本工程”) 的项目经理、为我单位的代理人, 以本公司名义负责中建科工集团有限公司承建的龙岗区中型驿站项目幕墙工程的合同履约。具体权限包括:

- 1、与贵司之间的日常往来文件和信函的签收、发送;
- 2、本项目的技术、工程进度、现场管理、质量检验等方面的工作;
- 3、签收本项目的工程施工资料, 包括但不限于工程进度计划、技术方案及其变更、阶段验收、施工图纸、试验检测等, 并处理与之有关的事务;
- 4、签署本项目的工程结算资料, 包括但不限于进度报量、付款申请、过程签证、最终结算等, 并处理与之有关的事务;
- 5、对贵司发出申请、通知、回复等。

其他:

代理人无权对外担保, 不得转委托。

本公司郑重声明: 对于代理人在上述授权范围内的一切经营管理活动所产生的后果, 本公司愿承担法律责任; 对于代理人超越上述授权所从事的民事行为, 除本公司明确以书面形式确认外, 本公司概不承担任何法律责任。

本授权委托书加盖本公司公章 (并经公司法定代表人签章) 后生效, 有效期自授权委托之日起至本工程保修期满止。

法定代表人身份证复印件

深圳市龙岗区财政投资评审中心 评审报告

深龙财评报〔2023〕155号

建设单位：区建筑工务署

评审项目：龙岗区中型驿站项目竣工决算

深圳市龙岗区财政投资评审中心于 2023 年 12 月 1 日至 12 月 25 日，对龙岗区中型驿站项目竣工决算进行了评审。建设单位对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。我中心现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

龙岗区中型驿站项目位于深圳市龙岗区龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，用地面积约为 2 万平方米。建设内容包括 2 栋多层/高层酒店（含 700-800 个房间数量），总建筑面积约 5 万平方米。工程内容包括：土石方、桩基、锚杆、溶洞处理、基坑支护、旧建筑拆除、清表、结构、建筑、防水、室内装修、样板间、软装家具电器、外立面及屋面装饰、给排水、太阳能热水系统、消防水、空调通风、变配电、电气、弱电智能化、消防火灾报警、电梯、抗震支吊架、充电桩、室外总体、泛光照明、标识、围墙及大门、电力迁改等。

该项目建设单位为龙岗区建筑工务署。根据龙岗区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室 2022 年 2 月 26 日文件《龙岗区中型驿站筹建工作专题研究会议纪要》（深龙肺炎防控办〔2022〕97 号），将龙岗区中型驿站项目作为应急工程尽快实施。项目投资概算未经过发改批复，根据 2022 年 3 月 4 日《中型驿站建设工作专班第 1 次工作会议纪要》（深龙肺炎防控办〔2022〕98 号），中型驿站项目投资估算约为 8 亿元，建安费约为 6.7 亿元，会议同意 3 月 3 日票决确定的中型驿站 EPC 总承包单位为中建科

工集团有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，中标下浮率为10%。监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司。2022年4月15日区建筑工务署与总承包单位签订EPC总承包合同。根据合同约定，EPC总承包暂定合同价685,558,600元，其中建安工程费暂定为626,076,500元，合同约定2022年12月31日前完成整个项目竣工验收。建安费送审结算价724,825,503.31元。工程于2022年3月21日开工，2022年12月28日竣工验收，实际工期282天。

（二）实施评审的基本情况

评审内容包括该工程执行基本建设程序、合同执行情况及量价的准确性，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）造价审核情况

该项目决算经建设单位及深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司审核，送审金额756,585,458.77元，其中：工程建安费724,825,503.31元，工程建设其他费31,759,955.46元。经评审，审定金额为726,885,533.32元，核减29,699,925.45元，核减率3.93%。其中：建安工程费审定金额697,070,245.01元，核减27,755,258.30元，核减率为3.83%；工程建设其他费审定金额29,815,288.31元，核减1,944,667.15元，核减率为6.12%（详见附表）。主要核减情况：

1. 工程建安费核减27,755,258.30元，主要核减原因是幕墙运输费调整、木质门带套、防火门、刚性防水套管、集热器支架、

工验收后通过询价采购网络服务平台采购的材料设备价格参照合同下浮率下浮，核减 8,294,113.34 元。

建议建设单位加强材料设备询价采购管理，按照规定严格执行无信息价材料设备招标采购价格认定程序，进一步提高工程管理水平。

(二) 该项目作为限时项目送审工作不及时

该项目建设资金被列入市级今年专项资金补助计划，必须在 2023 年度内出具财政投资评审报告。根据送审资料，该项目已于 2022 年 12 月 28 日竣工，并于 2023 年 9 月 19 日完成结算审核。区财政局多次与建设单位沟通及时送审，但直至 12 月 1 日建设单位才将相关资料报送评审，对财政评审工作的正常开展带来一定影响。

建议建设单位认真分析问题产生原因，夯实相关工作人员工作职责。遇到类似时间紧任务重项目，根据项目具体工作要求，制订具体工作步骤，使目标落到实处。

对本次评审结果及发现的问题，请建设单位自本报告出具后 3 个月内，向区财政局书面反馈执行和整改落实情况。

- 附件： 1. 项目竣工决（结）算评审结果汇总表
2. 项目竣工财务决算审核汇总表（资产明细表）

深圳市龙岗区财政投资评审中心

2023 年 12 月 25 日

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	龙岗区中型驿站项目(1#楼)						
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	胡浩	项目负责人	何旭	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳市方大建科集团有限 公司	项目技术 负责人	胡光洲	项目负责人	吴炳富	单位技术 (质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		13	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		9	符合要求		合格	
						项目经理: 吴炳富	
汇总	本子分部共计分项数: 2			检验批数: 22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴炳富 2022年10月30日 (盖章)	项目负责人签名: 何旭 2022年10月30日 (盖章)	项目负责人签名: 胡光洲 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 何旭 2022年10月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 徐坤 2022年10月30日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

竣工验收时间:
2022.10.30

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



单位(子单位) 工程名称		龙岗区中型驿站项目(2#楼)					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术 负责人	胡浩	项目负责人	何旭	单位技术 (质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳市方大建科集团有限 公司	项目技术 负责人	胡光洲	项目负责人	吴炳富	单位技术 (质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		8	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		3	符合要求		合格	
						项目经理: 吴炳富	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022/10/30 (盖章)	项目负责人签名: 2022/10/30 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022/10/30 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2022/10/30 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

 竣工验收时间:
2022.10.30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙岗区中型驿站项目_____

验收日期：_____2022年11月17日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



建设单位盖章



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区中型驿站项目				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交汇处	建筑面积	53647.16m²	工程造价	68555.86万
结构类型	钢框架	层数	地上：21/6 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月24日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG220061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	春意环境科技有限公司/深圳市华泽天投资有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/深圳市信诺兴技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	柳洲、薛小宽、王友波、何旭、蔡宝华、陈剑秋、简万成
组员	郝永和、谢德萍、李家杰、冯舒珊、刘奕欢、陈旭辉、乐欢、王黎晖、陈欣、聂丽娜、赵姝、刘洪桥、刘盛、甘旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马驰	谢立新、蔡庆森、蒋婧琳、曾絮、詹振宇、王保亮、孙野、文福林、胡浩、孙野
建筑设备安装工程	李芊熠	薛海庆、尹远、李琳琛、蒲建、宁伟、魏永刚、徐谦、郭安将、柴峻
工程质控资料	魏晓	龚美丽、许捷昕、刘晓璐、李秋莹、郑炳林、曾少庭、方伟、孙嘉宾、韩长宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿色建筑(节能)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
燃气工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄郁清	深圳市龙岗区建筑事务署	项目工程师	中级工程师	黄郁清
2	王亚州	-	科长	工程师	王亚州
3	王友波	浙江江南工程管理有限公司	总监	工程师	王友波
4	何永强	中建科工	项目经理	高级工程师	何永强
5	孙野	中建科工 总工程师	总工程师	高级工程师	孙野
6	李春湖	深圳市港华建设有限公司	燃气管道项目经理	工程师	李春湖
7	文亚北	建设行政主管部门	科长		文亚北
8	简万成		科长		简万成
9	孙野	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	设计代表	工程师	孙野
10	郭奇伟	同济设计院	给排水设计	工程师	郭奇伟
11	马嘉豪	同济设计院	设计代表	工程师	马嘉豪
12	梁皓	同济设计院	室内设计	工程师	梁皓
13	马驰	龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	马驰
14	薛小宽	浙江江南工程管理有限公司	总咨询工程师	正高级工程师	薛小宽
15	甘旭	浙江江南工程管理有限公司	专监		甘旭
16	郝福利	龙岗区建筑工务署	高级工程师	高级工程师	郝福利
17	李萃熠	-	工程师	助理工程师	李萃熠
18	雷惠晓	-	工程师	助理工程师	雷惠晓
19	冯舒珊	-	工程师	-	冯舒珊
20	谢德洋	-	工程师	高级建筑师	谢德洋
21	刘奕欢	-	工程师	工程师	刘奕欢
22	陈旭辉	-	工程师	工程师	陈旭辉
23	徐谦	-	工程师	工程师	徐谦
24	李家杰	-	工程师	工程师	李家杰
25	赵文殊	-	-	-	赵文殊
26	陈欣	-	-	-	陈欣
27	夏丽娜	-	-	-	夏丽娜



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王黎明	右岗区建筑事务署	工程师	工程师	王黎明
29	刘望	-、	-、	-、	刘望
30	刘洪桥	-、	-、	-、	刘洪桥
31	谢拉新	-、	-、	-、	谢拉新
32	蒋婧琳	-、	-、	-、	蒋婧琳
33	宁伟	-、	-、	-、	宁伟
34	蒲建	-、	-、	-、	蒲建
35	薛海庆	-、	-、	-、	薛海庆
36	魏永刚	-、	-、	-、	魏永刚
37	李琳琛	-、	-、	-、	李琳琛
38	尹远	-、	-、	-、	尹远
39	蔡庆森	-、	-、	-、	蔡庆森
40	乐欢	-、	-、	-、	乐欢
41	刘晓璐	-、	-、	-、	刘晓璐
42	曾少庭	-、	-、	-、	曾少庭
43	李秋莹	-、	-、	-、	李秋莹
44	詹振宇	-、	-、	-、	詹振宇
45	郑炳林	-、	-、	-、	郑炳林
46	曾繁	-、	-、	-、	曾繁
47	方伟	-、	-、	-、	方伟
48	许捷昕	-、	-、	-、	许捷昕
49	莫美丽	-、	-、	-、	莫美丽
50	王保亮	浙江南环管业股份有限公司	总代	工程师	王保亮
51	胡岩	中建科工集团	项目总工	高级工程师	胡岩
52	郭松	中建科工集团	质量总监	工程师	郭松
53	蔡松	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	蔡松
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年11月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）
位于深圳市 龙岗 区 _____ 龙岗区中型驿站项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2022 年 11 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 _____ 龙岗区中型驿站项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王友波
（公章）
2022 年 1 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 _____ 龙岗区中型驿站项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

深圳市 龙岗 区 龙岗区中型驿站项目 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 11 月 17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

六、技术负责人

姓名	盖长生	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220282198201226819		
手机号码	18688924202		证件号（职称证书编号）	2203001084088	
参加工作时间	2005 年		从事工作年限	20 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐活置业有限公司	太子湾 DY03-05 地块 望海大厦项目塔楼幕墙工程	6644 万元	2021. 11. 1 2024. 8. 21	已完	竣工验收合格
广州金皮宝置业有限公司	广州宏鼎广场项目幕墙工程（太安堂互联网产业大厦）	5880 万元	2021. 8. 25 2023. 5. 30	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓 名：盖长生
身份证号：220282198201226819



职称名称：高级工程师
专 业：建筑幕墙设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084088
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 盖长生 性别男，一九八二年 一 月二十二日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校（院）长

李荣德

证书编号：101421200505000211

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

盖长生 男，

1982 年 1 月生。自 2001

年 9 月至 2005 年 7 月

在 沈阳工业大学

机械设计制造及其自动化 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。



沈阳工业大学

学位评定委员会主席

李荣德

二〇〇五年 七 月 十 日

证书编号：101424050257



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖长生 社保电话号：106811249 身份证号码：220282198201226819 页码：1
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司 单位编号：204816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			10174.16	4952.32			4609.9	1843.96			461.06				112.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa470c511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816 单位名称 深圳市方大建科集团有限公司



技术负责人业绩证明 1：广州宏鼎广场项目幕墙工程（太安堂互联网产业大厦）

广州宏鼎广场项目幕墙施工合同

合同编号：仟盟-研院幕墙20212(4)002

项目名称：广州宏鼎广场项目

工程名称：幕墙工程

施工合同

发 包 方：广东仟盟建筑工程有限公司

承 包 方：深圳市方大建科集团有限公司

合同签订地：广州市白云区

签订日期：2021 年 / 0 月 21 日

法

第一部分 协议书

发包人：（亦称“甲方”）：广东仟盟建筑工程有限公司

承包人：（亦称“乙方”）：深圳市方大建科集团有限公司

为明确责任，保障双方的利益及保障工程顺利进行，现经双方友好协商，在乙方清楚了解本工程内容以及甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，签订本工程合同。

第一条、工程概况

- 1 项目名称：广州宏鼎广场项目（以下简称“本项目”）
- 2 工程名称：广州宏鼎广场项目幕墙工程（以下简称“本工程”）
- 3 工程实施地点：广州市白云区云城东路西侧、白云一线北侧

第二条、承包范围

- 1 乙方按本工程施工图、设计方案图及有关资料说明承包本工程，具体承包范围包括但不限于：
 - (1) 完成玻璃幕墙、铝单板幕墙；雨篷（不含雨篷外灯具及配电管线）、防火窗、外墙铁艺格栅及铝板、防风插销、玻璃门（外立面）、室外吊顶；店招、广告位（负责留洞口及与灯箱收口处理，含空调百页，不含广告灯箱系统和广告灯箱电气照明管线）；地弹门；幕墙埋件、外墙面LOGO预埋件；外墙面保温系统；幕墙防雷；防水和排水系统；层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、横向竖向防火封堵系统；女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面之间接缝部分的密封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；负责与景观施工界面处收边封口工作；配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外装饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边、面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作；透过幕墙能看见主体结构处的处理等；LED屏背面钢结构及收口封堵；幕墙护栏；图纸所示的其它外装施工内容；
 - (2) 施工脚手架等措施，根据项目现场实际情况，由施工单位自行考虑施工方案。
 - (3) 各专业工程施工图的深化设计，并经甲方及其指定的幕墙顾问公司通过；
 - (4) 所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准 and 工期要求。

- (5) 为相关工程（如泛光照明工程等）提供预留预埋、开孔及固定的施工配合；若因承包人配合不及时而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔等费用由承包人负责。
- (6) 全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见。配合协调有关单位部门关系等。

2 承包范围说明：

- (1) 以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成（包含层间及户间幕墙防火隔断、幕墙防雷，确保其能通过消防、防雷及保温节能验收），所需费用已包含在本合同约定价款内。
- (2) 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，乙方应按约定实施。

第三条、合同工期

1 本工程总工期

- (1) 开工日期：2021年06月01日（如有变更，以甲方书面通知为准）；
- (2) 竣工日期：2022年10月30日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；

（幕墙整体安装工期为 120 天。总包移交作业面后，每 3 层必须在 30 天内安装完成，预埋件与主体结构钢筋隐蔽同步进行。）

- (3) 合同工期总日历天数517天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。
- (4) 除满足上述工期外，所有施工必须配合项目和总包的进度。上述项目的开工及竣工日期均为暂定。本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期往后的半年（6个月）内开工或竣工，乙方均保证不申请调整合同价，即包干单价均不调整，并保证按甲方通知的工期完成本项目的施工。节假日包括在工期之内。具体完工日期以甲方项目指令为准。竣工工期为由从进场安装至本工程竣工。
- 2 进度计划：乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核，乙方在编制的工程施工进度计划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施，提交甲方审核批准后严格实施。除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划，乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。
- 3 双方约定工期顺延的情况：

- (1) 不可抗力；
- (2) 有经验的承包商不能预测及防范的自然力、地质情况及当地政府行为；
- (3) 甲方或监理工程师指令错误，致使施工不能正常进行；
- (4) 非因乙方原因导致的政府行政命令暂停施工；
- (5) 因甲方原因（包括场地不具备施工条件等）导致须暂停施工或中止施工；
- (6) 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的；
- (7) 甲方同意的工期延期或本合同另有约定的工期顺延情形。

除上述约定情况外，总工期、节点工期均不予以调整。

- 4 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

第四条、工程价款的确定

- 1 本合同采用不含增值税综合单价包干结合部分不含增值税总价包干确定工程价款。
- 2 由本合同附件“投标报价表”汇总所得的含税暂定合同总价为¥58,800,000.00元（大写：人民币伍仟捌佰捌拾万元整）。其中，不含税暂定合同总造价为¥53,944,954.13元，税金（税率9%）为¥4,855,045.87元。

结算时，不含增值税总价包干部分不作调整；综合单价包干部分工程量按实结算，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同执行期间内，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3 工程价款说明：

- (1) 下列费用不包含在暂定总价内，由甲方承担：
 - A. 合同约定的甲供材料的购买费用；
 - B. 总包配合费。
- (2) 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料费（含损耗及保管费）、机械费（含机械设备在场内移动）、材料场内外运输措施费（包括含场外运输、场内多次转运、垂直运输费）、机械及人员进退场费（包括同一施工批次内机械设备二次进退场费及施工方自身原因造成的进退场）、机械设备停滞费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工措施、临时设施、成品保护、与其它相邻界面专业交叉作业及配合、环境保护、冬雨季施工降效、缺陷修复、完工多次清洁、垃圾清运、竣工验收及移交等措施产生的费用）、四性试验、各类材料检验试验及验收费、检测费、预算包干费、风险费、政策性文

(本页无正文, 为“广州宏鼎广场项目幕墙工程施工合同第一部分协议书”盖章页)

甲方: (盖公章)

广东仟盟建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

乙方: (盖公章)

深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

张永超

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

工程联系单

FDGZHD-044

单位（子单位）工程名称	商业、办公楼（太安堂互联网产业大厦）
-------------	--------------------

致：广州金皮宝置业有限公司（业主）

广东建诚明德建设管理有限公司（监理）

广东仟盟建筑工程有限公司（总包）

事由：关于广州宏鼎项目广场名称的事宜

各位领导，你们好！

首先感谢各方一直以来对我司的大力支持！

因我方与甲方签订施工合同的项目名称为“广州宏鼎广场项目”，但现场施工许可证上项目名称为“商业、办公楼（太安堂互联网产业大厦）”，归档文件资料均使用施工许可证上名称项目，合同与许可证的项目名称有较大的差异性，我司内部均以合同名称“广州宏鼎广场项目”对外进行采购及处理其他事宜，双方使用的项目名称具有歧义性。

为方便我司内部人员沟通，请监理、甲方给予确认！

顺颂

商祺！

深圳市方大建科集团有限公司

广州市方大建科集团有限公司
广州宏鼎广场项目幕墙施工工程项目部

负责人：张诗华

日期：2013年6月1日

工程联系单

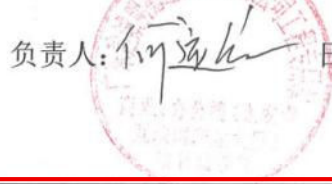
FDGZHD-044

监理单位意见:

竣工资料建议^用施工报建的项目名称, 其他资料使用的项目名称由甲方和施工方共同协商。

经办人:

负责人:



日期: 2023.6.22

建设单位意见:

竣工资料以施工许可证上名称为准。
与我司往来资料, 以合同上名称为准。

经办人: 周多



负责人: 周多

日期:

项目部专用章

(电话: 0571-88888888, 地址: 浙江省杭州市西湖区)

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	商业、办公楼(太安堂互联网产业大厦)						
施工单位	广东仟盟建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈纯刚	项目负责人	梁子劲	单位技术(质量)负责人	严兆滔
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	盖长生	项目负责人	张祥锋	单位技术(质量)负责人	白伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	40	符合设计及规范要求		符合要本		
2	金属幕墙	3	符合设计及规范要求		符合要本		
3							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 43						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		符合要本		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及说明: 同意验收。 10.11 张祥锋 盖长生							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
张祥锋	盖长生		张祥锋	何进			
2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日	2025年5月30日	2025年5月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

附表二附件

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	商业、办公楼（太安堂互联网产业大厦）		监督登记号	BYJD20191023002	
幕墙 (高度、面积)	构件式、单元式幕墙；幕墙高度为73.85m；幕墙面积大约为3.9万m²		工程造价	5880万	
开工日期	2021年8月25日		完工日期	2023年5月30日	
见证员	谢恒亮		培训证号	穗建协培 2020080004	
建设单位	广州金皮宝置业有限公司	资质证号	1510720-09	注册证号	91440101355806345J
设计单位	广州市设计院集团有限公司	资质证号	A144007371-6/1	注册证号	91440101455351798Q
施工总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	资质证号	D144141480	注册证号	91440101MA5D7WW31U
施工专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192441823
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质证号	E144004607-4/1	注册证号	91440604712396808L
检测单位	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01001号	注册证号	91440111G34097935L
建材见证检验单位	广东建诚明德建设管理有限公司	资质证号	E144004607-4/1	注册证号	91440604712396808L
		资质证号		注册证号	

质 量 情 况	质量控制资料	齐全。	
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求。	
观感质量		好	
			
			
施工单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 小林	项目负责人: 曾海	总监理工程师: 何亚华	项目负责人: 曾海
项目负责人: 张祥锋			
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

注: 1. 此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份;
2. 此表为 幕墙子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

建设单位盖章、验收时间

技术负责人业绩证明 2：太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目塔楼幕墙工程

合同编号: SZ.TZWDY0305.001-sg-0003

建设工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-05 地块望海大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐活置业有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-05 望海大厦项目塔楼幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：

太子湾望海大厦项目（DY03-05）建设用地面积 12025 平方米，建筑高度约 180 米，总建筑面积 93235.09 平方米，地上塔楼为一栋 36 层办公楼，裙楼为 6 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧紧邻 DY03-04 地块。

DY03-05 地块塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块办公塔楼，办公塔楼幕墙类型包括但不限于 1、带装饰条竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；2、转角内弧竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；3、转角大装饰条单元式铝板幕墙系统；避难层格栅幕墙系统。（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 本次招标的幕墙工程为太子湾 DY03-05 地块的办公塔楼幕墙工程，涵盖 DY03-05 地块塔楼。按本次招标所提供的幕墙施工图(含幕墙埋件施工图)，铝板幕墙、玻璃幕墙、其他金属幕墙、立面百叶、穿孔铝板、玻璃栏杆、金属栏杆等及其预埋件和后补埋件。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于

设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容(以最终设计图纸为准)。

- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在太子湾 DY03-05 地块办公塔楼施工阶段，承包人需考虑分段施工，要求不得少于 2 个分段（不少于 2 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合公寓样板房及展示区的有关工作。
- (10) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (11) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责外墙装饰线条的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；
 - [√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
- [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视觉模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视觉模型的规格及数量详见设计图纸
- [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
- [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
- [√] 负责编制外墙维护保养手册；
- [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
- [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
- [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
- [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
- [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
- [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
- [√] 其他：
 - 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。
 - 2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，投标人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
 - 3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标

单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由中标人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由中标人负责清理或返工，且费用由中标人承担。幕墙成品保护的约定：幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 中标人应按国家、行业、地方要求进行材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由招标人指定材料品牌，中标人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，中标人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

10) 四周及上下口所有幕墙型材与结构交界面处的砂浆塞缝以及外墙幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口。

11) 本次招标为总价包干，投标时中标方应充分考虑设计及施工重点难点，不接受施工中中标人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

12) 本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处，则均以本招标书约定为准。

13) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

14) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币： 60.961.484.91 元，增值税人民币： 5.486.533.64 元，增值税率： 9 %，含税价人民币： 66.448.018.55 元。

（大写）：不含税价人民币： 陆仟零玖拾陆万壹仟肆佰捌拾肆元玖角壹分，增值税人民币： 伍佰肆拾捌万陆仟伍佰叁拾叁元陆角肆分，含税价人民币： 陆仟陆佰肆拾肆万捌仟零壹拾捌元伍角伍分。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： _____ 元，增值税人民币： _____ 元，增值税率： _____ %，含税价人民币： _____ 元。

（大写）：不含税价人民币： _____，增值税人民币： _____，含税价人民币： _____。

四、合同工期

开工日期： 2021 年 11 月 1 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期： 2023 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数： 728 天。

（1）玻璃、型材、铝板、金属板、石材等材料样板提交发包人确认的完成时间：2021 年 11 月 30 日；

（2）施工深化设计图评审确认的完成时间：2021 年 12 月 15 日；

（3）四性实验完成时间：2022 年 4 月 30 日；

（4）办公塔楼施工样板工程安装完成时间：2022 年 10 月 30 日；

(5) 满足项目竣工测绘时间：2023 年 9 月 15 日

(实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。同时确保广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖

六、组成合同的文件

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年11月20日

合同订立地点：深圳蛇口



十、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：无条件、不可撤销履约保函

附件 6：工程现场签证单

附件 7：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 8：违约金（罚款）缴纳通知书

附件 9：安全生产责任承诺函（适用于建设工程类）

附件 10：合规及廉洁交易承诺函

附件 11：安全文明施工管理协议

附件 12：与其他承包商的工作界面

附件 13：工人工资专户开户及监管协议

附件 13-1：工人工资专户到账证明

附件 13-2：监管账户预留印鉴

附件 13-3：委托开户通知书

附件 13-4：委托付款通知书

附件 14：工人工资专户到账证明

(此页无正文)

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

电子邮箱:



Handwritten signature of the contractor's representative.



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术 负责人	陈永平	项目 负责人	汪彦涛	单位技术 (质量)负责人	李金元
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术 负责人	盖长生	项目 负责人	肖传琼	单位技术 (质量)负责人	文林
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	39	合格		合格		
					技术负责人: 盖长生		
汇总	本子分部共计分项 数: 1		检验批 数: 39		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				

验收综合 结论及备 注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
2024年8月1日 (盖章)	2024年8月4日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年8月2日 (盖章)	2024年8月2日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

七、管理机构及人员设置

项目管理班子人员配备表及相关说明

1、项目组织机构

为了确保本项目工程的施工进度计划的落实，保证施工质量、施工安全、文明施工。根据工程特点，将设立一个强有力管理组织，以保证本工程各项计划得以充分落实。因此，若本工程我司有幸中标，我司将组建“深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程”班组，并配备最优的项目管理班子成员，对本工程进行全方位、全过程的精心组织、科学管理。

一)、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

(1) 总承包管理的理解

施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括“深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程”的土建、钢结构、幕墙、给排水、燃气工程和机电工程等施工；还包括对指定分包商及独立分包商进行管理、协调及为所有的指定或独立的分包商提供照管和方便。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督。

幕墙分包工程作为总承包管理内的其中一个专业分包单位，必须服从总承包方的指挥、协调、管理和监督，并根据幕墙专业特点建立自身的相应管理体系和机构。

(2) 项目工程管理的思路

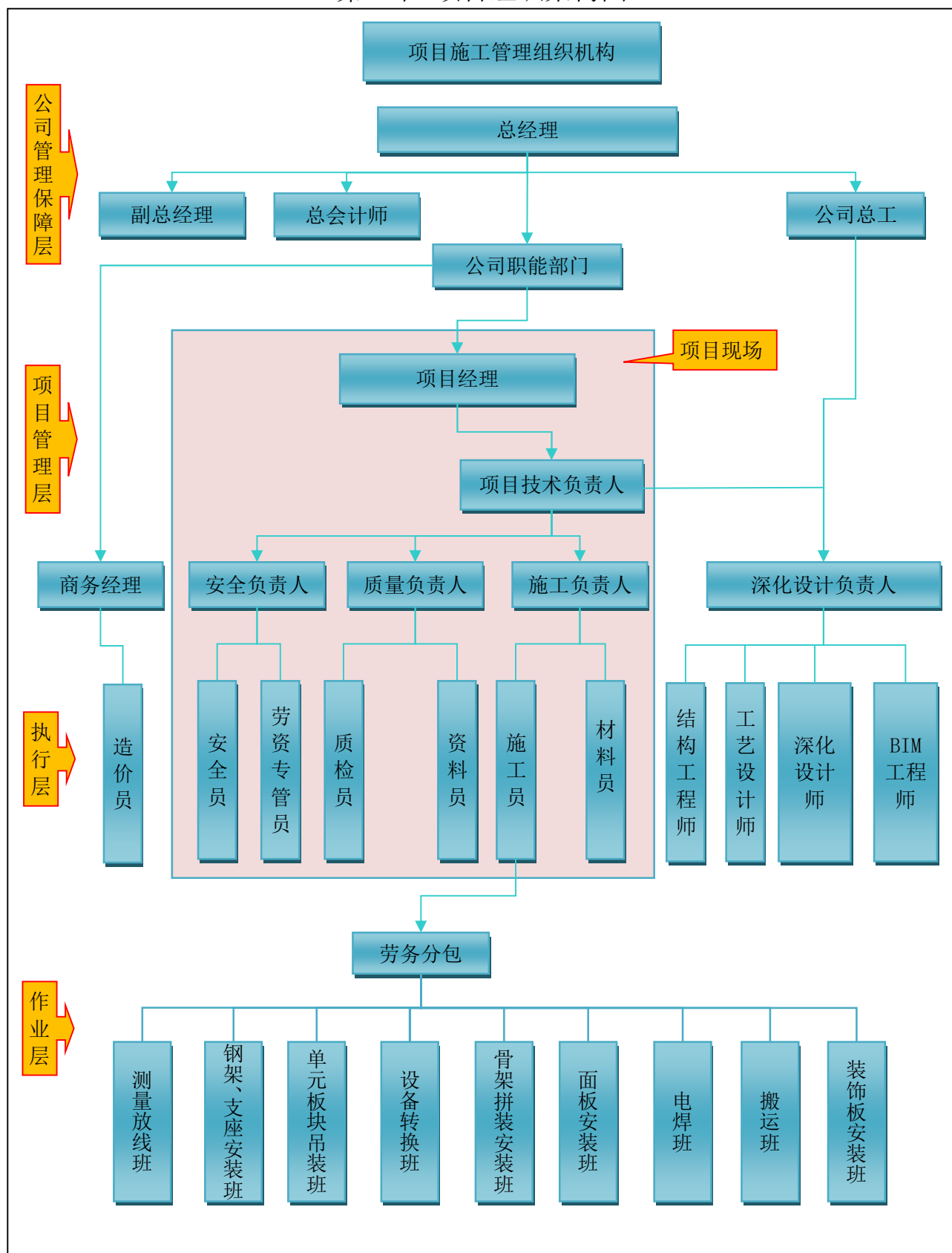
序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核
2	运行机制	公司总体协调控制，项目部进行项目实施和管理，公司各部门配合，劳务专业分包保障
3	组织机构	三层关系，即保障层、管理层、作业层，企业法人代表和项目经理的关系，项目部和劳务专业分包的关系
4	实行主体	项目经理负责制
5	基本内容	质量、安全、进度和成本控制，现场、信息、合同管理和组织协调
6	目标	一流产品、一流服务

二)、项目管理机构设置

项目组织结构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性	为了实施项目管理的总目标。
2	高效性	以能实现实施项目所要求的工作任务为原则，简化机构缩短流程，做到精干高效。
3	系统专业化管理	项目管理系统是由各子专业系统组成，各个子专业系统间存在大量结合部位。设置项目系统时以专业方面考虑划分部门、岗位、权利范围和人员，能够完成项目管理总体目标而实行合理分工和协作。
4	多变和灵活性	项目组织受制约要素多，带来了多变和灵活性的特点。组织机构应能满足工程多变和灵活的要求。
5	项目组织和企业组织一体化	项目组织是企业组织中的一部分，项目组织由企业组建。

第一节 项目组织架构图



第二节 项目岗位职责

岗位名称	主要职责及分工
项目指挥长	<p>全面协调、调配公司资源，保障项目在资金、进度、质量、安全等的顺利实施。审定项目总体计划、关键节点计划和重大事项决策。</p> <p>定期或不定期至现场，与建设单位、代建方、总包指挥长、总监等项目管理高层会面，接受并处理建设单位、代建方、总包、监理和相关专业、单位的意见。</p>
项目经理	<p>项目经理作为公司法人代表在项目上的全权委托代理人，全面负责项目管理工作，是工程项目进度、质量、安全、文明施工、成本控制的第一责任人，主持项目部的日常工作。</p> <p>1、是项目技术负责人、项目副经理、生产经理、商务经理的直接领导。</p> <p>2、有项目管理的人事权，有权任免项目部的组成人员，有权选择劳务施工队伍。</p> <p>3、负责建立健全项目部的各项规章制度。</p> <p>4、负责项目材料采购、生产加工、质量、进度、安全、文明施工、收款等管理工作，审核各项计划。</p> <p>5、在公司审批的项目预算范围内按月编制项目资金使用预算，并建立资金使用台帐。</p> <p>6、负责合同管理。对设计变更、现场修改、合同修改等及时办理有效的签证确认手续。</p> <p>7、负责成本管理。在公司审批预算的总体原则下，制订成本控制计划。</p> <p>8、承担项目收款责任，建立收款台帐。</p> <p>9、负责对外关系的协调。</p> <p>10、负责工程施工承包管理、各专业工序的施工、组织材料的供应、施工设备的调配、制定各项施工计划、与外界各方联系等良好的管理和协调能力。</p>
项目技术负责人	<p>1、在公司总工和项目经理的领导下，负责项目经理部的技术管理工作。</p> <p>2、组织项目经理部技术人员学习、贯彻国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和各项技术管理制度。</p> <p>3、负责施工全过程技术指导与监控，负责监督执行 ISO9001 质量体系，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现。</p> <p>4、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。</p> <p>5、参与施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施。</p> <p>6、负责组织技术骨干对本项目的关键技术难题进行科研攻关，落实加工制作、施工安装工艺，确保施工顺利进行。</p>

	7、负责重要工序、隐蔽工程和分部分项工程的检验或验收。
质量负责人	<p>质检负责人是项目质量直接责任人，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作，对项目经理负责。</p> <p>1、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。</p> <p>2、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。</p> <p>2、贯彻执行公司质量管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。</p> <p>3、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。</p> <p>4、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。</p> <p>5、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。</p> <p>6、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。</p> <p>7、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。</p> <p>8、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。</p> <p>9、负责日常内部管理及后勤保卫工作。</p>
安全负责人	<p>1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等。</p> <p>2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作的，编制安全技术施工方案并组织实施；</p> <p>3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业；</p> <p>4、对新员工进行安全教育、培训和考核；</p> <p>5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；</p> <p>6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收；</p> <p>7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理；</p> <p>8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提</p>

	<p>出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p>
施工员	<p>1、主管工程项目施工日常工作。</p> <p>2、负责编写各分部分项工程施工组织设计和施工难点工艺方案，参加图纸会审。</p> <p>3、负责按周进度计划合理进行劳力调配，并通过派工单的形式对各施工区施工班组提出具体要求，任务完成后根据派工单做好班组工时审核工作，做为员工发放工资的依据。</p> <p>4、协调与总包及各施工单位的关系，解决施工协调问题和施工技术问题，对技术问题及时反馈相关部门；</p> <p>5、根据工程进度情况，适时做好“技术交底”工作，详实地记好“施工日记”；</p> <p>6、按期编报月施工进度计划和产值统计表，周施工情况报表，做好进度台帐；</p> <p>7、负责保管与各相关单位的来往工程文件，整理竣工资料“施工管理”分册的文件，收集、整理设计变更、签证等决算资料；</p>
材料员	<p>1、主管工程项目材料工作，对项目副经理（主管计划及施工）负责；</p> <p>2、负责项目部材料管理，建立完整的材料台帐（包括所有材料的进货记录及出库记录，补料申请记录）；</p> <p>3、负责对照进度计划编制工程材料的进场计划（含周计划和月计划）；</p> <p>4、接受设计发放的下料单、图纸、送货单，并妥善保管和分发；</p> <p>5、根据派工单编制领料单并监督执行现场领用手续；</p> <p>6、及时反馈现场缺料信息并负责催料；</p> <p>7、负责协助仓管每月月底对项目部仓库的盘点工作，并上报材料报表；</p> <p>8、督促仓管员作好材料标识，合理存放，保证堆放整齐有序，使工地现场的成品及半成品能有效管理；</p> <p>9、负责办理退回材料的手续。</p>
安全员	<p>1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，对项目安全负责人负责。</p> <p>2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施；</p> <p>3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业；</p> <p>4、对新员工进行安全教育、培训和考核；</p> <p>5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；</p>

	<p>6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收；</p> <p>7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理；</p> <p>8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p> <p>10、严格执行人员出入项目部及现场扫码测温、查验核酸记录和健康码、佩戴口罩、保持社交距离等管控措施，做好定期消杀、食堂卫生、防疫物资储备等工作。</p> <p>11、督促现场人员按照要求做好疫苗接种、核酸检测和日常健康管理，同时加强员工日常外出管理、特别是国内疫情重点地区抵（返）人员的管理，要建立人员离市、出省报备制度。</p> <p>12、应急处置疫情。督促现场人员做好自身健康监测，发现异常应立即向所在单位报告，并及时就诊；按照预案启动应急机制，做好现场管控、人员隔离、现场消杀等工作，并配合相关专业机构做好疫情处置。</p>
质检员	<p>1、主管各施工区现场施工质检日常工作，切实做好现场施工各工序质检日记，规范各项质量记录文件，对项目质量总监负责；</p> <p>2、编制项目质量计划、安装工序检验计划；</p> <p>3、现场跟班对质量、ISO9000 体系运行进行监督；</p> <p>4、检查施工现场是否按照施工图和工艺规程（即施工质量计划）施工，是否符合行业标准和技术规范的要求；</p> <p>5、负责基准点、标高、轴线的复核校验；</p> <p>6、检查场内材料堆放、标识是否符合要求，产品保护措施是否到位；</p> <p>7、负责进场材料、安装样板、隐蔽工程、完工工程的检验，填写分项工程检测评定表，隐蔽验收报告，办理报验和验收签证手续；</p> <p>8、负责对安装不合格发出整改或不合格报告，性质严重的下达罚款停工通知，并对整改项目进行跟踪；</p> <p>9、参与竣工工程内部验收及质量等级评定；</p> <p>10、参与竣工工程内部验收及质量记录，按时填写质量监理日记，要求字迹清楚、数据准确，竣工验收时交付全部质量检验和性能测试资料；</p> <p>11、参与重大质量问题的处理，协助项目部经理搞好外部（业主、监理总包、质检站）协</p>

	<p>调工作；</p> <p>12、定期编制周报与月报，及时对工程处上报的月进度确认、签证；</p>
劳资专管员	<p>1. 建立并完善项目部、劳务企业、劳务队伍三级劳务管理体系，建立健全建筑工人实名制管理制度，凡进入施工现场的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。</p> <p>2. 真实完整记录并核实建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付及上岗签订的入场确认书、退场签订的退场确认书等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账。</p> <p>3. 按项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关平台，并负责落实地方实名制与分账制相关管理平台的数据更新。</p> <p>4. 做好考勤及工资发放公示，清晰明确意见反馈途径，重点保障以“农民工工资支付为核心的工作措施落实。</p> <p>5. 监督做好签订工资专户监管协议、工资代发委托协议工作，监督做好工人工资审批、发放的时效性满足要求，规范劳务资料收集。</p>
资料员	<p>1、主管项目所有项目往来资料；</p> <p>2、根据工程资料档案管理要求，依据工程验收规范和竣工资料归档要求，制定资料归档目录和整理；</p> <p>3、收集所有归档资料和整理；</p> <p>4、管理所有单位的来往函件以及联系单；</p> <p>5、做好函件及联系单收发文及跟踪工作。</p>
造价工程师	<p>1、主管项目预算及成本控制日常工作，对项目财务主管负责。</p> <p>2、负责编制项目预算及成本控制预案，报项目财务主管审核，项目经理批准，并组织实施。</p> <p>3、负责编报资金的使用计划，严格控制工程费用的开支，确保工程款项的正常投入。</p> <p>4、组织项目部人员，认真开展成本核算，搞好两算对比，控制成本范围，提高工程施工利润。</p> <p>5、与业主单位对口业务及时沟通，按工程进度及时收取进度款，做好阶段性的工程结算。</p>
深化设计负责人	<p>1、对设计总工负责，执行设计总工下达的各项设计任务。</p> <p>2、依据项目设计进度及设计总工要求，合理支配设计工作计划，保证设计进度。</p> <p>3、对完成的设计文件进行自校，并对照校对审核人员的意见做专心修改，保证设计质量。</p> <p>4、与设计单位的联络，落实图纸的深化工作，参与图纸的审查，并参加设计交底及会审，明确设计意图和技术要求，负责图纸修改、设计变更的实施。</p>

深化设计师	1、根据确定的系统方案，负责实施施工图的深化设计； 2、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求； 3、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作；
-------	---

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴炳富	一级注册建造师、高级工程师	注册证、职称证	一级、高级	粤1442017201740586、2303001144290	建筑工程	方大建科	0	/
技术负责人	盖长生	高级工程师	职称证	高级	2203001084088	建筑幕墙设计	方大建科	0	/
施工员	蒋昌胜	工程师、施工员	职称证	中级	0442110200013000010、2303003140365	建筑工程	方大建科	0	/
材料员	王德帅	助理工程师、材料员	职称证	初级	0442211100013000021、184059384	建筑施工	方大建科	0	/
安全负责人	李德阳	工程师、安全员	职称证	中级	2203003081729、粤建安C3(2015)0005738	建筑幕墙施工	方大建科	0	/
专职安全员	王义豪	工程师、安全员	职称证	中级	粤建安C3(2018)0028664、2403003194875	建筑工程	方大建科	0	/
质量员	姚博瀚	工程师、质量员	职称证	中级	0442310700013000004/2303003142431	建筑幕墙施工	方大建科	0	/
资料员	吴界英	工程师、资料员	职称证	中级	0441711494417006081；粤中职证字第1300102208180号	建筑工程	方大建科	0	/
造价工程师	陈凯东	一级注册造价工程师、工程师	注册证、职称证	一级、中级	建[造]11234400020228、2103003058492/	土木建筑	方大建科	0	/
设计师	曾学岚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003014966号	建筑幕墙设计	方大建科	0	/
设计师	黄满烨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010279号	建筑幕墙设计	方大建科	0	/
设计师	李浩	工程师	职称证	中级	1903003021398	建筑幕墙设计	方大建科	0	/

劳 资 专 管 员	周 健 新	工程师	职称证	中级	1903003022892	建 筑 工程	方 大 建科	0	/
-----------------------	-------------	-----	-----	----	---------------	-----------	-----------	---	---

施工员简历表、职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓名	蒋昌胜	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2016 年		从事年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳市顺豪实业有限公司	帝豪金融大厦幕墙工程	7009 万元	2019.4.1 2019.12.31	已完	竣工验收合格
安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦项目幕墙工程（财富金融大厦一期）	21754 万元	2021.6.9 2024.10.31	已完	竣工验收合格

证书编码: 0442110200013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋昌胜

身份证号: 513023199009183711

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：蒋昌胜

身份证号：513023199009183711



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140365

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蒋昌胜

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号

公民身份号码 513023199009183711



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.15-2040.05.15



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋昌胜 性别男,一九九〇年 九 月 十八 日生,于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川理工学院

校(院)长: 廖光国

证书编号: 106221201605003327

二〇一六 年 六 月二十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蒋昌胜	社保电脑号: 647770680	身份证号码: 513023199009183711	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方大建科集团有限公司		单位编号: 204816	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecbaa46facc8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



材料员简历表、资质证书、社保证明

姓名	王德帅	性别	男	年龄	33 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2019 年		从事年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳市创世和实业有限公司	合景同创广场项目幕墙工程	3524 万元	2019. 10. 25 2021. 12. 1	已完	竣工验收合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元	2021. 12. 13 2025. 7	已完	待验

证书编码: 0442211100013000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王德帅

身份证号: 211321199201203293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

初 级

JUNIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 184059384
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 王德帅

Name

性别 男

Sex

身份证号 211321199201203293

ID No.

工作单位 辽宁奇菱悦建筑工程有限公司

Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 助理工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 202101004040488

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 王德帅 性别 男，一九九二年 一 月 二十 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵佳

证书编号: 101457201906000883

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

扫描全能王 创建





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德帅

社保电脑号：806218530

身份证号码：211321199201203293

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06			269.44		67.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbaa470c5ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204816

单位名称
深圳市方大建科集团有限公司



安全负责人简历表、资质证书、社保证明

姓名	李德阳	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2014 年		从事年限		11 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
海南华彩投资 控股有限公司	华彩·海口湾广 场幕墙工程	8578 万元	2020. 10. 14 2022. 10. 4	已完	竣工验收合格
珠海横琴丽新 文创天地有限 公司	珠海横琴星艺文 创天地项目一期 地块 1（B、C、D 区）幕墙专业分 包工程	18200 万元	2016. 11. 15 2019. 05. 21	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0005738

姓 名: 李德阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月11日

企 业 名 称: 深圳市方大建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李德阳

身份证号：620402199202113419



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李德阳
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 11 日
住址 甘肃省白银市白银区北京路366号16幢4单元7室
公民身份号码 620402199202113419



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 白银市公安局白银分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

普通高等学校

毕业证书



学生 李德阳 性别 男，一九九二年二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学文经学院

校（院）长：于克辉

证书编号：133591201405100349

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德阳 社保电话号：638979551 身份证号码：620402199202113419 页码：1
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司 单位编号：204816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10350.0 5040.0			4609.9 1843.96			461.06			543.5 504.0		126.0			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa46f9e58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
204816 深圳市方大建科集团有限公司



专职安全员简历表、资质证书、社保证明

姓名	王义豪	性别	男	年龄	31 岁
职务	专职安全员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2018 年		从事年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦	18210 万元	2021.7.25 2023.7.7	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0028664

姓 名: 王义豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月17日

企 业 名 称: 深圳市方大建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王义豪

身份证号：420222199408176711



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194875

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王义豪 性别 男，一九九四年八月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

刘民钢

证书编号：104961201805001089

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王义豪

性别 男 民族 汉

出生 1994年8月17日

住址 湖北省阳新县排市镇铁铺村石咀头组

公民身份号码 420222199408176711



中华人民共和国居民身份证

签发机关 阳新县公安局

有效期限 2022.06.14-2042.06.14

质量员简历表、资质证书、社保证明

姓名	姚博瀚	性别	男	年龄	36 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2011 年	从事年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程	12865 万元	2021. 6. 18 2024. 11. 15	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓 名：姚博瀚

身份证号：440582198905030416



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442310700013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚博瀚

身份证号: 440582198905030416

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚博瀚 性别男，一九八九年 五 月 三 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：陈然强

证书编号：137211201106002413

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚博瀚
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道龙井宫后巷11号
公民身份号码 440582198905030416



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecbaa4705b56)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



资料员简历表、职称证、毕业证、身份证、社保证明

姓名	吴界英	性别	女	年龄	46 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2003 年		从事年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	30176 万元	2018.10.15 2019.9.25	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	10369 万元	2022.2.23 2023.6.5	已完	竣工验收合格

证书编码: 0441711494417006081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴界英

身份证号: 222403197912307626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102208180 号

吴界英 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02456107

学生 吴界英

性别 女

一九七九年十二月三十日生，于二〇〇〇年

八月至二〇〇三年七月在本校

工程预算与管理专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

果敢

校名：吉林省经济管理干部学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：512431200306000120

姓名 吴界英

性别 女 民族 汉

出生 1979年12月30日

住址 广东省深圳市南山区科技园十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 222403197912307626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.08.31-2036.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴界英 社保电话号：623022314 身份证号码：222403197912307626 页码：1
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司 单位编号：204816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10350.0	5040.0			4609.9	1843.96			461.06			504.0		126.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa470a4e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204816 单位名称 深圳市方大建科集团有限公司



造价工程师简历表、资质证书、社保证明

姓名	陈凯东	性别	男	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	一级注册造价工程师、 工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年	从事年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心幕墙工程	17299 万元	2017. 09. 01 2019. 12. 17	已完	2021-2022 中国建筑工程装饰奖
深圳市锦绣大地投资有限公司	大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程	10886 万元	2019. 8. 9 2020. 12. 21	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元	2021. 12. 13 2025. 7	已完	待验

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈凯东
身份证号码: 445281199007210155
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市方大建科集团有
限公司

证书编号: 建[造]11234400020228

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 27 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈凯东 性别 男 ， 一九九〇 年 七 月
二十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学

校 长：

陳曉陽

证书编号：105641201305006283

二〇一三 年 六 月 三十 日

姓 名 陈凯东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 21 日

住 址 广东省深圳市南山区科技
南十二路11号方大科技大
厦



公民身份号码 445281199007210155



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

广东省职称证书

姓 名：陈凯东

身份证号：445281199007210155



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

社保电话号：636290566
单位编号：204816

身份证号码：445281199007210155
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计				10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06				98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa4703a33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204816 单位名称 深圳市方大建科集团有限公司



设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	曾学岚		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	设计师		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2011 年		从事工作年限		14 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 房地产有限 公司	华侨城大厦 幕墙工程		14698 万元	2017. 5. 18 2019. 06. 13	已完	2019-2020 年 度中国建筑 工程装饰奖、 LEED 铂金级
佛山市海业 投资发展有 限公司	海天集团大 厦项目幕墙 供应及安装 工程		12060 万元	2023. 9. 1 2024. 9. 30	已完	竣工验收合 格



普通高等学校

毕业证书



学生 曾学岚 性别 男，一九八九年 七 月 十二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：

汪春城

证书编号：104191201105913286

二〇一一年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾学岚
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 12 日
住址 江西省吉安市青原区新圩
镇马塘村曾家自然村131
号
公民身份号码 362421198907127418



中华人民共和国居民身份证



签发机关 吉安市公安局青原分局
有效期限 2017.03.02-2037.03.02



证书

第二届CBDA建筑幕墙设计“硅宝杯”大赛

一等奖

项目名称：华侨城大厦幕墙工程
获奖单位：深圳市方大建科集团有限公司
设计师 胡光州 男：36072319851009017
设计师 曾学岚 男：362421198907127418



证书编号：CBDA02S2023SJ002

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾学岚 社保电脑号：644467075 身份证号码：362421198907127418 页码：1
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司 单位编号：204816 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9412.02	4876.0			1383.04	461.06			461.06				269.44	67.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa4708942 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
204816 深圳市方大建科集团有限公司



设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	黄潇烨		性 别	男	年 龄	37 岁
职务	设计师		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		2011 年		从事工作年限		14 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市顺豪实业有限公司	帝豪金融大厦幕墙工程		7009 万元	2019.4.1 2019. 12. 31	已完	竣工验收合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程		10369 万元	2022.2.23 2023. 6. 5	已完	竣工验收合格

019

照片



专业技术资格

专用章

粤中取证字第 1803003010279 号

黄潇烨

于二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙设计

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄潇烨 性别男，一九八八年十月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校机械设计制造及其自动化(CAD/CAM)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881201105002179

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄潇烨

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月14日

住址 广东省深圳市南山区科技园十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 445121198810144832



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.09.03-2041.09.03

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市方大建科集团有限公司



设计师工程师简历表、资格证书、社保证明

姓 名	李浩	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2013 年		从事工作年限		12 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	会展湾东城 广场（二期） 商业及酒店 幕墙工程	6412 万元、43577 m²	2021. 3. 15 2021. 12. 29	已完	竣工验收合 格
深圳今日头 条科技有限 公司	SZX-GF01 字 节跳动深圳 后海中心项 目幕墙专业 分包工程	11976 万元、53197 m²	2023. 6. 1 2024. 10. 11	已完	竣工验收合 格

广东省职称证书

姓 名：李浩

身份证号：44142419901115001X



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22

普通高等学校

毕业证书

学生 **李浩** 性别男，一九九〇年十一月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东白云学院** 校(院)长: **董小彬**

证书编号: 108221201305000056 二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **李浩**

性别男 民族汉

出生 1990年11月15日

住址 广东省深圳市南山区科技园十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 **44142419901115001X**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.18-2039.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩
参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

社保电脑号：642577375
单位编号：204816

身份证号码：44142419901115001X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			10021.52	4876.0			4609.9	1843.96			461.06			424.2	392.0	98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecbaa47053d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204816 单位名称 深圳市方大建科集团有限公司



劳资专管员简历表、岗位证、毕业证、身份证、社保证明

姓名	周健新	性别	男	年龄	46 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2008 年	从事年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工程质量
深圳金利通投资有限公司	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	89062.83 m²	2017.02.21 2018.05.03	已完	竣工验收合格，荣获 2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖
中交第四航务工程局有限公司	中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）	50648.57 m²	2021.12 2024.6.20	已完	竣工验收合格，荣获 2022 中交南方表扬信-施工过程评价、中国交建：2023 年优秀分包商

广东省职称证书

姓 名：周健新

身份证号：440301197907122310



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 周健新	社保电脑号: 603977894	身份证号码: 440301197907122310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方大建科集团有限公司		单位编号: 204816	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecbaa4706bay)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

