

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025年07月27日

目录

1. 企业业绩 6

1.1. 中国中化总部大厦项目幕墙工程 9

 合同关键页 9

 竣工验收证明 16

1.2. 海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程 32

 合同关键页 32

 竣工验收证明 36

1.3. 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座） 37

 合同关键页 37

 竣工验收证明 42

1.4. 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（一标段） 50

 效果图 50

 项目建筑业态证明 51

 合同关键页 52

 竣工验收证明 56

1.5. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程项目幕墙工程 57

 合同关键页 57

 竣工验收证明 60

1.6. 悦彩城（北地块）幕墙工程 67

 中标通知书 67

 合同关键页（合同额：11615.15 万元=8238.986 万元+3376.16 万元） 68

 竣工验收证明 78

1.7. 东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼） 90

 合同关键页 90

 竣工验收证明 95

1.8. 卫光生命科学园(二期) 1A、1B 号楼幕墙工程 96

 合同关键页 96

 竣工验收证明 102

1.9. 深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程 104

 合同关键页 104

 竣工验收证明 108

1.10. 深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程 115

 效果图 115

 项目建筑业态证明 116

 合同关键页 117

 竣工验收证明 123

2. 加工及生产能力 129

2.1. 加工厂租赁合同 129

2.2. 2025 年的一次租金转账证明及相应的出租人开具发票复印件 138

2.3. 产权证明 139

2.4.	出租人加盖公章的相关证明	146
2.5.	加工厂介绍	147
3.	技术水平	155
3.1.	建筑幕墙转角金属装饰条施工结构	156
3.2.	一种框架幕墙立柱与横梁的高效连接体系	158
3.3.	建筑幕墙单元可微调吊装吊具	160
3.4.	具有侧向圆管结构支撑的 T 型钢玻璃幕墙安装结构	162
3.5.	一种单元幕墙挂接安装系统	164
3.6.	一种多维调节的幕墙单元体侧埋挂接节点	166
3.7.	一种防火采光顶玻璃幕墙安装结构	168
3.8.	一种非透明超低耗能幕墙的连接系统	170
3.9.	一种格栅幕墙与墙体连接结构	172
3.10.	一种光伏组件与玻璃组合的幕墙单元	174
4.	项目奖项	176
4.1.	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	179
	获奖证书	179
	合同关键页	180
	竣工验收证明	187
4.2.	苏州太平金融大厦	193
	获奖证书	193
	合同关键页	194
	竣工验收证明	199
4.3.	杏林湾营运中心 12 号楼建设工程	200
	获奖证书	200
	合同关键页	201
	竣工验收证明	205
4.4.	攀枝花市政务服务中心一期工程	206
	获奖证书	206
	合同关键页	207
	竣工验收证明	211
4.5.	西安丝路国际会议中心建设项目	218
	获奖证书	218
	合同关键页	219
	竣工验收证明	225
4.6.	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程	233
	获奖证书	233
	合同关键页	234
	竣工验收证明	237
4.7.	扬子江国际会议中心建设项目工程	238
	获奖证书	238
	合同关键页	239
	竣工验收证明	243

4.8.	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程.....	244
	获奖证书	244
	合同关键页	245
	竣工验收证明	250
4.9.	天府艺术公园、文博坊片区场馆建设项目.....	257
	获奖证书	257
	合同关键页	258
	竣工验收证明	262
4.10.	雄安商务服务中心项目一期工程	269
	获奖证书	269
	合同关键页	270
	竣工验收证明	275
4.11.	南山智谷产业园施工总承包幕墙工程标段一（ABF 座）	276
	获奖证书	276
	合同关键页	277
	竣工验收证明	282
5.	项目经理-刘江民	290
	项目经理简历表	290
	注册一级建造师证书	291
	安全生产考核合格证书	292
	职称证	293
	学历证明	294
	社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	295
	项目经理业绩：东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）	296
	合同关键页	296
	竣工验收证明	301
6.	技术负责人-聂书相	302
	技术负责人简历表	302
	学历证明	303
	职称证	304
	社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	305
	技术负责人业绩一：卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程.....	306
	合同关键页	306
	竣工验收证明	312
	技术负责人业绩二：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）	314
	合同关键页	314
	竣工验收证明	319
7.	管理机构及人员配置	327
7.1.	项目经理-刘江民	329
	项目经理简历表	329
	注册一级建造师证书	330
	安全生产考核合格证书	331

职称证	332
学历证明	333
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	334
项目经理业绩：东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼） ...	335
7.2. 技术负责人-聂书相	341
技术负责人简历表	341
学历证明	342
职称证	343
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	344
技术负责人业绩一：卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程.....	345
技术负责人业绩二：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）	353
7.3. 项目执行经理-胡润根	366
职称证	366
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	367
7.4. 施工员-吴百志	368
职称证	368
岗位证	369
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	370
7.5. 施工员-於实	371
职称证	371
岗位证	372
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	373
7.6. 安全负责人-陈文棋	374
安全生产考核合格证书	374
职称证	375
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	376
7.7. 安全员-姜海龙	377
安全生产考核合格证书	377
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	378
7.8. 质量负责人-李飞	379
职称证	379
岗位证	380
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	381
7.9. 质量员-罗志帅	382
职称证	382
岗位证	383
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	384
7.10. 注册造价工程师-张潇	385
注册造价工程师证书	385
职称证	386
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）	387
7.11. 材料员-冷俊	388

职称证.....	388
岗位证.....	389
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	390
7.12. 资料员-田杏	391
职称证.....	391
岗位证.....	392
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	393
7.13. 劳资专管员-周卓凡	394
岗位证.....	394
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	395
7.14. 深化设计负责人-黄健峰	396
职称证.....	396
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	397
7.15. 深化设计师-李蓓	398
职称证.....	398
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	399
7.16. BIM 工程师-杨恩东	400
职称证.....	400
岗位证.....	401
社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）.....	402

1. 企业业绩

序号	合同名称	发包人名称/ 承包人名称	合同金额 (万元)	项目建筑 业态：酒 店或写字 楼（含工 业研发/ 产业研发 用房）	合同承包范 围	竣工验收时 间	竣工验 收报告 上建设 单位名 称
1	中国中化总部大厦项目幕墙工程	中建二局第三建筑工程有限公司/ 中建深圳装饰有限公司	20735.09	写字楼	中国中化总部大厦 A 座、B 座写字楼幕墙施工	2025.03.01	中化控股雄安置业有限公司
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程	青岛国信海天中心建设有限公司/中建深圳装饰有限公司	18430.64	酒店	海天大酒店一期幕墙工程二标段施工	2021.12.22	青岛国信海天中心建设有限公司
3	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）	中建钢构有限公司/中建深圳装饰有限公司	13132.04	写字楼 （产业研 发用房）	南山智谷产业园幕墙工程标段一 ABF 座写字楼幕墙施工	2021.07.04	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
4	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（一标段）	中国建筑一局（集团）有限公司/中建深圳装饰有限公司	13120.84	写字楼	中国电子深圳湾总部基地建设项目一标段 A 座写字楼幕墙施工	2023.11.30	深圳市万科发展有限公司
5	特区建发乐府广场项目施工总承包工程项目幕墙工程	中建三局集团有限公司/中建深圳装饰有限公司	12000.00	写字楼	特区建发乐府广场 1A、1B 写字楼幕墙施工	2020.12.29	深圳市特区建设发展集团有限公司
6	悦彩城（北地块）幕墙工程	粤海置地（深圳）有限公司/中建深圳装饰有限公司	11615.15	写字楼	悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段、第 II 合同段办公塔楼及裙楼幕墙施工	2022.04.28	粤海置地（深圳）有限公司

7	东亚嘉里项目 (宗地 T102-0260) 幕墙专业分包工程 (二标段-T8 办公楼)	中建一局集团建设发展有限公司/中建深圳装饰有限公司	11064.71	写字楼	东亚嘉里项目 T8 办公楼幕墙施工	2022.01.05	寰裕置业(深圳)有限公司
8	卫光生命科技园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司/中建深圳装饰有限公司	7101.03	写字楼 (产业研发用房)	卫光生命科技园(二期)1A、1B 号办公楼幕墙施工	2022.11.25	深圳市卫光生物制品股份有限公司
9	深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)工程幕墙工程	中建三局第二建设工程有限责任公司/中建深圳装饰有限公司	6140.22	写字楼 (产业研发用房)	产业研发中心幕墙工程-II 标段幕墙施工	2020.06.29	广东深汕投资控股集团有限公司
10	深业泰富科创大厦(04 地块)幕墙工程	深业泰富物流集团股份有限公司/中建深圳装饰有限公司	6095.85	写字楼	深业泰富科创大厦项目塔楼及其裙楼幕墙工程	2023.11.14	深业泰富物流集团股份有限公司

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1. 中国中化总部大厦项目幕墙工程 合同关键页

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中国中化总部大厦项目

幕墙工程合同

[合同编号：No. _____]

签订时间：____年__月__日

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司（甲方）

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（乙方）

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化总部大厦项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目幕墙工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。
3. 工程规模：具体详见 5-《技术标准和要求》。
4. 工程范围：具体详见 5-《技术标准和要求》。

二、合同工期

计划工期天数 325 天，计划开工时间 2023 年 7 月 10 日，幕墙全封闭时间 2024 年 4 月 30 日，完工时间 2024 年 5 月 30 日。具体开工时间以甲方通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设方发出的书面开工令为准。本工程重要的节点工期：具体详见 5-《技术标准和要求》。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有建设方之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100%

合同金额：20735.09 万元

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

验收合格。

四、 合同价款及形式

1. 合同总价金额为：（人民币，大写）：贰亿零柒佰叁拾伍万零玖佰玖拾元整（RMB：207,350,990.00 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：壹亿玖仟零贰拾叁万零贰佰陆拾陆元零角陆分（RMB：190,230,266.06 元），合同增值税金额（人民币，大写）：壹仟柒佰壹拾贰万零柒佰贰拾叁元玖角肆分（RMB：17,120,723.94 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它 /。

五、 承包人项目经理

姓名：宋振 职务：项目经理 身份证号：150429198206166334。

六、 合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；

十、 通知与送达

总承包人联系方式：

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼；

指定联系人：刘琛； 邮箱：sg001dasha@163.com；

联系电话：18611546752；

承包人联系方式：

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦；

指定联系人：张戈； 邮箱：zjsz-zgzhmqxm@zjszss.com；

联系电话：13419506582；

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十一、 合同生效

1. 合同签订时间：2023年 月 日。

2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。

十二、 合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

双方签章

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

（本页无正文，为《中国中化总部大厦项目幕墙工程合同》签字页）

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

项目建筑业态：写字楼

1 总则	
1.1	概述
	<p>1. 本技术文件是中国中化总部大厦项目建设项目幕墙深化设计、供应及安装工程合同文件的组成部分，旨在进一步说明本工程所应遵循的规范、标准及相关工程管</p> <p>理要求，供承包人注意及遵循。</p> <p>2. 承包人不但要满足本技术要求，还应满足虽然未在本文件内特别说明、但却属于保证完成本工程达到正常有效使用所需的其他一切要求。</p> <p>3. 本技术文件不可视为孤立存在的文件，而是需与其它合同文件如图纸、通用合同条款、专用合同条款、工程量清单等说明相互联系及互为作用。承包人须一并参阅上述文件，以完整、准确地了解本工程的各项要求和所需达到的技术和工程管</p> <p>理标准。</p>
1.2	投标拒绝
	<p>1. 发包人有权拒绝接受任何不完整的投标文件和资料，而承包人在投标阶段无权因此索取任何赔偿。</p> <p>2. 承包人为响应发包人所做的投标文件（含技术文件、深化设计图纸、商务文件等）均为无偿服务，承包人无权因此索取任何赔偿。</p> <p>3. 所有投标人的未必一定能获得邀请参加最后议标，而投标者无权因此索取任何赔偿。</p> <p>4. 招投过程中，承包人如果不能提供有效的供货及加工能力相关有效证明资料，发包人有权委托第三方供货（材料供货单价在投标价格上浮 30%为合理价格），而投标者无权因此索取任何赔偿。</p> <p>5. 承包人投标时提供的以上所有文件作为承包人须向发包人提供的投标文件资料，任何与招标文件中合同条件、图纸、技术规范说明书相冲突、不一致的应答和说明，均不能降低招标文件中合同条件、图纸、技术规范说明书中相关要求法律效力。并在中标后或施工过程中发包人有权要求中标单位按照招标文件中合同条件、图纸、技术规范说明书中相关要求执行，因此而增加费用应视为中标价中已包含。</p> <p>6. 备注：上述 1~5 条款如果与发包人提供的招标要求发生冲突时，则以发包人提供的招标要求最严格最合理的为准。</p>
2 项目概况	
2.1	工程名称
	中国中化总部大厦项目
2.2	工程规模
	本建筑项目为
	A 座：超高层公共建筑；B 座：多层公共建筑。
	建筑面积
	114498.3 M ² （其中地上：83906.56 M ² ；地下：30591.74 M ² ）
	设计总户数
	*****户
	建筑层数及高度
	A 座 31 层 150 米（其中：地上：31 层；地下：3 层）；B 座 4 层 33 米（其中：地上：4 层；地下：3 层）
	容积率
	6.93
	结构形式
	A 座：钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构；B 座：框架剪力墙结构。
	建筑耐火等级
	地上 A 座为一级，B 座为二级。
	抗震设防烈度
	8 度
2.3	地理环境
	地理位置
	基地位于河北省雄安新区启动区总部商务片区 D03-04-24 地块。
	四至
	北临 ED52 城市道路，南临 EB5 城市道路，东临 NA9 城市道路。

承包范围

26	《开口型平圆头抽芯铆钉 12 级》	GB/T 12618.3-2006
27	《开口型平圆头抽芯铆钉 51 级》	GB/T 12618.4-2006
28	《开口型平圆头抽芯铆钉 20、21、22 级》	GB/T 12618.5-2006
29	《开口型平圆头抽芯铆钉 40、41 级》	GB/T 12618.6-2006
30	《2 型非金属嵌件六角锁紧螺母》	GB/T 6182-2016
31	《六角法兰面自攻螺钉》	GB/T 16824.2-2016
32	《射钉》	GB/T 18981-2008
33	《建筑用闭门器》	JG/T 268-2019
34	《混凝土用膨胀型、扩孔型建筑锚栓》	JG 160-2004
35	《混凝土用膨胀型锚栓 型式与尺寸》	GB/T 22795-2008
36	《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》	GB/T 3098.1-2010
37	《紧固件机械性能 螺母》	GB/T 3098.2-2015
38	《紧固件机械性能 自攻螺钉》	GB/T 3098.5-2016
39	《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱》	GB/T 3098.6-2014
40	《紧固件机械性能 自钻自攻螺钉》	GB/T 3098.11-2002
41	《紧固件机械性能 不锈钢螺母》	GB/T 3098.15-2014
42	《紧固件机械性能 抽芯铆钉》	GB/T 3098.19-2004
工程所在地地方标准、法律法规等。		
如上述国家、地方或行业规范、规程、标准在招投标或现场指导当中存在相互重叠、矛盾的内容，须按照较高质量标准执行。		
4 招标工程范围及界面划分		
4.1	标段划分	
	本次幕墙招标工程分一个标段：A座、B座及连桥、下沉广场、汽车坡道廊架等幕墙、光伏、通风器、擦窗机系统、生命线系统、旋转门、遮阳帘等	
4.2	施工范围：	
	凡用于 A 座、B 座、连廊及下沉广场、廊架之幕墙装饰：包括玻璃幕墙；陶板幕墙；铝板幕墙（含巨柱包封、塔冠造型装饰）；石材幕墙；光伏幕墙、光伏屋顶、光伏廊架；避难层内层幕墙及防火窗（甲级金属防火门不在内）；屋顶机房金属幕墙及金属百叶（甲级金属防火门不在内）；遮阳帘；金属百叶；铝合金格栅幕墙；采光顶；室内窗台下墙面包封、开启扇及五金；通风器；防火窗；雨棚；门头装饰；门斗；旋转门；隐框钢制平开门；栏板（露台室内外位置、屋顶、下沉广场位置）；擦窗机系统；生命线系统、电融雪系统、蜘蛛人挂点；防风定位销；室外铝吊顶板、室外地面等开口区域、防水板、披水板及界面具有防水功能之范围；柱间塞防火保温棉，层间/室内防火或如有隔音性能要求之材料及封堵；性能测试、现场试水、埋件拉拔测试及其他同与规范规定之相关测试；为完成幕墙、外墙装饰与合同所含范围之性能及必要项目之承揽；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；设计、采购、加工、施工、验收、清洗（5 次，过程重大检查两次、施工完成 1 次，项目竣工验收前 1 次、项目交付前 1 次）、移交等	
4.2.1	中标人施工内容	
	1、幕墙承包商需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关款项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、施工设备措施、安装、外墙清洗（竣工、移交物业各一次）直至竣工及其后的维护保养。上述工作包括但不限于以下内容： A. 承包商应完全负责所有幕墙系统之安全性、结构性能、防水性、耐候性及建	

竣工验收证明

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

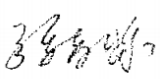
填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。


竣工验收时间：2025.03.30

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	中国中化总部大厦项目 A座	工程地址	启动区总部商务片区		
建设单位	中化控股雄安置业 有限公司	结构形式	钢管混凝土 框架-钢筋混 凝土核心筒	建筑面积	76757.01 m²
勘察单位	中航勘察设计研究院 有限公司	层数	地上 31 层、地下 3 层		
设计单位	北京维拓时代建筑设 计股份有限公司	工程规模	1329288202.55 (元)		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨 询有限公司	开工日期	2022 年 09 月 02 日		
监理单位	北京远达国际工程管 理咨询有限公司	竣工日期	2025 年 03 月 30 日		
施工单位	中建二局第三建筑工 程有限公司	施工图审 查批准号	2022J13060 014995	施工许 可证号	133100202 309120202
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计 文件规定内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程 项目的全部内容和约 定的工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项档案资料真实 完整、有效			

<p>四、试验报告</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>该工程主要建筑材料、构配件、设备材料齐全，达到设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位</p> <p>2. 设计单位</p> <p>3. 施工图审查机构</p> <p>4. 施工单位</p> <p>5. 监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查机构已出具质量合格文件，施工过程中，监理单位及监理单位均按规范要求进行，结果合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1. 总分包单位</p> <p>2. 专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计和本合同约定的内容完成了该工程项目的施工建设，严格按照国家工程质量管理验收标准和规范进行施工，监理单位严格按照监理验收规范要求进行检查，建设单位组织对多种技术资料及施工文件进行了审查，符合技术资料要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 3 月 1 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="margin-left: 40px;">建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收和检查资料核查, 该工程符合设计及规范要求, 评定为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">印 李力</div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2025 年 3 月 1 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p>建设单位负责人: 李力印</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div> </div>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张吉烁
副组长	曹达君、吴素新
成员	孙东东、韩 杰、冯 维

2、各专业验收组


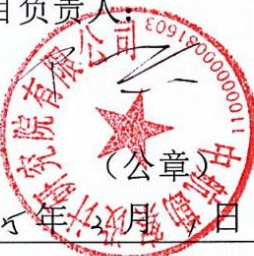










验收专业组	组长	成员
建筑工程	李绍泉	霍炎天、赵宇、和国富
给排水、燃气工程	沈浩清	周紫林、石发强
建筑电气安装工程	昌少红	韩其彬、孙兴展
通风与空调工程	张权	付饶、王砚冬
室外工程	刘志刚	王广明、纪宇帆

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

建设单位公章

<p>竣工验收结论:</p> <p>1. 勘察单位意见: 持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收</p> <p>2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收</p> <p>3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收</p> <p>4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收</p> <p>5. 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收</p> <p>6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收</p> <p>经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。</p>		
<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2025年3月1日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2025年3月1日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: 韩友厚  (公章) 2025年3月1日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2025年3月1日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2025年3月1日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2025年3月1日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。


3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收时间：2025.03.30

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	中国中化总部大厦项目 B 座	工程地址	启动区总部商务片区		
建设单位	中化控股雄安置业有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架-剪力墙	建筑面积	7942.76 m²
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	层数	地上 4 层、地下 3 层		
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	工程规模	1329238202.55 (元)		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2022 年 09 月 02 日		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	竣工日期	2025 年 03 月 30 日		
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	施工图审查批准号	2022J13060 014995	施工许可证号	133100202 309120202
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同完成设计文件规定内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程项目的全部内容和工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项档案资料真实有效。			

<p>四、试验报告</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>该工程主要建筑材料 构配件、设备材料 齐全 完整, 符合要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位</p> <p>2. 设计单位</p> <p>3. 施工图审查机构</p> <p>4. 施工单位</p> <p>5. 监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查机 构已出具质量合格文件 施工单位、监理单位及监理 单位评价报告, 结果合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1. 总分包单位</p> <p>2. 专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》 符合国家标准要求, 保修范 围和保修期限符合要求</p>
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计和合同约定内容完成了该工程项目的施 工建设, 严格按照国家工程建设验收评定标准和规范进行 施工, 监理单位严格按照监理验收规范要求进行检查, 建设单 位组织对各种技术档案及施工文件进行了审查, 符合技术档案 要求。</p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2015 年 3 月 1 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价(好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好


单位工程评定

建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收,通过现场验收和档案资料核查,该工程符合设计及规范要求,评定为合格。

建设单位负责人:

李力印

(公章)



2025 年 3 月 1 日

存在问题:

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程评定</p> <p style="margin-top: 20px;">建设单位负责人: 李力印</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	张吉烁
副组长	曹达君、吴素新
成员	孙东东、韩 杰、冯 维

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	李绍泉	霍炎天、赵宇、和国富
给排水、燃气工程	沈浩清	周紫林、石发强
建筑电气安装工程	昌少红	韩其彬、孙兴展
通风与空调工程	张权	付饶、王砚冬
室外工程	刘志刚	王广明、纪宇帆

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

建设单位公章

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见: 持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收
2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收
3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
5. 审图单位意见: 未发现因图审原因造成工程质量问题, 同意验收
6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



2025年3月1日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



2025年3月1日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



2025年3月1日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



2025年3月1日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



2025年3月1日

建设单位

法定代表人:

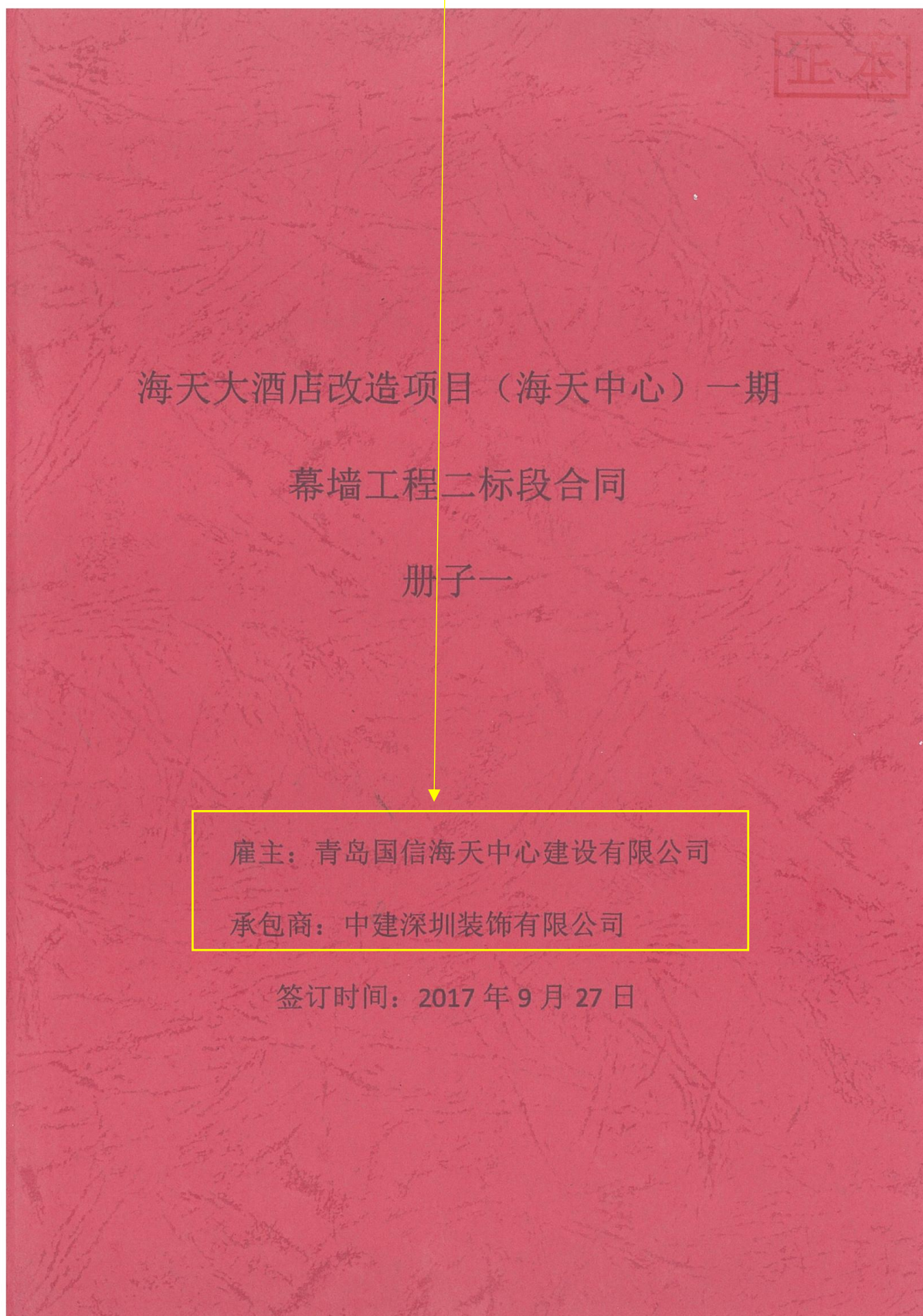
项目负责人:



2025年3月1日

1.2. 海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程
合同关键页

合同双方



项目建筑业态：酒店

项目名称、承包范围

合同协议书

本协议书于 2017 年 9 月 27 日由法定注册地址于青岛市东海西路 15 号 24 层的青岛国信海天中心建设有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦的中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程二标段的工程交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程二标段

二、工程地点：山东省青岛市香港西路48号

三、工程规模：

占地面积：32,802.6平方米，项目建筑面积：494,073平方米；

本工程建设规模：外立面幕墙总投影面积约为70,000平方米。

四、工程范围为：海天大酒店改造项目（海天中心）一期幕墙工程施工图深化设计及幕墙工程施工等。按照合同文件的要求承担本工程的深化设计、图签、符合要求的视觉模型和幕墙性能测试模型及性能测试、编制施工图（包括通过相关单位及政府要求的审图工作）及竣工图并盖章、物料供应、加工制作、机械、运送、卸货、更换、安装、测试、及申报政府有关当局验收并获得批准使用、修补缺陷、质量保修及完成竣工验收及档案验收及一切相关的工作。

合同金额：18430.64 万元

合同协议书 (续上)

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同补充协议或补充合同；
 - b) 合同协议书；
 - c) 中标通知书(包含投标确认函、投标报价修正及问题澄清的确认及分部分项工程量清单综合单价核查确认表)；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 投标函；
 - g) 工程规范、技术标准和要求；
 - h) 附件；
 - i) 图纸；
 - j) 已标价工程量清单；
 - k) 招标书及其附件；
 - l) 投标书及其附件
 - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币壹亿捌仟肆佰叁拾万陆仟叁佰陆拾陆元壹角捌分 (RMB184,306,366.18) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。
5. 工程质量标准：一次验收合格。本幕墙工程承包商作为本工程的独立承包商，配合雇主及本项目总承包商确保本项目获得鲁班奖。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

双方签章

合同协议书 (续上)

6. 工期: 613日历天;
计划开工工期以实际开工日期为准;
计划完工日期不变, 总日历天数按实际开工日期至计划完工日期计算。
计划完工日期: 2019年5月20日;

幕墙施工工期要求: 实际开工日期以雇主书面通知为准。

在满足总体进度计划要求下, 各区段最迟完成幕墙全部工作(含电梯口)时间要求:

T1: 2019年4月14日;

T3: 2019年5月20日;

7. 签订:

7.1 本合同自双方签字盖章且承包商按约定提供履约担保后生效。

7.2 签订地点: 青岛市市南区

7.3 本协议书(一式壹拾贰份, 雇主捌份, 承包商肆份)由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主: 青岛国信海天中心建设有限公司
(盖章)

承包商: 中建深圳装饰有限公司
(盖章)
开户银行: 中信银行深圳布吉支行
银行账号: 7442919182600018985
企业地址: 深圳市罗湖区罗芳路
口中饰大厦

法定代表人签字: _____
(姓名: _____)

法定代表人签字: _____
(姓名: _____)

竣工验收时间：2021. 12. 22

竣工验收证明

建设单位公章

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	海天大酒店改造项目(海天中心)一期幕墙工程二标段	结构类型	框架机构	层数/建筑面积	T1: 41层, T3: 54层 /494073m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	张戈	项目技术负责人	孙道文	竣工日期	2021年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年12月22日		2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1.3. 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）
合同关键页

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程
幕墙工程段一（ABF 座）
专业分包合同

承包人：_____中建钢构有限公司_____

分包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2019 年 8 月 9 日_____

合同双方、项目名称
项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建钢构有限公司
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司
法定代表人： 陈鹏
住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码： 914403001922011803
发证机关： 广东省住房和城乡建设局
资质专业及等级： 壹级
复审时间及有效期： 2021 年 4 月 22 日
营业执照号码： 914403001922011803
安全生产许可证号码： (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）
分包工程地点： 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

合同金额：13132.04 万元
承包范围

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方，分包人按照质量标准中要求较高者进行施工，由此引起的费用被认为已在其投标中作合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准：参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年8月9日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

双方签章

承包人:	分包人:
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:



竣工验收证明

竣工验收时间：2021.07.04

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期：2021年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查,符 合要求184 项 经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张亚辉	招商地产		
董林江	...		
董林江	招商地产		
陈武	深圳市合创建设咨询有限公司	总监	
陈武	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈武	中建科工集团有限公司	总工程师	
于亚辉	中国医药健康产业股份有限公司	项目负责人	总监理工程师
陈武	深圳招商地产	项目负责人	项目负责人
王鹏飞	招商地产		
王鹏飞	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理工程师
胡青宇	招商地产		
胡青宇	奥城景观		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司		

谭海强	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	注册监理工程师
夏书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳印合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目管理
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程股份公司		
徐江江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳振业兴明实业有限公司	项目经理	
陈郁凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	工程监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王m	深圳市华创建设集团股份有限限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小强	深圳市大沙河建设公司		
李海宁	深圳市大沙河建设公司		
柯鹏	招商地产		
谭超	深圳招商地产		
黄小利	- - -		

建设单位盖章

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44420.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

1. 4. 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（一标段） 效果图



项目建筑业态证明



▲ 深圳湾效果图

中国电子深圳湾总部基地项目

项目类型：总部办公项目

业主：中国电子有限公司

深圳市万科发展有限公司（代建）

建设地点：滨海大道与深湾四路交汇处西北角

设计时间：2020年至今

用地面积：2.71万 m^2

总建筑面积：20.5万 m^2

方案设计：美国Gensler建筑设计事务所

深化设计：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人：杨旭

执行项目负责人：冯志勇、李优、程浩

协调建筑师：苏礼康、于永强、范冉、乔哲、徐云平

深化设计团队：

魏来、潘永良、王益山、熊文刚、黄向明、颢孙伟庆、周海燕、宋欣霖、宁金钊、李扬、马璇、吕均鹏、邬鹏、胡良、张世博、杨冬铭、陈雯婷、范青青、姜心成等

供稿：深总院建筑创作院

中国电子深圳湾总部基地建设项目 幕墙工程（一标段）合同

发包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方(乙方): 中建深圳装饰有限公司

合同订立时间: _____

合同订立地点: 中国电子深圳湾总部基地项目中建一局项目
部

合同编号: 2019-13-01FT044

2022年08月24日

合同双方、项目名称、承包范围、合同金额

项目建筑业态：写字楼

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 规定建筑面积 160000 平方米,容积率 6.12,其中地上规定建筑面积 153600 平方米,包括办公用房 126580 平方米,商业用房 7000 平方米,酒店 12000 平方米,文化设施 7700 及物管用房 320 平方米。地下规定商业面积 4000 平方米,地下规定办公配套设施 2400 平方米

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

乙方必须按本工程招标文件、技术要求、标准、规范,工程量清单及图纸完成整个工程所有的施工任务。

2.1 本次承包范围为中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程(一标段),包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、检验、保修、完工保洁等以及甲方交与乙方的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行。

2.2 取得工程竣工验收合格报告后,乙方仍然负有协助甲方、代建单位、业主办理本项目竣工备案相关手续的义务。

2.3 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 370 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,且需满足消防、环保节能要求,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价

本工程合同暂定造价(含税)为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾万零捌仟叁佰玖拾

壹元陆角叁分 (小写: ¥ 131,208,391.63 元);

其中,安全文明施工费:¥ 2,143,949.23 元,其他暂定金额:¥ 7,500,000.00 元

5.1 本合同价款不含总包管理费,总包管理费由代建单位支付给甲方,总包管理费含总包配合费、采保费及水电费等全部费用。甲方不得向乙方收取其他额外费用,如有合同外的相关费用发生,双方自行协商;

5.2 本合同价款中包含性能样板、施工样板、视觉样板的所有费用,包括制作、安装和拆除(如有)。

六、 乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 ;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (9%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第三部分的专用条款;
5. 本合同第二部分的通用条款;
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
7. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料);
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料,以较严格者为准;
9. 图纸和技术规格书;
10. 已标价的工程量清单;
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协

双方签章

议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本项目建设单位为中国电子有限公司，代管单位为深圳中电蓝海控股有限公司（本合同中简称“业主单位”），代建单位为深圳市万科发展有限公司（本合同中简称“代建单位”）

十一、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，可上报至代建单位及业主单位进行沟通协调处理，并以代建单位及业主单位协商后意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十三、本合同签订时间： 2022 年 月 日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式壹拾贰份，均具同等法律效力，甲方陆份、乙方贰份，业主贰份、代建单位贰份。

甲方：中国建设一局（集团）有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

（公章）

（公章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

单位代表：李伟福

单位代表：杨路

电话：010-83982161

电话：0755-25662598

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

竣工验收证明

竣工验收日期：2023. 11. 30

建设单位盖章

GD422 0 2

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	中国电子大厦项目主体工程			监督登记号	Q44030120190102-03
幕墙(高度、面积)	幕墙面积约5.3万平方米, 其中1栋A座159.4m, 1栋B座105.1m			工程造价	131,208,391.63 元
开工日期	2022年12月4日			完工日期	2023年11月30日
见证员	高永逸			培训证号	2022-119-1
建设单位	中国电子有限公司/深圳市万科发展有限公司	资质证号	/		注册证号 440301118184245/440301104250211
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A244000308	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	110000005004433
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资质证号	E144002103	注册证号	440301103128155
检测单位建材见证	深圳市泰科检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02053号	注册证号	440301113362967
	广州雄略建筑材料检测服务有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	HOKLAS091
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	

1.5. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程项目幕墙工程
合同关键页

局粤商FB2018104

局直营业务幕墙安装工程总分包协议



中建三局集团有限公司制

2018 年 月 日

合同双方、项目名称、承包范围、合同金额

项目建筑业态：写字楼

局直营业务安装工程总分包协议

局直营业务幕墙安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建深圳装饰有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就幕墙安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程幕墙安装工程

2. 工程地点：光明新区光明大道、观光路、二十三号路和二十四号路围合区域

3. 承包范围：包括但不限于本工程办公楼1A、1B幕墙工程

建筑高度：210米幕墙项目。

二、价款

金额：大写：暂定：人民币壹亿贰仟万元整。

小写：暂定 120000000 元

三、工期

开工日期：2018年07月01日

竣工日期：2020年04月29日；

工期总日历天数为：668天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：广东省优质工程奖。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

双方签章

局直营业务安装工程总分包协议

定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本 肆 份，双方各执 贰 份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

本项目幕墙工程采用分期分段施工，分包人具体的施工内容以及施工标段由承包人决定。

本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：_____年____月____日

竣工验收证明

竣工验收日期：2020.12.29

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD E1 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧	建筑面积	380176.83m²	工程造价	155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒；1栋B座：框架-核心筒；2栋A座：部分框支剪力墙；2栋B座：部分框支剪力墙；购物中心：框架；商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层；1栋B座：地上36层，地下3层；2栋A座：地上44层，地下2层；2栋B座：地上44层，地下2层；购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层；商业街：地上2层、地下3层		
施工许可证号	4403002013034303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/3/9	验收日期	2020/12/29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD E1 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、陶晋、王凌飞
组员	张伟、许鑫杰、彭康林、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱伟、许惠煌、张晓彬、刘磊、胡晓松、程娜、邓伯阳、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海、王宝童、王汉斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、邓伯阳、孙平、杨国先、张露、陈健、严英武、郑忠、张天文、黎文、余俊、严宗德、黄锦标、李国勇、朱剑锋、刘桥、罗春、程鹏、冯睿聪、何立立、李定邦、钱学谦、张红军、肖乾松
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱伟、张晓彬、刘磊、耿真、魏理华、郑云山、余飘、刘开勇、张积武、田晴、鲍平生、杜浩、罗学源、施国明、麻榆亮、张志力、吴凡、龚常志、邹微、邹翔龙、唐仁海、王宝童、王汉斌
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、张桐、彭海、沈梓强、周纪杨、王康强、牟录会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

建设单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程相关资料和设计文件齐全。
2. 施工过程中满足规范要求。
3. 单位工程验收合格。
4. 单位工程验收合格，相关资料齐全完整，无质量问题。
5. 对单位工程验收合格，监理单位已进行验收，验收合格，无质量问题，验收合格，验收合格。
6. 该工程验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑伯阳
注册号：4401653-007
有效期：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月2日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：朱剑锋
注册号：5100014-AY029
有效期：至2021年6月

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		特区建发乐府广场项目施工总承包工程						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	邵志伟	项目负责人	郑忠	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位		中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	孙鹏飞	项目负责人	张兵	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		25	符合要求				
2	金属幕墙		25	符合要求				
3	石材幕墙		3	符合要求				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>汇总数: 3, 检验批数: 3</p> <p>分项质量控制资料</p> <p>分项安全和功能检验</p> <p>分项观感质量</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 邓柏阳</p> <p>注册号: 4401653-007</p> <p>有效期至: 2021年12月</p> <p>资料完整, 符合要求</p> <p>报告齐全, 符合要求</p> </div> </div>								
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2020年12月29日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		

GD-C5-7311

1.6. 悦彩城（北地块）幕墙工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035020001

标段名称：悦彩城（北地块）幕墙工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：11615.153907万元

中标工期：338日历天

项目经理(总监)：姜海燕



本工程于 2020-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-11

查验码：3751551830412529

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页（合同额：11615.15 万元=8238.986 万元+3376.16 万元）

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-TJ-006

乙方合同编号：

悦彩城（北地块）幕墙工程施 工专业承包合同 第II合同段

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 中建深圳装饰有限公司

合同双方、项目名称、承包范围

项目建筑业态：写字楼

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约221785.3m²，其中地上132456.4m²，地下89328.9m²，其中包含产业研发用房86671m²（含物业服务用房269m²）、产业配套商业38880m²、地下商业21000m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段承包范围，包括但不限于办公塔楼（半地下一层以上，结构标高-9.45m以上）的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、百叶、铝合金格栅、护窗栏杆、擦窗机及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工图深化、施工(含工法样板、视觉样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 本合同段中清水样板层(3层)及展示样板层(13层)的幕墙配合精装需提前施工。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 合同工期: 288日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天(自合同签订日起至发包人审核并书面确认止)。

① 暂定开工日期: 2020 年 10 月 10 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

合同金额：8238.98 万元

②暂定竣工日期：2021年7月24日；并在工程竣工验收合格后10日内完成移交。

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟贰佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角肆分

（小写）：82,389,866.44 元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：75,587,033.43 元，9%增值税税金总额为

（小写）：6,802,833.01 元）

其中，暂列金额为（小写）：7,200,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：948,957.57 元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第29条。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

双方签章

承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年8月4日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：	粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	中建深圳装饰有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	
或其授权代表：		或其授权代表：	
人		人	
电 话：		电 话：	0755-25662676
传 真：		传 真：	0755-25662665
开户银行：	中国银行深圳布心支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	774465894314	账 号：	44201581500059406192
纳税人识别号：	91440300349794798Y	纳税人识别号：	440300192201180

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-TJ-005

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）幕墙工程施工 专业承包合同 第 I 合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

本项目总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）幕墙工程第 I 合同段承包范围，包括但不限于：地下室、商业裙楼（半地下二层以上，结构标高-12.4m 以上）及下沉广场的预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、金属板幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆及本合同段所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工图深化、施工(含工法样板、视觉样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求, 遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合总包土建工程等专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 合同工期: 215 日历天。第 I 合同段与第 II 合同段的图纸深化设计工期合计 60 日历天(自合同签订日起至发包人审核并书面确认止)。

① 暂定开工日期: 2020 年 8 月 21 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

② 暂定竣工日期: 2021 年 3 月 24 日; 并在工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

合同金额：3376.16 万元

(2) 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟叁佰柒拾陆万壹仟陆佰柒拾贰元陆角叁分

（小写）：33,761,672.63 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：30,974,011.59 元，9%增值税税金总额为

（小写）：2,787,661.04 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：452,056.46 元

项目单价：详见工程量清单报价书

具体约定详见补充条款第 29 条。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；

双方签章

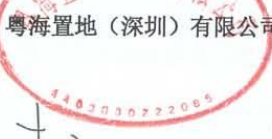
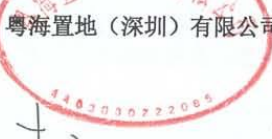
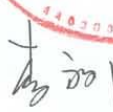
从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年8月4日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方盖章后生效。

发包人(盖章)：  粤海置地(深圳)有限公司
地 址： 
法定代表人： 
或其授权代表人：
电 话：
传 真：

承包人(盖章)： 中建深圳装饰有限公司
地 址：
法定代表人：
或其授权代表人：
电 话：0755-25662676
传 真：0755-25662665

开户银行： 中国银行深圳布心支行
账 号： 774465894314
纳税人识别号： 91440300349794798Y

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号： 44201581500059406192
纳税人识别号： 440300192201180

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦彩城（北地块）幕墙工程第II合同段

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	悦彩城（北地块）幕墙工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	8238.9万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968413	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 23 日	验收日期			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、能汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

建设单位盖章

GD-E1-914/6 0 0 2

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段

验收日期: 2022年4月

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	221785.3m²	工程造价	11615.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968415	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 20 日	验收日期	2022年 4月 28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



“ GD - E1 - 914 / 4 ”

建设单位盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

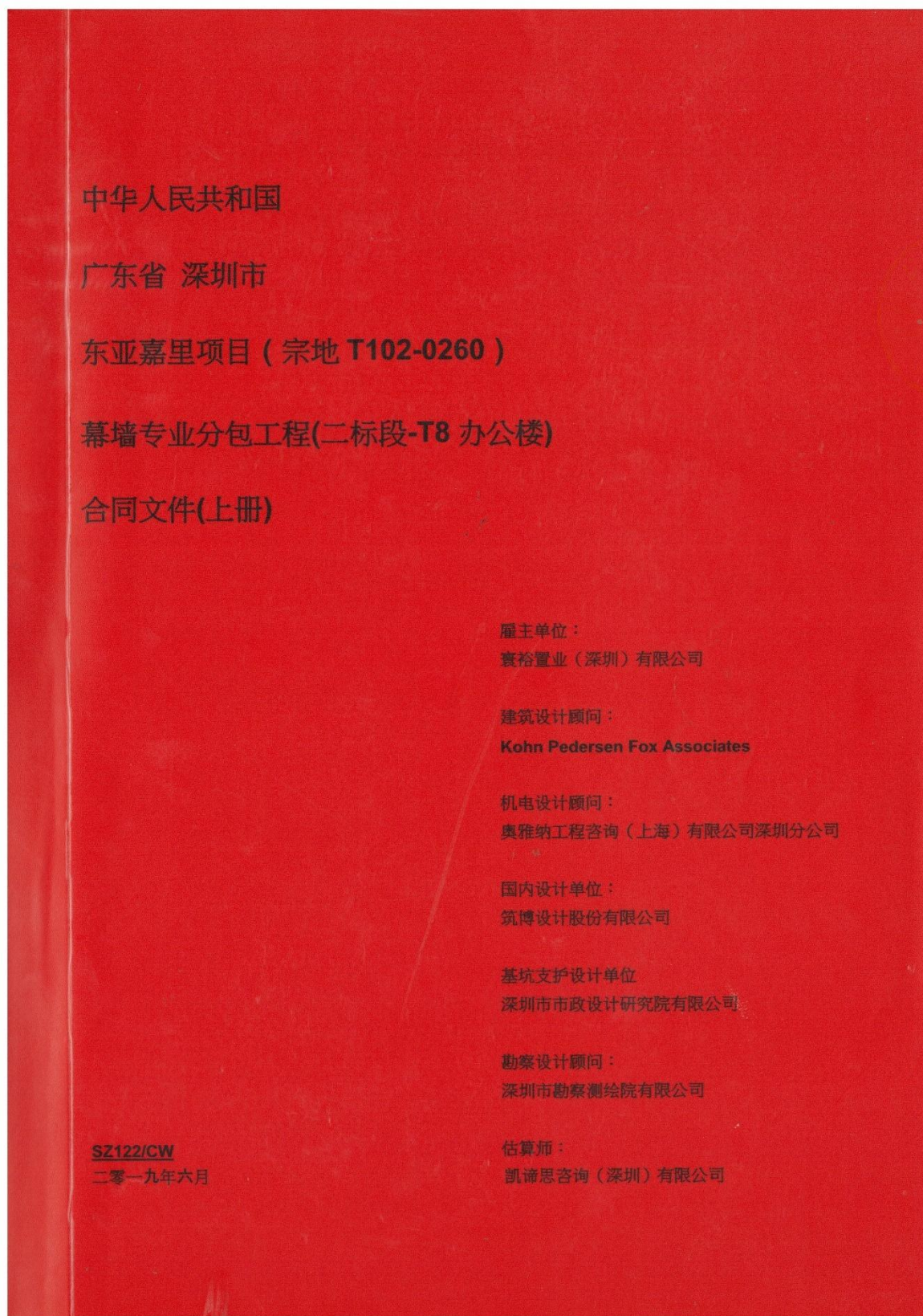
由我司承建的悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段，开工时间：2021年1月20日，竣工验收：2022年4月28日；开工前先组织技术人员查看现场，审阅图纸，编制施工组织方案、安全专项方案，安排主要机械及施工队人员进场，做好现场工作；在施工前组织相关单位进行图纸会审，对施工使用的建筑原材料在监理单位见证下取样送样深圳市精恒工程检测有限公司检测，合格后才能使用。对施工操作及每一道工序都严格执行有关的质量规范要求。对工程质量进行严格把关，各分项工程检验批验收都经过监理、甲方等相关单位验收合格后，才进行下一道工序施工，从而保证工程质量。

现已按设计图纸及施工合同约定的内容要求完成了悦彩城（北地块）幕墙工程第1合同段全部工程量，我项目部对工程实体进行自检，符合要求，工程技术资料经监理审查合格，具备验收条件，申请予以验收！

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年4月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

1.7. 东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）
合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同文件

1.分包合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于____年____月____日由法定注册地址于____北京市朝阳区望花路西里17号____的____中建一局集团建设发展有限公司____(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于____中华人民共和国深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦____的____中建深圳装饰有限公司____(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)。
- 二、 工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。
- 三、 工程规模：
建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼 (T7)：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。
嘉里办公楼 (T8)：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。
酒店 (T9)：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

四、 本工程范围为招标范围内二标段，即T8办公楼幕墙工程，具体详见施工开办及技术规范。

合同金额：11064.71 万元

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额为人民币 壹亿壹仟零陆拾肆万柒仟壹佰叁拾肆元壹角伍分 (RMB110,647,134.15)，由下列款项构成：

A: 不含税金额人民币 壹亿零壹佰伍拾壹万壹仟壹佰叁拾贰元贰角伍分 (RMB101,511,132.25)；

B: 增值税人民币 玖佰壹拾叁万陆仟零壹元玖角 (RMB 9,136,001.90)；

增值税=不含税金额*增值税税率

（签订本合同时增值税税率为 9 %）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼： 国家优质工程奖
绿建三星级和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求
6. 工地标准：：深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）
7. 工期：：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的节点工期详见：技术规范：嘉里(T102-0260地块)项目幕墙专业分包工程项目管理、工期、质量等要求

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

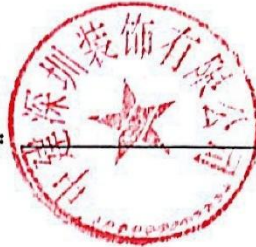
双方签章

分包合同协议书 (续上)

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字:

(姓名: 李)

法定代表人或授权代表人签字:

(姓 名 : _____)



通讯地址: _____

通讯地址: _____

SZ122/CW

HSB:FLR:SZY:XSH (2019.06.20)

Arcadis

- AG/4 -

006



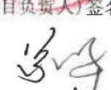
竣工验收证明

竣工验收日期：2022.01.05

建设单位盖章

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)							
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	苏文昌	项目 负责人	任艳宇	单位技术 (质量)负责人	周予启	
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	胡润根	项目 负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	李道学	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		34	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装		7	符合要求		符合要求		
3	人造板材幕墙安装		3	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 44							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合要求		
验收综合 结论及备 注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 				
2022年1月5日 (盖章)	2022年1月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年1月5日 (盖章)	2022年1月5日 (盖章)				

GD-C5-7311

1.8. 卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程
合同关键页

21: 869-465

副本

工程编号: 2016-440300-13-03-700199007001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

72

合同双方、项目名称、承包范围

项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：地上建筑面积约 99243.92 平方米，地下室（三层）约 38000 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包含以下内容：幕墙工程、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程等。

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 60000 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日; (开工时间以甲方正式发出开工令为准, 竣工时间顺延)

合同金额：7101.03 万元

计划竣工日期：2022 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 工程质量标准：合格；

五、签约合同价

人民币（大写） 柒仟壹佰零壹万零叁佰元伍角陆分 (¥ 71010300.56 元)；

其中：含暂列金 (¥ 3755515.97 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万捌仟柒佰捌拾伍元柒角伍分 (¥ 758785.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万伍仟伍佰壹拾伍元玖角柒分 (¥ 3755515.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月20日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

双方签章

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
地址: <u>深圳市光明区光明大道3402号</u>	地址: <u>深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</u>
邮政编码: <u>518107</u>	邮政编码: <u>518003</u>
法定代表人: <u>张战</u>	法定代表人: <u>陈鹏</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>/</u>	电话: <u>0755-25662567</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0755-25662567</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>农行深圳市光明支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行深圳景苑支行</u>
账号: <u>4103 1900 0400 00428</u>	账号: <u>4420 1581 5000 5940 6192</u>

竣工验收证明

竣工验收日期：2022. 11. 25

建设单位盖章

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程			监督登记号	Q44030120200139-01
幕墙 (高度、面积)	高度：1A号楼107.55米，1B号楼72.45米；面积：60000m²			工程造价	71010300.56元（含暂列金3755515.97元）
开工日期	2021.08.25			完工日期	
见证员	刘定中			培训证号	2022-108-1
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	资质证号	/		注册证号 440301103310655
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244073020	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
监理单位	广州鲁班行技术管理有限公司	资质证号	E144006185	注册证号	440106000773770
建材见证检测单位	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证字02045号	注册证号	440306104586963
	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021（粤）质监认字024号	注册证号	/
	深圳市宝利检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02066	注册证号	440300203417379
质	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
量	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
情	观感质量	观感质量好			
经各方共同验收，均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检验报告齐全、有效，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。					
总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人： 曾亚军		项目负责人： 张明		总监理工程师： 张明	
项目负责人： 程希奇		项目负责人： 张明		项目负责人： 张明	
2022年11月25日		2022年11月25日		2022年11月25日	

GD-E1-926

幕墙子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位（子单位）工程名称		卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	雷勇勇	项目负责人	路则科	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	聂书相	项目负责人	程希奇	单位技术（质量）负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装			27	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
2	金属幕墙安装			43	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
3	石材幕墙安装			6	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
汇总	本子分部共计分项数：3			检验批数：76			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		符合要求
检查评定合格							
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：	
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	

GD-C5-7311

1.9. 深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工程幕墙工程 合同关键页

项目名称
项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

合同编号： HN-HYCYJD-ZY-050

合同编号 公司华南商FB2019017

建设工程分包合同 (幕墙工程-II 标段)

工程名称： 深汕特别合作区海洋产业研发中心（EPC）工
程

2018 年 12 月

合同双方、承包范围

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

建设工程幕墙工程分包合同

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

(以下简称甲方或发包人)

承包人: 中建深圳装饰有限公司

(以下简称乙方或承包人)

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

(以下简称建设单位或业主方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码: D244073020

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 有效期至 2021 年 4 月 22 日

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

联系人及电话: 王洋/0755-25662676

分包商身份识别: 914403001922011803 一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号: 44201581500059406192

专业分包人指定吴百志(身份证号: 362330199003102416)作为收款经办人,同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称: 深汕特别合作区海洋产业研发中心(EPC)

1.2 分包工程名称: 幕墙工程-II 标段

1.3 工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鲘门镇

1.4 分包范围: 幕墙工程-II 标段。展示中心、总部办公、跨街连廊、酒店裙楼、酒店配楼、酒店与配楼间连廊、酒店大堂玻璃穹顶的幕墙工程(包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚、百叶、格栅、擦窗机等)的深化设计(施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计)、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计;配合主体结构施工时预埋件的制作和安装;幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验;裙房栏杆、雨棚百页制作安装;幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配

合同金额：6140.22 万元

建设工程专业分包文件

合同编号：HN-HYCYJD-ZY-050

合等全部内容。同时需配合泛光照明系统、园林绿化、标识标牌等相关工程进行不限于图纸深化、现场配合施工等内容

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式。

1.6 分包方式：综合单价合同，包人工、包材料、包机械、包深化设计、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包验收、包半成品/成品保护、包竣工资料编制、包税金及政府规定的其他费用、包保修期内的维修服务和有关手续等，以及与其它专业/专项工程的配合与协调工作，直至满足规范和设计要求。最终结算方式依据本合同结算条款执行，但总价已包含上述内容。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币 陆仟壹佰肆拾万零贰仟贰佰伍拾壹元叁角捌分（小写：61402251.38 元）。其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟零肆拾伍元零叁分（¥ 1228045.03 元）、增值税：人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟零贰拾贰元捌角伍分（¥ 5582022.85 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，中标后，对招标图深化完成并图审通过后乙方向甲方提供蓝图：14 份，甲方收到蓝图盖审图章后返还乙方 2 套施工图，不足的乙方自行解决。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：幕墙工程施工

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2018 年 8 月 8 日。

3.2 竣工时间：（暂定）2019 年 4 月 30 日。其中展示中心竣工时间为 2018 年 12 月 31 日。

注：因酒店图纸暂未确定，上述开、竣工时间不含酒店，酒店部分工期在设计出图并经业主审核后在补充协议中另行约定。

双方签章

建设工程专业分包文件

合同编号: HN-HYCYJD-ZY-050

案。

20.3 本合同自签订之日起即具有法律效力,双方必须完全履行,不得任意变更或解除。若发生纠纷,双方首先应友好协商解决;协商不成时,应提交武汉仲裁委员会,由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份。

附件一:工程质量管理协议书

附件二:项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三:专业分包安全生产管理协议

附件四:分包商月度履约评价表(项目部)、分包商(半)年度资信考核评价表(企业层面)

附件五:建筑工程廉政协议

附件六:工程质量保修书

甲方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

乙方单位:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

帐 号:

乙方驻现场负责人及电话号码: 吴百志 13879104647

乙方公司地址、邮编: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 518003

合同签订时间: 2019年1月4日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____海洋产业研发中心（南区）、（北区）_____

验收日期：_____2021年9月29日_____

建设单位（盖章）：_____广东深汕投资控股集团有限公司_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m²	工程造价	83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23层 地下：2层		
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 7 月 1 日	验收日期	2021 年 9 月 29 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

建设单位盖章






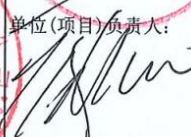




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月29日	 监理单位： (公章) 总监监理工程师：  2021年9月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月29日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月29日
---	---	---	---	---


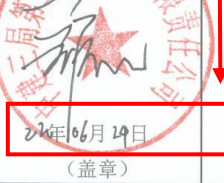



~ GD-E1-914/6 ~

竣工验收日期：2020.06.29

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳特别合作区海洋产业研发中心(EPC)						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术 负责人	肖诗凯	项目 负责人	郑凯	单位技术 (质量)负责人	付巍
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	吴百志	项目 负责人	徐蜜春	单位技术 (质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	38	合格		合格		
2	玻璃幕墙	27	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数： 2 ， 检验批数： 65						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求，合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合 结论及备 注	符合质量验收规范要求，检查评定合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：			
							

* GD - C5 - 7311 *

1. 10. 深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程 效果图



水电十一局首个超高层项目通过竣工验收

2024-01-03 10:28 发布于：北京市

12月30日，由水电十一局承建的深圳市深业泰富科创大厦项目圆满完成各项施工任务，顺利通过总承包方工程竣工验收备案交付。

深圳市深业泰富科创大厦项目是水电十一局承建的首个超高层项目，定位为罗湖笋岗-清水河片区新地标写字楼，项目建筑总高度约152.3米，建筑面积约10万平方米，建筑结构形式为核心筒加外框钢结构。

验收期间，验收组认真听取了参建各方汇报，对设计规范、施工质量、设施运行情况等方面进行了全面检查，经过综合评估一致同意此次竣工验收。

建设过程中，项目部始终秉承优质履约理念，积极进行沟通协调，科学组织施工，强化责任落实，提升精细化管理水平，各项工作快速有序推进。项目部积极推进科技创新，形成实用性专利5项、省级工法3项、省市级QC成果6项，公司级科技进步奖6项、工法4项。此外，项目还荣获了深圳市2022年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，完成深圳市优质结构工程奖终检，并多次收到业主、监理、区住建局等单位贺信表彰，用实际行动彰显了“自强不息，勇于超越”的企业精神。

深业泰富科创大厦项目

(中国电建)  [返回搜狐](#), [查看更多](#)

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: GC-XM2022043TF04

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富科创大厦(04 地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015年版

合同双方、项目名称、承包范围

项目建筑业态：写字楼

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业泰富科创大厦(04地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2017]143号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m²,计容积率面积 67286.16 m²,占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼,建筑高度为 147.90 米,裙楼 4 层,地下室 5 层。

资金来源:财政投入 0 %;国有资本 100 %;集体资本 0 %;民营资本 0 %;外商投资 0 %;混合经济 0 %;其他 0 %。

二、工程承包范围

本次承包范围为深业泰富科创大厦项目塔楼及其裙楼幕墙工程。包括但不限于:科创大厦的单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金通风百叶、平推窗、玻璃栏杆、雨篷、吊顶、LOGO 发光字、自动门、防雷接地、防水保温、后置埋件、层间防火、收边收口、质量保修等。所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34375 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

合同金额：6095.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日（具体时间以开工报告为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写） 陆仟零玖拾伍万捌仟伍佰伍拾玖元贰角伍分
（¥ 60958559.25 元）；

合同不含税价格：人民币（大写） 伍仟伍佰玖拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元柒角贰分
（¥ 55925283.72 元）；

合同税率：9%

合同税金：人民币（大写） 伍佰零叁万叁仟贰佰柒拾伍元伍角叁分
（¥ 5033275.53 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾贰万捌仟玖佰壹拾叁元陆角伍分
（¥ 928913.65 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 20 日；

双方签章

订立地点：深业泰富物流集团股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300799237972P

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 23 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：胥兴华

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

委托代理人：唐修

电话：0755-82244164

电话：0755-25662650

传真：0755-82083723

传真：0755-25662665

电子信箱：565416256@qq.com

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：光大银行清水河支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：51980188000000319

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

竣工验收时间：2023.11.14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目

验收日期：2023年11月14日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	107129.88m²	工程造价	6095.855 925万元
结构类型	钢结构核心筒	层数	地上：31层		
	/		地下：5层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000807	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000803		
开工日期	2023 年 1 月 5 日	验收日期	2023 年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、王飞飞、罗词伟、姚杜雄、于广孚、欧阳锋、谢勇礼、任更强、张飞越
组员	雷秋增、魏力开、王林、施金成、闫毅飞、岳飞阳、王兴华、占卫华

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修安装工程	申晓兵	岳飞阳
幕墙安装工程	王兴华	王兴华、林亚飞、蔡增师
工程质控资料	王兴华	周帅、侯祖刚、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

建设单位盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44023497 2024.05.20 2023年11月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 加工及生产能力

2.1. 加工厂租赁合同

幕墙加工厂面积：50000 平方米

租赁期限：2022.07.16-2031.7.15

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：惠州市庆龙木制品有限公司

承租方（以下简称乙方）：中建深圳装饰有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规规定，在自愿、平等、互利、诚信的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物地点、租赁面积、租赁期限

1、甲方将位于与创国机械五金（惠州）有限公司相邻的惠州市庆龙木制品有限公司厂房租赁给乙方，具体位置详见平面图。租赁物面积情况：租赁物面积约 50000 m²（含厂房、公摊及空地）。

2、租赁期限为 9 年，计租期从 2022 年 7 月 16 日起至 2031 年 7 月 15 日止。租赁期内，未经甲方同意，乙方不可将厂房分租或转租。

3、甲方已于 2022 年 7 月 16 日将厂房交付给乙方使用，实际交房时间以甲方把厂房钥匙交付给乙方及厂房具备交付条件（现场清理完毕、没有其他物品占用、通水、通电及不存在其他影响实际使用的情形）且双方办理接收手续为准。甲方给乙方 30 天免租装修期（装修期间无需支付租金，但其余费用由乙方负责，如水，电，安保等），从实际交付之日开始计算。

4、租金递增方式：每 3 年为一个周期，每周期租赁单价在上一年度单价基础之上递增 10%。

5、甲方保证所出租的房屋属于工业使用性质，并提供相应的用

电等设备满足乙方使用需要。

第二条 租赁费用

1、租金标准：租赁物租金按每月不含税租金为 [] 大写： []。租赁物以实际交付为准，不以具体面积计算，租金总额在 3 年周期内维持不变，每 3 年递增一次。甲方开具 5% 的不动产租赁业务增值税专用发票，发票票面税额由乙方承担，后续甲方的纳税规模如有变化，可根据国家税务相关政策进行调整。乙方每次支付款前，甲方需提前 5 个工作日提供合法有效的增值税专用发票，否则乙方有权不予支付。开票信息如下：

公司名称：中建深圳装饰有限公司

纳税人识别号：914403007922011803

地址、电话：深圳市罗湖区罗芳路口装饰大厦 0755-25662598

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

2、租赁押金及支付：押金合计人民币 [] 元（大写： [] 万元整）。另乙方已支付的 [] 大写： [] 整）厂房定金直接转为押金，剩余部分在签订本合同后 7 日内支付。甲方须向乙方出具押金收取的财务收据。押金在租赁期满结清欠费后三日内无息退还给乙方。甲方收到定金后，本合同开始生效，乙方即可进场进行厂房装修、布置等工作。

3、首月租金及支付：首月暂定不含税租金为 [] 元（大写： [] 整），在签订本合同后 7 个工作日内支付。

货物名称	暂定数量	单位	不含增值税月租金 (元)	含增值税月租金 (元)
厂房租赁	1	项		
不含增值税月租金	小写: 元 大写: 元整			
含增值税月租金	不含增值税月租金* (1+增值税税率 5% 元 (大写: 元整)			

4、租金支付：以公历月为计算周期，按月支付。以后在收到发票后，每月 15 日前支付下个月的租金，最迟不得迟于每月 22 日支付次月租金。在此期间，甲方不得以此为由采取停水、停电等手段扰乱乙方正常生产运营。

乙方采取现金或转账方式足额交到甲方如下指定账户：

开户名称：惠州市庆龙木制品有限公司

开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司湖镇支行

帐号：80020000015173728

若由于乙方自身原因导致逾期支付租金，甲方应书面催告，经催告后仍无正当理由逾期支付的，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（计算标准为：欠款总额乘以拖欠天数乘以千分之一）；若逾期十五个工作日以上，经甲方书面催告仍不支付的，则甲方有权解除本合同，同时没收押金。

5、水电费代收及其他费用事宜：甲方明知乙方承租厂房用于加工生产，应确保厂房用电能够满足乙方加工生产需要。合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的经线路、装置、照明电表或动力

电表，在配电房内安装经供电部门检验合格的动力电表（供电部门检验合格的表全套、控制开关、互感器），并在甲方指定地点安装电表、水表。水电费单价以实际市场价单价执行，由乙方直接缴纳，甲方不收取任何管理费。在变压器过户及减容过程中，产生的费用由乙方负担，甲方需无条件配合，不得额外收取任何费用。

其他费用：无

第三条 租赁物其他事项

1、甲方提供房屋权属证明等文件作为本合同附件。如甲方无法提供的，甲方保证其所出租房屋享有出租权限（提供能证明具有出租权限的文件原件），其所出租房屋等设施无违建，无历史遗留纠纷（政府、村民等），保证出租时房屋不存在抵押、查封等情况，保证乙方的正常生产活动不受上述因素影响，如租赁期间该房屋产权发生变动，或房屋被抵押、拍卖等，甲方要确保不得影响本租赁合同的效力 and 履行。否则，最终导致乙方无法使用上述租赁物，乙方有权向甲方主张违约责任，包括但不限于：退还未到期租金、押金、赔偿乙方因此造成的损失。如乙方已进场装修的，甲方需赔偿乙方装修费用。

2、租赁期间若因政府征用、拆迁、拆除等政府原因导致本合同无法继续履行（甲方须提前陆个月书面通知乙方），或非乙方原因被责令停产、搬迁时，该合同即行终止，合同终止后，剩余租金应予返还，押金应全额返还。由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿时，若政府直接向租户赔偿，则乙方在甲方退还租金、押金后不再找甲方赔偿；若政府全部对接甲

方赔偿，则甲方除退还租金、押金外，还应将政府赔偿给乙方的部分赔偿给乙方，如投入改造翻新的装修费用、停产停业损失、搬迁转移安置费等。

3、甲方以现状将房屋出租给乙方使用，乙方在此声明其在签署本合同前已经现场看过该出租部分，对该房屋及其现有装修及设施状况充分了解并表示接受。

房屋交付标准：详见附件《厂房交付标准》。

4、合同签订后，甲方协助乙方办理房屋租赁合同备案（如需），有关税费均由乙方承担。

5、乙方自行（以乙方名义或乙方指定人员）办理分支机构注册、税务登记等事宜，甲方应给予必要的配合（如需），所产生的税费由乙方自行承担。

第四条 物业管理

1、租赁期间，甲方有权对乙方租赁房屋的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止第三者（包括员工）损害租赁房产、其它租赁物及附属设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物的损失及人身伤害，乙方承担全部责任。厂房渗漏、厂区围墙翻修改造与维护等及甲方提供的设备、建筑物等及消防设施如属自然损坏由甲方负责修复，如属乙方人为、设备损坏等乙方全部负责。

2、乙方应当合理使用租赁物及其附属设施，未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁物的租赁用途。租赁期间，租赁物的维护管理由乙方负责，乙方应定期检查租赁物，除租赁物出现不归责于乙方的建筑

结构问题外，租赁物的维护管理由乙方负责并承担相关费用。水电、电梯、消防设施的保养费、维修费、年检费等费用由乙方负责承担，水电、电梯、消防设施的使用风险由乙方负责承担。同时电梯、消防的相关证件原件统一由甲方保管。租赁物出现不归责于乙方的建筑结构问题，甲方负责维修并承担相关费用。对租赁物的日常维护、乙方的装修、装饰部分及补漏维修亦由乙方负责并承担相关费用，甲方不负有修缮义务。

3、租赁期内，乙方必须遵守国家法律法规、政策及地方法规。生产必须符合消防、环保等要求，不得从事任何非法活动，严禁生产或存放易燃、易爆、有毒、有害等物品，乙方需将租赁物转、分租情况下需甲方同意。否则甲方有权解除本合同并没收租赁押金。倘由于乙方违反上述规定影响建筑周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿，如因此被村民投诉导致被政府部门勒令搬迁的，均与甲方无关，由此产生的一切后果及甲方因此遭受的损失均由乙方承担。

4、乙方独立经营管理。乙方自行负责厂房内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工购买人身意外保险，发生人员人身财产安全事故，由乙方负责，与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷等由乙方自行承担，与甲方无关。因乙方管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

5、甲方确保厂房的主体消防等消防设备齐全、有效，消防经过消防部门验收合格。乙方车间的二次消防设备设施须乙方自行负责。

6、因生产、经营需要，乙方需改变租赁物的结构，或在租赁物上建设建筑物时，要先征得甲方书面同意，并报相关部门批准后实施，费用由乙方负责。在租赁期满或合同提前解除时，加建的建筑物及附属设施（水、电、消防、门窗等）无偿归甲方所有。

第五条 合同解除及违约责任

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、房屋租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约和赔偿责任：

(1) 甲方出租房屋主体结构、消防不符合安全或法律规定的，或其他情况严重影响使用的。

(2) 甲方出租房屋存在抵押或其他权利纠纷而致他方对乙方的使用形成严重干扰，或法院采取强制措施致乙方不能正常使用的。

(3) 甲方不能按时租赁物给乙方的，顺延相关期限，如免租期、计租期等。

3、乙方有下列行为之一的，经书面劝告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收押金并要求乙方赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构，经甲方要求仍拒不整改。

(2) 因乙方使用不当损坏承租房屋(如设备超重、违规装修等)，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途，经甲方要求仍拒不改进。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经甲方提出

仍拒不改进。

(5) 拖欠租金十五工作日以上且经甲方催告后还未支付租金的。

4、乙方要求提前终止合同的，应当提前叁个月通知甲方，乙方需向甲方付清所欠甲方的款项，但租赁押金作违约金处理不予退回，造成损失的，还应承担赔偿责任。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担。

5、如因甲方（无故）未经乙方同意而提前单方面解除本合同，则甲方须在三日内退还未到期租金、双倍押金、赔偿乙方因此造成的损失，延期退还的，每日加收千分之三的违约金。如乙方已进场装修的，甲方需赔偿乙方装修费用。

6、遇政府征收等不可抗力，致使本合同义务全部或者部份不能履行的，在不可抗力影响范围内，免除各方的违约责任，但因新冠疫情导致的不可抗力，乙方仍需支付占有期间的租金。

第六条 其他约定事项

1、双方在履行合同过程中为便于联系和通知，双方确定以下方式为接发对方信息途径：

甲方联系人：夏华发 联系电话：[REDACTED]

接发数据电文地址：东莞市横沥镇村头村桃子园工业区东莞市鑫品模具有限公司

联系地址：东莞市横沥镇村头村桃子园工业区东莞市鑫品模具有限公司

乙方联系人： 匡小光 联系电话：[REDACTED]

接发数据电文地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦

甲、乙双方保证，在本合同中所提供的地址、联系电话、电子邮箱为真实、合法、有效之通讯地址、联系电话及电子邮箱，且可作为法院送达文书之地址；任何一方联系地址、电话、电子邮箱更改时，应在更改后三日内书面通知另一方，否则由此引起的接受不能的责任概由责任方自行承担（如法院寄送文书或一方寄送文书被退回的，退回之日视为送达之日）。

2、乙方如需要续租，应在本合同租期届满前 90 天内向甲方提出书面申请，经甲、乙双方协商后，另行签署租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先承租权，甲方拥有主导权。

3、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔。

4、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，如发生争议，向房屋所在地法院提起诉讼。

5、本合同正本一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：



乙方（盖章）：

法定代表人：



签订时间：2022年07月01日

2.2. 2025 年的一次租金转账证明及相应的出租人开具发票复印件



电子发票（增值税专用发票）
不动产经营租赁服务

发票号码: 25442000000072104106
开票日期: 2025年02月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 中建深圳装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922011803	销售方信息	名称: 惠州市庆龙木制品有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441322MA54YQBE0M
项目名称: 不动产证书/不动产权证书号: 面积单位: 数量: 单价: 金额: 税率/征收率: 税额:			
*经营租赁*厂房租金 无 平方米 9%			
(2025年2月份)			
合 计			
价税合计 (大写)		叁拾贰万柒仟圆整 (小写) ¥	
备注	不动产地址: 广东省惠州市博罗县湖镇镇钓湖村钓湖工业区; 租赁期起止: 2025-02-01 2025-02-28; 跨地 (市) 标志: 否; 项目名称: 惠州市幕墙服务基地 项目地址: 惠州市博罗县湖镇镇钓湖工业区		

开票人: 彭珊珊

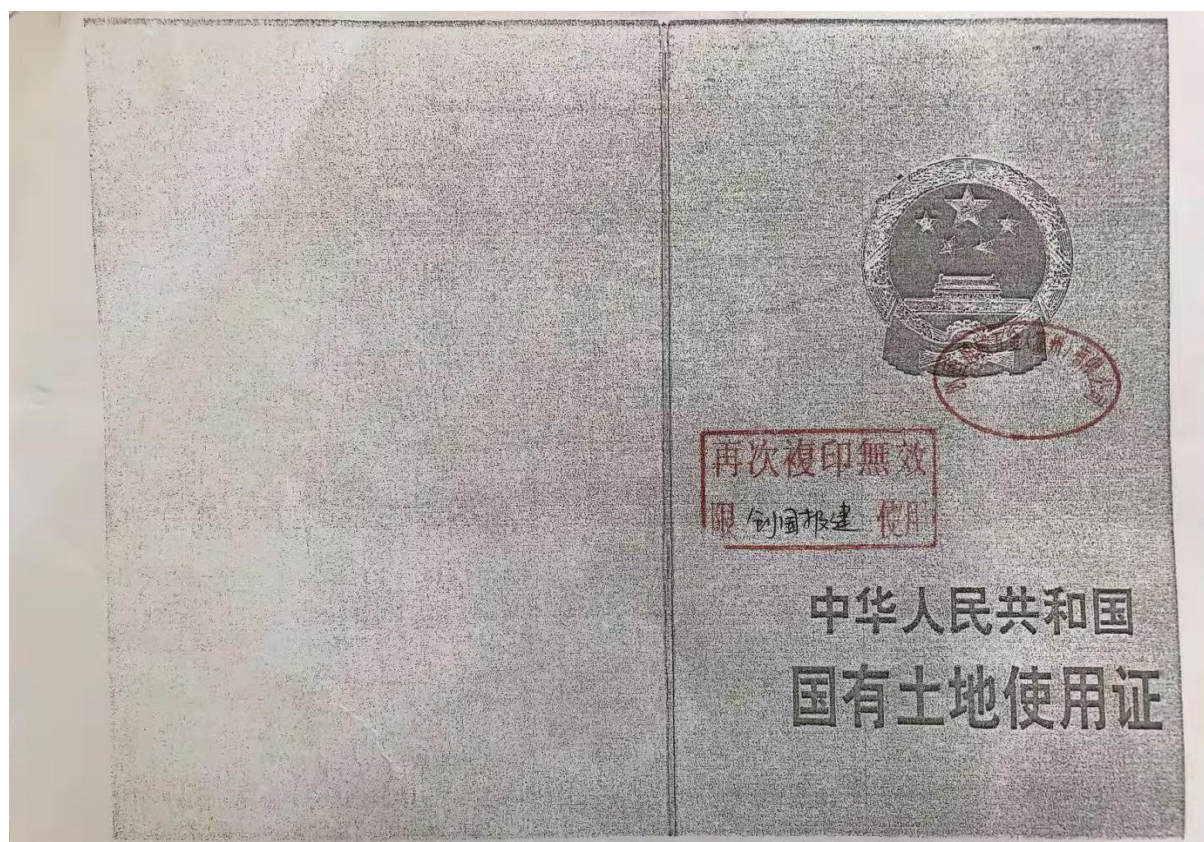
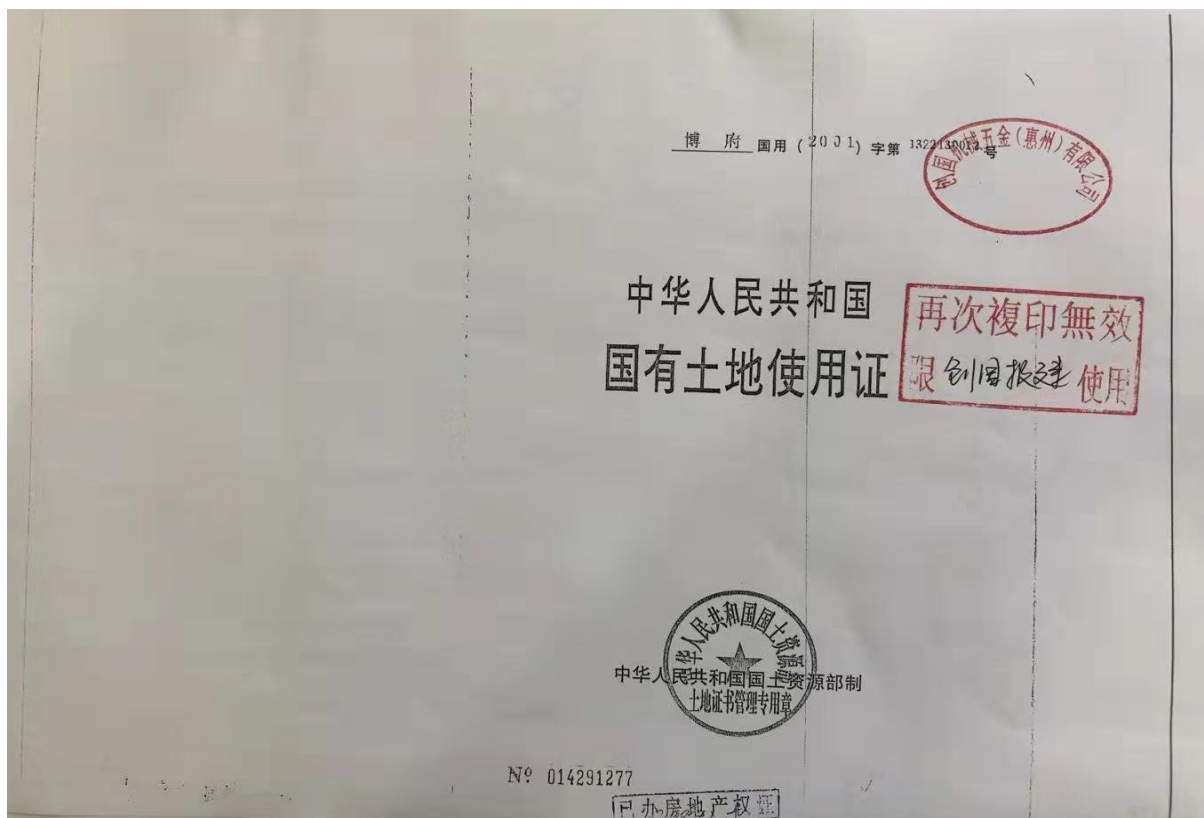
付款通知单

币种: 人民币 日期: 2025年02月19日 NO. 11-1285-51237525-101033507

付款单位	全称	中建深圳装饰工程有限公司	收款单位	全称	惠州市庆龙木制品有限公司	
	账号	06664201101000		账号	80020000015173728	
	开户银行	中建财务有限公司		开户银行	广东博罗农村商业银行股份有限公司	
金额	人民币	元整	千 百 十 万 千 百 十 元 角 分			
交易流水号			业务发生时间			
授权码			20250219			
用途	惠州幕墙基地庆龙2月份租赁费		代理行行名: 交通银行北京阜外支行			
备注			代理行户名: 中建财务有限公司			
			代理行账户: 110060239018170079217			

记账: 机制 复核: 机核

2.3. 产权证明



单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

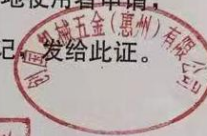
依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。


——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

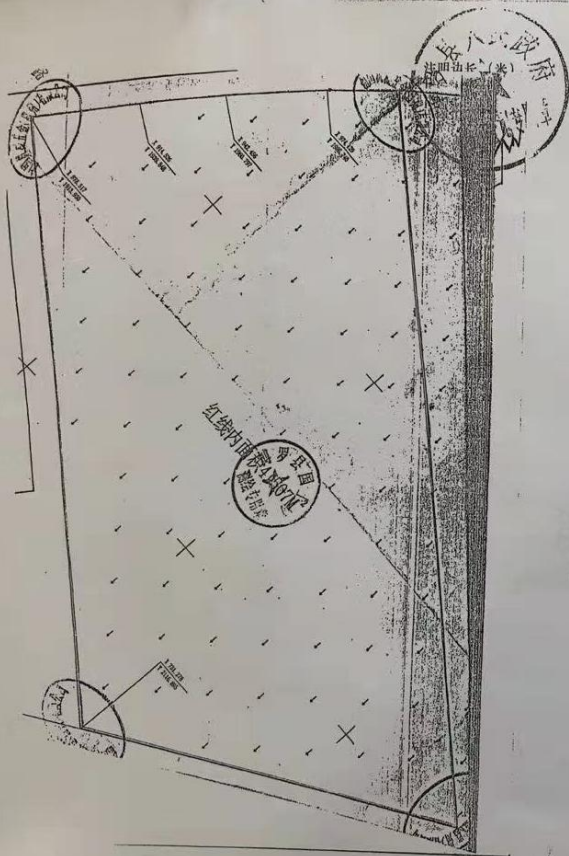
根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。



再次複印無效
限創圖報建使用

博罗县 人民政府 (章)
2001年12月

土地使用者	创国机械五金（惠州）有限公司		
座 落	湖镇镇钓湖村牛屎岭（土名）地段		
地 号		图 号	F-50-25-（11）
用 途	工业用地	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2051年1月15日
使用权面积	肆万壹仟伍佰零柒 平方米		
其中共用分摊面积			
填 证 机 关	<p>博 罗 县 国 土 局</p> 		



注 意 事 项

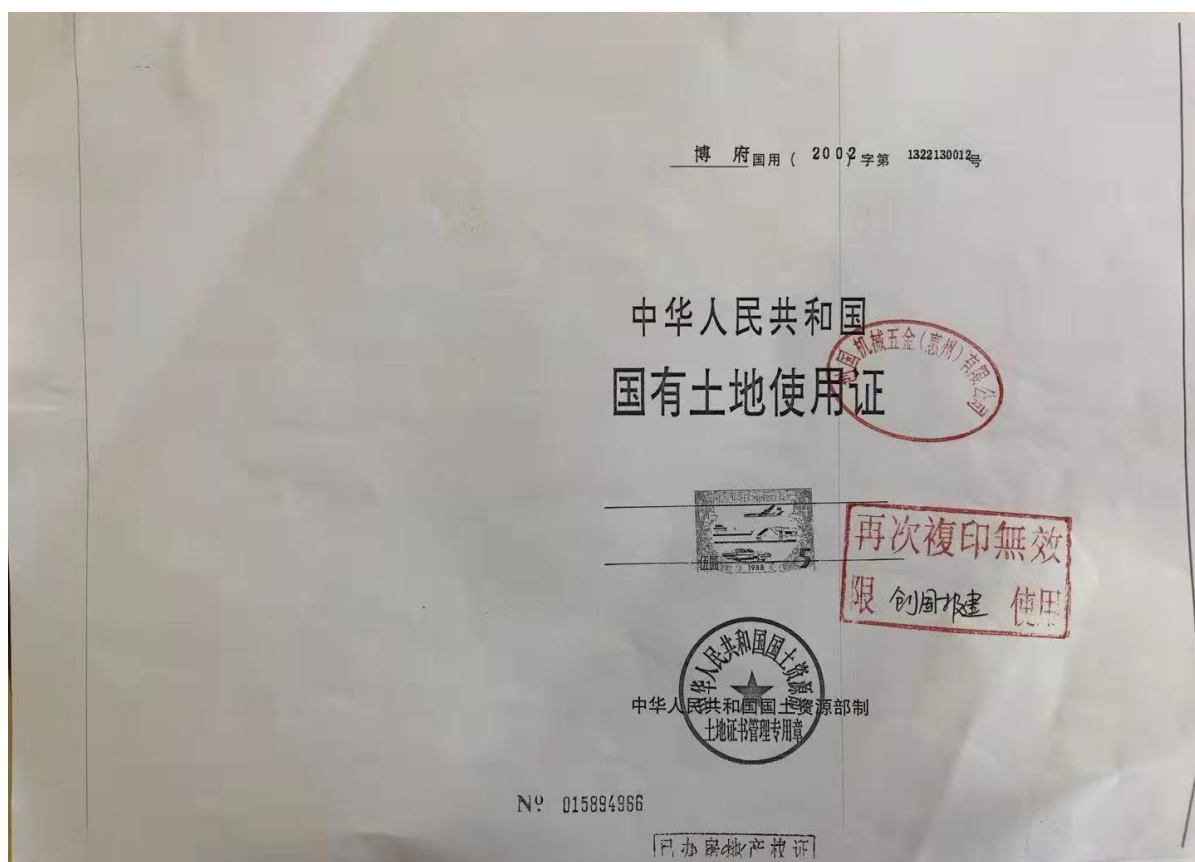
一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

再次複印無效
創國建設使用



单位和个人依法使用的国有土地,由县级以上人民政府登记造册,核发证书,确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

依法改变土地权属和用途的,应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。

再次複印無效

限 创国报建 使用

博罗县



宗 地 图

单位: 米



比例尺1:

注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证,必须由土地使用者持有。


二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的,持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

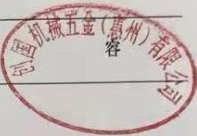
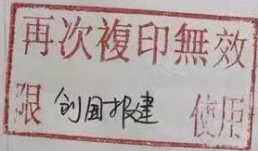

三、本证记载的内容以土地行政主管部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度,持证人应按规定主动向土地行政主管部门交验本证。

再次複印無效

限 创国报建 使用

土地使用者	创国机械五金（惠州）有限公司		
座 落	湖镇镇钓湖村工业区		
地 号		图 号	F-50-25-（11）
用 途	工业用地	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2051年7月26日
使用权面积	壹万贰仟柒佰伍拾 平方米		
其中共用分摊面积			
填 证 机 关			

	记 事
日期	内 容
	  

2.4. 出租人加盖公章的相关证明

情况说明

创国机械五金（惠州）有限公司将地址为惠州市博罗县湖镇镇钓湖村牛屎岭（土名）地段的土地部分区域（“国土证号：博府国用（2001）字第 1322130012 号”及“国土证号：博府国用（2002）字第 1322130012 号”）租给惠州市庆龙木制品有限公司，由惠州市庆龙木制品有限公司出资建设了二栋厂房，现惠州市庆龙木制品有限公司将此二栋厂房转租给中建深圳装饰有限公司，创国机械五金（惠州）有限公司已经知情并同意此事宜。

创国机械五金（惠州）有限公司

公司代表：



惠州市庆龙木制品有限公司

公司代表：



中建深圳装饰有限公司

公司代表：



2.5. 加工厂介绍

中建深圳装饰有限公司幕墙加工厂位于广东省惠州市博罗县湖镇镇钓湖村工业区 1 号，占地面积约 5 万平方米，装备了完备的幕墙、铝合金门窗生产流水线（目前已投入使用生产线共 8 条，3 条幕墙型材加工生产线，1 条门窗加工生产线，3 条单元幕墙组装生产线，1 条框架幕墙组装生产线），形成了国际领先、国内一流的幕墙生产基地，下设原材料仓库、幕墙加工中心、单元体组装车间、单元体注胶车间、物流养护车间，还有较大面积的发货区，具备足够的能力根据项目的规模和项目现场施工进度，合理的调整和安排生产技工的数量，确保加工质量以及工期。





幕墙型材及门窗加工生产线



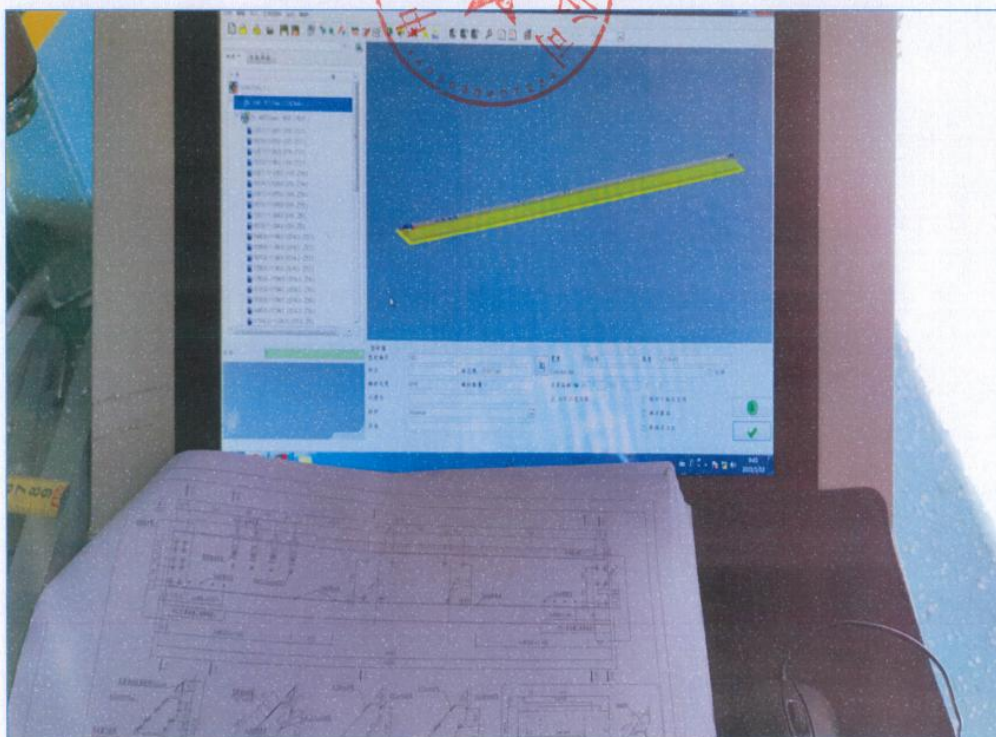
幕墙型材及门窗加工生产线-数控复合角双头锯



幕墙型材及门窗加工生产线-四轴加工中心



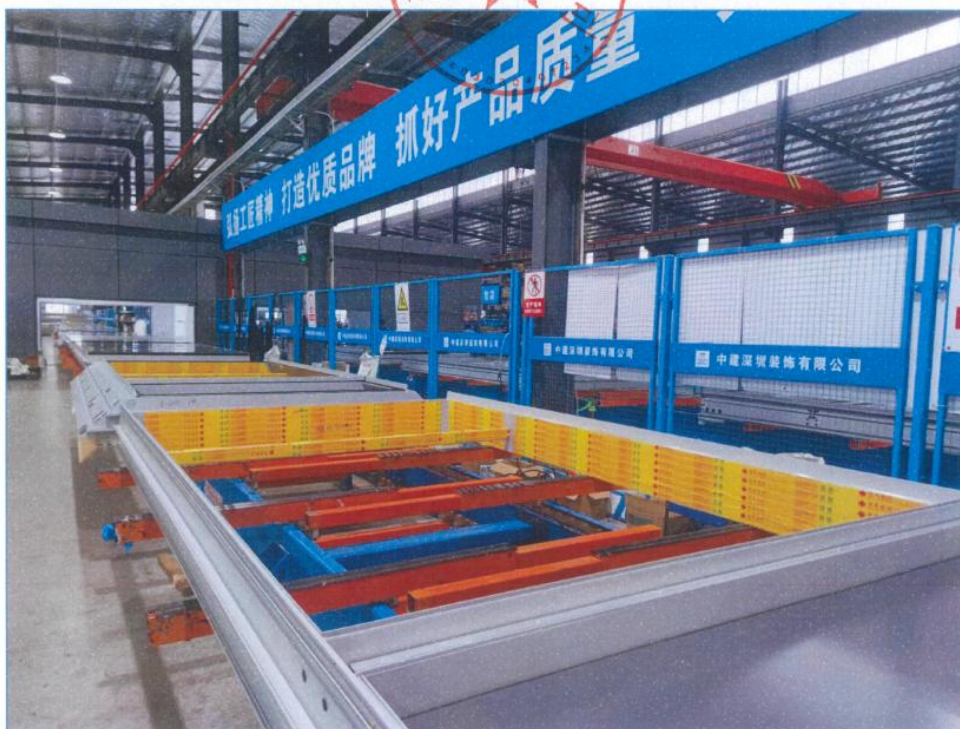
幕墙型材及门窗加工生产线-三轴加工中心



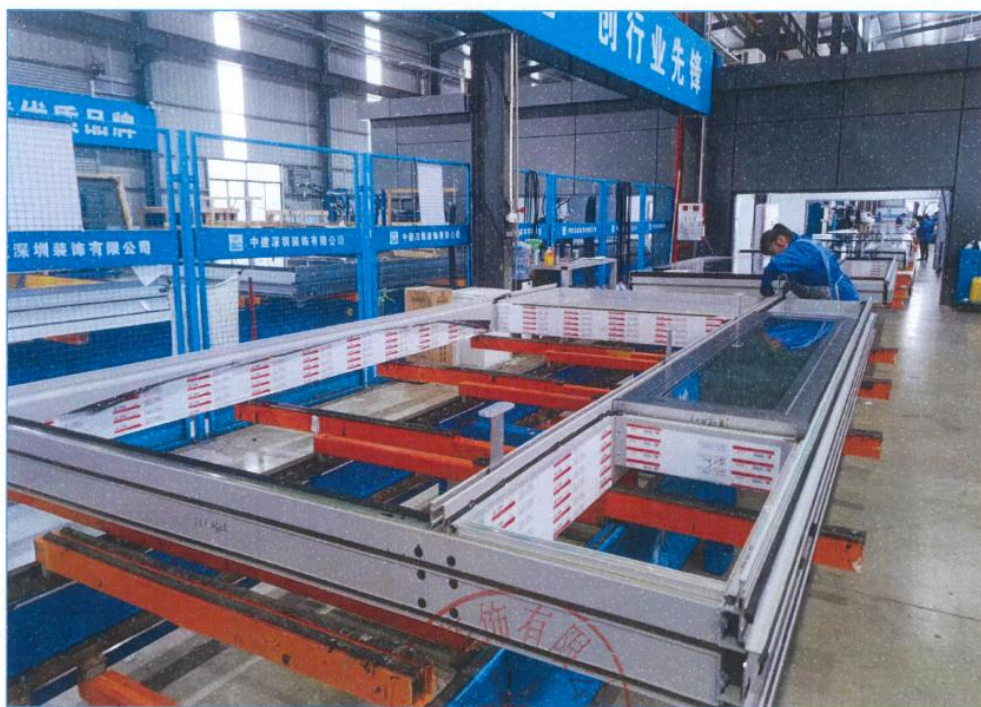
幕墙型材及门窗加工生产线-加工中心编程



幕墙型材及门窗加工生产线-数控角接口铣切作业



幕墙组装生产线



幕墙组装生产线



幕墙组装成品落架



幕墙组装成品落架



单元板块成品落架包装

3. 技术水平

与幕墙技术相关的实用新型专利证书				
序号	实用新型名称	专利授权日期	专利颁发部门	专利权期限
1	建筑幕墙转角金属装饰条施工结构	2023 年 7 月 18 日	国家知识产权局	10 年
2	一种框架幕墙立柱与横梁的高效连接体系	2023 年 11 月 7 日	国家知识产权局	10 年
3	建筑幕墙单元可微调吊装吊具	2023 年 5 月 16 日	国家知识产权局	10 年
4	具有侧向圆管结构支撑的 T 型钢玻璃幕墙安装结构	2023 年 2 月 14 日	国家知识产权局	10 年
5	一种单元幕墙挂接安装系统	2023 年 5 月 9 日	国家知识产权局	10 年
6	一种多维调节的幕墙单元体侧埋挂接节点	2023 年 5 月 19 日	国家知识产权局	10 年
7	一种防火采光顶玻璃幕墙安装结构	2023 年 5 月 19 日	国家知识产权局	10 年
8	一种非透明超低耗能幕墙的连接系统	2023 年 5 月 16 日	国家知识产权局	10 年
9	一种格栅幕墙与墙体连接结构	2023 年 5 月 12 日	国家知识产权局	10 年
10	一种光伏组件与玻璃组合的幕墙单元	2023 年 6 月 2 日	国家知识产权局	10 年

3.1. 建筑幕墙转角金属装饰条施工结构

证书号第19338257号





实用新型专利证书

实用新型名称：建筑幕墙转角金属装饰条施工结构

发 明 人：王文涛;龚治同;杨英;宋振;张春艳;杨海峰

专 利 号：ZL 2023 2 0095835.4

专 利 申 请 日：2023年02月01日

专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司

地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

授 权 公 告 日：2023年07月18日 授权公告号：CN 219365296 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2023年07月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19338257号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

王文涛;龚治同;杨英;宋振;张春艳;杨海峰

3.2. 一种框架幕墙立柱与横梁的高效连接体系

证书号第19957969号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种框架幕墙立柱与横梁的高效连接体系		
发 明 人：周文强;刘洋;李鹏;张伟方		
专 利 号：ZL 2023 2 1423795.8		
专 利 申 请 日：2023年06月06日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年11月07日		授 权 公 告 号：CN 219973625 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年11月07日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第19957969号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

周文强;刘洋;李鹏;张伟方

3.3. 建筑幕墙单元可微调吊装吊具

证书号第19027701号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：建筑幕墙单元可微调吊装吊具		
发 明 人：陈海波;王刚;郭建广;肖爱平;鲍忠言		
专 利 号：ZL 2023 2 0010081.8		
专 利 申 请 日：2023年01月04日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年05月16日		授 权 公 告 号：CN 219031472 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年05月16日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第19027701号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

陈海波;王刚;郭建广;肖爱平;鲍忠言

3.4. 具有侧向圆管结构支撑的 T 型钢玻璃幕墙安装结构

证书号第18463341号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：具有侧向圆管结构支撑的T型钢玻璃幕墙安装结构		
发 明 人：孙志刚;李长春;李国华;贺浩;方文鏢		
专 利 号：ZL 2022 2 2736755.0		
专 利 申 请 日：2022年10月18日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年02月14日		授 权 公 告 号：CN 218479368 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年02月14日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18463341号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

孙志刚;李长春;李国华;贺浩;方文鏢

3.5. 一种单元幕墙挂接安装系统

证书号第18982737号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种单元幕墙挂接安装系统		
发 明 人：王明明;张雪健;翟国占		
专 利 号：ZL 2022 2 3171285.4		
专 利 申 请 日：2022年11月29日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年05月09日		授 权 公 告 号：CN 218990600 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年05月09日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号 第18982737号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

王明明;张雪健;翟国占

3.6. 一种多维调节的幕墙单元体侧埋挂接节点

证书号 第19032332号					
<h2>实用新型专利证书</h2>					
实用新型名称：一种多维调节的幕墙单元体侧埋挂接节点					
发 明 人：罗正林;胡世高;刘川;龚正华					
专 利 号：ZL 2022 2 3125582.5					
专 利 申 请 日：2022年11月24日					
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司					
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦					
授 权 公 告 日：2023年05月19日			授 权 公 告 号：CN 219045228 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					



证书号第19032332号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

中建深圳装饰有限公司

发明人:

罗正林;胡世高;刘川;龚正华

3.7. 一种防火采光顶玻璃幕墙安装结构

证书号第19028641号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种防火采光顶玻璃幕墙安装结构		
发 明 人：李国华;揭小林;梁峻菠		
专 利 号：ZL 2022 2 3079712.6		
专 利 申 请 日：2022年11月21日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年05月19日		授 权 公 告 号：CN 219045243 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年05月19日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第19028641号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

李国华;揭小林;梁峻菠

3.8. 一种非透明超低耗能幕墙的连接系统

证书号第19006206号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种非透明超低耗能幕墙的连接系统		
发 明 人：杨立军;韩博;刘杰;范巍;代达		
专 利 号：ZL 2022 2 3171268.0		
专 利 申 请 日：2022年11月29日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年05月16日		授 权 公 告 号：CN 219033688 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
<p>局长 申长雨</p>		 <p>2023年05月16日</p>
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第19006206号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

杨立军;韩博;刘杰;范巍;代达

3.9. 一种格栅幕墙与墙体连接结构

证书号第18997649号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种格栅幕墙与墙体连接结构		
发 明 人：鲍忠炎;陈辉;梁贵登;王朋园;陈海波;卜祥龙		
专 利 号：ZL 2022 2 3489256.2		
专 利 申 请 日：2022年12月27日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年05月12日		授 权 公 告 号：CN 219011628 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年05月12日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第18997649号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

鲍忠炎;陈辉;梁贵登;王朋园;陈海波;卜祥龙

3. 10. 一种光伏组件与玻璃组合的幕墙单元

证书号第19098954号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种光伏组件与玻璃组合的幕墙单元		
发 明 人：耿怀欣;李长春;郑春;张展旗;汪洋;邹瑜		
专 利 号：ZL 2022 2 3138743.4		
专 利 申 请 日：2022年11月25日		
专 利 权 人：中建深圳装饰有限公司		
地 址：518003 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
授 权 公 告 日：2023年06月02日		授 权 公 告 号：CN 219118492 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年06月02日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第19098954号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建深圳装饰有限公司

发明人：

耿怀欣;李长春;郑春;张展旗;汪洋;邹瑜

4. 项目奖项

序号	项目名称	奖项名称	获奖类别	发证时间	发证机构
1	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	苏州太平金融大厦	国家优质工程奖	幕墙工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	杏林湾营运中心 12 号楼建设工程	国家优质工程奖	幕墙工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	攀枝花市政务服务中心一期工程	国家优质工程奖	幕墙工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	西安丝路国际会议中心建设项目	国家优质工程奖	幕墙工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
7	扬子江国际会议中心建设项目工程	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
8	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
9	天府艺术公园、文博坊片区场馆建设项目	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
10	雄安商务服务中心项目一期工程	中国建设工程鲁班奖	幕墙工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
11	南山智谷产业园施工总承包幕墙工程标段一（ABF 座）	广东省优秀建筑装饰工程奖	幕墙工程	2022 年 7 月	广东省建筑业协会建筑装饰分会

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

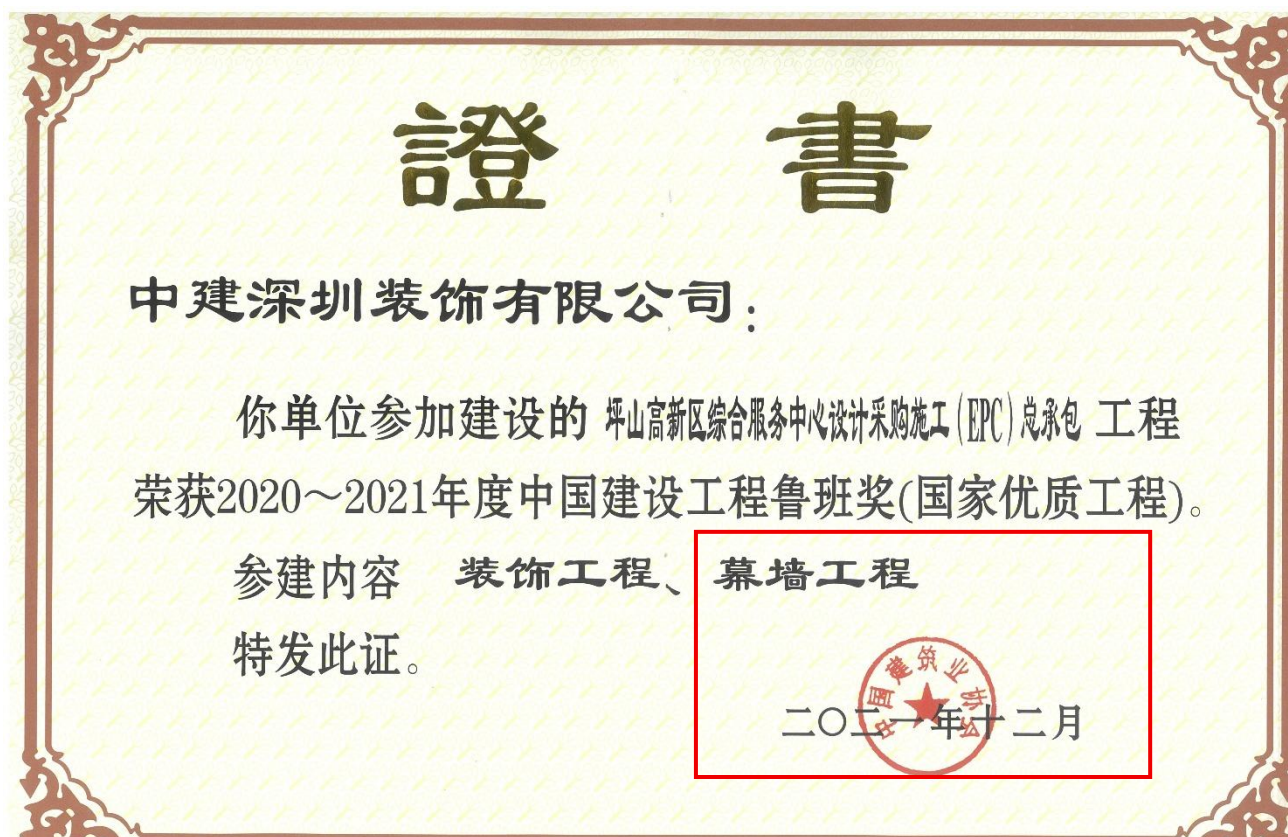
变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 1. 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程
获奖证书



合同双方、项目名称



中建科技有限公司深圳分公司

深圳市坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC） 总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与业主签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本管理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程装饰装修专业分包工程

2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文谔路交汇处

3. 承包范围：

（1）坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包项目装饰装



修工程，范围包含且不限于深化设计（方案深化设计直至出施工图）、外立面幕墙工程、会展中心室内精装修工程、酒店大堂精装修工程、酒店室内软装工程的设计、采购及施工。（酒店部分与“海外装饰”详细界面划分详见乙方与“海外装饰”双方签字确认的图纸为准）

（2）项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修（包含洁具、五金件、灯具）、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端（给水以入户管口为界，排水管口施工到地面出口），强电弱电装饰末端（强电以进房间电箱为界，电箱由装修负责，弱电线路敷设到点位，房间对客部位的设备装修负责）、空调装饰末端（末端风口及房间内的空调面板由精装修负责）、室内软装（活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等）、标识标牌。不包含弱电干管线槽、给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4. 分包工程内容：

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外，乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部工作内容，详细工作内容如下：

（1）设计：包括但不限于幕墙设计、室内精装修设计（含软装）及各专业 BIM 设计，设计成果含方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及各专业 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等；

（2）室内精装修工程：甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰（若有）以及结构（含二次结构）洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外，自甲方移交工作面给乙方以后，所有的楼地面、墙柱面及天棚，

承包范围



中建科技有限公司深圳分公司

轻钢龙骨隔墙，强弱电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）。

(3) 外立面装饰工程：除叠涩吊顶外的整个外立面装饰工程，包括且不限于展厅部分玻璃幕墙、幕墙格栅及室外柱体 GRC 及配套埋件；酒店部分大堂玻璃幕墙、GRC 幕墙，首层及二层 GRC 包梁、柱，三层及以上阳台外 GRC 包柱，阳台处外立面 GRC，阳台推拉门、玻璃栏杆及玻璃栏杆底部铝板包梁（包括幕墙的供应、安装、塞缝、防水，幕墙系统的防雷接地及与总防雷接地系统的连接，幕墙系统及配套窗户及其小五金），

酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

(4) 室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施，含酒店房间与阳台交界处门窗）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

(5) 除园林工程的栏杆、扶手外，本工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

(6) 室内软装工程：软装（FFE）设计、采购、安装（包括但不限于活动家具、窗帘、装饰灯具、艺术品、装饰画等）。

(7) 装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、铝合金门窗三性检测、淋水实验、幕墙四性检测、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

5. 装饰装修分包工程与土建总包及其他专业分包详见工程界面划分详见本合同附件



二、合同价款

1. 本分包工程暂定合同价为¥314,988,430.0 元, 大写[人民币]: 叁亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾元整; 合同价为含税总价, 其中不含税金额为 286,353,118.18 元(贰亿捌仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰壹拾捌元壹角捌分), 税额为 28,635,311.82 元(贰仟捌佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元捌角贰分), 增值税税率为 10%。

2. 合同价具体组成详见附件: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包(EPC)项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表。

3. 精装修设计费具体双方协商一致后纳入乙方与施工总包“中建二局第一建设工程有限公司”签署的《坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程》建设工程施工分包合同中, 以另行补充协议形式进行确认。

三、工期要求

计划开工日期: 本分包工程定于 2018 年 月 日 开工;

计划完工日期: 本分包工程定于 2018 年 8 月 31 日完工(关门工期);
进度计划以甲乙双方签字确认并报送EPC总承包单位备案的计划工期为准。

工期奖励: 乙方应尽最大努力确保精装修在 2018 年 8 月 31 日(含当日)之前竣工并通过专项验收, 若在 2018 年 8 月 31 日(含当日)如期竣工并通过专项验收, 则甲方给予乙方承包部分对应的建设单位与EPC总包单位结算金额 2%的款项作为工期奖励; 若非乙方原因, 未能如

双方签章



中建科技有限公司深圳分公司

十八、合同附件

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕

墙、软装及精装造价估算汇总表

附件二：工程施工范围界面划分

承包人：（公章）中建科技有限公司深圳 分包人：（公章）

分公司

法定代表人：叶浩文

法定代表人：

委托代理人：张华

委托代理人：

订立时间： 年 月 日



承包范围：包含幕墙施工



中建科技有限公司深圳分公司

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表

序号	项目名称	单 位	乙方合同价			备注
			工程量	分包单价(元)	分包合价(元)	
一	按项包干部分					
1	外立面装饰	项	1	88567830.0	88567830.0	
2	小计1				88567830.0	
二	限额设计部分					
序号	项目名称	单 位	乙方合同价			
			暂定工程量	暂定分包单价 (元)	暂定分包合价 (元)	
1	会展地下室部分	M2	1178.0	2500.0	2945000.0	
2	会展展厅部分	M2	35314.0	2500.0	88285000.0	
3	会展宴会厅部分	M2	14068.0	6000.0	84408000.0	
4	酒店大堂部分硬装	M2	1364.0	8150	11116600.0	
5	酒店地上全部软装部分	M2	26444.0	1500.0	39666000.0	
6	小计2				226420600.0	
三	合计小计1+小计2				314988430.0	
注明： 1、按项包干部分，乙方分包合同价为固定总价包干，总价包干范围内结算总价不调整； 2、限额设计部分，由EPC总承包单位结合建设单位认质认价情况，确定最终单价及总价； 3、深化设计费已包含在合同总价中，样板间的硬装部分费用由“海外装饰”与乙方协商支付，EPC总包单位负责协调。						

附件二：工程施工范围界面划分
与总承包界面划分

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章): _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年4月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

建设单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

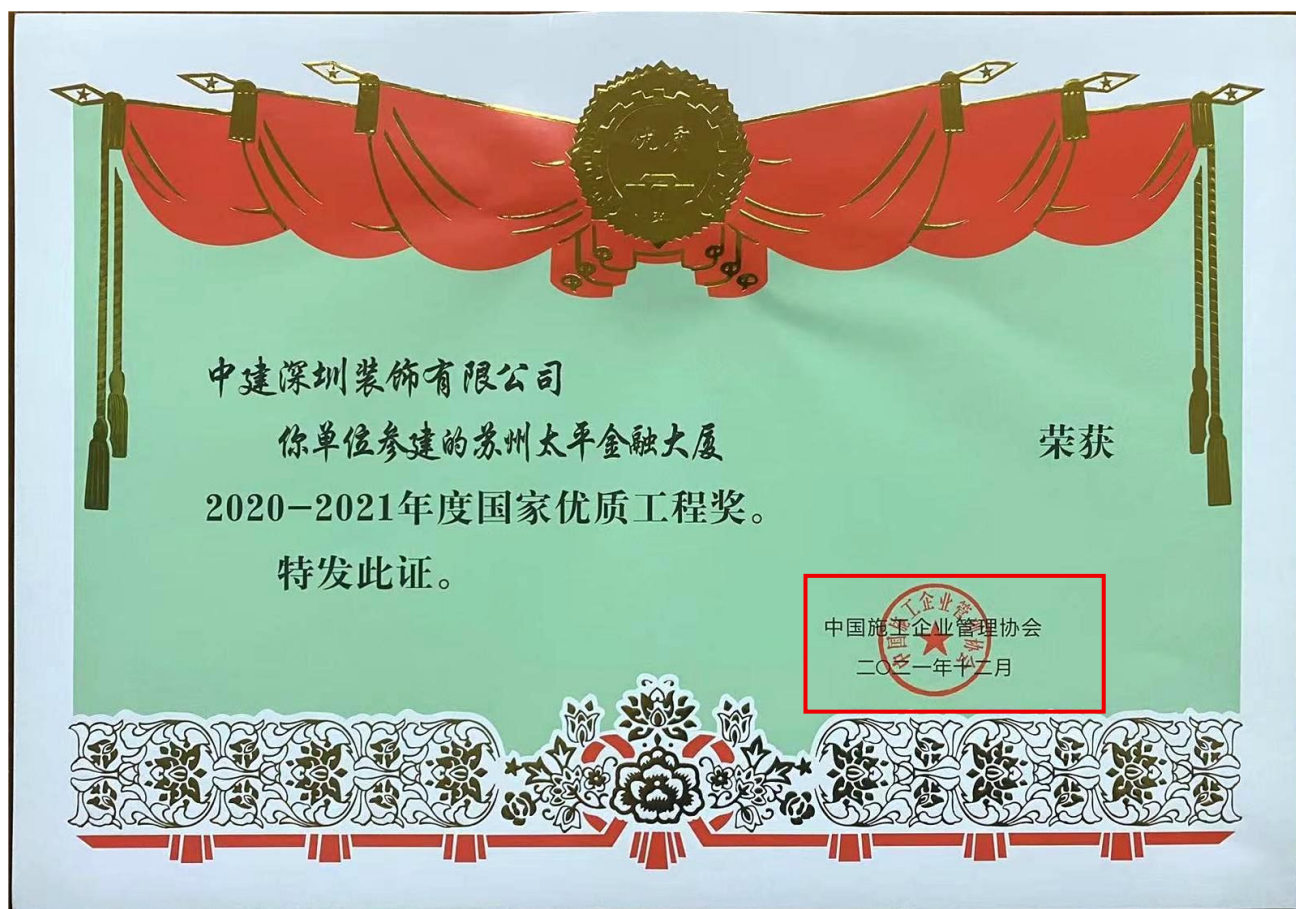
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2019年4月29日	 总监理工程师: 2019年4月29日	 单位(项目)负责人: 2019年4月29日	 单位(项目)负责人: 2019年4月29日	 单位(项目)负责人: 2019年4月29日

* GD-E1-914/6 *

4.2. 苏州太平金融大厦 获奖证书



合同关键页

合同编号：_____

建设工程分包合同

工程名称：苏州太平金融大厦总承包工程

年 月 日

合同双方、项目名称、承包范围

建设工程幕墙分包合同

承包人：中建三局集团有限公司

(以下简称甲方)

分包人：中建深圳装饰有限公司

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合江苏省、苏州市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D244073020

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，城市及道路照明工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年4月22日

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

联系人及电话：王士伟、18616678717

开户行及银行账号：中国建设银行深圳景苑支行，44201581500059406192

分包商身份识别：一般纳税人

(一般纳税人/小规模纳税人/其他)

专业分包人收款账户信息

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行帐号：44201581500059406192

专业分包人指定张裕华（身份证号：362132197204213238）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：苏州太平金融大厦项目总承包工程

1.2 分包工程名称：苏州太平金融大厦项目幕墙分包

1.3 工程地点：苏州市工业园区苏州大道东与星湖街交口

1.4 分包范围：《苏州太平金融大厦总承包工程施工合同文件》里所有幕墙工作内容及施工图、工程量清单范围内所有幕墙工程内容等。

1.5 总包工程适用计税方式简易征收

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

(1) 分包人相关承诺和总包合同；(2) 施工过程中双方达成一致意见且经发包人批准的变更和（或）洽商文件（如有）；(3) 合同协议书；(4) 中标通知书；(5) 投标函及其附录；(6) 专用合同条款及其附件；(7) 招标文件及其澄清答疑文件；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 技术标准和要求；(10) 发包人、监理单位、承包人审核批准的施工组织设计（方案）及后续修改；(11) 图纸；(12) 投标文件技术部分；(13) 通用合同条款

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

工程安全质量以及绿色建筑标准

安全标准：本工程须达到省级文明施工工地的标准

绿色建筑标准：本项目须获得“绿色建筑二星级设计标识及运营标识”

质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保获得江苏省“扬子杯”优质工程奖，并满足承包人创优要求（“鲁班奖”或“国家优质工程奖”）

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整。

2.1 分包方式：（合同价款形式），同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求及“扬子杯”、“国优”或“鲁班奖”的资料验收标准。

2.2 分包合同价（暂定）：大写：人民币柒仟捌佰肆拾壹万伍仟柒佰柒拾元（小写：78415770元）；

合同价款调整参照总包合同执行

2.3 费用计取

2.3.1、管理费

按原框架协议执行：“乙方按分包工程额（最终以结算金额含所有签证变更）的 5%（不含税金）向甲方上交管理费，过程中乙方进度、质量、安全文明施工、验收满足甲方要求后，甲方将给予结算价的 2%予以奖励，不满足将予以扣除”

2.3.2、施工水电费

开工至竣工每月水电费按经业主审定的幕墙最终结算额进行分摊（在每月办理月度结算中进行扣除）。(开工时间按总包开工时间开始计算)

2.3.3、规费

规费由总包进行缴纳，总包提供缴纳凭证后按双方经业主审定的最终结算额比例进行分摊承担。

2.3.4、安全文明施工费

（项目标化 75 万，CI40 万，保安 130 万，土建安全文明施工 164 万合计 409 万）此部分总包让

利由总包承担,但中建深圳装饰有限公司须完成自身施工范围内的安全文明施工,同时总包移交后须承担维护责任,拆除后须及时恢复。

2.3.5、临时设施费用

甲方只提供现有的临时设施(含办公区及工人生活用房)给乙方使用,乙方需对临时设施进行保护,维修。

2.3.6、机械设备配合费

经双方协商,在满足总包使用的前提下,总包只提供现有的机械设备给中建深圳装饰有限公司使用。

2.3.7、税金

中建深圳装饰有限公司自行承担施工范围内的税金,配合总包单位完成抵税事宜,并承担总包单位缴纳总税金的税差。

2.3.8、履约保证金

乙方需在合同签订后 30 个工作日内提供本合同额的 10%履约保函,如未及时提供甲方有权按 5%的履约保证金分批次从每个月的进度款当中以 10%的额度扣除。

2.3.9、垃圾运输费

按实际总包发生金额,双方按经业主审定的最终结算额比例进行分摊承担

2.3.10、预付款

业主支付的材料、设备预付款,待该款项到达甲方账户后,甲方将根据乙方相应材料、设备进场情况,分期分批支付或一次性支付给乙方。每月 25 日甲方集中支付乙方工程款,若从业主方收回的工程款当月来不及支付,则在次月的 25 日支付乙方。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据:(备注:业主下发的施工图纸或图集号、相关建设标准、技术规范等)

3.2 工程材料:(备注:工程主要材料的名称、规格、型号等)

3.3 主要施工工艺:(备注:施工组织设计及施工规范等)

第四条 工程工期

4.1 开工时间:(暂定) 2015 年 10 月 30 日

4.2 竣工时间:(暂定) 2018 年 6 月 15 日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 960 天。

4.4 在施工过程中,如遇下列情况则工期顺延:(参照总承包合同 7.5 条执行):

双方签章

甲方单位：(公章)	乙方单位：(公章)
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

(必填)

帐 号：

帐 号：

(必填)

乙方驻现场负责人及电话号码：

(必填)

乙方公司地址、邮编：

(必填)

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收证明

建设单位盖章

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州太平金融大厦

验收日期：2018年11月22日

建设单位	太平置业（苏州工业园区）有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司 南京朗辉光电科技有限公司 中建深圳装饰有限公司 苏州苏明装饰股份有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	109277.87 m²	工程造价	46047.66 万元	结构层次	地下3层，裙楼4层，塔楼42层	开工日期	2016.1.9	竣工日期	2018.10.20
验收意见	1、验收资料齐全有效； 2、工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求及各项规范规定； 3、各项进场材料和石块的检测资料及工程竣工资料齐全、合格，符合设计要求和有关质量验收规范规定； 4、各分部、子分部、分项、检验批划分正确，验收全部合格； 5、参与验收各方意见一致，本工程质量和设计施工验收规范要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位					
项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	工地代表 (签字)	参加人员 (签字)	参加人员 (签字)					
杨娟娜 (公章)	杨新伟 (公章)	苏州工业园区 (公章)	中衡设计 (公章)						

4.3. 杏林湾营运中心 12 号楼建设工程 获奖证书



合同关键页

杏林湾12号楼建设工程幕墙工程专业承包合同

合同编号: NX-XLWXM-ZY-005

建设工程施工专业分包合同

(合同编号: NX-XLXM-ZY-005)

总承包人：中建三局建设工程股份有限公司厦门分公司

分承包人: 中建三局装饰有限公司

签约地点: 厦门市思明区软件园二期望海路 65 号

签约时间: 2013 年 6 月 20 日

杏林湾12号楼幕墙工程专业分包合同

合同编号: NX-XLXM-ZY-005

第一部分 协议书

总承包人: 中建三局建设工程股份有限公司厦门分公司 (简称甲方)分包人: 中建三局装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建三局专业分包管理办法》等管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于“厦门市杏林建设开发公司”(简称为“发包人”)与总承包人已经签订施工总承包合同(简称为“总承包合同”),甲方和乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、乙方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2011)000547延发证机关: 广东省住房和城乡建设厅复审时间及有效期: 2011年4月8日至2014年4月8日资质证书号码: B1034144030301-10/10发证机关: 中华人民共和国建设部资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、幕墙专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 杏林湾营运中心12号楼建设工程幕墙工程分包工程地点: 集美杏林湾路南侧,园博园以北(2007JG04-B3地块)

本工程建筑檐高262.05m,幕墙施工面积约11万平方。

分包工程承包范围: 工作内容包括但不限于甲方与发包人在总承包合同中约定的所有幕墙施工内容以及深化设计(含预埋件设计)、所供产品的制作、运输、安装、测试、竣工验收、档案整理及移交、工程保修、检测等施工所需的一切工作内容。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式:包工包料;本合同暂定价所包括的内容包括但不限于人工、材料、机械设备、工期、质量、安全、文明施工、测量放线、验收合格、办理有关手续、税金、价格风险、原始施工资料记录、收集、整理、归档及其他未述但在施工过程中必须完成的工作。乙方除完成本合同承包范围内的约定工作内容外,履行在质量保证期内所应承担的各项义务。合同价包括但不限于以下费用:

- (1) 乙方向政府各部门交纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用;
- (2) 为保证施工而引起的必要的施工安全技术措施和发生紧急情况采取的所有应急措施而发生的费用;
- (3) 因施工不良而支出的特殊工程维护费用及在合同规定期限内的保修、保养费用;
- (4) 为确保冬雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同价格内,执行时不作任何调整;
- (5) 乙方工人的劳保用品、劳保

福利和施工过程中因乙方引起的安全事故的费用; (6) 施工现场规定的安全保护设施及安全文明施工的费用, 甲方不再给予增加相应的措施费; (7) 负责材料进场至工程完工验收前的整改、清扫及材料归类堆放等一切工作, 并组织验收、隐蔽、三检等全部施工内容; (8) 与其他分项工程配合所发生的费用; (9) 周边环境协调费用; (10) 所有在当地税务部门缴纳的税金; (11) 乙方已充分考察施工现场, 熟悉施工图纸, 乙方不得因施工难度而增加费用; (12) 档案资料的组卷, 甲方只负责对其施工范围内的资料进行归档, 资料整理和返工费用由乙方承担。甲方与业主所签的合同约定的所有责任和权利义务, 乙方都接受。

2、合同价款: (人民币金额) 大写: 壹亿肆仟肆佰叁拾陆万捌仟零贰 元 (暂定);

小写: 144368002 元 (暂定)

该合同价款为乙方施工范围甲方与发包方的合同中标额。该价款包含了乙方向甲方上缴的管理配合费。

乙方承诺: 甲方可根据实际情况调整乙方的施工范围, 乙方对此没有异议。

四、工期

开工日期: 2013 年 8 月 16 日 (暂定, 实际以甲方书面通知为准)

竣工日期: 2015 年 9 月 17 日 (如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前, 实际竣工时间以甲方项目经理签字的工程验收合格报告列明时间为准)

合同工期总日历天数 761 天

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 按省优质工程 (闽江杯) 评定标准施工, 力争达到 “鲁班奖” 评定要求

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条款;
- 3、本合同通用条款;
- 4、中标通知书 (如有时);
- 5、招标文件及补充招标文件;
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件;
- 7、图纸;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、投标书及其附件;
- 10、环境与职业健康安全管理协议书;
- 11、廉政协议书;
- 12、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、乙方投标文件与甲方招标文件不符之处, 在合同执行过程中甲方仍按原招标文件要求执行, 乙方不得以甲方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口, 在结算时向甲方提出该不符之处视为变更的要求。

双方签章

杏林湾12号楼幕墙工程专业承包合同

合同编号: NX-XLXM-ZY-005

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的工程(简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、乙方向甲方承诺,履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程工期、安全及质量的连带责任。

十二、乙方向甲方承诺,严格遵守现场的各项管理制度,现场的各项管理制度将作为本合同的附件,严格执行。

十三、乙方向甲方承诺:若甲方未收到发包人支付的工程款而不能向乙方支付相应工程款时,乙方不得向甲方主张收取工程款的权利。

十、甲方向乙方承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十四、合同的生效

合同订立时间: 2013 年 6 月 17 日;

合同订立地点: 厦门市思明区

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

总承包人: 中建三局建设工程股份

有限公司厦门分公司

法定代表人:

委托代理人:

分承包人: 中建三局装饰有限公司

法定代表人:

委托代理人:

竣工验收证明

建设单位盖章

子分部工程质量验收记录

(幕墙)

质控(建)表 4.1.9-27

0307□□

工程名称	杏林湾营运中心 12 号楼建设工程		结构类型	框架-核心筒	
验收部位	建筑装饰装修(幕墙工程)		层 数	地下 3 层, 地上 54 层	
高 度	262.5 米	施工日期	2014.6.17	验收日期	2017.5.25
施工单位	中建三局集团有限公司	技术部门负责人	刘文清	质量部门负责人	顾辰欢
分包单位	中建深圳装饰有限公司	分包单位负责人	陈鹏	分包技术负责人	郑宜坤
序号	分项工程名称	施工单位检查评定意见		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙	符合要求, 评定合格		验收合格	
2	金属幕墙	符合要求, 评定合格		验收合格	
3	石材幕墙	/			
质量控制资料		完整; 符合要求		符合要求	
安全和功能检验(检测)报告		完整; 符合要求		符合要求	
观感质量验收		好		好	
玻璃幕墙结构硅酮密封胶		玻璃幕墙“四性”试验结果及检测报告单编号			
合格证编号		相容性试验结果		合格 BG02FDMQ1400126、BG02FDMQ1400126	
20141023-(1、2、3、4)		合格			
验收意见		验收合格			
验收单位	分包单位	项目经理: 年 月 日			
	施工单位	项目经理: 年 月 日			
	勘察单位	项目负责人: 年 月 日			
	设计单位	项目负责人: 年 月 日			
	监理(建设)单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 年 月 日			

注: 本表应附四性试验报告、相容性试验报告。

4.4. 攀枝花市政务服务中心一期工程 获奖证书



合同关键页

合同双方、项目名称、承包范围

合同文件

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2017]020104 延)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2017.01.16 至 2020.1.16 止

资质证书号码: D244073020

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

二、分包工程概况

项目名称: 攀枝花市政务服务中心项目

工程地点: 攀枝花市花城区阳光大道与炳仁路交叉口处

分包工程名称: 幕墙工程

分包工程承包范围: 攀枝花市政务服务中心项目幕墙工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸及经承包人审核通过的施工方案等为准。

三、承包方式及合同价款

(一)承包方式: 总价下浮,如下:

向下浮动费率计价,以业主最终结算审计幕墙工程价格(价税合计)为基础下浮 18%(下浮基数不含措施费中的临建、规费中的工伤保险,工伤保险费缴纳超出定额取费部分由各专业分包根据合同额进行承担,承包人垃圾外运费用由各专业根据合同额按比例进行分摊)。

(二)综合单价包括(但不限于):

一切规范要求的相关内容。完成本工程的所有材料应选用国家有关部门认可的优质产品，施工严格遵照施工规程及有关材料说明书操作。其他未尽事宜按照相关国家规范执行。

综合单价还包括完成本分包工程所需的人工、材料（含运输、上下车、场内二次及多次转运）、机械设备及进出场费、安全文明施工、环境保护、现场成品半成品保护、脚手架、工完场清（建筑垃圾由分包人负责清运到承包人指定位置）、食宿费（承包人不提供住宿条件）、现场管理及利润、验收、试验检测、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用；施工期间人工、材料、机械、运输涨价及天气因素等风险同承包人与业主合同约定。

承包人如果要求施工样板，分包人须按承包人要求先进行样板施工，样板通过承包人验收后再进行大面积施工，样板综合单价按合同价执行；因非承包人因素导致的停工、窝工、返工、修补、交叉作业降效等费用应考虑于综合单价内，不另计费；分包人负责已完工程的成品半成品保护，承担未交付之前发生损坏的修复费用；材料材质需满足设计要求；材料进场前需提供产品合格证明，如规范要求必须进行见证取样送检，费用由分包人自行承担，数量满足规范及承包人要求，与承包人项目物资部签订《分包物资管理协议》，并通知现场材料部门验收。由非承包人原因造成的成品损坏，需由分包人先行修补，所需费用不另计算，若分包人能找到造成损坏的第三方，承包人全力协助分包人向第三方追偿。

综合单价还包括深化图纸、竣工图绘制，并按总包要求数量提供纸质版图纸；编制专项施工方案，经其公司内部评审后报承包方，经承包方审批后方可实施。

水、电、承包人已安装在现场的垂直运输设备、脚手架等可供分包人使用，分包人在合理使用的情况下，承包人不收取费用。水电的接驳由分包人自行负责。二级以下配电箱、电缘线、施工机械及设备、施工措施等由分包人自行负责；若未提供，由承包人代为提供，所产生费用于进度款

中扣除；与项目签订《临时用电协议》。

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。

承包人有权增加或减少工程量，并且综合单价不予调整。工程量为暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：按业主审核通过的设计图示尺寸计算实际完成工程量；

本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范及配套文件；

(3) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

合同金额：（含增值税）（大写）暂定人民币壹亿壹仟肆佰万元整；（小写）暂定人民币 11400.00 万元。其中，不含税价款暂定 10363.64 万元，增值税 1036.36 万元，税率 10%。

四、工期

计划开工日期：满足项目实际进度要求；

计划竣工日期：满足项目实际进度要求；

质量保修期为总承包工程竣工验收之日起1年；

双方签章

合同文件

原则、履行通知、协助、保密等义务。

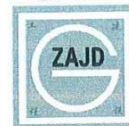
十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)
住所：成都市高新区府城大道
西段 399 号天府新谷 9 号楼
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：

分包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：攀枝花市政务服务中心一期工程

建设单位：攀枝花市建三江政务服务中心项目建设有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	攀枝花市政务服务中心二期工程		工程地址	攀枝花市仁和区双河下路与阳光大桥交汇处
	建筑面积	123027.1 m ²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下4层,地上9层		总高	47.17
	电梯	23		自动扶梯	19
	开工日期	2017.6.6		竣工验收日期	2019.11.29
	建设单位	攀枝花市建三局政务服务中心项目 建设发展有限公司		监理单位	四川清源建设咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	攀枝花市质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	攀枝花市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张亮	项目负责人		
		郭小春	现场代表		
	监理单位	邹哲	总监理工程师		
		何平	监理工程师		
		李恩联	监理工程师		
	施工单位	李友刚	项目负责人		
		刘洋	项目技术负责人		
		毕方何	质量员		
		丛振斌	质量员		
		何建邦	质量员		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	贾震东	项目负责人	
		黄怀海	建筑设计人员	
		孙山	结构设计人员	
		孟刚	给排水设计人员	
		卢若凡	电气设计人员	
	勘察单位	宋志坚	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程建、装饰、水电安装、设备调试及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分土建、安装两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程数量进行讨论,形成验收结论,整个过程由监督档案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		绿化工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查23项,其中好的22项,一般1项,差1项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 — 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料质量按控制资料真实完整,符合要求 2. 本工程能够按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家标准验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规范. 4. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格
----------------------------	--

建设单位盖章

项目负责人:		建设单位: (公章) 2019年11月29日
勘察负责人:		勘察单位: (公章) 2019年11月29日
设计负责人:		设计单位: (公章) 2019年11月29日
注册建造师 (项目经理): 李文明	企业技术负责人:	施工单位: (公章) 2019年11月29日
总监理工程师: 邵哲		监理单位: (公章) 2019年11月29日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none">1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;4、 监理单位对工程质量的评估报告;5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;9、 竣工验收遗留问题的处理结果;10、 施工单位签署的工程质量保修书;11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

4.5. 西安丝路国际会议中心建设项目 获奖证书



合同关键页

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18012

西安丝路国际会展中心项目 会议中心幕墙工程施工合同

合同文本及主要附件

（第一册，共二册）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建深圳装饰有限公司

二零一八年四月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际会展中心项目会议中心幕墙工程

2. 工程地点：项目位于西安市东北部浐灞生态区欧亚经济综合园区核心区世园板块，东三环以西，紧邻灞河北侧，世博大道以南，欧亚大道以东。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发〔2017〕132号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及招标文件规定的会议中心幕墙工程等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件、招标技术要求中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要求”。

7. 工程规模: 总建筑面积 196601 平方米, 其中: 地上总建筑面积 124333 平方米, 地下总建筑面积 72268 平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2018 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 172 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(实际开工日期以发包人发出的开工指令为准), 分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同价款(含增值税)为(大写)贰亿玖仟零贰拾万零玖仟捌佰壹拾叁元陆角叁分)(小写: ¥290,209,813.63 元), 其中合同金额(不含增值税)为: ¥261,450,282.55 元, 按税率(11%)计算的增值税税金总额为: ¥28,759,531.08 元。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写) 玖佰柒拾玖万肆仟壹佰零肆元伍角柒分 (小写: ¥9,794,104.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (小写: ¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (小写: ¥0.00 元);

(4) 暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾柒元捌角伍分 (小写: ¥32,144,777.85 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行。

户名: 中建深圳装饰有限公司。

开户账号: 44201581500059406192。

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人的账户变更通知, 只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 总承包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由分包人负责, 导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）

（本页以下无正文）

双方签章

总承包人: (公章)



分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913100006312650 组织机构代码: 914403001922011803

地址: 中国(上海)自由贸易试验区 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰
世纪大道 1568 号 27 层 大厦

邮政编码: 200122

邮政编码: 518035

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-61691998

电话: 0755-82050909

传真: 021-61691999

传真: 0755-82600606

电子信箱: 17533668@qq.com

电子信箱: zjsz@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳

西安城西支行

景苑支行

账号: 297880883610002

账号: 44201581500059406192

竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安丝路国际会议中心

建设单位(章): 西安世园投资(集团)有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印






填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安丝路国际会议中心建设项目				工程用途		会议	
工程详细地址		西安市浐灞生态区香橼一路以北、会展大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架结构	地上	3(层)	地下	1(层)	总高度	24.0m
	市政	工程							
	建筑面积	207112(m²)	抗震设防烈度	9度	设计使用年限	50(年)			
竣工验收日期		2020年3月31日				注册监督号		汧渭建监[2020]091号	
建设单位	单位名称	西安世园投资(集团)有限公司				联系电话		18991890889	
	法定代表人					项目负责人		唐明	
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号		B16101236	
	法定代表人			项目负责人	冯平		注册勘察师证书编号		Ay10610032
设计单位	单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				资质等级证书编号		A131001253	
	法定代表人			项目负责人	汤朝		注册结构工程师证书编号		043101275
监理单位	单位名称	中远国际工程管理有限公司				资质等级证书编号		E111005779	
	法定代表人			项目总监理工程师	张乃		注册证书编号		00481817
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				资质等级证书编号		D131055315	
	法定代表人			项目经理	周志杰		项目证书编号		00185702

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中建钢构有限公司			资质等级证书编号	D144077327
	法定代表人	王磊	项目负责人	刘星	项目经理证书编号	120151113003
专业分承包单位	单位名称	中建深圳装饰有限公司			资质等级证书编号	D244073020
	法定代表人	陈鹏	项目负责人	王浩	项目经理证书编号	00311056
专业分承包单位	单位名称	中建安装集团有限公司			资质等级证书编号	D132041028
	法定代表人	田强	项目负责人	倪理昌	项目经理证书编号	00424829
专业分承包单位	单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司			资质等级证书编号	D233044000
	法定代表人	张小明	项目负责人	冀勇	项目经理证书编号	00221473
专业分承包单位	单位名称	苏州工业园区中建装饰有限公司			资质等级证书编号	DW23200043
	法定代表人	王汉林	项目负责人	程伟	项目经理证书编号	00045249
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>已按设计及规范要求完成建设工程 设计项目及内容</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>符合设计及合同约定的要求</p>

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>真实、齐全有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>真实 齐全有效</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">资料齐全，符合要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020 年 3 月 29 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	职 务	职 称
-----	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

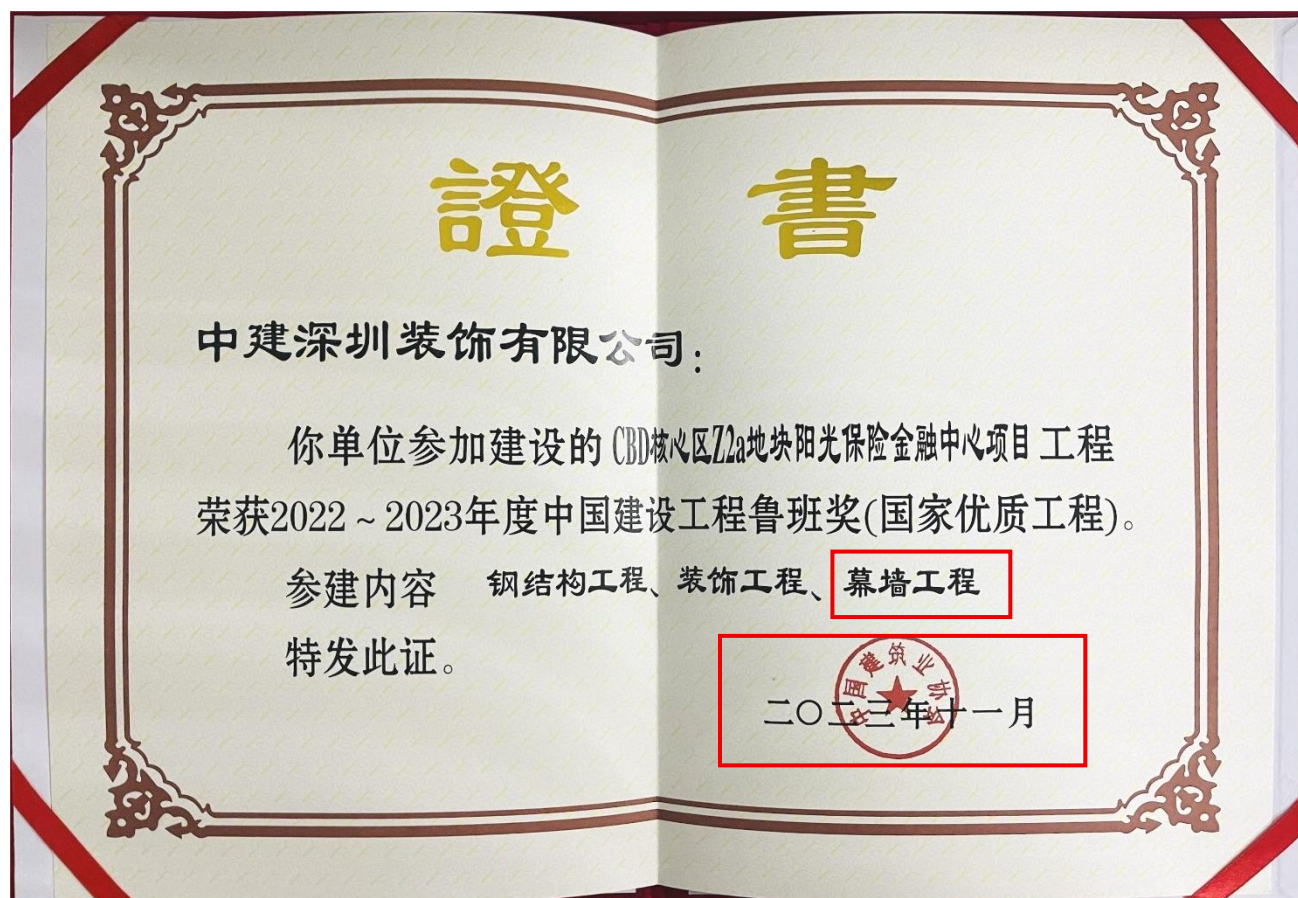
注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

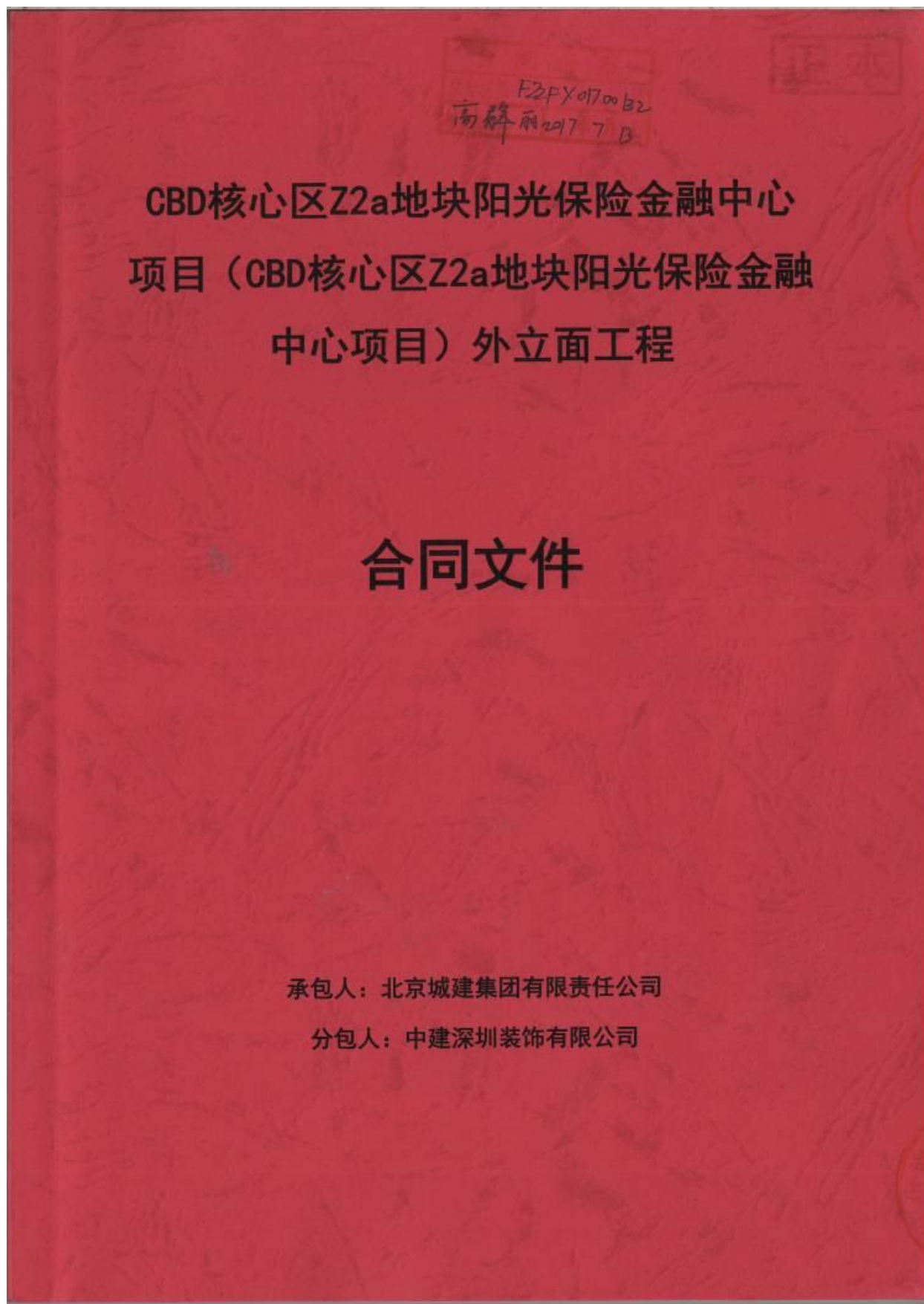
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地 基 与 基 础 工 程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 35 项，符合要 求 35 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主 体 结 构 工 程	合格		
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	合格		
4	建 筑 屋 面 工 程	合格		
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
6	建 筑 电 气 工 程	合格		
7	智 能 建 筑 工 程	合格		
8	通 风 与 空 调 工 程	合格		
9	电 梯 安 装 工 程	合格		
10	建 筑 节 能 工 程	合格		
存在缺陷问题：				
无				
综合验收结论：				
验收合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：周明	项目负责人 签字：周志忠	项目负责人 签字：王学军	项目负责人 签字：汤新明	项目负责人 签字：周志杰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4. 6. CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程
获奖证书





附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：_____北京城建集团有限责任公司_____

法定代表人：_____陈代华_____

法定注册地址：_____北京市海淀区北太平庄路 18 号_____

分包人（全称）：_____中建深圳装饰有限公司_____

法定代表人：_____陈鹏_____

法定注册地址：_____深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦_____

鉴于北京阳光融和置业有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）（整体工程名称）建设中的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：_____CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程_____（分包工程名称）_____/____ 标段

工程地点：_____北京市朝阳区光华路_____

分包工程内容：_____CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程的幕墙工程和泛光照明工程。_____

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：_____京发改【2013】471 号_____

资金来源：_____私（民）营投资_____

二、分包工程承包范围

承包范围：_____CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）外立面工程的幕墙工程和泛光照明工程。_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

双方签章

三。

- 九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
- 十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章)

分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2017 年 7 月 11 日 2017 年 7 月 11 日

签约地点：北京市

竣工验收证明

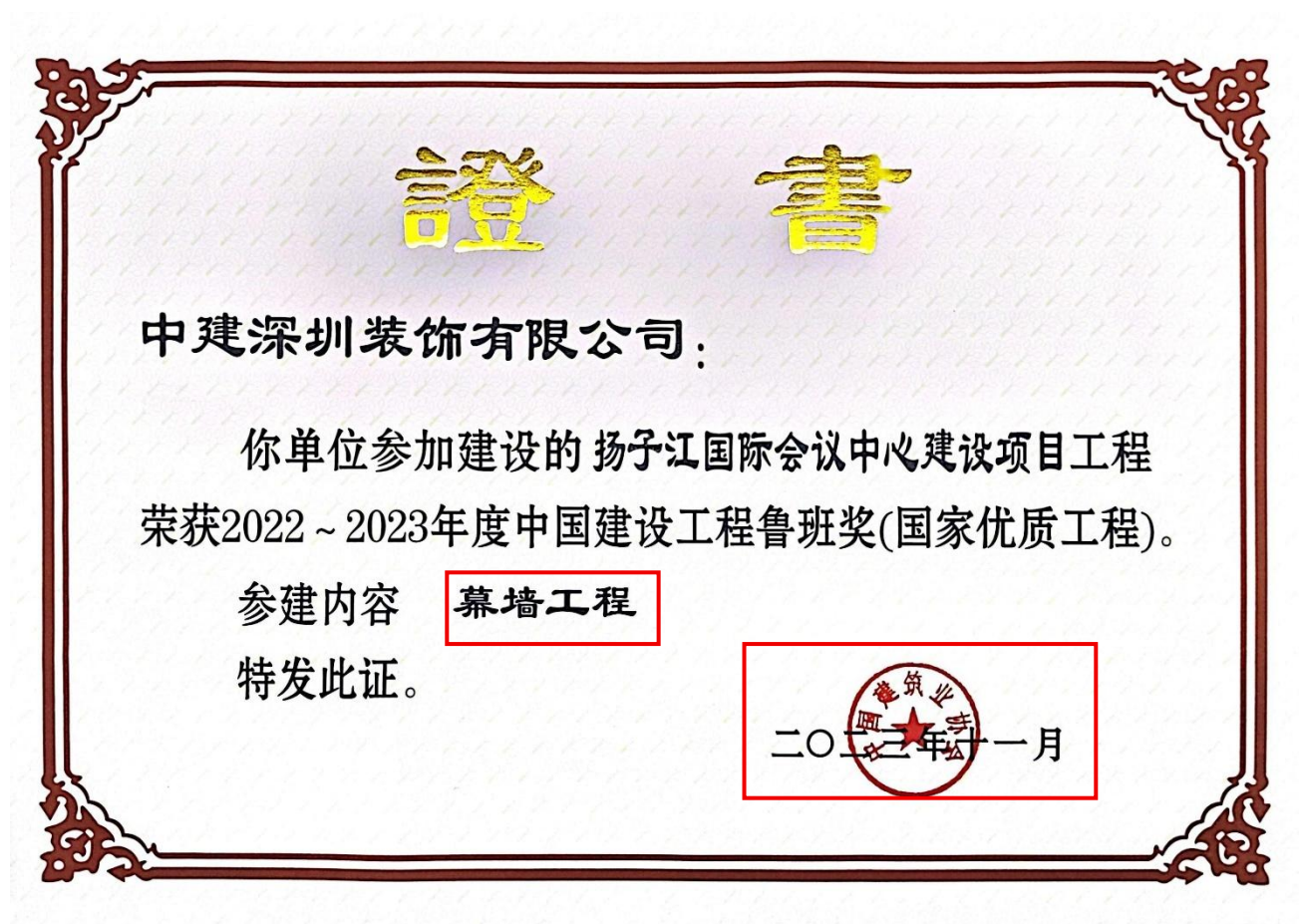
建设单位盖章

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		结构类型	塔楼采用钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系,裙房采用钢筋混凝土框架结构,局部钢结构。		层数/ 建筑面积	地上43层地下5层 / 132471 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2015年11月03日
项目负责人	孙彦军		项目技术负责人	于彬		完工日期	2021年5月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项				质量控制资料全部符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 / 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 项				好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	北京阳光融和置业有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 (公章) 总监: 孙彦军 2021年6月16日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 于彬 2021年6月16日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.7. 扬子江国际会议中心建设项目工程
获奖证书



8/2

合同编号: SGS038-NJ-YZJGJHYZX-ZY048

建设工程施工分包合同 幕墙工程（裙楼）

工程名称: 扬子江国际会议中心建设项目

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 中建深圳装饰有限公司

签约日期: 2020 年 9 月 15 日

合同双方、项目名称、承包范围

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对扬子江国际会议中心建设项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：扬子江国际会议中心建设项目

1.2 工程地点：南京江北新区核心区临江地区，东至长江，西至滨江大道，南至广西埂大街，北至定向河。

1.3 工程结构：钢结构。

1.4 分包工程范围：本工程范围内的幕墙工程（裙楼）（以下简称本分包工程），建筑面积 18.7 万平方米，幕墙面积约 5 万平方米。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

扬子江国际会议中心建设项目裙楼部分幕墙工程图纸规定范围、合同约定或甲方指令范围内幕墙工程（以甲方签发的工程指令范围为准），具体以甲方提供的工程招标图纸及工程量清单为准。包工包料（除甲供材）完成上述范围内的所有工作。

包括但不限于：配合施工图纸深化设计施工及其报审，幕墙专业工程的检验试验、制作、安装与性能试验，材料采购与检验试验，对幕墙工程原材料及半成品进行抽样送检（费用由乙方承担），材料品牌报审，组件的制作、安装、防腐防火处理，外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞，相应的预埋件及连接件的制作与安放（含预埋偏差处理和后置），附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理，层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统，完成幕墙与土建构间的打胶收口工作，防雷预埋件预埋，除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除，女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理，建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处

杨锦

理，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理，负责与景观施工界面处收边封口工作，配合泛光照明、机电、擦窗机、航空障碍灯等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装，成品运输、保护，甲供材的卸货，幕墙工程移交、竣工的清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其他合同中明示或暗示的履行合同满足施工图纸、设计变更、相关规范的技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，乙方提供本工程幕墙工程所需机具，日常维修及保养由乙方负责，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品，包含材料领用及保管等费用，一次验收合格率 100%。

上述具体最终以甲方正式书面生产指令或交底为准，因乙方未理解甲方指令意图而造成的额外工程量增加由乙方承担全部费用。

甲方根据工程进展情况有权调整乙方的工作范围和内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 25 日，

计划完工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方通知开工日期为准）。

合同工期总日历天数为：129 天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：必须确保扬子杯、金禹奖，争创全国建筑装饰奖、鲁班奖的标准，配合承包人申报并取得以上奖项，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 100003460.1 元（大写：壹亿叁仟肆佰陆拾元壹角）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 91746293.67 元，增值税为人民币 8257166.43 元，税率 9 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的

双方签章

转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。

11.2 履行甲方合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

十二、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。建设工程的保修期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：____年____月____日

2. 合同订立地点：江苏省南京市栖霞区

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

（3）法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

甲方现场代表：

乙方现场代表：

（签字）

（签字）

日期：

日期：

竣工验收证明

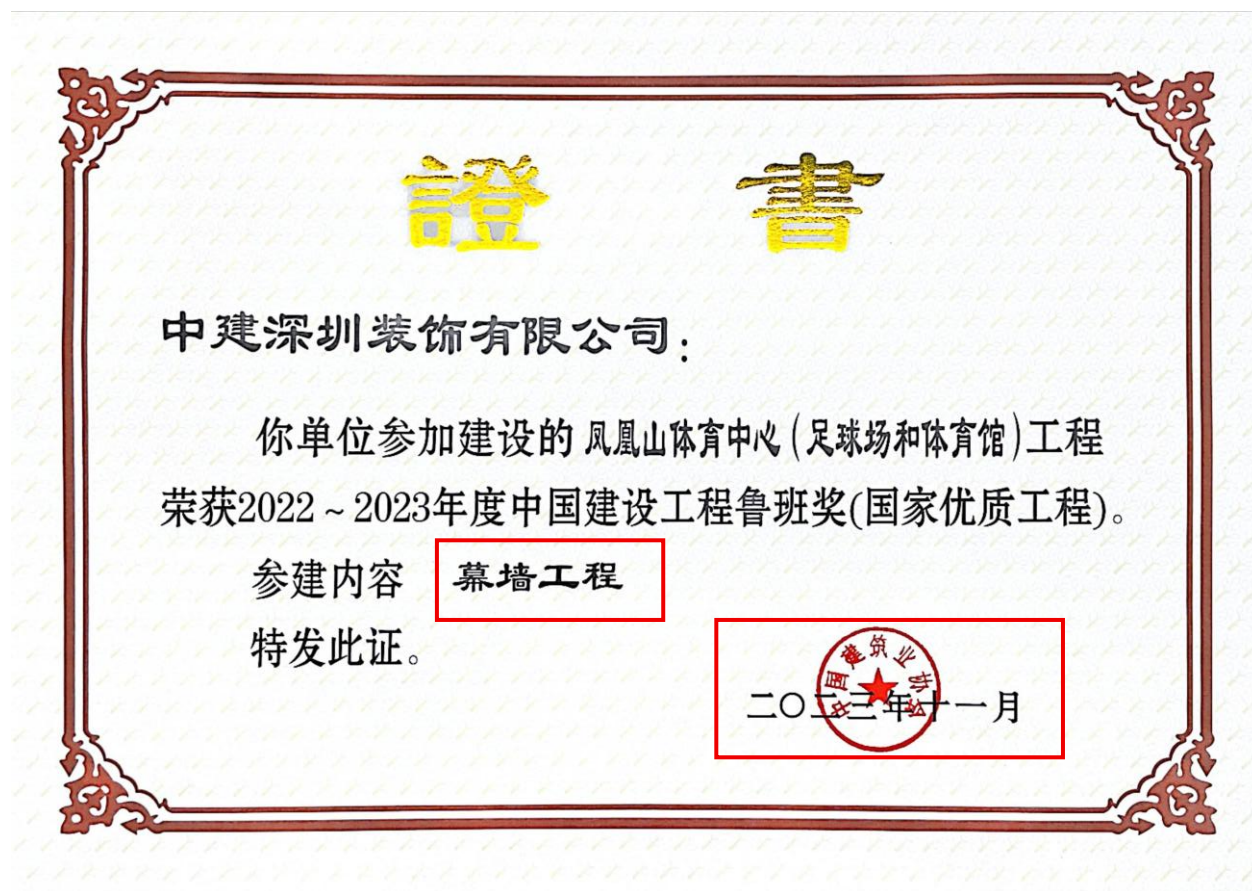
建设单位盖章

专项工程质量验收记录

单位工程名称	扬子江国际会议中心建设项目	结构类型	钢框架、钢桁架	层数	33层
专项工程名称	幕墙工程	专项验收范围	幕墙工程		
专项工程施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	专项工程面积	13万平方米	造价	49665万元
验收日期		开、完工日期			
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 5 个分项，经验收符合标准和设计要求 5 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料 7 项，经审查符合要求 7 项， 经核定符合规范要求 7 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 11 份，符合要求 11 份			
	观感质量验收	好			
	自评意见	合格			
验收意见					
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 (公章) 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人 (公章) 年 月 日	建设单位 项目负责人 (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位 项目负责人 (公章) 年 月 日	专项工程设计单位 项目负责人 (公章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师 (公章) 年 月 日		

注：建筑节能分部、幕墙应办理质量监督手续的安装、装饰装修工程（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。

4.8. 凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程
获奖证书



成都凤凰山体育中心项目
幕墙工程

专业分包合同

(合同编号: CDFHSTYZXGC—ZYFB—20190822--057)

项目名称: 成都市凤凰山体育中心项目

专业分包工程名称: 足球场幕墙工程

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 成都市天府大道1480号拉德方斯大厦西九楼

签约日期: 2019年8月22日

合同双方

第一部分

合同协议书

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司
法定代表人：陈鹏
住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
注册资本金：30000万元
资质证书号码：D244073020
发证机关：广东省住建厅
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2017年8月1日及2021年4月22日
营业执照号码：914403001922011803
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2017）020104延
复审时间及有效期：2017年4月11日及2020年1月16日
纳税人种类：一般纳税人

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工

刘鹏

项目名称、承包范围

程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程

2、分包工程地点：成都市金牛区杜家碾片区

3、分包工程范围：足球场幕墙专业分包工程

4、分包工程内容：成都市凤凰山体育中心项目幕墙专业分包工程（具体标段划分详见附件十四标段划分图）包括但不限于成都市凤凰山体育中心项目幕墙工程的供货和施工等全部内容，包括但不限于幕墙的预埋件原材料供应及制作安装（含预埋件的二次安装）、测量放线，骨架的制作、运输、安装，面层的制作、运输、安装，注胶，封边，塞口，清洗，同时包括相应的深化设计、开孔剔槽、成品及半成品保护、检测试验、竣工验收（包括但不限于消防、节能、防雷等方面的验收）、提供幕墙专业所有相关的资料，为保证工期所需的水平及垂直运输的机械设备（甲方不提供相关的运输机械设备），根据经批准的方案搭设的施工及安全措施免费提供给承包人指定的其他分包单位使用、临时施工照明、缺陷处理、协调配合（包括但不限于与其他各专业分包配合）、工完场清等工作和服务、配合甲方迎检及观摩、评奖等活动的准备、全过程 BIM 技术运用、样板引路、视觉样板、分包单位制作的样板间、样板、样板工序，如不能获得建设方及甲方确认乙方应无条件重新制作，直至获得建设方及甲方确认，同时建设方及甲方为满足整体工程外观及形象的统一、美观，有权对工程饰面材料以及其色泽、质感、外观等效果进行调整，分包单位应无条件调整，以及施工图纸中所包含的其它内容，具体详见设计图纸及招标清单；同时还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容（包括但不限于临边防护、施工范围内所需的灭火器、配合垂直运输所涉及的架体搭设与拆除、符合甲方要求的安全通道的搭拆等），也应包括全部文明施工的工作内容（详见专用条件及附件约定）。具体严格按照技术交底执行。

4.1 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，亦保留对其他分包工程项目按相应合同价格调整至乙方工作范围内。乙方不得以任何原因拒绝执行，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、分包方式：签订合同时先采用以下第③方式分包，单价形式采取综合单价包干

①包平米单价；②包实物量单价；③建设单位认价下浮为综合单价*实际完成工程量

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件十一。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 112,000,000.00 元，大写：壹亿壹仟贰佰万元整。其中，不含税价款为 102,752,293.58 元，合同额/（1+9%）；增值税为 9,247,706.42 元，合同额/（1+9%）*9%。

合同单价和合价中已包括：完成本工程所需的全部设计费（包括深化设计）、人工费、材料费、机械费、现场经费、企业管理费、利润、检验试验费、材料装卸车、堆码、运输、多次转运费、成品保护、现场安全文明施工、工完场清费、措施费、赶工费、窝工费、人工降效费、社会保障费、施工措施费、夜间、冬雨季等施工增加费，超高费，维修电工，配合甲方验收费、配合甲方迎检、观摩、举办活动的费用、因甲方管理需要开展的如行为安全之星、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、和其他配合人员用工费用，各工种配合费，与各幕墙单位、金属屋面、钢结构、膜结构等专业分包配合协调费用、加班费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料采购供应、整理、保管费，建筑施工垃圾和生活垃圾清理并运至指定甲方指定地点，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，试验检验费，专家论证费、进口材料报关费、仓储费、运输、驻场等相关所有费用，安全、文明、CI 达标人工费用，BIM 费用（按照建设方设计任务书要求）、视觉样板、以及分包单位制作的样板间、样板、样板工序，因不能获得建设方确认导致的反复制作、多次拆改产生的费用，同时建设方为满足整体工程外观及形象的统一、美观，有权对工程饰面材料及其色泽、质感、外观等效果进行调整，分包单位应无条件调整，因此产生的所有费用已包含在合同约定价格中，甲方不再另行支付、安全防护费、安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门缴纳的建管费、暂住户口费、治安费、各项主材、辅材的损耗、清洗清洁费用、油漆、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险、天气气候、环保影响等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。

综合单价含增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他税费。

合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项及单价措施项目单价为基数下浮（下浮率详综合单价明细表）（“发包人

双方签章

定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方共同向建设单位承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。本合同未尽之处，一律按照总承包方与建设方合同执行。

十一、合同的生效

合同订立时间：2019年8月22日

合同订立地点：成都市天府大道1480号拉德方斯大厦西九楼

本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司 乙方：中建深圳装饰有限公司

（印章）

（印章）

住所：

住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82050909

传真：

传真：0755-82050909

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：4420 1581 5000 5940 6192

邮政编码：

邮政编码：518021

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 凤凰山体育中心

建设单位： 成都城投置地（集团）有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰山体育中心	工程地址	成都市金牛区杜家碾片区
	建筑面积	455847.99 m ²	结构类型	框架-剪力墙结构, 屋盖采用钢网架或大开口索穹顶结构及钢网架框架
	地上、地下层数	地下1~2层, 地上6~7层	总高	64m
	电梯	51 台	自动扶梯	54 台
	开工日期	2019年02月22日	竣工验收日期	2021年 3 月 31 日
	建设单位	成都城投置地(集团)有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司 四川南坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	杨凯	项目经理	
		甘明伟	项目高级主管	
		周龙	项目主管(土建)	
		黄朝阳	项目主管(机电)	
		朱方清	项目主管(机电)	
		何沛亭	设计主管	
	监理单位	杨波	项目总监理工程师	JL00221470
		张雪峰	项目总技术负责人	高工20113105647
		赵儒贵	总监理工程师代表(钢结构)	201905021510000000
		谭神养	总监理工程师代表(土建)	201805021510001521
		徐立鹏	总监理工程师代表(安装)	20200904851000000182
		邱有权	土建工程师	00580978
		曾婷	造价工程师	201910045510000280
	施工单位	刘火明	项目经理	沪131121201135
		魏爱生	项目总技术负责人	高工81311095
		向卫	执行经理	
		郑成龙	项目副总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李峰	项目负责人	065100837
		王立伟	结构负责人	S995100729
		梁哲	建筑	
		张海燕	给排水	
		徐猛	暖通	
		敖发兴	电气	
		殷兵利	幕墙	
	勘察单位	王煜	项目负责人	AY125100719
		罗骑龙	岩土工程师	AY175101085
		陈聪	岩土工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程档案、装饰、水电安装、设备调试及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程中监督备案部门监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各主管部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制



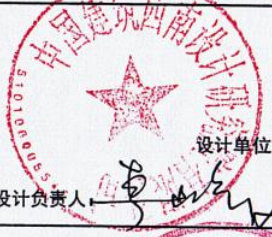

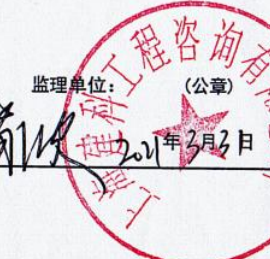
工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,不存在隐患,各分使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。 <p>本项目属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,合同金额为43亿元,总建筑面积为45万m^2(地上30.4万m^2,地下14.6万m^2)。其中,专业足球场和综合体育馆为一个单体工程,建筑面积37万m^2;足球场和体育馆的座位数分别为6万座和1.8万座,单位工程建筑面积分别为20.2万m^2和11.9万m^2;足球场屋面是索膜+网架+钢结构,钢结构最大单跨234米;体育馆钢结构(屋盖)最大单跨136米;商业建筑地上8万m^2。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查45项，其中好45项，一般45项，差0项，综合评价为好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料齐全	

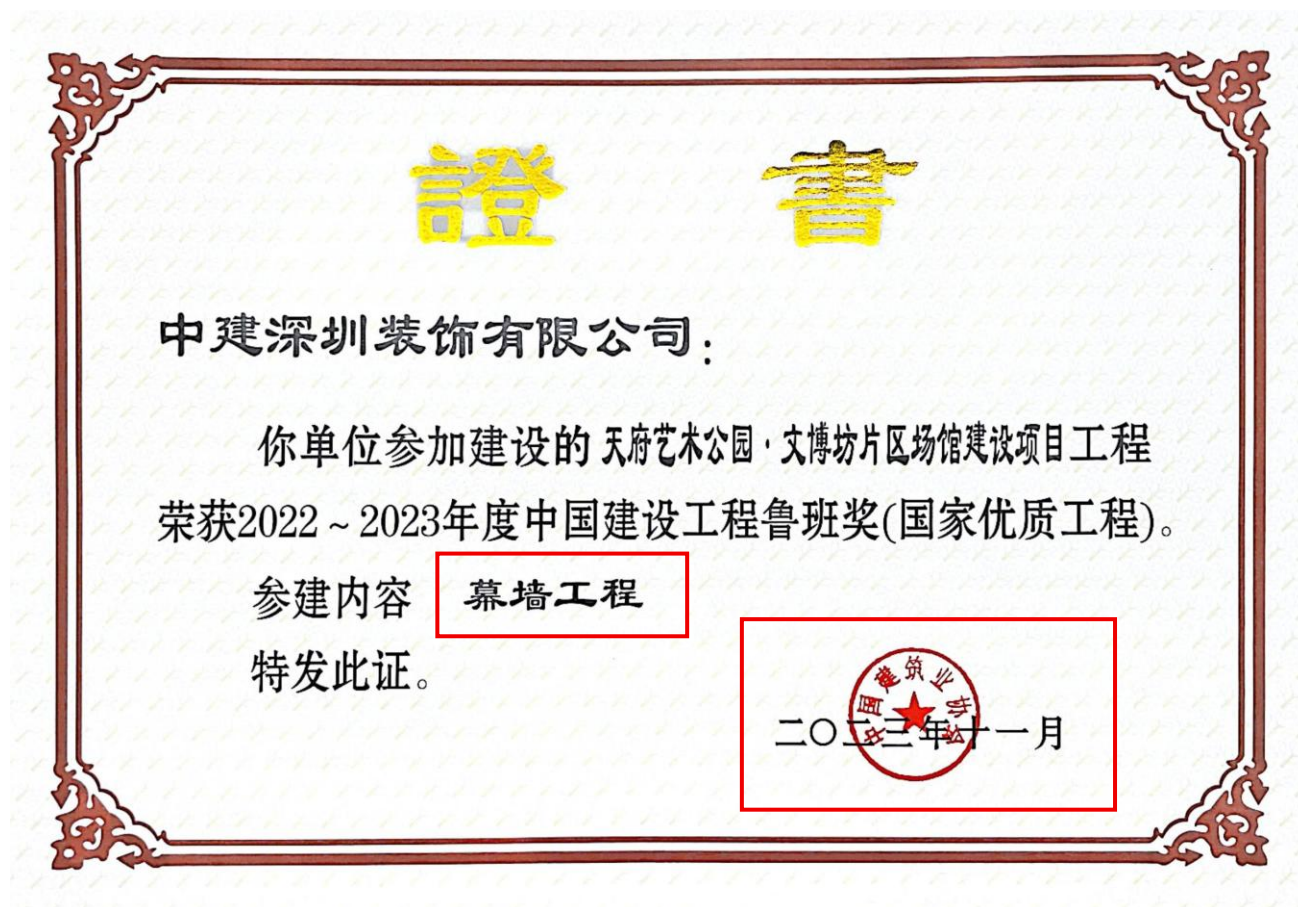
四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位盖章

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 2021年3月21日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2021年3月21日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 2021年3月21日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 2021年3月21日 企业技术负责人: 2021年3月21日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年3月21日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4.9. 天府艺术公园、文博坊片区场馆建设项目
获奖证书



合同关键页

50

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目
目勘察-设计-施工总承包工程二标段金属屋面及幕墙工程第二支行

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 19 日

合同专用章
账号: 51001426208050242260
(*)
5101008304155

深圳装饰有限公司

安全开

目 录

第一部分 协议书	3
第二部分 通用条款	6
一、词语定义及合同文件	6
二、双方一般权利和义务	8
三、工期	10
四、质量与安全	11
五、合同价款与支付	11
六、工程变更	13
七、竣工验收及结算	13
八、违约、索赔及争议	14
九、保障、保险及担保	15
十、其他	15
第三部分 专用条款	18
附件一：安全生产协议书	37
附件二：文明施工协议书	44
附件三：质量保证协议书	46
附件四：工程质量保修协议书	47
附件五：工程建设项目发（分）包廉洁协议书	49
附件六：中国五冶集团有限公司施工现场限制、禁止使用技术的通告（第一期）	51
附件七：对相关方的环保倡议	53
附件八：中国五冶集团有限公司对相关方的职业健康安全倡议	54
附件九：分包人负责人社会治安综合治理（稳定）、消防责任书	55
附件十：现场指定人员签名真迹备案记录	57
附件十一：分包人施工人员名单	58
附件十二：项目总分包共同管理体系建设指导意见	59
附件十三：分包单位岗位基本配备及任职要求	68
附件十四：专业分包人项目负责人授权委托书	69
附件十五：承包人与发包人的相关合同条款	66
附件十六：劳务用工实名制和工资支付管理协议	67
附件十七：附加条款	

合同双方、项目名称、承包范围

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 成都天府艺术公园投资有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包工程二标段金属屋面及幕墙工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市金牛区跃进村

3、分包工程承包范围: 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包工程二标段金属屋面、幕墙工程 工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容,包括但不限于美术馆金属屋面(钢结构网架以上)、外墙立面装饰等设计图纸和清单的所有内容,以达到验收规范要求所涉及的所有工作内容。完成施工图纸上所有应由承包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥ 108800911.00 元, 大写: 壹亿零捌佰捌拾万零玖佰壹拾壹元, 不含税金额 99817349.54 元, 税金 8983561.46 元, 税率: 9 %; 其中:安全文明施工费 2176018.22 元 占总造价的 2 %。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

双方签章

- #### 四、工程技术、质量标准

- ## 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为: 详见附件一、二

六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标文件及附件;
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书);
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件;
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- 9、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人需知,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人需知,按照合同约定的条件和方式 支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人需知，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人需知，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间: 2017 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效

承包 人: (盖章)

分包人: (盖章)

合同专用章

开户行: 中国建设银行成都分行

邮政编码: ()

法定代表人(盖章):

或委托代理人 (签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

第 4 页 共 81

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 天府软件园·文博坊街区场馆建设项目

建设单位: 成都天府软件园投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都高新区天府软件园三期项目		工程地址	成都高新区天府软件园三期
	建筑面积	106107.78m ²		结构类型	框剪结构
	层数	-1F/3F		总高	22.6m
	电梯	16		自动扶梯	8
	开工日期	2020.6.18		竣工验收日期	2021.9.27
	建设单位	成都天府软件园投资有限公司		监理单位	四川普兴工程建设监理有限公司
	勘察单位	成都勘察测绘研究院		基础检测单位	四川科建工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市公共建设审查中心有限公司
	施工单位	中国建筑集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	吴永丰	项目经理		
		陈革	现场代表		
		刘郁	现场代表		
		李磊	现场代表		
		张为栋	现场代表		
	监理单位	谢斌武	总监理工程师		
		高斌	专业监理工程师		
		曾会强	专业监理工程师		
		王益兰	专业监理工程师		
		李龙华	专业监理工程师		
		周龙	专业监理工程师		
		杨启志	专业监理工程师		
		钟文	专业监理工程师		
		靳英浩	监理员		
		杜鹤	监理员		

验收组组成情况	施工单位	李强	项目经理	
		何可	技术负责人	
		何可	质量负责人	
		袁成强	质检员	
		史剑	施工员	
		周幸福	测量员	
		李阳	试验员	
	设计单位	刘艺	设计项目负责人	
	勘察单位	王峰	岩土工程负责人(岩土)	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的工程、装饰、水电、设备安装及消防等工程验收内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、人防工程、智能化工程等各方项目负责人，先进行工程竣工验收，然后对工程实体进行检查，最后由工程监理单位进行评价，形成验收结论，整个验收过程由监理单位进行监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定内容符合合同内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测标准控制合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 施工过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程质量保修书。

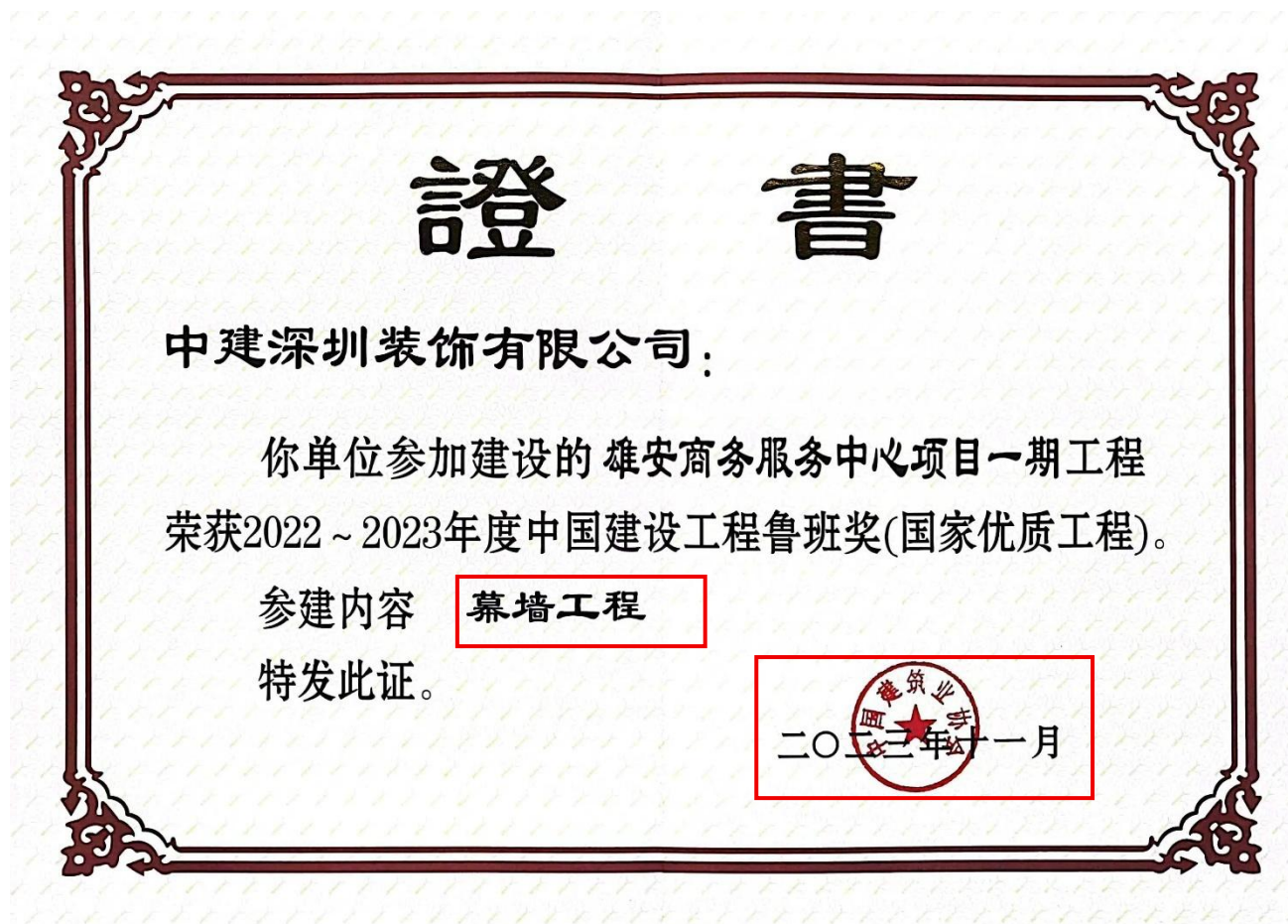
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查点, 其中合格24项, 一般2项, 整改, 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本标段设计文件接收及合同规定的全部内容已完成,经各方验收合格,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本标段技术资料、验收资料、质量验收资料完整,符合验收; 2.本标段施工质量符合设计、规范和标准,施工质量符合验收; 3.本标段施工质量符合验收标准,且无质量缺陷; 4.本标段施工过程中,质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求; 5.本标段10个分部,分部验收合格,且无质量隐患,且无质量隐患。 <p>本标段质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2020年9月27日</p>
----------------------------	--


建设单位盖章

同意竣工验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 王强 2021年9月27日
同意竣工验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 王强 2021年9月27日
同意竣工验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 王强 2021年9月27日
同意竣工验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 李强 企业技术负责人: 王强 2021年9月27日
同意竣工验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王强 2021年9月27日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none">1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;4、监理单位对工程质量的评估报告;5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、验收人员签署的竣工验收原始文件;9、竣工验收遗留问题的处理结果;10、施工单位签署的工程质量保修书;11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

4. 10. 雄安商务服务中心项目一期工程
获奖证书



合同关键页

 **中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

雄安商务服务中心项目一标段施工总承包项目幕墙工程专业分包合同

(合同编号: TJ20-G)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2020 年 07 月 03 日



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020102 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年01月08日-2023年01月08日

资质证书号码: D244073020

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电安装工程专业承包壹级、特种工程(限结构补强)专业承包不分等级

复审时间及有效期: 2019年04月19日、2021年04月22日

分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 雄安商务服务中心项目一标段施工总承包项目一幕墙工程

分包工程地点: 河北省保定市容城县雄安市民服务中心北侧

分包工程承包范围: 本项目幕墙工程, 包含图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。

工作内容: 本项幕墙工程, 本工程图纸、图集及清单中的内容, 含深化设计(含审图、出图等所有工作内容)及分包施工, 包括全部材料(包括但不限于铝合金型材、玻璃、门窗、钢附框、纱窗、密封条、胶、全部五金件、锁具等)的采购、深化设计、测量放线及送检, 对现场门窗预留洞口进行尺寸复核及尺寸偏差的处理、门窗制作、运输、安装, 门窗口打胶密封、门窗框四周塞缝填



缝及收口、竣工验收、实验、检测（含门窗性能检测及由当地具备检测资质进行的门窗淋水检测等所有相关检测内容）、工完场清、成品保护、整体工程移交业主前产生的一切损坏维修、保洁等全部措施费、施工前按总包方要求制作样板、施工中相应采取的一切施工技术、组织措施费用、水电费、安全文明施工费等全部内容及一切费用，施工质量达到鲁班奖评定标准。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料。

暂定合同总价（含增值税9%）

（大写）：人民币柒仟伍佰柒拾贰万捌仟伍佰玖拾陆元壹角，

（小写）：¥75728596.10元

其中，不含增值税价款为69475776.24元，增值税为6252819.86元。

本分包工程合同价款暂按照承包人与业主主合同清单含增值税总价81428597.96元，扣除总包管理费及合同约定其他代扣代缴费后暂定为75728596.10元。（最终合同价款以业主确定的最终结算报告中广联达幕墙分部分项工程量清单含税总价）为依据，施工过程中发生的一切影响本分包工程价款增减的因素由分包人自行承担全部责任。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取按上缴管理费的形式结算。上缴管理费如下：分包结算价款=（【经业主确认的广联达幕墙单位工程含税总价*（1-上缴管理费费率1）+业主确认的含税设计变更、签证洽商造价*（1-上缴管理费费率2）】-合同约定的其他应扣款项），分包人需向承包人提供符合承包人要求的增值税专用发票，分包人需提供税金=【（经业主确认的广联达幕墙单位工程含税总价*（1-上缴管理费费率1）+业主确认的含税设计变更、签证洽商造价*（1-上缴管理费费率2）】÷1.09*9%

幕墙技术参数要求及品牌要求：

A、幕墙技术参数及品牌要求：仅考虑备注品牌，不考虑同档次品牌。（包括但不限于以下内容，如有冲突或遗漏以施工图纸、施工总包合同中技术规格书等为准）



(2)水电费：生活区及办公区水电费按 550 元/间·月(含空调使用费)，不足一月按一月记取。现场施工水电含在总包管理费中。(施工现场临时用电二级配电箱以下所有用配电设施全部由分包单位提供，其中包括中标单位配备的持证电工，此费用包含在综合单价里)。

五、工期

计划开工日期：2020 年 06 月 15 日；

幕墙全部封闭施工日期：2020 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数：168 天。具体开竣工时间以承包人通知为准，且需要满足建管部门的开工要求日期为工程开工日期。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收达到“合格”标准。确保获得“河北省建筑工程安济杯奖(省优质工程)”，争创“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工、扬尘问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规、雄安新区扬尘治理相关规定及承包人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，承包人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担承包人的一切损失和责任。文明施工方面的其他要求：土方运输必须使用具有定位功能的全封闭环保型新能源专用运输车辆；2019 年 7 月 1 日起，进入施工区域的运输车辆(含重柴)不得低于国五排放标准，且达到污染物排放限值；非道路移动机械执行 III 类限值，及时做好相关备案工作等各项扬尘污染防治措施。确保获得“雄安新区文明施工示范工地”、“雄安新区建设工程质量安全文明施工观摩工地”；确保获得“河北省安全文明工地”；

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 分包人投标函及报价书；
- (4) 本合同专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

双方签章



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

(7) 图纸;

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间: 2020 年 07 月 03 日;

合同订立地点: 武汉市雄楚大道 288 号;

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人: (盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

分包人: (盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

竣工验收证明

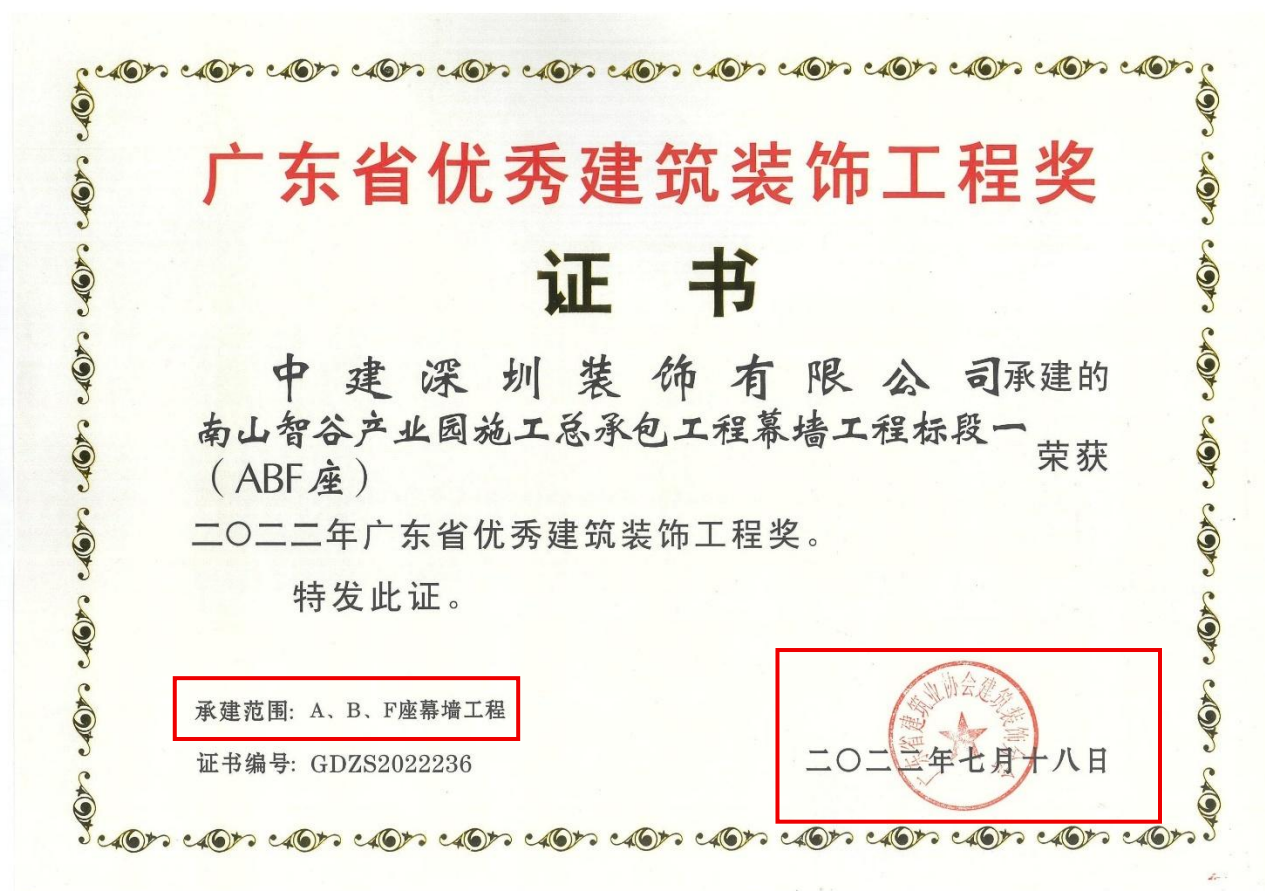
建设单位盖章

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目一标段 施工总承包	结构类型	钢筋混凝土结构/钢结构	层数/ 建筑面积	5层 / 8.52万 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年01月22日
项目负责人	徐钧	项目技术 负责人	陈擎	完工日期	2021年09月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 020176767 总监理工程师: 年月日	(公章) 集团 项目负责人: 年月日	(公章) 040352421 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.11. 南山智谷产业园施工总承包幕墙工程标段一（ABF 座）
获奖证书



合同关键页

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程
幕墙工程段一（ABF 座）
专业分包合同

承包人：_____中建钢构有限公司_____

分包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2019年8月9日_____

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构有限公司
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人: 中建深圳装饰有限公司
法定代表人: 陈鹏
住 所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码: 914403001922011803
发证机关: 广东省住房和城乡建设局
资质专业及等级: 壹级
复审时间及有效期: 2021 年 4 月 22 日
营业执照号码: 914403001922011803
安全生产许可证号码: (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一 (ABF 座)

分包工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

合同金额：13132.04 万元
承包范围

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费用、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方, 分包人按照质量标准中要求较高者进行施工, 由此引起的费用被认为已在其投标中合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准: 参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 8 月 9 日

本合同经双方加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

(本页无正文)

双方签章

承包人:	分包人:
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:



竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____

验收时期：____2021年7月4日____

建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项 经核定, 符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张亚辉	招商地产		
董林江	...		
董林江	招商地产		
陈武	深圳市合创建设咨询有限公司	总监	
陈武	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈武	中建科工集团有限公司	总工程师	
王亚辉	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	总监理工程师
陈武	深圳招商地产	项目负责人	项目负责人
王亚辉	招商地产		
陈武	深圳市合创建设咨询有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
胡青宇	奥城景观		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
陈武	深圳大沙河建投		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司		

谭海强	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	注册监理工程师
夏书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳印合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目管理
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐江江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳振业兴明实业有限公司	项目经理	
陈郁凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	工程监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王m	深圳市华创建设集团装饰工程有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小强	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭超	深圳招商地产		
黄小利	- - -		

建设单位盖章

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44420.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

5. 项目经理-刘江民

项目经理简历表

姓 名	刘江民		性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件 类型	身份证		证件号码	362429198910112576	手机号 码	/
参加工作时间		2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442020202102390			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量	
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）	合同金额 11064.71 万元	2019.06 2022.01	已完	合格	

注册一级建造师证书

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘江民		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月11日		
注册编号: 粤1442020202102390		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年04月16日
	签名日期: 2025.04.28	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113114

姓 名: 刘江民
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月11日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年09月28日
有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月12日



职称证

姓 名 刘江民
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1217334
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘江民 性别 男，一九八九年十月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西农业大学	校（院）长：黄志生	
证书编号：104101201105001236	二〇一一年 七 月 十 日	

江西农业大学教务处制证系统网址: <http://jiaoyu.chsi.com.cn>

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘江民 社保电脑号: 640839207 身份证号码: 362429198910112576 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	260775	16414.0	2297.96	1313.12	1	16414	984.84	328.28	1	16414	73.86	16414	43.33	2360	16.52
2022	07	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2022	08	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2022	09	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2022	10	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2022	11	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2022	12	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52
2023	01	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52
2023	02	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52
2023	03	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52
2023	04	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52
2023	05	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52
2023	06	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52
2023	07	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2023	08	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2023	09	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2023	10	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2023	11	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2023	12	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52
2024	01	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	145.68	36.42	
2024	02	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	145.68	36.42	
2024	03	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	145.68	36.42	
2024	04	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	05	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	06	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36
合计			126195.8	68971.04			50828.79	18418.04			4522.02				1131.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7db01e82dx) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰工程有限公司



项目经理业绩：东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）
合同关键页

中华人民共和国

广东省 深圳市

东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）

幕墙专业分包工程(二标段-T8 办公楼)

合同文件(上册)

雇主单位：

赛裕置业（深圳）有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

机电设计顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

筑博设计股份有限公司

基坑支护设计单位

深圳市市政设计研究院有限公司

勘察设计顾问：

深圳市勘察测绘院有限公司

SZ122/CW

二零一九年六月

估算师：

凯浦思咨询（深圳）有限公司

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同文件

1.分包合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于____北京市朝阳区望花路西里17号____的____中建一局集团建设发展有限公司____(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于____中华人民共和国深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦____的____中建深圳装饰有限公司____(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)。
- 二、 工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。
- 三、 工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼（T7）：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。

嘉里办公楼（T8）：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店（T9）：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。
- 四、 本工程范围为招标范围内二标段，即T8办公楼幕墙工程，具体详见施工开办及技术规范。

合同金额：11064.71 万元

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额为人民币 壹亿壹仟零陆拾肆万柒仟壹佰叁拾肆元壹角伍分 (RMB110,647,134.15)，由下列款项构成：
- A: 不含税金额人民币 壹亿零壹佰伍拾壹万壹仟壹佰叁拾贰元贰角伍分 (RMB101,511,132.25)；
- B: 增值税人民币 玖佰壹拾叁万陆仟零壹元玖角 (RMB 9,136,001.90)；
- 增值税=不含税金额*增值税税率
- （签订本合同时增值税税率为 9 %）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼： 国家优质工程奖
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求
6. 工地标准： 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）
7. 工期： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的节点工期详见：技术规范：嘉里(T102-0260地块) 项目幕墙专业分包工程项目管理、工期、质量等要求

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

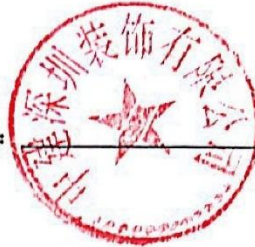
双方签章

分包合同协议书（续上）

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)

法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)



通讯地址：_____

通讯地址：_____

SZ122/CW

HSB:FLR:SZY:XSH (2019.06.20)
Arcadis

- AG/4 -

006

竣工验收证明

项目经理：刘江民

竣工验收日期：2022.01.05

建设单位盖章

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)							
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	苏文昌	项目 负责人	任艳宇	单位技术 (质量)负责人	周予启	
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	胡润根	项目 负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	李道学	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		34	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装		7	符合要求		符合要求		
3	人造板材幕墙安装		3	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 3			检验批数： 44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合要求		
验收综合 结论及备 注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：				
刘江民	任艳宇		任艳宇	李道学				
2022年1月5日	2022年1月5日	年 月 日	2022年1月5日	2022年1月5日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

GD-C5-7311

6. 技术负责人-聂书相

技术负责人简历表

姓名	聂书相	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410481197801041012		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2010) 1217188	
参加工作时间	1999 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程	合同金额 7101.03 万元	2021.08 2022.11	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）	合同金额 13132.04 万元	2019.08 2021.07	已完	中国建筑工程装饰奖

学历证明



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 聂书相
	性 别 男
	出生年月 1978.01
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010)1217188	发证单位  2011 年 11 月 20 日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：聂书相			社保电脑号：2812929			身份证号码：410481197801041012			单位编号：260775			单位名称：中建深圳装饰有限公司			页码：1		
												计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	21806.0	3270.9	1744.48	1	21806	1308.36	436.12	1	21806	98.13	21806	57.57	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	116.77	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	116.77	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	185.41	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	185.41	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
合计			150947.31	77442.4			65675.52	23602.78			5799.99			6482.24		1676.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafdae4d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



技术负责人业绩一：卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程
合同关键页

21: 869-465

副本

工程编号: 2016-440300-13-03-700199007001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

72

合同双方、项目名称、承包范围

项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：地上建筑面积约 99243.92 平方米，地下室（三层）约 38000 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包含以下内容：幕墙工程、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程等。

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 60000 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日; (开工时间以甲方正式发出开工令为准, 竣工时间顺延)

合同金额：7101.03 万元

计划竣工日期：2022 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 工程质量标准：合格；

五、签约合同价

人民币（大写） 柒仟壹佰零壹万零叁佰元伍角陆分 (¥ 71010300.56 元)；

其中：含暂列金 (¥ 3755515.97 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万捌仟柒佰捌拾伍元柒角伍分 (¥ 758785.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万伍仟伍佰壹拾伍元玖角柒分 (¥ 3755515.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


本合同订立时间:2021年7月20日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

双方签章

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
地址: <u>深圳市光明区光侨大道3402号</u>	地址: <u>深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</u>
邮政编码: <u>518107</u>	邮政编码: <u>518003</u>
法定代表人: <u>张战</u>	法定代表人: <u>陈鹏</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>/</u>	电话: <u>0755-25662567</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0755-25662567</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>农行深圳市光明支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行深圳景苑支行</u>
账号: <u>4103 1900 0400 00428</u>	账号: <u>4420 1581 5000 5940 6192</u>

竣工验收证明

竣工验收日期：2022. 11. 25

建设单位盖章

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程			监督登记号	Q44030120200139-01
幕墙 (高度、面积)	高度：1A号楼107.55米，1B号楼72.45米；面积：60000m²			工程造价	71010300.56元（含暂列金3755515.97元）
开工日期	2021.08.25			完工日期	
见证员	刘定中			培训证号	2022-108-1
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	资质证号	/		注册证号 440301103310655
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244073020	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
监理单位	广州鲁班行技术管理有限公司	资质证号	E144006185	注册证号	440106000773770
建材见证检测单位	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证字02045号	注册证号	440306104586963
	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021（粤）质监认字024号	注册证号	/
	深圳市宝利检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02066	注册证号	440300203417379
质	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
量	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
情	观感质量	观感质量好			
经各方共同验收，均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检验报告齐全、有效，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。					
总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人： 曾亚军		项目负责人： 张明		总监理工程师： 张明	
项目负责人： 程希奇		项目负责人： 张明		项目负责人： 张明	
2022年11月25日		2022年11月25日		2022年11月25日	

GD-E1-926

项目技术负责人：聂书相

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位（子单位）工程名称		卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	雷勇勇	项目负责人	路则科	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	聂书相	项目负责人	程希奇	单位技术（质量）负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装			27	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		合格
2	金属幕墙安装			43	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		合格
3	石材幕墙安装			6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		合格
汇总	本子分部共计分项数： 3			检验批数： 76			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		符合要求
检查评定合格							
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

技术负责人业绩二：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一
(ABF 座)
合同关键页

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程
幕墙工程段一（ABF 座）
专业分包合同

承包人：_____中建钢构有限公司_____

分包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2019 年 8 月 9 日_____

合同双方、项目名称
项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建钢构有限公司
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司
法定代表人： 陈鹏
住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码： 914403001922011803
发证机关： 广东省住房和城乡建设局
资质专业及等级： 壹级
复审时间及有效期： 2021 年 4 月 22 日
营业执照号码： 914403001922011803
安全生产许可证号码： (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）
分包工程地点： 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

合同金额：13132.04 万元
承包范围

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方, 分包人按照质量标准中要求较高者进行施工, 由此引起的费用被认为已在其投标中合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准: 参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 8 月 9 日

本合同经双方加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

(本页无正文)

双方签章

承包人:	分包人:
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:



竣工验收证明

竣工验收时间：2021.07.04

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项 经核定, 符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张亚辉	招商地产		
董林江	...		
董林江	招商地产		
陈武	深圳市合创建设咨询有限公司	总监	
陈武	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈武	中建科工集团有限公司	总工程师	
于亚辉	中国医药健康产业股份有限公司	项目负责人	总监理工程师
陈武	深圳招商地产	项目负责人	项目负责人
王鹏飞	招商地产		
王鹏飞	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理工程师
胡青宇	招商地产		
胡青宇	奥城景观		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司		

技术负责人：聂书相

陈海强	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程有限公司	安装	注册监理工程师
聂书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳市合创建设工程有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目管理
高海生	深圳市合创建设工程有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐江江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳振业兴明实业有限公司	项目经理	
陈郁凡	深圳市合创建设工程有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程有限公司	土建	工程监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王m	深圳市华创建设集团装饰工程有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小强	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭超	深圳招商地产		
黄小利	- - -		

建设单位盖章

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44420.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

7. 管理机构及人员配置

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	刘江民	工程师	注册一级建造师证书	一级	粤 144202020106234	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
2	技术负责人	聂书相	高级工程师	职称证	高级	(2010)1217188	工业与民用建筑	中建深圳装饰有限公司	/	/
3	项目执行经理	胡润根	工程师	职称证	中级	(2018)1217253	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
4	施工员	吴百志	工程师	职称证	中级	(2018)1217263	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
5	施工员	於实	工程师	职称证	中级	(2020)1217027	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
6	安全负责人	陈文棋	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2015)0004491	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
7	专职安全员	姜海龙	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2013)0008766	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
8	质量负责人	李飞	工程师	职称证	中级	(2020)1217024	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

9	质量员	罗志帅	工程师	职称证	中级	(2020) 1217026	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
10	造价工程师	张潇	工程师	注册一级造价工程师	一级	建 [造]112244 00014772	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
11	材料员	冷俊	工程师	职称证	中级	(2024) 1235168	消防工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
12	资料员	田杏	工程师	职称证	中级	(2020) 1217158	财务管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
13	劳资专管员	周卓凡	/	岗位证	/	E2290124	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
14	深化设计负责人	黄健峰	工程师	职称证	中级	(2018) 1217254	机械设计制造及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
15	深化设计师	李蓓	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117019	艺术设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
16	BIM 工程师	杨恩东	工程师	职称证	中级	(2018) 1217240	环境艺术设计	中建深圳装饰有限公司	/	/

7.1. 项目经理-刘江民

项目经理简历表

姓名	刘江民	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362429198910112576	手机号码	/
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202102390			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
寰裕置业（深圳）有限公司	东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）	合同金额 11064.71 万元	2019.06 2022.01	已完	合格

注册一级建造师证书

		使用有效期: 2025年04月28日 2025年10月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘江民		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月11日		
注册编号: 粤1442020202102390		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月16日
	签名日期: 2025.04.28	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113114

姓 名: 刘江民
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年10月11日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年09月28日
有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名	刘江民	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217334	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 刘江民 性别 男，一九八九年十月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：  江西农业大学	校（院）长： 	
证书编号：104101201105001236	二〇一一年 七 月 十 日	

本证书在教育部指定的网站上可查真伪。网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江民 社保电脑号：640839207 身份证号码：362429198910112576 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

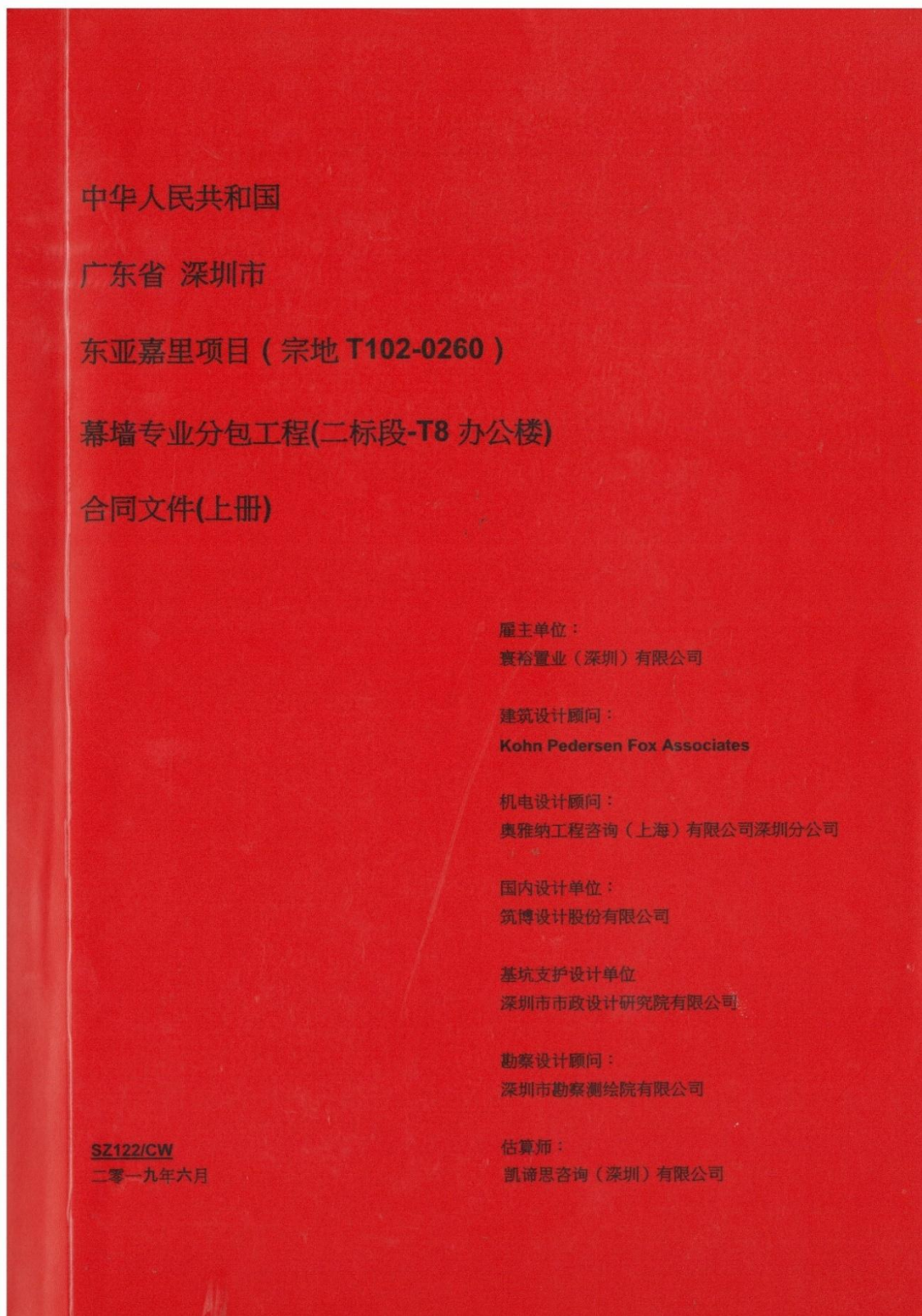
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	16414.0	2297.96	1313.12	1	16414	984.84	328.28	1	16414	73.86	16414	43.33	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1485.96	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	111.45	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	65.38	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24766.0	3467.24	1981.28	1	24766	1535.49	495.32	1	24766	123.83	24766	96.59	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1129.02	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	1092.6	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68	36.42
2024	02	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	71.02	18210	145.68	36.42
2024	03	260775	18210.0	2549.4	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	04	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	05	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	06	260775	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32420	1621.0	648.4	1	32420	162.1	32420	324.2	32420	259.36	64.84
合计			126195.8	68971.04			50828.79	18418.04			4522.02					1131.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db01e82dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



项目经理业绩：东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程（二标段-T8 办公楼）

合同文件

1.分包合同协议书

002

中华人民共和国
广东省 深圳市
东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于____年____月____日由法定注册地址于____北京市朝阳区望花路西里17号____的____中建一局集团建设发展有限公司____(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于____中华人民共和国深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦____的____中建深圳装饰有限公司____(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）幕墙专业分包工程(二标段-T8办公楼)。
- 二、 工程地点：深圳市南山前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。
- 三、 工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m²，其中建设用地面积 16,980.67 m²，道路用地面积 2,281.51 m²，项目总规定建筑面积为 111,000 m²，容积率为 6.54。在建地铁 9 号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约 10,087.14 m²，建筑计容积率面积为 82,160.10 m²。酒店地块建设用地面积约 6,893.53 m²，建筑计容积率面积为 32,875.55 m²。

东亚办公楼（T7）：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。。

嘉里办公楼（T8）：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店（T9）：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。
- 四、 本工程范围为招标范围内二标段，即T8办公楼幕墙工程，具体详见施工开办及技术规范。

合同金额：11064.71 万元

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额为人民币 壹亿壹仟零陆拾肆万柒仟壹佰叁拾肆元壹角伍分 (RMB110,647,134.15)，由下列款项构成：
- A: 不含税金额人民币 壹亿零壹佰伍拾壹万壹仟壹佰叁拾贰元贰角伍分 (RMB101,511,132.25)；
- B: 增值税人民币 玖佰壹拾叁万陆仟零壹元玖角 (RMB 9,136,001.90)；
- 增值税=不含税金额*增值税税率
- （签订本合同时增值税税率为 9 %）

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付之工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

5. 工程质量标准：办公楼： 国家优质工程奖
绿建三星和 LEED 铂金级认证要求及 Well 认证体系要求
6. 工地标准： 深圳市及广东省安全生产文明施工优良工地奖（或样板示范工地）
7. 工期： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程的节点工期详见：技术规范：嘉里(T102-0260地块) 项目幕墙专业分包工程项目管理、工期、质量等要求

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

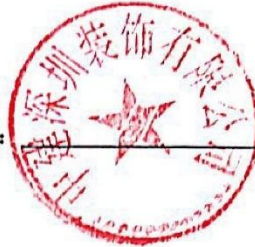
双方签章

分包合同协议书（续上）

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)

法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)



通讯地址：_____

通讯地址：_____

SZ122/CW

HSB:FLR:SZY:XSH (2019.06.20)
Arcadis

- AG/4 -

006

竣工验收证明

项目经理：刘江民

竣工验收日期：2022.01.05

建设单位盖章

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术 负责人	苏文昌	项目 负责人	任艳宇	单位技术 (质量)负责人	周予启
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	胡润根	项目 负责人	刘江民	单位技术 (质量)负责人	李道学
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	34	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装	7	符合要求		符合要求		
3	人造板材幕墙安装	3	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数：3		检验批数：44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名：	项目负责人签名： 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 		
2022年1月5日 (盖章)	2022年1月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年1月5日 (盖章)		2022年1月5日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

7.2. 技术负责人-聂书相

技术负责人简历表

姓名	聂书相		性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	410481197801041012		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）	（2010）1217188	
参加工作时间		1999 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程		合同金额 7101.03 万元	2021. 08 2022. 11	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）		合同金额 13132.04 万元	2019. 08 2021. 07	已完	中国建筑工程装饰奖

学历证明



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 聂书相
	性 别 男
	出生年月 1978.01
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010)1217188	发证单位  2011 年 11 月 20 日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂书相		社保电脑号：812929		身份证号码：410481197801041012		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	21806.0	3270.9	1744.48	1	21806	1308.36	436.12	1	21806	98.13	21806	57.57	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1796.52	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	134.74	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	79.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	116.77	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	29942	1856.4	598.84	1	29942	149.71	29942	116.77	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	47540	185.41	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	185.41	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	185.41	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47540	370.81	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46220	462.2	43659	349.27	87.32
合计			150947.31 77442.4			65675.52 23602.78			5799.99			6482.2			1676.64		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafdae4d3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



技术负责人业绩一：卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程
合同关键页

21: 869-465

副本

工程编号: 2016-440300-13-03-700199007001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 卫光生命科学园(二期)1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

72

合同双方、项目名称、承包范围

项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道北圳路西、碧成路南、碧美路北 A525-0076 地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：地上建筑面积约 99243.92 平方米，地下室（三层）约 38000 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包含以下内容：幕墙工程、雨棚工程、栏杆工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程等。

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 60000 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日; (开工时间以甲方正式发出开工令为准, 竣工时间顺延)

合同金额：7101.03 万元

计划竣工日期：2022 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 工程质量标准：合格；

五、签约合同价

人民币（大写） 柒仟壹佰零壹万零叁佰元伍角陆分 (¥ 71010300.56 元)；

其中：含暂列金 (¥ 3755515.97 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万捌仟柒佰捌拾伍元柒角伍分 (¥ 758785.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万伍仟伍佰壹拾伍元玖角柒分 (¥ 3755515.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月20日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

双方签章

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
地址: <u>深圳市光明区光侨大道3402号</u>	地址: <u>深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦</u>
邮政编码: <u>518107</u>	邮政编码: <u>518003</u>
法定代表人: <u>张战</u>	法定代表人: <u>陈鹏</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>/</u>	电话: <u>0755-25662567</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0755-25662567</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>农行深圳市光明支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行深圳景苑支行</u>
账号: <u>4103 1900 0400 00428</u>	账号: <u>4420 1581 5000 5940 6192</u>

竣工验收证明

竣工验收日期：2022. 11. 25

建设单位盖章

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD-E1-926

工程名称	卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程		监督登记号	Q44030120200139-01	
幕墙 (高度、面积)	高度：1A号楼107.55米，1B号楼72.45米；面积：60000m²		工程造价	71010300.56元（含暂列金3755515.97元）	
开工日期	2021.08.25		完工日期		
见证员	刘定中		培训证号	2022-108-1	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	资质证号	/	注册证号	440301103310655
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	中建深圳装饰有限公司	资质证号	D244073020	注册证号	440301103044164
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	440000000024387
监理单位	广州鲁班行技术管理有限公司	资质证号	E144006185	注册证号	440106000773770
建材见证检测单位	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证字02045号	注册证号	440306104586963
	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021（粤）质监认字024号	注册证号	/
	深圳市宝利检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02066	注册证号	440300203417379
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：本工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、有效，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。					
幕墙专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 曾亚军	项目负责人： 程希平	项目负责人： 张明	项目负责人： 张明	总监理工程师： 张明	项目负责人： 张明
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日

GD-E1-926

项目技术负责人：聂书相

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位（子单位）工程名称		卫光生命科学园（二期）1A、1B、2、10号楼主体施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	雷勇勇	项目负责人	路则科	单位技术（质量）负责人	黄晨光
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	聂书相	项目负责人	程希奇	单位技术（质量）负责人	曹亚军
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装			27	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
2	金属幕墙安装			43	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
3	石材幕墙安装			6	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		合格
汇总	本子分部共计分项数： 3			检验批数： 76			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					质量控制资料齐全、有效		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		符合要求
检查评定合格							
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：	
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

技术负责人业绩二：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）

合同关键页

合同编号：ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(1)

南山智谷产业园施工总承包工程
幕墙工程段一（ABF座）
专业分包合同

承包人：_____中建钢构有限公司_____

分包人：_____中建深圳装饰有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2019年8月9日_____

合同双方、项目名称
项目建筑业态：写字楼（产业研发用房）

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建钢构有限公司
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司
法定代表人： 陈鹏
住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
资质证书号码： 914403001922011803
发证机关： 广东省住房和城乡建设局
资质专业及等级： 壹级
复审时间及有效期： 2021 年 4 月 22 日
营业执照号码： 914403001922011803
安全生产许可证号码： (2017) 020104 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF 座）
分包工程地点： 深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

合同金额：13132.04 万元
承包范围

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段一（ABF座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥131320392.10，人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰叁拾贰万零叁佰玖拾贰元壹角整，其中不含税价款为¥119382174.64，人民币（大写）：壹亿壹仟玖佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾肆元陆角肆分。（本工程限价清单是在2018年5月1日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费、机具进出场费、包各项措施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方, 分包人按照质量标准中要求较高者进行施工, 由此引起的费用被认为已在其投标中合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准: 参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 8 月 9 日

本合同经双方加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

(本页无正文)

双方签章

承包人:	分包人:
住所:	住所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:



竣工验收证明

竣工验收时间：2021.07.04

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期：2021年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项 经核定, 符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张亚辉	招商地产		
董林江	...		
董林江	招商地产		
李斌	深圳市合创建设咨询有限公司	总监	
陈从法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈从法	中建科工集团有限公司	高级工程师	
于亚辉	中国医药健康产业股份有限公司	项目负责人	总监理工程师
陈从法	深圳招商地产	项目负责人	项目负责人
王鹏飞	招商地产		
王鹏飞	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理工程师
胡青宇	招商地产		
胡青宇	奥城景观		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨世林	深圳市金证科技股份有限公司		

技术负责人：聂书相

陈海强	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程有限公司	安装	注册监理工程师
聂书相	中建深圳装饰有限公司		技术负责人
刘燕	深圳印合创建设工程有限公司		给排水
刘艳	中建深圳装饰有限公司		项目管理
高海生	深圳市合创建设工程有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐江江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小利	深圳振业兴明实业有限公司	项目经理	
陈郁凡	深圳市合创建设工程有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程有限公司		精装监理工程师
廖文君	深圳市合创建设工程有限公司	土建	工程监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
王m	深圳市华创建设集团服务有限公司		项目经理
张瀚宇	招商地产		
罗伟祥	深圳大沙河建设投资有限公司		
冯小强	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭超	深圳招商地产		
黄小利	- - -		

建设单位盖章

五、工程验收结论



竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44420.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

7.3. 项目执行经理-胡润根
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 胡润根
	性 别 男
	出生年月 1989.08
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号:(2018) 1217253	发证单位  2018年 12月 2日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

姓名：胡润根

社保电脑号：638039100

身份证号码：340881198908282834

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

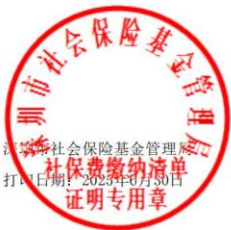
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	19554.0	2933.1	1564.32	1	19554	1173.24	391.08	1	19554	87.99	19554	51.62	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1289.22	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	96.69	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	56.73	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	83.8	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21487.0	3223.05	1718.96	1	21487	1332.19	429.74	1	21487	107.44	21487	83.8	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1483.66	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86
2024	02	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86
2024	03	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	04	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	05	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	06	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	07	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	08	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	09	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	10	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	11	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	12	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	01	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	02	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	03	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	04	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	05	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	06	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
合计			130090.2	66831.84			46509.99	16707.96			4102.77				3629.2	963.36	

社保费缴纳清单




证明专用章

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db01ec7fz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.4. 施工员-吴百志
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 吴百志
	性 别 男
	出生年月 1990.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1217263	2018 年 12 月 25 日

岗位证



姓名

吴百志


出生年月

1990.03

工作单位

中建三局装饰工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.03	A1432409	

— 2 —

— 3 —

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：吴百志		社保电脑号：633503909		身份证号码：362330199003102416				页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	22201.0	3330.15	1776.08	1	22201	1332.06	444.02	1	22201	99.9	22201	58.61	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1053.24	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	78.99	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	46.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	68.46	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17554.0	2633.1	1404.32	1	17554	1088.35	351.08	1	17554	87.77	17554	68.46	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1057.72	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	1023.6	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	02	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	66.53	17060	136.48	34.12
2024	03	260775	17060.0	2559.0	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	04	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	05	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	06	260775	17060.0	2729.6	1364.8	1	17060	853.0	341.2	1	17060	85.3	17060	133.07	17060	136.48	34.12
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38710	387.1	38710	309.68	77.42
合计			120599.13	61406.48			45461.49	16676.42			4105.32					1268.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafb9234i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

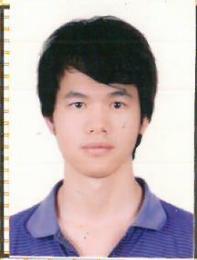
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.5. 施工员-於实
职称证

资质证书	
	姓 名 於实
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2020)1217027	2020 年 3 月 30 日

岗位证



姓名

於实


出生年月

1990.10

工作单位

中建三局装饰工程有限公司

中建深圳装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-03	A1432402	

— 2 —

— 3 —

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：於实 社保电脑号：636034510 身份证号码：421127199010251790 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	260775	16971.0	2545.65	1357.68	1	16971	1018.26	339.42	1	16971	76.37	16971	44.8	2360	16.52
2022	07	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	985.62	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2022	08	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	985.62	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2022	09	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	985.62	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2022	10	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2022	11	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2022	12	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	73.92	16427	43.37	2360	16.52
2023	01	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	43.37	2360	16.52
2023	02	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	43.37	2360	16.52
2023	03	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	43.37	2360	16.52
2023	04	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	43.37	2360	16.52
2023	05	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	64.07	2360	16.52
2023	06	260775	16427.0	2464.05	1314.16	1	16427	1018.47	328.54	1	16427	82.14	16427	64.07	2360	16.52
2023	07	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1334.86	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2023	08	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1334.86	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2023	09	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1334.86	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2023	10	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1291.8	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2023	11	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1291.8	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2023	12	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1291.8	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	2360	16.52
2024	01	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	21530	172.24
2024	02	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	83.97	21530	172.24
2024	03	260775	21530.0	3229.5	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	167.93	21530	172.24
2024	04	260775	21530.0	3444.8	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	167.93	21530	172.24
2024	05	260775	21530.0	3444.8	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	167.93	21530	172.24
2024	06	260775	21530.0	3444.8	1722.4	1	21530	1076.5	430.6	1	21530	107.65	21530	167.93	21530	172.24
2024	07	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2024	08	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2024	09	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2024	10	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2024	11	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2024	12	260775	18430.0	2948.8	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	01	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	02	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	03	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	04	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	05	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
2025	06	260775	18430.0	3133.1	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	184.3	18430	147.44
合计			108005.55	55489.2			38538.33	13872.3			3410.33				835.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafb7bc1e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.6. 安全负责人-陈文棋
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0004491	
姓 名:	陈文棋
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年01月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月29日
有 效 期:	2024年05月15日 至 2027年05月28日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年05月15日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 陈文棋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 1235035
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2023 年 6 月 13 日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈文棋			社保电脑号：801281945			身份证号码：421126199301125739			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	13483.0	2022.45	1078.64	1	13483	808.98	269.66	1	13483	60.67	13483	35.6	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1190.34	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1190.34	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1190.34	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	89.28	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	52.37	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	77.37	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19839.0	2975.85	1587.12	1	19839	1230.02	396.78	1	19839	99.2	19839	77.37	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1986.48	640.8	1	32040	160.2	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1986.48	640.8	1	32040	160.2	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1986.48	640.8	1	32040	160.2	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32040	124.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	124.96	32040	256.32	64.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	124.96	32040	256.32	64.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	249.91	32040	256.32	64.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	249.91	32040	256.32	64.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	249.91	32040	256.32	64.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32040	1602.0	640.8	1	32040	160.2	32040	249.91	32040	256.32	64.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44330	443.3	43659	349.27	87.32
合计			140535.06			71889.2			56344.92			20560.16			5073.85		

社保缴费明细表

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.96

8032.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafdalf2n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.7. 安全员-姜海龙
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2013)0008766	
姓 名:姜海龙	
性 别:男	
出 生 年 月:1988年01月20日	
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2013年08月02日	
有 效 期:2022年08月12日 至 2025年08月01日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2013年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海龙		社保电脑号：635371908		身份证号码：330881198801202716		页码：1													
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775		计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	260775	16513.0	2311.82	1321.04	1	16513	990.78	330.26	1	16513	74.31	16513	43.59	2360	16.52	7.08		
2022	07	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2022	08	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2022	09	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2022	10	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2022	11	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2022	12	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	69.0	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2023	01	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2023	02	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2023	03	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2023	04	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	40.48	2360	16.52	7.08		
2023	05	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	59.8	2360	16.52	7.08		
2023	06	260775	15334.0	2146.76	1226.72	1	15334	950.71	306.68	1	15334	76.67	15334	59.8	2360	16.52	7.08		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32990	2045.38	659.8	1	32990	164.95	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32990	2045.38	659.8	1	32990	164.95	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32990	2045.38	659.8	1	32990	164.95	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32990	128.66	2360	16.52	7.08		
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	128.66	32990	263.92	65.98		
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	128.66	32990	263.92	65.98		
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	257.32	32990	263.92	65.98		
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	257.32	32990	263.92	65.98		
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	257.32	32990	263.92	65.98		
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32990	257.32	32990	263.92	65.98		
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33420	1671.0	668.4	1	33420	167.1	33420	334.2	33420	267.36	66.84		
合计			124404.71			67806.8			53405.73			19607.36			4847.58			1332.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0eb90a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.8. 质量负责人-李飞
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李飞
	性 别 男
	出生年月 1987.06
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号 (2020)1217024	发证单位  2020 年 3 月 30 日

岗位证



姓 名 李 飞

出生年月 1987.06

工作单位 中建深圳装饰有限公司



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016-07	C1692371	

— 2 —

— 3 —

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：李飞			社保电脑号：629911192			身份证号码：421022198706260036			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	06	260775	14721.0	2208.15	1177.68	1	14721	883.26	294.42	1	14721	66.24	14721	38.86	2360	16.52	7.08	
2022	07	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	833.28	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2022	08	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	833.28	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2022	09	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	833.28	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2022	10	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2022	11	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2022	12	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	62.5	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2023	01	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2023	02	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2023	03	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2023	04	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	36.66	2360	16.52	7.08	
2023	05	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	54.16	2360	16.52	7.08	
2023	06	260775	13888.0	2083.2	1111.04	1	13888	861.06	277.76	1	13888	69.44	13888	54.16	2360	16.52	7.08	
2023	07	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2023	08	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2023	09	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	875.44	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2023	10	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2023	11	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2023	12	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08	
2024	01	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24	
2024	02	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24	
2024	03	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24	
2024	04	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24	
2024	05	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24	
2024	06	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24	
2024	07	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2024	08	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2024	09	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2024	10	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2024	11	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2024	12	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	01	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	02	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	03	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	04	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	05	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
2025	06	260775	16320.0	2774.4	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64	
合计			85359.75			43732.56			30328.56			10933.14		2684.28			695.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafb86243 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.9. 质量员-罗志帅
职称证

资格证书	
	姓 名 罗志帅
	性 别 男
	出生年月 1992.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
 中国建筑工程总公司制	2020 年 5 月 30 日
证书编号: (2020)1217026	

岗位证



姓名

罗志帅

出生年月

1992.09

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.04	C1431358	

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志帅			社保电话号：636034474			身份证号码：450521199209124914			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	12047.0	1807.05	963.76	1	12047	722.82	240.94	1	12047	54.21	12047	31.8	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1064.4	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1064.4	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1064.4	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	69.19	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	69.19	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	24600	196.8	49.2
2024	02	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	24600	196.8	49.2
2024	03	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2
2024	04	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2
2024	05	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2
2024	06	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24
合计			133209.03	68011.12			46770.54	17031.34			4198.59	5487.92	1446.2		1092.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafb762cu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.10. 注册造价工程师-张潇
注册造价工程师证书

	姓 名: <u>张 潇</u>
	身 份 证 号 码: <u>429004199003193884</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建深圳装饰有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400014772</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张潇
	性别 女
	出生年月 1990.03
	专 业 会计学
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217279	2018 年 12 月 25日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张潇		社保电脑号：810856568		身份证号码：429004199003193884		页码：1		参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775		计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1096.14	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
合计			100258.02	54843.84			37992.48	13710.96			3372.96	4216.0		3159.6		843.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db08fac4z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.11. 材料员-冷俊
职称证

姓 名 冷俊
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1996.02
Date of Birth _____

专 业 消防工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235168
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

岗位证



姓 名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

7.12. 资料员-田杏
职称证

姓 名	田杏
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1990.08
Date of Birth	
专 业	财务管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217158
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

岗位证



姓名

田杏

出生年月

1990.08

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	M18090365	

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏		社保电脑号：634008172		身份证号码：421083199008223825		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	14048.0	2107.2	1123.84	1	14048	842.88	280.96	1	14048	63.22	14048	37.09	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
合计			141431.61	72367.36			51497.82	18720.16			4612.18		5982.57	4463.96		1172.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafb84a2y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.13. 劳资专管员-周卓凡 岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2022-04</td> <td>E2290124</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2022-04	E2290124																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳资员	2022-04	E2290124																											
<p>姓 名 <u>周卓凡</u></p> <p>出生年月 <u>1995.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>																													

— 2 —
— 3 —

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡 社保电脑号：649983773 身份证号码：360124199511265115 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	10420.0	1563.0	833.6	1	10420	625.2	208.4	1	10420	46.89	10420	27.51	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	784.68	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	784.68	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	784.68	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	02	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	03	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	04	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	05	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	06	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	07	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	08	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	09	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	10	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	11	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	12	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	01	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	02	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	03	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	04	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	05	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	06	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74

合计 104898.0 53487.68 36619.2 13371.92 3298.53 4369.77 3392.6 904.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db048a003 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



7.14. 深化设计负责人-黄健峰
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 黄健峰
	性 别 男
	出生年月 1990.10
	专 业 机械设计制造及其自动化
	任 职 资 格 工程师
	发 证 单 位 
证书编号: (2018) 1217254	2018 年 12 月 2 日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）




姓名：黄健峰 社保电脑号：639725332 身份证号号码：441283199010050016 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	16421.0	2298.94	1313.68	1	16421	985.26	328.42	1	16421	73.89	16421	43.35	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1208.1	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	90.61	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	53.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20135.0	2818.9	1610.8	1	20135	1248.37	402.7	1	20135	100.68	20135	78.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1711.2	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1656.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	107.64	27600	220.8	55.2
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27600	1380.0	552.0	1	27600	138.0	27600	215.28	27600	220.8	55.2
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31260	1563.0	625.2	1	31260	156.3	31260	312.6	31260	250.08	62.52
合计			132457.51	72408.4			52982.49	19287.22			4753.23					1215.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0e98e97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.15. 深化设计师-李蓓
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李蓓
	性 别 男
	出生年月 1978.06
	专 业 艺术设计
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117019	发证单位  2018年 12月 25日

社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李苗		社保电脑号：601059798			身份证号码：420122197806270098			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	22941.0	3211.74	1835.28	1	25745	1544.7	514.9	1	25745	115.85	25745	67.97	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1758.18	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	131.86	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	77.36	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	29303	1816.79	586.06	1	29303	146.52	29303	114.28	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	36140	289.12	72.28
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	281.89	36140	289.12	72.28
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56000	560.0	43659	349.27	87.32
合计			141425.91	77533.2			64928.49	23363.08			5740.01				6239.8		1616.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0357371 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

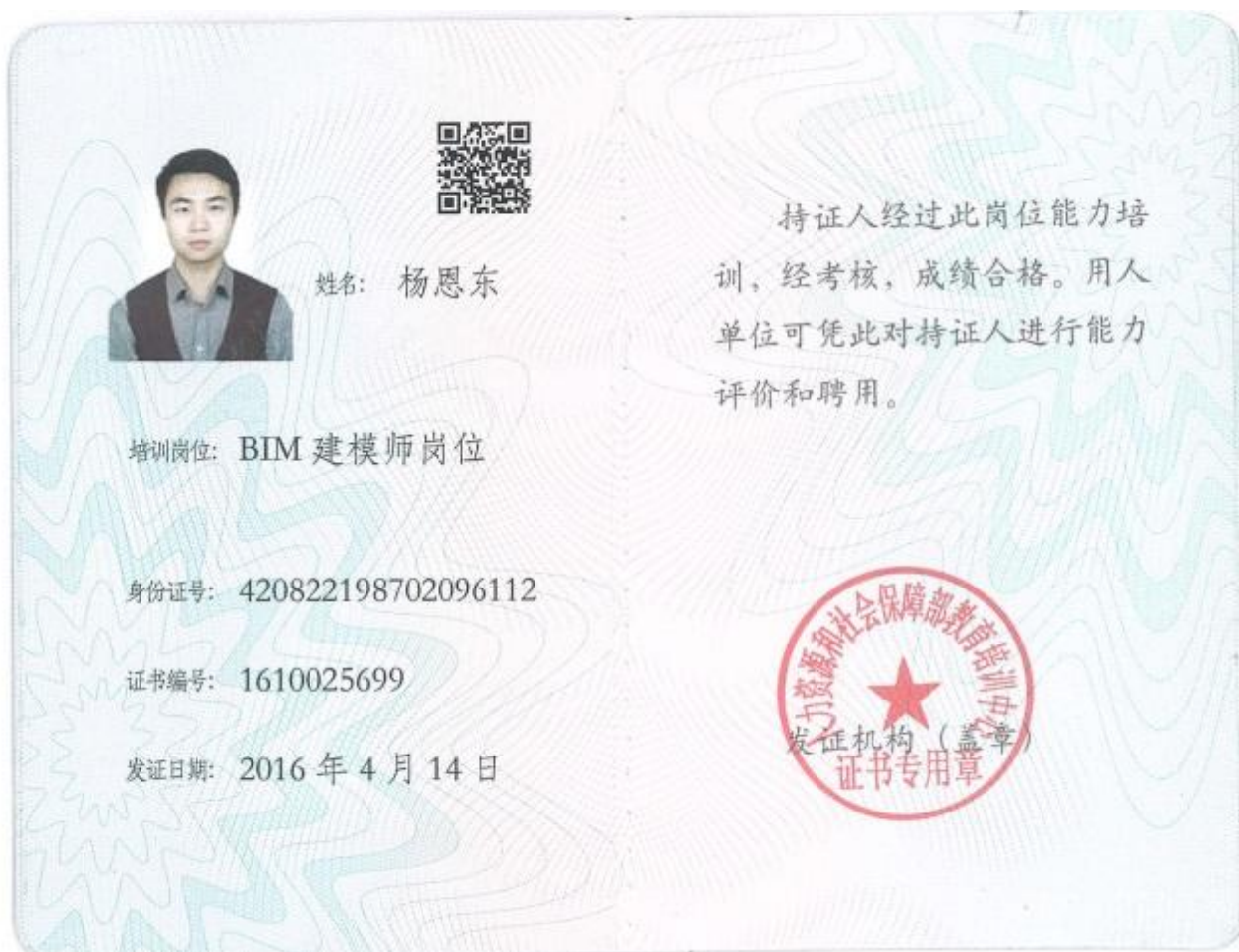
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



7.16. BIM 工程师-杨恩东
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 杨恩东
	性 别 男
	出生年月 1987.02
	专 业 环境艺术设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217240	发证单位  2018 年 12 月 25 日

岗位证



社保证明（包含 2024 年 6 月至 2025 年 6 月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨恩东			社保电脑号：805423553			身份证号码：420822198702096112			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	260775	19022.0	2663.08	1521.76	1	19022	1141.32	380.44	1	19022	85.6	19022	50.22	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1694.1	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1694.1	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1694.1	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	127.06	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	74.54	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	110.12	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	28235	1750.57	564.7	1	28235	141.18	28235	110.12	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	273.86	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	273.86	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	84720	847.2	43659	349.27	87.32
合计			140877.25	77219.68			64248.75	23137.42			5690.2		15564.02	6482.2		1676.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db01e14f1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

