

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕  
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金大众建设工程有限公司

日期：2025年07月27日

# 目 录

<b>一、企业业绩 .....</b>	<b>3</b>
业绩 1: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	5
业绩 2: 星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .....	19
业绩 3: 云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .....	24
业绩 4: 珠海旭生文化广场幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	36
业绩 5: 高科科技园（二期）塔楼幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	39
业绩 6: 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收报告 .....	43
业绩 7: 翠园华府项目幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	48
业绩 8: 东门大厦安全整治工程幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	58
业绩 9: 金环宇大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	67
业绩 10: 高科科技园（二期）裙楼幕墙工程合同关键页及竣工验收报告 .....	74
<b>二、加工及生产能力 .....</b>	<b>78</b>
<b>三、技术水平 .....</b>	<b>94</b>
<b>四、项目奖项 .....</b>	<b>95</b>
<b>五、项目负责人/项目经理 .....</b>	<b>101</b>
业绩 1: 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收报告及竣工验收报告 .....	107
业绩 2: 星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .....	112
<b>六、技术负责人 .....</b>	<b>117</b>
业绩 1: 云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告 .....	122
业绩 2: 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收报告 .....	134
<b>七、管理机构及人员配置 .....</b>	<b>139</b>
1、项目管理机构配备情况表 .....	139
2、项目经理（建造师）简历表 .....	141
3、技术负责人简历表 .....	147
4、生产经理信息表 .....	152
5、造价工程师信息表 .....	157
6、造价员信息表 .....	160



7、设计师信息表 .....	164
8、BIM 工程师信息表 .....	169
9、施工员信息表 .....	172
10、施工员信息表 .....	175
11、安全负责人信息表 .....	178
12、安全员信息表 .....	182
13、质量负责人信息表 .....	185
14、材料员信息表 .....	188
15、资料员信息表 .....	191
16、劳资专管员信息表 .....	194

## 一、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额 (万元)	项目建筑业 态：住宅、公 寓、酒店、工 业研发用房 或产业研发 用房等	合同承包 范围	竣工验收 时间	竣工验 收报告 上建设 单位名 称
1	深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程	福建省九龙建设集团有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	37000	写字楼	单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅百叶幕墙、栏杆和雨棚等	2025.06.25	深圳市地铁集团有限公司
2	星展广场幕墙施工工程	深圳市福航投资发展有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	9884	写字楼	单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门、网球场防护网等	2022.09.30	深圳市福航投资发展有限公司
3	云展大厦幕墙施工工程	中国二局第一建筑工程有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	8662	写字楼	单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门等	2024.12.25	深圳市沙井菱塘股份合作公司
4	珠海旭生文化广场幕墙工程	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	6451	写字楼	玻璃幕墙、石材幕墙、点玻幕墙、雨篷和地弹门等	2021.06.25	珠海旭生投资有限公司

5	高科科技园(二期)塔楼幕墙工程	深圳市高科新产业控股有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	6110	写字楼	玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、地弹门网等	2021.03.15	深圳市高科新产业控股有限公司
6	中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A标段)	深圳市中兴投资有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	5750	酒店	玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门网等	2020.06.02	深圳市中兴投资有限公司
7	翠园华府项目幕墙工程	深圳市宁图顺实业有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	5550	写字楼	玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨篷、栏杆和地弹门等	2022.11.28	深圳市宁图顺实业有限公司
8	东门大厦安全整治工程幕墙工程	深圳市国融房地产开发有限公司/深圳市物资集团有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	5516	写字楼	玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨篷和地弹门等	2023.08.11	深圳市国融房地产开发有限公司/深圳市物资集团有限公司
9	金环宇大厦幕墙工程	深圳市金环宇信息科技有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	5171	写字楼	玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆和雨棚等	2023.12.26	深圳市金环宇信息科技有限公司
10	高科科技园(二期)裙楼幕墙工程	深圳市高科新产业控股有限公司/深圳市金大众建设工程有限公司	5010	写字楼	玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、栏杆、地弹门网等	2021.08.18	深圳市高科新产业控股有限公司

业绩 1: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

JDZ-GCHT-2023-0301

SFD-2015-06

流程编号: 2023021405030401

工程编号:

合同编号: JL-QH-04-175

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市金大众建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁前海时代广场项目4号地块幕墙工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号: /

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米,地下3层,地上最高43层。AB塔楼地上43层,总高度198.20m,结构形式为钢管混凝土柱+型钢梁+混凝土核心筒;商务公寓地上21层,总高度82.95m,结构形式为框架剪力墙;商业裙房地上8层,总高度41.75m,结构形式为框架结构。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为A、B塔办公楼、鸟巢、2个主力店、电影院、裙房、退台商业、9米及16米连廊幕墙、C塔公寓幕墙、擦窗机、10楼及19楼展示段幕墙工程,包括但不限于:玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆(护窗栏杆、玻璃栏板等)工程、雨棚工程、空中花园吊顶工程、幕墙防雷接地工程、幕墙轻钢龙骨、消防救援窗制安、幕墙施工及检测样板、擦窗机工程、电动窗系统、幕墙槽式埋件及其他埋件、幕墙与钢结构连接用钢构件等;不包含C塔公寓的铝合金门窗工程、护窗栏杆及阳台栏板工程,不包含立面标识、LOGO工程。

完成细部深化设计、施工安评、施工组织方案编制、材料采购(包含铝合金型材和各种配件开模等)、生产、加工及运输、测量、埋件安装、安装调试、现场测试、成

品保护、验收移交等一切与之相关工作内容；包括施工及检测样板、视觉样板、材料场内外堆放及二次转运和垂直运输（包括场地租赁及使用等）、吊装、工程保险及用水用电、材料性能检测、幕墙性能检验试验、淋水试验以及安全文明施工、施工降噪、临时设施、高空作业保险等一切相关的措施内容，且本工程措施费用包干；包括保修、第三方检测以及发包人交与承包人的其他等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;   庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 457 天。

具体进场时间以甲方或监理发出的书面通知为准。

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 457 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币 (大写叁亿柒仟叁佰零玖万零肆佰贰拾伍元玖角肆分) (¥373090425.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3月 6日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立,本合同成立及续存的前提为发包人与建设单位签订的施工总承包合同。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

(以下无正文)



(本页无正文，为盖章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

林安记

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈小燕

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

1.1 深圳地铁前海时代广场项目 4 号地块幕墙工程竣工验收报告

玻璃幕墙专项验收记录表

工程名称	地铁前海时代广场 4 号地块 总承包工程	建筑面积、类型	327886.65 平方米
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
验收内容		验收结论	
1、玻璃幕墙工程所有材料、构件和组件质量		合格	
2、防雷检验		合格	
3、隐蔽部位检验		合格	
4、安装质量检验		合格	
5、其它及相关资料文件		合格	
验收意见	同意验收		
分包单位	施工单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:
 2025 年 6 月 25 日 (盖章)	 2025 年 6 月 25 日 (盖章)	 2025 年 6 月 25 日 (盖章)	 2025 年 6 月 25 日 (盖章)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程						
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊		建筑面积	总建筑面积340246m²，其中地上建筑面积247566m²，整体地下室建筑面积92680m²。最大单体建筑面积177355m²（其中地上建筑面积84675m²，整体地下室建筑面积92680m²）		工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层 数	地上：	43	层		
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：	3	层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号		监理许可证号				
开工日期	2015年7月13日		验收日期	年 月 日			
监督单位	南山区建设工程质量监督站		监督编号	Q44030120150130-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司						
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司						
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司						
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司						
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司						
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司						
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司						
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王箬境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯普文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	沈明	深铁置业			沈明
3	王炯	深铁置业			王炯
4	王炯	福建力大建设集团			王炯
5	郭保生	深圳市合创置业投资有限公司			郭保生
6	郭保生	深铁置业	项目负责人		郭保生
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王炯	城云建设	负责人		
10	王炯	深铁置业			
11	郭保生	城云建设	项目负责人		
12	郭保生	中海地产	项目工程经理		郭保生
13	张新	中海地产	项目总监		张新
14	张新	中海地产	项目总监		张新
15	沈明	深圳前海资产管理有限公司	设计		沈明
16	陈曦	LWK	设计		陈曦
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈曦	LWK	项目总监		陈曦
19	陈曦	LWK	董事		陈曦
20	徐伟	合创	建筑师		徐伟
21	王炯	合创	建筑师		王炯
22	王炯	合创	总监		王炯
23	梅波	合创	监理员		梅波
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈曦	合创	总包		陈曦
26	郭保生	WD	设计		郭保生
27	郭保生	自动电报	项目经理		

\* GD- E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2024年 1 月 1 日	2024年 1 月 1 日	2024年 6 月 25 日	2024年 6 月 25 日	2024年 6 月 25 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师(岩)

注册号: 4400292-002

有效期至: 至2027年12月

业绩 2：星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收告

合同编号：FH-JT-CSG-048

## 星展广场幕墙施工工程合同

工程名称：星展广场幕墙施工工程

发 包 人：深圳市福航投资发展有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2020 年 6 月 6 日

签订地点：广东省深圳市

## 星展广场幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将星展广场幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：星展广场幕墙施工工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2020 年 5 月 20 日出版的《星展广场幕墙工程施工图》（见本合同附件 8）施工图纸及甲方提供的本项目建筑施工图纸（见本合同附件 9）完成本建筑所有幕墙工程，包括但不限于塔楼 A、B 座、公寓 C 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、铝合金门窗、格栅、百叶以及地弹门、感应门、幕墙预埋件、防护栏杆、阳台栏杆等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 7）为准。

1.4 总承包单位与乙方施工界限：总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由总承包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《星展广场项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）

和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及

材料送检等一切检测费)、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等,包节能验收通过,包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

### 3 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币: 98843823.22 元(大写): 玖仟捌佰捌拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元贰角贰分。其中不含税总价为人民币(小写): 90682406.63 元(大写): 玖仟零陆拾捌万贰仟肆佰零陆元陆角叁分。  
税金为人民币(小写): 8161416.60 (大写): 捌佰壹拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元陆角。措施费不含税包干总价为人民币(小写): 6576601.75 元(大写) 陆佰伍拾柒万陆仟陆佰零壹元柒角伍分。

3.2 计价方式: 以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《星展广场幕墙施工工程报价清单》(附件7)进行综合单价包干计价,税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式,合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险,除合同中有约定的外,甲、乙双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价,投标报价的措施费为总价包干。任何情况下,综合单价不做调整(除A栋和B栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第1~10项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外)和措施费总价包干,工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则,甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等)或任何差错引起的索赔;任何情况下,措施费不做调整,且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量

【以下无正文，为合同签署页】

发包人（公章）：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：141811

合同核对人：陈明 2020年6月6日

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：陈庆儿

签订时间：2020年6月6日

## 2.1 星展广场幕墙施工工程竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

工程名称：星展广场幕墙施工工程

建设单位	深圳市福航投资发展有限公司		监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
幕墙面积	71000m <sup>2</sup>	工程造价	98843823.22元	开工日期	2020年6月8日
				竣工日期	2022年9月30日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
设计单位	施工单位		监理单位	建设单位	
项目负责人：  (公章) 2022.9.30	项目负责人：  (公章) 2022.9.30		项目负责人：  (公章) 2022/9/30	项目负责人：  (公章) 2022.9.30	



业绩 3：云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收报告

合同编号：J02-GCHT-2021-0901

## 云展大厦幕墙施工工程合同



工程名称：云展大厦幕墙施工工程

发 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2021 年 09 月 15 日

签订地点：广东省深圳市



## 云展大厦幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将云展大厦幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：云展大厦幕墙施工工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井南环路与环镇路交叉处。

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2021 年 1 月 7 日出版的《云展大厦幕墙工程施工图》（见本合同附件 7）施工图纸完成本建筑所有幕墙工程，包括但不限于塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 6）为准。

1.4 甲方与乙方施工界限：甲方负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由甲方负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《云展大厦项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9% 计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、



包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

### 3. 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：86629489.23 元（大写）：人民币捌仟陆佰陆拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元贰角叁分。其中不含税总价为人民币（小写）：79476595.62 元（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元陆角贰分，措施费不含税包干总价为人民币（小写）：941975.90 元（大写）：人民币玖拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元玖角，税金为人民币（小写）：7152893.61 元（大写）：人民币柒佰壹拾伍万贰仟捌佰玖拾叁元陆角壹分。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《云展大厦幕墙施工工程报价清单》（附件6）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式，除合同中约定的铝合金型材、钢材、玻璃三种材料可调差外，甲、乙双方同意其他材料不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、增值税、国家政策、地方政策及法规、专业做法等各项因素并

【.....以下无正文，为合同签署页.....】

发包人（公章）：中建二局第十建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

张军



分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

陈光



签订时间：

3.1 云展大厦幕墙施工工程竣工验收报告

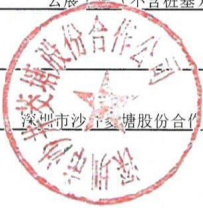
工程竣工验收表

工程名称	云展大厦幕墙施工工程		
工程地址	广东省深圳市宝安区沙井南环路 路与环镇路交叉处	合同金额	86629489.23 元
工程类别	幕墙工程	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
开工日期	2021.09.20	竣工日期	2024.12.25
项目经理	都建华	技术负责人	付莉
工程验收范围	塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容		
验收意见	同意		
参 与 验 收 单 位	施工单位		监理单位
	负责人：都建华 (盖章) 日期：2024年12月25日		负责人：付莉 (盖章) 日期：2024年12月25日
	设计单位		建设单位
	负责人：陈芳 (盖章) 日期：2024年12月25日		负责人：陈芳 (盖章) 日期：2024年12月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦（不含桩基）  
验收日期：  
建设单位（盖章）：深圳市沙井金塘股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）				
工程地点	宝安区沙井南环路与环镇路交汇处西北侧	建筑面积	205801.92m2	工程造价	100000万元
结构类型	BCD栋框架-核心筒 A栋框架-剪力墙 裙楼框架	层数	地上：A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼2 层		
	框架		地下：4 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907603	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2020-9-10	验收日期	2025-2-20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01		
建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设(深圳)有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亨 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高晨	福航投资发展有限公司			高晨
2	孟威	福航投资发展有限公司			孟威
3	王平	深圳市比亚迪实业有限公司	副总	中级	王平
4	王平				王平
5	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟
6	徐基云	香港设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	徐基云
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高级	杨红坡
8	王平	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人		王平
9	张佰辉	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总工		张佰辉
10	何海峰	广东信达	项目经理		何海峰
11	何海峰	广东信达	项目经理		何海峰
12	郭建华	深圳市大众建设工程有限公司	项目负责人		郭建华
13	付利	广东信达	项目经理		付利
14	赵东云	福航投资发展有限公司	工程师		赵东云
15	蔡国兵	深圳市福航投资发展有限公司	工程师	中级	蔡国兵
16	黄维龙	深圳市比亚迪实业有限公司	总监		黄维龙
17	王宏成	深圳市溢迪建设管理有限公司	总监		王宏成
18	文海龙	深圳市比亚迪实业有限公司	项目负责人		文海龙
19	潘林	广东信达	项目负责人		潘林
20	胡世明	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		胡世明
21	陈建	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		陈建
22	胡世明	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		胡世明
23	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目负责人		李洪伟
24	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目负责人		李洪伟
25	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目负责人		李洪伟
26	李洪伟	中建二局一公司	项目负责人		李洪伟

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2015 年 2 月 20 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日



## 业绩 4：珠海旭生文化广场幕墙工程合同关键页及竣工验收告

JDZ-GCHT-2020-1001

### 幕墙工程施工合同

合同编号：XSJP-SYL14

发包方：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方就珠海旭生文化广场幕墙工程项目工程发包给深圳市金大众建设工程有限公司（简称乙方）施工。依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等、自愿、公平、公正、公开和诚信的原则，明确各自的权利和义务，保证施工任务的顺利完成，经双方就本工程事项协商一致，订立本合同以共同遵守。

#### 一、工程名称及工程地址

工程名称：珠海旭生文化广场幕墙工程

工程地址：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南侧，北临珠峰大道，东临珠海机场高速

#### 二、施工范围及内容

承包范围：珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程

#### 三、承包方式及质量要求

3.1 包括珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程，具体施工范围为详见图纸及清单，乙方需自行核查甲方提供的清单，如有漏项乙方自行承担并按图纸施工（即清单上未有，图纸有按图纸进行施工，价格包含在合同范围内，不再增加造价）。

3.2 工作范围：为珠海旭生文化广场 项目 幕墙工程 工程，包含不限于下列工程：裙房及塔楼部分的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、地弹门、玻璃雨棚、铝合金百叶、铝合金窗、广告位处镀锌钢板及相应外立面线条等图纸所体现及需完成外墙施工的所有相应工序。

#### 四、合同价款、承包方式

##### 4.1 合同价款

4.1.1 暂定合同总价为 64512578.65 人民币元（大写：陆仟肆佰伍拾壹万贰仟伍佰柒拾捌元陆角伍分元，已含税点 9% 的增值税专用发票），包含但不限于附件《工程量清单报价表》所列所有工程量，其中清单内有子项的价格为暂定价，则需双方（甲方、乙方）市场论证价格后确定。

第 1 页 共 14 页

纠纷，甲乙双方应首先本着友好态度协商解决，协商不成向甲方企业所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2 未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

15.3 本合同文本包括附件壹式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

15.4 本合同自双方签字、盖章之日生效。

#### 十六、合同附件

附件一：《关于设计变更、现场签证协议》

附件二：《施工现场签证单》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《工程质量奖罚实施细则》

附件五：《工程质量终身责任制承诺书》、《工程质量终身责任制承诺书（附表）》、《工程质量终身责任制承诺书（法定代表人授权委托书）》

附件六：《安全生产文明施工承诺书》

附件七：《规范用工承诺书》

附件八：《工程量清单报价表》

（以下无正文）

（签署页）

甲 方：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表或授权委托人：

联系方式：136 9223 3461

日 期：2020 年 3 月 10 日

乙方：

法定代表人（或委托人）：

联系方式：

日 期：2020 年 3 月 10 日

#### 4.1 珠海旭生文化广场幕墙工程竣工验收报告

##### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

□□

工程名称	珠海旭生文化广场幕墙工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 / 大约 20000m²
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	技术负责人	曾夏洋	开工日期	2020年3月16日
项目负责人	黄俊杰	项目技术负责人	曾夏洋	竣工日期	2021年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021.6.25 年 月 日	 (公章) 单位负责人:  2021年6月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月25日	



业绩 5：高科科技园（二期）塔楼幕墙工程合同关键页及竣工验收告

J02-6647-2019-0403

高科科技园（二期）塔楼幕墙工程  
施工合同

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

合同订立时间：2019 年 4 月 15 日

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方双方就高科科技园（二期）塔楼幕墙工程事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵守。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：高科科技园（二期）塔楼幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区公明光桥路北侧科联路西侧

1.3 现场施工条件：具备进场施工

#### 二、承包范围

高科科技园（二期）塔楼幕墙工程承包范围：按发包方提供的由北方工程设计研究院设计的施工图塔楼部分的玻璃幕墙等。类型、数量、尺寸等详见发包方盖章确认的施工图纸。

#### 三、承包方式、合同价款及结算方式

##### 3.1 承包方式：

工程量及单价包干，承包方包深化设计、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包发包方验收。承包方负责加工制造与其它各专业的配合、包装、供货、运输、安装及售后服务等全过程工作；

##### 3.2 合同价款：

3.2.1 本工程总造价暂定为(金额大写)：人民币陆仟壹佰壹拾万整（¥61100000.00 元）

具体造价详见高科科技园（二期）塔楼幕墙工程报价文件；

3.2.2 本合同造价为单价包干，工程量按洞口尺寸实际完成量结算。工作内容包括但不限于施工图范围内工作的施工设备、工具、材料、加工、安装工作。是按照承包范围、现场条件等由承包方综合全面考虑了加工费、安装费、设备材料费、机械费、产品及配件的安装和调试费、运输费、装卸搬运费、管理费、利润、规费、保修费、各项施工技术措施费、施工损耗、不可预见风险费、各种实验检测费、成品保护费、赶工费、误工费、机械进退场费、水电费、成品保护费、工程保险费、安全文明施工费、税金等费用；



二十六、 合同份数及订立时间、地点

1、本合同一式肆份，发包方和承包方各执两份，具有同等法律效力。

2、合同订立时间：2020 年 4 月 15 日。

发包方（盖 章）：

深圳市高科新产业控股有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2020 年 4 月 15 日

承包方（盖章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2020 年 4 月 15 日

## 5.1 高科科技园（二期）塔楼幕墙工程竣工验收报告

### 分项工程竣工验收单

项目名称：高科科技园（二期）塔楼幕墙工程

记录编号：

工程项目名称	高科科技园（二期）塔楼幕墙工程	
工程简要内容	高科科技园（二期）塔楼幕墙工程制作安装	
施工单位 验收意见	自检合格	 施工单位负责人：  2021年3月15日
监理单位 验收意见	 监理单位负责人：  2021年3月16日	 监理单位负责人：  2021年3月16日
建设单位 验收意见	 建设单位负责人：  2021年3月18日	 建设单位负责人：  2021年3月18日

业绩 6：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收报告

## 工程施工合同

工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市中兴投资有限公司

承包单位：深圳市金大众建设工程有限公司

2019 年 03 月 15 日

- 1 -

## 工程施工合同

发包方：深圳市中兴投资有限公司

电话：（以下简称甲方）

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

电话：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，深圳市中兴投资有限公司将该中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程发包给乙方施工，现就相关事宜达成一致意见，并签订本合同以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)
- 2、工程地点：深圳市宝安中心区
- 3、工程范围：详见附件图纸幕墙立面图一、立面图二
- 4、主材要求：详见甲方施工图
- 5、承包方式：乙方包工、包料、包安全及文明施工。
- 6、承包范围：中兴酒店裙楼项目的幕墙、百叶、栏杆制作安装及预埋件的制作安装
- 7、承包金额内未含下列工程项目：不含施工用水用电、工程报建、监理费、材料送检及幕墙工程的四性检测。
- 8、施工依据：甲方确认的施工图纸和相关的技术交底、施工方案等。
- 9、签约地点：深圳市南山华侨新村

### 第二条 合同总价

- 1、甲乙双方约定，本工程项目内容内按报价表单价，总价按实际完成工程量进行结算，合同含税总价约为¥57503585.37 元（大写：伍仟柒佰伍

拾万零叁仟伍佰捌拾伍元叁角柒分；其中幕墙工程：52487354.25 元；门窗工程：5016231.12 元）。

2、合同约定范围内，合同单价不予调整；超出合同约定范围之外的工程量，按甲方规定办理现场签证。

### 第三条 工期

1、竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

2、遇不可抗力时工程顺延：是指战争、动乱，非双方责任造成原因，以及六级以上台风、大雨等自然灾害。

3、非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，经甲方确认，工期可相应顺延一天。

4、若有其它特殊情况：如遇下雨室外无法施工或甲方原因无法正常施工，乙方后期要尽最大能力争取按时完成。

### 第四条 付款方式

甲乙双方约定，工程款按下列方式支付：

1、合同签订后，甲方支付乙方工程预付款人民币 8000000 元（大写：捌佰万整）。

2、工程完工后 2 个月内，甲方支付到工程结算总价的 80%给乙方；

3、工程完工后 6 个月内，甲方支付到工程结算总价的 97%给乙方；

4、余款 3%作为质保金，待质保期贰年满后，七个工作日内一次性无息付清。

5、乙方每次拿进度款都要提供相应的发票，否则甲方可推迟付款。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1、负责审核确认图纸，检查乙方施工过程中的材料使用及施工工艺

协商不能解决，双方均可向合同签订地人民法院起诉。

#### 第十条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与合同具有同等的效力。
- 3、本合同一式 4 份，甲方持 2 份，乙方执 2 份，自双方签署之日起生效，具同等法律效力。

附件：乙方报价表、甲方确认的施工图纸



日期：2019 年 03 月 15 日



日期：2019 年 03 月 15 日



## 6.1 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）竣工验收报告

单位工程竣工质量验收记录

工程名称	中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)		
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市中兴投资有限公司		
工程造价	57503585.37 元		
施工单位	<p>依据 (<input checked="" type="checkbox"/>合同 <input type="checkbox"/>洽谈记录 <input type="checkbox"/>工程联系单)《中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)》的约定要求, 我司按国家现行规范要求已完成了中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程的内容, 经我司自检合格, 请贵司检查验收。</p> <p>承包单位 (公章):           项目负责人:           报验日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
监理单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/>同意验收, 验收合格  <input type="checkbox"/>不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>负责人签名:  日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
建设单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/>同意验收, 验收合格  <input type="checkbox"/>不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>现场工程师 (签名):           项目负责人 (签名):  日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
物业单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/>同意验收, 验收合格  <input type="checkbox"/>不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>负责人签名: _____ 日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		

填表说明:

- 1、综合验收结论, 填写通“同意验收”, 不同意验收的不填写本表格, 参与验收方将相应质量问题填写《工程竣工质量验收不合格问题整改单》由施工返修合格, 再重新申报验收。
- 2、本表一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、物业单位各执一份。



业绩 7：翠园华府项目幕墙工程合同关键页及竣工验收告

JDZ-GCHT-2020-1201

翠园华府项目  
幕墙工程施工合同

发包人：【深圳市宁图顺实业有限公司】

承包人：【深圳市金大众建设工程有限公司】



签订日期：2021 年 04 月 15 日

## 翠园华府项目幕墙工程施工合同

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定，本工程通过招标，确定由乙方承建。经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

### 1. 定义和解释

工程总包单位：中伟建（深圳）建设集团有限公司

工程设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工程监理单位：深圳市赛格监理有限公司

本工程：翠园华府项目幕墙工程（以下简称“本工程”）

本合同：翠园华府项目幕墙工程施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，在乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由甲方提供加盖设计院出图章的正式施工图，或由乙方提供、甲方同意并经设计院加盖出图章的正式施工图，满足乙方施工所需要的所有技术文件（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式（加盖公章）体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 2. 合同文件标准

2.1 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

除以上规范和标准乙方必须遵守外，如果有最新现行的规范和标准比以上规范和标准更为严格或者以上遗漏了最新现行的规范和标准，乙方必须按照最新现行的规范和标准执行。

### 2.3 图纸

2.3.1 甲方应于合同签订之后 3 日历天，向乙方提供建筑图、幕墙施工图纸各 1 套。

2.3.2 工程施工图由乙方负责深化设计或优化，图纸也可甲方提供（设计费用 20 万元已包含在本合同款中），乙方应在收到甲方提供的施工图后 7 天内，提供符合施工要求的幕墙设计施工图，经甲方、设计院审核、签章确认后可做为本工程的正式施工图纸，乙方应向甲方提供施工图 4 套（不含乙方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

2.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于合同签订之前 5 日历天向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式提前向甲方进行提示。如乙方未在本条款规定的时间内向甲方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交的时间表中有遗漏的事项，对由此而造成的一切后果，由乙方自行承担，乙方不得以此理由拖延工期，如果逾期交工，则乙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 3. 合同工程内容和承包范围

### 3.1 工程概况

工程名称：翠园华府项目幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧

承包范围：翠园华府项目幕墙工程 A 栋幕墙，BCD 栋屋顶玻璃幕墙、装饰格栅、阳台玻璃栏板，及裙楼铝合金门窗、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等项。具体施工内容见甲方确认的施工图。

工程内容：包括但不限于承包范围内的图纸深化、所有项目的加工制作、现场安装、运输、装卸、放线、测量、吊线、定位、就位、防雷焊接、防腐、打胶、塞缝、预埋件的处理、窗体加固、防火及保温措施、成品保护、变更、场地清理、楼层看护、材料检验、门窗性能检测、节能检测及试验等，以及安装、配合门禁开孔、验收和维护工作等。

本合同工程采用全费用含税固定综合单价包干形式，包人工、包材料、包工期、包深化设计、包安装、包质量、包安全、包防护、包安全文明施工、包检验、包维护、包风险、包验收合格等。

### 3.2 本工程材料限定品牌

序号	材料与配件名称	品 牌	技术要求
1	铝型材	凤铝、广东兴发、坚美	按设计说明要求
2	铝单板	国产知名品牌（华途仕、成功、昕泰、辉铝）	按设计说明要求
3	钢化玻璃，夹胶玻璃原片	耀皮、南玻、信义	按设计说明要求 (所有玻璃需均质处理)
4	结构胶	白云，中原，杭州之江	按设计说明要求
5	耐候胶	白云，中原，杭州之江	按设计说明要求
6	所有五金配件	坚朗、杨氏立兴、合和	见施工图或设计说明
7	开启扇五金配件	坚朗、杨氏立兴、合和	见施工图或设计说明
8	防火材料	国产优质产品	按设计说明要求
9	玻璃门五金件	坚朗、杨氏立兴、合和	型号符合甲方要求
10	组装配件（胶条垫款等）		三元乙丙或聚氯丁 (EPDM or Neoprene)
11	钢构件	武钢、鞍钢、马钢、宝钢、鄂钢	

### 4. 合同价款与支付

4.1 本合同采用全费用含税固定综合单价包干形式，工程量按实结算，合同暂定含税总价款为：  
（小写）¥ 3550 万 元；（大写）人民币：叁仟伍佰伍拾万整，此费用包含 20 万元设计费。（工程量清单详见附件《{翠园华府项目幕墙工程}工程施工招标 投标文件--工程量清单计价表》，编制时间 2021.3.26，投标总价 3550 万元》。

### 4.2 工程承包方式及计价依据：

承担有关费用和损失；现场施工设施及本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

## 21.2. 合同生效与终止

21.2.1. 本合同自双方签订之日起成立，在本合同所附条件成立后生效，本合同应按规定报建设行政主管部门备案。

21.2.2. 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

21.2.3. 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 22. 其它

22.1. 本合同一式肆份，甲乙双方各保留贰份，具同等法律效力。

22.2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

(1) 附件一：乙方提供的乙方法定代表人或授权代表人已签字（或盖章）、已加盖公章的《（翠园华府项目幕墙工程）工程施工招标投标文件（商务标部分）（正本）、副本

(2) 附件二：《工程质量保修协议书》

(3) 附件三：《翠园华府项目幕墙工程投标答疑》

发包方（公章）：

深圳市宁图顺实业有限公司

地址：

承包方（公章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

本合同于2021年4月15日签订于深圳市罗湖区



## 7.1 翠园华府项目幕墙工程施工合同补充协议一

JDZ-GCH7-2020-1201-01

### 《翠园华府项目幕墙工程施工合同》补充协议一

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于近期建材价格上涨，甲方本着互利互惠原则，本次对原合同4.2.2条款（备注 原合同4.2.2条款：本合同单价已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险）做出让步，同意对建材上涨事宜，给予补贴。

经甲、乙双方友好协商，并达成一致，在《翠园华府项目幕墙工程施工合同》（以下简称“原合同”）基础上签订本补充协议：

一、双方约定在原合同价款基础上增加材料调价款项800万元（大写：捌佰万元整）（详见附件），已包含该部分3%保修款及9%增值税费（乙方提供增值税专用发票）；

二、乙方后期不得以工期原因和人工、材料和机械的价格波动等任何原因，提出任何费用索赔与增加，且必需全力配合完成甲方要求的所有施工内容，如乙方违约，该协议自动失效，取消该费用补贴。

三、支付方式：该部分费用的97%待幕墙工程竣工验收合格且双方办理完结算时，同结算款一并支付；剩余3%作为保修金待两年保修期满且无任何质量问题后同原合同质保金一并支付。

四、本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未提及事项均按原合同条款执行。

五、本补充协议壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：  
深圳市宁图顺实业有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：

乙方（公章）：  
深圳市金大众建设工程有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：

签订日期：2021年6月8日

## 7.2 翠园华府项目幕墙工程施工合同补充协议二

J02-GGHT-2020-1201-02

### 《翠园华府项目幕墙工程施工合同》补充协议二

发包人：深圳市宁图顺实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方签订了《翠园华府项目幕墙工程施工合同》（以下简称“原合同”）。经甲乙双方友好协商，因施工内容增加达成一致意见并签订本补充协议，以资双方共同遵守。

1、本补充协议采用含税固定综合单价包干形式，最终工程量按实结算。暂定含税总价：¥ 12000000.00 元（大写：壹仟贰佰万整），乙方需向甲方提供增值税专用发票，税率为 9%。

2、除脚手架以外的所有措施费，已经在综合单价中综合考虑。

3、工期：以满足甲方需求为准。

4、支付方式：同原合同工程进度款支付方式。

5、承包范围：根据乙方设计的施工图纸并经双方确认的施工图纸范围，具体内容为翠园华府项目增加裙楼铝板吊顶，详见补充协议附件工程量清单项目（详见附件 1）。

6、乙方必须按照《翠园华府项目幕墙工程施工进度计划》（详见附件）施工，否则每延误一天，乙方须向甲方支付违约金 5000 元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。逾期竣工达十天及以上，乙方除需承担相应违约金外，甲方有权单方解除合同，并赔偿甲方所有直接或间接经济损失（详见原合同）；

7、本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议执行，本补充协议未提及事项均按原合同条款执行。

8、本补充协议壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

9、附件 1：《翠园华府项目增加裙楼铝板吊顶报价》。

附件 2：《翠园华府项目幕墙工程施工进度计划》（请按已提交项目部的这份补充）

深圳市宁图顺实业有限公司

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

2021 年 12 月 25 日

深圳市金大众建设工程有限公司

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

2021 年 12 月 25 日







### 7.3 翠园华府项目幕墙工程竣工验收报告

#### 工程项目竣工验收证明书

工程名称	翠园华府项目 幕墙工程	工程地址	深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧		
合同造价	3550万元	幕墙面积	28000m2	竣工日期	2022年11月28日
建设单位	深圳市宁图顺实业有限公司		监理单位	深圳市赛格监理有限公司	
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		分包单位	深圳市金大众建设工程有限公司	
项 目 名 称		实 际 完 成 情 况			
翠园华府		已完成翠园华府项目幕墙工程A栋幕墙, BCD栋屋顶玻璃幕墙、装饰格栅、阳台玻璃栏板, 及裙楼铝合金门窗、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚工程。			
验收意见					
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           施工单位 (盖章)              验收人: 2022.11.28         </div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           建设单位 (盖章)              验收人: 2022年11月28日         </div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           监理单位 (盖章)              验收人: 2022.11.28         </div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           设计单位 (盖章)              验收人: 22.11.28         </div>		

业绩 8：东门大厦安全整治工程幕墙工程合同关键页及竣工验收告

东门大厦安全整治工程幕墙工程分包工程三方管理协议书

## 东门大厦安全整治工程

(合同编号：DMDX-SG-2020-019)

### 幕墙工程 分包工程

### 三 方 管 理 协 议 书

发包方 1：深圳市国融房地产开发有限公司

发包方 2：深圳市物资集团有限公司

总包方：深圳市中城建设工程有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2021 年 8 月 15 日

第 1 页 共 28 页

## 东门大厦安全整治工程 幕墙工程 分包工程

### 三方管理协议书

发包方 1: 深圳市国融房地产开发有限公司

发包方 2: 深圳市物资集团有限公司

总包方: 深圳市中城建设工程有限公司

承包方: 深圳市金大众建设工程有限公司

发包方现将东门大厦安全整治工程幕墙工程发包给承包方负责具体施工安装任务。为明确施工过程中发包方、总包方、承包方三方的责任,依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律、法规的规定,并根据发包方、总包方双方签署的《东门大厦安全整治工程总承包工程施工合同》(合同编号: DMDX-SG-2020-013)及发包方、承包方双方签署的《东门大厦安全整治工程幕墙工程施工合同》(合同编号: DMDX-SG-2020-015)(统称“原合同”)相关文件,签订本协议,以资信守。此三方协议与原合同有冲突的,以本三方协议为准。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 东门大厦安全整治工程

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区东门中路与湖贝路交界处

#### 二、承包方式

2.1 本工程按固定综合单价,施工措施费一项包干方式进行承包

2.2 包括但不限于塔楼横隐竖明玻璃幕墙、门窗、铝板幕墙、裙楼横隐竖明玻璃幕墙、雨棚、裙楼装饰穿孔板、石材幕墙

#### 三、合同工期

3.1 开工日期: 具体开工日期以甲方项目部发出的开工令为准。

3.2 施工总工期: 250 个日历天。工期按日历天计算,含休息日、法定节假日。

3.3 承包合同签订后 30 个日历天内完成幕墙施工图深化设计(含须专家论证时间)。且经工程设计单位及发包人确认。



#### 四、总包配合管理费

4.1总包方负责对发包方直接分包的单位进行现场管理并提供施工配合,承包方按幕墙工程总额的1.5%向总包方支付管理配合费,按幕墙工程合同总额的1%向总包方支付水电费,发包方不再向总包方支付幕墙工程的总包配合费及水电费(此约定与总包合同冲突的,以本三方协议为准)。

4.2本幕墙合同造价为:¥35,161,247.78元(大写:人民币叁仟伍佰壹拾陆万壹仟贰佰肆拾柒元柒角捌分),其中含总包配合费¥420,000.00元(大写:人民币肆拾贰万元整),水电费¥290,045.30元(大写:人民币贰拾玖万零肆拾伍元叁角整)。

4.3幕墙工程竣工后,承包方需向总包方一次性缴纳总包配合费¥420,000.00元,施工用水费¥290,045.30元,发包方不再支付此两项费用。

4.4总包配合管理费包括的内容如下:

- (1)提供现场现有的脚手架、运输通道、上料平台、大空间区域脚手架、操作平台以及安全防护设施等;
- (2)提供现有的垂直运输机械,各单位按要求申请,总包审批并统筹做好协调分配;
- (3)合理分配和提供现场堆场、临时仓库(如有)、道路、通道、施工场地等,临时堆场、仓库(如有)的位置和条件应能满足放置材料、设备的要求;
- (4)为承包方提供现有施工临时用水、用电接驳点,产生的费用单独计收,由使用单位直接支付予总包方,该接驳点应尽量在作业现场或楼层,并方便使用;
- (5)为承包方协调提供已有的办公和加工房等场地,搭建及拆除费用由承包单位承担。
- (6)对承包方施工场地和垃圾排放进行管理,协调指定垃圾堆放点,总包集中外运。
- (7)对承包方的专业分包工程的技术资料、质量评定资料、保证资料的收集、审查、统一保管和交档案馆的归档工作(在专业分自检、监理审查和专业分包验收后。)
- (8)向承包方提供完整、详细的工程标高及定位线资料,并进行解释说明和现场交底,使各单位清楚及知晓,准确的使用各种标高定位线,以满足施工要求为标准。

发包方 1: (公章)  
深圳市国融房地产开发有限公司

法定代表人:  
(或授权签约人): 胡要平

发包方 2: (公章)  
深圳市物资集团有限公司

法定代表人:  
(或授权签约人): 梅月

总包方: (公章)  
深圳市中城建设工程有限公司

法定代表人:  
(或授权签约人): 陈燕

承包方: (公章)  
深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人:  
(或授权签约人): 小陳

签约时间: 2021 年 8 月 15 日

签约地点: 深圳市罗湖区



## 8.1 东门大厦安全整治工程幕墙工程新增工程补充协议

### 东门大厦安全整治工程幕墙工程 新增工程补充协议

发包人1（下称甲方）：深圳市国融房地产开发有限公司

发包人2（下称甲方）：深圳市物资集团有限公司

承包人（下称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

甲乙双方就东门大厦安全整治工程幕墙工程事宜已签订《东门大厦安全整治工程幕墙工程合同》，下称“主合同”。现因工程实际需求，双方经友好协商，就主合同未尽事宜达成如下补充协议，以资共同遵守。

1、新增工程范围：包括但不限于东门大厦石材幕墙（具体规格、材质、施工范围详见附件设计图纸）及屋面花架层玻璃幕墙（具体尺寸、玻璃类型、安装要求详见附件设计图纸）的材料采购、加工制作、运输安装、质量检测及验收等全部工作。

2、本新增工程总价款（含税）12000000.00 元（大写：人民币壹仟贰佰万），具体清单（含材料单价、工程量、人工费用等）详见附件。该价款为固定总价，不因市场价格波动、设计变更（除双方另行书面确认外）、疫情等任何因素产生变动而调整。

3、乙方应先向甲方提供符合税法规定的等额有效增值税普通发票（发票右下角备注栏必需填写上：深圳市罗湖区东门大厦安全整治工程），甲方收到乙方足额的当期税务发票后付款，否则甲方有权拒绝支付进度款。

4、本补充协议与主合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未尽事宜，仍按主合同相关约定执行。。

5、本补充协议自双方签字盖章之日起生效，一式 [2] 份，甲方执 [1] 份，乙方执 [1] 份，具有同等法律效力。

发包人1:

法定代表人或

其委托代理人 (签字): 胡雯婷

发包人2:

法定代表人或

其委托代理人 (签字): 梅

承包人:

法定代表人或

其委托代理人 (签字): 陈小燕

签订时间: 2024年10月13日

## 8.2 东门大厦安全整治工程幕墙工程材料调差补充协议

### 东门大厦安全整治工程幕墙工程 材料调差补充协议

发包人1（下称甲方）：深圳市国融房地产开发有限公司

发包人2（下称甲方）：深圳市物资集团有限公司

承包人（下称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

甲乙双方就东门大厦安全整治工程幕墙工程事宜已签订《东门大厦安全整治工程幕墙工程合同》，下称“主合同”。现因工程施工期间材料价格出现波动，为保障工程顺利推进，双方经友好协商，就主合同中材料价格调整相关未尽事宜达成如下补充协议，以资共同遵守。

1、在施工过程中，各类幕墙工程相关材料（包括但不限于玻璃、型材、密封胶、五金件等）价格发生变化。经双方协商确认，本次材料调差范围涵盖本工程幕墙施工所需的全部主要材料及辅助材料。。

2、本工程材料调差费用总计（含税）8000000.00 元（大写：人民币捌佰万整），具体材料调差清单及计算依据详见附件。该材料调差费用为总价包干，不因后续市场价格波动、政策调整、疫情等任何因素产生变动而调整。

3、乙方应先向甲方提供符合税法规定的等额有效增值税普通发票（发票右下角备注栏必需填写：深圳市罗湖区东门大厦安全整治工程），甲方收到乙方足额的当期税务发票后付款，否则甲方有权拒绝支付相应款项。

4、本补充协议与主合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未尽事宜，仍按主合同相关约定执行。。

5、本补充协议自双方签字盖章之日起生效，一式 [2] 份，甲方执 [1] 份，乙方执 [1] 份，具有同等法律效力。

发包人1:

法定代表人或

其委托代理人（签字）：胡雯婷

承包人:


法定代表人或

其委托代理人（签字）：陈 小 燕

签订时间：2022年12月20日

### 8.3 东门大厦安全整治工程幕墙工程竣工验收报告

#### 工程竣工验收单

工程名称	东门大厦安全整治工程幕墙工程		工程面积	17900m <sup>2</sup>
工程地址	深圳市罗湖区东门中路与湖贝路交界处		合同金额	3516.124778 万元
建设单位 1	深圳市国融房地产开发有限公司	监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
建设单位 2	深圳市物资集团有限公司	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司	
开工日期	2021 年 08 月 25 日	完工日期	2023 年 8 月 11 日	
工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成, 工程质量符合设计文件、国家现行规范要求。			
确认意见	本工程确认于 2023 年 8 月 11 日完工, 并进行验收。			
验收意见	验收小组根据幕墙工程施工合同中所包含的内容工程资料审查和现场检查汇总结果最后形成一致意见, 各分部工程质量合格, 通过验收。			
建设单位 1	建设单位 2	监理单位	施工单位	
项目负责人(签名):  2023.8.11	项目负责人(签名):  2023.8.11	监理工程师(签名):  2023.8.11	项目负责人(签名):  2023.8.11	
				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

业绩 9：金环宇大厦幕墙工程合同关键页及竣工验收报告

J02-SGHT-2022-0402

合同编号：JHY-XX-081

建设工程施工合同



工程名称：金环宇大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

发 包 人：深圳市金环宇信息科技有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发 包 人：深圳市金环宇信息科技有限公司

承 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，发包人同意将本工程交由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况：

工程名称：金环宇大厦幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

工程规模及特点：详见工程清单和图纸。

### 二、工程承包范围、承包方式及承包价款

#### 2.1 工程承包范围为：

(1) 本次招标范围包括设计图纸范围内的全部内容，包括但不限于玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程，脚手架及吊篮工程，水平和竖向防火封堵，防雷接地及主体防雷连接等。防雷系统的制作和安装，并负责完成与主体结构的防雷系统的接驳施工等。详见工程量清单及设计图纸。

(2) 本合同的工程范围包括供料、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的，乙方均需在保修期内负责维修本工程并无偿替换损坏的物料；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行的所有项目以及工作，不论该等项目及工作是否在本合同以及本合同所约定的附件内详细阐述。

(4) 乙方包竣工验收并对质量负责，同时要负责深化幕墙设计图绘制竣工图纸以满足城建档案馆的相关规定以及甲方的要求。

(5) 工程承包范围还应包括甲方所发出的一切书面文件、通知、指令等。

#### 2.2 本工程承包方式：

承包方式为固定单价包干（措施费包干），价款包含但不限于：图纸深化设计并获批、包工包料、包机械、包吊运、包多次转运、包预留预埋及封堵、包预埋件的纠偏、包预埋件的二次灌浆、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包检测、包验收、包备案、包清关及报关并获批、包所有措施、包与其他专业分包单位（含甲指分包）的配合协调工作、成品保

护、包样板、完工资料收集整理、包管理费、利润、规费、税金及当地政府规定应交纳的所有费用、保修期内的维修和服务以及相关手续等，包一切物料价格变动等风险因素。（详见专用条款）

### 2.3 合同价款

合同总金额为：人民币（小写）：¥41,500,000.00元；人民币（大写）：人民币肆仟壹佰伍拾万整。除本合同约定或甲方指令工程变更可以调整合同价款外，其他无论何种原因，合同价款均不予调整。

### 三、 承包合同工期：

开工日期：2022 年 07 月 01 日

竣工日期：2023 年 08 月 30 日

合同工期总日历天数：425 日历天（含节假日）

### 四、 质量标准

不低于国家相关建筑工程、装修工程等质量验收统一标准合格标准且符合甲方提供的图纸要求。

### 五、 合同文件及解释顺序

#### 5.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款及附件；
- (4) 通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标书及其附件；
- (9) 工程量清单和设备材料清单；
- (10) 工程报价单或预算书；

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更通知书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据文件（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

#### 5.2 属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

5.3 在施工过程中，如遇本工程相关事宜变更，以补充协议的形式进行明确。

六、 承包人承诺按照合同约定施工、竣工、承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

七、 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应付款，履行本合同约定的全部义务。

#### 八、 合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订时间： 2022 年 6 月 27 日

签订地点： 深圳市

发包人：深圳市金环宇信息科技有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市金大众建设工程有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：



## 9.1 金环宇大厦幕墙工程施工合同补充协议

### 《金环宇大厦幕墙工程施工合同》 之补充协议

甲方：深圳市金环宇信息科技有限公司

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

鉴于：甲方和乙方于2022年6月27日签订的《金环宇大厦幕墙工程施工合同》(下称“原合同”)，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，甲方将金环宇大厦防坠雨篷、花架层玻璃幕墙钢结构工程施工工程委托乙方施工，结合本工程的具体情况，签订本补充协议，以便双方共同遵守。

1、增加工程：金环宇大厦防坠雨篷、花架层玻璃幕墙钢结构工程。

2、承包方式：综合含税单价包干，费用包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测检验费、水电费、措施费（脚手架费用除外）以及安全、质量、工期、节能验收通过等一切费用。

3、协议总价包干：小写：5687452.24元；

大写：（人民币）伍佰陆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元贰角肆分。

4、工期约定：满足甲方工期要求。

5、材料：本工程所用的主要材料，乙方进货时需提供材料样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经甲方审核同意书面确认封样后方可采购，如甲方验收发现不符合样板质量和色彩或本协议约定要求，除按甲方掌握的材料成本价计入结算外，并由乙方按合同总价的20%向甲方支付违约金，或要求乙方重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责。

6、其他：附最终图纸。

7、本协议与原合同有不一致之处，以本补充协议为准，本协议未尽事宜均按原合同条款执行。

8、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方当事人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：

乙方（盖章）：

法人代表（签字）：

联系人：

联系电话：

签署日期：2022年8月13日

### 《金环宇大厦幕墙工程施工合同》之补充协议（材料调差版）

甲方：深圳市金环宇信息科技有限公司

乙方：深圳市金大众建设工程有限公司

鉴于：甲方和乙方于 2022 年 6 月 27 日签订的《金环宇大厦幕墙工程施工合同》（下称“原合同”），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同所涉工程的材料调差事宜达成一致，签订本补充协议，以便双方共同遵守。

- 1、关于原合同材料调差约定：原合同所涉工程施工过程中产生的材料调差费用，实行总价包干，该调差金额已包含在本补充协议约定的总价中，不再另行计算。
- 2、承包方式：针对原合同材料调差部分，按综合含税总价包干执行，费用涵盖因材料价格波动产生的调差费用，以及与该调差相关的一切税费、管理等费用。

3、协议总价包干：小写：4525785.54 元；

大写：（人民币）肆佰伍拾贰万伍仟柒佰捌拾伍元伍角肆分。

此总价为原合同材料调差的包干总价，包含原合同工程施工期间可能产生的全部材料调差费用。

- 4、材料：原合同所用主要材料因价格波动产生的调差，均纳入本补充协议总价包干范围。乙方仍需按原合同约定提供材料样品、质量证明及技术资料，经甲方审核确认后采购；如材料不符合约定，按原合同相关条款处理，由此产生的额外调差等损失由乙方承担。
- 5、本协议与原合同有不一致之处，以本补充协议为准，本协议未尽事宜均按原合同条款执行。
- 6、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方当事人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：



乙方（盖章）：

法人代表（签字）：



联系人：

联系电话：




签署日期：2022 年 11 月 3 日



9.2 金环宇大厦幕墙工程竣工验收报告

工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	金环宇大厦幕墙工程	建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司
工程地址	深圳市宝安区西乡街道铁仔路56号	设计单位	深圳市金大众建设工程有限公司
开工日期	2022年7月1日	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司
竣工日期	2023年12月26日	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
验收项目	幕墙工程	合同金额	41500000元
验收内容、范围及数量： 已完成玻璃幕墙（含铝合金装饰线条）、铝板幕墙工程、钢结构及玻璃雨棚工程，地弹门及自动门工程，栏杆工程			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
建设单位签字签章：  黄邦伦 2023.12.26		设计单位签字签章：  陈宏辉 2023.12.26	
监理单位签字签章：  何清 2023.12.26		施工单位签字签章：  周郁东 2023.12.26	



业绩 10：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程合同关键页及竣工验收告

J02-GCHT-2019-0501

高科科技园（二期）裙楼幕墙工程  
施工合同

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司



承包方：深圳市金大众建设工程有限公司



合同订立时间：2019年5月8日

发包方：深圳市高科新产业控股有限公司

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方双方就高科科技园（二期）裙楼幕墙工程事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵守。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区公明光桥路北侧科联路西侧

1.3 现场施工条件：具备进场施工

#### 二、承包范围

高科科技园（二期）裙楼幕墙工程承包范围：按发包方提供的由北方工程设计研究院及深圳市晶宫设计装饰工程有限公司设计的高科科技园（二期）裙楼幕墙工程施工图2016.10.08版本范围内的全部内容。包括玻璃幕墙、铝格栅等。类型、数量、尺寸等详见发包方盖章确认的施工图纸。

#### 三、承包方式、合同价款及结算方式

##### 3.1 承包方式：

工程量及单价包干，承包方包深化设计、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包发包方验收。承包方负责加工制造与其它各专业的配合、包装、供货、运输、安装及售后服务等全过程工作；

##### 3.2 合同价款：

3.2.1 本工程总造价暂定为(金额大写)：人民币伍仟零壹拾万整（¥50100000.00 元）

具体造价详见高科科技园（二期）裙楼幕墙工程报价文件；

3.2.2 本合同造价为单价包干，工程量按洞口尺寸实际完成量结算。工作内容包括但不限于施工图范围内工作的施工设备、工具、材料、加工、安装工作。是按照承包范围、现场条件等由承包方综合全面考虑了加工费、安装费、设备材料费、机械费、产品及配件的安装和调试费、运输费、装卸搬运费、管理费、利润、规费、保修费、各项施工技术措施费、施工损耗、不可预见风险费、各种实验检测费、成品保护费、赶工费、误工费、机械

二十六、 合同份数及订立时间、地点

- 1、本合同一式肆份，发包方和承包方各执两份，具有同等法律效力。
- 2、合同订立时间：2019 年 5 月 8 日。

发包方（盖 章）：

深圳市高科新产业控股有限公司

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)：

2019 年 5 月 8 日

承包方（盖章）：

深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 

2019 年 5 月 8 日

## 10.1 高科科技园（二期）裙楼幕墙工程竣工验收报告

### 分项工程竣工验收单

项目名称：高科科技园（二期）裙楼幕墙工程

记录编号：

工程项目名称	高科科技园（二期）裙楼幕墙工程		
工程简要内容	高科科技园（二期）裙楼幕墙工程制作安装		
施工单位 验收意见	自检合格	 施工单位负责人：  2021年8月18日	
监理单位 验收意见	验收合格	 监理单位负责人：  2021年8月18日	
建设单位 验收意见	验收合格	 建设单位负责人：  2021年8月18日	

## 二、加工及生产能力

### 1、幕墙门窗加工厂简介

公司在惠州市惠东县稔山镇设立了专门的建筑幕墙、门窗加工基地，加工基地面积约37700平方米。目前拥有3条单元式幕墙生产线，3条铝合金门窗及系统门窗生产线，操作技术工人120余人，年生产能力超过100万平方米。现代化的厂房和先进的机械设备，规模化的流水生产线，可满足业主各项工程所需。



加工厂主入口



注胶车间



幕墙生产车间



门窗生产车间

### 2、加工厂设备

公司拥有配套完善的幕墙门窗加工设备 & 组装生产线，共有各类加工设备近50台，其中有3台四轴数控机加中心、3台三轴数控机加中心、5台数控切割锯等。







主要加工设备

主要机械设备一览表

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	三轴加工中心	ZX6	3	国产知名品牌
2	四轴加工中心	ZX8	3	国产知名品牌
3	平数控双头锯床	SQJ2-500F	5	国产知名品牌
4	自动角码锯床	JMJ	3	国产知名品牌
5	六轴端面铣床	DMX6	2	国产知名品牌
6	仿形铣床	SK2	4	国产知名品牌
7	25T冲床	JC23	3	国产知名品牌
8	平台锯床	TY580	4	国产知名品牌
9	钻铣床	ZX7025	4	国产知名品牌
10	钻攻两用机	ZS4	8	国产知名品牌
11	钻床	ZQ4	8	国产知名品牌
12	单头组角机	JM2	4	国产知名品牌
13	双组份打胶机	200-155A	4	国产知名品牌
14	螺杆式空压机	DL-50A	2	国产知名品牌
15	活塞式空压机	W-0.9/8	2	国产知名品牌



16	砂轮机	S3ST	4	国产知名品牌	
3、加工厂设备产能分析					
公司加工厂采用流水线作业模式，型材加工区、玻璃加工区、成品堆放区、废料处理区独立划分，集成数控加工、组装、检测等全流程工序，可满足大型幕墙及门窗工程的集中加工需求。					
加工厂生产线情况一览表					
生产线类型	核心设备及数量	人员配置	加工内容	年产能	备注
单元式幕墙 生产线 (3条)	四轴加工中心（3台）	技术工人50人 质检员6人	型材加工、单元板块精密切割、角码组装、密封胶注胶	40万m²	
	三轴加工中心（3台）				
	数控双头锯床（5台）				
	自动角码锯床（3台）				
铝合金门窗 及系统门窗 生产线 (3条)	数控双头锯床（2台）	技术工人35人 质检员6人	型材切割、五金孔位加工、冲压件成型、门窗框架组角、多腔体系统型材加工、复合结构组装、气密性/水密性测试、氧化膜厚度控制	60万m²	
	组角机（4台）				
	25T冲床（3台）				
	钻铣床（4台）				
幕墙门窗配 套加工线	电焊机（20台）	操作工20人 调度员3人	钢结构焊接、大型构件吊装、物料场内转运	按项目 动态调 整	
	悬臂吊（2台）				
	运输叉车（6台）				
	平板车（20台）				
合计		120人		100万m²	
备注：加工厂人员可根据项目实际情况动态调整					

#### 4、加工厂租赁合同

## 房屋租赁合同

合同编号: HZBH20250315-1

甲方: 惠州市众创物业管理有限公司

地址: 惠东县稔山镇白云广汕公路下冷冻厂边

法定代表人: 冉波

乙方: 深圳市金大众建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区南湾街道平吉大道平朗路万国城B座8楼

法定代表人: 陈小燕

根据《中华人民共和国合同法》、《惠州市房屋租赁条例》等相关法律法规之规定, 经甲、乙双方友好协商一致, 共同确认后, 订立本合同, 以供遵守。

### 一、租赁地点、用途及面积:

1、租赁房屋地点: 广东省惠州市惠东县稔山镇新村管理区上田心仔(白云广汕公路下冷冻厂边)厂房及周边附加空地, 房屋编号: FB00021954。

2、厂房面积约 19200 平方米, 附加空地面积约 18500 平方米, 租赁面积总计约 37700 平方米。

### 二、租赁经营期限: (6 年)

从 2025 年 3 月 15 日起至 2031 年 3 月 14 日止, 共 6 年。

### 三、房产交付:

甲方应当在 2025 年 3 月 15 日前, 将标的房产交付给乙方, 租金正式起算日为 2025 年 3 月 15 日。

### 四、租赁费用及支付方式:

1、租金: 厂房租金为人民币 ¥210500.00 元/月 (大写: 人民币贰拾壹万零伍佰元整), 此租金不含税。若需开具增值税发票, 所产生的税点由乙方自行负责。如有关政府部门检查相关租赁手续, 甲方承诺协助乙方办妥相关手续。

租金每 2 年为一个周期, 每周期总租金递增幅度为 5%, 具体如下:

2025 年 3 月 15 日至 2027 年 3 月 14 日期间, 租金为每月 ¥210500.00 元 (大写: 人民币贰拾壹万零伍佰元整);

2027 年 3 月 15 日至 2029 年 3 月 14 日期间, 租金为每月 ¥221025.00 元 (大写: 人民币贰拾贰万壹仟

零贰拾伍元整)；

2029年3月15日至2031年3月14日期间，租金为每月¥232076.25元(大写：人民币贰拾叁万贰仟零柒拾陆元贰角伍分)。

2、其它费用：甲方承诺除卫生费由乙方自行负责外，管理费、保安费等费用均已包含在上述租金内，乙方无须另行支付。

3、租赁保证金及支付方式：乙方应于本合同签订时，向甲方支付租赁保证金贰个月，合计¥421000.00元(大写：人民币肆拾贰万壹仟元整)，及第一个月租金¥210500.00元整(大写：人民币贰拾壹万零伍佰元整)，在签订合同日乙方需支付以上费用，甲方向乙方出具相应的收款收据；

支付方式：乙方将租金按月支付至甲方指定账户

甲方指定收款账户：44237801010005775

账户名：惠州市众创物业管理有限公司

开户行：中国农业银行惠东稔山支行



双方合同终止后，乙方不存在合同约定的违约情形的，甲方应当在三日内将租赁保证金无息退还给乙方，甲方不按时退还租赁保证金的，应当按照拖欠保证金总额每日千分之一的标准向乙方支付违约金。

4、甲方提供配电250千瓦(基本电费23元/千瓦)给乙方使用，水、电费收取方式：电费1.2元/度(含变压器维修基金及管理费，人工保养，变压器电损等)，水费5元/吨(含水管等供水设备的维修、保养及管理费等)。厂房的月租金、上月产生的水电费及其它费用于每月10日前交清，如有特殊情况下，乙方须提前通知甲方。

5、甲方给予收款收据。

#### 五、甲方责任与权利：

1、甲方负责用电到配电房(配电房至该租赁房屋用电距离100米以内的电线等用电设施由乙方负责，超过100米的电线等用电设施由甲方负责)，水到总表；甲方承诺提供的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规、规章的规定。

2、甲方告知乙方租赁物的外观现状，乙方表示认可。

3、租赁期间，如甲方中途收回租赁房产，须提前三个月与乙方协商，经乙方书面同意后，方可收回租

【以下无正文】

甲方（盖章）：惠州市众创物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

乙方（盖章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2025年3月15日

5、公司及加工厂营业执照

公司营业执照



加工厂营业执照



5、股权证明

股权结构证明



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示  
经营异常名录  
严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



惠州市金众幕墙加工有限公司  
存续(开业)企业

统一社会信用代码: 91441323MA5472R05K  
注册号:  
法定代表人: 陈国源  
登记机关: 惠东县市场监督管理局  
成立日期: 2019年12月17日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公示信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441323MA5472R05K

企业名称: 惠州市金众幕墙加工有限公司

注册号:

法定代表人: 陈国源

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2019年12月17日

注册资本: 100.000000万人民币

核准日期: 2019年12月17日

登记机关: 惠东县市场监督管理局

登记状态: 在管(开业)企业

住所: 惠东县马山镇新村管理区上田心仔

经营范围: 建筑幕墙、门窗及新型材料的技术开发、设计、加工; 建筑幕墙材料的生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项名称的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统已将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zxc/zfxqk/fdzdgm/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zxc/zfxqk/fdzdgm/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2019年12月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市金大众建设工程有限公司	企业法人	营业执照	914403007362719038	

共1页/1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



## 6、付款说明

### 付款说明

致：惠州市众创物业管理有限公司

深圳市金大众建设工程有限公司（以下简称“我司”）与贵公司于2025年3月15日签订了《房屋租赁合同》（合同编号：HZBH20250315-1）。根据该合同约定，我司负有按时缴纳厂租及水电费的义务。

现特此说明，上述《房屋租赁合同》中所涉及的厂租及水电费，将由我司全资子公司惠州市金众幕墙加工有限公司负责缴交。惠州市金众幕墙加工有限公司作为我司依法设立并100%控股的子公司，其代为缴交厂租及水电费的行为，我司均予以认可。自本说明出具之日起，惠州市金众幕墙加工有限公司就该合同项下厂租及水电费的任何缴交行为，均视为我司已履行《房屋租赁合同》中相应的厂租及水电费缴纳义务，贵司无需再向我司主张该部分款项的缴纳责任。

特此说明。

深圳市金大众建设工程有限公司

2025年4月9日

7、2025 年的一次转账证明及收据

 <b>中国农业银行</b> AGRICULTURAL BANK OF CHINA		<b>网上银行电子回单</b> 客户收付款入账通知			
回单编号: 44617334756521022111 第 5 次打印					
付款方	账号	44237801040006286	收款方	账号	44237801040005775
	户名	惠州市金众幕墙加工有限公司		户名	惠州市众创物业管理有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行		开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行
金额 (小写)		29420.20	金额 (大写)		贰万玖仟肆佰贰拾元贰角
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		44237850200000274
交易时间		2025-07-01 10:03:01	会计日期		20250701
附言		水电费			
					
电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。 打印日期: 2025-07-16					

 <b>中国农业银行</b> AGRICULTURAL BANK OF CHINA		<b>网上银行电子回单</b> 客户收付款入账通知			
回单编号: 44615934319953800511 第 4 次打印					
付款方	账号	44237801040006286	收款方	账号	44237801040005775
	户名	惠州市金众幕墙加工有限公司		户名	惠州市众创物业管理有限公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行		开户行	中国农业银行股份有限公司惠东稔山支行
金额 (小写)		210500.00	金额 (大写)		贰拾壹万零伍佰元整
币种		人民币	交易渠道		网上银行
摘要		转账取款	凭证号		44237850200000274
交易时间		2025-07-01 10:01:53	会计日期		20250701
附言		租金			
					
电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。 打印日期: 2025-07-16					

贰拾壹万零伍佰元整

# 收款收据

306440

2025 年 7 月 1 日

今收到 惠州市金茂源瑞加二有限公司

交来: 2025年6月15日金茂源瑞加二有限公司房租

金额(大写) 贰拾万叁仟佰玖拾

¥ 203,190.00 ☐ 转账 ☐ 现金 ☐ 支票 ☐ POS

核准 会计 记账 出纳

①存根(白) ②交对方(红) ③财务(黄)

收款单位(盖章) 分创物业管理

收款人 陈永强

# 收款收据

306441

2025 年 7 月 1 日

今收到 惠州市金茂源瑞加二有限公司

交来: 2025年5月份水电费

金额(大写) 拾贰万玖仟佰玖拾

¥ 129,190.00 ☐ 转账 ☐ 现金 ☐ 支票 ☐ POS

核准 会计 记账 出纳

①存根(白) ②交对方(红) ③财务(黄)

收款单位(盖章) 分创物业管理

收款人 陈永强

## 8、房产证明

### 授权委托书

委托方：银曼集团（香港）发展有限公司

地址：惠东县稔山镇新村管理区上田心仔

受托方：惠州市众创物业管理有限公司

地址：惠东县稔山镇白云广汕路下冷冻厂边

委托事项：

委托方银曼集团（香港）发展有限公司名下物业：位于惠东县稔山镇新村管理区上田心仔土地及地上所有附有的建筑物（房屋编号 FB00021954），现授权委托于：惠州市众创物业管理有限公司全权管理园区的房屋建设，房屋租赁，等一切处置适宜，园区占地约 150 亩及地面上所有建筑物，建筑面积约 6 万平米。

委托权限：全权委托，受托人或公司所签署的文件委托人（方）均予以认可，相应的法律责任由受托人或公司承担，  
委托期限：自本委托人出具该授权委托书后年限为 32 年。

委托人（盖章）：



受托人（盖章）：



2019 年 4 月 15 日

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



惠东县人民政府(印)





土地使用者	银曼集团(香港)发展有限公司		
座 落	稔山镇新村管理区上田心仔		
地 号	14-10	图 号	
用 途	厂房(21)	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2045. 12. 14
使用权面积		29673.0 平方米	
其中共用分摊面积		0.0 平方米	
填 证 机 关	 		



全民所有制单位、集体所有制单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上地方人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第九条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条



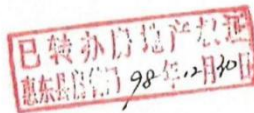
### 注 意 事 项

一、本证是土地使用权的法律凭证，必须由土地使用者持有。

二、凡土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有关当事人必须按照有关规定申请办理变更土地登记。本证不得用于土地使用权抵押、转让等。

三、本证记载的内容以土地管理部门土地登记卡登记的内容为准。

四、本证实行定期验证制度，持证人应按规定主动向土地管理部门交验本证。



### 三、技术水平

在幕墙工程领域，我司始终秉持技术驱动发展的理念，通过持续的研发投入、专业的团队建设以及丰富的项目实践，形成了具有行业竞争力的技术实力，具体如下：

#### 一、专业的技术研发团队

我司组建了一支由资深幕墙工程师、结构设计师、材料专家等组成的技术研发团队。团队核心成员均拥有 20 年以上幕墙行业从业经验，参与过众多大型复杂幕墙项目的设计与施工技术研发工作。他们熟悉各类幕墙系统的设计原理、施工工艺以及相关国家规范标准，能够精准把握行业技术发展趋势，为公司技术创新提供坚实的人才保障。

团队建立了完善的研发机制，定期组织技术交流研讨会，与行业内知名企业、科研机构保持密切合作，积极引进和吸收先进技术理念，并结合实际项目需求进行创新转化。

#### 二、先进的幕墙技术应用能力

在多年的项目实践中，我司积累了丰富的幕墙技术应用经验，能够熟练掌握和运用各类主流幕墙系统技术，包括玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、点支式幕墙等。

在玻璃幕墙技术方面，我司掌握了隐框玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、半隐框玻璃幕墙等多种构造形式的设计与施工技术，能够根据不同建筑的造型需求和功能要求，优化玻璃选型、支撑结构设计，确保幕墙的安全性、美观性和节能性。

在石材幕墙技术应用上，我司具备成熟的干挂石材幕墙施工技术，能够有效解决石材安装的牢固性、抗震性以及防渗漏等问题。通过对石材板块的排版设计、挂件选型以及安装工艺的优化，保证了幕墙表面的平整度和美观度，延长了幕墙的使用寿命。

#### 四、完善的技术质量控制体系

公司制定了详细的幕墙工程技术标准和作业指导书，明确各工序的技术要求和质量控制点。技术人员全程参与项目施工过程，对关键技术节点进行现场指导和监督检查，及时发现和解决技术问题。同时，引入先进的检测设备和技術，对幕墙的抗风压性能、水密性、气密性、平面内变形性能等进行严格检测，确保项目技术指标符合设计要求和国家规范标准。通过以上多方面的技术积累和实际应用，我司在幕墙工程技术领域具备了较强的综合实力，能够为各类幕墙项目提供专业、可靠的技术支持和服务，保障项目的顺利实施和工程质量。

#### 四、项目奖项



星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收告

合同编号: FH-JT-CSG-048

星展广场幕墙施工工程合同

工程名称: 星展广场幕墙施工工程

发 包 人: 深圳市福航投资发展有限公司

分 包 人: 深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间: 2020年6月6日

签订地点: 广东省深圳市

## 星展广场幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将星展广场幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：星展广场幕墙施工工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2020 年 5 月 20 日出版的《星展广场幕墙工程施工图》（见本合同附件 8）施工图纸及甲方提供的本项目建筑施工图纸（见本合同附件 9）完成本建筑所有幕墙工程，包括但不限于塔楼 A、B 座、公寓 C 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅、百叶以及地弹门、感应门、幕墙预埋件、防护栏杆、阳台栏杆等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 7）为准。

1.4 总承包单位与乙方施工界限：总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由总承包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《星展广场项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）

和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及



材料送检等一切检测费)、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等,包节能验收通过,包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

### 3 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币: 98843823.22 元(大写): 玖仟捌佰捌拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元贰角贰分。其中不含税总价为人民币(小写): 90682406.63 元(大写): 玖仟零陆拾捌万贰仟肆佰零陆元陆角叁分。  
税金为人民币(小写): 8161416.60 (大写): 捌佰壹拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元陆角。措施费不含税包干总价为人民币(小写): 6576601.75 元(大写) 陆佰伍拾柒万陆仟陆佰零壹元柒角伍分。

3.2 计价方式: 以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《星展广场幕墙施工工程报价清单》(附件7)进行综合单价包干计价,税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式,合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险,除合同中有约定的外,甲、乙双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价,投标报价的措施费为总价包干。任何情况下,综合单价不做调整(除A栋和B栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第1~10项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外)和措施费总价包干,工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则,甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等)或任何差错引起的索赔;任何情况下,措施费不做调整,且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量

【以下无正文，为合同签署页】

发包人（公章）：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：何国

合同核对人：陈明 2020年6月6日

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：陈庆

签订时间：2020年6月6日

# 星展广场幕墙施工工程竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称：星展广场幕墙施工工程

建设单位	深圳市福航投资发展有限公司		监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
幕墙面积	71000m2	工程造价	98843823.22元	开工日期	2020年6月8日
				竣工日期	2022年9月30日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
设计单位	施工单位		监理单位	建设单位	
项目负责人：  (公章) 2022.9.30	项目负责人：  (公章) 2022.9.30		项目负责人：  (公章) 2022/9/30	项目负责人：  (公章) 2022.9.30	

## 五、项目负责人/项目经理

姓名	李冠贤	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197212 197870	手机 号码	13902912113
参加工作时间	1998. 07		从事项目经理 (建造师) 年限		19 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442006200804747			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中 兴投资有 限公司	中兴酒店 裙楼幕墙、 门窗工程 (A 标段)	工程面 积: 50000 m <sup>2</sup> ; 合同 金额: 5750 万元	2019 年 03 月 15 日至 2020 年 06 月 02 日	已完	合格
深圳市福 航投资发 展有限公 司	星展广场 幕墙施工 工程	工程面 积: 71000 m <sup>2</sup> ; 合同 金额: 9884 万元	2020 年 06 月 08 日至 2022 年 09 月 30 日	已完	合格



(1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	李冠贤	
性 别:	男	
出生日期:	1972年12月19日	
注册编号:	粤1442006200804747	
聘用企业:	深圳市金大众建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)	
<div> 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div> <div>个人签名:  签名日期: 2025.5.28</div> <div> 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政申批专用章 签发日期: 2019年06月18日</div>		

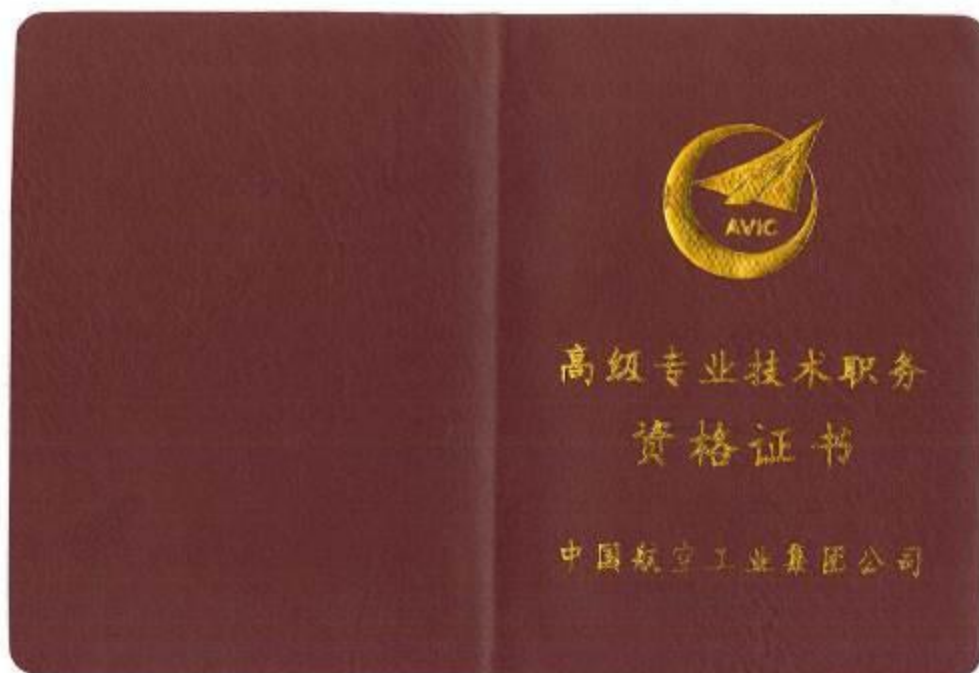
(2) 安全生产考核合格证书 (B 证)


建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2009) 0001360	
姓 名:	李冠贤
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年12月19日
企 业 名 称:	深圳市金大众建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2009年03月25日
有 效 期:	2024年03月11日 至 2027年03月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 职称证（高级）



姓名	李冠贤		经中国航空工业集团 公司 工程技术高级 专 业技术职务评审委员会 评审认定， 李冠贤 同志 具备 高级工程师 任职 资格。
性别	男		
出生 年月	1972 年 12 月		
专业	技术行政管理		
单位	中航国际		
编号	32020090121098		2009 年 09 月 30 日 高级专业技术职务 评审委员会

(4) 毕业证



(5) 身份证



(6) 社保证明

姓名: 李冠贤  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电话号: 3154669  
单位编号: 60012998

身份证号码: 432503197212197870  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.9	13000	104.0	26.0
2024	07	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	08	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	09	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	10	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	11	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	12	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	01	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	02	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	03	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	04	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	05	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	06	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
合计			27820.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		13225.0	1332.0		338.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe61007e33 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月16日

业绩 1：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收报告及竣工验收报告

## 工程施工合同

工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市中兴投资有限公司

承包单位：深圳市金大众建设工程有限公司

2019 年 03 月 15 日

## 工程施工合同

发包方：深圳市中兴投资有限公司

电话：（以下简称甲方）

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

电话：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，深圳市中兴投资有限公司将该中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程发包给乙方施工，现就相关事宜达成一致意见，并签订本合同以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)
- 2、工程地点：深圳市宝安中心区
- 3、工程范围：详见附件图纸幕墙立面图一、立面图二
- 4、主材要求：详见甲方施工图
- 5、承包方式：乙方包工、包料、包安全及文明施工。
- 6、承包范围：中兴酒店裙楼项目的幕墙、百叶、栏杆制作安装及预埋件的制作安装
- 7、承包金额内未含下列工程项目：不含施工用水用电、工程报建、监理费、材料送检及幕墙工程的四性检测。
- 8、施工依据：甲方确认的施工图纸和相关的技术交底、施工方案等。
- 9、签约地点：深圳市南山华侨新村

### 第二条 合同总价

- 1、甲乙双方约定，本工程项目内容内按报价表单价，总价按实际完成工程量进行结算，合同含税总价约为¥57503585.37 元（大写：伍仟柒佰伍



拾万零叁仟伍佰捌拾伍元叁角柒分；其中幕墙工程：52487354.25 元；门窗工程：5016231.12 元）。

2、合同约定范围内，合同单价不予调整；超出合同约定范围之外的工程量，按甲方规定办理现场签证。

### 第三条 工期

1、竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

2、遇不可抗力时工程顺延：是指战争、动乱，非双方责任造成原因，以及六级以上台风、大雨等自然灾害。

3、非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，经甲方确认，工期可相应顺延一天。

4、若有其它特殊情况：如遇下雨室外无法施工或甲方原因无法正常施工，乙方后期要尽最大能力争取按时完成。

### 第四条 付款方式

甲乙双方约定，工程款按下列方式支付：

1、合同签订后，甲方支付乙方工程预付款人民币 8000000 元（大写：捌佰万整）。

2、工程完工后 2 个月内，甲方支付到工程结算总价的 80%给乙方；

3、工程完工后 6 个月内，甲方支付到工程结算总价的 97%给乙方；

4、余款 3%作为质保金，待质保期贰年后，七个工作日内一次性无息付清。

5、乙方每次拿进度款都要提供相应的发票，否则甲方可推迟付款。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1、负责审核确认图纸，检查乙方施工过程中的材料使用及施工工艺



协商不能解决，双方均可向合同签订地人民法院起诉。

#### 第十条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与合同具有同等的效力。
- 3、本合同一式 4 份，甲方持 2 份，乙方执 2 份，自双方签署之日起生效，具同等法律效力。

附件：乙方报价表、甲方确认的施工图纸



日期：2019 年 03 月 15 日



日期：2019 年 03 月 15 日



1.1 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）竣工验收报告

单位工程竣工质量验收记录

工程名称	中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)		
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市中兴投资有限公司		
工程造价	57503585.37 元		
施工单位	<p>依据 ( <input checked="" type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 洽谈记录 <input type="checkbox"/> 工程联系单 ) 《中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)》的约定要求, 我司按国家现行规范要求已完成了中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程的内容, 经我司自检合格, 请贵司检查验收。</p> <p>承包单位 (公章):  项目负责人:  报验日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
监理单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收, 验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>负责人签名:  日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
建设单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收, 验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>现场工程师 (签名):  项目负责人 (签名):  日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		
物业单位	<p>验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收, 验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收, 验收不合格, 原因: _____</p> <p>负责人签名: _____ 日期: 2020 年 6 月 2 日</p>		

填表说明:

1、综合验收结论, 填写通“同意验收”, 不同意验收的不填写本表格, 参与验收方将相应质量问题填写《工程质量验收不合格问题整改单》由施工返修合格, 再重新申报验收。

2、本表一式四份, 施工单位、监理单位、建设单位、物业单位各执一份。

业绩 2：星展广场幕墙施工工程合同关键页及竣工验收告

合同编号：FH-JT-CSG-048

## 星展广场幕墙施工工程合同

工程名称：星展广场幕墙施工工程

发 包 人：深圳市福航投资发展有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2020 年 6 月 6 日

签订地点：广东省深圳市

## 星展广场幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将星展广场幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：星展广场幕墙施工工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2020 年 5 月 20 日出版的《星展广场幕墙工程施工图》（见本合同附件 8）施工图纸及甲方提供的本项目建筑施工图纸（见本合同附件 9）完成本建筑所有幕墙工程，包括但不限于塔楼 A、B 座、公寓 C 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅、百叶以及地弹门、感应门、幕墙预埋件、防护栏杆、阳台栏杆等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 7）为准。

1.4 总承包单位与乙方施工界限：总承包单位负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由总承包单位负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《星展广场项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干（除 A 栋和 B 栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第 1~10 项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外）

和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9%计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及

材料送检等一切检测费)、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等,包节能验收通过,包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

### 3 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币: 98843823.22 元(大写): 玖仟捌佰捌拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元贰角贰分。其中不含税总价为人民币(小写): 90682406.63 元(大写): 玖仟零陆拾捌万贰仟肆佰零陆元陆角叁分。  
税金为人民币(小写): 8161416.60 (大写): 捌佰壹拾陆万壹仟肆佰壹拾陆元陆角。措施费不含税包干总价为人民币(小写): 6576601.75 元(大写) 陆佰伍拾柒万陆仟陆佰零壹元柒角伍分。

3.2 计价方式: 以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《星展广场幕墙施工工程报价清单》(附件7)进行综合单价包干计价,税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式,合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险,除合同中有约定的外,甲、乙双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价,投标报价的措施费为总价包干。任何情况下,综合单价不做调整(除A栋和B栋塔楼部分单元式幕墙的分部分项清单中第1~10项铝型材按照实际安装铝型材工程量据实结算外)和措施费总价包干,工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则,甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等)或任何差错引起的索赔;任何情况下,措施费不做调整,且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量

【以下无正文，为合同签署页】

发包人（公章）：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：何国

合同核对人：陈明 2020年6月6日

分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：陈庆

签订时间：2020年6月6日



## 2.1 星展广场幕墙施工工程竣工验收报告

### 工程竣工验收证明书

工程名称：星展广场幕墙施工工程

建设单位	深圳市福航投资发展有限公司		监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
幕墙面积	71000m <sup>2</sup>	工程造价	98843823.22元	开工日期	2020年6月8日	竣工日期	2022年9月30日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>						
设计单位		施工单位		监理单位		建设单位	
 项目负责人：(公章) 2022.9.30		 项目负责人：(公章) 2022.9.30		 项目负责人：(公章) 2022/9/30		 项目负责人：(公章) 2022.9.30	

六、技术负责人

姓名	付莉	性 别	女	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103197606102729		
手机号码	15013864076		证件号 （职称证书编号）	32020090121099	
参加工作时间	1999.07		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中建二局 第一建筑 工程有限 公司	云展大厦幕 墙施工工程	工程面积： 70000 m²； 合同金额： 8662 万元	2021 年 09 月 20 日至 2024 年 12 月 25 日	已完	合格
深圳市中 兴投资有 限公司	中兴酒店裙 楼幕墙、门 窗工程（A 标段）	工程面积： 50000 m²； 合同金额： 5750 万元	2019 年 03 月 15 日至 2020 年 06 月 02 日	已完	合格

(1) 职称证（高级）

姓名	付莉		经中国航空工业集团
性别	女		公司 工程技术高级 专
出生年月	1976 年 9 月		业技术职务评审委员会
专业	土建类其他专业		评审认定， 付莉 同志
单位	中航国际		具备 高级工程师 任职
编号	32020090121099		资格。
			

(2) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月07日 2025年12月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 付莉		
性 别: 女		
出生日期: 1976年06月10日		
注册编号: 粤1442006200804745		
聘用企业: 深圳市金大众建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)		
		中华人民共和国
	个人签名: 付莉	住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.7	签发日期: 2022年07月25日



(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保证明

姓名: 付莉  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 2692605  
单位编号: 60012998

身份证号码: 210103197606102729  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		311.5	120.0		130.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6103bde1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月16日



业绩 1：云展大厦幕墙施工工程合同关键页及竣工验收告

合同编号：J122-GCHT-2021-0901

## 云展大厦幕墙施工工程合同

工程名称：云展大厦幕墙施工工程

发 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市金大众建设工程有限公司

签订时间：2021 年 09 月 15 日

签订地点：广东省深圳市

## 云展大厦幕墙施工工程合同

发包人（以下简称甲方）：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市金大众建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合本工程的具体情况，甲方同意将云展大厦幕墙施工工程由乙方进行承建施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本分包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：云展大厦幕墙施工工程。

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井南环路与环镇路交叉处。

1.3 承包范围：按照香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2021 年 1 月 7 日出版的《云展大厦幕墙工程施工图》（见本合同附件 7）施工图纸完成本建筑所有幕墙工程，包括但不限于塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容，具体施工范围及内容以幕墙施工图纸及本工程清单（见附件 6）为准。

1.4 甲方与乙方施工界限：甲方负责提供主体结构的防雷连接点，并引出长度不小于 1 米防雷连接线，乙方负责将防雷线连接至幕墙结构中，并确保接线电阻值合格。幕墙与主体结构的防火封堵由乙方负责，主体结构外墙防水由甲方负责，幕墙的自身防水由乙方负责，幕墙与主体的收边收口由乙方负责。具体责任划分详见本合同附件 5，即《云展大厦项目幕墙工程承包范围和界面划分说明》。

2. 承包方式：本合同采用固定综合单价包干和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，税金单独按 9% 计取，总价包含内容为：包工、包料、包机械、包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测（包含四性试验及材料送检等一切检测费）、包深化设计、包防雷接地、包成品保护、包幕墙清洁、包垃圾清运、

包甲方供应材料采保费、包本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、玻璃打胶封堵、防水措施等，包节能验收通过，包工程竣工验收合格等应由幕墙施工完成的相关工作均包含在本合同总价中。

### 3. 合同价款

3.1 本工程暂定含税合同总价为人民币：86629489.23 元（大写）：人民币捌仟陆佰陆拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元贰角叁分。其中不含税总价为人民币（小写）：79476595.62 元（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元陆角贰分，措施费不含税包干总价为人民币（小写）：941975.90 元（大写）：人民币玖拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元玖角，税金为人民币（小写）：7152893.61 元（大写）：人民币柒佰壹拾伍万贰仟捌佰玖拾叁元陆角壹分。

3.2 计价方式：以上暂定合同价格已经包含了为完成本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。按照乙方提供的《云展大厦幕墙施工工程报价清单》（附件6）进行综合单价包干计价，税金已单独计取。

3.3 合同价款为固定单价包干方式，除合同中约定的铝合金型材、钢材、玻璃三种材料可调差外，甲、乙双方同意其他材料不因成本的涨跌而调整合同价款。在工程量清单内之各项单价报价均属固定综合单价，投标报价的措施费为总价包干。任何情况下，综合单价不做调整和措施费总价包干，工程量根据现场安装实际工程量据实结算具体详见工程量计算规则，甲方不接受由于乙方对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔。亦不接受任何由于乙方对单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料消耗量水平的确定、生产要素、市场价格的判断、取费等）或任何差错引起的索赔；任何情况下，措施费不做调整，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、专业做法变化、工艺调整等因素而作任何调整。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、交通道路、现场管理要求等情况均已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、增值税、国家政策、地方政策及法规、专业做法等各项因素并

【.....以下无正文，为合同签署页.....】

发包人（公章）：中建二局第十建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

张军



分包人（公章）：深圳市金大众建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

陈光



签订时间：

1.1 云展大厦幕墙施工工程竣工验收报告

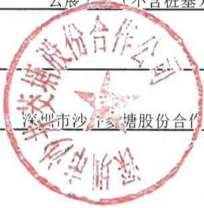
工程竣工验收表

工程名称	云展大厦幕墙施工工程		
工程地址	广东省深圳市宝安区沙井南环路 路与环镇路交叉处	合同金额	86629489.23 元
工程类别	幕墙工程	施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司
开工日期	2021.09.20	竣工日期	2024.12.25
项目经理	都建华	技术负责人	付莉
工程验收范围	塔楼 B、C、D 座及裙楼幕墙结构件的制作采购和预埋施工、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、铝合金门窗、格栅以及地弹门、感应门、幕墙预埋件（不含铝合金百叶、及栏杆）等工作内容		
验收意见	同意		
参与验收单位	施工单位		监理单位
	负责人：都建华 (盖章) 日期：2024年12月25日		负责人：付莉 (盖章) 日期：2024年12月25日
	设计单位		建设单位
	负责人：陈嘉明 (盖章) 日期：2024年12月25日		负责人：洪建强 (盖章) 日期：2024年12月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦（不含桩基）  
验收日期：  
建设单位（盖章）：深圳市沙井金塘股份合作公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）				
工程地点	宝安区沙井南环路与环镇路交汇处西北侧	建筑面积	205801.92m2	工程造价	100000万元
结构类型	BCD栋框架-核心筒 A栋框架-剪力墙 裙楼框架	层数	地上：A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼2 层		
	框架		地下：4 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907603	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2020-9-10	验收日期	2025-2-20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01		
建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设(深圳)有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亨 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高晨	福航投资发展有限公司			高晨
2	孟威	福航投资发展有限公司			孟威
3	王平	深圳市比亚迪实业有限公司	副总	中级	王平
4	王平				王平
5	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟
6	徐基云	香港设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	徐基云
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高级	杨红坡
8	王平	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		王平
9	张佰辉	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总工		张佰辉
10	何国峰	广东信达	项目经理		何国峰
11	何国峰	广东信达	项目经理		何国峰
12	郭建华	深圳市大众建设工程有限公司	项目经理		郭建华
13	付利	广东信达	项目经理		付利
14	赵东云	福航投资发展有限公司	工程师		赵东云
15	蔡国兵	深圳市福航投资发展有限公司	工程师	中级	蔡国兵
16	黄维龙	深圳市比亚迪实业有限公司	总监		黄维龙
17	王宏成	深圳市比亚迪实业有限公司	总监		王宏成
18	文海龙	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		文海龙
19	潘林	广东信达	项目经理		潘林
20	胡世明	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		胡世明
21	陈建	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		陈建
22	胡世明	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		胡世明
23	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟
24	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟
25	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟
26	李洪伟	深圳市比亚迪实业有限公司	项目经理		李洪伟

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2015 年 2 月 20 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015 年 2 月 20 日





业绩 2：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）合同关键页及竣工验收告

## 工程施工合同

工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市中兴投资有限公司

承包单位：深圳市金大众建设工程有限公司

2019 年 03 月 15 日

## 工程施工合同

发包方：深圳市中兴投资有限公司

电话：（以下简称甲方）

承包方：深圳市金大众建设工程有限公司

电话：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，深圳市中兴投资有限公司将该中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程发包给乙方施工，现就相关事宜达成一致意见，并签订本合同以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A标段)

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、工程范围：详见附件图纸幕墙立面图一、立面图二

4、主材要求：详见甲方施工图

5、承包方式：乙方包工、包料、包安全及文明施工。

6、承包范围：中兴酒店裙楼项目的幕墙、百叶、栏杆制作安装及预埋件的制作安装

7、承包金额内未含下列工程项目：不含施工用水用电、工程报建、监理费、材料送检及幕墙工程的四性检测。

8、施工依据：甲方确认的施工图纸和相关的技术交底、施工方案等。

9、签约地点：深圳市南山华侨新村

### 第二条 合同总价

1、甲乙双方约定，本工程项目内容内按报价表单价，总价按实际完成工程量进行结算，合同含税总价约为¥57503585.37元（大写：伍仟柒佰伍

拾万零叁仟伍佰捌拾伍元叁角柒分；其中幕墙工程：52487354.25 元；门窗工程：5016231.12 元）。

2、合同约定范围内，合同单价不予调整；超出合同约定范围之外的工程量，按甲方规定办理现场签证。

### 第三条 工期

1、竣工日期：2020 年 8 月 15 日。

2、遇不可抗力时工程顺延：是指战争、动乱，非双方责任造成原因，以及六级以上台风、大雨等自然灾害。

3、非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时，经甲方确认，工期可相应顺延一天。

4、若有其它特殊情况：如遇下雨室外无法施工或甲方原因无法正常施工，乙方后期要尽最大能力争取按时完成。

### 第四条 付款方式

甲乙双方约定，工程款按下列方式支付：

1、合同签订后，甲方支付乙方工程预付款人民币 8000000 元（大写：捌佰万整）。

2、工程完工后 2 个月内，甲方支付到工程结算总价的 80%给乙方；

3、工程完工后 6 个月内，甲方支付到工程结算总价的 97%给乙方；

4、余款 3%作为质保金，待质保期贰年满后，七个工作日内一次性无息付清。

5、乙方每次拿进度款都要提供相应的发票，否则甲方可推迟付款。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1、负责审核确认图纸，检查乙方施工过程中的材料使用及施工工艺

协商不能解决，双方均可向合同签订地人民法院起诉。

#### 第十条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与合同具有同等的效力。
- 3、本合同一式 4 份，甲方持 2 份，乙方执 2 份，自双方签署之日起生效，具同等法律效力。

附件：乙方报价表、甲方确认的施工图纸

甲方：

日期：2019 年 03 月 15 日

乙方：

日期：2019 年 03 月 15 日





2.1 中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程（A 标段）竣工验收报告

单位工程竣工质量验收记录

工程名称	中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)		
施工单位	深圳市金大众建设工程有限公司		
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市中兴投资有限公司		
工程造价	57503585.37 元		
施工单位	<div>依据 <input checked="" type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 洽谈记录 <input type="checkbox"/> 工程联系单 《中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程(A 标段)》的约定要求，我司按国家现行规范要求已完成了中兴酒店裙楼幕墙、门窗工程的内容，经我司自检合格，请贵司检查验收。</div> <div>承包单位（公章）： 项目负责人：付利 报验日期：2020 年 6 月 2 日</div>		
监理单位	<div>验收意见：<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收，验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收，验收不合格，原因：_____</div> <div>负责人签名： 日期：2020 年 6 月 2 日</div>		
建设单位	<div>验收意见：<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收，验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收，验收不合格，原因：_____</div> <div>现场工程师（签名）： 项目负责人（签名）： 日期：2020 年 6 月 2 日</div>		
物业单位	<div>验收意见：<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收，验收合格 <input type="checkbox"/> 不同意验收，验收不合格，原因：_____</div> <div>负责人签名：_____ 日期：2020 年 6 月 2 日</div>		

填表说明：  
1、 综合验收结论，填写通“同意验收”，不同意验收的不填写本表格，参与验收方将相应质量问题填写《工程竣工质量验收不合格问题整改单》由施工返修合格，再重新申报验收。  
2、 本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业单位各执一份。

## 七、管理机构及人员配置

### 1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目经理	李冠贤	高级	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200804747	建筑工程	本单位
2	技术负责人	付莉	高级工程师	职称证	高级	32020090121099	土建类 其他专业	本单位
3	生产经理	钟燕辉	中级	一级建造师注册证书	一级	粤 1442013201424789	建筑工程	本单位
4	造价工程师	都建华	工程师	造价师证	一级	建 [造]11224400012989	土木 建筑	本单位
5	造价员	庄陈伟	助理工程师	造价师证	二级	建 [造]21224400005710	土木建 筑工程	本单位
6	设计师	陈月泉	中级	一级建造师注册证书	一级	粤 1442023202400177	建筑工程	本单位
7	BIM工程师	陈树景	工程师	岗位证	中级	ZJBM2023060288818	土建	本单位



8	施工 员	康杰	助理 工程 师	岗位证	初级	2501010100625851	土建 工程	本单位
9	施工 员	潘杰焜	助理 工程 师	岗位证	初级	2301010100133677	土建 工程	本单位
10	安全 负责 人	李齐	助理 工程 师	C证	初级	粤建安 C3(2016)0014189	建筑 工程	本单位
11	安全 员	陈肖依	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3（2016） 0014188	建筑 工程	本单位
12	质量 负责 人	陈伟平	/	岗位证	/	2401030500579968	装饰 工程	本单位
13	材料 员	邱院平	/	岗位证	/	2501030500624122	装饰 工程	本单位
14	资料 员	刘琼	/	岗位证	/	2401050000580319	/	本单位
15	劳资 专管 员	徐彩辉	/	岗位证	/	2501050000624180	/	本单位

## 2、项目经理（建造师）简历表

姓名	李冠贤	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197212 197870	手机 号码	13902912113
参加工作时间	1998.07		从事项目经理 (建造师) 年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804747			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市中 兴投资有 限公司	中兴酒店 裙楼幕墙、 门窗工程 (A 标段)	工程面 积：50000 m <sup>2</sup> ；合同 金额： 5750 万元	2019 年 03 月 15 日至 2020 年 06 月 02 日	已完	合格
深圳市福 航投资发 展有限公 司	星展广场 幕墙施工 工程	工程面 积：71000 m <sup>2</sup> ；合同 金额： 9884 万元	2020 年 06 月 08 日至 2022 年 09 月 30 日	已完	合格

(1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月24日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	李冠贤	
性 别:	男	
出生日期:	1972年12月19日	
注册编号:	粤1442006200804747	
聘用企业:	深圳市金大众建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)	
<div> 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div> <div> 个人签名: 李冠贤 签名日期: 2025.5.28</div> <div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政申批专用章 签发日期: 2019年06月18日</div>		

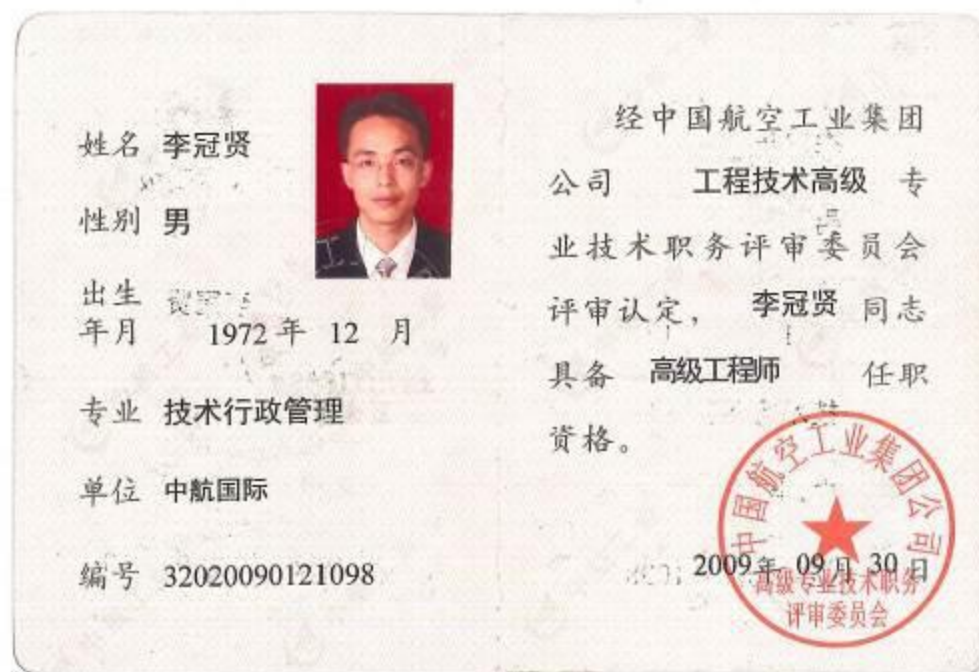
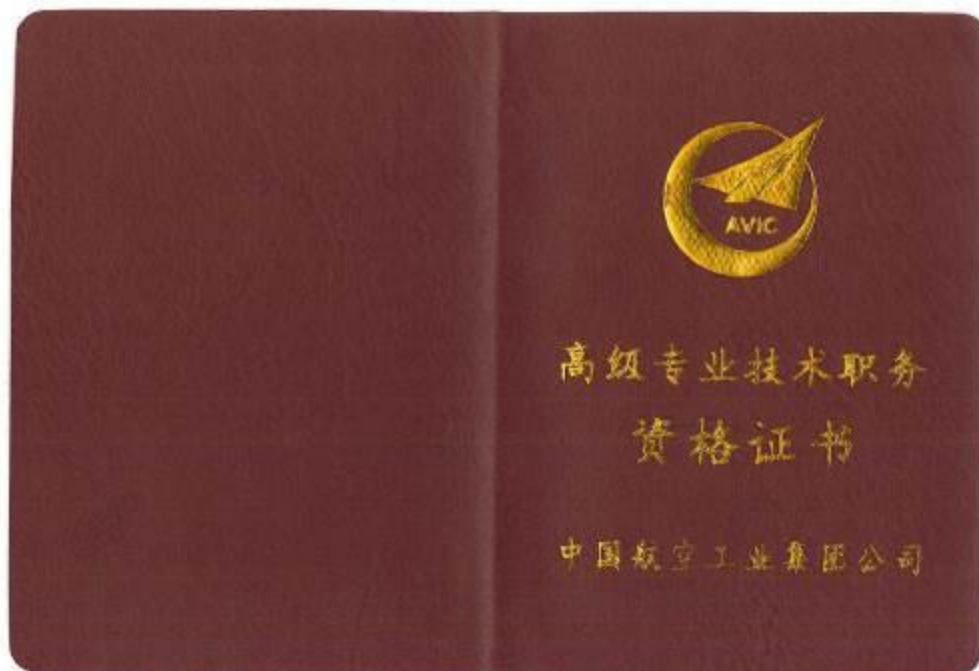
(2) 安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2009) 0001360	
姓 名:	李冠贤
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年12月19日
企 业 名 称:	深圳市金大众建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2009年03月25日
有 效 期:	2024年03月11日 至 2027年03月24日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 职称证 (高级)



(4) 毕业证



(5) 身份证





(6) 社保证明

姓名: 李冠贤  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电话号: 3154669  
单位编号: 60012998

身份证号码: 432503197212197870  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.9	13000	104.0	26.0
2024	07	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	08	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	09	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	10	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	11	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2024	12	60012998	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	01	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	02	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	03	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	04	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	05	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	06	60012998	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
合计			27820.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		13225.0	1332.0		338.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe61007e33 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月16日

3、技术负责人简历表

姓名	付莉	性 别	女	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210103197606102729		
手机号码	15013864076		证件号 (职称证书编号)	32020090121099	
参加工作时间	1999.07		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中建二局 第一建筑 工程有限 公司	云展大厦幕 墙施工工程	工程面积： 70000 m²； 合同金额： 8662 万元	2021 年 09 月 20 日至 2024 年 12 月 25 日	已完	合格
深圳市中 兴投资有 限公司	中兴酒店裙 楼幕墙、门 窗工程（A 标段）	工程面积： 50000 m²； 合同金额： 5750 万元	2019 年 03 月 15 日至 2020 年 06 月 02 日	已完	合格

(1) 职称证（高级）

姓名	付莉		经中国航空工业集团
性别	女		公司 工程技术高级 专
出生			业技术职务评审委员会
年月	1976 年 9 月		评审认定， 付莉 同志
专业	土建类其他专业		具备 高级工程师 任职
单位	中航国际		资格。
编号	32020090121099		

2009 年 09 月 30 日  
高级专业技术职务  
评审委员会



(2) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月07日 2025年12月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 付莉		
性 别: 女		
出生日期: 1976年06月10日		
注册编号: 粤1442006200804745		
聘用企业: 深圳市金大众建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)		
		中华人民共和国
	个人签名: 付莉	住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.7	签发日期: 2022年07月25日

(3) 毕业证



(4) 身份证





(5) 社保证明

姓名：付莉  
参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号：2692605  
单位编号：60012998

身份证号码：210103197606102729  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		311.5	120.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbe6103bde1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年7月16日



#### 4、生产经理信息表

姓名	钟燕辉	证件类型	身份证	证件号码	441621198108163834
手机号码	13714384064	证件号 (建造师注册证书编号)		粤 1442013201424789	

##### (1) 一级建造师注册证书

	使用有效期: 2025年02月13日 2025年06月17日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 钟燕辉		
性 别: 男		
出生日期: 1981年08月16日		
注册编号: 粤1442013201424789		
聘用企业: 深圳市金大众建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年03月23日
签名日期: 2023.2.18		

(2) 安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2008) 0012628	
姓 名:	钟燕辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年08月16日
企 业 名 称:	深圳市金大众建设工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2008年12月01日
有 效 期:	2023年09月19日 至 2026年11月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证（中级）





(4) 毕业证



(5) 身份证



(6) 社保证明

姓名: 钟燕辉  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 608965418  
单位编号: 60012998

身份证号码: 441621198108163834  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		236.39		60.64		65.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc2219d8bdf ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

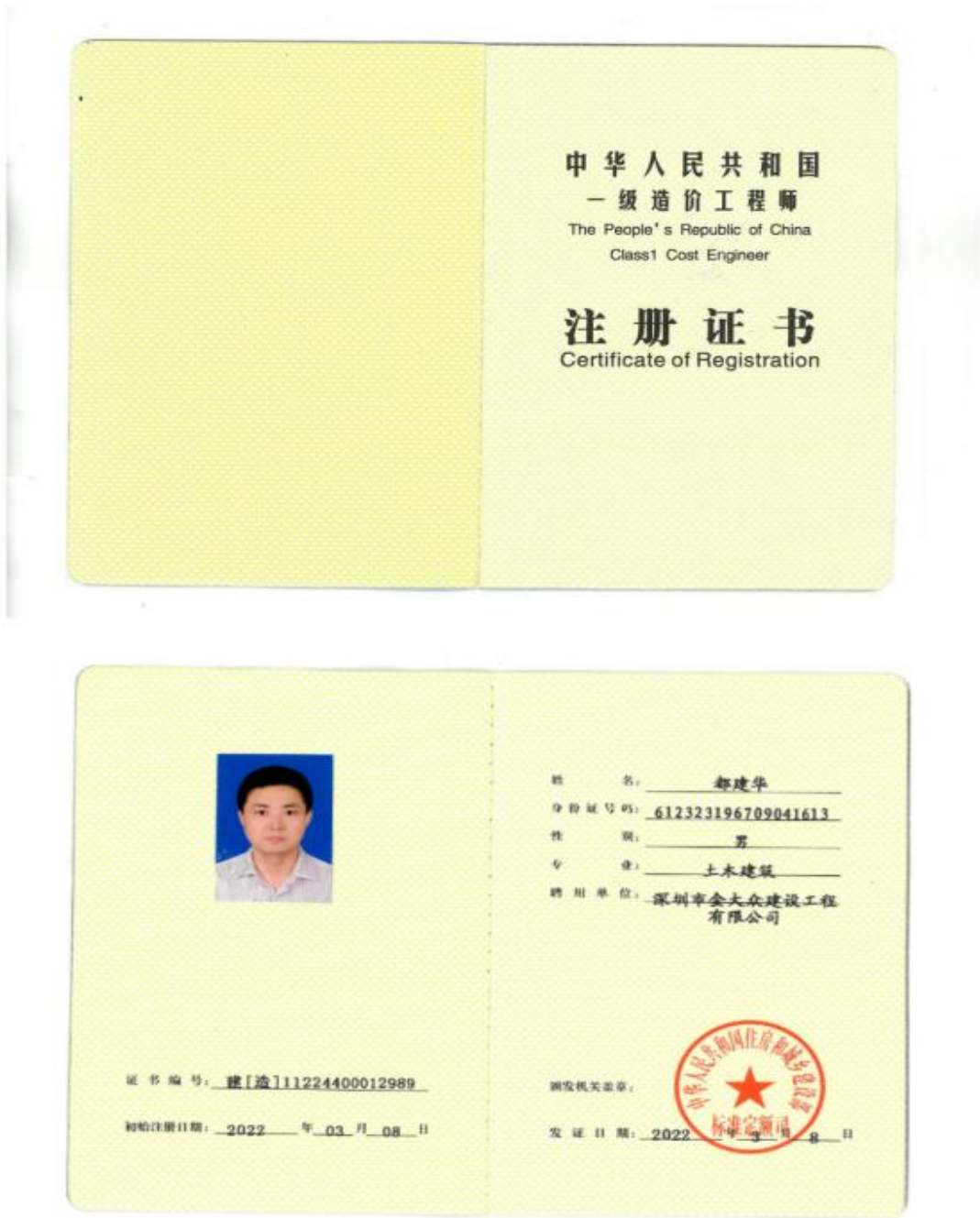
打印日期: 2025年7月17日



5、造价工程师信息表

姓名	都建华	证件类型	身份证	证件号码	612323196709041613
手机号码	13925265800		证件号 (造价工程师证编号)		建[造]11224400012989

(1) 一级造价工程师注册证书



(2) 毕业证



(3) 身份证



(5) 社保证明

姓名: 都建华  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电话号: 600577247  
单位编号: 60012998

身份证号码: 612323196709041613  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60012998	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60012998	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		511.5	420.0		130.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6104d4fz ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月16日



6、造价员信息表

姓名	庄陈伟	证件类型	身份证	证件号码	445222199806020614
手机号码	13425138890	证件号 (造价师证编号)		建[造]21224400005710	

(1) 二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年05月  
24日-2025年11月20日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄陈伟

性 别：男

出 生 日 期：1998年06月02日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005710

有 效 期：2022年05月11日-2026年05月10日

聘 用 单 位：深圳市金大众建设工程有限公司





个人签名：庄陈伟

签名日期：2025.5.24



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 11 日

(2) 职称证（初级）

# 广东省职称证书

姓 名：庄陈伟  
身份证号：445222199806020614



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑幕墙施工  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197163  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保证明

姓名: 庄陈伟  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 500430690  
单位编号: 60012998

身份证号码: 445222199806020614  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		236.39		60.64	65.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年7月17日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc2219f1d31 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998  
单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司



7、设计师信息表

姓名	陈月泉	证件类型	身份证	证件号码	441624198907014113
手机号码	18682316343	证件号 (建造师注册证编号)		粤 1442023202400177	

(1) 一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月30日  
2025年06月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈月泉

性 别: 男


出生日期: 1989年07月01日

注册编号: 粤1442023202400177

聘用企业: 深圳市金大众建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈月泉

签名日期: 2025.2.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

(2) 安全生产考核合格证书 (B 证)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2016) 0009617	
姓 名: 陈月泉	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1989年07月01日	
企 业 名 称: 深圳市金大众建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2016年09月26日	
有 效 期: 2022年07月22日 至 2025年09月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 职称证（中级）

# 广东省职称证书

姓 名：陈月泉

身份证号：441624198907014113



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 毕业证



(5) 身份证



### (6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈月泉                      社保电脑号: 632874863

社保电脑号: 632874863

身份证号码: 441624198907014113

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

单位编号: 60012998

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	0012998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2500	20.16	5.04
2025	02	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2500	20.16	5.04
2025	03	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			360.64		65.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecbe61047700 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60012998 单位名称 深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年7月16日  
证明专用章

## 8、BIM 工程师信息表

姓名	陈树景	证件类型	身份证	证件号码	350583198411091379
手机号码	13632729741	证件号 (BIM 应用证编号)	ZJBM2023060288818		

### (1) BIM 应用证

		持证人： 陈树景	
姓 名	陈树景	性 别	男
证件编码	ZJBM2023060288818		
身份证号	350583198411091379		
级 别	中 级		
方 向	工程管理 BIM 应用（土建）		
		特发此证	
			
		中国建设教育协会(印)	
		2023 年 07 月 14 日	



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

姓名: 陈树景  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 630975566  
单位编号: 60012998

身份证号码: 350583198411091379  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	0012998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	0012998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68	236.39		60.64		65.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc221a02930 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

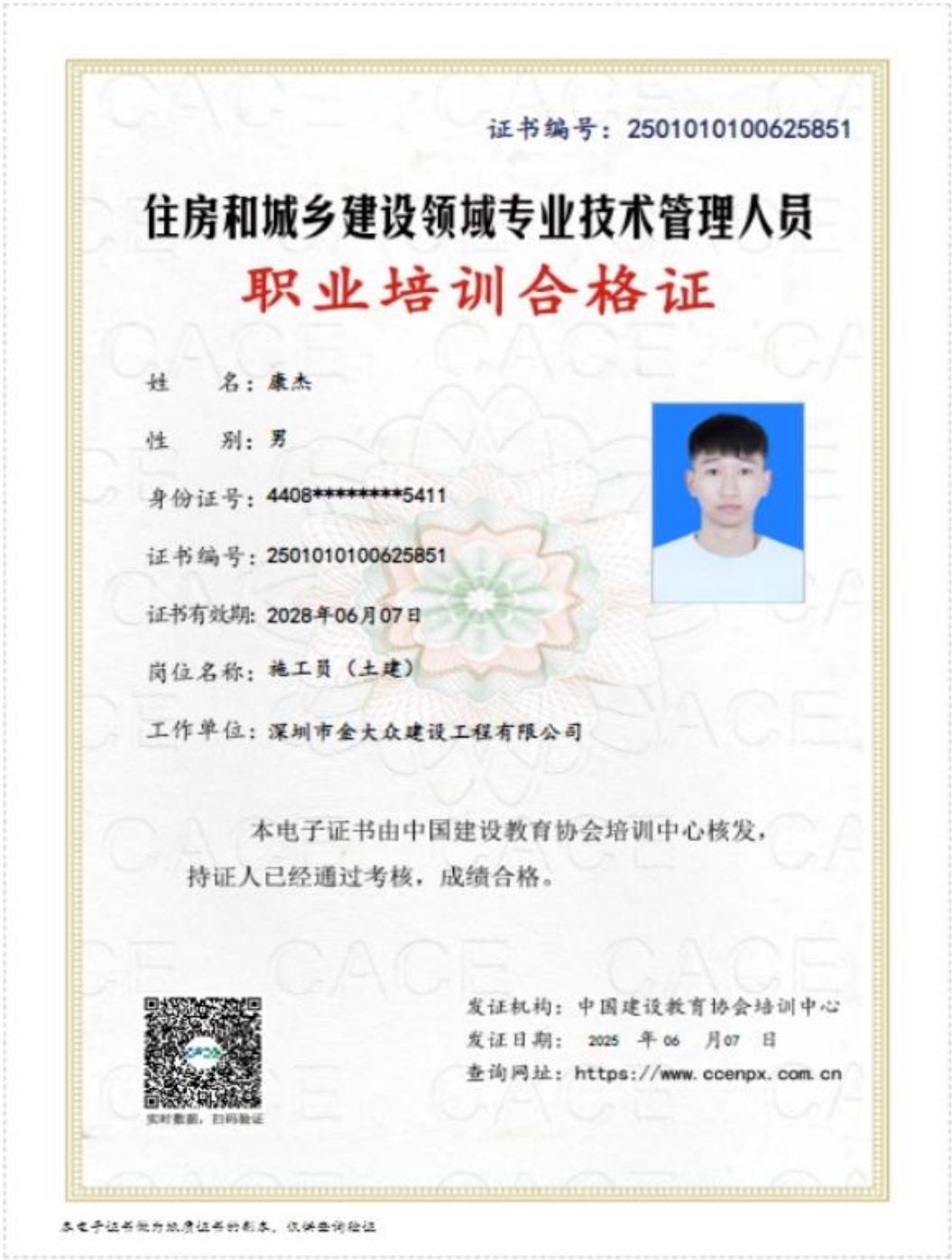
社保费缴纳清单  
证明专用章



9、施工员信息表

姓名	康杰	证件类型	身份证	证件号码	440883200006095411
手机号码	18320323310		证件号 (施工员证编号)		2501010100625851

(1) 施工员证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

姓名: 康杰  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 810679412  
单位编号: 60012998

身份证号码: 440883200006095411  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

生育

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2024	06	60012998	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		236.39	60.64		65.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc221a11b16 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月17日  
证明专用章

10、施工员信息表

姓名	潘杰焜	证件类型	身份证	证件号码	350525199112245615
手机号码	15989426663		证件号 (施工员证编号)		2301010100133677

(1) 施工员证

证书编号：2301010100133677

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：潘杰焜

性 别：男


身份证号：3505\*\*\*\*\*5615

证书编号：2301010100133677


证书有效期：2026年06月02日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

  
实时戳图，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2023 年 06 月 02 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的电子本，仅供参考验证



(2) 毕业证



(3) 身份证





(4) 社保证明

姓名: 潘杰焜  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 644782871  
单位编号: 60012998

身份证号码: 350525199112245615  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	0012998	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		236.39	60.64		65.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年7月17日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc221a1a935 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998  
单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

## 11、安全负责人信息表

姓名	李齐	证件类型	身份证	证件号码	350583198708041313
手机号码	13510316595	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016）0014189	

### （1）安全生产考核证（C证）

<p align="center"><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b></p> <p align="center">编号：粤建安C3（2016）0014189</p>	
姓 名：	李 齐
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年08月04日
企 业 名 称：	深圳市金大众建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年11月23日
有 效 期：	2022年12月01日 至 2025年11月22日
	<p align="center">发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p align="center">发证日期：2022年10月26日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证（初级）



(3) 毕业证





(4) 身份证



(5) 社保证明

姓名: 李齐  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 630975574  
单位编号: 60012998

身份证号码: 350583198708041313  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	0012998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	0012998	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	02	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	0012998	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		236.35		60.64		65.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6105e15t ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月16日



12、安全员信息表

姓名	陈肖依	证件类型	身份证	证件号码	441602199106170243
手机号码	13570852902		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016） 0014188

(1) 安全生产考核证（C证）

<p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号：粤建安C3（2016）0014188</p>	
姓 名：	陈肖依
性 别：	女
出 生 年 月：	1991年06月17日
企 业 名 称：	深圳市金大众建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年11月23日
有 效 期：	2022年12月01日 至 2025年11月22日
	<p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2022年04月23日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

姓名: 陈肖依  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 631765355  
单位编号: 60012998

身份证号码: 441602199106170243  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

险种

基数

单位交

生育保险

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2024

06

0012998

3523.0

563.68

281.84

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

15.75

2500

20.0

5.0

2024

07

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

08

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

09

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

10

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

11

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

12

0012998

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2025

01

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2500

20.16

2520

20.16

5.04

2025

02

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2500

20.16

2520

20.16

5.04

2025

03

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

04

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

05

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

06

0012998

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

合计

9457.84

4594.16

4286.15

1714.46

428.68

236.35

60.64

65.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6107134x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998  
单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月16日



13、质量负责人信息表

姓名	陈伟平	证件类型	身份证	证件号码	350583198907151339
手机号码	15817272345		证件号 (质量员证编号)		2401030500579968

(1) 质量员证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

(2) 身份证





(3) 社保证明

姓名: 陈伟平  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 646297975  
单位编号: 60012998

身份证号码: 350583198907151339  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.0
2025	02	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.0
2025	03	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		236.35	60.64		65.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6105d0a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年7月16日

14、材料员信息表

姓名	邱院平	证件类型	身份证	证件号码	360730198910032330
手机号码	18870123966		证件号 (材料员证编号)		2301040000133661

(1) 材料员证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

姓名: 邱院平  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 639070954  
单位编号: 60012998

身份证号码: 360730198910032330  
单位编号: 60012998

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012998	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2500	20.16	5.0
2025	02	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2500	20.16	5.0
2025	03	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		236.39	60.64		65.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年7月17日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc221a2d17w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998  
单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司



15、资料员信息表

姓名	刘琼	证件类型	身份证	证件号码	360781200007016326
手机号码	18179062660		证件号 (资料员证编号)		2401050000580319

(1) 资料员证

证书编号: 2401050000580319

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 刘琼

性别: 女

身份证号: 3607\*\*\*\*\*6326

证书编号: 2401050000580319

证书有效期: 2027年12月06日

岗位名称: 资料员

工作单位: 深圳市金大众建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

  
实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心  
发证日期: 2024 年12 月06 日  
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保证明

姓名: 刘琼  
参保单位名称: 深圳市金大众建设工程有限公司

社保电脑号: 810349316  
单位编号: 60012998

身份证号码: 360781200007016326  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

个人交

险种

基数

单位交

生育保险

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2024

06

60012998

3523.0

528.45

281.84

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

15.75

2500

20.0

5.0

2024

07

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

08

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

09

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

10

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

11

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2024

12

60012998

4492.0

673.8

359.36

2

6475

97.13

32.38

1

6475

32.38

2500

20.0

2500

20.0

5.0

2025

01

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2500

20.16

2520

20.16

5.04

2025

02

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2500

20.16

2520

20.16

5.04

2025

03

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

04

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

05

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

2025

06

60012998

4492.0

718.72

359.36

2

6733

101.0

33.67

1

6733

33.67

2520

20.16

2520

20.16

5.04

合计

8883.57

4594.16

1285.91

428.68

428.68

236.35

60.64

65.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecbe6107260z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月16日

16、劳资专管员信息表

姓名	徐彩辉	证件类型	身份证	证件号码	432503199911017663
手机号码	13170383755		证件号 (劳资专管员证编号)		2501050000624180

(1) 劳资专管员证



(2) 毕业证



(3) 身份证





(4) 社保证明

姓名：徐彩辉

社保电脑号：808390208

参保单位名称：深圳市金大众建设工程有限公司

身份证号码：432503199911017663

单位编号：60012998

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	0012998	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.75	2500	20.0	5.0
2024	07	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	08	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	09	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	10	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	11	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2024	12	0012998	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	01	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	02	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.0	2500	20.0	5.0
2025	03	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	0012998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		2500	20.0	2500	20.0	65.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece011ff0f14 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012998

单位名称  
深圳市金大众建设工程有限公司

