

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2025年07月25日

资信标目录

一、企业业绩.....	4
1、中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工.....	6
2、紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B 地块外墙装饰工程.....	13
3、中交集团上海总部基地项目幕墙工程.....	23
4、南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程	30
5、浙江大学校友企业总部经济园二期工程 EPC 总承包项目余政工出[2019]28 号（浙江 大学校友企业总部经济园二期 1 地块）	38
6、新时代广场（二期）幕墙工程.....	48
7、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包	63
8、卫星通信运营大厦幕墙工程.....	70
9、中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段.....	82
10、招商银行金融创新大厦幕墙工程（设计施工一体化）	98
11、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	119
二、加工及生产能力.....	126
1、加工厂简介.....	126
2、加工房产证扫描件.....	128
3、股权证明.....	132
三、技术水平.....	137
1、一种建筑幕墙抗风结构.....	138
2、玻璃幕墙稳定吊装安装装置.....	140
3、一种单索幕墙夹持装置.....	142
4、一种单索幕墙索力模拟装置.....	144
5、一种玻璃幕墙表面硬度检测装置.....	146
6、一种石材幕墙转角强度检测设备.....	147
7、一种背栓式幕墙面板连接装置.....	148
8、一种玻璃幕墙节点承载力试验装置.....	149
9、一种异形玻璃幕墙五轴定位打孔设备.....	150

10、一种玻璃幕墙开启扇组角装置.....	151
11、铝板幕墙抗风性能试验装置.....	152
12、一种异形玻璃幕墙安装吊装装置.....	153
13、一种石材幕墙安装用背栓挂件结构.....	154
四、项目奖项.....	155
1、杭州奥体中心主体育场工程.....	157
2、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程.....	159
3、杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程	167
4、福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程	174
5、北京学校.....	176
6、济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）	182
7、老百姓医药健康产业园项目（A 区办公楼及地下室）	184
8、华业信息软件产业化基地外立面装饰工程.....	186
9、越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程.....	189
10、德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程.....	197
11、景枫中心 A 地块-01 幕墙工程	200
12、深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段.....	202
13、余政储出[2013]62 号地块 1#-3#商务办公楼幕墙.....	210
14、德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙工程.....	217
15、福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程	220
16、爱尔总部大厦.....	222
五、项目负责人/项目经理.....	224
1、项目经理简历表.....	224
2、项目经理社保证明、职称证、身份证、毕业证、资格证.....	225
3、项目经理业绩 1：杭政储出【2014】9 号地块商业、商务办公用房一期(智慧之门项目 AB 塔)幕墙工程合同关键页、竣工验收报告.....	232
4、项目经理业绩 2：天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目幕墙工程合同关键页、竣工验收报告.....	258

六、技术负责人.....	278
1、技术负责人简历表.....	278
2、技术负责人毕业证、身份证、职称证和社保证明.....	279
3、技术负责人业绩 1：厦门西海湾邮轮城 7#地块商业与文化设施项目幕墙施工合同关键页、竣工验收报告.....	282
4、技术负责人业绩 2：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段合同关键页、竣工验收报告.....	297
七、管理机构及人员配置.....	313
1、管理机构人员岗位证书、职称证.....	315
3、项目管理机构人员社保.....	355

一、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称、承包人名称	合同金额 (万元)	项目建筑 业态：住 宅、公 寓、酒 店、工 业研 发用房 或产业 研发 用房等	合同承 包范围	竣工验收时 间	竣工验收报 告上建设单 位名称
1	中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司、浙江中南建设集团有限公司	27958.49 07	写字楼	幕墙施工	2021.2.2	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司
2	紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目A、B地块外墙装饰工程	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司	23022.79 33	产业研发	幕墙施工	2021.6.1	南京市建邺区高新科技投资集团有限公司
3	中交集团上海总部基地项目幕墙工程	中交第四公路工程局有限公司、浙江中南建设集团有限公司	18998.81 20	办公、商业	幕墙施工	2024.1.30	中交滨江（上海）建设管理有限公司
4	南京国家现代农业产业科技创新示范园区A地块项目2#、3#幕墙工程	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司、浙江中南建设集团有限公司	17996.98 60	科技研发用房	幕墙施工	2022.12.9	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司
5	浙江大学校友企业总部经济园二期工程EPC总承包项目余政工出[2019]28号（浙江大学校友企业总部经济园二期1地块）	浙江省建工集团有限责任公司、浙江中南建设集团有限公司	16438.04 00	办公楼	幕墙施工	2024.5.15	浙江大学创新创业研究院有限公司
6	新时代广场（二期）幕墙工程	深圳市蛇口新泰置业有限公司、浙江中南建设集团有限公司	15188.85 9678	写字楼	幕墙施工	2021.12.3	深圳市蛇口新泰置业有限公司
7	枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包	枣庄市金成置业有限公司、浙江中南建设集团有限公司	15185	办公楼	幕墙施工	2022.9.22	枣庄市金成置业有限公司
8	卫星通信运营大厦幕墙工程	中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江中南建设集团有限公司	13716.62 0225	办公楼	幕墙施工	2022.6.28	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

9	中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段	深中(广东)高新产业园发展有限公司、浙江中南建设集团有限公司	13418.15 9739	办公楼	幕墙施工	2024.10.24	深中(广东)高新产业园发展有限公司
10	招商银行金融创新大厦幕墙工程(设计施工一体化)	招商银行股份有限公司、浙江中南建设集团有限公司	11696.99 5186	办公楼	幕墙施工	2023.4.24	招商银行股份有限公司
	前 10 项业绩金额合计		173620.7 568				
11	深业山水东城花园项目(1-6 栋)幕墙及系统门窗工程	深圳市农科东城置业有限公司、浙江中南建设集团有限公司	12755.12 9539	住宅	幕墙及门窗施工	2023.10.30	深圳市农科东城置业有限公司

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;
- (3) 按合同额由高到低列出清单,但总统计个数应不超过 10 个(若提供的业绩超 10 个,仅评审前 10 个。

1、中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工



中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工效果图

幕-117-2015-111#

正本

GF-2013-0201

中国人寿大厦建设项目 幕墙工程施工合同

工程名称：中国人寿大厦建设项目

发包人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人：浙江中南建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工。

2. 工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块。

3. 工程立项批准文号：浙江省发展和改革委员会浙发改基综[2011]202 号及杭州市建设委员会杭建钱审发[2012]12 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工，主要由商务主楼、商务副楼、培训楼、裙房组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

写字楼

6. 工程承包范围：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工，主要由商务主楼（建筑高度 190 米）、商务副楼（建筑高度 170 米）、培训楼（建筑高度 129 米）的单元式玻璃及石材幕墙（约 14 万平方米）、部分框架式玻璃幕墙、金属百叶、玻璃雨棚等施工内容组成【包括施工图完善、预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等】。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：从监理签发开工令至全部主体结构封顶后 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，并确保“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟玖佰伍拾捌万肆仟玖佰零柒元（¥ 279584907 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万柒仟元整（¥2837000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈铭军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： 杭州市中河中路 80 号

地 址： 杭州市滨江区滨康路 245 号

邮政编码： 310009

邮政编码： _____

法定代表人： 赵 鹏

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0571-87212953

电 话： 0571-86628588

传 真： 0571-87212953

传 真： 0571-86622188

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行杭州解放路支行 开户银行： 中国农业银行浙江省杭州市高新支行

账 号： 19-025101040020635

账 号： 19045301040002312

幕墙工程竣工专项验收报告

写字楼

工程名称：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）幕墙工程包括商务主楼、商务副楼、培训楼。幕墙面积约145000平方米，其中玻璃幕墙面积包括：52724.95平方米、石材幕墙面积约：83494.07平方米、雨篷面积约：835.16平方米、铝合金格栅面积约：4062.86平方米、旋转门：七樘等。

单元式幕墙采用3mm厚天然花岗岩饰面，内填125mm厚岩棉保温。

石材框架幕墙采用钢框架+3mm厚天然花岗岩饰面，内填85mm厚玻璃棉保温。





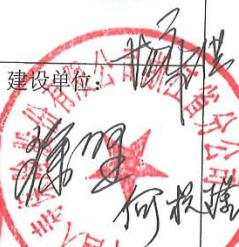
明框玻璃幕墙采用机械咬合式隔热断桥铝框玻璃幕墙系统，采用铝合金型材龙骨，玻璃采用8Low-E+12A+8+1.52PVB+8、10Low-E+12A+10+1.9PVB+10中空夹胶玻璃，颜色为浅灰色；层间为100mm厚岩棉保温，2mm厚粉末铝单板覆面。

金属幕墙采用的铝板为3mm厚铝单板，表面氟碳喷涂处理；内填80mm厚岩棉保温。

本工程幕墙工程使用的硅酮胶经过检测机构的检验，相容性、粘结强度检测合格，后置埋件设置符合设计要求，锚栓拉拔强度检测合格，幕墙“抗风压、气密、水密、平面变形性能”试验合格，幕墙使用材料的合格证、产品生产许可证，钢构件、铝单板的出厂合格证齐全。工程的材料、购配件的使用申报共计：一标66批次，材料见证送检25次；二标60批次。材料见证送检21；三标48批次。材料见证送检20次，结果全部合格。

该幕墙工程资料：一标隐蔽验收合计79次，检验批、分项、子分部验收记录共计89次；二标隐蔽验收合计73次，检验批、分项、子分部验收记录共计83次，三标隐蔽验收合计62次，检验批、分项、子分部验收记录共计67次，资料齐全完整，检验合格，施工记录齐全。

如上报告，我单位将杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）幕墙工程质量自评合格。

竣工 验收 标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、幕墙工程施工质量系列标准； 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸。			
工程 竣工 验收 意见 及结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，为合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 3、已完成合同规定的全部工作量。			
施工单位：	总包单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年2月2日

建设单位公章

2、紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B 地块外墙装饰工程



紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目 A、B 地块外墙装饰工程效果图

第HJ-2018-165#

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

发包人(全称): 南京新城科技园建设发展有限责任公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目 A、B 地块外墙装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 紫金(建邺)科技创业特别社区一期项目 A、B 地块外墙装饰工程。

2. 工程地点: 建邺区西城路以西、牡丹江街以北、云龙山路以东、梦都大街以南。

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字【2011】1034 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: A、B 地块外墙装饰,幕墙面积约 185000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

A、B 地块外墙装饰,幕墙面积约 185000 平方米,具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期:。

计划竣工日期:。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿叁仟零贰拾贰万柒仟玖佰叁拾叁元玖角伍分 (¥230227933.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾柒元陆角玖分 (¥3823267.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 单价包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 曹义甫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 总承包管理条款
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91330108143250197K

地 址: 浙江省杭州市滨江区滨康路 245 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行浙江省杭州市高新支行

账 号: 19045301040002312

关于“紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目” 建设单位及项目名称变更的通知

项目各参建单位：

“南京新城科技园建设发展有限责任公司” 现已更名为 “南京市建邺区高新科技投资集团有限公司”。原项目名称 “紫金（建邺）科技创业特别社区一期项目” 变更为 “宁发改投资字（2011）1034号项目” 或 “建发改（2014）040号项目”。

请各参建单位即日起按此要求执行，将与本项目相关的资料、文件、印章等尽快进行变更，不得影响项目的正常推进。

特此通知！

南京市建邺区高新科技投资集团有限公司

2018年12月3日



单项（幕墙）工程质量验收报告

工程名称	建发改（2014）040 号项目 A、B 地块外墙装饰工程	结构类型	框架	层数/高度	24 层/99.9 米
专项验收名称	A、B 地块幕墙工程	专项验收范围	玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙		
专项工程 施工单位	浙江中南建设集团有限公司		项目经理	曹义甫	
专项工程面积	幕墙面积：18.5 万 m ²		造价	23022.79 万元	
开工竣工日期	2019 年 3 月 8 日 - 2021 年 6 月 1 日		验收日期	2021 年 6 月 1 日	
验收 内容 及 自 评 意 见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 2 个分项，经审查符合标准和设计要求 2 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核查符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 36 份，符合要求 36 份			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收 意见	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;">建设单位公章</div> 符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收 单 位	施工单位： 项目经理：曹义甫  （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人：[Signature]  （公章） 年 月 日			
	监理单位： 项目负责人：[Signature]  （公章） 年 月 日	设计单位： 项目负责人：[Signature]  （公章） 年 月 日			

- 注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
- 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
- 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
- 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

一、工程概况:

1. 工程名称:紫金(建邺)科技创业特别社区一期 子项 A1栋

2. 建设单位:南京新城科技园建设发展有限公司

3. 工程地点:南京市建邺区云龙山路以东,梦都大街以南

4. 工程规模:地上24层,建筑高度(至幕墙最高装饰面)100.1m

5. 结构类型:框架-核心筒

6. 建筑使用性质:科研设计

建筑使用性质:科研设计

7. 耐火等级:一级

8. 地震烈度:7度(设计基本加速度为 $0.1g$)

9. 地面粗糙度:B类;建筑场地类别:Ⅲ类

10. 抗震设防类别:标准设防类(丙类)

11. 防雷等级:二级

12. 基本风压: $W_0=0.4kN/m^2(n=50)$;基本雪压: $S_0=0.65kN/m^2(n=50)$

13. 幕墙设计年限:不低于25年;幕墙结构安全等级:二级

14. 设计内容:竖明横隐玻璃幕墙、金属百叶、地弹簧门、雨篷等

— 幕墙材料

3、中交集团上海总部基地项目幕墙工程



中交集团上海总部基地项目幕墙工程效果图

幕11-222-88#

建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	幕墙工程施工合同
发包人(全称)	中交第四公路工程局有限公司
承包人(全称)	浙江中南建设集团有限公司
见证人(全称)	中交滨江(上海)建设管理有限公司



建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中交第四公路工程局有限公司
承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司
见证人（丙方）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方在丙方见证下就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，丙方在本合同项下，不承担任何义务，不行使任何权利：

一、承包工程概况

- 1、承包工程名称：中交集团上海总部基地 项目幕墙工程
- 2、承包工程地点：本项目位于 上海杨浦区
- 3、工程规模：项目总建筑面积 188,607 m²，总施工面积约 7 万 m²
- 4、产品业态：办公、商业

办公

5、承包工程范围：具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的幕墙工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

6、承包入式：按图纸及清单总价包干，根据图纸及工程量清单要求报价。本工程以包工包料、包深化、优化设计的形式由承包人承包。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。具体内容包玻璃幕墙、拉索幕墙、精致钢幕墙系统、铝合金系统窗、防火幕墙及防火门系统、雨棚、金属板幕墙系统、栏杆、陶土砖系统、铝合金格栅系统（不含钢结构）、石材幕墙、铝板幕墙、入口门系统（含旋转门及地弹门）、擦窗机等供货、施工、打胶、埋件防水处理、防火岩棉、幕墙和结构及各种塞缝、收口、防火封堵以及幕

墙下口阴角处的泛水等，还包括过程的施工图深化设计及审图通过、防雷接地、整窗测试、成品保护、检测、配合合同备案、验收、保修等相关的所有工作。幕墙工程在竣工验收合格后移交之前，幕墙施工单位需免费对幕墙进行一次全面的清洗，具体时间以甲方的通知为准。详见附件 06-幕墙技术要求。

二、承包合同价款

按承包范围内容，合同含税合同价款为¥189988120 元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰玖拾捌万捌仟壹佰贰拾元整)，不含税合同价款为¥174301027.52 元(大写：人民币壹亿柒仟肆佰叁拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分)，增值税金为¥15687092.48 元(大写：人民币壹仟伍佰陆拾捌万柒仟零玖拾贰元肆角捌分，增值税税率为 9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

固定总价不因合同内工程量增减而调整，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养与维修费用、政府部门协调费、措施费用、利润及税金、风险金、水电费等完成本项目所需的全部费用，工程移交前的清理费用、验收的相关手续办理费用及交付使用前的一切费用，并考虑一定范围内的风险因素等。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理，均由承包人负责，相关费用已包含在本合同价款中。

合同价包含但不限于四性试验、热工性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、拉拔试验等幕墙检验试验费用。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

本合同措施费用总价包干，合同外签证变更措施费不计，结算时措施费用不因任何原因调整。

本工程的总包管理配合费已由发包人支付给总承包人，承包人无需再单独向总承包人缴纳。发承包人不负责协调分包与总包之间的配合管理工作，承包人自行协调处理。合同总价中已包含水电费，水电费计取方式由承包人与总承包人自行协商处理。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间最新规定的税率为准，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、付款方式：详见专用合同条款约定。

四、工期

1、本工程的开工日期为 2022 年 3 月 1 日（具体以发包人发出的开工令为准）。

竣工日期为 2023 年 3 月 31 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

本工程合同总工期为（396）个日历日（含节假日）。

深化设计工期：2021 年 12 月 30 日-2022 年 1 月 30 日

工期节点需满足附件 22-主要时间节点及总进度计划，工期延误造成的违约责任详见专用条款。

2、上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中，不管发生任何情况，均不顺延工期，竣工时间均不受影响。

3、不论何种原因造成的开工时间延期，竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均按相关合同约定支付违约金。包括以下情形：

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

4、发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包人无条件退场并配合交接。

五、工程质量标准

工程质量合格，达到国家、上海市现行的有关设计、施工和验收的标准、规范或规程要求，一次性通过发包人组织的竣工验收。且本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。

六、安全、文明生产目标

须配合总承包人取得上海市文明工地。满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、合同专用条款
- 5、招标文件、答疑及澄清文件
- 6、图纸
- 7、技术标准和要求
- 8、合同通用条款
- 9、工程量清单使用说明、工程量清单及附表
- 10、已标价工程量清单

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为合同协议书的组成部分。

上述各文件是相互解释、相互说明的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同解释的优先次序。同一排序中的文件以日期较后为准，如是技术方面的，则以标准高者为准。合同前后不一致，以最严格标准为准。

八、本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与承包工程有关的承包人全部义务，及总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

十、合同的生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同附件，与合同正文具有同等效力。

本合同一式拾壹份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执伍份。均具有同等效力。

合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

(以下无正文)

发包人：(公章)

中交第四公路工程局有限公司

地址：

北京市东城区交叉口南大街 114 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐号：

110060224018010010905

见证人：(公章)

中交滨江(上海)建设管理有限公司

地址：

上海市杨浦区杨树浦路 1088 号 3101 室

法定代表人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

浙江中南建设集团有限公司

地址：

杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

招商银行杭州分行钱塘支行

帐号：

571900175210405



单位工程竣工验收报告

工程名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程

验收时间：2024年1月30日

建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司								
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			总包单位	中交建筑集团有限公司（原名：中交第四公路工程局有限公司）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
幕墙面积	86000m²	幕墙高度	160米	幕墙类型	单元式	项目经理	周春阳	技术负责人	杨玉智
<div>验收意见</div> <div>1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</div> <div>2、质量控制资料完善。</div> <div>3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完善。</div> <div>4、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</div> <div>5、观感质量良好。</div> <div>建设单位公章</div>									
施工单位		总包单位		监理单位		设计单位		建设单位	
<div>（公章）</div> <div>项目经理 周春阳</div> <div>浙1322019240302617-00</div> <div>2025.07.24</div> <div>浙江中南建设集团有限公司</div>		<div>（公章）</div> <div>单位（项目）负责人 洪重诺</div> <div>11010210086167</div>		<div>（公章）</div> <div>总监理工程师 陈</div> <div>11010210086167</div>		<div>（公章）</div> <div>设计负责人 徐</div> <div>11010210086167</div>		<div>（公章）</div> <div>项目负责人 张</div> <div>11010210086167</div>	

4、南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程



南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程效果图

第11-2020-139#

南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A

地块项目 2#、3#幕墙工程

施工合同

发包人（全称）：南京市浦口区国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

日 期：2020 年 4 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市浦口区国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程

2. 工程地点：南京市浦口区行知路以南，浦云路以东，象贤路以西，园达路以北

3. 工程立项批准文号：浦发改备[2019]43 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙工程

6. 工程承包范围：

国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程，幕墙面积约 8.9 万平方米（其中含 4.8 万平方米单元式幕墙），幕墙高度约 103 米，详见工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 28 日

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（具体详见专用条款 5.1.1）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰玖拾陆万玖仟捌佰陆拾元柒角陆分（¥ 179969860.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰叁拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元叁角（¥3355932.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟肆佰零壹万陆仟圆整 (¥14016000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）招标文件及修改澄清（含答疑）；
- （3）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；
- （4）中标通知书；
- （5）投标书及其附件；
- （6）本合同专用条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- （8）施工图纸；
- （9）工程量清单及其总说明；
- （10）本合同通用条款；
- （11）工程报价单或预算书；
- （12）合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市浦口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后且备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91330108143250197K

地 址: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

邮政编码: 310051

法定代表人: 吴建荣

委托代理人:

电 话: 0571-86621968

传 真: 0571-89892323

电子信箱: /

开户银行: 招商银行南京新城科技园支行

账 号: 571900175210618



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程 (2#楼)					验收日期: 2022年12月09日		
建设单位	南京市浦口区国有资产投资经营有限公司			监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司		
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			设计单位	中国建筑标注设计研究院有限公司		
工程造价	12992 万元	结构层次	框架/主楼 23 层 框架/裙楼 5 层	开工日期	2020.12.10	竣工日期	2022.12.09
建筑面积	143485.46 m ²	幕墙面积	68661 m ²	幕墙高度	主楼 103.5m 裙楼 16m	幕墙形式	单元式、构件式, 铝板幕墙
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合规范要求;</p> <p>2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格;</p> <p>3、工程的观感质量为“好”;</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加人员一致同意验收, 验收合格。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目负责人: (签字)  (公章)		总监理工程师: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目 2#、3#幕墙工程 (3#楼)					验收日期: 22 年 12 月 09 日		
建设单位		南京市浦口区国有资产投资经营有限公司		监理单位		南京德阳工程监理咨询有限公司	
施工单位		浙江中南建设集团有限公司		设计单位		中国建筑标注设计研究院有限公司	
工程造价	5005 万元	结构层次	框架/主楼 5 层	开工日期	2020.12.10	竣工日期	2022.12.09
建筑面积	36099.88 m ²	幕墙面积	29640.88 m ²	幕墙高度	主楼 26.9m	幕墙形式	构件式, 石材, 铝板幕墙
验收意见	5、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合规范要求; 6、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格; 7、工程的观感质量为“好”; 8、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加人员一致同意验收, 验收合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目负责人: (签字)  (公章)		总监理工程师: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)		项目负责人: (签字)  (公章)	

建设单位公章

南京市建设项目批前公示

南京国家现代农业产业科技创新示范园区 A 地块项目规划许可变更

公示时间：2023 年 3 月 15 日至 2023 年 3 月 24 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局浦口分局办公室（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区天浦路 28 号 2 号楼

邮编：211800

邮箱：pkgh1313@163.com

传真：025-58154020

一、项目概况

项目位于园区行知路以南，浦云路以东，象贤路以西，园达路以北。总用地面积约为 134214.76 平方米（具体范围以用地红线为准）。地块用地性质为科研设计用地。容积率 $2.0 \leq \text{Far} \leq 3.0$ ，建筑高度 ≤ 100 (m)。建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

因功能优化及施工图审查要求，现拟对建设工程规划许可证（建字第 320111201920267 号）进行变更，变更内容符合《南京市规划行政许可变更管理规定》要求，容积率、建筑高度、建筑密度、停车位等规划指标仍满足相关规范及规划条件的要求。主要内容如下：

科技研发用房

1、2#农业科技研发区：首层平面南侧厨房增加燃气表间及隔油间，北侧厨房隔油间位置调整，餐厅包间内部布局修改；二层平面核心筒走廊上的防火门（共 6 个）取消，电梯厅处防火门（共 3 个）取消，餐厅包间内部布局修改；三层平面排烟机房隔墙调整，餐厅包间内部布局修改；五层平面太阳能热水间隔墙调整。

2、3#农业技术测试实验区：五层排烟机房门挪动位置。

3、4#人才服务配套中心：D5-S 轴交 D4-1 轴处服务配套用房取消，相关门窗等取消。E-LT18 楼梯、E-LT19 楼梯、E-LT20 楼梯、E-LT21 楼梯、E-LT22 楼梯、E-LT23 楼梯、E-LT24 楼梯、E-LT27 楼梯、E-LT30 楼梯、E-LT31 楼梯、E-LT32 楼梯、E-LT34 楼梯、E-LT35 楼梯、E-LT36 楼梯、E-LT38 楼梯及部分出地面风井属于本项目 6#出地面井子项，不包含在 4#楼范围内，图中用方格阴影表示。

4、地库：地下二层增加人防旱厕，地下一层及地下二层机械车位取消，车位重新排布，车位数量变化。

南京市规划和自然资源局
NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU

5、浙江大学校友企业总部经济园二期工程 EPC 总承包项目余政工出[2019]28 号（浙江大学校友企业总部经济园二期 1 地块）



效果图

第11-2022-84#

合同编号: _____

浙江大学校友企业总部经济园二期工
程 EPC 总承包项目

余政工出[2019]28 号（浙江大学校友
企业总部经济园二期 1 地块）

1、2#楼幕墙工程专业分包合同
(2021 版)

二〇二二年____月



浙江大学校友企业总部经济园二期工程 EPC 总承包项目
余政工出[2019]28 号(浙江大学校友企业总部经济园二期 1 地块)
1、2#楼幕墙工程专业分包合同

甲方（总包单位）：浙江省建工集团有限责任公司 签订地点：杭州市文三西路 52 号 5-8 层
签订时间：2022 年__月__日
乙方（分包单位）：浙江中南建设集团有限公司 合同编号：_____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于浙江大学创新创业研究院有限公司（以下简称“业主”或“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），经乙方实地踏勘施工现场并对施工环境条件及施工难度进行充分评估，在充分理解施工承包要求的基础上，甲方和乙方双方就浙江大学校友企业总部经济园二期工程 EPC 总承包项目余政工出[2019]28 号（浙江大学校友企业总部经济园二期 1 地块）1、2#楼幕墙分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方法定代表人签字并加盖双方公章或合同专用章的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 询标纪要；
- (5) 招标补充文件、招标答疑；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

2 / 47



(10) 合同履行过程中, 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 包括有关通知、指令、工程会议纪要等, 在合同履行过程中以时间先后顺序, 之后的优于之前的。

二、工程概况

1、工程名称: 浙江大学校友企业总部经济园二期工程 EPC 总承包项目余政工出[2019]28 号(浙江大学校友企业总部经济园二期 1 地块)

2、分包工程名称: 余政工出[2019]28 号(浙江大学校友企业总部经济园二期 1 地块) 1、2#幕墙工程

3、工程地点: 位于杭州未来科技城, 余杭塘河以北

4、分包工程范围与内容:

4.1、总包合同承包范围内 1、2#楼全部幕墙工程(包含深化设计、样板制作、施工、清理、验收、调试、检测、维保、培训、技术资料整理、技术服务、概算控制、预(结)算编制核对(口径同总包合同)等全部工作)。乙方保证所使用材料设备品质及品牌必须符合本项目招标文件和建设单位要求。

4.2、与泛光工程的界面: 在配件生产加工前, 自行负责与泛光专业单位对接, 向泛光专业单位预留与本分包工程相关的孔、洞、槽等(包括但不限于位置、规格尺寸等)。

4.3、与机电安装工程的界面: 自行负责与机电安装工程专业单位对接。外侧面、出屋面百叶窗由幕墙单位负责。幕墙接地由机电安装单位在结构预留, 幕墙单位负责连接。

4.4、与装饰工程的界面: 在装饰工程施工前, 自行负责与装饰工程专业单位对接。门窗、幕墙洞口防水构造处理由幕墙单位负责。室内砌体与型材交接, 内胶由幕墙单位负责。幕墙竖向及横向防火封堵由幕墙单位负责, 做至镀锌钢托板; 饰面节点由装饰单位负责。

4.5、本项目幕墙工程设专业工程管理协调单位(是否设置管理协调单位由甲方根据实际情况另行确定, 具体单位以甲方指令为准), 管理协调单位须负责做好本项目幕墙工程各标段各项工作的牵头工作, 主要包括:

(1) 负责牵头对外业务联系(建设单位、监理单位、咨询单位、设计单位、政府职能部门、物业单位等);



三、分包工程价款及结算方式

1、本分包工程暂定含税总价为人民币 164380400 元（大写：壹亿陆仟肆佰叁拾捌万零肆佰元整），其中：暂定不含税总价为人民币 150807706 元（大写：壹亿伍仟零捌拾万零柒仟柒佰零陆元整），增值税税率为 9%，税额为 13572694 元（大写：壹仟叁佰伍拾柒万贰仟陆佰玖拾肆元整）；

2、在乙方完全了解建设单位与甲方就本项目的计价原则，甲方也已提供乙方全部签订本合同所需资料的情况下，本分包工程合同价款及结算方式采用业主审定结算价款减去总包管理配合等费用法，分包合同结算价款最终按业主审定结算价款减去总包管理、配合、水电及其他相关费用，即：分包最终结算价款=（工程建设单位审定建安结算价款-工程建设单位审定建安组织措施费（含税））（均为按总包合同口径下浮 9.5% 之后的金额）×（1-总包管理配合费费率）-水电费-违约金-罚款-保险费-维保费-审计费（如由总包单位代为支付时）-其他应扣款。专业工程管理协调单位服务费在上述基础上由甲方统一向非管理协调单位收取后支付给管理协调单位。其中：

2.1、1#楼：总包管理、配合费（含税价）按分包工程业主审定结算价（按总包结算口径建安下浮率 9.5% 后）的 14% 扣减。

2.1、2#楼：总包管理、配合费（含税价）按分包工程业主审定结算价（按总包结算口径建安下浮率 9.5% 后）的 14% 扣减。

2.2、水电费按分包工程业主审定结算价（按总包结算口径建安下浮率 9.5% 后）的 1.5% 扣减。

2.3、其他相关费用（包括但不限于违约金、罚款、保险费、维保费、审计费等）按本合同约定扣减，合同未约定的，按实际发生扣减。

2.4、管理协调单位服务费按非管理协调单位分包工程业主审定结算价（按总包结算口径建安下浮率 9.5% 后）的 0.3% 计。

2.5、乙方承诺：本分包合同执行期间下浮率和单价不提高。同时，若本项目 2 地块、3 地块项目幕墙工程下浮率大于本次招标最终中标约定的下浮率 1% 的，按有利于甲方的原则另行协商。

3、本分包工程的概算控制价为：1#楼 9557 万元；2#楼 9557 万元。控制价对应的是相应分包工程范围内的工作内容按照 EPC 总包合同口径计算的建设单位审定的结算价（按总包合同约定下浮 9.5% 后）。本合同执行过程中，若分包工程范



方结算价（不含评杯或评标化工地失利的罚款）÷项目整体甲方与建设单位建安
结算价（不含评杯或评标化工地失利的罚款）×总罚款金额；如因乙方单独原因
导致评杯失利或评标化工地失利的，给甲方造成的全部损失由乙方承担。

18、乙方进场后，如建设单位需进行面试考核，乙方需积极配合，面试不通
过的，甲方有权将乙方清退出场，全部损失由乙方承担。

四、工程工期

1、本分包工程工期应无条件满足业主、甲方对本工程施工总进度的要求（具
体按甲方发至乙方的书面周、月、总进度计划执行）。非经业主和监理共同签证
同意，工期不予顺延。

2、乙方应充分认识到本工程工期的紧迫性，以及停电、停水、设计变更、工
程量增减、局部待工、阶段性停工等不确定因素可能对工程进度造成的影响，做
好一切应急准备，在机械、劳动力、材料等配备上必须完全能满足现场施工要求，
若因乙方原因造成工期（含节点工期）延误，乙方承担违约责任罚款 10000 元/
天，并赔偿由此给甲方及第三方造成的全部损失。

3、本分包工程施工不得影响甲方和其他分包单位的正常施工，因本分包工程
原因导致甲方或其他分包单位无法正常施工、工期延误或窝工的，责任由乙方承
担，由此给甲方和其他分包单位造成的全部损失由乙方负责赔偿。

五、工程质量

1、双方关于本分包工程质量标准的约定：达到国家、省市建设标准和地方性
规定，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。

2、工程质量标准符合国家相关标准、规范及行业标准规范要求。本合同没有
约定相关标准规范的，应适用总包合同中所规定的与分包工程有关的标准和规范，
以及国家和地方可适用的相关标准和规范。若没有相应工程建设标准的，应由甲
方向乙方提出施工技术要求，乙方按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲
方确认后执行。

3、对于隐蔽工程，乙方在做好质量自检、自评的基础上，经甲方、监理和业
主检查验收后方可进行下道工序施工。任何未经检查验收而由乙方擅自施工的隐
蔽工程，任何情况下，乙方都有义务将该隐蔽部位全部或部分剥露，以便重新检
查其质量，然后再修复，损失费由乙方自理。若甲方、监理或业主急于及时检查，



术资料专用章、项目部财务章或项目部人员签名均对甲方不具有效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单或结算单的，应向甲方支付虚构金额 3 倍的违约金。

2、乙方或其员工以自己名义对外采购、租赁、融资等，未经甲方书面同意，不得使用甲方名义或甲方项目部名义。因乙方自行对外的经济活动，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。

3、无论何种情况，未经甲方书面盖公章同意，乙方均不得转让债权，如有发生，因此而产生的债权债务甲方不予认可，且对甲方不产生法律效力，由此造成的全部损失（包括给第三方造成的损失）由乙方自行承担。

4、除甲方加盖公章外，甲方的其他所有工作人员不能代表甲方处理因本合同引起的债权债务（包括但不限于出具欠款证明等等），因此而产生的债权债务甲方不予认可，且对甲方不产生法律效力。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



签订地点：杭州市西湖区文三西路 52 号 5-8 层

签订日期：2022 年 月 日



工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	余政工出[2019]28号（浙江大学校友企业总部经济园二期1地块）	建设单位	浙江大学创新创业研究院有限公司
工程规模	600658.87m²		
报建日期	2020年9月25日	施工许可证办理日期	2020年9月25日
开工日期	2020年9月25日	竣工日期	2024 年 5 月 15 日
施工图文件审查单位	浙江盛院建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		
本工程执行基本建设程序情况	<p>1. 本工程经 <u>浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表2020-330110-39-03-152282</u> 文件批准立项；</p> <p>2. 已领取规划许可证，证号 <u>建字第330110202034037号</u></p> <p>3. 已依法进行招投标，签订了施工合同；</p> <p>4. 工程图设计已经审查，并办理备案手续</p> <p>5. 已委托 <u>浙江信安工程咨询有限公司</u> 监理；</p> <p>6. 按规定办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号：</p> <p>7. 工程已报建，并领取施工许可证，证号： <u>330110202009250901</u></p>		
一验收时间程序内容和组织形式	<p>1. 工程已于 <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日进行竣工验收；</p> <p>2. 验收小组组长： <u>姚永生</u> ，组员 <u>张利强、高蔚、陈赞、赵佳骏</u></p> <p>3. 验收程序：</p> <p>①宣布验收小组、验收方案；</p> <p>②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履行和执行工程建设、法规情况；</p> <p>③审阅工程档案资料；</p> <p>④实地查验工程质量；</p> <p>⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见；</p>		

三	1、验收范围：施工图范围内所有内容 2、甩项工程：无		
四	竣工验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013） （标准的具体名称）		
五 工程 建设 各方 主体 对 工程 验收 意见	1. 勘察单位		经对各分部工程进行验收，符合规范要求，同意评定合格。
	2. 设计单位		经对各分部工程进行验收，符合规范要求，同意评定合格。
	3. 监理单位		经对各分部工程进行验收，符合规范要求，资料完整，观感良好，自评合格。
	4. 施工单位	总包单位	资料完整，观感良好，自评合格。
		分包单位	
	5. 建设单位		工程质量符合要求，观感质量良好，符合设计及规范要求，同意评定合格
6.		/	
工程质量竣工验收结论		合格	
<div>建设单位验收负责人(签名) </div> <div>建设单位工程项目负责人(签名) </div> <div>法人代表  (签名) 2024 年 5 月 15 日</div> <div> 单位(公章)</div>			

6、新时代广场（二期）幕墙工程



新时代广场（二期）幕墙工程效果图

第 117-2019-114#

建设工程施工合同

工 程 名 称: 新时代广场（二期）幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发 包 人: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新时代广场（二期）幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

写字楼

工程规模及特征：新时代广场（二期）占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）78700 m²，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。本项目南侧为工业一路，东侧为太子路，西侧为南海大道，与地铁正在建设的 9 号线支线相邻。项目幕墙规模如下：玻璃幕墙（26000m²）、陶板幕墙（约 22000m²）、铝合金格栅（约 2500m²）石材幕墙（约 2300m²）、铝板幕墙（约 4300m²）及玻璃雨棚、局部铝板吊顶、百叶、护窗栏杆等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责按发包人提供的图纸，且结合现场施工实际对外墙幕墙大样图、节点图

进行专项深化设计，并依据发包人提供的施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责卫生间排气口罩的采购及安装；

[√] 负责幕墙预埋件施工；

[√] 负责幕墙后置预埋件施工；

[√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火封堵）；

[√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作。

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位待景观单位地砖铺贴完成后由幕墙单位负责实施收口处理）；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告

[√] 负责幕墙及门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；

[√] 其他；

1、本项目的报建及备案手续由承包人负责；

2、本项目场地空间有限，承包人自行解决管理人员及工人办公及住宿问题，相关费用包含在本合同范围内；

3、根据项目塔楼外立面结构特点，在 13、22、31 层均有大面积悬挑结构，悬挑层

下部幕墙单元件的吊运安装以及吊顶封板等施工难度较大，承包人需分别编制专项施工方案并完善审批流程（包括必要的专家论证），相关措施费用包含在本合同范围内；

4、在塔楼施工阶段，承包人需考虑分段施工，要求不得少于4次分段，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨安装等费用包含在本合同范围内；

5、塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；

6、本幕墙工程中采用了大量折线幕墙系统，为保证单元件结构稳定及减少渗漏风险，承包人进行图纸深化时不得将折线系统拆分，需整体设计、生产及安装，由此产生的加工及安装精度控制措施、运输成本增加等包含在本合同范围内；

7、本幕墙工程采取分段的形式进行施工，在幕墙施工段上部外架工字钢悬挑层，除总包施工采取的常规水平硬质封闭措施外，承包人需考虑满足自身施工所需的侧面封闭及节水等加强措施，此部分费用包含在本合同范围内；

8、本工程陶板采取甲供方式，承包人负责除陶板采购外的所有工作（包含陶板穿孔加强铝合金件），陶板由厂家运输至加工场或工地现场，经验收合格后的保管、运输、安装等工作均由承包人负责。承包人需采取可靠、有效的措施，以保证在运输及安装过程中，陶板不被污染及损坏，相关费用包含在合同范围内。陶板“结算损耗率”上限按4%计，实际供货损耗率与上述“结算损耗率”的差异，已包含在承包人相应甲供材安装价格之中。各类型陶板补货量不超过大批量供货单额5%。

9、裙房、屋面区域幕墙施工，承包人需根据施工需要自行搭设落地式钢管脚手架或吊篮，满足安全施工各项要求，相关费用包含在本合同范围内；

10、施工过程中门窗与幕墙须设置安全警示标识，警示标识由发包人提供或须经发包人确认后方可进行施工，该部分费用包含在本合同范围内；

11、外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在本合同范围内。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担；

12、本工程的深化设计由承包人承担，包括完成幕墙的审图，提供盖审图章的幕墙施工图纸，相关费用包含在本合同范围内。

13、承包人需服从监理及总包单位的管理，响应各项管理要求，接受监理及总包单

位对现场、验收、资料等各施工环节的监督管理，按时缴纳总包管理配合费用（本工程总包管理配合费按中标价的 1.5%）

14、本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含本合同范围内，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

15、本工程塔楼西面区域由于受地铁施工影响，预计 2019 年 6 月底才进行结构施工，此范围的裙房结构完成时间将滞后其他区域较多，承包人进行施工组织时需考虑此情况，根据主体结构施工时间，合理安排人员及材料。

16、本次招标为图纸大包干，投标时承包人应充分考虑设计及施工重点难点，不接受施工中承包人以修改设计、优化设计施工方案为名索取费用。本次投标报价中应已充分考虑相关费用，后续深化设计费用不另计。

17、改造施工时承包人需指定专项保护方案，对已完工成品进行保护，如有污染或损毁，则全部由承包人负责。保护措施费用包含在合同范围中。

18、改造工程施工时间按发包人指令进行，承包人需考虑材料、机械等二次进场以及管理费用，相关成本包含在合同范围中。

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：139347336.50 元，增值税人民币：12541260.28 元，增值税率：9 %，含税价人民币：151888596.78 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿叁仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰叁拾陆元伍角，增值税人民币：壹仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰陆拾元贰角捌分，含税价人民币：壹亿伍仟壹佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾陆元柒角捌分。

扣除专用条款 41 条（发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：

114357298.46 元，增值税人民币：10292156.86 元，增值税率：9%，含税价人民币：124649455.32 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟肆佰叁拾伍万柒仟贰佰玖拾捌元肆角陆分，增值税人民币：壹仟零贰拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角陆分，含税价人民币：壹亿贰仟肆佰陆拾肆万玖仟肆佰伍拾伍元叁角贰分。

☐ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

四、合同工期

总工期 515 日历天（开工日期：2019 年 05 月 10 日，（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；完工日期：2020 年 10 月 06 日）。

其中：1. 塔楼范围需在塔楼结构封顶、总包外脚手架拆除完成后 80 日历天内完成；2. 裙房区域需在结构完成、总包外脚手架拆除后 90 日历天内完成；3. 图纸中改造内容完成时间为接到甲方指令后 70 日历天内完成（改造内容施工不计入总工期）；4. 具体

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年5月13日

合同订立地点：深圳蛇口

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 新时代广场（二期）施工总承包工程

验收日期: 2021 年 12 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口新泰置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新时代广场（二期）施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处	建筑面积	135151.29m²	工程造价	290862991.95元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	39	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002016042703	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月5日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170113-03		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙朝熙
副组长	田本生、张圣亮、管彤、李斌、曾德清
组员	黄一达、欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西、王晋、李金全、费明高、廖其福、郭永光、蔡昌城、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵、庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一达	欧铭、王珠海、张圣亮、喻海林、王世洪、任兰春、梁广豪、郭平、李灿彬、王亮、姜涛、杨西
建筑设备安装工程	王晋	蔡昌城、李金全、费明高、廖其福、郭永光、朱祥祥、程飞、田云、胡冰、吴栖柱、段昌柏、韦益贵
工程质控资料	田本生	庄双晖、姜思慕、李华健、刘朋、匡劲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘朝熙	深圳市蛇口新泰置业有限公司	项目经理		刘朝熙
2	黄达	深圳市蛇口新泰置业有限公司	土建工程师		黄达
3	王二喜	深圳市蛇口新泰置业有限公司	水电工程师		王二喜
4	李军	深圳市蛇口新泰置业有限公司	自来水工程师		李军
5	欧铭	深圳市蛇口新泰置业有限公司	造价工程师		欧铭
6	王世强	深圳市蛇口新泰置业有限公司	造价工程师		王世强
7	田平生	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	中级职称	田平生
8	朱洋洋	现代建设	机电工程师	中级职称	朱洋洋
9	李东元	现代建设	给排水工程师		李东元
10	管彤	筑博设计股份有限公司	项目负责人		管彤
11	苏建英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		苏建英
12	李川	中建协勘察设计研究院	项目负责人		李川
13	王长亮	中国华西企业有限公司	项目负责人		王长亮
14	何治村	中国华西企业有限公司	项目负责人		何治村
15	李军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		李军
16	李军	中国华西企业有限公司	技术主管		李军
17	王世强	中国华西企业有限公司	技术主管		王世强
18	王世强	中国华西企业有限公司	技术主管		王世强
19	胡明王	中国华西企业有限公司	技术员		胡明王
20	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员		刘朋
21	邓朝望	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		邓朝望
22	胡明王	深圳招商局物业管理有限公司	项目经理		胡明王
23	李军	中国华西企业有限公司	安全员		李军
24	黄明高	深圳华宇大机电科技有限公司	项目经理		黄明高
25	黄明高	深圳华宇大机电科技有限公司	项目经理		黄明高
26	黄明高	深圳华宇大机电科技有限公司	项目经理		黄明高

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李益贵	讯达中国电通有限公司	项目负责人		李益贵
28	郭永亮	深圳市中普管道工程有限公司	项目经理		郭永亮
29	江年清	深圳市德信工程咨询有限公司	项目负责人		江年清
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综和质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案；8. 海绵设施；9. 绿色建筑；10. 新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：管彤
注册号：4401841-060
有效期：至2021年12月

建设单位公章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-A7022
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月17日	 (公章) 总监理工程师： 2021年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月17日

* GD-E1-914/6 *

7、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包



枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包效果图

第 117-2020-81#

副本

合同编号:

10312

枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙
建设项目工程总承包合同

(GF-2011-2016)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2020-22

第一部分 合同协议书

发包人（全称）枣庄市金成置业有限公司

承包人（全称）浙江中南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包。

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：

1、工程内容：枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房北侧外立面石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构的设计、采购、施工、手续办理工作。

2. 工程规模：幕墙高度 258.7 米，展开面积约为 10 万平方米，总投资额约 15185 万元。

工程所在省市详细地址：枣庄市新城黄河路南侧、和谐路东侧、淮河路北侧、民生路西侧。

工程承包范围：

（一）手续办理

发包人负责深化方案设计、办理自初步设计开始至竣工验收期间发包人及承包人应办理的相关手续。

（二）设计内容

1. 深化方案设计、初步设计、施工图设计。

2. 设计需满足建筑节能、通风、排烟、消防、防雷接地的需要；

3. 幕墙（含相应的钢结构）自重荷载、风荷载、雨雪荷载需满足原结构计算书的要求。

4. 灯光秀需满足不同的节日气氛、政治活动气氛的要求。

5. 设计成果文件必须经发包人确认。

（三）采购

1. 本项目需采购的主要材料包含但不限于：后置埋件、化学锚栓、铝型材、镀锌型钢、玻璃、铝单板、石材、耐候胶、结构胶、避雷针、不锈钢驳接爪等。

2. 发包人保留供应主材的权利。

(四) 施工内容

1. 承包人施工范围

本合同约定范围内的石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构等工程的施工。

2. 未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

原建筑设计方案由发包人提供，其余的工程主要生产技术来源由承包人负责，且所有设计成果文件必须通过发包人及相关部门的审查。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年12月26日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年1月30日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

1. 第一阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：A1#、A2#楼幕墙及灯光须与2020年9月6日前竣工。

2. 第二阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：裙楼北侧幕墙及灯光在裙楼主体完工后三个月内竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本工程采用限额设计，待设计完成后，发包人依据中标计价条件核定施工费（承包人可核对），若核定值大于限额设计值，承包人须优化设计方案，直至满足限额设计值；若核定值小于限额设计值，则按照深化设计施工。所有的设计成果文件须通过发包人及相关部门的审查。

工程施工质量标准：国家工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：壹万伍仟壹佰捌拾伍万元（小写金额：15185万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效；本合同约定

的事项履约完毕后失效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：

授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

刘建

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：

授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

荣吴
印建

合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

合同订立地点：枣庄市新城

单位工程竣工验收报告

工程名称： 枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包

建设单位	枣庄市金成置业有限公司			监理单位	枣庄市工程建设监理有限公司		
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			设计单位	浙江中南建设集团有限公司		
工程造价	15185万元	结构层次	框架核心筒、47层	开工日期	2019年12月25日	竣工日期	2022年9月22日
幕墙面积	10万㎡	幕墙高度	258.7米	项目经理	黄秀峰	技术负责人	徐林忠
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程的观感质量为“好”；</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。</p>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目负责人：  (签字)		总监理工程师：  (签字)		项目负责人：  (签字)		项目负责人：  (签字)	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	

建设单位公章

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 0403202200004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

二〇二二年三月三十日

建设单位(个人)	枣庄市金成置业有限公司
建设项目名称	双子星广场
建设位置	黄河路南侧、崂山路西侧、淮河路北侧、嵩山路东侧
建设规模	叁拾玖万零玖佰伍拾叁点零柒平方米

附图及附件名称

- 1、该项目经2022年市国土空间委员会审查办公室第1次会议审查原则同意，于2022年1月17日至1月23日进行批前公示，期内无异议。同意补办该建设工程规划许可证。
- 2、该项目总建筑面积390953.07平方米，其中地上269893.55平方米，地下121059.52平方米。
- 3、严格按照规划审批图纸组织建设，不得擅自变更。
- 4、经规划部门放、验线后方可施工。（附1、审批建筑物指标汇总表；2、民用建筑修建防空地下室审查意见）

办公

审批建筑物指标汇总

建筑栋号	建筑用途	层数		独栋建筑面积 (M ²)	备 注
		地下	地上		
A1#	办公		42	66671.16	商业、商务
A2#	办公		42	66671.16	商业、商务
商业裙房	商业		6	136551.23	
地下商业	商业	-1		21527.49	含配套用房
地下车库及设备用房	车库、设备用房	-3		99532.03	含配套用房
合计				390953.07	

8、卫星通信运营大厦幕墙工程



卫星通信运营大厦幕墙工程效果图

嘉117-2020-134#

工程编号: _____

合同编号: 030020201203378

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

发 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫星通信运营大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

核准(备案)证编号: /

办公楼

工程规模及特征: 本项目拟建一栋 5A 甲级超高层办公楼,容积率为 10.0,总建筑面积约 100000m²,其中:(1)计容建筑面积 76300m²(商业面积 4000 m²,办公面积 72150 m²,服务用房 150 m²);(2)拟建 4 层地下室,面积约 25000m²。机动泊车位合计约 400 个。在本地块另建一个 900 m² 公共广场。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标范围主要包括但不限于以下内容: 幕墙工程(含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、U 型玻璃幕墙)、栏杆工程、幕墙视觉样板工程,幕墙支撑钢结构工程、铝合金门窗工程、铝合金百叶工程、幕墙防雷工程、雨棚工程、BIM 设计、以及深化设计、制作、安装;含防排水、工程保修保养,测试实验、对照、检查等所有内容。具体所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 2 日;

合同工期总日历天数 395 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰壹拾陆万陆仟贰佰零贰元贰角伍分 (¥ 137166202.25元).

人民币(大写) 陆佰伍拾万元整 (¥ 6500000.00 元)

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 壹 份,报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：武汉市东西湖区台商投资区东

吴大道特1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：浙江省杭州市滨江区滨康路245

号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层		
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03		
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董改辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾佳敏	百大易通	某某部总经理	工程师	曾佳敏
2	徐富先	浙江中南建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐富先
3	梁新伟	浙江设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	梁新伟
4	王利凡	浙江万利发展	项目经理	工程师	王利凡
5	郑军	浙江设计股份有限公司	项目经理	工程师	郑军
6	魏朝明	浙江设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	魏朝明
7	吴仁军	百大易通	项目经理	高工	吴仁军
8					
9	郑军	浙江设计股份有限公司	项目经理	工程师	郑军
10	王利凡	浙江万利发展	项目经理	工程师	王利凡
11	李强	浙江省电力设计院	项目经理	高工	李强
12	李小明	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李小明
13	李小明	上海监理	监理员		李小明
14	郭旭东	上海监理	监理员	工程师	郭旭东
15	张强	中建一局二公司	项目经理	工程师	张强
16	李强	中建一局二公司	项目经理	工程师	李强
17	李强	中建一局二公司	项目经理	工程师	李强
18	李强	上海监理	监理员	工程师	李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成, 办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平米。其中地上建筑面积8.04万平方米, 地下室建筑面积2.68万平方米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光纤到户; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施均验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 至2023年12月

建设单位公章

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日

GD-E1-914/6

9、中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段



中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

合同编号：ZSCYY-2022-009

中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段施工合同

工程名称：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围, 项目东侧为滨海路, 临近珠江口距离为 100 米, 南侧为河道绿化带, 西侧为环岛路, 北侧为市政路。由深中(广东)高新产业园发展有限公司投资建设, 用于办公、宿舍、商业及相关配套, 规划建设用地面积: 75470.8 m², 容积率 4.0, 建筑密度不高于 40%, 绿化率 10~20%, 限高 120 米, 其中办公产业用房占比 70%, 配套宿舍占比 25%, 商业占比 5%。

办公楼

本项目目前工程分两个标段实施, 具体标段划分如下: 二标段包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋幕墙工程, 预计幕墙面积 84453.50 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目幕墙系统包括但不限于: 玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、玻璃采光顶幕墙系统、玻璃雨棚系统、铝板雨棚系统、铝合金格栅系统、不锈钢玻璃栏杆系统、PC 塑料装饰板、幕墙防雷接地、结构幕墙预埋件及幕墙后置埋件(刷防锈漆)、幕墙图纸范围内其它工程内容(铝合金门窗除外)。(详见技术要求中幕墙系统说明)。本项目目前工程分两个标段实施, 具体标段划分如下: 二标段包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋幕墙工程, 预计幕墙面积 84453.50 m²。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 84,453.50 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿叁仟肆佰壹拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元叁角玖分 (¥134,181,597.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥2,675,149.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万贰仟零壹拾叁元贰角柒分 (¥3,532,013.27 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 广东省中山市翠亨新区翠城道 36 号

发包人和承包人约定本合同自本合同自签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：浙江中南建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：310052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1.

分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名： 杨瑞华 2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名： 许江平 2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名： 刘平 2024年10月16日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月16日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *



GD-C5-7311

* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中深科技创新产业园					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围		建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	2 ~ 31		层
	框架剪力墙		地下：	1	层	
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号				
开工日期	2021年04月30日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH			
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东塔设建筑技术服务中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙中海
副组长	李杨、祝大鹏、许红军、申永飞、李德平、孙勤涛、吕润波、
组员	罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭中军、谭君元、黄挺、沈小青、夏牧、徐俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、林威宇、刘泓嘉、黄秋丽、程日新、杨瑞华、曹和云、邱雯扬、李波、郭细龙、陈煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	祝大鹏、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、刘泓嘉、李波、郭细龙、陈煌、罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、
建筑设备安装工程	祝大鹏	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、徐俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、曹和云
工程质控资料	李杨	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、李德利、郑伟鹏、邱雯扬、黄秋丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙中海	深中（广东）高新产业园发展有限公司	总经理	中级工程师	孙中海
2	李杨	深中（广东）高新产业园发展有限公司	工程部长	中级工程师	李杨
3	祝大鹏	深中（广东）高新产业园发展有限公司	项目负责人	中级工程师	祝大鹏
4	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		孙勤涛
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
6	吕润波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	吕润波
7	许红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	许红军
8	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		申永飞
9	程日新	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		程日新
10	杨瑞华	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		杨瑞华
11	邵晶	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		邵晶
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		周昭屹
13	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人		黄秋丽
14	方旗标	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		方旗标
15	罗华兴	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计负责人	中级工程师	罗华兴
16	徐俊	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	中级工程师	徐俊
17	周坤	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	周坤
18	杨涛	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	/	杨涛
19	张刚	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	助理工程师	张刚
20	宋静然	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计工程师	中级工程师	宋静然
21	生茂义	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	生茂义
22	陈欣杰	深中（广东）高新产业园发展有限公司	电气工程师	中级工程师	陈欣杰
23	谭中军	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	谭中军
24	闻鸿波	深中（广东）高新产业园发展有限公司	暖通工程师	中级工程师	闻鸿波



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李德利	深中（广东）高新产业园发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	李德利
26	谭君元	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安全工程师	中级工程师	谭君元
27	黄挺	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	黄挺
28	沈小青	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	沈小青
29	夏牧	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	夏牧
30	邱雯扬	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	助理工程师	邱雯扬
31	林威宇	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师		林威宇
32	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	谭昌飞
33	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师	中级工程师	李晓鹏
34	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	曾果
35	韦炳鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	韦炳鹏
36	蓝景全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师	/	蓝景全
37	李波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	李波
38	郑伟鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郑伟鹏
39	郭细龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郭细龙
40	陈煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈煌
41	曹云	深圳合创建设工程有限公司	电气工程师	中级工程师	曹云
42	甘正	江苏浩森建筑设计有限公司	高工	高工	甘正
43					
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 总监理工程师： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建设单位公章

10、招商银行金融创新大厦幕墙工程（设计施工一体化）



招商银行金融创新大厦幕墙工程（设计施工一体化）效果图

幕州-2019-67#

招商银行金融创新大厦项目

招商银行金融创新大厦幕墙工程(设计施工一体化)

合同文件

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：招商银行股份有限公司

承包单位：浙江中南建设集团有限公司

日 期： 2019 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦幕墙工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由两宗地块编号为 G04203-0098(土地面积 8860.27 平方米)和 G04203-0083(土地面积 6967.38 平方米),总用地面积 15827.65 平方米。本项目总建筑面积 139110 平方米,其中 083 地块建筑面积 61160 平方米,098 地块建筑面积 77950 平方米。本次招标内容: 幕墙工程。

资金来源: 企业自筹 100 %

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐其它:

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 098 地块 2019 年 3 月 1 日;

083 地块 2020 年 1 月 3 日;

具体时间以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期: 098 地块 2020 年 9 月 30 日;

083 地块 2020 年 9 月 14 日;

合同工期总日历天数 579 天。

定额工期总日历天数 387 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

本项目质量总体目标: 广东省优质工程奖(金匠奖)、国家优质工程奖。

本项目绿色建筑目标: LEED 认证银奖 (0098 地块)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰玖拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元捌角陆分 (¥116969951.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟肆佰叁拾柒元叁角贰分 (¥1332437.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万捌仟零伍元柒角 (¥1398005.70 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖佰叁拾玖万元整(¥9390000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌佰伍拾万元整(¥8500000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。



组织机构代码: 9144030010001680XA

地址: 深圳市福田区深南大道1088号招商银行大厦

邮政编码:

法定代表人:



组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 招商银行金融创新大厦G04203-0098幕墙工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商银行金融创新大厦G04203-0098幕墙工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与 中环大道交口	建筑面积	总建筑面积77950 m²	工程造价	5278.0 33088 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	框架剪力墙		地下:	4	层
施工许可证号	2014-440300-47-03-70103201	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年01月06日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	招商银行	经济师	高工	王明
2	李强	招商银行			李强
3	王明	招商银行			王明
4	王明	招商银行			王明
5	王明	招商银行			王明
6	王明	招商银行			王明
7	王明	招商银行	工程师	工程师	王明
8	王明	招商银行			王明
9	王明	招商银行			王明
10	王明	招商银行	建造师	助工	王明
11					
12	王明	深圳市长勘勘察设计有限公司	总工程师		王明
13	王明	中国建筑研究院有限公司	电气工程师		王明
14	王明		建造师		王明
15	王明		给排水工程师		王明
16	王明	中电网			王明
17	王明	中国院	结构		王明
18					
19	王明	深圳咨询	总监代表		王明
20	王明	深圳咨询	土建监理工程师	助工	王明
21	王明	深圳咨询	总监		王明
22	王明	深圳咨询	电气监理工程师	高工	王明
23	王明	深圳咨询	资料员		王明
24	王明	深圳咨询	土建监理员		王明
25	王明	浙江中南建设集团有限公司	资料员		王明
26	王明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		王明
	王明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		王明



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

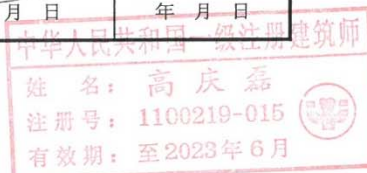
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论:

本工程资料真实、齐全,有效。建设单位组织设计单位,施工单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;以按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工,验收程序有效,符合规定要求,工程质量等级符合优良标准,一致同意验收。

建设单位公章

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	招商银行金融创新大厦G04203-0083幕墙工程
验收日期：	2023年4月24日
建设单位（盖章）：	招商银行股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦G04203-0083幕墙工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与 中环大道交口	建筑面积	总建筑面积61310 m²	工程造价	6418.9 62098 万元
结构类型	主体钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	21	层
	主体钢筋混凝土框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2014-440300-47-03-70103203	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2020年04月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	深圳京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、孙彦鹏
组员	赵振宇、符升、李鹏、成兵、邵育森、贡军良、卢勇、王许涛、薛宇星、毕梦潇、鲁书洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、符升、卢勇、王许涛、
建筑设备安装工程	李鹏、	成兵、邵育森、贡军良、毕梦潇、鲁书洋
工程质控资料	郭红	王丽、薛宇星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建成	招商银行股份有限公司			李建成
2	张明		建造师	工程师	张明
3	徐升		工程师		徐升
4	成兵		工程师	工程师	成兵
5	张松		工程师		张松
6	李华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		李华
7	李庆	深圳市京圳工程咨询有限公司	总代		李庆
8					
9					
10					
11	袁卓良	韦恩特建筑科技有限公司	项目经理	二指师	袁卓良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20	卢常	中国建筑设计研究院有限公司	建筑师	建筑师	卢常
21	张明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		张明
22	王许清	浙江中南建设集团有限公司	材料员		王许清
23	薛建星	浙江中南建设集团有限公司	安全员		薛建星
24	华绍良	浙江中南建设集团有限公司	安全员		华绍良
25	徐书洋	浙江中南建设集团有限公司	施工员		徐书洋
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程资料真实、齐全,有效。建设单位组织设计单位,施工单位、监理单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;以按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工,验收程序有效,符合规定要求,工程质量等级符合优良标准,一致同意验收。

建设单位公章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	2023年4月24日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



研发办公建筑

一、工程概况

1. 工程简介:

工程名称: 招商银行金融创新大厦

工程地址: 深圳市龙岗区平湖镇山厦村, 位于惠华路与中环大道交口。

建设单位: 招商银行股份有限公司

设计单位: 中国建筑设计院有限公司

建筑性质和规模: 本项目为招商银行金融创新大厦02子项0083地块, 地上21层, 地下4层, 总建筑面积61310平方米, 建筑高度97.35米。建筑功能为研发办公建筑。

本项目包括一栋综合研发楼, 附属用房, 配套的商业设施, 地下机械停车场, 规划条件范围内的室外构筑物及场地设施。

建筑层数: 地上21层, 地下4层。

2. 建筑物等级:

建筑类别: 二类办公楼(高层)

耐火等级: 一级

设计使用年限: 50年 建筑物耐久年限: 50年

抗震设防烈度: 乙类, 7度抗震, 7度设防, 设计基本地震加速度值0.10g

结构类型: 主体钢筋混凝土框架-核心筒结构, 基础采用筏板基础

防水等级: 一级

基本风压: 0.75kN/m² (按1.1倍取0.825kN/m²)

地面粗糙度类型: B类

11、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程



西北向沿街透视图



幕11-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日

计划竣工日期: 2023 年 1 月 15 日;

合同工期为 330 日历天

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路
245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: _____

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程			监督登记号	2020-440317-47-03-01624407
幕墙（高度、面积）	高7.5m，共43106.58m²			工程造价	12755.129万元
开工日期	2022年6月30日			完工日期	2023年9月15日
见证员	李宁			培训证号	2022-609-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证号		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证号	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证号		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证号	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证号	F244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好。同意施工单位评定结果，验收合格。					
专业承包单位（公章）		总承包单位（公章）		设计单位（公章）	
监理单位（公章）		建设单位（公章）			
企业技术负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

110

建设单位公章

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程》。建筑面积约：140000.00 m²，其中：幕墙面积约 94276.4 m²，系统门窗面积约 49479.55 m²，共 8 栋高度 99 米及 1 栋高度 16.25 米和 1 栋高度 20.1 米。项目经理：王强，项目技术负责人：张春勃，设计负责人：魏文超，该项目于 2023 年 10 月完工，且该工程履约情况良好。

深圳市农科东城置业有限公司

2024 年 5 月 8 日



二、加工及生产能力

1、加工厂简介

项目	具体内容
公司简介	我公司成立于1984年，集团公司占地近660亩，建筑面积逾15万平米，总资产80亿元，集团年产值200多亿元。
厂房面积	加工基地占地 6.8万平方米 ，是一座现代化幕墙生产加工基地。
厂房位置	<p>加工基地位于杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号。</p> 
厂房设备介绍	工厂引进多条德国、意大利等世界上先进的幕墙和门窗生产流程线其中130三轴CNC数控自动定位多功能幕墙加工中心，是目前亚洲加工长度最长的铝合金加工设备。
	151五轴CNC数控自动定位多功能幕墙加工中心，是目前业内铝合金加工面最宽最先进的加工设备。
	公司同时引进了亚洲最先进的全自动玻璃板块注胶流水线，并配有2500平方米的中央空调恒温控制的玻璃板块养护区。
	另外，公司还配备了多台数控自动定位双头切割机、单头自动送料切割机、端角数控切割机、隔热断桥门窗全自动穿条机、全自动四位数控组角机、4条幕墙生产流水线，及其他配套加工机器、包括机加、组框区及流水设备等。

厂房照片



布置特点

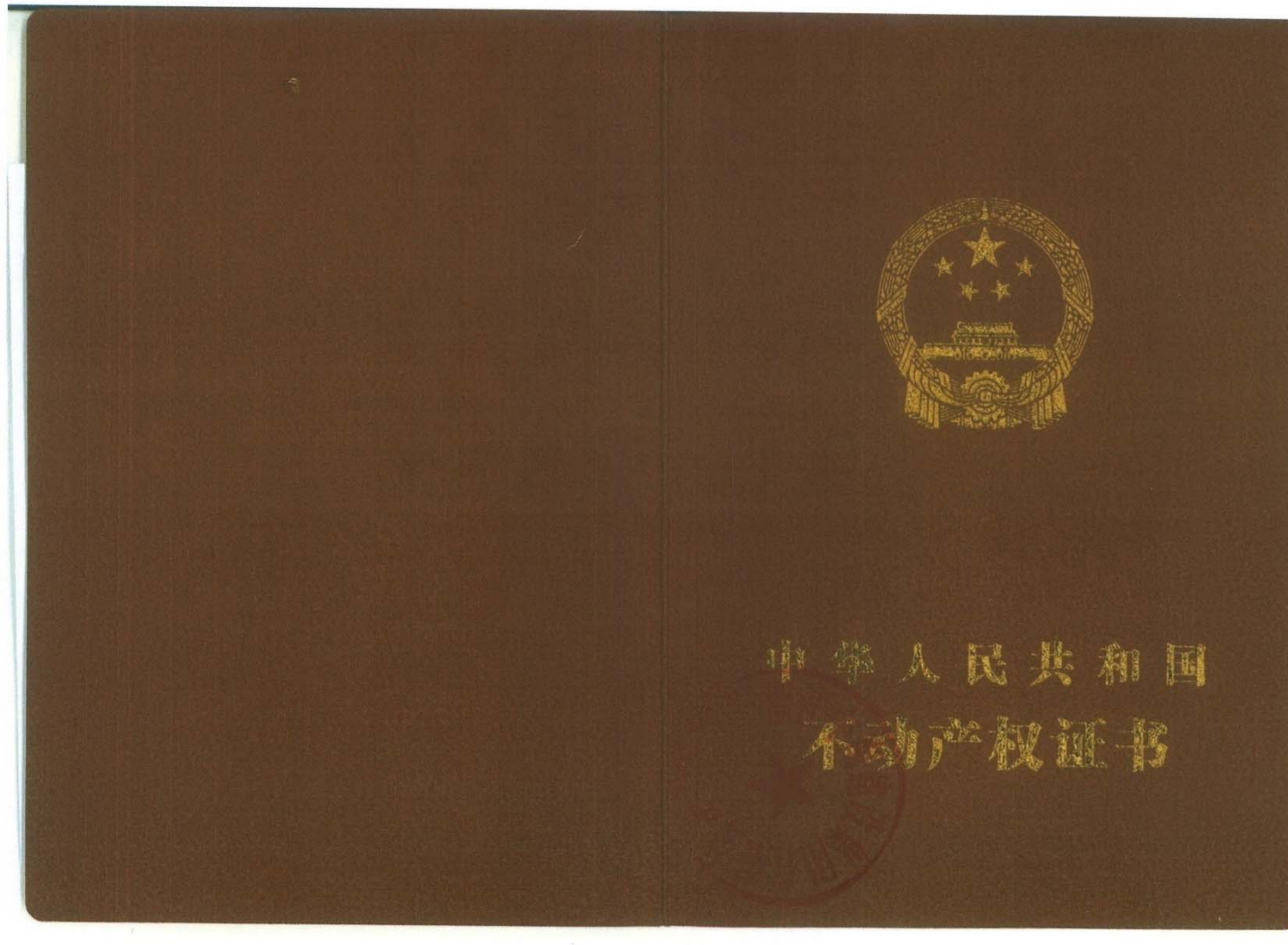
- (1) 生产线分区清晰，单元板块作业流水线流畅。
- (2) 同厂房内将幕墙加工的全部工作设置了不同的分区，并进行了相互合理的组织；
- (3) 加工质量控制分为进厂材料检验区、进场材料检验区，加工过程中的加工检验区。



产能

年生产加工单元幕墙80万 m^2 ，框架幕墙120万 m^2 ，门窗30万 m^2

2、加工厂房产权证扫描件





不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 No D 33203449353



浙江省编号: BDC330109120229038949648

浙 (2022) 萧山区 不动产权第 0057306 号

权利人	浙江中南绿建科技集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号3幢、杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号2幢等
不动产单元号	330109033009GB00001F00020001、330109033009GB00001F00040001 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业厂房
面积	土地使用权面积109405.00m ² /房屋建筑面积6646.05m ²
使用期限	国有建设用地使用权2034年03月01日止
权利其他状况	土地使用权面积: 109405.00m ² , 其中独用土地面积109405.00m ² , 分摊土地面积0m ²

附 记

其中53666平方米土地使用权期限至2034年3月1日止, 41664平方米土地使用权期限至2037年5月24日止, 10000平方米土地使用权期限至2043年1月2日止, 1519平方米土地使用权期限至2047年4月17日止, 2556平方米土地使用权期限至2060年4月7日止。



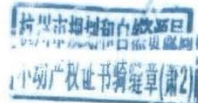
不动产单元清单

业务号: XZ0220712-0059382

面积单位: 平方米

权利人: 浙江中南建设科技集团有限公司

序号	不动产单元号	坐落	建筑面积	套内面积	分摊面积	用途	房屋性质	房屋结构	产权证号	原产权证号
1	330109033009GB00001F00020001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号1幢	28950.51	28950.51		工业用地/工业厂房	自建房	钢结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	浙(2019)萧山区不动产权第0012263号
2	330109033009GB00001F00030001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号1幢	6008.14	6008.14		工业用地/工业附房	自建房	钢筋混凝土结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	
3	330109033009GB00001F00040001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号2幢	33087.40	33087.40		/工业厂房	自建房	钢结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	



3、股权证明

浙江中南绿建科技集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：浙江中南绿建科技集团有限公司。

第三条 公司住所：浙江省杭州市富阳区场口镇场口东街18号。

第四条 公司经营期限为长期，自公司营业执照签发之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第二章 公司的经营范围

第八条 本公司经营范围为：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

第三章 公司注册资本

第九条 本公司注册资本为40800 万元人民币。

第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第十条 公司由3个股东投资：

股东一：浙江中南建设集团有限公司

统一社会信用代码：91330108143250197K

法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

以货币方式认缴出资24557.0872万元，占注册资本的60.1889%，在2025年12月31日前足额缴纳。

以净资产方式认缴出资2000万元，占注册资本的4.902%，在2016年07月31日前足额缴纳。

股东二：浙江中南控股集团集团有限公司

统一社会信用代码：91330108796667328G

法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号2403室

以货币方式认缴出资6082.9128万元，占注册资本的14.9091%，在2025年12月31日前足额缴纳。

股东三：杭州明督投资管理合伙企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91330108328205747F

法定地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号1107室

以货币方式认缴出资8160万元，占注册资本的20%，在2025年12月31日前足额缴纳。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 公司股东会由全体股东组成。股东会是公司的权力机构，行使《公司法》第五十九条规定的第1项至第8项职权，还有职权为：

- 9、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；
- 10、对公司向其他企业投资或者为除本条第9项以外的人提供担保作出决议；
- 11、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议；

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第十二条 股东会的议事方式：

股东会以召开股东会会议的方式议事，法人股东由法定代表人参加，自然人股东由本人参加，因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种：

1、定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十三条 股东会的表决程序

1、会议通知

召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

2、会议主持

股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持，监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。首次股东会会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

3、会议表决

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

4、会议记录

股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第十四条 公司设董事会，其成员为5人，经股东会选举产生。

董事会设董事长1人，由董事会以全体董事的过半数选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十五条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第六十七条规定的第1至第10项职权；还有职权为：

11、选举和更换董事长；

第十六条 董事每届任期3年，董事任期届满，连选可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事辞任的，应当以书面形式通知公司，公司收到通知之日辞任生效，但存在前款规定情形的，董事应当继续履行职务。

股东会可以决议解任董事，决议作出之日解任生效。无正当理由，在任期届满前解任董事的，该董事可以要求公司予以赔偿。

第十七条 董事会的议事方式：

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加。董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。

第十八条 董事会的表决程序

1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开10日以前通知全体董事。

2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过



半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

3、会议表决

董事会决议的表决，应当一人一票。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

4、会议记录

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第十九条 公司设经理1人，由董事会决定聘任或者解聘，对董事会负责，行使下列职权：

- 1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- 2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 3、拟订公司内部管理机构设置方案；
- 4、拟订公司的基本管理制度；
- 5、制定公司的具体规章；
- 6、提请聘任或者解聘公司财务负责人；
- 7、决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- 8、董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十条 公司不设监事会，设监事1人，经股东会选举产生。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十一条 监事任期每届为三年，监事任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞任的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十二条 监事对股东会负责，依法行使《公司法》第七十八条规定的第1至第6项职权。

监事可以要求董事、高级管理人员提交执行职务的报告。

第六章 公司的股权转让

第二十三条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十四条 股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利

第二十六条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第八十五条至第九十条规定执行。

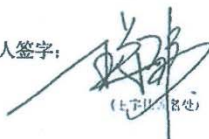
第七章 公司的法定代表人

第二十七条 公司的法定代表人由股东会选举执行公司事务的董事担任，担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人，并办理法定代表人变更登记。

第八章 附则

第二十八条 本章程一式三份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字：


(上为姓名处)

浙江中南绿建科技集团有限公司(浙江中南绿建科技集团) (盖章)



2025年02月24日

三、技术水平

序号	实用新型专利证书名称	获得日期
1	一种建筑幕墙抗风结构	2021. 12. 14
2	玻璃幕墙稳定吊装安装装置	2022. 11. 11
3	一种单索幕墙夹持装置	2023. 12. 19
4	一种单索幕墙索力模拟装置	2023. 11. 21
5	一种玻璃幕墙表面硬度检测装置	2024. 8. 6
6	一种石材幕墙转角强度检测设备	2024. 8. 20
7	一种背栓式幕墙面板连接装置	2024. 10. 22
8	一种玻璃幕墙节点承载力试验装置	2025. 3. 11
9	一种异形玻璃幕墙五轴定位打孔设备	2025. 1. 10
10	一种玻璃幕墙开启扇组角装置	2024. 12. 27
11	铝板幕墙抗风性能试验装置	2025. 5. 13
12	一种异形玻璃幕墙安装吊装装置	2025. 1. 10
13	一种石材幕墙安装用背栓挂件结构	2025. 7. 8

注：以上实用新型专利证书扫描件附后。

1、一种建筑幕墙抗风结构

证书号第 15167956 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种建筑幕墙抗风结构		
发 明 人：姚金满;江叶华;唐志成		
专 利 号：ZL 2021 2 0959187.3		
专利申请日：2021 年 05 月 07 日		
专 利 权 人：浙江中南建设集团有限公司		
地 址：310052 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号		
授权公告日：2021 年 12 月 14 日		授权公告号：CN 215166932 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第 15167956 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江中南建设集团有限公司

发明人：

姚金满；江叶华；唐志成

2、玻璃幕墙稳定吊装安装装置

证书号第 17774919 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙稳定吊装安装装置

发 明 人：吴林怡;郑佩玥;杨磊

专 利 号：ZL 2022 2 1360108.8

专利申请日：2022 年 05 月 31 日

专 利 权 人：浙江中南建设集团有限公司

地 址：310000 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

授权公告日：2022 年 11 月 11 日 授权公告号：CN 217780470 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2022 年 11 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 17774919 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江中南建设集团有限公司

发明人：

吴林怡；郑佩玥；杨磊

3、一种单索幕墙夹持装置

证书号第20193970号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种单索幕墙夹持装置		
发 明 人：杨明星;金亮;茹瑞春		
专 利 号：ZL 2023 2 0706168.9		
专 利 申 请 日：2023年03月29日		
专 利 权 人：浙江中南建设集团有限公司		
地 址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
授 权 公 告 日：2023年12月19日		授 权 公 告 号：CN 220203099 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年12月19日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第20193970号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

浙江中南建设集团有限公司

发明人:

杨明星;金亮;茹瑞春

4、一种单索幕墙索力模拟装置

证书号第20049605号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种单索幕墙索力模拟装置		
发 明 人：李池;严建强;金冬明		
专 利 号：ZL 2023 2 1533931.9		
专 利 申 请 日：2023年06月15日		
专 利 权 人：浙江中南建设集团有限公司		
地 址：310000 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
授 权 公 告 日：2023年11月21日		授 权 公 告 号：CN 220063672 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年11月21日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第20049605号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江中南建设集团有限公司

发明人：

李池;严建强;金冬明

5、一种玻璃幕墙表面硬度检测装置

证书号第21455213号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种玻璃幕墙表面硬度检测装置		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：魏悦;杨阳;张亨通		
专利号：ZL 2023 2 3501446.6	授权公告号：CN 221485099 U	
专利申请日：2023年12月21日	授权公告日：2024年08月06日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：魏悦;杨阳;张亨通		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2024年08月06日		
第1页(共1页)		
		

6、一种石材幕墙转角强度检测设备

证书号第21548378号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种石材幕墙转角强度检测设备

专利权人：浙江中南建设集团有限公司

地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号

发明人：李池;杨阳;何筱姗

专利号：ZL 2024 2 0183596.2

授权公告号：CN 221572150 U

专利申请日：2024年01月25日

授权公告日：2024年08月20日

申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司

申请日时发明人：李池;杨阳;何筱姗

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨



2024年08月20日

第1页(共1页)



7、一种背栓式幕墙面板连接装置

证书号第21852936号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种背栓式幕墙面板连接装置		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：魏悦;董艳艳;任小杰		
专利号：ZL 2024 2 0473009.3	授权公告号：CN 221878494 U	
专利申请日：2024年03月12日	授权公告日：2024年10月22日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：魏悦;董艳艳;任小杰		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2024年10月22日		
第1页(共1页)		
		

8、一种玻璃幕墙节点承载力试验装置

证书号第22576127号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙节点承载力试验装置

专利权人：浙江中南建设集团有限公司

地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号

发明人：沈贤贵;严健强;苏侠杰

专利号：ZL 2024 2 0657165.5

授权公告号：CN 222599383 U

专利申请日：2024年04月01日

授权公告日：2025年03月11日

申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司

申请日时发明人：沈贤贵;严健强;苏侠杰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨



第1页(共1页)



9、一种异形玻璃幕墙五轴定位打孔设备

证书号第22325496号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种异形玻璃幕墙五轴定位打孔设备

专利权人：浙江中南建设集团有限公司

地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号

发明人：沈贤贵;严健强;苏侠杰

专利号：ZL 2024 2 0879694.X

授权公告号：CN 222328663 U

专利申请日：2024年04月25日

授权公告日：2025年01月10日

申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司

申请日时发明人：沈贤贵;严健强;苏侠杰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨



第1页(共1页)



10、一种玻璃幕墙开启扇组角装置

证书号第22233550号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种玻璃幕墙开启扇组角装置		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：汪凌锋;余志超;任小杰		
专利号：ZL 2024 2 0879805.7	授权公告号：CN 222253702 U	
专利申请日：2024年04月25日	授权公告日：2024年12月27日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：汪凌锋;余志超;任小杰		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2024年12月27日		
第1页(共1页)		
		

11、铝板幕墙抗风性能试验装置

证书号第22850944号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：铝板幕墙抗风性能试验装置		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：汪凌锋;余志超;苏侠杰		
专利号：ZL 2024 2 1503049.4	授权公告号：CN 222866366 U	
专利申请日：2024年06月27日	授权公告日：2025年05月13日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：汪凌锋;余志超;苏侠杰		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2025年05月13日		
第1页(共1页)		
		

12、一种异形玻璃幕墙安装吊装装置

证书号第22311722号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种异形玻璃幕墙安装吊装装置		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310051 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：余志超;汪凌锋;何筱姗		
专利号：ZL 2024 2 1172736.2	授权公告号：CN 222331350 U	
专利申请日：2024年05月27日	授权公告日：2025年01月10日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：余志超;汪凌锋;何筱姗		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2025年01月10日		
第1页(共1页)		
		

13、一种石材幕墙安装用背栓挂件结构

证书号第23057708号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种石材幕墙安装用背栓挂件结构		
专利权人：浙江中南建设集团有限公司		
地址：310000 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
发明人：孙圳;王强;刘冠麟		
专利号：ZL 2024 2 2272380.6	授权公告号：CN 223075001 U	
专利申请日：2024年09月18日	授权公告日：2025年07月08日	
申请日时申请人：浙江中南建设集团有限公司		
申请日时发明人：孙圳;王强;刘冠麟		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2025年07月08日		
第1页(共1页)		
		

四、项目奖项

序号	获奖项目名称	获得奖项	获奖时间
1	杭州奥体中心主体育场工程	中国建设工程鲁班奖	2021. 12
2	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程	中国建设工程鲁班奖	2021. 12
3	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程	中国建设工程鲁班奖	2023. 11
4	福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室（一期）工程	中国建设工程鲁班奖	2023. 11
5	北京学校	国家优质工程奖	2023. 12
6	济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）	国家优质工程奖	2023. 12
7	老百姓医药健康产业园项目（A 区办公楼及地下室）	国家优质工程奖	2023. 12
8	华业信息软件产业化基地外立面装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12
9	越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12
10	德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 6
11	景枫中心 A 地块-01 幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 6
12	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段	中国建筑工程装饰奖	2022. 6
13	余政储出[2013]62 号地块 1#-3#商务办公楼幕墙	浙江省优秀建筑装饰工程	2020. 8
14	德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙工程	浙江省优秀建筑装饰工程	2020. 8
15	福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室	湖南省优质工程	2022. 7

	(一期)工程		
16	爱尔总部大厦	湖南省优质工程	2023.6

注：后附竣工验收证明、获奖证书。

1、杭州奥体中心主体育场工程

工程竣工验收报告

2016年 1 月 15 日






工程名称	杭州奥体博览中心主体育场区主体育场及附属建筑幕墙工程	建筑面积	216094m ²
施工单位	浙江中南建设集团有限公司	承包型式	承包
建设单位	杭州奥体博览中心滨江建设指挥部	结构型式	幕墙及金属屋面
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程地址	滨江区钱塘江与七甲河交汇处南侧
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程投标总造价	23635.6383 万元

竣工标准达到情况及有否甩项：

- 一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。
- 二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。
- 三、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

验收意见：

建设单位公章

建设单位：  验收人：（章）	设计单位：  验收人：（章）	监理单位：  验收人：（章）	总包单位：  验收人：（章）	施工单位：  验收人：（章）
---	---	---	--	---

證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 杭州奥体中心主体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



2、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程

第-HI-2018-489

吴建新 13001991848

合 同 备 案	
京专材第 FZZFA01700046 号	
经办人: 张品	2018-04-02





亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目
幕墙工程（三标段）

施 工 合 同

承包人: 北京建工集团有限责任公司、北京城建集团
有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 浙江中南建设集团有限公司

签订日期: 2018年3月



合同协议书

编号: FZZFA01700046

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 校荣春

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

法定代表人: 吴建荣

法定注册地址: 浙江省杭州市滨江区滨康路245号

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目建设中的分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目幕墙工程(三标段)

工程地点: 朝阳区奥林匹克公园中心B27-2地块

分包工程内容: 图纸所示范围包括但不限于:600系统(立面框架式玻璃幕墙系统)、700系统(采光顶幕墙系统)、900系统(屋顶拉伸网系统)、1000系统(安检用房幕墙系统)的深化设计、测试、供货、加工、安装、检测及竣工验收等。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改(核)国南发

资金来源: 自筹



二、分包工程承包范围

承包范围：图纸所示范围包括但不限于：600 系统（立面框架式玻璃幕墙系统）、700 系统（采光顶幕墙系统）、900 系统（屋顶拉伸网系统）、1000 系统（安检用房幕墙系统）的深化设计、测试、供货、加工、安装、检测及竣工验收等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2018 年 02 月 10 日

计划完工日期：2019 年 04 月 21 日

工期总日历天数为 436 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟陆佰玖拾万捌仟伍佰陆拾叁元陆角伍分（人民币）

（小写）¥：196908563.65 元

其中：安全文明施工费：7117302.98 元

暂列金额（除税）：21000000 元

600 系统超高卷轴式布帘（进口玻纤面料、单幅宽 3 米）全费用

综合单价：828.8 元/m²

700 系统采光顶卷轴式布帘（进口玻纤面料、单幅长宽 9 米、沿钢梁

方向跨 6 个玻璃分隔）全费用综合单价：1061.89 元/m²

A 段投标报价：87758397.16 元 增值税销项税：8696778.1 元

B 段投标报价：42805538.96 元 增值税销项税：4241990.35 元

C 段投标报价：66344627.53 元 增值税销项税：6574692.82 元

承包人项目经理：

吴敏；

职称：高级工程师；

身份证号：439004197710057032；

建造师执业资格证书号：0215730；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00169392；

建造师执业印章号：浙 133090919378；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2010）0101334。

合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：



- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式四份,合同四方各执一份;副本一式九份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:北京建工集团有限责任公司(盖单位章)

分包人:浙江中南建设集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:(签字)

法定代表人或其
委托代理人:(签字)吴新建

2018年3月15日

2018年3月15日

承包人:北京城建集团有限责任公司(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:(签字)

2018年3月15日

承包人:中国建筑第八工程局有限公司(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:(签字)

2018年3月15日

签约地点:北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/ 建筑面积	地上16层 地下3层/ 126370m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	石萌	开工日期	2017年04月10日
项目负责人	杜洪涛		项目技术负责人	祁晓强	完工日期	2019年9月4日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		 姓名: 李 军 注册号: 110603-AY035 有效期: 至2019年12月	
综合验收结论: 符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格。  						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2019年9月6日		 (公章) 总监理工程师:  2019年9月6日		 (公章) 项目负责人:  2019年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2019年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2019年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上12层,地下3层/130442m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年4月10日
项目负责人	黄越平		项目技术负责人	王念念	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理的 0 项			
综合验收结论			工程质量合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  						

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资 银行总部永久办公 场所项目 C 标段		结构类型	钢管混凝土框架- 钢板剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十二层/地下 三层 133160 m²
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕		项目技术负 责人	刘相涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及 标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 10 项, 符 合规定 10 项, 经返工处理符 合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和 “一般”的 27 项, 经返修处 理符合要求的 0 项		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>赵永生 注册号 1002366 有效期 2022.04.15 北京华城建设监理有限责任公司</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 祁斌</p> <p>注册 工程质量合格 70-091</p> <p>有效期: 至 2020 年 6 月</p> </div> </div>						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位公章

證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



3、杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程

第-117-2015-111#

正本

GF-2013-0201

中国人寿大厦建设项目 幕墙工程施工合同

工程名称：中国人寿大厦建设项目

发包人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人：浙江中南建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工。

2. 工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块。

3. 工程立项批准文号：浙江省发展和改革委员会浙发改基综[2011]202 号及杭州市建设委员会杭建钱审发[2012]12 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工，主要由商务主楼、商务副楼、培训楼、裙房组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：中国人寿大厦建设项目幕墙工程施工，主要由商务主楼（建筑高度 190 米）、商务副楼（建筑高度 170 米）、培训楼（建筑高度 129 米）的单元式玻璃及石材幕墙（约 14 万平方米）、部分框架式玻璃幕墙、金属百叶、玻璃雨棚等施工内容组成【包括施工图完善，预埋件图纸完善、预埋件加工和埋设、幕墙骨架制作、拼装、运输、安装，幕墙面板的加工制造安装，幕墙的防雷、防火、保温的制作和安装，幕墙室内外的收边收口的制作和安装，所有幕墙的打胶密封，幕墙的清洗等】。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：从监理签发开工令至全部主体结构封顶后 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，并确保“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟玖佰伍拾捌万肆仟玖佰零柒元（¥ 279584907 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万柒仟元整（¥2837000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈铭军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）补充协议（如果有）；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： 杭州市中河中路 80 号

地 址： 杭州市滨江区滨康路 245 号

邮政编码： 310009

邮政编码： _____

法定代表人： 赵 鹏

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0571-87212953

电 话： 0571-86628588

传 真： 0571-87212953

传 真： 0571-86622188

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行杭州解放路支行 开户银行： 中国农业银行浙江省杭州市高新支行

账 号： 19-025101040020635

账 号： 19045301040002312

幕墙工程竣工专项验收报告

工程名称：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）幕墙工程包括商务主楼、商务副楼、培训楼。幕墙面积约145000平方米，其中玻璃幕墙面积包括：52724.95平方米、石材幕墙面积约：83494.07平方米、雨蓬面积约：835.16平方米、铝合资格栅面积约：4062.86平方米、旋转门：七樘等。

单元式幕墙采用3mm厚天然花岗岩饰面，内填125mm厚岩棉保温。

石材框架幕墙采用钢框架+3mm厚天然花岗岩饰面，内填85mm厚玻璃棉保温。


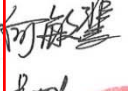



明框玻璃幕墙采用机械咬合式隔热断桥明框玻璃幕墙系统，采用铝合金型材龙骨，玻璃采用8Low-E+12A+8+1.52PVB+8、10Low-E+12A+10+1.9PVB+10中空夹胶玻璃，颜色为浅灰色；层间为100mm厚岩棉保温，2mm厚粉末铝单板覆面。

金属幕墙采用的铝板为3mm厚铝单板，表面氟碳喷涂处理；内填80mm厚岩棉保温。

本工程幕墙工程使用的硅酮胶经过检测机构的检验，相容性、粘结强度检测合格，后置埋件设置符合设计要求，锚栓拉拔强度检测合格，幕墙“抗风压、气密、水密、平面变形性能”试验合格，幕墙使用材料的合格证、产品生产许可证，钢构件、铝单板的出厂合格证齐全。工程的材料、购配件的使用申报共计：一标66批次，材料见证送检25次；二标60批次。材料见证送检21；三标48批次。材料见证送检20次，结果全部合格。

该幕墙工程资料：一标隐蔽验收合计79次，检验批、分项、子分部验收记录共计89次；二标隐蔽验收合计73次，检验批、分项、子分部验收记录共计83次，三标隐蔽验收合计62次，检验批、分项、子分部验收记录共计67次，资料齐全完整，检验合格，施工记录齐全。

如上报告，我单位将杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）幕墙工程质量自评合格。

竣工 验收 标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、幕墙工程施工质量系列标准； 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸。			
工程 竣工 验收 意见 及结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中对检验批、分项、分部工程，按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，为合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 3、已完成合同规定的全部工作量。			
施工单位：	总包单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年1月22日	 2021年2月2日

建设单位公章

證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



4、福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程

湘质监统编
施2020-05a

幕墙分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	福天藏郡广场3#栋(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	青竹湖建设建设集团有限公司		项目负责人	罗东林	技术(质量) 负责人	郝阳怀
分包单位	浙江中南建设集团有限公司		分包单位 负责人	杨海洲	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙安装	7	符合	合格	
2		玻璃幕墙	7	符合	合格	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	幕墙子分部含2个分项工程, 14个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位	施工分包单位	
				<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 罗东林</p> <p>技术质量部门负责人: 范伟</p> <p>2021年6月11日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨海洲</p> <p>技术质量部门负责人: 杨海洲</p> <p>2021年6月11日</p>
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李	项目负责人: /		总监理工程师: 王		项目负责人: 唐	
2021年6月11日	2021年 月 日		2021年6月11日		2021年6月11日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建设单位公章

證書

浙江中南建設集團有限公司：

你單位參加建設的 福天藏郡廣場3#、4#、5#棟及地下室（一期）工程
榮獲2022～2023年度中國建設工程魯班獎（國家優質工程）。


參建內容 幕牆工程

特發此證。

二〇二三年十一月



5、北京学校


C22010002019045111GCFB00372020
第 117-2020-157 号

副本

合同编号:

北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）
共享区和中学部屋面工程
专业分包合同

承 包 人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：浙江中南建设集团有限公司-浙江中南建设集团
钢结构有限公司对项目 FZZFA02000078 投标联合体(成员一：
浙江中南建设集团有限公司；成员二：浙江中南建设集团钢
结构有限公司)

工程地点：北京市通州区潞城镇潞阳大街 35 号

签订时间：2020 年 8 月 17 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司+浙江中南建设集团钢结构有限公司对项目 FZZFA02000078 投标联合体

成员一：浙江中南建设集团有限公司

成员一法定代表人：吴建荣

成员一法定注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号

成员二：浙江中南建设集团钢结构有限公司

成员二法定代表人：王宇伟

成员二法定注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号16层

鉴于中国人民大学附属中学通州学校（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的中国人民大学附属中学通州学校中学部（工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中国人民大学附属中学通州学校中学部建设中的北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部屋面工程专业分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部屋面工程

工程地点：通州区潞城镇潞阳大街35号

分包工程内容：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部屋面工程包括共享空间：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、层间铝板腰线造型、断桥铝合金窗、金属百叶窗、保温封修幕墙、铝合金格栅（幕墙窗外部）、铝合金地弹门、铝板雨棚、电动排烟窗系统、厚水泥压力板、后置埋件、直立锁边金属屋面、屋面天沟、檐沟、屋面变形缝、防风掀、不锈钢地漏、不锈钢落水管、光导管；教学楼：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、铝合金格栅吊顶、断桥铝合金窗、铝合金地弹门、铝板雨棚、电动排烟窗系统、厚水泥压力板、后置埋件、玻璃采光顶、屋面铝合金格栅；食堂宿舍楼：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金地弹门、厚水泥压力板、后置埋件、玻璃采光顶等建筑幕墙工程专业承包资质及钢结构工程专业承包资质承揽范围内的工程。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改（前期）[2017]197号



C22010002018046111GCFB00372020

资金来源：政府拨款

二、分包工程承包范围

承包范围：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部屋面工程包括共享空间：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、层间铝板腰线造型、断桥铝合金窗、金属百叶窗、保温封修幕墙、铝合金格栅（幕墙窗外部）、铝合金地弹门、铝板雨棚、电动排烟窗系统、厚水泥压力板、后置埋件、直立锁边金属屋面、屋面天沟、檐沟、屋面变形缝、防风掀、不锈钢地漏、不锈钢落水管、光导管；教学楼：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、铝合金格栅吊顶、断桥铝合金窗、铝合金地弹门、铝板雨棚、电动排烟窗系统、厚水泥压力板、后置埋件、玻璃采光顶、屋面铝合金格栅；食堂宿舍楼：明框玻璃幕墙窗、铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝合金地弹门、厚水泥压力板、后置埋件、玻璃采光顶等建筑幕墙工程专业承包资质及钢结构工程专业承包资质承揽范围内的工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 21 日

计划完工日期：2021 年 05 月 08 日

工期总日历天数 260 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，承包人还要求一下区段工期：

钢结构工程为 60 日历天，幕墙工程为 200 日历天，满足施工总承包总进度要求

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆仟伍佰零伍万玖仟陆佰壹拾柒元伍角捌分 元（人民币）

（小写）¥：45059617.58 元

其中：安全文明施工费：1869762.57 元

暂列金额（含税）：0 元

增值税销项税：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：吴艳梅；

职称：高级工程师；

身份证号：320305197901261246；

建造师执业资格证书号：浙 133090919379；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00169393；

建造师执业印章号：浙 133090919379；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2010）0101335。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，剩余部分甲乙双方各执六份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司

分包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司
浙江中南建设集团有限公司
钢结构有限公司对项目
FZZFA02000078 投标联合
体



法定代表人或其法定代表人或其
 委托代理人：_____（签字）

2020 年 8 月 17 日

联系人：辛晓洁

联系电话：13582415008

签约地点：北京市西城区广莲路1号



成员一：浙江中南建设集团有限公司

成员二：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2020 年 8 月 17 日

联系人：吴新建

联系电话：13001991848

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京学校（中学部及共享区）		结构类型	地上：钢框架-粘滞阻尼墙结构 地下：钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上9层/150202.50m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	路强	开工日期	2019年03月08日
项目负责人	王丽筠		项目技术负责人	朱文键	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料经核查共 45 项符合有关规范要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 31 项符合要求，抽查 31 项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”。	
综合验收结论		各分部工程施工质量和使用功能符合设计及有关规范、标准要求；质量控制资料及有关安全和功能的检验资料完整；观感质量较好；工程质量竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位公章



6、济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

单项（幕墙）工程质量验收报告

工程名称	济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）幕墙工程	结构类型	框架	层数/高度	42 层/207.1 米
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙		
专项工程 施工单位	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	赵沛		
专项工程面积	幕墙面积：50000 m²	造价	9477.16 万元		
开工日期	2019 年 8 月 17 日-2021 年 3 月 15 日	验收日期	2021 年 3 月 15 日		
验收 内容 及 自 评 意 见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 15 个分项，经审查符合标准和设计要求 15 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核查符合规范要求 10 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 8 份，符合要求 8 份			
	观感质量验收	良好			
	自评意见	合格			
验收 意见	建设单位公章 符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收 单 位	施工单位： 项目经理：  （公章） 2021 年 3 月 15 日	建设单位： 项目负责人：  （公章） 2021 年 3 月 15 日			
	监理单位： 项目负责人：  （公章） 2021 年 3 月 15 日	设计单位： 项目负责人：  （公章） 2021 年 3 月 15 日			

注： 1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。



7、老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）

幕墙

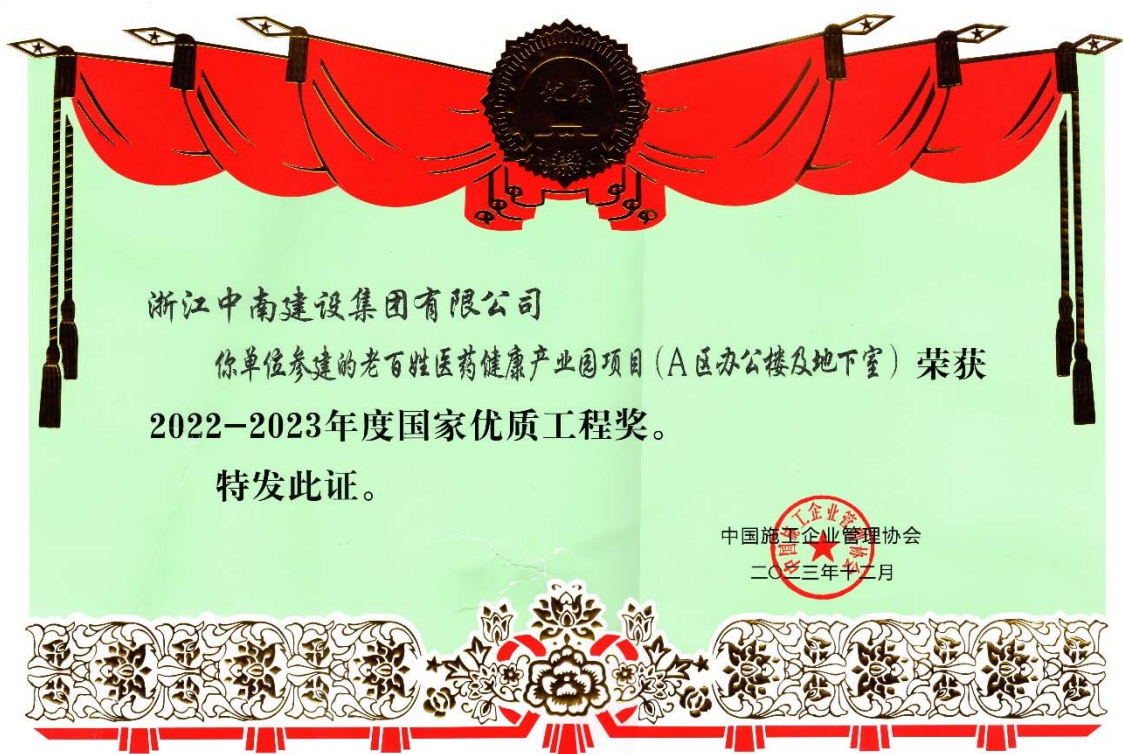
分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	老百姓医药健康产业园项目A区 配套			子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	湖南长大建设集团有限公司			项目负责人	李强	技术(质量) 负责人	李国瑞
分包单位	浙江中南建设集团有限公司			分包单位 负责人	陈锦华	分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	6	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙	6	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				符合设计要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人: 陈锦华	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2019年9月20日		2019年9月20日	
设计单位	勘察单位			监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)			(公章)		(公章)	
项目负责人: 周强	项目负责人:			总监理工程师: 陈国瑞		项目负责人: 李国瑞	
2019年9月20日	年 月 日			2019年9月20日		2019年9月20日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建设单位公章



8、华业信息软件产业化基地外立面装饰工程

建设单位工程竣工验收报告（一）

单位工程名称	华业信息软件产业化基地						
建筑面积	121332 m ²	结构类型	框剪	层数	地下2层 地上43层		
施工单位名称	浙江中南建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江化工工程地质勘察院有限公司						
设计单位名称	汉嘉设计集团股份有限公司						
监理单位名称	浙江荣庆工程管理有限公司						
施工许可证号	330108201810090201	开工时间	2018年10月11日				
工程造价	25888.8155 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2022年01月24日						
<p>工程概况：</p> <p>华业信息软件产业化基地位于滨江区江南大道以南，建业路以西，永久河以北。</p> <p>本工程为单体超高层工业用房，地下两层地上43层整体式剪力墙结构。总建筑面积121332 m²、地上建筑面积82925 m²，地下建筑面积38407 m²，建筑总高度205.9m。本工程设计使用年限50年，工程共采用1001根钻孔灌注桩，本工程±0.000相当于黄海标高7.95米。于2018年10月11日开工，2020年01月17日地基与基础，2020年11月通过主体结构验收；</p>							
<p>竣工验收的内容：</p> <p>在工程实施过程中，施工单位根据设计和合同约定的各项内容，按照国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文等依据，在监理单位、勘察单位、设计单位及建设单位的质量监督下，较好的完成了本工程，经各方主体质量验收单位验收质量合格，并能满足结构安全和使用功能。</p>							
<p>竣工验收标准：</p> <p>国家颁布的有关法律、行政法规，建设部（或专业部门）部门规章及浙江省有关建设规定及文件；经有关部门及建设行政部门批准的项目可行性报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；国家和浙江省、杭州市现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准；工程招投标文件、工程施工图、技术联系单及有关答疑、补充资料；依法成立的工程承包合同（施工合同）和协议等。</p>							
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>经计委立项；办理规划、施工许可证等；组织施工，监督管理；为施工单位创造施工条件，收到竣工报告及技术资料后及时组织相关部门进行竣工验收。</p>							

建设单位工程竣工验收报告(二)

<p>工程竣工验收意见:</p> <p>该工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求;符合施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料齐全、有效;工程质量优。</p> <p>对勘察单位评价:</p> <p>依法进行勘察工作及执行有关部门批文;按强制性条文进行勘察工作;工程勘察成果符合合同要求,且真实、准确。</p> <p>对设计单位评价:</p> <p>依法进行设计,执行有关部门及根据勘察成果进行设计;按强制性标准和强制性条文进行工程设计;工程设计成果符合合同要求,设计意图。</p> <p>对施工单位评价:</p> <p>根据现场施工质量情况、外观质量检查情况,技术资料的完整性,现场安全与使用功能的检测情况均符合设计及规范要求。虚心接受监理工程师和业主监督,保证工程按设计要求、国家验收标准施工。</p> <p>对监理单位的评价:</p> <p>配合建设单位进行施工质量及工期进度的监督;在施工过程中,执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件。</p>					
<p>工程竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">符合国家质量标准,同意使用。</p>					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		浙江华业控股集团有限公司	高工	项目负责人
	副 组 长		汉嘉设计集团股份有限公司	高工	项目负责人
			浙江荣庆工程管理有限公司	高工	总监
			浙江中南建设集团有限公司	高工	项目经理
			浙江化工工程地质勘察院	高工	项目负责人
	验收组 成 员		浙江中南建设集团有限公司	高工	公司技术负责
			浙江中南建设集团有限公司	高工	公司质量负责
			浙江中南建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
			浙江中南建设集团有限公司		幕墙负责人
			浙江中南建设集团钢结构有限公司		钢结构负责人
			浙江警宇建工集团有限公司		消防负责人
			浙江中南机电智能科技有限公司		智能负责人
			日立电梯(中国)有限公司杭州工程有限公司		电梯负责人
	<p>建设单位项目负责人:(签名) </p> <p>建设单位法定代表人:(签名) </p>				



建设单位盖章
2022年 1 月 24 日

建设单位公章

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 华业信息软件产业化基地外立面装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



9、越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程

幕-H1-2018-137#

正本

越商总部 5#地块建设项目
幕墙工程合同

发包人（甲方）：绍兴天博置业有限公司

承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

合同订立时间：2018 年 9 月 3 日

合同编号：1705-02-02

发包方（甲方）：绍兴天博置业有限公司

承包方（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本幕墙工程实际情况及承包方的技术经济实力，经双方友好协商达成以下统一条款：

1. 定义

本文件和附件中所用下列名词的含义在此予以确定。

1.1 “发包方”是指绍兴天博置业有限公司，即业主、建设单位、发包人、甲方。

1.2 “承包方”是指浙江中南建设集团有限公司，即承包人、乙方。

1.3 “合同”是指本文件及其附件中的所有部分。

1.4 “验收”是指甲方对幕墙工程的验收，包括材料验收、隐蔽工程验收、工程竣工验收和质保期满后等验收。

1.5 “现场”是指位于甲方越商总部 5 号地块项目工程施工现场即所在工地。

1.6 适用法律、法规：中国及浙江省绍兴市地区现行法律、法规，及合同文件中规定的部门规章。

1.7 适用标准、规范：本工程按国家、行业及浙江省绍兴市现行所有相关标准、规范，当对同一问题标准、规范不一致时，适用要求较高的标准、规范。

2. 工程概况：

2.1 工程名称：越商总部 5#地块建设项目幕墙工程。

2.2 工程地点：镜湖新区洋江西路以南、本觉路以东。

3. 工程承包范围、方式：

3.1 承包范围：越商总部 5#地块幕墙施工图范围内的石材幕墙、玻璃幕墙、铝板、雨棚等工程内容。

3.2 承包方式：本工程采用包工、包料（石材甲供）、包安全、包文明施工、包质量、包防雷接地、防火处理、包四性试验、包检测、包二次打胶、包工期、包保修、包各类风险、包验收通过、包环卫、垃圾清理、治安、占道、包周边村民关系协调等的工程承包方式。承包人须做好幕墙竣工备案资料整理、政府手续办理及与其他工程配套接口等所有的工程配合管理工作。承包人承诺按合同约定承担工程的准备、实施、完成、验收、技术服务、保修及售后服务等工作。

3.3 预埋件工作由幕墙承包方负责，乙方根据甲方提供的预埋件图进行施工。幕墙施工中使用的预埋件结算时，按工程量清单中预埋件的综合单价，工程量按实际使用数量按实结算。

3.4 场地、临时设施、员工临时宿舍由幕墙工程承包人自行解决（费用自行承担）。幕墙工程承包人需服从甲方、监理方及建筑总承包单位管理。

3.5 承包要求：本工程乙方不得私自转包第三方或擅自分包，一旦发现乙方按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并且甲方有权解除合同，所有损失由乙方承担。

4. 合同价格

4.1 本合同价格即合同总价暂定为人民币叁仟叁佰伍拾捌万元整（小写33580000.00元），最终结算价款以本合同相关条款为依据，以乙方投标文件为基础（附件《18年8月10日投标文件》），在投标文件报价书总工程造价（税后）优惠下浮 2.3619% 结算。

4.2 工程结算时合同附件《18年8月10日投标文件》工程量清单价格表中的综合单价及各项费用单价均不再变更（除钢材及铝型材价格波动外）工程量按实结算。综合单价中包含直接费（主材费、辅材费、人工费、机械费）、吊篮或脚手架费用、间接费、管理费、利润、税金、运杂费、质检费、制作费、下料费、保修费、保险费，以及合同明示或暗示的完成本工程（满足设计要求及规范规定）一切工作的内容、风险、责任和义务等所有费用。

（1）铝材价格调整方式：

按相应合同施工期间的前 80% 月份的长江有色金属网平均铝锭价格 A

$$\left(\frac{\sum_{i=1}^n \frac{\text{铝锭期货当日收盘最高价} + \text{铝锭期货当日收盘最低价}}{2}}{n} \right) \quad \text{其中：1 为开工当月；n}$$

为合同工期前 80% 月份与 18 年 8 月份平均铝锭价格 B（14540 元/吨）进行比较：若 A 高于 B 的 105%，则高出 B 的 5% 以上部分按（A-B×105%）进行补差价，其差价部分只取税金；若 A 低于 B 的 95%，则低于 B 的 95% 以下的部分按（B×95%-A）扣回材料差价，扣回价格部分只取税金。

（2）钢材（不含预埋件）价格调整方式：

按相应合同施工期间的前 80% 月份的《绍兴建设工程造价信息》月平均钢材信息价 A 与投标月份绍兴信息价 B 进行比较：若 A 高于 B 的 105%，则高出 B 的 5% 以上部分按（A-B×105%）进行补差价，其差价部分只取税金；若 A 低于 B 的 95%，则低于 B 的 95% 以下的部分按（B×95%-A）扣回材料差价，扣回价格部分只取税金。

（3）清单中有增加或减少的单价处理原则：

1、有类似项目的按报价中类似项目执行；

2、无类似项目的重新按编制清单原则重新组价；

3、原投标报价中有的材料按原投标材料价格执行；无材料价格按施工期间的《绍兴市建设工程造价管理信息（正刊）》计取；无信息价材料由发包人按实签证列入结算价。

（4）零星用工单价：施工期间如因甲方原因或甲方要求乙方额外协助而发生点工，普工价为 150 元/工日，技工价为 200 元/工日。此单价包括管理费、利润、税金、劳动保险费等一切费用并下浮。

4.3 本工程使用材料名称、规格（型号）、数量、单价（组合成本分析及材料配置表由乙方自编，并提交甲方经审核通过后作为合同附件）。

4.4 本工程总包配合管理费由甲方向建筑总承包单位支付，水电费乙方自行装表计量，单价按绍兴人民政府规定水电价格，按月按实向建筑总承包人缴纳。总包配合管理费及水电费已包含在合同总价中。

4.5 施工总承包管理配合的主要工作内容包括施工阶段场地现有垂直运输设备和外脚手架拆除前的使用、水电接口的提供、泥工修补，若因现场垂直运输设备、外脚手架等建筑工程总承包人无法提供时，由乙方自行负责并承担相关费用。

4.6 以下内容已包含在报价费用中，结算时不作调整：①预防自然灾害费用；环保需要增加的费用；施工工期要求分阶段完成所带来的风险费用；②乙方可先到工地现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路及储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准；③施工期内人工、材料、机械等物价变动因素、国家政策性调价因素，施工规程、规范、标准及定额变更因素，不利自然条件、周边村民协调、与政府部门配合等可能发生的一起风险费用④甲方要求工程样板先行施工带来的风险。因建筑工程、甲方其他分包工程需要乙方配合及成品保护等的风险；⑤完成本工程范围内工程所需材料、设备均由乙方采购、运输、保管。由乙方负责采购供应的材料的订货采购、运输、装卸、保管、配合协调、检验试验检测等全部费用。施工前本工程使用的所有材料，乙方都必须向甲方提供样品、合格证和检测报告，样品、品牌需经甲方确认并封样后方可使用，价格按合同口径不作调整。乙方提供的样品必须符合发包方要求。任何材料的采购、质量、供货保障及保修等责任由承包方承担。

5. 付款

5.1 本合同使用货币种类为人民币。

5.2 履约保函：乙方在收到中标通知书后 15 个工作日内向甲方提交合同总额 5% 的银行履约保函（正式保函开具前乙方需提供格式给甲方认可），否则甲方有权取消乙方中标资格并没收投标保证金。投标保证金在提交履约保函后退还，该履约保函待工程竣工验收合格后自动失效（不计利息）。

14.11 在免费质保期内,由甲方或甲方外委单位修复的产品,如再次出现产品本质问题,仍由乙方负责保修。

14.12 维修过程中,甲方应给予乙方必要的协助。

14.13 乙方负责保修的质量,工程保修项目完成后须经业主或甲方代表验收签字方可。工程保修项目应保证在六个月内不出现同类问题,否则,即使保修期满也应继续维修。

15. 合同生效与终止

15.1 经双方单位签字盖章后生效。本合同一经生效,合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。

15.2 发包人承包人履行合同全部义务,工程竣工且质量符合要求,并通过政府部门验收,竣工结算价款支付完毕,承包人向发包人交付竣工工程、保修期满后,本合同即告终止。

15.3 合同的权利义务终止后,发包人承包人应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

15.4 如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时,甲方将保留终止本合同的权利,有权不予支付相应款项,并有权就已付给乙方的款项进行追索。

17. 合同份数

17.1 本合同正本两份,经双方单位签字盖章后生效,由发包人承包人分别保存一份,具有同等法律效力。

17.2 本合同副本六份,经双方单位签字盖章后生效,甲方执四份,乙方执二份,具有同等法律效力。

18. 合同争议的解决

18.1 凡与本合同有关而引起的一切争议,双方应首先通过友好协商解决,如仍不能解决,任何一方可以向工程所在地人民法院提出诉讼。

18.2 在法院进行审理期间,除提起法院审理的事项外,合同仍应继续履行。

19. 其他

19.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,一经发现转包承包人按合同总额20%的比例向发包人支付违约金。

19.2 发包人在施工过程中发现的问题或发生的变更应以书面形式由发包人项目经理签署并加盖公章后方为有效,未按此办理不能作为结算依据。

19.3 本合同中约定承包人应支付的各项违约金,发包人有权从其工程款中直接扣除。本工程的各项验

收、试验结果并不能免除承包人任何责任，验收后发包人在交房及使用过程中发现任何质量问题，有权按本合同相关违约条款对承包人进行违约处理。

20. 合同附件

20.1 本合同附件与合同具有同等效力，附件与合同有矛盾之处以合同为准。

附件一：施工图纸（单独提供）；

附件二：有关联系函（单）、会议纪要等；

附件三：招标活动期间所有文件，包括招标文件、答疑纪要、询标纪要、投标文件、中标通知等（略）；

附件四：安全生产协议书；

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：毛幼兰

开户行：农行绍兴越中支行

开户行：农行杭州滨江支行

账户：19540101040025747

账户：1904510104005384

电话：057584881020

电话：13588447529

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

工程名称	越南总部5#地块建设项目		结构类型(层数)	框筒21层	建筑面积	42121.88m ²
施工单位	浙江中成建工集团有限公司		技术负责人	邢国然	开工日期	2017年12月8日
项目经理	王永永		项目技术负责人	严建洪	竣工日期	2021年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合规定 52 项。			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 / 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		建设单位公章				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 金伟明	总监理工程师: 王	项目负责人: 邢国然	项目负责人: 严建洪	项目负责人: 王	
	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



10、德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程

表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	德清开元森泊度假乐园中央设施	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	浙江华盛达建筑工程股份有限公司	项目负责人	王秋江	技术(质量)负责人	沈伟
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	吴礼明	分包内容	中央设施区域幕墙安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	玻璃幕墙分项	5	符合要求	合格
2	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	金属幕墙分项	11	符合要求	合格
3	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	屋顶面板分项	6	符合要求	合格
4	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	屋顶开启窗	1	符合要求	合格
5					
6					
7					
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	

综合 验收 结论:	符合要求		
 施工单位 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 项目负责人:  年 月 日	 监理单位 总监理工程师:  年 月 日	 建设单位 项目负责人:  2019年8月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设单位公章

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施 工程
工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

11、景枫中心 A 地块-01 幕墙工程

专项工程质量验收记录

单位工程名称	景枫中心 A 地块-01 幕墙工程	结构类型	框架	层数	地上 4 层 地下 4 层
专项验收名称	幕墙专项	专项验收范围	石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙等		
专项工程 施工单位	浙江中南建设 集团有限公司	专项工程面积	6万 m²	造价	5300 万元
开工日期	2016.1.30 ~ 2016.7.24	验收日期	2016.9.18		
验收 内容 及 自 评 意 见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 3 个分项, 经查符合标准和设计要求 3 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	结构安全及功能检查(检测)报告共 20 份, 符合要求 20 份			
	感官质量验收	感官质量良好			
	自评意见	已完成设计和约定内容, 工程质量符合设计及有关标准和规范的要求			
验收 意见	符合设计及规范要求, 工程质量合格 建设单位公章				
验收 单 位	施工单位: (总包): 项目经理: (公章) 年 月 日	专项工程施工单位: 项目负责人: (公章) 2016 年 9 月 18 日	建设单位: 项目负责人: (公章) 2016 年 9 月 18 日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人: (公章) 2016 年 9 月 18 日	监理单位: 总监理工程师: (公章) 2016 年 9 月 18 日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构、幕墙等, 工程应进行单独验收。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 景枫中心 A 地块 -01 幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



12、深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段

验收日期：2019年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	102000m²（幕墙面积）	工程造价	351806000.00元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	三	层
	钢框架结构		地下：	二	层
施工许可证号	440300201640510	监理许可证号			
开工日期	2018年 2 月 26 日	验收日期	2019年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧有、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观钧、李明希、莫慧凌、钟红春、郑光辉、杨晓毅、高文强、陈卓、穆广龙、胡丹阳、曾宏图、叶汉艺、李健均、全金海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海军 李威	钟伟、李明希、莫慧凌、钟红春、唐奇峰、陈善渺、吴国梁、齐立兵、宋利民、刘艳、刘志昆、刘德志、郭敏、高驿峰、郑木荣、潘文涛、李伟福
建筑设备安装工程	胡振涛	盖曙辉、郑光辉、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、龚海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青
工程质控资料	梁铨捷	杨晓毅、何观钧、刘小桥、杨龙、曹立、东连升、蔡天骄、郑宗希、陈吉旺、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格。	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求，验收合格。	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



“GD-E1-914/4”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李年长	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目总经理	工程师	李年长
2	李时端	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目副经理	高级工程师	李时端
3	黄俊杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目副经理	工程师	黄俊杰
4	刘思源	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 专业工程师	工程师	刘思源
5	林建军	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 项目总负责人	中级工程师	林建军
6	卢东晴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 项目经理	初级工程师	卢东晴
7	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	丁荣
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	李媛琴
9	吴凡	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	吴凡
10	刘昭民	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 项目总指挥	高级工程师	刘昭民
11	温育希	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 总监理工程师	高级工程师	温育希
12	陈文栋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 幕墙总代	高级工程师	陈文栋
13	何观钧	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 信息主管	高级工程师	何观钧
14	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	高文强
15	胡丹阳	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	胡丹阳
16	史如明	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位项目负责人	教授级高级 工程师	史如明
17	杨晓毅	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位技术负责人	教授级高级 工程师	杨晓毅
18	李明希	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位北区总负责	高级工程师	李明希
19	莫慧凌	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位南区总负责	高级工程师	莫慧凌
20	宋利民	浙江中南建设集团有限公司	幕墙五标段施工 单位项目负责人	高级工程师	宋利民
21	陈德毅	浙江中南建设集团有限公司	幕墙五标段施工 单位项目负责人	高级工程师	陈德毅
22	黄家明	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	黄家明
23	杨年	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	高级工程师	杨年
24	穆广龙	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	穆广龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	全国	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	助理工程师	全国
2	李俊均	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	助理工程师	李俊均
3	叶汉光	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	叶汉光
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的建筑装饰装修（幕墙工程）、建筑节能等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李媛琴
注册号：4400951-016
有效期至：至2021年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒋宪新
注册号：4400951-019
有效期至：至2021年12月



建设单位公章

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2019年9月25日

(公章)

总监理工程师：

2019年9月25日

(公章)

单位(项目)负责人：

宋利民
注册号：4400951-016
有效期至：至2021年12月

(公章)

单位(项目)负责人：

2019年9月25日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

13、余政储出[2013]62 号地块 1#-3#商务办公楼幕墙

第 117-2018-123#

合同编号:

余政储出（2013）62 号地块 1#-3#商务办公
楼、集中地下室工程
3#楼幕墙工程

施

工

合

同

杭州左岸实业有限公司

年 月 日

余政储出（2013）62号地块项目3#楼幕墙工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：杭州左岸实业有限公司

承包人（以下简称乙方）：浙江中南建设集团有限公司

1. 工程名称：余政储出（2013）62号地块1#-3#商务办公楼、集中地下室工程3#楼幕墙工程

2. 工程概况

工程地点：杭州市余杭区仓前街道

建设单位：杭州左岸实业有限公司

设计单位：

建筑设计：杭州中瀚建筑设计有限公司

幕墙招标图设计：浙江中南建设集团有限公司

监理单位：浙江宏诚工程咨询管理有限公司

总包单位：上海星宇建设集团有限公司

结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙结构

抗震设防烈度：六度

幕墙类型：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、阳台玻璃栏板、

铝合金百叶等（详见工程量清单及施工图）。

地上建筑面积：约5.3万m²

3. 承包内容：所提供施工图纸范围内的幕墙工程：石材、玻璃及铝板、铝合金门窗、阳台玻璃栏板、门窗玻璃栏板、铝合金百叶等所有外装饰工程（发包人单独发包的项目除外）

4. 合同价款

- 4.1 工程合同含税价款（根据投标报价、询标承诺确定，包含幕墙深化设计费）：

33300000元（大写人民币叁仟叁佰叁拾万元整），措施及其他项目费用均包含

在合同工程总价中（一次性包干），其中甲供石材费用约为77万元，除本合同第4.4条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完成实物清单中工程量的内容所需的措施费用、招标文件及询标纪要要求所包含的其他费用,甲方要求列入投标总报价的费用,如乙方未作专项报价,则该费用被视为已包括在合同总价内或该费用视为优惠,如在实际施工中发生的费用与投标报价书不一致,乙方不得以任何理由另行增加或调整该费用。

4.3 合同价款中包括的风险范围:

4.3.1 除本合同另有约定外,施工期间人工工资、材料价格、施工机械费用等的市场涨跌风险,不予调整;

4.3.2 合同签订后定额、费率、规费等有关政策变动,不予调整;

4.3.3 乙方为方便施工而提出的设计变更,其增加费用不予调整;

4.3.4 招标文件中要求施工单位考虑的所有风险,均不予调整。

4.4 合同价款的调整:

4.4.1 合同签订后 45 日历天内完成预算书并提交给甲方(包括工程量计算书)审核,与甲方指定的咨询公司核对,按双方核对后的工程量对招标时甲方提供的工程量清单中的工程量进行调整,中标综合单价不变,并按调整后的合同总价按确认的施工图及招标文件包干。结算时只对甲方签证认可的联系单和设计变更进行调整。若乙方未在上述规定的时间内完成相应工作,甲方有权视情况拒付工程进度款,其责任由乙方自负。

4.4.2 施工过程中因甲方提出的工程变更或因甲方原因而产生的材料品种、规格、型号、质量等级改变,材料价格允许按实际价格调整,差价部分(指变更联系单发出当月更换前和更换后材料实际市场价的差额)仅计税金,其余不得变动。

4.4.3 暂定价调整【采用简易计税方法】:材料的暂定价在结算时,根据建设单位的签证价格(签证价根据材料到工地的含进项税(以下简称“含税”)供应价,加 1.8%的采保费,不计材料上的利润等)与暂定价调整差价,差价部分仅计税金。

4.4.4 经甲方和监理签证的设计变更和联系单的工程量,按招标文件中规定的工程量计算规则计算确定,并经双方核对确认后予以调整。但由于乙方管理不善或属乙方为方便施工以及评杯引起的变更不作调整。

4.4.5 经甲方和监理签证的设计变更和联系单的单价的确定:

范其他分包单位作业对本工程成品的伤害,竣工交付前本工程任何伤害都应由乙方无偿更换或修复至甲方满意为止。

15.8 乙方应按时支付材料款和民工工资,否则甲方有权暂扣工程款,直至乙方付清后再给予支付,并罚乙方安全文明施工承诺违约金的 50%。

15.9 因甲方是 ISO9001 贯标单位,在工程方面有些资料、数据和表格由乙方提供,并对乙方进行供方评审。乙方现场管理及工程资料整理按甲方 ISO9001 标准执行。

15.10 乙方在施工过程中无论遇到何种困难(经甲方同意除外)均不得以任何理由(如甲方未签证费用)擅自停工或变相停工,否则由此造成的一切经济损失均由乙方承担,同时甲方有权对乙方处以一定的经济处罚。

15.11 如因深化设计或施工原因,导致相关费用及损失,均由乙方自行承担。

15.12 竣工验收前,乙方应按甲方指定的专用清洁剂进行内外彻底清洁一次;竣工验收后,交付小业主前乙方应按甲方指定的专用清洁剂进行内外彻底清洁一次;该两次清洗费用应单独列出,并包含在合同价中,不再另计。

15.13. 发包人或监理工程师检查发现的质量问题,在书面整改通知或口头整改通知的时间内未整改,每延迟整改一天罚款 2000 元/项;在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料罚款 10000 元/次;经主管部门检查(包括发包方组织的检查)发现的明显质量问题,罚款 5000 元/项。罚金在处罚通知单收到 3 日内必须缴纳。

15.14 施工过程中,与其他分包工程施工单位有交叉、交接工序,应做好协调、配合工作,提供必要工作条件,如因配合不到位,所引起损失由乙方承担。

15.15 乙方必须严格执行原材料进场验收制度及隐蔽工程报验制度,如违反该制度,甲方除要求全部返工之外,还可以处以 5000~20000 元/次的经济处罚。

15.16 幕墙工程每道工序大面积施工前,要求乙方必须先做样板;任何一道工序如未按甲方要求先做样板即大面积施工,则甲方将要求乙方全部返工,并给予 5000 元~20000 元/次的经济处罚。

15.17 乙方每周五下午 15:00 之前(暂定)上报周进度计划(附上资源供应计划),若延迟上报将给予 1000 元/天的经济处罚;每月 25 日前上报月进度计划(附上资源供应计划),若延迟上报将给予 2000 元/天的经济处罚。

15.18 甲方将要求乙方配合甲方完成材料样板挂样工作，相应费用已包含在本合同总价中，不再另计费。

15.19 幕墙龙骨接地由乙方完成焊接，总包安装每层都留有接地圆钢至外墙上；幕墙、门窗及栏杆接地由乙方施工并完成测试。测试结果需满足防雷要求。

15.20 施工过程中，与其他分包工程施工单位有交叉、交接工序，应做好协调、配合工作，提供必要工作条件，如因配合不到位，所引起损失由乙方承担。

15.21 乙方应跟随总包单位主体施工进度及时完成幕墙预埋件的预埋施工，预埋件应预埋偏位引起的后续一切费用由乙方自行承担。

16. 甲乙双方在履行合同时发生争议，通过友好协商解决。如协商不成可以向工程所在地人民法院起诉。因乙方的任何违约或违法行为导致双方产生纠纷的，甲方为处理纠纷而支出的合理开支（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、交通费等）均由乙方承担。

17. 本合同未尽事宜，双方另行协商，补充协议及招标文件、投标文件、询标纪要、中标通知书均作为本合同附件，具有同等法律效力。合同组成解释顺序为：本协议、中标通知书、询标纪要、招标文件及附件、投标文件。

18. 本合同自甲、乙双方签字盖章后，且乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

19. 本合同设正本 贰 份，副本 陆 份，甲、乙双方各执正本壹份、副本叁 份。

20. 施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力，并将《蓝城员工职务行为准则》作为合同附件。

甲方：杭州左岸实业有限公司 乙方：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：

日期：

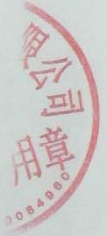


表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出(2013)62号地块1#-3#商务办公楼、集中地下室工程-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上21层 /49351.29 m ²
施工单位	上海星宇建设集团有限公司	技术负责人	郑炎铭	开工日期	2016.3.15
项目负责人	郑刚	项目技术负责人	马宏良	完工日期	2017.1.3
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共39项, 经核查符合规定39项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建设单位公章



浙江省优秀建筑装饰工程证书

浙江中南建设集团有限公司

(建筑幕墙类)

贵单位承建的

余政储出【2013】62号地块

1#-3#商务办公楼幕墙

荣获2020年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：俞卫峰

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年九月



14、德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙工程

表 G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	德清开元森泊度假乐园中央设施	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	浙江华盛达建筑工程股份有限公司	项目负责人	王秋江	技术(质量)负责人	沈伟
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	分包单位负责人	吴礼明	分包内容	中央设施区域幕墙安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	玻璃幕墙分项	5	符合要求	合格
2	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	金属幕墙分项	11	符合要求	合格
3	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	屋顶面板分项	6	符合要求	合格
4	建筑装饰装修分部-幕墙子分部	屋顶开启窗	1	符合要求	合格
5					
6					
7					
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	

综合 验收 结论:	符合要求			
	建设单位公章			
 施工单位 项目负责人:  330102 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  年 月 日	 监理单位 总监理工程师:  年 月 日	 建设单位 项目负责人:  项目部技术专用章 2019年8月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



浙江省优秀建筑装饰工程证书

浙江中南建设集团有限公司

(建筑幕墙类)

贵单位承建的

德清开元森泊度假乐园中央设施区域
幕墙工程

荣获2020年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：周引浪

浙江省建筑装饰行业协会

二〇二〇年五月



15、福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程

湘质监统编
施2020-05a

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	福天藏郡广场3#栋(一期)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	青竹湖建设建设集团有限公司		项目负责人	罗东林	技术(质量) 负责人	郝阳怀
分包单位	浙江中南建设集团有限公司		分包单位 负责人	杨海洲	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙安装	7	符合	合格	
2		玻璃幕墙	7	符合	合格	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	幕墙子分部含2个分项工程, 14个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位	施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 罗东林 技术质量部门负责人: 范伟芳 2021年6月11日		(公章) 项目负责人: 杨海洲 技术质量部门负责人: 郝阳怀 2021年6月11日
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 李... 2021年6月11日	(公章) 项目负责人: / 2021年 月 日		(公章) 总监理工程师: 王... 2021年6月11日		(公章) 项目负责人: 唐... 2021年6月11日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建设单位公章

荣誉证书

杨海洲 同志：

你在福天藏郡广场 3#、4#、5#及地下室（一期）施工过程中，认真履行项目经理职责，该工程荣获 2021-2022 年度第一批“湖南省优质工程”称号。

特发此证

二〇二二年七月

16、 爱尔总部大厦

湘质监统编
施2015-05

幕墙分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		爱尔总部大厦项目1#幕墙工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	凌江南	技术(质量)负责人	马洪涛
分包单位		浙江中南建设集团有限公司		分包单位负责人	杨海洲	分包内容	幕墙施工
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	51	符合要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	51	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				符合要求		合格	
综合验收结论	经检查, 符合要求 同意验收			施王总包单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年11月17日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年11月18日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: [签名] 2022年3月24日		(公章) 项目负责人: [签名] 年 月 日		(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年1月10日		(公章) 项目负责人: [签名] 2022年3月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 勘察单位应参加地基与基础分部工程的验收。

建设单位公章

荣誉证书

浙江中南建设集团有限公司参建的

爱尔总部大厦被评为

2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

五、项目负责人/项目经理

1、项目经理简历表

姓 名	林涛	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332526198511101117	手机号码	15869180970
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1332013201330905			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
杭州世贸瑞盈 置业有限公司	杭政储出【2014】 9 号地块商业、商 务办公用房一期 (智慧之门项目 AB 塔)幕墙工程（杭 州市）	幕墙面积 10.2 万 m ² 、合同金额 16250.2026 万元	2020.3- 2021.3	已完	合格
成都天府辰悦 置业有限公司	天府大悦城一 批次（1#、2# 地块）项目幕 墙工程（成都 市）	幕墙面积 5.9 万 m ² 、合同金 额 7171.587049 万元	2022.1- 2023.11	已完	合格

2、项目经理社保证明、职称证、身份证、毕业证、资格证

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	林涛	社会保障号	332526198511101117	证件类型	居民身份证	证件号码	332526198511101117	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年07月-2025年06月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	06	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175313962283852645，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年07月22日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：林涛

性别：男

出生年月：1985年11月10日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会

身份证号：332526198511101117

证书编号：G3300301769

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：4WC8BCOL



发证时间：2019年03月04日







使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林涛

性 别: 男

出生日期: 1985年11月10日

注册编号: 浙1332013201330905

聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林涛
签名日期: 2025.7.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2012)3100063

姓 名：林涛
性 别：男
出 生 年 月：1985年11月
企 业 名 称：浙江中南建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2012年01月13日
有 效 期：2023年11月23日 至 2026年12月23日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0341077
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12331534123309057

姓名: 林 涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月04日
Issued on





经评定，授予

浙江中南建设集团有限公司
林涛2019年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名：林 涛
性 别：男
身份证号：332526198511101117
编 号：CWEX200289

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇二〇年四月十日



经评定，授予

浙江中南建设集团有限公司
林涛2018年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名：林 涛
性 别：男
身份证号：332526198511101117
编 号：CWEX190311

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇一九年四月八日



3、项目经理业绩 1：杭政储出【2014】9 号地块商业、商务办公用房一期(智慧之门项目 AB 塔)幕墙工程合同关键页、竣工验收报告



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 杭政储出【2014】9 号地块商业、商务办公用房一 期(智慧之门项目 AB 塔)幕墙工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程
合同金额说明

序号	分项	合同金额（万元）
1	之门项目 AB 塔幕墙安装工程一标段	3598.1038
2	之门项目 AB 塔幕墙安装工程二标段	4128.9925
3	之门项目 A 塔幕墙材料供应工程	4193.4710
4	之门项目 B 塔幕墙材料供应工程	4329.6353
合计		16250.2026

注：合同证明附后。


浙江中南建设集团有限公司
2025年7月25日
3301080149617

存档编号:

致: 浙江中南建设集团有限公司
有关: 世茂浙江地区公司之门项目
AB 塔幕墙安装工程
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位, 在贵司与我司签定正式合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程为 总 价包干合同, 合同金额为 ¥77,270,962 (大写柒仟柒佰贰拾柒万零玖佰陆拾贰元整)。

2 工期

2.1 本工程的总工期为 511 个日历天, 开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日 (具体以发包人书面指令为准), 竣工日期 2021 年 6 月 1 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后, 连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函 (详见附件 1)、发包方招标文件、合同图纸将为合同的组成, 对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时, 则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时, 则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 杭州世茂瑞盈置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署

日期: 2019 年 11 月 25 日

承包人签收: 11

日期 2019 年 11 月 27 日

工程联系函

工程名称: 杭政储出【2014】9号地块 编号: EL-HZZM(EM)-1Q-2019-134

函件标题: 关于之门项目幕墙工程名称的事宜 日期: 2019年12月12日

主 送: 浙江中南建设集团有限公司 需回复: ☐是 ☒否

抄 送: 项目成本部

附 件: 0 第 1 页, 共 1 页

函件内容:

贵司承建世茂智慧之门 AB 塔楼幕墙工程, 现对工程名称予以明确:

工程资料名称: 杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房项目(一期)——A楼、B楼、E楼及一期地下室。

采购合同名称: 之门项目 A 塔幕墙材料供应工程;

之门项目 B 塔幕墙材料供应工程。

办公用房

安装合同名称: 世茂浙江地区公司之门项目 AB 塔幕墙安装工程一标段;

世茂浙江地区公司之门项目 AB 塔幕墙安装工程二标段。

请知悉!

经办人: 李星 2019.12.12 签发: 捷(代) 2019.12.12 项目总监: 郑安 2019.12.16

本工程联系函仅为工程施工过程中联系及协调之用, 不涉及任何费用。若承包商认为本工程联系函涉及任何费用, 应于三个工作日内书面知会工程师, 由工程师签发工程变更指令。

合同编号: HZ14201A3MW02

之门项目 AB 塔
幕墙安装工程
一标段
(上册)

合同文件

发 包 人: 杭州世茂瑞盈置业有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

日 期: 2019 年 11 月

之门项目 AB 塔幕墙安装工程一标段合同协议书

本协议

由

发包人：杭州世茂瑞盈置业有限公司

纳税人识别号：91330100099681714D

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：杭州市滨江区浦沿街道信诚路 857 号 电话：15397037825

悦江商业中心 18003 室

账号信息：33001618235053013269

开户行：建行杭州中山支行

和

承包人：浙江中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91330108143250197K

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 电话：0571-86628588

账号信息：571900175210405

开户行：招商银行杭州分行

钱塘支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书(中标函)；
- (c) 往来函件；
- (d) 承诺书；
- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；

- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟伍佰玖拾捌万壹仟零叁拾捌元整 (RMB35,981,038) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9%, 其中不含税价款为人民币叁仟叁佰零壹万零壹佰贰拾陆元陆角壹分 (RMB33,010,126.61), 增值税为人民币贰佰玖拾柒万零玖佰壹拾壹元叁角玖分 (RMB2,970,911.39), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式:

- (a) 本工程无预付款, 承包人在签订合同前向发包人提供相当于合同总金额 5% 的履约保函 (履约保函格式详见附件:《履约保函样本》);
- (b) 本工程付款频率为每两个月支付一次进度款, 但承包人每月 5 日需提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。
- (c) 月进度款的工程量截止日为上月 25 日, 过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70% (若分包人不能提供合同文件要求的履约保函, 则每期支付当期已完合同金额的 65%), 同时扣除发包人代缴费用及其他费用后进行支付; 如合同约定之当月里程碑节点延误, 则当月进度款停止或扣留办理; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款;
- (d) 若合同价款形式为固定单价合同的, 应在中标通知书签发后的 6 个月内完成闭口, 闭口协议未签署前, 累计支付比例不超过合同金额 50%;
- (e) 项目整体竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的 85%;
- (f) 结算书签署后 6 个月, 付至结算金额的 95%, 累计付款比例到达 95%

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____（章）

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

代表姓名：_____

职 位： 2020年3月 9日

职 位： _____

合同编号: HZ14301A3MW01

之门项目 AB 塔
幕墙安装工程
二标段
(上册)

合同文件

发 包 人: 杭州世茂瑞盈置业有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

日 期: 2019 年 11 月

之门项目 AB 塔幕墙安装工程二标段**合同协议书**

本协议

由

发包人：杭州世茂瑞盈置业有限公司

纳税人识别号：91330100099681714D

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：杭州市滨江区浦沿街道信诚路 857 号 电话：15397037825

悦江商业中心 18003 室

账号信息：33001618235053013269

开户行：建行杭州中山支行

和

承包人：浙江中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91330108143250197K

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 电话：0571-86628588

账号信息：571900175210405

开户行：招商银行杭州分行

钱塘支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；
 - (h) 承包范围、工程条件及管理要求；

- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟壹佰贰拾捌万玖千玖佰贰拾伍元整（RMB41,289,925）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟柒佰捌拾捌万零陆佰陆拾伍元壹角肆分（RMB37,880,665.14），增值税为人民币叁佰肆拾万零玖千贰佰伍拾玖元捌角陆分（RMB 3,409,259.86），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供相当于合同总金额5%的履约保函（履约保函格式详见附件：《履约保函样本》）；
- (b) 本工程付款频率为每两个月支付一次进度款，但承包人每月5日需提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。
- (c) 月进度款的工程量截止日为上月25日，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%（若分包人不能提供合同文件要求的履约保函，则每期支付当期已完合同金额的65%），同时扣除发包人代缴费用及其他费用后进行支付；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
- (d) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的6个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
- (e) 项目整体竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%；
- (f) 结算书签署后6个月，付至结算金额的95%，累计付款比例到达95%

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____



2020年 3月 - 9日

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____



第117-2020-109#

合同编号: HZ14201A3MW01

之门项目 A 塔
幕墙材料供应工程

合同文件

发 包 人: 牡丹江茂源贸易有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

日 期: 2019 年 11 月

之门项目 A 塔幕墙材料供应工程

合同协议书

本协议

由

发包人：牡丹江茂源贸易有限公司

纳税人识别号：9123108167291768XQ

注册地址：绥芬河市北山新区市政府大楼 11 幢

账号信息：441659220459

纳税人性质：一般纳税人

电话：0453-5826888

开户行：中国银行上海市泰康路支行

和

承包人：浙江中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91330108143250197K

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

账号信息：571900175210405

纳税人性质：一般纳税人

电话：0571-86628588

开户行：招商银行杭州分行钱塘支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；
 - (h) 承包范围、工程条件及管理要求；

- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟壹佰玖拾叁万肆仟柒佰壹拾元整（RMB41,934,710）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 13%，其中不含税价款为人民币叁仟柒佰壹拾壹万零叁佰陆拾叁元整（RMB37,110,363），增值税为人民币肆佰捌拾贰万肆仟叁佰肆拾柒元整（RMB 4,824,347），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供相当于合同总金额 5% 的履约保函（履约保函格式详见附件：《履约保函样本》）；
- (b) 本工程付款频率为每两个月支付一次进度款，但承包人每月 5 日需提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。
- (c) 月进度款的工程量截止日为上月 25 日，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70%（若分包人不能提供合同文件要求的履约保函，则每期支付当期已完合同金额的 65%），同时扣除发包人代缴费用及其他费用后进行支付；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
- (d) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 6 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
- (e) 项目整体竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的 85%；
- (f) 结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95%，累计付款比例到达 95%

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

幕117-2020-110#

合同编号: HZ14201B3MW01

之门项目B塔
幕墙材料供应工程

合同文件

发 包 人: 牡丹江茂源贸易有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

日 期: 2019年11月

之门项目 B 塔幕墙材料供应工程

合同协议书

本协议

由

发包人：牡丹江茂源贸易有限公司

纳税人识别号：9123108167291768XQ

注册地址：绥芬河市北山新区市政府大楼 11 幢

账号信息：441659220459

纳税人性质：一般纳税人

电话：0453-5826888

开户行：中国银行上海市泰康路支行

和

承包人：浙江中南建设集团有限公司

纳税人识别号：91330108143250197K

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

账号信息：571900175210405

纳税人性质：一般纳税人

电话：0571-86628588

开户行：招商银行杭州分行钱塘支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；
 - (f) 投标须知；
 - (g) 合同条件；
 - (h) 承包范围、工程条件及管理要求；

- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆仟叁佰贰拾玖万陆仟叁佰伍拾叁元整（RMB43,296,353）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 13%，其中不含税价款为人民币叁仟捌佰叁拾壹元伍仟叁佰伍拾柒元整（RMB38,315,357），增值税为人民币肆佰玖拾捌万零玖佰玖拾陆元整（RMB 4,980,996），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供相当于合同总金额 5% 的履约保函（履约保函格式详见附件：《履约保函样本》）；
- (b) 本工程付款频率为每两个月支付一次进度款，但承包人每月 5 日需提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。
- (c) 月进度款的工程量截止日为上月 25 日，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70%（若分包人不能提供合同文件要求的履约保函，则每期支付当期已完合同金额的 65%），同时扣除发包人代缴费用及其他费用后进行支付；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
- (d) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 6 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
- (e) 项目整体竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的 85%；
- (f) 结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95%，累计付款比例到达 95%

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	杭政储出(2014)9号 地块商业、商务办公用 房项目-A楼、B楼、E楼 及一期地下室-A楼		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	周佑祥	技术(质量) 负责人	刘华云
分包单位	江苏溧阳建设集团有限公司/浙江中南建设集团有限公司/上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	史华新/林涛/赵军	分包内容	3-61层精装修/幕墙/1-2层精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	板块面层	56	符合要求	符合要求	
2	建筑地面	基层铺设	59	符合要求	符合要求	
3	建筑地面	整体面层	3	符合要求	符合要求	
4	抹灰	一般抹灰	117	符合要求	符合要求	
5	门窗	特种门安装	55	符合要求	符合要求	
6	门窗	木门窗安装	55	符合要求	符合要求	
7	吊顶	整体面层吊顶	56	符合要求	符合要求	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	56	符合要求	符合要求	
9	饰面板	石材安装	56	符合要求	符合要求	
10	饰面板	木板安装	55	符合要求	符合要求	
11	饰面板	金属板安装	56	符合要求	符合要求	
12	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	55	符合要求	符合要求	
13	幕墙	玻璃幕墙安装	68	符合要求	符合要求	
14	涂饰	水性涂料	56	符合要求	符合要求	
15	细部	门套制作与安装	55	符合要求	符合要求	
16	细部	橱柜制作与安装	55	符合要求	符合要求	
17	细部	护栏和扶手制作与安装	5	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论 符合设计规范要求						
施工单位 项目负责人: _____		勘察单位 项目负责人: _____		设计单位 项目负责人: _____		监理单位 总监理工程师: _____
2024年3月10日		年 月 日		2024年3月10日		2024年3月10日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	杭政储出(2014)9号地块商业、商务办公用房项目-A楼、B楼、E楼及一期地下室-B楼		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	周佑祥	技术(质量)负责人	刘华云
分包单位	杭州铭成装饰工程有限公司/ 浙江中南建设集团有限公司/ 上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	陈荣义/林涛/ 赵军	分包内容	3-61层精装修/幕墙/1-2层精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层	56	符合要求	符合要求	
2	建筑地面	基层铺设	56	符合要求	符合要求	
3	建筑地面	整体面层	3	符合要求	符合要求	
4	抹灰	一般抹灰	117	符合要求	符合要求	
5	门窗	木门窗制作与安装	55	符合要求	符合要求	
6	门窗	特种门安装	55	符合要求	符合要求	
7	吊顶	暗龙骨吊顶	56	符合要求	符合要求	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	56	符合要求	符合要求	
9	饰面板	石材安装	56	符合要求	符合要求	
10	饰面板	金属板安装	56	符合要求	符合要求	
11	饰面板	木板安装	55	符合要求	符合要求	
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	55	符合要求	符合要求	
13	幕墙	玻璃幕墙	68	符合要求	符合要求	
14	涂饰	水性涂料	56	符合要求	符合要求	
15	细部	门窗套制作与安装	55	符合要求	符合要求	
16	细部	橱柜制作与安装	55	符合要求	符合要求	
17	细部	护栏和扶手制作与安装	55	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果			赵军	符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论: 符合设计及规范要求						
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		项目负责人: [签名]		总监理工程师: [签名]
2021年1月30日		2021年1月30日		2021年1月30日		2021年1月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

存档专用章

工程竣工报告

建设单位：杭州世茂瑞盈置业有限公司

兹由中建三局集团有限公司施工的杭政储【2014】9号地块商业、商务办公用房项目（一期）—A楼、B楼、E楼及一期地下室工程，于2018年6月23日开工，至2021年12月25日竣工，施工总日历天数为1267天，中途因故停工为40天，包括甲方发包的地下围护结构、主体结构等土建工地的有效施工天数为1227天，现已具备下列竣工验收条件：

- 一、施工合同和施工图纸约定的工程项目包括甲方发包的装饰装修、通风与空调工程已全部完成。
- 二、所有分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。
- 三、单位（子单位）工程质量经初验为合格。
- 四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

请你单位于7天内组织有关单位进行竣工验收。

施工单位：



项目经理：

技术负责人：

刘军云

监理单位：



总监理工程师：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2014】9号地块商业商务办公用房项目（一期）——A楼、B楼、E楼及一期地下室-A楼		结构类型	钢框架-核心筒混合结构	层数/建筑面积	61层/118225m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2018.6.23
项目负责人	周佑祥		项目技术负责人	刘华云	完工日期	2021.12.14
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 曹伟 2021年12月14日		 总监理工程师: 曹伟 2021年12月14日	 项目负责人: 曹伟 2021年12月14日	 项目负责人: 曹伟 2021年12月14日	 项目负责人: 曹伟 2021年12月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙江中南建设集团有限公司
ZHEJIANG ZHONGNAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

工程联系函

工程名称: 杭政储出【2014】9号地块

编号: SM-MQ-09

函件标题: 明确本工程资料所采用的工程名称

日期: 2020年05月05日

主 送: 杭州世茂瑞盈置业有限公司

抄 送: 中建三局集团有限公司

附 件: 1 第1页, 共1页

由我司施工的世茂智慧之门AB塔幕墙工程, 现阶段材料报验、第三方检测材料复试报告、隐蔽报验等资料已在进行中, 为保证工程资料的正确性, 以及竣工资料顺利存档, 请业主及总包单位明确资料存档工程名称。

工程名称: 杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房用地(一期)——A楼、B楼、E楼及一期地下室

浙江中南建设集团有限公司
杭政储出【2014】9号地块
世茂智慧之门项目部
2020年05月05日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

林涛 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：林涛（身份证号 332526198511101117）

获奖单位：浙江中南建设集团有限公司

工程类别：建筑幕墙类

获奖工程：杭政储出【2014】9 号地块商业、商务办公用房
一期（智慧之门项目 AB 塔）幕墙工程



证书编号：CBDAZSJ2024MQ038



4、项目经理业绩 2：天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目幕墙工程合同关键页、竣工验收报告



效果图

幕117-222-65#-1

天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目 1 标段
幕墙工程合同

（上册）

发包方（发包人）：成都天府辰悦置业有限公司

承包方（承包人）：浙江中南建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 8 日

合同订立地点：成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 24 层

合同编号：TFCH-2022-01-7-20

第一章 合同协议书

发包人（全称）：成都天府辰悦置业有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

甲方为【天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目幕墙】工程（以下简称“本工程”）的建设方，有权委托乙方进行本合同项下工程的施工；

乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工；

依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规和规章等文件的规定，兹就甲方委托乙方完成本工程事宜通过友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目幕墙工程。

1.2 工程地点：成都市天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组。

1.3 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-70-03-329362】FGWB-0015 号。

1.4 资金来源：国有企业资金投资 100%。

1.5 工程内容：天府大悦城一批次（1#、2#地块）项目幕墙工程。

1.6 工程承包范围：/ 写字楼

1.6.1 本工程承包范围包括但不限于：1#、2#两个地块（含连廊）范围内购物中心（不含悦街）、两栋写字楼的等幕墙系统的供应及安装工作；具体详见本工程施工图纸包含的内容、合同工程量清单包含的全部内容以及附件《幕墙专业与其他单位工作界面划分表》内容。

1.6.2 标段划分

本工程幕墙施工分为两个标段，标段划分以地块边界（轴 2-16 与轴 2-17 间结构变形缝）为依据。标段一为 1#地块（含连廊）所有外立面装饰施工，标段二为 2#地块所有外立面装饰施工（不含悦街部分，标段二负责标段分界部位伸缩缝施工）。悦街部分位于 2#地块轴 2-15 至轴 2-7 与轴 2-M 至轴 2-I 之间共两个楼层，即一层、二层，以入口处弧形玻璃为起止点，内街即为悦街部分。

标段划分界面详见附图。

1.6.3 具体内容包括但不限于：

(1) 幕墙系统：负责项目幕墙系统的如玻璃幕墙、铝板幕墙、铝复合板幕墙、陶板幕墙、采光顶及其钢结构、雨篷及其钢结构、百叶格栅（含不锈钢防虫网及铝背板等）、入口门（包括配套五金件）、外墙沉降缝等幕墙工程的设计、制造、组装、运输、现场安装、保护和清洗及安全文明施工。

(2) 其他外装饰系统：负责项目外墙门窗、瓷砖（如有）、涂料、真石漆、GRC 及 EPS 装饰线条（如有）、室内扩窗栏杆、四至七层退台檐口栏杆、室外扶梯防护栏板等外装工程的设计、制造、组装、运输、现场安装、保护和清洗及安全文明施工。

(3) 保温系统：负责除涂料饰面区域以外的所有外墙饰面的保温施工。

(4) 防雷接地系统：负责幕墙防雷接地及与总防雷接地系统的连接。

(5) 防火系统：负责幕墙层间及竖向隔墙部位的防火构造措施的安装，包括封烟板、防火钢板、防火棉、保温棉、防火密封胶等。

(6) 预留预埋：负责幕墙工程预埋件的供应及安装；若土建总包实施至幕墙预留预埋阶段承包人尚未进场，则由总包供应及安装幕墙埋件。幕墙专业分包工程开工日起计的 10 天内按照预埋件施工图与土建总包一起验收所有与本分包工程有关的已完成预埋工作，包括质量及数量的接收。在承包人接收上述已完成预埋工作后，有关工作均视为完全由其完成的，日后一切有关的责任均由承包人承担；承包人须负责一切后续调整、修改及加固等工作。承包人因执行上述工作交接所需的时间及费用，综合考虑进投标总价及投标工期中，不另行计量计价，也不进行变更签证办理。承包人进场后应在 3 个工作日内与土建总包做好埋件安装交接工作并协商埋件安装施工界面划分，负责剩余预埋件供应及安装，并承担土建总包浇筑混凝土之前与之后检查。

(7) 深化设计：负责整个外装饰的深化设计，包括不限于：预埋件图、避雷连接点位布置图、擦窗机防风定位销轴布置图、蜘蛛人连接挂点布置图、施工图（12 套，完成深化设计并负责图审机构审查）、竣工图（12 套）等，图纸电子版格式包括 DWG（2004 版）、PDF。

施工过程中为满足指导施工，对招标图纸中节点的缺失补充、做法的任何深化和调改、设计图纸不详细时承包人应根据施工技术 & 图纸规范要求自行深化设计图纸并提交发包人审核确认后方可执行。

(8) 视觉样板：标段一承包单位负责本项目幕墙视觉样板施工及效果确认，并在发包人要求时拆除该样板；承包单位负责视觉样板的灯光工程（包含配电箱、灯具、配管配线、

埋地等相关工作内容），同时灯具安装前承包人应提供灯具进行试灯，满足甲方或灯光顾问认可的效果才能用于幕墙上安装。灯具安装在幕墙上后，若测试效果达不到要求，承包方应按甲方要求对灯具的安装方式、间距、角度、灯具参数进行调整；调整后再次调试效果仍不满足要求，承包方需根据甲方要求更换同档次的灯具品牌重新试灯进行对比。

因视觉样板幕墙主龙骨是安装在建筑主体结构上，视觉样板招标图中结构布置图中涉及的钢结构仅为示意；

视觉样板幕墙主龙骨和业主指定施工位置建筑主体结构的连接深化及安装，承包人在投标阶段已结合自身施工经验及现场实际情况综合考虑了报价，合同签订后，不得以签发变更、签证等方式对合同价款进行调整。

（9）提供外立面所有标识系统、泛光照明、字体 LOGO、监控系统、信号系统、LED 系统、航空障碍灯等外立面附属设施设备的支撑连接点预留安装及相应的幕墙收口处理并负责所有立面涉及开孔部位的开孔和防水密封。

（10）负责采光顶、雨棚等部位不锈钢天沟及落水口不锈钢雨水斗施工。

（11）负责按规范及设计要求负责排烟窗及消防救援窗的设计、供应安装。

（12）负责幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理。

（13）负责采光顶钢结构、雨篷钢结构、立面飘带钢结构的深化设计、制作及安装施工。

（14）负责泄爆口的深化设计、供应及安装。

（15）负责外立面范围内所有与土建洞口饰面层收口处理。

（16）当总包提供的脚手架不能满足现场施工需要时，承包人需自行协调改造脚手架或自行搭设吊篮，并承担改造费用及吊篮费用；当垂直运输机械拆除后的部位，需要重新搭设脚手架或者其它机械设备的，则承包人自行搭设并承担相应费用。

（17）负责施工过程中幕墙已完工界面的临时防水封堵（避免已安装材料被雨水浸泡损坏，如有此项损坏，承包人需无条件进行材料更换）。

（18）负责施工前进行相关施工方案安全论证评审；配合总包进行芙蓉杯、天府杯等奖项评审工作；配合业主聘请的第三方质量及安全检测机构进行相关质量、安全检查。

（19）配合业主及总包的进度计划，无条件进行抢工作业。

（20）按现行规范及施工技术要求等规定应做的所有试验（如四性试验、硅酮结构胶、密封胶的相容性和剥离粘结性试验、锚件负荷试验、氟碳、粉末及阳极氧化质量测试、幕墙的物理性能检验等）以及新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验等。

（21）负责自购材料及甲指乙供材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或

实验，并在施工前完成报批，同时需提供相关质保书。

(22) 幕墙构配件/连接件/锚固件的加工、供应、安装及防腐防锈处理。

(23) 采用适当措施，做好项目成品、半成品保护，并负责施工中损坏的修复更换。

(24) 大面积施工前需完成各幕墙系统的施工工艺样板施工，验收通过后方可进行。

(25) 竣工验收前及竣工后移交物业前对幕墙外立面及室内构件的全面清洗/清理。

(26) 其他：

1) 负责幕墙工程性能检测工作并获取相应的检测报告，负责幕墙工程的报检备案及验收工作。

2) 负责幕墙局部位位置的二次改造工程。

3) 负责与总承包协调临水临电使用，并缴纳水电费至土建总包。

4) 按物业或商管要求提供备料并移交使用说明书。

5) 负责对外墙幕墙、采光天窗、金属屋面等进行淋水实验。如由于外墙渗漏水造成后期装修损失的，将由外装饰责任单位负全责，发包方保留进一步追责权利。

6) 负责提供可展示深化设计成果的 BIM 模型（与深化设计图纸一致，设计深度需达到 LOD400）并配合其他专业进行模型整合合并。

7) 负责编制并移交发包人需要数量的幕墙施工竣工资料。

8) 如出现幕墙图纸与结构图纸尺寸有差异，幕墙单位应对此部位进行收口处理，需对埋板固定位置进行复核，需考虑埋板未打在结构梁柱的情况下的细石混凝土的换填处理。

1.6.4 发包人有权视工程需要，对承包人承包范围及内容进行调整。当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。因设计变更或现场签证涉及到可重复利用的材料时，应在拆除前与发包方谈定材料的可重复利用率，并记录在收方单内。否则视为可 100%回收利用。设计变更或现场签证费用审定前，需扣减报废金属（钢材、铝材）金额。报废金属（钢材、铝材）金额=拆除总工程量*业主审核报废比例*（当期调价后）合同主材单价*50%。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2022 年 1 月 25 日。

2.2 计划完工日期

2#写字楼完工日期：2023 年 3 月 20 日。

1#地块裙楼、2#地块裙楼完工日期：2023 年 5 月 30 日

办公楼完工日期：2023年6月30日

2.3 计划工期

一标段工期 522 天，二标段工期 491 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以招标人通知为准，竣工日期以发包人、监理人竣工验收合格之日为准，实际开工日期与预计开工日期可能有所差异，但该差异不导致合同中任何费用及工期的索赔。以上工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文，及提供本工程的验收和相关资料。

3. 质量标准

(1) 工程质量需确保成都市“优质工程（芙蓉杯）”，力争四川省“优质工程（天府杯）”。

(2) 工程质量应符合“大悦城控股第三方飞检及交付要求”（具体详见专用条款及附件）及《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》并一次性达到验收合格标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

含税总价（大写）：人民币柒仟壹佰柒拾壹万伍仟捌佰柒拾元肆角玖分（小写：¥71715870.49 元）；不含税总价：¥65794376.60 元（其中包括不含税暂列金¥0.00 元，不含税专业工程暂估价¥0.00 元）；税金 9%总计为：¥5921493.89 元。

本合同包括合同协议书、通用条款、专用条款等全部内容中涉及价款、违约金等的均为人民币。

4.2 合同价格形式：本合同承包模式为“图纸+技术规范+清单+合同相关要求”范围内总价包干合同。除合同另有约定以外，税前综合单价固定。本工程中的措施费项总价包干，配合费项总价包干。除合同另有约定外，不随施工条件、工程项目、工作内容、工程数量以及其他事项等的变化而调整。

4.3 若合同金额超过 1000 万元，承包人须在发包人指定的开发贷银行开立一般类银行账户作为发包人工程款支付结算账户。

4.4 对上述合同金额和固定单价的进一步解释如下：

1) 本工程报价采用工程量清单综合单价报价方式，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的全部费用，除应包括完成该单位项目辅助材料、材料损耗、人工费、机械设备使用等费用之外，还应包括所有直接费、管理费、规费、安全文明施工费和利润等

费用，并考虑乙方为完成本工程可能承担的所有责任、义务及约定等范围内的风险费用。

综合单价是指按照本合同工程图纸、规范和本合同要求而包下的完全价格，不论工程量清单对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用，除因甲方接受乙方的优化设计或经甲方确认的由设计单位提出的设计变更致使合同图纸相关内容发生变化，并经甲方和造价咨询公司审核程序确认允许乙方调整其相应综合单价以外，综合单价不得调整。综合单价不随材料市场价格波动（除约定材料调差）、工程量增减、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。本合同签订后，综合单价是合同文件的组成部分，用于工程款支付、洽商变更和竣工结算。

2) 本合同附件的工程量清单，乙方在投标期间已经复核并认同招标清单的工程量；合同签订后乙方不能以合同清单工程量少为由，拒绝施工或向甲方索要费用追加。乙方同意即使实际工程量与合同清单工程量有所差别，综合单价也不会因此而调整。

3) 本合同签订以后，乙方的各种费用，包括其企业管理费（总部）、利润、规费、安全文明施工支出、税金的取费水平（百分比）固定，任何情况下不得调整。

4) 本合同签订以后，措施项目价格仅针对本合同签署时的工程范围固定包死，因乙方理解有误而遗漏措施费报价导致的费用偏差由乙方自行承担，不做调整。

5) 本合同签订以后，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在报价时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料消耗量（含损耗量）水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔；

6) 如由于乙方深化设计的错误致使工程发生变更、洽商或漏项不得理解为合同条件中约定的“变更”，也不得构成乙方修改报价或提出任何索赔的理由，且由于设计错误引起的工程质量和损失应该由乙方据实赔偿；

7) 乙方应当充分理解甲方在合同文件中为其设定的所有义务、责任和条件，并在其报价中全面体现。

8) 合同金额已充分考虑各种风险费用，及乙方为其他承包单位提供合同规定的管理、协调、配合、服务责任和义务所需的费用。

5. 项目经理

承包人项目经理：林涛。

6. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

10. 合同生效

本合同自双方加盖公章或者合同专用章之日生效。

11. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）



承包人：（公章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



中粮
COFCO
自然之道 和谐之美

成都市房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号 2024-072-001

工程名称 天府大悦城一批次（1、2号地块）1、2
号楼塔楼

建设单位 成都天府辰悦置业有限公司






成都市城乡建设委员会制

工程名称	天府大悦城一批次（1、2号地块）1、2号楼塔楼	建筑面积	土建 62661.58 m²
工程地址	成都市天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组	结构类型	框架剪力墙
层数	1号楼 8-40 层 2号楼 8-21 层	高度	200.1m
电梯	17 台	自动扶梯	0 台
工程用途	办公及相关配套	工程造价	22467.487807（万元）
开工日期	2021.7.2	竣工验收日期	2024.4.11
建设工程规划 核实意见书号	成规自核字第 2024000272 号	施工许可证号	510110202107020301
施工图设计文 件审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司	施工图设计文 件审查批准书 号	土建： 510110201907663-13- 37-21-01691
质量监督 机构名称	四川天府新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	F2021-0048
室内空气检测 报告		检测报告编号	

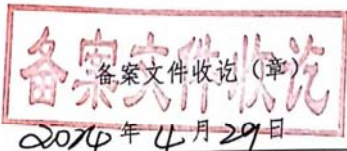

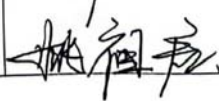


建设单位名称	成都天府辰悦置业有限公司	资 质 等 级	二级	法 人 代 表 、 联 系 电 话	叶娜
					18510056166
勘察单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		甲级		廖鑫
					13668126506
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		甲级		凌辉
					13916031213
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		总承包特级		万雷
					18108085587
监理单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司		综合资质		赵忠良
					1355886161
地基处理、桩基础、钢结构、预应力、建筑幕墙、建筑装修、重要设备安装等单项工程设计、施工单位名称	中建钢构工程有限公司		钢结构		余鹏
					15123378225
	浙江中南建设集团有限公司		建筑幕墙施工壹级		林涛
					13616814879
	重庆西南铝建设工程有限公司		建筑幕墙施工壹级		牟宏图
					13512345875
	北京五洲环球装饰工程设计有限公司		建筑装修施工壹级		唐京平
					13241780353
	上海嘉春装饰设计工程有限公司		建筑装修施工壹级		李爱军
					13761317729

政
2110

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	同意	单位(项目)负责人: 卢元	 2024年6月27日
	设 计 单 位	同意	单位(项目)负责人: 凌辉	 2024年6月29日
	监 理 单 位	同意	单位(项目)负责人: 王超	 2024年6月27日
	施 工 单 位	同意	单位(项目)负责人: 王超	 2024年6月27日
	建 设 单 位	同意	单位(项目)负责人: 姜文木	 2024年6月27日

（房
屋
批
准
）
65368

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收备案表 2 份（原件）； 2、建筑工程施工许可证； 3、建设工程规划核实意见书（单独装饰装修工程无需提供）； 4、施工图设计文件审查合格书； 5、并联竣工验收意见； 6、企业法定代表人声明（原件）； 7、工程结算书封面（原件）； 8、施工单位签署的《工程质量保修书》，住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件）； 9、报建费补缴确认联（单独装饰装修工程无需提供）； 10、建筑工程质量监督报告（原件）； 11、室内空气质量检测报告（成品住宅和装饰装修工程提供）；
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于 2024 年 4 月 29 日收讫，经验证文件齐全。 <div style="text-align: right;">  </div>
经办人	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> 负责人  </div> </div>

2024
4
29

成都市房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号 2013-101-001

工程名称 天府大悦城一批次（1、2号地块）商业裙楼及地下室

建设单位 成都天府辰悦置业有限公司



成都市城乡建设委员会制

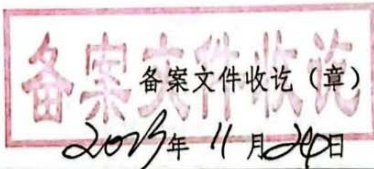
工程名称	天府大悦城一批次（1、2号地块）商业裙楼及地下室	建筑面积	土建 237761.56 m' 装修 33600 m'
工程地址	成都市天府新区正兴街道秦皇寺村五组，兴隆街道罗家店村二、三组	结构类型	框架剪力墙
层数	地下 3 层 地上 7 层	高度	39.5m
电梯	43 台	自动扶梯	44 台
工程用途	商业、办公、地下室（含车位）及相关配套	工程造价	77158.058928（万元）
开工日期	2021.7.2	竣工验收日期	2023.11.7
建设工程规划核实意见书号	成规自核字第 2023000622 号	施工许可证号	510110202107020401
施工图设计文件审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司	施工图设计文件审查批准书号	土建： 510110201907663-13-37-21-01690 装修： 510110201907663-13-42-23-00506
质量监督机构名称	四川天府新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	F2021-0024
室内空气检测报告	四川省君成工程质量检测有限责任公司	检测报告编号	KQJC2023-0155

四川
行

建设单位名称	成都天府辰悦置业有限公司	资 质 等 级	二级	法 人 代 表 、 联 系 电 话	叶娜
					18510056166
勘察单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		甲级		廖鑫
					13668126506
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		甲级		凌辉
					13916031213
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司		总承包特级		万雷
					18108085587
监理单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司		综合资质		赵忠良
					1355886161
地基处理、桩基础、钢结构、预应力、建筑幕墙、建筑装修、重要设备安装等单项工程设计、施工单位名称	中建钢构工程有限公司		钢结构		余鹏
					15123378225
	浙江中南建设集团有限公司		建筑幕墙施工壹级		林涛
					13616814879
	重庆西南铝建设工程有限公司		建筑幕墙施工壹级		牟宏图
					13512345875
	北京五洲环球装饰工程设计有限公司		建筑装修施工壹级		唐京平
					13241780353
	上海嘉春装饰设计工程有限公司		建筑装修施工壹级		李爱军
					13761317729

天
政
(
9110

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 廖 磊</p> <p>(公章) 2023年11月24日</p>
	设 计 单 位	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 潘 斌</p> <p>(公章) 2023年11月24日</p>
	监 理 单 位	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 赵 强</p> <p>(公章) 2023年11月24日</p>
	施 工 单 位	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 何 雷</p> <p>(公章) 2023年11月24日</p>
	建 设 单 位	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人: 姜 斌</p> <p>(公章) 2023年11月24日</p>

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1、工程竣工验收备案表2份（原件）； 2、建筑工程施工许可证； 3、建设工程规划核实意见书（单独装饰装修工程无需提供）； 4、施工图设计文件审查合格书； 5、并联竣工验收意见； 6、企业法定代表人声明（原件）； 7、工程结算书封面（原件）； 8、施工单位签署的《工程质量保修书》，住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件）； 9、报建费补缴确认联（单独装饰装修工程无需提供）； 10、建筑工程质量监督报告（原件）； 11、室内空气质量检测报告（成品住宅和装饰装修工程提供）；		
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收文件已于2013年11月24日收讫，经验证文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  </div>		
经办人	李操	负责人	王祖君

实测面积	
------	--

备案机关处理意见:

资料齐备, 同意备案

(竣工验收备案专用章)



六、技术负责人

1、技术负责人简历表

姓名	陈德毅	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330329197911185550		
手机号码		13906536632	证件号（职称证书编号）	G3300289100	
参加工作时间		2002 年 6 月	从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门西海湾邮轮城投资有限公司	厦门西海湾邮轮城7#地块商业与文化设施项目幕墙施工	幕墙面积 5.5 万 m ² 、合同额 7972.667813 万元	2021.8-2022.4	已完	合格
深中(广东)高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段	幕墙面积 8.44 万 m ² 、合同额 13418.159739 万元	2022.6-2024.10	已完	合格

2、技术负责人毕业证、身份证、职称证和社保证明



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 陈德毅

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月18日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 建筑幕墙设计

取得资格时间: 2018年01月03日

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任
资格第三评审委员会



身 份 证 号: 330329197911185550

证 书 编 号: G3300289100

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: RFT83MKS



发证时间: 2018年02月12日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	陈德毅	社会保障号	330329197911185550	证件类型	居民身份证	证件号码	330329197911185550	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年07月-2025年06月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	06	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175280807019667615。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyPage>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年07月18日



3、技术负责人业绩 1：厦门西海湾邮轮城 7#地块商业与文化设施项目幕墙施工合同关键页、竣工验收报告



效果图

第117-2021-149#

(GF—2017—0201)

合同编号：（2021）厦邮运合字第5号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人(全称): 厦门西海湾邮轮城投资有限公司
承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司(总承包人)
浙江中南建设集团有限公司(专业承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 厦门西海湾邮轮城 7#地块商业与文化设施项目幕墙施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门西海湾邮轮城 7#地块商业与文化设施项目幕墙施工。
2. 工程地点: 湖里区邮轮母港片区南侧。
3. 工程立项批准文号: 《项目备案(核准)及报建阶段审批申请表》(厦发改备案[2016]21 号)。
4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 厦门西海湾邮轮城 7 号地块商业及文化设施项目总 建筑面积 196000 m², 建筑高度 35.2m, 建筑层数为地上 5 层, 地下 2 层, 栋数 1 栋。本次招标的幕墙工程包含 U 型玻璃幕墙、竖明横隐框架幕墙、全隐框架幕墙、立面铝板框架幕墙、防坠落金属挑檐、广告招贴幕墙、玻璃采光顶、金属格栅、金属漆等, 幕墙面积 5.5 万 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包含 U 型玻璃幕墙、竖明横隐框架幕墙、全隐框架幕墙、立面铝板框架幕墙、防坠落金属挑檐、广告招贴幕墙、玻璃采光顶、金属格栅、金属漆等, 幕墙面积 5.5 万 m², 具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。承包人的承包范围包括(但不限于)下述分项工程的供应及安装:

- 1) 幕墙埋件、预埋钢转接件。
- 2) 玻璃幕墙, 包含连接件、龙骨、衬背板、密封等。
- 3) 铝板幕墙、包含连接件、龙骨、衬背板、密封等。
- 4) U 玻幕墙、包含连接件、龙骨、衬背板、密封等。
- 5) 幕墙体系内保温棉及防火棉。
- 6) 铝百叶、龙骨及衬背板。
- 7) 幕墙排水沟。

- 8) 雨篷（防坠落挑檐）及配套龙骨、支撑系统。
- 9) 幕墙防雷。
- 10) 开启扇及五金。
- 11) 室外门及五金。
- 12) 室外玻璃栏板及铝板封修。
- 13) 幕墙清洗系统。
- 14) 所有室外吊顶及龙骨。
- 15) 所有幕墙交接界面。
- 16) 幕墙完工后应对幕墙内外进行清洗，竣工验收前、移交物业、开业前各一次并均需书面确认。
- 17) 幕墙、屋面造型的清洁维护设备和轨道。
- 18) 配合各专业分包开孔以及收边收口工作，相关费用需投标人自行综合考虑在投标报价中。
- 19) 各类幕墙的定板定样、基准样板、四性试验及所有材料检测、图纸报审、配合施工许可证办理、验收报验办理，相关费用需投标人自行综合考虑在投标报价中。
- 20) 部分区域幕墙埋件已由总包先行施工，后续进场后需配合技术复核及接收工作。
- 21) 成品保护：负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。
- 22) 幕墙封闭后进行淋水试验，淋水试验方案需报监理、甲方审核通过后实施，相关措施及费用投标人自行综合考虑在投标报价中。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出之日起 10 天内进场。

计划竣工日期：中标通知书发出之日起 300 天内竣工。

工期总日历天数：300 天。其中各关键节点的工期要求为：中标通知书发出之日起 10 天内进场；中标通知书发出之日起 110 天内天窗封闭；中标通知书发出之日起 200 天内外立面整体封闭；中标通知书发出之日起 300 天内竣工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 市级优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟玖佰柒拾贰万陆仟陆佰柒拾捌元壹角叁分（¥ 79726678.13 元），增值税人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟玖佰叁拾陆元柒角叁分（¥ 6582936.73），增值税率：9%，不含税价人民币（大写）柒仟叁佰壹拾肆万叁仟柒佰肆拾壹万肆角（¥73143741.40）；

（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应相应调整合同增值税税额及合同总价，不含税价不变。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟玖佰叁拾伍元肆角玖分（¥ 68935.49 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）壹拾玖万伍仟陆佰贰拾伍万柒角玖分（¥ 195625.79 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ ____/____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥ 70000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方法定代表人或授权代理人签字（章）并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，总承包人执 贰 份，专业承包人执 肆 份。



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0592-8066300
传 真: 0592-8066320
电子信箱: _____
开户银行: 招商银行厦门分行营业部
账 号: 592903808710701

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

专业承包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: 91330108143250197X

地 址: 杭州市滨江区滨康路245号

邮政编码: 310000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

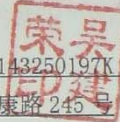
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行杭州钱塘支行

账 号: 571900175210405



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	厦门西海湾邮轮城7#地块-非航站楼		结构类型	钢筋混凝土结构（框架、框剪）、钢结构	层数/建筑面积	地下2层，地上5层 / 196000m²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、 中建海峡建设发展有限公司、 浙江中南建设集团有限公司		技术负责人	祝国梁、王耀、陈维华	开工日期	2016年9月1日
项目负责人	殷卫伟、郭松清、刘颖		项目技术负责人	李珏、郑而义、陈德毅	竣工日期	2022年4月4日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	工程总承包单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 3月	项目负责人:	总监理工程师: 陈德毅	项目技术负责人: 陈德毅	项目负责人: 陈德毅	项目负责人: 陈德毅
	2022年4月4日	年 月 日	2022年4月4日	2022年4月4日	2022年4月4日	2022年4月4日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 7#地块一非航站楼	工程地址	厦门市湖里区邮轮母港片区西侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土结构（框架、框剪）、钢结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下2层，地上5层	幢数	1
设计单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、厦门市泛华建筑设计有限公司、浙江中南建设集团有限公司	工程规模	总建筑面积 196000 m ² （地上 134000 m ² ，地下 62000 m ² ），建筑高度 35.2m，最大单跨跨度达 42.34m。		
监理单位	厦门中建东北工程管理有限公司	开工日期	2016年9月1日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建海峡建设发展有限公司、 浙江中南建设集团有限公司	竣工日期	2022年4月14日		
施工许可证号	350200201609010201、 350200201905310101、 350200202005280201、 350200202108230101	总造价	92912.25831 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计文件及招标文件要求的所有项目，施工质量符合设计及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的所有内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全、有效，符合要求。			

续表 1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	张 彪
副主任	周 文、吴友晃、卢俊彬、张 昊、张书锋
成 员	屈 涛、吴隆伟、颜海峰、闵也废、叶晓军、冉兴明、卢庆林、郭松清

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔 抱	池巍伟、屈 涛、颜海峰、汪彬彬、叶晓军、卢庆林、郭松清、黄仁川、卓月亮、陈永福、郑而义、郑万杰、胡汉春、邹耀坤、萧锦龙、庄威斌、温成城
给排水、燃气工程	林庆良	周 文、姜波、徐鹤轩、艾蓓、谢竹发、林伟鹏、叶智猛、林梦佳、史少华、胡开禄
建筑电气、智能化安装工程	赵 杨	何海平、刘宇琦、黄志全、吴友星、郭伟明、陈增煌、曾亮、郑而义、曾宇鹏、姚亚辉
通风与空调工程	林庆良	周 文、朱少林、谢雪雪、陈元棋、陈志云、林伟鹏、何钊、李裕坤、胡开禄、陈荣珍
电梯安装工程	赵 杨	何海平、郭伟明、陈明泽、郑而义
室外工程	崔 抱	温成城、黄仁川、庄威斌、邹耀坤

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3










分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求 48 项 结论：齐全、有效、符合要求	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级：			
合 格			
			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2020	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB 50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2016	
	建筑节能	《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB 50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB 50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	验收合格
	勘察单位	验收合格
	设计单位	验收合格
	施工单位	验收合格
	监理单位	验收合格

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定内容全部施工完成,经验收机构验收,达成一致意见;所含分部工程质量验收均合格,质量控制资料齐全、有效,安全和功能检验资料 and 主要功能抽查符合规范规定,观感质量评价好。工程施工质量合格。

        	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: (签字)</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理: (签字)</p> <p>2022年4月15日</p>
--	---	---	---	--	--

建设单位公章

中华人民共和国


建设工程规划许可证

350206201801081

建字第

号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。




发证机关

厦门市规划委员会

日期

2018年09月15日



FJ № 30104718

建设单位（个人）	厦门西海湾邮轮城投资有限公司
建设项目名称	厦门西海湾邮轮城7#地块
建设位置	湖里区邮轮母港片区西侧
建设规模	总建筑面积贰拾陆万肆仟平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证（附件） 2、附图编号

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

G2018J0074

建字第350206201801081号

20160134

项目名称	厦门西海湾邮轮城7#地块	选址意见书编号	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	土地出让合同编号	
建设地点	湖里区邮轮母港片区西侧	建设用地规划许可证号	
建设单位地址	中国（福建）自由贸易试验区厦门片区东港北路31号港务大厦12楼-2	用地性质	商业、文化设施、交通枢纽、联检办公
建设工程性质	商业、文化设施、交通枢纽、联检办公	办公	

1、总用地面积：68998.692 平方米，建设用地面积 68998.692 平方米。

2、总建筑面积：264000 平方米。（地上 188000 平方米，半地下 0 平方米，地下 76000 平方米）。

3、容积率：≤2.61。计容建筑面积 180000 平方米，其中：住宅 0 平方米，商业 63000 平方米，酒店 0 平方米，办公 4000 平方米，其他 文化设施63000平方米、交通枢纽（航站楼）50000平方米 平方米。

4、建筑密度：≤95 %。绿地率：%。

5、建筑退让用地边界（红线）、架空电力线及排洪渠距离：
拟建建筑在2015G15地块7用地红线范围内建设，东侧、西侧可贴线建设（建筑物与基础等附属结构均不得超出红线范围），南侧退用地红线1米以上，北侧退用地红线8米以上。

6、建筑间距：
建筑间距按《厦门市城市规划管理技术规定》（2010年版）要求执行，同时满足消防、卫生、环保、防灾、工程管线和建筑保护方面间距要求，其中北侧距离海沧大桥桥面39米以上、东侧距离已建建筑40米以上，其余详见我委核准的总平面设计图。

7、基地机动车出入口宜沿：东侧 路设置。小型汽车停车位，地上：0 个，地下：1355 个，半地下：0 个。

8、公共建筑配套要求：
1、交通枢纽（航站楼）：建筑面积50000平方米以下，位于地块南侧1~4层及5层局部；
2、联检办公：建筑面积4000平方米以下，位于地块南部5层、6层；
3、滚装作业场所：长度尺寸不小于100480，位于地块北侧底层，层高应满足滚装作业要求；
4、自建专用应急电站、变电站专线供电。

9、建筑高度：主体建筑21.1~37.1米，屋顶造型31.1~50.1米，摩天轮88米。 米，建筑层数：地下2层，地上2~6层（航站楼1F局部设置夹层）。 层，主要层高要求：
地下：1层4.2米，2层3.6米。
地上：商业文化区域1~3层6米，4层5.5米，5层6.5米（底层架空滚装作业场所11.5米；文化设施部分：冰雪世界22.85~23.85米，海洋馆12~14米，表演舞台26米，创意空间13米，影院12~21米）；航站楼及联检办公区域1层、2层7米（1层局部夹层3.5米），3层6米（局部游客休息区及游客服务用房11~15.2米），4层5.4米，5层、6层4.2米。

10、建筑功能划分：
地下室：停车场、设备用房、人防。
地上：商业、文化设施、交通枢纽（航站楼）、联检办公、架空滚装作业场所。

11、建筑立面：
建筑造型、立面装饰材质、色彩等按照市建筑景观艺术委员会第三十五次会议审定方案实施。

12、其它规划要求：
1、项目应满足施工图审查（含厦府办[2014]153号文、厦政管[2014]68号、厦多规办【2015】1号文中的审查事项）技术要求及消防、环保、人防规定。
2、交通枢纽（航站楼）通关等公用房及配套设施相关功能和布局应当按照地区建设指挥部牵头召开的口岸部门协调会议意见继续优化，联检办公用房须满足口岸相关单位使用要求，航站楼、联检办公设计方案须经口岸相关单位确认。
3、轨道交通保护区范围内的建设活动应当按照“厦轨道函[2018]342号”要求执行，工程设计与施工方案需征得轨道集团及其主管部门书面同意，地下室基坑支护方案需经轨道集团审核确认。
4、底层架空滚装作业场所建筑面积8000平方米未计入容积率，该部分空间属于公共服务场所，建成后应无偿移交给政府有关部门管理使用。
5、严格按照《建设工程规划许可证》核准的图纸进行施工，工程施工现场按规定设置规划公示牌。
6、工程必须经有资质的测绘单位放样定位，并经我委验线及检查合格后方可开工建设；工程±0.00验线应报我委备案；工程竣工后，建设单位应持建设工程竣工测绘报告向我委申请规划条件核实。
7、项目应符合《海绵城市建设技术指南》（试行）、《福建省城镇排水系统规划导则》（试行）和《厦门市海绵城市建设技术规划》（试行）的要求。
8、本项目内引进的具体文化娱乐项目需报经市文化改革发展工作领导小组办公室及湖里区人民政府备案并签订监管协议。

本证有效期一年,从发证之日起计。图纸随文有效,图文不一致时,以文为准。项目开工前应及时向工委申请验线,建筑工程的基础施工达到设计标高时,应及时通知原放线单位进行复测,并经工委核定后方可继续建设。海绵城市设计方案以市海绵办出具的意见为准。

2018年06月15日

4、技术负责人业绩 2：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段合同关键页、竣工验收报告



中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

合同编号：ZSCYY-2022-009

中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段施工合同

工程名称：中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目幕墙施工工程 II 标段

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围, 项目东侧为滨海路, 临近珠江口距离为 100 米, 南侧为河道绿化带, 西侧为环岛路, 北侧为市政路。由深中(广东)高新产业园发展有限公司投资建设, 用于办公、宿舍、商业及相关配套, 规划建设用地面积: 75470.8 m², 容积率 4.0, 建筑密度不高于 40%, 绿化率 10~20%, 限高 120 米, 其中办公产业用房占比 70%, 配套宿舍占比 25%, 商业占比 5%。

办公

本项目目前工程分两个标段实施, 具体标段划分如下: 二标段包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋幕墙工程, 预计幕墙面积 84,453.50 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目幕墙系统包括但不限于: 玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、铝合金百叶系统、玻璃采光顶幕墙系统、玻璃雨棚系统、铝板雨棚系统、铝合金格栅系统、不锈钢玻璃栏杆系统、PC 塑料装饰板、幕墙防雷接地、结构幕墙预埋件及幕墙后置埋件(刷防锈漆)、幕墙图纸范围内其它工程内容(铝合金门窗除外)。(详见技术要求中幕墙系统说明)。本项目目前工程分两个标段实施, 具体标段划分如下: 二标段包括 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋幕墙工程, 预计幕墙面积 84,453.50 m²。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 84,453.50 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 436 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿叁仟肆佰壹拾捌万壹仟伍佰玖拾柒元叁角玖分 (¥134,181,597.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾玖元贰角伍分 (¥2,675,149.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万贰仟零壹拾叁元贰角柒分 (¥3,532,013.27 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 广东省中山市翠亨新区翠城道 36 号

发包人和承包人约定本合同自本合同自签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：浙江中南建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：310052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名：  2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名：  2024年10月16日 (盖章)		项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  2024年10月16日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  2024年10月16日 (盖章)	



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2024年10月1日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月1日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月11日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中深科技创新产业园

验收日期: 2024.10.24

建设单位(盖章): 深中(广东)高新产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中深科技创新产业园					
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围		建筑面积	384208.73M²	工程造价	129299.5994万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：	2 ~ 31		层
	框架剪力墙		地下：	1	层	
施工许可证号	442000202104200701	监理许可证号				
开工日期	2021年04月30日	验收日期				
监督单位	中山翠亨新区公共建设局	监督编号	2021041501CH			
建设单位	深中（广东）高新产业园发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市品宫建筑装饰集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东塔设建筑技术服务中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙中海
副组长	李杨、祝大鹏、许红军、申永飞、李德平、孙勤涛、吕润波、
组员	罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、谭中军、谭君元、黄挺、沈小青、夏 牧、徐 俊、张刚、陈欣杰、 闻鸿波、李德利、林威宇、刘泓嘉、黄秋丽、程日新、杨瑞华、曹和云、邱雯扬、李波、郭细龙 、陈煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许红军	祝大鹏、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、刘泓嘉、李波、郭细龙 、陈煌、罗华兴、周坤、杨涛、宋静然、生茂义、
建筑设备安装工程	祝大鹏	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、徐 俊、张刚、陈欣杰、闻鸿波、李德利、曹和云
工程质控资料	李杨	许红军、李德平、孙勤涛、吕润波、申永飞、李德利、郑伟鹏、邱雯扬、黄秋丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙中海	深中（广东）高新产业园发展有限公司	总经理	中级工程师	孙中海
2	李杨	深中（广东）高新产业园发展有限公司	工程部长	中级工程师	李杨
3	祝大鹏	深中（广东）高新产业园发展有限公司	项目负责人	中级工程师	祝大鹏
4	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		孙勤涛
5	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
6	吕润波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	吕润波
7	许红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	许红军
8	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		申永飞
9	程日新	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		程日新
10	杨瑞华	浙江中南建设集团有限公司	项目负责人		杨瑞华
11	邵晶	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工		邵晶
12	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		周昭屹
13	黄秋丽	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料负责人		黄秋丽
14	方旗标	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		方旗标
15	罗华兴	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计负责人	中级工程师	罗华兴
16	徐俊	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	中级工程师	徐俊
17	周坤	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	周坤
18	杨涛	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师		杨涛
19	张刚	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安装工程师	助理工程师	张刚
20	宋静然	深中（广东）高新产业园发展有限公司	设计工程师	中级工程师	宋静然
21	生茂义	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	生茂义
22	陈欣杰	深中（广东）高新产业园发展有限公司	电气工程师	中级工程师	陈欣杰
23	谭中军	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	谭中军
24	闻鸿波	深中（广东）高新产业园发展有限公司	暖通工程师	中级工程师	闻鸿波



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李德利	深中（广东）高新产业园发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	李德利
26	谭君元	深中（广东）高新产业园发展有限公司	安全工程师	中级工程师	谭君元
27	黄挺	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	黄挺
28	沈小青	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	沈小青
29	夏牧	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	中级工程师	夏牧
30	邱雯扬	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师	助理工程师	邱雯扬
31	林威宇	深中（广东）高新产业园发展有限公司	土建工程师		林威宇
32	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	谭昌飞
33	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师	中级工程师	李晓鹏
34	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	曾果
35	韦炳鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	韦炳鹏
36	蓝景全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师	/	蓝景全
37	李波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	/	李波
38	郑伟鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郑伟鹏
39	郭细龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	郭细龙
40	陈煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈煌
41	曹云	深圳合创建设工程顾问有限公司	电气工程师	中级工程师	曹云
42	吕强	江苏浩森建筑设计有限公司	高工	高工	吕强
43					
44					
45					
46					
47					
48					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日

GD-E1-914/6

建设单位公章

七、管理机构及人员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林涛	高级工程师	建造师证	壹级	浙 133201420153645 1	建筑工程	/	/	/
项目副经理	倪立枫	工程师	建造师证	壹级	浙 133201820190202 3	建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈德毅	高级工程师	职称证	高级	G3300289100	建筑幕墙设计	/	/	/
安全负责人	周璐斌	工程师	岗位证	/	浙建安 C3(2020)6197619	土建	/	/	/
安全员	刘郑	工程师	岗位证	/	浙建安 C3(2020)6197618	土建	/	/	/
质量负责人	田喆	工程师	岗位证	/	033181069331802 9807	土建	/	/	/
质量员	任全策	工程师	岗位证	/	033161068331602 9217	土建	/	/	/
施工员	季滨	工程师	岗位证	/	033151019331504 7157	土建	/	/	/
施工员	崔润桐	工程师	岗位证	/	033161019331604 7242	土建	/	/	/
材料员	赵磊	工程师	岗位证	/	033231110003300 0214	土建	/	/	/
资料员	刘鹏	工程师	岗位证	/	033151149331502 8761	土建	/	/	/
测量员	孙湘智	助理工程师	岗位证	四级	136800300740282 8	土建	/	/	/
劳资专管员	胡伟	工程师	岗位证	/	033151139331501 4380	土建	/	/	/
造价工程师	陈红伟	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造] 11153300025278	土木建筑	/	/	/
设计负责人	汪仁美	工程师	职称证	中级	Z330100083980	建筑设计	/	/	/
设计师	金永祥	工程师	职称证	中级	Z330100048798	建筑幕墙设计	/	/	/
设计师	戴义瑞	工程师	岗位证	中	Z330100049152	建筑	/	/	/

				级		幕墙设计			
设计师	石霞	工程师	职称证	中级	Z330100084129	建筑设计	/	/	/
设计师	胡小磊	工程师	岗位证	中级	ZC3301202119116	建筑工程管理	/	/	/
设计师	张咪啦	工程师	岗位证	中级	Z330100069570	建筑幕墙设计	/	/	/
BIM 负责人	张春勃	高级工程师	岗位证	高级	ZBTA2016051327	建筑施工	/	/	/
BIM 工程师	付慧	工程师	岗位证	一级	2301001023018459	建筑幕墙设计	/	/	/
BIM 工程师	邵东杰	工程师	岗位证	一级	2301001023018450	建筑设计	/	/	/
BIM 工程师	李威	工程师	岗位证	一级	2301001023018448	建筑设计	/	/	/
BIM 工程师	何晓培	工程师	岗位证	一级	2301001023018454	建筑设计	/	/	/

1、管理机构人员岗位证书、职称证

1.1、项目副经理倪立枫岗位证书、职称证

		使用有效期: 2024年11月28日 2025年04月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	倪立枫	
性 别:	男	
出生日期:	1990年01月16日	
注册编号:	浙1332018201902023	
聘用企业:	浙江中南建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)		
		
	个人签名: 倪立枫	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.28	签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)3194634

姓 名：倪立枫
性 别：男
出 生 年 月：1990年01月
企 业 名 称：浙江中南建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月20日
有 效 期：2022年10月27日 至 2025年10月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

281



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 倪立枫

证件号码: 330108199001160211

性 别: 男

出生年月: 1990 年01月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034330000355



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>




0 2330 1000 5090 4

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月15日

评定组织: 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会

姓 名: 倪立枫

性 别: 男

出生年月: 1990年01月16日

身份证号: 330108199001160211

公布文号: 杭人社发(2017) 313号

专业名称: 建筑幕墙施工管理

证书编号: Z330100050904



2017 年 12 月 20 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 倪立枫 性别 男，一九九〇年一月十六日生，于二〇〇八年九月</p> <p>至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	浙江科技学院	校（院）长： 
证书编号：110571201205001574		二〇一二年 六 月 三十 日

浙江科技学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	倪立枫	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1990 年 1 月 16 日	
住 址	杭州市滨江区迎春南苑 17幢1单元502室	
公民身份号码	330108199001160211	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
<p>签发机关 杭州市公安局滨江分局</p> <p>有效期限 2020.07.20-2040.07.20</p>	

1.2、安全负责人周璐斌信息表

姓名	周璐斌	证件类型	身份证	证件号码	330108199508190911
手机号码	13588772027	证件号（C证编号）		浙建安 C3(2020)6197619	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)6197619

姓 名： 周璐斌

性 别： 男

出 生 年 月： 1995年08月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年08月28日

有 效 期： 2023年08月16日 至 2026年08月27日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：周璐斌

性别：男

出生年月：1995年8月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308265

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PXZ23RWB



发证时间：2023年1月28日

1.3、安全员刘郑信息表

姓名	刘郑	证件类型	身份证	证件号码	34112619920922251X
手机号码	15255067603	证件号（C证编号）	浙建安 C3(2020)6197618		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)6197618

姓 名： 刘郑

性 别： 男

出 生 年 月： 1992年09月

企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年08月28日

有 效 期： 2023年08月23日 至 2026年08月27日





发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘郑

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年9月22日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑施工

评委会名称: 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年10月28日

证 书 编 号: ZC3301202308399

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: UBKLYBDJ



发证时间: 2023年1月28日



1.4、质量负责人田喆信息表

姓名	田喆	证件类型	身份证	证件号码	230102198411123716
手机号码	13567116622		证件号（质量员证编号）	0331810693318029807	

证书编码: 0331810693318029807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田 喆

身份证号: 230102198411123716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：田喆

性别：男

出生年月：1984年11月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116771

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RDEHJCDO



发证时间：2021年12月27日



1.5、质量员任全策岗位证、职称证

证书编码: 0331610693316029217	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 任全策
	身份证号: 61012219890725007X
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
	发证时间: 2020年 12月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	任全策	性 别	男
出生日期	1989年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068246		
二维码验证		在线验证码	927006



电子证书生成日期:2020年04月23日

1.6、施工员季滨岗位证、职称证

证书编码: 0331510193315047157	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 季滨
	身份证号: 330124198709081610
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
扫码验证	发证时间: 2024年 01月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：季滨

性别：男

出生年月：1987年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116772

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：8N571C0A



发证时间：2021年12月27日



1.7、施工员崔润桐岗位证、职称证

证书编码: 0331610193316047242	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 崔润桐
	身份证号: 372801198007142119
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
扫码验证	发证时间: 2024年 01月 15日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	崔润桐	性 别	男
出生日期	1980年07月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068763		
二维码验证		在线验证码	980101



电子证书生成日期: 2021年08月01日

1.8、材料员赵磊岗位证、职称证

证书编码: 0332311100033000214

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 赵磊

身份证号: 330108199406180931

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江建设技师学院

发证时间: 2023年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 赵磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年6月18日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑施工

评委会名称: 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年10月28日

证 书 编 号: ZC3301202304773

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: PL4QZMII



发证时间: 2023年1月28日



1.9、资料员刘鹏岗位证、职称证

证书编码: 0331511493315028761	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘鹏
	身份证号: 370883199205014414
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
扫码验证	发证时间: 2024年 01月 04日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：刘鹏

性 别：男

出 生 年 月：1992年5月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证 书 编 号：ZC3301202308245

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：B2U7SLZG



发证时间：2023年1月28日

1.10、测量工程师孙湘智岗位证、职称证

姓名 Name	孙湘智	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1990 年 4 月 8 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	70.0
文化程度 Educational Level	大学			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	86.0
发证日期 Date of Issue	2013 年 10 月 15 日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1368003007402828			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2013 年 10 月 15 日 Year Month Day	
身份证号 ID Card No.	220724199004081815				

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>



资格名称: 助理工程师

资格级别: 初级

取得资格时间: 2016年12月31日

评定组织: 杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局



姓名: 孙湘智

性别: 男

出生年月: 1990年04月08日

身份证号: 220724199004081815

公布文号: 区人社发(2016) 79号

专业名称: 建筑幕墙施工管理

证书编号: C330100107628



发证单位: 杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

2017 01 20

1.11、劳资专管员胡伟岗位证、职称证

姓名	胡伟	证件类型	身份证	证件号码	320324198910025433
手机号码	15158818533		证件号		0331511393315014380

证书编码: 0331511393315014380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡伟

身份证号: 320324198910025433

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	胡伟	性 别	男
出生日期	1989年10月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084976		
二维码验证		在线验证码	731411



电子证书生成日期: 2021年05月17日

1.12、造价工程师陈红伟岗位证、职称证

使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年09月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	陈红伟	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年05月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11153300025278	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	浙江中南建设集团有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025年06月09日	
		发证日期: 2025年12月20日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈红伟

性 别：男

出 生 年 月：1983年05月29日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会



身 份 证 号：410182198305293717

证 书 编 号：G3300344238

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：00GJTM4H



发证时间：2021年12月03日



1.13、设计负责人汪仁美职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	汪仁美	性 别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200



电子证书生成日期:2020年03月26日

1.14、设计师金永祥职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 Z330 1000 4879 8

姓名: 金永祥
性别: 男
出生年月: 1987年01月06日
身份证号: 330621198701063512
公布文号: 杭人社发(2017)311号
专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师
资格级别: 中级
取得资格时间: 2017年11月03日
评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100048798

发证单位: 2017年12月20日

1.15、设计师戴义瑞职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 Z330 1000 4915 2

姓名: 戴义瑞
性别: 男
出生年月: 1983年10月08日
身份证号: 362430198310086031
公布文号: 杭人社发(2017)311号
专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师
资格级别: 中级
取得资格时间: 2017年11月03日
评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100049152

发证单位: 2017年12月20日

1.16、设计师石霞职称证

<h1>杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书</h1>			
<p>本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。</p>			
姓 名	石霞	性 别	女
出生日期	1991年12月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084129		
二维码验证		在线验证码	144350
<div><p>电子证书管理章</p><p>电子证书生成日期: 2020年01月19日</p></div>			

1.17、设计师胡小磊职称证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	胡小磊
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年9月13日
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会
取得资格时间: 2021年11月17日	
证 书 编 号: ZC3301202119116	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	Q7ZZTFTD
	
发证时间: 2021年12月27日	

1.18、设计师张咪啦职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	张咪啦	性 别	女
出生日期	1984年03月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069570		
二维码验证		在线验证码	491787



电子证书生成日期:2019年01月03日

1.19、BIM 负责人张春勃岗位证、职称证



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张春勃

性别：男

出生年月：1988年03月19日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：220402198803195633

证书编号：G3300343232

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：S3Z2NWOF



发证时间：2021年12月03日



1.20、BIM 工程师付慧岗位证、职称证



证书唯一序列号:



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



姓名: 付 慧

性别: 女

出生年月: 1989年03月14日

身份证号: 220502198903141822

公布文号: 杭人社发(2017) 311号

专业名称: 建筑幕墙设计

52
资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员
工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100049005



1.21、BIM工程师邵东杰岗位证、职称证



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	邵东杰	性 别	男
出生日期	1989年07月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085444		
二维码验证		在线验证码	242490



电子证书生成日期:2020年01月21日

1.22、BIM 工程师李威岗位证、职称证



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	李威	性 别	男
出生日期	1990年12月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083647		
二维码验证		在线验证码	548940



电子证书生成日期:2020年01月08日

1.23、BIM 工程师何晓培岗位证、职称证



证书唯一序列号: 
A1100069541

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 何晓培

性别: 男

出生年月: 1993年7月25日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑设计

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202119803

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: AQOXUXEY



发证时间: 2021年12月27日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



共2页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175317187482215591,
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/rcreserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91330108143250197K

共2页, 第2页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175317187482215591,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年07月22日

