

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华辉装饰工程有限公司

日期：2025年07月27日

目 录

一、企业业绩.....	4
1、长源御景峯大厦项目幕墙工程.....	6
2、广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-I 标段	20
3、朗峻广场幕墙工程.....	26
4、京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程.....	35
5、深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程.....	41
6、天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程设计施工一体化工程.....	55
7、电达谷源产业园幕墙工程.....	68
8、万庭大厦外墙立面装饰工程.....	92
9、平湖医院新建工程一标段幕墙工程建设工程施工专业分包合同.....	104
10、粤海街道文体中心施工总承包工程幕墙专业分包工程.....	116
二、加工及生产能力.....	125
三、技术水平.....	128
1、实用新型专利证书.....	128
2、实用新型专利证书.....	130
3、实用新型专利证书.....	132
4、实用新型专利证书.....	134
5、实用新型专利证书.....	136
6、实用新型专利证书.....	138
7、实用新型专利证书.....	140
8、实用新型专利证书.....	142
四、项目奖项.....	144
1、海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程.....	145
2、易尚创意科技大厦幕墙工程.....	152
3、中粮云景广场幕墙工程.....	158
4、华润万象天地项目一期 T2、T6 塔楼及相应裙楼幕墙供应工程.....	166
5、广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-1 标段 ...	193
6、国信金融大厦幕墙工程.....	199

7、长源御景峯大厦项目幕墙工程.....	205
8、万庭大厦外墙立面装饰工程.....	219
9、花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程.....	231
10、长源御景峯大厦项目幕墙工程.....	238
五、项目负责人/项目经理.....	252
六、技术负责人.....	264
七、管理机构及人员配置.....	274
1、项目管理机构配备情况表.....	274
2、项目经理（建造师）简历表.....	276
3、技术负责人简历表.....	277
4、质量负责人信息表.....	278
5、安全负责人信息表.....	279
6、安全员信息表.....	280
7、劳资专管员信息表.....	281
8、项目管理机构情况辅助证明材料.....	282
8.1、项目经理资格证书.....	282
8.2、技术负责人资格证书.....	287
8.3、幕墙工程师资格证书.....	290
8.4、造价工程师资格证书.....	292
8.5、设计师资格证书.....	296
8.6、设计师资格证书.....	298
8.7、质量负责人资格证书.....	300
8.8、质量员资格证书.....	303
8.9、安全负责人资格证书.....	305
8.10、专职安全员资格证书.....	308
8.11、施工员资格证书.....	311
8.12、施工员资格证书.....	314
8.13、施工员资格证书.....	316
8.14、材料员资格证书.....	318
8.15、资料员资格证书.....	321

8.16、劳资专管员资格证书.....	324
---------------------	-----

一、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额(万元)	项目建筑业态：住宅、公寓、酒店、工业研发用房或产业研发用房等	合同承包范围	竣工验收时间	竣工验收报告上建设单位名称
1	长源御景峯大厦项目幕墙工程	深圳市京基房地产股份有限公司	14509.8054 (幕墙金额 14509.8054 万元)	写字楼	幕墙工程	2020.08.10	深圳市京基房地产股份有限公司
2	广州国际医药港国际医药展贸中心(FGH)地块幕墙工程-I标段	潮州市建筑安装总公司	13991.6312 (幕墙金额 13991.6312 万元)	写字楼、展贸中心	幕墙工程	2020.09.27	广东省广州国际医药港有限公司
3	朗峻广场幕墙工程	深圳市安佳建实业发展有限公司	9989.0842 (幕墙金额 9989.0842 万元)	写字楼	幕墙工程	2023.06.29	深圳市安佳建实业发展有限公司
4	京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	9145.7389 (幕墙金额 6402.0172 万元)	写字楼、科研楼、厂房	门窗及幕墙工程	2023.12.26	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
5	深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	8760.8203 (幕墙金额 8760.8203 万元)	写字楼、科研楼	幕墙工程	2024.12.30	深圳市建筑工程工务署工程管理中心
6	天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程设计施工一体化工程	成都市建筑设计研究院	8550 (幕墙金额 8550 万元)	写字楼	幕墙工程	2022.05.13	成都天投地产开发有限公司
7	电达谷源产业园幕墙工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	7613.9143 (幕墙金额 7613.9143 万元)	写字楼、产业园	幕墙工程	2021.03.03	深圳市电达实业股份有限公司

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额(万元)	项目建筑业 态：住宅、公 寓、酒店、工 业研发用房或 产业研发用房 等	合同承包 范围	竣工验收时 间	竣工验收报 告上建设单 位名称
8	深圳市国富建筑 有限公司	万庭大厦外 墙立面装饰 工程	6420 (幕墙金额 6420 万元)	写字楼	幕墙工程	2020. 06. 04	深圳平洲水 产有限公司
9	平湖医院新建工 程一标段幕墙工 程建设工程施工 专业分包合同	深圳中铁二 局工程有限 公司	5790.0461 (幕墙金额 5790.0461 万 元)	写字楼、医院	幕墙工程	2022. 06. 30	深圳市龙岗 区建筑工务 署
10	粤海街道文体中 心施工总承包工 程幕墙专业分包 工程	中建钢构工 程有限公司	5218.7714 (幕墙金额 5218.7714 万 元)	写字楼、文体 中心	幕墙工程	2022. 01. 06	深圳保恒达 实业有限公司

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容；
- (3) 按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个。

1、长源御景峯大厦项目幕墙工程

本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件足要求。



HTB2018-576

工程编号: _____

合同编号: 采购-长源项目 20180113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源御景峯大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源御景峯大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为约 13568.04 m², 总建筑面积约 167747.57 m²。计容建筑面积约 138890.60 m², 由 3 栋高层办公及商业裙房组成。其中, 办公建筑面积约 97885.25 m², 商业建筑面积 36218.11 m², 地下车库建筑面积约 28856.87 m²。地下室三层。本工程曾用名: 南山区长源村改造项目(01#地块)。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修工程(门窗工程、幕墙工程、细部工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_细部_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟伍佰零玖万捌仟零伍拾肆元贰角贰分(¥145098054.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零伍仟捌佰捌拾贰元肆角玖分(¥1305882.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市南山区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

181

LTB2018-576

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：长源御景峰大厦项目幕墙工程

验收日期：2020年8月10日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源御景峯大厦项目幕墙工程					
工程地点	深圳市南山区桃源街道留仙大道南侧、二线公路及福龙-留仙立交围合的区域		建筑面积	167747.57㎡	工程造价	1.45亿元
结构类型	裙楼：框架剪力墙	层数	地上： 1#塔楼47层/2#、3#塔楼41层			
	塔楼：框架核心筒		地下： 3			
施工许可证号	2018-1643	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月10日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019007			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	北京市金星卓宏幕墙工程有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯敬华
副组长	燕乐乐
组员	张铁峰、邓应龙、任江鸿、西华、张广灿、李彪、翟小辉、孟媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕乐乐	任江鸿、张广灿、马跃、西华、孟媛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗玲	李彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

长源御景豪大厦项目幕墙工程施工许可证齐全, 招标控制程序齐全, 设计图纸经审图后符合国家规范要求, 设计人员及时到场检查, 发现问题及时解决;

施工单位能认真按照设计文件和国家建筑工程验收规范及行业标准组织施工, 工程质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照规范要求和设计文件要求及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 资料齐全有效, 实体检查符合要求。

本工程所含分部分项工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组验收后一致认为长源御景豪大厦项目幕墙工程验收结论为“合格”。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 郭 党 生
注册号: 4403213-AY004
有效期: 至2023年 6 月

2、广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-I 标段

本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。



合同编号:

HTB2019-608
139912

广州国际医药港国际医药展贸中心(FGH)地块
幕墙工程- I 标段
施工合同

工程地点: 广州市荔湾区东沙大道 16 号

发包方 (总包方): 潮州市建筑安装总公司

承包方 (分包方): 深圳市华辉装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（总包方）：潮州市建筑安装总公司

承包方（分包方）：深圳市华辉装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》相关规定，根据本工程的具体情况，签订本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块幕墙工程-I标段合同

1.2、工程地点：广州市荔湾区东沙大道16号。

二、承包范围：

I标段幕墙正投影面积约7万平方米（S轴以南部分，包括1#、3#楼）

- 负责幕墙工程范围内甲供材料的保管、场地内搬运、就位、安装；材料及设备等的标识、标牌由幕墙单位在自己的承包范围内安装，幕墙单位在安装前须上报发包方同意，样板由发包方统一管理；
- 在施工时必须根据总包单位拆除外架进度合理安排施工，同时承包人需根据该工程特点，考虑在屋顶及各层阳台、露台搭设脚手架进行施工；
- 幕墙二次图纸深化设计并送审合格；
- 随主体结构施工预埋构件材料提供、制作及预埋；
- 幕墙图纸范围内所有项目的玻璃、石材、铝板、龙骨、铝合金门窗、百叶及格栅、雨蓬、玻璃天棚、外墙玻璃门、钢结构、栏杆、预埋件、结构胶、密封胶、防火材料、后置件、五金配件及辅材等材料供应、制作、安装；
- 钢结构、玻璃（石材、铝板）与楼板空缝隙间的封堵及收口，收口处打胶处理，要做淋水试验，；
- 幕墙防火、保温、防腐、防锈、防雷（总包预留接地点，分包焊接）、防水措施；
- 配合机电通风口位置的幕墙施工（玻璃幕墙的立面上的防雨百叶由幕墙单位施工）；
- 幕墙安装完毕，层间缝（横向、竖向）封堵完成，与建筑收口（型材和打胶收口）完成，经淋水试验，确定无渗漏；
- 配件安装齐全功能调试正常，经检测、验收合格后移交；
- 做好施工期间各类成品保护和材料保管工作，在未办理验收前所造成的破坏均由幕墙施工单位负责；
- 幕墙相关验收工作及资料整理，保证专项验收通过，资料提交总包单位。

配合泛光照明、LED大屏幕、给排水、强弱电、通风空调等全专业机电工程施工。

三、工期：

3.1、展览中心幕墙开工日期：2019年1月31日，展览中心竣工日期：2019年7月30日；竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包方组织的竣工验收合格之日，且竣工日期不得因承包人原因延后。

商，
相

司

的标
象，

呈特

雨
斗、

要做

完

幕墙

月
合

3.2、本合同所指工期包括法定节假日，如因不可抗力因素影响到项目关键工序需延期的，根据实际情况办理签证经发包方书面同意后可顺延。

3.3、承包方须服从发包方项目建设管理部门的施工安排交叉作业及加班超时等工作，并于规定竣工日前交付发包方使用。

3.4、具体工期安排详见专用条款。

3.5、因承包方原因，工期拖延超过15天，总包方有权单方终止合同，已完成工序按60%结算，未完成部分的工序，由发包方另行委托队伍完成，因此产生的额外费用由承包方向发包方赔偿，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

四、本工程质量标准为：工程质量标准按国家现行施工验收规范进行验收，本工程质量等级为合格工程等级

五、合同造价：

5.1、本工程承包方式为固定大包干总价形式，即包括但不限于包设计配合（含深化设计及土建设计提供专业数据支持，含其引申的费用），包人工、包材料、包机械、包利润、包规费、包检测和试验（含样板）、包管理费、包税金、包工期、包质量、包风险、包安全（含：施工过程及完工验收投入正常使用后的一切安全责任）、包验收（含图纸盖章）、包文明工地增加费、包对其他相关专配合服务、包退场等。

5.2、本工程合同含税总价：¥139916311.98，大写：人民币壹亿叁仟玖佰玖拾壹万陆仟叁佰壹拾壹元玖角捌分；不含税总价为：¥135841079.59元，大写：人民币壹亿叁仟伍佰捌拾肆万壹仟零柒拾玖元伍角玖分。其税率为3%，即税金为：4075232.39元，大写：人民币肆佰零柒万伍仟贰佰叁拾贰元叁角玖分（甲供材料除外）。

5.3、本工程一切试验及检测工作，包括及不限于玻璃幕墙/铝板幕墙的四性试验、玻璃幕墙的玻璃复检、现场淋水试验、钢结构的超声波检测（如有）等；

六、合同文件的组成及解释顺序如下：

6.1、履行本合同的相关补充文件（需加盖双方公章或合同章）

6.2、协议书

6.3、合同专用条款

6.4、合同附件

6.5、合同通用条款

6.6、接受函（中标函）或中标通知书

6.7、承包方递交并为发包方所接受的澄清文件或承诺函件

6.8、补充招标文件和招标答疑文件

6.9、招标文件、招标图纸及前附表

6.10、经发包方接受的价格文件

6.11、其它确定双方权利义务的进行有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件

6.12、投标书

6.13、组成合同的其他文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

七、承包方就本工程的修改配合工作，不得向设计人及任何的第三方提供侵权技术及侵权产品介绍及推广建议等，否则承担发包方以及本工程各第三方因此造成的损失，且总包方有权因此单方终止合同，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章或合同章后生效。

发包方：潮州市建筑安装总公司

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人：

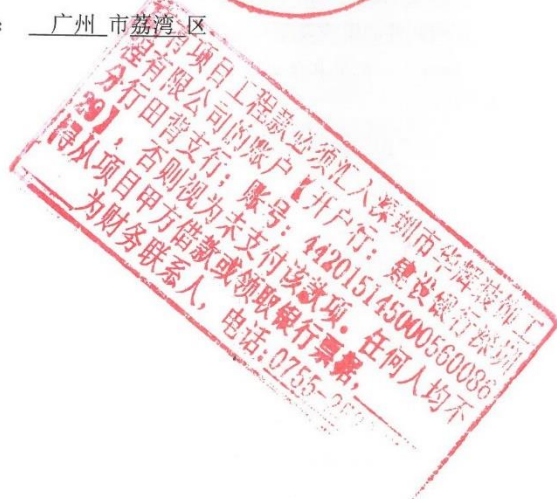
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订时间：2019年01月24日

合同签订地点：广州市荔湾区



CM-18

MTL 2019-608

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 C2 0 1

单位(子单位) 工程名称		广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块						
施工单位		潮州市建筑安装总公司	项目技术负责人	张达	项目负责人	周正国	单位技术(质量)负责人	丁度维
分包单位		深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴广文	项目负责人	王晓军	单位技术(质量)负责人	王松峰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		91	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装		33	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装		2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 126		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年9月27日		2020年9月27日						
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)
王松峰		周正国						王松峰
注册证号: 44014538		注册证号: 44014538						注册证号: 44014538
有效期至: 2023.03.14		有效期至: 2023.03.14						有效期至: 2023.03.14
广东省国际工程咨询有限公司		潮州市建筑安装总公司						广东省国际工程咨询有限公司

3、朗峻广场幕墙工程

本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件足要求。



合同编号: AJJSY -2020/4/2-合(工)字第 89 号

朗峻广场幕墙工程
施 工 合 同

工 程 名 称: 朗峻广场

工程建设地点: 深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

发包人(甲方): 深圳市安佳建实业发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市华辉装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2020 年 4 月

发包人：深圳市安佳建实业发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈穗怡

住 所 地：深圳市宝安区西乡街道满京华艺峦大厦 4 座 1306

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：王振涛

住 所 地：深圳市罗湖区梨园路 555 号五层、六层

上述甲乙双方本着平等、公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方建设的 朗峻广场幕墙工程 及其相关事宜协商一致，现订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：朗峻广场

1.2 工程地址：深圳市宝安区西乡大道与铁仔路交汇处

1.3 工程规模：本项目为建筑综合体，涵盖研发办公、公寓和商业功能。建筑限高 100 米，总建面 138999.32m²，幕墙面积约 70000m²。

1.3 工程参与各方：

幕墙顾问：深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司

施工总承包：湖南省湘天建设工程有限公司

监理单位：深圳市英来监理有限公司

造价咨询单位：凯谛思咨询（深圳）有限公司

2. 承包范围和承包方式

2.1 承包范围

依据询价文件、招标图纸、工程规范及规程所示所有工程内容，包括但不限于以下内容：预埋或后置件制安、玻璃幕墙、石材幕墙、陶板幕墙、铝板幕墙、入口雨蓬、地弹门、铝合金百叶、玻璃栏板、护窗栏杆、金属护栏、吊顶等及其相关联的建筑外装等工程，具体包括以下内容：

2.1.1 幕墙施工图纸深化设计；

2.1.2 提供材料、五金样品并现场封样，负责按招标人要求制作、安装幕墙样

- 板；
- 2.1.3 提交施工组织设计文件并组织项目实施；
 - 2.1.4 施工时所需要的临时保护措施；
 - 2.1.5 板式预埋件的预埋或后置工作；安装偏位的纠偏，砼剔凿，植筋等工作；
 - 2.1.6 提供外装饰的本身防雷连接系统，并负责与土建的防雷引出线接驳工作；
 - 2.1.7 幕墙及门窗与地面、屋面、各种洞口收边连接等处的保温、塞缝、防水及饰面；
 - 2.1.8 幕墙与土建结构间的层间及竖向空隙封堵安装；
 - 2.1.9 四性试验、材料检测、现场渗漏检测、按甲方及监理、国家规范要求的淋水实验及其他实验；
 - 2.1.10 配合照明单位，进行开孔和安装。
 - 2.1.11 上述工程所有的安全、文明及其它必要的辅助工程；
 - 2.1.12 所有图纸所示或虽未表示但为施工所必须项；
 - 2.1.13 与施工总承包及其他所有相邻或相关联之专业或专项工程间的联系协调工作。
- 2.2 承包方式
- 本工程采用图纸及规范内总价包干及综合单价固定的承包方式。
- 2.2.1 **合同总价包干**是指：包含但不限于承包人根据本工程现场周边道路交通情况、工地现场交通、塔吊的布置情况、场地状况、储存空间、装卸限制及任何其它及图纸技术要求结合自身生产及资金实力，为完成本工程询价文件、招标图纸、工程规范及工程量清单所示所有工程施工内容所作出的投标报价，按定标总价（即合同总价）包干。此合同总价已包含乙方承诺获得“中国建筑工程装饰奖”质量目标的费用。
- 乙方在投标中已经充分考虑了场地状况、材料价格趋势等各种可能影响到工程成本的因素，并且已经将这些可能的因素所带来的影响涵盖到合同的总价款当中，乙方承诺不以情势变更为由要求甲方调整总价款以及分部分项的数量和单价。
- 2.2.2 **综合单价固定**是指：包含但不限于包工、包料、包机具、包水电、包质量、包安全、包安装、包样品/样板及实物模型测试、包利润、包规费、包税

金、包验收、包资料、包因法律法规/市场/材料上涨/政策变化带来的各种风险所产生的费用。因该等因素（国家税率政策因素除外）造成的工程价款增加的费用均不会对综合单价进行调整。综合单价见附件一《工程量清单报价》。

- 2.2.3 **施工开办项目费**包含但不限于：幕墙深化设计费、幕墙施工所必须采取的施工技术措施（如：由于幕墙施工需要的部分脚手架的拆改费用、吊篮、水平防护、幕墙构件安装过程中临时固定措施等）、赶工措施、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、材料及设备二次搬运费、成品/半成品保护费用、幕墙检测和试验费用、幕墙清洗费、安全文明施工措施费（如：疫情防控专项费用、保险配合、工地智慧化管理、政府检查、安全警示标识、垃圾清运到甲方指定堆放地点、满足建筑施工规定的消防设施、工地场区内幕墙施工所产生的道路维修以及在施工场地外自行解决办公和住宿等一切与幕墙施工有关的安全文明措施）等。此项费用包干，不随工程变更而调整。

3. 合同组成文件

构成本合同的文件应能理解为相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 3.1 本合同签订后双方签署的补充协议；
- 3.2 本合同及合同附件；
- 3.3 中标通知书；
- 3.4 报价文件及报价文件澄清回复函；
- 3.5 标准、规范及有关技术文件；
- 3.6 招标图纸及深化图；
- 3.7 工程量清单；
- 3.8 建设单位询价文件；
- 3.9 有关工程会议纪要。

4. 工期

- 4.1 合同工期

计划开工日期为 2020 年 4 月 24 日，竣工日期 2021 年 8 月 2 日，乙方必须在约定的竣工日期之前完工，不得逾期（合同条款 4.2 约定的延误除外）。工期延误，乙方须采用赶工措施，保证按时完工，赶工费用已包含在施工开办项目费中。逾期完工的，按照合同条款 16.1 支付违约金。实际开工日期以甲方书面发出的开工通知为准。以上工期甲方开工日期可以自行调整，乙方不允许增加任何费用，甲乙双方一致确认，前述工期安排已充分考虑包括法定节假日、休息日、雨雪等恶劣天气、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等对工期的影响。承包人不得由于上述原因要求发包人延长工期和给予额外费用补偿。承包人按发包人指令所完成与本工程有关的零星、辅助、临时工程的时间包含在合同约定的工期内。因此工程施工中发生前述情形的，不属于本合同约定的不可抗力事由，届时工期不予顺延。

4.2 工期延误

在发生以下情形后 7 日历天内，乙方可向甲方提出书面的工期延期申请，延期申请经甲方书面确认后，工期方可相应顺延；如乙方未在上述期限提出申请，视为工期不受影响，工期不予顺延，乙方不得就此提出任何索赔或补偿要求：

- 4.2.1 甲方、监理单位未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- 4.2.2 因单项工程变更（经甲方书面同意）造价增加达到或超过本合同价 10% 的；或单项工程变更造价较小但工程量增加达到或超过本合同该清单项 10% 的；
- 4.2.3 在一周内，非乙方原因造成的停水、停电致使停工时间累计超过 8 个小时的；
- 4.2.4 乙方及乙方相关联的材料供应及加工商等除外的合同第三方原因导致的乙方停工；
- 4.2.5 发生本合同约定的不可抗力事由的。

5. 合同价款

5.1 合同总价

5.1.1 本合同总价包干，不含税价为 91,642,974.75 元（大写：人民币 玖仟壹佰陆拾肆万贰仟玖佰柒拾肆元柒角伍分）；增值税为 8,247,867.73 元（大写：人民币 捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元柒角叁分），增值税税率为 9%。合同不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整，具体税率以开具发票的时间为准。

5.1.2 乙方在招投标过程中的招标答疑、技术述标、商务洽谈等合同签署前的各个阶段，已经充分仔细阅读并分析了所承包工程项目的图纸以及所涵盖的各项材料用量，乙方在投标中已经考虑了各种情形下有可能产生的数量误差，对合同中的项、工程量、各项材料用量等均已无异议，并承诺在合同履行期间，不因任何事由要求甲方增加项目总价款。如果合同项中存在项、工程量、各项材料用量等漏算、少算的情况，结算均不予增加造价。但由于甲方修改设计并经设计单位同意而为此增加的工程量除外。

5.1.3 本合同总价不含总包管理配合费，总包管理配合费由甲方另行支付给总承包单位，乙方应遵守总承包单位的管理。总包管理服务内容详见本合同附件二《总包管理服务内容》。

5.1.4 在本合同签署后 15 日内，乙方须与施工总承包单位签署三方配合协议，逾期未签订的，本合同自动终止。

5.2 特别说明

本合同总价是乙方基于招标图纸、工程规范及规程、招标答疑、技术述标和商务洽谈期间甲方及幕墙顾问设计认可的优化深化建议的基础上进行的投标定标价，此合同总价已包含因深化带来的成本增加，因图纸深化产生的成本增加不予接受，如有深化造成成本减少将予以扣除后适当给乙方奖励，奖励金额为减少成本的 20%。

6. 工程款支付条件

6.1 合同签订后甲方向乙方支付 30% 预付款。预付款在进度款支付至合同价的 50% 时逐月按比例扣回。

6.2 按当月项目现场施工安装完成工程量的 65% 支付相应的工程价款，工程全部完工后，经甲方及监理单位验收合格后支付至完成合格工程量的 80%。

此页无正文

甲方：深圳市安佳建实业发展有限公司

乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人

(或法人授权委托书)：

法定代表人

(或法人授权委托书)：

日期：2020年06月28日

日期：2020年5月28日

签约地址：深圳市

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户（开户行：建设银行深圳分行山背支行；账号：44201514500056008629），否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		朗峻广场						
施工单位		湖南省湘天建设工程有限公司	项目技术负责人	潘碗华	项目负责人	王宝建	单位技术(质量)负责人	唐飞
分包单位		深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘增杰	项目负责人	余昆	单位技术(质量)负责人	郭学林
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	2	合格			合格		
2	吊顶工程	2	合格			合格		
3	幕墙工程	4	合格			合格		
4	细部工程	1	合格			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 9		合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求,合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好					
资料齐全,符合设计及规范要求								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 余昆 2023年6月29日 (盖章)		项目负责人签名: 王宝建 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)



4、京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程

本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件足要求。

合同编号：JDZG-02-040

建设工程施工合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程

项目地点：东莞市凤岗镇雁田村龙格路

建设单位：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

施工单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

【 2022 】年【 8 】月【 6 】日

第 1 页

一、建设工程施工合同

发包人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

法定代表人：郑耀南

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

法定代表人：王振涛

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程”（以下简称“本工程”）施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程

1.2、工程地点：东莞市凤岗镇雁田村龙格路

1.3、工程规模及特征：一标段建筑面积约41.22万m²，其中：11、13号厂房约30.17万m²，23-34号科研楼约3.58万m²

二、承包范围

2.1、本工程门窗幕墙系统包括但不限于以下内容：

2.1.1、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝板顶棚、铝板压顶、铝板装饰线条、陶土板幕墙、遮阳百叶、雨棚、采光天窗（天棚）、铝合金百叶、格栅、门窗、栏板、栏杆、扶手、护栏、预埋件、防火隔断及其它相关构件等制作、安装；

2.1.2、门窗幕墙周边防水、塞缝、与主体结构交界处的收口及封堵，幕墙层间防火封堵、幕墙系统防雷接地、配合泛光照明施工、配合其他专业外墙开孔开洞等；

2.1.3、按发包人要求，交付业主前对门窗幕墙用清水进行清洗，清洗效果须达到发包人要求，且清洗的费用承包人已含在综合单价中考虑；

2.1.4、门窗幕墙的各项检测和试验（含所有第三方检测）、门窗幕墙加工图设计等；

2.1.5、成品半成品保护（必须采取有效防护，防止型材、玻璃等污染、刮花）、技术措施、施工措施、安全措施等；

2.1.6、保修；

2.2、清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或门窗幕墙工程相关的工作内容均已包含在承包人的综合单价中，结算不予调整；

2.2、门窗幕墙与分户墙隔断须封堵的费用已包含在承包人的综合单价中，不再另计，但招标清单已单列的除外；

2.3、本门窗幕墙工程施工过程如需二次搭拆脚手架，均由门窗幕墙施工单位自行搭拆，该费用已包含在承包人的综合单价中，结算不予调整；

2.4、承包人应根据招标文件、招标图纸、深化图纸复核招标清单列项、内容，如承包人认为可能存在漏项项目，须在招标答疑期以书面形式向发包人提出，发包人以答疑形式回复承包人，否则，视为漏项项目已包含在承包人的综合单价中，结算时不因任何因素调整。

2.5、发包人有权根据项目需求调整承包人承包范围、指定分包、指定供货，如涉及调整内容属于承包人承包范围内，工程造价按合同条款规定增减，承包人不得因此向发包人提出任何价款、费用及/或工期之索赔。

三、合同工期

一标段：

3.1、计划开工日期 2022 年 6 月 30 日（实际以开工令约定的开工时间为准）；

3.2、竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

3.3、施工总工期 426 个日历天（含法定节假日、停水、停电日等），节点控制如下表：

序号	里程碑	期限	备注
1	进场预埋	发出开工通知书之日起 3 日内	跟随主体结构进度
2	11 号厂房幕墙完成时间	2023 年 8 月 30 日	
3	13 号厂房幕墙完成时间	2023 年 8 月 30 日	
4	23~30 科研楼幕墙完成时间	2022 年 12 月 30 日	
5	31~34 科研楼幕墙完成时间	2022 年 12 月 30 日	

3.4、除了不可抗力及本合同另有约定外，一切其它可能令承包人在时间上受损失之成因（如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等），均已包括在上述工期内。

3.5、不可抗力事件标准确定如下：

3.5.1、10 级以上大风；

3.5.2、日降雨量 200mm 及以上；

3.5.3、40 度以上的高温天气；

3.5.4、6.0 级以上的地震；

3.5.5、项目工程所在地新型冠状病毒疫情爆发导致政府政策性停工。

3.6、工期延误：

3.6.1、因承包人原因引起总工期延误，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 1 万元，发包人有权在工程款中直接扣除，违约金金额累计不超出合同总价的 30%。

3.6.2、因不可抗力造成的进度延误，经发包人书面确认，工期予以顺延。

3.7、延长工期的程序

3.7.1、在此类事件开始发生后的 14 天以内承包人以书面形式通知发包人并同时抄送一份给监理；

3.7.2、上述通知之后的 14 天内，向发包人提交要求延期的详情报告，以便发包人可以及时对其申述的情况进行研究，该详情报告应同时抄送一份给监理，否则，发包人可以不必就延期事宜做出任

何决定。

3.8、承包人已充分了解本工程的项目概况、施工周期、现场状况，投标报价已经充分考虑因工期引起的费用增加的风险，包括但不限于人工、材料、机械、市场及政府因素。

四、质量、安全与文明施工

4.1、质量：工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）》、《玻璃幕墙工程质量检验标准（JGJ/T139-2016）》、《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范（DBZ15-30-2002）》及配套验收规范的合格标准，且需满足东莞市相关验收规范要求、发包人的设计及使用要求。

4.2、本工程交付质量须满足总承包单位获评广东省建设工程优质奖的要求，并积极配合总承包单位获评广东省建设工程优质奖的相关工作，费用已包含在合同价款中，结算不因任何因素调整。

4.2.1、如因承包人原因造成参评广东省建设工程优质奖的延误，承包人应及时采取措施补救，并须向发包人支付1万元/天的违约金，且由此造成的损失由承包人承担。

4.2.2、因承包人原因造成本工程无法获评广东省建设工程优质奖的，承包人须向发包人支付50万元违约金，承包人在收到发包人索赔函件10个日历天内无条件支付给发包人。

4.3、安全与文明施工：应符合国家、广东省及东莞市、镇建设行政主管部门的要求和相关规定。

五、合同价款及结算方式

5.1、合同价款：本工程含税总金额为：小写 91,457,389.36 元（大写：玖仟壹佰肆拾伍万柒仟叁佰捌拾玖元叁角陆分），其中增值税税率 9%，税金为 7,551,527.56 元，清单详见附件。

5.2、本工程采用固定综合单价包干方式，综合单价包含的内容：

5.2.1、直接工程费：包含但不限于人工费、材料费（材料原价或者供应价格、材料运杂费、运输和施工损耗费、采购及保管费、检验试验费、材料上涨费）、施工机械使用费等；

5.2.2、措施费：包含但不限于绿色施工安全防护措施费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工费、超高降效费、垂直运输费、二次搬运费、调试费、深化设计费、脚手架二次搭拆费、吊篮费（吊篮经过第三方专业检测机构检测合格后方可投入使用）、机械进出场及安拆费、门窗幕墙清洗费（用清水清洗、清洗效果须达到发包人要求）、垃圾清运、已完工程保护费、夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工、淋水试验、玻璃自爆更换费、地弹簧及拉手维修费、五金配件维修费、配合完成门窗幕墙工作采取的其他措施费、配合泛光照明施工费、总包单位验收资料配合费、风险费等一切所发生的措施费；

5.2.3、含工程排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业伤害保险费；

5.2.4、企业管理费：管理人员工资、办公费、差旅费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、公会经费和其他；

5.2.5、利润；

5.3、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的变化而作相应调整外）；

十二、附件

- 12.1 附件一：工程质量保修书
 - 12.2 附件二：廉洁合作协议书
 - 12.3 附件三：承诺函
 - 12.4 附件四：营业执照、资质证书、法人代表身份证复印件
 - 12.4 附件五：标准、规范和技术要求
 - 12.5 附件六：图纸、承包范围及材料要求
 - 12.6 附件七：工程量清单计价说明
 - 12.7 附件八：招标答疑资料（如有）
 - 12.8 附件九：合同清单
- （以下空白，仅供签署）

建设单位：广东京都市智能产业创新发展有限公司

（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

联系电话：

公司地址：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

开户银行：中国工商银行东莞凤岗支行

银行帐号：2010029309200315076

纳税人识别号：91441900MA4X6UPE29

公司办公电话：0769-86806666-1394

公司传真电话：

施工单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

联系电话：

公司地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号：44201514500056008629

邮编：518023

公司办公电话：0755-25613668

公司传真电话：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户（开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629），否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目工程款或领取银行票据，
第13页
为财务联系人，电话：0755-25613668。

		广东京东都市智能产业创新发展有限公司 京东都市科技金融创新中心项目			
工程竣工验收报告					
工程名称	京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程				
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	建筑规模	11号、13号厂房，23-34号科研楼门窗幕墙面积约：153748.33m²		
施工范围	11号、13号厂房，23-34号科研楼门窗幕墙				
开工日期	2022年7月20日	竣工日期	2023年12月26日	合同工期	2022/07/20-2023/08/30
工程竣工验收意见	承包内容完成情况	已全部施工完成100%			
	工程资料齐备情况	齐备			
	资料移交情况	竣工图（说明：已提交完整的整套资料）			
	物件移交情况	每套平开门的钥匙已移交给建设单位或物业			
	水电、配合费缴纳情况	无			
	工程质量	合格			
	工程签证	签证资料已提交			
	工期	合同内（2022/07/20-2023/08/30），实际（2022/07/20-2023/12/26）			
	工程索赔	无			
	其他情况	无			
验收结论：		P	通过	不通过	
参加验收人员签名（盖公章）	建设单位			 2024年3月11日	
	监理单位			 2024年3月11日	
	施工单位			 2024年3月11日	
建设单位工程主管领导签批：		 2024.3.12 年 月 日			

5、深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程

本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件要求。

HTD 2023-773

副本



合同编号：SXLKYL-020-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

日期：二〇二三年五月



深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

项目经理姓名：李冰 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442009201118324

本工程于 2023 年 3 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学西丽校区内，南侧临近丽康路，北侧为阳台山。

工程内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、铝合金百叶、格栅装饰线条、外立面门窗系统、擦窗机、塔楼幕墙预埋件、外立面标识、泛光照明。（裙楼为框架式幕墙、塔楼为单元式幕墙）。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：地下二层，地上东塔十六层，西塔二十层，塔楼一~四层由裙楼相连

建筑面积：102487 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]177 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、铝合金百叶、格栅装饰线条、外立面门窗系统、擦窗机、塔楼幕墙预埋件、外立面标识、泛光照明。（裙楼为框架式幕墙、塔楼为单元式幕墙）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数：520 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟柒佰陆拾万捌仟贰佰零叁元叁角（¥ 87608203.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万捌仟陆佰叁拾捌元伍角玖分（¥ 1448638.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元（¥ 1000000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1632.164066 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华辉装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001343

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25613668

传真：

开户银行：建设银行深圳市分行田背支行

账号：4420151450005600829

邮政编码：518000



备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：4420151450005600829】，否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25437760。

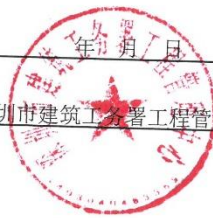
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程

验收日期:

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区科研楼建设项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道福光社区学苑大道1066号	建筑面积	10.25万㎡	工程造价	8760.82033万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：20层 地下：2层		
施工许可证号	2023-1135	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 5 月 30 日	验收日期	2024 年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220105-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	张景良、刘学良、李冰
组员	吴家骅、徐亮、余昆、董亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	刘学良、冯基明、黄锦斌、梁达以、董亮亮
建筑设备安装工程	王国席/ 刘金生	杨小矛、崔瑜
工程质控资料	谷雨露	唐海辉、王迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	2/14/5/8	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>188</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>188</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张军	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	张军
2	张景云	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	张景云
3	徐亮	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	徐亮
4	王国荣	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	王国荣
5	刘金生	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	刘金生
6	曹建斌	市工务局工程管理中心	项目副经理	高级工程师	曹建斌
7	李洪	浙江江南工程管理股份有限公司	项目副经理	高级工程师	李洪
8	李洪	浙江江南工程管理股份有限公司	项目副经理	高级工程师	李洪
9	李洪	浙江江南工程管理股份有限公司	项目副经理	高级工程师	李洪
10	李洪	浙江江南工程管理股份有限公司	项目副经理	高级工程师	李洪
11	吴家华	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴家华
12	刘江	“	建筑	工程师	刘江
13	刘月	“	总图	高工	刘月
14	郑金航	“	结构	助理	郑金航
15	郑金航	“	暖通	助理	郑金航
16	郑金航	“	建筑	助理	郑金航
17	郑金航	“	给排水	助理	郑金航
18	郑金航	“	暖通	工程师	郑金航
19	郑金航	深大设计院	暖通	工程师	郑金航
20	郑金航	深圳市勘察测绘院有限公司	岩土	高工	郑金航
21	汪文富	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		汪文富
22	侯建红	中建五局深圳分公司	副总经济师	高工	侯建红
23	胡方名	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	工程师	胡方名
24	胡方名	市工务局工程管理中心	资料员	助理	胡方名
25	胡方名	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	中级	胡方名
26	朱江浩	浙江江南	电气工程师	电气工程师	朱江浩
27	梁达以	浙江江南工程管理股份有限公司	土木工程师	工程师	梁达以



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	杨文
2	高振明	深圳达实智能股份有限公司	工程总监		高振明
3	任华锋	苏州凯瑞伦建筑工程有限公司		工程师	任华锋
4	张朝杰	深圳市建丰实业发展有限公司	项目经理		张朝杰
5	冯冬林	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	注册	冯冬林
6	金明明	惠州科学技术股份有限公司	项目经理	工程师	金明明
7	庄泽鹏	惠州科学技术股份有限公司	资料员		庄泽鹏
8	余开书	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		余开书
9	许理明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		许理明
10	陈国峰	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理	注册	陈国峰
11	刘吉	东莞防化门	施工员		刘吉
12	杨瑞晶	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨瑞晶
13	魏高宇	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	魏高宇
14	杨发	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼人	工程师	杨发
15	张永超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼人	工程师	张永超
16	康	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	工程师	康
17	刘永成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	负责人		刘永成
18	任学成	广州泛美实验室系统科技股份有限公司			任学成
19	黄永超	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员	工程师	黄永超
20	卢贱宝	深圳市毅达建设实业有限公司	项目经理		卢贱宝
21	李佑	大数相投资有限公司广州分公司	施工员		李佑
22	袁强	陈维展建设有限公司	施工员		袁强
23	邓人建	高人建建集团有限公司	项目经理	注册	邓人建
24	黄瑞斌	浙江江南管理	总监	工程师	黄瑞斌
25	黄维豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术总	工程师	黄维豪
26	何伟军	中国建筑第五工程局有限公司	机电总	中级	何伟军
27	罗时东	浙江江南工程检测股份有限公司	监理工程师	注册	罗时东

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0


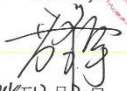



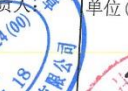

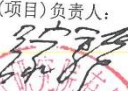


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨希	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	助理工程师	杨希
2	许珂	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	中级经济师	许珂
3	刘超	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	中级工程师	刘超
4	吴剑建	浙江江南工程管理股份有限公司	园林工程师	助理工程师	吴剑建
5	罗菊琼	市工程管理中心	监理工程师	中级	罗菊琼
6	范洪旺	江甬管理	监理工程师	中级	范洪旺
7	俞鹏飞	江甬管理	总监代表	中级	俞鹏飞
8	代原龙	深圳华建装饰设计有限公司	资料员	助理	代原龙
9	陈锐	深长集团	技术员	初级	陈锐
10	陈	深长集团	技术员	中级	陈
11	朱建	深长集团	水电工	中级	朱建
12	冯俊	深长集团	泥瓦工	中级	冯俊
13	杨树林	深长集团	泥瓦工	/	杨树林
14	王	深长集团	泥瓦工	/	王
15	唐	深长集团	泥瓦工	中级	唐
16	余昆	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程师	副高	余昆
17	董亮亮	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工员	/	董亮亮
18	王迪	深圳市华辉装饰工程有限公司	资料员	/	王迪
19	崔瑜	深圳市华辉装饰工程有限公司	安全员	/	崔瑜
20	史浩甲	贵州凯瑞建设工程有限公司	项目经理	/	史浩甲
21	吴大刚	贵州凯瑞建设工程有限公司	施工员	/	吴大刚
22	周文霞	贵州凯瑞建设工程有限公司	资料员	/	周文霞
23	张政	深圳实德智能股份有限公司	技术员	高级工程师	张政
24	周林	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周林
25	王奇	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	王奇
26	董小	惠特科学技术服务有限公司	技术员	工程师	董小
27	周瑞	惠特科学技术服务有限公司	施工员	/	周瑞

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴家骅
 注册号: 440741112
 有效期至: 2023年12月

深圳市华辉装饰工程有限公司
 注册建造师
 姓名: 梁冰
 注册号: 4402009201118324(000)
 有效期至: 2023年12月18日


 * GD-E1-914/6 *

6、天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程设计施工一体化工程

本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。

14732018-556

天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程 设计施工一体化

分包合同

合同编号: ZCB2015041-13

甲 方: 成都市建筑设计研究院

乙 方: 成都建工集团有限公司

丙 方: 深圳市华辉装饰工程有限公司

日 期: 2018年9月

合同内容

甲方：成都市建筑设计研究院

乙方：成都建工集团有限公司

丙方：深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律、行政法规之规定，根据甲乙双方与项目业主签订的《天府创新中心项目财富中心及配套公寓楼、电子商务中心及天府创客产业孵化器园区工程勘察-设计-施工总承包合同》（合同编号：TTKF-CXZX(SG)-2015-20，下称主合同）及甲乙双方签订的《天府创新中心项目财富中心及配套公寓楼、电子商务中心及天府创客产业孵化器园区工程联合总承包协议补充协议》（合同编号：ZCB2015041-01），结合项目的具体情况，为明确各方责任，协作配合，确保工程质量，经甲乙丙三方协商就天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程设计施工一体化分包工程签订本合同，共同遵守本合同条款。

■第一条 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：天府创新中心项目财富大厦二期幕墙工程设计施工一体化工程。

1.1.2 建设地点：天府大道南延线东侧、创新科技城西北角

1.1.3 建筑规模：建筑面积约 12 万 m²；幕墙面积约 5.5 万 m²。

1.1.4 项目业主：成都天投地产开发有限公司（以下简称项目业主）

1.1.5 EPC 总承包单位：成都市建筑设计研究院（牵头人）、成都建工集团有限公司（以下简称联合体）

1.1.6 承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司

1.1.7 联合体招标工程量清单（含编制说明）：项目业主向 EPC 总承包单位及其他投标参与者发出的招标文件中的已标价工程量清单（含编制说明）。

1.1.8 联合体：本合同项下的联合体是指成都市建筑设计研究院和成都建工集团有限公司

1.1.9 项目总工期：主合同（或与主合同有关的补充协议，过程资料等）约定的工期

1.2 承包人承包范围

1.2.1 设计工作：本项目幕墙工程的方案设计、施工图设计、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.2.2 BIM 工作：完成本项目幕墙工程的 BIM 模型设计。幕墙 BIM 模型应与主体设计 BIM

模型进行协同，完成错漏碰缺检查。并在施工阶段使用 BIM 模型进行质量、进度、安全管理。

1.2.3 施工工作：完成经审查认可的施工图纸范围内的全部幕墙工程的施工工作，服从甲方、乙方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于如下工序：完成锚板安装、型材（含钢结构）校正，材料采购、放样及下料，预前加工，切割冲钻孔，拉弯制作，安装及调试紧固件、骨架、框料、玻璃及配件、密封胶条及胶垫，周边塞口、塞缝，防雷处理，防火封堵、注密封胶，清洗及清洁（检测，试验）、现场样板施工等。

1.3 技术要求

1.3.1 设计要求：符合甲方提供的《设计任务书》和《已标价清单》等其他相关资料，且满足国家相关规范和要求。

BIM 要求：满足甲方提供的《BIM 设计施工一体化管理办法》。

1.3.2 施工要求：包括但不限于满足设计图纸、技术规范、国家现行的施工、质量检测及验收规范、本项目招标文件以及项目业主要求。

1.4 承包方式

丙方的承包内容包括但不限于：包幕墙方案设计 & 施工图设计以及相应的技术审查和行政审查、专项施工报建、包人工、包材料、包机械、包制作、包场内外运输（含项目业主提供的材料设备的场内二次或多次转运）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格及移交前的成品与半成品的保护、包幕墙型式与中间及交收检验费（含风、水、气三性试验及现场淋水试验，防雷检测，防火封堵、节能检测，结构胶的相容性及粘结性检测等）、包工程竣工验收合格并移交项目业主前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含幕墙专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施任务。

■ 第二条 工期

2.1 设计工期

满足天府创新中心项目财富大厦二期总体设计进度的要求。具体设计进度要求如下：

合同签订后 40 天内完成全部设计工作并报审通过，提供正式的幕墙施工图纸 18 套。

序号	名称	完成时间	备注
1	财富大厦二期幕墙方案	合同签订后一周内提交	根据项目业主要求

2	财富大厦二期幕墙施工图	合同签订后二周内提交	相应调整 提交时间
3	施工图预算电子版	施工图出具后一周内提交	

2.2 BIM工期

BIM设计进度要求如下:合同签订后 40 天内完成全部 BIM 模型设计工作并通过甲方审查,设计周期内每周提供一版最新的 BIM 模型 (rvt 格式文件, revit2015 版)。幕墙施工图提交时,同时提交最终版 BIM 模型及幕墙与主体模型错漏碰缺检查报告。

BIM 施工工期要求:基于 BIM 模型以双周为单位,提交下一周期施工进度计划及实际进度与计划进度对比图。

2.3 施工工期

满足天府创新中心项目财富大厦二期总体施工进度的要求。具体施工进度要求如下:

序号	形象进度	时间节点	备注
1	选样定样	以项目业主要求时间为准	
2	认质	以项目业主要求时间为准	
3	施工进场	2018年10月4日	
4	专项工程竣工验收	2020年6月26日(实际时间 需根据业主要求调整)	
5	根据项目业主要求时间节点,配合联合体施工总体进度计划相应调整。		

2.3.1 本项目计划于 2018 年 10 月 4 日开工,具体开工时间应以甲方发出的进场通知为准。丙方必须根据现场实际进展情况的变化,据实调整施工进场时间和完工时间,保证全部施工作业及该专项工程竣工验收时间满足项目总体进度安排及项目业主要求。

2.4 对工期的说明

2.4.1 丙方已充分考虑到在材料设备的订货、送样(不限次,达到项目业主要求为准)、加工、运输等时间因素,与其他分包方的协调配合和穿插施工所导致的工效损失因素,也充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素,工期不得作任何调整。

2.4.2 工程实施过程中丙方如根据实际工作情况需提前节点工期,则应提前十天编制新节点计划,并经联合体审批后遵照执行。除不可抗力因素外,任何工期节点的延误申请,甲

方均不予以受理。

2.4.3 甲方可根据本合同工程的实际情况对本工程的进度计划进行调整。丙方应服从甲方工期调整决定，并不得向甲方要求补偿任何费用。

2.4.4 丙方不得因甲、乙双方在付款等任何方面的纠纷等原因，拖延工期或暂停施工甚至拖延竣工日期拒不交验。如发生上述情况，视为丙方工期延误，由丙方按本合同承担相应违约责任。

2.5 暂停施工：

确有必要时，甲方代表可通知丙方暂停施工，并在发出通知后 48 小时内提出处理意见，丙方按甲方要求停工并保护好已完工程，在实施甲方处理意见后 24 小时内，以书面形式向甲方提出复工要求，在甲方批准后继续施工。停工责任属甲方，由甲方给予丙方相应的工期顺延，如停工责任在丙方，由丙方自行承担费用，工期不顺延。无论因为何种原因导致暂停施工，丙方均不得向甲方要求补偿停工、窝工等费用补偿。

2.6 取消施工或增加、减少施工内容

2.6.1 若由于项目业主原因取消本项目施工，则本合同自行终止且不予补偿丙方。

2.6.2 若由于项目业主原因减少或增加本项目施工内容，则丙方必须按调整后的施工内容完成全部施工工作，并不得提出补偿和索赔。若丙方拒不执行，则甲方有权将此项工作另行委派其他施工单位完成，所发生的费用（另加 15% 的管理费）从丙方工程款或结算金额中扣除。并保留追究丙方相关责任的权利。

■第三条 合同价款、付款方式

3.1 合同价款与支付

本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

- (1) 本项目合同条款和《已标价清单》载明的特殊计量规则；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 计量规则；
- (3) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》计量规则；

本项目暂定合同总价款为 8550 万元（石材甲供），最终施工工程费结算价=【 Σ （经审计的工程量 \times 甲方给定的综合单价）+ Σ （经审计的新增项工程量 \times 项目业主新增项新组价确定的综合单价） \times （1-3.02%）+ Σ （经审计确定的安全文明施工费+规费） \times （1-3.02%）+ Σ 各项调整费（人工费、材料费及其他调整） \times （1-3.02%）】 \times （1-丙方中标下浮费率） \times （1+税率）

其中：

13.3 本合同一式拾壹份，甲方、丙方各执叁份，乙方执伍份，合同及其附件具有同等法律效力。

13.4 本合同未尽事宜，由三方友好协商解决。

甲方：_____ (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

乙方：_____ (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____



丙方：_____ (盖章)

法定代表人或委托代理人：_____



(本页下无正文)

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：4420151450005600869】，否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据，为财务联系人，电话：0755-25937760。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府创新中心项目财富大厦二期

建设单位： 成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府新中心项目附楼二期		工程地址	成都市天府新区科学城北角
	建筑面积	126216.46 m ²		结构类型	框筒
	层数	地下 4 层, 地上 44 层		总高	185 m
	电梯	22 部		自动扶梯	部
	开工日期	2017年10月27日		竣工验收日期	2022年5月13日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	北京建达精瑞工程管理有限公司
	勘察单位	中国西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	
	设计单位	成都建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	刘 楠	项目负责人		
		谢路	现场代表		
		严志	现场代表		
	监理单位	周晓彬	总监理工程师		
		石俊程	专业监理工程师		
		崔广林	专业监理工程师		
		王艳峰	专业监理工程师		
	施工单位	朱永俊	项目负责人		
		袁建	项目技术负责人		
		李建强	质量员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈淑鹏	项目负责人	
		李安博	EPC现场负责人	
		刘有田	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求由工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已履行设计文件和合同规定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好的 21 项，一般 2 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	<div style="text-align: right;">共核查 37 项</div> <div style="text-align: right;">其中符合要求 37 项</div> <div style="text-align: right;">经核定符合要求 / 项</div> <div style="text-align: right;">核查结果：资料完整</div>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 9 分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论		建设单位: (公章)
项目负责人: 王刚	2022年5月13日	
同意验收结论		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 付博	2022年5月13日	
同意验收结论		设计单位: (公章)
设计负责人: 王刚	2022年5月13日	
同意验收结论		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 刘宏	企业技术负责人: 刘宏	2022年5月13日
同意验收结论		监理单位: (公章)
总监理工程师: 王刚	2022年5月13日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全监督总站制

7、电达谷源产业园幕墙工程

本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件足要求。

甲方指定专业分包工程三方协议书

合同编号：电达谷源-甲指专-003

发包方：深圳市电达实业股份有限公司

承包方：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

甲方指定专业分包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

为明确施工过程中发包方、承包方及甲方指定专业分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方、承包方、甲方指定专业分包方三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

分包工程名称：电达谷源产业园幕墙工程

分包工程地点：深圳市光明新区公明钟表基地禾仓路与芳园路与富利南路处。

分包工程承包范围：按提供设计施工图中幕墙工程。

二、分包工程承包方式：本工程的承包方式为包人工、包料、包机械、包安全、包质量、包工期、包深化设计、包幕墙相关的所有性能试验及检测、包验收合格、包保修、包文明施工费、包管理费、规费及税金等完成施工相关的一切费用。

三、合同工期

合同总工期为___/___日历天。按承包方总进度计划执行，甲方指定专业分包方必须配合总体施工进度，不得延误，并执行承包方对工期的管理制度及奖罚规定，若因甲方指定专业分包方原因造成总包工期延误，所产生误工费用由甲方指定专业分包方承担。

各分段工期分别如下：电达谷源产业园地块四（A625-0050）暂定开工日期2019年6月14日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为255日历天；电达谷源产业园地块三（A625-0051）暂定开工日期为2019年6月1日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为268日历天；电达谷源产业园地块二（A625-0052）暂定开工日期为2019年5月29日，竣工日期为2020年2月25日，施工工期为271日历天，以上工期为根据发包方工期及施工进度要求暂定工期，实际工期按照总承包方主体施工进度情况而定。

四、工程造价及工程款支付

1、本工程采用消耗量清单计价下浮方式结算，合同未下浮造价暂定：人民币76139143.98元，

(大写: 柒仟陆佰壹拾叁万玖仟壹佰肆拾叁元玖角捌分) 本工程所有相关工程款由承包方代为支付。

1) 工程量计算依据: 根据本工程实际承包范围内的施工图、设计变更及三方确认的签证单, 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市工程造价管理站编制发布的与清单计价规范相关补充与规定。

2) 计价依据: 按《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016) 计价, 按《深圳市安装工程消耗量标准》(2003) 计价, 按《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003) 计价, 施工机械按《深圳市建设工程施工机械台班》(2014) 计价, 如定额缺项, 本合同又未约定的, 按市场价双方协商确定。

3) 计费约定: 按深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准 (2018)》推荐费率 (系数) 及有关计价文件取费, 按《深圳市建筑工程计价规程》(2017) 规定的计价程序和消耗量清单计价方式的格式进行计价, 利润值按 5% 计取。计划工期压缩在按现行《深圳市建设工程施工工期定额》计算所得定额工期 20% 以内, 不计取赶工措施费; 夜间施工增加费 (详见深圳市建设工程计价规程 (2017) 第 (二) 条 3 小点) 不计取夜间施工增加费) 人工单价、材料、设备及机械台班单价按照施工同期深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》和相关文件规定调整; 计算总价后下浮 18.5% 作为合同结算价款 (含总承包管理费 1.5%)。信息价采用施工期间同期信息价, 如信息价中没有的采用市场价。采用市场价的材料, 不参与下浮。如定额缺项, 本合同又未约定的, 按市场价双方协商确定, 双方协商确定的价格为含税完全价格, 不参加定额取费, 也不参加总价下浮。

2、工程款支付节点按如下约定进行中间工程款支付:

1) 本工程不设预付款;

2) 按季度实际完成工程量支付, 季度最后月份的 25 日报当季度完成工程进度款, 次月 10-15 日支付进度款的 80%;

3) 工程竣工验收合格、移交完整合格工程资料及结算书, 发包方及承包方在收到分包方递交的竣工结算报告及完整的结算资料之日起 30 天内完成审核且三方在结算书上签字、盖章后, 承包方付至结算价的 97%;

4) 剩余工程实际结算工程总造价的 3% 作为工程质量保修金, 承包方在保修期满、且移交完整合格工程资料 1 个月内付清余款。每次工程款支付前分包方提交以下资料①已完工程全套完整有效的资料; ②有效的增值税普通发票; ③提供已完工程检测合格资料。各种对分包方的违约金、扣款、罚款及合同规定应扣除款项在当期工程进度款中扣除。

甲方指定专业分包方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

在质量保修期内，发生质量问题，甲方指定专业分包方在接到承包方或发包方（包括发包方委托的物业管理单位）通知（包括电话通知）后 24 小时内，甲方指定专业分包方派人进行及时维修。完成时间另行约定。

十二、合同终止和解除

有下列情形之一的，可以解除合同：（1）因不可抗力致使合同无法履行；（2）因一方违约（包括因发包方或承包方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。（3）如因甲方指定专业分包方原因造成工期延误（在分项节点工期，延误 7 天以上时），或质量明显达不到合同约定标准，或从迹象表明甲方指定专业分包方已无力再完成本工程内容时，承包方有权单方终止协议，并保留追诉权，结算按已完成合格工程量造价的 70 %进行结算。

十三、合同争议解决

当任何两方在履行合同时发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以向深圳市有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式八份，正副本各四份，发包方、甲方指定专业分包方各执两份，承包方四份，其中二份合同正本，二份合同副本，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

发包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

承包方（章）：

法人代表签署：

甲方指定专业分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

开户行：深圳市华辉装饰工程有限公司
帐号：442015145000560086
电话：0755-25937760
地址：深圳市龙岗区布吉街道

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳291，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，为财务联系人，电话：0755-25937760】

第9页共9页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：电达谷源产业园（A625-0050）总承包工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市电达实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电达谷源产业园（A625-0050）总承包工程				
工程地点	光明新区公明钟表基地通兴路南侧、禾仓路（原钟表五路）西侧（A625-0050）	建筑面积	24502.66m²	工程造价	10183.049717万元
结构类型	框剪结构	层数	6#楼地上：16层 7#楼地上：15层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-0918	监理许可证号	2018-0918		
开工日期	2018年 9 月 10 日	验收日期	2021年3月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2018]055 号		
建设单位	深圳市电达实业股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	江苏省科佳工程设计有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州旭腾建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林子鑫
副组长	吕顺喜、林焕标
组员	秦家宽、郭松林、林良荣、曹壮茂、杨旭震、戚志峰、赵敏、李让、卿伟、李吉铭、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏、夏林

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林子鑫	吕顺喜、戚志峰、郭松林、卿伟、李吉铭
建筑设备安装工程	林培群	林良荣、李让、赵敏、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏
工程质控资料	秦家宽	郭松林、林良荣、曹壮茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 、资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水 灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动 报警系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林子鑫	深圳市电达实业股份有限公司	项目负责人		林子鑫
2	吕顺喜	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		吕顺喜
3	林焕标	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		林焕标
4	秦家宽	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		秦家宽
5	郭松林	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		郭松林
6	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		林良荣
7	曹壮茂	深圳市恒大建设监理有限公司	监理资料员		曹壮茂
8	杨旭震	江苏省科佳工程设计有限公司	项目负责人		杨旭震
9	戚志峰	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		戚志峰
10	赵敏	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		赵敏
11	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
12	卿伟	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目经理		卿伟
13	李吉铭	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目技术负责人		李吉铭
14	刘炼鹏	广州旭腾建设工程有限公司	项目负责人		刘炼鹏
15	邓永智	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人		邓永智
16	牟玉伟	鸿达建设（深圳）有限公司	项目负责人		牟玉伟
17	邓一鸣	深圳市鼎华电梯设备有限公司	项目负责人		邓一鸣
18	林少宏	深圳市金顺劳务工程有限公司	项目负责人		林少宏
19	夏林	深圳市瑞凯龙建筑工程有限公司	项目负责人		夏林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐ ☐ ☐

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本工程各分部进行了质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料的审核，并对建筑实物进行的必要实测实量，实体建筑观感质量良好，验收结果符合设计和规范要求，且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：电达谷源产业园（A625-0051）总承包工程

验收日期：2021年 3月3 日

建设单位（盖章）：深圳市电达实业股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电达谷源产业园（A625-0051）总承包工程				
工程地点	光明新区公明钟表基地通兴路南侧、禾仓路（原钟表五路）西侧（A625-0051）	建筑面积	33839.76m²	工程造价	11787.988402万元
结构类型	框剪结构	层数	4#楼地上：14层 5#楼地上：13层		
			地下：1层		
施工许可证号	2018-0917	监理许可证号	2018-0917		
开工日期	2018年 9 月 10 日	验收日期	2021年3月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2018]055 号		
建设单位	深圳市电达实业股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	江苏省科佳工程设计有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州旭腾建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林子鑫
副组长	吕顺喜、林焕标
组员	秦家宽、郭松林、林良荣、曹壮茂、杨旭震、戚志峰、赵敏、李让、叶强、李吉铭、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏、夏林

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林子鑫	吕顺喜、戚志峰、郭松林、叶强、李吉铭
建筑设备安装工程	林培群	林良荣、李让、赵敏、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏
工程质控资料	秦家宽	郭松林、林良荣、曹壮茂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水 灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动 报警系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林子鑫	深圳市电达实业股份有限公司	项目负责人		林子鑫
2	吕顺喜	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		吕顺喜
3	林焕标	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		林焕标
4	秦家宽	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		秦家宽
5	郭松林	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		郭松林
6	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		林良荣
7	曹壮茂	深圳市恒大建设监理有限公司	监理资料员		曹壮茂
8	杨旭震	江苏省科佳工程设计有限公司	项目负责人		杨旭震
9	戚志峰	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		戚志峰
10	赵敏	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		赵敏
11	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
12	叶强	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目经理		叶强
13	李吉铭	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目技术负责人		李吉铭
14	刘炼鹏	广州旭腾建设工程有限公司	项目负责人		刘炼鹏
15	邓永智	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人		邓永智
16	牟玉伟	鸿达建设(深圳)有限公司	项目负责人		牟玉伟
17	邓一鸣	深圳市鼎华电梯设备有限公司	项目负责人		邓一鸣
18	林少宏	深圳市金顺劳务工程有限公司	项目负责人		林少宏
19	夏林	深圳市瑞凯龙建筑工程有限公司	项目负责人		夏林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐ ☐ ☐

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本工程各分部进行了质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料的审核，并对建筑实物进行的必要实测实量，实体建筑观感质量良好，验收结果符合设计和规范要求，且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称：电达谷源产业园（A625-0052）总承包工程

验收日期：2021年3月3日

建设单位（盖章）：深圳市电达实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电达谷源产业园（A625-0052）总承包工程				
工程地点	光明新区公明钟表基地通兴路南侧、禾仓路（原钟表五路）西侧（A625-0052）	建筑面积	34275.36m²	工程造价	13370.529165万元
结构类型	框剪结构	层数	1、2#楼地上：13层 3#楼地上：14层		
			地下：1层		
施工许可证号	2018-0916	监理许可证号	2018-0916		
开工日期	2018年 9 月 10 日	验收日期	2021 年 3 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2018]055 号		
建设单位	深圳市电达实业股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	江苏省科佳工程设计有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州旭腾建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林子鑫
副组长	吕顺喜、林焕标
组员	秦家宽、郭松林、林良荣、曹壮茂、杨旭震、戚志峰、赵敏、李让、卿伟、李吉铭、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏、夏林

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林子鑫	吕顺喜、戚志峰、郭松林、卿伟、李吉铭
建筑设备安装工程	林培群	林良荣、李让、赵敏、刘炼鹏、邓永智、牟玉伟、邓一鸣、林少宏
工程质控资料	秦家宽	郭松林、林良荣、曹壮茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消火栓 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水 灭火系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动 报警系统	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林子鑫	深圳市电达实业股份有限公司	项目负责人		林子鑫
2	吕顺喜	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		吕顺喜
3	林焕标	深圳市电达实业股份有限公司	工程师		林焕标
4	秦家宽	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		秦家宽
5	郭松林	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		郭松林
6	林良荣	深圳市恒大建设监理有限公司	专业监理		林良荣
7	曹壮茂	深圳市恒大建设监理有限公司	监理资料员		曹壮茂
8	杨旭震	江苏省科佳工程设计有限公司	项目负责人		杨旭震
9	戚志峰	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		戚志峰
10	赵敏	江苏省科佳工程设计有限公司	设计师		赵敏
11	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
12	卿伟	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目经理		卿伟
13	李吉铭	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	项目技术负责人		李吉铭
14	刘炼鹏	广州旭腾建设工程有限公司	项目负责人		刘炼鹏
15	邓永智	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人		邓永智
16	牟玉伟	鸿达建设（深圳）有限公司	项目负责人		牟玉伟
17	邓一鸣	深圳市鼎华电梯设备有限公司	项目负责人		邓一鸣
18	林少宏	深圳市金顺劳务工程有限公司	项目负责人		林少宏
19	夏林	深圳市瑞凯龙建筑工程有限公司	项目负责人		夏林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

☐ ☐ ☐

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本工程各分部进行了质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料的审核，并对建筑实物进行的必要实测实量，实体建筑观感质量良好，验收结果符合设计和规范要求，且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月3日



GD-EI-914/6

8、万庭大厦外墙立面装饰工程

本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。



工 程 编 号:

合 同 编 号:

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 专 业 分 包 合 同

工程名称: 万庭大厦外墙立面装饰工程

工程地点: 宝安中心西区碧海片区

承 包 人: 深圳市国富建筑有限公司

分 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

... 29
... 29
... 29
... 29
... 30
... 30
... 30
... 30
... 30
... 30
... 30
... 30
... 30
... 31
... 31
... 32
... 32
... 32
... 33
... 33
... 33
... 33
... 33
... 33
... 33
... 34
... 34
... 34
... 34
... 34
... 34
... 34
... 34
... 34
... 35
... 39

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市国富建筑有限公司

分包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

鉴于承包人 2017 年 7 月 24 日 与 深圳平洲水产有限公司 (简称“发包人”) 签订了 万庭大厦 工程的施工总承包合同 (简称“总包合同”), 依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致, 订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 万庭大厦外墙立面装饰工程

分包工程地点: 位于宝安中心西区碧海片区, 东北面为主干道宝源路, 西北面为次干道悦和路。

分包工程范围: 按承包人提供的深圳市华辉装饰工程有限公司设计的《万庭大厦 1-5 栋幕墙施工图》2018.09 版中所有外墙立面装饰工程, 包括但不限于以下内容: 玻璃幕墙、玻璃百页、铝板幕墙 (含装饰线条)、雨棚、阳台栏杆、护窗栏杆、铝合金窗、铝合金门、铝合金格栅、百叶、下沉广场区域钢结构等制作及安装、检验试验、测试、验收和保修。具体详见工程量清单。

二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 陆仟肆佰贰拾万元整

(小写): 64,200,000.00 元

(其中安全文明施工措施费: ¥ /)

三、工期

开工日期: 2018 年 12 月 10 日 (具体开工时间开工令为准)

完工日期: 2019 年 06 月 07 日

或, 竣工日期:

合同工期总日历天数为：180 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第三种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准；合格，并配合承包人完成相关评优工作。

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 招标文件及招标答疑；
- (七) 工程建设标准、规范；
- (八) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (九) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (十) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年1月16日；

合同订立地点：深圳市福田区华融大厦7楼

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所：深圳市福田区民田路
178号华融大厦7楼

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：4420151450056008620】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万庭大厦
验收日期: 2020-6-4
建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万庭大厦				
工程地点	深圳市宝安区西乡宝源路与悦和路交叉口南侧	建筑面积	115970.6	工程造价	72523.206396万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：23、32、22、2、2 层		
	框支剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	4403062016008402	监理许可证号	91440300279522497U		
开工日期	2017-10-18	验收日期	2020-6-4		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	FJ20170103-107		
建设单位	深圳平洲水产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市国富建筑有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国富建筑有限公司、上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国富建筑有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市深日电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国富建筑有限公司				
监理单位	深圳市龙诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑仲平
副组长	赵富平、钟兵、李含金、杨红坡、刘宝
组员	许卫忠、迟卫东、杨汉松、郭银波、王太举、詹元武、任凯、林芝霞、蒋家芹、王建文、万长根、伊茂军、严志刚、陈逸民、毛光明、周良君、郑晋、王明明、王冬、罗运宗、姚章鹏、刘海花、林秀军、王力成、夏学海、赵淑豪、郝四平、范指平、黄学尧、林烈文、林英俊、林友斌、陈靖、蒋伟、肖付平、黄邦松、黄晓幼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	迟卫东	李含金、王太举、詹元武、任凯、林芝霞、蒋家芹、王建文、万长根、伊茂军、严志刚、陈逸民、毛光明、周良君、郑晋、王明明、王冬、罗运宗、姚章鹏
建筑设备安装工程	杨汉松	刘海花、林秀军、王力成、夏学海、赵淑豪、郝四平、范指平、黄学尧、林烈文、林英俊、林友斌、陈靖、蒋伟
工程质控资料	郭银波	肖付平、黄邦松、黄晓幼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李和平	东洲水务	副总	高工	李和平
5	陈永成	东洲水务	技术	工程师	陈永成
6	张卫军	东洲水务	主任	工程师	张卫军
7					
8	李金全	深圳市国富建设有限公司	项目经理	工程师	李金全
9	王明	深圳市龙岗区建设局	主任	高工	王明
10	钟山	AECON	总裁	高工	钟山
11	杨加波	深圳新发祥有限公司	技术负责人	高工	杨加波
12	江江	上海市政工程设计研究总院有限公司	项目经理	高工	江江
13	林永平	AECON	项目经理	高工	林永平
14	刘海龙	AECON	电气	工程师	刘海龙
15	张华	AECON	建筑	工程师	张华
16	何岩	AECON	结构	工程师	何岩
17	陈永成	AECON	给排水	高工	陈永成
18	杨永成	AECON	建筑	工程师	杨永成
19	李超	深圳国富建设有限公司	景观	设计师	李超
20	林永成	深圳市国富建设有限公司	安全		林永成
21	尹才斌	深圳市国富建设有限公司	消防		尹才斌
22	王明	深圳市国富建设有限公司	主任	高工	王明
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对万庭大厦工程竣工验收检查，已完成设计图纸及施工合同规定的全部内容，工程竣工资料齐全有效，完成各项验收并取得相应的验收证书，工程质量等级评定为合格，满足相关使用要求，一致同意竣工验收。

 (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年6月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日	勘察单位:  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

9、平湖医院新建工程一标段幕墙工程建设工程施工专业分包合同

本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。

编号: SZ-平湖医院新建工程一标段-专业-2018-07

平湖医院新建工程一标段幕墙工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

签订地点: 平湖医院新建工程一标段项目部

签订日期: ____年__月__日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为加快平湖医院新建工程一标段幕墙工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：/

社会统一信用代码：91440300192184157N

法定代表人姓名：王振涛

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244003838

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月30日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2016]021089 延

许可范围：建筑施工

有效期：2019年11月15日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：幕墙工程；

2.2 分包工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：幕墙工程，含完成图纸设计的全部工作内容，配合甲方竣工移交及后期维保。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。



2.5 乙方应汇现金 1158009.00 元（大写：人民币 壹佰壹拾伍万捌仟零玖元整）到甲方账户，作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，6 月内退还乙方（不计息）。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税） 57900461.30 元（大写：人民币 伍仟柒佰玖拾万零肆佰陆拾壹元叁角）。其中，不含税价款为 52636783.00 元（大写：人民币 伍仟贰佰陆拾叁万陆仟柒佰捌拾叁元整），增值税税率为 10%，增值税： 5263678.30 元（大写：人民币：伍佰贰拾陆万叁仟陆佰柒拾捌元叁角）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：585 天。

4.2 暂定开工日期：2018 年 5 月 25 日；暂定竣工日期：2019 年 12 月 31 日；

注：最终开工时间以甲方书面通知为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2018 年 5 月 25 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

23.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同正本 肆 份，具有同等效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》。

甲方：（公章）

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路
3333 号中银大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

纳税人识别号：914403001922009895

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44201535800051009468

乙方：（公章）

住所地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路
555 号五层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25613668

纳税人识别号：91440300192184157N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳田背支行

账号：44201514500056008629

深圳市华辉装饰工程
有限公司
开户行：建设银行深圳
田背支行；账号：442015145000560086
29】，否则视为未支付该款项。任何人不得
从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	邰超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	邰超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘湄华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘湄华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘皓川



* GD - E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	技术科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勘岩土集团	总工程师	高级工程师	潘志军
31	何维伦	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维伦
32	朱红	" " " "	电气工程师	高级工程师	朱红
33	李丽	" " " "	副设计师(给排水)	高级工程师	李丽
34	黄建刚	" " " "	结构工程师	高级工程师	黄建刚
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

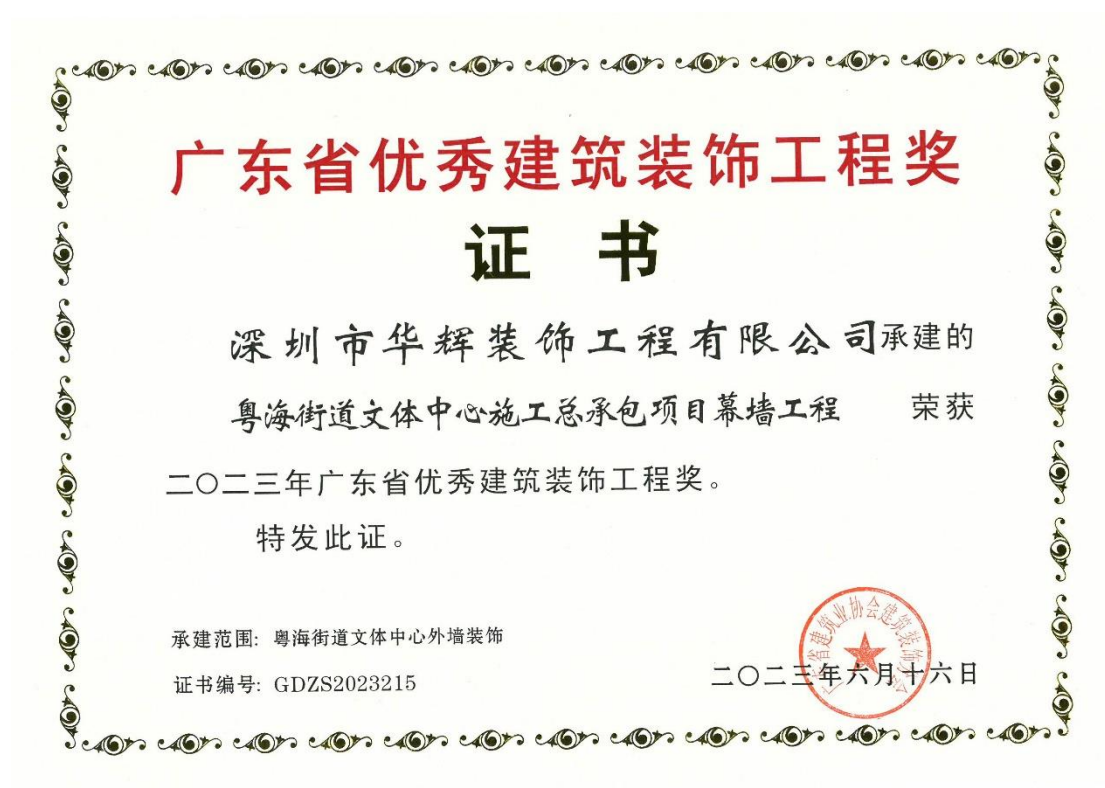
本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

<p>建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月30日 2022年6月30日 2022年6月30日 2022年6月30日 2022年6月30日</p>				
<p>川151141415832(00) 市政建筑 2017.12.17 中铁二局集团有限公司</p>				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

10、粤海街道文体中心施工总承包工程幕墙专业分包工程

本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。



粤海街道文体中心施工总承包工程
幕墙专业分包合同

承 包 人: 中建钢构工程有限公司

分包人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2020 年 6 月 15 日



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 蔡玉龙

住 所: 深圳市南山区高新技术产业园南区南一道富诚科技大厦6楼东侧

分 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 王振涛

住 所: 深圳市罗湖区梨园路555号5层

资质证书号码: D244003838

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年12月03日

营业执照号码: 91440300192184157N

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2019)021511 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 粤海街道文体中心施工总承包项目幕墙工程

分包工程地点: 科技南路与高新南十一道交汇处东南角

分包工程承包范围:

1、幕墙工程:包括但不限于:施工图设计深化及出图、后置埋件的制作及

安装、玻璃幕墙、全玻（无框玻璃）幕墙、铝板幕墙、水泥纤维板幕墙、金属扶手、护栏、栏板、钢护栏、楼面铝合金铝钢板、铝板屋面墙、柱面钉挂铁网、穿孔镀膜铝板吊顶、喷砂阳极氧化铝板吊顶、3mm 铝单板吊顶、门窗工程（金属窗、金属百叶窗、电动开启装置）、样板施工、专家论证、防雷措施、防火及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边等。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝工程承包人的新增或减少工作内容。如工程分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足工程承包人要求的，工程承包人都有权调整分包人承包范围，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

二、分包合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 总价下浮 合同，下浮率 5%。

合同价款为：人民币：52187714.59 元；金额大写：伍仟贰佰壹拾捌万柒仟柒佰壹拾肆元伍角玖分。不含税价款为人民币：47878637.24 元；大写金额：肆仟柒佰捌拾柒万捌仟陆佰叁拾柒元贰角肆分，税金金额 4309077.35 元，税金为 9%。

2.2 合同价格已包括但不限于人工费，材料费，机械设备费，水电费、工程分包人自身管理费，住宿及办公室租赁费，文明施工费，劳保费，劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施，自行施工区域现场临水临电、消防布置费，材料转运费，相关检验检测费，深化设计费，场地清理费，保修费，自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保、自行施工区域保洁、垃圾处理（运输至指定地点堆放、并自行清理出场）、施工措施（脚手架、防护等）、自行施工区域安全文明施工、管线迁移费用（如有）、样板工程费用、建安劳保费，配合承包人材料送检取样费，其他专业施工配合费，保险、保函，保函手续费分摊，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程承包范围内内容的相关一切费用。

2.3 安全文明施工范围：公共区域的安全文明施工由承包人负责，分包人施工范围内的安全文明由分包人自行负责（相关标准以承包人要求为准），相关费用已包含在报价内。

2.4 合同价格已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化等），除经承包人同意与本工程建设单位约定所增加的费用及双方另有约定外一律不予调整。

2.5 承包人每次付款前，分包人应提供与结算工程量计量产值等额增值税专用发票（税率9%）及与付款等额的收据给承包人。如分包人不提供发票（或发票不合格），承包人有权拒绝支付工程款。发票累积数额应与结算款相符。

三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2020 年 10 月 16 日 开工；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2021 年 03 月 29 日 竣工；

3.3 合同工期总日历天数： 164 天。

注：具体开工时间以招标人通知为准

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为 全部工程整体竣工后：2 年（防水保修期为全部工程整体竣工后 5 年）。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：按本工程总承包合同有关质量的约定、国家现行的建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量评定标准，本工作必须达到质量达到合格标准。

2、质量目标：广东省建设工程优质奖。深圳市经济特区《绿色建筑评价规

范》银级标准。确保国家绿色建筑二星认证。

3、如因分包人原因只达到优良却影响承包人创优目标，则结算总价下浮3%。

4、分包单位质量人员配置要求：

分包队伍不超过30人的，应配备至少1名专职质量人员，每增加50名劳务人员，增加1名专职质量员。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2020年6月15日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

(本页无正文)

承包人：中建钢构工程有限公司
住所：深圳市南山区高新技术产业园区
南区南一道富诚科技大厦6楼东侧

法定代表人：蔡玉龙

委托代理人：

电话：0755-26996807

传真：

开户银行：民生银行高新区支行

账号：1820014180000642

邮政编码：

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司
住所：深圳市罗湖区梨园路555号5层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25613668

传真：

开户银行：深圳市建行田背支行

账号：44201514500056008629

邮政编码：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760。

0340

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	粤海街道文体中心施工总承包		监督登记号	2020019	
幕墙(高度、面积)	高度: 77.4m、面积: 45000m ²		工程造价	52187714.59	
开工日期	2021 年 4 月 2 日		完工日期	2021 年 10 月 30 日	
见证员	孔祥昊		培训证号	2020-303-1	
建设单位	保利华南实业有限公司 (代建), 深圳市南山区建筑工务署	资质证号	建开企 [2019]2092号	注册证号	/
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司	资质证号	A144018247	注册证号	4401824-003
幕墙专业承包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质证号	D244003838	注册证号	A144008671-6/1
施工总承包单位	中建钢构工程有限公司	资质证号	D144048303	注册证号	ZJ00399503
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证号	工程监理综合资质/E144006265-8/3	注册证号	44015568
检测单位建材见证	深圳市泰科检测有限公司	资质证号	粤建质检证字 02053 号	注册证号	CNAS IB0704
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	  				
专业承包单位(公章)	企业技术负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
					
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

二、加工及生产能力

统一社会信用代码 91441900050659364Y		营业执照 (副本)(1-1)			
名称 东莞市华辉建筑材料有限公司		注册资本 人民币肆佰伍拾万元		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成立日期 2012年07月16日			
法定代表人 王振涛		住所 东莞市清溪镇九乡村东风路			
经营范围 销售：建筑装饰材料（不含危险化学品），金属制品；从事建筑幕墙、门窗、钢结构产品的生产及销售；物业投资，物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
		登记机关			
请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。				2023 年 03 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

东府 国用 (2004) 第 特743 号

土地使用权人	东莞市华辉建筑材料有限公司		
座 落	东莞市清溪镇九乡村		
地 号	1920110302016	图 号	524.75-422.00
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2054年7月24日
使用权面积	39999.65 M ²	独用面积	39999.65 M ²
		分摊面积	0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



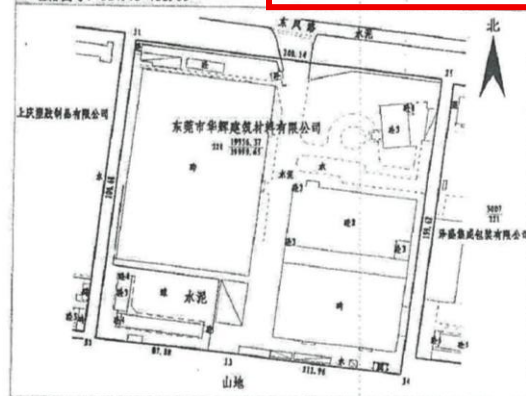
宗 地 图

单位: 米, 米

宗地编号: 110302016

地籍图号: 524.75-422.00

权利人: 东莞市华辉建筑材料有限公司



区号: 1920		地号: 110302016		图号: 524.75-422.00	
权利人: 东莞市华辉建筑材料有限公司					
身份证号:				电话:	
土地座落: 清溪镇九乡村委会				实际用途: 221	
权属性质: 国有土地使用权		使用权类型: 出让		批准用途: 221(工业用地)	
宗地总面积: 39999.65 m ²		终止日期: 2054年7月24日		土地等级: 未定	
独自面积: 39999.65 m ²		东至: 1.90-4.31米路, 东莞康威包装有限公司		申报地价: 空白	
分摊面积: 0.00 m ²		南至: 山地		建筑限高: 未定	
分摊面积: 0.00 m ²		西至: 1.94-6.03米路, 东莞康威包装有限公司		建筑容积率: 0.649	
建筑占地面积: 19956.37 m ²		北至: 东风路		建筑总面积: 25952.79 m ²	
点号	坐标	点号	坐标	点号	坐标
J1	524854.938	422111.238	J4	524632.754	422185.624
J2	524655.713	422087.108	J5	524830.889	422309.929
J3	524645.896	422174.439			



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东莞市华辉建筑材料有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码： 91441900050659364Y

注册号：

法定代表人： 王振涛

登记机关： 东莞市市场监督管理局

成立日期： 2012年07月16日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91441900050659364Y
 · 企业名称： 东莞市华辉建筑材料有限公司

· 注册号：
 · 法定代表人： 王振涛

· 类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 · 成立日期： 2012年07月16日

· 注册资本： 450.000000万
 · 核准日期： 2023年03月03日

· 登记机关： 东莞市市场监督管理局
 · 登记状态： 在营 (开业) 企业

· 住所： 东莞市清溪镇九乡村东风路

· 经营范围： 销售：建筑装饰材料 (不含危险化学品)，金属制品；从事建筑幕墙、门窗、钢结构产品的生产及销售；物业投资、物业租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2012年07月16日
 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	企业法人	营业执照	440301102835614	查看




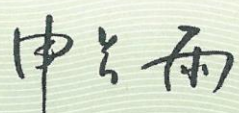

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

深圳市华辉装饰工程有限公司为东莞市华辉建筑材料有限公司 100%控股股东。

三、技术水平

1、实用新型专利证书

证书号第 11257119 号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种便于安装有效隔热的节能幕墙		
发 明 人：麻鹏飞		
专 利 号：ZL 2019 2 1588031.8		
专 利 申 请 日：2019 年 09 月 24 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 18 日		授权公告号：CN 211286194 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 18 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11257119 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：




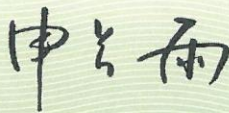

申请人：

麻鹏飞

发明人：

麻鹏飞

2、实用新型专利证书

证书号第 11213833 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种建筑装饰节能幕墙		
发 明 人：黄细梅		
专 利 号：ZL 2019 2 1714978.9		
专利申请日：2019 年 10 月 14 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 11 日		授权公告号：CN 211229106 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 11 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11213833 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：




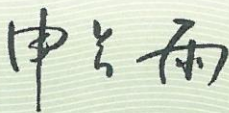

申请人：

黄细梅

发明人：

黄细梅

3、实用新型专利证书

证书号第 11263144 号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种可吸收甲醛的建筑幕墙		
发 明 人：吴凌云		
专 利 号：ZL 2019 2 1608265.4		
专利 申请日：2019 年 09 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 18 日		授权公告号：CN 211286177 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 18 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11263144 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：




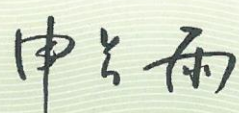

申请人：

吴凌云

发明人：

吴凌云

4、实用新型专利证书

证书号第 11217833 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种室内环保建筑幕墙		
发 明 人：周小丽		
专 利 号：ZL 2019 2 1327523.1		
专利申请日：2019 年 08 月 15 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 11 日		授权公告号：CN 211229072 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 11 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11217833 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

周小丽



发明人：

周小丽

5、实用新型专利证书

本专利与幕墙技术相关，为幕墙行业专利。

证书号第 11258233 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程设计专用节能高程测量装置

发 明 人：郭训芳

专 利 号：ZL 2019 2 1948611.3

专利申请日：2019 年 11 月 12 日


专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层


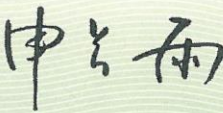
授权公告日：2020 年 08 月 18 日 授权公告号：CN 211289409 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 08 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11258233 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：




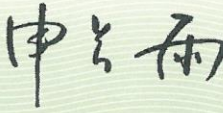

赣州山聚新能源科技有限公司

发明人：

郭训芳

6、实用新型专利证书

本专利与幕墙技术相关，为幕墙行业专利。

证书号第 11365529 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种建筑设计屋顶檐口防水装置		
发 明 人：罗妙		
专 利 号：ZL 2019 2 1522840.9		
专利申请日：2019 年 09 月 12 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 09 月 01 日		授权公告号：CN 211396332 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 09 月 01 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11365529 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：




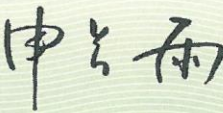

罗妙

发明人：

罗妙

7、实用新型专利证书

本专利与幕墙技术相关，为幕墙行业专利。

证书号第 11258468 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种室内设计用墙体美缝装置		
发 明 人：钟书明		
专 利 号：ZL 2019 2 1610412.1		
专利申请日：2019 年 09 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 18 日		授权公告号：CN 211286521 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 18 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11258468 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：




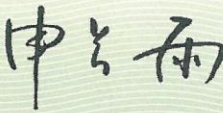

龙岩市武平县谨行科技有限公司

发明人：

钟书明

8、实用新型专利证书

本专利与幕墙技术相关，为幕墙行业专利。

证书号第 11281324 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种智能型楼宇建设安全防护装置		
发 明 人：张晓惠		
专 利 号：ZL 2019 2 1793687.3		
专利申请日：2019 年 10 月 24 日		
专 利 权 人：深圳市华辉装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层		
授权公告日：2020 年 08 月 18 日		授权公告号：CN 211286742 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2020 年 08 月 18 日
第 1 页 (共 2 页)		

其他事项参见背面

证书号第 11281324 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张晓惠

发明人：

张晓惠

四、项目奖项

序号	获奖名称	获奖项目	获奖时间	获奖级别	备注
1	二〇一九~二〇二〇年度 中国建筑工程装饰奖	海纳百川总部大厦玻璃幕墙 专业工程	2020.12	国家级	/
2	二〇一九~二〇二〇年度 中国建筑工程装饰奖	易尚创意科技大厦幕墙工程	2020.12	国家级	/
3	二〇一九~二〇二〇年度 中国建筑工程装饰奖	中粮云景广场幕墙工程	2020.12	国家级	/
4	二〇一九~二〇二〇年度 中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期 T2、T6 塔楼及相应裙楼幕墙 供应工程	2020.12	国家级	/
5	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	广州国际医药港国际医药展 贸中心（FGH）地块幕墙工程 -1 标段	2022.6	国家级	/
6	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	国信金融大厦幕墙工程	2022.6	国家级	/
7	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	长源御景峯大厦项目幕墙工 程	2022.6	国家级	/
8	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	万庭大厦外墙立面装饰工程	2022.12	国家级	/
9	二〇二一~二〇二二年度 中国建筑工程装饰奖	花都中轴线项目C地块T3组 团幕墙工程	2022.12	国家级	/
10	二〇二一年广东省优秀建 筑装饰工程奖	长源御景峯大厦项目幕墙工 程	2022.6	省级	/

1、海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程



167

HTB2015-329

副本

F2015-322

合同编号: HNBC-BLMQ-2015-0018

幕墙工程专业承包 施工分包合同

工程名称: 海纳百川总部大厦工程

甲 方: 广东省第四建筑工程有限公司

乙 方: 深圳市华辉装饰有限公司

二〇一五年九月

第二章 合同要件

2.1 工程概况:

2.1.1 工程名称: 海纳百川总部大厦玻璃幕墙专业工程;

2.1.2 工程地点: 宝安区中心区滨海片区宝兴路西侧。

2.2 承包范围:

2.2.1 海纳百川总部大厦工程塔楼单元式幕墙、塔楼框架式幕墙、裙楼框架式幕墙、连廊采光顶、入口雨棚等项目的设计、施工、制作、安装、材料采购、试验及竣工验收等一切工序及费用。

乙方需按照有关玻璃幕墙条例规定提供承担建筑物玻璃幕墙设施的施工、安装、维修工作的专业幕墙施工与设计一级资质,并按照甲方、监理方的要求及相关图纸和工程变更以及经确认的施工方案等,结合现场实际施工需要,负责组织本工程施工、维护、竣工验收及保修期内的维修等。包括但不限于以下内容:

a 根据甲方提供的图纸进行深化设计,乙方应该具备建筑幕墙工程专业承包一级,具有幕墙设计甲级资质,项目经理必须为国家一级注册建造师资质。施工详图应该由乙方的一级注册结构工程师签章,并通过甲方报设计院该项目结构工程师审核认可后,方可进行材料的订货与构件加工制作。双方以审核通过的深化设计图纸为最终施工图纸及最终结算依据。

b 本工程合同分包范围为图纸中所包括的有关幕墙工程的一切工作,包括但不限于外地来深信息登记、合同备案、二次深化设计、专项方案编制、编制竣工资料、竣工清理、竣工验收、保修以及虽未明确但为完成本工程所必需的全部工作。与其他分包单位的配合工作。负责将其合同分包范围内的施工垃圾清运到现场指定地点;负责合同分包范围施工现场内的自用的临时用水和临时用电等临时设施的管理、维修工作,保证其正常运行并满足安全施工的正常需要;配合因甲方要求或其他专业需要的工作,做好本分包单位的材料、设备、成品的保护工作,但不限于以上这些内容。同时不得乱拿、乱用其他分包单位的材料、设备以及破坏其他分包单位的成品;除合同以及合同条件中规定的总包责任外其他有关本分包工程图纸所含内容及合同条件中规定的分包商的责任、义务均在本合同范围。

c 合同综合单价已包括了合同规定的劳务、施工设备机具、制造、运输、安装、调试、测试、维护保修、文明施工措施、管理、利润及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

d 在合同履行过程中,建设单位、设计、监理或甲方提出的合理建议、变更、方案、要求,乙方应予采纳,但综合单价不变。

2.2.2 未经甲方书面同意,乙方不得将本工程转让、转包或支解分包,也不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

2.2.3 分包:

本幕墙专业工程项目禁止分包。

2.2.4 本项目所有文件、资料、材料、图纸等都需要乙方向甲方提出,由甲方报送监理方与建设单位,乙方不得直接与监理方或建设单位进行文件往来,否则甲方对于乙方直接向监理方或建设单位沟通的文件等不认可。

2.3 承包方式:

2.3.1 本工程采用总承包方式,即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包报建及取得验收文件、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包风险、包工程资料、包与总包配合工作等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

2.4 工期及工期延误:

2.4.1 本工程暂定开工日期: 2015 年__月__日(实际开工日期以监理公司下发的经建设单位批准的工程开工令中所载明的工程开工日期为准)。

2.4.2 总工期: ____日历天(含工程经政府相关主管部门和甲方、建设单位竣工验收合格的时间)。

2.4.3 本工程暂定竣工日期: 2017 年__月__日(竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经甲方、监理公司及相关政府主管部门验收合格之日)。

2.4.4 乙方必须在本合同约定的总工期内通过竣工验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外,其他各种原因导致工期延误的,工期概不顺延,由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

2.4.5 如甲方要求提前竣工,可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》,作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》至少应包括为保证工程质量和安全采取的措施。乙方必须采取措施保证提前竣工并相关赶工费用已包含在合同价内。

2.4.6 因甲方原因造成工程无法按期开工，由乙方负责向甲方申办签证，经甲方批复后，按甲方批复的签证工期作相应顺延。

因乙方原因造成工程不能按期开工，乙方应不迟于《工程开工令》约定的开工日之前 3 天，向甲方和监理方书面提出延期开工的理由和要求，甲方和监理方同意延期的方可延期，否则工程不能延期，乙方应当按照《工程开工令》约定的开工日期开工。

2.4.7 本项目监理工程师或甲方专业工程师认为乙方工程质量、进度、安全文明施工或其他原因无法满足要求而需暂时停工时，须以书面形式通知乙方；当情况紧急时，监理工程师或甲方专业工程师口头通知停工，但须于 8 小时内补发书面通知；乙方必须无条件按监理工程师或甲方专业工程师的要求执行，并妥善保护已完工程和施工现场；乙方按监理工程师或甲方专业工程师意见处理完成后，应以书面形式向监理方、甲方提出复工申请，经批准后方可复工。甲方收到乙方复工申请后应当在 4 小时内给予答复。因甲方原因暂停施工的，甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失，但可顺延工期；因乙方原因暂停施工的，由乙方承担发生的费用且不予顺延工期。

2.4.8 以下原因影响工程进度时，乙方须自上述原因发生之日起 3 天内以书面形式向甲方办理工期签证，逾期甲方可不予受理，由此而产生的责任和费用均由乙方自行承担。甲方在收到此类签证之日起 5 个工作日内予以批复，逾期未批复也不提出意见，视为甲方同意乙方所要求的顺延工期。乙方所提出的工期签证经甲方书面批复同意后，工期可相应顺延但由此而产生的费用由乙方自行承担。

- 1) 重大设计变更；
- 2) 国家政策性行为导致停工；
- 3) 不可抗力原因。

2.4.9 因不可抗力事件导致费用增加和工期延误，处理原则参见本合同第 7.2 条。

2.5 合同价款：

合同价款是指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的全部款项。

2.5.1 本合同包干总价款为¥75080395.35 元（详见乙方报价书）。

2.5.2 本合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用：包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、采购设备材料费、进口设备材料的报关清关费、机械费、管理费、材料设备第三方检测费、临建设施费、施工及调试水电费、进退

同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。本合同下,各方相互之间的通知应以专人递送、传真或特快专递方式按本合同载明的地址和号码发出,除非任何一方以书面通知其他方其变更后的地址和号码。通知以对方签收(含特快专递签收)或传真确认视为送达。

7.6 除正常质量保修外,甲、乙双方履行完本合同的全部义务、乙方向甲方移交竣工工程且竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。本合同终止后,乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.7 文件的送达

文件送达:深圳市罗湖区梨园路 555 号五层

如乙方拒绝签收甲方通知,甲方以特快专递等专用条款约定的方式将通知送至专用条款中指定的地址,视为送达。如果乙方的文件送达地发生变化,应在变化发生之日起二天内书面通知甲方,否则视为违约。

7.8 本合同的组成文件为本合同不可分割的部分,其与本合同具有同等法律效力。

7.9 本合同未尽事宜,甲、乙双方可协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

7.10 本合同自甲、乙双方代表签字盖章后生效。本合同壹式陆份,甲方执、乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

附件一:海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

附件二:施工安全协议书

附件三:工程质量缺陷保修书

附件四:海纳百川总部大厦工程幕墙工程技术要求

甲方:广东省第四建筑工程有限公司

乙方:深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

合同签署日期: 年 月 日

签署地址:

附件一:海纳百川项目幕墙设备材料品牌清单

序号	材料类别	参考品牌/产地	备注
----	------	---------	----

H7B2015-329

GD422□□

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	海纳百川总部大厦A、B座工程		监督登记号	FJ20150033/FJ20150034	
幕墙(高度、面积)	高度: 110m、面积: 56850m ²		工程造价	7890万元	
开工日期	2016年3月1日		完工日期	2018年10月8日	
见证员	陈禹坤		培训证号	FJ20150076	
建设单位	深圳市宝投资置业有限公司	资质证号	深房开字 (2015) 725	注册证号	440306106267152
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A144018221	注册证号	440301103293952
幕墙专业承包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质证号	B1034044030102-9/8	注册证号	440301102835614
施工总承包单位	广东省第四建筑工程有限公司	资质证号	A1011044010201-6/6	注册证号	440000000038701
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	资质证号	E144009501	注册证号	440306102917888
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字 02001	注册证号	
	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号		注册证号	

质量控制资料	质量控制资料齐全、合格				
安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验(检测)报告齐全、合格、有效				
观感质量	观感质量良好				
验收结论	符合验收规范要求, 同意验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人 王海宇	项目负责人 王海宇	项目负责人 王海宇	项目负责人 王海宇	项目负责人 王海宇	
马跃	王海宇	王海宇	王海宇	王海宇	
2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	2018年10月24日	

2、易尚创意科技大厦幕墙工程



HTB2017-496
30913

合同编号:

易尚创意科技大厦幕墙工程 施工合同

工程名称: 易尚创意科技大厦
发 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司
承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司
签订日期: 2017 年 4 月 18 日



发包人：深圳市建筑工程股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就易尚创意科技大厦幕墙施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于深圳市宝安区中心区金科路与海天路交界处，由深圳市易尚数字技术发展有限公司投资建设。本工程建筑用地 6026.38 平方米，建筑面积约 5.5 万平方米。其中地上 37253.23 平方米，地下 18189 平方米。初步规划为地下三层加一层夹层停车库，地上部分高度 100 米内，共 23 层，1~2 层为裙楼为商业相关层，3 到 23 层为塔楼，本项目为兼具租售的办公楼，属一类高层公共建筑，耐火等级为一级，实际建筑面积以图纸为准。

二、承包范围及方式

（一）承包范围：

主要为易尚创意科技大厦的幕墙工程，面积约为 20000m²。包括但不限于易尚创意科技大厦玻璃幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃地弹门系统、单层铝板系统等，具体内容详见图纸及报价清单。其中裙房玻璃门、视甲方后续安排，若从本承包范围内取消，则其它内容价格不变。

（二）承包方式：

部分材料甲供，其它包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包必要的样品/展板/试件制作、检验、试验费。包验收通过、包税金、包总包配合费、包各类材料价格风险、包一切措施费用及政策风险等按图纸内容大包干的承包方式。

三、合同价款

1、合同金额暂定¥：30912487.32 元

（大写）：人民币叁仟零玖拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元叁角贰分整

2、计价方式：采用固定综合单价包干，具体单价详见报价书；

3、合同价款说明：

以上价款包含承担本幕墙工程的施工、材料采购（甲供材料除外）、制作、供应的运输费及上下车劳务费、材料的水平及垂直运输费（含二次转运）、保管费、安装费、检测试验费、幕墙系统观测样板的制作运输安装、维护费、施工设备、安装、缺陷修补以及

合同文件中规定的其它工作义务所需的一切人工、机械、管理费、利润、与土建单位的配合费、税金（按老项目税金计取）、规费、材料涨价以及为完成上述内容所必须的措施工程、附属工程、临时工程、其它项目等发生的全部费用、竣工图绘制和本合同文件明示或暗示的所有风险、责任和义务费用。

总包管理和配合费：乙方需向总包单位支付总包管理和配合费，该笔费用未单独列项，但已含在合同价中，具体由乙方自行向总包支付；计算方式采用2%的固定系数，计费基数为本工程税前结算价（不含设备，设备与材料划分原则按《深圳市建筑工程计价规程》2013的P29附件3执行）。

乙方作为深化设计单位，后续施工过程中，图纸上的错漏碰缺由乙方自行承担。乙方不得以此作为设计变更索取额外费用；同时，未经甲方同意，不得擅自以优化名义修改节点做法。

四、工期及进度管理

1、工期（自指令开工至通过现场组织的单项工程竣工验收为止）：本幕墙工程建设工期要求配合总包单位，与其同步。乙方应无条件服从总包单位的总进度计划（施工期分两步进行：a、销售区域施工阶段预计在2017年5月份；b、批量施工阶段预计在2018年1月23日至2018年5月2日）乙方应根据工程总进度计划，制定幕墙的安装进度计划，并要求施工过程中根据实际总进度情况随时作出调整，确保与总包方同步。若因总包或其它原因而导致工期延长或提前，乙方应无条件延长或提前工期直至全部工程施工完毕验收合格，并不得以任何理由要求增加任何费用。

2、以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利影响。

3、如有以下因素造成工期延误的，由甲方签字确认顺延工期。

（1）工程重大变更：甲方对原设计有重大变更而增加工程量或施工难度的，在关键线路上的经协商可顺延工期。

（2）暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内发出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方按甲方代表发出的处理意见实施后，可以书面形式提出复工要求，待监理单位及甲方同意后方可复工。因甲方原因造成停工的，在关键线路上的可相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

（3）不可抗力因素：

以下无正文

甲方：深圳市建筑工程股份有限公司

乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)

授权委托人(签字)

2017 年 月 日

2017 年 5 月 9 日






所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201014500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

202

2017-496

玻璃幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		易尚创意科技大厦(不含桩基)							
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司		项目技术负责人	钟才章	项目 负责人	袁伟章	单位技术 (质量)负责人	杨光辉
分包单位		深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人	胡居武	项目 负责人	傅庸	单位技术 (质量)负责人	聂巧艳
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	玻璃幕墙工程			31	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项 1 , 检验批数: 31			合格	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	合格		合格		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2017年1月9日 (盖章)		2017年1月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		19年1月9日 (盖章)		2017年1月9日 (盖章)	



3、中粮云景广场幕墙工程



HTB 2017-501

工程编号：_____

合同编号：_____

中粮云景广场幕墙工程 施 工 合 同



中粮
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称：中粮云景广场幕墙工程

工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

建设单位：中粮地产（深圳）实业有限公司

施工单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期：2017年 11月 12日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产(深圳)实业有限公司

承包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中粮云景广场幕墙工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

工程规模及特征: 该项目开发建设用地面积为 34417.87 m², 总建筑面积约 311900.72 m², 计容建筑面积 221167.83 m², 不计容建筑面积 90732.89 m², 项目容积率 6.43。其中: 计容建筑面积包括产业研发面积 151120 m²、配套办公面积 30810 m²、配套商业面积 30800 m², 公共配套设施面积 3150 m² 和社区体育活动现场地面积 3000 m²; 不计容建筑面积包括地下停车库及设备用房 84732.89 m² 和核增建筑面积 8915.52 m²。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

施工图范围内屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围), 及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地), 设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量, 包括但不限于: 全部外立面玻

玻璃幕墙、玻璃百叶、玻璃栏杆、铝板幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水系统等；必要的设计深化、工程保修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见招标人提供的图纸和清单。要求中标单位对本次施工范围内的幕墙安装工程一并办理相关报建手续，并组织完成政府主管部门要求的各项验收。详见招标人提供的图纸及清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2017 年 8 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期: 暂定 2018 年 7 月 6 日

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、合同价款

币种:

合同价款(大写): 肆仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰柒拾捌元壹角伍分

(小写): 41887578.15 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 合同补充条款；
 - (5) 合同专用条款；
 - (6) 合同通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点： 广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

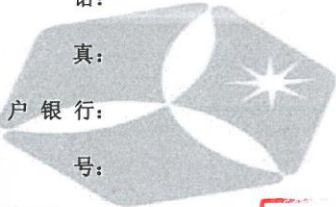
账 号:

经办人:

年 月 日



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行:建设银行深圳分行田背支行;账号:44201514500056008629】,否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目中借款或领取银行票据, 否则视为无效。 备案机构(公章): 电话: 0755-25937760;

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	中粮云景广场幕墙工程		监督登记号	Q44030120150245-02	
幕墙(高度、面积)	1号楼204米/约32900m²		工程造价	4188.757815万元	
开工日期	2018年5月10日		完工日期	2019年 4月 3 日	
见证员			培训证号		
建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公司	资质证号	深房开字(2016)456号	注册证号	/
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质证号	D244003838	注册证号	91440300192184157N
幕墙专业承包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质证号	D244003838	注册证号	91440300192184157N
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D242002084	注册证号	鄂142161622197
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	资质证号	E144010469	注册证号	440301103731131
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全有效			
	观感质量	较好			
验收结论	符合设计及规范要求				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市华辉装饰工程有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市华辉装饰工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	中粮地产(深圳)实业有限公司	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
陈惠明	刘国峰				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

4、华润万象天地项目一期 T2.T6 塔楼及相应裙楼幕墙供应工程



合同编号: CRLSZ-CMD-10002-CG-15033

第一册 (共三册)

中国深圳市
华润万象天地项目一期
T2.T6塔楼及相应裙楼幕墙
供应工程

合同文件

2013 年 12 月

发包方 : 华润置地(深圳)有限公司

设计单位 : NTKL&GDTA奥雅纳工程顾问
联合体

FOSTER PARTNERS&华阳&奥
雅纳工程顾问联合体

工料测量师 : 利比有限公司

监理工程师 : 中海监理有限公司

供应单位 : 深圳市华辉装饰工程有限公司

合同编号：CRLSZ-CMD-DC02-CG-15035
第一册（共三册）

中国深圳市
华润万象天地项目一期
T2. T6 塔楼及相应裙楼幕墙
供应工程

合同文件

2015 年 12 月

发包方：华润置地(深圳)有限公司

设计单位：RTKL&CCDI&奥雅纳工程顾问
联合体

FOSTER+PARTNERS&华阳 & 奥
雅纳工程顾问联合体

工料测量师：利比有限公司

监理工程师：中海监理有限公司

供应单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

合 同 书

由

发包方：华润置地(深圳)有限公司

注册地址：深圳市南山区大冲路5号大冲股份办公楼7层

和

供应单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区梨园路555号五层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市南山区的工地兴建名为“华润万象天地”的发展项目的一期，并会委托一承包单位(“总承包方”)负责整个工程(“总承包工程”)的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的幕墙材料(“货物”)及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

中国深圳市
华润万象天地项目一期
T2、T4、T5、T6塔楼及相应裙楼
幕墙供应工程
H:/6879.2.2.3

A/1

2. 合同价款

发包方会付给供应单位的价款为人民币壹亿零伍拾肆万陆仟伍佰陆拾捌元陆角叁分 (RMB100,546,568.63) (“合同总价”)或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为供应单位承担本合同的代价。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货:

参见中标通知书第2条及第4条约定

4. 交货地点

货物的交货地点为运货至工地上发包方指定的可停车地面,除发包方于合同内特别要求外,供应单位负责卸货。

5. 合同条件

供应合同条件内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下:

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条):

无

(b) 质量保修期(第2.11条):

货物送抵交货地点并验收合格后直至总承包工程质量保修完成证书发出。

中国深圳市
华润万象天地项目一期
T2、T4、T5、T6塔楼及相应裙楼
幕墙供应工程
H:/6879.2.2.3

A/2

供 应 合 同 书

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：_____) 盖章

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

见证人签署_____)

姓名_____)

职位_____)

供应单位：_____)

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

见证人签署_____)

姓名_____)

职位_____)

中国深圳市
华润万象天地项目一期
T2、T4、T5、T6塔楼及相应裙楼
幕墙供应工程
H:/6879.2.2.3

A/5

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，_____为财务联系人，电话：0755-25937760；

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 华润城华润置地大厦（一期）A标
施工总承包工程

验 收 日 期: 2017年11月3日

建设单位(盖章): 华润置地（深圳）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦（一期）A标施工总承包工程			
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	215523.4m ²	工程造价 45988.0万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3、5、6、7、8栋裙楼5层 层 地下： 5 层		
施工许可证号	440305201503404	监理许可证号			
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司&深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018221 A144018705		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499		
承建单位（土建）	-				
承建单位（设备安装）	-				
承建单位（装修）	-				
监理单位	中海监理有限公司		E144005011		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王久龙、贾焰、陈康 余艳明、唐伟超、杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、粟莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、吕柱、王翔、刘伟峰、覃文芝、陈珂、王翔、孙立国、贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、粟莉、周莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3285 项, 其中: 经审查符合要求 3285 项 经核定符合要求 3285 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 828 项, 其中: 经审查符合要求 828 项 经核定符合要求 828 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 279 项, 其中: 经审查符合要求 279 项 经核定符合要求 279 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	(防雷接地)	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	(维护系统节能)	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘世中	华润置地(深圳)公司	中标, 负责	刘世中
王川	华润置地(深圳)有限公司	工程师	王川
姚超	华润置地(深圳)有限公司	工程师	姚超
韩	华润置地(深圳)有限公司	工程师	韩
王进丰	华润置地(深圳)有限公司	工程师	王进丰
程江	深圳华阳国际工程设计股份有限公司		程江
邵磊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	邵磊
刘伟军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	刘伟军
孙立国	中海监理有限公司	总监	孙立国
贾焱	中海监理有限公司	总, 代	贾焱
陈康	中海监理有限公司	技术负责人	陈康
白帅	深圳市勘察测绘院有限公司	工程师	白帅
王	北京代高维装饰工程有限公司	工程师	王
刘小明	中国建筑装饰集团有限公司	项目经理	刘小明
杨新福	上海美持幕墙有限公司	项目经理	杨新福
孙建忠	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	孙建忠
孙成胜	广东松莱铝材有限公司	项目经理	孙成胜
袁义	东山防水	项目经理	袁义

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
不品春	中建五局集团有限公司	项目经理	不品春
梁立	中建五局集团有限公司	资料员	梁立
李林林	中建五局集团有限公司	质量总监	李林林
金立强	中建五局集团有限公司	质量员	金立强
江海涛	中海监理有限公司	监理工程师	江海涛
林金	中海监理有限公司	监理工程师	林金
马青晓	金地国际设计深圳有限公司	项目负责人	马青晓
黎永祥	深圳市华阳国际工程股份有限公司	项目负责人	黎永祥
王翔	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	王翔

(五)工程验收结论及备注

各参建单位验收意见一致，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2017年11月3日	2017年11月3日	2017年11月3日	2017年11月3日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华润城华润置地大厦(一期)B标施工总
承包工程

验 收 日 期: 2017年9月26日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦（一期）B标施工总承包工程				
工程地点	南山区大冲村内		建筑面积	248192.44m²	工程造价	58886万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：7层			
			地下：4层			
施工许可证号	440305201503403	监理许可证号				
开工日期	2015年1月17日	验收日期	2017年9月25日			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		A144018705			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		A0014143010101			
承建单位（土建）	-		-			
承建单位（设备安装）	-		-			
承建单位（装修）	-		-			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫庆
副组长	康海军、孙立国、谭华亮
组员	黎永祥、龚旭亚、陈康、覃云华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈光概	张校通、孔胜显、刘德城
建筑设备安装工程	姚超	杨志明、李斌、熊泽
通讯、电视、燃气等专业工程	梁伟达	陈壮武、刘奇、安静
工程质控资料	刘世琦	周晗霖、何海龙、王锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项


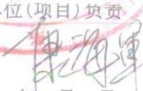


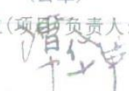

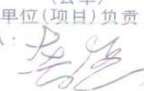

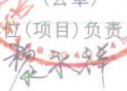
验收人员签名

姓 名	单 位	职 务/职 称	签 名
傅海峰	华同置业	工程经理	傅海峰
王利	华同置业	工程师	王利
陈建	中海监理	总 监	陈建
陈建	中海监理	技术负责人	陈建
吕柱	华阳国际	项目负责人	吕柱
李永祥	华阳国际	项目负责人	李永祥
陈永祥	华阳国际	执行项目负责人	陈永祥
尹文强	华阳国际	总监理工程师	尹文强
王明	湖南湖南国际医院有限公司	工程师	王明
王成		项目负责人	王成
谭平	中建五局	项目负责人	谭平
夏中利	中海监理	总监代表	夏中利
徐洪	华阳国际	总监理工程师	徐洪
周永强	中建五局	技术负责人	周永强
何海龙	中海监理	专业工程师	何海龙
杨强	华阳国际	项目经理	杨强
安群	华阳国际	项目技术经理	安群
史书航	华阳国际	造价工程师	史书航
叶明	中建五局	资料员	叶明

验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 华润城华润置地大厦（二期）施工
总承包工程

验 收 日 期: 2017.12.6

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华润城华润置地大厦(二期)施工总承包工程					
工程地点	南山区大冲村内			建筑面积	38863.11m ²	工程造价	18007万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 23 层 地下: \ 层				
施工许可证号	440305201503401	监理许可证号					
开工日期	2015年1月17日	验收日期	年 月 日				
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2015100				
建设单位	华润置地(深圳)有限公司	资 质 证 号					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144048265				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221				
总包单位	中建三局集团有限公司		D142000499				
承建单位(土建)	-		-				
承建单位(设备安装)	-		-				
承建单位(装修)	-		-				
监理单位	中海监理有限公司		E144005011				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕权
副组长	胡伟、孙立国、万孟春
组员	王建峰、王刚、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王久龙、贾焰、陈康、余艳明、唐伟超 杨志明、李斌、冉启军、刘奇、何海龙、江海涛、栗莉、金家琪、刘博、刘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	王建峰、姚超、胡伟、马春晓、王翔、刘伟峰、覃文芝、王翔、孙立国 贾焰、何海龙、余艳明、唐伟超、刘博
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	刘世琦	覃小菊、金家琪、栗莉、周莉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑屋面	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	(防雷接地)	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	(维护系统节能)	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(四) 验收人员签名:





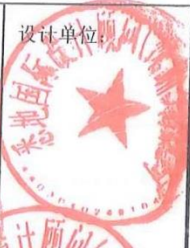
姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨卫兵	华润置地(深圳)有限公司		杨卫兵
刘峰	" "		刘峰
姚超	" "		姚超
孙建忠	深圳华海装饰工程有限公司	项目经理	孙建忠
朱江	" "		朱江
孙建忠	中海监理有限公司	总监	孙建忠
陈建忠	深圳国艺园林建设有限公司	项目经理	
李良民	悉地国际(深圳)有限公司		
黄翰奇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		黄翰奇
石辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		石辉
吴强	" "		吴强
万春	中建三局集团有限公司	项目经理	万春
陈超	华润设计部		陈超
邢毅	" "		邢毅
叶斌	" "		叶斌
尹达	" "		尹达
郭强	" "		郭强
王强	中建三局		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈康	中海发展有限公司	技术负责人	陈康
冉启军	中海监理有限公司	土建主管	冉启军
江海涛	中海监理有限公司	土建工程师	江海涛
吴迪侯	华润置地	电气工程师	吴迪侯
尹晓建	华润置地	暖通工程师	尹晓建
杨	华润置地	给排水工程师	杨
杨	华润置地	杨	杨
陈	CRCL	陈	陈
深圳市勘察测绘院有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责	陈
王翔	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	王翔
金宇琪	中建三局集团有限公司	质量员	金宇琪
梁	..	资料员	梁
马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
高翔	中建三局集团有限公司	生产经理	高翔
李旭	中建三局集团有限公司	质量总监	李旭
李旭	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	李旭

(五) 工程验收结论及备注

各方验收合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Wu</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>Wu</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Wu</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Wu</i></p> <p>2017年12月6日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Wu</i></p> <p>2017年12月6日</p>
---	--	---	---	---

5、广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-1
标段



合同编号:

HTB2019-608

139912

广州国际医药港国际医药展贸中心(FGH)地块
幕墙工程- I 标段
施工合同

工程地点: 广州市荔湾区东沙大道 16 号

发包方 (总包方): 潮州市建筑安装总公司

承包方 (分包方): 深圳市华辉装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（总包方）：潮州市建筑安装总公司

承包方（分包方）：深圳市华辉装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》相关规定，根据本工程的具体情况，签订本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块幕墙工程-I标段合同

1.2、工程地点：广州市荔湾区东沙大道16号。

二、承包范围：

I标段幕墙正投影面积约7万平方米（S轴以南部分，包括1#、3#楼）

- 负责幕墙工程范围内甲供材料的保管、场地内搬运、就位、安装；材料及设备等的标识、标牌由幕墙单位在自己的承包范围内安装，幕墙单位在安装前须上报发包方同意，样板由发包方统一管理；
- 在施工时必须根据总包单位拆除外架进度合理安排施工，同时承包人需根据该工程特点，考虑在屋顶及各层阳台、露台搭设脚手架进行施工；
- 幕墙二次图纸深化设计并送审合格；
- 随主体结构施工预埋构件材料提供、制作及预埋；
- 幕墙图纸范围内所有项目的玻璃、石材、铝板、龙骨、铝合金门窗、百叶及格栅、雨蓬、玻璃天棚、外墙玻璃门、钢结构、栏杆、预埋件、结构胶、密封胶、防火材料、后置件、五金配件及辅材等材料供应、制作、安装；
- 钢结构、玻璃（石材、铝板）与楼板空缝隙间的封堵及收口，收口处打胶处理，要做淋水试验，；
- 幕墙防火、保温、防腐、防锈、防雷（总包预留接地点，分包焊接）、防水措施；
- 配合机电通风口位置的幕墙施工（玻璃幕墙的立面上的防雨百叶由幕墙单位施工）；
- 幕墙安装完毕，层间缝（横向、竖向）封堵完成，与建筑收口（型材和打胶收口）完成，经淋水试验，确定无渗漏；
- 配件安装齐全功能调试正常，经检测、验收合格后移交；
- 做好施工期间各类成品保护和材料保管工作，在未办理验收前所造成的破坏均由幕墙施工单位负责；
- 幕墙相关验收工作及资料整理，保证专项验收通过，资料提交总包单位。

配合泛光照明、LED大屏幕、给排水、强弱电、通风空调等全专业机电工程施工。

三、工期：

3.1、展览中心幕墙开工日期：2019年1月31日，展览中心竣工日期：2019年7月30日；竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包方组织的竣工验收合格之日，且竣工日期不得因承包人原因延后。

商，
相

司

的标
象，

呈特

雨
斗、

要做

完

幕墙

月
合

3.2、本合同所指工期包括法定节假日，如因不可抗力因素影响到项目关键工序需延期的，根据实际情况办理签证经发包方书面同意后可顺延。

3.3、承包方须服从发包方项目建设管理部门的施工安排交叉作业及加班超时等工作，并于规定竣工日前交付发包方使用。

3.4、具体工期安排详见专用条款。

3.5、因承包方原因，工期拖延超过15天，总包方有权单方终止合同，已完成工序按60%结算，未完成部分的工序，由发包方另行委托队伍完成，因此产生的额外费用由承包方向发包方赔偿，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

四、本工程质量标准为：工程质量标准按国家现行施工验收规范进行验收，本工程质量等级为合格工程等级

五、合同造价：

5.1、本工程承包方式为固定大包干总价形式，即包括但不限于包设计配合（含深化设计及土建设计提供专业数据支持，含其引申的费用），包人工、包材料、包机械、包利润、包规费、包检测和试验（含样板）、包管理费、包税金、包工期、包质量、包风险、包安全（含：施工过程及完工验收投入正常使用后的一切安全责任）、包验收（含图纸盖章）、包文明工地增加费、包对其他相关专配合服务、包退场等。

5.2、本工程合同含税总价：¥139916311.98，大写：人民币壹亿叁仟玖佰玖拾壹万陆仟叁佰壹拾壹元玖角捌分；不含税总价为：¥135841079.59元，大写：人民币壹亿叁仟伍佰捌拾肆万壹仟零柒拾玖元伍角玖分。其税率为3%，即税金为：4075232.39元，大写：人民币肆佰零柒万伍仟贰佰叁拾贰元叁角玖分（甲供材料除外）。

5.3、本工程一切试验及检测工作，包括及不限于玻璃幕墙/铝板幕墙的四性试验、玻璃幕墙的玻璃复检、现场淋水试验、钢结构的超声波检测（如有）等；

六、合同文件的组成及解释顺序如下：

6.1、履行本合同的相关补充文件（需加盖双方公章或合同章）

6.2、协议书

6.3、合同专用条款

6.4、合同附件

6.5、合同通用条款

6.6、接受函（中标函）或中标通知书

6.7、承包方递交并为发包方所接受的澄清文件或承诺函件

6.8、补充招标文件和招标答疑文件

6.9、招标文件、招标图纸及前附表

6.10、经发包方接受的价格文件

6.11、其它确定双方权利义务的进行具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件

6.12、投标书

6.13、组成合同的其他文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

七、承包方就本工程的修改配合工作，不得向设计人及任何的第三方提供侵权技术及侵权产品介绍及推广建议等，否则承担发包方以及本工程各第三方因此造成的损失，且总包方有权因此单方终止合同，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章或合同章后生效。

发包方：潮州市建筑安装总公司

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人：

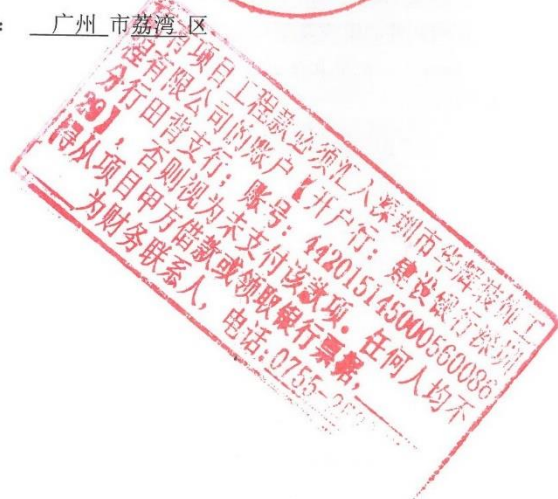
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订时间：2019年01月24日

合同签订地点：广州市荔湾区



CM-18

H2019-608

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 C2 0 1

单位(子单位) 工程名称		广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块						
施工单位		潮州市建筑安装总公司	项目技术负责人	张达	项目负责人	周正国	单位技术(质量)负责人	丁度维
分包单位		深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴广文	项目负责人	王晓军	单位技术(质量)负责人	王松峰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		91	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装		33	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装		2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 126		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年9月27日		2020年9月27日						
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)
王松峰		周正国		陈强		王松峰		王松峰
注册建造师执业印章		注册建造师执业印章		注册建造师执业印章		注册建造师执业印章		注册建造师执业印章
GD-C5-7311		粤144061529161(00)						注册号44014538
2021.07.20		2021.07.20						有效期2023.03.14
深圳市华辉装饰工程有限公司		潮州市建筑安装总公司						广东省国际工程咨询有限公司

6、国信金融大厦幕墙工程



164
HTB2016-436

正本

工程编号: _____

国信金融大厦幕墙工程 施工合同

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

承 包 人: 福建省闽南建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

项目管理单位: 深圳市工务建设工程有限公司

建设单位: 国信证券股份有限公司

日 期: 2016 年 4 月 18 日

协议书

承包人(全称): 福建省闽南建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 国信证券股份有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 国信金融大厦幕墙工程

分包工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

分包工程承包范围:

国信金融大厦幕墙工程包括:国信金融大厦项目幕墙施工图纸全部工作内容,包括但不限于所有深化设计以及建筑设计图纸范围内所标明的以技术标准和要求中规定的全部外立面装饰工程。主要内容包括塔楼明框单元式玻璃幕墙、裙楼明框单元式玻璃幕墙、电动玻璃百叶、固定玻璃百叶、塔楼中庭空腔防火幕墙、裙楼屋顶铝百叶、中庭空腔顶底采光顶、入口玻璃雨篷、入口门、塔楼屋顶铝格栅、玻璃栏板、擦窗机、室内遮阳系统、空腔玻璃百页电动开启系统等,并负责本分包工程通过有关部门的验收。(详见工程量清单及图纸)。

向各有关部门申请并获取与本幕墙工程有关的一切所需许可及审批,包括施工图和设备送审、施工许可、验收、备案等。

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 壹亿柒仟陆佰玖拾伍万柒仟壹佰零捌元玖角陆分,

小写: 176957108.96 元。

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 699684.63 元

项目单价: 详见分包人的投标报价书

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2016年4月20日 开工(实际开工日期以承包人发出的开工令为准);

竣工日期: 本分包工程暂定于 2017年10月28日 竣工(暂定竣工日期,具体日期以主

体结构封顶后 180 日历天为准)；

暂定合同工期总日历天数为：546 天。

四、工程质量标准

本工程质量标准：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 4、本合同补充条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、招标文件（含答疑、补充文件）
- 8、投标文件（含澄清、补充文件）
- 9、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2016年4月18日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

所有项目工程款必须汇入深圳市华耀装饰工程有限公司
有限公司对公帐户【开户行：建设银行深圳
分行田西支行；账号：4420151450005600686
29】，否则视为未支付该款项。任何人均不
得从项目甲方借款或预收银行票款，
为财务联系人，电话：0755-25937760。

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	国信金融大厦幕墙工程			监督登记号	Q14030120120205-02
幕墙(高度、面积)	229.1米、55000 平方米			工程造价	176957108.96元
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	何星峰、陈国威			培训证号	2014-345-4、2014-345-3
建设单位	国信证券股份有限公司	资质证号	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301	注册证号	440301102970677
幕墙专业承包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质证号	D244003838	注册证号	91440300192184157N
施工总承包单位	福建省闽南建筑工程有限公司	资质证号	D135011417-12/7	注册证号	350521100007284
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119-8/1	注册证号	91440300192306911H
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018【3-1】	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	TB0155
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全、符合要求。			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程符合设计规范要求, 质量控制资料及安全功能检测报告齐全、有效, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(章)	设计单位(章)	监理单位(章)	建设单位(章)		
企业技术负责人: 项目负责: 2019年8月7日	企业技术负责人: 项目负责: 2019年8月7日	项目负责: 2019年8月7日	项目负责: 2019年8月7日	项目负责: 2019年8月7日	

7、长源御景峯大厦项目幕墙工程



HTB2018-576

工程编号: _____

合同编号: 采购-长源项目 20180113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源御景峯大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源御景峯大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为约 13568.04 m², 总建筑面积约 167747.57 m²。计容建筑面积约 138890.60 m², 由 3 栋高层办公及商业裙房组成。其中, 办公建筑面积约 97885.25 m², 商业建筑面积 36218.11 m², 地下车库建筑面积约 28856.87 m²。地下室三层。本工程曾用名: 南山区长源村改造项目(01#地块)。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修工程(门窗工程、幕墙工程、细部工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_细部_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟伍佰零玖万捌仟零伍拾肆元贰角贰分(¥145098054.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零伍仟捌佰捌拾贰元肆角玖分(¥1305882.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市南山区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

181

HTB2018-576

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：长源御景峰大厦项目幕墙工程

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源御景大厦项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道留仙大道南侧、二线公路及福龙-留仙立交围合的区域	建筑面积	167747.57m²	工程造价	1.45亿元
结构类型	裙楼：框架剪力墙 塔楼：框架核心筒	层数	地上：1#塔楼47层/2#、3#塔楼41层 地下：3		
施工许可证号	2018-1643	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019007		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北京市金星卓宏幕墙工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯敬华
副组长	燕乐乐
组员	张铁峰、邓应龙、任江鸿、西华、张广灿、李彪、翟小辉、孟媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕乐乐	任江鸿、张广灿、马跃、西华、孟媛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗玲	李彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

长源御景豪大厦项目幕墙工程施工许可证齐全，招标控制程序齐全，设计图纸经审图后符合国家规范要求，设计人员及时到场检查，发现问题及时解决；

施工单位能认真按照设计文件和国家建筑工程验收规范及行业标准组织施工，工程质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照规范要求和设计文件要求及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，资料齐全有效，实体检查符合要求。

本工程所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组验收后一致认为长源御景豪大厦项目幕墙工程验收结论为“合格”。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

郭党生
年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 郭党生

注册号： 4403213-AY004

有效期： 至2023年 6 月



8、万庭大厦外墙立面装饰工程



工 程 编 号:

合 同 编 号:

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 专 业 分 包 合 同

工程名称: 万庭大厦外墙立面装饰工程

工程地点: 宝安中心西区碧海片区

承 包 人: 深圳市国富建筑有限公司

分 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市国富建筑有限公司

分包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

鉴于承包人 2017 年 7 月 24 日与 深圳平洲水产有限公司 (简称“发包人”)签订了 万庭大厦 工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 万庭大厦外墙立面装饰工程

分包工程地点: 位于宝安中心西区碧海片区,东北面为主干道宝源路,西北面为次干道悦和路。

分包工程范围: 按承包人提供的深圳市华辉装饰工程有限公司设计的《万庭大厦 1-5 栋幕墙施工图》2018.09 版中所有外墙立面装饰工程,包括但不限于以下内容:玻璃幕墙、玻璃百页、铝板幕墙(含装饰线条)、雨棚、阳台栏杆、护窗栏杆、铝合金窗、铝合金门、铝合金格栅、百叶、下沉广场区域钢结构等制作及安装、检验试验、测试、验收和保修。具体详见工程量清单。

二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟肆佰贰拾万元整

(小写): 64,200,000.00 元

(其中安全文明施工措施费: ¥ /)

三、工期

开工日期: 2018 年 12 月 10 日 (具体开工时间开工令为准)

完工日期: 2019 年 06 月 07 日

或,竣工日期:

合同工期总日历天数为：180 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 三 种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准；合格，并配合承包人完成相关评优工作。

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 招标文件及招标答疑；
- (七) 工程建设标准、规范；
- (八) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (九) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (十) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年1月16日；

合同订立地点：深圳市福田区华融大厦7楼

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所：深圳市福田区民田路
178号华融大厦7楼

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：4420151450056008620】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万庭大厦
验收日期: 2020-6-4
建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万庭大厦				
工程地点	深圳市宝安区西乡宝源路与悦和路交叉口南侧	建筑面积	115970.6	工程造价	72523.206396万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：23、32、22、2、2 层		
	框支剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	4403062016008402	监理许可证号	91440300279522497U		
开工日期	2017-10-18	验收日期	2020-6-4		
监督单位	深圳市宝安区质量安全监督站	监督编号	FJ20170103-107		
建设单位	深圳平洲水产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市国富建筑有限公司				
承建单位(土建)	深圳市国富建筑有限公司、上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市国富建筑有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市深日电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市国富建筑有限公司				
监理单位	深圳市龙诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑仲平
副组长	赵富平、钟兵、李含金、杨红坡、刘宝
组员	许卫忠、迟卫东、杨汉松、郭银波、王太举、詹元武、任凯、林芝霞、蒋家芹、王建文、万长根、伊茂军、严志刚、陈逸民、毛光明、周良君、郑晋、王明明、王冬、罗运宗、姚章鹏、刘海花、林秀军、王力成、夏学海、赵淑豪、郝四平、范指平、黄学尧、林烈文、林英俊、林友斌、陈靖、蒋伟、肖付平、黄邦松、黄晓幼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	迟卫东	李含金、王太举、詹元武、任凯、林芝霞、蒋家芹、王建文、万长根、伊茂军、严志刚、陈逸民、毛光明、周良君、郑晋、王明明、王冬、罗运宗、姚章鹏
建筑设备安装工程	杨汉松	刘海花、林秀军、王力成、夏学海、赵淑豪、郝四平、范指平、黄学尧、林烈文、林英俊、林友斌、陈靖、蒋伟
工程质控资料	郭银波	肖付平、黄邦松、黄晓幼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李和平	东洲水务	副总	高工	李和平
5	陈永成	东洲水务	技术	工程师	陈永成
6	张卫军	东洲水务	主任	工程师	张卫军
7					
8	李金全	深圳市国富建设有限公司	项目经理	工程师	李金全
9	王明华	深圳宝龙城市建设有限公司	总工	高工	王明华
10	钟山	AECON	总裁	高工	钟山
11	杨加波	深圳新发祥有限公司	技术负责人	高工	杨加波
12	许江	上海市政工程设计研究总院有限公司	项目经理	高工	许江
13	林永平	AECON	项目经理	高工	林永平
14	刘海龙	AECON	电气	工程师	刘海龙
15	张华	AECON	建筑	工程师	张华
16	何岩	AECON	结构	工程师	何岩
17	陈永成	AECON	给排水	高工	陈永成
18	杨永成	AECON	建筑	工程师	杨永成
19	李超	深圳国富建设有限公司	景观	设计师	李超
20	林永成	深圳市国富建设有限公司	安全		林永成
21	尹才斌	深圳新发祥有限公司	消防		尹才斌
22	王明华	深圳宝龙城市建设有限公司	总工	高工	王明华
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过对万庭大厦工程竣工验收检查，已完成设计图纸及施工合同规定的全部内容，工程竣工资料齐全有效，完成各分项验收并取得相应的验收证书，工程质量等级评定为合格，满足相关使用要求，一致同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日	  (公章) 总监理工程师: 2020年6月4日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年6月4日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月4日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

9、花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程



广州市花都中轴线项目C地块T3组团工程 幕墙工程施工承包合同

工程名称：花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程

工程地点：广州市花都区

甲方(发包方)：广州保泰实业发展有限公司

乙方(承包方)：深圳市华辉装饰工程有限公司

合同编号：广州市花都区中轴线商业地块-工程施工类-土建工程类
-2020-0050

签订日期：

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：广州保泰实业发展有限公司

乙方(承包方)：深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程
2. 工程地点：广州市花都区
3. 工程规模：T3栋，22层，高100m，建筑面积48556.10m²；V6栋，4层，建筑面积3302.50m²；V7栋，4层，建筑面积2883.80平方米；V8栋，4层，建筑面积3707.50m²；幕墙总面积约42065m²
4. 结构形式：T3塔楼主体为框架核心筒混凝土结构，幕墙为框架式幕墙+单元式玻璃板块；V6、V7、V8栋为框架混凝土结构，幕墙为框架式幕墙。

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。
2. 承包方式：采取包工、包料（除甲供材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，以及等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为356日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年12月10日

竣工日期：2020年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价

格；

1. 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：**肆仟伍佰壹拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元叁角壹分**，小写：¥45,185,332.31；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：**肆仟壹佰肆拾伍万肆仟肆佰叁拾叁元叁角贰分**，小写：¥41,454,433.32；税额为：人民币（大写）：**叁佰柒拾叁万零捌佰玖拾捌元玖角玖分**，小写：¥3,730,898.99；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

2. 采取非现金支付（定义见第 3 条）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：

肆仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰零柒元陆角玖分，小写：¥47,563,507.69；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：**肆仟叁佰陆拾叁万陆仟贰佰肆拾伍元伍角玖分**，小写：¥43,636,245.59；税额为：人民币（大写）：**叁佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾贰元壹角**，小写：¥3,927,262.10；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

以下无合同正文

甲方(盖章):

广州保泰实业发展有限公司

地址:

广州市花都区亚美大厦1601单元

法定代表人: 袁俊

签约代表(签字):

经办人: 姚灿鑫

联系电话: 15813366844

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: _____

乙方(盖章):

深圳市华辉装饰工程有限公司

地址:

深圳市罗湖区梨园路555号五层

法定代表人: 王振涛

签约代表(签字):

经办人: 丁川峰

联系电话: 18666025976

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号: 44201514500056008629

签约日期: _____

所有款项必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行: 建设银行深圳分行田背支行; 账号: 44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从该项甲方借款或领取银行票据，为财务联系人，电话: 0755-25837760;

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州保泰实业发展有限公司商业、办公楼(自编T3)、商业楼(自编V6、V7、V8)及地下室--商业楼(自编V6、V7、V8)及地下室						
施工单位	上海建工五建集团有限公司、 富利建设集团有限公司	项目技术 负责人	毛文旺	项目 负责人	周鑫	单位技术 (质量)负责人	吕达
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术 负责人	吴广文	项目 负责人	刘江涛	单位技术 (质量)负责人	王松峰
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	V6金属幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
2	V7金属幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
3	V8金属幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
4	V6玻璃幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
5	V7玻璃幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
6	V8玻璃幕墙安装检验批	20	合格		符合要求		
汇总 本子分部共计分项 6 , 检验批 120 数: 数:							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
刘江涛	周鑫		吴广文		潘宏伟		唐峰
2021年5月18日 (盖章)	2021年5月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2021年5月18日 (盖章)		2021年5月18日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

建筑幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州保泰实业发展有限公司商业、办公楼(自编T3)、商业楼(自编V6、V7、V8)及地下室--办公楼(自编T3)						
施工单位	上海建工五建集团有限公司、富利建设集团	项目技术负责人	毛文旺	项目负责人	李桃	单位技术(质量)负责人	吕达
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴广文	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	王松峰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装检验批	23	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装检验批	23	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 46		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘江涛 2021年9月14日 (盖章)	项目负责人签名: 李桃 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨海忠 年 月 日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

10、长源御景峯大厦项目幕墙工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市华辉装饰工程有限公司承建的

长源御景峯大厦项目幕墙工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1#、2#、3#楼外墙装饰

证书编号: GDZS2021233

二〇二一年七月五日

HTB2018-576

工程编号: _____

合同编号: 采购-长源项目 20180113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源御景峯大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源御景大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙大道南侧长源村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积为约 13568.04 m², 总建筑面积约 167747.57 m²。计容建筑面积约 138890.60 m², 由 3 栋高层办公及商业裙房组成。其中, 办公建筑面积约 97885.25 m², 商业建筑面积 36218.11 m², 地下车库建筑面积约 28856.87 m²。地下室三层。本工程曾用名: 南山区长源村改造项目(01#地块)。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修工程(门窗工程、幕墙工程、细部工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_细部_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟伍佰零玖万捌仟零伍拾肆元贰角贰分(¥145098054.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零伍仟捌佰捌拾贰元肆角玖分(¥1305882.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市南山区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760；

181

LTB2018-576

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：长源御景峰大厦项目幕墙工程

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源御景大厦项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道留仙大道南侧、二线公路及福龙-留仙立交围合的区域	建筑面积	167747.57m ²	工程造价	1.45亿元
结构类型	裙楼：框架剪力墙	层数	地上：1#塔楼47层/2#、3#塔楼41层 层		
	塔楼：框架核心筒		地下：3 层		
施工许可证号	2018-1643	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019007		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北京市金星卓宏幕墙工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯敬华
副组长	燕乐乐
组员	张铁峰、邓应龙、任江鸿、西华、张广灿、李彪、翟小辉、孟媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕乐乐	任江鸿、张广灿、马跃、西华、孟媛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗玲	李彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

长源御景豪大厦项目幕墙工程施工许可证齐全，招标控制程序齐全，设计图纸经审图后符合国家规范要求，设计人员及时到场检查，发现问题及时解决；

施工单位能认真按照设计文件和国家建筑工程验收规范及行业标准组织施工，工程质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照规范要求和设计文件要求及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，资料齐全有效，实体检查符合要求。

本工程所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组验收后一致认为长源御景豪大厦项目幕墙工程验收结论为“合格”。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

冯敬华
年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人：

郭党生
年 月 日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 郭党生

注册号： 4403213-AY004

有效期： 至2023年 6 月



五、项目负责人/项目经理

姓名	韦再兴	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国 居民身份证	证件号码	5227321978 10120632	手机号码	13428919248
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201903246			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东京东都市智能产业 创新发展有 限公司	京东都市科技金融 创新中心二期一标 段门窗幕墙工程 （写字楼、科研楼、 厂房）	建筑面积约 41.22 万平方 米，合同金额 9145.7389 万元 （幕墙金额 6402.0172 万 元）	2022.07.20 2023.12.26	已完	合格



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦再兴

性 别: 男

出生日期: 1978年10月12日

注册编号: 粤1442018201903246



聘用企业: 深圳市华辉装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.05.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000454

姓 名: 韦再兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月12日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月07日

有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：韦再兴

身份证号：522732197810120632



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦再兴 社保电脑号: 600577416 身份证号码: 522732197810120632 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
合计			14648.55	7324.96			8966.0	3351.58			729.64		550.18	311.28		148.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec95360b833r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 703020 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司



本合同业绩类型，业绩金额均满足招标文件要求。

合同编号：JDZG-02-040

建设工程施工合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程

项目地点：东莞市凤岗镇雁田村龙格路

建设单位：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

施工单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

【 2022 】年【 8 】月【 6 】日

第 1 页

一、建设工程施工合同

发包人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

法定代表人：郑耀南

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

法定代表人：王振涛

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程”（以下简称“本工程”）施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程

1.2、工程地点：东莞市凤岗镇雁田村龙格路

1.3、工程规模及特征：一标段建筑面积约41.22万m²，其中：11、13号厂房约30.17万m²，23-34号科研楼约3.58万m²

二、承包范围

2.1、本工程门窗幕墙系统包括但不限于以下内容：

2.1.1、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝板顶棚、铝板压顶、铝板装饰线条、陶土板幕墙、遮阳百叶、雨棚、采光天窗（天棚）、铝合金百叶、格栅、门窗、栏板、栏杆、扶手、护栏、预埋件、防火隔断及其它相关构件等制作、安装；

2.1.2、门窗幕墙周边防水、塞缝、与主体结构交界处的收口及封堵，幕墙层间防火封堵、幕墙系统防雷接地、配合泛光照明施工、配合其他专业外墙开孔开洞等；

2.1.3、按发包人要求，交付业主前对门窗幕墙用清水进行清洗，清洗效果须达到发包人要求，且清洗的费用承包人已在综合单价中考虑；

2.1.4、门窗幕墙的各项检测和试验（含所有第三方检测）、门窗幕墙加工图设计等；

2.1.5、成品半成品保护（必须采取有效防护，防止型材、玻璃等污染、刮花）、技术措施、施工措施、安全措施等；

2.1.6、保修；

2.2、清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或门窗幕墙工程相关的工作内容均已包含在承包人的综合单价中，结算不予调整；

2.2、门窗幕墙与分户墙隔断须封堵的费用已包含在承包人的综合单价中，不再另计，但招标清单已单列的除外；

2.3、本门窗幕墙工程施工过程如需二次搭拆脚手架，均由门窗幕墙施工单位自行搭拆，该费用已包含在承包人的综合单价中，结算不予调整；

2.4、承包人应根据招标文件、招标图纸、深化图纸复核招标清单列项、内容，如承包人认为可能存在漏项项目，须在招标答疑期以书面形式向发包人提出，发包人以答疑形式回复承包人，否则，视为漏项项目已包含在承包人的综合单价中，结算时不因任何因素调整。

2.5、发包人有权根据项目需求调整承包人承包范围、指定分包、指定供货，如涉及调整内容属于承包人承包范围内，工程造价按合同条款规定增减，承包人不得因此向发包人提出任何价款、费用及/或工期之索赔。

三、合同工期

一标段：

3.1、计划开工日期 2022 年 6 月 30 日（实际以开工令约定的开工时间为准）；

3.2、竣工日期：2023 年 8 月 30 日；

3.3、施工总工期 426 个日历天（含法定节假日、停水、停电日等），节点控制如下表：

序号	里程碑	期限	备注
1	进场预埋	发出开工通知书之日起 3 日内	跟随主体结构进度
2	11 号厂房幕墙完成时间	2023 年 8 月 30 日	
3	13 号厂房幕墙完成时间	2023 年 8 月 30 日	
4	23~30 科研楼幕墙完成时间	2022 年 12 月 30 日	
5	31~34 科研楼幕墙完成时间	2022 年 12 月 30 日	

3.4、除了不可抗力及本合同另有约定外，一切其它可能令承包人在时间上受损失之成因（如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等），均已包括在上述工期内。

3.5、不可抗力事件标准确定如下：

3.5.1、10 级以上大风；

3.5.2、日降雨量 200mm 及以上；

3.5.3、40 度以上的高温天气；

3.5.4、6.0 级以上的地震；

3.5.5、项目工程所在地新型冠状病毒疫情爆发导致政府政策性停工。

3.6、工期延误：

3.6.1、因承包人原因引起总工期延误，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 1 万元，发包人有权在工程款中直接扣除，违约金金额累计不超出合同总价的 30%。

3.6.2、因不可抗力造成的进度延误，经发包人书面确认，工期予以顺延。

3.7、延长工期的程序

3.7.1、在此类事件开始发生后的 14 天以内承包人以书面形式通知发包人并同时抄送一份给监理；

3.7.2、上述通知之后的 14 天内，向发包人提交要求延期的详情报告，以便发包人可以及时对其申述的情况进行研究，该详情报告应同时抄送一份给监理，否则，发包人可以不必就延期事宜做出任

何决定。

3.8、承包人已充分了解本工程的项目概况、施工周期、现场状况，投标报价已经充分考虑因工期引起的费用增加的风险，包括但不限于人工、材料、机械、市场及政府因素。

四、质量、安全与文明施工

4.1、质量：工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300—2013）》、《玻璃幕墙工程质量检验标准（JGJ/T139-2016）》、《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范（DBZ15-30-2002）》及配套验收规范的合格标准，且需满足东莞市相关验收规范要求、发包人的设计及使用要求。

4.2、本工程交付质量须满足总承包单位获评广东省建设工程优质奖的要求，并积极配合总承包单位获评广东省建设工程优质奖的相关工作，费用已包含在合同价款中，结算不因任何因素调整。

4.2.1、如因承包人原因造成参评广东省建设工程优质奖的延误，承包人应及时采取措施补救，并须向发包人支付1万元/天的违约金，且由此造成的损失由承包人承担。

4.2.2、因承包人原因造成本工程无法获评广东省建设工程优质奖的，承包人须向发包人支付50万元违约金，承包人在收到发包人索赔函件10个日历天内无条件支付给发包人。

4.3、安全与文明施工：应符合国家、广东省及东莞市、镇建设行政主管部门的要求和相关规定。

五、合同价款及结算方式

5.1、合同价款：本工程含税总金额为：小写 91,457,389.36 元（大写：玖仟壹佰肆拾伍万柒仟叁佰捌拾玖元叁角陆分），其中增值税税率 9%，税金为 7,551,527.56 元，清单详见附件。

5.2、本工程采用固定综合单价包干方式，综合单价包含的内容：

5.2.1、直接工程费：包含但不限于人工费、材料费（材料原价或者供应价格、材料运杂费、运输和施工损耗费、采购及保管费、检验试验费、材料上涨费）、施工机械使用费等；

5.2.2、措施费：包含但不限于绿色施工安全防护措施费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工费、超高降效费、垂直运输费、二次搬运费、调试费、深化设计费、脚手架二次搭拆费、吊篮费（吊篮经过第三方专业检测机构检测合格后方可投入使用）、机械进出场及安拆费、门窗幕墙清洗费（用清水清洗、清洗效果须达到发包人要求）、垃圾清运、已完工程保护费、夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工、淋水试验、玻璃自爆更换费、地弹簧及拉手维修费、五金配件维修费、配合完成门窗幕墙工作采取的其他措施费、配合泛光照明施工费、总包单位验收资料配合费、风险费等一切所发生的措施费；

5.2.3、含工程排污费、定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业伤害保险费；

5.2.4、企业管理费：管理人员工资、办公费、差旅费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、公会经费和其他；

5.2.5、利润；

5.3、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的变化而作相应调整外）；

十二、附件

- 12.1 附件一：工程质量保修书
 - 12.2 附件二：廉洁合作协议书
 - 12.3 附件三：承诺函
 - 12.4 附件四：营业执照、资质证书、法人代表身份证复印件
 - 12.4 附件五：标准、规范和技术要求
 - 12.5 附件六：图纸、承包范围及材料要求
 - 12.6 附件七：工程量清单计价说明
 - 12.7 附件八：招标答疑资料（如有）
 - 12.8 附件九：合同清单
- （以下空白，仅供签署）

建设单位：广东京都市智能产业创新发展有限公司

（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

联系电话：

公司地址：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

开户银行：中国工商银行东莞凤岗支行

银行帐号：2010029309200315076

纳税人识别号：91441900MA4X6UPE29

公司办公电话：0769-86806666-1394

公司传真电话：

施工单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：

联系电话：

公司地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号：44201514500056008629

邮编：518023

公司办公电话：0755-25613668

公司传真电话：

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户（开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629），否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目工程款或领取银行票据，
第13页
为财务联系人，电话：0755-25613668。

		广东京东都市智能产业创新发展有限公司 京东都市科技金融创新中心项目			
工程竣工验收报告					
工程名称	京东都市科技金融创新中心二期一标段门窗幕墙工程				
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	建筑规模	11号、13号厂房，23-34号科研楼门窗幕墙面积约：153748.33m²		
施工范围	11号、13号厂房，23-34号科研楼门窗幕墙				
开工日期	2022年7月20日	竣工日期	2023年12月26日	合同工期	2022/07/20-2023/08/30
工程竣工验收意见	承包内容完成情况	已全部施工完成100%			
	工程资料齐备情况	齐备			
	资料移交情况	竣工图（说明：已提交完整的整套资料）			
	物件移交情况	每套平开门的钥匙已移交给建设单位或物业			
	水电、配合费缴纳情况	无			
	工程质量	合格			
	工程签证	签证资料已提交			
	工期	合同内（2022/07/20-2023/08/30），实际（2022/07/20-2023/12/26）			
	工程索赔	无			
	其他情况	无			
验收结论：		P	通过	不通过	
参加验收人员签名（盖公章）	建设单位			 2024年3月11日	
	监理单位			 2024年3月11日	
	施工单位			 2024年3月11日	
建设单位工程主管领导签批：		 2024.3.12 年 月 日			

六、技术负责人

姓名	王晓军	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	342101197909282219		
手机号码	15989389912		证件号（职称证书编号）	21030011056061	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省广州国际医药港有限公司	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-I 标段（写字楼、展贸中心）	幕墙面积约 70000 平方米，合同金额 13991.6312 万元（幕墙金额 13991.6312 万元）	2019.01.31 2020.09.27	已完	中国建筑工程装饰奖

广东省职称证书

姓名：王晓军

身份证号：342101197909282219



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军

社保电脑号：612694605

身份证号码：342101197909282219

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	07	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	08	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	09	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	10	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	11	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	12	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
合计			14819.7	7416.24				8966.0	3351.58			732.92			478.89	140.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec95360b6fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



本合同业绩类型，业绩金额均满招标文件足要求。



合同编号:

HTB2019-608

139912

广州国际医药港国际医药展贸中心(FGH)地块
幕墙工程- I 标段
施工合同

工程地点: 广州市荔湾区东沙大道 16 号

发包方 (总包方): 潮州市建筑安装总公司

承包方 (分包方): 深圳市华辉装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（总包方）：潮州市建筑安装总公司

承包方（分包方）：深圳市华辉装饰工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》相关规定，根据本工程的具体情况，签订本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块幕墙工程-I标段合同

1.2、工程地点：广州市荔湾区东沙大道16号。

二、承包范围：

I标段幕墙正投影面积约7万平方米（S轴以南部分，包括1#、3#楼）

- 负责幕墙工程范围内甲供材料的保管、场地内搬运、就位、安装；材料及设备等的标识、标牌由幕墙单位在自己的承包范围内安装，幕墙单位在安装前须上报发包方同意，样板由发包方统一管理；
- 在施工时必须根据总包单位拆除外架进度合理安排施工，同时承包人需根据该工程特点，考虑在屋顶及各层阳台、露台搭设脚手架进行施工；
- 幕墙二次图纸深化设计并送审合格；
- 随主体结构施工预埋构件材料提供、制作及预埋；
- 幕墙图纸范围内所有项目的玻璃、石材、铝板、龙骨、铝合金门窗、百叶及格栅、雨蓬、玻璃天棚、外墙玻璃门、钢结构、栏杆、预埋件、结构胶、密封胶、防火材料、后置件、五金配件及辅材等材料供应、制作、安装；
- 钢结构、玻璃（石材、铝板）与楼板空缝隙间的封堵及收口，收口处打胶处理，要做淋水试验，；
- 幕墙防火、保温、防腐、防锈、防雷（总包预留接地点，分包焊接）、防水措施；
- 配合机电通风口位置的幕墙施工（玻璃幕墙的立面上的防雨百叶由幕墙单位施工）；
- 幕墙安装完毕，层间缝（横向、竖向）封堵完成，与建筑收口（型材和打胶收口）完成，经淋水试验，确定无渗漏；
- 配件安装齐全功能调试正常，经检测、验收合格后移交；
- 做好施工期间各类成品保护和材料保管工作，在未办理验收前所造成的破坏均由幕墙施工单位负责；
- 幕墙相关验收工作及资料整理，保证专项验收通过，资料提交总包单位。

配合泛光照明、LED大屏幕、给排水、强弱电、通风空调等全专业机电工程施工。

三、工期：

3.1、展览中心幕墙开工日期：2019年1月31日，展览中心竣工日期：2019年7月30日；竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包方组织的竣工验收合格之日，且竣工日期不得因承包人原因延后。

商，
相

司

的标
象，

呈特

雨
斗、

要做

完

幕墙

月
合

3.2、本合同所指工期包括法定节假日，如因不可抗力因素影响到项目关键工序需延期的，根据实际情况办理签证经发包方书面同意后可顺延。

3.3、承包方须服从发包方项目建设管理部门的施工安排交叉作业及加班超时等工作，并于规定竣工日前交付发包方使用。

3.4、具体工期安排详见专用条款。

3.5、因承包方原因，工期拖延超过15天，总包方有权单方终止合同，已完成工序按60%结算，未完成部分的工序，由发包方另行委托队伍完成，因此产生的额外费用由承包方向发包方赔偿，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

四、本工程质量标准为：工程质量标准按国家现行施工验收规范进行验收，本工程质量等级为合格工程等级

五、合同造价：

5.1、本工程承包方式为固定大包干总价形式，即包括但不限于包设计配合（含深化设计及土建设计提供专业数据支持，含其引申的费用），包人工、包材料、包机械、包利润、包规费、包检测和试验（含样板）、包管理费、包税金、包工期、包质量、包风险、包安全（含：施工过程及完工验收投入正常使用后的一切安全责任）、包验收（含图纸盖章）、包文明工地增加费、包对其他相关专配合服务、包退场等。

5.2、本工程合同含税总价：¥139916311.98，大写：人民币壹亿叁仟玖佰玖拾壹万陆仟叁佰壹拾壹元玖角捌分；不含税总价为：¥135841079.59元，大写：人民币壹亿叁仟伍佰捌拾肆万壹仟零柒拾玖元伍角玖分。其税率为3%，即税金为：4075232.39元，大写：人民币肆佰零柒万伍仟贰佰叁拾贰元叁角玖分（甲供材料除外）。

5.3、本工程一切试验及检测工作，包括及不限于玻璃幕墙/铝板幕墙的四性试验、玻璃幕墙的玻璃复检、现场淋水试验、钢结构的超声波检测（如有）等；

六、合同文件的组成及解释顺序如下：

6.1、履行本合同的相关补充文件（需加盖双方公章或合同章）

6.2、协议书

6.3、合同专用条款

6.4、合同附件

6.5、合同通用条款

6.6、接受函（中标函）或中标通知书

6.7、承包方递交并为发包方所接受的澄清文件或承诺函件

6.8、补充招标文件和招标答疑文件

6.9、招标文件、招标图纸及前附表

6.10、经发包方接受的价格文件

6.11、其它确定双方权利义务具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件

6.12、投标书

6.13、组成合同的其他文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

七、承包方就本工程的修改配合工作，不得向设计人及任何的第三方提供侵权技术及侵权产品介绍及推广建议等，否则承担发包方以及本工程各第三方因此造成的损失，且总包方有权因此单方终止合同，同时承包方向发包方支付本合同总费用的20%作为违约金。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本协议双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章或合同章后生效。

发包方：潮州市建筑安装总公司

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人：

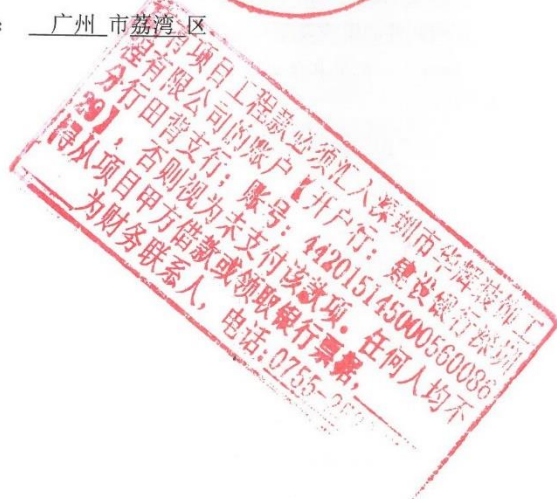
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订时间：2019年01月24日

合同签订地点：广州市荔湾区



CM-18

H2019-608

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 C2 0 1

单位(子单位) 工程名称		广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块					
施工单位	潮州市建筑安装总公司	项目技术 负责人	张达	项目负责人	周正国	单位技术 (质量)负责人	丁度维
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目技术 负责人	吴广文	项目负责人	王晓军	单位技术 (质量)负责人	王松峰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	91	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	33	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 126		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格			
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2020年9月27日	2020年9月27日						
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
王松峰	周正国			王松峰			
注册证号: 44014538	注册证号: 44014538			注册证号: 44014538			
有效期至: 2023.03.14	有效期至: 2023.03.14			有效期至: 2023.03.14			
GD-C5-7311	GD-C5-7311			GD-C5-7311			
2021.07.20	2021.07.20			2021.07.20			

七、管理机构及人员配置

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韦再兴	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442018201903246	建筑工程	华辉装饰	/	/
技术负责人	王晓军	高级工程师	职称证	高级	21030011056061	建筑幕墙施工	华辉装饰	/	/
幕墙工程师	张亚峰	工程师	职称证	中级	2103003056060	建筑装饰施工	华辉装饰	/	/
造价工程师	王凤霞	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]112144000076 22	土木建筑	华辉装饰	/	/
设计师	樊新增	工程师	职称证	中级	1903003027304	建筑幕墙设计	华辉装饰	/	/
设计师	张小红	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013153 号	建筑幕墙设计	华辉装饰	/	/
质量负责人	郑基宏	助理工程师	岗位证	/	0442310700013000 008	装饰装修	华辉装饰	/	/
质量员	陈刚	/	岗位证	/	0442410700021000 021	装饰装修	华辉装饰	/	/
安全负责人	彭永文	技术员	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3（2019） 0049372	建筑工程	华辉装饰	/	/
专职安全员	肖龙锋	助理工程师	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3（2019） 0049371	建筑工程	华辉装饰	/	/
施工员	曾丽婷	高级工程师	岗位证	/	0441610294416001 377	装饰装修	华辉装饰	/	/
施工员	代传俊	/	岗位证	/	0441710294417002 154	装饰装修	华辉装饰	/	/
施工员	陈荣彬	/	岗位证	/	0441710294417001 816	装饰装修	华辉装饰	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	钟辉峰	工程师	岗位证	/	0442211100006000257	建筑工程	华辉装饰	/	/
资料员	童炼涵	助理工程师	岗位证	/	0442411400021000006	建筑工程	华辉装饰	/	/
劳资专管员	曾文伟	/	岗位证	/	0441811394418001257	建筑工程	华辉装饰	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	韦再兴	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国 居民身份证	证件号码	5227321978 10120632	手机号码	13428919248
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师） 年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201903246			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东京东都市智能产业 创新发展有限公司	京东都市科技金融 创新中心二期一标段 门窗幕墙工程 (写字楼、科研楼、 厂房)	建筑面积约 41.22 万平方 米，合同金额 9145.7389 万元 (幕墙金额 6402.0172 万 元)	2022.07.20 2023.12.26	已完	合格

3、技术负责人简历表

姓 名	王晓军	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	342101197909282219		
手机号码	15989389912		证件号（职称证书编号）	21030011056061	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省广州国际医药港有限公司	广州国际医药港国际医药展贸中心（FGH）地块幕墙工程-I 标段（写字楼、展贸中心）	幕墙面积约 70000 平方米，合同金额 13991.6312 万元（幕墙金额 13991.6312 万元）	2019.01.31 2020.09.27	已完	中国建筑工程装饰奖

4、质量负责人信息表

姓名	郑基宏	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440582199103016115
手机号码	15999961321		证件号（质量员证编号）		0442310700013000008

5、安全负责人信息表

姓名	彭永文	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	445222199707260831
手机号码	18320595598		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0049372

6、安全员信息表

姓名	肖龙锋	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440582198804100438
手机号码	13823652441		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0049371

7、劳资专管员信息表

姓名	曾文伟	证件类型	中华人民共和国居民身份证	证件号码	440524197412060416
手机号码	18033441348		证件号		0441811394418001257

8、项目管理机构情况辅助证明材料

8.1、项目经理资格证书

		使用有效期: 2025年05月19日 - 2025年11月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 韦再兴		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月12日		
注册编号: 粤1442018201903246		
聘用企业: 深圳市华辉装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)		
		
	个人签名: 韦再兴	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.05.19	签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000454

姓 名: 韦再兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月12日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月07日

有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：韦再兴

身份证号：522732197810120632



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦再兴

社保电脑号：600577416

身份证号码：522732197810120632

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.24	3523	28.18
合计			14648.55	7324.96			8966.0	3351.58			729.64		550.18	311.28		148.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec95360b833r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.2、技术负责人资格证书

广东省职称证书

姓 名：王晓军

身份证号：342101197909282219



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军

社保电脑号：612694605

身份证号码：342101197909282219

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	07	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	08	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	09	703020	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	10	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	11	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2023	12	703020	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18
合计			14819.7	7416.24				8966.0	3351.58			732.92			478.89	140.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec95360b6fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.3、幕墙工程师资格证书

广东省职称证书

姓 名：张亚峰

身份证号：342122197806075438



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张亚峰	社保电话号: 604205539	身份证号码: 342122197806075438	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司	单位编号: 703020	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月14日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecb6e62026cw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
703020	深圳市华辉装饰工程有限公司

8.4、造价工程师资格证书

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王凤霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007622

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市华辉装饰工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 22

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900469

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 王凤霞
身份证号码: 411423198803115048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400007622

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 30 日



广东省职称证书

姓名：王凤霞

身份证号：411423198803115048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王凤霞	社保电脑号: 105035686	身份证号码: 411423198803115048	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司	单位编号: 703020		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年06月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb76362b23ew) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
703020	深圳市华辉装饰工程有限公司

8.5、设计师资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊新增

社保电脑号：604487956

身份证号码：320111197401071215

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			15755.12	8472.32			8966.0	3351.58			762.44		650.6	391.64	193.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535fbacdj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.6、设计师资格证书

025

照片

张小红 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中取证字第 1803003013153 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红 社保电脑号：605047345 身份证号码：430422197812059617 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14648.55	7324.96				8966.0	3351.58			729.64		350.08	461.6	135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e61ffcdm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 703020
 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司



8.7、质量负责人资格证书

证书编码: 0442310700013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑基宏

身份证号: 440582199103016115

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑基宏

身份证号：440582199103016115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	703020	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0			


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecb6e620580w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 703020 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 |

8.8、质量员资格证书

证书编码: 0442410700021000021


住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈刚

身份证号: 43072519830313253X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚 社保电脑号：807426481 身份证号码：43072519830313253X 页码：1
参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	703020	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14360.13	7683.36				8966.0	3351.58			742.44				157.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535f6e841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.9、安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0049372	
姓 名:	彭永文
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年07月26日
企 业 名 称:	深圳市华辉装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月27日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月26日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2019年12月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭永文

身份证号：445222199707260831



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭永文

社保电脑号：648332819

身份证号码：44522199707260831

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	07	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	08	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	09	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	10	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2023	11	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2023	12	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
合计			14556.13	7796.36			8966.0	3351.58			746.44			525.12	374.44	164.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb76362ae23e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020

单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.10、专职安全员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0049371	
姓 名:	肖龙锋
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年04月10日
企 业 名 称:	深圳市华辉装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月27日
有 效 期:	2022年10月12日 至 2025年12月26日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2019年12月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：肖龙锋

身份证号：440582198804100438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖龙峰

社保电脑号：626098972

身份证号码：440582198804100438

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			16814.16	8472.32			8966.0	3351.58			762.44		650.6	391.64		193.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec95360ed23w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020
单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.11、施工员资格证书

证书编码: 0441610294416001377

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 曾丽婷

身份证号: 441622197612120325

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

H16

照
片



粤高职称字第 1703001001243号

曾丽婷 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾丽萍
 社保电脑号：2281042
 身份证号码：441622197612120325
 页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司
 单位编号：703020
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	703020	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	703020	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	703020	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	703020	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	703020	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	703020	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			19800.0	10000.0			8966.0	3351.58			782.44		820.0	338.64	229.56	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535f5ee25 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 703020
 深圳市华辉装饰工程有限公司



8.12、施工员资格证书

证书编码：0441710294417002154

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 代传俊

身份证号： 450205197706161315

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传俊 社保电脑号：617333504 身份证号码：450205197706161315 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	07	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	08	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	09	703020	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52
2023	10	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2023	11	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2023	12	703020	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6
合计			14556.13	7796.36			8966.0	3351.58			746.44			525.12	374.44	164.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb76362a22fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 703020 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司



8.13、施工员资格证书

证书编码: 0441710294417001816

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 陈荣彬

身份证号: 440524197606030434

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣彬

社保电脑号：630883246

身份证号码：440524197606030434

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			8531.54	3221.95			729.64		350.08	461.6		135.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535f98e51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
703020

单位名称
深圳市华辉装饰工程有限公司



8.14、材料员资格证书

证书编码：0442211100006000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟辉峰

身份证号： 360721199408146859

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

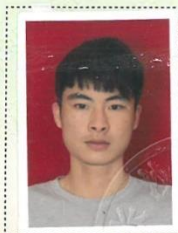


扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022 年 09 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100007195

姓名: 钟辉峰

性别: 男

身份证号: 360721199408146859

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉峰 社保电脑号：636555387 身份证号码：360721199408146859 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	07	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	08	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	09	703020	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52
2023	10	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	11	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2023	12	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52
2024	01	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	02	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6
2024	03	703020	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	04	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	05	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	06	703020	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6
合计			16126.12	8680.32			8936.0	3351.58			766.44		639.22	23.44		200.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e6211d46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 703020 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司



8.15、资料员资格证书

证书编码: 0442411400021000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 童炼涵

身份证号: 441522198901111045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：童炼涵

身份证号：441522198901111045



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童练涵 社保电脑号：636022460 身份证号码：441522198901111045 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	703020	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	703020	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	703020	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	703020	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			16814.16	8472.32			8966.0	3351.58			762.44		650.6	391.64		193.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec95360a9776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 703020 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司



8.16、劳资专管员资格证书

证书编码: 0441811394418001257	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曾文伟
	身份证号: 440524197412060416
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 10月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文伟 社保电脑号：628205282 身份证号码：440524197412060416 页码：1
 参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号：703020 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	703020	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	703020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13732.93	7324.96			8966.0	3351.58			729.64		350.08	461.6		135.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535f61211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 703020 单位名称
 深圳市华辉装饰工程有限公司

