

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

日期：2025年07月27日

企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额（万元）	项目建筑业态：住宅、 公寓、酒店、工业研发 用房或产业研发用房等	合同承包范围	竣工验收时间	竣工验收报告上建设 单位名称
1	深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变 电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳 市地铁集团有限公司	16395.27	综合体	玻璃幕墙、铝板幕 墙、石材幕墙、金属 格栅等	2020.09.02	深圳市地铁集团有限 公司
2	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 1 标段	深圳地铁前海国际发展有限公司	15449.09	综合体	玻璃幕墙、铝板幕 墙、金属格栅等	2021.12.30	深圳地铁前海国际发 展有限公司
3	潮宏基总部大厦项目幕墙工程	汕头市潮宏基置业有限公司	9222.13	综合体	玻璃幕墙、铝板幕 墙、金属格栅等	2022.08.11	汕头市潮宏基置业有 限公司
4	仁恒梦创广场幕墙及门窗工程	深圳市恒明商业有限公司/中国华西 企业有限公司	8857.86	综合体	玻璃幕墙、铝板幕 墙、金属格栅等	2022.06.30	深圳市恒明商业有限 公司
5	深圳大学科技园一期幕墙工程	深圳市深圳大学资产经营有限公司/ 深圳市鹏润达市政工程有限公司	7697.22	公共建筑	单元式玻璃幕墙、铝 板幕墙、金属格栅等	2021.10.18	深圳市深圳大学资产 经营有限公司
6	深圳万科星城项目 05 地块 2 标段幕墙施工	深圳市西城房地产开发有限公司/深 圳市西城房地产开发有限公司	6409.12	综合体	玻璃幕墙、铝板幕 墙、石材幕墙、金属 格栅等	2021.09	深圳市西城房地产开 发有限公司
7	盐田港现代物流中心二期幕墙专业工程 深化设计及施工	深圳市盐田港集团有限公司/中瑞建 设集团有限公司	5900.97	公共建筑	玻璃幕墙、铝板幕 墙、金属格栅等	2020.09.12	深圳市盐田港集团有 限公司
8	华南理工大学广州国际校区一期工程项目幕墙 工程	广州市重点公共建设项目管理 中心/中国建筑第四工程局有限公司	5595.97	公共建筑	玻璃幕墙、石材幕 墙、金属格栅等	2021.03	广州市重点公共建设 项目管理
9	广州日报科技文化中心设计施工总承包幕墙工 程中心设计施工总承包幕墙工程	广州广报盈龙置业有限责任公司/中 建二局第二建筑工程有限公司	5441.48	办公楼	单元式玻璃幕墙、铝 板幕墙等	2023.03.27	广州广报盈龙置业有 限责任公司
10	华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程	广州越秀城开房地产开发有限公司/ 中国建筑第五工程局有限公司	5225.00	公共建筑	玻璃幕墙、石材幕 墙、金属格栅等	2021.11	广州越秀城开房地产 开发有限公司
11	明晟科技大厦施工总承包幕墙工程	中国建筑第四工程局有限公司/深圳 市光明新区科创中心投资有限公司	10796.66	办公楼	单元式玻璃幕墙、铝 板幕墙等	2023.06	深圳市光明新区科创 中心投资有限公司

12	光启未来科技园项目门窗、幕墙工程	深圳智飞登科技有限公司/中国建筑第七工程局有限公司	5918.76	研发厂房	玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、金属格栅等	2023.07	深圳智飞登科技有限公司
----	------------------	---------------------------	---------	------	----------------------	---------	-------------

业绩一、深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

合同编号：2014-11-01FT110

深湾汇云中心项目
四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋
幕墙深化设计及施工工程分包合同

工程名称：深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变
电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、
白石四道围成地块

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

2019 年 1 月 16 日



第一部分 协议书

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司(甲方)

分包方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司(乙方)

注册地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦13层1318号

邮政编码: 518001

法定代表人: 贾映川

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,达成协议如下:

第一条: 工程概况

1、工程名称: 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及A栋幕墙施工工程(又名深圳地铁红树湾物业开发项目)

2、工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块

3、承包范围: 包含但不限于深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站幕墙工程、公寓幕墙A栋工程、四期、五期幕墙埋件工程、西区商业裙房幕墙2#地铁构架、公交站及人防倒塌棚工程

4、甲方有权对承包范围随时进行调整,有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式: 包工、包料。

第二条: 合同价款及计价办法

1、合同总价(暂定): 小写: ¥ 163,952,742.28 元, 大写: 人民币壹亿陆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。其中,不含税价款: ¥ 159,177,419.69 元, 大写: 人民币壹亿伍仟玖佰壹拾柒万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分。税金: ¥ 4,775,322.59 元, 大写: 人民币肆佰柒拾柒万伍仟叁佰贰拾贰元伍角玖分。

2、计价办法: 详见“深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及A栋幕墙深化设计及施工工程分包合同条件”

3、工作内容划分: 详见甲方及乙方工作界面划分表(附件2);

第三条: 合同工期



第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：____年____月____日
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

总包方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

分包方：（盖章）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关

大厦 13 层 1318 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

开户银行：建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100050001901

税务号：91440300618801459R

联系人：方柯

联系电话：13530261899

日期：____年____月

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上: 33 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	副总	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建研	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构专业	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	水电经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	柴文天
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
侯通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	侯通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A1.003
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日

业绩二、 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 1 标段工程

正本

深铁懿府 1#、2#地块
幕墙及系统门窗工程 1 标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG005/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 1 标

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：2号地块2栋商品房（4A、4B），3栋人才房（6#、7#、8#），商业及以上塔楼、部分裙楼区域（具体划分范围以工程接口划分的范围为准）。本标段总建筑面积127015.82 m²，其中4A、4B为29层住宅，建筑高度约100米，6#、7#、8#为43层装配式住宅，建筑高度约150米。5#为3层12班幼儿园局部外立面。其中3栋人才房（6#、7#、8#）为装配式建筑。不包含8#楼营销中心的裙楼外墙及所有地下室外墙。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

王叔文 李东旭

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 305 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿伍仟肆佰肆拾玖万零捌佰玖拾伍元玖角壹分（¥154,490,895.91元）；

其中：其中不含税价 127,340,271.48 元，增值税税额 11,460,624.43 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,690,000.00 元，暂估价 _____ 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

王敬 蔡东旭

人民币（大写）壹佰陆拾捌万贰仟玖佰伍拾伍元肆角肆分（¥1,682,955.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万元整（¥15,690,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



王敏 李东旭

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____本合同订立时间_____后成立。

本合同正本一式_____二_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____一_____份，承包人执_____一_____份。

合同副本份数：_____12_____份，其中发包人：_____9_____份，承包人：_____3_____份。

发包人(盖章)：

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表：



王敬 蔡东旭

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办 张瀚之
人及电话： 13691854591

项目主管
部门审核人：

合约部门经办人及 王苏文
电话： 0755-23882571

合约部门
审核人：

承包人(盖章)： 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人
或授权代表：



住 所： 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 楼
1318 号

电 话： 0755-82295197

传 真： 0755-82196650

开户银行： 华夏银行深圳南山支行

开户全名：深圳市光华中
空玻璃工程有限公司
邮政编码： 518054

账 号： 10858000000570653

承包商经办人： 贾东旭

承包商经办人电话：
13798243598

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021 年 3 月 6 日

王苏文 贾东旭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程1标（工规子名称：深铁懿
工程名称：府一期2#地块2栋4A、4B，3栋6#、7#、8#，5栋幼儿园）

验收日期：2021年12月30日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程1标（工规子名称：深铁懿府一期2#地块2栋4A、4B，3栋6#、7#、8#，5栋幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0平方米	工程造价	15449.08 9591万元
结构类型	4栋：剪力墙结构 5栋：框架结构	层数	地上：4A4B栋/29层、5栋幼儿园3层 地下：2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679907 证书序列号：2021-0613	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年5月1日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-08		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、 深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	部长	建设负责人	郑军
2	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	业主代表	康啸虎
3	张永寿	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	业主设计代表	张永寿
4	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	业主代表	张瀚之
5	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计代表	设计负责人	韦明
6	陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察代表	勘察负责人	陈发波
7	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	项目总监	王艳刚
8	唐旭怀	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	总监代表	唐旭怀
9	李康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	监理员	李康
10	姜志强	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	项目经理	姜志强
11	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	执行经理	刘超群
12	王健	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	技术负责人	王健
13	吴小林	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	项目经理	吴小林
14	刘志勇	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	技术负责人	刘志勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程1标（工规子名称：深铁懿府一期2#地块2栋4A、4B，3栋6#、7#、8#，5栋幼儿园）经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为4A4B商品房、5栋幼儿园，已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 王艳刚 注册号44014146 有效期至2022.11.19 深圳市轨道交通工程有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：韦明 注册号：4400207-003 有效期至：至2022年12月</p>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三、 潮宏基总部大厦项目幕墙工程

合同编号:

潮宏基总部大厦项目幕墙工程合同

工程名称: 潮宏基总部大厦项目幕墙工程

工程地点: 汕头市濠江区南滨路

发包单位: 汕头市潮宏基置业有限公司

承包单位: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订日期:

潮宏基总部大厦项目幕墙工程合同

发包单位（以下简称甲方）：汕头市潮宏基置业有限公司

法定代表人：廖创宾

地址：广东省汕头市龙湖区龙新五街4号

承包单位（以下简称乙方）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人：贾映川

地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦13层1318号

经甲方依法招标,确定乙方作为潮宏基总部大厦项目幕墙工程制作及安装施工中标人,为明确双方权利义务,保质、保量、按期完成施工任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：潮宏基总部大厦项目幕墙工程（以下简称“幕墙工程”）

2. 工程地点：汕头市濠江区南滨路

3. 工程规模：潮宏基总部大厦项目总建筑面积约10.17万m²,由办公楼、公寓楼及博物馆3栋建筑组成,其中,办公楼地上18层,建筑高度90.5米;公寓楼地上26层,建筑高度106.1米;博物馆地上4层,建筑高度19.1米。该项目幕墙工程面积约60000m²,幕墙系统主要包括办公楼塔楼玻璃+层间铝板幕墙系统、办公楼塔楼横明竖隐铝包钢幕墙系统、办公楼塔楼凹位横明竖隐幕墙系统、办公楼塔楼屋顶横明竖隐铝包钢幕墙系统、公寓楼塔楼玻璃+层间铝合金百叶幕墙系统、公寓楼塔楼凹位玻璃+层间玻璃百叶幕墙系统、公寓楼塔楼屋顶横明竖隐铝包钢幕墙系统、塔楼竖明横隐框架幕墙系统、博物馆及裙楼横明竖隐框架幕墙系统、铝单板幕墙系统、屋顶铝合金格栅幕墙系统、博物馆采光顶玻璃幕墙系统、金属格栅广告位系统、室外空调机房穿孔铝板幕墙系统、玻璃栏板系统、地弹门及电动平移门等内容。

二、承包范围和承包方式

1. 承包范围：潮宏基总部大厦项目幕墙工程招标图纸（详见附件2《招标文件》所包含

的办公楼、公寓楼和博物馆范围内所有外部装饰工程)和《潮宏基总部大厦项目幕墙工程投标报价书》(详见附件 1,以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于:含深化设计、埋件制安、铝型材制安、玻璃安装、玻璃栏杆制作及安装、各种五金配件安装、铝板、钢制门、地弹门及电动平移门、幕墙相应防雷接地、密封胶、防水胶及工程相关检测费用、施工水电费、垃圾清理及外运费、夜间加班赶工措施费用、环保部门协调费、工期滞后索赔、需考虑的垂直运输费、四性检测及三性检测费、观察样板及施工样板的打样费、屋面上部幕墙安装的措施费、埋件纠埋补埋费等完成本工程的所有施工项目。

3. 承包范围还包括:根据甲方与金刚幕墙集团有限公司共同确认的《工程量确认单》(附件 8),乙方要对金刚幕墙此前已完成的一部分预埋件(公寓楼八层板至十九层板预埋件、裙楼三层板预埋件及五层板预埋件(五层超出标高 19.5m 板面 MJ-01 预埋件及二次反坎位置预埋件未放)、办公楼七层板至十三层板预埋件)作检测、采取补救措施,并对质量负责;乙方要承接未预埋部位的后置件施工,确保安全和工程质量。

预埋件已完工程量由甲乙双方协商计价后在甲方支付乙方的工程款中扣除。

工作内容还包括以下内容:

1)、合同价款须包含图纸依法报审及审图费用、专家评审、送检、报建等及验收全部通过所需的所有费用。乙方承诺施工图完成审图时间为 2021 年 6 月 30 日。

2)、招标图纸中为满足防水、结构、安全、审图及专家评审及验收通过所必须进行的图纸深化设计、调整及优化,均需考虑并包含在投标报价中,上述图纸深化、调整、结构加固及优化涉及的费用将不予调整。

3)、局部脚手架不满足幕墙施工要求所需的脚手架拆改费用需综合考虑并包含在报价中。

4)、本工程各种为满足质量工期要求所采取的措施费用需包含在报价中,包括外架拆除后使用吊篮施工的相关技术措施,雨季施工的赶工措施等费用。总之,满足工期所需采取的赶工措施相关费用须包含在报价中。

5)、总包塔吊或垂直运输设备无法到达的部位,乙方采取其他材料运输方式所产生的费用须包含在投标报价中,且须充分考虑材料堆放及材料的多次搬运(场外搬到场内、场内搬运及搬上楼层)。

6)、乙方在幕墙施工或材料运输过程中为保证安全所采取的安全防护措施所需费用须包含在报价中。

板、铝型材、钢材这四种原材料价格进行调差,其余价格不予调整。

2)、以 2021 年 5 月 17 日的单价为这四种原材料的基准价格,以 2021 年 5 月 17 日至 2021 年 11 月 30 日为计价区间,对计价区间内的每日单价(玻璃取当日平均价、铝锭取当日均价、角钢取当日全天均价)取平均数,进而确认材料单价涨跌幅,材料单价涨跌幅=(每日平均价/调价基准单价-1)。(基准价格、每日单价定价来源详见《附件 7:调价表》)

3)、结算时,若以上四种原材料单价涨幅超过 5%,则甲方向乙方支付涨幅超过 5%之外的部分,即,价格调差=材料总价 \times (材料单价涨幅-5%)。

4)、结算时,若以上四种原材料单价跌幅超过 5%,则甲方向乙方扣除跌幅超过 5%之外的部分,即,价格调差=材料总价 \times (|材料单价跌幅|-5%)。

三、工期

1.幕墙工程施工工期自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 12 月 20 日,工期为 203 个日历天。

2.本合同约定的工期已充分考虑汕头地区临海工地常年可能遭遇灾害性天气及停水、停电、节假日等因素影响。

3.因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1)甲方对本合同的履行构成根本性违约;
- (2)甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3)人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4.本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外,不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

- (1)材料不能按时备货;
- (2)暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3)施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.经甲方签证确认工期相应顺延的,甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术及材料要求

1.乙方应充分满足合同文件及其附件所规定的技术要求和功能性要求的前提下,以幕墙工程所涉的全部国家强制性标准及行业技术规范为工程验收和质量检验评定标准。另本幕墙工程专项质量要求:总体质量评定达广东省优质工程、广东省双优文明工地标准;

2. 乙方应严格按图纸要求和施工规范施工,确保工程质量,并确保不能因幕墙专项工程施工质量和安全原因影响总体项目评定达广东省优质工程、广东省双优文明工地标准。若由于乙方的原因未能达到此标准,乙方需承担甲方和总包方的有关损失,承担损失的上限为本项目总承包合同中甲方和总包方的约定金额“如由乙方(总包方)获得广东省优质工程奖,甲方将给予其100万元的奖励;如乙方获得广东省双优文明工地,甲方将给予其100万元的奖励”。

3. 乙方必须是具备有幕墙制作及安装工程施工资质的企业,乙方提供的幕墙工程的管理人员均须在乙方工作超过两年(以社保部门登记的社保记录作为标准),所聘请的主要施工人员也必须具备相应的资质和能力,施工质量必须符合规范要求,并制作及安装样板工程经相关部门评定确认后方能施工。

4. 乙方必须按照合同及其全部附件所规定的材料采购标准及要求,实施承包范围内材料设备的采购及使用,所有采购材料设备均须符合国家标准和合同所确定的技术及功能条件,并提供相应材料产品合格证和检验资料。因乙方采购材料设备不合格、或经使用后发现不合规定的,乙方均应承担更换、重作责任,并承担因此发生的全部费用。

5. 材料要求:详见《附件4:甲限品牌范围要求》,默认使用第一品牌,备选品牌、未提及材料品牌需经甲方确认同意方可使用。

五、合同价款

1. 合同固定总价款:人民币 92221318.8 元(大写:玖仟贰佰贰拾贰万壹仟叁佰壹拾捌元八角),其中不含税金额为【84606714.50】元,增值税税金为【7614604.30】元(增值税税率为【9】%),详见合同《附件1:潮宏基总部大厦项目幕墙工程投标报价书》(以下简称《报价书》)。

2. 该包干合同价款包括但不限于:

(1) 人工费、材料设备费、机械费、脚手架费用、材料设备运输及装卸费(含二次人工搬运费及垂直运输费)、安装及调试费、维护及保修费、施工前后现场清理费、幕墙工程施工过程中乙方人员的人身保险费及财产保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用。

(2) 已包含乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用。

(3) 乙方施工使用设施(包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施)及费用已包含在

5. 附件 5: 工程进度款处理时间表

6. 附件 6: 工程保修书

7. 附件 7: 幕墙工程主材调价表

8. 附件 8: 工程量确认单

以上附件属于本合同重要组成部分, 与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的, 以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方:
汕头市潮宏基置业有限公司

法定代表人或授权代表:

联系手机及微信号:



乙方:
深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人或授权代表:

联系手机及微信号:



合同签订时间: 2021 年 6 月 | 日

合同签订地点: 广东省汕头市

多子多福
后是印理身

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 潮宏基总部大厦-公寓楼

验收日期： 2022 年 8 月 11 日

建设单位（盖章）： 汕头市潮宏基置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



'GD-E1-914/1'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	潮宏基总部大厦-公寓楼				
工程地点	中信滨海新城南滨片区02-04-10和02-04-12地块	建筑面积	33561.80	工程造价	20797万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440512201906100101	监理许可证号			
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2022年08月11日		
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	201927		
建设单位	汕头市潮宏基置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑春生
副组长	陈友龙、郑光铎、邵勇军、陈榕滨、谢锦荣
组员	吕立光、李立平、李荣森、陈文煜、李凯、粟元甲、尹翔、李鹏、周向阳、曹鑫、周厦梁、刘志坚、郑健、洪业凯、戴广、陈兴海、李玉黔、向艳玲、吴小林、谢彬彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕立光	李凯、粟元甲、周向阳、周厦梁、陈兴海、吴小林、陈文煜
建筑设备安装工程	李荣森	戴广、尹翔、郑健、洪业凯、李玉黔、谢彬彬
工程质控资料	李立平	李鹏、曹鑫、刘志坚、向艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府	项目经理		陈伟雄
2	郭志远	广东宏茂建设工程有限公司	总监		郭志远
3	吕立忠	" "	总监		吕立忠
4	邱育寿	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		邱育寿
5	王如明	" "	项目技术负责人		王如明
6	李玉勋	" "	项目专业检查员		李玉勋
7	李凯	" "	单位技术负责人		李凯
8	张元甲	" "	单位质量负责人		张元甲
9	马如	" "	项目技术负责人		马如
10	刘志坚	" "	项目副总监		刘志坚
11	郑健	" "	项目安全总监		郑健
12	洪业凯	" "	项目协调经理		洪业凯
13	蔡广	" "	项目机电经理		蔡广
14	曹鑫	" "	项目技术工程师		曹鑫
15	周厚强	" "	项目质量工程师		周厚强
16	周向阳	" "	项目生产经理		周向阳
17	陈兴成	" "	专业工长		陈兴成
18	白艳玲	" "	资料员		白艳玲
19	李元平	广东宏茂建设工程有限公司	监理员		李元平
20	李荣森	" "	监理员		李荣森
21	谢强	汕头市建筑设计院有限公司			谢强
22	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府			陈伟雄
23	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府			陈伟雄
24	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府			陈伟雄
25	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府	项目负责人		陈伟雄
26	陈伟雄	汕头市潮阳区潮阳镇人民政府	项目经理		陈伟雄



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

各分部分项工程符合设计及规范要求,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年8月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩四、仁恒梦创广场幕墙及门窗工程

☒ 正本 / ☐ 副本

仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）

（合同编号：HT-SZ-HLP.02-SZCBGK-2020-0006）

施
工
合
同

深圳市恒明商业有限公司

2020 年 10 月

仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段） 合同协议条款

发包人（全称）：深圳市恒明商业有限公司

总包人（全称）：中国华西企业有限公司

承包人（全称）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总包人、承包人三方就仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）施工承包事项协商并达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）；
- 2、工程地点：位于深圳市龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道愉龙路，东侧为城市次干道爱心路。；
- 3、工程概况：用地面积：36950m²，容积率为 5.47，计容建筑面积为 202060m²，地下室 3 层，地下室面积约为 89483m²，总建筑面积约为 309603m²。1 栋超高层（185 米）产业办公，1 栋高层产业办公，2 栋高层产业宿舍，4 层（局部 5 层）裙楼商业，3 层地下室。

二、工程承包范围及内容

1、工程范围：

仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等）深化设计、供应及安装。标段二（裙楼、C、D 座）玻璃、铝板幕墙面积约 47000 m²，门窗及百叶面积约 9500 m²。

2 工程内容：

- 2.1 仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等）深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、埋件布置图、型材图、埋件荷载及结构计算书等，承包人提供的深化图纸必须经发包人及设计院评审通过，且经施工图审查机构审图通过后，方可正式用于施工）；
- 2.2 各玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等制作、

除锈、防腐、防火、防雷、安装、预埋件制作安装、收口收边、密封、根据规范和技术要求的所有检测（包括但不限于幕墙及门窗的水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验、节能检测、配合防雷检测等）；

- 2.3 完工清洗及验收时的所有检测试验（包括配合总包人进行淋水试验）；
- 2.4 承包人须配合发包人完成报批、报建、验收、竣工资料编制（达到档案馆要求）等全部工作。
- 2.5 具体工作内容详见发包人确认的设计图纸、工程量清单及《承包范围与工作内容》。

三、工程合同价款及承包方式

- 1 本合同含税暂定总价为（¥ 88,578,573.74 元）人民币大写 捌仟捌佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元柒角肆分 元），其中不含税合同价款为¥ 81,264,746.55 元（人民币大写 捌仟壹佰贰拾陆万肆仟柒佰肆拾陆元伍角伍分 元），增值税税率（9 %），税金为¥ 7,313,827.19 元（人民币大写 柒佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元壹角玖分 元）。

其中：

（1）含税固定总价为（¥ 83,578,573.74 元，人民币大写 捌仟叁佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元柒角肆分 元），其中不含税合同价款为¥ 76,677,590.59 元（人民币大写 柒仟陆佰陆拾柒万柒仟伍佰玖拾元伍角玖分 元），增值税税率（9 %），税金为¥ 6,900,983.15 元（人民币大写 陆佰玖拾万零玖佰捌拾叁元壹角伍分 元）。

（2）其他工程费金额暂定，按实结算，暂定金额为¥ 5,000,000.00 元（人民币大写 伍佰万 元整）。

如采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%；如政策原因调整导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

- 2 按发包人确认的图纸（见“图纸目录”）进行固定总价包干。固定包干总价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用，包括但不限于按招标要求工作内容完成所需要的人工费、材料费、运输费（含场内二次倒运）、机械费、各类检测费及审图费、管理费、所有开模费、深化设计费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费以及一个合格承包商所能预见的一切风险等各项应有费用。除工程变更（含设计变更和非设计变更）外，合同固定总价不予调整增加。

四、付款方式

(本页无正文)

发包人：（签章）



总包人：（签章）



承包人：（签章）



地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超
经贸中心 3806 室

地址：

地址：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

经办人：

李立军

经办人：



开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

合同订立时间：2020 年 10 月 ____ 日；

合同订立地点：深圳。

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	仁恒梦创广场1栋						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	辜志浩	项目 负责人	王攀朝	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目技术 负责人	张迪	项目 负责人	刘强锋	单位技术 (质量)负责人	张宏
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	15	合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	60	合格		验收合格		
3	石材幕墙安装	1	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验 批数: 76		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效		完整有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注: 经参建各方验收, 形成统一意见, 幕墙工程子分部验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年6月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年6月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年6月30日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2022年6月30日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

建设工程施工合同

工程名称：深圳大学科技园一期幕墙工程

工程地点：深圳大学后海校区东北角

发 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

承 包 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

合同编号：

签订日期：2019 年 08 月 08 日

幕墙专业分包合同

合同编号: _____

发包方(甲方): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳大学科技园一期幕墙工程。
- 1.2 工程地点: 深圳大学后海校区东北角。
- 1.3 承包范围及内容: 设计图纸和投标清单范围内的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、钢骨架制作安装、预埋件制作安装。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工包料、包深化设计、包方案、包资料、包验收通过,包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税纳税人类型及计税方法:
 ☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
 ☐ 增值税小规模纳税 ☐ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☒ 增值税专用发票 (税率: 9 %)
 ☐ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 严格按照甲方的进度计划进行施工,具体时间以甲方通知和要求为准。乙方应根据甲方安排的进度计划工期要求,严格实施,接受甲方的检查、监督,保证按约定工期完工。工程实际进展滞后于进度计划时,乙方应按甲方要求采取补救措施,保证满足计划要求。如在甲方限定时间内仍达不到计划要求,视为乙方无按期完工能力,甲方可以单方解除合同,乙方在接通知后 5 日内无条件撤离现场,并承担因此给甲方造成的损失。

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币: 7697.22 万元 大写 柒仟陆佰玖拾柒万贰仟贰佰元。该暂定价是根据甲方投标的幕墙工程中标清单总价下浮 23% 作为暂定总价, 最终工程结算按甲方与建设方合同约定的结算总价下浮 23% 后作为乙方结算总价。结算过程乙方须无条件参与和配合。

其中: 合同总价(不含增值税)为人民币: / 元;

增值税税额为: / 元。

合同含税总价中人工费为 / 元

5.3 工程量及综合单价:

5.3.1 工程量暂定为: 按投标的工程量清单。

5.3.2 工程量计算规则: 按甲方与业主签订的相关约定。

5.3.3 本合同综合单价为: 按甲方与业主签订的相关约定。

5.3.4 本价款包括但不限于如下内容: 材料费、人工费、机械费, 还包括原材料及成品的检验测试费、图纸深化及审查费、方案论证费、审查费、高空吊篮作业费、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场, 熟悉施工现场的一切情况, 以及各种不利因素, 进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出合同条款调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中各项相关义务和风险, 以及正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的, 供应商和品牌必须在甲方与建设方签订的总包合同里面内。如乙方另行选择供应商的, 则应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等), 报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认, 乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理, 且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后, 方可开始采购。

6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后, 未经甲方、业主及监理同意, 不得作任何变更。

6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验, 乙方须在各批材料出厂前 3 天通知

(合同编号: SDZC-XM-K1-028)。

(以下无正文)

合同签订单位:

甲方(盖章):

深圳市鹏润达市政工程有限公司

法定代表或委托代理人: 

地址: 深圳市龙华区明治街道中梅路润达
圆庭A座706-713

邮政编码: 518131

电话: 0755-83707888

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号: 44201569500052508273

乙方(盖章):

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表或委托代理人: 

地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼13
层1318号

邮政编码: 518000

电话: 0755-82197027

开户行: 华夏银行深圳南山支行

账号: 1085 8000 0005 7065 3

签约日期:

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 10 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	容志全
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	孟庆标
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	陈伟彪
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	吴家骅
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10	刘强锋	深圳开平中学建设监理有限公司	项目负责人	工程师	刘强锋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴家骅
注册号: 4402059-048
有效期至: 至2023年6月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年10月18日



监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年10月18日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年10月18日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年10月18日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年10月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩六、深圳万科星城项目 05 地块 2 标段幕墙施工

vanke

万科集团分包工程合同

深圳万科星城项目 05 地块 2 标段 幕墙施工合同

发包方（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

合同订立时间：2020 年

合同订立地点：深圳市

合同编号：



目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

二、专用条款

第二十二章 现场人员

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科星城项目 05 地块 2 标段幕墙工程

2、开放区说明:

二、承包范围: 深圳万科星城项目 05 地块 2 标段幕墙工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 174 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价

☒ 固定总价

1. 合同固定总价: ¥64,091,220.76 元, 大写: 人民币陆仟肆佰零玖万壹仟贰佰贰拾元柒角陆分; 其中不含税金额: ¥62,224,486.17 元, 大写: 人民币陆仟贰佰贰拾贰万肆仟肆佰捌拾陆元壹角柒分, 税款金额: ¥1,866,734.59 元, 大写: 人民币壹佰捌拾陆万陆仟柒佰叁拾肆元伍角玖分。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元, 大写: 人民币 圆整; 其中不含税金额: ¥ 元, 大写: 人民币 圆整, 税款金额: ¥ 元, 大写: 人民币 圆整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:



- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
单位代表：
日期：2020年08月10日
电话：
传真：

翼赵
印偲

乙方：（公章）
地址：合同章
单位代表：
日期：
电话：

川贾
印映

传真
开户银行：
帐号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

9
/8



工程名称： 万科星城商业中心

验收日期： 2021.9.18

建设单位(盖章)： 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 地下：3			
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/			
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	湖南建工集团有限公司					
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司					
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司					
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书良	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书良
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书良	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书良
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	谢红	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	谢红
9	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
10	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
11	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
12	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
13	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
14	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
15	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
17	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
18	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
19	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
20	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	初级	王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日



业绩七、盐田港现代物流中心二期幕墙专业工程

工程编号：

合同编号：集团公司-2018-现代物流中心二期-01

副 本
C O P Y

深圳市建设工程施工合同

工程名称：盐田港现代物流中心二期幕墙专业工程
深化设计及施工

工程地点：深圳市盐田综合保税区盐田港片区北片区

发包人：深圳市盐田港集团有限公司

承包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订日期：2018 年 5 月 9 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

承包人(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港现代物流中心二期幕墙专业工程深化设计及施工

工程地点: 深圳市盐田综合保税区盐田港片区北片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐田港现代物流中心二期总建筑面积约 23.5 万平方米,包括 B3、C1、C2、C3 四栋 4 层仓库及相应的入区盘道、行车道、连廊、引桥,其中 C1 另有一层地下室。C1、C2、C3 栋层高 7.2 米,外墙为陶板幕墙、玻璃幕墙及金属铝板幕墙; B3 仓库 1~3 层层高为 7.2 米,4 层层高 12 米,外墙为金属复合板外墙; B3 栋附属办公楼外墙为金属复合板外墙及高度大于 3 米(含 3 米)的铝合金门窗, C2、C3 栋附属办公楼外墙为玻璃幕墙和金属铝板幕墙。幕墙总面积约 4.62 万平方米,其中玻璃幕墙约 1.4 万平方米,高度大于 3 米(含 3 米)门窗约 0.15 万平方米,陶板幕墙约 2.21 万平方米,金属复合板外墙约 0.71 万平方米,金属铝板幕墙约 0.15 万平方米。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

按照中国华西工程设计建设有限公司设计的盐田港现代物流中心建筑方案效果图、建筑施工图及结构施工图进行幕墙、轻钢围护结构(金属复合板外墙)、钢结构造型、雨棚、采光天棚等的深化设计达到施工图的深度;按照经发包人批准的深化设计施工图纸组织施工。包括但不限于如下内容:

(1) B3 栋仓库及附属办公楼的轻钢围护结构(金属复合板外墙)、高度大于 3 米(含 3 米)的铝合金门窗(按幕墙设计)、铝合金百页,各出入口钢结构雨棚;

(2) C1 栋仓库的陶板幕墙、玻璃幕墙及金属杆件、金属铝板幕墙、铝合金防雨百页,主出入口处的弧形幕墙及铝型材装饰构件、屋顶钢结构造型和铝板屋面、钢结构玻璃雨棚,

采光天井顶部玻璃幕墙，其它出入口钢结构雨棚；

(3) C2 栋仓库及附属办公楼的陶板幕墙、玻璃幕墙及金属杆件、金属铝板幕墙、铝合金防雨百页，各出入口钢结构玻璃雨棚；

(4) C3 栋仓库及附属办公楼的陶板幕墙、玻璃幕墙及金属杆件、金属铝板幕墙、铝合金防雨百页，各出入口钢结构玻璃雨棚；

(5) 所有幕墙、门窗的防雷接地设计、施工及防雷检测，幕墙接地与总包预留的防雷接地点连通；

(6) 幕墙层间水平防火封堵、防火分区之间竖向防火封堵；

(7) 全部幕墙及轻钢围护结构的后置埋件、连接件、龙骨体系；

(8) 陶板幕墙防水设计及施工；

(9) 现行规范规定的材料检验和各类试验；

(10) 协助办理本次施工范围内的幕墙工程相关报建手续，并组织完成政府主管部门要求的各项验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 4.62 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 1 日（具体以发包人批准的开工日起算）。

计划竣工日期：2019 年 6 月 25 日。

合同工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 420 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟玖佰万玖仟柒佰零玖元壹角陆分（¥：59,009,709.16 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写):贰佰叁拾肆万陆仟壹佰壹拾捌元贰角(¥:2,346,118.2元);

(2) 深化设计费:

人民币(大写):壹佰叁拾伍万贰仟伍佰柒拾捌元壹角叁分(¥:1,352,578.13元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人：(公章)

深圳市盐田港集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:914403001921925527

地址: 深圳市盐田区深盐路海港大厦 21-26 楼

邮政编码: 518081

电话: 0755-25291045

开户银行:

账号:

承包人：(公章)

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:91440300618801459R

地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关

楼 13 层 1318 号

邮政编码:518001

电话: 0755-82191180

开户银行: 华夏银行深圳南山支行

账号: 10858000000570653

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 盐田港现代物流中心二期工程

验 收 日 期: 2020年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称		盐田港现代物流中心二期工程			
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区		建筑面积	235446.32平方米	计划总投资(万元)
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室 一栋(栋号C1):地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层		
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监理许可证号	440301102761822		
开工日期	2016.08.10	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239		
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237		
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751		
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司		D244043288		
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司		C144022337		
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司		D244232170		
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司		/		
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术工程有限公司		/		
承建单位(装卸平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文锦、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令闯
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘燚	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘燚
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锦彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锦彬

(四)验收人员签名:

[illegible]




(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为一般，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：帅振中
注册号：粤144060701964(00)
有效期：至2020年12月

中国一级注册建造师
姓名：帅振中
注册号：京144111118531(00)
有效期：2014.12.06
建设集团有限公司

<p>总承包施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 张以林 2020年9月12日</p>	<p>施工单位(幕墙)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 林新 2020年9月12日</p>	<p>施工单位(硬件设备)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 马晓峰 2020年9月12日</p>	<p>施工单位(交通标志标线)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>
<p>施工单位(绿化)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 江林 2020年9月12日</p>	<p>施工单位(电梯)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>	<p>施工单位(装卸平台)：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： 李国辉 2020年9月12日</p>
<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>	<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 李国辉 2020年9月12日</p>	

业绩八、华南理工大学广州国际校区一期幕墙工程

合同编号：【CSCEC4XM-(2018)-023HNLGDX-专业分包 036】

【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目
幕墙工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人（乙方）：【深圳市光华中空玻璃工程有限公司】

签订时间：【2019】年【4】月【25】日

签订地点：【广东省广州市】

【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目 幕墙工程施工专业分包合同

承包人(甲方):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

通讯地址:【广东省广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼二楼】

邮编:【510000】 收件人:【张岩】 联系电话:【15989049466】

分包人(乙方):【深圳市光华中空玻璃工程有限公司】

法定代表人:【贾映川】

通讯地址:【广州市天河区华观路万科云城米酷 B1-2 栋 318 室】

邮编:【518002】 收件人:【胡波】 联系电话:【13825060870】

传真:【020-85265656】 邮箱:【450567098@qq.com】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定,结合本项目工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,甲乙双方就【华南理工大学广州国际校区一期工程】项目的幕墙工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1) 合同履行中,甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (2) 本工程合同;
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录(如果本合同依据议标订立);
- (4) 工程质量保修书;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸和(或)样板;

封和填缝,包括玻璃与附框之前的连接件、填缝材料和密封材料。防雷设置,完成幕墙本身的防雷系统施工,同时金属门窗、金属栏杆等金属之间构件的防雷连接;并提供幕墙及金属门窗、金属栏杆等金属构件与建筑物主体之间的防雷连接点。外幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水封堵等;安装各类埋件,含后置埋件的抗拔试验和化学螺栓抗拔试验,并负责后置埋件对结构二次破坏的修补,如果对结构产生安全性影响,由幕墙单位负责;埋件及其它金属的防腐防锈处理;保温/防火处理、伸缩缝填充、幕墙及门窗窗框缝隙的封堵/防火封堵/防腐处理及其他不可或缺的附加和辅助工作;幕墙、铝合金门窗五性检验、隔音检测;消防产品型式认证;节能试验和检测(包括保温材料、玻璃、隔热型材等材料的进场复检);防火分区(玻璃等)的消防验收,及专项的消防验收报告;执行规范说明、政府要求和合同文件要求的其它各项试验、检查、检验及测试(含复检),包括有关的第三方检测及监督抽检等,并支付一切所需的费用;配合总包完成整个项目的节能检测、验收;施工阶段的幕墙、铝合金门窗清洗,及竣工验收前至少两次对外幕墙、铝合金门窗外立面全面的清洗/清理(并满足至少竣备之前清洗一次、交付之前清洗一次,清洗效果满足发包人要求);于保修期内履行保修义务及替换正常所需的零配件;配合项目施工电梯位置延迟封口;进行现场幕墙、铝合金门窗喷水试验;成品保护,时间至交付使用。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式:【包人工、包材料(除甲供材外一切材料)、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复,以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作,不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程,乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数:暂定【112】天。

开工日期:【2019】年【3】月【10】日,实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期:【2019】年【6】月【30】日,实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经甲方、监理验收合格

4.2 合同暂定总价(含增值税): ¥【55959694.23】元(大写:人民币【伍仟伍佰玖拾伍万玖仟陆佰玖拾肆元贰角叁分】),其中不含税价款为【51339169.022】元,增值税为【4620525.26】元。适用税率:【9】%。

4.3 计价方式:本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】,合同单价一经确定,不得因任何因素作任何调整(下调除外);否则由违约方承担合同总额 20%的违约责任。综合单价详见以下工程量清单计价表(含工程量清单说明)。乙方法结算价格=最终审核结算价(下浮前)*(1-6.1%-管理费 12.7%-水电费 2.0%)-其他应扣除费用。)

序号	项目名称	建筑面积(m ²)	承包范围	计价方式	付款方式	管理费比例(含税金)	计算规则	备注
1	华南理工大学广州国际校区一期工程	300000m ²	幕墙工程	<p>1. 本工程按管改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价[2016]31号)和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建市函[2018]898号),执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);</p> <p>2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); 2010年《广东省建设工程计价通则》, 2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》, 2010年《广东省安装工程综合定额》, 2010年《广东省市政工程综合定额》, 2011《广州市市政工程补充定额》, 2010年《广东省园林绿化工程综合定额》, 2012年《广东省修缮工程综合定额》(本合同约定的全部定额标准均包含其配套定额附录(下同));《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(以下简称“《综合价格》”);《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》的税前材料价格(以下简称“《厂商价格信息》”);工程建设的其他费用根据《可行性研究报告》、双方约定的其他依据。</p> <p>3. 确定工程量以施工图方依据,按国家定额及地方相关规定。</p> <p>4. 确定综合单价:概算建安工程费中综合单价的编制原则:(1)主材价格确定方式:1)当月广州市建设工程造价管理站发布的《综合价格》中有相应材料综合价格的,则按《综合价格》中相应材料综合价格执行;2)当月《综合价格》中没有的,按当季度广州市工程造价行业协会发布的《厂商价格信息》相应材料及所有品牌的最低价下浮 5%以上并结合合理的市场价格协商执行;3)当月《综合价格》和当季度《厂商价格信息》中均没有相应价格的,由有权审核部门根据合理的市场价格水平协商确定。</p> <p>5. 投标人编制预算时须结合投标下浮率计算(投标价格为在甲方下浮 6.1%基础上,自行填报下浮率;乙方法结算价格=最终审核结算价*(1-6.1%-管理费(自行填报)-水电费 2.0%)-其他应扣除费用。)</p> <p>6. ①按照下列标准确定人工、材料和机械的消耗量: 2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》; 2010年《广东省安装工程综合定额》; 2010年《广东省市政工程综合定额》; 2011《广州市市政工程补充定额》; 2010年《广东省园林绿化工程综合定额》; 2012年《广东省修缮工程综合定额》。</p> <p>上述定额查找不到的可参考其他相关定额或由发包人与承包人协商确定。②人工、辅助材料(主材以外的材料)、机械</p>	甲方有权选择银行转账,承兑汇票(贴息费用由乙方承担)等方式支付乙方工程款	12.7%	工程的计量:除双方另有约定,计量方式如下:按工程施工设计图说明、经发包人审批的施工方案、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证,根据国家、省、广州市相关计算或则计算实际完成工程量,材料(设备)用量套用 2010 年广东省定额。	

合同编号：【CSCEC4XM-(2018)-023HNLGDX-专业分包 036】

好现场进度工程资料，工程资料需使用正版软件进行编辑；(3) 及时将现场使用材料按照规范要求送检市站；(4) 工程完工后需要编辑组卷移交资料部，并随时配合分部分项验收及评优检查；

】

第 24 条 合同附件

【一、工程质量保修书

二、安全生产协议书

三、廉洁协议

四、承诺书

五、授权委托书

六、附件六】

甲方（公章）：



法定代表人（或授权代表）：

[Handwritten signature]

乙方（公章）：



法定代表人（或授权代表）：

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称		华南理工大学广州国际校区一期工程（公共实验楼）		监督登记号	PYJD20190416002		
幕墙（高度、面积）		公共实验楼幕墙高度：39m；幕墙面积：31317m²		工程造价	3595.97万元		
开工日期		年 月 日		完工日期	年 月 日		
见证员		陈俊贤		培训证号	穗建协培2017080894号		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证号	/		注册证号	/	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	B144055713-6/3	注册证号	91440101231233450K		
幕墙专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/		
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279	注册证号	91440000214401707F		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/7	注册证号	91440101190668588M		
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	9144010576190977XF		
	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证第00013	注册证号	12440000455860533N		
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效					
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格					
	观感质量	观感质量“好”					
验收结论		各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量“好”，同意施工单位评定结果，验收合格。					
专业承包单位（公章）		总承包单位（公章）		设计单位（公章）		监理单位（公章）	
建设单位（公章）							
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年3月18日		项目负责人： 2021年3月18日		项目负责人： 2021年3月18日		总监理工程师： 项目负责人： 2021年3月18日	

业绩九、 广州日报科技文化中心设计施工总承包工程

中建二局第二建筑工程有限公司-广州日报科技文化中心项目设计施工总承包工程

合同编号: CSCEC2B2C-SF-GZRB-MQFB-015

广州日报科技文化中心设计施工总承包 幕墙工程分包合同

承包人(甲方): 中建二局第二建筑工程有限公司

分包人(乙方): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

第一部分 协议书

承包双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,以及《广州日报科技文化中心工程总承包工程合同文件》相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

营业执照号:91440300618801459R

安全生产许可证号码:(粤)JZ安许证字【2020】021510 延

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期:2023年4月29日

资质证书号码:D244043288

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级:建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期:2021年2月12日

二、工程概况

1.工程名称:广州日报科技文化中心设计施工总承包工程

2.建设地点:广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

三、分包工程范围及工作内容

(1)负责本项目图纸范围内的所有幕墙工程以及幕墙施工图纸规定的全部幕墙工程、铝合金门窗、室内防撞栏杆、玻璃雨棚、幕墙支撑钢骨架、百叶,包括但不限于:与幕墙工程内容相衔接的配合工程:铝合金地弹门、铝单板工程、不锈钢板、幕墙背衬板、玻璃栏板、铝板吊顶、玻璃雨棚、幕墙预埋件(与主体同步预埋)、后置埋件、擦窗设备抗风销座、所有幕墙、门窗、室内外铝板等与梁、柱、板、墙等连接位置的收边收口等。

(2)本合同作业内容及单价包含的各分项施工内容:负责本项工程所规定之所有幕墙工程加工、组装、试验、送检及安装,工作内容所需的一切运输、施工、监督等工作,并包括有关之配套构筑以及规定的测试、调校、试用、提供备用品以及保修期维修。

不得出现假冒伪劣产品使用的现象,否则承担由此引起的一切后果,并赔偿所有损失,包括但不限于承包人依据本合同主张的损失,工程建设单位(即业主、下同),承包人合作单位向承包人主张的损失。

5.9.2 质量事故责任界定:发生质量事故后,双方应及时写出事故报告,事故报告必须由分包人签字确认,并由分包人承担全部责任及经济责任。

5.9.3 分包人必须建立健全质量检验制度,现场设专职质检人员,严格按照规范、标准、设计要求及承包人的指令施工,随时接受业主、监理、承包人派出人员的检查,为检查提供便利条件,当检验不合格时,承担返工、修改的费用。

六、合同价款

合同价款总额:暂定 49000000 元,大写:肆仟玖佰万元

其中不含税总额:44954128.44 元,大写:肆仟肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分

税金为:4045871.56 元,增值税税率为 9%,大写:肆佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分

本合同安全生产费用按暂定含税合同额的 2%计取。(小写) 980000 元;(大写):玖拾捌万元。安全生产费用单独列支、考核、支付。(详见附件:《分包单位安全生产费用清单》)

合同后附幕墙工程专业分包合同单价作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

七、合同工期

开工日期:2020 年 10 月 10 日(以承包人开工令为准)

竣工日期:2021 年 12 月 25 日

总日历天数为:441 天

上述工期分包人已充分考虑各项影响工期的因素,包括法定节假日、公休日在内,以及不利的气候(各种规模的下雨、风、高温天气)等自然条件(按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外)和连续停电停水超过 72 小时以上等。

以上情况发生在施工关键工期线路上,造成工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,分包人应在情况发生后 3 天内及时向承包人提出书面报告,经承包人签字盖章确认后,工期相应顺延,分包人窝工、停工费等在内的相关费用由双方协

合同订立地点： 中建二局第二建筑工程有限公司

承包人： (公章)

住所：

法定代表人或授权委托人：

(签字或盖章)

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

分包人： (公章)

住所：

法定代表人或授权委托人：

(签字或盖章)

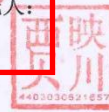
电话：

传真：

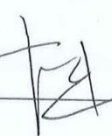

开户银行：

账号：

邮政编码：



附件5-1：分包完工结算公司终审审批表

项目名称	广州日报科技文化中心项目		
分包合同名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包幕墙工程分包合同	完工结算编号	/
分包合同编号	CSCEC2B2C-SF-GZRB-MQFB-015	合同金额(元)	56180746.7
分包单位名称	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	分包上报金额(元)	/
项目初审	初审金额(小写): 55346325.53 初审金额(大写): 伍仟伍佰叁拾肆万陆仟叁佰贰拾伍元伍角叁分		其中: 合同清单: 46332878.22 元; 经济签证: 9027072.31 元; 扣罚款: -13625.00 元。
分公司复审	复审金额(小写): 54689683.30 复审金额(大写): 伍仟肆佰陆拾捌万玖仟陆佰捌拾叁元叁角整		其中: 合同清单: 46332878.22 元; 经济签证: 8645321.08 元; 扣罚款: -288516.00 元。
公司终审	终审金额(小写): 54414792.30 终审金额(大写): 伍仟肆佰肆拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元叁角整		其中: 合同清单: 46332878.22 元; 经济签证: 8645321.08 元; 扣罚款: -563407.00 元。
公司结算中心	分公司复审金额为 54689683.30 元, 经公司审核, 该分包合同最终结算金额为 54414792.30 元, 审减金额 274891.00 元, 审减率 0.50%。附《分包完工结算公司终审明细表》 审核人: 吕政通 复审人:  日期:		
公司商务管理部经理	签字:  日期:		

注: 未注明的均为含税金额

原件留存于中建二局二公司深圳分公司,
 内容与原件一致, 项目竣工结算已办结。 敬告 2024.10.25

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

验收日期：2023.03.27

建设单位(盖章)：广州广报盈龙置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m2	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上：32 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填足、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙 任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1









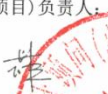

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙 任	广州广报盈龙置业有限责任公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限责任公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周 纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨 涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王 强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	睢德涛	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		睢德涛
25	乔瑞武	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总监	助理工程师	乔瑞武
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期至：至2023年12月16日

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日	2023年3月27日

业绩十、华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程

中国建筑第五工程局有限公司
华南理工大学广州国际校区二期（第一批
次）幕墙工程三标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D101GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(三标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期(第一批)工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、三标段各建筑单体(F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、A4 学生宿舍、A5a 后勤楼、G5 人才公寓,单体 a 到 j 共 10 个单体、A6 垃圾站等其他单体零星幕墙)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟贰佰贰拾伍万元整

(小写): 52250000.00 元

其中，不含税金额 47935779.82 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 8868119.27 元（大写：捌佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），占分包款的比例为 18.5%；

增值税税率： 9 %，增值税金额 4314220.18 元。

三、 合同工期

开工日期： 2021 年 05 月 08 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 / 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为： ☐合格 ☒市优 ☒省优 ☐其它：
F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、G5 教师宿舍（1 栋）承诺配合获得广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖，如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 8 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人： 电子合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市光华中玻璃工程有限公司

住所：

法定代表人： 李悦心

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用无语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

3.5 招标图纸仅供参考，后期图纸变化不改变下浮率

4、项目经理

姓名：王伟强 职称：一级建造师 电话：13798213089

5、乙方现场代表

姓名：李小龙 职称：工程师 电话：13418637221

其他管理人员如下：

技术负责人姓名: 柴文天 职称: 设计师 电话: 13691987867

生产负责人姓名: 刘强锋 职称: 工程师 电话: 13823273001

质量负责人姓名: 贾东旭 职称: 助理工程师 电话: 13798243598

安全负责人姓名: 张银柱 职称: 安全员 电话: 18789792802

材料负责人姓名: 石庆江 职称: 材料员 电话: 18148817914

预算负责人姓名: 邱成春 职称: 工程预算 电话: 13660549185

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以 李竞杰 同志 (电话: 18750929479) 为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部, 甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续, 负责工程统一对外工作 (对建设单位、设计单位及市、区有关部门)。

6.3 负责工程进度款的管理和支付, 统一收取进度款, 及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督, 审查乙方财务账目, 制止不合理的财务开支, 以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计, 进行图纸会审, 并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市 (或区) 有关质量安全的规定进行指导、监督、检查; 协助乙方处理好质量安全事故。

6.7 协助乙方建立填报、整理、汇总符合交工要求的工程技术、质量、经济资料。

6.8 甲方有权按照其公司内部的管理制度对乙方施工作业进行定期或不定期的质量、安全、文明施工、劳资等方面检查并进行评定, 根据评定结果进行奖罚; 对乙方达不到合同约定或甲方要求, 甲方在一次警告后仍无改进, 甲方有权自行安排人员整改, 其费用由乙方负责。

6.9 甲方代表有权参与乙方对项目劳务、专业分包队伍的选择, 对其素质、实力、信誉、经验等进行把关, 原则上在价格内部方面不干预。但如乙方选定的队伍不能满足

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区
服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南
门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程

工程名称:

验收日期:

建设单位(盖章): 广州越秀城开房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	64147m²	工程造价	34151.8万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：F1:地上4层 F2:地上2层 F3:地上5层 地下：F1:地下1层		
施工许可证号	440113202007150201 (±0以下) 440113202011300101 (±0以上)	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月15日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区住房和城乡建设局	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 广东焕泰电力建设有限公司 广东华群建设有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

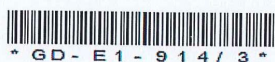
组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、邓孟仁
组员	段伟伟、李朋祥、耿南峰、何家杰、赵秀宝、钟彩霞、刘东升、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、王伟强、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋祥	钟彩霞、何富春、刘东升、赵秀宝、程毅、彭果、贾美金、夏斌、王星、谷毅、贾锐、王伟强
建筑设备安装工程	段伟伟	田亮、何家杰、易孟赞、邓海龙、胡锡、袁军、王育武
工程质控资料	耿南峰	罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、吴凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

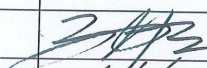
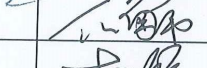
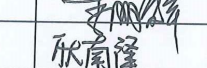
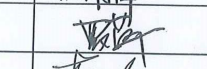
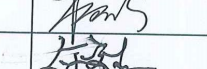

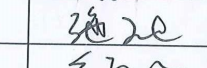

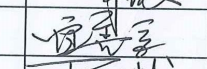
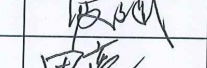
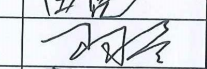
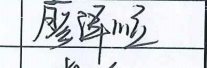
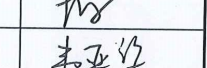
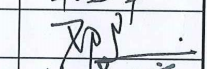


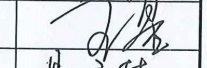
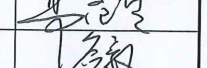
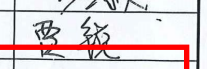
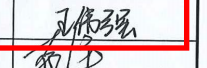
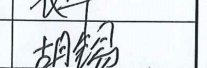
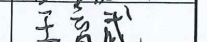





分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	李朋祥	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建高级主管		
4	耿南峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管		
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
6	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
7	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管		
8	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
9	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
10	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
11	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
12	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
14	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
15	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
16	廖泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
17	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
18	韦亚辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
19	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
20	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
21	钟彩霞	安徽省永信人防工程建设监理有限责任公司	项目负责人		
22	刘东升	广州市丰泰人防工程有限公司	项目负责人		
23	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
24	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
25	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		
26	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
27	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
28	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		
29	胡锡	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		
30	王育武	广东焕泰电力建设有限公司	项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

--	--	--

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。施工单位已取得《广东省建筑施工现场安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐巧 湘143131310619(00) 建筑 2016.12.10 中国建筑第五工程局有限公司</div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位(项目) 负责人： 2024年11月20日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2024年11月20日</div>	<div>（公章） 单位(项目) 负责人： 2024年11月20日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月20日</div>	<div>（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月20日</div>

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩十一、明晟科技大厦幕墙工程

明晟科技大厦施工总承包工程
幕墙工程专业分包合同

(合同编号：中建四局 07 01 2020 006 03 013)

工程承包人： 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人： 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订地点： 广东省广州市天河区

签订时间： 2021 年 04 月 22 日

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：贾映川

住所：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1318 号

营业执照号码及发证机关：91440300618801459R；深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D244043288；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 15 日；有效期至 2021 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码及发证机关：[粤]JZ 安许证字[2020]021510 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 04 月 29 日；有效期至 2023 年 04 月 29 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就明晟科技大厦施工总承包工程项目（以下简称“本项目”）的幕墙专业工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目幕墙工程

2、工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

明晟科技大厦施工总承包工程项目幕墙专业工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的幕墙专业工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包

2.4 分包人施工必须满足发包人技术要求，所有分包人提供的材料设备必须采用承包人提供的“附件十：品牌限定清单”的材料，并需在进场前在建设单位处备案和得到承包人现场人员的同意。所有材料必须符合设计要求，并符合国家及深圳有关规定。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为 546 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到“深圳市优质工程奖”、争创“广东省建设工程优质奖”。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：10796.66 万元（大写：人民币 壹亿零柒佰玖拾陆万陆仟陆佰元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：9905.19 万元（大写：人民币 玖仟玖佰零伍万壹仟玖佰元整）；

增值税税金为：891.47 万元（大写：人民币 捌佰玖拾壹万肆仟柒佰元整）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为 暂定总价

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2021 年 04 月 22 日
- 2、合同订立地点：广东省广州市天河区
- 3、本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市光华中空玻璃工程有限公司:

你单位承建的 明晟科技大厦整栋楼幕墙工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司, 深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2017-440300-41-03-500417, 工程地址: 深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 明晟科技大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年08月31日

备注:

- 1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司, 深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2017-440300-41-03-500417, 工程地址: 深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条, 明晟科技大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年08月31日

备注:

1、验收通过的项目, 建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

业绩十二、光启未来科技园项目门窗、幕墙工程

光启未来科技园项目门窗、幕墙工程施工合同

合同编号：GQWL-KJY083

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：光启未来科技园项目门窗、幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业

园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订时间：2022 年 6 月 8 日

深圳市建设工程造价管理站编制

2010 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳智飞登科技有限公司(甲方、招标人)

承包人(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司(乙方、中标人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光启未来科技园项目门窗、幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征: 1栋、2栋主要功能为研发办公楼,地下2层,地上14、15层,高度分别为66.000m、69.900m。3栋、4栋主要功能为厂房,地上11、12层,高度分别为55.000m、59.600m。5栋主要功能为食堂,地上4层,高度为21.600m。6栋主要功能为厂房,地上6层,高度为33m。7栋、8栋楼为宿舍,地上分别为23、27层,高度分别为71.400m、86.250m;场地内设置两层全埋地下室。(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及费用

本工程施工范围包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

1)、门窗、幕墙招标图纸及工程量清单;包括但不限于所有门窗、幕墙观察样板安装和拆卸、门窗幕墙试验样板、幕墙预埋件和后置预埋、栏杆预埋件和后置预埋、框架玻璃幕墙、铝合金格栅、铝合金门窗、铝板幕墙、雨篷、采光顶、栏杆、铝合金百叶等所有施工内容;

2)、本门窗、幕墙系统工程中的工程实物样板;

3)、本门窗、幕墙系统工程中的工程检测样板;

4)、本门窗、幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;

5)、本门窗、幕墙系统工程中钢结构工程;

6)、门窗、幕墙楼层间防火封堵、竖向防火封堵、节能等;

7)、门窗、幕墙系统工程必须负责泛光照明、室外LOGO、室外广告、室外消防设施、室外监控及出入口不锈钢玻璃门工程等所需要孔洞及槽位定位、开孔、开槽,并配合其安装(暂按提供的泛光照明施工图)并负责孔洞的打胶封堵,费用在投标报价时已综合考虑,发包人不再另行支付费用。

8)、门窗、幕墙栏杆预埋件安装费用、幕墙预埋件表面清理、除锈、幕墙后补埋件、后置埋件周边修补等费用;

12)、发包人有权对招标工程进行随时调整,有关之费用按合同约定条款计算。承包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。发包人承诺:根据施工工序配合承包人的要求,发包人可以根据需要增减施工蓝图中的工程内容及其它需要招标方完成的工程,承包人不得拒收并按照发包人的要求完成。如承包人拒绝接受发包人图纸变更指令,发包人有权将该项工程委托给其他承包人施工,并按照该项工程造价(以承包人的合同价)的20%向承包人索取违约金。

承包方式:

1、承包方式:本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场视觉样板、包试验、包调试、包幕墙四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包门窗三性试验(抗风压、气密、水密)、包图纸深化设计、包组织和协调、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包加工厂运距(不论距离长短)、包节能检测、包玻璃检测、包钢件检测、包预埋件检测、包后补埋件检测、包层间防火封堵检测及配合消防验收、包型材检测、包辅材检测(胶条、密封胶、结构胶、紧固件等)、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包验收通过(含层间防火封堵、材料检测送样)、包配合消防和节能验收(含玻璃送样及检测报告)、包资料整理归档、包竣工图、包疫情防控费、包移交物业、包保修等方式进行承包,上述承包方式内的全部费用已包括在合同清单及合同价款内。承包人包图纸深化设计,包深化图纸盖出图章,其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认,深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸,无论何种情况,深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面(钢材及铝型材)进行改变,除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算或构造不满足规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下,深化后材料使用减少经发包人确认,减少费用在结算时予以扣除。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。中标单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动。中标价包含人工费、材料费、机械费、措施费(含高层建筑安装措施费等)、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、疫情防控费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本专用条款第十条所述的情况出现,结算价将不作任何调整。

三、合同工期

开工日期:2022年3月15日,具体开工时间以发包人正式通知为准。

竣工日期:暂定2022年10月15日完工,施工总工期以里程碑节点方式计算工期。

1、门窗、幕墙单位进场:2022年3月15日;

2、图纸会审完成时间:2022年3月25日;

- 3、预埋件安装完成时间：2022年7月10日；
4、门窗、幕墙视觉样板完成时间：2022年4月30日；
5、幕墙四性试验、门窗三性试验完成时间：2022年5月30日；
6、1栋门窗、幕墙于2022年9月20日完成；2栋、3栋门窗、幕墙于2022年8月15日完成；5栋门窗、幕墙于2022年7月15日完成；4栋、6栋门窗、幕墙于2022年7月30日完成；7栋门窗、幕墙于2022年9月15日完成；8栋门窗、幕墙于2022年7月20日完成；
7、门窗、幕墙工程全部完工时间：2022年9月30日；
9、竣工验收时间：2022年10月15日。
总工期为214日历天。
合同工期总日历天数：全部验收完成时间为214日历天。
本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

四、合同价款

暂定含税合同总价为：(大写)人民币伍仟玖佰壹拾捌万柒仟陆佰零伍元柒角(小写)¥59,187,605.70元(含9%的增值税专用发票)。其中不含税合同总价为：(大写)人民币伍仟肆佰叁拾万零伍佰伍拾伍元陆角玖分(小写)¥54,300,555.69元；税金(9%的增值税)为：(大写)人民币肆佰捌拾捌万柒仟零伍拾元壹分(小写)¥4,887,050.01元。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价*(1+新增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价*(1+9%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(按中标价调整后的)

□详见经确认的工程报价单或预算书

五、组成合同的文件

- 协议书；
■中标通知书(适用招标投标工程)；
■专用条款和补充条款；
■招标文件(适用招标投标工程)；
■投标文件(适用招标投标工程)；
■通用条款；
■标准、规范及有关技术文件；
■图纸；
■已标价的工程量清单；
■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间:2022年6月8日

订立地点:光启未来科技园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):深圳智飞登科技有限公司 承包人(公章):深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人: 年 月 日

玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 001

单位 (子单位) 工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修(幕墙)		分项工程量	3954m²	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	陈迪宇	项目技术 负责人	万建新
分包单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人	吴小林	项目技术 负责人	杨先
检验批 编号	检验批 容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5- 711328/1009	429m²	2#楼MQ9		合格	合格
GD-C5- 711328/1010	173m²	2#楼MQ10		合格	合格
GD-C5- 711328/1011	25m²	2#楼MQ11		合格	合格
GD-C5- 711328/1012	91m²	2#楼MQ12		合格	合格
GD-C5- 711328/1013	29m²	2#楼MQ13		合格	合格
GD-C5- 711328/1014	304m²	2#楼MQ14		合格	合格
GD-C5- 711328/1015	221m²	2#楼MQ15		合格	合格
GD-C5- 711328/1016	29m²	2#楼LC8332b		合格	合格
共计 检验批数: 16	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input checked="" type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明): 				
施工单位检查 评定综合结果	项目专业技术负责人签名:  年 月 日				
监理(建设) 单位验收综合 结论	项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名:  年 月 日				

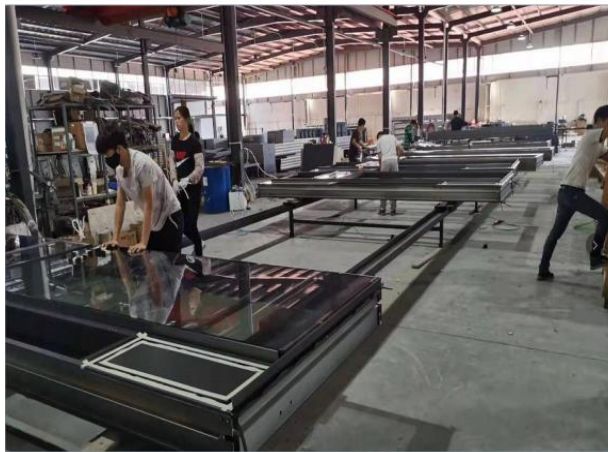
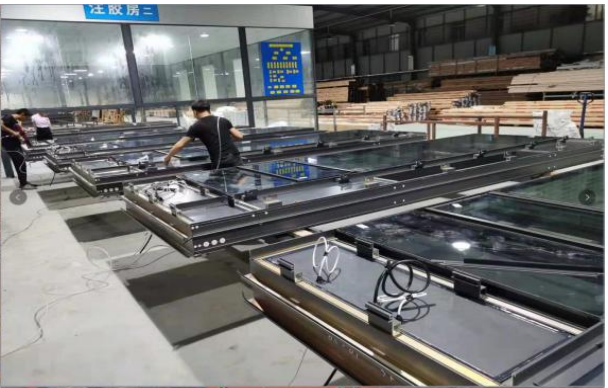


GD-C5-721

加工厂简介

- 1、位置：位于惠州市惠阳区良井镇良湖大道 103 号(凯利来石材加工厂对面)。
- 2、面积：厂房建筑面积 30000 平方米。
- 3、厂房：共 3 个，其中包括：1 个门窗车间和 2 个单元式幕墙车间。内分为铝材存放区，加工区，组装区、成品存放区和五金仓库等。
- 4、生产线：4 条门窗生产线，3 条单元式生产线。
- 5、人数：加工基地员工约 110 人。
- 6、产能：幕墙加工年产约 50 万平米（其中单元板加约工 30 万平米）。
门窗加工年产约 30 万平米。



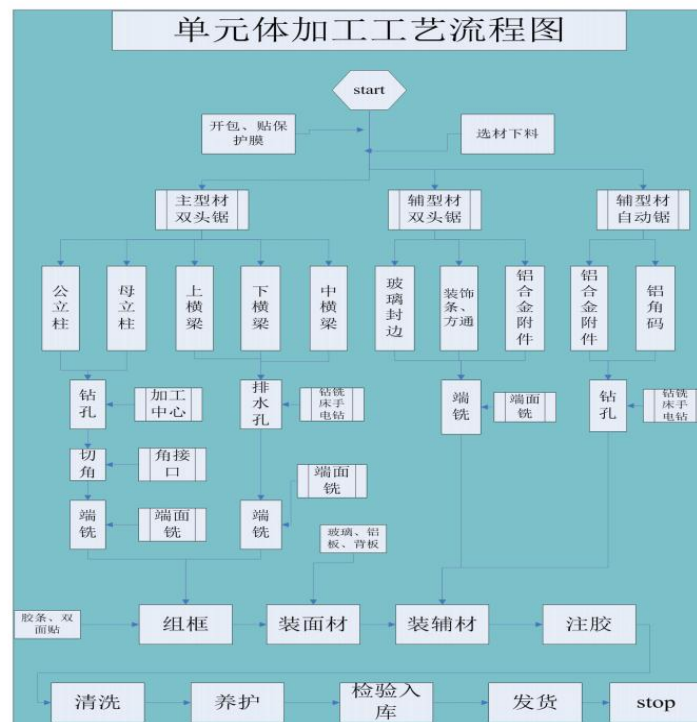






主要设备清单 The factory live				
机械名称	型 号	数 量	目前使用状态	
双头锯		8台	正常使用中	
加工中心		4台	正常使用中	
空压机		3台	正常使用中	
端面铣		5台	正常使用中	
液压冲床		5台	正常使用中	
机械冲床		4台	正常使用中	
平台锯		4台	正常使用中	
台钻		15台	正常使用中	
铣床		5台	正常使用中	
单头锯		3台	正常使用中	
角码机		3台	正常使用中	
叉车		3台	正常使用中	
行吊		2台	正常使用中	

工艺流程 The process flow





统一社会信用代码
91441381MADDE1T49H

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司

注册资本 人民币壹佰万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2024年03月07日

法定代表人 周军

住所 惠州市惠阳区良井镇良湖大道103号（凯利来

经营范围

一般项目：金属门窗工程施工；五金产品零售；五金产品批发；金属制品销售；货物进出口；门窗制造加工；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

石材加工厂对面）



登记机关

2024年03月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

工商信息

文字介绍导出企查查

统一社会信用代码	91441381MADDE1T49H	企业名称	惠州光华丰泰幕墙门窗有限公司		
法定代表人	<div>周周军</div>	登记状态	在营（开业）企业	成立日期	2024-03-07
		注册资本	100万元人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MADDE1T4-9	工商注册号	441381000814048	纳税人识别号	91441381MADDE1T49H
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2024-03-07 至 无固定期限	纳税人资质	-
人员规模	-	参保人数	-	核准日期	2024-03-07
所属地区	广东省惠州市惠阳区	登记机关	惠州市惠阳区市场监督管理局		
国标行业	其他建筑安装（E4999）	英文名	Huizhou Guanghua Fengtai Curtain Wall Doors and Windows Co., Ltd.（自动翻译更新）		
注册地址	惠州市惠阳区良井镇良湖大道103号（凯利来石材加工厂对面） 附近企业 同地址企业 2				
经营范围	一般项目：金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；五金产品零售；五金产品批发；金属制品销售；货物进出口；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

股东信息 2 股权结构

股东类型 持股比例 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	周周军 大股东 实际控制人 受益所有人	60.00%	60	2044-12-31	2024-03-07
2	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	40.00%	40	2044-12-31	2024-03-07



厂房租赁合同

出租方(甲方): 广东成品木业型材技术有限公司

法定代表人: 黄兰

代表: 骆志延

承租方(乙方): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人: 贾映川

代表:

根据相关规定,经甲、乙双方协商一致,自愿订立如下协议:

一、甲方将惠州市梁化镇新桥街厂房租赁给乙方使用,面积 31000 平方米。

二、乙方租用该厂房期限为 10 年,即自 2019 年 10 月 21 日至 2029 年 10 月 20 日止。前 90 天为装修期,装修期内甲方免收租金。正式起租时间为 2020 年 1 月 31 日。

三、厂房租金为按建筑面积不含税每平方米每月人民币 壹拾叁 元(大写),月租金为人民币 肆拾万叁千 元(大写)。租金每 3 年一递增,递增方式为 上周 期(每 3 年为一周期)每月每平方租金增加百分之 10%。

四、甲乙双方签订合同时,乙方向甲方支付保证金人民币 肆拾贰万玖仟元整(大写)(履约保证金在合同期间不计利息)和第一个月的租金 肆拾万叁千 元(大写)。合约期满,如乙方在合约期间无违反合约规定及付清租金及一切费用之后,甲方应将保证金全额退还乙方。

五、乙方应于每月 20 日前向甲方交付当月租金,先付租金后使用,逾期 10 天未付租金,甲方有权终止合同,并保留使用其它合法的追缴权力。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产铝门窗幕墙用途使用。如乙方用于其他用途,须经甲方书面同意。

七、甲方为乙方提供用电用水。水、电费的收费标准,按自来水厂及供电局的统一标准执行。供电变压器由甲方提供,供电量为 250 千伏安(kva),高压线路拉至乙方配电箱为止。厂房内低压线路由乙方承担。若乙方因生产需要需增容,费用由双方协商解决。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌,不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方

需改建或维修建筑物,须经甲方同意方能实施。如因乙方使用不当造成厂房和宿舍损坏、破灭等责任,由乙方负责维修和赔偿。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任,由甲方负责,并赔偿乙方的一切损失。

九、乙方已充分了解甲方所提供的房屋现状,在充分考虑到消防、承重结构等安全方面的情况下,房屋内水电路,电表、变压器由乙方在签订本《房地产租赁合同》后自行向水电部门申报安装,费用由乙方自行承担。同时乙方应当对租赁房屋定期养护,消除消防隐患,应当对地下排水管定期清堵必免大暴雨时造成厂内积水。水电费、租凭费及其他一切税费(包括经营期间的工人工资等薪酬)均由乙方负责支付,乙方租用期间的产生的一切债权债务、员工薪资、以及一切有关纠纷问题均与甲方无关。

十、乙方已充分了解上述房屋的消防等安全设施的现状,在使用过程中,如消防等相关部门需要整改,均将由乙方自行解决,涉及的费用全部由乙方承担。乙方在使用上述房屋期间必须遵守国家的法律、法规。

十一、乙方在使用期间,必须对房屋水电设施定期、及时进行保养和维修,费用均由乙方支付。乙方不得擅自改变楼房结构,如因需要改变时必须征得甲方书面同意后方可进行,并不得影响楼房的主体结构。协议期满,乙方将房屋完好无损交回给甲方,一切固定装修乙方不得拆除,无偿归甲方所有。

十二、合同期间,乙方必须做好安全措施,按照使用实际需要配置消防设施,并且购买租赁房地产的财产财产保险(受益人为甲方,房屋价值为300万元)及乙方工作人员安全方面的商业保险。如因发生事故,一切损失由乙方负责。如因不可抗拒的自然灾害造成的损失,由双方各自承担各自的损失。

十三、合同期内乙方必须依法经营,依法管理,并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作,如发生违法行为或灾害性事故,均由乙方负责,如给甲方或第三方造成损失,应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该物业,不得堆放及储存易燃易爆及剧毒物品。

十四、本合同有效期内,如国家或甲方、乙方有新的规划时,双方应配合新的规划执行,甲方须提前三个月通知乙方,甲、乙双方协商解决。

十五、未经甲方书面同意,乙方不得将出租厂房和宿舍全部或部分转租给他人。只限乙方自主经营(环保项目铝门窗生产)。

十六、违约责任:乙方如违反本合同第三条和第十五条约定的,视为乙方根本违约,甲方有权提前终止合同,没收乙方履约保证金,乙方应向甲方支付三个月的租金作为违约赔偿金,乙方对房屋所做的装修不予补偿,全部无偿归甲方所有。

十七、乙方承诺:

- 1、如乙方逾期交付租金超过十五天的,甲方有权对租赁房屋停水停电、拉闸,所造成的损失全部由乙方承担,甲方无需担责。
- 2、如乙方逾期或累计超过2个月未交付租金,甲方向人民法院起诉乙方,诉求提前终止租赁合同的,乙方应当主动向甲方交回房屋,如拒不交房的,乙方应向甲方交付租金。在此期间乙方不交房又拒缴租金的,甲方有权强行收回房产,因此造成的损失由乙方全部承担。

十八、合同期间,双方任何一方不得提前终止合同,则提前终止的一方必须赔偿对方合同期内的经济损失,如国家建设需要,则双方各自承担各自的损失。

十九、在合同履行期间,如发生争议,由合同各方协解决,协商不成的,提交惠州仲裁委员会仲裁解决。

二十、本合同有效期内,任何一方违约,对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失,由违约方负责赔偿。

二十一、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故,使本合同无法履行时,本合同自动解除。

二十二、本合同期满后,乙方需继续租用的,应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下,乙方有优先承租权。

二十三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

二十四、本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章):

代表签字:

乙方(签章)

代表签字:

合同签订时间:2019年10月21日

证书号 第 11974150 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用节能型防水防潮玻璃复合幕墙

发 明 人：林李森；廖文涛；贾映川

专 利 号：ZL 2019 2 2456878.7

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1
318 号

授权公告日：2020 年 11 月 24 日 授权公告号：CN 212001772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11974150 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

林李森；廖文涛；贾映川

证书号 第 11993744 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保的高层建筑玻璃幕墙

发 明 人：林李森;廖文涛;贾映川

专 利 号：ZL 2019 2 2469123.0

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1
318 号

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 212001773 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 11993744 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

林李森；廖文涛；贾映川

证书号第12265848号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色防污染的建筑外玻璃幕墙

发 明 人：廖文涛;贾映川;林李森

专 利 号：ZL 2019 2 2471976.8

专利申请日：2019年12月31日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼13层1318号

授权公告日：2021年01月05日

授权公告号：CN 212295204 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 12265848 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

廖文涛；贾映川；林李森

证书号第 11995125 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高强度建筑内玻璃幕墙

发 明 人：林李森;廖文涛;贾映川

专 利 号：ZL 2019 2 2479951.2

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1
318 号

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 212001774 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11995125 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

林李森；廖文涛；贾映川

证书号 第 11971200 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高寒地区保温玻璃幕墙

发 明 人：林李森;廖文涛;贾映川

专 利 号：ZL 2019 2 2479966.9

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1
318 号

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 212001775 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11971200 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

林李森；廖文涛；贾映川

证书号 第 11974159 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑自发热绿色环保内玻璃幕墙

发 明 人：廖文涛;贾映川;林李森

专 利 号：ZL 2019 2 2481678.7

专利申请日：2019 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

地 址：518001 广东省深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1
318 号

授权公告日：2020 年 11 月 24 日

授权公告号：CN 212001776 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11974159 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市光华中空玻璃工程有限公司

发明人：

廖文涛；贾映川；林李森

项目奖项

1、山东大学（威海）科研楼



 中建五局

山东大学（威海）新工科与交叉学科
科研楼项目幕墙工程（二标段）

专业分包合同

合同编号：220019D3321

2020 年 12 月 28 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东大学(威海)新工科与交叉学科科研楼幕墙工程二标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 山东大学(威海)新工科与交叉学科科研楼幕墙工程。

2. 工程地点: 威海市文化西路180号。

3. 工程立项批准文号: 威海经投字【2018】17。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 山东大学(威海)新工科与交叉学科科研楼幕墙工程施工及质量保证期内发生的任何缺陷的修复,具体以工程量清单为准。

6. 工程承包范围: B区幕墙面积约21193.34m²,高度103.8m。B区幕墙施工及质量保证期内发生的任何缺陷的修复,具体以工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

计划开工日期: 2020年12月30日(以总包单位签发的开工指令为准)

计划完工日期: 2021年4月29日(总日历天数不变)

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价格

签约合同价为:

含税金额(暂定人民币): 大写: 壹仟柒佰玖拾伍万陆仟伍佰捌拾叁元壹角叁分

小写: 17956583.13 元

除税金额(暂定人民币): 大写: 壹仟陆佰肆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元肆角捌分

小写: 16473929.48 元

增值税税率: 9%

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度, 不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求, 加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在中国建筑第五工程局有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方、签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 1 份。

发包人: 中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91430000183764483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410000

法定代表人: 田卫国

承包人: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300618801459R

地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼

13 层 1318 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 贾映川

工程竣工质量验收报告

质检 3—8

工程名称	山东大学（威海）科研楼
建设单位	山东大学（威海）
工程概况	本工程为山东大学（威海）科研楼，总建筑面积为 68861.79 m²。地下 2 层，地上 25 层，框架结构，桩基类型为混凝土灌注桩。
验收人员组成情况	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、建设单位
地基与基础 工程质量 检查情况（含 工程质量控制 资料情况）	工程质量符合设计要求和规范规定 质量控制资料齐全
质量等级 评定情况	<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：钟文祥 注册号：3702735-AY002 有效期至：至2022年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郑显利 注册号：3701535-001 有效期至：至2023年6月</div> <p>（附：工程竣工质量验收记录）</p>
验收组人员（签字）：	<div>勘察单位项目负责人：钟文祥</div> <div>设计单位项目负责人：[Signature]</div> <div>施工单位技术负责人：[Signature]</div> <div>监理单位总监理工程师：[Signature]</div> <div>建设单位项目负责人：[Signature]</div> <div>质量负责人：[Signature]</div> <div>刘明忠 注册号 37007154 有效期至 2023.6.30 建设监理单位</div> <div>2022 年 9 月 13 日</div>

2、明晟科技大厦



明晟科技大厦施工总承包工程
幕墙工程专业分包合同

(合同编号: 中建四局 07 01 2020 006 03 013)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

签订地点: 广东省广州市天河区

签订时间: 2021 年 04 月 22 日

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：贾映川

住所：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大楼 13 层 1318 号

营业执照号码及发证机关：91440300618801459R；深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D244043288；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 15 日；有效期至 2021 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码及发证机关：[粤]JZ 安许证字[2020]021510 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 04 月 29 日；有效期至 2023 年 04 月 29 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就明晟科技大厦施工总承包工程项目（以下简称“本项目”）的幕墙专业工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目幕墙工程

2、工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

明晟科技大厦施工总承包工程项目幕墙专业工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的幕墙专业工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包

2.4 分包人施工必须满足发包人技术要求，所有分包人提供的材料设备必须采用承包人提供的“附件十：品牌限定清单”的材料，并需在进场前在建设单位处备案和得到承包人现场人员的同意。所有材料必须符合设计要求，并符合国家及深圳有关规定。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

合同工期总日历天数为 546 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量应符合国家及地方现行施工验收规范和质量检验标准的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到“深圳市优质工程奖”、争创“广东省建设工程优质奖”。

五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：10796.66 万元（大写：人民币 壹亿零柒佰玖拾陆万陆仟陆佰元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：9905.19 万元（大写：人民币 玖仟玖佰零伍万壹仟玖佰元整）；

增值税税金为：891.47 万元（大写：人民币 捌佰玖拾壹万肆仟柒佰元整）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为 暂定总价

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

胡文

致的勘察和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2021年04月22日
- 2、合同订立地点：广东省广州市天河区
- 3、本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

分包人：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



胡文迪

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-41-03-500417,工程地址:深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,明晟科技大厦的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)
2023年08月31日

备注:

- 验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

3、深湾汇云中心



合同编号：2014-11-01FT110


深湾汇云中心项目
四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋
幕墙深化设计及施工工程分包合同

工程名称：深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变
电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、
白石四道围成地块

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司


2019 年 1 月 16 日



第一部分 协议书

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)

分包方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 (乙方)

注册地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦 13 层 1318 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 贾映川

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 达成协议如下:

第一条: 工程概况

- 1、工程名称: 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙施工工程 (又名深圳地铁红树湾物业开发项目)
- 2、工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块
- 3、承包范围: 包含但不限于深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站幕墙工程、公寓幕墙 A 栋工程、四期、五期幕墙埋件工程、西区商业裙房幕墙 2#地铁构架、公交站及人防倒塌棚工程
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整, 有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、承包方式: 包工、包料。

第二条: 合同价款及计价办法

- 1、合同总价 (暂定): 小写: ¥ 163,952,742.28 元, 大写: 人民币壹亿陆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。其中, 不含税价款: ¥ 159,177,419.69 元, 大写: 人民币壹亿伍仟玖佰壹拾柒万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分。税金: ¥ 4,775,322.59 元, 大写: 人民币肆佰柒拾柒万伍仟叁佰贰拾贰元伍角玖分。
- 2、计价办法: 详见“深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程分包合同条件”
- 3、工作内容划分: 详见甲方及乙方工作界面划分表 (附件 2);

第三条: 合同工期



第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

1、本合同订立时间：____年____月____日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼

3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

总包方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：（盖章）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关

大厦 13 层 1318 号

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：建设银行深圳翠园支行

账号：860187966110001

账号：44201512100050001901

税务号：91110000101107173B

税务号：91440300618801459R

座机号：010-83982161

联系人：方柯

联系电话：13530261899

日期：____年____月

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020 年 9 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号				
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	张宏
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
侯通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	侯通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



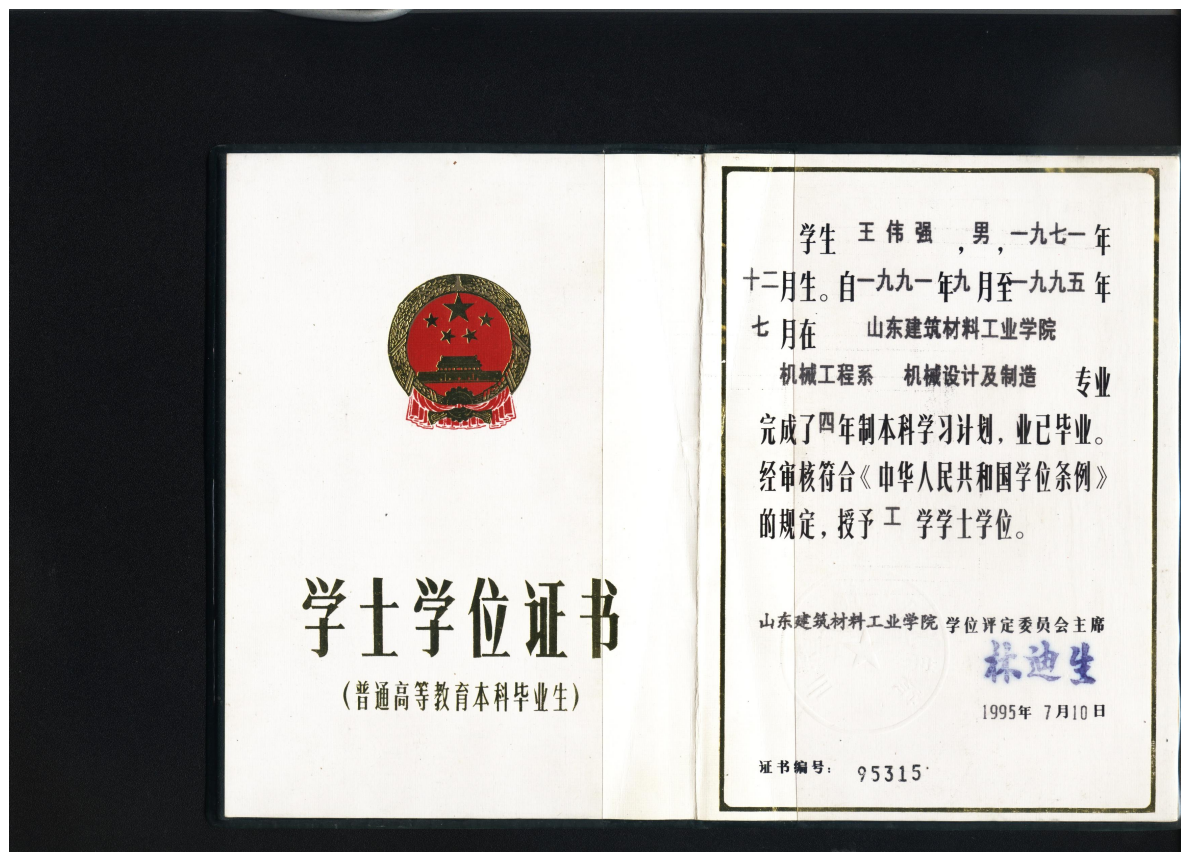
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A1003
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日

项目经理（建造师）简历

姓名	王伟强	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410321197112291030	手机号码	13798213089
参加工作时间	1994 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200806034			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心 项目四期东区 商业裙房及六 期变电站及A栋 幕墙深化设计 及施工工程	113200 m²	2019. 01 至 2020. 09	已完	合格、金鹏奖
广州市重点公 共建设项目管 理中心	华南理工大学 广州国际校区 二期幕墙工程	52000 m²	2021. 05 至 2021. 11	已完	合格
...

项目经理项目经理（王伟强）学历证明



项目经理（王伟强）身份证



项目经理（王伟强）一级建造师证书



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟强

性 别: 男

出生日期: 1971年12月29日

注册编号: 粤1442007200806034



聘用企业: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伟强

个人签名: 王伟强

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月10日

项目经理（王伟强）安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004378

姓 名:王伟强

性 别:男

出 生 年 月:1971年12月29日

企 业 名 称:深圳市光华中空玻璃工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



项目经理（王伟强）职称证

广东省职称证书

姓 名：王伟强

身份证号：410321197112291030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理（王伟强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟强

社保电脑号：605720406

身份证号码：410321197112291030

页码：1

参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

单位编号：502006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		352.34	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cabd9a60j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006
单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



项目经理业绩一、深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及
施工工程

合同编号：2014-11-01FT110

深湾汇云中心项目
四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋
幕墙深化设计及施工工程分包合同

工程名称：深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变
电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、
白石四道围成地块

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

2019 年 1 月 16 日



第一部分 协议书

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)

分包方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 (乙方)

注册地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦 13 层 1318 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 贾映川

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,达成协议如下:

第一条: 工程概况

- 1、工程名称: 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙施工工程 (又名深圳地铁红树湾物业开发项目)
- 2、工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块
- 3、承包范围: 包含但不限于深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站幕墙工程、公寓幕墙 A 栋工程、四期、五期幕墙埋件工程、西区商业裙房幕墙 2#地铁构架、公交站及人防倒塌棚工程
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整,有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、承包方式: 包工、包料。

第二条: 合同价款及计价办法

- 1、合同总价 (暂定): 小写: ¥ 163,952,742.28 元 大写: 人民币壹亿陆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。其中,不含税价款: ¥ 159,177,419.69 元, 大写: 人民币壹亿伍仟玖佰壹拾柒万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分。税金: ¥ 4,775,322.59 元, 大写: 人民币肆佰柒拾柒万伍仟叁佰贰拾贰元伍角玖分。
- 2、计价办法: 详见“深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程分包合同条件”
- 3、工作内容划分: 详见甲方及乙方工作界面划分表 (附件 2);

第三条: 合同工期

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：____年____月____日
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦12楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

总包方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路52号

分包方：（盖章）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦13层1318号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

开户银行：建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100050001901

税务号：91440300618801459R

联系人：方柯

联系电话：13530261899

日期：____年____月

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020 年 9 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	李媛琴
毛同样	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	毛同样
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	柴文天
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
候通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	候通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-A1003

有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年9月2日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日

项目经理业绩二、华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程

中国建筑第五工程局有限公司
华南理工大学广州国际校区二期（第一批
次）幕墙工程三标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D101GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(三标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期(第一批)工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、三标段各建筑单体(F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、A4 学生宿舍、A5a 后勤楼、G5 人才公寓,单体 a 到 J 共 10 个单体、A6 垃圾站等其他单体零星幕墙)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟贰佰贰拾伍万元整

(小写): 52250000.00 元

其中，不含税金额 47935779.82 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 8868119.27 元（大写：捌佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），占分包款的比例为 18.5%；

增值税税率：9 %，增值税金额 4314220.18 元。

三、 合同工期

开工日期：2021 年 05 月 08 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☐合格 ☒市优 ☒省优 ☐其它：
F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、G5 教师宿舍（1 栋）承诺配合获得广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖，如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 8 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所： 中国广东省广州市天河区

法定代表人： 电子合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方： 深圳市光华中玻璃工程有限公司

住所：

法定代表人： 李培心

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用无语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

3.5 招标图纸仅供参考，后期图纸变化不改变下浮率

4、项目经理

姓名：王伟强 职称：一级建造师 电话：13798213089

5、乙方现场代表

姓名：李小龙 职称：工程师 电话：13418637221

其他管理人员如下：

技术负责人姓名：柴文天 职称：设计师 电话：13691987867

生产负责人姓名：刘强锋 职称：工程师 电话：13823273001

质量负责人姓名：贾东旭 职称：助理工程师 电话：13798243598

安全负责人姓名：张银柱 职称：安全员 电话：18789792802

材料负责人姓名：石庆江 职称：材料员 电话：18148817914

预算负责人姓名：邱成春 职称：工程预算 电话：13660549185

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以 李竞杰 同志（电话：18750929479）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

6.7 协助乙方建立填报、整理、汇总符合交工要求的工程技术、质量、经济资料。

6.8 甲方有权按照其公司内部的管理制度对乙方施工作业进行定期或不定期的质量、安全、文明施工、劳资等方面检查并进行评定，根据评定结果进行奖罚；对乙方达不到合同约定或甲方要求，甲方在一次警告后仍无改进，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

6.9 甲方代表有权参与乙方对项目劳务、专业分包队伍的选择，对其素质、实力、信誉、经验等进行把关，原则上在价格内部方面不干预。但如乙方选定的队伍不能满足

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区
服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南
门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程

工程名称:

验收日期:

建设单位(盖章):

广州越秀城开房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		建筑面积	64147m²	工程造价 34151.8万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：F1:地上4层 F2:地上2层 F3:地上5层 地下：F1:地下1层		
施工许可证号	440113202007150201 (±0以下) 440113202011300101 (±0以上)	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月15日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区住房和城乡建设局	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 广东焕泰电力建设有限公司 广东华群建设有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、邓孟仁
组员	段伟伟、李朋祥、耿南峰、何家杰、赵秀宝、钟彩霞、刘东升、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、王伟强、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋祥	钟彩霞、何富春、刘东升、赵秀宝、程毅、彭果、贾美金、夏斌、王星、谷毅、贾锐、王伟强
建筑设备安装工程	段伟伟	田亮、何家杰、易孟赞、邓海龙、胡锡、袁军、王育武
工程质控资料	耿南峰	罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、吴凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城房地产开发有限公司	项目负责人		张辉明
2	段伟伟	广州越秀城房地产开发有限公司	项目总助		段伟伟
3	李朋祥	广州越秀城房地产开发有限公司	土建高级主管		李朋祥
4	耿南峰	广州越秀城房地产开发有限公司	土建主管		耿南峰
5	罗萍	广州越秀城房地产开发有限公司	资料主管		罗萍
6	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		杨明
7	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管		何家杰
8	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	土建专监		赵秀宝
9	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		施可达
10	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		徐巧
11	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		程毅
12	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		贾美金
13	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		夏斌
14	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		田亮
15	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		陶亮
16	廖泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		廖泽顺
17	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		彭果
18	韦亚辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		韦亚辉
19	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
20	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		吴远亮
21	钟彩霞	安徽省永信人防工程建设监理有限责任公司	项目负责人		钟彩霞
22	刘东升	广州市丰泰人防工程有限公司	项目负责人		刘东升
23	王星	中冶(上海)钢结构科技有限公司	项目负责人		王星
24	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		易孟赞
25	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		谷毅
26	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		贾锐
27	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		王伟强
28	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		袁军
29	胡锡	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		胡锡
30	王育武	广东焕泰电力建设有限公司	项目负责人		王育武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:



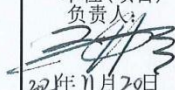



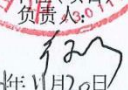



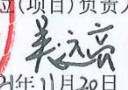
GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日

* GD-E1-914/6 *

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柴文天	性 别	男	年 龄	49
职务	技术总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510703197611130517		
手机号码	15989336595		证件号（职称证书编号）	2303001140405	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及A栋幕墙深化设计及施工工程	113200 m²	2019.01 至 2020.09	已完	合格，荣获“金鹏奖”
广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程	52000 m²	2021.05 至 2021.11	已完	合格

技术负责人（柴文天）学历



技术负责人（柴文天）身份证



技术负责人（柴文天）职称证

广东省职称证书

姓 名：柴文天

身份证号：510703197611130517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（柴文天）BIM 证书

持证人：柴文天

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证


中国建设教育协会（印）
2018 年 6 月 26 日



姓 名 柴文天 性别 男

证书编码 2018050115805

身份证号 510703197611130517

制证日期 2018年6月26日
— A0000227 —


加盖钢印有效

柴文天于 2020 年 07 月参加专业技术人员 BIM战略规划
岗位课程培训（19 学时），经考核合格，特发此证。

证书编号：BIM032020070233
身份证号：510703197611130517

中国继续工程教育协会
2020 年 08 月 15 日

技术负责人（柴文天）中级建筑幕墙设计师证书

建筑幕墙设计人员证书	
Professional Certificate of Curtainwalling Designers	
姓名/Name	柴文天
性别/Sex	男
出生年月/Date of Birth	1976.11
身份证号码/ID No.	510703197611130517
发证单位/Issued by:	中国建筑装饰协会
发证日期/Issued on	2010-09-29
等级	中级
Appraisal class:	中级
编号	C44WD000624
Serial No:	C44WD000624
工作单位	深圳市光华中空玻璃工程有 限公司
Company:	深圳市光华中空玻璃工程有 限公司

技术负责人（柴文天）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴文天
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：601400727
单位编号：502006

身份证号：510703197611130517
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		352.34	286.78		71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cac63353m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006
单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



技术负责人业绩一、深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

合同编号：2014-11-01FT110

深湾汇云中心项目
四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋
幕墙深化设计及施工工程分包合同

工程名称：深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变
电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、
白石四道围成地块

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

2019 年 1 月 16 日



第一部分 协议书

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 (甲方)

分包方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 (乙方)

注册地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦 13 层 1318 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 贾映川

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 达成协议如下:

第一条: 工程概况

- 1、工程名称: 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙施工工程 (又名深圳地铁红树湾物业开发项目)
- 2、工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块
- 3、承包范围: 包含但不限于深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站幕墙工程、公寓幕墙 A 栋工程、四期、五期幕墙埋件工程、西区商业裙房幕墙 2#地铁构架、公交站及人防倒塌棚工程
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整, 有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。
- 5、承包方式: 包工、包料。

第二条: 合同价款及计价办法

- 1、合同总价 (暂定): 小写: ¥ 163,952,742.28 元, 大写: 人民币壹亿陆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。其中, 不含税价款: ¥ 159,177,419.69 元, 大写: 人民币壹亿伍仟玖佰壹拾柒万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分。税金: ¥ 4,775,322.59 元, 大写: 人民币肆佰柒拾柒万伍仟叁佰贰拾贰元伍角玖分。
- 2、计价办法: 详见“深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程分包合同条件”
- 3、工作内容划分: 详见甲方及乙方工作界面划分表 (附件 2);

第三条: 合同工期



第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

1、本合同订立时间：____年____月____日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼

3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

总包方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号



分包方：（盖章）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
公司地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦 13 层 1318 号



开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

开户银行：建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100050001901

税务号：91440300618801459R

联系人：方柯

联系电话：13530261899

日期：____年____月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017) 276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宜	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副经理	邓荣宜
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副组长	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构专业	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	现场监理工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	水电经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
柴文天	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	柴文天
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
候通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	候通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕梓	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕梓
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A1003
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年9月2日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日

技术负责人业绩二、华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程

中国建筑第五工程局有限公司
华南理工大学广州国际校区二期（第一批
次）幕墙工程三标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D101GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(三标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期(第一批)工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、三标段各建筑单体(F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、A4 学生宿舍、A5a 后勤楼、G5 人才公寓,单体 a 到 J 共 10 个单体、A6 垃圾站等其他单体零星幕墙)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟贰佰贰拾伍万元整

(小写): 52250000.00 元

其中，不含税金额 47935779.82 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 8868119.27 元（大写：捌佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），占分包款的比例为 18.5%；

增值税税率： 9 %，增值税金额 4314220.18 元。

三、 合同工期

开工日期： 2021 年 05 月 08 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 / 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为： ☐合格 ☒市优 ☒省优 ☐其它：
F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、G5 教师宿舍（1 栋）承诺配合获得广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖，如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 8 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人： 电子合同专用章

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市光华中玻璃工程有限公司

住所：

法定代表人： 李培心

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用无语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

3.5 招标图纸仅供参考，后期图纸变化不改变下浮率

4、项目经理

姓名：王伟强 职称：一级建造师 电话：13798213089

5、乙方现场代表

姓名：李小龙 职称：工程师 电话：13418637221

其他管理人员如下：

技术负责人姓名：柴文天 职称：设计师 电话：13691987867

生产负责人姓名：刘强锋 职称：工程师 电话：13823273001

质量负责人姓名：贾东旭 职称：助理工程师 电话：13798243598

安全负责人姓名：张银柱 职称：安全员 电话：18789792802

材料负责人姓名：石庆江 职称：材料员 电话：18148817914

预算负责人姓名：邱成春 职称：工程预算 电话：13660549185

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以 **李竞杰** 同志（电话：18750929479）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

6.7 协助乙方建立填报、整理、汇总符合交工要求的工程技术、质量、经济资料。

6.8 甲方有权按照其公司内部的管理制度对乙方施工作业进行定期或不定期的质量、安全、文明施工、劳资等方面检查并进行评定，根据评定结果进行奖罚；对乙方达不到合同约定或甲方要求，甲方在一次警告后仍无改进，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

6.9 甲方代表有权参与乙方对项目劳务、专业分包队伍的选择，对其素质、实力、信誉、经验等进行把关，原则上在价格内部方面不干预。但如乙方选定的队伍不能满足

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区
服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南
门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程

工程名称:

验收日期:

建设单位(盖章):

广州越秀城开房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		建筑面积	64147m²	工程造价 34151.8万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：F1:地上4层 F2:地上2层 F3:地上5层 地下：F1:地下1层		
施工许可证号	440113202007150201 (±0以下) 440113202011300101 (±0以上)	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月15日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区住房和城乡建设局	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 广东焕泰电力建设有限公司 广东华群建设有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、徐巧、邓孟仁
组员	段伟伟、李朋祥、耿南峰、何家杰、赵秀宝、钟彩霞、刘东升、程毅、彭果、贾美金、夏斌、田亮、吴远亮、王星、易孟赞、谷毅、贾锐、王伟强、袁军、胡锡、王育武、罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朋祥	钟彩霞、何富春、刘东升、赵秀宝、程毅、彭果、贾美金、夏斌、王星、谷毅、贾锐、王伟强
建筑设备安装工程	段伟伟	田亮、何家杰、易孟赞、邓海龙、胡锡、袁军、王育武
工程质控资料	耿南峰	罗萍、施可达、陶亮、廖泽顺、韦亚辉、吴凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

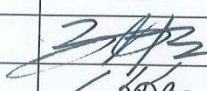
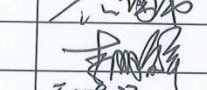
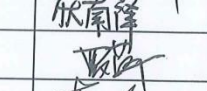
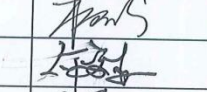
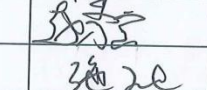
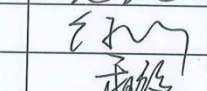
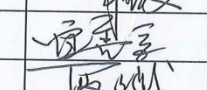
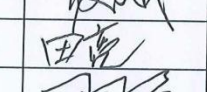
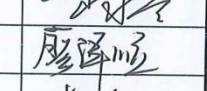
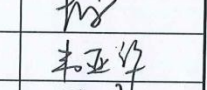
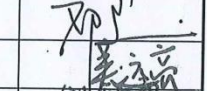
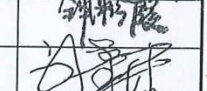
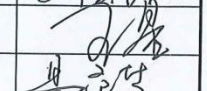
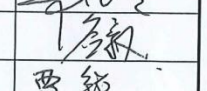
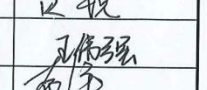
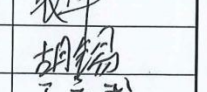
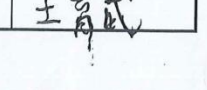



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城房地产开发有限公司	项目总助		
3	李朋祥	广州越秀城房地产开发有限公司	土建高级主管		
4	耿南峰	广州越秀城房地产开发有限公司	土建主管		
5	罗萍	广州越秀城房地产开发有限公司	资料主管		
6	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
7	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管		
8	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
9	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
10	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
11	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
12	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
14	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
15	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
16	廖泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
17	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
18	韦亚辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
19	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
20	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
21	钟彩霞	安徽省永信人防工程建设监理有限责任公司	项目负责人		
22	刘东升	广州市丰泰人防工程有限公司	项目负责人		
23	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
24	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
25	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		
26	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
27	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
28	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		
29	胡锡	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		
30	王育武	广东焕泰电力建设有限公司	项目负责人		



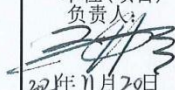



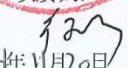



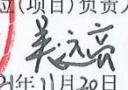


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日

* GD-E1-914/6 *

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王伟强	高级工程师	建造师	壹级	粤 1442007200806034	机械设计及制造	光华公司	25	深湾汇云中心、华南理工大学二期等
技术负责人	柴文天	高级工程师	高级工程师	副高	2303001140405	机械设计制造及其自动化	光华公司	15	深湾汇云中心、华南理工大学二期等
项目副经理	林李森	工程师	建筑幕墙设计师、建造师	中级、壹级	粤中职证字第 1803008011520 号 粤 1112006200811475	建筑工程	光华公司	14	广州日报项目、光启未来科技园项目等
造价工程师	刘强锋	/	造价工程师		建[造]15440012699	机械制造工艺及设备	光华公司	16	深湾汇云中心、华南理工大学二期等
设计师	何国彬	工程师	设计师	建筑幕墙设计师、中级	2303003142771	工程管理	光华公司	8	广州日报项目、光启未来科技园项目等
施工员	曹延平	/	施工员	/	0441710294417004698	/	光华公司	8	深铁懿府、光启未来科技园项目等
安全负责人	张银柱	工程师	安全负责人	/	粤建安 C3(2017)0023777	/	光华公司	14	深湾汇云中心等
安全员	赵朝伟	/	安全员	/	粤建安 C3(2021)0045270	/	光华公司	15	深铁懿府、光启未来科技园项目等

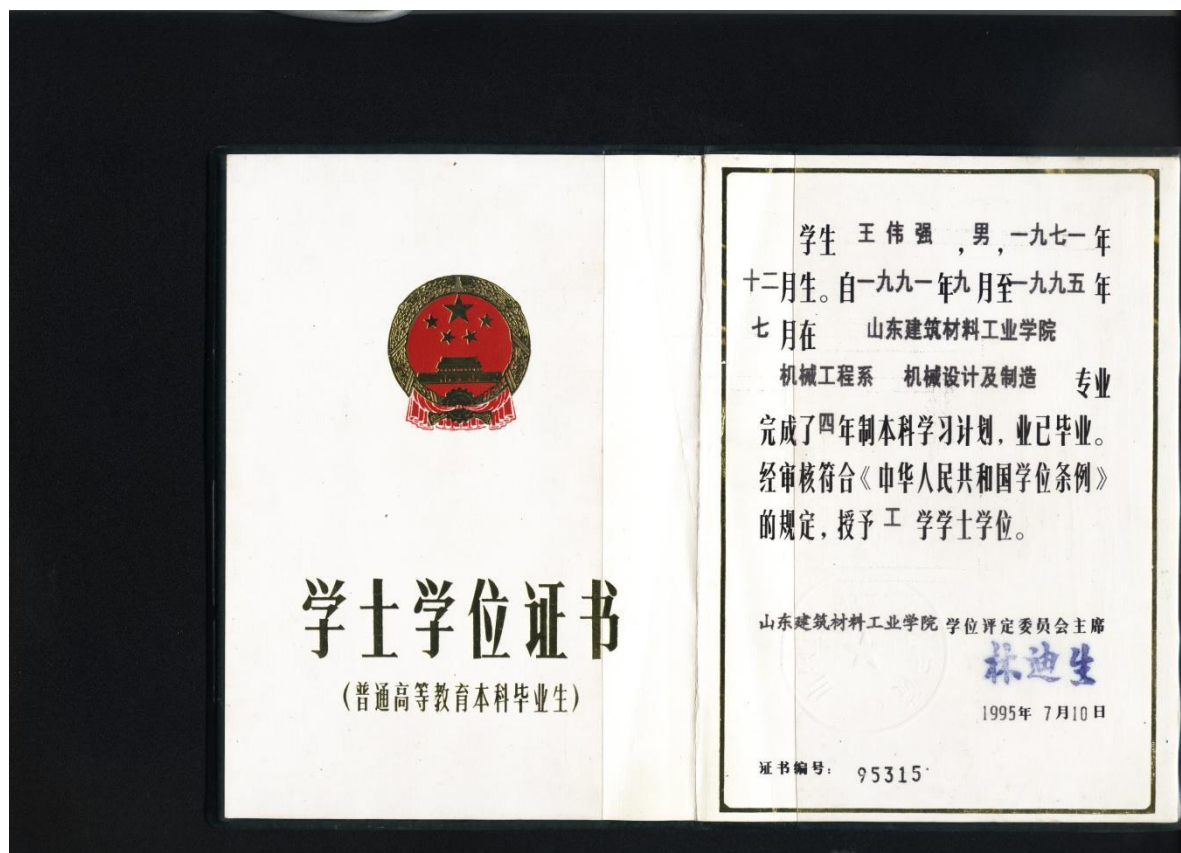
质量员	刘华平		土建质量员	/	0441710694417021669	/	光华公司	12	深铁懿府、仁恒梦创广场项目等
劳资专管员	王彦彦	/	会计证	初级	31702230544025304071	/	光华公司	5	明晟科技大厦等
材料员	车敏玉	/	材料员	/	0441711194417014356	/	光华公司	5	深铁懿府、光启未来科技园项目等
资料员	付伟彬	/	资料员	/	0441711494417018138	/	光华公司	8	深铁懿府、光启未来科技园项目等

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

1. 项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王伟强	性 别	男	年 龄	53		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	410321197112291030	手机号码	13798213089		
参加工作时间	1994 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200806034					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心 项目四期东区 商业裙房及六 期变电站及A栋 幕墙深化设计 及施工工程	113200 m²	2019. 01 至 2020. 09	已完	合格、金鹏奖		
广州市重点公 共建设项目管 理中心	华南理工大学 广州国际校区 二期幕墙工程	52000 m²	2021. 05 至 2021. 11	已完	合格		
...		

项目经理项目经理（王伟强）学历证明



项目经理（王伟强）身份证



项目经理（王伟强）一级建造师证书



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伟强

性 别: 男

出生日期: 1971年12月29日

注册编号: 粤1442007200806034



聘用企业: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伟强

个人签名: 王伟强

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年03月10日

项目经理（王伟强）安全B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004378

姓 名:王伟强

性 别:男

出 生 年 月:1971年12月29日

企 业 名 称:深圳市光华中空玻璃工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



项目经理（王伟强）职称证

广东省职称证书

姓 名：王伟强

身份证号：410321197112291030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理（王伟强）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟强

社保电脑号：605720406

身份证号码：410321197112291030

页码：1

参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

单位编号：502006

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		352.34	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cabd9a60j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
502006

单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柴文天	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510703197611130517		
手机号码	15989336595		证件号（职称证书编号）	2303001140405	
参加工作时间	2001 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程	113200 m²	2019.01 至 2020.09	已完	合格，荣获“金鹏奖”
广州越秀城房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程	52000 m²	2021.05 至 2021.11	已完	合格
...

技术负责人（柴文天）学历



技术负责人（柴文天）身份证



技术负责人（柴文天）职称证

广东省职称证书

姓 名：柴文天

身份证号：510703197611130517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人（柴文天）BIM 证书

持证人：柴文天

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证


中国建设教育协会（印）
2018 年 6 月 26 日



姓 名 柴文天 性别 男

证书编码 2018050115805

身份证号 510703197611130517

制证日期 2018年6月26日
— A0000227 —


加盖钢印有效

柴文天于 2020 年 07 月参加专业技术人员 BIM战略规划
岗位课程培训（19 学时），经考核合格，特发此证。

证书编号：BIM032020070233
身份证号：510703197611130517

中国继续工程教育协会
2020 年 08 月 15 日

技术负责人（柴文天）中级建筑幕墙设计师证书

建筑幕墙设计人员证书	
Professional Certificate of Curtainwalling Designers	
姓名/Name 柴文天	性别/Sex 男
出生年月/Date of Birth 1976.11	
身份证号码/ID No. 510703197611130517	
发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会	等级 Appraisal class: 中级
发证日期/Issued on 2010-09-29	编号 Serial No: C44WD000624
	工作单位 Company: 深圳市光华中空玻璃工程有 限公司

技术负责人（柴文天）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴文天 社保电脑号：601400727 身份证号码：510703197611130517 页码：1
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司 单位编号：502006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	502006	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	02	502006	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	03	502006	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			432.27 373.02		93.67		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cfa55f48i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 502006 单位名称 深圳市光华中空玻璃工程有限公司



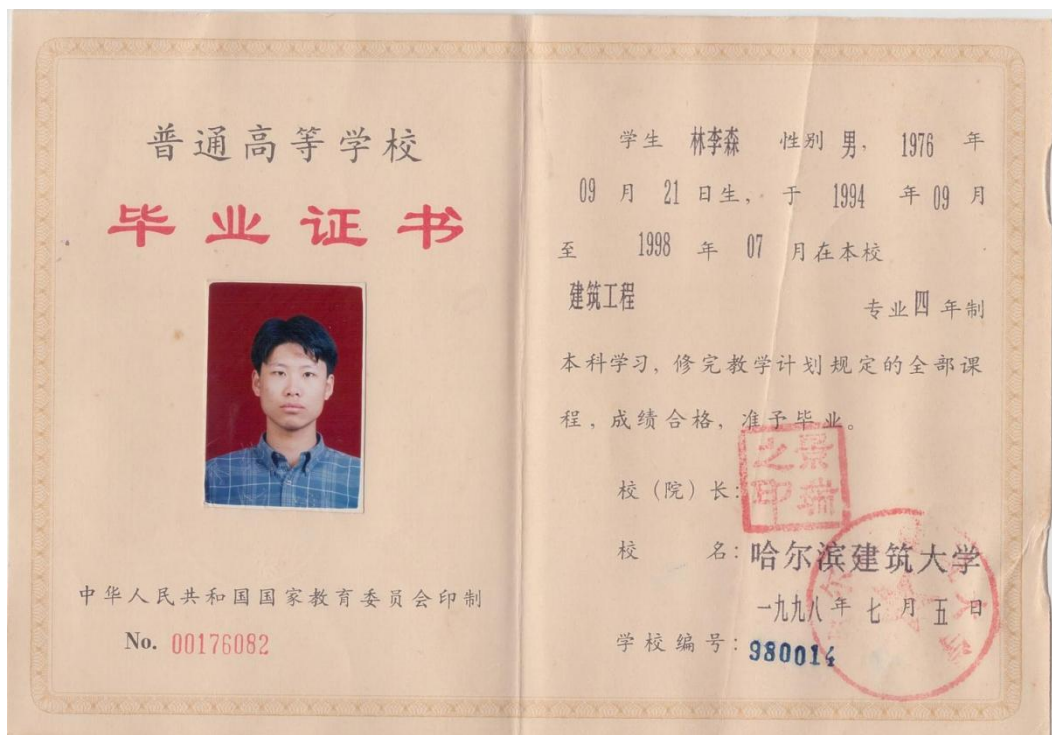
3、项目副经理（林李森）简历

姓 名	林李森	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	项目副经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408031976092129 16	手机号码	13924669926
参加工作时间		1999 年	从事项目副经理年限		14 年
执业资格证书编号		粤 1112006200811475			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建二局第二建筑工程有限公司	广州日报科技文化中心设计施工总承包幕墙工程	57500 m²	2020. 10 至 2022. 05	已完	合格
深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目门窗、幕墙工程	75100 m²	2022. 06. 08 至 2023. 07. 20	已完	合格

项目副经理（林李森）身份证



项目副经理（林李森）毕业证书



项目副经理（林李森）上岗证书



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林李森

性 别: 男

出生日期: 1976年09月21日

注册编号: 粤1112006200811475

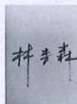


聘用企业: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林李森

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

项目副经理（林李森）职称证书

Q3

照片



广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1803003011520 号

林李森 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日

项目副经理（林李森）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林李森 社保电脑号：605554556 身份证号码：440803197609212916 页码：1
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司 单位编号：502006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			383.4	312.0	78.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cabd84ddg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 502006 单位名称 深圳市光华中空玻璃工程有限公司



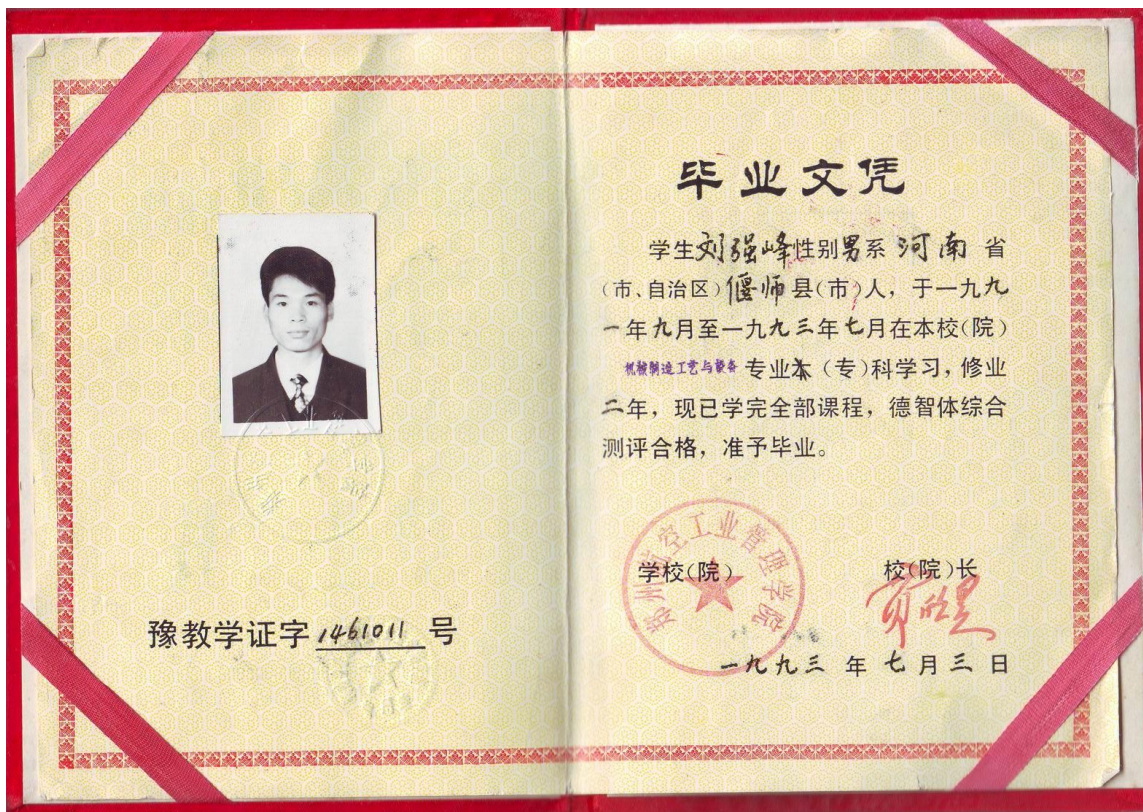
4、造价师（刘强锋）简历

姓 名	刘强锋	性 别	男	年 龄	53 岁
职 务	造价师	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410321197109073032	手机号码	13823273001
参加工作时间		1993 年	从事造价师年限		10 年
造价师证书编号		建[造]15440012699			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程	113200 m²	2019. 01 至 2020. 09	已完	合格，荣获“金鹏奖”
广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期幕墙工程	52000 m²	2021. 05 至 2021. 11	已完	合格

造价师（刘强锋）身份证



造价师（刘强锋）毕业证书



造价师（刘强锋）证书



姓 名: 刘强锋
性 别: 男
职 称: 无

出生年月: 1971年09月07日

聘用单位: 深圳市光华中空玻璃工
程有限公司

证书编号: 建[造]15440012699

初始注册日期: 2015年09月28日

注册机关盖章:



发证日期: 2015年9月9日

造价工程师（刘强锋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强锋
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：619297708
单位编号：502006

身份证号码：410321197109073032
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9457.84 4594.16			4286.15 1714.46				428.68			308.01 250.56			62.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4d1f89cce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
502006

单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



5、设计师（何国彬）简历

姓名	何国彬	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	设计师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440229199208051314	手机号码	15989336595
参加工作时间		2015 年	从事设计师年限		6 年
设计师资格证书编号		2303003142771			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建二局第二建筑工程有限公司	广州日报科技文化中心设计施工总承包幕墙工程	57500 m²	2020.10 至 2022.05	已完	合格
深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园项目门窗、幕墙工程	75100 m²	2022. 06. 08 至 2023. 07. 20	已完	合格

设计师（何国彬）身份证



设计师（何国彬）毕业证书



设计师（何国彬）职称证

广东省职称证书

姓名：何国彬
身份证号：440229199208051314



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142771
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计师（何国彬）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国彬 社保电脑号：636792730 身份证号码：440229199208051314 页码：1
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司 单位编号：502006 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	502006	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8883.57 4594.16			4286.15 1714.46				428.68			308.01 250.56		62.64		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabda3d6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 502006 单位名称 深圳市光华中空玻璃工程有限公司



6、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹延平	证件类型	身份证	证件号码	410303198209272532
手机号码	13603065421		证件号证件号（C证编号）		0441710294417004698

施工员（曹延平）身份证



施工员（曹延平）上岗证书

证书编码：0441710294417004698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：曹延平

身份证号：410303198209272532

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（曹延平）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹延平
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：600414818
单位编号：502006

身份证号码：410303198209272532
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			9457.84 4594.16			4286.15 1714.46			428.68			332.91		280.78 71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabda5a0h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006

单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



7、安全负责人（每个项目可多个，必填项）

姓名	张银柱	证件类型	身份证	证件号码	410323197212080997
手机号码	18789782802		证件号证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017) 0023777

施工员（张银柱）身份证



安全员（张银柱）上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023777

姓 名：张银柱

性 别：男

出 生 年 月：1972年12月08日

企 业 名 称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月04日

有 效 期：2023年11月22日 至 2026年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



广东省职称证书

姓名：张银柱
身份证号：410323197212080997



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196099
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



安全负责人（张银柱）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张银柱
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：621101296
单位编号：502006

身份证号码：410323197212080997
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	502006	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	502006	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabdc218r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006
单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



8. 安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵朝伟	证件类型	身份证	证件号码	411081196706150354
手机号码	18929345397		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0045270	

安全员（赵朝伟）身份证



安全员（赵朝伟）上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0045270

姓 名：赵朝伟

性 别：男

出 生 年 月：1967年06月15日

企 业 名 称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月31日

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



安全员（赵朝伟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵朝伟
社保电话号：600589659
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

身份证号号：411081196706150354
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				308.01	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabdc4e83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006

单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



9. 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘华平	证件类型	身份证	证件号码	441423196807251414
手机号码	13798243598		证件号（质量员证编号）	0441710694417021669	

质量主任（刘华平）身份证



质量主任（刘华平）上岗证书

证书编码: 0441710694417021669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘华平

身份证号: 441423196807251414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任（刘华平）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华平
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：1060169
单位编号：502006

身份证号：441423196807251414
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68	383.4		312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabdc6ed3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006
单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



10. 劳资专管员（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王彦彦	证件类型	身份证	证件号码	37028319790522682X
手机号码	18927853924	证件号（劳资专管员证编号）		31702230544025304071	

劳资专管员（王彦彦）身份证



劳资专管员（王彦彦）毕业证书

普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00288552

学生 王彦彦 性别 女, 一九七九 年
五 月二十三日生, 于一九九八年 九 月
至 二〇〇一年 六 月在本校(普通专科)

班 计算机应用 专业

学习, 学制 三 年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李天明

校 名:

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号:

51858120010600356

劳资专管员（王彦彦）上岗证书



劳资专管员（王彦彦）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦彦
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：603923181
单位编号：502006

身份证号码：37028319790522682X
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			352.34	280.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9cabde9d2f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
502006
单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司



11. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	车敏玉	证件类型	身份证	证件号码	220625198709090320
手机号码	13418455601		证件号		0441711194417014356

材料员（车敏玉）身份证明



材料料员（车敏玉）上岗证书

证书编码：0441711194417014356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 车敏玉

身份证号： 220625198709090320

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（车敏玉）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：车敏玉
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：621101292
单位编号：502006

身份证号码：220625198709090320
单位编号：502006

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			332.31	280.78	71.63

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cabdfa0ak ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号502006单位名称深圳市光华中空玻璃工程有限公司



12. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付伟彬	证件类型	身份证	证件号码	44090219811218081X
手机号码	13570877483		证件号		0441711494417018138

资料员（付伟彬）身份证



证书编码：0441711494417018138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 付伟彬

身份证号： 44090219811218081X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（付伟彬）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付伟彬
参保单位名称：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

社保电脑号：601441936
单位编号：502006

身份证号码：44090219811218081X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	502006	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	502006	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	502006	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		383.4		312.0		78.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec9cabdff35d ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号
502006

单位名称
深圳市光华中空玻璃工程有限公司

