

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州金螳螂幕墙有限公司

日期：2025年07月27日

工程编号： 2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳北站 A811-0347 地块上城学府项目酒店及住宅
裙楼幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 苏州金螳螂幕墙有限公司

日 期： 2025 年 07 月 27 日

目 录

一、企业业绩.....	1
业绩 1: 华为上海青浦研发生产项目 (B 组团) 幕墙分包工程.....	3
业绩 2: 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程 (一标段)	51
业绩 3: 虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程	63
业绩 4: 广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G1G2G3G5G6G11 栋幕墙工程 .	82
业绩 5: 苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程	95
业绩 6: 中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程	102
业绩 7: 台州市椒江商会大厦 (幕墙)	124
业绩 8: 杭政储出 (2016) 9 号地块 MU-03 单元幕墙分包工程二标段.....	132
业绩 9: 新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程	140
业绩 10: 世博园区 B06 地块项目酒店 A、B 幕墙工程	149
二、加工及生产能力 (自有加工厂)	160
三、技术水平.....	179
四、项目获奖.....	243
1、天元国际大厦.....	244
2、东方之门.....	249
3、辰花路二号地块深坑酒店.....	250
4、观音文化园 (观音圣坛、正法讲寺) 工程.....	260
5、启东市文化体育中心.....	261
6、北京环球影城主题公园一期项目.....	266
7、深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程三标段.....	272
五、项目负责人/项目经理.....	280
(1) 项目经理 (建造师) 身份证、学历证复印件.....	281
(2) 项目经理 (建造师) 职称、职业资格等相关证明文件.....	282
(3) 项目经理 (建造师) 社保缴纳证明.....	286
业绩 1: 2#办公楼等 2 项 (丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融项目)	287
业绩 2: 中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程	298
六、技术负责人.....	322
(1) 技术负责人身份证、学历证复印件.....	323
(2) 技术负责人职称文件.....	324
(3) 技术负责人社保缴纳证明.....	326
业绩 1: 杭州萧政储出【2017】6 号地块杭州奥体中心商业办公项目幕墙专业分包工程 (标段一)	327
业绩 2: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段	339
七、管理机构及人员配置.....	353
社保证明.....	355
安全负责人简历表一张从毅.....	356
安全员简历表一赵健波.....	359
施工负责人简历表一黄刚佟.....	361

质量负责人简历表—马正茂.....	366
资料员简历表—吴晓宏.....	370
材料员简历表—余海军.....	374
造价工程师简历表—李蕴.....	378
设计师简历表—张强.....	382
劳资专管员简历表—陈磊.....	385
项目管理机构情况辅助证明材料.....	390

一、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额 (万元)	项目建 筑业态： 住宅、公 寓、酒 店、工业 研发用 房或产 业研发 用房等	合同承 包范围	竣工验收 时间	竣工验收报 告上建设单 位名称
1	华为上海青浦研发生产项目(B组团)幕墙分包工程	华为技术有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	21410.87	产业研发用房	幕墙施工	2024年11月24日	华为技术有限公司
2	新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(一标段)	太湖云谷(苏州)大数据产业有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	14369.64	产业研发用房	幕墙及亮化施工	2020年11月27日	太湖云谷(苏州)大数据产业有限公司
3	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目幕墙专业分包工程	上海坤茂置业有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	10642.68	商业办公	幕墙施工	2023年5月26日	上海坤茂置业有限公司
4	广州市保利鱼珠AP0518023地块项目G1G2G3G5G6G11栋幕墙工程	广州物产美通贸易有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	10353.99	办公	幕墙施工	2020年7月6日	广州物产美通贸易有限公司
5	苏州高新区上市企业总部园K05地块研发大楼幕墙工程	苏州市狮山总部园发展有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	10002.88	研发用房	幕墙施工	2023年7月11日	苏州市狮山总部园发展有限公司
6	中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程	福州嘉里国际贸易中心有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	9666	办公	幕墙施工	2023年4月30日	福州嘉里国际贸易中心有限公司

7	台州市椒江商会大厦（幕墙）	台州市椒江商会/苏州金螳螂幕墙有限公司	9075.38	办公	幕墙施工	2022年10月22日	台州市椒江商会
8	杭政储出（2016）9号地块 MU-03 单元幕墙分包工程二标段	杭州信达奥体置业有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	8166.41	办公	幕墙施工	2022年10月20日	杭州信达奥体置业有限公司
9	新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程	武汉联投中岳建设有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	7029.29	办公	幕墙施工	2024年5月1日	武汉联投中岳建设有限公司
10	世博园区 B06 地块项目酒店 A、B 幕墙工程	上海铂园实业有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司	6439.27	酒店	幕墙施工	2024年9月3日	上海铂园实业有限公司

注：

- （1）本表可按格式扩展；
- （2）投标人认为有需要的可增加表格内容；
- （3）按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个）。

业绩 1：华为上海青浦研发生产项目（B 组团）幕墙分包工程



V1.00

合同编号：PPA-20220826-05

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目（B 组团）
幕墙分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中国建筑第四工程局有限公司
分包方	:	苏州金螳螂幕墙有限公司
设计师	:	上海建筑设计研究院有限公司/ 上海熙玛工程顾问有限公司
监理工程师	:	上海同济工程项目管理咨询有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 10 月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（B组团）
幕墙分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广东省广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方：苏州金螳螂幕墙有限公司

注册地址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目（B组团）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的B组团幕墙分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为上海青浦研发生产项目
（B组团）
幕墙分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包实际承担之合同总价为人民币贰亿壹仟肆佰壹拾万捌仟柒佰贰拾柒元整，（¥214,108,727.00，其中不含税金额196,430,024.77元和增值税税金17,678,702.23元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

另本分包工程发包方指定供应及指定供应(带安装)(需纳入分包管理范围)金额为¥2,970,000.00；整个分包工程总价为¥217,078,727.00。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月；

- 8) 合同文件管理要求、合同条件及商务模板文件详见 MPA 协议, 编号:
MPA-20220623-004184

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**;
发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如
上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关
其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的
任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、
批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**上海建筑设计研究院
有限公司、上海熙玛工程顾问有限公司**, 或如其不再充任本合同的设计单
位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合
同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或
发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海
同济工程项目管理咨询有限公司**, 或如其不再充任本合同的监理单位时,
则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海同济工程咨询有限
公司**, 如测量师不再充任本合同的测量师时, 则由发包方指定的有关其它
人士接任, 分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、
“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”
字眼均是指“中国建筑第四工程局有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”
字眼均是指“苏州金螳螂幕墙有限公司”。
- 4) 付款条款、材料品牌表、调差条款以协议书附件为准。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

技术标书之投标工期放入合同文件仅供参考，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

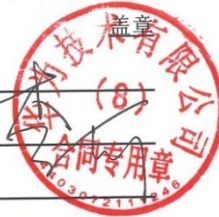
叁方于 2022 年 10 月 1 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：苏州金蟾幕墙有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

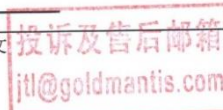
姓名

职位



华为上海青浦研发生产项目
(B组团)
幕墙分包工程

合同协议书正文



-AG/4-

工程竣工证书

致： 苏州金螳螂幕墙有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（B组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目(B组团)幕墙分包工程

合同编码：PPA-20220826-05

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月24日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

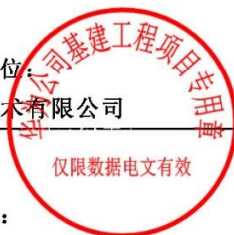
竣工范围： B1至B14（含地下室），不含水镇

建设单位：
华为技术有限公司

签发人：

胡振东

签发日期： 2024-12-13



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B2		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	4 / 14886.0m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B3		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 6277.5 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术 负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 黄蔚 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B4		结构类型	框架	层数 建筑面积	3 11635.0m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 总监理工程师 2024年6月 日	(公章) 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 项目负责人 2024年6月 日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B5		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 6648.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术 负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查以及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收 单位 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 黄新 总监理工程师 2024年6月 日	(公章) 高巍 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 高巍 项目负责人 2024年6月 日	(公章) 高巍 项目负责人 2024年6月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B6		结构类型	框架	层数 建筑面积	4 7826.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术 负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 黄新 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B7		结构类型	框架 框剪	层数 建筑面积	7 11041.0m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部 符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目（B组团）-B8	结构类型	框剪	层数	6	建筑面积	9390.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日		
项目负责人	刘志远	项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论							
工程质量合格							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	（公章） 项目负责人： 2024年6月 日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月 日	（公章） 项目经理人： 2024年6月 日	（公章） 项目负责人： 2024年6月 日	（公章） 项目负责人： 2024年6月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B9	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2 / 2622.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远	项目技术 负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经查符合规定 44 项			质量控制资料全 部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
参 加 验 收 人	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B10		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	8 / 11442.0m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B11		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 11086.0m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 工程质量合格						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
2024年6月 日		2024年6月 日		2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B12	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 / 7280.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远	项目技术 负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全 部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查及抽查项目 全部符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 黄新 总监理工程师: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日	(公章) 项目负责人: 2024年6月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B13		结构类型	框剪	层数 建筑面积	3/-1 / 89355.0m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2024年6月	(公章) 黄彰 总监理工程师: 2024年6月	(公章) 高巍 项目负责人: 2024年6月	(公章) 陈峰 项目负责人: 2024年6月	(公章) 高巍 项目负责人: 2024年6月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B14)	结构类型	框架	层数 / 建筑面积	2 / 7156.0 m ²
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远	项目技术负责人	高巍	完工日期	2024年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			质量控制资料全 部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





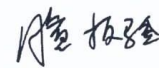


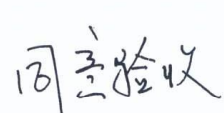
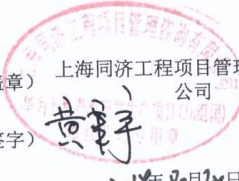
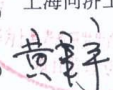
工程名称	华为上海青浦研发生产项目 (B组团)-B0		结构类型	框剪	层数/建筑面积	-2 125987 .0m2
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	刘志远		项目技术负责人	高巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
工程质量合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日	2024年6月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）


编号：8803016-JTL-JZZSFB-014

致： <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章）  苏州金螳螂幕墙有限公司 项目技术负责人（签字） 	总包项目经理部（盖章）  中国建筑第四工程局有限公司 项目技术负责人（签字） 
验收意见：  专业监理工程师（签字）   2014年8月14日	
验收意见：  项目监理机构（盖章）  上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师（签字）  2014年8月14日	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-014

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B0		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	5	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	5	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	19	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	11	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	3	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,工程质量符合合同及建设规范要求,无违约。 安全与功能检验合格 观感质量良好						
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2024年8月24日		年 月 日		2024年8月24日		2024年8月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。




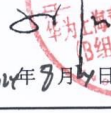


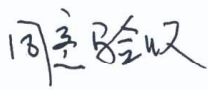
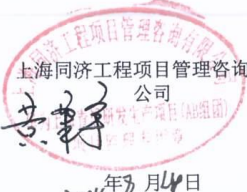
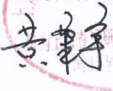
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）

编号：8803016-JTL-JZZSFB-001

致： <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章） 	总包项目经理部（盖章） 
项目技术负责人（签字） 	项目技术负责人（签字） 
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  专业监理工程师（签字）  </div>	
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  项目监理机构（盖章）  </div>	
总监理工程师（签字） 	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-001

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团) B2		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	3	符合要求	合格		
2	门窗	门窗玻璃安装	3	符合要求	合格		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
5	幕墙	石材幕墙安装	4	符合要求	合格		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	6	符合要求	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全 and 功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,且质量符合设计及规范要求,安全和功能检验合格,观感质量良好。						
 施工单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司 项目负责人: 黄金		勘察单位 项目负责人:		 设计单位: фасад консалтинг 项目负责人: 白书琦		 监理单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司 总监理工程师: 高巍	
2024年8月14日		年 月 日		2024年8月14日		2024年8月14日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

高巍 白书琦

269

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (B组团)

编号: 8803016-JTL-JZZSFB-002

[illegible]

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-002

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B3		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	7	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全有效, 观感质量符合合同约定, 安全和功能检验合格, 观感质量良好。						
 施工单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司 项目负责人: 黄金 2024年8月4日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位: CIMA STUDIO 项目负责人: 白书琦 2024年8月4日		 监理单位: 监理单位 总监理工程师: 高巍 2024年8月4日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

李达

dany

061

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (B组团)

编号: 8803016-JTL-JZSFB-003

致: <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。	
附件: 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部 (盖章) <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>[Signature]</u> 2024年8月19日	总包项目经理部 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>[Signature]</u> 2024年8月19日
验收意见: 专业监理工程师 (签字) <u>[Signature]</u> 2024年8月19日	
验收意见: 项目监理机构 (盖章) <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> 总监理工程师 (签字) <u>[Signature]</u> 2024年8月19日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

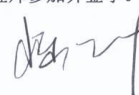
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-003

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组 团)B4		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	2	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	5	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
7	细部	护栏和扶手制作与 安装	1	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,工程实体质量符合设计要求,安全和功能检验合格,观感质量良好。						
 施工单位 项目负责人:  2024年8月1日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2024年8月1日		 监理单位 总监理工程师:  2024年8月1日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



323

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (B组团)

编号: 8803016-JTL-JZZSFB-004

致: <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。	
附件: 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部 (盖章) <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>[Signature]</u> 2014年8月14日	总包项目经理部 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>[Signature]</u> 2014年8月14日
验收意见:	
专业监理工程师 (签字) <u>[Signature]</u> 2014年8月14日	
验收意见:	
项目监理机构 (盖章) <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> 总监理工程师 (签字) <u>[Signature]</u> 2014年8月14日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

125

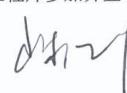
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-004

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B5		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	2	符合要求	合格		
2	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	合格		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	合格		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格		
5	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	合格		
7	细部	护栏和扶手制作与 安装	2	符合要求	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料完整有效 安全与功能全部合格 观感质量良好,工程质量符合设计及规范要求无违约。						
施工单位  项目负责人:  项目资料章 2024年7月4日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位  设计专用章 项目负责人:  2024年8月24日		监理单位  总监理工程师:  2024年8月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



126

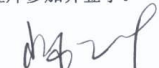
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-005

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B6		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	2	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
7	细部	护栏和扶手制作与 安装	2	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,且质量符合设计要求和验收规范 安全和功能检验合格 观感质量良好						
 施工单位 项目负责人:  2024年8月4日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2024年8月4日		 监理单位 总监理工程师:  2024年8月4日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。







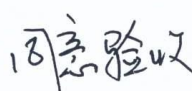
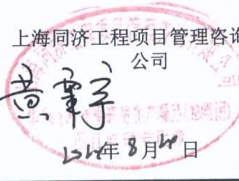



316

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）

编号：8803016-JTL-JZZSFB-006

致： <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章）  苏州金螳螂幕墙有限公司 项目技术负责人（签字）  2019年8月14日	总包项目经理部（盖章）  中国建筑第四工程局有限公司 项目技术负责人（签字）  2019年8月14日
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  专业监理工程师（签字）  2019年8月14日 </div>	
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  项目监理机构（盖章）  上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师（签字）  2019年8月14日 </div>	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

089

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-006

单位(子单位)工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B7		子分部工程数量	3	分项工程数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量)负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
7	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	质量控制资料齐全完整有效,观感质量良好,安全和功能检验合格,符合设计及规范要求。						
施工单位 项目负责人: [Signature] 2024年8月4日		勘察单位 项目负责人: [Signature] 年 月 日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年8月4日		监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年8月4日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

[Signature] [Signature]

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称: 华为上海青浦研发生产项目 (B组团)

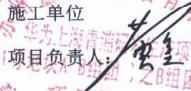
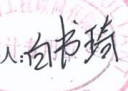
编号: 8803016-JTL-JZZSFB-007

致: <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> (项目监理单位)	我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。
附件: 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部 (盖章) <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u>	总包项目经理部 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>
项目技术负责人 (签字) <u>薛</u>	项目技术负责人 (签字) <u>薛</u>
验收意见:	
同意报验	
验收意见:	专业监理工程师 (签字) <u>薛</u>
验收意见:	
同意验收	
项目监理单位 (盖章) <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u>	总监理工程师 (签字) <u>薛</u>

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。


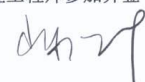
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-007

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B8		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	2	符合要求	符合要求		
2	门窗	门窗玻璃安装	2	符合要求	符合要求		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	符合要求		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	符合要求		
5	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	符合要求		
6	细部	护栏和扶手制作与 安装	2	符合要求	符合要求		
7							
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效 安全与功能检验合格 观感质量良好,工程质量和合同及设计文件要求相符。						
施工单位 项目负责人:  项目资料章 2024年8月14日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024年8月24日		监理单位 总监理工程师:  2024年8月14日	





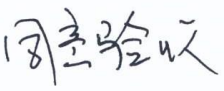

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



272

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团） 编号：8803016-JTL-JZZSFB-008

致： 上海同济工程项目管理咨询有限公司 （项目监理机构）	
我方已完成 建筑装饰装修 （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章） 苏州金螳螂幕墙有限公司 项目技术负责人（签字） 	总包项目经理部（盖章） 中国建筑第四工程局有限公司 项目技术负责人（签字） 
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  专业监理工程师（签字）  </div>	
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  项目监理机构（盖章） 上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师（签字）  </div>	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

364

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-008

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B9		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	2	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求	符合		
5	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
6	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	符合		
7	细部	护栏和扶手制作与 安装	1	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	<p>质量控制资料齐全完整有效,工期质量符合合同约定及设计要求,无违约。</p> <p>安全与功能检验合格</p> <p>观感质量良好</p>						
施工单位  项目负责人:  2024年8月14日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		设计单位  项目负责人: 白书琦 2024年8月24日		监理单位  总监理工程师: 尹章宇 2024年8月14日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

李庆




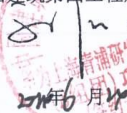



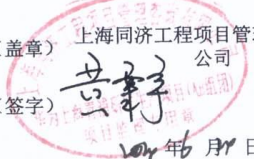
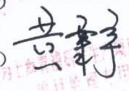
sh-p

365

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）







编号：8803016-JTL-JZZSFB-009

致： <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> （分部工程），经自检合格，请予以验收。	
附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章） 	总包项目经理部（盖章） 
项目技术负责人（签字） 	项目技术负责人（签字） 
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  </div>	
专业监理工程师（签字） 	
验收意见：	
<div style="text-align: center;">  </div>	
项目监理机构（盖章） 	
总监理工程师（签字） 	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。


表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-009

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组 团)B10		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	5	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	3	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	3	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	7	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求	符合		
5	幕墙	人造板材幕墙安装	5	符合要求	符合		
6							
7							
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,工程实体质量符合设计及规范要求,无违约。 安全与功能检验合格 观感质量良好						
 施工单位 项目负责人:  2024年6月24日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2024年6月24日		 监理单位 总监理工程师:  2024年6月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）

编号：8803016-JTL-JZZSFB-010

致： 上海同济工程项目管理咨询有限公司 （项目监理机构）

我方已完成 建筑装饰装修 （分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

施工项目经理部（盖章） 苏州金螳螂幕墙有限公司

总包项目经理部（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

项目技术负责人（签字）

项目技术负责人（签字）

验收意见：

同意报验

专业监理工程师（签字）

验收意见：

同意验收

项目监理机构（盖章）

上海同济工程项目管理咨询有限公司







总监理工程师（签字）

2014年8月24日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。


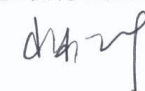
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-010

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B11		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	5	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	3	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	3	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	5	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	符合		
5	细部	护栏和扶手制作与 安装	2	符合要求	符合		
6							
7							
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,工程实体质量符合合同要求,观感质量良好。 安全与功能检验合格。 观感质量良好。						
 施工单位 项目负责人:  2024年8月24日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2024年8月24日		 监理单位 总监理工程师:  2024年8月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

288

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称:

华为上海青浦研发生产项目 (B组团)

编号: 8803016-JTL-JZZSFB-011

致: 上海同济工程项目管理咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已完成 建筑装饰装修 (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。

附件: 建筑装饰装修分部工程质量资料

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

施工项目经理部 (盖章)



总包项目经理部 (盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

项目技术负责人 (签字)

项目技术负责人 (签字)



验收意见:

同意报验

专业监理工程师 (签字)



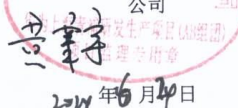
验收意见:

同意验收

项目监理机构 (盖章)

上海同济工程项目管理咨询有限公司

总监理工程师 (签字)



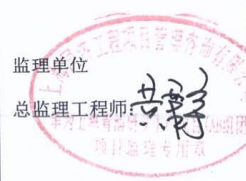


注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

425

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-011

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组团)B12		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	6	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求	符合		
5	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
6	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	符合		
7							
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	<p>质量控制资料齐全完整有效,项目质量符合合同约定,建设过程无违约。</p> <p>安全与功能检验合格</p> <p>观感质量良好</p>						
 <p>施工单位 项目负责人: 黄金 2024年6月4日</p>		<p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 白书涛 2024年6月4日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: 高巍 2024年6月4日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。


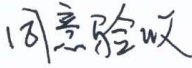
高巍 白书涛

426

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称： 华为上海青浦研发生产项目（B组团）

编号：8803016-JTL-JZSFB-012

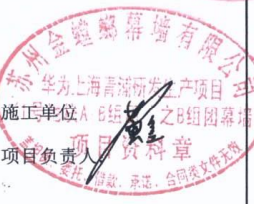

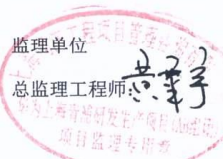
致： <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> （项目监理机构） 我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> （分部工程），经自检合格，请予以验收。 附件： 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部（盖章）  苏州金螳螂幕墙有限公司 项目技术负责人（签字） 	总包项目经理部（盖章）  中国建筑第四工程局有限公司 项目技术负责人（签字） 
验收意见： <div style="text-align: center;">  专业监理工程师（签字）  </div> <div style="text-align: right;">  2014年8月20日 </div>	
验收意见： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章）  上海同济工程项目管理咨询有限公司 总监理工程师（签字）  </div> <div style="text-align: right;"> 2014年8月21日 </div>	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

077


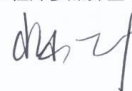
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-012

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组 团)B13	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	4
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合
3	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	符合
4	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	符合
5					
6					
7					
质量控制资料			合格	合格	合格
安全和功能检验结果			合格	合格	合格
观感质量检验结果			好	好	好
综合 验收 结论	质量控制资料齐全完整有效,工程实体质量符合验收规范要求。 安全与功能检验合格 观感质量良好				
施工单位 项目负责人:  2024年8月24日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024年8月24日	
监理单位 总监理工程师:  2024年8月24日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

078

表B.0.8 分部工程报验表

工程名称:

华为上海青浦研发生产项目 (B组团)




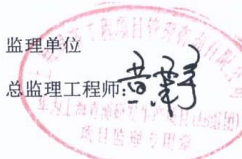
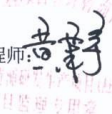
编号: 8803016-JTL-JZZSFB-013

致: <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已完成 <u>建筑装饰装修</u> (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。	
附件: 建筑装饰装修分部工程质量资料	
建筑装饰装修分部工程质量验收记录	
施工项目经理部 (盖章) <u>苏州金螳螂幕墙有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>王</u> 2024年6月4日	总包项目经理部 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 项目技术负责人 (签字) <u>王</u> 2024年6月4日
验收意见:	
同意报验 专业监理工程师 (签字) <u>王</u> 2024年6月4日	
验收意见:	
同意验收 项目监理机构 (盖章) <u>上海同济工程项目管理咨询有限公司</u> 总监理工程师 (签字) <u>王</u> 2024年6月4日	

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。


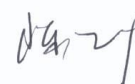
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 8803016-JTL-FB-013

单位(子单位) 工程名称	华为上海青浦研发生产项目(B组 团)B14		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		项目负责人	刘志远	技术(质量) 负责人	高巍	
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄金	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗	金属门窗安装	1	符合要求	符合		
2	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	符合		
3	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合要求	符合		
4	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	符合		
5	幕墙	石材幕墙安装	2	符合要求	符合		
6	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	符合		
7	细部	栏杆和扶手制作与 安装	1	符合要求	符合		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	<p>质量控制资料齐全完整有效,工期质量符合合同约定要求,安全和功能检验合格,观感质量良好。</p>						
 施工单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司 项目负责人:  2018年6月20日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位: CIMA STUDIO 项目负责人:  2018年6月24日		 监理单位: _____ 总监理工程师:  2018年6月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

168

业绩 2：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段）



18-6117-2017-018

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



0 558649 593356



第一部分 合同协议书

合同验证码：7bf612ff-d238-47ba-9cbe-0ddd65518239

发包人(全称)：苏州科技城数据产业发展有限公司

承包人(全称)：苏州金螳螂幕墙有限公司,苏州威尔科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(一标段)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程(一标段)

2.工程地点：苏州高新区昆仑山路南、嘉陵江路东

3.工程立项批准文号：苏高新发改项【2017】241号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：图纸范围内的所有工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：图纸范围内的所有工程

二、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日

计划竣工日期：2019年12月30日

工期总日历天数：183天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万陆仟叁佰玖拾元陆角 (¥ 143,696,390.60 元)



0 558849 593356

---第1页---

2019-08-15 14:35:37



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万贰仟壹佰叁拾贰元陆角贰分 (¥ 2,352,132.62 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 苏勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 558849 593356

---第2页---

2019-08-15 14:35:37



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月10日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：

(公章)

合同专用章

承包人：

(公章)

合同专用章

衡王
印子

法定代表人或其委托代理人：(签字)

锋王
印剑

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1P80XK-9

组织机构代码：75143739-3

地 址：苏州高新区培源路3号

地 址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：王剑锋

法定代表人：王子衡

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0512-88993333

传 真：

传 真：0512-88993338

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行科技城支行

开户银行：中国农业银行临湖支行

账 号：468970413003

账 号：10—540801040008151



0 558849 593356

2019-08-15 14:35:37



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 74247141-8
单位名称: 苏州威尔科技有限公司
地 址: 苏州市沧浪区胥江路54号
邮政编码: 215000
法定代表人: 缪福明
委托代理人:
电 话: 0512-68151000
传 真: 0512-68151000
电子信箱:
开户银行: 中国农业银行苏州市新市分理处
账 号: 555201040001755
项目经理: 洪通
身份证号: 341021197811232976



---第3页---

2019-08-15 14:35:37

单位工程竣工验收证明书

工程名称：新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段） 验收时间：2020年 11月 20日

建设单位	太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司	监理单位	苏州天狮建设监理有限公司
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	设计单位	启迪设计集团股份有限公司、九城都市建筑设计有限公司、苏州柯利达装饰股份有限公司
建筑面积	83300m ²	工程造价	14369.64万元
		结构层次	框架、地上19层
		开工日期	2019.9.10
		竣工日期	2020.11.27

- 验收意见
- 1、本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成；
 - 2、本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程验收记录齐全、有效；
 - 3、本工程施工总工期符合合同约定的要求，无工期违约情况；
 - 4、本工程符合设计要求，质量满足建筑安装工程的质量检验评定统一标准以及相应的验收规范和工程建设标准强制性条文；
 - 5、本工程现场实体经有资质检测机构现场实测符合设计及施工规范要求。

施工单位	监理单位	建设单位（代建单位）	设计单位	其他单位
项目经理： （盖章）	总监理工程师： （盖章）	工地代表： （盖章）	参加人员： （盖章）	参加人员： （盖章）
单位负责人： （盖章）	单位负责人： （盖章）	单位负责人： （盖章）	单位负责人： （盖章）	单位负责人： （盖章）

苏州高新区（虎丘区）市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(sf05120125)公司变更[2020]第01130028号

统一社会信用代码:91320505MA1P80XK9Q

朱广艳:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州科技城数据产业发展有限公司

现企业名称:太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案 工商联络员备案

凭此通知书十日内换发营业执照。





统一社会信用代码
91320505MA1P80XK9Q (1/1)

营业执照

(副本)

编号 320512000202001130158



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	太湖云谷 (苏州) 大数据产业有限公司	注册资本	111000万元整
类型	有限责任公司 (法人独资)	成立日期	2017年06月19日
法定代表人	王剑锋	营业期限	2017年06月19日至*****
经营范围	大数据开发运营、基础设施建设。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	苏州高新区培源路3号		



登记机关

2020年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程结算审定单

建设单位	太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司		咨询类型	结算审核	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司 苏州威尔科技有限公司		专 业	装饰、安装	
工程名称	新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程（一标段）				
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审造价（元）	审定造价（元）	核减（元）
1	幕墙工程	135641774.62	160385646.71	141324109.98	19061536.73
2	亮化工程	8054615.98	10245665.41	8820933.94	1424731.47
合计		143696390.60	170631312.12	150145043.92	20486268.20
审定造价（大写）		壹亿伍仟零壹拾肆万伍仟零肆拾叁元玖角贰分			
备注	1、按质论价费用按补充协议约定方式处理。 2、合同约定审核核减超过8%由承包单位承担所有审计费，本项目核减为12.01%。				
苏州科技城审计室复核人					
建设单位（盖章）：  经办人：		施工单位（盖章）：  经办人：		咨询企业（盖章）：  项目负责人（签字盖章）：  签发人：	
				年 月 日	

联合体协议书

牵头人名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人: 王子衡

法定住所: 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

成员二名称: 苏州威尔科技有限公司

法定代表人: 缪福明

法定住所: 苏州沧浪区胥江路 54 号

上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 苏州科技城数据产业发展有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程 (项目名称) 一 标段 (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 苏州金螳螂幕墙有限公司 (某成员单位名称) 为 苏州威尔科技有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人 (牵头人单位名称) 苏州金螳螂幕墙有限公司 承担本项目的建筑幕墙工程部分工作, 联合体成员单位 (成员单位名称) 苏州威尔科技有限公司 承担本项目的城市及道路照明工程部分工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王子衡 (签字)

成员二名称: 苏州威尔科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 缪福明 (签字)

2019 年 5 月 06 日

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州金螳螂幕墙有限公司

你单位承建的
新一代信息技术产业园项目一期幕墙及亮化工程
(一标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月廿六日

业绩 3：虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程



2020-12-15

正本
ORIGINAL

合同编号（雇主）：2020-SHKM-GC-H003

合同编号（承包商）：CSCEC8SH-DEFGS/TLQ-CIV-2020-050

上海市

虹口区提篮桥街道 **HK314-05** 地块

幕墙专业分包工程-标段 I（册子一）

合同文件

雇主：

上海坤茂置业有限公司

承包商：

中国建筑第八工程局有限公司

分包商：

苏州金螳螂幕墙有限公司

工料测量师：

上海三萝尔工程管理咨询有限公司

监理单位：

上海建科工程咨询有限公司

2020 年 12 月

分包合同协议书

承包商中国建筑第八工程局有限公司 接受雇主上海坤茂置业有限公司 的委托承担虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合开发项目总承包工程(以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”)。鉴于承包商将 虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程-标段 I(以下简称“分包工程”)交由分包商 苏州金螳螂幕墙有限公司实施，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

1. 工程名称：虹口区提篮桥街道HK314-05地块项目幕墙专业分包工程
2. 工程地点：上海虹口区
3. 工程规模：
占地面积：约22,855.10平方米
建筑面积：约194,659.50平方米
(其中：地上建筑面积约为123,625.5平方米，地下建筑面积约为71,034平方米)
地下室深度约20.3米4层
塔楼T1建筑高度约165米32层
社区文化体育中心建筑高度约22米3层；
若在工程实施过程中，上述标段划分进行微调并不构成承包商针对此微调进行工期及经济索赔的原因，此等索赔雇主不予批准。
4. 工程范围为包括但不限于幕墙系统，石材/铝板立面及平面，屋顶幕墙、中庭内幕墙、门、玻璃栏杆等（详见图纸及工程规范）。
5. 合同形式为固定总价合同，即总价包干（分包合同文件约定可调整的除外）。

兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
 - (1) 合同终止前，双方协商确认的会议纪要/备忘录/承诺函等；
 - (2) 本分包合同协议书及其附录；
 - (3) 中标函/中标通知书；
 - (4) 合同往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
 - (5) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - (6) 分包合同条件；
 - (7) 总承包合同专用条件；
 - (8) 总承包合同通用条件；
 - (9) 工程规范；
 - (10) 分包合同图纸；
 - (11) 投标须知；
 - (12) 计量计价规则、工程量清单及投标总计；
 - (13) 附录；
 - (14) 双方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由雇主发出书面澄清为准；
- 2) 未纳入分包合同的投标文件，如施工组织计划、施工进度计划等，应视为分包商对总承包商及雇主的单方承诺，分包商应遵守相关承诺，但对总承包商及雇主无约束力，总承包商在取得雇主书面批准的前提下有权根据实际情况要求分包商予以调整；
- 3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 4) 工程量清单中的“投标报价汇总表”的效力高于工程量清单中其他部分的效力。

分包合同协议书(续上)

3. 鉴于总承包商按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证遵照分包合同的各项规定，深化设计（在分包合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷，并在缺陷责任期内承担保修责任。
4. 总承包商确认按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向分包商支付 人民币 壹亿零陆佰肆拾贰万陆仟柒佰陆拾叁元整 (RMB 106,426,763.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税金额，其中：-

不含增值税合同金额为人民币玖仟柒佰陆拾叁万玖仟贰佰叁拾贰元壹角壹分

(RMB 97,639,232.11)，增值税税率为 9 %，增值税金额为

人民币 捌佰柒拾捌万柒仟伍佰叁拾元捌角玖分 (RMB 8,787,530.89)

上述合同总价含合同设备或物料运至工程现场指定地点前后的运输（含保险）、搬运、卸车、多次搬运、仓储、施工、规费、管理费、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、保养、调试、试运行、质保、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用，还包括因设备或工程质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

上述不含增值税合同金额为根据图纸及技术规范总价包干，除合同约定的条款外不作任何调整（即不含税价总价不变），分包商确认已包含为完成本工程所需的所有费用。增值税税率及增值税金额已满足现行国家法律法规要求，并按最新国家法律法规要求调整（即不含税总价*最新增值税税率），分包商不得因公布的税率与实际发生的税率存在差异向雇主提出索赔。

分包合同协议书(续上)

5. 工期

总承包工程竣工验收计划日期: 2022 年 5 月 30 日

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划, 总承包工程各节点工期如下:

序号	业态	关键节点	开始时间	完成时间
1	办 公 商 场	桩基、围护正式开工	2018 年 12 月 15 日	
2		基坑开始开挖	2019 年 9 月 1 日	
		底板封闭		2020 年 1 月 20 日
4		塔楼出正负零		2020 年 5 月 30 日
5		塔楼结构封顶		2021 年 2 月 20 日
6		塔楼屋面完成		2021 年 4 月 20 日
7		装修样板间开放		2021 年 4 月 30 日
8		外立面完成		2021 年 8 月 30 日
9		内装修完成		2021 年 11 月 30 日
10		机电安装及单机调试完成		2021 年 9 月 15 日
11		正式供电		2021 年 6 月 30 日
12		室外总体完成		2021 年 10 月 30 日
13		联动调试		2021 年 12 月 30 日
14		竣工备案		2022 年 3 月 10 日
15		竣工交付		2022 年 5 月 30 日

本工程实际开工日期均以雇主开工指令为准

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素, 同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量, 分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向雇主及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

分包合同协议书(续上)

6. 工程质量标准:

确保获得“白玉兰奖”(市优质工程)、“金钢奖”(市优质钢结构)、“申安杯”(市优质安装工程)、“鲁班奖”(国家优质工程);

确保获得“上海市文明工地”称号,且符合中国金茂HSE管理目标和规定。

本工程必须确保绿建三星、LEED V4 CS金级、BREEAM 2016 Outstanding、WELL V1 CS金级。

7. 分包商应于合同文件签署后 14 个日历天内按合同及招标文件的要求及格式以专业分包合同金额的 10% (取千位以上之整数)于一家由总承包商认可的银行购买履约保函并交付给总承包商。若分包商不能提供保函,分包商同意总承包商有权从分包商应得的工程款中扣除履约保函的担保金额直至分包商提交符合要求的履约保函或雇主发出接受/交付证书。
8. 分包商确认在各工程项目中的价格,除合同中规定的可以调价的材料外无论何种原因,单价均不因人工、材料、货物、临时措施、货币兑换率的波动(上浮或下浮)及/或其他现行法律或条例的改变而调整。

分包合同协议书(续上)

9. 分包商需提供雇主接纳之本工程施工周期计划表, 但此周期计划表并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。

10. 对于非雇主原因引起的设备/材料及品牌变化, 替换设备/材料需提交工程师审核。经工程师审核通过后, 若替换设备/材料档次高于合同设备/材料或品牌, 则价格不做调差; 若替换设备/材料档次低于合同设备/材料或品牌, 则价格根据市场合理水平进行调差。

上述非雇主原因引起的设备/材料及品牌变化并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。若分包商因上述变化影响工期, 雇主/总承包商保留索赔的权利。

11. 除非为本分包工程合同目的, 本协议书约定双方不得向任何第三方出示或泄露本分包工程合同的内容。

12. 本分包工程合同协议书经雇主、总承包商、分包商各方法定代表人(或授权代表)签署并加盖各自公章后生效。

13. 本协议书一式 壹拾肆 份, 雇主执 柒 份, 总承包商执 肆 份, 分包商执 贰 份, 工料测量师 壹 份, 均具有同等法律效力。

虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程-标段 I

分包合同协议书

双方特立此据，签署及盖章如下：

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



李松

日期：_____年_____月_____日

杨果

分包商：苏州金螳螂幕墙有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



日期：_____年_____月_____日

兹此确认同意 苏州金螳螂幕墙有限公司 为虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块项目幕墙专业分包工程-标段 I 之分包商。

雇主：上海坤茂置业有限公司

(法定代表人/授权代表签署及盖章)



日期：_____年_____月_____日



合同信息报送编号: W2021010133900

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

编号:1802HK0087CZ01F18

项目名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目		
建设单位	上海坤茂置业有限公司		
工程地点	上海市虹口区上海市虹口区提篮桥街道78街坊	所在区县	虹口
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段1	发包方式	邀请招标
承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司(主)		
项目负责人	赵青山		
证件类型	身份证	证件号	500234198811285230
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 50000m2; 建筑幕墙高度: 155.6m		
承包内容描述	包括但不限于幕墙系统, 石材/铝板立面及平面, 屋顶幕墙、中庭内幕墙、门、玻璃栏杆等(详见图纸及工程规范)		
进、退场日期	2021年1月15日 至 2021年7月31日	合同价(万元)	10642.6763
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效, 到合同执行完毕止	合同签订日期	2021年1月15日
合同工期(日历天)	198		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。

苏州金螳螂幕墙有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:



Hash串: 47d76cb2763b01697eb0ae44e5618369

生成日期: 2021-01-20 10:54:36



项目编号：201851000191

建筑工程项目表

证号：沪虹建(2020)FA310109202000397

项目名称：虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目（地上部分）

申请单位名称：上海坤茂置业有限公司

建设地址：虹口区北外滩街道 东至通洲路，南至东余杭路，西至新建路，北至周家嘴路

申请幢号	建筑名称	使用性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积(㎡)		计容积率面积(㎡)
			地上	地下		地上	地下	
2	T2塔楼	商业服务业建筑，商务办公建筑	21	0	110.0	35822.4	0.0	35822.4
3	P1裙房	商业服务业建筑	5	0	23.99	9785.8	0.0	9588.0
1	T1塔楼	商业服务业建筑，商务办公建筑	32	0	150.0	62472.0	0.0	60069.9
4	P2裙房	商业服务业建筑	3	0	23.99	2841.9	0.0	2746.4
5	社区体育文化中心	公共服务设施	3	0	22.0	7740.4	0.0	5990.4
7	公共开放连廊	配套设施	3	0	7.2	1008.4	0.0	58.4
构筑物名称		高度	基地尺寸				埋深	
围墙高度		围墙长度	备注					
桩基长度		根数	备注					

备注		

遵守事项:

1. 必须按照建设工程规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的,须经原发证部门审核同意。
2. 施工开挖地基,如遇有文物、测量标注、管线等,应立即报告各主管单位处理。
3. 建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的,可以向规划行政管理部门申请延期,由规划行政管理部门决定是否准予延续。未申请延期的,建设工程规划许可证自行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的,从其约定。

发证机关: 海口市琼山区规划和自然资源局

发证日期: 2020年04月16日



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS18120006700358000001

项目编号: 1802HK0087
通知书编号: 2023HK0027

上海坤茂置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 310109MA1G5BUYX20181D3101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS18120006700358000001

项目编号: 1802HK0087
通知书编号: 2023HK0027

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目(桩基)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 0 平方米	--
D002	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 70402.2 平方米	--
D003	公共开放连廊	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 784.9 平方米	--
D004	社区体育文化中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7742.6 平方米	--
D005	P2裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2874.4 平方米	--
D006	T1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 62677.7 平方米	--
D007	P1裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9784 平方米	--
D008	T2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 35765.1 平方米	--
单位工程合计: 8个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。




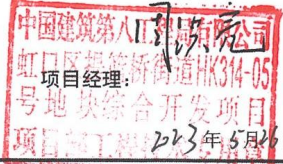


2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

竣 工 报 告

工程编号	1802HK0087D03	建筑面积	62472m ²	施工总日历天数	/
工程名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块综合开发项目 (地上部分)	结构类型	混凝土核心筒	有效施工天数	/
建设单位	上海坤茂置业有限公司	开工日期	2021年5月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2023年5月26日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

苏州金螳螂幕墙有限公司承包的T1塔楼及社区体育文化中心幕墙工程各主控项目和一般项目均符合要求，质量控制质量齐全，工程外观质量评价好，各项检测合格，基本达到竣工要求

 <p>项目部意见</p>	 <p>公司审批意见</p>	 <p>建设单位签章</p>
 <p>项目经理: 2023年5月26日</p>	<p>企业技术负责人:</p>  <p>2023年5月26日</p>	<p>项目经理:</p>  <p>2023年5月26日</p>

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块
综合开发项目(地上部分)T1 塔楼

建筑面积: 62472 m²

结构类型、层数: 混凝土核心筒

施工单位名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司

分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：经检查自评 T1 塔楼 装饰装修分部幕墙子分部工程符合设计、图纸及规范要求，无违反强制性标准，施工质量等级为合格。工期、质量符合合同及建设单位要求，无违约。</p> <p>总工程师：[Signature] 2023 年 5 月 2 日 项目经理：[Signature] 2023 年 5 月 3 日</p> <p>[Red Seal: 幕墙有限公司] [Red Seal: 幕墙有限公司]</p> <p>施工项目经理部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>[Signature] 2023 年 5 月 10 日</p> <p>[Red Seal: 幕墙有限公司]</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>经核查该分部工程质量符合工程建设标准强制性条文要求，设计文件要求，质保资料齐全，有效。</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2023 年 5 月 15 日</p> <p>[Red Seal: 幕墙有限公司]</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人：[Signature] 2023 年 5 月 16 日</p> <p>[Red Seal: 幕墙有限公司]</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块
开发项目(地上部分)社区体育文化中心




建筑面积: 7740.4 m²

结构类型、层数: 钢框架结构

施工单位名称: 苏州金螳螂幕墙有限公司

分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：经检查自评 社区体育文化中心 装饰装修分部幕墙子分部工程符合设计、图纸及规范要求，无违反强制性标准，施工质量等级为合格。工期、质量均符合建设单位要求，无违约。</p> <p>    </p> <p> 总工程师 <u>吴国东</u> 2023 年 5 月 24 日 项目经理 <u>周浩康</u> 2023 年 5 月 3 日 <u>吴国东</u> 2023 年 5 月 3 日 施工企业质量部门章 </p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>  </p> <p> 设计项目负责人 <u>张祥</u> 2023 年 5 月 10 日 设计单位部门章 </p>
	<p>监理单位意见：</p> <p> 经核查该分部工程质量符合工程建设标准强制性条文要求，设计文件要求，质保资料齐全，有效 </p> <p>  </p> <p> 总监理工程师 <u>罗国</u> 2023 年 5 月 15 日 监理项目部门章 </p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>  </p> <p> 项目负责人 <u>林文</u> 2023 年 5 月 26 日 建设单位部门章 </p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p> 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章 </p>	

上海市住房和城乡建设管理委员会

上海市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

用户管理

项目类办事

项目信息报送（原报建）

初步设计审查

抗震设计文件审查

高层建筑抗震超限审查

网上招投标(招标人)

网上招投标(投标人)

合同信息报送

招投标备案电子化(企业)

施工专业分包招标

发包交易登记

财政性资金工程合同网签

项目负责人信息变更

操作说明

建设单位项目负责人

参建单位项目负责人变更

施工许可

建设工程竣工验收备案

住宅修编项目管理

项目负责人变更申请单

合同项目名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段I
报建编号	1802HK0087
标段号	C01
项目负责人	赵青山
证件类型	身份证
证件号	500234198811285230
单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司
姓名	张士军
证件类型	身份证
证件号	372422197309076415
变更原因	其他
原因描述	因公司人员调动，目前由于赵青山同志个人原因无法在场，不能胜任该工程项目经理

【苏州金螳螂幕墙有限公司】:签名串(LT3aS+addJDjvDXa0yP1KjvAXM/H/uaKwJfJM6j24a0Mc/Wa6IdcK2lSnC2hney0aPtu9K80Deyx3HwtKfJhEip4rx2/atliVIZiakxb0dbKigw09Pv/yVawK5S0LLtLVJpNLaVCJ12i9X54SVa7mc5EuYByv5lWylowr+aL5X4qvP3oQmryA30KJGjyWJ2C08NVELRqz0n0vBYiCMGSMJT/+EL5hi/XLE8xCxXYfEQmAmVCeq+48FVdyzux/A08aIJf6lgrkqbqHTM7t8tg2kNHiP+2WnSDIPmrB3fGwXPT28U03CakgBDXkAg9ZJ2jIXctY8CoAs6G0==)

【中国建筑第八工程局有限公司】:签名串(fnhISBx/ETTQ6ecjW/yFbf50xVJ8n8FvWppLC9E20FXaT6xLoN3QN+qcHEldJgnyrfRg3DrUD0j7h2JN1DHEBjJovw00bhcAaDebaa72v0VxwNfBB8w80dJ2EDc5bblt02kIXNuGxM3+GGJJS/xqtoT2PaFm7PhWg2ILlUxTvL610HEK1QFVYokb0vzaAq8o+tnyGVAMaF88S9Ww/gbYBwD/o8e+vv+2QLSKxpQJWavQyro7wim4pPFv1j40WB34kh+aWEEPd28dQ1wE3jJQ7UXq0GU25GWH04dCyJEHeK9qT8vQm23bEua5EKaB6hVxK5tMS11l6qYaW+x4zJbQ==)

上海市住房和城乡建设管理委员会

上海市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页

要闻动态

通知公告

用户管理

项目类办事

项目信息报送（原报建）

初步设计审查

抗震设计文件审查

高层建筑抗震超限审查

网上招投标(招标人)

网上招投标(投标人)

合同信息报送

招投标备案电子化(企业)

施工专业分包招标

发包交易登记

财政性资金工程合同网签

项目负责人信息变更

操作说明

建设单位项目负责人

参建单位项目负责人变更

施工许可

建设工程竣工验收备案

住宅修编项目管理

项目负责人变更申请单

合同项目名称	虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目幕墙专业分包工程-标段I
报建编号	1802HK0087
标段号	C01
项目负责人	张士军
证件类型	身份证
证件号	372422197309076415
单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司
姓名	周洪亮
证件类型	身份证
证件号	320723199103073674
变更原因	其他
原因描述	由于张士军经理工作职务变动等原因，无法继续担任本项目项目经理，现申请变更

【苏州金螳螂幕墙有限公司】:签名串(24JCvScP1nkP/PgR08Lj4EKcy1x0847vhU1BKVbuw*gtkMuOkMaiQUFj92GP/0NiSrazHKe5Z+om43Jh1jlnSjbReo221lcw3N7M5c72G6VGDtAKYH3mqfAnHgV/rBqifdqW9jor9L237CkNe38KUq1U4s0JuxYYPJTRCn95duDf1buW6080a0ILLqX0dg+4fMa5A0zDRqLmy9H1INShGRA/AxTV2P5hS11LP40eWOTGq3a0VraV1Q67N0UweTjeC/Ggs3Pwz66hYe4wa18RdPGdVr0nzI19aM49n/OEhYNly2uJ9u00f21KduoGTE1NEF228itSmaqf2pb40==)

【中国建筑第八工程局有限公司】:签名串(gnak/+Ei2dqXELK8DgyueCapJ7Iap0Tz4DePR5hPub9XjwVaoLuhrrsrIIERe2U0S2Tu2gkL/EmN7ziDnVqV/HuJOEnGyRyQKBeosQAG/AluBfqwVsaHlPW3Bgp1yNlXakqZ/UVYaTD6VSyWnCemlKtjKh0thC4/2mcSHSSqzefv/geV4y7px8lQDSakbNnoewie3mNYRsaJhqlf1LKoDKW71JL5pv07N4JL8tePzT2LSemaNaMULLk6SY1sEN/3g8JYru3/waMavKykndsSNV0ts7DMj1tNWhwv5P10TRgOPjmfAHC40kfmjXDr1D7443ecjvmIYNCKT2paFeQ==)

业绩 4：广州市保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G1G2G3G5G6G11 栋幕墙工程



**广州市保利鱼珠AP0518023地块项目
G1G2G3G5G6G11栋
幕墙工程施工承包合同**

**工程名称：保利鱼珠AP0518023地块项目G1G2G3G5G6G11栋幕
墙工程**

工程地点：广州市黄埔区黄埔大道东原鱼珠木材市场

甲方(发包方)：广州物产美通贸易有限公司

乙方(承包方)：苏州金螳螂幕墙有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-土建工程类-2019-0129

签订日期：2019-6-21



第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：广州物产美通贸易有限公司

乙方(承包方)：苏州金螳螂幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利鱼珠 AP0518023 地块项目 G1G2G3G5G6G11 栋幕墙工程
2. 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道东原鱼珠木材市场
3. 工程规模：总建筑面积约 87962m²，总幕墙面积约 82004m²。
4. 结构形式：框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 承包方式：采取包工、包料（除甲供材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，以及其他甲方对本工程提出的相关要求等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为235日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年5月24日



竣工日期：2020年1月14日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

1.采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹亿零叁佰伍拾叁万玖仟玖佰贰拾叁元玖角伍分，小写：¥103539923.95元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：玖仟肆佰玖拾玖万零柒佰伍拾伍元玖角贰分，小写：¥94,990,755.92元；税额为：人民币（大写）：捌佰伍拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元零叁分，小写：¥8,549,168.03元；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

1.1 2.采取非现金支付（定义见第 3 条）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟叁佰玖拾叁元陆角叁分，小写：¥108989393.63；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：玖仟玖佰玖拾玖万零贰佰陆拾玖元叁角玖分，小写：¥99990269.39；税额为：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾肆元贰角肆分，小写：¥8999124.24；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

1.2 3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，



采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。



七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章):

广州物产美通贸易有限公司

地址:

广州市海珠区阅江西路 688 号保利国际广场北塔

法定代表人: 单击此处输入文字。

签约代表(签字): 单击此处输入文字。

经办人: 李政

联系电话: 18565596153

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2019-6-21

乙方(盖章):

苏州金螳螂幕墙有限公司

地址:

江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

法定代表人: 单击此处输入文字。

签约代表(签字): 单击此处输入文字。

经办人: 祝健林

联系电话: 18140048688

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 2019-6-21

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423



工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023) G1栋		监督登记号	K201805第0092号	
工程规模(面积、层数、跨度)	办公(自编号G1#)1幢,地上8层;7238平方米,幕墙面积:柒仟贰佰叁拾捌平方米(7238m²)		工程造价(总)	1205万元	
开工日期	2019.10.15		完工日期	2020.6.6	
见证员	李杏宜		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、富利建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	各项质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验检测,报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	经验收:鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目1号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求,无违反强制性标准,施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求,无违约,技术及材料质保资料齐全,施工质量等级为合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 月 月 月 项目负责人: 朱晓明 年 月 日	企业技术负责人: 杨 杨 项目负责人: 钱海峰 年 月 日	企业技术负责人: 1. 广州市设计院(土建设计) 2. 苏州金螳螂幕墙有限公司(深化设计) 项目负责人: 朱晓明 年 月 日	总监理工程师: 林 林 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423



工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023) G2、G3、G5栋及地下室 (G2栋)		监督登记号	K201805第0074号	
工程规模(面积, 层数、跨度)	办公(自编号G2#)1幢, 地上9层: 8177平方米, 幕墙面积: 捌仟壹佰柒拾柒平方米(8177m²)		工程造价(总)	3800万元	
开工日期	2019.10.15		完工日期	2020.6.6	
见证员	李杏宜		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 、富力建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料		各项质量控制资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		安全和功能检验检测, 报告齐全		
	观感质量		好		
验收结论	经验收: 鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目2号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求, 无违反强制性标准, 施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约, 技术及材料质保资料齐全, 施工质量等级为合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423

工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023) G2、G3、G5栋及地下室 (G3栋)		监督登记号	K201805第0074号	
工程规模(面积, 层数、跨度)	办公(自编号G3#)1幢, 地上9层: 8177平方米, 幕墙面积: 捌仟壹佰柒拾柒平方米(8177m²)		工程造价(总)	3800万元	
开工日期	2019. 10. 15		完工日期	2020. 6. 6	
见证员	李杏宜		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、富利建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	各项质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验检测, 报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	经验收: 鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目3号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求, 无违反强制性标准, 施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约, 技术及材料质保资料齐全, 施工质量等级为合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2019年05月 日	企业技术负责人:  项目负责人:  2019年 月 日	1. 广州市设计院(土建设计) 2. 苏州金螳螂幕墙有限公司(深化设计) 项目负责人:  2019年 月 日	总监理工程师:  2019年 月 日	项目负责人:  2019年 月 日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423



工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023) G2、G3、G5栋及地下室 (G5栋)		监督登记号	K201805第0074号	
工程规模(面积、 层数、跨度)	办公(自编号G5#)1幢,地上9层:8177平方米, 幕墙面积:捌仟壹佰柒拾柒平方米(8177m²)		工程造价 (总)	3800万元	
开工日期	2019.10.15		完工日期	2020.6.6	
见证员	李杏宜		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 、富力建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	各项质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验检测,报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	经验收:鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目5号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求,无违反强制性标准,施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求,无违约,技术及材料质保资料齐全,施工质量等级为合格。				
专业承包单位 (公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	企业技术负责人: 	企业技术负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	年 月 日	年 月 日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423



工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023)G6、G11栋及地下室(G6栋)		监督登记号	LGKFJD20180831001	
工程规模(面积, 层数、跨度)	办公(自编号G6#)1幢, 地上21层: 22228.5平方米, 幕墙面积: 壹万柒仟陆佰平方米(17600m²)		工程造价(总)	2850万元	
开工日期	2019.11.15		完工日期	2020.7.6	
见证员	李杏直		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、富力建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
质量情况	<div>质量控制资料</div> <div>安全和功能检验(检测)报告</div> <div>观感质量</div> <div>各项质量控制资料齐全</div> <div>安全和功能检验检测, 报告齐全</div> <div>好</div>				
验收结论	经验收: 鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目6号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求, 无违反强制性标准, 施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约, 技术及材料质保资料齐全, 施工质量等级为合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	1. 广州市设计院(土建设计) 2. 苏州金螳螂幕墙有限公司(深化设计) 项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423



工程名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块 (AP0518023) G6、G11栋及地下室(G11栋)		监督登记号	LGKFJD20180831001	
工程规模(面积, 层数、跨度)	办公(自编号G11#)1幢, 地上21层: 22228.5平方米, 幕墙面积: 壹万柒仟陆佰平方米(17600m²)		工程造价(总)	2850万元	
开工日期	2019.11.15		完工日期	2020.7.6	
见证员	李杏宜		培训证号	穗建协培2010080645	
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	资质证号	1510694-02	注册证号	9144011255055733XP
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	资质证号	B144002741-6/6	注册证号	9144000045585853X4
设计单位	广州市设计院(土建) 苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	A144007371-6/1 A132020422	注册证号	91440101455351798Q 913205067514373938
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司、富利建设集团有限公司	资质证号	D142002805 D144025463	注册证号	914201007483157744 91440101190527857P
专业承包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	资质证号	D232039237	注册证号	913205067514373938
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
建材见证检验单位	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
		资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	各项质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验检测, 报告齐全			
	观感质量	好			
验收结论	经验收: 鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目11号楼装饰装修分部幕墙子分部工程符合合同、设计、图纸及施工规范要求, 无违反强制性标准, 施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约, 技术及材料质保资料齐全, 施工质量等级为合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责: 年 月 日	企业技术负责人: 项目负责: 年 月 日	1、广州市设计院(主设计); 2、苏州金螳螂幕墙有限公司(深化设计) 项目负责: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责: 年 月 日	

业绩 5：苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程



MQ-HT-2022-024

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF-2017-0201)

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州市狮山总部园发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。
 2. 工程地点：苏州高新区马市路以南、汾湖路以西。
 3. 工程立项批准文号：苏高新项备（2020）90 号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 17 日

计划竣工日期：2023 年 3 月 21 日

工期总日历天数：397 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，实际开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥100028780.19 元

人民币（大写）：壹亿零贰万捌仟柒佰捌拾元壹角玖分；

其中：税率 9%，不含税价 91769523.11 元，税金 8259257.08 元；

(1) 安全文明施工费：¥1736335.29 元

人民币（大写）：壹佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾伍元贰角玖分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(4) 暂列金额：¥8000000.00 元

人民币（大写）：捌佰万元整

2. 合同价格形式：固定综合单价；

五、项目经理

承包人项目经理：何银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913205067514373938

地址：苏州市吴中区临湖镇渡村工业
园

邮政编码：2151006

法定代表人：严福海

委托代理人：

电话：0512-88993333

传真：0512-88993170

电子信箱：

开户银行：农行临湖支行

账号：10-540801040008151



118-JGYS-2023-022

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区上市企业总部园 K05 地块研发大楼幕墙工程

验收日期：2023年7月11日

建设单位	苏州市狮山总部园发展有限公司			监理单位	苏州天狮建设工程监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司			设计单位	苏州市建筑设计院有限公司		
建设面积	62144 m ²	工程造价	10002.88 万元	结构层次	地下2层、地上10/14/17层	开工日期	2022年6月30日
						竣工日期	2023年7月11日

验收意见	<p>1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整，本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。</p> <p>3、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、本工程观感质量验收符合要求。</p>						
施工单位	项目负责人	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目负责人	周海福	监理工程师	工地代表	参加人员	参加人员	参加人员	
法人代表	周海福	法人代表	单位负责人	参加人员	参加人员	参加人员	
公章	公章	公章	公章	公章	公章	公章	

业绩 6：中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程



合同编号：SLFZ2/C-07-01

中国福建省

福州新权南路综合发展项目

幕墙专业分包工程

合同文件

第一册，共六册

二零二一年八月

雇 主：福建嘉里国际贸易中心有限公司

承 包 商：中铁建工集团有限公司

分 包 商：苏州金螳螂幕墙有限公司

估 算 师：罗富国（广州）咨询有限公司

福建嘉里国际贸易中心有限公司
Fujian Kerry World Trade Centre Co., Ltd.

档案编号:SLFZ2/C-07-01

日期: 2021 年 08 月 06 日

致: 苏州金螳螂幕墙有限公司
敬启者:

中国福建省
福州新权南路综合发展项目
幕墙专业分包工程
合同书

我司福建嘉里国际贸易中心有限公司(以下简称“雇主”),就贵司“苏州金螳螂幕墙有限公司”(以下简称“专业分包商/分包商”)于 2021 年 04 月 26 日呈交题述中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”)之技术投标及商务投标文件,以及下述本合同书第 9.2 条开列往来函件之回复,现发出本合同书,确认按下列条款接纳贵司承包本专业分包工程,并成为题述项目总承包“中铁建工集团有限公司”(以下简称“承包商”)的专业分包工程分包商。

1、 专业分包工程范围

本专业分包合同工程范围包括按分包合同条件、总承包合同条件(与分包单位有关者)、工程规范、标准、规范和技术要求及图纸之规定对新权南路综合发展项目(“本建设项目”)所有新建幕墙、一期酒店外幕墙拆除、门窗、屋面及墙面系统的设计、计算、文件准备、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证、保修及保养,并履行合同约定的全部义务、包深化设计、包图纸审查通过、包工、包料、包工具机械、包工期及保质量。本专业分包工程属本建设项目总承包工程的其中一部分。

第 1 页, 共 17 页

第8页

1、专业分包工程范围(续)

本专业分包工程范围内负责领导、协调、统筹、管理各幕墙系统就本项目的统一安排,包括但不限于施工安排、进度、幕墙的布置、安装次序先后的安排及位置、于深化及安装过程中之开洞及与其它施工单位的协调、负责擦窗机防风插销安装及负责由其它分包单位提供的灯具组装并完成后的外墙灯的安装,负责外墙灯光相关的线管及电线电缆供应及安装等工作,以及配合并负责照明系统、监控系统、广播系统、门禁系统及消防系统等在幕墙施工范围内的定位、开洞、修补及配合相关调试工作等,并负责提供各类型幕墙的深化施工图(包括但不限于玻璃幕墙、石材、铝合金板、百叶、绿植墙埋件和主龙骨、标志标牌预埋件、LED屏预埋件、雨棚、栏板、门窗、屋面采光顶等)、经审批符合要求的综合要求土建配合图(土建条件图)及编制竣工详图等,统筹各系统设备之竣工图/文件等以配合竣工验收或竣工数据的呈报及审批、解决各类型幕墙之间及与结构、装饰、园林绿化、泛光照明、擦窗机及其它工程产生之冲突或争执等以使整个项目之幕墙系统最终能正常安装到位及按合同要求交付予雇主使用。

幕墙系统均需要按照规范要求通过各项性能检测:包括但不限于气密、水密、抗风压及平面变形性能的外墙性能测试;拉拔测试、相容性实验、现场喷淋试验;结构胶测试;组件测试;擦窗机防风插销拉拔试验(需配合至防风销拉拔试验结果合格为止);受力钢结构构件的焊缝探伤检测;玻璃耐撞击性能测试(如有);石材检测及其他政府要求的测试等。

分包单位需自行负责幕墙深化图纸并负责深化施工图审批的顺利完成(施工图纸、结构及热工计算书),包括但不限于绿植墙埋件和主龙骨、LED屏幕埋件、外墙标识埋件以及绿植墙、LED屏和标识的荷载安全性,并保证通过政府相关部门的图纸审查及行政审查。与图纸深化及图纸审查的一切相关费用均包含在总价内。分包单位仍需负责对雇主/工程师在施工过程中提出的局部变更或研究进行提交方案设计和深化设计的工作。

除上述描述工程范围之内容,本专业分包合同文件、工程规范、技术要求及图纸等其余合同约定之内容均在本专业分包工程范围内。

2、专业分包合同金额

- 2.1 本专业分包工程的合同金额为人民币（大写）玖仟陆佰陆拾陆万元贰角捌分（小写：RMB 96,660,000.28 元），其中供应金额为 RMB 62,829,000.18 元，安装金额为 RMB 33,831,000.10 元。合同金额的组成如下：

	金额（RMB/元）
1 单价细目表（1）- 措施项目费	3,470,000.00
2 单价细目表（2）- 裙楼幕墙	44,020,815.89
3 单价细目表（3）- 主楼幕墙	32,157,154.61
4 单价细目表（4）- 下沉广场	1,104,404.44
5 单价细目表（5）- 室外区域	987,420.77
6 单价细目表（6）- 其他项目	1,478,560.77
7 单价细目表（7）- 暂列金额	9,350,000.00
8 单价细目表（8）- 暂定数量	165,500.00
9 单价细目表（9）- 选择性项目	3,254,857.73
10 单价细目表（10）- 备品备件	241,065.90
11 单价细目表（11）- 外墙灯光	430,220.17

12 合同金额：	RMB 96,660,000.28
----------	-------------------

3、专业分包合同单价

- 3.1 最终优惠报价中存在计算误差多计 RMB477.10 元。

根据招标办法第 19 条之约定有关构成本专业分包工程合同金额的单价细目表内除基本要求费用外的其他项目单价/价款须按以下公式调整：

本合同书一式伍份，由雇主执贰份、承包商执壹份，专业分包商执贰份为凭。

请专业分包商在本合同书下方签署及盖上公章，并于获本合同书后三天内送回叁份给雇主。

此致

雇主：福建嘉里国际贸易中心有限公司



法定代表人或授权代表签署及盖章

日期：_____

专业分包商同意及接受本函全部内容。

专业分包商：苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

日期：_____

以下附件1-单价偏高项目
附件2-单价偏低项目

第 17 页，共 17 页

第24页

中国福建省
福州新权南路综合发展项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

承包商(全称): 中铁建工集团有限公司

分包商(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,依照招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于福建嘉里国际贸易中心有限公司(以下简称为“雇主”)与承包商已经签订中国福建省福州新权南路综合发展项目总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包商和分包商双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同,达成协议如下:

一、分包工程概况

分包工程名称: 中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程

分包工程地点: 本项目位于中国福建省福州市鼓楼区新权南路东侧,古田路南侧,广达路及五一广场西侧。

分包工程承包范围: 详见合同文件

二、分包合同金额

金额: 大写: 人民币 玖仟陆佰陆拾陆万元贰角捌分,

小写: ¥ 96,660,000.28 元。



三、 合同工期

本专业分包工程的开工日期以工程师发出的书面开工指令上所载明的开工日期为准。本专业分包工程须配合及按总包合同工程的施工计划、进度及完工需要而执行及完成，以使总承包工程能于约定的竣工日期或按总承包工程合同顺延的竣工日期（以日期较后者为准）前完成，故不单独另设立分包工程完成日的期限。

总包合同的工期如下：

总包工程开工日期：总包工程 于 2020 年 12 月 21 日开工；

总包工程竣工日期：总包工程 于 2023 年 3 月 30 日竣工；

总包合同工期总日历天数为：830 天。

其中本专业分包工程的重要工期节点为：

1、塔楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 14 日；

2、A 区裙楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 24 日；

3、B 区裙楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 24 日。

上述工期天数均以日历天计算，合同工期包括所有节假日、星期六、星期天。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按照中华人民共和国及工程所在地现行施工验收规范执行，质量验收为合格并满足合同要求；通过工程所在地/市和当地政府部门认可的质量检定单位及发包方、顾问、监理之验收。

五、组成分包合同的文件包括：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ☒ 分包合同协议书；
- ☒ 合同书及合同书中开列的往来函件；
- ☒ 分包合同条件及分包合同条件附录（附录一至附录十四）；
- ☒ 投标函及投标书附录；
- ☒ 工程规范；
- ☒ 合同图纸；
- ☒ 招标办法；
- ☒ 单价细目表说明及工程量计算规则、工程量清单/单价细目表及综合总计。

备注：合同书内的往来函件中回复的单价细目表、技术标仅供参考。

六、词语含义

本协议书中有词语的含义与本分包合同条件中分别赋予它们的定义相同。

七、分包商承诺

分包商向承包商承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量缺陷修补及工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部责任和义务。

分包商向承包商承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包商的所有责任和义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、 承包商承诺

承包商向分包商承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同金额(以下简称“分包合同金额”),并按本分包合同文件规定的方式调整分包合同金额;承包商根据分包合同文件规定的支付方式和约定的时间内支付上述分包合同金额,作为分包商完成本工程的报酬。

九、 合同的生效

合同订立时间:_____年_____月_____日

合同订立地点:_____

承包商和分包商约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包商(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

分包商(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



编号: FJYSBA-059 1 - FZ - 2023 - 00047
3501022001210109 - JX - 001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表



建设单位 (盖章): 福建嘉里国际贸易中心有限公司

法定代表人: Chua Chee Wui

填表日期: 2023年6月28日

福建省住房和城乡建设厅 制


填表须知

- 1 -



编号说明, FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX (竣工验收备案简
称-区号-区县标识-年份-序号), 例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075
表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标
识的代码为两个拼音首字母, 由各设区市确定。

2. 本表一式二份, 备案机关、建设单位各执一份。
3. 办理时限: 材料齐全后当场办结。

 福建嘉里国际贸易中心有限公司 法定代表人	福建嘉里国际贸易中心有限公司	所有制性质	有限责任公司 (港澳台法人独资)
	91350000611323968P	联系电话	87113005
	Chua Chee Wui	建设单位 项目负责人	郭安平
建设单位地址	福州市五一路 32 号元洪大厦 8A		
工程名称	福州新权南路综合发展项目		
工程地点	鼓楼区新权南路东侧, 古田路南侧, 广达路西侧		
合同开工日期	2016 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 30 日
合同价格 (万元)	87328.1 万元		
房建建筑面积 (m ²)	144468.89	±0.000 以上层数	20
市政长度 (m)	/	±0.000 以下层数	3
工程类型	房屋建筑类: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 居住建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 商住楼 <input type="checkbox"/> 农业建筑 <input type="checkbox"/> 农业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 其他 市政工程类: <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥隧 <input type="checkbox"/> 公共交通 <input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 热力 <input type="checkbox"/> 风景园林 <input type="checkbox"/> 环境园林 <input type="checkbox"/> 其他 其他类: <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒中筒 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 排架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 底框 <input type="checkbox"/> 板柱剪力墙 <input type="checkbox"/> 短肢墙剪力墙 <input type="checkbox"/> 部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/> 异型柱框架 <input type="checkbox"/> 复杂高层结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 沥青路面 <input type="checkbox"/> 水泥路面 <input type="checkbox"/> 简支梁桥 <input type="checkbox"/> 斜拉桥 <input type="checkbox"/> 悬索桥 <input type="checkbox"/> 结合梁桥 <input type="checkbox"/> 钢梁桥 <input type="checkbox"/> 拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/> 矿山法隧道 <input type="checkbox"/> 盾构法隧道 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 其他		
工程质量安全监督机构	福州市建设工程质量监督站 福州市建筑文明安全监察站		
参建各方责任主体		法定代表人	项目负责人 项目负责人联系电话
工程总承包单位	/	/	/
PPP/代建单位	/	/	/
施工总包单位	中铁建工集团有限公司	王玉生	王东发 13663614557
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	林卫东	刘俊龙 13067318601

 设计单位 福建博宇建筑设计有限公司 监理单位 厦门中建东北工程管理有限公司		赖岳峰	赖岳峰	13905029096
张昊 李然		张昊	李然	13860603869
序号	要件	要件情况		
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
2	规划部门认可文件或准许使用文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
3	法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件（仅限大型的人员密集场所和其他特殊建设工程）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
4	人防主管部门认可文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
5	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
6	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程）	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
建设单位意见	上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐全，现申请办理工程竣工验收备案。  法定代表人： _____ 单位（盖章） _____ 2023 年 6 月 28 日			
备案机关意见	福州新权南路综合发展项目总建筑面积为144468.89平方米（规划核实面积根据榕规（2023）核字第00046号为144439.54平方米），工程造价87328.1万元。工程质量监督报告编号：B350100202306004， 经办人：  审查人： _____ 备案机关（盖章） _____ 2023 年 6 月 29 日			

注：建设行政主管部门在办理竣工验收备案时，应分别按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）和《城市建设档案管理规定》（原建设部令第90号）查验工程质量监督报告和工程档案认可文件。

建设项目档案审查意见书编号：榕建档审字2023年第066号。

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	福州新权南路综合发展项目	工程地址	鼓楼区新权南路东侧,古田路(南侧),广达路(西侧)
建设单位	福建嘉里国际贸易有限公司	结构形式	框架-核心筒结构
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下一层,地上20层
设计单位	福建博宇建筑设计有限公司	工程规模	总建筑面积为144468.89m ²
监理单位	厦门中远工程管理有限公司	开工日期	2016年7月15日
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工日期	2023年5月26日
施工许可证号	3501022001210109-SX-001	总造价	87728.1万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1.基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2.给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成。 3.建筑电气安装工程已按设计完成。 4.通风与空调工程已按设计完成。 5.电梯安装工程已按设计完成。 6.室外工程已按设计完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容,符合规范。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告资料齐全 并合格
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全, 均符合 要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订具备工程保修 承诺书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	1
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论:	<p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成, 已达成合同约定项目, 无违反工程建设标准强制性条文条款。工程验收资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要功能逐项抽查结果符合要求, 观感质量良好, 工程符合国家和现行的检验评定标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人: 张华平</p> <p>2023 年 5 月 26 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	刘锐锋
副主任	郭信平、卢伟文、陆胜英
成员	刘俊龙、赖岳峰、陈发、李然、徐浩、郭辉、刘治贤

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赖岳峰、苏斌	彭根、肖建峰、刘阿、李爽、潘峰
给排水、燃气工程	何仁美	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、汪新军
建筑电气、智能化安装工程	陈烁	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、陈煜
通风与空调工程	郭仁铭	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、李强
电梯安装工程	洪启和	黄宗文、薛同辉、曹翔、李爽、李强
室外工程	何仁美	肖建峰、李爽、汪新军

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 53 项, 其中符合要求 53 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 齐全有效	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级:</p> <p style="text-align: center;">本工程符合设计与规范要求,质量保证资料完整,完整内取控制资料完整,主要功能项目抽查结果符合于地,观感质量良好,工程质量保证合格,同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人: [Signature] 2023 年 5 月 26 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收. 郭书平.							
	勘察单位	同意验收							
	设计单位	同意验收.							
	施工单位	同意验收.							
	监理单位	同意验收							
竣工验收结论: 本工程各分部工程均按图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目,无违反工程建设标准强制性条文,工程质量控制资料完整,安全和功能检测资料完整,主要功能项目抽查结果符合要求,观感质量良好,经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的检验评定标准,评为合格,同意该工程竣工验收. 排水设施符合设计要求. 验收合格									
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月26日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月26日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月26日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年5月26日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年5月26日	

MA-JGS-2024-015

表C.0.79 子分部工程质量验收记录
(幕墙)

质控(建)表C.0.79

单位(子单位)	中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程		分项工程数量	5	
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王东发	(技术)质量	杨煜
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	分包单位负责人	张士军	分包内容	建筑装饰幕墙工程
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	构件式玻璃幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/	
3	全玻璃幕墙	/	/	/	
4	建筑玻璃采光顶	2	符合设计及规范要求	符合要求	
5	金属幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求	
6	石材幕墙	7	符合设计及规范要求	符合要求	
7	人造板材幕墙	/	/	/	
8	单元式幕墙	20	符合设计及规范要求	符合要求	
9	双层幕墙	/	/	/	
质量控制资料		齐全,符合设计及规范要求			符合要求
安全和功能检验(检测)报告		齐全,符合设计及规范要求			符合要求
观感质量验收		齐全,符合设计及规范要求			好
验收意见					
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人: [Signature]		[Red Stamp] 年 月 日	
	施工单位(公章)	项目负责人: [Signature]		[Red Stamp] 年 月 日	
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人: [Signature]		[Red Stamp] 年 月 日	
	工程总承包单位(公章)	项目负责人: [Signature]		[Red Stamp] 年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师: [Signature]		[Red Stamp] 2023 年 4 月 30 日	

T-SM-01

业绩 7：台州市椒江商会大厦（幕墙）



ZBS-2018-001

建设工程中标通知书

苏州金螳螂幕墙有限公司 (中标人):

经评标委员会评审及中标候选人公示, 现确定贵单位中标。 请收到本通知书 30 天内, 到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州市椒江商会大厦(幕墙)		
备案登记号	/		
招标方式	邀请招标		
招 标 人	台州市椒江商会		
招标代理机构	杭州市建设工程管理有限公司		
招标内容	招标人提供的施工图纸所包含的幕墙工程, 具体内容见招标人提供的预算书及编制说明(不含屋顶钢结构工程、栏杆、涂料工程), 纳入总承包管理, 配合外墙泛光、立面 LOGO、LED 大屏施工。		
建设规模	本项目建筑结构高度 199 米, 构架高度 230 米, 地上 50 层, 地下两层, 总建筑面积 160969 平方米, 其中办公面积 93810 平方米, 裙楼 27770 平方米, 避难层 5859 平方米, 地下室建筑面积 33530 平方米。		
中 标 人	苏州金螳螂幕墙有限公司		
项目负责人	宣以荣		
中 标 价(元) /结算率	90753784 元/80%	质量标准	合格
工 期	360 日历天内(配合总包进度并在满足幕墙施工条件后按承诺工期竣工并移交整个幕墙工程) 开工时间以招标人开工报告为准。		
履约担保金额	履约担保金额为中标价的 10%, 须在合同签订前向招标人缴纳。其中 3% 为现金, 7% 为银行保函或担保公司保函。		
备 注	项目负责人: 姓名: 宣以荣 证书号: 苏 132050808244 身份证号码: 321081196411017511		

招标代理机构(公章):

代理项目负责人(签字):

招标人(公章):

2018 年 1 月 3 日

MR-SG47-2018-006

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同文本采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）。

合同通用条款采用《建设工程施工合同（示范文本）》的通用条款（GF-2013-0201）。
合同专用条款中的主要条款将由招标人(发包人)与中标人(分包人)根据投标文件签订。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州市椒江区商会

分包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州市椒江商会大厦(幕墙)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：台州市椒江商会大厦(幕墙)。

2.工程地点：椒江洪家街道钗洋村。

3.工程立项批准文号：椒发改备[2014]50号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：台州市椒江商会大厦(幕墙)。

群体工程应附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：发包人提供的施工图纸所包含的幕墙工程，具体内容见发包人提供的预算书及编制说明（不含屋顶钢结构工程、栏杆、涂料工程），纳入总承包管理，配合外墙泛光、立面LOGO、LED大屏施工。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。具体开工时间以现场具备幕墙施工条件后（不含预埋件工期），以发包人开工报告为准。

计划竣工日期： 年 月 日。（实际竣工日期按竣工报告）

工期总日历天数：不超过360天，配合总包进度。

若土建主体结构封顶延期或人货电梯、塔吊拆除延期，幕墙总工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格、市标化、配合总包争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟零柒拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元(¥90753784元)；其中幕墙自产货物占70%，计63527648.8元，分包人提供税率为17%的增值税发票，幕墙工程服务占30%，计27226135.2元，分包人提供税率3%的增值税发票。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

分包人项目经理：宣以荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价预算书;
- (8) 其他合同文件
- (9) 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发标人和分包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 椒江商会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发标人执 6 份,分包人执 5 份,合同备案机构执 1 份。

发标人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____


苏州金螳螂幕墙有限公司
10-540801040008151
中国农业银行苏州临湖支行

MB-JGYS-2023-017

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: 0308

单位(子单位) 工程名称	台州市椒江商会大厦工程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	国强建设集团有限公司	项目负责人	林军华	技术(质量) 负责人	陈金富
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	分包单位 负责人	宣以荣	分包内容	幕墙专业分包
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	44	合格	合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	49	合格	合格
3	幕墙工程	石材幕墙安装	8	合格	合格
质量控制资料			完整		完整
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合 验收 结论	合格				

 施工单位 项目负责人: 宣以荣 2022年10月11日	 建设单位 项目负责人: 陈军华 2022年10月11日	 设计单位 项目负责人: 陈军华 2022年10月11日	 监理单位 总监理工程师: 陈金富 2022年10月11日
--	--	--	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2022年10月11日

椒江商会大厦_百度百科

+

https://baike.baidu.com/item/椒江商会大厦/20463092

网页新闻贴吧知道网盘图片视频地图文库资讯采购百科百度首页

Baidu 百科椒江商会大厦

进入词条全站搜索帮助本人认证

首页秒懂百科特色百科知识专题加入百科百科团队权威合作个人中心

椒江商会大厦

台州市椒江区的地标性商务大厦

椒江商会大厦位于台州市椒江区洪家中心大道西侧、永宁河南侧，是台州市商贸核心区规划中的重要组成部分。该建筑由椒江区工商联手46家企业联合出资建设，主楼高度达227米（地上60层/地下2层），总建筑面积15.5万平方米，总投资8亿元，定位为台州第二高楼及民营经济总部基地^[1]^[2]^[3]。

作为浙江省重点工程，大厦采用大体积混凝土技术、高强钢筋应用等创新施工工艺，2018年10月主楼已建至27层，工程建设期间曾因钢材重量偏差拒收不合格材料，并建立24小时监理旁站制度^[3-4]^[5]。功能规划涵盖商务办公、金融服务、产品展示等多元业态，1-4层设置民营经济人士之家，配套会议中心、法律服务机构等设施^[6]^[7]。

地理位置	椒江洪家中心大道西南 ^[1] ^[2]	建筑面积	15.5万平方米 ^[2] ^[3]
建筑高度	227米（主楼） ^[2] ^[3]	投资金额	8亿元 ^[2] ^[3]
楼层结构	地上60层/地下2层 ^[3-4]	开工时间	2013年立项 ^[5]

目录

1 地理位置与区域规划

2 建筑设计与工程规模

3 建设历程与管理

4 功能定位与服务配套

5 政务与文化影响

椒江商会大厦的概述图（1张）

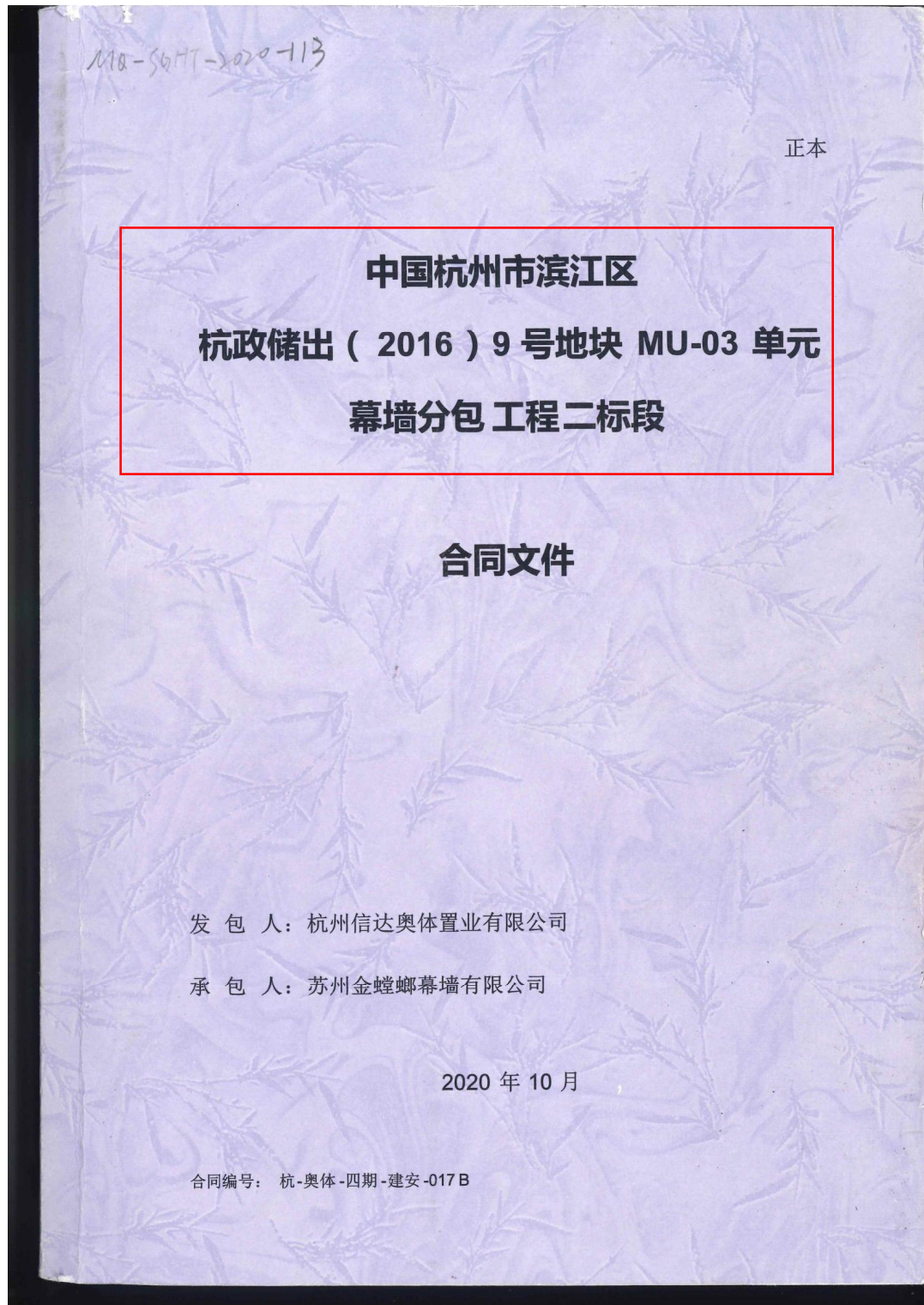
词条统计

浏览次数：4978次
编辑次数：7次历史版本
最近更新：马松松进兵（2025-06-08）

突出贡献榜
阿飞百科

131

业绩 8：杭政储出（2016）9 号地块 MU-03 单元幕墙分包工程二标段



合同协议书

本协议书由

发包人：杭州信达奥体置业有限公司

联系地址：杭州市滨江区江晖路 2030 号杭州印 B 座 15F

与

分包人：苏州金螳螂幕墙有限公司

联系地址：苏州吴中区渡村工业园

及

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

联系地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 27 楼

于 20 年 月 日在中国 浙江省 杭州市 市签订。

分包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% ☐ 0%)

鉴于：

1. 发包人将杭政储出(2016)9号地块 MU-03 单元幕墙分包工程二标段(以下简称“本工程”)交由分包人实施，分包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的施工、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险和交付等工作，并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。分包人承诺，如有错漏，概由分包人自行承担责任。
3. 分包人同意按照三方在下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人、发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

A/1

4. 再鉴于发包人作为本项目之投资方,直接付款于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。
5. 为进一步保障三方的利益、明确各方责任,保证工程顺利进行,经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律法规及本工程的具体情况签订本合同(以下简称“本合同”)。

兹订立协议如下:

1. 工程概况:

(1)建筑面积:地上建筑面积约 168,130 m²,其中商务办公楼地上面积约 133,055 m²,商业裙房地上面积约 35,075 m²。

(2)幕墙形式:

1) 1#塔楼及2#塔楼主要幕墙形式:标准位置单元式纵隐横明单元式幕墙,种植区构件式纵隐横明玻璃幕墙,首层全玻璃幕墙;配置开启扇。

2) 3#塔楼主要幕墙形式:标准位置单元式纵隐横明玻璃幕墙,首层构件式纵隐横明玻璃幕墙;配置平推窗。

3) 商业裙房主要幕墙形式:玻璃幕墙;标准位置为构件式纵隐横明玻璃幕墙,南立面中庭及北立面主入口纵明横隐玻璃幕墙,东立面主入口全玻璃幕墙;玻璃百叶幕墙系统、幻彩铝板幕墙系统、铝板吊顶系统、石材幕墙系统。

具体以图纸为准。

2. 合同价款

本合同包干总价为人民币(大写)捌仟壹佰陆拾陆万肆仟零捌拾伍元整(¥81,664,085.00),其中幕墙自产货物占65%,不含税合同价款:¥46,974,916.00,人民币(大写)肆仟陆佰玖拾柒万肆仟玖佰壹拾陆元,税率13%,税款:¥6,106,739.00,人民币(大写)陆佰壹拾万陆仟柒佰叁拾玖元;工程服务部分占35%,不含税合同价款:¥27,749,932.00,人民币(大写)贰仟柒佰柒拾肆万玖仟玖佰叁拾贰元,税率3%,税款:¥832,498.00,人民币(大写)捌拾叁万贰仟肆佰玖拾捌元。

本合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包深化设计、包工、包料、包工期、包安全、包文明、包质量、包数量、包含人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、样品费、成品保护费、各项规费、项目措施费、施工方案专家论证费、开办费、管理费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、试验费、材料检测费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被分包

人接受。

承包人对由于新型冠状病毒肺炎疫情引发的材料、人工费、机械费等上涨有所预期(不适用合同约定可调整部分),后期不得据此向发包人进行索赔。

如合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的,除税前合同价款保持不变外,增值税税率、税款及含税价格要做相应调整。

3. 承包范围,详见合同文件中承包范围。
4. 工期要求,详见专用条款。
5. 质量标准,本工程要求质量为合格,配合总包单位确保杭州市优质工程西湖杯,争创‘钱江杯’;本工程要求分包人对实体质量进行100%实测实量检查,并应接受项目公司以及各股东方的实测实量检查评分,要求在各类层级的实测实量检查中分数不低于合格分。
6. 满足合同中安全文明管理规定,同时达到省标化工地要求,详见专用条款。
7. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
8. 付款方法,详见专用条款。
9. 本工程的工程款可采用发包人主导的保理、商票融资等方式支付,承包人必须全力配合发包人办理融资,包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由发包人及承包人双方另行签署补充协议确定。
10. 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:
 - (01) 合同协议书;
 - (02) 中标通知书;
 - (03) 招投标文件往来函件;
 - (04) 专用条款;
 - (05) 通用条款;
 - (06) 承包范围(含工作界面划分表);
 - (07) 工程建设标准、工程规范及其附件;
 - (08) 措施费项目;
 - (09) 总包配合管理内容;
 - (10) 合同图纸;
 - (11) 工程量计算规则及单价说明;

- (12) 工程量清单;
- (13) 设计变更与现场签证管理工作程序;
- (14) 合同结算管理工作程序;
- (15) 甲供材料管理工作程序;
- (16) 甲指乙供材管理工作程序;
- (17) 工程质量保修协议;
- (18) 承接查验管理制度;
- (19) 廉洁承诺及协议书;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

11. 本合同是经发包人、总承包人和分包人三方平等协商拟定,三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,分包人已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
12. 分包人无条件且不可撤销地同意,分包人不因任何经济纠纷留置本工程,并无条件且不可撤销地放弃主张本工程建设工程价款优先受偿权。
13. 未经发包人书面同意,分包人不得将本合同项下发包人任何未付款项作为债权转让给第三方,否则该债权转让无效,由此产生的一切后果由分包人承担。
14. 总包配合费用的约定:总承包人明确同意,本合同所涉之总包配合费用已经包含在发包人与总承包人签订的总包合同价款范围内。总承包人不得再向分包人收取任何配合费用,若发包人收到相关投诉,一经查实,发包人将按照总承包人收取额的双倍金额从总承包人合同内扣除。
15. 分包人必须服从总承包人现场管理,总承包人有权就分包人现场存在的工程质量、工期、安全、文明等问题向发包人提出对分包人进行工程款扣款或处罚。
16. 总承包人应切实履行总包管理义务,并对分包人所承包工程的质量、工期、安全、文明、竣工验收等一切事项向发包人承担连带责任,因本工程产生的一切损害赔偿及违约金等,发包人有权同时向总承包人及分包人索赔。
17. 本合同正本两份,由发包人和分包人各执一份,副本六份,具有同等效力,发包人四份、分包人一份、总承包人一份。
18. 本合同经双方法定代表人在下面签署并加盖公章后生效。
19. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 农行临湖支行

户 名: 苏州金螳螂幕墙有限公司

开户账号: 10-540801040008151

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明签订如下:

分包人: (公章)

法定代表人:

日期:

电话:

传真:



总承包人: (公章)

法定代表人:

日期:

电话:

传真:



发包人: (公章)

法定代表人:

日期:

电话:

传真:



MS-JGYS-2024-016

工程竣工验收证明书

工程名称: 杭政储出[2016]9 号地块四期(MU-03 地块)工程二标段

验收日期: 2021年 10 月 20 日

建设单位	杭州信达奥体置业有限公司		监理单位	浙江工程建设管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	
建设面积	168130m ²	幕墙面积	57000m ²	工程造价	8166 万元
工程范围	一号楼及二号楼		竣工日期	2022、10、20	
幕墙工程					

验 1、已完成工程设计和合同约定的各项内容, 各分项工程验收合格;
收 2、工程按图施工, 设计变更手续齐全;
意 3、质保资料完整有效、实体检测及相关检测资料齐全;
见 4、工程观感质量经各方评定为好;
5、分部工程经监理等各方评定为合格;
6、施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约;
7、幕墙工程质量符合设计要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准;
8、施工中未发生任何质量、安全事故。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	总包单位
项目经理: 项目负责人: (签字):	总监工程师: 项目负责人: (签字):	甲方代表: 项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	项目负责人: (签字):
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

MR-JGYS-2024-016

幕墙单项工程竣工验收报告

建设单位及工程名称		杭州信达奥体置业有限公司 杭政储出[2016]9号地块四期(MU-03地块)工程二标段			
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司			项目经理	徐韩超
部 位	一号楼及二号楼	内 容	幕墙工程	造 价	8166 万元
施工起止日期				验收日期	2022.10.20
建筑面积		168130m ²		幕墙面积	57000m ²
验 收 记 录	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，各分项工程验收合格； 2、工程按图施工，设计变更手续齐全； 3、质保资料完整有效、实体检测及相关检测资料齐全； 4、工程观感质量经各方评定为好； 5、子分部工程经监理等各方评定为合格； 6、施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求，无违约； 7、幕墙工程质量符合设计要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准； 8、施工中未发生任何质量、安全事故。				
施工单位评定意见： （公章） 项目经理： 年 月 日			监理单位验收意见： （公章） 总监理工程师： 杭政储出[2016]9号 地块MU03单元 项目监理部 年 月 日		
设计单位验收意见： （公章） 设计责任人： 年 月 日			建设单位或总包单位验收意见： （公章） 项目负责人： 年 月 日		

业绩 9：新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程



新建商务、公园绿地项目

幕墙工程专业分包合同

承包方：湖北省工业建筑集团有限公司

分包方：苏州金螳螂幕墙有限公司

签订时间：2023 年 06 月 22 日

签订地点：武汉市武昌区中北路与兴雅路交汇处

幕墙工程专业分包合同

工程甲方：湖北省工业建筑集团有限公司（以下简称甲方）

专业乙方：苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合新建商务、公园绿地项目幕墙工程的招投标情况，为明确责任，保障承、分包双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，双方就本项目幕墙工程合作事项协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程；

1.2、工程地点：武汉市武昌区中北路与兴雅路交汇处；

1.3、项目规模：本项目包含裙房幕墙及塔楼幕墙工程，施工范围含深化设计、BIM成果文件、发电翼幕墙单元、通风翼幕墙单元、精制T型钢铝合金幕墙、陶板包铝合金型材骨架竖向装饰线条、汽车坡道铝板吊顶、立面光伏组件、屋面光伏组件、屋顶铝板包饰、玻璃雨棚、铝板雨棚、玻璃房、感应门、幕墙内衬铝板、铝板包饰、铝合金扶手、不锈钢玻璃地弹门、铝合金方管格栅百叶、幕墙保温系统及配套预埋件等幕墙工程设计图纸范围内所有内容，幕墙面积共约36000 m²。

第二条 承包方式

2.1、包人工、包机械、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包验收合格等；

2.2、包括但不限于材料采购、供应、加工开模、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、四性检测费、赶工措施费、视觉样板费、淋水试验费、施工、设备安装、成品保护、工程交付使用前产品清洁工作、垃圾清运费（清运至场外）、生活区卫生服务费、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理费、利润、规费、税金以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。乙方不得因赶工原因，要求甲方弥补赶工费用。

2.3、本工程甲方不提供任何材料和施工机械（塔吊、井道电梯除外），为完成本合同承包范围内所有的机械设备及施工器具，相应的保险费用及一切意外赔偿由乙方负责。

2.4、乙方应积极配合其他分包进行交叉作业，乙方管理人员及工人的住宿和伙食自行解决、费用自行承担（或甲方提供板房，费用由乙方承担），施工及生活用水电费采用挂表方式，由分

包单位自行承担相关费用，生活区卫生服务费、垃圾清运至场外费用由乙方承担。

第三条 工程承包范围

3.1、乙方承包范围：新建商务、公园绿地项目的幕墙专业分包工程。

具体包括：包含裙房幕墙及塔楼幕墙工程，施工范围含深化设计、BIM成果文件、发电翼幕墙单元、通风翼幕墙单元、精制T型钢铝合金幕墙、陶板包铝合金型材骨架竖向装饰线条、汽车坡道铝板吊顶、立面光伏组件、屋面光伏组件、屋顶铝板包饰、玻璃雨棚、铝板雨棚、玻璃房、感应门、幕墙内衬铝板、铝板包饰、铝合金扶手、不锈钢玻璃地弹门、铝合金方管格栅百叶、幕墙保温系统及配套预埋件等幕墙工程设计图纸范围内所有内容的采购、运输、加工开模、制作、安装、测量、检测费、试验费、四性检测费、赶工措施费、视觉样板费、淋水试验费、验收直至移交的所有相关延伸之工作内容，有关施工技术措施、超高施工增加、已完工程成品保护、与现场内外各方面的协调、施工配合甲方完成其承包范围内所有按规定要求进行的材料的检验、试验及完成上述工作项目所需的其他所有辅助工作。甲方有权对施工内容进行增减。

3.2、乙方除完成以上主要工作外，还必须各自做好包括但不限于以下内容：（1）为完成上述工作内容施工的辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、安全文明施工、环境保护及按“标准化”管理等全部工作；（2）乙方根据甲方提供的技术交底和作业指导书组织生产工人完成上述施工项目所需的一切工作并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容；（3）配合甲方满足相关安全检查所实施的所有与安全文明等有关的所有工作。

第四条 合同价款、付款方式及结算方式

4.1、合同价格形式：本项目暂定含税限额约为7600万元，以业主最终审定的结算金额乘以（1-总承包投标下浮率0.01%）*（1-下浮率7.5%）的方式。暂定含税合同总价为¥：7029.297万元，人民币（大写）：柒仟零贰拾玖万贰仟玖佰柒拾元整，税率9%。即此价格为暂定价款，最终以业主审定的施工图图纸、变更签证为依据计算工程量。依据以下计价依据计算含税总价乘以（1-总承包投标下浮率0.01%）*（1-下浮率）进行计算。

（1）按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计量计价；

（2）依据定额：根据鄂建办【2018】27号发布的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》以及现行省市有关解释、说明文件规定计算；

4.4.6 甲方支付给乙方的工程款，乙方应首先满足其作业人员的工资，保证每次足额发放给作业人员。为此，乙方在每次领取工程款时必须将上次工资发放手册(工人本人签名)报甲方备案。若乙方违反规定，按以下方法执行：

(1) 甲方停止向乙方支付人工费；

(2) 由乙方工人出具本工程经现场主管工长确认，双方签字确认后经甲方项目经理签字认可的实际工人工作考勤表，甲方有权从各期工程款中直接支付到乙方工人，所发放到工资的每个工人都必须本人签字摁手印认可并写下《承诺书》；劳务费由甲方从乙方的工程款中扣除，乙方不得再向甲方主张；

(3) 乙方拖欠工人工资或报酬，甲方有权收取该拖欠款项 50%的违约金，从工程款中扣除，且甲方有权解除合同。乙方须赔偿给甲方造成的损失。

(4) 由于乙方原因拖欠其工人工资而产生的纠纷，由乙方承担一切经济责任和法律责任，甲方不承担任何责任。

第五条 合同工期

5.1、工程总工期暂定为 235 天日历天，以项目要求工期为准。竣工日期为：2024 年 1 月 22 日，具体开工日期以甲方通知为准。

5.2、工期的顺延

5.2.1、非乙方原因造成的连续停电停水和材料供应不及时 24 小时以上的以及其他原因的，对关键线路造成影响的，由甲方出面协调、乙方协助，经甲方、监理、业主共同确定工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.2、履约过程中，如出现不可抗力因素所延误的工期，乙方要在不可抗力导致工期延期发生后 24 小时内申报签证，并经甲方、监理、业主共同确认，乙方未按时申报的，视为放弃申报签证要求。每次延误超过 4 小时方可签证，且需甲方代表及监理的签字认可方为有效(当日签证有效)，工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.3、因业主原因延误超过 24 小时以上，经监理、业主及甲方代表共同确定工期顺延，但不给予经济补偿。

5.2.4、因乙方原因发生工期违约情形时的违约责任：若工期延误(含关键节点和里程碑时间)在 30 天内(含本数)的，乙方的责任方按每延误 1 天向甲方支付签约合同价 1‰ 的工期违约金；如发生工期延期 30 天或其他不能按合同要求完成工程将导致发包人受到重大影响或损失的情形，经发包人书面通知承包人仍不能按要求整改完毕的，发包人有权变更承包人承包范围，

律规定，严禁一切人员在工地上打架、斗殴，每发生一次，甲方对乙方罚款 10000 元，情节严重者交当地公安部门处理。

9.2.5、乙方开工前制订组织机构并向甲方提交有效的现场管理机构名单，兑现驻场的相关部门人员；确保现场劳动力、机械设备、周转材料等满足进度计划的正常进行；如发现图纸资料不全或技术交底不详而可能影响质量和安全的，应提前向甲方书面提出。

9.2.6、乙方必须编制工程施工总进度计划和月度计划及周进度计划，劳动力进场及使用计划，机具进场及使用计划，经甲方及监理同意后，严格按计划实施，如因乙方管理不善或因机械、劳动力不足影响工程进度达不到工期要求，甲方有权对本合同范围内的施工任务进行分割，直至将乙方清除出场，乙方不得违背并负全部责任。

9.2.7、乙方派 常依明 为项目负责人，电话：13814233708，身份证号：320321198604274010
庄华业 为项目专职安全员，电话：13405025755，对乙方施工质量、安全、进度等方面进行监督与控制。



9.2.8、乙方负责除甲方提供的临时用电、用水设施以外的临时水电架设（包括材料）以及维修。

9.2.9、乙方负责工地文明施工，安全帽和安全带由甲方统一采购，费用由乙方承担。

9.2.10、施工前乙方要与班组签订劳动合同，明确双方的责、权、利及实物量单价等具体事项，避免结算时的相互扯皮，引起纠纷。

9.2.11、甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付民工工资或报酬。乙方必须按时足额支付工资给工人，并向甲方提供工资发放表。乙方不得以甲方的支付节点为借口，拖欠工人工资。由于乙方原因拖欠其工人工资而产生的纠纷，由乙方承担一切法律和经济责任。若乙方拖欠克扣工资或报酬，甲方有权从各期工程款中直接支付，同时甲方有权收取该部分款项 50% 的违约金，从工程款中扣除，且甲方有权解除合同。

9.2.12、乙方必须按经甲方及监理审核的施工方案施工，需要整改的乙方必须在三天内完成。

9.2.13、乙方所需的甲供材料，必须提前 15 天做好材料计划并上报甲方，以便甲方及时采购，因乙方未能及时并准确提供材料计划，所造成的工期延误和损失由乙方负责。

附件一：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件二：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件三：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件四：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



乙方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



开户银行：农行临湖支行

账户名称：苏州金螳螂幕墙有限公司

账 号：10-540801040008151

年 月 日

年 月 日

MA-JGYS-2024-020

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建商务、公园绿地项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架核心筒结构	层数/ 建筑面积	30 / 68878.3 2
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	技术负责人	闫俊忠	开工日期	2023年09月10日
项目负责人	常依明	项目技术 负责人	韩松	完工日期	2024年05月01日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项	验收合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一 般”的 30 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	验收合格

综合验收结论		本项目幕墙面积35000m ² 、幕墙高度为157.5m, 幕墙类型为单元式幕墙: 1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容, 各项分项工程验收合格 2. 工程按图施工, 设计变更手续齐全 3. 质保资料完整有效, 试题检测及相关检测资料齐全 4. 工程观感质量经各方评定为好 5. 子分部工程经监理等各方评定为合格 6. 施工质量, 进度, 安全均符合合同约定及建设单位要求, 无违约 7. 幕墙工程质量符合设计要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准, 施工过程中为发生任何质量、安全事故。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	幕墙分包单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月1日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月1日	(公章) 项目负责人: 2024年5月1日	(公章) 项目负责人: 2024年5月1日	(公章) 项目负责人: 2024年5月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位

武汉联投中岳建设有限公司

项目名称

新建商务公园绿地项目幕墙专业分包工程

设计号

2021149

子项号

设计阶段

竣工图

公司执行董事

刘林

公司总建筑(工程)师

陈金瑞

项目(设计)负责人

陈一

竣工图

设计单位: 湖北省建筑设计院有限公司

设计人: 陈一

审核人: 陈金瑞

编制日期: 2024.10.11

监理单位: 湖北百年建设监理有限责任公司

总监理工程师: 陈一

HBADI 湖北省建筑设计院有限公司

2024 年 10 月 11 日

联投中北路商务金融用地、公园与绿地项目幕墙设计说明

第一章 幕墙工程设计总体概述

一、项目概述

1. 项目名称: 联投中北路商务金融用地、公园与绿地项目幕墙工程

2. 建设单位: 武汉联投中岳建设有限公司

3. 建筑设计单位: WORA 建筑设计事务所 上海中建建筑设计院有限公司

4. 工程地点: 湖北省武汉市武昌区中北路与秦园东路交汇处北侧

5. 外围护结构设计使用年限: 25 年

6. 建筑高度、结构形式、耐火等级:

	建筑高度	结构形式	耐火等级
办公楼	157.500 米	框架核心筒结构	一级

7. 地面粗糙度类型: C 类

8. 抗震设防烈度: 六度

9. 建筑物主要荷载: 基本风压—0.35KN/m²; 基本雪压按照 100 年一遇取值—0.60KN/m²;

10. 幕墙设计合理使用年限: 25 年

11. 区域气候: 夏热冬冷地区

12. 本工程幕墙面积约为: 35000 m²

二、幕墙系统设计概述

建筑功能为办公楼, 整个建筑立面效果图所示。

本工程采用的主要幕墙系统形式为: 塔楼为一发光电单元式玻璃幕墙系统、通风翼单元式玻璃幕墙系统; 裙楼为一发光电框架式玻璃幕墙系统、通风翼框架式玻璃幕墙系统、竖隐横明框架式玻璃幕墙、竖明横隐框架式玻璃幕墙+夹丝玻璃竖向装饰线条系统、玻璃雨篷系统等。

立面效果图

竣工图

施工单位: 湖北省工业建筑集团有限公司

编制人: 陈一

审核人: 陈金瑞

技术负责人: 陈一

编制日期: 2024.10.11

监理单位: 湖北百年建设监理有限责任公司

总监理工程师: 陈一

现场监理: 陈一

业绩 10：世博园区 B06 地块项目酒店 A、B 幕墙工程



正本

世博园区 B06 地块项目
酒店A、B幕墙工程

合同文件
第一册

承 包 人：上海建工四建集团有限公司
分 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司



上海市·浦东新区
世博园区B06地块项目
酒店A、B幕墙工程合同文件

我们现确认有关世博园区B06地块项目酒店A、B幕墙工程合同文件共分为三册，并成为上海建工四建集团有限公司(“承包人”)及苏州金螳螂幕墙有限公司(“分包人”)在 年 月 日签署的协议书之一部分；此册子乃合同文件第一册。

上海建工四建集团有限公司
(承包人盖章)



苏州金螳螂幕墙有限公司
(分包人盖章)



分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世博园区 B06 地块项目酒店 A、B 幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：世博园区 B06 地块项目施工合同

2. 分包工程名称：世博园区 B06 地块项目酒店 A、B 幕墙工程。

3. 工程地点：东至周家渡路，南至博成路，西至世博馆路，北至世博大道。

4. 分包工程范围：酒店 A、B 的各类型外立面系统的供应及施工（包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、装饰条、石材幕墙、雨棚、采光顶、百叶、格栅、铝合金门窗等），具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）和合同图纸。

二、分包合同工期

计划开工日期 2022 年 07 月 31 日，竣工日期 2023 年 08 月 30 日，工期总日历天数 396 天。

实际开工日期以接到发包人开工指令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，并配合承包人获得广厦奖、上海市“白玉兰”奖，LEED 认证金级和绿建二星（建设及运营）；具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）第三条[工程质量要求]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）陆仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰陆拾柒元肆角陆分（¥ 64,392,767.46 元）；其中不含增值税总价为：人民币（大写）伍仟玖佰零柒万伍仟玖佰叁拾叁元肆角伍分（¥ 59,075,933.45 元），按 9 % 税率计算的增值税金额为人民币（大写）伍佰叁拾壹万陆仟捌佰叁拾肆元零壹分（¥ 5,316,834.01 元）

2. 合同价格形式：本分包工程为基于图纸、技术规范及工料规范的总价包干合同（包括

深化设计及施工费用)。包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分,凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内,已包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价/价款不会因人工、物价、费率、汇率或其他情形之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后,未开票的不含税价需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的承包人需向分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),分包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向承包人提供增值税专用发票后,承包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而分包人须向承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。若结算完成后之节点付款承包人已支付(分包人已开具结算价款 100% 增值税发票),其后如分包人仍有违约金/赔偿金,分包人已向承包人提供增值税专用发票的将不予退还。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 与立约有关的往来文件
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 总包合同条款;
- (7) 投标人须知;

A/2

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他分包合同文件。

除非本合同另有明确约定,在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按合同约定向发包人申报工程建设资金,待发包人资金支付于承包人后,承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及其他约定义务,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 承包人和分包人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其它

1. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同于_____年____月____日在上海市浦东新区签订,自合同签署完成生效。

3. 本合同一式拾份(其中正本肆份,副本陆份),均具有同等法律效力,承包人执捌份(其中正本叁份,副本伍份),分包人执贰份(其中正本壹份,副本壹份)。

(此页无正文)

承包人: 上海建工四建集团有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署: _____

分包人: 苏州金螳螂幕墙有限公司

盖章

法定代表人或授权代表签署: _____

合同专用章

海产印福
3205061235839

MR-JGYS-2025-011

上海市建设工程安全质量监督总站 制

幕墙工程D-1

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:

世博园区B06地块(酒店、商业)-酒店A

建 筑 面 积:

26385.728m²

结构类型、层数

钢筋混凝土框架+剪力墙 17层




分包单位名称:



分项、分部工程名称:

装饰装修(幕墙)分部工程

上海 市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>分包单位意见：  全部分项工程符合验收规范要求</p> <p>总工程师： </p> <p>项目经理： </p> <p>2024年9月2日 2024年9月2日</p> <p>分包企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：  设计符合设计规范要求</p> <p>设计项目负责人： </p> <p>2024年9月3日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：  该分部工程符合设计规范要求</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年9月3日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：  符合设计规范要求</p> <p>项目负责人： </p> <p>2024年9月3日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>经办人：</p> <p>年 月 日</p>	

MR-JGYS-2025-011

上海市建设工程安全质量监督总站 制

幕墙工程D-1

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:

世博园区B06地块(酒店、商业)-酒店B

建 筑 面 积:

27280.63m²

结构类型、层数

钢筋混凝土框架+剪力墙 24层

分包单位名称:

苏州金螳螂幕墙有限公司



分项、分部工程名称:

装饰装修(幕墙)分部工程

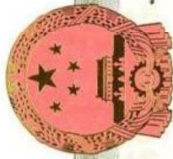
上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>分包单位意见:</p> <p>总工程师:</p> <p>项目经理:</p>	<p>该分部工程符合验收规范要求</p> <p>2024 年 9 月 2 日</p> <p>2024 年 9 月 2 日</p> <p>分包企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人:</p>	<p>该分部工程符合验收规范要求</p> <p>刘国勇</p> <p>2024 年 9 月 3 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>该分部工程符合验收规范要求</p> <p>2024 年 9 月 4 日</p> <p>监理单位项目章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人:</p>	<p>2024 年 9 月 4 日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p>		
<p>经办人:</p> <p>年 月 日</p>		

二、加工及生产能力（自有加工厂）

我司拥有自有加工厂

加工厂名称	地点	占地面积	单元体生产 线（条）/年 产能（万m ² ）	框架生产 线（条）/ 年产能 （万m ² ）	备注
苏州金螳螂幕 墙有限公司	江苏省苏州 市吴中区临 湖镇渡村工 业园	60267.48 m ²	6/48	12/360	自有



统一社会信用代码
913205067514373938 (1/10)

编号 320506666202308180525

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



营业执照 (副本)

名称 苏州金螳螂幕墙有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 郝丹丹

注册资本 35000万元整
成立日期 2003年07月18日
住所 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

经营范围 建筑幕墙、门窗、钢结构件、轻钢结构件的设计、生产、销售及安装；幕墙、金属门窗的设计、销售及安装；建筑材料销售；幕墙照明工程的设计、施工与安装；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。



登记机关



2023年08月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

苏 房权证 吴中 字第 00464808 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山东大道3788号6幢			
登记时间	2015年10月21日			
房屋性质				
规划用途	非居住用房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	6	8808.46		
土地状况	以下 空 白			
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
106.12 2-002	国有出让	2054年11月27日		



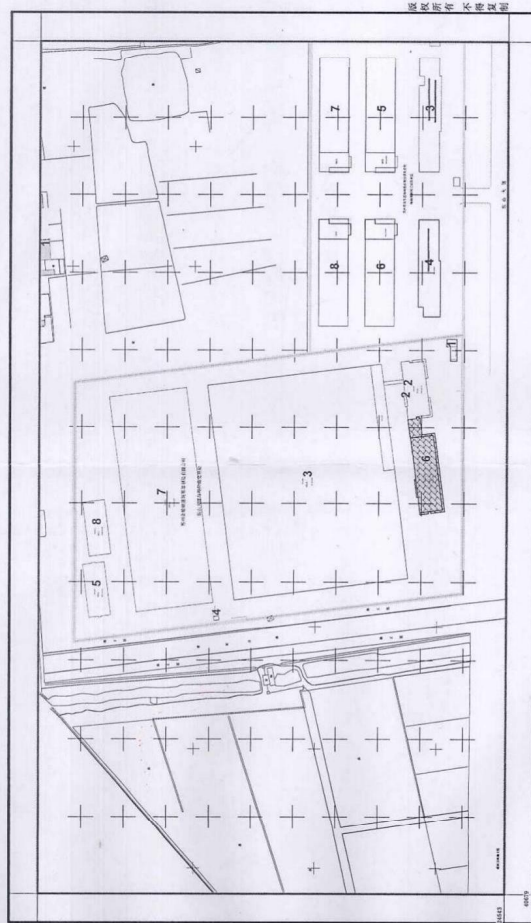
附 记



房产分丘图

房产编号: 320506WP22015306

座落: 苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号6幢



配图员: 郑圣峰

日期: 2012-12-26



苏 房权证 吴中 字第 00464813 号

房屋所有权人		苏州金螳螂幕墙有限公司			
共有情况		单独所有			
房屋坐落		苏州市吴中区临湖镇东山东大道3788号7幢			
登记时间		2015年10月21日			
房屋性质					
规划用途		非居住用房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	1	11464.42			
		以下	空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	106-12-2-002	国有出让		2054年11月27日至	



附	记
---	---

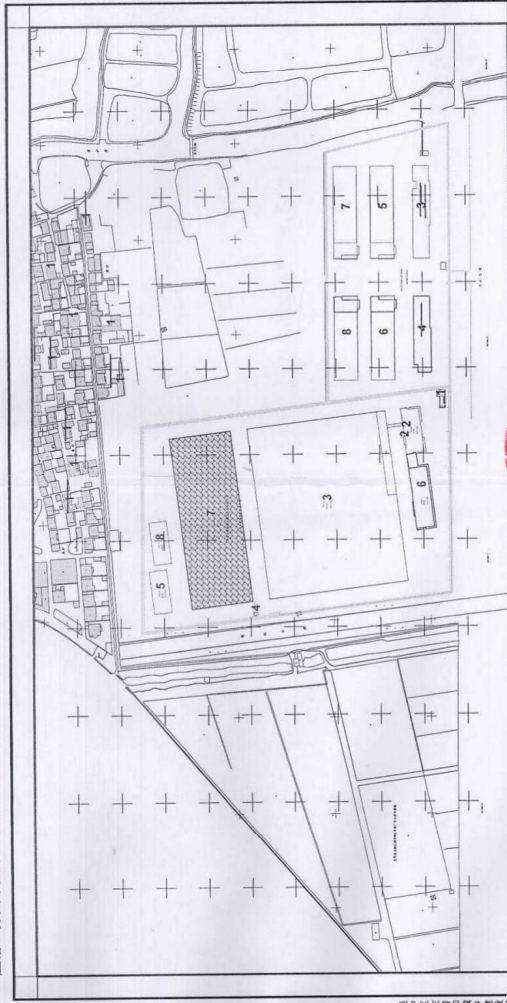


产正骑缝章

房产分丘图

房产编号: 320506WP22015307

座落: 苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号7幢



绘图员: 郑圣娣

日期: 2012-12-26



苏 房权证 吴中 字第 00163333 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山大道与丹阳路交界处3幢				
登记时间	2010年2月8日				
房屋性质					
规划用途	非居住用房				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	26827.90			
	以下	空白			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至	
		国有出让		2054年11月27日止	

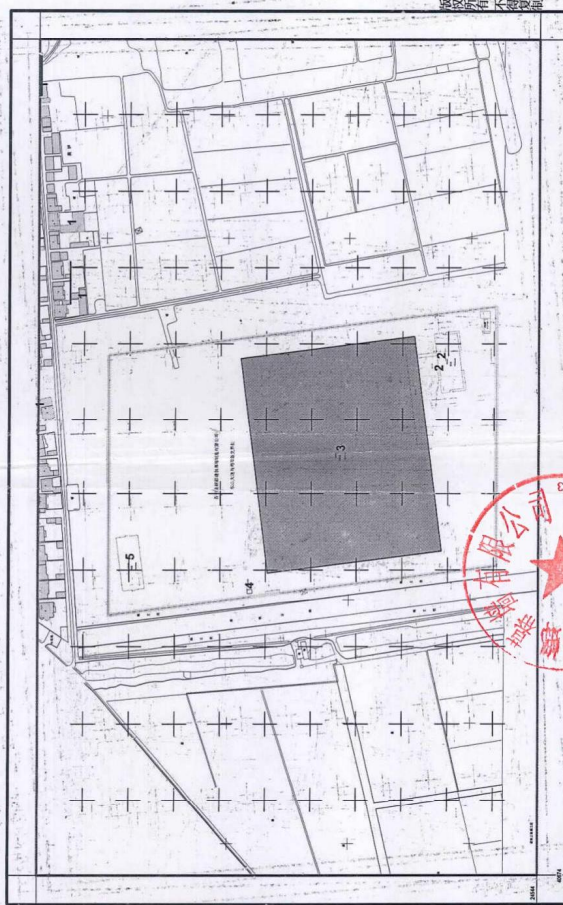
附	记
---	---



填发单

房产分丘图

座落：苏州市吴中区临湖镇东山东大道与丹阳路交界处3幢 房产区号：WP 房产分区号：22 丘号：0153



日期：2010-22

1:3500

配图员：高旭初

苏州市吴中区房产管理局



苏 房权证 吴中 字第 00163332 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山大道与丹阳路交界处2幢				
登记时间	2010年2月8日				
房屋性质					
规划用途	非居住用房				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	5	4884.69			
房屋状况		以下	空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至	
		国有出让	2054年11月27日	止	

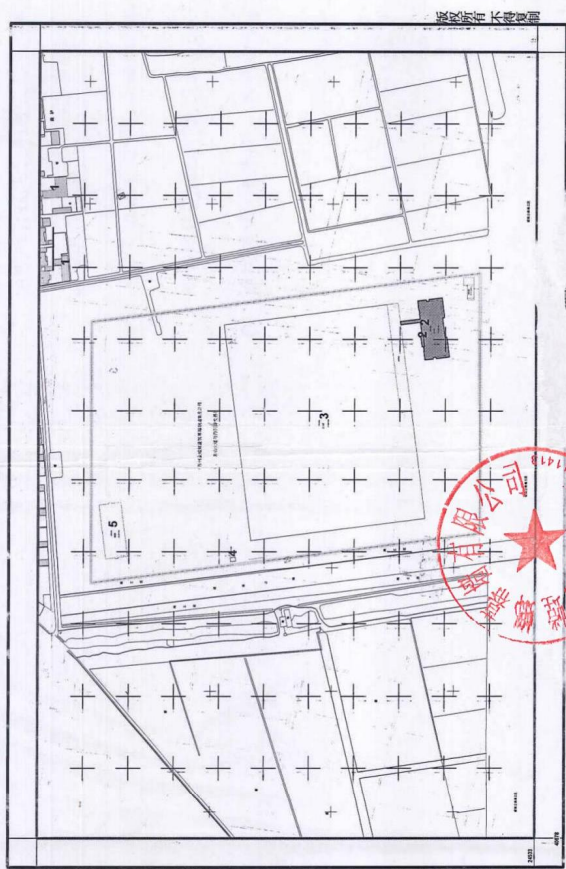
附 记	
-----	--



填发单

房产分丘图

座落：苏州市吴中区临湖镇东山东大道与丹阳路交界处2幢房产区号：WP 丘号：0153



日期：2010-2-21

配图员：高旭初



苏 房权证 吴中 字第 00163335 号

房屋所有权人		苏州金螳螂幕墙有限公司			
共有情况		单独所有			
房屋坐落		苏州市吴中区临湖镇东山大道与丹阳路交界处5幢			
登记时间		2010年2月8日			
房屋性质					
规划用途		非居住用房			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	5	3699.89			
		以下	空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
		国有出让		2054年11月27日至	

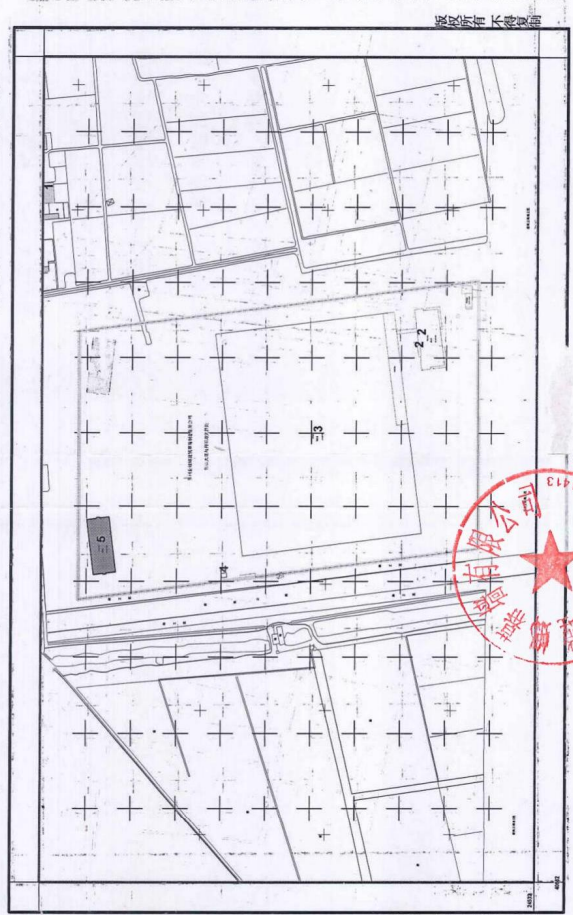
附	记
---	---



填发

房产分丘图

座落：苏州市吴中区临湖镇东山大道与丹阳路交界处5幢 房产区号：WP 丘号：0153



日期：2010-23

配图员：高伟超



苏 房权证 吴中 字第 00464814 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号8幢				
登记时间	2015年10月21日				
房屋性质					
规划用途	非居住用房				
	总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他	
房屋	6	4396.13			
状		以下	空白		
况					
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至	
状况	106-12 2-002	国有出让	2054年11月27日		



附	记
---	---



房产分丘图

座落：苏州市吴中区临湖镇东山东大道3788号8幢

房产编号：320506WP22015308



配图员：郑圣娣

日期：2012-12-26



苏 房权证 吴中 字第 00464813 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号7幢				
登记时间	2015年10月21日				
房屋性质					
规划用途	非居住用房				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他	
	1	11484.42			
		以下空白			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	106-12 2-002	国有出让		2054年11月27日至	



附 记

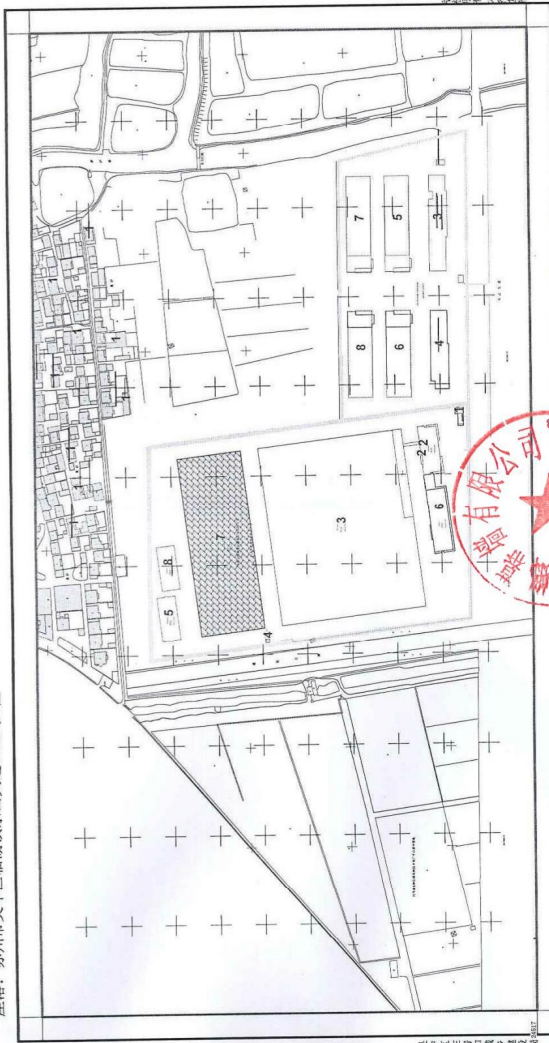


苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号7幢

房产分丘图

房产编号: 320506WP22015307

座落: 苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号7幢



配图员: 郑圣峰

日期: 2012-12-26

苏 房权证 吴中 字第 00464808 号

房屋所有权人	苏州金螳螂幕墙有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	苏州市吴中区临湖镇东山东大道3788号6幢		
登记时间	2015年10月21日		
房屋性质			
规划用途	非居住用房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	6	8808.46	其他
	以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
106-12 2-002		国有出让	至 2054年11月27日



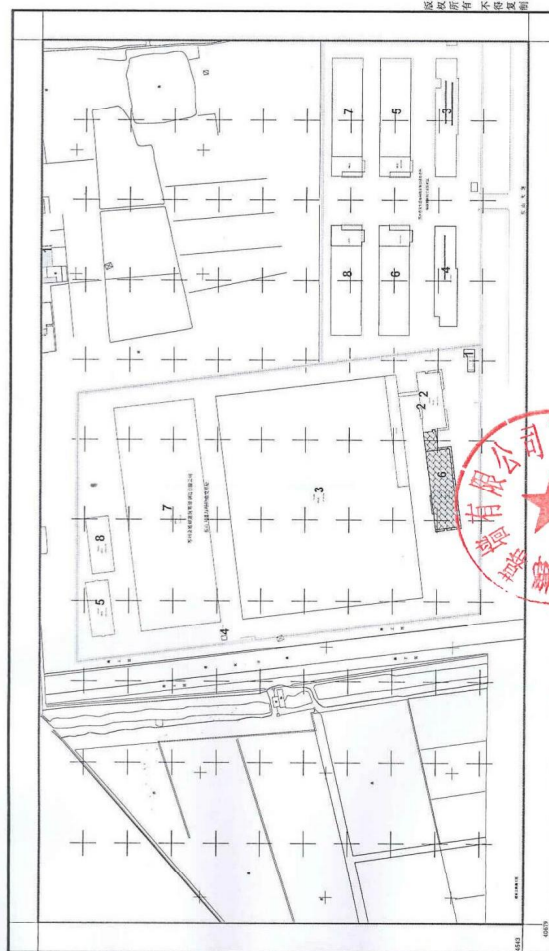
附	记
---	---



房产分丘图

房产编号: 320506WP22015306

座落: 苏州市吴中区临湖镇东山大道3788号6幢



绘图员: 蔡圣峰

日期: 2012-12-26



三、技术水平

序号	年份	类别	名称	专利号	颁发部门	授权公告日
1	2016	实用新型	一种陶管幕墙	201520948305.5	国家知识产权局	2016-6-1
2	2016	实用新型	一种防火幕墙转接系统	201520949505.2	国家知识产权局	2016-6-1
3	2016	实用新型	一种组合单元石材幕墙	201520950697.9	国家知识产权局	2016-6-1
4	2016	实用新型	一种抗震幕墙	201520950699.8	国家知识产权局	2016-6-1
5	2016	实用新型	一种鱼鳞式幕墙	201520950700.7	国家知识产权局	2016-6-1
6	2016	实用新型	一种隐框内开窗	201520954014.7	国家知识产权局	2016-6-1
7	2016	实用新型	一种凹凸造型幕墙	201520948345.X	国家知识产权局	2016-6-1
8	2016	实用新型	一种新型隐框幕墙开启扇结构	201520954351.6	国家知识产权局	2016-6-1
9	2016	实用新型	一种开放式铝板幕墙	201520954677.9	国家知识产权局	2016-6-1
10	2016	实用新型	一种连续折型玻璃幕墙立柱的连接结构	201520954679.8	国家知识产权局	2016-6-1
11	2016	实用新型	一种飞边玻璃幕墙	201520955141.9	国家知识产权局	2016-6-1
12	2016	实用新型	一种新型弧形玻璃压块	201520963556.0	国家知识产权局	2016-6-1
13	2016	实用新型	一种新型弧形玻璃附框	201520963558.X	国家知识产权局	2016-6-1
14	2016	实用新型	一种双爪玻璃肋连接件	201520964501.1	国家知识产权局	2016-6-1
15	2016	实用新型	一种自适应角度采光顶结构	201520964503.0	国家知识产权局	2016-6-1
16	2016	实用新型	一种新型弧形玻璃连接结构	201520964639.1	国家知识产权局	2016-6-1
17	2016	实用新型	一种采光顶上的排烟窗	201520953553.9	国家知识产权局	2016-6-29
18	2016	实用新型	一种石材幕墙横向大装饰线条	201520954584.6	国家知识产权局	2016-6-29
19	2016	实用新型	一种双执手开启扇	201520953551.x	国家知识产权局	2016-8-10
20	2016	实用新型	一种风能幕墙用电机组套	201620210962.4	国家知识产权局	2016-8-24

21	2017	实用新型	一种钢制防火幕墙系统防火密封条	201620967990.0	国家知识产权局	2017-5-3
22	2017	实用新型	一种冷弯玻璃幕墙橡胶挡胶条	201621166401.5	国家知识产权局	2017-6-27
23	2017	实用新型	一种冷弯玻璃幕墙龙骨	201621163434.4	国家知识产权局	2017-6-27
24	2017	实用新型	一种可双向安装的玻璃吊顶立柱	201621163517.3	国家知识产权局	2017-6-27
25	2017	实用新型	一种鱼鳞式半隐蔽幕墙龙骨	201621163435.9	国家知识产权局	2017-6-27
26	2017	实用新型	一种冷弯玻璃幕墙铝合金压板	201621166402.X	国家知识产权局	2017-6-27
27	2017	实用新型	一种冷弯玻璃幕墙铝合金托板	201621175971.0	国家知识产权局	2017-6-27
28	2017	实用新型	一种连接开放式铝主板和横梁的连接件	201620968596.9	国家知识产权局	2017-6-27
29	2018	实用新型	一种可转动组合副框结构	201720583800.X	国家知识产权局	2018-2-16
30	2018	实用新型	一种单元式节能幕墙上的分体式水槽施工技术	201621318763.1	国家知识产权局	2018-2-16
31	2018	实用新型	一种下倒式排烟窗的合页结构	201720583941.1	国家知识产权局	2018-2-16
32	2018	实用新型	一种构件式主横梁芯套连接螺钉连接结构	201720583875.8	国家知识产权局	2018-2-16
33	2018	实用新型	一种层间铁皮参与单元	201720583840.4	国家知识产权局	2018-2-16
34	2018	实用新型	一种铝合金窗与结构固定节点	201720583594.2	国家知识产权局	2018-2-16
35	2018	实用新型	一种铝板与结构收口节点	201720584872.6	国家知识产权局	2018-4-17
36	2018	实用新型	一种空间异形铝板三维调整圆轴结构	201721240105.X	国家知识产权局	2018-6-12
37	2018	实用新型	一种玻璃幕墙单轨道吊装结构	201721240201.4	国家知识产权局	2018-6-12
38	2018	实用新型	一种铝合金窗后装钢固定结构	201721383503.7	国家知识产权局	2018-7-17
39	2018	实用新型	一种不透风防水百	201721383522.X	国家知识产权局	2018-7-17

		新型	叶幕墙系统			
40	2018	实用新型	一种组合式竖框插芯连接结构	201721383707.0	国家知识产权局	2018-7-17
41	2018	实用新型	一种可室内安装及拆换的铝板连接方式	201721385073.2	国家知识产权局	2018-7-17
42	2018	实用新型	一种防松动安全单元挂件	201721385074.7	国家知识产权局	2018-7-17
43	2018	实用新型	一种 90 度折叠形幕墙	201721387096.7	国家知识产权局	2018-7-17
44	2018	实用新型	一种可调角度装饰条	201721240264.X	国家知识产权局	2018-8-17
45	2018	实用新型	一种单元玻璃幕墙玻璃飞翼装饰线条	201721383502.2	国家知识产权局	2018-8-17
46	2018	实用新型	一种全玻璃幕墙隐藏式单索夹具	201721383597.8	国家知识产权局	2018-8-17
47	2018	实用新型	一种从室内安装的弧形幕墙	201721383661.2	国家知识产权局	2018-8-17
48	2018	实用新型	一种双层幕墙连接组件	201721580361.3	国家知识产权局	2018-8-17
49	2018	实用新型	一种构架小单元式玻璃安装结构	201721580364.7	国家知识产权局	2018-8-17
50	2018	实用新型	一种瓷砖干挂结构	201721580365.1	国家知识产权局	2018-8-17
51	2018	实用新型	一种铝合金单元窗	201721580424.5	国家知识产权局	2018-8-17
52	2018	实用新型	一种电动旋转百叶	201721581500.4	国家知识产权局	2018-8-17
53	2018	实用新型	一种隐藏式翻窗边框	201721630917.5	国家知识产权局	2018-8-17
54	2018	实用新型	一种可室内安装及拆卸的半单元窗墙结构	201721585363.1	国家知识产权局	2018-10-19
55	2018	实用新型	一种外包铝型材防火幕墙	201721878162.0	国家知识产权局	2018-10-19
56	2018	实用新型	一种风琴板式环形空中连廊采光顶系统	201721585362.7	国家知识产权局	2018-11-23
57	2018	实用新型	一种砌筑石材幕墙	201721885238.2	国家知识产权局	2018-10-19
58	2019	实用新型	一种框架幕墙层间通风器安装结构	201820602651.1	国家知识产权局	2019-1-8
59	2019	实用新型	一种带安全护边的明框幕墙开启扇	201820597518.1	国家知识产权局	2019-2-15

60	2019	实用新型	一种擦窗机轨道防水结构	201721387097.1	国家知识产权局	2019-3-1
61	2019	实用新型	一种阳角单元的处理装置	201821440968.6	国家知识产权局	2019-8-2
62	2019	实用新型	一种角度可调的玻璃翼安装结构	201821439887.4	国家知识产权局	2019-8-2
63	2019	实用新型	一种图案格栅幕墙	201821440498.3	国家知识产权局	2019-8-2
64	2019	实用新型	一种装配式幕墙底部收口结构	201821755708.8	国家知识产权局	2019-9-20
65	2019	实用新型	一种带飞翼弯弧幕墙的收口结构	201821754133.8	国家知识产权局	2019-9-20
66	2019	实用新型	一种幕墙单元板块的更换结构	201821754110.7	国家知识产权局	2019-9-20
67	2019	实用新型	一种密拼铝板更换结构	201821754109.4	国家知识产权局	2019-9-20
68	2019	实用新型	一种隐藏式非玻璃幕墙开启结构	201821754046.2	国家知识产权局	2019-9-20
69	2019	实用新型	一种采光顶的防排水结构	201821575515.4	国家知识产权局	2019-8-23
70	2019	实用新型	一种高水密性女儿墙收口结构	201821577268.1	国家知识产权局	2019-8-27
71	2019	实用新型	一种GRC景观幕墙上的预应力拉索机构	201821577270.9	国家知识产权局	2019-8-27
72	2019	实用新型	一种开放式铝板幕墙结构	201821575510.1	国家知识产权局	2019-8-27
73	2019	实用新型	一种交叉灯槽单元铝板组件	201822231753.X	国家知识产权局	2019-8-27
74	2019	实用新型	一种单元式穿孔铝板幕墙连接结构	201821900106.7	国家知识产权局	2019/11/8
75	2019	实用新型	一种钢铝组合幕墙结构	201821899756.4	国家知识产权局	2019/11/8
76	2019	实用新型	一种横向挂式铝板幕墙结构	201821899854.8	国家知识产权局	2019/11/8
77	2019	实用新型	一种花格铝板幕墙连接结构	201821899757.9	国家知识产权局	2019/11/8
78	2019	实用新型	一种金属幕墙安装结构	201821899723.X	国家知识产权局	2019/11/8
79	2019	实用新型	一种幕墙单元板块的龙骨更换结构	201821899721.0	国家知识产权局	2019/11/8
80	2019	实用新型	一种四维移动式吊篮机构	201821898720.4	国家知识产权局	2019/11/8
81	2019	实用新型	一种无序安装的螺接钢框架玻璃幕墙结构	201821899710.2	国家知识产权局	2019/11/8
82	2019	实用新型	一种中空层内置百	201821899709.X	国家知识产权局	2019/11/8

		新型	叶的斜面玻璃幕墙结构			
83	2019	实用新型	一种单元板块翻转装置	201822230518.0	国家知识产权局	2019/11/8
84	2019	实用新型	一种单元板块的轨道式垂直运输机构	201822230557.0	国家知识产权局	2019/12/17
85	2019	实用新型	一种可以实现不同角度的幕墙安装结构	201822230516.1	国家知识产权局	2019/12/17
86	2019	实用新型	一种小单元式铜幕墙安装结构	201822230444.0	国家知识产权局	2019/12/17
87	2019	实用新型	一种小单元铝板挂接结构	201822230487.9	国家知识产权局	2019/12/17
88	2019	实用新型	一种大型弯弧亚克力石材幕墙安装结构	201822230572.5	国家知识产权局	2019/12/17
89	2019	实用新型	一种一体式外循环双层幕墙结构	201822231692.7	国家知识产权局	2019/12/17
90	2019	实用新型	一种波纹装饰铝格栅幕墙结构	201822231878.2	国家知识产权局	2019/12/17
91	2019	实用新型	一种防雨水冲刷的单元幕墙结构	201822238380.9	国家知识产权局	2019/12/17
92	2019	实用新型	一种单元挂件现场调节结构	201822239258.3	国家知识产权局	2019/12/17
93	2019	实用新型	一种采光顶开启窗结构	201822230609.4	国家知识产权局	2019/12/17
94	2019	实用新型	一种内打光玻璃肋装饰条连接结构	201822239793.9	国家知识产权局	2019/12/17
95	2020	实用新型	一种装配式砌筑石材幕墙结构	201822231720.5	国家知识产权局	2020/01/10
96	2020	实用新型	一种外侧装饰包柱的隐藏通风结构	201822238378.1	国家知识产权局	2020/01/10
97	2020	实用新型	一种带隔热毯的单元幕墙隔热结构	201920669435.3	国家知识产权局	2020-5-5
98	2020	实用新型	一种带隔热毯的单元立柱结构	201920669432.X	国家知识产权局	2020-5-5
99	2020	实用新型	一种外挑铝板幕墙的连接结构	201920669436.8	国家知识产权局	2020-5-19
100	2020	实用新型	一种用于大型装饰框的单元幕墙连接结构	201920877112.3	国家知识产权局	2020-5-19
101	2020	实用新型	一种装饰构件的装配式组框安装结构	201920877106.8	国家知识产权局	2020-5-19
102	2020	实用新型	一种纱窗机构与幕墙组合的连接结构	201920877562.2	国家知识产权局	2020-5-19
103	2020	实用	一种遮阳装置与幕	201920877563.7	国家知识产权局	2020-5-19

		新型	墙组合的连接结构			
104	2020	实用新型	一种便于注胶的单元幕墙开启扇构造	201920881674.5	国家知识产权局	2020-7-7
105	2020	实用新型	一种单元幕墙大装饰线条的安装结构	201921169539.4	国家知识产权局	2020-7-7
106	2020	实用新型	一种钻石切面采光顶的点式幕墙结构	201921170055.1	国家知识产权局	2020-7-7
107	2020	实用新型	一种玻璃幕墙横向装饰条的安装结构	201921170053.2	国家知识产权局	2020-7-7
108	2020	实用新型	一种铝镁锰屋面与蜂窝铝板的连接结构	201921169490.2	国家知识产权局	2020-7-7
109	2020	实用新型	一种侧立式铝合金灯箱安装结构	201921709907.X	国家知识产权局	2020-7-7
110	2020	实用新型	一种鱼腹式单元幕墙的上下横框多角度安装结构	201921365357.4	国家知识产权局	2020-7-14
111	2020	实用新型	一种无横梁陶板构件式幕墙	201921365368.2	国家知识产权局	2020-7-14
112	2020	实用新型	一种开放式石材小单元幕墙结构	201921705822.4	国家知识产权局	2020-9-25
113	2020	实用新型	一种单元框架幕墙的横框安装结构	201921709906.5	国家知识产权局	2020-9-25
114	2020	实用新型	一种折线形玻璃幕墙转接结构	201921721804.5	国家知识产权局	2020-9-25
115	2020	实用新型	一种铝塑板单元幕墙安装结构	201921711233.7	国家知识产权局	2020-9-29
116	2020	实用新型	一种双曲金属板单元幕墙构造	201921711234.1	国家知识产权局	2020-9-29
117	2020	实用新型	一种可从室内安装的玻璃肋安装结构	201921711266.1	国家知识产权局	2020-9-29
118	2020	实用新型	一种可提高通风量的单元幕墙通风构造	201921713647.3	国家知识产权局	2020-9-29
119	2020	实用新型	一种编织状铝板装饰幕墙安装结构	201921709910.1	国家知识产权局	2020-9-29
120	2020	实用新型	一种内嵌灯带式石材幕墙结构	201922378989.0	国家知识产权局	2020-8-26
121	2020	实用新型	一种幕墙用大跨度钢结构滑动支座连接结构	201922379584.9	国家知识产权局	2020-9-27
122	2020	实用新型	一种玻璃石材幕墙的饰板组合安装结构	201922382101.0	国家知识产权局	2020-8-28
123	2020	实用新型	一种整体装配式 GRC 幕墙安装结构	201922259516.9	国家知识产权局	2020-8-25

124	2020	实用新型	一种异形密拼波纹铝背板安装结构	201921721860.9	国家知识产权局	2020-8-18
125	2020	实用新型	一种曲线单元幕墙的安装结构	201922259290.2	国家知识产权局	2020-8-26
126	2020	实用新型	一种用于大跨度幕墙的转动支座连接结构	201921721921.1	国家知识产权局	2020-8-24
127	2020	实用新型	一种大规格铝板幕墙的安装结构	201922259320.X	国家知识产权局	2020-8-24
128	2020	实用新型	一种内嵌玻璃窗的铝板幕墙单元	201922259355.3	国家知识产权局	2020-8-20
129	2020	实用新型	一种保温一体式夹芯铝板单元幕墙安装结构	201922259454.1	国家知识产权局	2020-8-24
130	2021	实用新型	一种球体玻璃幕墙的旋转附框机构	202020689085.X	国家知识产权局	2021-2-12
131	2021	实用新型	一种球体玻璃幕墙的格栅安装结构	202020689096.8	国家知识产权局	2021-2-12
132	2021	实用新型	一种可独立安装的大装饰构件安装结构	202020904769.7	国家知识产权局	2021-2-12
133	2021	实用新型	一种无序安装的实心钢框玻璃幕墙	202021252559.0	国家知识产权局	2021-2-12
134	2021	实用新型	一种波纹铝板装饰线条的中轴支撑安装结构	202022057399.0	国家知识产权局	2021-2-12
135	2021	实用新型	一种一体板气动开启窗结构	202020688022.2	国家知识产权局	2021-3-26
136	2021	实用新型	一种幕墙外挑纵向大装饰线条连接结构	202020904797.9	国家知识产权局	2021-3-26
137	2021	实用新型	一种斜面花架梁幕墙吊篮搭设机构	202020904803.0	国家知识产权局	2021-3-26
138	2021	实用新型	一种幕墙外挑横向大装饰线条连接结构	202020905993.8	国家知识产权局	2021-2-3
139	2021	实用新型	一种错位鱼鳞铝板幕墙结构	202021823332.7	国家知识产权局	2021-7-9
140	2021	实用新型	一种节能双曲玻璃幕墙的框架调节结构	202022054127.5	国家知识产权局	2021-7-30
141	2021	实用新型	一种多角度屋面直立锁边幕墙连接结构	202022423959.X	国家知识产权局	2021-8-24

142	2021	实用新型	一种大跨度全玻璃幕墙强化安装结构	202022419812.3	国家知识产权局	2021-8-24
143	2021	实用新型	一种大型玻璃肋的吊装结构	202022419791.5	国家知识产权局	2021-8-24
144	2021	实用新型	一种曲面框架式铝板幕墙安装结构	202022419822.7	国家知识产权局	2021-8-24
145	2021	实用新型	一种凹凸玻璃幕墙的转角安装结构	202022054099.7	国家知识产权局	2021-7-30
146	2021	实用新型	一种墙体屋面一体化异曲铝板安装结构	202022057398.6	国家知识产权局	2021-7-30
147	2021	实用新型	一种洞口半隐框窗扇安装结构	202022419811.9	国家知识产权局	2021-8-24
148	2021	实用新型	一种节能幕墙的阳角单元板块连接结构	202022423960.2	国家知识产权局	2021-9-14
149	2021	实用新型	一种大型节能遮阳装饰线条的安装结构	202022652583.X	国家知识产权局	2021-11-5
150	2021	实用新型	一种可拆卸横向大装饰线条连接结构	202022652594.8	国家知识产权局	2021-11-5
151	2021	实用新型	一种可拆卸百叶的收口安装结构	202022652601.4	国家知识产权局	2021-11-5
152	2021	实用新型	一种具有内遮阳、防弹、清洗和照明的多功能采光顶系统	202022656162.4	国家知识产权局	2021-11-5
153	2021	实用新型	一种隐框钢立柱幕墙的铝合金卡件安装结构	202022656195.9	国家知识产权局	2021-11-5
154	2021	实用新型	一种文化砖石材幕墙单元式安装结构	202022662148.5	国家知识产权局	2021-11-5
155	2021	实用新型	一种装配式转角铝板单元体幕墙	202023188764.8	国家知识产权局	2021-11-5
156	2021	实用新型	一种用在单元幕墙中的节能内平开窗安装结构	202023188771.8	国家知识产权局	2021-11-5

157	2021	实用新型	一种装配式曲面三角形幕墙单元的防水构造	202023188774.1	国家知识产权局	2021-11-5
158	2021	实用新型	一种不锈钢搪瓷百叶幕墙安装结构	202023188804.9	国家知识产权局	2021-11-5
159	2021	实用新型	一种带隔热垫块的构件式玻璃幕墙	202023188795.3	国家知识产权局	2021-12-10
160	2021	实用新型	一种竖向拉索陶板连接结构	202120879585.4	国家知识产权局	2021-12-10
161	2021	实用新型	一种用于装饰线条的轻量保温蜂窝铝板组件	202120879612.8	国家知识产权局	2021-12-10
162	2021	实用新型	一种点驳式异形雨篷连接结构	202121129674.3	国家知识产权局	2021-12-10
163	2021	实用新型	一种单元幕墙遮阳节能装饰线条安装结构	202121136980.X	国家知识产权局	2021-12-10
164	2022	实用新型	一种通透窄边框玻璃遮阳百叶安装结构	202121711270.5	国家知识产权局	2021-12-31
165	2022	实用新型	一种单元幕墙女儿墙出屋面板块安装结构	202122008624.6	国家知识产权局	2022-2-1
166	2022	实用新型	一种金属管多角度连接结构	202122002810.9	国家知识产权局	2022-2-1
167	2022	实用新型	一种遮阳灯光一体化的幕墙装饰线条安装结构	202122007397.5	国家知识产权局	2021-12-31
168	2022	实用新型	一种保温型单元幕墙上悬窗安装结构	202121710824.X	国家知识产权局	2022-3-8
169	2022	实用新型	一种单元幕墙隔热开启扇安装结构	202122002913.5	国家知识产权局	2022-3-8
170	2022	实用新型	一种艺术双层穿孔铝板幕墙安装结构	202122304101.6	国家知识产权局	2022-3-8
171	2022	实用新型	一种曲面三角形单元幕墙的挂件连接结构	202122306770.7	国家知识产权局	2022-3-8
172	2022	实用新型	一种带角码的曲面三角形单元组框安装结构	202122306772.6	国家知识产权局	2022-3-8
173	2022	实用新型	一种采光顶遮阳龙骨连接结构	202122306780.0	国家知识产权局	2022-3-8
174	2022	实用新型	一种开放式装饰铝挑檐挂接结构	202122590251.8	国家知识产权局	2022-4-26

175	2022	实用新型	一种一体式双层铝板隔热单元幕墙	202122741129.6	国家知识产权局	2022-4-26
176	2022	实用新型	一种内嵌式单元幕墙节能隔热通风结构	202122578749.2	国家知识产权局	2022-4-5
177	2022	实用新型	一种曲线单元格栅幕墙安装结构	202122578759.6	国家知识产权局	2022-4-5
178	2022	实用新型	一种节能型明框幕墙的装饰线条安装结构	202122578771.7	国家知识产权局	2022-4-5
179	2022	实用新型	一种防火玻璃幕墙安装结构	202122578772.1	国家知识产权局	2022-4-5
180	2022	实用新型	一种装饰构件与单元幕墙一体化构造	202122590255.6	国家知识产权局	2022-4-5
181	2022	实用新型	一种装配式重型砌筑石材幕墙的吊装机构	202121710842.8	国家知识产权局	2022-4-5
182	2022	实用新型	一种节能型装配式幕墙的凸窗安装结构	202122742331.0	国家知识产权局	2022-5-31
183	2022	实用新型	一种具有斜向拼角压线的隔热节能窗	202122742309.6	国家知识产权局	2022-5-31
184	2022	实用新型	一种自适应异形双曲玻璃幕墙调节安装结构	202122742300.5	国家知识产权局	2022-5-31
185	2022	实用新型	一种渐变式铝板幕墙装饰结构	202123095024.4	国家知识产权局	2022-7-5
186	2022	实用新型	一种装配式幕墙的垂直铝板收口结构	202123124156.5	国家知识产权局	2022-7-5
187	2022	实用新型	一种可折叠开启的玻璃幕墙节能遮阳结构	202123095020.6	国家知识产权局	2022-7-5
188	2022	实用新型	一种装配式仿古陶土瓦干挂安装结构	202220539327.6	国家知识产权局	2022-8-2
189	2022	实用新型	一种可拆卸阶梯式节材窗套	202220541315.7	国家知识产权局	2022-9-2
190	2022	实用新型	一种大板块无肋吊挂式全玻幕墙安装结构	202221279350.2	国家知识产权局	2022-10-18
191	2022	实用新型	一种基于砌筑结构的装配式石材幕墙安装结构	202221149762.4	国家知识产权局	2022-10-18
192	2022	实用新型	一种超厚石材的装配式可调节干挂结构	202220945326.1	国家知识产权局	2022-10-18
193	2022	实用	一种多功能幕墙立	202220848236.0	国家知识产权局	2022-10-18

		新型	面旋转单元板块			
194	2022	实用新型	一种单元幕墙架空层的节能防水结构	202221560929.6	国家知识产权局	2022-11-15
195	2022	实用新型	一种装配式铝合金格栅幕墙的安装结构	202221557009.9	国家知识产权局	2022-11-15
196	2022	实用新型	一种装配式异形冷弯玻璃幕墙单元安装结构	202220849359.6	国家知识产权局	2022-11-15
197	2022	实用新型	一种穿孔铝板与开启窗一体化的节能单元幕墙结构	202222205993.9	国家知识产权局	2022-12-27
198	2022	实用新型	一种绿色建筑幕墙的构件式遮阳板隐藏式填胶结构	202222115276.7	国家知识产权局	2022-12-27
199	2022	实用新型	一种构件式铝板幕墙屋面龙骨的多角度调节结构	202222251712.3	国家知识产权局	2022-12-27
200	2022	实用新型	一种装配式与构件式结合的幕墙遮阳挑檐的安装结构	202221872300.5	国家知识产权局	2022-11-29
201	2023	实用新型	一种拼接式 90 度折面单元玻璃幕墙安装结构	202222582647.2	国家知识产权局	2023-1-24
202	2023	实用新型	一种易拆换的预制密拼铝背板框架幕墙结构	202222562848.6	国家知识产权局	2023-1-24
203	2023	实用新型	一种曲面单元幕墙的板块构造	202222684078.2	国家知识产权局	2023-3-7
204	2023	实用新型	一种曲面铝板幕墙晾晒空间的装饰带安装结构	202222851435.X	国家知识产权局	2023-3-24
205	2023	实用新型	一种隐框幕墙的横向装饰线条节能构造	202222789769.9	国家知识产权局	2023-3-24
206	2023	实用新型	一种凹凸幕墙的等效节能开启构造	202222448021.2	国家知识产权局	2023-3-28
207	2023	实用新型	一种明框单元幕墙立柱的护边断热结构	202222510880.X	国家知识产权局	2023-3-28
208	2023	实用新型	一种大型隐框地弹门的幕墙处收边结构	202222959025.7	国家知识产权局	2023-4-25
209	2023	实用新型	一种构件式大跨度无横梁玻璃幕墙安装结构	202223335543.8	国家知识产权局	2023-4-25

210	2023	实用新型	一种装配式轻钢骨架一体化大板块石材及窗组合幕墙	202223261173.8	国家知识产权局	2023-4-25
211	2023	实用新型	一种装配式陶土板幕墙的高强度挂接结构	202223260652.8	国家知识产权局	2023-4-25
212	2023	实用新型	一种装配式拼板幕墙安装结构	202222562833.X	国家知识产权局	2023-5-23
213	2023	实用新型	一种大规格消防联动排烟系统的幕墙装饰线条安装结构	202223090621.2	国家知识产权局	2023-5-23
214	2023	实用新型	一种光伏幕墙板块挂接安装结构	202320194111.5	国家知识产权局	2023-8-1
215	2023	实用新型	一种全玻幕墙旋转门上口连接结构	202321254892.9	国家知识产权局	2023-8-29
216	2023	实用新型	一种用于严寒地区的双层节能幕墙安装结构	202320493342.6	国家知识产权局	2023-9-22
217	2023	实用新型	一种易拆卸的装配式引流铝板幕墙	202321252754.7	国家知识产权局	2023-11-24
218	2023	实用新型	一种整体式节能隐框金属窗安装构造	202321578247.2	国家知识产权局	2023-11-24
219	2023	实用新型	一种单元幕墙弧形结构体的转角节材构造	202320802284.0	国家知识产权局	2023-11-17
220	2023	实用新型	一种废料石材板模块化外墙干挂结构	202320910003.3	国家知识产权局	2023-11-17
221	2024	实用新型	一种一体化大跨度装配式精致钢幕墙结构	202321578397.3	国家知识产权局	2024-1-23
222	2024	实用新型	一种窗口下檐的单元式拼装陶土幕墙结构	202321583856.7	国家知识产权局	2024-1-2
223	2024	实用新型	一种明框幕墙的嵌入式过滤通风器	202322194853.0	国家知识产权局	2024-3-12
224	2024	实用新型	一种单元式水泥纤维板幕墙安装结构	202321955020.5	国家知识产权局	2024-3-12
225	2024	实用新型	一种幕墙屋顶的装配式悬挑铝板安装	202321312776.8	国家知识产权局	2024-3-12

			结构			
226	2024	实用新型	一种装配式转角石材幕墙的一体化安装结构	202321907229.4	国家知识产权局	2024-3-12
227	2024	实用新型	一种隐蔽式上支点穿轴智能幕墙开启窗	202321994244.7	国家知识产权局	2024-3-12
228	2024	实用新型	一种单元幕墙的装配式大线条节能构造	202322323718.1	国家知识产权局	2024-4-30
229	2024	实用新型	一种大跨度钢铝结合分仓式隔热幕墙构造	202322468446.4	国家知识产权局	2024-4-30
230	2024	实用新型	一种柔性密封的单元式幕墙系统	202322632801.7	国家知识产权局	2024-4-30
231	2024	实用新型	一种适应空间三向错位可调节玻璃附框结构	202322722582.1	国家知识产权局	2024-5-31
232	2024	实用新型	一种装配式蜂窝石材幕墙外遮阳结构	202323017793.1	国家知识产权局	2024-5-31
233	2024	实用新型	一种自平衡装配式幕墙连接结构	202323019115.9	国家知识产权局	2024-5-31
234	2024	实用新型	一种超通透节能 LED 双层玻璃幕墙	202323180438.6	国家知识产权局	2024-6-25
235	2024	实用新型	一种折线拼接不锈钢玻璃幕墙系统	202322881503.1	国家知识产权局	2024-6-25
236	2024	实用新型	一种节能保温装配式幕墙挂接结构	202323100462.4	国家知识产权局	2024-6-25
237	2024	实用新型	一种可调节多种角度的装配式铝板幕墙挂接结构	202323321531.4	国家知识产权局	2024-7-23
238	2024	实用新型	一种一体化装配式幕墙灯光装饰结构	202323321282.9	国家知识产权局	2024-7-23
239	2024	实用新型	一种补偿式平行四边形钻石面异形单元幕墙系统	202322836841.3	国家知识产权局	2024-9-3
240	2024	实用新型	一种滑动式光伏遮阳采光顶系统	202323496060.0	国家知识产权局	2024-12-10

241	2025	实用新型	一种易装卸单元式条窗幕墙构造	202421039562.2	国家知识产权局	2025-1-28
242	2025	实用新型	一种超塔变角度折线节能单元幕墙系统	202421039312.9	国家知识产权局	2025-1-28
243	2025	实用新型	一种装配式降噪金属板幕墙结构	202420015858.4	国家知识产权局	2025-1-28
244	2025	实用新型	一种装配式防自爆夹丝玻璃翼组框结构	202421133929.7	国家知识产权局	2025-2-28
245	2025	实用新型	一种铝板幕墙的倒插式挂接结构	202420366995.2	国家知识产权局	2025-2-28
246	2025	实用新型	一种基于BIM技术的四边形拟合非正球面的节能铝板幕墙	202420460823.1	国家知识产权局	2025-2-28
247	2025	实用新型	一种锯齿幕墙的集成隐蔽式内开启系统	202420579798.9	国家知识产权局	2025-4-11
248	2025	实用新型	一种玻璃幕墙与外挂装饰格栅的节能遮阳组合安装结构	202421422551.2	国家知识产权局	2025-4-11
249	2025	实用新型	一种全玻璃幕墙玻璃肋的减震结构	202420813016.3	国家知识产权局	2025-4-29
250	2025	实用新型	一种石材幕墙单挂座式节材型背栓连接结构	202420728679.5	国家知识产权局	2025-4-29
251	2025	实用新型	一种大悬挑幕墙的吊顶端部与墙体转角处装饰节点结构	202420580357.0	国家知识产权局	2025-4-29
252	2025	实用新型	一种大跨度玻璃幕墙的隐藏式通风结构	202421642531.6	国家知识产权局	2025-4-29
253	2025	实用新型	一种单元幕墙的组合式可调节飞翼构造	202421359149.4	国家知识产权局	2025-5-30
254	2025	实用新型	一种单元幕墙的高稳挂接结构	202421931389.7	国家知识产权局	2025-5-30
255	2025	实用新型	一种平推隐藏式节能保温一体化幕墙窗系统	202421745776.1	国家知识产权局	2025-5-30

256	2026	实用新型	一种装配弹性挂接式蜂窝铝板幕墙系统	202422027854.0	国家知识产权局	2025-6-24
-----	------	------	-------------------	----------------	---------	-----------

证书号第 15959488 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面三角形单元幕墙的挂件连接结构

发 明 人：展祎南;施志豪;王丽;周海涛;张龙洋;熊诗斌;汤成元
李奇;张雨璇

专 利 号：ZL 2021 2 2306770.7

专利申请日：2021 年 09 月 23 日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授权公告日：2022 年 03 月 08 日

授权公告号：CN 215977949 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15959488 号



专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

展祎南; 施志豪; 王丽; 周海涛; 张龙洋; 熊诗贱; 汤成元; 李奇; 张雨璇

证书号第 17589063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种超厚石材的装配式可调节干挂结构

发 明 人：李书健;郑娟娟;徐小健;施志豪;王英园;李功勋;王成
汤培勋

专 利 号：ZL 2022 2 0945326.1

专利申请日：2022 年 04 月 22 日

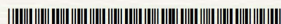
专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授权公告日：2022 年 10 月 18 日 授权公告号：CN 217601797 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17589063 号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

李书健; 郑娟娟; 徐小健; 施志豪; 王英园; 李功勋; 王成; 汤培勋

证书号第 17806563 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元幕墙架空层的节能防水结构

发 明 人：周勤;徐龙;金冬;施志;孙丽俊;杨万冬;王颖;崔敏

专 利 号：ZL 2022 2 1560929.6

专利申请日：2022 年 06 月 21 日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授权公告日：2022 年 11 月 15 日

授权公告号：CN 217811826 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17806563 号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

周勤; 徐龙; 金冬; 施志; 孙丽俊; 杨万冬; 王颖; 崔敏

证书号第 18341344 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼接式 90 度折面单元玻璃幕墙安装结构

发 明 人：赵青山;周志诚;张圳;常依明;宋春雷;胡秀威;王治明
潘杰

专 利 号：ZL 2022 2 2582647.2

专利申请日：2022 年 09 月 27 日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218374618 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18341344 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

赵青山；周志诚；张圳；常依明；宋春雷；胡秀威；王治明；潘杰

证书号第18572324号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种曲面单元幕墙的板块构造

发明人：赵轩序;展祎南;王飞;姚毅;赵凯;朱海强

专利号：ZL 2022 2 2684078.2

专利申请日：2022年10月12日

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授权公告日：2023年03月07日

授权公告号：CN 218580963 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18572324号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

赵轩序;展祎南;王飞;姚毅;赵凯;朱海强

证书号第18751949号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种凹凸幕墙的等效节能开启构造

发 明 人：朱旭东;韩松;胡雄飞;范辉;章侦察;刘长山;王群峰;朱奎

专 利 号：ZL 2022 2 2448021.2

专 利 申 请 日：2022年09月15日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2023年03月28日

授 权 公 告 号：CN 218759522 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18751949号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

朱旭东;韩松;胡雄飞;范辉;章侦察;刘长山;王群峰;朱奎

证书号第19043975号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式拼板幕墙安装结构

发 明 人：郝丹丹;李成珍;李楠;温家宝;李响;李超;徐韩超;陆栋

专 利 号：ZL 2022 2 2562833.X

专 利 申 请 日：2022年09月27日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2023年05月23日

授 权 公 告 号：CN 219060513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19043975号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

郝丹丹;李成珍;李楠;温家宝;李响;李超;徐韩超;陆栋

证书号第19427091号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种光伏幕墙板块挂接安装结构

发 明 人：熊波;石朋;王荣喜;滕雪华;章一鸣;王颖;刘立洋
麻占领

专 利 号：ZL 2023 2 0194111.5

专 利 申 请 日：2023年02月13日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2023年08月01日

授 权 公 告 号：CN 219451182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19427091号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

熊波;石朋;王荣喜;滕雪华;章一鸣;王颖;刘立洋;麻占领

证书号第19714582号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于严寒地区的双层节能幕墙安装结构

发 明 人：杨骄;钱新宇;熊夺奎;袁金涛;秦琪;狄胜男;田宏

专 利 号：ZL 2023 2 0493342.6

专 利 申 请 日：2023年03月15日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2023年09月22日

授 权 公 告 号：CN 219732424 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第19714582号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

杨骄;钱新宇;熊夺奎;袁金涛;秦琪;狄胜男;田宏

证书号第20365129号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种一体化大跨度装配式精致钢幕墙结构

发 明 人：李响;韩松;严禹龙;章侦察;顾静;朱奎;孙丽俊;周煜伟

专 利 号：ZL 2023 2 1578397.3

专 利 申 请 日：2023年06月20日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年01月23日

授 权 公 告 号：CN 220377613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20365129号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

李响;韩松;严禹龙;章侦察;顾静;朱奎;孙丽俊;周煜伟

证书号第20273054号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种窗口下檐的单元式拼装陶土幕墙结构

发 明 人：渠春银;胡现良;卢松松;范念松;何爱军;李洋;马正茂
徐敏杰

专 利 号：ZL 2023 2 1583856.7

专 利 申 请 日：2023年06月20日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年01月02日

授 权 公 告 号：CN 220285117 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20273054号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

渠春银;胡现良;卢松松;范念松;何爱军;李洋;马正茂;徐敏杰

证书号第20564580号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种明框幕墙的嵌入式过滤通风器

发 明 人：陈清海;张前;徐小健;张媛媛;戴琥;张从毅;潘学政
胡立涛

专 利 号：ZL 2023 2 2194853.0

专 利 申 请 日：2023年08月15日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年03月12日

授 权 公 告 号：CN 220582617 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20564580号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

陈清海;张前;徐小健;张媛媛;戴斌;张从毅;潘学政;胡立涛

证书号第20569804号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式水泥纤维板幕墙安装结构

发 明 人：李旭;徐涵;吕光华;王成;杨万冬;刘东良;叶艳齐
曹云龙

专 利 号：ZL 2023 2 1955020.5

专 利 申 请 日：2023年07月24日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年03月12日

授 权 公 告 号：CN 220580291 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20569804号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

李旭;徐涵;吕光华;王成;杨万冬;刘东良;叶艳齐;曹云龙

证书号第20563982号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙屋顶的装配式悬挑铝板安装结构

发 明 人：蔡林凯;范小冬;严超;赵炳炎;周良君;熊波;乔飞

专 利 号：ZL 2023 2 1312776.8

专 利 申 请 日：2023年05月26日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年03月12日

授 权 公 告 号：CN 220580288 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20563982号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

蔡林凯;范小冬;严超;赵炳炎;周良君;熊波;乔飞

证书号第20559408号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式转角石材幕墙的一体化安装结构

发 明 人：胡现良;施志豪;范辉;陆陈浩;朱家豪;徐韩超;王群峰
陈亮

专 利 号：ZL 2023 2 1907229.4

专 利 申 请 日：2023年07月19日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年03月12日

授 权 公 告 号：CN 220580279 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20559408号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

胡现良;施志豪;范辉;陆陈浩;朱家豪;徐韩超;王群峰;陈亮

证书号第20565148号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隐蔽式上支点穿轴智能幕墙开启窗

发 明 人：金冬;王东平;臧亮;严超;潘学政;陈金;陈磊;王磊
臧寿健;葛通师

专 利 号：ZL 2023 2 1994244.7

专 利 申 请 日：2023年07月27日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年03月12日

授 权 公 告 号：CN 220580842 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20565148号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

金冬;王东平;臧亮;严超;潘学政;陈金;陈磊;王磊;臧寿健;葛通师

证书号第20852329号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元幕墙的装配式大线条节能构造

发 明 人：沈志飞;滕雪华;王颖;刘立洋;麻占领;柳杰

专 利 号：ZL 2023 2 2323718.1

专 利 申 请 日：2023年08月29日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年04月30日

授 权 公 告 号：CN 220868525 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20852329号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

沈志飞;滕雪华;王颖;刘立洋;麻占领;柳杰

证书号第20852960号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种大跨度钢铝结合分仓式隔热幕墙构造

发 明 人：姜新为;李超;刘平;陈磊;狄胜男;周勤;桑姚;汤成元

专 利 号：ZL 2023 2 2468446.4

专 利 申 请 日：2023年09月12日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年04月30日

授 权 公 告 号：CN 220868533 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20852960号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

姜新为;李超;刘平;陈磊;狄胜男;周勤;桑姚;汤成元

证书号第20845635号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种柔性密封的单元式幕墙系统

发 明 人：滕雪华;赵浩;王帅;严红祥;周煜伟;蔡天卯;吉闪;陈挺

专 利 号：ZL 2023 2 2632801.7

专 利 申 请 日：2023年09月27日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年04月30日

授 权 公 告 号：CN 220868540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20845635号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

滕雪华;赵浩;王帅;严红祥;周煜伟;蔡天卯;吉闪;陈挺

证书号第21040582号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适应空间三向错位可调节玻璃附框结构

发 明 人：陈秀坤;魏聪;崔敏;张从毅;沈君艳;乐浩亮;李振
徐传雷

专 利 号：ZL 2023 2 2722582.1

专 利 申 请 日：2023年10月11日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年05月31日

授 权 公 告 号：CN 221052945 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第21040582号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

陈秀坤;魏聪;崔敏;张从毅;沈君艳;乐浩亮;李振;徐传雷

证书号第21030211号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式蜂窝石材幕墙外遮阳结构

发 明 人：张建;钱新宇;杨骄;李洋;袁金涛;秦琪;钱卫东;田宏

专 利 号：ZL 2023 2 3017793.1

专 利 申 请 日：2023年11月09日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年05月31日

授 权 公 告 号：CN 221052960 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第21030211号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

张建;钱新宇;杨骄;李洋;袁金涛;秦琪;钱卫东;田宏

证书号第21042207号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自平衡装配式幕墙连接结构

发 明 人：严红祥;徐龙;杨万冬;徐旭;刘立洋;唐瑾;李晨;姚毅
朱奎

专 利 号：ZL 2023 2 3019115.9

专 利 申 请 日：2023年11月09日

专 利 权 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

授 权 公 告 日：2024年05月31日

授 权 公 告 号：CN 221052961 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第21042207号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州金螳螂幕墙有限公司

发明人：

严红祥;徐龙;杨万冬;徐旭;刘立洋;唐瑾;李晨;姚毅;朱奎

证书号第21207648号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种超通透节能LED双层玻璃幕墙

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

发明人：刘长山;艾万君;顾静;赵浩;马正茂;周海涛;王治明;任亚东

专利号：ZL 2023 2 3180438.6 授权公告号：CN 221219300 U

专利申请日：2023年11月24日 授权公告日：2024年06月25日

申请日时申请人：苏州金螳螂幕墙有限公司

申请日时发明人：刘长山;艾万君;顾静;赵浩;马正茂;周海涛;王治明;任亚东

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第21206393号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种折线拼接不锈钢玻璃幕墙系统

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

发明人：徐龙;王颖;王磊;张俊;施志勇;温小有;黄金;朱核灵

专利号：ZL 2023 2 2881503.1

授权公告号：CN 221219311 U

专利申请日：2023年10月26日

授权公告日：2024年06月25日

申请日时申请人：苏州金螳螂幕墙有限公司

申请日时发明人：徐龙;王颖;王磊;张俊;施志勇;温小有;黄金;朱核灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21197154号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能保温装配式幕墙挂接结构

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

发明人：杨文杰;周志诚;王飞;胡秀威;刘华;张宇峰;朱敏雯

专利号：ZL 2023 2 3100462.4

授权公告号：CN 221219313 U

专利申请日：2023年11月16日

授权公告日：2024年06月25日

申请日时申请人：苏州金螳螂幕墙有限公司

申请日时发明人：杨文杰;周志诚;王飞;胡秀威;刘华;张宇峰;朱敏雯

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21372981号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节多种角度的装配式铝板幕墙挂接结构

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

发明人：汤成元;张金亮;曹鑫鑫;李胜;余婷婷;王群峰;臧亮

专利号：ZL 2023 2 3321531.4 授权公告号：CN 221399512 U

专利申请日：2023年12月06日 授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：苏州金螳螂幕墙有限公司

申请日时发明人：汤成元;张金亮;曹鑫鑫;李胜;余婷婷;王群峰;臧亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第21375269号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种一体化装配式幕墙灯光装饰结构

专利权人：苏州金螳螂幕墙有限公司

地址：215000 江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

发明人：郑建华;蔡林凯;赵炳炎;韩春方;史传香;熊波;乔飞

专利号：ZL 2023 2 3321282.9

授权公告号：CN 221399528 U

专利申请日：2023年12月06日

授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：苏州金螳螂幕墙有限公司

申请日时发明人：郑建华;蔡林凯;赵炳炎;韩春方;史传香;熊波;乔飞

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



四、项目获奖

工程名称	获奖名称	获奖日期
天元国际大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12
东方之门	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021. 1
辰花路二号地块深坑酒店	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021. 1
	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12
观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 12
启东市文化体育中心	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 12
北京环球影城主题公园一期项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段	荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2022. 7. 18

1、天元国际大厦

MQ-JG15-2017-034

专项工程质量验收记录





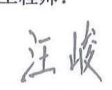






工程名称	天元国际大厦幕墙工程		结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层，地上23层
专项验收名称	幕 墙		专项验收范围	幕墙工程		
专项工程施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	专项工程面积	玻璃幕墙 19000m ² 、石材幕墙 3900m ² 、金属幕墙 2000m ²	造价	2999.47 元	
开竣工日期	2016.3.1~2017.6.25		验收日期	2017.9.25		
验收内容及自评意见	项目	验 收 记 录				
	质量控制资料核查	质量控制资料共41项，经审查符合标准和设计要求。 分项经核定符合规范要求17项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共22份，符合要求22份。				
	观感质量验收	幕墙表面整洁，打胶严密，外观良好无渗漏。				
	自评意见	质量符合相关要求，申请验收				
验收意见	符合合同约定					
验收单位	施工单位：（总包） 项目经理：  （公章） 年 月 日		专项工程施工单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日		建设单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	
	建筑设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日		专项工程设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日		监理单位： 总监理工程师：  （公章） 年 月 日	

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

MQ-JGYS-2017-054

幕墙 单项工程质量验收记录

工程名称	天九国际大厦		施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		
结构类型	框架-剪力墙	层 次	地下4层 地上23层	建筑面积	76554.8m ²	
开工日期	2016.3.1	完工日期	2017.1.25	验收日期	2017.9.25	
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分项工程	共 19个分项, 经审查符合标准和设计要求 19 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 份, 符合要求 份,				
	观感质量验收	符合要求. 好.				
	自 评 意 见	符合设计要求.				
验收意见						
验收单位	施工单位(总包):	  项目经理:  (公章) 年 月 日		监理单位:	 总监理工程师:  (公章) 年 月 日	
	设计单位:	  项目责任人:  (公章) 年 月 日		建设单位:	  项目责任人:  (公章) 年 月 日	

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



484、上海远洲酒店项目主楼工程

建设单位: 上海远洲酒店有限公司
勘察及设计单位: 上海地矿工程勘察有限公司
上海工程勘察设计有限公司
工程监理单位: 上海三维工程建设咨询有限公司
施工总承包单位: 宛矿东华建设有限公司 (*)

485、天元国际大厦

建设单位: 南京瑞泓酒店管理有限公司
勘察单位: 江苏南京地质工程勘察院
设计单位: 南京金宸建筑设计有限公司
工程监理单位: 南京工苑建设监理咨询有限责任公司
施工总承包单位: 南通新华建筑集团有限公司 (*)
参建单位: 中建安装集团有限公司
上海康业建筑装饰工程有限公司
苏州金螳螂幕墙有限公司

486、溧水区市民中心项目

建设单位: 南京溧水城市建设集团有限公司
勘察及设计单位: 江苏地质工程有限公司
南京柏海建筑设计有限公司
工程监理单位: 江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位: 中建八局第三建设有限公司 (*)

487、南京青奥中心双塔楼及裙房工程

建设单位: 南京青奥城建设发展有限责任公司
勘察及设计单位: 南京东大岩土工程勘察设计院有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
工程监理单位: 上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位: 中建三局集团有限公司 (*)
参建单位: 中建三局安装工程有限公司
中建科工集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建东方装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
南通市建筑装饰装璜有限公司

2、东方之门

M19-JGYS-2016-010

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州东方之门塔楼幕墙工程 验收日期: 2016年8月10日

幕墙施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	幕墙面积	12 万平方	开工日期	2012 年 3 月
建设单位	苏州乾宁置业有限公司	造价	1.5 亿	竣工日期	2016.8.10
幕墙设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	幕墙类型	单元幕墙、构件式幕墙	质量等级	合格

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。

2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。

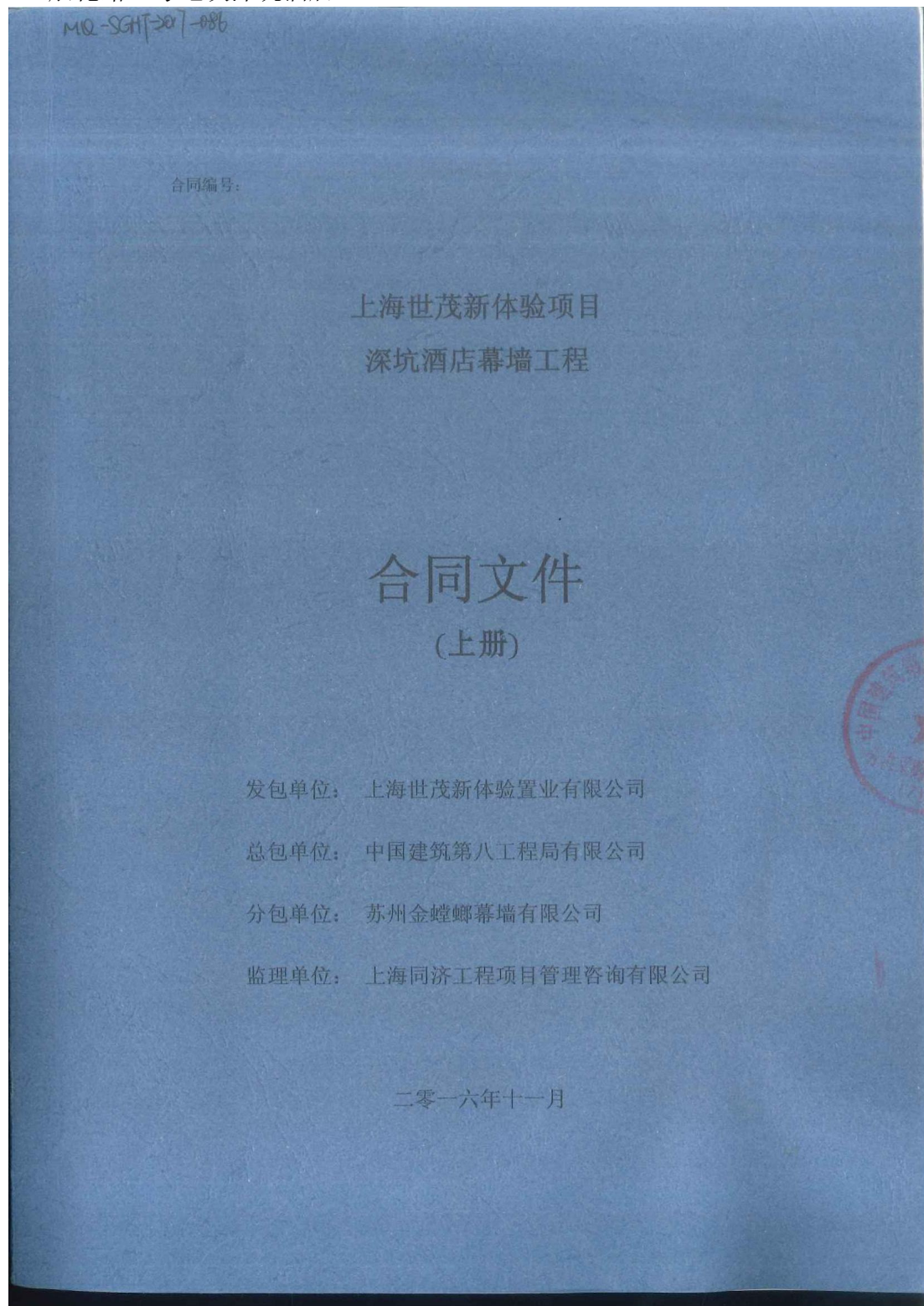
3、工程的观感质量较好。

4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

建设单位	监理单位	幕墙施工单位	幕墙设计单位
 	 	 	 



3、辰花路二号地块深坑酒店



上海世茂新体验项目
深坑酒店幕墙工程
合同协议书

本协议于_____年____月____日

由

发包方：上海世茂新体验置业有限公司（以下简称为“雇主”）

纳税人识别号：91310117785875519W

注册地址：上海市松江区佘山镇陶干路 118 号

电话：021-37010204

开户行：交行松江支行

账号信息：310069053018170018447

和

分包商：苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称为“分包商”）

纳税人识别号：913205067514373938

注册地址：苏州吴中区临湖镇渡村工业园

电话：0512-88993333

开户行：苏州银行股份有限公司临湖支行

帐号信息：7066601851120100062038

及

承包商：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“承包商”）

纳税人识别号：9131000063126503X1

注册地址：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户行：建设银行上海六里支行

账号信息：31001522917055435820

协商签订

鉴于雇主及承包商愿将名称为上海世茂新体验项目深坑酒店幕墙工程的分包工程(以下简称“本分包工程”)交由分包商实施,并已接受了分包商提交的关于实施和完成本分包工程及修补其中任何缺陷的投标书。

雇主、承包商和分包商达成协议如下:

一、 工程概况

1. 工程名称:上海世茂新体验项目深坑酒店幕墙工程。
2. 工程地点:上海市松江区辰花路 5088 号。
3. 建筑面积:约 60,064 平方米。
4. 幕墙面积:约 28,939.47 平方米。

二、 工程承包范围

1. 依据招标文件、招标图纸、工程说明与工程规范所表示,本工程承包范围包括(但不限于)以下内容(含完成下属内容有必要采取的隐含所有施工及安全等各方面的措施):

- 1) 酒店客房栏板系统。
- 2) 酒店客房隔断玻璃系统。
- 3) 酒店一、二层面向湖水的玻璃幕墙系统。
- 4) 入口玻璃幕墙及雨棚。
- 5) 瀑布点式玻璃幕墙系统(包括幕墙相连钢结构)。
- 6) 游泳中心玻璃幕墙及采光顶屋面系统。
- 7) 外墙金属板系统(含背崖壁面层间金属板)。
- 8) 建筑施工图中的铝合金门窗系统、百叶系统。
- 9) 瀑布点式玻璃幕墙观察样板及样板结构供应、安装。
- 10) 防火幕墙系统。

2. 界面描述

- 1) 幕墙专业施工图深化设计和审图。
- 2) 玻璃幕墙(含阳台隔断玻璃)、金属幕墙(含背崖壁面层间铝板封口)、雨棚系统、玻璃栏板、供应、安装及其自身系统的收口、封边。
- 3) 除酒店客房外的门窗系统供应、安装及其自身系统的收口、封边。

- 4) 百叶系统供应、安装及其自身系统的收口、封边。
- 5) 瀑布点式玻璃幕墙观察样板及样板结构供应、安装。
- 6) 幕墙四性试验、其他专业检查、材料复试及资料,材料进场时需提供的相关资料证明。
- 7) 幕墙龙骨自身防雷接地连接及与总防雷接地系统的连接。
- 8) 幕墙系统附属的保温及封边收口(封边收口需满足保温要求)。
- 9) 幕墙系统与外墙涂料、外墙保温、屋面之间的收口打胶。
- 10) 幕墙与主体层间防火封堵及其收口。
- 11) 对外立面泛光照明进行相关位置预留、型材开槽、金属板预留孔洞、防水、安装等配合及协调的所有工作,负责泛光照明与幕墙界面的最终收口打胶,并为泛光照明单位提供施工面。
- 12) 外立面LOGO与幕墙结构之间的支架的供应及安装,负责LOGO与幕墙界面的最终收口打胶,并为LOGO安装单位提供施工面。
- 13) 幕墙、雨棚钢结构的防火处理。
- 14) 擦窗机防风固定销供应及安装,擦窗机预埋件供应及安装,配合协调擦窗机单位进行擦窗机的安装。
- 15) 除瀑布幕墙钢柱在B14层预埋件、与瀑布幕墙钢结构相连的主体钢结构悬挑钢牛腿(位于4-12轴和4-15轴悬挑500mm,4-11轴和4-16轴悬挑200mm)之外,其他的预埋件、与主体结构的连接件的供应及安装。

具体界面划分详见招标技术要求中的《深坑酒店幕墙施工界面表》,上述描述与施工界面表相互补充、说明,若相互冲突的,以施工界面表为准。

3. 雇主可根据具体情况调整标段划分情况。

三、 现场人员

1. 雇主代表:雇主驻工地代表为 仲其安。
2. 分包商代表:分包商驻工地代表为 金佳华。
3. 监理单位: 上海同济工程项目管理咨询有限公司,按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监: 朱志彬 指监理单位委派的总监,监理单位的指令经总监签署后生效。

四、 合同工期

1. 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时,已经充分考虑可能出现各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素,且为本分包工程

的合理工期。

2. 总工期: 153 个日历天, 开工日期暂定为: 2016 年 9 月 1 日, 竣工完工日期为 2017 年 1 月 31 日。
3. 开工日期以雇主指令为准, 分包商应在雇主通知中标后 7 天之内做好开工前的准备工作。
4. 除以上总工期要求外, 分包商在编制计划时应根据项目发展的要求设置合理的里程碑节点不限于以下内容:

序号	项目	绝对工期	暂定开始时间	里程碑
1	完成图纸深化及审核、标准节点样板的确认及材料封样	30 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2016 年 9 月 30 日
2	完成幕墙与土建及主体钢结构埋件施工	30 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2016 年 9 月 30 日
3	完成幕墙观察样板施工	30 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2016 年 9 月 30 日
4	完成观察样板修改与确认	15 个日历天	2016 年 10 月 1 日	2016 年 10 月 15 日
5	完成瀑布幕墙钢结构深化及加工	20 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2016 年 9 月 20 日
6	完成瀑布幕墙钢结构施工	61 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2016 年 10 月 31 日
5	完成瀑布点式幕墙系统施工	92 个日历天	2016 年 11 月 1 日	2016 年 1 月 31 日
6	其他幕墙系统	153 个日历天	2016 年 9 月 1 日	2017 年 1 月 31 日

4.1 以上开始时间为暂定, 具体以雇主通知为准。

4.2 如破坏土建结构或钢结构防火涂料, 需进行修补到位, 确保不影响主体及消防验收。

4.3 在施工过程中, 不排除雇主将根据项目发展需要而调整施工顺序, 其各阶段的工期和总工期不进行调整, 因此导致相关措施费用的增加含在本次合同总价内。对于过程中节点每延误一天罚款人民币 1 万元, 最终完成节点每延误一天, 罚款人民币 2 万元。

五、 质量标准

1. 质量目标: 优良, 工程确保一次验收合格。
2. 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定。
3. 雇主组织的第三方在建评估实测实量分项目必须达到90分以上。
4. 分包商申请当期工程款时, 必须提供当期工程质量评定资料作为支付凭证。

六、 保修要求

1. 分包商必须按照分包合同条件中的《保修要求-总承包&外墙保温、门窗、装修分包版本

(20150525)》执行。

2. 分包商必须在玻璃质保年限内免费更换自爆玻璃。

七、材料品牌要求

分包商负责供货及施工的材料品牌必须在技术要求“幕墙材料品牌要求”文件给定的品牌范围内,如分包商“合同工程量清单”中材料上报品牌不符合雇主给定的品牌范围要求,则雇主有权力要求分包商无条件退货及该材料退场,分包商必须无条件更换材料品牌直至满足雇主要求并承担全部费用。

八、合同价款

1. 本招标工程的承包方式: 固定总价包干。
2. 本合同为图纸范围总价包干,合同总价为人民币(大写) 贰仟玖佰叁拾肆万元整 (RMB ¥29,340,000.00元),合同总价含增值税,增值税税率 3%,其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾捌万伍仟肆佰叁拾陆元捌角玖分 (RMB ¥28,485,436.89元),增值税金额为人民币(大写) 捌拾伍万肆仟伍佰陆拾叁元壹角壹分 (RMB ¥854,563.11元),分包商特此保证遵照分包合同的各项规定,实施和完成本分包工程及修补其任何缺陷。
3. 图纸范围包括但不限于以下内容:
 - 1) 20160830 世茂深坑酒店立面图纸(送审图版)。
 - 2) 20160825 世茂深坑酒店建筑图纸(送审图版)。
 - 3) 【结构】华东院(施工图 20151228)及土建变更整理。
 - 4) 泛光照明方案: 16Y08M31D - FACADE LIGHTING PACKAGE - PHASE III。
 - 5) 节能报告(2016.8.9)。
 - 6) 雇主审批通过的幕墙深化图纸。
 - 7) 工程规范、技术要求。
 - 8) 招标、议标期间往来函件,详见本合同第九条。
4. 合同价款中已按招标文件和合同条款中的工程承包范围、质量标准、工期、付款条件、标段临设要求、安全防护、文明施工与环境保护费(分包商应考虑按雇主要求搭建办公区临设、现场通道围挡、楼体及现场 CI 等)和技术措施等要求,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护、幕墙四性测试及其他专业测试、材料复试、检验、调试、验收、样品、管理、利润、噪声排放费用、环评检测费用、节能检测费用、安评费用、市政占道及污染费用并已考虑垃圾排放(包括建筑垃圾)、冬雨季气候条件、

在最终签订结算协议书之前的所有谈判均为过程谈判。

十一、 词语的含义

本协议中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

十二、 分包商承诺

分包商向雇主承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。本合同及其合同条件附录是雇主、承包商、分包商经过平等协商拟定，雇主、承包商、分包商对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，分包商已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三、 争议解决方式

雇主、承包商、分包商在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，将由上海国际经济贸易仲裁委员会做最后的裁决，按照申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

十四、 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关合同条件附录加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十五、 合同份数

合同文件正本两份，雇主与分包商各执一份；副本柒份，雇主执伍份，分包商执肆份。

正本、副本具备同等法律效力。

本协议由三方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

承包商

签字

盖章

承包商代表姓名

职位：_____

分包商

签字

盖章

分包商代表姓名

职位：_____

雇主

签字

盖章

雇主代表姓名

职位：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辰花路二号地块深坑酒店		结构类型	钢结构-框剪	层数/ 建筑面积	坑上2层, 坑下16 层 / 55058.6m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	李赞	开工日期	2011.6.1
项目经理	危鼎		项目技术负责人	谢高华	竣工日期	2018.9.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准 规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共 26 项, 符合要求 26 项, 0 项不符合要求			同意验收	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>通过</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级建造师注册建筑师</p> <p>姓名: 刘成华</p> <p>注册号: 3100403-110</p> <p>有效期: 至2019年2月</p> </div> </div>						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2018年9月28日	2018年9月7日	2018年9月27日	2018年9月27日	2018年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

MR-JGYS-2018-070

上海市建设工程安全质量监督总站 制
建筑D-8

建筑装饰装修分部

幕墙

子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	辰花路二地块深坑酒店		结构类型	钢结构-框剪	层数	16
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术部门负责人	李赞	质量部门负责人	李新齐
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		分包单位负责人	朱卫国	分包技术负责人	闫俊忠
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	金属幕墙阳面B1-B12层、背崖面B1-B13层	14	合格		同意 验收	
	瀑布玻璃幕墙F2-B14层	2	合格			
3	屋面金属幕墙	1	合格			
4	瀑布幕墙防火玻璃	2	合格			
5	后勤区玻璃幕墙	1	合格			
6	宴会厅入口玻璃幕墙	1	合格			
7	酒店主入口玻璃幕墙	1	合格			
8	阳面玻璃幕墙	7	合格			
9	泳池采光顶玻璃幕墙	1	合格			
质量控制资料			齐全完整			
安全和功能检验(检测)报告			符合要求			
观感质量验收 好						
验收单位	分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理:	闫俊忠	18年5月16日	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理:	李赞	18年5月16日	
	勘察单位	上海地矿工程勘察有限公司	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人:	李新齐	2018年5月18日	
	监理(建设)单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	总监理工程师:	李新齐	2018年5月20日	
		(建设单位项目专业负责人)				



4、观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

MD-JGYS-2022-005

工程竣工验收证明书

工程名称：观音法界一期观音圣坛主体工程外立面装饰专业分包工程				验收日期：2019年6月30日			
建设单位	普陀山佛教协会			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司						
建筑面积	约 66058 m ²	幕墙面积	约 59159 m ²	开工日期	2017年4月1日至 2019年6月30日	质量等级	合格
工程造价	52460 万元						
工程范围	圣坛、善财楼、龙女楼外立面装饰			工程内容	外立面幕墙装饰工程		
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		分包单位
技术负责： 项目经理： (签字)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)		工地代表： 单位负责人： (签字)		项目负责人： (签字)		技术负责： 项目经理： (签字)
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

證書

苏州金螳螂幕墙有限公司：

你单位参加建设的 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



5、启东市文化体育中心

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工 验收日期: 2020 年 11 月 04 日

建设单位	启东新城文化体育服务有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	
幕墙面积		工程造价	190003547.56 元	
		开工日期	2018 年 04 月 25 日	
		竣工日期	2020 年 11 月 04 日	
验收意见	<p>工程概况: 本工程位于启东市新城蝴蝶片区靠近江海南路, 分南区、北区。南区位于钱塘江路南侧, 北区位于钱塘江路北侧。主要内容包括南北区玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙, 双曲玻璃幕墙)、金属幕墙(弧形阳极氧化铝板, 阳极氧化铝板, 双曲铝单板, 穿孔铝单板, 铝塑板)、直立锁边系统、弧形铝合金板形百叶装饰构架、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等。</p> <p>本次验收内容: 启东市文化体育中心南北区玻璃幕墙、金属幕墙、直立锁边系统、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等。</p> <p>验收意见: 1、验收玻璃幕墙工程所含的分项工程的质量均合格; 2、质量控制资料完整; 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整; 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 5、观感质量良好;</p>			
施工单位	监理单位	管理单位	设计单位	建设单位
项目经理: (签字): (公章)	总监工程师: (签字): (公章)	管理负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	甲方代表: (签字): (公章)



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕52号

关于颁发 2020~2021 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理

念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖名单



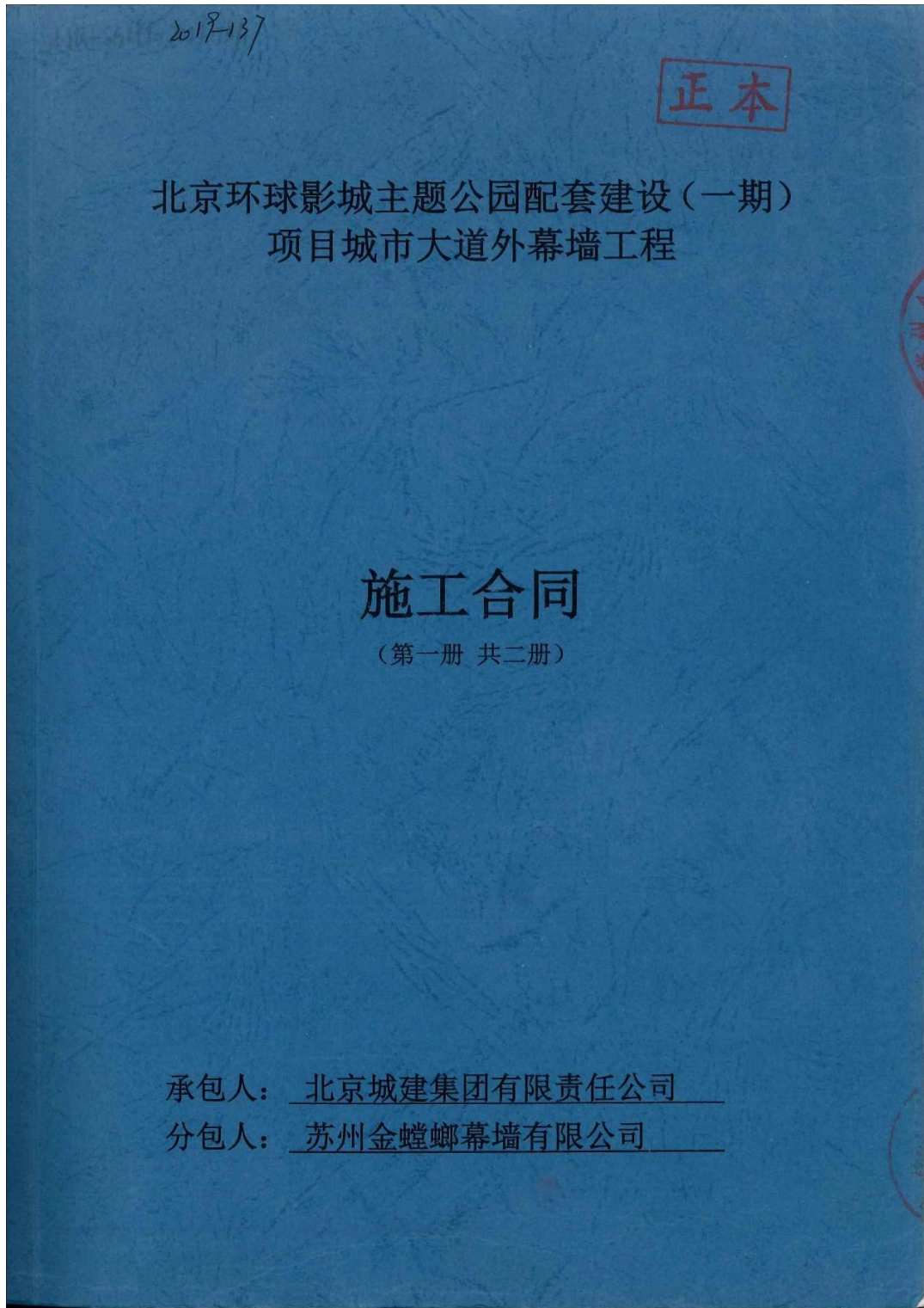
附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈 兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司
158	长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程	恒尊集团有限公司	张朝明	辉迈建设集团有限公司
159	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2 航站楼、交通中心工程	宁波市建设集团股份有限公司 海达建设集团有限公司	苗志春	浙江东南网架股份有限公司
			周豪峰	浙江亚厦装饰股份有限公司
160	长兴太湖博览园及基础设施配套工程	浙江省建工集团有限责任公司	刘文吉	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
				浙江建工设备安装有限公司
161	淄博市中心医院西院区一期	山东金城建设有限公司	王廷华	山东金城装饰工程有限公司
		山东高阳建设有限公司	杨森林	淄博美达装饰设计工程有限公司

6、北京环球影城主题公园一期项目



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司
法定代表人：陈代华
法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司
法定代表人：王子衡
法定注册地址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

鉴于 北京首寰文化旅游投资有限公司和北京国际度假区有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道建设中的外幕墙分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道外幕墙工程
分包工程地点：通州区文化旅游区
分包工程内容：承包人提供的合同、图纸和技术标准和要求中约定的工作内容
群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）
工程立项批准文号：京发改（核）[2018] 115 号
资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：分包人须完整地完成下列各项工作，包括但不限于门窗幕墙工程、GFRG 系统、外保温和涂料工程、外墙彩绘、檐沟雨水管系统、铁艺及不锈钢系统、金属装饰物系统、金属屋面工程、主题抹灰（TCP）、主题上色工程、外墙贴砖工程、金属幕墙工程、米光顶工程、外墙钢质门、防腐木工程、栏杆工程、特殊入户门系统、水泥纤维板、不锈钢装饰板、外露钢结构的现场氟碳喷涂面层工程等的深化设计、供应、安装、调试、完工验收及移交前成品保护、完成并通过本分包工程所需全部检测、完工验收、工程移交、配合竣工验收、

缺陷责任和质量保修、培训等技术标准和要求、图纸及本合同文件其他部分中约定的全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”及合同图纸。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年10月30日；

计划完工日期：2020年10月30日；

工期总日历天数 366 天，开工日期执行合同条款专用部分第 11.1 款[开工]的约定。

四、质量标准

工程质量标准：质量合格且符合合同约定

五、合同形式

本分包合同采用综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟玖佰玖拾玖万玖仟柒佰捌拾伍元陆角叁分（人民币）

（小写）：139,999,785.63（人民币）

签约合同价的除税金额为 128,440,170.30 元，税率为【9】%，税额为：11,559,615.33 元

其中：安全文明施工费：4,649,851.16 元

暂列金额（除税）：13,761,467.89 元

暂估价（除税）：1 元

七、分包人项目经理：

姓名：崔敏；

职称：工程师；

身份证号：321002198002107026026；

建造师执业资格证书号：00178751；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：苏 132081000069；

建造师执业印章号：苏 132081000069（00）；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2011）0501429。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;
8. 已标价工程量清单;
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定解释顺序在先者为准。



九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式【二】份,合同双方各执一份;副本一式【六】份,合同双方各执一份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存,三份在发包人处留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章) 分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:

之罗
印岗

(签字)

法定代表人或其
委托代理人:

衡王子
印子

(签字)

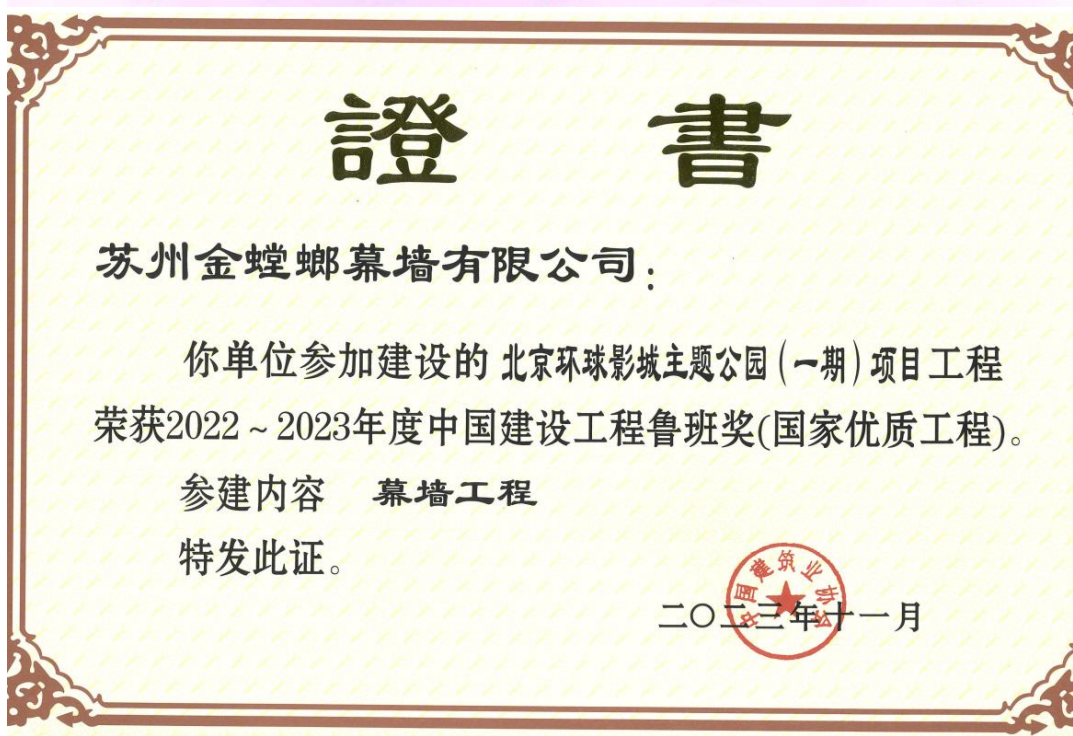
____年____月____日 2019 年 11 月 15 日

签约地点: _____

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京环球影城主题公园配套设施建设（一期）项目（城市大道001#楼等9项）		
施工图文件号	【2019】施建字0195号	工程竣工日期	2020.12.9
建设规模	50229.24平方米	合同价格	62610.056882（万元）
验收组成员	姓名	单位	职务
	董学全	北京首寰文化旅游投资有限公司	项目负责人
	侯东利	北京国际度假区有限公司	项目负责人
	洪菲	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	朱程森	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人
专家	姓名	单位	职务
	王亚军	北京城建集团有限责任公司	项目总工程师
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；工程质量和安全检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程和分部工程验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。		
建设单位	<div> 姓名：侯东利 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	<div> 姓名：侯东利 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	
设计单位	<div> 姓名：洪菲 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	<div> 姓名：洪菲 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	
施工单位	<div> 姓名：朱程森 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	<div> 姓名：朱程森 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	
监理单位	<div> 姓名：王亚军 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	<div> 姓名：王亚军 注册号：110224084100 有效期至：2020年12月9日 签字（公章） 2020年12月9日</div>	
专家签字			



7、深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

MQ-JGYS-2021-012

2021

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段

验收日期：2019年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

2021

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

217

2021

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段				
工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积	150000m ² （幕墙面积）	工程造价	33251.46 万元
结构类型	钢框架	层数	地上：	3	层
	钢框架		地下：	2	层
施工许可证号	440300201640514	监理许可证号			
开工日期	2018年 2 月 26 日	验收日期	2019年 9月 25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2021

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐
☐
☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧有、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观钧、李明希、莫慧凌、钟红春、郑光辉、杨晓毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海军 李威	钟伟、李明希、莫慧凌、钟红春、唐奇峰、陈善渺、吴国梁、齐立兵、宋利民、刘艳、刘志昆、刘德志、郭焱、高驿峰、郑木荣、潘文涛、李伟福
建筑设备安装工程	胡振涛	盖曙辉、郑光辉、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、窦海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青
工程质控资料	梁铨捷	杨晓毅、何观钧、刘小桥、杨龙、曹立、东连升、蔡天骄、郑宗希、陈吉旺、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

2021

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格。	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求, 验收合格。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

171

2021

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李年长	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目总经理	工程师	李年长
2	李时端	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目副经理	高级工程师	李时端
3	黄俊杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 项目副经理	工程师	黄俊杰
4	刘思源	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位 专业工程师	工程师	刘思源
5	林建军	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 项目总负责人	中级工程师	林建军
6	卢东晴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 项目经理	初级工程师	卢东晴
7	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	丁荣
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	李媛琴
9	吴凡	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位 设计总负责人	高级工程师	吴凡
10	刘昭民	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 项目总指挥	高级工程师	刘昭民
11	温育希	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 总监理工程师	高级工程师	温育希
12	陈文栋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 幕墙总代	高级工程师	陈文栋
13	何观钧	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 信息主管	高级工程师	何观钧
14	叶汉艺	广州珠江工程建设监理有限公司	监理单位 专业监理工程师	工程师	叶汉艺
15	史如明	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位项目负责人	教授级高级工程师	史如明
16	杨晓毅	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位技术负责人	教授级高级工程师	杨晓毅
17	李明希	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位北区总负责	高级工程师	李明希
18	莫慧凌	中国建筑股份有限公司	施工总承包 单位南区总负责	高级工程师	莫慧凌
19	吴国梁	苏州金螳螂幕墙有限公司	幕墙三标施工单 位项目负责人	高级工程师	吴国梁
20	钱新宇	苏州金螳螂幕墙有限公司	幕墙三标施工单 位项目负责人	高级工程师	钱新宇
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

4/7




五、工程验收结论及备注



2021



GD-E1-914/6

深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的建筑装饰装修（幕墙工程）、建筑节能等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
2019年9月23日		2019年9月23日		2019年9月23日		2019年9月23日		2019年9月23日	

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

苏州金螳螂幕墙有限公司承建的
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程三标段 荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：A3、A4、C3、C3、C4、C6、C7展厅室外幕墙

证书编号：GDZS2022222

二〇二二年七月十八日



五、项目负责人/项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	张士军	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372422197309076415	手机号码	15601366710
参加工作时间	30 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1322013201602342			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京金坤丽泽置业有限公司	2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融项目）	7934.86 万元	2018. 1. 17 2020. 11. 4	已完	合格
福州嘉里国际贸易中心有限公司	中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程	9666 万元	2021. 11. 15 2023. 4. 30	已完	合格

(1) 项目经理（建造师）身份证、学历证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

		使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年08月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张士军		
性 别: 男		
出生日期: 1973年09月07日		
注册编号: 苏1322013201602342		
聘用企业: 苏州金螳螂幕墙有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张士军 签名日期: 2025.2.10	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年07月06日



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 12111534101103680
File No.:

姓名: 张士军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973.09
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年9月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月13日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2014）1008764

姓 名：张士军

性 别：男

出 生 年 月：1973年09月07日

企 业 名 称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年09月11日

有 效 期：2023年08月09日 至 2026年08月31日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 08月 09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张士军

性 别：男

出生年月：1973-09-07

身份证号：372422197309076415

工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：243205002231220375

取得资格时间：2024-09-28

文件号：苏人保专〔2024〕87号



在线证书信息



(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		522	522	522
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张士军	372422197309076415	202401 - 202507	19

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



业绩 1：2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融项目）



北京平安金融中心 E05 地块

正本

北京平安金融中心 05 地块
幕墙工程施工合同
(第一册)

发 包 人 (甲方): 中建一局集团建设发展有限公司

承 包 人 (乙方): 苏州金螳螂幕墙有限公司

2008 年第一版

幕墙工程施工合同

发 包 人：中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

法定代表人：廖钢林

联系电话：传 真：

联系地址：

邮政编码：

承 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：苏州吴中区临湖镇渡村工业园区

法定代表人：王子衡

联系电话：0512-88993333 传 真：0512-88993338

联系地址：江苏省苏州市吴中区临湖镇渡村工业园

邮政编码：215100

开户银行：农行临湖支行

帐 号：10-540801040008151

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2#办公楼等 2 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融项目）

1.2 工程地点：丰台区丽泽商务区

1.3 工程设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

1.4 工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.5 工程总承包商：中建一局集团建设发展有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同

本项目主楼及裙房全部幕墙工程（包括但不限于：主楼、裙房、单元出入口雨棚、车库进出口雨棚、天桥雨棚、连廊雨棚、旋转门、侧门、旁门、门头）的深化设计、埋件安装、材料采购、生产、安装、运输至工地，安装上墙及清扫、样板制作及安装、检验试验（含四性实验）、测试、验收和工程保修，并包括本幕墙工程所有的防火、保温、防腐、防锈、防雷、防水措施，并保证在交付使用时达到合格标准，并负责合同备案。

根据项目特性，本工程承包范围还包括：

1、配合楼宇泛光照明、航空障碍灯、擦窗机等设备的节点深化设计及管线预留预埋工作；

2、幕墙饰面材料后的岩棉保温、层间防火封堵由乙方按规范、图纸施工；

3、乙方每道工序进场前需提供单元板块及铝合金窗的开启扇、固定扇（带五金）及甲方认为有必要提供的切角样品各一套。

工程范围详见附件 1《帷幕墙工程技术说明（技术标准与要求）》

4.2 工作内容：详见附件 1《帷幕墙工程技术说明（技术标准与要求）》。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2017 年 01 月 13 日。

5.1.2 项目竣工日期：2019 年 04 月 30 日。

幕墙竣工日期：2018 年 10 月 30 日

详细工程节点：

- 1) 深化设计及审批：2017 年 8 月 31 日完成；
- 2) 幕墙样板楼层安装：2017 年 10 月 15 日完成；
- 3) 埋件进场安装时间：2017 年 8 月 27 日；
- 4) 首批单元体到场时间：2017 年 11 月 19 日；
- 5) 塔楼幕墙施工至 F9 层时间：2018 年 2 月 7 日
- 6) 塔楼幕墙施工至 F23 层时间：2018 年 6 月 30 日
- 7) 塔楼幕墙施工至顶层时间：2018 年 9 月 19 日
- 8) 塔楼幕墙封闭（含施工电梯处幕墙玻璃收口）：2018 年 10 月 4 日；
- 9) 所有幕墙工程完成（包括但不限于单元板块安装，屋面钢结构安装完成，淋水试验完成）：2018 年 10 月 30 日；

期理由，由乙方自行解决；若因此造成工期延期竣工的，由乙方承担相应法律责任。

5.4.3 政府行政管理部门采取的一些强制措施（不包括乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工）造成工期的延误由乙方自行负责，合同工期不予延长。乙方违反国家或项目所在地政府的有关规定而被停工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

5.5.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

5.5 工作时间

乙方已正确了解了国家和项目所在地政府和有关部门发布的有关建设工程施工的所有规定，并在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度的需要而在夜间施工的工作，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 本合同工程总价款为人民币 79348582.71 元（大写：柒仟玖佰叁拾肆万捌仟伍佰捌拾贰元柒角壹分）。

6.2 本合同采取如下计价方式：

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；

量报表”(以下简称“分包报量”)上进行填报。

- 33.6 乙方对其报送的结算资料的准确性负责,若上报金额的审减率超过【8】%,
否则,超过【8】%部分的审计费由乙方承担,且乙方还需向甲方支付超过
【8】%部分审减额的 10%作为违约金。

附件:

1. 幕墙工程技术说明(技术标准与要求)
2. 工程价款的组成
3. 甲方驻工地代表的任命书、委派书
4. 乙方项目经理的任命书、委派书
5. 乙方履约保函的格式与内容
6. 《远洋地产公建项目工程检查管理办法》
7. 《远洋营造安全检查作业指引》
8. 《安全生产管理协议及分包管理手册》
9. 《LEED 及绿色建筑认证标准》
10. 《幕墙专业界面划分》
11. 《相关配合专业方案及图纸》

(以下无正文)



甲方:
(盖章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

日期: 年 月 日



乙方:
(盖章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

日期: 年 月



合同备案浏览——（2#办公楼等2项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商... 页码, 1/2

合同备案浏览——（2#办公楼等2项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）幕墙工程

(合同流水号)



项目编号	2018L1000041
项目名称	2#办公楼等2项（丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）幕墙工程
项目类型	商务
承包方式	专业分包
是否有资质要求	有
行业类别*	建筑行业
监管级别	市级
总包合同号	11010820160174
专业分类	建筑幕墙
施工地址	丰台区丰台区丽泽路丽泽商务区
发包单位编号	TJ044
发包单位名称	中建一局集团建设发展有限公司
发包方签约人	王国庆
发包单位联系电话	010-84169456
承包单位编号	JS744
承包单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司
承包方签约人	王子衡
承包单位联系电话	0612-88993333
合同工期	498(合同日)
面积(平方米)	48000.00(平方米)
新开面积(平方米)	(平方米)
合同造价(元)	75323682.56(元)
合同中是否约定增值稅税金*	否
其中安装费(元)	(元)
新开造价(元)	(元)
结转造价(元)	(元)
资金来源	私(民)营投资
开工日期	2018-01-17
竣工日期	2019-05-30
签约日期	2018-01-06
发包项目经理	商文升
承包项目经理	张士军
技术负责人	张毅
施工队长	谢启军
施工员	施正国
质检员	薛峰
安全员	华广军
施工总人数	20
新增人数	0
生产厂商	
产品父类别	
产品子类别	

http://58.30.55.60/center_manager/contract/contract_detail.jsp?project_id=541162

2019-4-30

是否应税	无需缴纳		
是否应定缴测定费	无需缴纳		
是否应服务费率	应缴纳		
营业税率(%)	0.000%		
城建税率(%)	0.000%		
教育附加费率(%)	0.000%		
地方教育附加税率(%)	0.000%		
定额测定费率(%)	0.000%		
服务费率(%)	0.000%		
发包方交易服务收费标准(%)	80.000%		
交税方	承包方		
同意	合同条款		
合同类型	普通合同		
当前状态	受理通过		
变更1	2019-087, 4.24延期, 原为2018-10-30。		
变更2			
变更3			
变更4			
合同法确认			
<input checked="" type="checkbox"/> 当事人的名称或者姓名和住所	<input checked="" type="checkbox"/> 标的	<input checked="" type="checkbox"/> 数量	<input checked="" type="checkbox"/> 质量
<input checked="" type="checkbox"/> 价款劳动者报酬	<input checked="" type="checkbox"/> 履行期限、地点和方式	<input checked="" type="checkbox"/> 违约责任	<input checked="" type="checkbox"/> 解决争议的方法

合同相关人员浏览

序号	姓名	工种类型	工种	持证情况	身份证号	施工期限
<div>关 闭</div>						

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目（E-05地块2#办公楼等2项）		
施工图文件号	(2018)施(丰)建字0066号	工程竣工日期	2020.11.4
建设规模	14295.04平方米	合同价格	84295.4(万元)

姓名	单位	职务
邱松	建设单位	项目负责人
侯东利	勘察单位	项目负责人
苑泉	设计单位	项目负责人
王国庆	施工单位	项目负责人
王润考	监理单位	总监理工程师

序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和检测功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
3	工程所含单位工程质量竣工验收合格	是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
7	无障碍设施是否已验收合格	是
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其它验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	本工程已完成设计内容和合同约定各项内容，符合建设工程质量管理条例及工程验收规范的要求，同意工程竣工验收合格。
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
专家签字	
年 月 日	



工程竣工验收备案表

备案日期: 2020-11-13

备案编号: 0494 丰竣 2020(建)0057 号

备案部门: 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	201805212001		
工程名称	丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目 (E-05 地块 2#办公楼等 2 项)		
本次备案内容	3#雨水调蓄池, E-05 地块 2#办公楼		
本次备案规模	142950.04 平方米 1.00 座	合同价格	84295.4233 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区卢沟桥乡
规划许可证号	2018 规 (丰) 建字 0004 号	规划验收编号	2019 规自 (丰) 竣字 0045 号
消防验收编号	丰建消验字 (2020) 第 0079 号	档案预验收编号	城档建安预字 [2019]0260
施工许可证号	[2018]施[丰]建字 0066 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-06-29	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2020-11-04
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京金坤丽泽置业有限公司		邱耘
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		王国庆
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		王润考
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		侯东利
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		苑泉
建设单位经办人	赵威	经办人手机号	13911218916
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](丰台)第 0069 号
备注			



备案编号： 0494 丰竣 2020(建)0057 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
	5.施工单位签署的工程质量保修书;
备案	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
文件	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
目录	

备案部门:北京市住房和城乡建设委员会

备注:

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

业绩 2：中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程



合同编号：SLFZ2/C-07-01

中国福建省
福州新权南路综合发展项目
幕墙专业分包工程

合同文件
第一册，共六册

二零二一年八月

雇 主：福建嘉里国际贸易中心有限公司

承 包 商：中铁建工集团有限公司

分 包 商：苏州金螳螂幕墙有限公司

估 算 师：罗富国（广州）咨询有限公司

福建嘉里国际贸易中心有限公司
Fujian Kerry World Trade Centre Co., Ltd.

档案编号:SLFZ2/C-07-01

日期: 2021 年 08 月 06 日

致: 苏州金螳螂幕墙有限公司
敬启者:

中国福建省
福州新权南路综合发展项目
幕墙专业分包工程
合同书

我司福建嘉里国际贸易中心有限公司(以下简称“雇主”),就贵司“苏州金螳螂幕墙有限公司”(以下简称“专业分包商/分包商”)于 2021 年 04 月 26 日呈交题述中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”)之技术投标及商务投标文件,以及下述本合同书第 9.2 条开列往来函件之回复,现发出本合同书,确认按下列条款接纳贵司承包本专业分包工程,并成为题述项目总承包“中铁建工集团有限公司”(以下简称“承包商”)的专业分包工程分包商。

1、 专业分包工程范围

本专业分包合同工程范围包括按分包合同条件、总承包合同条件(与分包单位有关者)、工程规范、标准、规范和技术要求及图纸之规定对新权南路综合发展项目(“本建设项目”)所有新建幕墙、一期酒店外幕墙拆除、门窗、屋面及墙面系统的设计、计算、文件准备、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证、保修及保养,并履行合同约定的全部义务、包深化设计、包图纸审查通过、包工、包料、包工具机械、包工期及保质量。本专业分包工程属本建设项目总承包工程的其中一部分。

第 1 页, 共 17 页

第8页

1、 专业分包工程范围(续)

本专业分包工程范围内负责领导、协调、统筹、管理各幕墙系统就本项目的统一安排,包括但不限于施工安排、进度、幕墙的布置、安装次序先后的安排及位置、于深化及安装过程中之开洞及与其它施工单位的协调、负责擦窗机防风插销安装及负责由其它分包单位提供的灯具组装并完成后的外墙灯的安装,负责外墙灯光相关的线管及电线电缆供应及安装等工作,以及配合并负责照明系统、监控系统、广播系统、门禁系统及消防系统等在幕墙施工范围内的定位、开洞、修补及配合相关调试工作等,并负责提供各类型幕墙的深化施工图(包括但不限于玻璃幕墙、石材、铝合金板、百叶、绿植墙埋件和主龙骨、标志标牌预埋件、LED屏预埋件、雨棚、栏板、门窗、屋面采光顶等)、经审批符合要求的综合要求土建配合图(土建条件图)及编制竣工详图等,统筹各系统设备之竣工图/文件等以配合竣工验收或竣工数据的呈报及审批、解决各类型幕墙之间及与结构、装饰、园林绿化、泛光照明、擦窗机及其它工程产生之冲突或争执等以使整个项目之幕墙系统最终能正常安装到位及按合同要求交付予雇主使用。

幕墙系统均需要按照规范要求通过各项性能检测:包括但不限于气密、水密、抗风压及平面变形性能的外墙性能测试;拉拔测试、相容性实验、现场喷淋试验;结构胶测试;组件测试;擦窗机防风插销拉拔试验(需配合至防风销拉拔试验结果合格为止);受力钢结构构件的焊缝探伤检测;玻璃耐撞击性能测试(如有);石材检测及其他政府要求的测试等。

分包单位需自行负责幕墙深化图纸并负责深化施工图审批的顺利完成(施工图纸、结构及热工计算书),包括但不限于绿植墙埋件和主龙骨、LED屏幕埋件、外墙标识埋件以及绿植墙、LED屏和标识的荷载安全性,并保证通过政府相关部门的图纸审查及行政审查。与图纸深化及图纸审查的一切相关费用均包含在总价内。分包单位仍需负责对雇主/工程师在施工过程中提出的局部变更或研究进行提交方案设计和深化设计的工作。

除上述描述工程范围之内容,本专业分包合同文件、工程规范、技术要求及图纸等其余合同约定之内容均在本专业分包工程范围内。

2、专业分包合同金额

- 2.1 本专业分包工程的合同金额为人民币（大写）玖仟陆佰陆拾陆万元贰角捌分（小写：RMB 96,660,000.28 元），其中供应金额为 RMB 62,829,000.18 元，安装金额为 RMB 33,831,000.10 元。合同金额的组成如下：

	金额（RMB/元）
1 单价细目表（1）- 措施项目费	3,470,000.00
2 单价细目表（2）- 裙楼幕墙	44,020,815.89
3 单价细目表（3）- 主楼幕墙	32,157,154.61
4 单价细目表（4）- 下沉广场	1,104,404.44
5 单价细目表（5）- 室外区域	987,420.77
6 单价细目表（6）- 其他项目	1,478,560.77
7 单价细目表（7）- 暂列金额	9,350,000.00
8 单价细目表（8）- 暂定数量	165,500.00
9 单价细目表（9）- 选择性项目	3,254,857.73
10 单价细目表（10）- 备品备件	241,065.90
11 单价细目表（11）- 外墙灯光	430,220.17

12 合同金额：	RMB 96,660,000.28
----------	-------------------

3、专业分包合同单价

- 3.1 最终优惠报价中存在计算误差多计 RMB477.10 元。

根据招标办法第 19 条之约定有关构成本专业分包工程合同金额的单价细目表内除基本要求费用外的其他项目单价/价款须按以下公式调整：

本合同书一式伍份，由雇主执贰份、承包商执壹份，专业分包商执贰份为凭。

请专业分包商在本合同书下方签署及盖上公章，并于获本合同书后三天内送回叁份给雇主。

此致

雇主：福建嘉里国际贸易中心有限公司



法定代表人或授权代表签署及盖章

日期：_____

专业分包商同意及接受本函全部内容。

专业分包商：苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人或授权代表签署及盖章

日期：_____

以下附件 1-单价偏高项目
附件 2-单价偏低项目

第 17 页，共 17 页

第24页

中国福建省
福州新权南路综合发展项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

承包商(全称): 中铁建工集团有限公司

分包商(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,依照招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于福建嘉里国际贸易中心有限公司(以下简称为“雇主”)与承包商已经签订中国福建省福州新权南路综合发展项目总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包商和分包商双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同,达成协议如下:

一、分包工程概况

分包工程名称: 中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程

分包工程地点: 本项目位于中国福建省福州市鼓楼区新权南路东侧,古田路南侧,广达路及五一广场西侧。

分包工程承包范围: 详见合同文件

二、分包合同金额

金额: 大写: 人民币 玖仟陆佰陆拾陆万元贰角捌分,

小写: ¥ 96,660,000.28 元。



三、 合同工期

本专业分包工程的开工日期以工程师发出的书面开工指令上所载明的开工日期为准。本专业分包工程须配合及按总包合同工程的施工计划、进度及完工需要而执行及完成，以使总承包工程能于约定的竣工日期或按总承包工程合同顺延的竣工日期（以日期较后者为准）前完成，故不单独另设立分包工程完成日的期限。

总包合同的工期如下：

总包工程开工日期：总包工程 于 2020 年 12 月 21 日开工；

总包工程竣工日期：总包工程 于 2023 年 3 月 30 日竣工；

总包合同工期总日历天数为：830 天。

其中本专业分包工程的重要工期节点为：

1、塔楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 14 日；

2、A 区裙楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 24 日；

3、B 区裙楼幕墙最迟完成时间：于 2022 年 5 月 24 日。

上述工期天数均以日历天计算，合同工期包括所有节假日、星期六、星期天。

四、 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：按照中华人民共和国及工程所在地现行施工验收规范执行，质量验收为合格并满足合同要求；通过工程所在地/市和当地政府部门认可的质量检定单位及发包方、顾问、监理之验收。

五、组成分包合同的文件包括：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ☒ 分包合同协议书；
- ☒ 合同书及合同书中开列的往来函件；
- ☒ 分包合同条件及分包合同条件附录（附录一至附录十四）；
- ☒ 投标函及投标书附录；
- ☒ 工程规范；
- ☒ 合同图纸；
- ☒ 招标办法；
- ☒ 单价细目表说明及工程量计算规则、工程量清单/单价细目表及综合总计。

备注：合同书内的往来函件中回复的单价细目表、技术标仅供参考。

六、词语含义

本协议书中有词语的含义与本分包合同条件中分别赋予它们的定义相同。

七、分包商承诺

分包商向承包商承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量缺陷修补及工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部责任和义务。

分包商向承包商承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包商的所有责任和义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、 承包商承诺

承包商向分包商承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同金额(以下简称“分包合同金额”),并按本分包合同文件规定的方式调整分包合同金额;承包商根据分包合同文件规定的支付方式和约定的时间内支付上述分包合同金额,作为分包商完成本工程的报酬。

九、 合同的生效

合同订立时间:_____年_____月_____日

合同订立地点:_____

承包商和分包商约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包商(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

分包商(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

金螳螂幕墙有限公司
福州新权南路综合发展项目项目部
工作联系函

编号:GMMQ-GC-0052





主送单位	福建嘉里国际贸易中心有限公司	抄送单位	厦门中建东北工程管理有限公司 中铁建工集团有限公司
工程名称	福州新权南路综合发展项目		
联系内容	关于项目经理更换事宜		

联系事项:

因我司福州福州香格里拉项目经理阮稳因个人原因已经离职, 现由张士军接任项目经理一职, 经贵司面试同意更换, 特发函告知。

后附我司调整后通讯录, 请查收。

同意张士军任项目经理职位。

项目部人员联系方式			
名称	职位	联系方式	邮箱
张士军	项目经理	15601366710	zhangshijun@goldmantis.com
田宏	商务	15062409563	TIANHONG1111@126.COM
毕艳英	采购	13402566460	250411047@qq.com
何瑜	计划	13812645631	mq_heyu@goldmantis.com
徐小健	设计	15862314443	17312621372@189.cn
刘文彬	项目副经理	15021651392	liu.wenbin@goldmantis.net
吴号	质量员	18530897113	2582144969@qq.com
钱后高	安全员	15366704858	2230202960@qq.com
袁圳	资料员	17612716529	yuan.zhen@goldmantis.net
袁浩译	材料员	15179740632	731014770@qq.com
项目公共邮箱		gm_shangri-la@goldmantis.net	





编号: FJYSBA-059 1 - FZ - 2023 - 00047
3501022001210109 - JX - 001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表



建设单位 (盖章): 福建嘉里国际贸易中心有限公司

法定代表人: Chua Chee Wui

填表日期: 2023年6月28日

福建省住房和城乡建设厅 制


填表须知


- 1 -



编号说明, FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX (竣工验收备案简
称-区号-区县标识-年份-序号), 例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075
表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标
识的代码为两个拼音首字母, 由各设区市确定。

2. 本表一式二份, 备案机关、建设单位各执一份。
3. 办理时限: 材料齐全后当场办结。

 福建嘉里国际贸易中心有限公司 法定代表人	福建嘉里国际贸易中心有限公司	所有制性质	有限责任公司 (港澳台法人独资)
	91350000611323968P	联系电话	87113005
	Chua Chee Wui	建设单位 项目负责人	郭安平
建设单位地址	福州市五一路 32 号元洪大厦 8A		
工程名称	福州新权南路综合发展项目		
工程地点	鼓楼区新权南路东侧, 古田路南侧, 广达路西侧		
合同开工日期	2016 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 30 日
合同价格 (万元)	87328.1 万元		
房建建筑面积 (m ²)	144468.89	±0.000 以上层数	20
市政长度 (m)	/	±0.000 以下层数	3
工程类型	房屋建筑类: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 居住建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 室外工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 商住楼 <input type="checkbox"/> 农业建筑 <input type="checkbox"/> 农业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑配套工程 <input type="checkbox"/> 其他 市政工程类: <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥隧 <input type="checkbox"/> 公共交通 <input type="checkbox"/> 给水 <input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 热力 <input type="checkbox"/> 风景园林 <input type="checkbox"/> 环境园林 <input type="checkbox"/> 其他 其他类: <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒中筒 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 排架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 底框 <input type="checkbox"/> 板柱剪力墙 <input type="checkbox"/> 短肢墙剪力墙 <input type="checkbox"/> 部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/> 异型柱框架 <input type="checkbox"/> 复杂高层结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 沥青路面 <input type="checkbox"/> 水泥路面 <input type="checkbox"/> 简支梁桥 <input type="checkbox"/> 斜拉桥 <input type="checkbox"/> 悬索桥 <input type="checkbox"/> 结合梁桥 <input type="checkbox"/> 钢梁桥 <input type="checkbox"/> 拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/> 矿山法隧道 <input type="checkbox"/> 盾构法隧道 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 其他		
工程质量安全监督机构	福州市建设工程质量监督站 福州市建筑文明安全监察站		
参建各方责任主体		法定代表人	项目负责人 项目负责人联系电话
工程总承包单位	/	/	/
PPP/代建单位	/	/	/
施工总包单位	中铁建工集团有限公司	王玉生	王东发 13663614557
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	林卫东	刘俊龙 13067318601

设计单位 福建嘉里国际贸易中心有限公司		福建博宇建筑设计有限公司	赖岳峰	赖岳峰	13905029096
监理单位 福建嘉里国际贸易中心有限公司		厦门中建东北工程管理有限公司	张昊	李然	13860603869
序号	要件	要件情况			
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期,施工许可证号,施工图设计文件审查意见,勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件,市政基础设施工程的有关质量检测 and 功能性试验资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
2	规划部门认可文件或准许使用文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
3	法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件(仅限大型的人员密集场所和其他特殊建设工程)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
4	人防主管部门认可文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
5	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
6	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(仅限住宅工程)	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺	
建设单位意见	<p>上述表内容已审核,备案材料真实有效、齐备,现申请竣工验收备案。</p> <p>法定代表人:  单位(盖章) </p> <p>2023 年 6 月 28 日</p>				
备案机关意见	<p>福州新权南路综合发展项目总建筑面积为144468.89平方米(规划核实面积根据榕规(2023)核字第00046号为144439.54平方米),工程造价87328.1万元。工程质量监督报告编号: B350100202306004,</p> <p>经办人: 杨毅峰 审查人:  备案机关(盖章) </p> <p>2023 年 6 月 29 日</p>				

注:建设行政主管部门在办理竣工验收备案时,应分别按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住房城乡建设部令第2号)和《城市建设档案管理规定》(原建设部令第90号)查验工程质量监督报告和工程档案认可文件。

建设项目档案审查意见书编号:榕建档审字2023年第066号。

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	福州新权南路综合发展项目	工程地址	鼓楼区新权南路东侧,古田路(南侧),广达路(西侧)
建设单位	福建嘉里国际贸易有限公司	结构形式	框架-核心筒结构
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	地下一层,地上20层
设计单位	福建博宇建筑设计有限公司	工程规模	总建筑面积为144468.89m ²
监理单位	厦门恒东北工程管理有限公司	开工日期	2016年7月15日
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工日期	2023年5月26日
施工许可证号	3501022001210109-SX-001	总造价	87728.1万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1.基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2.给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成。 3.建筑电气安装工程已按设计完成。 4.通风与空调工程已按设计完成。 5.电梯安装工程已按设计完成。 6.室外工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容,符合规范。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告资料齐全 并合格
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全, 均符合 要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订具备工程质保 承诺书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	1
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论:	<p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成, 已达成合同约定项目, 无违反工程建设标准强制性条文条款。工程验收资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要功能逐项抽查结果符合要求, 观感质量良好, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人: 张华平</p> <p>2023 年 5 月 26 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	刘锐锋
副主任	郭信平、卢伟文、陆胜英
成员	刘俊龙、赖岳峰、陈发、李然、徐浩、郭辉、刘治贤

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	赖岳峰、苏斌	彭根、肖建峰、刘阿、李爽、潘峰
给排水、燃气工程	何仁美	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、汪新军
建筑电气、智能化安装工程	陈烁	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、陈煜
通风与空调工程	郭仁铭	肖建峰、曹翔、论忠、李爽、李强
电梯安装工程	洪启和	黄宗文、薛同辉、曹翔、李爽、李强
室外工程	何仁美	肖建峰、李爽、汪新军

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 53 项， 其中符合要求 53 项， 经鉴定符合要求 1 项 结论：齐全有效	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级： <p>本工程符合设计与规范要求，质量保证资料完整，完整内取控制量资料完整，主要功能项目抽查结果符合标准，观感质量良好，工程质量保证合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人： 2023 年 5 月 26 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 符合《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收。 郭和平
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收。
	施工单位	同意验收。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程分部工程均按图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目,无违反工程建设标准强制性条文,工程质量控制资料完整,安全和功能检测资料完整,主要功能项目抽查结果符合要求,观感质量良好,经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收,工程质量符合国家现行的检验评定标准,评为合格,同意该工程竣工验收。排水设施符合设计要求,验收合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 郭和平 2023年5月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王明 2023年5月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张明 2023年5月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 李强 2023年5月26日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王强 2023年5月26日
---	--	--	---	---

MA-JGS-2024-015

表C.0.79 子分部工程质量验收记录
(幕墙)

质控(建)表C.0.79

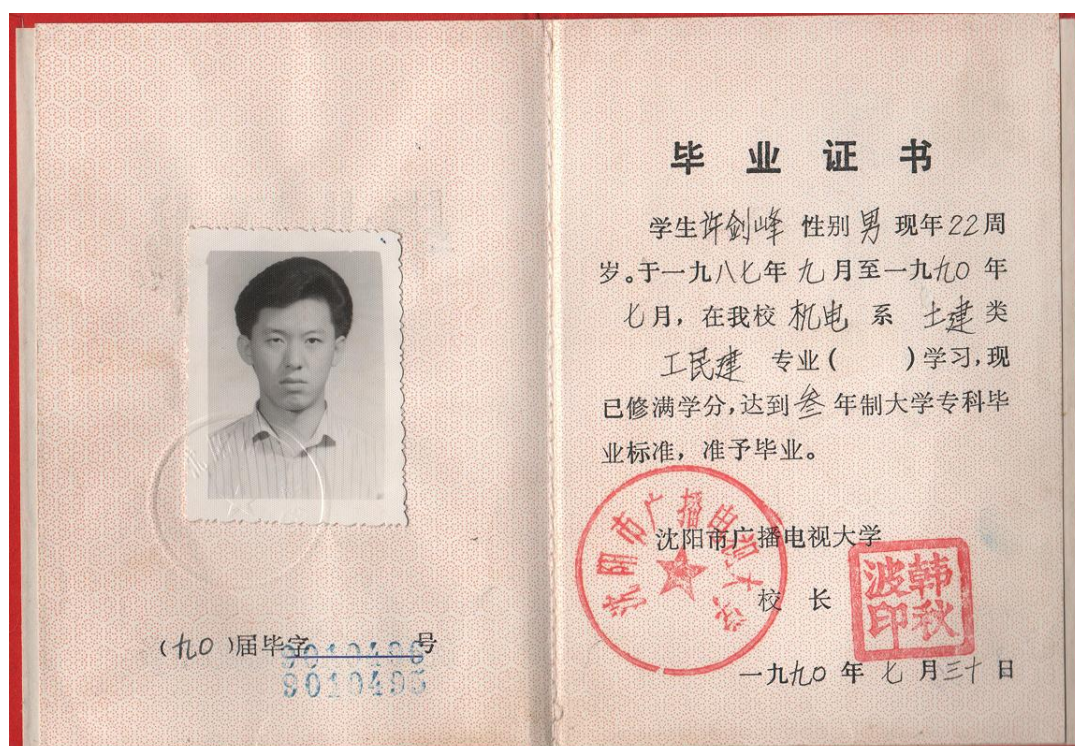
单位(子单位)	中国福建省福州新权南路综合发展项目幕墙专业分包工程		分项工程数量	5	
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王东发	(技术)质量	杨煜
分包单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	分包单位负责人	张士军	分包内容	建筑装饰幕墙工程
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	构件式玻璃幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/	
3	全玻璃幕墙	/	/	/	
4	建筑玻璃采光顶	2	符合设计及规范要求	符合要求	
5	金属幕墙	12	符合设计及规范要求	符合要求	
6	石材幕墙	7	符合设计及规范要求	符合要求	
7	人造板材幕墙	/	/	/	
8	单元式幕墙	20	符合设计及规范要求	符合要求	
9	双层幕墙	/	/	/	
质量控制资料		齐全,符合设计及规范要求		符合要求	
安全和功能检验(检测)报告		齐全,符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量验收		齐全,符合设计及规范要求		好	
验收意见					
验收单位	分包单位(公章)	项目负责人: [签名] 年 月 日			
	施工单位(公章)	项目负责人: [签名] 年 月 日			
	设计单位(公章)	项目(专业)负责人: [签名] 年 月 日			
	工程总承包单位(公章)	项目负责人: [签名] 年 月 日			
	监理单位(公章)	总监理工程师: [签名] 2023年4月30日			

六、技术负责人

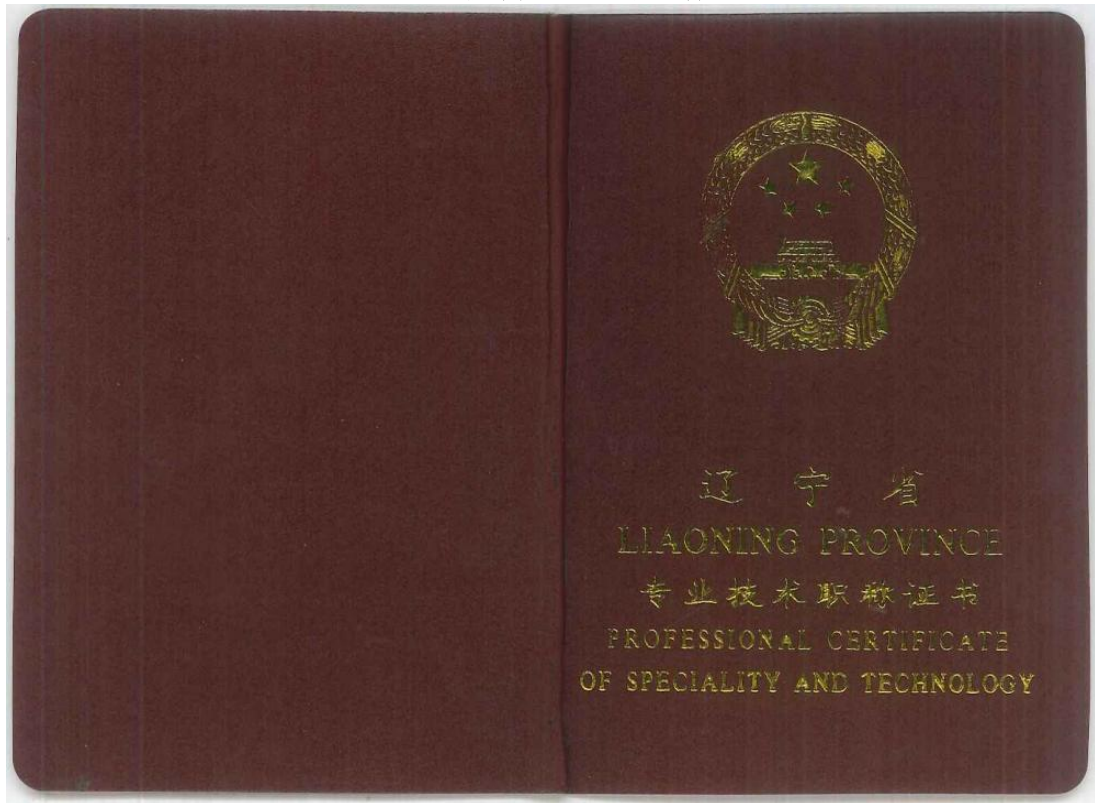
技术负责人简历表

姓名	许剑峰	性 别	男	年龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	210105196805123133		
手机号码	13882118233		证件号（职称证书编号）	SX0032163	
参加工作时间	35 年		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
杭州润奥房地产开发有限公司	杭州萧政储出【2017】6 号地块杭州奥体中心商业办公项目幕墙专业分包工程（标段一）	7801.38 万元	2019.6.1 2021.5.30	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段	7631.60 万元	2023.3.13 2024.1.22	已完	合格

(1) 技术负责人身份证、学历证复印件



(2) 技术负责人职称文件



编号: 0032163
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

049



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 许剑峰
Name
性别 男
Sex

出生年月 1968年5月
Date of Birth

工作单位 沈阳农业机械化施工公司
Establishment

专业名称 建筑
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2000.12.
Conferment Date



发证机关
Issued by

(3) 技术负责人社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		522	522	522
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	许剑峰	210105196805123133	202401 - 202507	19

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



业绩 1：杭州萧政储出【2017】6 号地块杭州奥体中心商业办公项目幕墙专业分包工程（标段一）



148-5000-104-131

合同正本

中华人民共和国浙江省杭州市
萧政储出【2017】6号地块杭州奥体中心
商业办公项目
幕墙专业分包工程（标段一）

合同文件
(子册 1/共 3 册)

招标人： 杭州润奥房地产开发有限公司
承包人： 苏州金螳螂幕墙有限公司
日期： 2019年08月

萧政储出【2017】6号地块奥体中心商业办公项目

幕墙专业分包工程(标段一)

分包合同协议书

由

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包人: 苏州金螳螂幕墙装饰有限公司

注册地址: 江苏省苏州吴中区临湖镇渡村工业园区

及

发包人: 杭州润奥房地产开发有限公司

注册地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路857号259-1室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟捌佰零壹万叁仟捌佰叁拾陆圆玖角叁分（小写：RMB 78,013,836.93），其中合同金额（不含增值税）为RMB 71,572,327.46，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,441,509.47）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票

票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付
的任何违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税
率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增
值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 533 个日历天, 暂定开工日期为 2019 年 6 月 1 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要
求进行施工。(具体工期详见工料规范-技术要求第7章)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括
于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便
总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范-技术要求第6章。

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合
同条款第13.2条)

6. 履约保函金额 (详见通用合同条款第3.7条) RMB 7,801,383.69

7. 工期延误赔偿率 详见专用合同条款第6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件 (以下简称“分包合同文件”) 应被视为组成并理解
和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专业分包合同条款

- (5) 专业分包通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 工程量计量原则与工作内容总说明
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)
- (12) 总包专用条款(仅供参考)
- (13) 总包通用条款(仅供参考)
- (14) 总承包工料规范(仅供参考)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司苏州临湖支行。

户 名: 苏州金螳螂幕墙有限公司。

开户账号: 10540801040008151。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发\\包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发\\包人,并由三方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。四 正 四 副，发包人执 三 正 三 副，专业分包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款_____

13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

5

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧政储出(2017)6号地块商业办公项目T2楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上43层/100405.72m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	毕磊	开工日期	2018年5月10日
项目负责人	丁明亮	项目技术负责人	陈久伟	完工日期	2021年9月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					





建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年9月23日	2021年9月23日	2021年9月23日	2021年9月23日	2021年9月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

MA-JGYS-2022-013

表G 节能 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	萧政储出(2017) 6号地块商业办公 项目(T2楼)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		项目负责人	丁明亮	技术(质量) 负责人	陈久伟
分包单位	苏州金螳螂幕墙有 限公司		分包单位 负责人	周献宏	分包内容	幕墙节能安 装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	围护系统节能	幕墙节能	36	符合要求, 优良	符合要求, 优良	
质量控制资料				符合要求, 优良	符合要求, 优良	
安全和功能检验结果				符合要求, 优良	符合要求, 优良	
观感质量检验结果				符合要求, 优良	符合要求, 优良	
综合 验收 结论	1、已完成工程设计和合同约定内容; 2、工程按图施工, 设计变更手续齐全; 3、质保资料完整有效; 4、施工未发生任何质量、安全事故; 5、施工质量、进度、安全符合合同约定及建设单位要求, 无违约; 6、工程观感质量经各方评定为优良; 7、单位工程监理等各方评定为合格; 8、工程质量符合设计要求及验收标准					
 施工单位 项目负责人: 周献宏 2021 年 5 月 30 日	 勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: 林 2021 年 5 月 30 日	 监理单位 总监理工程师: 董静 2021 年 5 月 30 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

业绩证明

杭州萧政储出【2017】6号地块商业办公项目由我单位（杭州润奥房地产开发有限公司）负责开发投资建设，因项目为整体竣工验收交付使用，结合本地区资料归档的统一要求，未在验收证明等资料中体现工程相关信息，现将有关事项予以证明：

本项目建筑高度：200 米，其中，标段一幕墙完成高度：202 米，幕墙面积：46000 平方米，幕墙专业分包一标段工程由苏州金螳螂幕墙有限公司负责施工，竣工时间：2021 年 9 月，项目经理：周献宏，技术负责人：许剑峰。

情况属实，特此证明。

杭州润奥房地产开发有限公司

2022 年 10 月 25



业绩 2：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 V 标段





正本

合同编号：PCSY-054-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程

V标段合同

承包方：苏州金螳螂幕墙有限公司

日期：二〇二二年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

项目经理姓名：李笛 资格等级：一级 证书号码：苏 1112007200807199

本工程于 2022 年 4 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼的幕墙工程。

结构形式：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼：框架-剪力墙结构；

层 / 幢：6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼：地上 11 层/地下 2 层；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为6#研究中心B座塔楼及6#研究中心C座塔楼的幕墙工程。包括但不限于框架竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、百叶幕墙系统、窗式幕墙系统、栏杆系统、采光顶系统、框架式T钢玻璃幕墙系统、屋顶竖向格栅系统、空中连桥玻璃幕墙系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数：326

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟陆佰叁拾壹万陆仟零壹拾贰元陆角陆分（¥ 76316012.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万捌仟壹佰伍拾捌元贰角壹分（¥ 1218158.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万元整（¥ 4310000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% 即 1430.120253 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：苏州金螳螂幕墙有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳华润城支行

工人工资款支付专用账户号：745876295080

六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司（公章）
心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：苏州吴中区临湖镇东山大道 888 号

法定代表人：严福海

委托代理人：

电 话：0512-88993333

传 真：0512-88993333

开 户 银 行：农行临湖支行

账 号：10-540801040008151

邮 政 编 码：215100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 8：项目管理班子一览表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李笛	工程师	建造师注册证书	一级	苏 1112007200 807199	建筑工程
技术负责人兼设计负责人	许剑峰	高级工程师	职称证	高级	0032163	建筑工程
设计助理	金冬	工程师	职称证	中级	SZZJ201801 600817	建筑工程
设计助理	徐敏杰	助理工程师	职称证	初级	20347956	建筑工程
项目副经理	王伟伟	/	建造师注册证书	一级	苏 1322020202 10747	建筑工程
安全负责人	汪锦平	/	安全员 C 证	/	苏建安 C2(2019)01 41412	建筑工程
安全员	乔景	/	安全员 C 证	/	苏建安 C2 (2019) 0003351	建筑工程
安全员	韩春方	/	安全员 C 证	/	苏建安 C2(2018)00 04411	建筑工程
安全员	郭威	助理工程师	安全员 C 证	/	苏建安 C2(2019)01 41462	建筑工程
施工负责人	孙传宝	助理工程师	施工员证	/	3217101053 0410	建筑工程
施工员	张亚千	工程师	施工员证	/	3218101053 1595	建筑工程
施工员	柳丽丹	助理工程师	施工员证	/	3218101053 1599	建筑工程
施工员	谢学友	/	施工员证	/	3218101053 1592	建筑工程
质量负责	许金龙	/	质量员证	/	3218107056 0208	建筑工程

MA-JGYS-2024-022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 鹏城实验室石鼓山园区一期建设工程幕墙工程V标段

验收日期: 2024年1月24日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段				
工程地点	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角	建筑面积	63120.76平方米	工程造价	7631.601266万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328108	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月13日	验收日期	2024/1/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210138-04		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州市金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超 秦勉
组员	周星 王启蒙 黄海霖 李慧霖 董国龙 罗海武 方竹 罗菲 周助琴 刘爽 李笛 刘立洋 苏洪 许剑峰 余伟 张安琪 古瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	周星 王启蒙 黄海霖 李慧霖 董国龙 罗海武 方竹 罗菲 周助琴 刘爽 李笛 刘立洋 苏洪 许剑峰 余伟 张安琪 古瑶
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	林创正	刘爽 麦雪怡 袁圳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	完整、齐全、 合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	完整、齐全、 合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	完整、齐全、 合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系 统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	教育中心	项目负责人	项目经理(中级)	刘伟
2	刘伟	教育中心	项目负责人	项目经理	刘伟
3	刘伟	教育中心	负责人	工程师	刘伟
4					
5	秦勉	江南管理	总监		秦勉
6	刘伟	奥通建设	项目负责人		刘伟
7	周星	江南管理	设计负责人		周星
8	李慧霖	江南管理	设计管理		李慧霖
9	王启豪	江南管理	总代		王启豪
10	董国坤	江南管理	总监		董国坤
11	董国坤	江南管理	项目负责人		董国坤
12					
13					
14					
15	唐楠	苏州金螳螂幕墙	项目经理		唐楠
16	刘伟	苏州金螳螂幕墙	项目负责人		刘伟
17	刘伟	苏州金螳螂幕墙	技术负责人		刘伟
18	苏洪	苏州金螳螂幕墙	施工员		苏洪
19	余伟	苏州金螳螂幕墙	施工员		余伟
20	叶树青	苏州金螳螂幕墙	商务经理		叶树青
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程V标段施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格;工程质量等级自评为合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格,同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年1月22日

2024年1月22日

2024年1月22日

2024年1月22日

2024年1月22日



七、管理机构及人员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张士军	高级工程师	建造师注册证书	一级	苏1322013201602342	建筑工程	苏州金螳螂幕墙有限公司	/	/
技术负责人	许剑峰	高级工程师	职称证	高级	SX0032163	建筑工程		/	/
安全负责人	张从毅	/	安全生产考核合格证书	C证	苏建安 C2(2019)3107344	建筑工程		/	/
安全员	赵健波	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	苏建安 C2(2023)3026593	建筑工程		/	/
施工负责人	黄刚佟	/	施工员证	/	32151020500494	建筑工程		/	/
质量负责人	马正茂	/	质量员证	/	32181070560143	建筑工程		/	/
资料员	吴晓宏	工程师	资料员证	/	32151140530253	建筑工程		/	/
材料员	余海军	/	材料员证	/	32171110500278	建筑工程		/	/
造价工程师	李蕴	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建【造】11203200005592	建筑工程		/	/
设计师	张强	工程师	职称证	中级	SZZJ202001600167	建筑工程		/	/
劳资专管员	陈磊	工程师	劳务员证	/	32171130500114	建筑工程		/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电

工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂幕墙有限公司

现参保地：吴中区

统一社会信用代码：913205067514373938

查询时间：202401-202507

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		522	522	522	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	李蕴	320502198201251027	202401 - 202507		19
2	吴晓宏	320586198612257690	202401 - 202507		19
3	张士军	372422197309076415	202401 - 202507		19
4	陈磊	320586199011038438	202401 - 202507		19
5	张从毅	610326199010061830	202401 - 202507		19
6	余海军	422802198812265411	202401 - 202507		19
7	张强	421087199112043213	202401 - 202507		19
8	马正茂	513126198207281216	202401 - 202507		19
9	许剑峰	210105196805123133	202401 - 202507		19
10	赵健波	51132519930122061X	202401 - 202507		19
11	黄刚佟	320323197110027333	202401 - 202507		19

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全负责人简历表—张从毅

姓名	张从毅	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	安全员	职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	610326199010061830		
手机号码	18691637556		证件号（职称证书编号）	苏建安 C2（2019） 3107344	
参加工作时间	2009 年		工作年限	15 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
河南省航田 产业园开发 有限公司	航田智能终端手机 产业园 EC 区幕墙工 程（航田手机产业园 EC 区幕墙工程）	5054 万元	2017. 11. 15 2018. 3. 16	已完	合格
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	13999 万元	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 （国家优质 工程）
上海华合房 地产开发有 限公司	天目社区 C070102 单 元 33-02 街坊地块商 住办项目 3、4、5、 6#楼幕墙及 1、2#楼 住在外立面工程	5996 万元	2021. 1 2021. 9. 28	已完	合格
苏州市狮山 总部园发展 有限公司	苏州市高新区上市 企业总部园 K05 地块 研发大楼幕墙工程	10002. 88 万元	2022. 6. 30 2023. 7. 11	已完	合格



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3107344

姓 名：张从毅

性 别：男

出 生 年 月：1990年10月06日

企 业 名 称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月13日

有 效 期：2025年07月04日 至 2028年08月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员简历表—赵健波

姓 名	赵健波	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	51132519930122061X		
手机号码	15680306996		证件号（职称证书编号）	苏建安 C2（2023） 3026593 A405822025609093	
参加工作时间	2020 年		工作年限	5 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
成都万华投资集团有限公司	麓湖生态城 C15 组团 外装综合	5079.79 万元	2020.12.20 2022.10.8	已完	合格
成都万华投资集团有限公司	天府基金小镇二期 项目一标段外装综 合工程	11885.98 万元	2022.7.26 2024.12.26	已完	合格

693



赵健波

姓 名
Full Name

性 别
Sex

男

身份证号
ID Number

51132519930122061X

建筑幕墙

专业名称
Speciality

助理工程师

资格名称
Professional
Qualification

成都市武侯区工程技术
建筑专业中（初）级职称
评审委员会

评审组织
Appraisal
Organization

评审时间
Appraisal
Date

2022 年 5 月 16 日

批准时间
Approval Date

2022 年 5 月 26 日

查询码
Query Code

A405822025609093



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2023）3026593

姓 名：赵健波

性 别：男

出 生 年 月：1993年01月22日

企 业 名 称：苏州金螳螂幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年10月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工负责人简历表—黄刚佟

姓名	黄刚佟	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	施工员	职 称	/	学 历	高中
证件类型	身份证	证件号码	320323197110027333		
手机号码	18252106850		证件号（职称证书编号）	32151020500494	
参加工作时间	2003 年		工作年限	21 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
陕西蓝海风 投资管理有 限公司	蓝海风中心项目幕 墙（泛光照明）工程	8500 万元	2014. 9、 2017. 7	已完	合格
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	13999 万元	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 （国家优质 工程）
苏州安和广 悦置业有限 公司	苏地 2014-G-70 号地 块-项目外立面工程	14390 万元	2019. 12. 20 2022. 10. 30	已完	2021 年下半 年江苏省建 筑施工标准 化星级工地 （等级：★）
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程 V 标段	7631.60 万元	2023. 3. 13 2024. 1. 22	已完	合格



毕业证书



学生黄刚佟系江苏省铜山县

人, 性别男, 一九七一年十月
出生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年六月在本校
电工电子专业学习。

学制三年。学习期满, 成绩
合格, 准予毕业。

编号铜职毕字02130323号

毕业学校铜山县工业职业高级中学

注: 此证未按规定加盖验印专用章无效



校长(章)

葛世永

二〇〇三年六月三十日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 黄刚佟

性 别： 男

身份证号： 320323197110027333

证书编号： 32151020500494



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏政务服务网

www.jszwfw.gov.cn

江苏省住建厅

互联网+政务服务平台

省级

您好, 请 [登录](#) | [注册](#)

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

黄刚佟

320323197110027333

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1、省政务办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc

2、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc

3、江苏省住房和城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc

4、电子证书申请打印流程.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	黄刚佟	
性 别	男	
身份证号	3*****3	
岗位名称	装饰装修施工员	
证书编号	32151020500494	
发证时间	2015-09-08	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

质量负责人简历表—马正茂

姓名	马正茂	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	质量负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	513126198207281216		
手机号码	13508164300	证件号（职称证书编号）		32181070560143	
参加工作时间	2010 年	工作年限		15 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司	贵阳国际金融中心二期商务区 E 区 E1E6E7E8 号楼幕墙工程	6058 万元	2016. 12 2018. 1	已完	合格
昆明方源博泰置业有限公司	云南北大资源博悦城项目二期幕墙制安工程一标段	2023 万元	2018. 9 2020. 7	已完	合格
成都恒大新北城置业有限公司	成都恒大曹家巷广场 D 地块 1#楼幕墙工程	10799 万元	2019. 8. 1 2020. 9. 30	已完	合格
成都万华投资集团有限公司	成都麓湖生态城 C15 组团外装工程二标	5079 万元	2020. 10. 11 2022. 10. 28	已完	合格
成都万华投资集团有限公司	天府基金小镇二期项目一标段外装综合工程	11885. 98 万元	2022. 7. 26 2024. 12. 26	已完	合格



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 马正茂

性 别： 男

身份证号： 513126198207281216

证书编号： 32181070560143



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 9 月 1 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx



江苏政务服务网
www.jszwfw.gov.cn

江苏省住建厅

互联网+政务服务平台

省级

您好, 请 [登录](#) | [注册](#)

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

马正茂

513126198207281216

查询

姓名证书编号查询

持证人姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1、省政办、住建厅关于启用住房城乡规划建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc

2、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡规划建设领域从业人员考核合格电子证书的函.doc

3、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡规划建设领域从业人员考核合格电子证书的函.doc

4、电子证书申请打印须知.doc

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	马正茂	
性 别	男	
身份证号	5*****6	
岗位名称	装饰装修质量员	
证书编号	32181070560143	
发证时间	2018-09-01	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

369

资料员简历表--吴晓宏

姓名	吴晓宏	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586198612257690		
手机号码	13771766070	证件号（职称证书编号）	32151140530253 10325375		
参加工作时间	2009 年	工作年限	15 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	15053 万元	2012. 3 2016. 8. 10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	72448 万元	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
北京城建集团有限责任公司	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道外幕墙工程	13999 万元	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
成都万华投资集团有限公司	麓湖生态城 C15 组团外装综合工程二标段	5079 万元	2020. 12. 20 2022. 10. 8	已完	合格
上海上投新虹投资有限公司	闵行区新虹街道 MHSB0001 单元 25 - 05 地块（“城中村”改造项目 - 红星村）项目 - 外立面装饰幕墙工程	4987 万元	2022. 11 2024. 6. 30	已完	合格

姓名 吴晓宏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 25 日
住址 江苏省苏州市吴中区临湖
镇东吴村西查(9)北舍头
25号
公民身份号码 320586198612257690



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 苏州市公安局吴中分局
有效期限 2016.09.18-2036.09.18

普通高等学校

毕 业 证 书



吴晓宏
0551480141

学生 吴晓宏 性别 男，一九八六年 十二月 二十五日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 博雅学院 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：盐城工学院

校（院）长：王保林

证书编号：103051200905003351

二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 吴晓宏

性 别： 男

身份证号： 320586198612257690

证书编号： 32151140530253



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx?

江苏政务服务网
www.jszwfw.gov.cn

江苏省住建厅
互联网+政务服务平台

省级

您好, 请 [登录](#) | [注册](#)

查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

吴晓宏

320586198612257690

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1、省住建厅、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc
2、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc
3、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc
4、电子证书申请打印流程.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	吴晓宏	
性 别	男	
身份证号	3*****0	
岗位名称	资料员	
证书编号	32151140530253	
发证时间	2015-03-22	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	



姓 名 吴晓宏

性 别 男

身份证号 320586198612257690

工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司

编 号 10325375

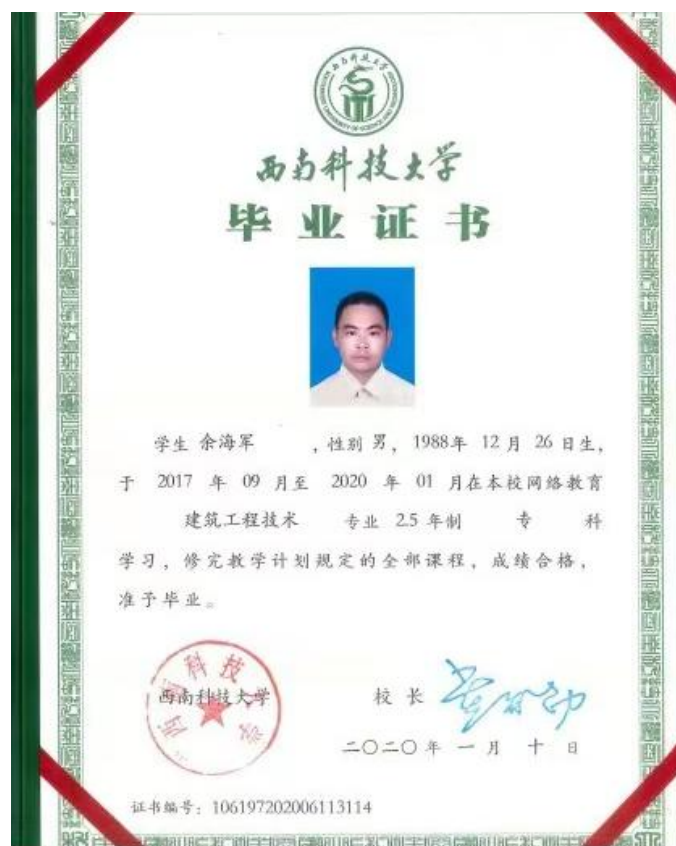
经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2015 年
8 月 22 日 评 审 , 吴晓宏
已具备 工程师 职称资格。



发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局
2015 年 10 月 23 日

材料员简历表--余海军

姓名	余海军	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	422802198812265411		
手机号码	17315803180	证件号（职称证书编号）		32171110500278	
参加工作时间	2010 年	工作年限		15 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州乾宁置业有限公司	苏州东方之门塔楼幕墙工程	15053 万元	2012. 3 2016. 8. 10	已完	第十八届中国土木工程詹天佑奖
普陀山佛教协会	观音法界一期观音圣坛外立面装饰专业分包工程	72448 万元	2017. 4. 1 2019. 6. 30	已完	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
北京城建集团有限责任公司	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道外幕墙工程	13999 万元	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
成都万华投资集团有限公司	麓湖生态城 C15 组团外装综合工程二标段	5079 万元	2020. 12. 20 2022. 10. 8	已完	合格
上海上投新虹投资有限公司	闵行区新虹街道 MHSB0001 单元 25 - 05 地块（“城中村”改造项目 - 红星村）项目 - 外立面装饰幕墙工程	4987 万元	2022. 11 2024. 6. 30	已完	合格



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 余海军

性 别： 男

身份证号： 422802198812265411

证书编号： 32171110500278



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

http://58.213.147.240:7001/QLSXHY_TY/MattersCenter/Pages/Housing.aspx



江苏政务服务网
www.jszwfw.gov.cn

江苏省住建厅

互联网+政务服务平台

 省级

您好, 请 [登录](#) | [注册](#)



查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

余海军

422802198812265411

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1、省政务办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc

2、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc

3、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通知.doc

4、电子证书申请打印流程.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	余海军	
性 别	男	
身份证号	4*****1	
岗位名称	材料员	
证书编号	32171110500278	
发证时间	2017-07-10	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

377

造价工程师简历表—李蕴

姓名	李蕴	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320502198201251027		
手机号码	13771986961		证件号（职称证书编号）	建【造】 11203200005592 16621137	
参加工作时间	2004 年		工作年限	21 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
苏州晶汇置业有限公司	苏州中心广场项目 A、J 地块及大鸟形屋面幕墙工程	14920 万元	2016.2.1 2017.5.31	已完	2018 年度中国 建筑幕墙精品工程
重庆凯德古 渝雄关置业有限公司	重庆来福士项目幕墙专业分包工程（标段 VI：塔楼 T4N）	8900 万元	2017.4 2020.9	已完	合格
中国十七冶 建筑有限公司	十七冶建筑分公司 兰州奥体中心项目 体育场幕墙专业分包工程	10091.57 万元	2020.10.15 2022.5.30	已完	合格
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中心	鹏城实验室石壁龙 园区一期建设工程 幕墙工程 V 标段	7631.60 万元	2023.3.13 2024.1.22	已完	合格



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李蕴

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11203200005592

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 苏州金螳螂幕墙有限公司



个人签名:

李蕴

签名日期:

2025.7.22



发证日期: 2024年12月09日



设计师简历表--张强

姓名	张强	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087199112043213		
手机号码	18652437561	证件号（职称证书编号）		SZZJ202001600167	
参加工作时间	2014 年	工作年限		11 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
河南宏光正 商置业有限公司	正商博雅广场外幕 墙工程 1#楼、4#楼、 5#楼	1500 万元	2017. 7 2018. 11	已完	合格
北京城建集 团有限责任 公司	北京环球影城主题 公园配套建设（一 期）项目城市大道外 幕墙工程	13999 万元	2019. 10. 30 2020. 12. 9	已完	2022-2023 年度第一批 中国建设工 程鲁班奖 （国家优质 工程）
苏州安和广 悦置业有限 公司	苏地 2014-G-70 号地 块-项目外立面工程	14390 万元	2019. 12. 20 2022. 10. 30	已完	2021 年下半 年江苏省建 筑施工标准 化星级工地 （等级：★）
湖北省工业 建筑集团有 限公司	新建商务、公园绿地 项目幕墙专业分包 工程	7029 万元	2023. 6 2024. 5. 1	已完	合格



1-307



姓 名 张强
性 别 男
身份证号 421087199112043213
工作单位 苏州金螳螂幕墙有限公司
编 号 SZZJ202001600167



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审,张强 已
具备 工程师(装潢设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:



2020年11月13日

劳资专管员简历表--陈磊

姓名	陈磊	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320586199011038438		
手机号码	15262730929	证件号（职称证书编号）		32171130500114 223205004163322144	
参加工作时间	2013 年	工作年限		12 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
亳州中药材 商品交易中 心有限公司	亳州中药材电子物 流综合服务中心三 标段建筑外立面装 饰工程	4700 万元	2018. 6 2019. 6. 30	已完	合格
中国十七冶 集团有限公 司	兰州奥体中心运动 员公寓与体育产业 用房项目幕墙工程 （二标段）专业分包 工程	4120 万元	2020. 10. 7 2022. 5. 25	已完	合格
华为投资控 股有限公司	华为岗头人才公寓 项目（东区）幕墙工 程（D、G 区）	14414. 59 万元	2022. 7 2023. 11. 30	已完	合格



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 陈 磊

性 别： 男

身份证号： 320586199011038438

证书编号： 32171130500114



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省政务服务网
www.jszwfw.gov.cn

江苏省住建厅

互联网+政务服务平台

 省级

您好, 请 [登录](#) | [注册](#)



查询中心

人员资格证书

企业证书

注册类人员证书

部版安管人员证书

部版特种作业人员证书

姓名身份证号查询

陈磊

320586199011038438

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

电子证照实行相关文件

1、省政务办、住建厅关于启用住房城乡建设领域从业人员考核合格电子证书使用的有关通知.doc

2、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的函.doc

3、江苏省住房城乡建设厅关于启用住房城乡建设领域相关从业人员考核合格电子证书的通告.doc

4、电子证书申请打印流程图.docx

当前位置: 证照列表 > 证照信息

基本信息

姓 名	陈磊	
性 别	男	
身份证号	3*****8	
岗位名称	劳务员	
证书编号	32171130500114	
发证时间	2017-07-10	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈磊

性 别：男

出生年月：1990-11-03

身份证号：320586199011038438

工作单位：苏州金螳螂幕墙有限公司

评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工、装饰施工

证 书 号：223205004163322144

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理

对工程全面负责。在施工现场具有绝对的领导权力，全面负责现场施工质量管理、安全管理、进度管理、现场文明施工管理，对于现场的资金、材料、人工进行合理的安排，根据工程具体施工进度情况有权合理调配资金。侧重来往文件处理和与业主、土建承包方的关系以及财务处理等工作；

- (1) 贯彻执行国家和深圳市有关法律、法规和政策，执行企业的各项制度；
- (2) 向项目人员解释和说明项目合同、项目进度计划及配套计划、协调程序等文件；
- (3) 做好施工准备，落实具体计划，形成切实可行的实施计划系统；
- (4) 协调好各方面的关系，预见问题，处理矛盾；
- (5) 建立高效率的通讯指挥系统；
- (6) 对工程的进度、质量、安全、成本和场容等进行监督管理、考核验收、全面负责；
- (7) 在工作中开发人才、培养下属管理人员的工作能力；
- (8) 组织好项目生产调度会、项目经济活动分析会等关键性会议；
- (9) 组织制定项目经理部各类管理人员的职责权限和各项规章制度，定期向领导小组报告工作；
- (10) 严格财经制度，加强财务、预算管理，推行项目内部承包责任制；
- (11) 按照企业法人代表与业主签定的工程承包合同，严格履行全部合同条款。

2、技术负责人

- (1) 在项目经理的领导下工作，负责整个项目的技术工作；
- (2) 负责对材料进场的核实，对施工队已完成的分项工程量进行数量、质量验收，并负责对进度、安全、质量、现场管理、成本控制的检查工作；
- (3) 负责工程技术资料与工程进度同步进行；
- (4) 负责对甲方监理、隐蔽工程、设计变更、工程增减的签证工作。
- (5) 带领团队高效优质的完成公司领导分配的任务；
- (6) 项目后期配合各专业单位进行技术交底及相关协调工作；
- (7) 负责对项目图纸的审图答疑及已有图纸的完成情况进行审查、了解、汇总、整理,发现问题及时报告,负责协调修正
- (8) 管理项目深化设计的进度及质量把控。

3、施工负责人

- (1) 做好前期施工准备和后期保养项目工作，使工程如期完成；
- (2) 制定现场施工进度计划并调整进度计划；
- (3) 负责与甲方、土建协调并对交叉施工及产品保护负责；
- (4) 协调公司各部门及其它分包商工作，对本工程的安装质量及施工进度负责；
- (5) 合理安排到达现场的材料、施工人员及施工设备，协助项目经理做好工作；
- (6) 参加每周工地现场土建单位协调会，做好记录并解决问题；

(7) 制定现场安装方案，并将现场情况每周以书面形式反映给项目经理；

(8) 准备工程进度报告和照片记录；

4、安全负责人/安全员

(1) 熟悉当地政府和业主及土建单位单位的有关安全方面的规章制度并贯彻执行；

(2) 配合土建单位做好现场安全工作；

(3) 制定并监督执行安全制度及安全操作规程；

(4) 对上岗人员进行安全培训、考核，不合格者不许上岗；

(5) 负责对特殊工种（例如电焊工、电工等）是否持证上岗进行检查，无证不准上岗；

(6) 对现场环境、安全状况及时掌握、落实必要的安全保护器具；

(7) 对现场施工设施和设备、防火设施、人身安全设施等进行日常检查，发现隐患及时解决。

5、材料员

(1) 按施工进度计划平衡后编制材料计划，并向公司供应科或其他有关部门分阶段申报材料使用计划；

(2) 负责落实材料半成品的外加工定货的质量和供应时间；

(3) 规定现场材料使用办法及重要物资的贮存保管计划；

(4) 进场材料的规格、质量、数量进行把关验收；

(5) 负责现场料具的验收、保管、发放工作，按现场平面布置图做好料具堆放工作；

(6) 严格执行限额领料制度，做好限额领料单的审核、发料和结算工作，建立工程耗料台帐，严格控制工程用料；

(7) 负责制定降低材料成本措施并贯彻执行；

(8) 做好物资的登记、检查手续、办理材料的购买和工具进场工作；

(9) 及时收集资料的原始记录，按时、全面、准确上报各项资料。

6、质量负责人

(1) 根据本工程的技术文件、图纸和行业标准，企业标准进行现场产品检验；

(2) 对上岗人员进行质量标准培训及考核；

(3) 对进场的半成品、材料进行检查，不合格品不准进场；

(4) 负责对成品、半成品的保护措施的检查；

(5) 在安装过程中，对检验不合格的安装部分有权作出返工或停工的决定；

(6) 配合项目经理与监理、质监站完成隐蔽工程、分部工程及整体工程的质量验收工作。

7、造价工程师

(1) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责；

(2) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题；

(3) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法；

(4) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预(结)算会审纪要,对预(结)算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核,发现问题及时反映,做到预(结)算工作的及时性和准确性,对自己所做的工作负责;

(5) 对施工过程中因设计变更产生的工程量(预算未包括和未包干的)要及时准确的掌握,为工程提供结算调整资料;

(6) 对在预(结)算工作中,发现的有关施工图纸的问题,应及时向技术负责人反映。

8、资料员

(1) 按过程控制程序收集过程检测资料;

(2) 负责现场施工图、翻样图收发、存档;

(3) 负责现场技术文件、往来文件保管;

(4) 负责竣工资料整理、归档;

(5) 负责现场办公室日常文秘工作。

9、劳资专管员

(1) 参与指定劳务管理计划;

(2) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度;

(3) 负责验证劳务分包队伍资质,办理登记备案;参与劳务分包合同签订,对劳务队伍现场施工管理进行考核评价;

(4) 负责审核劳务人员身份、资格,办理登记备案;

(5) 参与组织劳务人员培训;

(6) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参与社会保险等工作;

(7) 负责或监督劳务人员进出场及用工管理;

(8) 负责劳务结算资料的收集整理,参与劳务费的结算;

(9) 参与或监督劳务人员工资支付、负责劳务人员工资公示及台账的建立;

(10) 参与编制、实施劳务纠纷应急预案;

(11) 参与调解、处理劳务纠纷和工伤事故的善后工作;

(12) 负责编制劳务队伍和劳务人员管理资料;

(13) 负责汇总、整理、移交劳务管理资料。

10、设计师

(1) 参与或独立完成项目的平面规划、方案设计、提案制作和审核;

(2) 协调方案设计、施工图设计及施工配合等工作,确保项目的顺利进行;

(3) 负责工程项目深化设计或施工图设计,需要根据项目实际情况,做好施工图设计前的现场考察、资料准备等工作;

(4) 与客户建立良好的关系,通过洽谈、现场勘察等方式,深入了解客户的需求、喜好等,为客户量身打造设计方案。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马正茂	证件类型	身份证	证件号码	513126198207281216
手机号码	13508164300		证件号（质量员证编号）		32181070560143

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张从毅	证件类型	身份证	证件号码	610326199010061830
手机号码	18691637556		证件号（C证编号）		苏建安 C2（2019） 3107344

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵健波	证件类型	身份证	证件号码	51132519930122061X
手机号码	15680306996		证件号（C证编号）		苏建安 C2（2023） 3026593

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈磊	证件类型	身份证	证件号码	320586199011038438
手机号码	15262730929		证件号		32171130500114