

工程编号：2503-440311-04-01-636507001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙澜大道北延段综合管廊再生水管道接驳工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2025 年 7 月 29 日

目录

一、 企业基本情况	2
1.1 营业执照	4
1.2 资质证书	12
1.3 安全生产许可证证明	16
1.4 《企业性质承诺书》	17
二、 企业同类工程业绩	19
2.1、 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一；	20
招标公告	20
中标通知书	23
施工合同	24
2.2、 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程；	31
招标公告	31
中标通知书	35
合同关键页	36
清单	42
2.3、 南华村市政路建设项目施工总承包工程；	44
招标公告	44
中标通知书	47
施工合同	48
三、 项目经理同类工程业绩	57
项目经理（赵昌龙）业绩--大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	62
四、 履约评价	79
4.1 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	80
4.2 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	81
4.3 深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	82
五、 企业信用	83
5.1 近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况	83
5.2 提深圳市水务局网站中水务工程市场主体不良行为曝光平台中“较严重”及以上等级的不良行为记录	83
5.3 深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录	84
六、 不违法转包分包承诺书	85
七、 诚信投标承诺书	87
八、 其他	89

一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市勘察 测绘院（集 团）有限公司	注册资本	21000 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	齐明柱	企业技术人员数量（人）	350		
企业资质/经营 许可范围	<p>企业资质：市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级</p> <p>经营许可范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
公司注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
企业资质情况	<p>市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级</p>				
联系人	侯丽丹	联系电话	13501567790	邮箱	shenkanJC@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>我司成立于 1981 年 1 月，位于深圳市深圳市福田区上步中路 1043 号，办公面积 5956.35 m²，为全国勘察设计百强单位，注册资本金 2.1 亿元，具有国家工程勘察综合甲级，测绘甲级，地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工甲级，地基与基础工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包二级、市政公用工程监理甲级、地质灾害治理工程监理乙级、市政设计（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级，全过程工程咨询，工程监测与检测，施工图设计文件审查一类等资质，集团在广州、东莞、珠海、海南、贵州、福建、西北、雄安等地</p>				

设有分支机构。下设勘察公司、测绘公司、设计公司、基础公司、市政公司、环境地质公司、检测中心、深勘环境岩土研究中心、深圳市深勘城建工程有限公司、深圳市深勘设计有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市众联衡科技有限公司、东莞公司、雄安公司、湖南公司、福州公司、重庆公司、西北公司、海南深勘勘察设计有限公司。现有员工 540 余人。

专业技术人员配备情况：中国勘察大师 1 名，广东省工程勘察设计大师 1 名，一级注册建造师 42 人，二级注册建造师 30 人，注册土木工程师（岩土）21 名，二级注册结构工程师 1 名，一级注册结构工程师 3 名，注册电气工程师（供配电）2 名，注册公用设备工程师（给水排水）1 名，注册公用设备工程师（暖通空调）1 名，一级注册造价工程师 3 名，二级注册建筑师 1 名，注册监理工程师 15 人，注册测绘师 15 名，教授级高级工程师 15 人，高级工程师 67 人等。

深勘成立以来，完成各类工程三万余项，荣获国家、省（部）、市级优秀工程奖 500 余项，其中国家级金奖 17 项、银（质）奖 39 项、铜奖 29 项。集团主编和参编国家标准、行业标准和地方标准、手册共 40 余册，拥有 47 项实用新型专利、13 个发明专利和 49 项软件著作权。深勘 2002 年被授予全国勘测先进单位；2002、2003、2007 三次入选全国勘察设计百强单位；2006 年被评为全国优秀勘察设计企业；2008 年被授予市援建地震灾区先进单位；2009 年被授予“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳技术自主创新企业奖”和“全国工程勘察与岩土行业国庆 60 周年十佳企业文化建设先进奖”；2010 年被授予“深圳对口支援甘肃‘5.12’灾后重建”优秀企业；2011 年被评为深圳市优秀勘察设计企业和“十一五”深圳市建设科技先进单位。2013-2023 年连续获评“广东省守合同重信用企业”。2016 年-2023 年连续七年被评为中国地理信息产业百强企业。

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192200874Y

名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄（总经理）
变更后成员	齐明柱（经理）

龙华分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5G7X1Q8Q
注册号：	440300210409695
隶属企业名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司
营业场所：	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1429
负责人：	林俊凯
法定代表人：	
经济性质：	有限责任公司分公司
成立日期：	2020-06-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-06-08
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
备注：	

1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
详细地址:	深圳市福田区上步中路1043号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192200874Y
法定代表人:	齐明柱
注册资本:	21000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144127838
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年3月4日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00086038



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

1.3 安全生产许可证证明



1.4 《企业性质承诺书》

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华排水有限公司

我单位参加龙澜大道北延段综合管廊再生水管道接驳工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人：

 (签字或盖章)

联系电话：0755-83755408

承诺日期：2025年7月29日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 7 月 29 日



二、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩

1、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一；

工程类型：市政公用工程施工业绩；

建设内容：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。；

合同金额：5494.248314 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2024 年 10 月 11 日

2、项目名称：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程；

工程类型：市政公用工程施工业绩；

建设内容：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价 400 万以下），包含 17 个项目，总户数 1644 户。；

合同金额：4439.776195 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2022 年 9 月 20 日。

3、项目名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程；

工程类型：市政公用工程施工业绩；

建设内容：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路 4 条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约 1683.041m。包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。；

合同金额：3534.581686 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2025 年 2 月 19 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一；

招标公告

(<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2312255¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2404-440304-04-01-444564001001&rumb=jsgc>)

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. At the top, there is a navigation bar with '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '交易大数据' (Transaction Big Data), '监管信息' (Supervision Information), '营商环境' (Business Environment), '交易智库' (Transaction Think Tank), and '关于我们' (About Us). The main content area displays the project name '福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一' and the winning bid price '5494.248314万元' by '深圳市勘察测绘院（集团）有限公司'. A progress bar below indicates the current stage is '1 招标公告' (Bidding Announcement). At the bottom, there is a dropdown menu for '招标公告' and the project name, with a release time of '2024-08-24 09:00:56'.

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

(招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）
项目编号: 2404-440304-04-01-444564
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一
招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 福田区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-12 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
招标代理	单位名称	深圳高星项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsz.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9,964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-12 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求： 具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。 2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择 [福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程\(华强北街道\) 标段一](#)


 中标价
5494.248314万元


 中标人
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



中标结果公示
 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段... 发布时间: 2024-09-30 14:04:21

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段一中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440304-04-01-444564001					
招标项目名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段一					
标段编号:	2404-440304-04-01-444564001001					
标段名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道) 标段一					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司					
公示时间:	2024-09-30 14:04:21 至 2024-10-10 14:04:21					
联系人:	刘工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	许树扬	一级注册建造师	粤1442016201635397	5494.248314	395天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240930341894

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: XG-2023-0013-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华强北街道) 标段一

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段

二

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造,具体建设内容如下:范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院(4 栋)、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月31日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写: 伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分) (¥5494.248314 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600004568

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334



2.2、龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程；

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台：

<https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=be680f2a-fe69-4a19-84f2-a9e9d10dcb79&ggGuid=be680f2a-fe69-4a19-84f2-a9e9d10dcb79&bdGuid=b2600d2c-6b82-46c5-a0a6-954cd90daa44&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase>

招标公告



[首页](#) [关于我们](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [通知公告](#) [用户指南](#) [战略应急物资](#) [合同履约公示](#) [阳光商城](#) [福利商城](#)

当前位置：首页>交易信息>采购公告>详情

深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告

【发布时间：2022-08-01 14:14:43】

[采购公告](#) [变更公告](#) [中标候选人公示](#) [结果公示](#)

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）	项目编号:	2211A1040108
项目地址:	深圳市龙岗区	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	详见招标文件。		
公告名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2022-08-01 15:00		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址： https://www.szygcgpt.com/ ）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件。二、注册及办理CA数字证书说明，详见平台首页-用户指南-业务操作指引-深圳阳光采购平台采购人操作手册V1.0 三、业务问题请联系代理机构联系人，系统流程操作问题见以下联系方式：1.网络支持： www.szygcgpt.com ，点击网页右下角白色机器人图标。2.其他问题请查看平台首页下方对应电话。四、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475 五、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		
公告附件:			

标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下)	标段/包编号:	2211A1040108/03
报价方式:	单价报价	采购控制价 (元):	4000000
采购控制价说明:	单项合同估算价400万以下		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	730	工期说明:	本项目有效期: 从中标通知书发出之日起2年内, 单项工程按照甲方规定的工期完成施工, 具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。

招标/采购范围:	<p>一、招标人拟采用“以街道为标段进行批量招标”的模式划分标段, 结合招标人网格化管理划分区域, 共设置4个标段, 具体标段如下: (1) 标段1: 龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下), 包含17个项目, 总户数1996户, 估算价约5382.75万元。(2) 标段2: 龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下), 包含16个项目, 总户数1669户, 估算价约4505.56万元。(3) 标段3: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下), 包含17个项目, 总户数1644户, 估算价约4439.78万元。(4) 标段4: 龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价400万以下), 包含13个项目, 总户数1578户, 估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人 (燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价, 不参与下浮), 各中标人仅负责所属中标标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值, 招标人不承诺实际工程量, 实际增加户数或减少户数按工程变更处理, 结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同价中专供材占比较高等特点。五、招标人不承诺工程量, 在实施项目过程中, 由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核, 建立淘汰机制。如承包人无法按照招标人管理要求及时限完成片区内委托施工任务, 招标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明: (1) 在实施项目过程中, 由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核, 建立淘汰机制。中标人服务不符合招标人相关管理办法的, 将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同, 其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。(2) 符合以下情况之一即启用备选单位: ①中标单位自主弃标或自身原因超期未完成合同签署工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月 (含) 以上, 同时其他中标单位承接工程量饱和, 无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工委派任务单工期实施的。</p>		
资格条件:	<p>1、投标人具有独立法人资格, 能独立承担民事责任能力, 须在深圳市设有固定办公场所或承诺中标后15天内在深圳设立办公场所; (提供营业执照复印件或分公司营业执照复印件, 固定办公场所的房屋合同或房屋租赁凭证或承诺书加盖公章, 承诺书格式自拟。) 2、投标人具备住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级 (含) 以上或石油化工总承包三级 (含) 以上资质; (提供资质证书复印件加盖公章) 3、投标人具备安全生产许可证; (提供证书复印件加盖公章) 4、本次招标不接受联合体投标。</p>		
文件获取开始时间 (公告发布开始时间):	2022-08-01 15:00	文件获取截止时间:	2022-08-22 09:30
质疑截止时间:	2022-08-11 17:30	澄清、修改、答疑截止时间:	2022-08-16 17:30
递交文件截止时间 (公告发布截止时间):	2022-08-22 09:30	开标时间:	2022-08-22 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

招标人信息			
采购单位名称:	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	采购单位地址:	深圳市龙岗区回龙埔协力路21号燃气大厦
联系人:	郭佳	联系电话:	0755-88660180
对外监督人员:		对外监督电话:	

代理机构信息			
代理机构名称:	深圳市国际招标有限公司	代理机构地址:	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园9栋B4座6楼
联系人:	夏子尧、柳彩彩	座机号码:	
手机号码:	15625211585、18320991190	电子邮箱:	574135184@qq.com

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下) 结果公示

【发布时间: 2022-08-29 11:22:30】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 结果公示
--	--	---	--

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标(单项合同估算价400万以下)	项目编号:	2211A1040108

招标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下)	标段/包编号:	2211A1040108/03

中标内容	
公示时间:	2022-08-29 12:00
中标内容:	<p>一、招标人拟采用“以街道为标段进行批量招标”的模式划分标段,结合招标人网格化管理划分区域,共设置4个标段,具体标段如下:(1)标段1:龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下),包含17个项目,总户数1996户,估算价约5382.75万元。(2)标段2:龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下),包含16个项目,总户数1669户,估算价约4505.56万元。(3)标段3:龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下),包含17个项目,总户数1644户,估算价约4439.78万元。(4)标段4:龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下),包含13个项目,总户数1578户,估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人(燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价,不参与下浮),各中标人仅负责所属中标标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值,招标人不承诺实际工程量,实际增加户数或减少户数按工程变更处理,结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同价中专供材占比较高等特点。五、招标人不承诺工程量,在实施项目过程中,由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核,建立淘汰机制。如承包人无法按照招标人管理要求及时完成片区内委托施工任务,招标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明:(1)在实施项目过程中,由招标人根据各中标人履约情况进行定期考核,建立淘汰机制。中标人服务不符合招标人相关管理办法的,将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同,其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。(2)符合以下情况之一即启用备选单位:①中标单位自主弃标或自身原因超期未完成合同签署工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月(含)以上,同时其他中标单位承接工程量饱和,无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工委派任务单工期实施的。</p>
特殊事项说明:	深圳市港华建设有限公司为本标段备选单位。
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中标价格(元):	0.6

中标通知书

中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价 400 万以下）
（项目标段编号：SGC2022069（221IA1040108/03））招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司
项目名称	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标 (单项合同估算价 400 万以下)
项目标段名称	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价 400 万以下)
中标内容	详见招标文件
计划工期	本项目有效期：从中标通知书发出之日起 2 年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。
中标下浮率	0.6%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：郭佳；联系方式：0755-88660180。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年 8 月 2 日

查验网址：www.szygcgpt.com



合同关键页

合同编号：QL-22-03(XG) PGG

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同
(上册)

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同
 地点: 深圳市龙岗区
 核准(备案)证编号: /
 工程规模及特征: 合同期内发包人按承包人中标标段发包龙岗区南湾、布吉、吉华街道社区非居“瓶改管”燃气工程施工项目。发包人不承诺实际工程量,实际增加户数或减少户数按工程变更处理,结算时按单个子项目进行结算。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以发包人提供的工程量清单为准(注:如无工程量清单,以施工图为准),包括但不限于:
 /

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);	
□燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 合同有效期自中标通知书发出之日起2年。
2. 单个项目工期以施工任务委派单中明确的工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 肆仟肆佰叁拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分 (¥ 44397761.95 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：模拟工程量清单项目已有的招标控制价单价，按承包人的投标下浮率确定结算单价，子项目结算单价=子项目招标控制单价*(1-中标净下浮率)，本项目的中标净下浮率为0.6%，详见附件“非居用户瓶改管工程-社区燃气招标控制价”。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团集团股份有限公司
 龙岗分公司

纳税人识别号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳龙岗区回龙埔协力路 21 号

邮政编码：518115

法定代表人：钱勤晖

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

纳税人识别号：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

清单

标段3: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招
标清单

序号	街道	社区	项目名称	户数	金额(元)
1	南湾街道	宝岭社区、丹平社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-宝岭、丹平社区	82	2213149.67
2	南湾街道	丹竹头社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-丹竹头社区	135	3632553.91
3	南湾街道	吉厦社区、康乐社区、南龙社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-吉厦、康乐、南龙社区	97	2607902.37
4	南湾街道	南岭村社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南岭村社区	129	3493844.19
5	南湾街道	南新社区、沙塘布社区、沙湾社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南新、沙塘布、沙湾社区	100	2707560.01
6	南湾街道	厦村社区、樟树布社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-厦村、樟树布社区	115	3094401.7
7	南湾街道	上李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-上李朗社区	85	2274010.94
8	南湾街道	下李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-下李朗社区	117	3168780.25
9	布吉街道	布吉社区、文景社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布	129	3493844.19

			吉、文景社区		
10	布吉街道	布吉圩社区、大芬社区、德兴社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布吉圩、大芬、德兴社区	80	2144854.29
11	布吉街道	东方半岛社区、凤凰社区、金排社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-东方半岛、凤凰、金排社区	79	2131550.34
12	布吉街道	可园社区、龙岭社区、龙珠社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-可园、龙岭、龙珠社区	75	2029156.73
13	布吉街道	罗岗社区、国展社区、木棉湾社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-罗岗、国展、木棉湾社区	83	2252892.34
14	布吉街道	茂业社区、南三社区、长龙社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-茂业、南三、长龙社区	62	1686174.1
15	吉华街道	翠湖社区、光华社区、水径社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-翠湖、光华、水径社区	82	2213149.67
16	吉华街道	甘坑社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-甘坑社区	111	3001044.91
17	吉华街道	丽湖社区、三联社区、中海怡翠社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-丽湖、三联、中海怡翠社区	83	2252892.34
合计				1644	44397761.95

2.3、南华村市政路建设项目施工总承包工程;

招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2383518¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2204-440304-04-01-432295004001&cru mb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 南华村市政路建设项目施工总承包工程

已中标

中标价
3534.581686万元

中标人
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 南华村市政路建设项目施工总承包工程 发布时间: 2024-11-28 09:00:09

南华村市政路建设项目施工总承包工程

(招标项目编号: 2204-440304-04-01-432295004)

查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 南华村市政路建设项目
项目编号: 2204-440304-04-01-432295
是否重大项目: 否
招标项目名称: 南华村市政路建设项目施工总承包工程
招标项目编号: 2204-440304-04-01-432295004
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-28 09:00:00 至 2024-12-18 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-08 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-13 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
	通讯地址	深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
	经办人	金义贺
	办公电话	13840307937
	电子邮箱	jinyihe1@crland.com.cn
招标代理	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
	经办人	吴昊航
	办公电话	19200956482
	手机号码	19200956482
	电子邮箱	3220672649@qq.com

四、详细内容

青华村市政路建设项目施工总承包工程【标段编号：2204-440304-04-01-432295004001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4560.286651万元
计划总投资	9,820万元
工程地址	福田区南园街道南华村
项目现场的具体位置和周边环境	详见合同附件《技术要求》
计划开/竣工日期	2025-01-03 至 2025-12-31
计划工期	363
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-18 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。2、拟派项目经理须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）。3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

南华村市政路建设项目施工总承包工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2204-440304-04-01-432295004					
招标项目名称:	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
标段编号:	2204-440304-04-01-432295004001					
标段名称:	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间:	2025-01-15 18:05:17 至 2025-01-20 18:05:17					
联系人:	吴昊航					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪鑫	一级注册建造师	粤1442013201527839	3534.581686	306日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001

标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 3534.581686万元

中标工期（天）： 306日历天

项目经理（总监）： 洪鑫



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-21



查验码： JY20250115174070

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022年12月09日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。

(1) 规划一路路线全长约478.154m，道路红线内长约431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建建（构）筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 1683.041 米 宽： 15/16/20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1700 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2016 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程 1700 米		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年12月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数306天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：李巍（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：唐伟雄（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755408

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

三、项目经理同类工程业绩

附表 3:

项目经理同类工程业绩

项目负责人姓名：赵昌龙

1、项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；

工程类型：市政公用工程施工业绩；

建设内容：建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。；

合同金额：1065.489782 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

合同签订日期：2022 年 11 月 28 日；

承担岗位：项目经理。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵昌龙

性别: 男

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442020202104160



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵昌龙

个人签名: 赵昌龙

签名日期: 2025.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111847

姓名:赵昌龙

性别:男

出生年月:1991年09月02日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理（赵昌龙）业绩—大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程
项目编号: 2204-440343-04-05-540480
是否重大项目: 否

招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)
招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001

工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 大鹏新区住房和建设局
标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人: 方工
办公电话: 13430500751
传真:
手机号码: 13430500751
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌
办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道；施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵昌龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处_____

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)_____

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 51300

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: /

电话: 0755-83755355

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。f.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。g.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发标人不予支付此费用。h.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。i.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵昌龙，资格证书号：粤1442020202104160

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发标人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发标人同意更换项目经理的，承包人应向发标人支付违约金10万元/次。

承包人无正当理由更换项目经理的违约责任：

①若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或重病、重伤（持有县、区以上医院证明且两个月以上不能履行职责）不能履行职责和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10万元。若承包人未经发标人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：1万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发标人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.1万/天的违约金处罚。违约金累计计算，按我办事处相关

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下：DN110/118.4米、DN90/532米、DN63/2588.1米、总计3238.5米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

大鹏新区南澳办事处
 工程管理部
 2022年11月26日
 新

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年 12 月 28 日</p> </div>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	刘兵
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

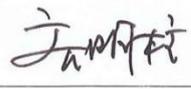
竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>刘浩</i></p> <p>2023年12月28日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: <i>刘兵</i></p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: <i>王</i></p> <p>注册号: 44087221 有效期: 2026.01.30</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: <i>赵昌友</i></p> <p>注册号: 1442020202104160(00) 有效期: 2024.04.22</p> <p>2023年12月28日</p>
--	--	--	---

履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2023年4月21日 </div>					
建设单位意见: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2023年4月28日 </div>					
承包商签收或拒签说明: <div style="text-align: right;">  2023年4月28日 </div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》

四、履约评价

附表 4:

履约评价情况

1、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；

评价单位：深圳市大鹏新区南澳办事处；

评价等级：优秀；

评价时间：2025. 04. 28

2、工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程；

评价单位：深圳市市政设计研究院公司；

评价等级：优秀；

评价时间：2024. 09. 02

3、工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程；

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司；

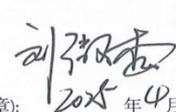
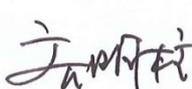
评价等级：优秀；

评价时间：2024. 09. 03

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  监理单位(公章):  2023年4月25日					
建设单位意见:  建设单位(公章):  2023年4月26日					
承包商签收或拒签说明:  2023年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

4.2 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口	工程合同价（万元）	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 良好 合格 不合格 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



(建设单位公章) 2024.9.2

4.3 深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气: D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 2024.9.3					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

五、企业信用

5.1 近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况

5.2 提深圳市水务局网站中水务工程市场主体不良行为曝光平台中“较严重”及以上等级的不良行为记录

5.3 深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

六、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法分包转包承诺书

致: (招标人) 深圳市龙华排水有限公司

我单位参加(标段名称)龙澜大道北延段综合管廊再生水管道接驳工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作;
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程;
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)

传真: 0755-83755608

承诺日期: 2025年7月29日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 7 月 29 日



七、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致: (招标人) 深圳市龙华排水有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受 (标段名称) 龙澜大道北延段综合管廊再生水管道接驳工程 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的;

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的;

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的;

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

公司总部电话: 0755-8375540

传真: 0755-83755508

日期: 2025 年 7 月 29 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 7 月 29 日



八、其他

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 地基基... x v 计算时间: 2025-07-13
 最新诚信得分: 78 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



中国诚信示范企业

China Integrity Demonstration Enterprise

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

贵单位已签署信用承诺书, 保证诚信经营。经评估并合法授信, 成为中国诚信示范企业, 特此发证。

Your company has signed credit letter of commitment to ensure the integrity of management. Credit assessed and legally, to become china integrity demonstration enterprise, is hereby issuing.

证书编号: CECCX20200043
 Certificate No.: CECCX20200043
 有效日期: 2025年01月27日-2027年01月26日
 Valid Date: Jan 27, 2025 - Jan 26, 2027
 查询网址: www.ceccsp.org.cn

证书说明:
NOTES:

- 中国诚信示范企业自评定之日起有效期为两年。
China Integrity Demonstration Enterprise is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 中国诚信示范企业有效期内需复审一次。复审合格后加盖复审章方可继续使用。
China Integrity Demonstration Enterprise should be re-examined every year in the period of validity.
- 本证书只证明企业在有效期内的中国诚信示范企业状况, 不作他用。
This certificate is only proof enterprise in the period of validity credit enterprise.
- 本证书不得修改, 转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:
Re-examination record:





中国企业信用公共服务平台
China Enterprise Credit Public Service Platform
2025年01月27日