

中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板房
软装设计采购及安装项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025071000301Y

投标人名称：中建深圳装饰有限公司

投标人代表：孟冲

投标日期：2025 年 07 月 31 日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	刘洋
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	1989 年 01 月 23 日
企业类型	有限责任公司	企业性质	国企
注册资金	40588.24（万元）	企业总人数	3500

附：营业执照-见经年检的营业执照副本。

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房
软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
914403001922011803

营业执照

(副本)



名称 中建深圳装饰有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘洋

成立日期 1989年01月23日

住所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年02月07日



企业资质证书（原件扫描件）

序号	证书名称	备注
1	企业安全生产许可证	
2	工程设计资质证书专项甲级	
3	工程设计资质证书专项乙级	
4	建筑工程施工总承包资质壹级	
5	建筑工程施工专业承包资质一级	
6	建筑工程施工专业承包资质二级	
7	博物馆展览陈列施工资质证书壹级	
8	质量管理体系认证证书	
9	环境管理体系认证证书	
10	职业健康管理体系认证证书	
11	2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类）	
12	2024 年中装协企业信用等级 AAA 证书：	
13	结净资质等级证书洁净工程壹级	
14	安防工程企业设计施工维护能力证书	
15	企业银行信用等级证书 8（AA-）级	
16	中建深圳装饰有限公司开户许可证	
17	中建深圳装饰有限公司增值税一般纳税人认定通知书	
18	中建深圳装饰有限公司高新技术企业证书	
19	连续二十八年守合同重信用企业证书（1996-2023）	

1. 企业安全生产许可证:

统一社会信用代码: 914403001922041803

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]003639

企业名称: 中建深圳装饰工程有限公司

法定代表人: 刘洋

单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 工程设计资质证书专项甲级:

	企业名称: 中建深圳装饰有限公司 经济性质: 有限责任公司 资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号: A144003857 有效 期: 至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年01月19日 No.AZ 0108106

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗路口中体大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效 期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 中建三局装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 2018年08月01日, 重组分立, “中建深圳装饰工程有限公司”的 “照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”, 平移后, “中建深圳装饰工程有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关 2024年01月19日 No.AF 0497646

正书专项乙级：



称：中建深圳装饰有限公司

代码：914403001922011803

表 人：刘洋

址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

期：至2029年01月19日

级：轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级

☆☆☆☆☆☆

资 质 等 级：轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



发证日期: 2024年01月19日



4. 建筑工程施工总承包资质壹级:

深圳装饰有限公司

4403030401234

建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 法定代表人: 刘洋

注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

发证机关

2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohard.gov.cn>

No.DZ 00075827



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册资本: 40588.24万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144139424

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

有效期至2029年01月19日



发证机关:



2024 年 1 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

5. 建筑工程施工专业承包资质一级:

深圳装饰有限公司

4403030401234

建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

住房和城乡建设厅

6. 建筑工程施工专业承包资质二级:

中建深圳装饰有限公司

403030407234

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

7. 博物馆展览陈列施工资质证书壹级:


中国博物馆协会
Chinese Museums Association

**博物馆陈列展览施工单位
资质证书**

单位名称: 中建深圳装饰有限公司	资质等级: 壹级
证书编号: A2020016	单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日	法定代表人: 刘洋
查询网址: www.chinamuseum.org.cn	注册资金: 肆亿零伍佰捌拾捌万零贰仟肆佰元整 (40588.24)

发证机构: 中国博物馆协会
发证日期: 2025年2月3日


中国博物馆协会
Chinese Museums Association

**博物馆陈列展览施工单位
资质证书**
(副本)

单位名称: 中建深圳装饰有限公司	资质等级: 壹级
证书编号: A2020016	单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日	法定代表人: 刘洋
查询网址: www.chinamuseum.org.cn	注册资金: 肆亿零伍佰捌拾捌万零贰仟肆佰元整 (40588.24)

发证机构: 中国博物馆协会
发证日期: 2025年2月3日

8. 质量管理体系认证证书:



9. 环境管理体系认证证书:



10. 职业健康安全管理体系认证证书:



11. 2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类）：



12. 2024 年中装协企业信用等级 AAA 证书:



13. 洁净资质等级证书洁净工程壹级:

 深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION AAAAA级社会组织	资质等级: 洁净工程壹级 证书编号: SZCA 8180162【I】H 资质许可: 可承接生物洁净(含: 医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含: 5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。  协会官网查验二维码	 发证机构: 深圳市生物与工业洁净行业协会 签发日期: 2020 年 06月 08日 有效期至: 2026 年 06月 07日 深圳市生物与工业洁净行业协会印制
洁净资质等级证书		
企业名称: 中建深圳装饰工程有限公司		
注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中施大厦		
法定代表人: 刘洋		
注册资金: 40588.24 万元		
信用代码: 914403001922011803		

14. 安防工程企业设计施工维护能力证书:



安防工程企业 设计施工维护能力证书

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

能力等级: 壹级

证书编号: ZAX-NP 01202444010119

有效期: 至2027年11月17日

首次颁证日期: 2024年11月18日



安防大数据服务小程序



小程序扫码查证书



2024 年11月18 日

* 请先扫码进入安防大数据服务小程序, 然后扫码查证书

中国安全防范产品行业协会

证书有效性依年审合格或通过复评予以保持, 可通过官网或官方小程序扫码查询, 网址: www.21csp.com.cn

15. 企业银行信用等级证书 8 (AA-) 级:



信用等级证书

编号: 建深评 2025-086-006

中建深圳装饰有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 8 (AA-) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 05 月 29 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期: 2025 年 06 月 05 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 贵单位可获得相应条件的信贷服务, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

16. 中建深圳装饰有限公司开户许可证:

基本存款账户信息

账户名称: 中建深圳装饰有限公司

账户号码: 44201581500059406192

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人: 刘洋
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840006132010



2023年02月13日

10200113b1676272195096114

17. 中建深圳装饰有限公司增值税一般纳税人认定通知书:



国家税务总局深圳市罗湖区税务局
税务事项通知书

深罗税 税通 (2022) 118356 号

中建深圳装饰有限公司(纳税人识别号: 914403001922011803):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2013年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2013年08月01日起生效。

税务机关(签章):

2022年11月15日



仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用, 他用无效

18. 中建深圳装饰有限公司高新技术企业证书:



19.连续二十八年守合同重信用企业证书（1996-2023）



企业近三年财务、纳税状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	40588.24	40588.24	40588.24	40588.24
二. 净资产	万元	120893.4636	133920.8170	147665.2477	134159.8428
三. 总资产	万元	447291.0507	506098.2365	549084.1679	500824.4850
四. 固定资产	万元	44390.8888	44342.2352	47099.9143	45277.6794
五. 流动资产	万元	388244.6258	444467.2112	463267.9726	431993.2699
六. 流动负债	万元	323893.1378	368840.4594	396062.6681	362932.0884
七. 负债合计	万元	326397.5871	372177.4195	401418.9201	366664.6422
八. 营业收入	万元	785646.7790	758683.4246	886709.3167	810346.5068
九. 净利润	万元	21306.1198	22827.1142	24723.0898	22952.1079
十. 纳税金额	万元	4933.2782	1495.5141	2896.8426	3108.5449

附：近三年经审计财务报告、完税凭证。如 2024 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

1. 经审计财务报告：
(1) 2024 年经审计财务报告：

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2025]356 号

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16



审计报告

天职业字[2025]356号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]356 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



仅限《中信城开元湾府项目二期展示区339户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效





资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
○衍生金融资产	7			
应收账款	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
应收账款	9	1,675,977,585.12	1,486,795,143.66	十三、（一）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	
预付款项	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、（二）
其中：应收股利	17			十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	181,203,642.52	162,672,573.65	
其中：原材料	20	181,203,642.52	162,672,573.65	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,093,578.01	2,784,310.73	
其他流动资产	27	52,548,419.46	37,241,424.37	
流动资产合计	28	4,632,679,726.94	4,444,672,112.21	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,808,511.55	7,992,119.56	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	
固定资产	40	470,999,143.39	443,422,352.20	
其中：固定资产原价	41	564,569,714.40	519,333,549.66	
累计折旧	42	93,570,571.01	76,911,197.46	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,021,624.56	37,988,384.87	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,211,771.15	1,755,479.82	
递延所得税资产	52	19,556,832.13	15,223,352.27	
其他非流动资产	53	201,698,367.28	5,804,802.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	858,161,952.93	616,310,253.41	
资产总计	77	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊



资产负债表（续）

编制单位：中德融资租赁有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
短期借款	79	300,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83			
衍生金融资产	84			
应收票据	85	170,578,180.28	52,247,549.52	
应收账款	86	2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87			
合同负债	88	841,333,221.61	680,844,151.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	25,598,333.43	27,438,044.21	
其中：应交税金	99	25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100	224,394,221.28	167,288,522.80	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106	144,676,898.50	151,219,301.76	
流动负债合计	107	3,960,626,681.33	3,688,404,594.13	
非流动负债：	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	
长期应付款	117	12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120			
递延所得税负债	121	178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	53,562,520.60	33,369,601.14	
负债合计	125	4,014,189,201.93	3,721,774,195.27	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
其他：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	23,130,300.07	25,586,890.85	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	
任意公积金	145			
储备基金	146			
企业发展基金	147			
专项储备投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	635,794,494.50	519,456,685.94	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

2/1





利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	
其中：营业收入	2	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	十三、（四）
利息收入	3			
△利息收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	7	8,595,156,133.33	7,362,402,758.56	
其中：营业成本	8	8,109,346,238.56	6,959,755,165.00	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	20,036,952.78	13,215,684.54	
销售费用	22			
管理费用	23	196,762,530.11	172,061,650.85	
研发费用	24	278,714,498.39	232,167,780.71	
财务费用	25	-9,704,086.51	-14,797,522.54	
其中：利息费用	26	1,934,449.89	247,327.32	
利息收入	27	18,500,978.47	19,788,549.82	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,038,785.12	163,971.65	
其他	29			
加：其他收益	30	10,060,138.11	3,476,200.40	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-2,126,554.00	-3,116,962.16	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,126,554.00	-3,116,962.16	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-16,443,474.10	-5,041,378.70	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	2,856,429.89	-4,506,303.87	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-54,329.64	82,504.60	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	266,029,843.40	215,265,546.46	
加：营业外收入	41	13,587,013.15	44,249,402.14	
其中：政府补助	42		41,000.00	
减：营业外支出	43	164,605.79	2,999,920.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	279,451,650.76	256,915,030.16	
减：所得税费用	45	32,220,752.36	28,643,888.05	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	247,230,898.40	228,271,142.11	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	247,230,898.40	228,271,142.11	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	247,230,898.40	228,271,142.11	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的其他综合收益	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转换债券的保险合同金融变动	71			
△10.可转换债券的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	247,070,898.40	228,271,142.11	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	247,070,898.40	228,271,142.11	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



现金流量表

编制单位：中建保利地产有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
收到的税费返还	3			
客户存款和同业存放款项净增加额	4			
向中央银行借款净增加额	5			
向其他金融机构拆入资金净增加额	6			
收到原保险合同赔款的现金	7			
收到再保险合同赔款的现金	8			
收到其他与经营活动有关的现金	9			
经营活动现金流入小计	10			
购买商品、接受劳务支付的现金	11			
客户贷款及垫款净增加额	12			
存放中央银行和同业款项净增加额	13			
支付原保险合同赔款的现金	14			
支付再保险合同赔款的现金	15			
支付其他与经营活动有关的现金	16			
经营活动现金流出小计	17			
经营活动产生的现金流量净额	18			
二、投资活动产生的现金流量：	19			
收回投资收到的现金	20			
取得投资收益收到的现金	21			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	22			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	23			
收到其他与投资活动有关的现金	24			
投资活动现金流入小计	25			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	26			
投资支付的现金	27			
质押贷款净增加额	28			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	29			
支付其他与投资活动有关的现金	30			
投资活动现金流出小计	31			
投资活动产生的现金流量净额	32			
三、筹资活动产生的现金流量：	33			
吸收投资收到的现金	34			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	35			
取得借款所收到的现金	36			
收到其他与筹资活动有关的现金	37			
筹资活动现金流入小计	38			
偿还债务所支付的现金	39			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	40			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	41			
支付其他与筹资活动有关的现金	42			
筹资活动现金流出小计	43			
筹资活动产生的现金流量净额	44			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45			
五、现金及现金等价物净增加额	46			
加：期初现金及现金等价物余额	47			
六、期末现金及现金等价物余额	48			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

印刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

2/1



所有者权益变动表

编制单位：建发房产集团有限公司		2024年度										金额单位：元	
行次		本年金额											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				永续债	其他								
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,685.59		519,456,685.91	1,339,208,170.35
二、本年增减变动金额	2												
加：会计政策变更	3												
前期差错更正	4												
其他	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,685.59		519,456,685.91	1,339,208,170.35
三、本年年末余额	6												
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三) 专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
(四) 利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定盈余公积	18												
任意盈余公积	19												
转储备基金	20												
2.企业利润分配	21												
3.利润分配	22												
4.2.提取一般风险准备	23												
5.对所有者(或股东)的分配	24												
6.其他	25												
(五) 所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本(或股本)	27												
2.盈余公积转增资本(或股本)	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,685.59		519,456,685.91	1,339,208,170.35

后附财务报表附注系财务报表的重要组成部分。

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张瑾
性别: 女
出生日期: 1981-07-28
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码: 130627198107280021

年度检验
Annual Renewal Reg
本证书继续有效
This certificate is valid for this renewal.

110002400353
北京注册会计师协会
2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会名称: 天职国际会计师事务所有限公司
转入协会名称: 天职国际会计师事务所有限公司
转出日期: 2014年3月31日
转入日期: 2014年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会名称: 天职国际会计师事务所有限公司
转入协会名称: 天职国际会计师事务所有限公司
转出日期: 2014年3月31日
转入日期: 2014年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验
Annual Renewal Reg
本证书继续有效
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002400353
北京注册会计师协会
2014年3月31日

(2) 2023 年经审计财务报告:

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742 号

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编码:京24J5EKNPMR



审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	727,441,593.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
△应收款项及以公允价值计量的金融资产	6	—	—	
预付款项	7	—	—	
应收票据	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,795,143.66	1,296,198,413.62	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付账款	11	65,418,842.69	48,677,258.63	
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收款项集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,267.42	十三（二）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,447,042,040.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,816,349.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	19,911,104.35	
流动资产合计	28	4,444,672,112.21	3,865,146,258.67	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	7,092,149.26	3,384,152.58	
长期股权投资	36	90,360,800.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,950,000.00	7,900,000.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	
固定资产	40	243,422,352.30	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	510,333,549.66	504,815,201.97	
累计折旧	42	266,911,197.45	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,278,209.42	3,757,399.66	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	625,918.20	
递延所得税资产	52	15,223,352.27	10,873,629.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.95	14,775,485.95	
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
资产总计	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应收票据	85	52,247,549.52	3,636,000.00	
应收账款	86	2,564,751,105.54	2,556,406,951.46	
预付款项	87	—	—	
合同资产	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	
其中：应付工资	95	—	157,450.35	
应付福利费	96	—	—	
*其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	27,438,044.21	26,066,703.11	
其中：应交税金	99	27,438,044.21	26,066,703.11	
其他应付款	100	167,288,522.80	160,104,170.40	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.56	30,740,458.10	
其他流动负债	106	151,219,301.76	19,825,928.95	
流动负债合计	107	3,688,494,584.13	3,258,931,378.72	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	22,775,859.70	13,819,602.70	
长期应付款	117	2,584,214.99	3,889,581.65	
长期应付职工薪酬	118	8,550,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	125,009.92	703,308.15	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50	
负债合计	125	3,721,774,195.27	3,283,975,871.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
*减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	26,586,890.85	11,676,382.51	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	
任意公积金	145	—	—	
*储备基金	146	—	—	
*企业发展基金	147	—	—	
*利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89	
归属于母公司所有者权益（或股本权益）合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
*少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股本权益）合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
负债和所有者权益（或股本权益）总计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





利润表

2023年度

金额单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
*已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	
研发费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58	
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	
利息收入	27	19,788,549.82	19,974,437.00	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	十二（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,941,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,586,007.87	-803,814.16	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,364.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,873.72	
加：营业外收入	41	44,249,402.14	16,610,644.92	
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,021,060.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,030.16	262,548,458.39	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.21	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,198.15	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同准备金变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





现金流量表

金额单位：元

编制单位：中建深圳装饰有限公司

项目	行次	2023年度 本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及有价证券赎回资金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发银行承兑汇票的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	102,999,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,364.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	32	14,188,569,983.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	919,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

归属于母公司所有者权益															少数股东权益		所有者权益合计	
行次	项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计					
			优先股	永续债	其他													
—	一、上年年末余额	405,882,400.00	—	—	—	220,602,697.97	—	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	—	426,920,774.89	1,206,934,636.75	13	14			
1	1. 上年年末余额	405,882,400.00	—	—	—	220,602,697.97	—	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	—	426,920,774.89	1,206,934,636.75	—	—			
2	2. 会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3	3. 前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4	4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
5	二、本年年初余额	405,882,400.00	—	—	—	220,602,697.97	—	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	—	426,920,774.89	1,206,934,636.75	—	1,206,934,636.75			
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	14,910,508.34	22,827,114.21	—	92,535,911.05	130,273,533.60	—	130,273,533.60			
7	（一）综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	228,271,142.11	228,271,142.11	—	228,271,142.11			
8	（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
9	1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
10	2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
12	4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
13	（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	14,910,508.34	—	—	—	14,910,508.34	—	14,910,508.34			
14	1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	209,664,198.80	—	—	—	209,664,198.80	—	209,664,198.80			
15	2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-194,753,690.46	—	—	-135,735,231.06	-194,753,690.46	—	-194,753,690.46			
16	（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	22,827,114.21	—	-22,827,114.21	-112,908,116.85	—	-112,908,116.85			
17	1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	22,827,114.21	—	-22,827,114.21	-112,908,116.85	—	-112,908,116.85			
18	其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	22,827,114.21	—	-22,827,114.21	-112,908,116.85	—	-112,908,116.85			
19	任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
20	储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
21	企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
22	利润分配结转投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
23	△1. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
24	3. 对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-112,908,116.85	-112,908,116.85	—	-112,908,116.85			
25	4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
26	（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
27	1. 资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
28	2. 盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
29	3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
31	5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
32	6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
33	四、本年年末余额	405,882,400.00	—	—	—	220,602,697.97	—	370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59	—	519,456,885.94	1,339,208,170.35	—	1,339,208,170.35			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表 (续)

2023年度 金额单位: 元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,692,697.97	-	520,000.00	-	122,176,381.56	-	350,375,696.56	1,095,567,656.09
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有投入和减少投入												
2. 所有投入和减少投入												
3. 所有投入和减少投入												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取盈余公积												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取盈余公积												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,692,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,682,381.56	-	426,926,774.89	1,208,934,636.75

主管会计工作负责人: 王磊 会计机构负责人: 王磊





在推廣市場主體身
份制了創想多普
尼、新東、普明、
瑞陽等站、普發
或各站均設聯名，



统一社会信用
911101085923425569

名称 类型 经营范围 特殊普通合伙 邱靖之 天职国际会计师事务所 惠查企业会计报表

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-3区域

[illegible]

2023年07月13日

一致核对原件 (1)

大德至誠之計利爭分所（得慈旨恩口）

國家企業信用的公示系統網址：<http://www.gdsc.gov.cn>

市站主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

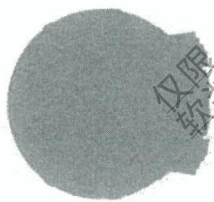
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:





姓名: 吕庆阳
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

姓名: 何海江 1978

一、注册会计师应当遵守职业道德守则, 保持独立性, 不得有下列行为:
二、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
三、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
四、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
五、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
六、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
七、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
八、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
九、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;
十、注册会计师不得在会计师事务所内从事其他可能损害独立性的业务;

注册会计师工作底稿保管期限
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意变更
Agent for the change of working unit



天信设计采购及安装项目(特需普通合账)
与原件核对一致
(1)

年度检验合格
Annual Renewal Register
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
2340-2341
2341-2342
2342-2343
2343-2344
2344-2345
2345-2346
2346-2347
2347-2348
2348-2349
2349-2350
2350-2351
2351-2352
2352-2353
2353-2354
2354-2355
2355-2356
2356-2357
2357-2358
2358-2359
2359-2360
2360-2361
2361-2362
2362-2363
2363-2364
2364-2365
2365-2366
2366-2367
2367-2368
2368-2369
2369-2370
2370-2371
2371-2372
2372-2373
2373-2374
2374-2375
2375-2376
2376-2377
2377-2378
2378-2379
2379-2380
2380-2381
2381-2382
2382-2383
2383-2384
2384-2385
2385-2386
2386-2387
2387-2388
2388-2389
2389-2390
2390-2391
2391-2392
2392-2393
2393-2394
2394-2395
2395-2396
2396-2397
2397-2398
2398-2399
2399-2400
2400-2401
2401-2402
2402-2403
2403-2404
2404-2405
2405-2406
2406-2407
2407-2408
2408-2409
2409-2410
2410-2411
2411-2412
2412-2413
2413-2414
2414-2415
2415-2416
2416-2417
2417-2418
2418-2419
2419-2420
2420-2421
2421-2422
2422-2423
2423-2424
2424-2425
2425-2426
2426-2427
2427-2428
2428-2429
2429-2430
2430-2431
2431-2432
2432-2433
2433-2434
2434-2435
2435-2436
2436-2437
2437-2438
2438-2439
2439-2440
2440-2441
2441-2442
2442-2443
2443-2444
2444-2445
2445-2446
2446-2447
2447-2448
2448-2449
2449-2450
2450-2451
2451-2452
2452-2453
2453-2454
2454-2455
2455-2456
2456-2457
2457-2458
2458-2459
2459-2460
2460-2461
2461-2462
2462-2463
2463-2464
2464-2465
2465-2466
2466-2467
2467-2468
2468-2469
2469-2470
2470-2471
2471-2472
2472-2473
2473-2474
2474-2475
2475-2476
2476-2477
2477-2478
2478-2479
2479-2480
2480-2481
2481-2482
2482-2483
2483-2484
2484-2485
2485-2486
2486-2487
2487-2488
2488-2489
2489-2490
2490-2491
2491-2492
2492-2493
2493-2494
2494-2495
2495-2496
2496-2497
2497-2498
2498-2499
2499-2500
2500-2501
2501-2502
2502-2503
2503-2504
2504-2505
2505-2506
2506-2507
2507-2508
2508-2509
2509-2510
2510-2511
2511-2512
2512-2513
2513-2514
2514-2515
2515-2516
2516-2517
2517-2518
2518-2519
2519-2520
2520-2521
2521-2522
2522-2523
2523-2524
2524-2525
2525-2526
2526-2527
2527-2528
2528-2529
2529-2530
2530-2531
2531-2532
2532-2533
2533-2534
2534-2535
2535-2536
2536-2537
2537-2538
2538-2539
2539-2540
2540-2541
2541-2542
2542-2543
2543-2544
2544-2545
2545-2546
2546-2547
2547-2548
2548-2549
2549-2550
2550-2551
2551-2552
2552-2553
2553-2554
2554-2555
2555-2556
2556-2557
2557-2558
2558-2559
2559-2560
2560-2561
2561-2562
2562-2563
2563-2564
2564-2565
2565-2566
2566-2567
2567-2568
2568-2569
2569-2570
2570-2571
2571-2572
2572-2573
2573-2574
2574-2575
2575-2576
2576-2577
2577-2578
2578-2579
2579-2580
2580-2581
2581-2582
2582-2583
2583-2584
2584-2585
2585-2586
2586-2587
2587-2588
2588-2589
2589-2590
2590-2591
2591-2592
2592-2593
2593-2594
2594-2595
2595-2596
2596-2597
2597-2598
2598-2599
2599-2600
2600-2601
2601-2602
2602-2603
2603-2604
2604-2605
2605-2606
2606-2607
2607-2608
2608-2609
2609-2610
2610-2611
2611-2612
2612-2613
2613-2614
2614-2615
2615-2616
2616-2617
2617-2618
2618-2619
2619-2620
2620-2621
2621-2622
2622-2623
2623-2624
2624-2625
2625-2626
2626-2627
2627-2628
2628-2629
2629-2630
2630-2631
2631-2632
2632-2633
2633-2634
2634-2635
2635-2636
2636-2637
2637-2638
2638-2639
2639-2640
2640-2641
2641-2642
2642-2643
2643-2644
2644-2645
2645-2646
2646-2647
2647-2648
2648-2649
2649-2650
2650-2651
2651-2652
2652-2653
2653-2654
2654-2655
2655-2656
2656-2657
2657-2658
2658-2659
2659-2660
2660-2661
2661-2662
2662-2663
2663-2664
2664-2665
2665-2666
2666-2667
2667-2668
2668-2669
2669-2670
2670-2671
2671-2672
2672-2673
2673-2674
2674-2675
2675-2676
2676-2677
2677-2678
2678-2679
2679-2680
2680-2681
2681-2682
2682-2683
2683-2684
2684-2685
2685-2686
2686-2687
2687-2688
2688-2689
2689-2690
2690-2691
2691-2692
2692-2693
2693-2694
2694-2695
2695-2696
2696-2697
2697-2698
2698-2699
2699-2700
2700-2701
2701-2702
2702-2703
2703-2704
2704-2705
2705-2706
2706-2707
2707-2708
2708-2709
2709-2710
2710-2711
2711-2712
2712-2713
2713-2714
2714-2715
2715-2716
2716-2717
2717-2718
2718-2719
2719-2720
2720-2721
2721-2722
2722-2723
2723-2724
2724-2725
2725-2726
2726-2727
2727-2728
2728-2729
2729-2730
2730-2731
2731-2732
2732-2733
2733-2734
2734-2735
2735-2736
2736-2737
2737-2738
2738-2739
2739-2740
2740-2741
2741-2742
2742-2743
2743-2744
2744-2745
2745-2746
2746-2747
2747-2748
2748-2749
2749-2750
2750-2751
2751-2752
2752-2753
2753-2754
2754-2755
2755-2756
2756-2757
2757-2758
2758-2759
2759-2760
2760-2761
2761-2762
2762-2763
2763-2764
2764-2765
2765-2766
2766-2767
2767-2768
2768-2769
2769-2770
2770-2771
2771-2772
2772-2773
2773-2774
2774-2775
2775-2776
2776-2777
2777-2778
2778-2779
2779-2780
2780-2781
2781-2782
2782-2783
2783-2784
2784-2785
2785-2786
2786-2787
2787-2788
2788-2789
2789-2790
2790-2791
2791-2792
2792-2793
2793-2794
2794-2795
2795-2796
2796-2797
2797-2798
2798-2799
2799-2800
2800-2801
2801-2802
2802-2803
2803-2804
2804-2805
2805-2806
2806-2807
2807-2808
2808-2809
2809-2810
2810-2811
2811-2812
2812-2813
2813-2814
2814-2815
2815-2816
2816-2817
2817-2818
2818-2819
2819-2820
2820-2821
2821-2822
2822-2823
2823-2824
2824-2825
2825-2826
2826-2827
2827-2828
2828-2829
2829-2830
2830-2831
2831-2832
2832-2833
2833-2834
2834-2835
2835-2836
2836-2837
2837-2838
2838-2839
2839-2840
2840-2841
2841-2842
2842-2843
2843-2844
2844-2845
2845-2846
2846-2847
2847-2848
2848-2849
2849-2850
2850-2851
2851-2852
2852-2853
2853-2854
2854-2855
2855-2856
2856-2857
2857-2858
2858-2859
2859-2860
2860-2861
2861-2862
2862-2863
2863-2864
2864-2865
2865-2866
2866-2867
2867-2868
2868-2869
2869-2870
2870-2871
2871-2872
2872-2873
2873-2874
2874-2875
2875-2876
2876-2877
2877-2878
2878-2879
2879-2880
2880-2881
2881-2882
2882-2883
2883-2884
2884-2885
2885-2886
2886-2887
2887-2888
2888-2889
2889-2890
2890-2891
2891-2892
2892-2893
2893-2894
2894-2895
2895-2896
2896-2897
2897-2898
2898-2899
2899-2900
2900-2901
2901-2902
2902-2903
2903-2904
2904-2905
2905-2906
2906-2907
2907-2908
2908-2909
2909-2910
2910-2911
2911-2912
2912-2913
2913-2914
2914-2915
2915-2916
2916-2917
2917-2918
2918-2919
2919-2920
2920-2921
2921-2922
2922-2923
2923-2924
2924-2925
2925-2926
2926-2927
2927-2928
2928-2929
2929-2930
2930-2931
2931-2932
2932-2933
2933-2934
2934-2935
2935-2936
2936-2937
2937-2938
2938-2939
2939-2940
2940-2941
2941-2942
2942-2943
2943-2944
2944-2945
2945-2946
2946-2947
2947-2948
2948-2949
2949-2950
2950-2951
2951-2952
2952-2953
2953-2954
2954-2955
2955-2956
2956-2957
2957-2958
2958-2959
2959-2960
2960-2961
2961-2962
2962-2963
2963-2964
2964-2965
2965-2966
2966-2967
2967-2968
2968-2969
2969-2970
2970-2971
2971-2972
2972-2973
2973-2974
2974-2975
2975-2976
2976-2977
2977-2978
2978-2979
2979-2980
2980-2981
2981-2982
2982-2983
2983-2984
2984-2985
2985-2986
2986-2987
2987-2988
2988-2989
2989-2990
2990-2991
2991-2992
2992-2993
2993-2994
2994-2995
2995-2996
2996-2997
2997-2998
2998-2999
2999-3000
3000-3001
3001-3002
3002-3003
3003-3004
3004-3005
3005-3006
3006-3007
3007-3008
3008-3009
3009-3010
3010-3011
3011-3012
3012-3013
3013-3014
3014-3015
3015-3016
3016-3017
3017-3018
3018-3019
3019-3020
3020-3021
3021-3022
3022-3023
3023-3024
3024-3025
3025-3026
3026-3027
3027-3028
3028-3029
3029-3030
3030-3031
3031-3032
3032-3033
3033-3034
3034-3035
3035-3036
3036-3037
3037-3038
3038-3039
3039-3040
3040-3041
3041-3042
3042-3043
3043-3044
3044-3045
3045-3046
3046-3047
3047-3048
3048-3049
3049-3050
3050-3051
3051-3052
3052-3053
3053-3054
3054-3055
3055-3056
3056-3057
3057-3058
3058-3059
3059-3060
3060-3061
3061-3062
3062-3063
3063-3064
3064-3065
3065-3066
3066-3067
3067-3068
3068-3069
3069-3070
3070-3071
3071-3072
3072-3073
3073-3074
3074-3075
3075-3076
3076-3077
3077-3078

(3) 2022 年经审计财务报告:

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2023]1408 号

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码:京23FU49DZ63



审计报告

天职业字[2023]1408 号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	938,373,946.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
交易性金融资产	5	-	-	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	88,892,720.91	23,888,620.18	
应收账款	9	1,296,198,413.62	944,454,930.24	十三、（一）
应收款项融资	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
预付款项	11	48,677,258.63	109,547,426.39	
△应收利息	12			
△应收股利	13			
△应收合同资产	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	348,465,367.42	234,785,354.20	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
其中：原材料	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,027,636,975.88	915,896,158.92	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	1,810,410.38	5,018,839.26	
其他流动资产	25	49,911,434.35	81,696,529.11	
流动资产合计	26	3,882,446,238.67	3,400,075,124.30	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,354,182.69	2,979,332.74	
长期股权投资	34	80,000,000.00	50,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	5,597,201.47	3,368,642.60	
固定资产	38	443,908,888.23	434,032,961.22	
其中：固定资产原价	39	504,815,201.97	478,737,385.88	
累计折旧	40	60,906,313.74	44,704,424.66	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	3,757,399.66	-	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	
无形资产	46			
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	608,918.20	1,205,611.92	
递延所得税资产	50	10,873,629.42	7,075,851.77	
其他非流动资产	51	14,775,485.95	35,021,006.90	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	590,464,249.30	540,610,365.19	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	4,472,910,507.97	3,940,685,489.49	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75			
货币资金	76			
△应收票据及应收账款	77			
△预付账款	78			
△其他应收款	79			
△应收利息	80			
△应收股利	81			
△其他流动资产	82	3,636,000.00	10,531,424.41	
△应付账款	83	2,556,406,951.46	2,154,890,188.13	
△预收款项	84			
△合同负债	85	361,891,414.72	386,955,322.75	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存款	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	
其中：应付工资	91	157,450.35	47,421.30	
应付福利费	92			
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	26,086,703.11	42,391,896.02	
其中：应交税金	95	26,083,304.30	41,658,094.46	
其他应付款	96	160,104,170.40	127,654,689.82	
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动资产	101	38,740,458.10	36,113,748.79	
其他流动资产	102	91,828,928.39	75,622,919.50	
流动资产合计	103	3,238,931,376.52	2,828,512,610.92	
非流动资产：	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	42,319,602.70	527,929.63	
长期应付款	111	3,889,581.65	9,447,892.85	
长期应付职工薪酬	112	2,550,000.00	2,630,000.00	
预计负债	113	4,682,000.00		
递延收益	114			
递延所得税负债	115	703,308.15		
其他非流动资产	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动资产合计	118	25,941,492.50	12,605,822.48	
负债合计	119	3,264,872,869.02	2,841,118,433.40	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
其中：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	370,000.00	530,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	11,676,382.51		
盈余公积	137	143,482,381.38	122,176,261.56	
其中：法定公积金	138	143,482,381.38	122,176,261.56	
任意公积金	139			
储备基金	140			
企业发展基金	141			
利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	426,920,774.89	350,375,696.56	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,206,934,636.75	1,099,567,056.09	
少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,206,934,636.75	1,099,567,056.09	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	4,471,807,505.77	3,940,685,489.49	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李咏

会计机构负责人：王磊



利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	
其中：营业收入	2	7,856,467,790.20	7,152,606,125.03	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	7,609,186,532.94	6,909,647,692.23	
其中：营业成本	7	7,119,340,971.14	6,438,213,466.75	十三、（四）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△税金及附加	10	-	-	
△销售费用	11	-	-	
△管理费用	12	-	-	
△研发费用	13	-	-	
△财务费用	14	-	-	
其中：利息费用	15	12,141,993.67	20,543,294.66	
其中：利息收入	16	-	-	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	17	170,764,578.49	173,317,865.67	
其他	18	324,525,940.22	280,652,205.69	
加：其他收益	19	-17,584,950.58	-3,279,140.54	
投资收益（损失以“-”号填列）	20	389,602.45	167,553.95	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	22	-2,689,213.70	-217,901.87	十三、（五）
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	23	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24	-	-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	25	-	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	26	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	27	247,929,873.72	256,504,837.81	
加：营业外收入	28	16,640,644.92	1,883,926.45	
其中：政府补助	29	104,000.00	18,000.00	
减：营业外支出	30	2,621,060.25	363,930.77	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	261,949,458.39	260,005,933.49	
减：所得税费用	32	49,487,260.24	52,017,102.14	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	212,462,198.15	207,988,831.35	
（一）按所有权归属分类：	34	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	35	212,462,198.15	207,988,831.35	
*少数股东损益	36	-	-	
（二）按费用性质分类：	37	-	-	
持续经营净利润	38	212,462,198.15	207,988,831.35	
终止经营净利润	39	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	40	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	-160,000.00	-150,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	42	-160,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	43	-160,000.00	-150,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	44	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	45	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	46	-	-	
5.其他	47	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	48	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	49	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	50	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	51	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	52	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	53	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	54	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	55	-	-	
8.外币财务报表折算差额	56	-	-	
9.其他	57	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	58	-	-	
七、综合收益总额	59	212,302,198.15	207,838,831.35	
归属于母公司所有者的综合收益总额	60	212,302,198.15	207,838,831.35	
*归属于少数股东的综合收益总额	61	-	-	
八、每股收益：	62	-	-	
基本每股收益	63	-	-	
稀释每股收益	64	-	-	



主管会计工作负责人

李冰

会计机构负责人：王磊

王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,883,813.55	
△客户贷款和贴现净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入净增加额	5			
△收到再贴现合同保证金净增加额	6			
△收到其他与经营活动有关的现金	7			
△资产处置净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.01	5,191,902,453.95	
经营活动现金流入小计	16	14,976,226,178.65	12,985,786,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,821.73	7,347,902,559.61	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,915.46	490,507,836.78	
支付的各项税费	25	157,753,733.69	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,158,182,481.14	4,451,440,383.01	
经营活动现金流出小计	27	14,598,069,110.44	12,445,624,271.46	
经营活动产生的现金流量净额	28	408,157,068.21	540,161,996.04	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,730.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	3,425,730.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,638.51	102,220,226.54	
投资支付的现金	37	33,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	47,347,638.51	102,220,226.54	
投资活动产生的现金流量净额	42	-47,224,078.51	-98,794,436.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	247,953,121.16	337,680,059.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	919,584,610.75	671,631,489.59	十三、（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建深圳装饰有限公司

金额单位：元

归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	-	-	122,176,281.56	-	350,315,696.56	1,099,367,066.09	13	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	-	-	122,176,281.56	-	350,315,696.56	1,099,367,066.09	12	13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,545,078.33	109,367,588.66	-	109,367,588.66
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,061,198.15	212,901,198.15	-	212,901,198.15
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	11,676,382.51
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11	-	235,318,237.11
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-223,641,854.60
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21,306,119.82	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21,306,119.82	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.转回公允价值变动损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	438,903,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75

主管会计工作负责人：王鑫

会计机构负责人：王鑫

编制单位：中建深圳装饰有限公司

所有者权益变动表（续）

2022年度

金额单位：元

归属于母公司所有者权益												上年金额	
项	次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	专项储备	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	15	405,882,400.00	17	18	22	21	23	24	25	26	27	28	
加：会计政策变更	1	405,882,400.00	-	-	-	680,000.00	101,377,378.42	-	266,873,246.35	995,415,724.74	-	995,415,724.74	
前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年末余额	4	405,882,400.00	-	-	-	680,000.00	101,377,378.42	-	266,873,246.35	995,415,724.74	-	995,415,724.74	
三、本年增减变动金额	5	-	-	-	-	-150,000.00	30,798,883.14	-	83,502,448.21	104,151,331.35	-	104,151,331.35	
（一）综合收益总额	6	-	-	-	-	-150,000.00	30,798,883.14	-	207,998,883.14	207,998,883.14	-	207,998,883.14	
（二）所有者投入和减少资本	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
转储备金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转储备金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.提取一般风险准备	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他权益工具持有者投入资本	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转储备金（或股本）	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转储备金（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	32	405,882,400.00	-	-	-	530,000.00	122,176,261.56	-	350,375,696.36	1,099,387,096.09	-	1,099,387,096.09	
五、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	530,000.00	122,176,261.56	-	350,375,696.36	1,099,387,096.09	-	1,099,387,096.09	

15

会计机构负责人：三益

主管会计工作负责人：李林





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)

扫描二维码
了解更多企业
信用信息、年报
监管信息、年报
更多应用服务。



名称
类型
经营范围

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

特殊普通合伙

邱靖之

出资额

15099万元

成立日期

2012年03月05日

经营场所

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；法律、法规规定的其他业务；税务咨询、税务筹划、税务代理、税务设计、税务软件服务；软件开发、技术咨询、技术服务、应用软件开发；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

属件核对一致
(1)

登记机关

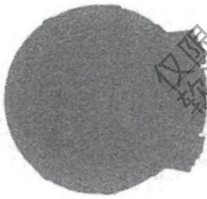


2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

邱靖之

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

[illegible][illegible]

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效待年审合格者
This certificate will be valid for another year if you pass the renewal test.

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

本证书在有效期内有效。
This certificate is valid for another year after
initial issue.

2014年3月23日

2014年3月23日



注册编号: 110002140759
 No. of Certificate
 批准注册协会: 香港注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇〇〇年七月
 Date of Issuance

注意事項

朝野分區260戶型住家版房

1. When purchasing the above property, the purchaser must obtain the following documents:

2. Certificate when necessary.

3. The CFA will return the certificate to the purchaser after the completion of the mortgage.

4. In case of loss, the CFA will report to the competent Institute of CPA immediately and go through the process of CPA transfer after making an announcement of loss on the news paper.

[illegible][illegible]

舟車檢驗登記

Annual Renewal Registration

本證書有效期限為一年，屆期更換一次。
This certificate is valid for another year after
its renewal.

舟車檢驗登記

Annual Renewal Registration

本證書有效期限為一年，屆期更換一次。
This certificate is valid for another year after
its renewal.

2. 税收完税证明：
(1) 2024 年税收完税证明：

中华人民共和国
税收完税证明

25(0522)95 证明 00001347

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-05-22
纳税人名称	中建深圳装饰有限公司	纳税人识别号	914403001922011803
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-09-30	2024-07-08	¥-2168521.14
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥4599062.72
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-08	¥-235.80
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥2961750.92
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-10-17	¥4890175.05
印花税	2024-06-30 至 2024-06-30	2024-07-22	¥-20547.02
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥8197.20
车辆购置税	2024-07-09 至 2024-07-09	2024-07-10	¥28358.70
教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-08	¥-101.06
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-08	¥-67.37
金额合计(大写)	壹仟零贰拾玖万捌仟零柒拾贰元贰角		¥10298072.20
税务机关		备注	
填票人 电子税务局			

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(2) 2023 年税收完税证明:

中华人民共和国
税收完税证明

25(0429)95 证明 00000419

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-04-29
纳税人名称	中建深圳装饰有限公司	纳税人识别号	914403001922011803
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-06-01 至 2023-12-31	2024-04-19	¥12112810.24
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥20351098.58
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-29	¥119957.38
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-11	¥5234293.08
印花税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-22	¥15932.41
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-29	¥8197.20
车辆购置税(滞纳金)	2023-02-08 至 2023-02-08	2023-02-09	¥364.79
车辆购置税	2023-02-08 至 2023-08-10	2023-08-11	¥95915.31
环境保护税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-18	¥280.00
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-13	¥506900.42

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹仟肆佰贰拾贰万零壹佰贰拾捌元玖角叁分	¥14220128.93
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2022 年税收完税证明:

中华人民共和国
税收完税证明

税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局		25 (0429)95 证明 00000407	
填发日期		2025-04-29			
纳税人名称		中建深圳装饰有限公司		纳税人识别号 914403001922011803	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2022-07-01 至 2022-12-31	2024-03-27	¥2379935.51		
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥39158493.23		
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-27	¥119957.38		
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-06-10	¥3411116.00		
印花税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-11-22	¥38999.18		
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-28	¥8197.20		
车辆购置税	2022-05-10 至 2022-05-10	2022-05-12	¥33619.47		
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-14	¥493251.85		
金额合计(大写)		肆仟零捌拾捌万叁仟陆佰玖拾捌元捌角		¥40883698.80	
税务机关		备注			
填票人 电子税务局					

妥善保管

手写无效

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程	169.2997	2025 年 5 月 12 日至今	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧	河北增隆房地产开发有限公司	王宝光 15511338330	优	在建项目
2	汇程国际中心项目营销中心软装工程	116.2350	2024 年 5 月 23 日-2024 年 8 月 27 日	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层	河北嘉泰昇房地产开发有限公司	韩非 13315119336	优	
3	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二(9#楼)	1660.4121	2022 年 5 月 26 日-2023 年 4 月 28 日	河北雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧	河北雄安商务服务中心有限公司	史坤 18803127882	优	
4	雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程	2081.7596	2021 年 7 月 23 日-2022 年 12 月 24 日	河北雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧	河北雄安商务服务中心有限公司	张中瑞 16633337666	优	
5	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程	1720.1256	2021 年 3 月 24 日-2022 年 5 月 30 日	深圳市南山区前海	深圳市前海服务集团有限公司	朱工 13128797159	优	
6	前海应急值班指挥中心项目室内家私软装采购	389.5062	2021 年 2 月 3 日-2021 年 6 月 30 日	深圳市南山区前海	前海科创控股有限公司	/	优	
7	沪灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包	8693.60768	2021 年 3 月 19 日-2022 年 6 月 30 日	西安沪灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米	西安世园投资(集团)有限公司、中建三局集团有限公司	/	优	含软装

					司			
8	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程	15030.0199	2021年12月6日-2023年1月30日	杭州萧山国际机场内	杭州萧山国际机场有限公司	/	优	含软装
9	滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项归施工总承包	34942.9786	2019年7月1日-2022年12月15日	昆明空港经济区大板桥	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	/	优	含软装
10	九宫山国际大酒店酒店用品(软装及活动家具)采购	779.8888	2019年5月25日-2019年7月19日	湖北省通山县九宫山	湖北省九宫山旅游开发有限公司	/	优	
11	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程装饰装修EPC专业分包	31498.8430	2018年5月28日-2019年4月29日	深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处	中建科技有限公司深圳分公司	/	优	含软装
12	广州周大福金融中心项目服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具(F&E)供应	1048.00	2018年1月31日-2019年9月10日	广州市天河区珠江东路6号	广州市新御运营管理有限公司	/	优	

注:

1. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 业绩证明资料:合同关键页的扫描件。

1. 业绩证明资料：

(1) 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程中标通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2025 年 4 月 30 日向我司提交的 272A 地块接待大厅及 123 样板间最终报价、经综合评审，现确定贵司为 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧 272A 地块接待大厅及 123 样板间
中标范围	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程方案和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：壹佰柒拾万元整（¥1700000 元）
中标工期	2025 年 6 月 13 日摆场完毕
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1. 首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方需向乙方支付本合同总金额的 20%。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方需对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2. 进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认。如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用，经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方需向乙方支付合同总金额的 80%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方硬装工期延误，或其他原因出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3. 验收款支付：乙方将软装物品按照图例标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方需向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4. 质保金支付：自甲乙双方验收合格之日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方需向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人： 石家庄增隆房地产开发有限公司



合同编号: ZL2025 年第 (15) 号

272-A 地块接待中心及 123 样板间 软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位: 河北增隆房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

地址: 中国 (河北) 自由贸易试验区正定片区园博园大街 19 号河北出版传媒创意中心 1316-3

邮政编码: 050802

税号: 91130192MAE2PYQ33J

电话: 0311-69112284

联系人: 王宝光

承包单位: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方)

地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 10F

邮政编码: 518029

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税号: 914403001922011803

电话: 0755-82050909、17602108565

联系人: 魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规, 经双方友好协商, 现甲方拟委托乙方代为完成 272-A 地块接待中心及 123 样板间软装工程设计、采购和安装家具、配饰等相关工作, 经甲乙双方友好协商, 就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议, 以供双方遵守:

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额 (见合同清单) 范围内设计、采购、安装 272-A 地块接待中心及 123 样板间家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作 (合同清单详见附件)。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1.合同暂定含税总价款为【小写】：¥1,692,997.00元，【大写】：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰玖拾柒元整，税率13%，不含税价【小写】：¥1,498,227.43元，【大写】：壹佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾柒元肆角叁分，税金【小写】：¥194,769.57元，【大写】：壹拾玖万肆仟柒佰陆拾玖元伍角柒分。

2.最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算，报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3.本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1.首期款支付：

合同签订生效后10个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的20%，作为预付款。乙方收到甲方中标通知书后5日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具CAD图纸，乙方对深化图纸审核确认无误后，安排下单。

2.进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的60%。乙方收到该笔货款1日内发货，并保证在收到该笔货款3日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3.验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的97%，

剩余结算金额的 3%为质保金。

4.质保金支付:

自甲乙双方验收合格日起,质保期 2 年整,质保期满后且无质量问题,甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5.如遇软装方案变更等原因造成工程延期,或者其他因素需甲乙双方重新约定付款方式时,乙方应按照实际的完工进度或达成的协议,以甲方实际支付款项的时间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6.甲方每次付款前,乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票(税率为 13%),发票内容:按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时,乙方应向甲方提供 100% 全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款,且不承担任何违约责任。乙方不得以此为由,延期或拒绝履行本合同义务。

7.发票开具方应当根据交易内容,按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任,无论何时发现发票不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的,发票开具方应向发票接收方支付发票所载金额 5%的违约金,并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8.本合同全部价款的结算按下列方式办理:银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1.按国家相关标准或主管部门的规定执行,无相关标准或规定的,应采用足以保护货物不受损的包装。

2.货物的包装所需用料及包装由乙方负责,乙方须确保其货物包装的安全、耐用,在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中,因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏,由乙方负全责。若验收或移交后,由于甲方保管、搬运过程中操作不当,由甲方负全责。

3.对易损耗品如灯泡等,乙方质保期为两年,且预留备用品。

六、交货条款

1.经甲方书面同意,乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换,价格据实结算。

2.交货期限:2025 年 6 月 13 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3.乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间,甲方需提前 5 个工作日通

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3.乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1.合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2.出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3.由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1.甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下商务大厦A座；联系人为：王宝光；电话为：15511338330。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2.各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3.一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1.合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2.本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4.本合同自双方签章后生效。

5.本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6.本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 20 楼。



甲方 (签章)

法定代表人 (签章)



2025 年 5 月 12 日

乙方 (签章) :

法定代表人 (签章) :



2025 年 5 月 12 日

(2)汇程国际中心项目营销中心软装工程

石家庄正定新区汇程国际中心项目
营销中心软装工程中标通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2024 年 4 月 29 日向我司提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 8 日提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 22 日提交的最终报价，经综合评审，现确定贵司为石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	汇程国际中心营销中心软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部4层汇程国际中心营销中心
中标范围	石家庄正定新区汇程国际中心营销中心软装工程方案（花器除外）和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：116.235 万元整（¥1162350 元）
中标工期	2024 年 6 月 30 日完工
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1.首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的 20%，乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2.进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场拍照后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方变更工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3.验收款支付：乙方将软装物品按照图低标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4.质保金支付：自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人：河北嘉泰昇房地产开发有限公司

2024 年 5 月 22 日

合同编号：嘉泰昇 2024-44

合 同 书



项目名称: 汇程国际中心项目营销中心

发包单位: 河北嘉泰昇房地产开发有限公司

承包单位: 中建深圳装饰有限公司



软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位：河北嘉泰昇房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：中国(河北)自由贸易试验区正定片区正定新区迎旭路60号荣鼎嘉之汇商务中心(西区)S1号楼104

邮政编码：050000

税号：91130192MA0FFX1J48

电话：0311-69112957

联系人：韩非

承包单位：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交叉点深业泰富广场10F

邮政编码：518029

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

税号：914403001922011803

电话：0755-82050909、17602108565

联系人：魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规，经双方友好协商，现甲方拟委托乙方为完成汇程国际中心营销中心软装项目设计、采购和安装家具、配饰等相关工作，经甲乙双方友好协商，就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议，以供双方遵守：

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额（见报价清单）范围内设计、采购、安装汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于

设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活动内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1. 本合同为固定总价合同，合同总含税价款为【小写】：¥ 1,162,350.00 元，【大写】：壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾元整，税率 13%，不含税价【小写】：¥ 1,028,628.32 元，【大写】：壹佰零贰万捌仟陆佰贰拾捌元叁角贰分，税金【小写】：¥ 133,721.68 元，【大写】：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾壹元陆角捌分。

2. 除本合同清单金额外，最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算。报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1. 首期款支付：

合同签订生效后 10 个工作日内，甲方同乙方支付本合同总金额的 20%，即 ¥ 232,470.00 元（含税价），大写：贰拾叁万贰仟肆佰柒拾元整作为预付款。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。

2. 进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%，即：¥ 697,410.00 元（含税价），大写：陆拾玖万柒仟肆佰壹拾元整。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3. 验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额

的 97 %，剩余结算金额的 3% 为质保金。

4. 质保金支付：

自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方
向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5. 如遇软装方案变更等原因造成工程延期，或者其他因素需甲乙双方重新约定
付款方式时，乙方应按照实际的完工进度或达成的协议，以甲方实际支付款项的时
间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票（税率为
13 %），发票内容：按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时，乙方应向甲
方提供 100%全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款，且不承担任何违约责
任。乙方不得以此为由，延期或拒绝履行本合同义务。

7. 发票开具方应当根据交易内容，按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发
票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任，无论何时发现发票
不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的，发票开具方应向发票接收方支
付发票所载金额 5% 的违约金，并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8. 本合同全部价款的结算按下列方式办理：银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1. 按国家相关标准或主管部门的规定执行，无相关标准或规定的，应采用足以保
护货物不受损的包装。

2. 货物的包装所需材料及包装由乙方负责，乙方须确保其货物包装的安全、耐用，
在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中，因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏，
由乙方负全责。若验收或移交后，由于甲方保管、搬运过程中操作不当，由甲方负全
责。

3. 对易损耗品如灯泡等，乙方质保期为两年，且预留备用品。

六、交货条款

1. 经甲方书面同意，乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换，价格据实结
算。

2. 交货期限：2024 年 6 月 30 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3. 乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间，甲方需提前 5 个工作日通

知乙方进场时间，如因甲方原因导致乙方不能按时进场所产生的相关费用由甲方承担。

4. 交货地点：河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层汇程国际中心营销中心，货物的运输、装卸由乙方负责并承担全部费用。

七、验收方法

1. 货到约定的交货地点后，甲方授权代表、乙方代表共同对货物的外观、数量进行验收并签字确认。货物外观质量或货物数量达不到货物样板和合同书要求，甲方有权要求乙方进行现场修补或无偿更换，且供货周期不予延长。

2. 甲方所接收的货物，在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗，甲、乙双方约定如下：验收合格的产品予以签收，若发现有破损现象后通知乙方进行确认，属乙方产品质量或运输原因造成的破损或损耗，由乙方负责。

3. 家具送抵合同约定送货地址并摆设完毕后，乙方以书面函件形式通知甲方验收，甲方应于 3 个工作日内验收完毕。

4. 定制家具的外观图案及颜色与报价单提供图片允许有 10% 的视觉偏差。到场饰品与报价单提供饰品允许有 5% 的调换，但调换前应征得甲方的书面同意。

5. 家具、配饰到现场安装、摆放完毕后乙方通知甲方进行验收，并向甲方提供所有家具、饰品、植物等配饰品的图片清单。甲方收到乙方通知后三天内验收，并在验收通过后与乙方办理移交手续。

清单包括：主要家具饰品图片清单。

6. 在本项目的家具、灯具、地毯、艺术品及各式摆件可以对标乙方已经实施的项目为雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程。

八、对家具及饰品提出异议的时间和办法

甲方如对货物外观质量、数量有异议，且属乙方责任的，应当在发现后 5 日内通知乙方，乙方应在收到甲方函件后 24 小时内给予回复确认，乙方在收到甲方函件并确认后 7 天内免费更换、补足。

九、品质保证

1. 代购家具、饰品质量保修期为两年，自甲方验收合格之日起计算；乙方对所采购的所有配饰品的质量负责。发生质量问题由乙方负责安排供货商更换或维修。

2. 在保修期内，如有质量问题，乙方应负责在不影响甲方正常使用的前提下无偿

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3. 乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1. 合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2. 出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3. 由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1. 甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室；联系人为：韩非；电话为：13315119336。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2. 各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3. 一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1. 合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4. 本合同自双方签章后生效。

5. 本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6. 本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室。



乙方（签章）：



法定代表人（签章）：



2024 年 5 月 23 日

2024 年 5 月 23 日

附件1

汇程国际中心营销中心软装工程				
序号	类型	数量	单位	金额(元)
1	家具	158	件	687,108.00
2	灯具	27	件	111,200.00
3	窗帘	11	件	51,680.00
4	饰品	61	件	22,362.00
5	合计	257	件	1,162,350.00
备注:				

仅限《中信城开元湾府项目一期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效



工程验收表

工程名称	汇程国际中心项目营销中心	验收时间	2024 年 8 月 27 日
建设单位	河北嘉泰昇房地产开发有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
验收内容	汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等软装产品，详细见附件 1。		
验收结论	已验收，目前软装产品、灯具、配饰、地毯产品通过验收，合格		
参与人员签字	建设单位	施工单位	
	<div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div>	<div>中建深圳装饰有限公司</div> <div>2024.9.3</div>	

(3) 雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二(9#楼)

河北雄安商务服务中心有限公司

中标通知书

编号: XAPR-G20220000090001002

中建深圳装饰有限公司:

根据雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 4 月 24 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二		
中标范围	主要为活动家具、床垫、灯具、地毯、窗帘、装饰画、饰品、摆件、花艺、室内绿植、晾衣杆(架)等制作、安装及调试工作,具体招标内容以清单和技术文件为准。		
中标价	小写: 16604121.35 元 大写: 人民币壹仟陆佰陆拾万零肆仟壹佰贰拾壹元叁角伍分		
中标工期	工期均为 56 日历天。 计划开工日期: 2022 年 5 月 6 日,计划完工日期: 2022 年 6 月 30 日,工期期限自合同签订之日起至竣工验收止。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目负责人	苗轩	注册执业证书编号	/
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 河北雄安商务服务中心有限公司

日期: 2022 年 5 月 12 日



合同编号：CSFZ-CG-2022-0172-SF-012

雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼
软装工程标段二合同
(9#楼)

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

第一章 合同条款及格式

发包人： 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人： 中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就 雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二 供货事项协商一致，订立本合同。

1 词语定义

- 1.1 发包人：指与承包人签订合同协议书，购买合同货物和相关服务的当事人。
- 1.2 发包人代表：指发包人委任的履行本项目合同的代表，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人。
- 1.4 承包人项目经理：指承包人委任的全权负责本项目合同履行的人员，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位。
- 1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理的单位。
- 1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 合同价款（签约合同价）：指双方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。
- 1.10 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人批准、满足承包人完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 样板：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人确认、满足承包人完成供货任务及发包人收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.12 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义务所应承担的责任。
- 1.14 索赔：指在协议履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成

的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）服务周期顺延的要求。

1.15 本协议约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.16 工程

工程名称：雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二

工程地址：容东片区西部、市民服务中心北侧

2 合同总金额

2.1 签约合同价（含税价）人民币大写 壹仟陆佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾壹元叁角伍分（¥16604121.35），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟肆佰陆拾玖万叁仟玖佰壹拾贰元柒角（¥14693912.70），税额人民币大写 壹佰玖拾壹万零贰佰零捌元陆角伍分（¥1910208.65），**增值税税率 13%**。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

2.2 本工程为总价合同，包含内容：提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价（含原材料、辅材、备品备件、专用工器具、专用检测仪器仪表）、税金（进口关税、增值税及其他）、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

2.3 合同中承包人承担的风险范围：

（1）综合单价不因清单工程量的变化而调整，承包人承担人工、材料设备、机械等市场价格上涨风险；承包人获得按合同约定的市场价格下降的收益；

（2）承包人不得因方案变化导致取消某一清单项引起的合同额的变化，提出任何费用补偿。

（3）由于迎接重要检查、举办重大活动，每次活动发包人要求不超过 2 天的暂停施工导致的经济损失。

（4）非承包人原因引起每月累计不超过 36 小时的停水或停电而增加的费用（含由此产生的窝工，停工费用），以及自备发电设备而发生的费用。

存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以效力级别更高的标准为准，效力级别相同的，以规定更严格的标准为准。

7.2.3 承包人应当在签订采购合同前向发包人提供承包人产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等。

7.2.4 承包人应当提供现场的施工指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，承包人所提供的产品一次通过所有相关部门的验收。

7.2.5 承包人应当按照本项目合同的约定履行全部义务。

7.2.6 承包人应当保证产品供货期满足发包人项目开发要求。

7.2.7 承包人应当及时通知发包人联系人、联系方式、地址的变化。

7.2.8 如发包人工程需要，承包人应当配合发包人与发包人指定的其他承包人签订三方协议。

7.2.9 必须配合发包人需要，优先进行样板段需要材料/设备的交接。

7.2.10 遵守政府有关主管部门对包装、运输的管理规定，按规定办理有关手续，将相关材料的复印件抄送总监和发包人代表，并自行承担因承包人责任造成的政府处罚及罚款。

7.2.11 承包人工作人员及材料/设备进场时，应遵守发货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施，承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

7.3 发包人代表 苗伟，职务 高级业务经理，联系方式 19933338955。

发包人委托 北京双圆工程咨询监理有限公司 监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，监理单位总监 张杰，职务 总监理工程师，联系方式 18611522186。

7.4 承包人项目经理 苗伟，其职务 项目经理。

8 材料/设备安装施工

双方约定的安装单位为：承包人。

9 包装及运输

9.1 材料/设备的包装由承包人负责，按适合运输及仓储的方式设计，费用包含在签约合同价中。包装应根据材料特点具备防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等的功能，承包人对包装的风险负责，因包装设计、制作、质量等原因造成材料/设备损失的，由承包人承担责任。

9.2 包装物上必须标明名称、规格型号、颜色、数量、等级、堆放要求、保存环境要求、生产商等资料标识，因标示缺少或不清导致施工、堆放、保管错误并造成的损失的，由承包人负责赔偿。

9.3 考虑对环境的保护，承包人应负责包装物的清理回收并承担此部分费用，由于承包人清理回收不符合发包人要求，发包人有权委托第三方单位清理回收，所发生费用由承包人承担。

(5) 委托人要求;

(6) 已标价采购清单或预算书;

(7) 其他合同文件。

19 其他

19.1 合同签订地点, 本合同于 河北雄安新区 签订。

19.2 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效, 以最后签署日期为准。

19.3 本合同正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 河北雄安商务服务中心有限公司 (盖章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司 (盖章)

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6 地址: 深圳市罗湖区笋岗路口中饰大厦

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章) 或委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0312-5620692

电话: 0755-25662598

传真: /

传真: 0755-25662598

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行 开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 0413029009100309037

账号: 44201581500059406192

邮政编码: 071700

邮政编码: 518001

日期: 2022 年 7 月 26 日

日期: 2022 年 7 月 26 日

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息：陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（董事长）

备案后董事成员：刘洋（董事长）





变更前法定代表人信息：陈鹏

变更后法定代表人信息：刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程完工确认单

工程名称	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二		
开工日期	2022 年 05 月 26 日	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
施工单位	中建深圳装饰有限公司	顾客单位	河北雄安商务服务中心有限公司
报审内容： 我单位中建深圳装饰有限公司于 2022 年 5 月 26 日开工，在 2023 年 4 月 28 日完成全部合同内及变更部分软装施工任务。经自检合格，请业主、设计、监理单位予以验收。			
施 工 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 5 日	勘 察 单 位	 (签字、盖章) 年 月 日
设 计 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 8 日	检 测 单 位	 (签字、盖章) 年 月 日
监 理 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 8 日	业 主 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 10 日

(4) 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程（二次）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：20817596.44 元。项目经理：苗轩。

请贵单位在本通知书发出后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。在合同签订后将一份盖章的合同扫描件发送至我单位邮箱（becczbb@sina.com），办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 7 月 7 日



副本

《雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0230-SF-014

雄安商务服务中心项目商务酒店软装 工程合同

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

第一章 合同条款及格式

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备（本合同是指商务酒店软装工程）供货事项协商一致，订立本合同。

1 词语定义

1.1 发包人：指与承包人签订合同协议书，购买合同货物和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.2 发包人代表：指发包人委任的履行本项目合同的代表，其具体身份和职权在合同中约定。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人项目经理：指承包人委任的履行本项目合同的人员，其具体身份和职权在合同中约定。

1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位，名称在合同中约定。

1.6 监理单位：指发包人委任的负责本工程监理的单位，名称在合同中约定。

1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在合同中约定。

1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。

1.9 合同价款（签约合同价）：指双方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。

1.10 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人批准、满足承包人完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11 样板：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人确认、满足承包人完成供货任务及发包人收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。

1.12 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合

同)义务所应承担的责任。

1.14索赔:指在协议履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)服务周期顺延的要求。

1.15本协议规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.16 工程

工程名称: 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程

工程地址: 容东片区西部、市民服务中心北侧

2 合同总金额

签约合同价(含税价)人民币大写贰仟零捌拾壹万柒仟伍佰玖拾陆元肆角肆分(¥20817596.44),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹仟捌佰肆拾贰万贰仟陆佰伍拾壹元柒角贰分(¥18422651.72),税额人民币大写贰佰叁拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元柒角贰分(¥2394944.72),增值税税率13%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

本工程为总价合同,包含内容:提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价(含原材料、辅材、备品备件、专用工器具、专用检测仪器仪表)、税金(进口关税、增值税及其他)、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

合同中承包人承担的风险范围:

(1)综合单价不因清单工程量的变化而调整,承包人承担人工、材料设备、机械等市场价格上涨风险;承包人获得按合同约定的市场价格下降的收益;

(2)承包人不得因方案变化导致取消某一清单项引起的合同额的变化,提出任何费用补偿。

(3)由于迎接重要检查、举办重大活动,每次活动发包人要求不超过2天的暂停施工导致的经济损失。

7.1.7 合同约定的其他发包人的权利。

7.2 承包人权利与义务

7.2.1 对于发包人所有开发项目（包括可能增加的新开发项目），承包人均应有计划地安排人员到项目现场进行产品性能及施工注意措施等方面的技术宣讲，做好供货前期衔接工作，同时对有采购需求的项目须保证具有本协议书及附件所列产品相应的供货能力。

7.2.2 承包人应当确保交付的产品质量符合协议约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以发包人认定的标准为准。

7.2.3 承包人应当在签订采购合同前向发包人提供承包人产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等。

7.2.4 承包人应当提供现场的施工指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，承包人所提供的产品一次通过所有相关部门的验收。

7.2.5 承包人应当按照本项目合同履行全部义务。

7.2.6 承包人应当保证产品供货期满足发包人项目开发要求。

7.2.7 承包人应当及时通知发包人联系方式的变化。

7.2.8 如发包人工程需要，承包人应当配合发包人与发包人指定的其他承包人签订三方协议。

7.2.9 必须配合发包人需要，优先进行样板房需要材料/设备的交货。

7.2.10 遵守政府有关主管部门对包装、运输的管理规定，按规定办理有关手续，并将复印件抄送总监和发包人代表，自行承担因承包人责任造成的政府处罚及罚款。

7.2.11 承包人工作人员及材料/设备进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

7.3 发包人代表 付晨，其职务 业务总监。发包人委托 北京双圆工程咨询监理有限公司 监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，监理单位总监 张杰。

7.4 承包人项目经理 苗轩，其职务 项目经理。

8 材料/设备安装施工

双方约定的安装单位为：承包人。

9 包装及运输

9.1 材料/设备的包装由承包人负责，按适合运输及仓储的方式设计，费用包含在签约合同价中。包装应根据材料特点具备防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等的功能，承包人对包装的风险负责，因包装设计、制作、质量等原因造成材料/设备损失的，由承包人承担责任。

9.2 包装物上必须标明名称、规格型号、颜色、数量、等级、堆放要求、保存环境要求、生

《雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程合同》

料等信息。 本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及承诺函；
- (3) 合同条款；
- (4) 招标文件、澄清文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (5) 委托人要求；
- (6) 已标价采购清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

19 其他

19.1 合同签订地点，本合同于河北雄安新区签订。

19.2 本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署日期为准。

19.3 本合同正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

电话：0312-5620692

电话：0755-25662598

传真：/

传真：0755-25662598

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：0413029009100309027

账号：44201581500059406192




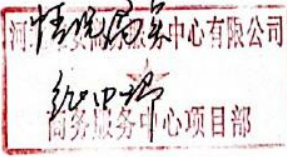
邮政编码：071700

邮政编码：518001

签订日期：2021年7月23日

签订日期：2021年7月23日

工程完工确认单

工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程		
开工日期	2021 年 7 月 23 日	竣工日期	2022 年 12 月 24 日
施工单位	中建深圳装饰有限公司	顾客单位	河北雄安商务服务中心有限公司
<p>报审内容:</p> <p>我单位中建深圳装饰有限公司于 2021 年 7 月 23 日开工, 在 2022 年 3 月 20 日完成全部合同内软装施工任务, 并与 2022 年 12 月 24 日完成所有设计变更以及工程变更所有施工任务。经自检合格, 请业主、设计、监理单位予以验收。</p>			
施 工 单 位	 (签字、盖章) 2022 年 12 月 30 日		勘 察 单 位 (签字、盖章) 年 月 日
设 计 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 1 月 10 日		检 测 单 位 (签字、盖章) 年 月 日
监 理 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 1 月 18 日		业 主 单 位  (签字、盖章) 2023 年 1 月 20 日

(5) 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

中标通知书

标段编号: 44039120200026001001

标段名称: 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

建设单位: 前海科创投控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 1720.125600万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04

查验码: 4397924283648857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程合同

签订地点:

合同协议书

甲方（买方）：深圳市前海服务集团有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方同意按下述条件签订本合同。

1.合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同条款（含合同附件）；
- 5) 投标文件及附件；
- 6) 招标文件
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 其他关于本项目的双方往来文件。

2.合同范围

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体详见需求和清单。

3.货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见清单。

4.合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为：

大写： 壹仟柒佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

小写： 17,201,256.00 元

(1) 分项价格详见附件 6。

(2) 本合同为固定单价合同，包括但不限于：软装设计方案及产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费（但不包含监理送检检测时，产品的二次包装费）、仓储费、运输费（含二次运输费，但不包含监理送检检测时，产品的运输费及二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费（但不包含监理送检检测时，产品的二次搬运费）、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及在中国境外发生的与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整。

(3) 本项目样板产品及样板间的相关费用已在合同总价中综合考虑，项目结算时，样板间及样板品费用不再单独列项计取。对于甲方已提供主要材料的品牌、档次及封样材料样本，不论合同签订时是否完全满足甲方对于封样材料样本的要求，在合同履行过程中，乙方必须按照甲方要求在规定时间内对尚未满足甲方要求的封样材料进行补充/替换，直至达到甲方封样要求，相关费用已包含在合同金额中，价格不再进行调整。具体采购物品清单及对应中选单价详见合同附件。（附 6：采购物品清单及对应中选单价明细表）其中，室内环境检测费用暂定为 30 万，合同结算时检测工程量按实计取，检测单价以甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准，暂列金为 100 万元，甲方有权决定是否使用该笔资金。

5.履约保函

7. 结算规则:

- (1) 合同清单范围以内的项目单价为固定单价, 结算时不做调整。
- (2) 清单范围以内货物: 单价按中标单价执行; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (3) 清单范围以外的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (4) 需变更的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)

8. 交货时间及交货地点

交货时间: 在签订合同后的 7 日历年内根据甲方意见提供深化设计方案、接待大厅、餐厅、前台办公区、后勤办公区、会议就餐室、会客厅软装整体设计方案及产品 FF&E 标准化手册, 以及家俱、灯具、装饰画、雕塑、窗帘、挂毯、茶具、电视、冰箱、吹风机、水壶、座机电话、洗衣机、床垫、艺术品、摆件的厂家、型号、尺寸、性能、制作材料要求。提供制作家具、灯具、窗帘、地毯所涉及材料小样, 包括但不限于实木及实木完成面样板、金属完成面样板、面料类样板、玻璃、石材、装饰画框等, 并制作成软装整体设计方案的影像视频文件。

1. 收到委托人审核意见后 15 日历年内, 完成有代表性专家公寓三套及办公家具(桌椅)、餐桌椅一套的制作。
2. 要求在硬装交付后 5 个工作日内安排产品进场。
3. 大货在收到甲方书面生产通知后, 30 日内开始分批生产。
4. 供货期不超过 60 日历年完成家具安装、软装工程。并进行最终验收。
5. 2021 年 8 月 31 日前完成家具安装、软装工程。并进行最终验收, 交付使用。
6. 开工时间以开工令为准。

7.本次招标供货期指乙方完成货物的制造、供货、安装，直至验收合格。

8.交货地点：甲方指定地点

9.合同的生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

10.其他

(1) 本合同就甲方拟与乙方签订的采购合同格式及主要内容进行了约定。乙方的投标文件被甲方接受后，乙方即有义务按本合同的格式和内容签署；双方对签署的合同内容存在争议的，应本着平等协商的原则洽商、明确。采购合同的具体内容以双方最终签署的合同文本为准。

(2) 合同一经双方签字盖章即为生效。

(3) 本合同以中文书写。合同一式拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。正本副本具有同等法律效力。

甲方（买方）

深圳市前海服务集团有限公司

联系电话：

公章：

日期：

乙方（卖方）：

中建深圳装饰有限公司

联系电话：

公章：

日期：2021年3月24日

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程报价汇总表

Item	Content	Quantity	Unit	Total	Note
序号	内容	数量	单位	总价 (元)	备注
1	家具	1	项	7450964.00	
2	艺术品装饰	1	项	904120.00	
3	窗帘	1	项	918312.00	
4	床垫	1	项	1199328.00	
5	地毯	1	项	810936.00	
6	灯具	1	项	888775.00	
7	电器	1	项	2316061.00	
8	智能配置	1	项	1412760.00	
9	室内环境检测	1	项	300000.00	(不可调整)
10	暂列金额	1	项	1800000.00	(不可调整)
合计				17201256.00	

项目竣工验收报告

项目 基本 信息	项目名称	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程		
	供货单位	中建深圳装饰有限公司		
	监理单位	深圳市赛德检测技术有限公司		
	建设单位	深圳市前海服务集团有限公司		
	验收日期	2022 年 5 月 30 日		
项目 总体 内容	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体要求为：清单 1 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程量清单；清单 2 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程电气工程清单；清单 3 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程智能设备配置清单中的相关产品。双方于 2021 年 3 月 24 日签订合同。			
项目 完成 情况	已按合同要求及建设单位实际需求，完成全部产品的供货及安装、摆放工作，并已投入使用。			
项目 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	对生产工厂原材料抽样检测及项目现场的成品抽样检测。		合格
	观感质量验收	对安装调试后的技术状况进行验收		合格
	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		
验收 附件	1、《家具质量验收结果》 2、《电气产品检验证明》 3、《智能设备检验证明》 4、《软装产品进场报审单》 5、《弘毅软装移交验收清单》			
建设单位	监理单位		供货单位	

履约评价表

采购单位名称：深圳市前海服务集团有限公司

采购项目名称		弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程	项目编号	QHFWJT(HT)2021003
中标供应商名称		中建深圳装饰有限公司	供应商联系人及电话	张嵇健 15618855513
中标金额		17201256.00 元	合同履约时间	2021.3.24-2022.5.30
履约情况评价	总体评价		优	良 中
	分项评价	质量方面	优	良 中
		服务方面	优	良 中
		时间方面	优	良 中
		环境保护	优	良 中
		其他	优	良 中
	具体情况说明		<p>该单位在本次工程中表现优异。贵司能够按照合同要求和相关标准进行供货安装、保证了工程质量和进度。项目经理张嵇健携全体项目人员与我司积极配合、从技术、质量、工期进度等方面提供了良好服务，得到了我司一致认可和好评。</p>	

(6)前海应急值班指挥中心项目室内家私软装采购

UHO 友和

● www.uho.cn
☎ 0755-83881111
📍 深圳市福田区福强路3030号
福田体育公园南门体育馆一、二楼

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

在我司组织的“前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程（项目编号：UHO2020-QHC1180）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

项目预算	3,956,407.07 元
中标金额	3,895,062.17 元
增值税税率	13%
数 量	1 项
供货周期	2021 年 4 月 15 日前完成家具安装、软装工程，并进行最终验收，交付使用。

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 个工作日内与前海科创投控股有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2021 年 1 月 26 日

招标代理业务专用章

中标单位联系人：石振国（18641115318）

采购单位联系人：刘 工（0755-88986103）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：前海科创投控股有限公司



前海应急值班指挥中心项目室内家私软装采购合同

买方(甲方): 前海科创投控股有限公司

卖方(乙方): 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 3 日

签订地点:

仅限《前海应急值班指挥中心项目一期展示区360户型样板房软装设计》项目使用, 他用无效

合同协议书

甲方（买方）：前海科创投控股有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方同意按下述条件签订本合同。

1.合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同条款（含合同附件）；
- 5) 投标文件及附件；
- 6) 招标文件；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 其他关于本项目的双方往来文件。

2.合同范围

前海应急值班指挥中心项目室内家私软装。具体详见招标文件和招标清单。

3.货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见招标清单。

4.合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为：

大写：叁佰捌拾玖万伍仟零陆拾贰元壹角七分

小写：3895062.17元

(1) 分项价格在投标报价表中有明确规定。

(2) 本合同货物单价为固定单价。包括但不限于：产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费、仓储费、运输费（含二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整。

(3) 本项目样板产品及样板间的相关费用已在合同总价中综合考虑，项目结算时，样板间及样板品费用不再单独列项计取。具体采购物品清单及对应中选单价详见合同附件。（附 6：采购物品清单及对应中选单价明细表）

(4) 本项目合同暂列金额：359673.37 元，暂列金额属于甲方的合同预备金额是否使用由甲方决定，该笔费用主要用于合同货物采购清单附件以外项目（货物）、清单以内变更项目（货物）等采购增加金额的支持。

(5) 标识为暂估价：本合同标识部分暂估金额为人民币 300000 元，合同结算时工程量按实计取，单价以甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准，工程量按实计取。

5. 履约保函

本项目履约保函为合同总价的 10%，即 389506.217 元

6. 付款方式

1. 预付款为合同价的 30%（扣除暂列金额等不可竞争性费用）；在合同签署，并收到甲方对产品确认意见后 15 天内，乙方提供齐全付款申请资料、与付款金额等值增值税专用发票、国有银行开具的预付款保函（与预付款等金额）、合同总价的 10% 的履约保函，且经甲方审核无误后，办理付款。

2. 全部货物安装完毕并检测调试合格通过甲方、监理单位验收后，验收问题已整改完成，甲方支付至有效合同总价（扣除暂列金额等不可竞争费用）的 90%。支付前乙方须提供等额合法有效的增值税专用发票。

3. 项目验收合格后一个月内双方办理完结算，甲方支付至结算总价的 97%；支付前乙方须提供结算总价 100% 的增值税专用发票，剩余 3% 工程结算款待质保期满一个月内，乙方解决所有质量问题，经甲方书面确认无其他遗留质量问题后一次性支付，不计利息。

4. 若履约过程中存在设计变更时，变更价款按审核确定与进度款同期支付，变更价款计价方式保持不变。

5. 变更价款按审核确定造价的与进度款同期同比例支付。

6. 结算规则：

(1) 合同清单范围以内的项目单价为固定单价，结算时不做调整。

(2) 清单范围以内货物：单价按中标单价执行；工程量按实计取。（样板间除外）

(3) 清单范围以外的货物：单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准；工程量按实计取。（样板间除外）

(4) 需变更的货物：单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准；工程量按实计取。（样板间除外）

7. 交货时间及交货地点

交货时间：在签订合同后的 7 个工作日内根据甲方意见提供产品的深化设计图纸（乙方不会因为甲方图纸设计变化，而更改清单产品单价，除甲方主动更改款式或更改产品材质外）、货物的厂家、型号、尺寸、性能、制作材料要求。提供制作家具、灯具、窗帘、地毯所涉及材料小样，包括不限于实木及实木完成面样板、金属完成面样板、面料类样板、玻璃、石材、装饰画框等。

1. 要求在 2021 年 2 月 10 日前做出两间样板间。

2. 在收到甲方书面通知 30 日内开始分批供货、安装。

3. 供货期不超过 60 日历天。

4. 2021 年 4 月 15 日前完成家具安装、软装工程。并进行最终验收，交付使用。

5. 开工时间以开工令为准。

6. 本次招标供货期指乙方完成货物的制造、供货、安装，直至验收合格。

7. 交货地点及甲乙双方联系人

交货地点：甲方指定地点

甲方联系人：刘首辰 18588427944

乙方联系人：石振国 18641115318

8. 项目人员

乙方指派龚亮为项目负责人，刘彦均为现场项目管理作为本项目主要成员。

9. 合同的生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

10.其他

(1) 本合同就甲方拟与乙方签订的采购合同的格式及主要内容进行了约定。乙方的投标文件被甲方接受后，乙方即有义务按本合同的格式和内容签署；甲方保留对采购合同进行修改的权利，乙方承诺届时将按甲方修改后的合同签署且不提出任何异议。采购合同的具体内容以双方最终签署的合同文本为准。

(2) 合同一经双方签字盖章即为生效。

(3) 本合同以中文书写。合同一式拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。正本副本具有同等法律效力。

甲方（买方）：前海科创控股有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲方（买方）代表签字：

乙方（卖方）代表签字：

公章：

公章：

日期：

日期：

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

附六：采购物品清单及对应中选单价明细表

前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程清单估价汇总表			
序号	项目名称	金额（元）	备注
1	4-6 周转房软装	1,478,059.40	
2	厨房设备	707,470.40	
3	包间、餐厅、厨房	1,003,015.20	
4	其他楼层	46,843.80	
5	标识	300,000.00	投标价中不得擅自修改招标文件中规定的不可竞争的标识（暂估价）、暂列金额，如出现偏差视为无效投标。
6	暂列金额	359,673.37	
7	合计	3,895,062.17	

验收证明

项目名称	前海建设工程委托代建管理合同	合同名称及编号	
<p>致深圳市前海深港现代服务业合作区管理局：</p> <p>根据合同要求，我司已经提供如下产品及服务，并已通过自检合格，特申请进行验收：</p>			
#	产品（或服务）名称及数量	完成时间	# 产品（或服务）名称及数量 完成时间
1	楼栋外墙清洗	2021.5.20	2 楼栋外墙空调架拆除 2021.5.20
3	楼栋外墙招牌、网、线管拆除	2021.5.20	4 地面垃圾清理 2021.5.20
5	一层外墙粉刷	2021.5.20	6 临时水电安装 2021.5.20
7	墙面砂浆修补（2平方）	2021.5.20	8 餐厅、包间、厨房用品 2021.6.30
9	其他楼层物品	2021.6.30	1 布草、窗帘、床垫、床架、沙发、椅子、台灯 2021.6.30
11	餐厅用品，碗、筷、碟	2021.6.30	1 电器杂项 2021.6.30
13	密胺盘、防水罩	2021.6.30	1 增加项（台布、鞋柜、沙发） 2021.6.30
15	OSR 厨房设备	2021.6.30	1 公区巷子盒、理发室物料、楼层标识 2021.6.30
<p>成果文件：无</p>			
公司名称（盖章）	深圳市前海服务集团有限公司	日期	
<p>验收意见：（ ）合格</p> <p>（ ）基本合格，限期于_____前完成缺陷修补及未完工项目</p> <p>（ ）不合格，改正后再报</p>			
<p>以下还存在缺陷，需要在限定日期内完成整改（如无，请填写“无”）：</p>			
项目名称	责任内容	完成时间	备注
验收小组签字（不少于三人）		验收日期	

工程(结算)审核书

工程名称：前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程

文件编号：航建 2020-零星-27-ZJ02

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：

合同造价：叁佰捌拾玖万伍仟零陆拾贰元壹角柒分

¥ 3,895,062.17

报送造价：叁佰陆拾肆万贰仟贰佰玖拾元玖角柒分

¥ 3,642,290.97

审核造价：叁佰肆拾柒万贰仟捌佰肆拾叁元贰角柒分

¥ 3,472,843.27

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

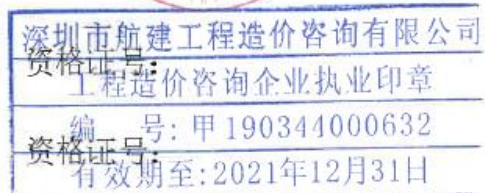
工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：

2021 年 11 月 16 日



(7) 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包



合同编号: 中建三局08022021ZH0337493

中建三局集团有限公司西北分公司

2020 年版

浐灞自贸中心项目酒店公共 区域精装修专业分包合同

(项目流水号: ZMZX-ZYFB-045)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建深圳装饰有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期: 2021 年 3 月 19 日

333

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程施工及有关事项 协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安浐灞自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称: 西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围: 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244073020
2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
3. 资质证书有效期: 2019年4月19日至2021年4月22日
4. 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]020102延
5. 安全生产许可证有效期: 2020年1月8日至2023年1月8日
6. 纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、分包合同工期

- 计划开工日期: 2021 年 3 月 10 日,具体以承包人书面通知为准。
- 计划里程碑(节点)工期: / 年 / 月 / 日(可添加)。
- 计划完工日期: 2021 年 6 月 20 日。
- 工期总日历天数: 103 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 “鲁班奖”质量创优 标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到 陕西省安全文明工地 标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计: 人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾叁万陆仟零柒拾陆元捌角整

郭伟

(¥86936076.80 元), 不含税暂定合同价款 79757868.62 元, 增值税税额为 7178208.18 元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单 (如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 月 日订立,自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方
盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份,承包人执 叁份,分包人执 壹份,均具有同等法律效力。

(以下为签章页,无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



陈鹏

灯具								
装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 筒灯 [工作内容] 1. 安装	包工包料包 机械包安全 及文明施工	121.00	套	76.46	9251.66	29.70	3593.7 0	
荧光灯 [项目特征] 1. 名称: 单管荧光灯 2. 安装方式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	包工包料包 机械包安全 及文明施工	11.00	套	90.07	990.77	32.50	357.50	
万枫酒店客房区软装								
K1 大床房								
造型沙发 [项目特征] 1. 编号: MR-F01 2. 材料种类、规格: 700*1500mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	6150.00	221400.00	0.00	0.00	
床头柜 [项目特征] 1. 编号: MR-F03A 2. 材料种类、规格: 450*360*235mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	666.79	24004.44	0.00	0.00	
床头柜 [项目特征] 1. 编号: MR-F03B 2. 材料种类、规格: (500*现场尺寸)*360*235mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	707.62	25474.32	0.00	0.00	

2. 材料种类、规格: 450*900*H750mm 3. 其他: 详见施工设计图纸 及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)								
边几 [项目特征] 1. 编号: PS-F21 2. 材料种类、规格: 直径 600*H580mm 3. 其他: 详见施工设计图纸 及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	1.00	个	5984.81	5984.81	0.00	0.00	
电视柜 [项目特征] 1. 编号: PS-F22 2. 材料种类、规格: 450*1800*H550mm 3. 其他: 详见施工设计图纸 及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	1.00	个	11910.69	11910.69	0.00	0.00	
灯具								
喜来登酒店								
K1+K4								
灯具								
装饰灯 [项目特征] 1. 名称: MR-L01 吊灯 2. 材质: 黑色砂面不锈钢灯 架+烟灰色玻璃灯罩+爱迪生 光源 (2700K) 3. 规格: 整体尺寸: 直径 180*1700 (玻璃灯罩直径 180) 4. 安装位置: K1+K4 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	包工包料包 机械包安全 及文明施工	42.00	套	700.00	29400.00	0.00	0.00	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资(集团)有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见浐灞自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开竣工日期	2021年03月10日 至 2022年06月30日		实际工期 456 天
竣工条件具备情况	项目内容		验收情况
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成
	工程技术资料		齐全 完整
	分包工程质量(实体、功能、观感)		良好
	监督部门责令整改问题的执行情况		无
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: 孔瑞洪</p> <p>分包项目经理: 张志山</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: 李强</p> <p>2022年6月30日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人):</p> <p>2022年6月30日</p> </div>			

(8) 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程

中标通知书

NO: E3300000001000708044001

中建深圳装饰有限公司 (中标人名称):

你方于 2021 年 09 月 27 日所递交杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 150300199.00 元。

工期: 240 日历天。

工程质量: 合格。

项目负责人: 宁彦宾 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州萧山国际机场内 与我方签订施工承包合同, 在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 杭州萧山国际机场有限公司 (盖章)

招标代理: 建经投资咨询有限公司 (盖章)

2021 年 11 月 24 日

合同三期(2021)34号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧空
通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段
施工合同

发包人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。
2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。
3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。
4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。
5. 工程内容：主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月3日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

签署页

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王敏

组织机构代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港支行

账 号: 1202020119900344513

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈鹏

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 陈文超

电 话: 0755-25662598

传 真: 0755-82600606

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5940 6192

投 标 报 价

招 标 人： 杭州萧山国际机场有限公司

工 程 名 称： 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

投标总价（小写）： 150300199.00

（大写）： 壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整

投 标 人： 中建深圳装饰有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： 陈鹏

（签字或盖章）

编 制 人： 欧阳阳

（造价工程师签字盖章）

编制日期： 2021年09月23日

投标报价费用表

工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	装饰工程	113040211.71		976008	4783515.76	9333595.48	
1.1	B楼客房装饰工程	76826169.71		763596.04	3733730.56	6343445.21	
1.2	B楼公区装饰工程	8108958.22		57182.7	279604.36	669547.01	
1.3	B楼地下室后勤装饰工程	719417.31		10200.98	49879.4	59401.43	
1.4	B楼一层后勤装饰工程	2532547.04		37807.07	184863.99	209109.39	
1.5	B楼二层后勤装饰工程	1239899.15		17389.45	85028.65	102376.99	
1.6	B楼三至十层后勤装饰工程	2670651.11		46173.18	225771.49	220512.48	
1.7	B楼客房软装	15678356.49		37007.02	180952.03	1294543.2	
1.8	B楼公区软装	2849328.53			11161.35	235265.66	
1.9	B楼公共区域标识标牌	347967.31		911.86	4458.68	28731.25	
1.10	B楼客房及走道标识标牌	2066916.84		5739.7	28065.25	170662.86	
2	安装工程	37259987.29		276408.32	1418487.71	3076512.72	
2.1	B楼-电气工程	13444603.86		168331.27	726195.34	1110104.91	
2.2	B楼-给排水工程	7534162.23			225779.98	622086.79	
2.3	B楼-暖通工程	481801.8		7151.59	30852.58	39781.8	
2.4	B楼-智能化工程	10259423.42		81438.64	351333.18	847108.36	
2.5	B楼-会议系统	726486.81		2611.26	11265.19	59985.15	
2.6	B楼-厨房设备工程	4088447.38		11624.76	50150.2	337578.21	
2.7	B楼-洗衣房设备工程	725064.93		5310.8	22911.24	59867.5	
合计		150300199		1252476.32	6202003.47	12410108.2	

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过检用房装饰装修工程 I 标段		建筑面积/装修面积	38409 平方米/27500 平方米	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程图纸已审核合格 2、依法进行招投标并与中建深圳装饰有限公司签订施工合同； 3、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 4、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内		结构类型	框架结构		对工程设计、监理等方面的评价： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文等要求； 监理单位：严格按照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监督，客观、公正、科学地开展监理工作。
	层数	地上十层、地下一层		总高	42.30 米		
	电梯	/		自动扶梯	/		
	开工日期	2021 年 11 月 3 日		竣工验收日期	2022 年 9 月 7 日		
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建深圳装饰有限公司			
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站			
工程完成设计与合同所约定内容	主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、食宿、电视机等电器、厨房设备等施工内容。现已按设计合同约定完成全部内容。						
验收组织形式	验收由建设单位组织，四方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。					项目负责人：[签字] 建设单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
验收组组成情况	专业					设计负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
	装饰装修	[签字]				项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
	建筑给排水	[签字]					
	建筑电气	[签字]					
	智能建筑	[签字]					
	建筑节能	[签字]					
工程竣工资料审查	[签字]				总监理工程师：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日		
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。						

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区 360 户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

(9)滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项归施工总承包

中标通知书

KMGC2019060629_1

中建深圳装饰有限公司||中建三局集团有限公司(中标单位):

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司(招标人)的滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包(二次)项目,进场交易编号:JKMDZ2019021_1,于2019年05月16日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后,经评标委员会评定,并按相关规定要求公示,现公示期已满,无异议,现确定你单位为中标单位,中标价:349429786.00元;项目负责人:李道学;技术负责人:何燕。

你单位收到中标通知书后,请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2019年06月04日

招标代理机构:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2019年06月04日

合同编号: 局西投投ZB2019.074

建设工程施工合同

项目名称: 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装
修工程项目施工总承包

发包人: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

签订日期: 2019年7月1日

签订地点: 昆明市官渡区融城金阶D座9F

第一部分 合同协议书

发包人(全称):云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称):中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2.工程地点:空港经济区大板桥(机场高速与呈黄高速路交叉以西南侧)

3.资金来源:企业自筹

4.工程内容:

施工范围包括:3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外),4#楼首层至21层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外),3、4号楼酒店相关的部分地下室装修,包括但不限于项目施工图所示的全部内容,具体施工内容包括(1)酒店及后勤区域室内装修工程(含活动家具、配饰等软装工程,不含酒店开业用品)。(2)部分土建工程(具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工(具体做法详见施工图),地面垫层的施工,核心筒的二次结构由原总包单位实施)。(3)部分通风空调工程(具体包括:核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程,其他通风空调系统由原总包单位负责)。(4)部分电气工程(具体包括:①酒店标准层,从楼层配电箱(不含楼层配电箱)至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装;客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装;从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程;②大堂、宴会厅等公共区域,从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程;从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程;③游泳池、SPA、厨房等区域,从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程;动力设备供电由原总包单位负责;从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程;其他

电气工程由原总包单位负责)。(5) 部分给排水工程 (具体包括: ①酒店标准层, 给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线、卫浴洁具的供应及安装工程, 排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; ②大堂等公共区域, 给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管, 水表、阀门及洁具的供应及安装, 排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; 其他给排水工程由原总包单位负责)。(6) 消防工程 (具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程, 包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等)。(7) 酒店智能化工程 (具体包括从弱电机房至末端的综合布线, 酒店各弱电系统, 包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统等)。(8) 酒店厨房设备的供应及安装。(9) 酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准, 后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整, 以调整后的施工界面为准, 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利, 中标人须配合招标人工作。

二、合同工期

计划开工日期: 以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期: 开工后 10 个月。

三、质量标准

工程质量: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014), 竣工验收合格, 工程施工质量必须达到省级优质工程, 确保全国装饰工程奖, 消防工程须通过公安消防部门专项验收, 人防工程须通过人防行政部门专项验收, 其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收; 酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价: ¥34942.9786 万元 (大写: 叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整)

合同价款为暂定, 合同清单工程量为暂估工程量, 最终以实际完成工程量 (竣工图所示工程量) 据实结算; 合同工程量清单综合单价固定, 若非业主调整相关材料选用, 投标报价综合单价不予以调整; 暂定价材料设备价格, 根据本合同约定的计价方式重新

签字盖章页，此页无正文

发包人：(公章) 云南滇中城市建设投资开发有限责任 公司	承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)
住 所：云南省滇中新区大板 桥街道办事处云水路1号滇中新区管 委会办公楼A2栋406室	住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字)
电 话：0871-67175559	电 话：0755-82690909
传 真：	传 真：028-85102690
开 户 银 行：中国建设银行股份有限 公司昆明祥云支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
帐 号：530501875036000000246	帐 号：44201581500059406192
邮 政 编 码：650000	邮 政 编 码：518003
	承包人：(公章) 中建三局集团有限公司(成员单位)
	住 所：武汉市关山路552号
	法定代表人或委托代理人：(签字)
	电 话：027-87132904
	传 真：027-87132901
	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉省 直支行
	帐 号：42001868608053001499
	邮 政 编 码：430070

主合同编号: D207-SG-JD-2019-03

补充协议编号: 3101

建设工程施工合同 补充协议（一）

项目: 滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修
工程项目施工总承包

甲方（发包人）: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

乙方（承包人）: 中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

签订日期: 2020年6月9日

甲方（发包人）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

乙方（承包人）：中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

：中建三局集团有限公司（成员单位）

鉴于：

1、甲方通过招标方式，确定乙方为甲方滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包的中标单位，并于2019年7月1日与乙方签订了《建设工程施工合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据主合同专用合同条款第12.4.1约定：“发包人保留改变支付方式及提前支付的权利，承包人对此不得提出任何异议及索赔。若发包人采用按工程进度支付（即材料备货款及进度款合计累计支付到实际完成产值的80%）工程款的，则最终结算价在审计审定的价格基础上减少不少于2个百分点，承包人对此不得提出任何异议及索赔。”

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及主合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本工程的具体情况，双方就有关事项协商一致共同达成以下补充协议，作为对主合同的补充。

一、工程内容

经双方协商一致，明确3#楼为办公楼，4#楼为酒店，具体工程内容以最终经审核的施工图为准，其他详见原合同。

二、支付方式

2.1 根据主合同专用合同条款第12.4.1约定，双方一致同意将本项目支付方式变更为按工程进度支付，取消主合同原定3年的支付期，取消资金占用成本。

2.2 双方一致同意，本协议签订后按如下方式支付工程进度款：建设期为10个月，建设期内，按月度支付工程款，即发包人在当月工程量审核完成后5个工作日内支付当月计量工程建安费的80%；当产值合计达到合同暂定价的40%以上，材料备货款一次扣17471489.28元，当产值合计达到合同暂定价的50%以上，材料备货款一次扣回17471489.28元，当产值

发包人：(盖章)

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

住 所：云南滇中新区空港经济区滇
兴街1号滇中空港商务广场2号楼12楼

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电 话：0871-67175559

传 真：0871-67172979

开 户 银 行：中国建设银行昆明祥云支行

帐 号：53050187503600000246

邮 政 编 码：650000

联合体牵头人：(盖章)

中建深圳装饰有限公司

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中施大厦

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电 话：0755-82690909

传 真：028-65102690

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518003

联合体成员：(盖章)

中建三局集团有限公司

住 所：武汉市关山路552号

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电 话：027-87132904

传 真：027-87132901

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉市
直支行

帐 号：42001868608053001499

邮 政 编 码：430070

云南省昆明空港经济区建设工程 工程竣工验收报告

工程名称：滇中新区空港商务广场配套酒店装修工程项目

建设单位：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

(盖章)

云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全管理站 制

云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全管理站制

说 明

一、本报告适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、本验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

三、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：沥青砼道路、承插式钢筋砼排水管道、预应力钢筋砼箱梁桥等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、现浇预应力钢筋砼箱梁桥、钢箱梁桥等）、站主体结构（剪力墙）等；

四、填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、排水、隧道、水处理、绿化、照明、交通工程等）长度、宽度等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；车站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附签到表；

（3）填写符合条件或者不符合条件，附工程竣工验收必备条件核查记录；




（4）验收程序是否组织了初验、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；

（5）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（6）验收组结论意见。包括分部工程的质量评定、质量控制资料核查、结构安全和使用功能性检测抽查、观感质量评价、单位工程质量验收结论；

五、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

工程名称	滇中新区空港商务广场配套酒店装修工程项目	项目批准文号	投资备案证 项目代码: 2018-530200-50-03-011749
工程地点	空港经济区板桥片区	开完工日期	2020年6月10日-2022年12月15日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	结构类型	框架核心筒结构
设计单位	杰恩国际设计（北京）股份有限公司	勘察单位	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司	监理单位	云南青山项目管理有限公司
检测单位	云南楚天工程检测有限公司	监督单位	云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全监督管理站
施工许可证号	530091202208010101	竣工验收日期	2022年12月15日
(1) 验收内容	滇中空港商务广场配套酒店项目装饰装修工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。		
(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单:	由云南滇中城市建设投资开发有限责任公司于2022年12月15日已组织施工、监理、设计、检测等单位相关人员组成验收组,对本项目进行工程竣工验收。建设单位项目负责人:秦进;施工单位项目负责人:李道宇;监理单位项目总监:陈旭文;设计单位项目负责人:黄超;检测单位项目负责人:李荣飞。		
(3) 竣工验收必备条件的检查情况:	1、已完成施工合同和图纸,图纸会审纪要内容。 2、工程技术档案、施工管理资料完整、齐全有效。 3、施工、设计、监理及检测单位已分别签署质量合格文件。 4、有相关消防验收合格意见书。 5、室内环境检测合格,有相关检测报告。 6、施工过程中质量问题,已全部整改完毕、并已书面形式回复完成。 7、已签署工程质量保修书。		
(4) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:	滇中空港商务广场配套酒店项目装饰装修工程于2020年6月10日正式开工,经施工单位2022年11月15日自检合格后,申报竣工验收。我司邀请各参建单位对本工程进行了预验收。2022年12月15日我司邀请住建主管部门领导和各参建单位项目负责人进行了工程竣工验收。对现场施工质量情况、结构安全和使用功能性情况、观感质量核查情况以及工程技术管理资料进行全面的验收。现场已具备验收条件,资料均完整、齐全、有效。最终验收结果为合格。 竣工验收标准严格按照国家及云南省的强制性标准,现行质量检验评定标准,施工验收规范,审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。		

<p>(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价:</p>	<p>1、设计单位施工前参加了建设单位组织的图纸会审,并向施工单位进行了技术交底,在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。</p> <p>2、施工单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p> <p>3、监理单位承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>4、专项检测单位严格按照检测要求,对现场实体、材料进行了多项检测,所出的检测报告合格、有效。</p>
<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定:所有分部工程质量评定结果为合格</p> <p>质量控制资料核查:经核查,该单位工程质量控制资料完整、齐全有效。</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查:符合要求</p> <p>观感质量评价:观感质量评价为“好”</p> <p>单位工程质量验收结论:单位工程质量验收评定结果为合格,同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位负责人(签字): </p> <p>联系电话: 12619678357</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2022年11月20日 </div>	

湖北省招标股份有限公司

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

湖北省招标股份有限公司受湖北省九宫山旅游开发有限公司的委托，已完成九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）采购（项目编号：HBT-11170041-190810）的招标工作，经评标委员会评审推荐，招标人确认，贵单位为本项目的中标人，中标内容：九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）采购，中标金额：779.888 万元。

自本中标通知书发出之日起三十日内，贵单位应按照招标文件和投标文件与招标人订立书面合同。

特此通知！

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（或其委托代理人）

签字或盖章：

日期：2019 年 5 月 17 日



湖北省招标股份有限公司

HUBEI PROVINCIAL TENDERING CORP.LTD

地址：湖北省武汉市武昌中北路 108 号兴业银行大厦五层

邮编：430077

网址：<http://www.hbbidding.com>

九宫山国际大酒店酒店用品
(软装及活动家具) 采购合同



合 同 书

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区28户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，一稿一用，无效

发包人: 湖北省九宫山旅游开发有限公司
承包人: 中建深圳装饰有限公司



九宫山国际大酒店酒店用品 (软装及活动家具) 采购合同

一、合同书

买方：湖北省九宫山旅游开发有限公司

卖方：中建深圳装饰有限公司

本合同依据《中华人民共和国合同法》，由湖北省九宫山旅游开发有限公司（以下简称“买方”）为一方和中建深圳装饰有限公司（以下简称“卖方”）为另一方商定并按下述条款和条件签署。

鉴于买方为获得以下货物和服务，即九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）相关的运输、保险、伴随服务而公开招标，并接受了卖方以总金额为人民币¥7798888.00元（以下简称“合同价格”）提供上述货物和服务的投标。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
2. 本合同由下述文件构成：
 - (1) 合同书
 - (2) 合同条款
 - (3) 中标通知书
 - (4) 供货清单及分项价格表
 - (5) 验收方案
 - (6) 售后服务方案
 - (7) 技术资料
3. 本合同项下货物的交货时间：2019年6月15日。交货定义为合同供货清单内所有货物运达本项目现场按设计方案要求安装完毕，并经买方验收通过。如根据现场实际情况需分批供货的，合同价格不因市场价格等因素的变动而调整。
4. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并承担缺陷修补责任。

5. 考虑到卖方将按照本合同向买方提供货物和服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同的规定向卖方支付。
6. 本合同正本一式贰份，双方各持壹份；副本一式肆份，买方持贰份，卖方持贰份。

买方名称：湖北省九宫山旅游开发
有限公司

地址：

邮编：

传真：

电话：

法定代表人（或授权代表）

签字：

日期：2019年5月25日

卖方名称：中建深圳装饰有限公司

开户银行：建设银行

银行账号：44201581500059409192

企业电话：0755-25662650

地址：深圳市福田区彩田路7018号

新浩E座A座11/12层

邮编：518035

传真：0755-82690606

电话：0755-82050909

法定代表人（或授权代表）

签字：

日期：2019年5月25日

仅限《中信城开元湾府项目二期工程》投标使用
软装设计采购及安装项目

项目竣工验收单

工程名称	九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）采购		
开工日期：	2019 年 5 月 25 日	竣工日期：	2019 年 7 月 19 日
供货单位：	中建深圳装饰有限公司		
验收内容： 酒店用品（软装及活动家具）			
验收结论： 供货单位已按甲方要求完成合同内容，数量到齐，质量合格，同意验收。			
施工单位：  2019 年 7 月 19 日	酒店公司：  2019 年 07 月 19 日	监理单位：  2019 年 7 月 19 日	工程部：  2019 年 7 月 19 日

(11)坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰装修 EPC 专业分包



中建科技有限公司深圳分公司

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）

总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同



承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

签订时间：_____

签订地点：_____



深圳市坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC） 总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与业主签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项经协商一致，订立本管理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处
3. 承包范围：

（1）坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包项目装饰装



修工程，范围包含但不限于深化设计（方案深化设计直至出施工图）、外立面幕墙工程、会展中心室内精装修工程、酒店大堂精装修工程、酒店室内软装工程的设计、采购及施工。（酒店部分与“海外装饰”详细界面划分详见乙方与“海外装饰”双方签字确认的图纸为准）

（2）项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修（包含洁具、五金件、灯具）、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端（给水以入户管口为界，排水管口施工到地面出口），强电弱电装饰末端（强电以进房间电箱为界，电箱由装修负责，弱电线路敷设到点位，房间对客部位的设备装修负责）、空调装饰末端（末端风口及房间内的空调面板由精装修负责）、室内软装（活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等）、标识标牌。不包含弱电干管线槽、给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4. 分包工程内容：

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外，乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部工作内容，详细工作内容如下：

（1）设计：包括但不限于幕墙设计、室内精装修设计（含软装）及各专业 BIM 设计，设计成果含方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及各专业 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等；

（2）室内精装修工程：甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰（若有）以及结构（含二次结构）洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外，自甲方移交工作面给乙方以后，所有的楼地面、墙柱面及天棚，



轻钢龙骨隔墙，强弱电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）。

（3）外立面装饰工程：除叠涩吊顶外的整个外立面装饰工程，包括且不限于展厅部分玻璃幕墙、幕墙格栅及室外柱体 GRC 及配套埋件；酒店部分大堂玻璃幕墙、GRC 幕墙，首层及二层 GRC 包梁、柱，三层及以上阳台外 GRC 包柱，阳台处外立面 GRC，阳台推拉门、玻璃栏杆及玻璃栏杆底部铝板包梁（包括幕墙的供应、安装、塞缝、防水，幕墙系统的防雷接地及与总防雷接地系统的连接，幕墙系统及配套窗户及其小五金），酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

（4）室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施，含酒店房间与阳台交界处门窗）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

（5）除园林工程的栏杆、扶手外，本工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

（6）室内软装工程：软装（FFE）设计、采购、安装（包括但不限于活动家具、窗帘、装饰灯具、艺术品、装饰画等）。

（7）装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、铝合金门窗三性检测、淋水实验、幕墙四性检测、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

5. 装饰装修分包工程与土建总包及其他专业分包详见工程界面划分详见本合同附件



二、合同价款

1. 本分包工程暂定合同价为¥314,988,430.0 元, 大写[人民币]: 叁亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾元整; 合同价为含税总价, 其中不含税金额为 286,353,118.18 元(贰亿捌仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰壹拾捌元壹角捌分), 税额为 28,635,311.82 元(贰仟捌佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元捌角贰分), 增值税税率为 10%。

2. 合同价具体组成详见附件: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包(EPC)项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表。

3. 精装修设计费具体双方协商一致后纳入乙方与施工总包“中建二局第一建设工程有限公司”签署的《坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程》建设工程施工分包合同中, 以另行补充协议形式进行确认。

三、工期要求

计划开工日期: 本分包工程定于 2018 年 月 日 开工;

计划完工日期: 本分包工程定于 2018 年 8 月 31 日完工(关门工期); 进度计划以甲乙双方签字确认并报送EPC总承包单位备案的计划工期为准。

工期奖励: 乙方应尽最大努力确保精装修在 2018 年 8 月 31 日(含当日)之前竣工并通过专项验收, 若在 2018 年 8 月 31 日(含当日)如期竣工并通过专项验收, 则甲方给予乙方承包部分对应的建设单位与EPC总包单位结算金额 2%的款项作为工期奖励; 若非乙方原因, 未能如



十八、合同附件

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕

墙、软装及精装造价估算汇总表

附件二：工程施工范围界面划分

承包人：(公章) 中建科技有限公司深圳分公司 分包人：(公章)

分公司

法定代表人：叶浩文

法定代表人：

委托代理人：张仲华

委托代理人：

订立时间： 年 月 日





附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表

序号	项目名称	单 位	乙方合同价			备注
			工程量	分包单价(元)	分包合价(元)	
一	按项包干部分					
1	外立面装饰	项	1	88567830.0	88567830.0	
2	小计1				88567830.0	
二	限额设计部分					
序号	项目名称	单 位	乙方合同价			
			暂定工程量	暂定分包单价 (元)	暂定分包合价 (元)	
1	会展地下室部分	M2	1178.0	2500.0	2945000.0	
2	会展展厅部分	M2	35314.0	2500.0	88285000.0	
3	会展宴会厅部分	M2	13095.0	6000.0	84408000.0	
4	酒店大堂部分硬装	M2	1364.0	8150	11116600.0	
5	酒店地上全部软装部分	M2	26444.0	1500.0	39666000.0	
6	小计2				226420600.0	
三	合计小计1+小计2				314988430.0	
注明：						
1、按项包干部分，乙方分包含合同价为固定总价包干，总价包干范围内结算总价不调整；						
2、限额设计部分，由EPC总承包单位结合建设单位认质认价情况，确定最终单价及总价；						
3、深化设计费已包含在合同总价中，样板间的硬装部分费用由“海外装饰”与乙方协商支付，EPC总包单位负责协调。						

附件二：工程施工范围界面划分
与总承包界面划分

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：崂山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年4月29日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程					
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处		建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号				
开工日期	2018 年 5 月 28 日	验收日期	2019 年 6 月 29 日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1			
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司					
EPC单位	中建科技有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永琛 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 袁春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年4月29日	 总监理工程师:  (公章) 2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  (公章) 2019年4月29日

* GD-E1-914/6 *

(12)广州周大福金融中心项目服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具供应

副本
COPY

第一册
(共两册)

中国广州市

XYH1 2018-0012

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具 (FF&E) 供应

合同文件

2018年3月

发包方：广州市新御房地产开发有限公司
项目管理公司：新发展策划管理有限公司
概念设计师：KPF建筑师事务所
建筑设计师：利安顾问(中国)有限公司
室内设计师：奥建建筑及室内设计有限公司
结构工程师：奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
深圳分公司
机电工程师：栢诚工程技术(北京)有限公司
广州分公司
工程监理：广州珠江工程建设监理公司
本地设计院：广州市设计院
工料测量师：利比有限公司
供应单位：中建深圳装饰有限公司

本合同书

由

买方：广州市新御房地产开发有限公司

注册地址：广州市天河区清风街1号三层

和

供应单位：中建深圳装饰有限公司

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

买方计划于中华人民共和国广州市的一地块兴建名为“广州周大福金融中心项目”的发展项目。

买方已委托一总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

买方希望购买本项目所需的服务式酒店公共区域活动家具及商场软装家具（FF&E）（“货物”）及获提供按合同文件规定的一切服务，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的文件。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

买方委托供应单位按合同文件的规定供应货物包括但不限于设计、制作、供应、运送、保险、装卸至工地现场买方指定地点、现场拼装、摆放、安装、测试、验收、修补缺陷等。供应单位接受委托。

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具（FF&E）供应
H:/6202.23(1) A/1

2. 合同价款

2.1 买方会付给供应单位的价款为人民币壹仟零肆拾捌万元整 (RMB10,480,000.00) (“合同总价”) (其中服务式酒店公共区域部分总额为 RMB2,880,000.00, 商场部分总额为 RMB7,600,000.00, 各部分之价款明细详见附件(二))或按合同规定的时间和方式而应该支付或扣除的其他款项, 作为供应单位承担本合同的代价。

2.2 由于供应单位对本供应合同之修订投标总价作出优惠(总优惠让利为RMB2,921,634.50, 其中服务式酒店公共区域部分之优惠让利为 RMB1,401,606.00, 商场部分之优惠让利为 RMB1,520,028.50)及就服务式酒店公共区域部分存有算术误差((+)RMB173,622.00), 所有包含在修订投标总价内的单价及价款均须按各部分之下浮率(其中服务式酒店公共区域部分之下浮率为(-)29.89%, 商场部分之下浮率为(-)16.67%)作出下浮, 下浮后的单价及价款将作为合同单价以供计算设计变更、中期付款及决算之用。

2.3 合同总价视作包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金(包括材料进口税)等, 其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用, 而目前供应合同增值税适用税率为17%。合同总价亦不会因工资、物价、税费、费率或汇率等的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整, 亦不会因任何合同总价的计算错误, 不论是算术上的错误还是其它错误, 而有所调整。

3. 交货时间

供应单位的交货时间之要求详见供应合同条款第6条及工料规范基本要求第3.3项。

4. 交货地点

货物送至工地现场买方指定地点。

5. 合同条款

供应合同条款内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条)：

参阅基本要求第6.1.2(a)项

(b) 品质保证期(第2.11条)：

货物全部完成安装及交付使用后两年

(c) 延期交货赔偿率(第6.2条)：

参阅基本要求第6.1.2(c)项

(d) 付款办法(第7.1条)：

参阅基本要求第4.2项

(e) 付款宽限期(第7.1.2条)：

提交付款证书后45天内

(f) 供应单位代表为 张松健

买方代表为 _____

供应合同书

7.5 所有供应单位在投标期间提出任何和报价文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤销。

双方在见证下于 2018 年 3 月 15 日盖章/签署：

买方：广州市新御房地产开发有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名 黄少媚

职位 副行政总裁

见证人签署 关宇虹

姓名 关宇虹

职位 总经理助理

供应单位：中建深圳装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名 陈鹏

职位 董事长

见证人签署 郭伟

姓名 郭伟

职位 市场人员

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具 (FF&E) 供应

H:/6202.23(1)

A/6

附件(一)

中国广州市广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具(FF&E)供应
合同书附件

中标意向书(商场部分)

1. 删除中标意向书(商场部分)第9.12条:

9. 其它

- 9.12 在合同文件中,“服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具(FF&E)供应”应解释为“商场软装家具(FF&E)供应”。

工料规范基本要求

2. 删除于中标意向书(商场部分)附件中就工料规范基本要求第1.6(a)条及第2.4.1条之修订并保留原工料规范基本要求第1.6(a)条及第2.4.1条之内容如下:

1.6 本供应合同所涉及各精装修承包/专业分包单位

受发包方委托执行以下精装修承包/专业分包合同的单位:

- (a) 服务式酒店L1层电梯大堂、L68层至L69层接待大堂及会所室内精装修承包单位[广州珠江装修工程有限公司];

2.4 供应合同范围

- 2.4.1 本供应合同的范围乃按照合同文件规定供应总承包方及本供应合同所涉及各精装修及机电工程所需的服务式酒店公共区域活动家具及商场软装家具(FF&E)(“货物”),但不包括施工用的临时物料,并提供以下的服务:

中建深圳装饰有限公司

陈鹏先生

中国广州市广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
中标意向书

我司「广州市新御房地产开发有限公司」现正式委托贵司「中建深圳装饰有限公司」(供应单位)为中国广州市广州周大福金融中心项目之服务式酒店公共区域活动家具供应(本供应合同)的供应单位。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 合同金额

根据供应单位对本供应合同所作出之最终报价及承诺，兹确定本供应合同的合同总价为人民币贰佰捌拾捌万元整(RMB2,880,000.00)，明细概括如下：

	RMB
供应单位于2017年10月18日之投标总价	1,730,333.00
加 因应报价要求修订事宜所涉及之增加费用	2,240,074.10
加 供应单位于2017年11月12日提交之最终优惠价函中就服务式酒店部分所涉及之增加费用	311,198.90
修订投标总价	4,281,606.00
减 供应单位于2017年11月23日之优惠让利	(1,401,606.00)
合同总价	2,880,000.00

本供应合同为包干合同，包括完成本供应合同所需之所有费用，合同总价不会因在报价日期后发生的工资、物料价格、机械台班费、运费、储存费、保险费、政府费用、税项及货币兑换率等的变动或其他因素而有所调整，合同文件规定的调整除外。其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用，而目前供应合同增值税适用税率为17%。报价清单内的数量为暂定数量，最后供应数量须以实际供应及获最终确认为准。

.../2

中建深圳装饰有限公司

陈鹏先生

中国广州市广州周大福金融中心项目
商场软装家具(FF&E)供应
中标意向书

我司「广州市新御房地产开发有限公司」现正式委托贵司「中建深圳装饰有限公司」(供应单位)为中国广州市广州周大福金融中心项目之商场软装家具(FF&E)供应(本供应合同)的供应单位。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 合同金额

根据供应单位对本供应合同所作出之最终报价及承诺，兹确定本供应合同的合同总价为人民币柒佰陆拾万元整(RMB7,600,000.00)，明细概括如下：

	RMB
供应单位于2017年10月18日之投标总价	4,743,605.00
<u>加</u> 因应报价要求修订事宜所涉及之增加费用	4,376,423.50
	<hr/>
修订投标总价	9,120,028.50
<u>减</u> 供应单位于2017年11月12日之优惠让利	(1,519,446.50)
<u>减</u> 供应单位于2017年11月23日之优惠让利	(582.00)
	<hr/>
合同总价	7,600,000.00

本供应合同为包干合同，包括完成本供应合同所需之所有费用，合同总价不会因在报价日期后发生的工资、物料价格、机械台班费、运费、储存费、保险费、政府费用、税项及货币兑换率等的变动或其他因素而有所调整，合同文件规定的调整除外。其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用，而目前供应合同增值税适用税率为17%。报价清单内的数量为暂定数量，最后供应数量须以实际供应及获最终确认为准。

.../2

结算书

中国广州市

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具 (FF&E) 供应 (JGHT-14-021)

2022年6月

发包方

广州市新御运营管理有限公司

(原“广州市新御房地产开发有限公司”)

供应单位

中建深圳装饰有限公司

造价顾问

利比有限公司

结算书
总结

中国广州市

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具(FF&E)供应(JGHT-14-021)

结算书

总结

	人民币¥
原合同价款	10,480,000.00
减 如汇总表所述的总减账	10,480,000.00
加 如汇总表所述的总加账	10,233,311.82
结算合同价款:	10,233,311.82

供应单位同意本工程结算合同价款为人民币¥10,233,311.82元，并确认上述结算书与合同条款要求相符及再没有其他任何额外索偿的要求。

供应单位

中建深圳装饰有限公司

日期

2022.06.27

造价顾问

利比有限公司

日期

2022-06-14

发包方

广州市新御运营管理有限公司
(原“广州市新御房地产开发有限公司”)

日期

2022.06.27

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具(FF)供应
H:/6202/Final-ac/6202.23(1)/Summary.xls

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	魏华成	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌大学			毕业时间	2015 年 6 月		所学专业	艺术设计	
行业工作年限	10			投标人企业工作年限	10		技术特长	软装设计	
主要工作经历	2015. 07-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，历任软装设计师、软装主案设计师等岗位，曾担任 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程、石家庄正定新区 272-A 售楼处+软装配饰设计、采购及安装工程、荣鼎天泰意园 7#、8#楼架空层软装工程、汇程国际中心项目营销中心、弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程、深圳市人才研修院院士楼项目软装工程项目经理及设计负责人职位；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期	甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注		
1	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程	169. 2997	2025 年 5 月 12 日-2025 年 6 月 16 日	王宝光 15511338330	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧	项目经理	在建项目（已完工未竣工）		
2	汇程国际中心项目营销中心软装工程	116. 2350	2024 年 5 月 23 日-2024 年 8 月 27 日	韩非 13315119336	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层	项目经理			
3	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程	1720. 1256	2021 年 3 月 24 日-2022 年 5 月 30 日	朱工 13128797159	深圳市南山区前海	设计负责人			

- 注：
- 1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
 - 2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
 - 3. 业绩证明资料：合同关键页。

1. 项目负责人证明文件

(1) 身份证件:



(2)学历证书:



(3) 职称证书:

姓 名 Name	魏华成
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.05
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235003



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区》投标使用
软装设计采购及安装项目

(4) 社保局出具的在投标单位的社保清单:

2025:07:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏华成 有效证件号码: 411403199105055155 社保电脑号: 641662972

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	120	120	120	0	120	120

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202308	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202309	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202310	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202311	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202312	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	2360
202401	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202402	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202403	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202404	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202405	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202406	260775	13850	13850	1	13850	1	13850	13850
202407	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202408	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202409	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202410	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202411	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202412	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202501	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202502	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202503	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202504	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202505	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420
202506	260775	14420	14420	1	14420	1	14420	14420

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335914cblallfed9)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
260775 / 中建深圳装饰有限公司



2. 业绩证明资料

(1) 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程中标
通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2025 年 4 月 30 日向我司提交的 272A 地块接待大厅及 123 样板间最终报价、经综合评审，现确定贵司为 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧 272A 地块接待大厅及 123 样板间
中标范围	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程方案和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：壹佰柒拾万元整（¥1700000 元）
中标工期	2025 年 6 月 13 日摆场完毕
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1. 首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方需向乙方支付本合同总金额的 20%。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2. 进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认。如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用，经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 80%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方硬装工期延误或其他原因出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3. 验收款支付：乙方将软装物品按照图例标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4. 质保金支付：自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人： 石家庄增隆房地产开发有限公司

2025 年 4 月 30 日

工程技术专用章

合同编号: ZL2025 年第 (15) 号

272-A 地块接待中心及 123 样板间 软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位: 河北增隆房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

地址: 中国 (河北) 自由贸易试验区正定片区园博园大街 19 号河北出版传媒创意中心 1316-3

邮政编码: 050802

税号: 91130192MAE2PYQ33J

电话: 0311-69112284

联系人: 王宝光

承包单位: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方)

地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 10F

邮政编码: 518029

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税号: 914403001922011803

电话: 0755-82050909、17602108565

联系人: 魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规, 经双方友好协商, 现甲方拟委托乙方代为完成 272-A 地块接待中心及 123 样板间软装工程设计、采购和安装家具、配饰等相关工作, 经甲乙双方友好协商, 就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议, 以供双方遵守:

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额 (见合同清单) 范围内设计、采购、安装 272-A 地块接待中心及 123 样板间家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作 (合同清单详见附件)。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1.合同暂定含税总价款为【小写】：¥1,692,997.00元，【大写】：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰玖拾柒元整，税率13%，不含税价【小写】：¥1,498,227.43元，【大写】：壹佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾柒元肆角叁分，税金【小写】：¥194,769.57元，【大写】：壹拾玖万肆仟柒佰陆拾玖元伍角柒分。

2.最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算，报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3.本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1.首期款支付：

合同签订生效后10个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的20%，作为预付款。乙方收到甲方中标通知书后5日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具CAD图纸，乙方对深化图纸审核确认无误后，安排下单。

2.进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的60%。乙方收到该笔货款1日内发货，并保证在收到该笔货款3日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3.验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的97%，

剩余结算金额的 3%为质保金。

4.质保金支付:

自甲乙双方验收合格日起,质保期 2 年整,质保期满后且无质量问题,甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5.如遇软装方案变更等原因造成工程延期,或者其他因素需甲乙双方重新约定付款方式时,乙方应按照实际的完工进度或达成的协议,以甲方实际支付款项的时间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6.甲方每次付款前,乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票(税率为 13%),发票内容:按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时,乙方应向甲方提供 100% 全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款,且不承担任何违约责任。乙方不得以此为由,延期或拒绝履行本合同义务。

7.发票开具方应当根据交易内容,按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任,无论何时发现发票不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的,发票开具方应向发票接收方支付发票所载金额 5%的违约金,并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8.本合同全部价款的结算按下列方式办理:银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1.按国家相关标准或主管部门的规定执行,无相关标准或规定的,应采用足以保护货物不受损的包装。

2.货物的包装所需用料及包装由乙方负责,乙方须确保其货物包装的安全、耐用,在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中,因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏,由乙方负全责。若验收或移交后,由于甲方保管、搬运过程中操作不当,由甲方负全责。

3.对易损耗品如灯泡等,乙方质保期为两年,且预留备用品。

六、交货条款

1.经甲方书面同意,乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换,价格据实结算。

2.交货期限:2025 年 6 月 13 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3.乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间,甲方需提前 5 个工作日通

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3.乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1.合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2.出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3.由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1.甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下商务大厦A座；联系人为：王宝光；电话为：15511338330。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2.各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3.一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1.合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2.本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4.本合同自双方签章后生效。

5.本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6.本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 20 楼。



甲方 (签章)

法定代表人 (签章)



2025 年 5 月 12 日

乙方 (签章) :

法定代表人 (签章) :



2025 年 5 月 12 日

(2)汇程国际中心项目营销中心软装工程

石家庄正定新区汇程国际中心项目
营销中心软装工程中标通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2024 年 4 月 29 日向我司提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 8 日提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 22 日提交的最终报价，经综合评审，现确定贵司为石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	汇程国际中心营销中心软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部4层汇程国际中心营销中心
中标范围	石家庄正定新区汇程国际中心营销中心软装工程方案（花器除外）和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：116.235 万元整（¥1162350 元）
中标工期	2024 年 6 月 30 日完工
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1.首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的 20%，乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2.进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场拍照后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方变更工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3.验收款支付：乙方将软装物品按照图低标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4.质保金支付：自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人：河北嘉泰昇房地产开发有限公司

2024 年 5 月 22 日

合同编号：嘉泰昇 2024-44

合 同 书



项目名称: 汇程国际中心项目营销中心
发包单位: 河北嘉泰昇房地产开发有限公司
承包单位: 中建深圳装饰有限公司



软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位：河北嘉泰昇房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：中国(河北)自由贸易试验区正定片区正定新区迎旭路60号荣鼎嘉之汇商务中心(西区)S1号楼104

邮政编码：050000

税号：91130192MA0FFX1J48

电话：0311-69112957

联系人：韩非

承包单位：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交叉点深业泰富广场10F

邮政编码：518029

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

税号：914403001922011803

电话：0755-82050909、17602108565

联系人：魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规，经双方友好协商，现甲方拟委托乙方代为完成汇程国际中心营销中心软装项目设计、采购和安装家具、配饰等相关工作，经甲乙双方友好协商，就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议，以供双方遵守：

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额（见报价清单）范围内设计、采购、安装汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于

设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活动内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1. 本合同为固定总价合同，合同总含税价款为【小写】：¥ 1,162,350.00 元，【大写】：壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾元整，税率 13%，不含税价【小写】：¥ 1,028,628.32 元，【大写】：壹佰零贰万捌仟陆佰贰拾捌元叁角贰分，税金【小写】：¥ 133,721.68 元，【大写】：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾壹元陆角捌分。

2. 除本合同清单金额外，最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算。报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1. 首期款支付：

合同签订生效后 10 个工作日内，甲方同乙方支付本合同总金额的 20%，即 ¥ 232,470.00 元（含税价），大写：贰拾叁万贰仟肆佰柒拾元整作为预付款。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。

2. 进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%，即：¥ 697,410.00 元（含税价），大写：陆拾玖万柒仟肆佰壹拾元整。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3. 验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额

的 97 %，剩余结算金额的 3% 为质保金。

4. 质保金支付：

自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方
向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5. 如遇软装方案变更等原因造成工程延期，或者其他因素需甲乙双方重新约定
付款方式时，乙方应按照实际的完工进度或达成的协议，以甲方实际支付款项的时
间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票（税率为
13 %），发票内容：按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时，乙方应向甲
方提供 100%全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款，且不承担任何违约责
任。乙方不得以此为由，延期或拒绝履行本合同义务。

7. 发票开具方应当根据交易内容，按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发
票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任，无论何时发现发票
不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的，发票开具方应向发票接收方支
付发票所载金额 5% 的违约金，并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8. 本合同全部价款的结算按下列方式办理：银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1. 按国家相关标准或主管部门的规定执行，无相关标准或规定的，应采用足以保
护货物不受损的包装。

2. 货物的包装所需材料及包装由乙方负责，乙方须确保其货物包装的安全、耐用，
在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中，因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏，
由乙方负全责。若验收或移交后，由于甲方保管、搬运过程中操作不当，由甲方负全
责。

3. 对易损耗品如灯泡等，乙方质保期为两年，且预留备用品。

六、交货条款

1. 经甲方书面同意，乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换，价格据实结
算。

2. 交货期限：2024 年 6 月 30 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3. 乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间，甲方需提前 5 个工作日通

知乙方进场时间，如因甲方原因导致乙方不能按时进场所产生的相关费用由甲方承担。

4. 交货地点：河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层汇程国际中心营销中心，货物的运输、装卸由乙方负责并承担全部费用。

七、验收方法

1. 货到约定的交货地点后，甲方授权代表、乙方代表共同对货物的外观、数量进行验收并签字确认。货物外观质量或货物数量达不到货物样板和合同书要求，甲方有权要求乙方进行现场修补或无偿更换，且供货周期不予延长。

2. 甲方所接收的货物，在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗，甲、乙双方约定如下：验收合格的产品予以签收，若发现有破损现象后通知乙方进行确认，属乙方产品质量或运输原因造成的破损或损耗，由乙方负责。

3. 家具送抵合同约定送货地址并摆设完毕后，乙方以书面函件形式通知甲方验收，甲方应于 3 个工作日内验收完毕。

4. 定制家具的外观图案及颜色与报价单提供图片允许有 10% 的视觉偏差。到场饰品与报价单提供饰品允许有 5% 的调换，但调换前应征得甲方的书面同意。

5. 家具、配饰到现场安装、摆放完毕后乙方通知甲方进行验收，并向甲方提供所有家具、饰品、植物等配饰品的图片清单。甲方收到乙方通知后三天内验收，并在验收通过后与乙方办理移交手续。

清单包括：主要家具饰品图片清单。

6. 在本项目的家具、灯具、地毯、艺术品及各式摆件可以对标乙方已经实施的项目为雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程。

八、对家具及饰品提出异议的时间和办法

甲方如对货物外观质量、数量有异议，且属乙方责任的，应当在发现后 5 日内通知乙方，乙方应在收到甲方函件后 24 小时内给予回复确认，乙方在收到甲方函件并确认后 7 天内免费更换、补足。

九、品质保证

1. 代购家具、饰品质量保修期为两年，自甲方验收合格之日起计算；乙方对所采购的所有配饰品的质量负责。发生质量问题由乙方负责安排供货商更换或维修。

2. 在保修期内，如有质量问题，乙方应负责在不影响甲方正常使用的前提下无偿

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3. 乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1. 合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2. 出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3. 由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1. 甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室；联系人为：韩非；电话为：13315119336。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2. 各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3. 一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1. 合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4. 本合同自双方签章后生效。

5. 本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6. 本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室。



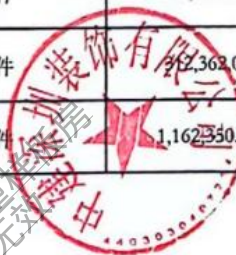
2024 年 5 月 23 日

2024 年 5 月 23 日

附件1

汇程国际中心营销中心软装工程				
序号	类型	数量	单位	金额(元)
1	家具	158	件	687,108.00
2	灯具	27	件	111,200.00
3	窗帘	11	件	51,680.00
4	饰品	61	件	22,362.00
5	合计	257	件	1,162,350.00
备注:				

仅限《中信城开元湾府项目一期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效



工程验收表

工程名称	汇程国际中心项目营销中心	验收时间	2024 年 8 月 27 日
建设单位	河北嘉泰昇房地产开发有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
验收内容	汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等软装产品，详细见附件 1。		
验收结论	已验收，目前软装产品、灯具、配饰、地毯产品通过验收，合格		
参与人员签字	建设单位	施工单位	
	<div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div>	<div>中建深圳装饰有限公司</div> <div>2024.9.3</div>	

(3)弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

中标通知书

标段编号: 44039120200026001001

标段名称: 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

建设单位: 前海科创投控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 1720.125600万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04

查验码: 4397924283648857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程合同

签订地点:

合同协议书

甲方（买方）：深圳市前海服务集团有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方同意按下述条件签订本合同。

1.合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同条款（含合同附件）；
- 5) 投标文件及附件；
- 6) 招标文件
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 其他关于本项目的双方往来文件。

2.合同范围

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体详见需求和清单。

3.货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见清单。

4.合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为：

大写： 壹仟柒佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

小写： 17,201,256.00 元

(1) 分项价格详见附件 6。

(2) 本合同为固定单价合同，包括但不限于：软装设计方案及产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费（但不包含监理送检检测时，产品的二次包装费）、仓储费、运输费（含二次运输费，但不包含监理送检检测时，产品的运输费及二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费（但不包含监理送检检测时，产品的二次搬运费）、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及在中国境外发生的与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整。

(3) 本项目样板产品及样板间的相关费用已在合同总价中综合考虑，项目结算时，样板间及样板品费用不再单独列项计取。对于甲方已提供主要材料的品牌、档次及封样材料样本，不论合同签订时是否完全满足甲方对于封样材料样本的要求，在合同履行过程中，乙方必须按照甲方要求在规定时间内对尚未满足甲方要求的封样材料进行补充/替换，直至达到甲方封样要求，相关费用已包含在合同金额中，价格不再进行调整。具体采购物品清单及对应中选单价详见合同附件。（附 6：采购物品清单及对应中选单价明细表）其中，室内环境检测费用暂定为 30 万，合同结算时检测工程量按实计取，检测单价以甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准，暂列金为 100 万元，甲方有权决定是否使用该笔资金。

5.履约保函

7. 结算规则:

- (1) 合同清单范围以内的项目单价为固定单价, 结算时不做调整。
- (2) 清单范围以内货物: 单价按中标单价执行; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (3) 清单范围以外的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (4) 需变更的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)

8. 交货时间及交货地点

交货时间: 在签订合同后的 7 日历天内根据甲方意见提供深化设计方案、接待大厅、餐厅、前台办公区、后勤办公区、会议就餐室、会客厅软装整体设计方案及产品 FF&E 标准化手册, 以及家俱、灯具、装饰画、雕塑、窗帘、挂毯、茶具、电视、冰箱、吹风机、水壶、座机电话、洗衣机、床垫、艺术品、摆件的厂家、型号、尺寸、性能、制作材料要求。提供制作家具、灯具、窗帘、地毯所涉及材料小样, 包括但不限于实木及实木完成面样板、金属完成面样板、面料类样板、玻璃、石材、装饰画框等, 并制作成软装整体设计方案的影像视频文件。

1. 收到委托人审核意见后 15 日历天内, 完成有代表性专家公寓三套及办公家具(桌椅)、餐桌椅一套的制作。
2. 要求在硬装交付后 5 个工作日内安排产品进场。
3. 大货在收到甲方书面生产通知后, 30 日内开始分批生产。
4. 供货期不超过 60 日历天完成家具安装、软装工程。并进行最终验收。
5. 2021 年 8 月 31 日前完成家具安装、软装工程。并进行最终验收, 交付使用。
6. 开工时间以开工令为准。

7.本次招标供货期指乙方完成货物的制造、供货、安装，直至验收合格。

8.交货地点：甲方指定地点

9.合同的生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

10.其他

(1) 本合同就甲方拟与乙方签订的采购合同格式及主要内容进行了约定。乙方的投标文件被甲方接受后，乙方即有义务按本合同的格式和内容签署；双方对签署的合同内容存在争议的，应本着平等协商的原则洽商、明确。采购合同的具体内容以双方最终签署的合同文本为准。

(2) 合同一经双方签字盖章即为生效。

(3) 本合同以中文书写。合同一式拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。正本副本具有同等法律效力。

甲方（买方）

深圳市前海服务集团有限公司

联系电话：

公章：

日期：

乙方（卖方）：

中建深圳装饰有限公司

联系电话：

公章：

日期：2021年3月24日

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程报价汇总表

Item	Content	Quantity	Unit	Total	Note
序号	内容	数量	单位	总价 (元)	备注
1	家具	1	项	7450964.00	
2	艺术品装饰	1	项	904120.00	
3	窗帘	1	项	918312.00	
4	床垫	1	项	1199328.00	
5	地毯	1	项	810936.00	
6	灯具	1	项	888775.00	
7	电器	1	项	2316061.00	
8	智能配置	1	项	1412760.00	
9	室内环境检测	1	项	300000.00	(不可调整)
10	暂列金额	1	项	1800000.00	(不可调整)
合计				17201256.00	

项目竣工验收报告

项目 基本 信息	项目名称	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程		
	供货单位	中建深圳装饰有限公司		
	监理单位	深圳市赛德检测技术有限公司		
	建设单位	深圳市前海服务集团有限公司		
	验收日期	2022 年 5 月 30 日		
项目 总体 内容	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体要求为：清单 1 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程量清单；清单 2 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程电气工程清单；清单 3 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程智能设备配置清单中的相关产品。双方于 2021 年 3 月 24 日签订合同。			
项目 完成 情况	已按合同要求及建设单位实际需求，完成全部产品的供货及安装、摆放工作，并已投入使用。			
项目 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	对生产工厂原材料抽样检测及项目现场的成品抽样检测。		合格
	观感质量验收	对安装调试后的技术状况进行验收		合格
	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		
验收 附件	1、《家具质量验收结果》 2、《电气产品检验证明》 3、《智能设备检验证明》 4、《软装产品进场报审单》 5、《弘毅软装移交验收清单》			
建设单位	监理单位		供货单位	

履约评价表

采购单位名称：深圳市前海服务集团有限公司

采购项目名称		弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程		项目编号	QHFWJT(HT)2021003
中标供应商名称		中建深圳装饰有限公司		供应商联系人及电话	张嵇健 15618855513
中标金额		17201256.00 元		合同履约时间	2021.3.24-2022.5.30
履约情况评价	总体评价		优	良	中
	分项评价	质量方面	优	良	中
		服务方面	优	良	中
		时间方面	优	良	中
		环境保护	优	良	中
		其他	优	良	中
	具体情况说明		<p>该单位在本次工程中表现优异。贵司能够按照合同要求和相关标准进行供货安装、保证了工程质量和进度。项目经理张嵇健携全体项目人员与我司积极配合、从技术、质量、工期进度等方面提供了良好服务，得到了我司一致认可和好评。</p>		

投标人人员情况一览表

投标人：中建深圳装饰有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	魏华成	设计师	工程师	2015.07-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，历任软装设计师、软装主案设计师等岗位，曾担任 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程、石家庄正定新区 272-A 售楼处+软装配饰设计、采购及安装工程、荣鼎天泰意园 7#、8#楼架空层软装工程、汇程国际中心项目营销中心、弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程、深圳市人才研修院院士楼项目软装工程项目经理及设计负责人职位；
设计负责人	苗轩	设计师	助理工程师	2014.07-至今，入职中建深圳装饰有限公司软装经理部，历任软装设计师、软装主案设计师、项目经理等岗位，曾担任西安浐灞喜来登及万枫酒店项目设计负责人、雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二合同(9#楼)、雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程等项目等项目经理职位；
商务负责人	孟冲	商务经理	工程师	2014.07-至今，入职中建深圳装饰有限公司软装经理部，历任软装设计师、软装主案设计师等岗位，曾担任青岛海泉湾温泉客房改造项目软装工程商务经理职位，担任昆明蔚景温德姆酒店软装工程、九宫山国际大酒店酒店用品(软装及活动家具)采购等项目项目经理职位；
物资采购负责人	孙立华	物资采购	助理工程师	2013.05-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，历任采购专员、采购经理等岗位，曾担任 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程、青岛海泉湾温泉客房改造项目软装工程、雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二合同(9#楼)、雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程、弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程等项目物资采购负责人；
QA/QC 负责人	郭海飞	设计师	助理工程师	2018.07-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，任软装设计师岗位，曾担任 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程、汇程国际中心项目营销中心、雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二合同(9#楼)、雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程等项目设计负责人职位；
物料负责人	刘琴	设计师	助理工程师	2020.07-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，任软装设计师岗位，曾

				担任青岛海泉湾温泉客房改造项目软装工程、西安浐灞喜来登及万枫酒店、弘毅专家公寓软装设计等项目设计负师职位；
深化设计师	王金帅	设计师	助理工程师	2021.07-至今，入职于中建深圳装饰有限公司软装经理部，任软装设计师岗位，曾担任 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程、雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二合同(9#楼)、雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程等项目设计负师职位；

仅限《中信城开元湾府项目一期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

1. 设计负责人证明文件:

(1) 身份证件:



(2)学历证书:

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 苗轩 性别 男, 一九九一年十一月十三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆大学	校(院)长: 周绪红
证书编号: 106111201405001396	二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

学士学位证书	
	
苗轩, 男, 1991年11月13日生。在 重庆大学 艺术设计专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 文学学士学位。	
重庆大学	校 长 周绪红 学位评定委员会主席
证书编号: 1061142014050303	二〇一四年 六 月 二十四 日
(普通高等教育本科毕业生)	

(3) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

2025:07:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：苗轩

有效证件号码：321323199111131976

社保电脑号：638914907

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	132	132	124	8	132	132

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202308	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202309	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202310	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202311	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202312	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	2360
202401	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202402	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202403	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202404	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202405	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202406	260775	18550	18550	1	18550	1	18550	18550
202407	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202408	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202409	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202410	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202411	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202412	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202501	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202502	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202503	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202504	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202505	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150
202506	260775	16150	16150	1	16150	1	16150	16150

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914cbla8343e5）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
260775 / 中建深圳装饰有限公司



2. 商务负责人证明文件:

(1) 身份证件:



(2) 学历证书:



(3) 职称证书:

姓 名 Name	孟冲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专 业 Specialty	艺术设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235002	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区》投标使用
软装设计采购及安装项目

(4) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

2025:07:14H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：孟冲 有效证件号码：411402198910227430 社保电脑号：638914919

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	132	132	124	8	132	132

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202308	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202309	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202310	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202311	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202312	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	2360
202401	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202402	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202403	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202404	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202405	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202406	260775	13430	13430	1	13430	1	13430	13430
202407	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202408	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202409	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202410	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202411	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202412	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202501	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202502	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202503	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202504	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202505	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650
202506	260775	14650	14650	1	14650	1	14650	14650

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914cblc0b3b93）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
260775 / 中建深圳装饰有限公司





3. 物资采购负责人证明文件:

(1) 身份证件:



(2) 学历证书:

普通高等学校	
毕业证书	
	
证书编号: 105117201906029987	
学生	孙云平 性别 男 ,
一九七九年十一月 一 日生, 于二〇一六年	
九 月至二〇一九 年 七 月在本校	
网络教育	机电一体化技术 专业
高中起点专 科学习, 修完教学计划规	
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 长:	
校 名:	华中师范大学
二〇一九 年 七 月 一 日	

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用, 他用无效

(3) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙立华		社会保障号码	342622197911014116				证件号码	342622197911014116			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202007	已缴费		21	202203	已缴费		41	202311	已缴费		
2	202008	已缴费		22	202204	已缴费		42	202312	已缴费		
3	202009	已缴费		23	202205	已缴费		43	202401	已缴费		
4	202010	已缴费		24	202206	已缴费		44	202402	已缴费		
5	202011	已缴费		25	202207	已缴费		45	202403	已缴费		
6	202012	已缴费		26	202208	已缴费		46	202404	已缴费		
7	202101	已缴费		27	202209	已缴费		47	202405	已缴费		
8	202102	已缴费		28	202210	已缴费		48	202406	已缴费		
9	202103	已缴费		29	202211	已缴费		49	202407	已缴费		
10	202104	已缴费		30	202212	已缴费		50	202408	已缴费		
11	202105	已缴费		31	202301	已缴费		51	202409	已缴费		
12	202106	已缴费		32	202302	已缴费		52	202410	已缴费		
13	202107	已缴费		33	202303	已缴费		53	202411	已缴费		
14	202108	已缴费		34	202304	已缴费		54	202412	已缴费		
15	202109	已缴费		35	202305	已缴费		55	202501	已缴费		
16	202110	已缴费		36	202306	已缴费		56	202502	已缴费		
17	202111	已缴费		37	202307	已缴费		57	202503	已缴费		
18	202112	已缴费		38	202308	已缴费		58	202504	已缴费		
19	202201	已缴费		39	202309	已缴费		59	202505	已缴费		
20	202202	已缴费		40	202310	已缴费		60	202506	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间
中建深圳装饰有限公司上海分公司				2020年07月~2025年05月								
截至2025年06月，累计缴费月数												151

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取；
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-7-14



电子印章 验证码：MEUCIAKTIv8QzbAX9+PpHXLcoeKderrHCKweo+s41xsQrZdAiEAhJUgyxKQTCxQk6oDG3Vrmv6hvgDMYrI7Bu0jaz08r1Y=

4. QA/QC 负责人证明文件:

(1) 身份证件:



(2) 学历证书:

学士学位证书	
郭海飞，男，1996年10月12日生。在江西农业大学完成了	
环境设计专业本科学习计划，成绩合格。	
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予	
艺术学学士学位。	
江西农业大学 校长	
证书编号: 1041042018004235	二〇一八年七月十日
<small>(普通高等教育本科毕业生)</small>	
<small>中华人民共和国学位证书查询网址: http://www.chinadegrees.com.cn/</small>	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 郭海飞 性别 男，一九九六年十月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校	
环境设计专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业	
江西农业大学	
证书编号: 104101201805004419	校(院)长: 赵小敏
二〇一八年七月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

(3) 安全生产考核合格证书 C3:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0060589	
姓 名:	郭海飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年10月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年08月23日
有 效 期:	2024年08月23日 至 2027年08月22日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月23日	
	

(4) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

2025:07:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郭海飞 有效证件号码：320281199610124516 社保电脑号：649983816

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	84	84	84	0	84	84

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202308	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202309	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202310	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202311	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202312	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	2360
202401	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202402	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202403	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202404	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202405	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202406	260775	11690	11690	1	11690	1	11690	11690
202407	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202408	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202409	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202410	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202411	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202412	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202501	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202502	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202503	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202504	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202505	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600
202506	260775	11600	11600	1	11600	1	11600	11600

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914cb1a1e2d6v）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
260775 / 中建深圳装饰有限公司



5. 物料负责人证明文件:

(1) 身份证件:



(2)学历证书:



(3) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

2025:07:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：徐晨 有效证件号码：211102199601150020 社保电脑号：800493206

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	80	80	80	0	80	80

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202308	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202309	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202310	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202311	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202312	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	2360
202401	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202402	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202403	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202404	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202405	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202406	260775	10150	10150	1	10150	1	10150	10150
202407	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202408	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202409	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202410	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202411	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202412	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202501	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202502	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202503	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202504	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202505	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820
202506	260775	10820	10820	1	10820	1	10820	10820

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914cb1b2a95b7）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
260775 / 中建深圳装饰有限公司



(1) 身份证件:



(2) 学历证书:



(3) 社保局出具的在投标单位的社保清单：

2025:07:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王金帅 有效证件号码：410581199806259031 社保电脑号：808276046

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	48	48	48	0	48	48

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202308	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202309	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202310	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202311	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202312	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	2360
202401	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202402	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202403	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202404	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202405	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202406	260775	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202407	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202408	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202409	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202410	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202411	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202412	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202501	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202502	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202503	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202504	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202505	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220
202506	260775	9220	9220	1	9220	1	9220	9220

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335914bc24d6dafa）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
260775 / 中建深圳装饰有限公司



投标人相关项目业绩表

投标人：中建深圳装饰有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
河北增隆房地产开发有限公司	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧	接待大厅面积 650 平方米；样板间：123 平。	2025 年 5 月 12 日至今	169.2997	
河北嘉泰昇房地产开发有限公司	汇程国际中心项目营销中心软装工程	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层	软装范围面积室内约 578 平方米，室外面积约 300 平方米。	2024 年 5 月 23 日-2024 年 8 月 27 日	116.2350	
河北雄安商务服务中心有限公司	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二(9#楼)	河北雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧	公寓共计 219 间，室内装修面积 2.7 万平方米。	2022 年 5 月 26 日-2023 年 4 月 28 日	1660.4121	
河北雄安商务服务中心有限公司	雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程	河北雄安新区容东片区西部、市民服务中心北侧	建筑面积约 4.2 万平方米，室内装修面积 31771 平方米，307 间豪华客房	2021 年 7 月 23 日-2022 年 12 月 24 日	2081.7596	
深圳市前海服务	弘毅专家公寓软装	深圳市	总建筑	2021 年 3 月	1720.1256	

集团有限公司	设计、采购与安装工程	南山区 前海	面积约 25000 平方 米，共 384 间客 房。	24 日-2022 年 5 月 30 日		
前海科创投控股 有限公司	前海应急值班指挥 中心项目室内家私 软装采购	深圳市 南山区 前海	总建筑 面积约 6300 平 方米。	2021 年 2 月 3 日-2021 年 6 月 30 日	389.5062	
西安世园投资 (集团)有限公 司、中建三局集 团有限公司	浐灞自贸中心项目 酒店公共区域精装 修专业分包	西安浐 灞生态 区务庄 地铁口 沿线向 西 800 米	总建筑 面积 284631. 42 平方 米，共 计 413 间客房； 精装修 面积 50939.3 9m ² 。	2021 年 3 月 19 日-2022 年 6 月 30 日	8693.60768	含软装
杭州萧山国际机 场有限公司	杭州萧山国际机场 三期项目新建航站 楼及陆侧交通中心 工程旅客过夜用房 装修装饰工程	杭州萧 山国际 机场内	建筑面 积 9.2 万平方 米，室内 设计面 积 65043 平方 米，客 房总数 483 间。	2021 年 12 月 6 日-2023 年 1 月 30 日	15030.0199	含软装
云南滇中城市建 设投资开发有限 责任公司	滇中新区空港商务 广场(滇中商务广 场)项目配套酒店装 修工程项归施工总 承包	昆明空 港经济 区大板 桥	建筑面 积 32506 平方 米，拥 有 208 间客 房。	2019 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 15 日	34942.9786	含软装
湖北省九宫山旅 游开发有限公司	九宫山国际大酒店 酒店用品(软装及活 动家具)采购	湖北省 通山县 九宫山	建筑面 积 20860 平方米，	2019 年 5 月 25 日-2019 年 7 月 19 日	779.8888	

			酒店客房 240 间。			
中建科技有限公司深圳分公司	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰装修 EPC 专业分包	深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文锦路交汇处	总建筑面积约 13.3 万平方米，客房 306 间。	2018 年 5 月 28 日-2019 年 4 月 29 日	31498.8430	含软装
广州市新御运营管理有限公司	广州周大福金融中心项目服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具（FF&E）供应	广州市天河区珠江东路 6 号	项目建设规模为 50.7 万平方米，总高度 530 米，共 116 层。	2018 年 4 月 31 日-2019 年 9 月 10 日	1048.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 业绩证明资料:

(1) 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程中标通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2025 年 4 月 30 日向我司提交的 272A 地块接待大厅及 123 样板间最终报价、经综合评审，现确定贵司为 272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱北侧 272A 地块接待大厅及 123 样板间
中标范围	272A 地块接待大厅及 123 样板间软装工程方案和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：壹佰柒拾万元整（¥1700000 元）
中标工期	2025 年 6 月 13 日摆场完毕
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1. 首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方需向乙方支付本合同总金额的 20%。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方需对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2. 进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认。如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用，经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 80%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方硬装工期延误，或其他原因出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3. 验收款支付：乙方将软装物品按照图例标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4. 质保金支付：自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人： 石家庄增隆房地产开发有限公司



合同编号: ZL2025 年第 (15) 号

272-A 地块接待中心及 123 样板间 软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位: 河北增隆房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

地址: 中国 (河北) 自由贸易试验区正定片区园博园大街 19 号河北出版传媒创意中心 1316-3

邮政编码: 050802

税号: 91130192MAE2PYQ33J

电话: 0311-69112284

联系人: 王宝光

承包单位: 中建深圳装饰有限公司 (以下简称乙方)

地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 10F

邮政编码: 518029

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税号: 914403001922011803

电话: 0755-82050909、17602108565

联系人: 魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规, 经双方友好协商, 现甲方拟委托乙方代为完成 272-A 地块接待中心及 123 样板间软装工程设计、采购和安装家具、配饰等相关工作, 经甲乙双方友好协商, 就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议, 以供双方遵守:

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额 (见合同清单) 范围内设计、采购、安装 272-A 地块接待中心及 123 样板间家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作 (合同清单详见附件)。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活动内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1.合同暂定含税总价款为【小写】：¥1,692,997.00 元，【大写】：壹佰陆拾玖万贰仟玖佰玖拾柒元整，税率 13%，不含税价【小写】：¥1,498,227.43 元，【大写】：壹佰肆拾玖万捌仟贰佰贰拾柒元肆角叁分，税金【小写】：¥194,769.57 元，【大写】：壹拾玖万肆仟柒佰陆拾玖元伍角柒分。

2.最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算，报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3.本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1.首期款支付：

合同签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的 20%，作为预付款。乙方收到甲方中标通知书后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，乙方对深化图纸审核确认无误后，安排下单。

2.进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3.验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，

剩余结算金额的 3%为质保金。

4.质保金支付:

自甲乙双方验收合格日起,质保期 2 年整,质保期满后且无质量问题,甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5.如遇软装方案变更等原因造成工程延期,或者其他因素需甲乙双方重新约定付款方式时,乙方应按照实际的完工进度或达成的协议,以甲方实际支付款项的时间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6.甲方每次付款前,乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票(税率为 13%),发票内容:按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时,乙方应向甲方提供 100% 全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款,且不承担任何违约责任。乙方不得以此为由,延期或拒绝履行本合同义务。

7.发票开具方应当根据交易内容,按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任,无论何时发现发票不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的,发票开具方应向发票接收方支付发票所载金额 5%的违约金,并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8.本合同全部价款的结算按下列方式办理:银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1.按国家相关标准或主管部门的规定执行,无相关标准或规定的,应采用足以保护货物不受损的包装。

2.货物的包装所需用料及包装由乙方负责,乙方须确保其货物包装的安全、耐用,在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中,因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏,由乙方负全责。若验收或移交后,由于甲方保管、搬运过程中操作不当,由甲方负全责。

3.对易损耗品如灯泡等,乙方质保期为两年,且预留备用品。

六、交货条款

1.经甲方书面同意,乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换,价格据实结算。

2.交货期限:2025 年 6 月 13 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3.乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间,甲方需提前 5 个工作日通

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3.乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1.合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2.出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3.由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1.甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下商务大厦A座；联系人为：王宝光；电话为：15511338330。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2.各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3.一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1.合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2.本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4.本合同自双方签章后生效。

5.本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6.本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 20 楼。



甲方 (签章)

法定代表人 (签章)



2025 年 5 月 12 日

乙方 (签章) :

法定代表人 (签章) :



2025 年 5 月 12 日

(2)汇程国际中心项目营销中心软装工程

石家庄正定新区汇程国际中心项目
营销中心软装工程中标通知书

致：中建深圳装饰有限公司：

石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程已完成评标定标工作，根据贵司 2024 年 4 月 29 日向我司提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 8 日提交的《汇程国际中心营销中心中建深圳装饰有限公司软装投标文件》、2024 年 5 月 22 日提交的最终报价，经综合评审，现确定贵司为石家庄正定新区汇程国际中心项目营销中心软装工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	汇程国际中心营销中心软装工程
工程地点	河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部4层汇程国际中心营销中心
中标范围	石家庄正定新区汇程国际中心营销中心软装工程方案（花器除外）和清单范围内全部软装内容。
中标价款	含税价款大写人民币：116.235 万元整（¥1162350 元）
中标工期	2024 年 6 月 30 日完工
质量标准	合格，达到软装设计意图及功能要求。确保整体工程通过甲方检测、检验及验收合格。
付款条件	1.首期款支付：合同签订生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总金额的 20%，乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。2.进度款支付：本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场拍照后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场。如因甲方变更工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货，乙方不得因此增加任何费用。3.验收款支付：乙方将软装物品按照图低标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额的 97%，剩余结算金额的 3% 为质保金。4.质保金支付：自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。
其他要求	1、接到本通知书 3 日内，请贵司按照投标文件及商务谈判确认单之要求，指派人员至我司招采部签订施工合同事宜（联系人：李扬，联系方式：18830102129）。 2、如贵公司未在本通知书规定的时间内签订合同，我司将依据贵司提交的投标保函申请赔偿给我司造成的经济损失，且我司有权重新确定施工单位。 3、其余未明事项按招标文件规定执行。

招标人：河北嘉泰昇房地产开发有限公司

2024 年 5 月 22 日

合同编号：嘉泰昇 2024-44

合 同 书



项目名称: 汇程国际中心项目营销中心

发包单位: 河北嘉泰昇房地产开发有限公司

承包单位: 中建深圳装饰有限公司



软装配饰设计、采购及安装合同

发包单位：河北嘉泰昇房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：中国(河北)自由贸易试验区正定片区正定新区迎旭路60号荣鼎嘉之汇商务中心(西区)S1号楼104

邮政编码：050000

税号：91130192MA0FFX1J48

电话：0311-69112957

联系人：韩非

承包单位：中建深圳装饰有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交叉点深业泰富广场10F

邮政编码：518029

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

税号：914403001922011803

电话：0755-82050909、17602108565

联系人：魏华成

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法规，经双方友好协商，现甲方拟委托乙方代为完成汇程国际中心营销中心软装项目设计、采购和安装家具、配饰等相关工作，经甲乙双方友好协商，就上述事项的委托采购及安装工作自愿达成如下协议，以供双方遵守：

一、委托方式

甲方委托乙方在依据软装清单及约定预算金额（见报价清单）范围内设计、采购、安装汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等全部软装工作。

二、报价说明

货物明细详见本合同附件的报价清单，报价单经甲乙双方确认以后，与本合同具有同等法律效力。此价款为合同所列全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于

设计费、人工费、材料费、采购费、利润、税金、成品保护、保险费、清理保洁等全部费用。合同履行过程中，如发生活动内容变更等情况，经甲方书面确认后，本合同总价款据实调整。

三、合同金额

1. 本合同为固定总价合同，合同总含税价款为【小写】：¥ 1,162,350.00 元，【大写】：壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾元整，税率 13%，不含税价【小写】：¥ 1,028,628.32 元，【大写】：壹佰零贰万捌仟陆佰贰拾捌元叁角贰分，税金【小写】：¥ 133,721.68 元，【大写】：壹拾叁万叁仟柒佰贰拾壹元陆角捌分。

2. 除本合同清单金额外，最终验收物品以实际物品清单为准，合同金额据实结算。报价清单外产品如需增项经甲乙双方同意后据实结算。

3. 本合同中约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

四、付款方式

1. 首期款支付：

合同签订生效后 10 个工作日内，甲方同乙方支付本合同总金额的 20%，即 ¥ 232,470.00 元（含税价），大写：贰拾叁万贰仟肆佰柒拾元整作为预付款。乙方收到甲方支付的该笔款项后 5 日内，负责完成项目尺寸测量并绘制完成家具 CAD 图纸，甲方对乙方设计方案确认无误后，安排下单。

2. 进度款支付：

本项目所需的软装物品由乙方在发货前通知甲方对软装物品现场装箱后照片进行确认，如甲方要求去乙方工厂实地验货，乙方配合并承担相关差旅费用。经甲方书面确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 60%，即：¥ 697,410.00 元（含税价），大写：陆拾玖万柒仟肆佰壹拾元整。乙方收到该笔货款 1 日内发货，并保证在收到该笔货款 3 日内将全部软装物品运送到甲方指定现场并摆场完毕。如因甲方硬装工期拖延，或其他安排出现延期情况，甲方应当书面通知乙方后方可延迟发货。乙方不得因此增加任何费用。

3. 验收款支付：

乙方将软装物品按照图纸标示位置摆放完毕，甲方人员以现场照片及清单形式进行确认验收，质量、数量无误，双方结算完成后，甲方向乙方支付至结算总金额

的 97 %，剩余结算金额的 3% 为质保金。

4. 质保金支付：

自甲乙双方验收合格日起，质保期 2 年整，质保期满后且无质量问题，甲方
向乙方无息支付结算金额 3% 的质保金。

5. 如遇软装方案变更等原因造成工程延期，或者其他因素需甲乙双方重新约定
付款方式时，乙方应按照实际的完工进度或达成的协议，以甲方实际支付款项的时
间节点向甲方开具发票和办理相关手续。

6. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额正规增值税专用发票（税率为
13 %），发票内容：按清单列式。甲方付款至合同结算总价款 97 %时，乙方应向甲
方提供 100%全额增值税专用发票。否则甲方有权延期付款，且不承担任何违约责
任。乙方不得以此为由，延期或拒绝履行本合同义务。

7. 发票开具方应当根据交易内容，按照国家法律法规的规定出具真实、合规的发
票。发票开具方应当就发票的真实性和合规性承担长期担保责任，无论何时发现发票
不符合国家相关规定或对发票接收方实施欺诈行为的，发票开具方应向发票接收方支
付发票所载金额 5% 的违约金，并承担发票接收方由于该发票问题产生的全部损失。

8. 本合同全部价款的结算按下列方式办理：银行转账或者转账支票。

五、货物包装标准

1. 按国家相关标准或主管部门的规定执行，无相关标准或规定的，应采用足以保
护货物不受损的包装。

2. 货物的包装所需材料及包装由乙方负责，乙方须确保其货物包装的安全、耐用，
在甲方收货的保管、卸装、拆包装过程中，因乙方包装及质量缺陷而导致的货物损坏，
由乙方负全责。若验收或移交后，由于甲方保管、搬运过程中操作不当，由甲方负全
责。

3. 对易损耗品如灯泡等，乙方质保期为两年，且预留备用品。

六、交货条款

1. 经甲方书面同意，乙方可在合同约定产品基础上对产品作出调换，价格据实结
算。

2. 交货期限：2024 年 6 月 30 日前按甲方要求摆放安装完毕。

3. 乙方需根据甲方工程进度按甲方要求安排进场时间，甲方需提前 5 个工作日通

知乙方进场时间，如因甲方原因导致乙方不能按时进场所产生的相关费用由甲方承担。

4. 交货地点：河北省石家庄市正定新区河北省石家庄市正定新区砂之船奥莱东侧售楼部 4 层汇程国际中心营销中心，货物的运输、装卸由乙方负责并承担全部费用。

七、验收方法

1. 货到约定的交货地点后，甲方授权代表、乙方代表共同对货物的外观、数量进行验收并签字确认。货物外观质量或货物数量达不到货物样板和合同书要求，甲方有权要求乙方进行现场修补或无偿更换，且供货周期不予延长。

2. 甲方所接收的货物，在拆除包装后、使用前所发现的破损或损耗，甲、乙双方约定如下：验收合格的产品予以签收，若发现有破损现象后通知乙方进行确认，属乙方产品质量或运输原因造成的破损或损耗，由乙方负责。

3. 家具送抵合同约定送货地址并摆设完毕后，乙方以书面函件形式通知甲方验收，甲方应于 3 个工作日内验收完毕。

4. 定制家具的外观图案及颜色与报价单提供图片允许有 10% 的视觉偏差。到场饰品与报价单提供饰品允许有 5% 的调换，但调换前应征得甲方的书面同意。

5. 家具、配饰到现场安装、摆放完毕后乙方通知甲方进行验收，并向甲方提供所有家具、饰品、植物等配饰品的图片清单。甲方收到乙方通知后三天内验收，并在验收通过后与乙方办理移交手续。

清单包括：主要家具饰品图片清单。

6. 在本项目的家具、灯具、地毯、艺术品及各式摆件可以对标乙方已经实施的项目为雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程。

八、对家具及饰品提出异议的时间和办法

甲方如对货物外观质量、数量有异议，且属乙方责任的，应当在发现后 5 日内通知乙方，乙方应在收到甲方函件后 24 小时内给予回复确认，乙方在收到甲方函件并确认后 7 天内免费更换、补足。

九、品质保证

1. 代购家具、饰品质量保修期为两年，自甲方验收合格之日起计算；乙方对所采购的所有配饰品的质量负责。发生质量问题由乙方负责安排供货商更换或维修。

2. 在保修期内，如有质量问题，乙方应负责在不影响甲方正常使用的前提下无偿

货物摆放安装过程中发生安全生产事故的，乙方应承担由此产生的一切责任和费用损失。

3. 乙方安装摆放工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施和管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、不可抗力

1. 合同签订后，任何一方由于火灾、旱灾、台风、大雪、暴雨、地震、战争和其他不可预防、不能避免、无法克服的不可抗力事件而影响本合同履行时，可根据不可抗力的影响程度部分或全部免除该方的责任，但受影响的一方应尽最大可能减少因此给对方造成的损失，同时受不可抗力影响的一方应尽快将所发生的不可抗力事件通知另一方，否则受影响一方应对损失扩大部分承担赔偿责任。

2. 出现不可抗力事件，知情方应该在不可抗力发生之时起24小时之内以书面形式通知对方，并告知该类事件对本合同可能产生的影响。

3. 由于上述不可抗力事件导致本合同不能履行或者影响履行，则双方均不需承担任何违约责任。

十四、通知送达

1. 甲、乙双方就本合同履行过程中相关书面文件以及发生纠纷后在诉讼过程中相关法律文书送达时的送达地址约定如下：

(1) 甲方确认其有效送达地址为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室；联系人为：韩非；电话为：13315119336。

(2) 乙方确认其有效送达地址为：广东省深圳市罗湖区梅园路与梨园路交叉口深业泰富广场 7F；联系人为：魏华成；电话为：0755-82050909/17602108565。

2. 各方按照上述确认的地址向对方邮寄送达书面文件，即视为有效送达。邮寄送达以签收回单日期为送达日期，不论该邮件是何人签收均视为有效送达。邮件被退回的（包括但不限于地址、收件人、电话等变更、不详、拒收等导致的退回）以退回之日为送达日期。

3. 一方送达地址、联系人、电话等变更时应以书面方式通知其他各方。如果一方提供的地址不确切，或未及时告知对方变更后的地址、联系人、电话等信息，使相关文件及法律文书无法送达或未及时送达，受送达人将自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、争议解决

本合同在履行期间发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决。

十六、其他

1. 合同签订后，如需提出修改，经双方协商一致同意时，可以签订补充协议作为本合同的补充合同。如因甲方修改合同，取消部分已定且生产的货物，由此而造成乙方于生产该批货物的材料和劳务损失，由甲方承担该部分的损失。甲方应就退、换产品另订交货期，并对其他未退和未换的产品按本合同要求进行验收和付款。如因甲方修改合同，取消部分已定但未生产的货物，乙方应无条件执行，甲方无需承担任何责任 and 费用。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

4. 本合同自双方签章后生效。

5. 本合同附件及双方有关签章的洽商、变更等书面协议或文件，均为本合同的组成部分。

6. 本合同签订地为：石家庄市新华区中华北大街 226 号荣鼎天下商务大厦 A 座 807 室。



2024 年 5 月 23 日

2024 年 5 月 23 日

附件1

汇程国际中心营销中心软装工程				
序号	类型	数量	单位	金额(元)
1	家具	158	件	687,108.00
2	灯具	27	件	111,200.00
3	窗帘	11	件	51,680.00
4	饰品	61	件	22,362.00
5	合计	257	件	1,162,350.00
备注:				

仅限《中信城开元湾府项目一期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效



工程验收表

工程名称	汇程国际中心项目营销中心	验收时间	2024 年 8 月 27 日
建设单位	河北嘉泰昇房地产开发有限公司		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		
验收内容	汇程国际中心营销中心家具、配饰、灯具、地毯等软装产品，详细见附件 1。		
验收结论	已验收，目前软装产品、灯具、配饰、地毯产品通过验收，合格		
参与人员签字	建设单位	施工单位	
	<div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div> <div>2024.9.3</div>	<div>中建深圳装饰有限公司</div> <div>2024.9.3</div>	

(3) 雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二(9#楼)

河北雄安商务服务中心有限公司

中标通知书

编号: XAPR-G20220000090001002

中建深圳装饰有限公司:

根据雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 4 月 24 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二		
中标范围	主要为活动家具、床垫、灯具、地毯、窗帘、装饰画、饰品、摆件、花艺、室内绿植、晾衣杆(架)等制作、安装及调试工作,具体招标内容以清单和技术文件为准。		
中标价	小写: 16604121.35 元 大写: 人民币壹仟陆佰陆拾万零肆仟壹佰贰拾壹元叁角伍分		
中标工期	工期均为 56 日历天。 计划开工日期: 2022 年 5 月 6 日,计划完工日期: 2022 年 6 月 30 日, 工期期限自合同签订之日起至竣工验收止。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目负责人	苗轩	注册执业证书编号	/
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 河北雄安商务服务中心有限公司

日期: 2022 年 5 月 12 日



正本

合同编号：CSFZ-CG-2022-0172-SF-012

雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼
软装工程标段二合同
(9#楼)

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

第一章 合同条款及格式

发包人： 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人： 中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就 雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二 供货事项协商一致，订立本合同。

1 词语定义

- 1.1 发包人：指与承包人签订合同协议书，购买合同货物和相关服务的当事人。
- 1.2 发包人代表：指发包人委任的履行本项目合同的代表，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人。
- 1.4 承包人项目经理：指承包人委任的全权负责本项目合同履行的人员，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位。
- 1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理的单位。
- 1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在合同中约定。
- 1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 合同价款（签约合同价）：指双方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。
- 1.10 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人批准、满足承包人完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 样板：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人确认、满足承包人完成供货任务及发包人收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.12 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义务所应承担的责任。
- 1.14 索赔：指在协议履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成

的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）服务周期顺延的要求。

- 1.15 本协议约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.16 工程

工程名称：雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二

工程地址：容东片区西部、市民服务中心北侧

2 合同总金额

2.1 签约合同价（含税价）人民币大写 壹仟陆佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾壹元叁角伍分（¥16604121.35），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟肆佰陆拾玖万叁仟玖佰壹拾贰元柒角（¥14693912.70），税额人民币大写 壹佰玖拾壹万零贰佰零捌元陆角伍分（¥1910208.65），**增值税税率 13%**。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

2.2 本工程为总价合同，包含内容：提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价（含原材料、辅材、备品备件、专用工器具、专用检测仪器仪表）、税金（进口关税、增值税及其他）、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

2.3 合同中承包人承担的风险范围：

（1）综合单价不因清单工程量的变化而调整，承包人承担人工、材料设备、机械等市场价格上涨风险；承包人获得按合同约定的市场价格下降的收益；

（2）承包人不得因方案变化导致取消某一清单项引起的合同额的变化，提出任何费用补偿。

（3）由于迎接重要检查、举办重大活动，每次活动发包人要求不超过 2 天的暂停施工导致的经济损失。

（4）非承包人原因引起每月累计不超过 36 小时的停水或停电而增加的费用（含由此产生的窝工，停工费用），以及自备发电设备而发生的费用。

存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以效力级别更高的标准为准，效力级别相同的，以规定更严格的标准为准。

7.2.3 承包人应当在签订采购合同前向发包人提供承包人产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等。

7.2.4 承包人应当提供现场的施工指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，承包人所提供的产品一次通过所有相关部门的验收。

7.2.5 承包人应当按照本项目合同的约定履行全部义务。

7.2.6 承包人应当保证产品供货期满足发包人项目开发要求。

7.2.7 承包人应当及时通知发包人联系人、联系方式、地址的变化。

7.2.8 如发包人工程需要，承包人应当配合发包人与发包人指定的其他承包人签订三方协议。

7.2.9 必须配合发包人需要，优先进行样板段需要材料/设备的交接。

7.2.10 遵守政府有关主管部门对包装、运输的管理规定，按规定办理有关手续，将相关材料的复印件抄送总监和发包人代表，并自行承担因承包人责任造成的政府处罚及罚款。

7.2.11 承包人工作人员及材料/设备进场时，应遵守发货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施，承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

7.3 发包人代表 苗伟，职务 高级业务经理，联系方式 19933338955。

发包人委托 北京双圆工程咨询监理有限公司 监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，监理单位总监 张杰，职务 总监理工程师，联系方式 18611522186。

7.4 承包人项目经理 苗伟，其职务 项目经理。

8 材料/设备安装施工

双方约定的安装单位为： 承包人。

9 包装及运输

9.1 材料/设备的包装由承包人负责，按适合运输及仓储的方式设计，费用包含在签约合同价中。包装应根据材料特点具备防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等的功能，承包人对包装的风险负责，因包装设计、制作、质量等原因造成材料/设备损失的，由承包人承担责任。

9.2 包装物上必须标明名称、规格型号、颜色、数量、等级、堆放要求、保存环境要求、生产商等资料标识，因标示缺少或不清导致施工、堆放、保管错误并造成的损失的，由承包人负责赔偿。

9.3 考虑对环境的保护，承包人应负责包装物的清理回收并承担此部分费用，由于承包人清理回收不符合发包人要求，发包人有权委托第三方单位清理回收，所发生费用由承包人承担。

(5) 委托人要求;

(6) 已标价采购清单或预算书;

(7) 其他合同文件。

19 其他

19.1 合同签订地点, 本合同于 河北雄安新区 签订。

19.2 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效, 以最后签署日期为准。

19.3 本合同正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 河北雄安商务服务中心有限公司 (盖章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司 (盖章)

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6 地址: 深圳市罗湖区笋岗路口中饰大厦

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章) 或委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0312-5620692

电话: 0755-25662598

传真: /

传真: 0755-25662598

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行 开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 0413029009100309037

账号: 44201581500059406192



邮政编码: 071700

邮政编码: 518001

日期: 2022 年 7 月 26 日

日期: 2022 年 7 月 26 日

工程完工确认单

工程名称	雄安商务服务中心项目 8、9、10#楼软装工程标段二		
开工日期	2022 年 05 月 26 日	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
施工单位	中建深圳装饰有限公司	顾客单位	河北雄安商务服务中心有限公司
报审内容： 我单位中建深圳装饰有限公司于 2022 年 5 月 26 日开工，在 2023 年 4 月 28 日完成全部合同内及变更部分软装施工任务。经自检合格，请业主、设计、监理单位予以验收。			
施 工 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 5 日	勘 察 单 位	 (签字、盖章) 年 月 日
设 计 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 8 日	检 测 单 位	 (签字、盖章) 年 月 日
监 理 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 8 日	业 主 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 5 月 10 日

(4) 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程（二次）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：20817596.44 元。项目经理：苗轩。

请贵单位在本通知书发出后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。在合同签订后将一份盖章的合同扫描件发送至我单位邮箱（becczbb@sina.com），办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 7 月 7 日



副本

《雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0230-SF-014

雄安商务服务中心项目商务酒店软装 工程合同

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

第一章 合同条款及格式

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备（本合同是指商务酒店软装工程）供货事项协商一致，订立本合同。

1 词语定义

1.1 发包人：指与承包人签订合同协议书，购买合同货物和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.2 发包人代表：指发包人委任的履行本项目合同的代表，其具体身份和职权在合同中约定。

1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有材料/设备供货主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人项目经理：指承包人委任的履行本项目合同的人员，其具体身份和职权在合同中约定。

1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位，名称在合同中约定。

1.6 监理单位：指发包人委任的负责本工程监理的单位，名称在合同中约定。

1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在合同中约定。

1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。

1.9 合同价款（签约合同价）：指双方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。

1.10 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人批准、满足承包人完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11 样板：指由发包人提供或由承包人提供并经过发包人确认、满足承包人完成供货任务及发包人收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。

1.12 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合

同)义务所应承担的责任。

1.14索赔:指在协议履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)服务周期顺延的要求。

1.15本协议规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.16 工程

工程名称: 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程

工程地址: 容东片区西部、市民服务中心北侧

2 合同总金额

签约合同价(含税价)人民币大写贰仟零捌拾壹万柒仟伍佰玖拾陆元肆角肆分(¥20817596.44),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹仟捌佰肆拾贰万贰仟陆佰伍拾壹元柒角贰分(¥18422651.72),税额人民币大写贰佰叁拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元柒角贰分(¥2394944.72),增值税税率13%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

本工程为总价合同,包含内容:提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价(含原材料、辅材、备品备件、专用工器具、专用检测仪器仪表)、税金(进口关税、增值税及其他)、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

合同中承包人承担的风险范围:

(1)综合单价不因清单工程量的变化而调整,承包人承担人工、材料设备、机械等市场价格上涨风险;承包人获得按合同约定的市场价格下降的收益;

(2)承包人不得因方案变化导致取消某一清单项引起的合同额的变化,提出任何费用补偿。

(3)由于迎接重要检查、举办重大活动,每次活动发包人要求不超过2天的暂停施工导致的经济损失。

7.1.7 合同约定的其他发包人的权利。

7.2 承包人权利与义务

7.2.1 对于发包人所有开发项目（包括可能增加的新开发项目），承包人均应有计划地安排人员到项目现场进行产品性能及施工注意措施等方面的技术宣讲，做好供货前期衔接工作，同时对有采购需求的项目须保证具有本协议书及附件所列产品相应的供货能力。

7.2.2 承包人应当确保交付的产品质量符合协议约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以发包人认定的标准为准。

7.2.3 承包人应当在签订采购合同前向发包人提供承包人产品的详细资料，包括产品性能介绍、检验报告、图片资料等。

7.2.4 承包人应当提供现场的施工指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，承包人所提供的产品一次通过所有相关部门的验收。

7.2.5 承包人应当按照本项目合同履行全部义务。

7.2.6 承包人应当保证产品供货期满足发包人项目开发要求。

7.2.7 承包人应当及时通知发包人联系方式的变化。

7.2.8 如发包人工程需要，承包人应当配合发包人与发包人指定的其他承包人签订三方协议。

7.2.9 必须配合发包人需要，优先进行样板房需要材料/设备的交货。

7.2.10 遵守政府有关主管部门对包装、运输的管理规定，按规定办理有关手续，并将复印件抄送总监和发包人代表，自行承担因承包人责任造成的政府处罚及罚款。

7.2.11 承包人工作人员及材料/设备进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

7.3 发包人代表 付晨，其职务 业务总监。发包人委托 北京双圆工程咨询监理有限公司 监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，监理单位总监 张杰。

7.4 承包人项目经理 苗轩，其职务 项目经理。

8 材料/设备安装施工

双方约定的安装单位为：承包人。

9 包装及运输

9.1 材料/设备的包装由承包人负责，按适合运输及仓储的方式设计，费用包含在签约合同价中。包装应根据材料特点具备防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等的功能，承包人对包装的风险负责，因包装设计、制作、质量等原因造成材料/设备损失的，由承包人承担责任。

9.2 包装物上必须标明名称、规格型号、颜色、数量、等级、堆放要求、保存环境要求、生

《雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程合同》

料等信息。 本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及承诺函；
- (3) 合同条款；
- (4) 招标文件、澄清文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (5) 委托人要求；
- (6) 已标价采购清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

19 其他

19.1 合同签订地点，本合同于河北雄安新区签订。

19.2 本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署日期为准。

19.3 本合同正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

电话：0312-5620692

电话：0755-25662598

传真：/

传真：0755-25662598

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：0413029009100309027

账号：44201581500059406192



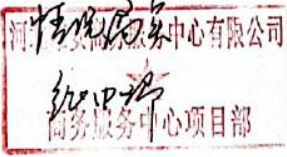
邮政编码：071700

邮政编码：518001

签订日期：2021年7月23日

签订日期：2021年7月23日

工程完工确认单

工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程		
开工日期	2021 年 7 月 23 日	竣工日期	2022 年 12 月 24 日
施工单位	中建深圳装饰有限公司	顾客单位	河北雄安商务服务中心有限公司
<p>报审内容:</p> <p>我单位中建深圳装饰有限公司于 2021 年 7 月 23 日开工, 在 2022 年 3 月 20 日完成全部合同内软装施工任务, 并与 2022 年 12 月 24 日完成所有设计变更以及工程变更所有施工任务。经自检合格, 请业主、设计、监理单位予以验收。</p>			
施 工 单 位	 (签字、盖章) 2022 年 12 月 30 日		勘 察 单 位 (签字、盖章) 年 月 日
设 计 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 1 月 10 日		检 测 单 位 (签字、盖章) 年 月 日
监 理 单 位	 (签字、盖章) 2023 年 1 月 18 日		业 主 单 位  (签字、盖章) 2023 年 1 月 20 日

(5) 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

中标通知书

标段编号: 44039120200026001001

标段名称: 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

建设单位: 前海科创投控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 1720.125600万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04

查验码: 4397924283648857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程合同

签订地点:

合同协议书

甲方（买方）：深圳市前海服务集团有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方同意按下述条件签订本合同。

1.合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同条款（含合同附件）；
- 5) 投标文件及附件；
- 6) 招标文件
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 其他关于本项目的双方往来文件。

2.合同范围

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体详见需求和清单。

3.货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见清单。

4.合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为：

大写： 壹仟柒佰贰拾万壹仟贰佰伍拾陆元整

小写： 17,201,256.00 元

(1) 分项价格详见附件 6。

(2) 本合同为固定单价合同，包括但不限于：软装设计方案及产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费（但不包含监理送检检测时，产品的二次包装费）、仓储费、运输费（含二次运输费，但不包含监理送检检测时，产品的运输费及二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费（但不包含监理送检检测时，产品的二次搬运费）、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及在中国境外发生的与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整。

(3) 本项目样板产品及样板间的相关费用已在合同总价中综合考虑，项目结算时，样板间及样板品费用不再单独列项计取。对于甲方已提供主要材料的品牌、档次及封样材料样本，不论合同签订时是否完全满足甲方对于封样材料样本的要求，在合同履行过程中，乙方必须按照甲方要求在规定时间内对尚未满足甲方要求的封样材料进行补充/替换，直至达到甲方封样要求，相关费用已包含在合同金额中，价格不再进行调整。具体采购物品清单及对应中选单价详见合同附件。（附 6：采购物品清单及对应中选单价明细表）其中，室内环境检测费用暂定为 30 万，合同结算时检测工程量按实计取，检测单价以甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准，暂列金为 100 万元，甲方有权决定是否使用该笔资金。

5.履约保函

7. 结算规则:

- (1) 合同清单范围以内的项目单价为固定单价, 结算时不做调整。
- (2) 清单范围以内货物: 单价按中标单价执行; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (3) 清单范围以外的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)
- (4) 需变更的货物: 单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准; 工程量按实计取。(样板间除外)

8. 交货时间及交货地点

交货时间: 在签订合同后的 7 日历天内根据甲方意见提供深化设计方案、接待大厅、餐厅、前台办公区、后勤办公区、会议就餐室、会客厅软装整体设计方案及产品 FF&E 标准化手册, 以及家俱、灯具、装饰画、雕塑、窗帘、挂毯、茶具、电视、冰箱、吹风机、水壶、座机电话、洗衣机、床垫、艺术品、摆件的厂家、型号、尺寸、性能、制作材料要求。提供制作家具、灯具、窗帘、地毯所涉及材料小样, 包括但不限于实木及实木完成面样板、金属完成面样板、面料类样板、玻璃、石材、装饰画框等, 并制作成软装整体设计方案的影像视频文件。

1. 收到委托人审核意见后 15 日历天内, 完成有代表性专家公寓三套及办公家具(桌椅)、餐桌椅一套的制作。
2. 要求在硬装交付后 5 个工作日内安排产品进场。
3. 大货在收到甲方书面生产通知后, 30 日内开始分批生产。
4. 供货期不超过 60 日历天完成家具安装、软装工程。并进行最终验收。
5. 2021 年 8 月 31 日前完成家具安装、软装工程。并进行最终验收, 交付使用。
6. 开工时间以开工令为准。

7.本次招标供货期指乙方完成货物的制造、供货、安装，直至验收合格。

8.交货地点：甲方指定地点

9.合同的生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

10.其他

(1) 本合同就甲方拟与乙方签订的采购合同格式及主要内容进行了约定。乙方的投标文件被甲方接受后，乙方即有义务按本合同的格式和内容签署；双方对签署的合同内容存在争议的，应本着平等协商的原则洽商、明确。采购合同的具体内容以双方最终签署的合同文本为准。

(2) 合同一经双方签字盖章即为生效。

(3) 本合同以中文书写。合同一式拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本拾份，甲方执伍份，乙方执伍份。正本副本具有同等法律效力。

甲方（买方）

深圳市前海服务集团有限公司

联系电话：

公章：

日期：

乙方（卖方）：

中建深圳装饰有限公司

联系电话：

公章：

日期：2021年3月24日

弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程报价汇总表

Item	Content	Quantity	Unit	Total	Note
序号	内容	数量	单位	总价 (元)	备注
1	家具	1	项	7450964.00	
2	艺术品装饰	1	项	904120.00	
3	窗帘	1	项	918312.00	
4	床垫	1	项	1199328.00	
5	地毯	1	项	810936.00	
6	灯具	1	项	888775.00	
7	电器	1	项	2316061.00	
8	智能配置	1	项	1412760.00	
9	室内环境检测	1	项	300000.00	(不可调整)
10	暂列金额	1	项	1800000.00	(不可调整)
合计				17201256.00	

项目竣工验收报告

项目 基本 信息	项目名称	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程		
	供货单位	中建深圳装饰有限公司		
	监理单位	深圳市赛德检测技术有限公司		
	建设单位	深圳市前海服务集团有限公司		
	验收日期	2022 年 5 月 30 日		
项目 总体 内容	弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程。具体要求为：清单 1 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程量清单；清单 2 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程电气工程清单；清单 3 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程智能设备配置清单中的相关产品。双方于 2021 年 3 月 24 日签订合同。			
项目 完成 情况	已按合同要求及建设单位实际需求，完成全部产品的供货及安装、摆放工作，并已投入使用。			
项目 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	对生产工厂原材料抽样检测及项目现场的成品抽样检测。		合格
	观感质量验收	对安装调试后的技术状况进行验收		合格
	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		
验收 附件	1、《家具质量验收结果》 2、《电气产品检验证明》 3、《智能设备检验证明》 4、《软装产品进场报审单》 5、《弘毅软装移交验收清单》			
建设单位	监理单位		供货单位	

履约评价表

采购单位名称：深圳市前海服务集团有限公司

采购项目名称		弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程		项目编号	QHFWJT(HT)2021003
中标供应商名称		中建深圳装饰有限公司		供应商联系人及电话	张嵇健 15618855513
中标金额		17201256.00 元		合同履约时间	2021.3.24-2022.5.30
履约情况评价	总体评价		<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
	分项评价	质量方面	<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
		服务方面	<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
		时间方面	<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
		环境保护	<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
		其他	<div>优</div> <div>良</div> <div>中</div>		
	具体情况说明		<p>该单位在本次工程中表现优异。贵司能够按照合同要求和相关标准进行供货安装、保证了工程质量和进度。项目经理张嵇健携全体项目人员与我司积极配合、从技术、质量、工期进度等方面提供了良好服务，得到了我司一致认可和好评。</p>		

(6)前海应急值班指挥中心项目室内家私软装采购

UHO 友和

● www.uho.cn
☎ 0755-83881111
📍 深圳市福田区福强路3030号
福田体育公园南门体育馆一、二楼

中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

在我司组织的“前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程（项目编号：UHO2020-QHC1180）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

项目预算	3,956,407.07 元
中标金额	3,895,062.17 元
增值税税率	13%
数 量	1 项
供货周期	2021 年 4 月 15 日前完成家具安装、软装工程，并进行最终验收，交付使用。

请贵公司自中标通知书发出之日起 30 个工作日内与前海科创投控股有限公司签订采购合同。

友和保险经纪有限公司

2021 年 1 月 26 日

招标代理业务专用章

中标单位联系人：石振国（18641115318）

采购单位联系人：刘 工（0755-88986103）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：前海科创投控股有限公司



前海应急值班指挥中心项目室内家私软装采购合同

买方(甲方): 前海科创投控股有限公司

卖方(乙方): 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 3 日

签订地点:

仅限《前海应急值班指挥中心项目一期展示区360户型样板房软装设计》项目使用, 他用无效

合同协议书

甲方（买方）：前海科创投控股有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲乙双方同意按下述条件签订本合同。

1.合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 合同条款（含合同附件）；
- 5) 投标文件及附件；
- 6) 招标文件；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 其他关于本项目的双方往来文件。

2.合同范围

前海应急值班指挥中心项目室内家私软装。具体详见招标文件和招标清单。

3.货物和数量

本合同要求提供的货物和数量见招标清单。

4.合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为：

大写：叁佰捌拾玖万伍仟零陆拾贰元壹角七分

小写：3895062.17元

(1) 分项价格在投标报价表中有明确规定。

(2) 本合同货物单价为固定单价。包括但不限于：产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费、仓储费、运输费（含二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整。

(3) 本项目样板产品及样板间的相关费用已在合同总价中综合考虑，项目结算时，样板间及样板品费用不再单独列项计取。具体采购物品清单及对应中选单价详见合同附件。（附 6：采购物品清单及对应中选单价明细表）

(4) 本项目合同暂列金额：359673.37 元，暂列金额属于甲方的合同预备金额是否使用由甲方决定，该笔费用主要用于合同货物采购清单附件以外项目（货物）、清单以内变更项目（货物）等采购增加金额支付的。

(5) 标识为暂估价：本合同标识部分暂估金额为人民币 300000 元，合同结算时工程量按实计取，单价以甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准，工程量按实计取。

5.履约保函

本项目履约保函为合同总价的 10%，即 389506.217 元

6.付款方式

1.预付款为合同价的 30%（扣除暂列金额等不可竞争性费用）；在合同签署，并收到甲方对产品确认意见后 15 天内，乙方提供齐全付款申请资料、与付款金额等值增值税专用发票、国有银行开具的预付款保函（与预付款等金额）、合同总价的 10% 的履约保函，且经甲方审核无误后，办理付款。

2.全部货物安装完毕并检测调试合格通过甲方、监理单位验收后，验收问题已整改完成，甲方支付至有效合同总价（扣除暂列金额等不可竞争费用）的 90%。支付前乙方须提供等额合法有效的增值税专用发票。

3.项目验收合格后一个月内双方办理完结算，甲方支付至结算总价的 97%；支付前乙方须提供结算总价 100% 的增值税专用发票，剩余 3% 工程结算款待质保期满一个月内，乙方解决所有质量问题，经甲方书面确认无其他遗留质量问题后一次性支付，不计利息。

4.若履约过程中存在设计变更时，变更价款按审核确定与进度款同期支付，变更价款计价方式保持不变。

5.变更价款按审核确定造价的与进度款同期同比例支付。

6.结算规则：

(1) 合同清单范围以内的项目单价为固定单价，结算时不做调整。

(2) 清单范围以内货物：单价按中标单价执行；工程量按实计取。（样板间除外）

(3) 清单范围以外的货物：单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准；工程量按实计取。（样板间除外）

(4) 需变更的货物：单价经甲方委托的第三方造价咨询单位通过市场询得的合理单价并报甲方确认的单价为准；工程量按实计取。（样板间除外）

7.交货时间及交货地点

交货时间：在签订合同后的 7 个工作日内根据甲方意见提供产品的深化设计图纸（乙方不会因为甲方图纸设计变化，而更改清单产品单价，除甲方主动更改款式或更改产品材质外）、货物的厂家、型号、尺寸、性能、制作材料要求。提供制作家具、灯具、窗帘、地毯所涉及材料小样，包括不限于实木及实木完成面样板、金属完成面样板、面料类样板、玻璃、石材、装饰画框等。

1.要求在 2021 年 2 月 10 日前做出两间样板间。

2.在收到甲方书面通知 30 日内开始分批供货、安装。

3.供货期不超过 60 日历天。

4.2021 年 4 月 15 日前完成家具安装、软装工程。并进行最终验收，交付使用。

5.开工时间以开工令为准。

6.本次招标供货期指乙方完成货物的制造、供货、安装，直至验收合格。

7.交货地点及甲乙双方联系人

交货地点：甲方指定地点

甲方联系人：刘首辰 18588427944

乙方联系人：石振国 18641115318

8.项目人员

乙方指派龚亮为项目负责人，刘彦均为现场项目管理作为本项目主要成员。

9.合同的生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

10.其他

(1) 本合同就甲方拟与乙方签订的采购合同的格式及主要内容进行了约定。乙方的投标文件被甲方接受后，乙方即有义务按本合同的格式和内容签署；甲方保留对采购合同进行修改的权利，乙方承诺届时将按甲方修改后的合同签署且不提出任何异议。采购合同的具体内容以双方最终签署的合同文本为准。

(2) 合同一经双方签字盖章即为生效。

(3) 本合同以中文书写。合同一式拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。正本副本具有同等法律效力。

甲方（买方）：前海科创控股有限公司

乙方（卖方）：中建深圳装饰有限公司

甲方（买方）代表签字：

乙方（卖方）代表签字：

公章：

公章：

日期：

日期：

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板间软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

附六：采购物品清单及对应中选单价明细表

前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程清单估价汇总表			
序号	项目名称	金额（元）	备注
1	4-6 周转房软装	1,478,059.40	
2	厨房设备	707,470.40	
3	包间、餐厅、厨房	1,003,015.20	
4	其他楼层	46,843.80	
5	标识	300,000.00	投标价中不得擅自修改招标文件中规定的不可竞争的标识（暂估价）、暂列金额，如出现偏差视为无效投标。
6	暂列金额	359,673.37	
7	合计	3,895,062.17	

验收证明

项目名称	前海建设工程委托代建管理合同	合同名称及编号	
<p>致深圳市前海深港现代服务业合作区管理局：</p> <p>根据合同要求，我司已经提供如下产品及服务，并已通过自检合格，特申请进行验收：</p>			
#	产品（或服务）名称及数量	完成时间	# 产品（或服务）名称及数量 完成时间
1	楼栋外墙清洗	2021.5.20	2 楼栋外墙空调架拆除 2021.5.20
3	楼栋外墙招牌、网、线管拆除	2021.5.20	4 地面垃圾清理 2021.5.20
5	一层外墙粉刷	2021.5.20	6 临时水电安装 2021.5.20
7	墙面砂浆修补（2平方）	2021.5.20	8 餐厅、包间、厨房用品 2021.6.30
9	其他楼层物品	2021.6.30	1 布草、窗帘、床垫、床架、沙发、椅子、台灯 2021.6.30
11	餐厅用品，碗、筷、碟	2021.6.30	1 电器杂项 2021.6.30
13	密胺盘、防水罩	2021.6.30	1 增加项（台布、鞋柜、沙发） 2021.6.30
15	OSR 厨房设备	2021.6.30	1 公区卷子盒、理发室物料、楼层标识 2021.6.30
<p>成果文件：无</p>			
公司名称（盖章）	深圳市前海服务集团有限公司	日期	
<p>验收意见：（ ）合格</p> <p>（ ）基本合格，限期于_____前完成缺陷修补及未完工项目</p> <p>（ ）不合格，改正后再报</p>			
<p>以下还存在缺陷，需要在限定日期内完成整改（如无，请填写“无”）：</p>			
项目名称	责任内容	完成时间	备注
验收小组签字（不少于三人）		验收日期	

工程(结算)审核书

工程名称：前海应急值班指挥中心项目室内家私软装工程

文件编号：航建 2020-零星-27-ZJ02

建筑面积：M2

单方造价：元/M2

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

建设单位主管：

设计单位：

合同造价：叁佰捌拾玖万伍仟零陆拾贰元壹角柒分

¥ 3,895,062.17

报送造价：叁佰陆拾肆万贰仟贰佰玖拾元玖角柒分

¥ 3,642,290.97

审核造价：叁佰肆拾柒万贰仟捌佰肆拾叁元贰角柒分

¥ 3,472,843.27

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

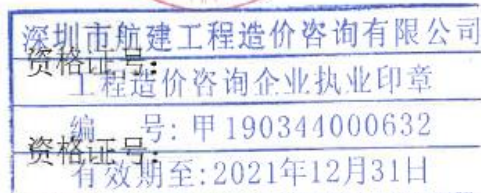
工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：

2021 年 11 月 16 日



(7) 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包



合同编号: 中建三局08022021ZH0337493

中建三局集团有限公司西北分公司

2020 年版

浐灞自贸中心项目酒店公共 区域精装修专业分包合同

(项目流水号: ZMZX-ZYFB-045)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建深圳装饰有限公司

签 订 地 点: 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期: 2021 年 3 月 19 日

333

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安浐灞自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称: 西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围: 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: D244073020
2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级
3. 资质证书有效期: 2019年4月19日至2021年4月22日
4. 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]020102延
5. 安全生产许可证有效期: 2020年1月8日至2023年1月8日
6. 纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 10 日,具体以承包人书面通知为准。
计划里程碑(节点)工期: / 年 / 月 / 日(可添加)。
计划完工日期: 2021 年 6 月 20 日。
工期总日历天数: 103 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 “鲁班奖”质量创优 标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到 陕西省安全文明工地 标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发包人 or 设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计: 人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾叁万陆仟零柒拾陆元捌角整

郭伟

(¥86936076.80 元), 不含税暂定合同价款 79757868.62 元, 增值税税额为 7178208.18 元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单 (如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 月 日订立,自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方
盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份,承包人执 叁份,分包人执 壹份,均具有同等法律效力。

(以下为签章页,无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



陈鹏

灯具								
装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 筒灯 [工作内容] 1. 安装	包工包料包 机械包安全 及文明施工	121.00	套	76.46	9251.66	29.70	3593.7 0	
荧光灯 [项目特征] 1. 名称: 单管荧光灯 2. 安装方式: 吸顶安装 [工作内容] 1. 安装	包工包料包 机械包安全 及文明施工	11.00	套	90.07	990.77	32.50	357.50	
万枫酒店客房区软装								
K1 大床房								
造型沙发 [项目特征] 1. 编号: MR-F01 2. 材料种类、规格: 700*1500mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	6150.00	221400.00	0.00	0.00	
床头柜 [项目特征] 1. 编号: MR-F03A 2. 材料种类、规格: 450*360*235mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	666.79	24004.44	0.00	0.00	
床头柜 [项目特征] 1. 编号: MR-F03B 2. 材料种类、规格: (500*现场尺寸)*360*235mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装(安放)	包工包料包 机械包安全 及文明施工	36.00	个	707.62	25474.32	0.00	0.00	

2. 材料种类、规格: 450*900*H750mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)								
边几 [项目特征] 1. 编号: PS-F21 2. 材料种类、规格: 直径600*H580mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	包工包料包机械包安全及文明施工	1.00	个	5984.81	5984.81	0.00	0.00	
电视柜 [项目特征] 1. 编号: PS-F22 2. 材料种类、规格: 450*1800*H550mm 3. 其他: 详见施工设计图纸及家具说明 [工作内容] 1. 台柜制作、 2. 运输、安装 (安放)	包工包料包机械包安全及文明施工	1.00	个	11910.69	11910.69	0.00	0.00	
灯具								
喜来登酒店								
K1+K4								
灯具								
装饰灯 [项目特征] 1. 名称: MR-L01 吊灯 2. 材质: 黑色砂面不锈钢灯架+烟灰色玻璃灯罩+爱迪生光源 (2700K) 3. 规格: 整体尺寸: 直径180*1700 (玻璃灯罩直径180) 4. 安装位置: K1+K4 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	包工包料包机械包安全及文明施工	42.00	套	700.00	29400.00	0.00	0.00	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资(集团)有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见浐灞自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开竣工日期	2021年03月10日 至 2022年06月30日	实际工期	456 天
竣工条件具备情况	项目内容	验收情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	齐全 完整	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	良好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: 孔瑞洪</p> <p>分包项目经理: 张志山</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: 李强</p> <p>2022年6月30日</p> </div> </div> <p>审批意见:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人):</p> <p>2022年6月30日</p> </div>			

(8) 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程

中标通知书

NO: E3300000001000708044001

中建深圳装饰有限公司 (中标人名称):

你方于 2021 年 09 月 27 日所递交杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 150300199.00 元。

工期: 240 日历天。

工程质量: 合格。

项目负责人: 宁彦宾 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州萧山国际机场内 与我方签订施工承包合同, 在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 杭州萧山国际机场有限公司 (盖章)

招标代理: 建经投资咨询有限公司 (盖章)

2021 年 11 月 24 日

合同三期(2021)34号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧空
通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段
施工合同

发包人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段。
2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。
3. 工程立项批准文号：浙发改设计（2019）10 号。
4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。
5. 工程内容：主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、窗帘、电视机等电器、厨房设备等施工内容；以及 TA 楼设计样板房拆除区域 TB 塔楼分隔墙的重新砌筑等施工内容。具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）（本项目不适用）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月3日。

计划竣工日期：2022年6月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且达到合同约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整(¥150300199.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工基本费：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元叁角贰分(¥1252476.32元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宁彦宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

签署页

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王敏

组织机构代码: 91330000720082710W

地 址: 杭州萧山国际机场内

邮政编码: 311207

法定代表人: 王敏

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行杭州空港支行

账 号: 1202020119900344513

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈鹏

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: 陈文超

电 话: 0755-25662598

传 真: 0755-82600606

电子信箱: shjyb@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4420 1581 5000 5940 6192

投 标 报 价

招 标 人： 杭州萧山国际机场有限公司

工 程 名 称： 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

投标总价（小写）： 150300199.00

（大写）： 壹亿伍仟零叁拾万零壹佰玖拾玖元整

投 标 人： 中建深圳装饰有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： 陈鹏

（签字或盖章）

编 制 人： 欧阳阳

（造价工程师签字盖章）

编制日期： 2021年09月23日

投标报价费用表

工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过夜用房装修装饰工程 I 标段

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	装饰工程	113040211.71		976008	4783515.76	9333595.48	
1.1	B楼客房装饰工程	76826169.71		763596.04	3733730.56	6343445.21	
1.2	B楼公区装饰工程	8108958.22		57182.7	279604.36	669547.01	
1.3	B楼地下室后勤装饰工程	719417.31		10200.98	49879.4	59401.43	
1.4	B楼一层后勤装饰工程	2532547.04		37807.07	184863.99	209109.39	
1.5	B楼二层后勤装饰工程	1239899.15		17389.45	85028.65	102376.99	
1.6	B楼三至十层后勤装饰工程	2670651.11		46173.18	225771.49	220512.48	
1.7	B楼客房软装	15678356.49		37007.02	180952.03	1294543.2	
1.8	B楼公区软装	2849328.53			11161.35	235265.66	
1.9	B楼公共区域标识标牌	347967.31		911.86	4458.68	28731.25	
1.10	B楼客房及走道标识标牌	2066916.84		5739.7	28065.25	170662.86	
2	安装工程	37259987.29		276408.32	1418487.71	3076512.72	
2.1	B楼-电气工程	13444603.86		168331.27	726195.34	1110104.91	
2.2	B楼-给排水工程	7534162.23			225779.98	622086.79	
2.3	B楼-暖通工程	481801.8		7151.59	30852.58	39781.8	
2.4	B楼-智能化工程	10259423.42		81438.64	351333.18	847108.36	
2.5	B楼-会议系统	726486.81		2611.26	11265.19	59985.15	
2.6	B楼-厨房设备工程	4088447.38		11624.76	50150.2	337578.21	
2.7	B楼-洗衣房设备工程	725064.93		5310.8	22911.24	59867.5	
合计		150300199		1252476.32	6202003.47	12410108.2	

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客过检用房装饰装修工程 I 标段		建筑面积/装修面积	38409 平方米/27500 平方米	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程图纸已审核合格 2、依法进行招投标并与中建深圳装饰有限公司签订施工合同； 3、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 4、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内		结构类型	框架结构		
	层数	地上十层、地下一层		总高	42.30 米		
	电梯	/		自动扶梯	/		
	开工日期	2021 年 11 月 3 日		竣工验收日期	2022 年 9 月 7 日		
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司		施工单位	中建深圳装饰有限公司		
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站		
工程完成设计与合同所约定内容	主要包括 TB 塔楼公区及客房区的精装修土建部分、客梯轿厢二次精装修、二次机电、弱电、灯具、标识系统（不含店招）、家具、食宿、电视机等电器、厨房设备等施工内容。现已按设计合同约定完成全部内容。					对工程设计、监理等方面的评价： 本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；工程质量等级为合格。 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文等要求； 监理单位：严格按照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监督，客观、公正、科学地开展监理工作。	
验收组织形式	验收由建设单位组织，四方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。					项目负责人：[签字] 建设单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
验收组成情况	专业					设计负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
	装饰装修	[签字]				项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日	
	建筑给排水	[签字]					
	建筑电气	[签字]					
	智能建筑	[签字]					
	建筑节能	[签字]					
工程竣工资料审查	[签字]				总监理工程师：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 9 月 7 日		
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工意见。						

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区 360 户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

(9)滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项归施工总承包

中标通知书

KMGC2019060629_1

中建深圳装饰有限公司||中建三局集团有限公司(中标单位):

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司(招标人)的滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包(二次)项目,进场交易编号:JKMDZ2019021_1,于2019年05月16日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后,经评标委员会评定,并按相关规定要求公示,现公示期已满,无异议,现确定你单位为中标单位,中标价:349429786.00元;项目负责人:李道学;技术负责人:何燕。

你单位收到中标通知书后,请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2019年06月04日

招标代理机构:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2019年06月04日

合同编号: 局西投投ZB2019074

建设工程施工合同

项目名称: 滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装
修工程项目施工总承包

发包人: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

签订日期: 2019年7月1日

签订地点: 昆明市官渡区融城金阶D座9F

第一部分 合同协议书

发包人(全称):云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称):中建深圳装饰有限公司(牵头单位)

中建三局集团有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:滇中新区空港商务广场(滇中商务广场)项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2.工程地点:空港经济区大板桥(机场高速与呈黄高速路交叉以西南侧)

3.资金来源:企业自筹

4.工程内容:

施工范围包括:3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外),4#楼首层至21层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外),3、4号楼酒店相关的部分地下室装修,包括但不限于项目施工图所示的全部内容,具体施工内容包括(1)酒店及后勤区域室内装修工程(含活动家具、配饰等软装工程,不含酒店开业用品)。(2)部分土建工程(具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工(具体做法详见施工图),地面垫层的施工,核心筒的二次结构由原总包单位实施)。(3)部分通风空调工程(具体包括:核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程,其他通风空调系统由原总包单位负责)。(4)部分电气工程(具体包括:①酒店标准层,从楼层配电箱(不含楼层配电箱)至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装;客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装;从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程;②大堂、宴会厅等公共区域,从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程;从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程;③游泳池、SPA、厨房等区域,从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程;动力设备供电由原总包单位负责;从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程;其他

电气工程由原总包单位负责)。(5) 部分给排水工程 (具体包括: ①酒店标准层, 给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线、卫浴洁具的供应及安装工程, 排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; ②大堂等公共区域, 给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管, 水表、阀门及洁具的供应及安装, 排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装; 其他给排水工程由原总包单位负责)。(6) 消防工程 (具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程, 包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等)。(7) 酒店智能化工程 (具体包括从弱电机房至末端的综合布线, 酒店各弱电系统, 包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统等)。(8) 酒店厨房设备的供应及安装。(9) 酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准, 后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整, 以调整后的施工界面为准, 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利, 中标人须配合招标人工作。

二、合同工期

计划开工日期: 以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期: 开工后 10 个月。

三、质量标准

工程质量: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014), 竣工验收合格, 工程施工质量必须达到省级优质工程, 确保全国装饰工程奖, 消防工程须通过公安消防部门专项验收, 人防工程须通过人防行政部门专项验收, 其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收; 酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价: ¥34942.9786 万元 (大写: 叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整)

合同价款为暂定, 合同清单工程量为暂估工程量, 最终以实际完成工程量 (竣工图所示工程量) 据实结算; 合同工程量清单综合单价固定, 若非业主调整相关材料选用, 投标报价综合单价不予以调整; 暂定价材料设备价格, 根据本合同约定的计价方式重新

签字盖章页，此页无正文

发包人：(公章) 云南滇中城市建设投资开发有限责任 公司	承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)
住 所：云南省滇中新区大板 桥街道办事处云水路1号滇中新区管 委会办公楼A2栋406室	住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字)
电 话：0871-67175559	电 话：0755-82690909
传 真：	传 真：028-85102690
开 户 银 行：中国建设银行股份有限 公司昆明祥云支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
帐 号：530501875036000000246	帐 号：44201581500059406192
邮 政 编 码：650000	邮 政 编 码：518003
	承包人：(公章) 中建三局集团有限公司(成员单位)
	住 所：武汉市关山路552号
	法定代表人或委托代理人：(签字)
	电 话：027-87132904
	传 真：027-87132901
	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉省 直支行
	帐 号：42001868608053001499
	邮 政 编 码：430070

主合同编号: D207-SG-JD-2019-03

补充协议编号: 3101

建设工程施工合同 补充协议（一）

项目: 滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修
工程项目施工总承包

甲方（发包人）: 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

乙方（承包人）: 中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

签订日期: 2020年6月9日

甲方（发包人）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

乙方（承包人）：中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

：中建三局集团有限公司（成员单位）

鉴于：

1、甲方通过招标方式，确定乙方为甲方滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包的中标单位，并于2019年7月1日与乙方签订了《建设工程施工合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据主合同专用合同条款第12.4.1约定：“发包人保留改变支付方式及提前支付的权利，承包人对此不得提出任何异议及索赔。若发包人采用按工程进度支付（即材料备货款及进度款合计累计支付到实际完成产值的80%）工程款的，则最终结算价在审计审定的价格基础上减少不少于2个百分点，承包人对此不得提出任何异议及索赔。”

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及主合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本工程的具体情况，双方就有关事项协商一致共同达成以下补充协议，作为对主合同的补充。

一、工程内容

经双方协商一致，明确3#楼为办公楼，4#楼为酒店，具体工程内容以最终经审核的施工图为准，其他详见原合同。

二、支付方式

2.1 根据主合同专用合同条款第12.4.1约定，双方一致同意将本项目支付方式变更为按工程进度支付，取消主合同原定3年的支付期，取消资金占用成本。

2.2 双方一致同意，本协议签订后按如下方式支付工程进度款：建设期为10个月，建设期内，按月度支付工程款，即发包人在当月工程量审核完成后5个工作日内支付当月计量工程建安费的80%；当产值合计达到合同暂定价的40%以上，材料备货款一次扣17471489.28元，当产值合计达到合同暂定价的50%以上，材料备货款一次扣回17471489.28元，当产值

发包人：（盖章）

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

住 所：云南滇中新区空港经济区滇
兴街1号滇中空港商务广场2号楼12楼

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

电 话：0871-67175559

传 真：0871-67172979

开 户 银 行：中国建设银行昆明祥云支行

帐 号：53050187503600000246

邮 政 编 码：650000

联合体牵头人：（盖章）

中建深圳装饰有限公司

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中施大厦

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

电 话：0755-82690909

传 真：028-65102690

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518003

联合体成员：（盖章）

中建三局集团有限公司

住 所：武汉市关山路552号

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

电 话：027-87132904

传 真：027-87132901

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉市
直支行

帐 号：42001868608053001499

邮 政 编 码：430070

云南省昆明空港经济区建设工程 工程竣工验收报告

工程名称：滇中新区空港商务广场配套酒店装修工程项目

建设单位：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

(盖章)

云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全监督管理站 制

云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全监督管理站制

说 明

一、本报告适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、本验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

三、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：沥青砼道路、承插式钢筋砼排水管道、预应力钢筋砼箱梁桥等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、现浇预应力钢筋砼箱梁桥、钢箱梁桥等）、站主体结构（剪力墙）等；

四、填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、排水、隧道、水处理、绿化、照明、交通工程等）长度、宽度等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；车站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附签到表；

（3）填写符合条件或者不符合条件，附工程竣工验收必备条件核查记录；




（4）验收程序是否组织了初验、复查、竣工验收，执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；

（5）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（6）验收组结论意见。包括分部工程的质量评定、质量控制资料核查、结构安全和使用功能性检测抽查、观感质量评价、单位工程质量验收结论；

五、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

工程名称	滇中新区空港商务广场配套酒店装修工程项目	项目批准文号	投资备案证 项目代码: 2018-530200-50-03-011749
工程地点	空港经济区板桥片区	开完工日期	2020年6月10日-2022年12月15日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	结构类型	框架核心筒结构
设计单位	杰恩国际设计（北京）股份有限公司	勘察单位	/
施工单位	中建深圳装饰有限公司	监理单位	云南青山项目管理有限公司
检测单位	云南楚天工程检测有限公司	监督单位	云南省昆明空港经济区建筑工程质量安全监督管理站
施工许可证号	530091202208010101	竣工验收日期	2022年12月15日
(1) 验收内容	滇中空港商务广场配套酒店项目装饰装修工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。		
(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单:	由云南滇中城市建设投资开发有限责任公司于2022年12月15日已组织施工、监理、设计、检测等单位相关人员组成验收组,对本项目进行工程竣工验收。建设单位项目负责人:秦进;施工单位项目负责人:李道宇;监理单位项目总监:陈旭文;设计单位项目负责人:黄超;检测单位项目负责人:李荣飞。		
(3) 竣工验收必备条件的检查情况:	1、已完成施工合同和图纸,图纸会审纪要内容。 2、工程技术档案、施工管理资料完整、齐全有效。 3、施工、设计、监理及检测单位已分别签署质量合格文件。 4、有相关消防验收合格意见书。 5、室内环境检测合格,有相关检测报告。 6、施工过程中质量问题,已全部整改完毕、并已书面形式回复完成。 7、已签署工程质量保修书。		
(4) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:	滇中空港商务广场配套酒店项目装饰装修工程于2020年6月10日正式开工,经施工单位2022年11月15日自检合格后,申报竣工验收。我司邀请各参建单位对本工程进行了预验收。2022年12月15日我司邀请住建主管部门领导和各参建单位项目负责人进行了工程竣工验收。对现场施工质量情况、结构安全和使用功能性情况、观感质量核查情况以及工程技术管理资料进行全面的验收。现场已具备验收条件,资料均完整、齐全、有效。最终验收结果为合格。 竣工验收标准严格按照国家及云南省的强制性标准,现行质量检验评定标准,施工验收规范,审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。		

<p>(4) 对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价:</p>	<p>1、设计单位施工前参加了建设单位组织的图纸会审,并向施工单位进行了技术交底,在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,做到科学、合理、美观、大方。</p> <p>2、施工单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p> <p>3、监理单位承担了该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>4、专项检测单位严格按照检测要求,对现场实体、材料进行了多项检测,所出的检测报告合格、有效。</p>
<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定:所有分部工程质量评定结果为合格</p> <p>质量控制资料核查:经核查,该单位工程质量控制资料完整、齐全有效。</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查:符合要求</p> <p>观感质量评价:观感质量评价为“好”</p> <p>单位工程质量验收结论:单位工程质量验收评定结果为合格,同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位负责人(签字): </p> <p>联系电话: 12619678357</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2022年11月20日 </div>	

湖北省招标股份有限公司

中标通知书

中建深圳装饰有限公司:

湖北省招标股份有限公司受湖北省九宫山旅游开发有限公司的委托,已完成九宫山国际大酒店酒店用品(软装及活动家具)采购(项目编号: HBT-11170041-190810)的招标工作,经评标委员会评审推荐,招标人确认,贵单位为本项目的中标人,中标内容: 九宫山国际大酒店酒店用品(软装及活动家具)采购,中标金额: 779.888 万元。

自本中标通知书发出之日起三十日内,贵单位应按照招标文件和投标文件与招标人订立书面合同。

特此通知!

招标代理机构(盖章):

法定代表人(或其委托代理人)

签字或盖章:

日期: 2019年5月17日



湖北省招标股份有限公司

HUBEI PROVINCIAL TENDERING CORP.LTD

地址: 湖北省武汉市武昌中北路108号兴业银行大厦五层

邮编: 430077

网址: <http://www.hbbidding.com>



九宫山国际大酒店酒店用品
(软装及活动家具) 采购合同

合 同 书

仅限《中信城开元湾府项目二期展示区28户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，一稿一用，无效

发包人： 湖北省九宫山旅游开发有限公司
承包人： 中建深圳装饰有限公司



九宫山国际大酒店酒店用品 (软装及活动家具) 采购合同

一、合同书

买方：湖北省九宫山旅游开发有限公司

卖方：中建深圳装饰有限公司

本合同依据《中华人民共和国合同法》，由湖北省九宫山旅游开发有限公司（以下简称“买方”）为一方和中建深圳装饰有限公司（以下简称“卖方”）为另一方商定并按下述条款和条件签署。

鉴于买方为获得以下货物和服务，即九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）相关的运输、保险、伴随服务而公开招标，并接受了卖方以总金额为人民币¥7798888.00元（以下简称“合同价格”）提供上述货物和服务的投标。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
2. 本合同由下述文件构成：
 - (1) 合同书
 - (2) 合同条款
 - (3) 中标通知书
 - (4) 供货清单及分项价格表
 - (5) 验收方案
 - (6) 售后服务方案
 - (7) 技术资料
3. 本合同项下货物的交货时间：2019年6月15日。交货定义为合同供货清单内所有货物运达本项目现场按设计方案要求安装完毕，并经买方验收通过。如根据现场实际情况需分批供货的，合同价格不因市场价格等因素的变动而调整。
4. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并承担缺陷修补责任。

5. 考虑到卖方将按照本合同向买方提供货物和服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同的规定向卖方支付。
6. 本合同正本一式贰份，双方各持壹份；副本一式肆份，买方持贰份，卖方持贰份。

买方名称：湖北省九宫山旅游开发
有限公司

地址：

邮编：

传真：

电话：

法定代表人（或授权代表）

签字：

日期：2019年5月25日

卖方名称：中建深圳装饰有限公司

开户银行：招商银行

银行账号：44201581500059409192

企业电话：0755-25662650

地址：深圳市福田区彩田路7018号

新浩E座A座11/12层

邮编：518035

传真：0755-82690606

电话：0755-82050909

法定代表人（或授权代表）

签字：

日期：2019年5月25日

仅限《中信城开元湾府项目二期工程》投标使用
软装设计采购及安装项目

项目竣工验收单

工程名称	九宫山国际大酒店酒店用品（软装及活动家具）采购		
开工日期：	2019 年 5 月 25 日	竣工日期：	2019 年 7 月 19 日
供货单位：	中建深圳装饰有限公司		
验收内容： 酒店用品（软装及活动家具）			
验收结论： 供货单位已按甲方要求完成合同内容，数量到齐，质量合格，同意验收。			
施工单位：  2019 年 7 月 19 日	酒店公司：  2019 年 07 月 19 日	监理单位：  2019 年 7 月 19 日	工程部：  2019 年 7 月 19 日

(11)坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰装修 EPC 专业分包



中建科技有限公司深圳分公司

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）

总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同



承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

签订时间：_____

签订地点：_____



深圳市坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC） 总承包工程装饰装修 EPC 专业分包合同

承包人（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与业主签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项经协商一致，订立本管理合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程装饰装修专业分包工程
2. 工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处
3. 承包范围：

（1）坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包项目装饰装



修工程，范围包含且不限于深化设计（方案深化设计直至出施工图）、外立面幕墙工程、会展中心室内精装修工程、酒店大堂精装修工程、酒店室内软装工程的设计、采购及施工。（酒店部分与“海外装饰”详细界面划分详见乙方与“海外装饰”双方签字确认的图纸为准）

（2）项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修（包含洁具、五金件、灯具）、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端（给水以入户管口为界，排水管口施工到地面出口），强电弱电装饰末端（强电以进房间电箱为界，电箱由装修负责，弱电线路敷设到点位，房间对客部位的设备装修负责）、空调装饰末端（末端风口及房间内的空调面板由精装修负责）、室内软装（活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等）、标识标牌。不包含弱电干管线槽、给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4. 分包工程内容：

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外，乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部工作内容，详细工作内容如下：

（1）设计：包括但不限于幕墙设计、室内精装修设计（含软装）及各专业 BIM 设计，设计成果含方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算及各专业 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等；

（2）室内精装修工程：甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰（若有）以及结构（含二次结构）洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外，自甲方移交工作面给乙方以后，所有的楼地面、墙柱面及天棚，



轻钢龙骨隔墙，强弱电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）。

（3）外立面装饰工程：除叠涩吊顶外的整个外立面装饰工程，包括且不限于展厅部分玻璃幕墙、幕墙格栅及室外柱体 GRC 及配套埋件；酒店部分大堂玻璃幕墙、GRC 幕墙，首层及二层 GRC 包梁、柱，三层及以上阳台外 GRC 包柱，阳台处外立面 GRC，阳台推拉门、玻璃栏杆及玻璃栏杆底部铝板包梁（包括幕墙的供应、安装、塞缝、防水，幕墙系统的防雷接地及与总防雷接地系统的连接，幕墙系统及配套窗户及其小五金），酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

（4）室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施，含酒店房间与阳台交界处门窗）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

（5）除园林工程的栏杆、扶手外，本工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

（6）室内软装工程：软装（FFE）设计、采购、安装（包括但不限于活动家具、窗帘、装饰灯具、艺术品、装饰画等）。

（7）装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、铝合金门窗三性检测、淋水实验、幕墙四性检测、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

5. 装饰装修分包工程与土建总包及其他专业分包详见工程界面划分详见本合同附件



二、合同价款

1. 本分包工程暂定合同价为¥314,988,430.0 元, 大写[人民币]: 叁亿壹仟肆佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾元整; 合同价为含税总价, 其中不含税金额为 286,353,118.18 元(贰亿捌仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰壹拾捌元壹角捌分), 税额为 28,635,311.82 元(贰仟捌佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾壹元捌角贰分), 增值税税率为 10%。

2. 合同价具体组成详见附件: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包(EPC)项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表。

3. 精装修设计费具体双方协商一致后纳入乙方与施工总包“中建二局第一建设工程有限公司”签署的《坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程》建设工程施工分包合同中, 以另行补充协议形式进行确认。

三、工期要求

计划开工日期: 本分包工程定于 2018 年 月 日 开工;

计划完工日期: 本分包工程定于 2018 年 8 月 31 日完工(关门工期); 进度计划以甲乙双方签字确认并报送EPC总承包单位备案的计划工期为准。

工期奖励: 乙方应尽最大努力确保精装修在 2018 年 8 月 31 日(含当日)之前竣工并通过专项验收, 若在 2018 年 8 月 31 日(含当日)如期竣工并通过专项验收, 则甲方给予乙方承包部分对应的建设单位与EPC总包单位结算金额 2%的款项作为工期奖励; 若非乙方原因, 未能如



十八、合同附件

附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕

墙、软装及精装造价估算汇总表

附件二：工程施工范围界面划分

承包人：(公章) 中建科技有限公司深圳分公司 分包人：(公章)

分公司

法定代表人：叶浩文

法定代表人：

委托代理人：张仲华

委托代理人：

订立时间： 年 月 日





附件一：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）项目幕墙、软装及精装造价计算汇总表

序号	项目名称	单 位	乙方合同价			备注
			工程量	分包单价(元)	分包合价(元)	
一	按项包干部分					
1	外立面装饰	项	1	88567830.0	88567830.0	
2	小计1				88567830.0	
二	限额设计部分					
序号	项目名称	单 位	乙方合同价			
			暂定工程量	暂定分包单价 (元)	暂定分包合价 (元)	
1	会展地下室部分	M2	1178.0	2500.0	2945000.0	
2	会展展厅部分	M2	35314.0	2500.0	88285000.0	
3	会展宴会厅部分	M2	13095.0	6000.0	84408000.0	
4	酒店大堂部分硬装	M2	1364.0	8150	11116600.0	
5	酒店地上全部软装部分	M2	26444.0	1500.0	39666000.0	
6	小计2				226420600.0	
三	合计小计1+小计2				314988430.0	
注明：						
1、按项包干部分，乙方分包含合同价为固定总价包干，总价包干范围内结算总价不调整；						
2、限额设计部分，由EPC总承包单位结合建设单位认质认价情况，确定最终单价及总价；						
3、深化设计费已包含在合同总价中，样板间的硬装部分费用由“海外装饰”与乙方协商支付，EPC总包单位负责协调。						

附件二：工程施工范围界面划分
与总承包界面划分

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：崂山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年4月29日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程					
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处		建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号				
开工日期	2018 年 5 月 28 日	验收日期	2019 年 6 月 29 日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1			
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司					
EPC单位	中建科技有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永琛 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 袁春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2019年4月29日	 总监理工程师:  2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  2019年4月29日	 单位(项目)负责人:  2019年4月29日

* GD-E1-914/6 *

(12)广州周大福金融中心项目服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具供应

副本
COPY

第一册
(共两册)

中国广州市

XYH1 2018-0012

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具 (FF&E) 供应

合同文件

2018年3月

发包方：广州市新御房地产开发有限公司
项目管理公司：新发展策划管理有限公司
概念设计师：KPF建筑师事务所
建筑设计师：利安顾问(中国)有限公司
室内设计师：奥建建筑及室内设计有限公司
结构工程师：奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
深圳分公司
机电工程师：栢诚工程技术(北京)有限公司
广州分公司
工程监理：广州珠江工程建设监理公司
本地设计院：广州市设计院
工料测量师：利比有限公司
供应单位：中建深圳装饰有限公司

供应合同书

本合同书

由

买方：广州市新御房地产开发有限公司

注册地址：广州市天河区清风街1号三层

和

供应单位：中建深圳装饰有限公司

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

买方计划于中华人民共和国广州市的一地块兴建名为“广州周大福金融中心项目”的发展项目。

买方已委托一总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

买方希望购买本项目所需的服务式酒店公共区域活动家具及商场软装家具（FF&E）（“货物”）及获提供按合同文件规定的一切服务，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的文件。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

买方委托供应单位按合同文件的规定供应货物包括但不限于设计、制作、供应、运送、保险、装卸至工地现场买方指定地点、现场拼装、摆放、安装、测试、验收、修补缺陷等。供应单位接受委托。

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具（FF&E）供应
H:/6202.23(1) A/1

2. 合同价款

2.1 买方会付给供应单位的价款为人民币壹仟零肆拾捌万元整 (RMB10,480,000.00) (“合同总价”) (其中服务式酒店公共区域部分总额为 RMB2,880,000.00, 商场部分总额为 RMB7,600,000.00, 各部分之价款明细详见附件(二))或按合同规定的时间和方式而应该支付或扣除的其他款项, 作为供应单位承担本合同的代价。

2.2 由于供应单位对本供应合同之修订投标总价作出优惠(总优惠让利为RMB2,921,634.50, 其中服务式酒店公共区域部分之优惠让利为 RMB1,401,606.00, 商场部分之优惠让利为 RMB1,520,028.50)及就服务式酒店公共区域部分存有算术误差((+)RMB173,622.00), 所有包含在修订投标总价内的单价及价款均须按各部分之下浮率(其中服务式酒店公共区域部分之下浮率为(-)29.89%, 商场部分之下浮率为(-)16.67%)作出下浮, 下浮后的单价及价款将作为合同单价以供计算设计变更、中期付款及决算之用。

2.3 合同总价视作包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金(包括材料进口税)等, 其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用, 而目前供应合同增值税适用税率为17%。合同总价亦不会因工资、物价、税费、费率或汇率等的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整, 亦不会因任何合同总价的计算错误, 不论是算术上的错误还是其它错误, 而有所调整。

3. 交货时间

供应单位的交货时间之要求详见供应合同条款第6条及工料规范基本要求第3.3项。

供应合同书

7.5 所有供应单位在投标期间提出任何和报价文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤销。

双方在见证下于 2018 年 3 月 15 日盖章/签署：

买方：广州市新御房地产开发有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名 黄少媚

职位 副行政总裁

见证人签署 关宇虹

姓名 关宇虹

职位 总经理助理

供应单位：中建深圳装饰有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名 陈鹏

职位 董事长

见证人签署 郭伟

姓名 郭伟

职位 市场人员

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具 (FF&E) 供应

H:/6202.23(1)

A/6

附件(一)

中国广州市广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具(FF&E)供应
合同书附件

中标意向书(商场部分)

1. 删除中标意向书(商场部分)第9.12条:

9. 其它

- 9.12 在合同文件中,“服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具(FF&E)供应”应解释为“商场软装家具(FF&E)供应”。

工料规范基本要求

2. 删除于中标意向书(商场部分)附件中就工料规范基本要求第1.6(a)条及第2.4.1条之修订并保留原工料规范基本要求第1.6(a)条及第2.4.1条之内容如下:

1.6 本供应合同所涉及各精装修承包/专业分包单位

受发包方委托执行以下精装修承包/专业分包合同的单位:

- (a) 服务式酒店L1层电梯大堂、L68层至L69层接待大堂及会所室内精装修承包单位[广州珠江装修工程有限公司];

2.4 供应合同范围

- 2.4.1 本供应合同的范围乃按照合同文件规定供应总承包方及本供应合同所涉及各精装修及机电工程所需的服务式酒店公共区域活动家具及商场软装家具(FF&E)(“货物”),但不包括施工用的临时物料,并提供以下的服务:

中国广州市
广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
及商场软装家具(FF&E)供应
H:/6202.23(1)

A/7

中建深圳装饰有限公司

陈鹏先生

**中国广州市广州周大福金融中心项目
服务式酒店公共区域活动家具供应
中标意向书**

我司「广州市新御房地产开发有限公司」现正式委托贵司「中建深圳装饰有限公司」(供应单位)为中国广州市广州周大福金融中心项目之服务式酒店公共区域活动家具供应(本供应合同)的供应单位。

以上之委托是基于以下之条款:

1. 合同金额

根据供应单位对本供应合同所作出之最终报价及承诺, 兹确定本供应合同的合同总价为人民币贰佰捌拾捌万元整(RMB2,880,000.00), 明细概括如下:

	RMB
供应单位于2017年10月18日之投标总价	1,730,333.00
加 因应报价要求修订事宜所涉及之增加费用	2,240,074.10
加 供应单位于2017年11月12日提交之最终优惠价函中就服务式酒店部分所涉及之增加费用	311,198.90
修订投标总价	4,281,606.00
减 供应单位于2017年11月23日之优惠让利	(1,401,606.00)
合同总价	2,880,000.00

本供应合同为包干合同, 包括完成本供应合同所需之所有费用, 合同总价不会因在报价日期后发生的工资、物料价格、机械台班费、运费、储存费、保险费、政府费用、税项及货币兑换率等的变动或其他因素而有所调整, 合同文件规定的调整除外。其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用, 而目前供应合同增值税适用税率为17%。报价清单内的数量为暂定数量, 最后供应数量须以实际供应及获最终确认为准。

.../2

中建深圳装饰有限公司

陈鹏先生

中国广州市广州周大福金融中心项目
商场软装家具 (FF&E) 供应
中标意向书

我司「广州市新御房地产开发有限公司」现正式委托贵司「中建深圳装饰有限公司」(供应单位)为中国广州市广州周大福金融中心项目之商场软装家具 (FF&E) 供应 (本供应合同) 的供应单位。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 合同金额

根据供应单位对本供应合同所作出之最终报价及承诺，兹确定本供应合同的合同总价为人民币柒佰陆拾万元整 (RMB7,600,000.00)，明细概括如下：

	RMB
供应单位于2017年10月18日之投标总价	4,743,605.00
<u>加</u> 因应报价要求修订事宜所涉及之增加费用	4,376,423.50
	<hr/>
修订投标总价	9,120,028.50
<u>减</u> 供应单位于2017年11月12日之优惠让利	(1,519,446.50)
<u>减</u> 供应单位于2017年11月23日之优惠让利	(582.00)
	<hr/>
合同总价	7,600,000.00

本供应合同为包干合同，包括完成本供应合同所需之所有费用，合同总价不会因在报价日期后发生的工资、物料价格、机械台班费、运费、储存费、保险费、政府费用、税项及货币兑换率等的变动或其他因素而有所调整，合同文件规定的调整除外。其中税费包括但不限于营业税或增值税及其附加费、进口税费等所有价内及价外税务费用，而目前供应合同增值税适用税率为17%。报价清单内的数量为暂定数量，最后供应数量须以实际供应及获最终确认为准。

.../2

结算书

中国广州市

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具 (FF&E) 供应 (JGHT-14-021)

2022年6月

发包方

广州市新御运营管理有限公司
(原“广州市新御房地产开发有限公司”)

供应单位

中建深圳装饰有限公司

造价顾问

利比有限公司

中国广州市

广州周大福金融中心项目

服务式酒店公共区域活动家具供应及商场软装家具(FF&E)供应(JGHT-14-021)

结算书

总结

	人民币¥
原合同价款	10,480,000.00
减 如汇总表所述的总减账	10,480,000.00
加 如汇总表所述的总加账	10,233,311.82
结算合同价款:	10,233,311.82

供应单位同意本工程结算合同价款为人民币¥10,233,311.82元，并确认上述结算书与合同条款要求相符及再没有其他任何额外索偿的要求。

供应单位

中建深圳装饰有限公司

日期

2022.06.27

造价顾问

利比有限公司

日期

2022-06-14

发包方

广州市新御运营管理有限公司
 (原“广州市新御房地产开发有限公司”)

日期

2022.06.27

中国广州市
 广州周大福金融中心项目
 服务式酒店公共区域活动家具供应
 及商场软装家具(FF)供应
 H:/6202/Final-ac/6202.23(1)/Summary.xls

本项目拟投标将采用的家私家俱加工厂的情况

1. 家私家俱拟定合作工厂

公司名称：广州林宇家具实业有限公司、广州林宇家具实业有限公司白云分公司、广西林宇软装工程设计有限公司、海南林宇家具有限公司

公司地址：广州市天河区大观中路95号C301

成立时间：2015年04月09日

注册资金：6186万元

占地面积：4.5万平方米

公司主业：家具生产制造

业务范围：全国

营业执照



2. 投标人与拟采用家私家俱加工厂合作项目：

项目名称	项目类型	合同额(万元)	施工范围	配合满意度
青岛海泉湾温泉客房改造软装项目	酒店	22.8318	家具	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
石家庄正定新区荣鼎天泰公元7#、8#楼架空层软装工程	售楼处	13.1190	家具	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程	办公楼	10.0858	家具	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程	样板房	10.6471	家具	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般
弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程	公寓	98.1284	家具	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般

证明材料:

1) 青岛海泉湾温泉客房改造软装项目

合同编号: CON03-2024-青岛海泉湾温泉客房改造软装项目-活动家具-01

材料采购合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 广州林宇家具实业有些公司

签约时间: 2024^{2024年12月11日}年 月 日



中建

材料采购合同

购货单位(以下简称甲方): 中建深圳装饰有限公司

供货单位(以下简称乙方): 广州林宇家具实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称: 是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地: 是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序: (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议, (2) 本合同专用条款, (3) 本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额, 双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同, 包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务(包括材料合格证、相关检测报告的提供)、质保期保障及相关服务等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格, 具体单价计算方式可参双方合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量, 乙方应自行承担购买原材料等备货风险, 乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷, 并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单(图纸)为准, 否则, 甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后, 项目负责人的签发行为才能生效, 且乙方需按计划单、加工单供货。

针对超出合同暂定金额的未定价部分产品, 乙方应及时向甲方项目部提请定价, 并在1个月内完成议价定价, 保留书面议价记录, 定价完成后提请甲方签订合同补充协议。如果出现超出部分的产品未履行上述流程, 乙方所供的超出部分产品视为乙方对甲方的一般赠予, 乙方不得向甲方主张返还。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准, 乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额5%且超出金额达5万元的, 实际供货数量超过合同约定数量的5%且金额超过5万元的, 均须另行与甲方签订补充协议, 否则, 即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料, 如甲方未予以书面追认, 甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量5%以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准, 价格以双方约定为准, 如双方未就价格达成一致, 则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认, 但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价(或审计认价)。新增合同外的采购项, 乙方须在送货前或承揽前报予甲方, 经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的, 材料价格以双方签订的让利文件为准, 如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同, 原则上以单价较低者作为实际履行的合同, 双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称: 石家庄正定新区荣鼎天泰公元 7#、8#楼架空层软装工程
- 1.2 合同履行地: 河北省石家庄市正定县诸福屯街道荣鼎奥莱天泰公元 (建设中)
- 1.3 合同文件解释顺序: 同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额:

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定 数量	不含增值税 综合单价 (元)	不含增值税 暂定合价 (元)	备注
家具			批	1	228318.58	228318.58	
						228318.58	
不含增值税暂定总价		小写: ￥: 228318.58 元 大写: 贰拾贰万捌仟叁佰壹拾捌元伍角捌分					
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价* (1+增值税税率 13 %) = 258000 元 (大写: 贰拾伍万捌仟)					
具体材料详见附件							

2.2 单价计算方式: 1.本合同中家具的单价包括材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、检验费、材料货物开箱验收前的损耗费、样品制作费、保险费、拆装垃圾清理费、安装摆场等所有费用及税金, 并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包含内容: 提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价 (含原材料、辅材、备品备件、专用工器具、专用检测仪器仪表)、税金 (进口关税、增值税及其他)、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

2.本合同单价为固定单价, 乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险, 在本合同执行期间, 价格不做任何调整。

3.表中所列数量为暂定数量, 具体数量及所有产品之图纸必须以中建深圳装饰有限公司项目经理和主管工程师签字的施工任务书为准, 最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准, 若工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求, 高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的, 则以工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司的要求为准。

4.检验试验费用, 乙方应按照甲方、总包或业主、酒管公司、设计公司的要求承担本合同范围内的所有试验工作, 并承担由此发生的任何费用。对于甲方或业主监理、酒管公司、设计公司等代表要求此合同项目相关的检验试验工作, 乙方应给予充分的现场配合 (即人工、材料、样品、运输等), 相关费用视为已包含在上述综合单价中。

2.4 甲方项目负责人: 刘东 18661476978

2.9 其他补充约定: 无

三、双方权责

3.2.5 乙方必须向甲方提供所供产品的技术支持及其他配合工作: 满足甲方项目现场要求

合同编号: CON03-2024-粤-CON03-2024-粤-青岛海泉湾温泉客房改造软装项目-家具-01

11.2 产品的质量保质期: 所有货物验收合格之日起2年。因乙方产品质量产生的任何质量问题, 包含但不限于维修、替换、退货及货物削价处理等相关责任, 乙方应积极配合甲方进行, 并承担质量违约责任。

十二、退货和补货

12.3 售后服务: 同通用条款

十三、违约责任

13.2 逾期违约金计算方式: 同通用条款

13.14 甲方逾期付款的, 双方约定按照以下第 <1> 种方式处理:

(1) 甲方逾期付款的, 乙方承诺放弃向甲方主张逾期付款利息和违约责任的权利, 但乙方有权书面向甲方发出函件进行催告, 甲方收到函件后应积极予以处理。

(2) 如乙方在签订合同时属于《保障中小企业款项支付条例》规定的“中小企业”, 乙方须主动另行书面告知并提供相应的证明材料, 否则不视为属于“中小企业”。仅在乙方属于中小企业的情况下, 若甲方逾期付款的, 甲方才承担逾期付款利息。利息按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算, 利息总额以合同暂定价款的3%为上限。乙方向甲方主张逾期付款利息后, 不得再向甲方主张其他逾期付款的违约责任。

甲方履约过程中存在逾期付款情形, 但甲方已付款并且乙方已实际收款的, 视为乙方已放弃逾期付款违约责任, 后续不得就甲方已付款部分再行主张逾期付款违约责任。

十四、合同解除 (同通用条款)

十五、保险 (同通用条款)

十六、不可抗力 (同通用条款)

十七、争议解决方式 (同通用条款)

十八、合同生效与终止 (同通用条款)

十九、其他

乙方必须注册“码里材料”平台, 并通过该平台接收甲方项目订单; 超出合同材料采购清单已签订的材料种类和数量不允许送货, 对清单外材料数量、种类配送至项目现场的, 甲方有权不予验收、结算, 并对乙方违规送货行为采取限制3个月供货的处罚。

本合同签订地点: 深圳市龙岗区

本合同附件如下:

附件1: 授权委托书

附件2: 廉政协议

附件3: 材料清单

(供货单位: 甲方):

法定代表人:

委托代理人:



供货单位 (乙方): 州林字家具实业有限公司 (公章)

法定代表人: 张宇 (盖章)

委托代理人: _____ (签字)



2024年12月11日
2024年12月5日

2024年12月10日
2024年12月10日

2) 石家庄正定新区荣鼎天泰公元 7#、8#楼架空层软装工程

合同编号: CON03-2024-粤-石家庄正定新区荣鼎天泰公元 7#、8#楼架空层软装工程 -家具-01

材料采购合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 广州林宇家具实业有些公司

签约时间: 2024 年 11 月 20 日



中建

材料采购合同

购货单位 (以下简称甲方): 中建深圳装饰有限公司

供货单位 (以下简称乙方): 广州林宇家具实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称: 是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地: 是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序: (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议, (2) 本合同专用条款, (3) 本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额, 双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同, 包括但不限于材料费、将到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务 (包括材料合格证、相关检测报告的提供)、质保期保障及相关服务等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格, 具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量, 乙方应自行承担购买原材料等备货风险, 乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷, 并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单 (图纸) 为准。否则, 甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后, 项目负责人的签发行才能生效, 且乙方需按计划单、加工单供货。

针对超出合同暂定金额的未定价部分产品, 乙方应及时向甲方项目部提请定价, 并在 1 个月内完成议价定价, 保留书面议价记录, 定价完成后提请甲方签订合同补充协议。如果出现超出部分的产品未履行上述流程, 乙方所供的超出部分产品视为乙方对甲方的一般赠予, 乙方不得向甲方主张返还。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准, 乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5% 且超出金额达 5 万元的、实际供货数量超过合同约定数量的 5% 且金额超过 5 万元的, 均须另行与甲方签订补充协议, 否则, 即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料, 如甲方未予以书面追认, 甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量 5% 以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准, 价格以双方约定为准, 如双方未就价格达成一致, 则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认, 但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价 (或审计认价)。新增合同外的采购项, 乙方须在送货前或承揽前报予甲方, 经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的, 材料价格以双方签订的让利文件为准, 如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同, 原则上以单价较低者作为实际履行的合同, 双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称: 石家庄正定新区荣鼎天泰公元 7#、8#楼架空层软装工程
- 1.2 合同履行地: 河北省石家庄市正定县诸福屯街道荣鼎奥莱天泰公元 (建设中)
- 1.3 合同文件解释顺序: 同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额:

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定 数量	不含增值税 综合单价 (元)	不含增值税 暂定合价 (元)	备注
家具			批	1	131190.27	131190.27	
						131190.27	
不含增值税暂定总价		小写: ¥: 131190.27 元 大写: 壹拾叁万壹仟壹佰玖拾元贰角柒分					
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价* (1+增值税税率 13 %) = 148245 元 (大写: 壹拾肆万捌仟贰佰肆拾伍)					
具体材料详见附件							

2.2 单价计算方式: 1.本合同中家具的单价包括材料费、~~送到甲方指定地点的~~包装费、运输费、装卸费、检验费、材料货物开箱验收前的损耗费、样品制作费、~~保险费~~、~~拆装垃圾清理费~~、安装摆场等所有费用及税金, 并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包含内容: 提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价 (含原材料、辅材、备品备件、专用工具、专用检测仪器仪表)、税金 (进口关税、~~增值税~~及其他)、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、~~保险~~、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

2.本合同单价为固定单价, 乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险, 在本合同执行期间, ~~价格不做任何调整。~~

3.表中所列数量为暂定数量, 具体数量及所有产品之图纸必须以中建深圳装饰有限公司项目经理和主管工程师签字的施工任务书为准, 最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准, 若工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求, 高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的, 则以工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司的要求为准。

4.检验试验费用, 乙方应按照甲方、总包或业主、酒管公司、设计公司的要求承担本合同范围内的所有试验工作, 并承担由此发生的任何费用。对于甲方或业主监理、酒管公司、设计公司等代表要求此合同项目相关的检验试验工作, 乙方应给予充分的现场配合 (即人工、材料、样品、运输等), 相关费用视为已包含在上述综合单价中。

2.4 甲方项目负责人: 魏华成 16621081885

2.9 其他补充约定: 无

三、双方权责

3.2.5 乙方必须向甲方提供所供产品的技术支持及其他配合工作: 满足甲方项目现场要求

合同编号: CON03-2024-粤-石家庄正定新区荣鼎天泰公元 7#, 8#楼架空层软装工程 -家具-01

11.2 产品的质量保质期: 所有货物验收合格之日起 2 年。因乙方产品质量产生的任何质量问题, 包含但不限于维修、替换、退货及货物削价处理等相关责任, 乙方应积极配合甲方进行, 并承担质量违约责任。

十二、退货和补货

12.3 售后服务: 同通用条款

十三、违约责任

13.2 逾期违约金计算方式: 同通用条款

13.14 甲方逾期付款的, 双方约定按照以下第 <1> 种方式处理:

(1) 甲方逾期付款的, 乙方承诺放弃向甲方主张逾期付款利息和违约责任的权利, 但乙方有权书面向甲方发出函件进行催告, 甲方收到函件后应积极予以处理。

(2) 如乙方在签订合同时属于《保障中小企业款项支付条例》规定的“中小企业”, 乙方须主动另行书面告知并提供相应的证明材料, 否则不视为属于“中小企业”。仅在乙方属于中小企业的情况下, 若甲方逾期付款的, 甲方才承担逾期付款利息。利息按照合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算, 利息总额以合同暂定价款的 3% 为上限。乙方向甲方主张逾期付款利息后, 不得再向甲方主张其他逾期付款的违约责任。

甲方履约过程中存在逾期付款情形, 但甲方已付款并且乙方已实际收款的, 视为乙方已放弃逾期付款违约责任, 后续不得就甲方已付款部分再行主张逾期付款违约责任。

十四、合同解除 (同通用条款)

十五、保险 (同通用条款)

十六、不可抗力 (同通用条款)

十七、争议解决方式 (同通用条款)

十八、合同生效与终止 (同通用条款)

十九、其他

乙方必须注册“码里材料”平台, 并通过该平台接收甲方项目订单; 超出合同材料采购清单已签订的材料种类和数量不允许送货, 对清单外材料数量、种类配送至项目现场的, 甲方有权不予验收、结算, 并对乙方违规送货行为采取限制 3 个月投标的处罚。

本合同签订地点: 深圳 市 罗湖区

本合同附件如下:

附件 1: 授权委托书

附件 2: 廉政协议

附件 3: 材料清单

购货单位 (甲方):

(电子)

法定代表人:

委托代理人:

2024年12月11日

2024 年 11 月 20 日

供货单位 (乙方): 惠州林宇家具实业有限公司 (公章)

法定代表人 张宇 (盖章)

委托代理人: (签字)

2024年12月11日

2024 年 11 月 日

3) 中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程

合同编号: CON03-2024-粤-中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程-01-家具

材料采购合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 广州林宇家具实业有限公司

签约时间: 2024年 2 月 2 日



中建

材料采购合同

购货单位 (以下简称甲方): 中建深圳装饰有限公司

供货单位 (以下简称乙方): 广州林宇家具实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称: 是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地: 是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序: (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议, (2) 本合同专用条款, (3) 本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额, 双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同, 包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务 (包括材料合格证、相关检测报告的提供)、质保期保障及相关服务等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格。具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量, 乙方应自行承担购买原材料等备货风险, 乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷, 并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单 (图纸) 为准。否则, 甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后, 项目负责人的签发行为才能生效, 且乙方需按计划单、加工单供货。

针对超出合同暂定金额的未定价部分产品, 乙方应及时向甲方项目部提请定价, 并在 1 个月内完成议价定价, 保留书面议价记录, 定价完成后提请甲方签订合同补充协议。如果出现超出部分的产品未履行上述流程, 乙方所供的超出部分产品视为乙方对甲方的一般赠予, 乙方不得向甲方主张返还。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准, 乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5% 且超出金额达 5 万元的、实际供货数量超过合同约定数量的 5% 且金额超过 5 万元的, 均须另行与甲方签订补充协议, 否则, 即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料, 如甲方未予以书面追认, 甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量 5% 以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准, 价格以双方约定为准, 如双方未就价格达成一致, 则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认, 但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价 (或审计认价)。新增合同外的采购项, 乙方须在送货前或承揽前报予甲方, 经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的, 材料价格以双方签订的让利文件为准, 如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同, 原则上以单价较低者作为实际履行的合同, 双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

CSCEC

第 2 页 共 18 页

中建

✓

合同编号： CON03-2024-粤-中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程-01-家具

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称： 中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼装修项目
- 1.2 合同履行地： 北京市大兴区宏康路附近兴创国际中心F座
- 1.3 合同文件解释顺序： 同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额：

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定 数量	不含增值 税综合单 价 (元)	不含增值税暂 定合价 (元)	备注
餐椅		W620*D560*H820*SH450	件	20	761.06	15221.24	
单人沙发		W980*D910*H840*SH420	件	2	1433.63	2867.26	
四人沙发		W3200*D910*H840*SH420	件	1	4300.88	4300.88	
茶几		W1600*D800*H400	件	1	2345.13	2345.13	
边几		W480*D480*H550	件	2	1292.04	2584.07	
玄关柜		W1400*D420*H860	件	1	2017.70	2017.70	
茶桌		W3600*D700*H750	件	1	6867.26	6867.26	
单椅		W680*D540*H1030*SH450	件	1	1929.20	1929.20	
凳子		W380*D380*H430	件	5	1044.25	5221.24	
边柜		W430*D750*H650	件	1	2619.47	2619.47	
博古架		W2000*D450*H2200	件	1	5911.50	5911.50	
餐椅		W575*D545*H815*SH460	件	10	1380.53	13805.31	
休闲椅		W810*D900*H815*SH360	件	1	2079.65	2079.65	
双人沙发		W2200*D850*H760*SH420	件	1	3327.43	3327.43	
茶几		W1200*D800*H400	件	1	1725.66	1725.66	
边几		W480*D480*H550	件	1	1115.04	1115.04	
高几		W380*D380*H1050	件	1	840.71	840.71	
可折叠方桌		W700*D700*H750	件	2	761.06	1522.12	
抱枕		W500*D500	件	1	132.74	132.74	
餐椅		W550*D600*H790*SH460	件	10	849.56	8495.58	
单人沙发		W850*D890*H790 *SH420	件	1	1557.52	1557.52	
双人沙发		W2200*D890*H790*SH420	件	1	3327.43	3327.43	
茶几		W1200*D800*H400	件	1	1911.50	1911.50	
边几		W480*D480*H550	件	1	849.56	849.56	
高几		W380*D380*H1050	件	1	787.61	787.61	
可折叠方桌		W700*D700*H750	件	2	761.06	1522.12	
抱枕		W500*D500	件	5	132.74	663.72	
端景桌		W1500*D400*H850	件	2	2654.87	5309.73	
合计						100858.41	
不含增值税暂定总价		小写：¥： 100858.41 元 大写： 壹拾万零捌佰伍拾捌元肆角壹分					

Handwritten signature

合同编号: CON03-2024-粤-中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程-01-家具

含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价* (1+增值税税率 13 %) = 113970 元 (大写: 壹拾壹万叁仟玖佰柒拾 元)
----------	---

2.2 单价计算方式: 1.本合同中家具的单价包括材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、检验费、材料货物开箱验收前的损耗费、样品制作费、保险费、拆装垃圾清理费、安装摆场等所有费用及税金, 并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包含内容: 提供所有与圆满完成本项目有关的深化设计、知识产权费、材料价 (含原材料、辅材、备品备件、专用工具器具、专用检测仪器仪表)、税金 (进口关税、增值税及其他)、检验检疫、技术资料费、安装、摆放、成品保护、清理现场、包装、运输、装车、保险、卸货、现场保管、二次搬运、预留预埋件费、安装及调试、验收、技术服务、培训费以及所需零配件、外购件、外加工件、安装材料、质保期内的维修维护保养费用、风险等本合同中所涉及到的一切费用。

2.本合同单价为固定单价, 乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险, 在本合同执行期间, 价格不做任何调整。

3.表中所列数量为暂定数量, 具体数量及所有产品之图纸必须以中建深圳装饰有限公司项目经理和主管工程师签字的施工任务书为准, 最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准, 若工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求, 高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的, 则以工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司的要求为准。

4.检验试验费用, 乙方应按照甲方、总包或业主、酒管公司、设计公司的要求承担本合同范围内的所有试验工作, 并承担由此发生的任何费用, 对于甲方或业主监理、酒管公司、设计公司等代表要求此合同项目相关的检验试验工作, 乙方应给予充分的现场配合 (即人工、材料、样品、运输等), 相关费用视为已包含在上述综合单价中。

2.4 甲方项目负责人: 翁轩 15518339082

2.9 其他补充约定: 无

三、双方权责

3.2.5 乙方必须向甲方提供所供产品的技术支持及其他配合工作: 满足甲方项目现场要求

3.2.6 乙方必须向甲方保证其产品质量或服务承诺: 符合国家相关技术标准

3.2.9 乙方的有效联系地址 (邮件寄送地址) 为: 广州市天河区大观中路 95 号 C301 (如发生争议或纠纷, 可作为诉讼文书送达地址); 有效的函件收受人: 张宇; 联系电话: 18664638008;

固定电话号码: 020-87595285; 有效电子邮箱: 1348634995@qq.com

3.5 其他补充约定: 无

四、产品的质量及技术要求

4.1 乙方提供的产品须同时符合以下质量标准:

合同编号: CON03-2024-粤-中建装饰集团大兴兴创国际中心办公楼软装工程-01-家具
款市场报价利率计算, 利息总额以合同暂定价款的 3% 为上限。乙方向甲方主张逾期付款利息后, 不得再
向甲方主张其他逾期付款的违约责任。

甲方履约过程中存在逾期付款情形, 但甲方已付款并且乙方已实际收款的, 视为乙方已放弃逾期付款违
约责任, 后续不得就甲方已付款部分再行主张逾期付款违约责任。

十四、合同解除 (同通用条款)

十五、保险 (同通用条款)

十六、不可抗力 (同通用条款)

十七、争议解决方式 (同通用条款)

十八、合同生效与终止 (同通用条款)

十九、其他

乙方必须注册“码里材料”平台, 并通过该平台接收甲方项目订单; 超出合同材料采购清单已签订的
材料种类和数量不允许送货, 对清单外材料数量、种类配送至项目现场的, 甲方有权不予验收、结算, 并
对乙方违规送货行为采取限制 3 个月投标的处罚。

本合同签订地点: 深圳 市 罗湖 区

本合同附件如下:

附件 1: 授权委托书

附件 2: 廉政协议

购货单位 (甲方):

法定代表人:

委托代理人:

供货单位 (乙方): 广州林宇家具实业有限公司 (公章)

法定代表人:

委托代理人:

2024 年 2 月 2 日

2024 年 2 月 2 日

7/2/24

4) 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程

合同编号: 2022-软-雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程-样板房家具 17

材料采购合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 广州林宇家具实业有限公司

签约时间: 2022 年 8 月 13 日



中建

材料采购合同

购货单位（以下简称甲方）：中建深圳装饰有限公司

供货单位（以下简称乙方）广州林宇家具实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地：是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序：（1）双方在履约过程中所签订的补充协议，（2）本合同专用条款，（3）本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额，双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同，包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务（包括材料合格证、相关检测报告的提供）、质保期保障及相关服务等所有费用，乙方不得以任何理由要求调整价格。具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量，乙方应自行承担购买原材料等备货风险，乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷，并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单（图纸）为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。

项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后，项目负责人的签发行为才能生效，且乙方需按计划单、加工单供货。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5%且超出金额达 5 万元的、实际供货数量超过合同约定数量的 5%且金额超过 5 万元的，均须另行与甲方签订补充协议，否则，即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料，如甲方未予以书面追认，甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量 5%以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准，价格以双方约定为准，如双方未就价格达成一致，则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认，但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价（或审计认价）。新增合同外的采购项，乙方须在送货前或承揽前报予甲方，经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的，材料价格以双方签订的让利文件为准，如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同，原则上以单价较低者作为实际履行的合同，双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

3.1 甲方权责

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称: 雄安商务服务中心项目商务酒店软装工程
- 1.2 合同履行地: 河北省保定市容城县容城镇雄安商务服务中心
- 1.3 合同文件解释顺序: 同通用条款

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额:

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定数 量	不含增值税综 合单价 (元)	不含增值税暂 定合价 (元)	备注
家具			件	1	106471.68	106471.68	详见合同清单
合计						106471.68	
不含增值税暂定总价		小写: ¥106471.68 元 大写: <u>壹拾万零陆仟肆佰柒拾壹元陆角捌分</u>					
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价* (1+增值税税率 <u>13</u> %) = <u>120313</u> 元 (大写: <u>壹拾贰万零叁佰壹拾叁元</u>)					
详见合同清单							

2.2 单价计算方式: 1.本合同中的单价包括材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、检验费、材料货物开箱验收前的损耗费、样品制作费、保险费、拆装垃圾清理费、安装摆场等所有费用及税金, 并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用。

2.本合同单价为固定单价, 乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险, 在本合同执行期间, 价格不做任何调整。

3.表中所列数量为暂定数量, 具体数量及所有产品之图纸必须以中建深圳装饰有限公司项目经理和主管工程师签字的施工任务书为准。最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准。若工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求, 高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的, 则以工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司的要求为准。

4.检验试验费用, 乙方应按照甲方、总包或业主、酒管公司、设计公司的要求承担本合同范围内的所有试验工作, 并承担由此发生的任何费用。对于甲方或业主监理、酒管公司、设计公司等代表要求此合同项目相关的检验试验工作, 乙方应给予充分的现场配合 (即人工、材料、样品、运输等), 相关费用视为已包含在上述综合单价中。

2.4 甲方项目负责人: 苗轩 15618339082

2.9 其他补充约定: 无

三、双方权责

3.2.5 乙方必须向甲方提供所供产品的技术支持及其他配合工作: 满足甲方项目现场要求

10.3 材料结算：按甲方签收验收合格的数量为准

10.4 质量保证金的约定：无质保金，质保2年。

10.6 其他约定：

十一、质量保证

11.1 乙方必须向甲方提交的单据原件：产品合格证、质量保证书、质检报告等业主、监理要求提供的资料。

11.2 产品的质量保质期：自所有货物验收合格之日起两年，因乙方产品质量产生的任何质量问题，包含但不限于维修、替换、退货及货物削价处理等相关责任，乙方应积极配合甲方进行，并承担质量违约责任。

十二、退货和补货

12.3 售后服务：(同通用条款)

十三、违约责任

13.2 逾期违约金计算方式：(同通用条款)

13.14 其他违约责任：(同通用条款)

十四、合同解除：(同通用条款)

十五、保险：(同通用条款)

十六、不可抗力：(同通用条款)

十七、争议解决方式：(同通用条款)

十八、合同生效与终止：(同通用条款)

十九、其他：(同通用条款)

本合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同附件如下：

附件1：授权委托书

附件2：廉政协议

购货单位（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

2022年8月13日

供货单位（乙方）：（公章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签字）

2022年8月13日

5) 弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程

合同编号：2021-软-弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程合同-家具 04

材料采购合同



甲 方： 中建深圳装饰有限公司

乙 方： 广州林宇家具实业有限公司

签约时间： 2021 年 11 月 24 日

仅限《中建城开元府项目》展示区360户型样板房软装设计采购及安装工程使用，他用无效



中建

材料采购合同

购货单位（以下简称甲方）：中建深圳装饰有限公司

供货单位（以下简称乙方）：广州林宅家具实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 工程名称：是指本合同中由甲方负责施工并向乙方采购材料并施工的工程。

1.2 合同履行地：是指合同中材料交货地点。

1.3 合同文件及解释顺序：（1）双方在履约过程中所签订的补充协议，（2）本合同专用条款，（3）本合同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额，双方在合同专用条款中约定。

2.2 乙方明确知道本合同为固定综合单价合同，包括但不限于材料费、运到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、税费、技术服务（包括材料合格证、相关检测报告提供）、质保期保障及相关服务等所有费用。乙方不得以任何理由要求调整价格。具体单价计算方式可由双方在合同专用条款中约定。

2.3 本合同中所约定的供货数量为暂定数量，乙方应自行承担购买原材料等备货风险，乙方不得以此暂定数量与甲方发生任何经济与法律纠纷，并要以满足甲方施工现场的需要进行供货。

2.4 所有货物的计划量或加工量必须以由甲方项目负责人所签发的计划单、加工单（图纸）为准。否则，甲方项目部有权拒绝签收货物和拒绝支付任何款项。

项目负责人签发的计划单、加工单仅以本合同约定的产品品种、规格为限。本合同项下超出部分的计划单、加工单经甲方相关部门书面同意后，项目负责人的签发行为才能生效，且乙方需按计划单、加工单供货。

2.5 甲乙双方最终结算数量以甲方指定验收人最终签收的验收合格的实际数量为准，乙方不得以合同暂定数量或合同暂定总金额为依据要求甲方支付任何款项。

2.6 乙方实际供货金额超过合同暂定金额 5%且超出金额达 5 万元的、实际供货数量超过合同约定数量的 5%且金额超过 5 万元的，均须另行与甲方签订补充协议，否则，即使有甲方项目相关人员签字确认相关资料，如甲方未予以书面追认，甲方依然有权对乙方所供超过合同暂定金额、暂定数量 5%以上部分的货物不予付款。

2.7 甲方新增采购内容以现场实际验收合格为准，价格以双方约定为准，如双方未就价格达成一致，则综合考虑市场因素由双方协商或鉴定确认，但最终不得超过工程发包人对该部分的最终认价（或审计认价）。新增合同外的采购项，乙方须在送货前或承揽前报予甲方，经甲方审批通过后方可送货。

2.8 乙方对甲方材料采购进行让利的，材料价格以双方签订的让利文件为准，如甲乙双方就同一材料供应事宜签订了不同综合单价的合同，原则上以单价较低者作为实际履行的合同，双方明确约定以较高价格履行的除外。

2.9 其他补充约定。

三、双方权责

3.1 甲方权责

第二部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

- 1.1 工程名称：弘毅专家公寓软装设计、采购与安装工程
- 1.2 合同履行地：广东省深圳市南山区前海桂湾金融街1号
- 1.3 合同文件解释顺序：同通用条款。

二、产品的名称、品种、规格及价格

2.1 产品的概况、数量、单价及合同暂定金额：

产品名称	牌号 商标	规格 型号	单位	暂定数量	不含增值税综合 单价 (元)	不含增值税暂 定合价 (元)	备注
家具			项	1	981284.07	981284.07	详见合同附件
不含增值税暂定总价		小写：¥981284.07 元 大写：玖拾捌万壹仟贰佰捌拾肆元零柒分					
含增值税暂定总价		不含增值税暂定总价*（1+增值税税率 13%）=1108851 元 (大写：壹佰壹拾万零捌仟捌佰伍拾壹元)					

2.1 单价计算方式：1. 本合同中家具的单价包括材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、检验费、材料货物开箱验收前的损耗费、样品制作费、保险费、拆装垃圾清理费、安装摆场等所有费用及税金，并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用。

2. 本合同单价为固定单价，包括但不限于：产品深化设计费、人工费、材料费、专用工具费、配件费、部件及有关附件费、包家具及家具使用材料的检测费用、包装费（包含监理送检检测时，产品的二次包装费）、仓储费、运输费（含二次运输费，包含监理送检检测时，产品的运输费及二次运输费）、安装费用、调试费用、保险费、装卸费、二次搬运费（包含监理送检检测时，产品的二次搬运费）、高空作业费、安全文明施工费、成品保护费等措施费、管理费、利润，以及在中国境外发生的与本合同签署和执行有关的一切规费、税金等并经业主、监理、酒管公司、设计公司、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用。本合同金额除货物数量调整、采购方变更指令外，不因任何原因（包括但不限于货物的原材料价格及/或人工价格等生产成本提高、货物市场价格波动等）调整，乙方已充分考虑并自愿承担施工中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见性的风险，在本合同执行期间，价格不做任何调整。

3. 表中所列数量为暂定数量，具体数量及所有产品之图纸必须以中建深圳装饰有限公司项目经理和主管工程师签字的施工任务书为准，最终结算数量以甲方、工程业主实际验收合格的数量为准。若工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司对本合同货物技术要求、质量要求、供应进度要求或其他方面的要求，高于甲方批准的加工图纸、计划单等要求的，则以工程业主、工程监理、酒管公司、设计公司的要求为准。

4. 检验试验费用。乙方应按照甲方、总包或业主、酒管公司、设计公司的要求承担本合同范围内的所有试验工作，并承担由此发生的任何费用。对于甲方或业主监理、酒管公司、设计公司等代表要求此合同

8.1 数量验收

8.1.1 验收时间：货到工地安装完成，由设计公司、酒管公司、总包、业主、监理及甲方共同组织验收。出厂前甲方有权提前到乙方加工厂进行查验。

8.1.2 验收手段：满足设计公司、酒管公司、业主、监理四方要求

8.1.3 甲方指定验收人：张嵇健 15618855513

8.6 其他补充约定：无

8. 验收

8.1 乙方提供的货物应符合货物技术参数中的各项指标及数量清单。

8.2 乙方提供的货物在甲方指定的所在地验收。货物性能应按乙方出具的并得到甲方认可的货物验收大纲要求及方法进行验收。

8.3 对一次开箱不合格的货物乙方应予以换新，并承担一切与之有关的费用。

8.4 发出中标通知书一周内，乙方须按甲方的招标要求提供两份主要材料样板（必须含窗帘两层布艺、五金件、板材、木皮、弹簧及甲方要求的材料）至甲方，经甲方签字确认后甲乙双方各留存一份，上述材料样板为验收标准之一（所有货物交付并通过验收后退还乙方）。乙方完全响应甲方对于封样材料样本的要求，甲方对主要材料的品牌、档次及封样材料样本进行的合理调整。

8.5 乙方深化图纸经甲方签字确认后，乙方按此确认后的深化图纸确认样板先制作完成一件样板白坯交甲方评审，样板经甲方签字确认后后方可大批量生产，此样板的质量必须等或高于材料样板，此样板（“产品样板”）与材料样板一并作为验收标准样板。

8.6 甲方依据国家相关质量管理规定，须对产品实行现场监理见证送检的，检验费由乙方承担。

8.7 验收时甲方将在乙方交货产品中随机抽取若干产品进行剖开式检验，甲方应事先通知乙方剖开式检验产品的品种和数量，乙方应据此增加生产并与订单产品同时交付，货到工地后由甲方随即抽取用于剖开式检验的产品，待订单产品摆放完毕后进行剖开式检验，如检验的产品合格，则增加的费用由甲方承担，如不合格，则增加的费用由乙方承担。

8. 甲方有权提出在产品制造过程派人到产品生产厂家进行分批次抽检，拟派人员2名，具体行程安排由乙方负责，费用由乙方承担。

九、环境和职业健康安全的要求

9.2 其他要求：乙方派驻到现场施工的工人，需服从甲方安全部门的管理规定，主要人员随身携带身份证件，所有工人统一佩戴安全帽，现场非甲方因素产生的安全问题及罚款，乙方自行处理。

十、结算方式及流程

10.1.1 其中关于发票的要求：

(1) 本合同项下涉及的增值税专用发票税率为：13 %。

(2) 乙方开具增值税发票时应按如下双方信息开具

甲方的基本信息如下：

公司名称：中建深圳装饰有限公司

纳税人识别号：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

电话：0755-25662598

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

账号信息：44201581500059406192

乙方的基本信息如下：

公司名称: 广州林宇家具实业有限公司
纳税人识别号: 914401013400972164
地址: 广州市天河区大观中路 95 号 C301
电话: 18664638008
开户行: 中国民生银行股份有限公司广州越秀支行
账号信息: 61850 8888

10.1.3 乙方提供的收款信息:

乙方收款单位: 广州林宇家具实业有限公司, 乙方收款银行及账号: 中国民生银行股份有限公司广州越秀支行, 乙方办理收款事项经办人姓名: 张宇。

10.2.1 材料预付款: (预付款) 图纸深化及样品完成付款至20%。

10.2.2 材料进度款: 货到现场付款至 60%, 验收合格办理最终结算一个月内付款至 95 %, 5%质保两年。预付款在付款至合同额的 80%时全额扣回。

10.2.3 乙方承诺给予甲方的付款宽限期: 按甲方签收验收合格的数量为准

10.2.4 材料最低请款金额: 无

10.3 材料结算: 按甲方签收验收合格的数量为准

10.4 质量保证金的约定: 5%质保, 质保两年。

10.6 其他约定: _____

十一、质量保证

11.1 乙方必须向甲方提交的单据原件: 产品合格证、质量证明书、质检报告等业主、监理要求提供的资料。

11.2 产品的质量保质期: 自所有货物验收合格之日起两年, 因乙方产品质量产生的任何质量问题, 包括但不限于维修、替换、退货及货物削价处理等相关责任, 乙方应积极配合甲方进行, 并承担质量违约责任。

十二、退货和补货

12.3 售后服务: (同通用条款)

十三、违约责任

13.2 逾期违约金计算方式: (同通用条款)

13.14 其他违约责任: (同通用条款)

十四、合同解除: (同通用条款)

十五、保险: (同通用条款)

十六、不可抗力: (同通用条款)

十七、争议解决方式: (同通用条款)

十八、合同生效与终止: (同通用条款)

十九、其他: (同通用条款)

本合同签订地点: 深圳 市 罗湖 区

本合同附件如下:

附件 2：廉政协议

购货单位（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

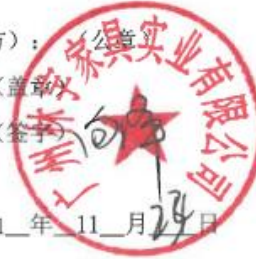
2021 年 11 月 24 日

供货单位（乙方）：

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（签字）

2021 年 11 月 24 日



仅限《中信城开元湾府项目二期展示区360户型样板房软装设计采购及安装项目》投标使用，他用无效

其他

1. 综合实力					
序号	奖项名称	获奖数量	协会	奖项级别	备注
1	中国国际空间设计大赛	2 项	中国建筑装饰协会	国家级	
2	全国建筑装饰奖	120 项	中国建筑装饰协会	国家级	
3	中国建筑工程鲁班奖	55 项	中国建筑业协会	国家级	
4	国家优质工程奖	55 项	国家工程建设质量奖审定委员会	国家级	
5	中国土木工程詹天佑奖	4 项	中国土木工程学会	国家级	
2. 其他资质					
6	深圳标准认证证书	/	北京世标认证中心有限公司		
7	知识产权合规管理体系认证证书	/	中审（深圳）认证有限公司		
3. 其他-企业信用中国网站截图					
8	严重失信主体名单查询截图				
9	经营(活动)异常名录信息查询截图				
10	失信被执行人信息查询截图				
11	重大税收违法失信主体名单查询截图				
12	政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图				
13	全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录查询截图				
14	全国建筑市场监管公共服务平台失信联合惩戒记录查询截图				
15	国家税务总局纳税信用等级查询截图				

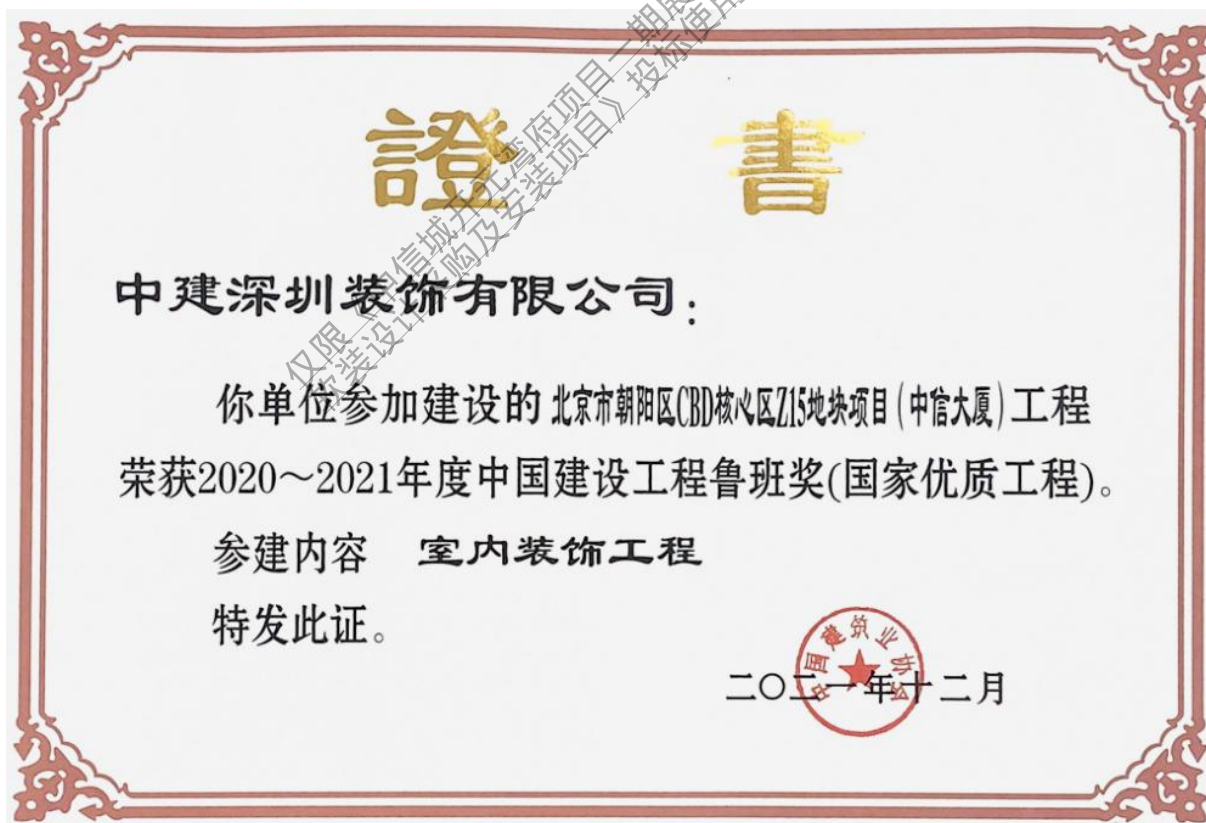
1. 中国空间设计大奖



2. 全国建筑装饰奖



3. 中国建筑工程鲁班奖



4. 国家优质工程奖



5. 中国土木工程詹天佑奖



6.深圳标准认证证书

440303040723A

SHENZHEN STANDARD
深圳标准

深圳标准认证证书

证书编号: W24SC0607R0M

中建深圳装饰有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证单元名称: 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程
认证单元地址: 深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

认证依据标准 T/SZZS 005-2024《公共建筑室内装饰装修工程服务要求》实施
认证模式: 服务特性的公开体验评价+服务管理能力审核
认证覆盖的服务内容: 公共建筑室内装饰装修工程服务
认证活动依据 SSC B02-001:2024《室内公共装饰工程服务》实施
发证日期: 2024/10/30 有效期至: 2027/10/29

发证机构: 北京世标认证中心有限公司
机构地址: 北京经济技术开发区兰园路12号院23号楼2层(天竺综合保税区)
机构网址: www.wsf.com.cn
(盖章)

WSF
世标认证

签发人:
(签字)

证书有效期内本证书的有效性依据颁证机构的监督获得保持

本证书可在深圳市
标准信息平台网站查询

7.知识产权合规管理体系认证证书

		
<h1>知识产权合规管理体系认证证书</h1>		
证书号: 498241P05102R0M		
兹证明		
中建深圳装饰有限公司		
注册地址: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中伟大厦		
经营地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场A座11层		
知识产权合规管理体系符合标准: GB/T 29490-2023		
通过认证的范围如下:		
建筑工程施工总承包, 室内外建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程专业承包、建筑智能化系统的设计与施工的知识产权管理		
注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。		
初次发证日期: 2024年09月18日	有效期至: 2027年09月17日	
本次发证日期: 2024年09月18日		
证书有效性通过年度监督保持, 年度监督结果见监督审核合格通知书, 本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。		
签发: 刘琪民		
中审(深圳)认证有限公司		
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)		
中国国家认证认可监督管理委员会网址 http://www.cnca.gov.cn		
中审(深圳)认证有限公司网址 http://www.zsszrz.com		

8. 严重失信主体名单查询截图



9. 经营(活动)异常名录信息查询截图



10. 失信被执行人信息查询截图



11. 重大税收违法失信主体名单查询截图



12. 政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图

The image is a composite of two web pages. The left page is a Baidu search result for '北京时间' (Beijing Time). It shows the current time as 09:20:01 on July 23, 2025, and includes a weather forecast for Beijing. The right page is a screenshot of the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). It displays the profile of '中建深圳装饰有限公司' (Zhongjian Shenzhen Decoration Co., Ltd.), including its registration details and a map of its location in Shenzhen. A large, diagonal watermark is overlaid across the right page, reading '中元设计有限公司 二期展示区360户型样板房 未经允许, 擅自使用, 后果自负'.

14. 全国建筑市场监管公共服务平台失信联合惩戒记录查询:

The image is a composite of two web pages. The left page is a Baidu search results page for the query '北京标准时间'. It shows the Baidu logo, search bar, and navigation links. The search results include a snippet about '北京时间' (Beijing Time) and a link to '北京标准时间'. The right page is a screenshot of the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). It displays the profile of '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.), including its unified social credit code, registered address, and a list of失信联合惩戒记录 (Joint Credit Punishment Records). The page also features a map of the company's location and a list of related websites.

