

中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型
样板房软装设计采购及安装 项目

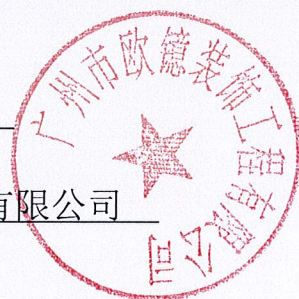
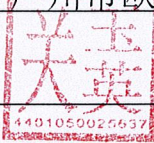
投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025071000301Y

投标人名称： 广州市欧亿装饰工程有限公司

投标人代表：



投标日期： 2025 年 7 月 30 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广州市欧镜装饰工程有限公司	法定代表人姓名	关玉英
企业注册地	广东省广州市	企业成立时间	2006 年 10 月 23 日
企业类型	有限责任公司（法人独资）	企业性质	民营
注册资金	500 万元	企业总人数	268 人

附：营业执照



企业资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244057538

企业名称: 广州市欧锦装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101793496228Q

法定代表人: 关玉英

注册地址: 广州市天河区兴民路222号之一2002室2004室 (仅限办公)

有效期: 至2029年01月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月02日

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间、完工时间	项目 地点	甲方单位	甲方单 位联系 人及联 系方式	甲方 履约 评价 情况	备注
1	佛山保利灯湖天珦项目会所	269 万元	2023 年 6 月 -8 月	佛山	佛山保珦置业有限公司	/	优	
2	广州保利首开白云湖壹号项目会所	252 万元	2021 年 10 月 -12 月	广州	广州穗江置业有限公司	/	优	
3	广州珠江天酺项目样板间	218 万元	2024 年 8 月 -12 月	广州	广东珠江工程总承包有限公司	/	优	
4	深圳宏发悦见清湖项目样板间	86 万元	2022 年 11 月 -12 月	深圳	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	/	优	
5	佛山建投恒福壹号项目会所、样板间	194 万元	2023 年 2 月 -7 月	佛山	佛山建投恒裕房地产开发有限公司	/	优	
6	佛山城发高明壹号项目地会所、别墅样板间	361 万元	2023 年 9 月 -10 月	佛山	佛山城发悦来置业发展有限公司	/	优	
7	佛山东建映月湖壹号项目样板间	96 万元	2024 年 7 月 -9 月	佛山	佛山市东瀚房地产开发有限公司	/	优	
8	深圳宏发悦见和府项目售楼中心	93 万元	2024 年 3 月 -5 月	深圳	深圳榕亨实业集团有限公司	/	优	
9	深圳深业上林苑项目营销中心、商业展示区	141 万元	2023 年 4 月 -8 月	深圳	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	/	优	
10	深圳中铁诺德阅山海花园项目售楼部	68 万元	2023 年 11 月 -12 月	深圳	深圳中铁诺德置业有限公司	/	优	

附：业绩证明资料

1、佛山保利灯湖天珺项目会所

正本	
合同编号：佛山市南海区大沥镇沥西村02402原堂地伙-村行设备采购-装饰材料设备-2023-0002	
佛山市保利灯湖天珺项目会所软装 装修提升工程合同	
保利华南南海事业部 合同校对章	
工程名称：佛山市保利灯湖天珺项目会所软装装修提升工程	
工程地点：佛山市南海区	
甲方（发包方）：佛山保利置业有限公司	
乙方（承包方）：广州市欧德装饰工程有限公司	
签订日期：2023年6月	
（此页无正文）	
甲方（盖章）： 佛山保利置业有限公司	乙方（盖章）： 广州市欧德装饰工程有限公司
地址：佛山市南海区桂城街道海八路16号保利环 球汇西塔12楼	地址：广州市天河区民路222号天韵广场西塔 2002室
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
经办人： 联系电话：0	经办人：李毅涛 联系电话：13928719882
电子邮箱：/	电子邮箱：1356031915@qq.com
传真：/	传真：/
开户行：/	开户行：中国建设银行股份有限公司广州花 城支行
银行账号： /	银行账号： 4400 1380 0410 5250 0869
签订日期：2023年6月	签订日期：2023年6月

2、广州保利首开白云湖壹号项目会所

广东2020版软装工程合同	
广州市白云湖东侧地块项目门楼会所 软装工程合同	
工程名称：广州市白云湖东侧地块项目门楼会所软装工程	
工程地点：广州市白云区	
甲方（发包方）：广州穗江置业有限公司	
乙方（承包方）：广州市欧德装饰工程有限公司	
合同编号：【BYHD-软装合同5】【2021】【062】	
签订日期：2021年10月	
（此页无正文）	
甲方（盖章）： 广州穗江置业有限公司	乙方（盖章）： 广州市欧德装饰工程有限公司
地址：广州市海珠区琶洲 1	地址：广州市天河区民路222号之一天韵广 场西塔2002室
法定代表人： 签约代表（签字）：	法定代表人： 签约代表（签字）：李毅涛
经办人： 联系电话：13928719882	经办人：李毅涛 联系电话：13928719882
电子邮箱：1356031915@qq.com	电子邮箱：1356031915@qq.com
传真：传真号码	传真：/
开户行：开广行	开户行：中国建设银行股份有限公司广 州花城支行
银行账号： 银行账号： 签约日期：2021年10月	银行账号： 44001380011632500869 签约日期：2021年10月

3、广州珠江天邨项目样板间

编号: ZJ/QF-GC-DL2021A-20(RZ)

设计于 2024 年 10 月 15 日

珠江天邨项目 AB 栋高层样板间软装装饰工程承包合同

发包人(甲方): 广东珠江工程总承包有限公司
纳税人识别号: 914414232311304197
是否为增值税一般纳税人: ☒ 是 ☐ 否
地址、电话:
开户行及账号:

设计人(乙方): 广州市欧德装饰工程有限公司
纳税人识别号: 91440101793496280Q
是否为增值税一般纳税人: ☒ 是 ☐ 否
地址、电话: 广州市天河区兴民路 222 号之一 2002 室/13928719882
开户行及账号: 招商银行广州金穗支行/1209 1267 5210 603

签约地点: 广州市天河区

签订日期: 2024 年 9 月 14 日

003867-2969-e111-b235-0194a7a217-6

第 1 页

(本页为双方签署栏)

甲方: (公章) 广东珠江工程总承包有限公司
法定代表人:
签约代表:
联系人及电话:
传真: /
通讯地址:
邮政编码:
电子邮箱:
签约时间: 2024 年 9 月 14 日

乙方: (公章) 广州市欧德装饰工程有限公司
法定代表人:
签约代表:
联系人及电话: 李毅强/13928719882
传真: /
通讯地址: 广州市天河区兴民路 222 号之一 2002 室
邮政编码: 510000
电子邮箱: 1356031945@qq.com
签约时间: 2024 年 9 月 14 日

注: 若任何一方在任何时候变更上述联系方式, 其应立即以书面方式通知另一方。

0031667-2969-e111-b235-0194a7a217-6

第 15 页

4、深圳宏发悦见清湖项目样板间

龙华区清湖项目住宅展示样板房软装

设计合同

甲方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司
乙方: 广州市欧德装饰工程有限公司

签订日期: 2022 年 11 月

(3) 若用传真、邮件发出, 发出后即送达。
以上两份合同经双方联系人员知悉。

第七条 附则

1. 双方正式意见往来均采取书面形式, 并以书面意见为最终确认文件, 明确双方责任。
2. 本合同未尽事宜, 依《中华人民共和国合同法》规定执行, 双方也可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同部分条款因法定原因无效时, 不影响其他条款之效力。
4. 本合同一式陆份, 甲乙双方各执叁份, 具同等效力。
5. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 双方履行完合同规定的义务后, 本合同自行终止。

第八条 廉洁条款

1. 严禁甲方人员以任何方式、暗示乙方进行非正常商务宴请, 收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益; 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。
2. 如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员, 向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益, 一经查实, 甲方有权要求乙方支付本合同总额 20% 的违约金, 且有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同, 因此造成的损失由乙方承担。
3. 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实, 或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为, 则甲乙双方应继续履行本合同。

正文到此结束

甲方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司
(盖章)
法定代表人:
(或授权签约人):
签订时间: 2022.11.1

乙方: 广州市欧德装饰工程有限公司
(盖章)
法定代表人:
(或授权签约人):
签订时间:

5、佛山建投恒福壹号项目会所、样板间

合同编号: JTHY-01Q-营销-2022-124

佛山市禅城区建投恒福壹号项目商业会所的 软装深化设计及制作安装合同

15.3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。
15.4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效。

【正文完】

甲方: 佛山建投恒福房地产开发有限公司 乙方: 广州市欧锦装饰工程有限公司
法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人: 魏明

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点: 佛山市禅城区

项目名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目
项目地点: 佛山市禅城区季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧
采购方: 佛山建投恒福房地产开发有限公司
供货方: 广州市欧锦装饰工程有限公司

第 1 页 共 16 页

第 13 页 共 16 页

合同编号: JTHY-01Q-营销-2023-005

佛山市禅城区建投恒福壹号项目 5 座 02 户型、 5 座 03 户型样板房的软装设计及制作安装合同

变更, 应及时通知对方, 未通知或延迟通知的, 由其承担法律后果。
甲方送达地址: 佛山市禅城区季华六路 11 号建投恒福壹号营销中心
联系人: 黄佩玲
联系电话: 13918159957
乙方送达地址: 广州市天河区兴民路 222 号天盈广场西塔 2002 室
联系人: 李毅诗
联系电话: 13928719882

15.2. 合同附件

附件一: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目 5 座 02 户型、5 座 03 户型样板房的软装设计及制作安装报价清单(另附)

附件二: 廉政协议

上述附件为本合同的组成部分, 如有与本合同正文内容不一致之处, 以本合同正文的内容为准。

双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明、补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

15.3. 本合同中的“天”、“日”, 除有特别说明外, 均指日历天及日历日。

15.4. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 自双方签字盖章后生效。

【正文完】

项目名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目
项目地点: 佛山市禅城区季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧
采购方: 佛山建投恒福房地产开发有限公司
供货方: 广州市欧锦装饰工程有限公司

甲方: 佛山建投恒福房地产开发有限公司 乙方: 广州市欧锦装饰工程有限公司
法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人: 李毅诗

合同签订时间: 2023 年 月 日

合同签订地点: 佛山市禅城区

第 1 页 共 15 页

第 13 页 共 15 页

6、佛山城发高明壹号项目地会所、别墅样板间

悦来置业-营销-2023-028

佛山市高明壹号项目地会所软装方案设计及 供货合同

合同编号：
项目名称：佛山市高明壹号项目
项目地点：高明区西江产业新城文昌路以西、丽江路以
北地块
采购方：佛山城发悦来置业发展有限公司
供货方：广州市欧锦装饰工程有限公司

第 1 页

悦来置业-营销-2023-027

佛山市高明壹号项目 13#A 联排别墅、15#叠墅 下叠样板房软装方案设计及供货合同

合同编号：
项目名称：佛山市高明壹号项目
项目地点：高明区西江产业新城文昌路以西、丽江路以
北地块
采购方：佛山城发悦来置业发展有限公司
供货方：广州市欧锦装饰工程有限公司

第 1 页

关系故作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

15.3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效。

【正文完】

甲方：佛山城发悦来置业发展有限公司 乙方：广州市欧锦装饰工程有限公司
经办人： 经办人：
法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：
合同签订时间：2023年7月9日 合同签订地点：佛山市高明区

第 14 页

【正文完】

甲方：佛山城发悦来置业发展有限公司 乙方：广州市欧锦装饰工程有限公司
经办人： 经办人：
法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：
合同签订时间：2023年9月14日 合同签订地点：佛山市高明区

第 15 页

9、深圳深业上林苑项目营销中心、商业展示区

合同编号：上林苑更新项目-5446-2023-04-0006

深业上林苑项目营销中心及商业展示区 软装方案优化、制作及安装工程合同

建设单位：深圳市深业上林苑投资发展有限公司
承包单位：广州市欧德装饰工程有限公司
工程地点：福田区八卦一路和八卦二路交汇处东北侧
签约时间：2023年4月26日

建设单位(建设方)：(盖章)
法定代表人：陈淑
委托代理人：李毅诗
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦路与八卦四路交界处
中
联系电话：91440300MA5EWAQ00B
纳税人识别号：914401017934962280
开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账户：33 100
日期：2023-04-20

承包单位(承包方)：(盖章)
法定代表人：李毅诗
地址：广东省广州市天河区兴民路222号之一2002室2001室
联系电话：13928719882
纳税人识别号：914401017934962280
开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账户：44001380041052500609
日期：2023-04-20

10、深圳中铁诺德阅山海花园项目售楼部

中铁置业
中国中铁 信任 创造价值

合同编号：2023-04-0006

合同名称：深圳诺德阅山海花园项目 售楼部室内软装装饰工程合同

项目名称：深圳诺德阅山海花园项目
委托单位(甲方)：深圳中铁诺德置业有限公司
承包单位(乙方)：广州市欧德装饰工程有限公司

签订日期：2023年4月9日

10.2 甲乙双方所签合同文本具有同等法律效力。

附件《深圳诺德阅山海花园项目售楼部室内软装装饰工程清单》

甲方(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司 乙方(盖章)：广州市欧德装饰工程有限公司

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：李毅诗
委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：李毅诗
日期：2023年4月9日 日期：2023年4月9日
合同签订地： 合同签订地：

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周德恒	性别	男	年龄	46	学历	研究生	职称	高级室内设计师 A 级
毕 业 院校	广州美术学院			毕业 时间	2003 年		所学 专业	环境艺术设计	
行 业 工 作 年限	23 年			投标人企业 工作年限	19 年		技术 特长	擅长于高端住宅、地产 展示空间方面的设计， 创造产品溢价力，致力 于 4.0 住宅空间研发	
作 主 经 要 历 工	欧億设计创始人兼设计总监								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 5 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任 职位	备注
1	佛山保利灯湖天珺项目会所	269 万元	2023 年 6 月 -8 月		佛山保珺置业有限公司		佛山	设计 总监	
2	深圳宏发悦见清湖项目样板间	86 万元	2022 年 11 月 -12 月		深圳市宝玺玥房地产开发有限公司		深圳	设计 总监	
3	佛山城发高明壹号项目地会所、别墅样板间	361 万元	2023 年 9 月 -10 月		佛山城发悦来置业发展有限公司		佛山	设计 总监	
4	广州珠江天邨项目样板间	218 万元	2024 年 8 月 -12 月		广东珠江工程总承包有限公司		广州	设计 总监	
5	佛山建投恒福壹号项目会所、样板间	194 万元	2023 年 2 月 -7 月		佛山建投恒裕房地产开发有限公司		佛山	设计 总监	

附：身份证件、学历、职称、社保清单等证明文件

姓名 周德恒
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 28 日
住址 广州市天河区华景路82号

公民身份号码 440923197909287339

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2006.06.14-2026.06.14

广州市天河区华景路82号

普通高等院校
毕业证书

学生 周德恒 性别 男
一九七九年 九 月二十八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
艺术设计（环境艺术设计）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 伍兆宅
广州美术学院
二〇〇三年七月一日
学校编号: 405861200305000364

中华人民共和国教育部监制
No. 02633058

專業技術等級證書

INTERNATIONAL CONSTRUCTION DECORATION
INTERIOR DESIGN ASSOCIATION



證書編號:
Serial No

姓名:
Name

周德恒

性別:
Sex

男

身份證號:
ID Card Number

440923197909287339

專業職稱:
Professional Titles

高級室內設計師

級別:
Level

A 級

簽發日期:
Date of Issue

2024 年 4 月 19 日

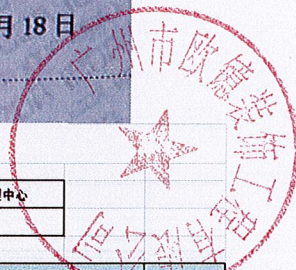
有效期至:
Date of expiry

2029 年 4 月 18 日

證書編號:
Serial No

JSDJA886684

仅供中樞城开元湾府项目投标之用



社会保险费申报个人明细表

纳税人识别号:	91440101793496228Q	纳税人名称:	广州市欧德装饰工程有限公司	社保管理机构:	广州市社会保险基金管理中心
姓名	周德恒	身份证号码:	440923197909287339	个人社保号:	1103001012153267

费款所属期	基本养老保险			工伤保险		失业保险			基本医疗保险(含生育)			金额合计
	缴费基数	单位	个人	缴费基数	单位	缴费基数	单位	个人	缴费基数	单位	个人	
202407	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202409	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202409	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202410	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202411	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202412	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202501	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202502	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202503	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202504	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202505	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03
202506	5284.00	792.60	422.72	4000.00	36.00	4000.00	32.00	8.00	5996.00	320.79	119.92	1732.03

附：业绩证明资料

1、佛山保利灯湖天珺项目会所

正本

合同编号：佛山市南海区大沥镇西樵210202家地统-材料设备采购单-精装修材料设备单 2023-0092

佛山市保利灯湖天珺项目会所软装
装修提升工程合同

合同校对章

甲方（发包方）：佛山保利置业有限公司
乙方（承包方）：广州市欧锦装饰工程有限公司

工程名称：佛山市保利灯湖天珺项目会所软装装修提升工程
工程地点：佛山市南海区

签订日期：2023年6月

（此页无正文）

甲方（盖章）：佛山保利置业有限公司
乙方（盖章）：广州市欧锦装饰工程有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道海八路16号保利环
球汇西塔12楼

地址：广州市天河区兴民路222号天越广场西塔
2002室

法定代表人或
签约代表（签字）：[Signature]
乙方（盖章）：[Signature]

经办人：[Signature]
联系电话：[Signature]
电子邮箱：[Signature]
传真：[Signature]
开户行：[Signature]
银行账号：[Signature]

经办人：李毅诗
联系电话：13925719882
电子邮箱：1356031945@qq.com
传真：[Signature]
开户行：中国建设银行股份有限公司广州花
城支行
银行账号：4100 1380 0410 5230 0869

签约日期：2023年6月

2、深圳宏发悦见清湖项目样板间

龙华区清湖项目住宅展示样板房软装

设计合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙方：广州市欧锦装饰工程有限公司

签订日期：2022年11月

(3) 若用传真，邮件发出，发出后即为送达。
以上需电话通知对方联系人知悉。

第七条 附则

1. 双方正式意见往来均采取书面形式，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。
2. 本合同未尽事宜，依《中华人民共和国合同法》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力。
4. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。
5. 本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

第八条 廉洁条款

- 8.1. 严禁甲方人员以任何形式明、暗示乙方进行非正常商务宴请，收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益；严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。
- 8.2. 如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20% 的违约金，且有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因此造成的损失由乙方承担。
- 8.3. 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

正文到此结束

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：

签订时间：2022.11.1

乙方：广州市欧锦装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或授权签约人）：

签订时间：

3、佛山城发高明壹号项目地会所、别墅样板间

悦来置业-营销-2023-028

佛山市高明壹号项目地会所软装方案设计及
供货合同

合同编号：
项目名称：佛山市高明壹号项目
项目地点：高明区西江产业新城文昌路以西、丽江路以
北地段
采购方：佛山城发悦来置业发展有限公司
供货方：广州市欧维装饰工程有限公司

第 1 页

悦来置业-营销-2023-028

条款款作出解释或修正，并就此向乙方发出有关通知。

15.3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。
15.4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效。

【正文完】

甲方：佛山城发悦来置业发展有限公司 乙方：广州市欧维装饰工程有限公司
经办人： 经办人：
法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：
合同签订时间：2023年7月9日 合同签订地点：佛山市高明区

佛山市高明壹号项目 13#A 联排别墅、15#叠墅
下叠样板房软装方案设计及供货合同

合同编号：
项目名称：佛山市高明壹号项目
项目地点：高明区西江产业新城文昌路以西、丽江路以
北地段
采购方：佛山城发悦来置业发展有限公司
供货方：广州市欧维装饰工程有限公司

第 1 页

【正文完】

甲方：佛山城发悦来置业发展有限公司 乙方：广州市欧维装饰工程有限公司
经办人： 经办人：
法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：
合同签订时间：2023年9月1日 合同签订地点：佛山市高明区

第 1 页

4、广州珠江天邨项目样板间

编号: ZJ/QT-GC-DL2021A-20(R2)

2024.09.14

珠江天邨项目AB栋高层样板间软装装饰工程承

包合同

发包人(甲方): 广东珠江工程总承包有限公司

纳税人识别号: 91441423231130419T

是否为增值税一般纳税人: ☒是 ☐否

地址、电话:

开户行及账号:

设计人(乙方): 广州市欣隆装饰工程有限公司

纳税人识别号: 91440101793436728Q

是否为增值税一般纳税人: ☒是 ☐否

地址、电话: 广州市天河区兴民路222号之一2002室/13928719882

开户行及账号: 招商银行广州金穗支行/1209 1267 5210 603

签约地点: 广州市天河区

签订日期: 2024 年 9 月 14 日

c03fb67-2969-cf11-bd35-0894c67a2f7-6

第 1 页

(本页为双方签署栏)

甲方: (公章)

广东珠江工程总承包有限公司

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话:

传真: /

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间: 2024 年 9 月 14 日

乙方: (公章)

广州市欣隆装饰工程有限公司

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话: 李毅涛/13928719882

传真: /

通讯地址: 广州市天河区兴民路222号之一2002室

邮政编码: 510000

电子邮件: 1356031945@qq.com

签约时间: 2024 年 9 月 14 日

注: 若任何一方在任何时候变更上述联系方式, 其应立即以书面方式通知另一方。

c03fb67-2969-cf11-bd35-0894c67a2f7-6

第 18 页

5、佛山建投恒福壹号项目会所、样板间

合同编号: JTHY-01Q-营销-2022-124

佛山市禅城区建投恒福壹号项目商业会所的 软装深化设计及制作安装合同

项目名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目
项目地点: 佛山市禅城区季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧
采购方: 佛山建投恒裕房地产开发有限公司
供货方: 广州市欧德装饰工程有限公司

第1页共16页

合同编号: JTHY-01Q-营销-2023-035

佛山市禅城区建投恒福壹号项目5座02户型、 5座03户型样板房的软装设计及制作安装合同

项目名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目
项目地点: 佛山市禅城区季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧
采购方: 佛山建投恒裕房地产开发有限公司
供货方: 广州市欧德装饰工程有限公司

第1页共15页

15.3. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历年。
15.4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章后生效。

【正文完】

甲方: 佛山建投恒裕房地产开发有限公司 乙方: 广州市欧德装饰工程有限公司
法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人: 徐明周
合同签订时间: 年 月 日 合同签订地点: 佛山市禅城区

变更, 应及时通知对方, 未通知或延迟通知的, 由其承担法律后果。

甲方送达地址: 佛山市禅城区季华六路11号建投恒福壹号营销中心

联系人: 黄南兴

联系电话: 15018158957

乙方送达地址: 广州市天河区兴民路222号天盈广场西塔2002室

联系人: 李毅诗

联系电话: 13928719882

15.2. 合同附件

附件一: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目5座02户型、5座03户型样板房的软装设计及制作安装报价清单(另附)

附件二: 廉政协议

上述附件为本合同的组成部分, 如有与本合同正文内容不一致之处, 以本合同正文的内容为准。

双方在履行本合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明, 补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并就此向乙方发出有关通知。

15.3. 本合同中的“天”、“日”, 除有特别说明外, 均指日历天及日历年。

15.4. 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 自双方签字盖章后生效。

【正文完】

甲方: 佛山建投恒裕房地产开发有限公司 乙方: 广州市欧德装饰工程有限公司
法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人: 李毅诗
合同签订时间: 2023 年 月 日 合同签订地点: 佛山市禅城区

第13页共15页

本项目拟投标将采用的家私家俱加工厂的情况

1、投标人与合作加工厂的证明材料

2024-2025 年度家具厂合作协议

甲方（设计公司）：广州市欧德装饰工程有限公司
法定代表人：关玉英
联系地址：广州市天河区先烈路222号

乙方（家具厂）：惠州大森家具有限公司
法定代表人：张守民
联系地址：博罗县湖镇镇

甲乙双方基于长期合作意愿，甲方依托设计创意优势，乙方凭藉家具生产实力，就年度内深度合作事宜达成如下协议，以兹共同遵守。

一、合作核心范围

（一）定制化设计服务

- 甲方根据年度生产计划，提供生产总值每季度不少于200万元。
- 针对甲方指定的客户需求，乙方需配备专业的设计团队参与家具图，提供材料板等。设计周期不超过2个工作日（复杂项目可协商延长）。

（二）生产落地支持

- 乙方对甲方设计方案进行生产可行性评估，1个工作日内反馈修改建议，确保设计可落地。
- 乙方优先生产甲方设计的产品，任何项目的生产周期不得超过35日历天。

（三）联合品控

- 双方共同制定《合作产品质量标准手册》（作为附件），明确材质、工艺、检验等要求。
- 甲方参与乙方季度产品抽检（每年不少于4次），抽检结果作为后续设计优化依据。

二、合作期限与续约

- 合作期：自2024年1月至2025年12月，共计2年。
- 续约约定：合作期满前30天，若双方均无书面提出终止意向，本协议自动续约1年（按协商优先；因本协议产生的争议，双方先通过友好协商解决）。

一、诉讼管辖：协商不成的，向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

七、其他

本协议附件（质量标准和价格表等）与正文具有同等效力。

本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
代表人签字：_____
日期：____年____月____日

乙方（盖章）：
代表人签字：_____
日期：____年____月____日

业绩 1 佛山保利灯湖天珺项目会所

业绩 2 广州保利首开白云湖壹号项目会所

甲方：广州市富临精工有限公司
代表签字（盖章）：曾作强
日期：2023年10月8日

乙方：惠州大源源兴有限公司
代表签字（盖章）：
日期：

乙方：惠州大源基有限公司

代表签字（盖章）：
日期：

业绩 3 深圳深业上林苑项目营销中心、商业展示区

合同编号: J2021020201-251

采购合同

甲方: 广州中电锂电工程技术有限公司 乙方: 惠州市大源新材料有限公司

地址: 广州市天河区广园西路108号 2002-2004 地址: 博罗县

为了落实甲乙双方签订的《采购合同》, 经双方协商一致, 现就乙方供货事宜达成如下协议, 由甲乙双方共同遵守, 甲方从乙方处采购以下货物:

一、货物名称、规格、型号、尺寸、材料、颜色、单位数量等详见附件《附件1: 采购清单》。

二、质量标准: 以国家强制性标准及行业标准为准, 质量等级: 合格。

三、验收标准: 乙方供货时, 须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

四、交货地点: 甲方指定地点, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

五、合同总价: 本合同总价为人民币1000000元(大写: 壹佰万元整), 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

六、付款方式: 甲方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

七、违约责任: 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

八、争议解决: 本合同在履行过程中发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方: 广州中电锂电工程技术有限公司 乙方: 惠州市大源新材料有限公司

代表签字: (盖章) 日期: 2021年2月25日 代表签字: (盖章) 日期: 2021年2月25日

业绩 4 广州珠江天邛项目样板间

合同编号: J2021020201-251

采购合同

甲方: 广州中电锂电工程技术有限公司 乙方: 惠州市大源新材料有限公司

地址: 广州市天河区广园西路108号 2002-2004 地址: 博罗县

为了落实甲乙双方签订的《采购合同》, 经双方协商一致, 现就乙方供货事宜达成如下协议, 由甲乙双方共同遵守, 甲方从乙方处采购以下货物:

一、货物名称、规格、型号、尺寸、材料、颜色、单位数量等详见附件《附件1: 采购清单》。

二、质量标准: 以国家强制性标准及行业标准为准, 质量等级: 合格。

三、验收标准: 乙方供货时, 须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

四、交货地点: 甲方指定地点, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

五、合同总价: 本合同总价为人民币1000000元(大写: 壹佰万元整), 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

六、付款方式: 甲方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

七、违约责任: 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收, 乙方在收货时须提供合格证、检测报告等, 甲方在收货时须进行验收。

八、争议解决: 本合同在履行过程中发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方: 广州中电锂电工程技术有限公司 乙方: 惠州市大源新材料有限公司

代表签字: (盖章) 日期: 2021年2月25日 代表签字: (盖章) 日期: 2021年2月25日

业绩 5 佛山东建映月湖壹号项目样板间

合同编号: J20140710301-001

采购合同

甲方: 广州市建映月湖壹号项目

乙方: 广州市建映月湖壹号项目

地址: 广州市天河区

地址: 广州市天河区

为了明确甲乙双方在采购、安装、验收、维护等方面的权利义务, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

- 一、货物名称、规格、数量、单价、总价、品牌、产地、质量等级等详见附件《佛山建映月湖壹号项目》。
- 二、交货地点: 乙方应负责将货物运至甲方指定地点, 并承担运费。乙方应在甲方指定的交货地点, 按照甲方要求的时间、数量、规格、品牌等交付货物。乙方交付的货物应符合国家相关标准, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。
- 三、交货时间: 乙方应在本合同签订之日起 10 个工作日内, 将货物运至甲方指定地点。乙方应在甲方指定的交货地点, 按照甲方要求的时间、数量、规格、品牌等交付货物。乙方交付的货物应符合国家相关标准, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。
- 四、付款方式: 甲方应在本合同签订之日起 10 个工作日内, 将货款支付给乙方。乙方应在甲方指定的交货地点, 按照甲方要求的时间、数量、规格、品牌等交付货物。乙方交付的货物应符合国家相关标准, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。
- 五、违约责任: 乙方应在本合同签订之日起 10 个工作日内, 将货物运至甲方指定地点。乙方应在甲方指定的交货地点, 按照甲方要求的时间、数量、规格、品牌等交付货物。乙方交付的货物应符合国家相关标准, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。乙方交付的货物应符合甲方要求, 并应具有合法有效的质量证明文件。
- 六、争议解决: 本合同在履行过程中发生争议, 甲乙双方应协商解决。协商不成的, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 七、其他: 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方: 广州市建映月湖壹号项目
代表: 广州市建映月湖壹号项目

乙方: 广州市建映月湖壹号项目
代表: 广州市建映月湖壹号项目

其他

企业工程项目获奖情况

序号	工程项目	级别	奖项名称	获奖时间
1	佛山保利灯湖天珺项目会所	国际级	美国 TITAN 房地产金奖	2023 年
2	广州保利首开白云湖壹号项目会所	国际级	美国 TITAN 房地产金奖	2022 年
3	佛山城发高明壹号项目联排别墅样板间	国际级	美国 TITAN 房地产金奖	2024 年
4	广州越秀君越府项目售楼中心、样板间	国际级	美国 MUSE 缪斯设计金奖	2022 年
5	深圳深业上林苑项目营销中心、公区	国际级	美国 MUSE 缪斯设计银奖	2024 年
6	佛山东建映月湖壹号项目样板间	国际级	美国 MUSE 缪斯设计银奖	2024 年

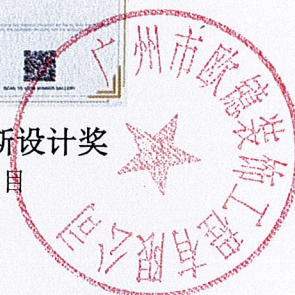
附：获奖证书



• 美国 MUSE 缪斯设计奖
深圳深业上林苑项目

• 美国 MUSE 缪斯设计奖
佛山建映月湖壹号项目

• 美国 MUSE 缪斯设计奖
广州越秀君越府项目



• 美国 TITAN 房地产奖
佛山城发高明壹号项目

• 美国 TITAN 房地产奖
佛山保利灯湖天珺项目

• 美国 TITAN 房地产奖
广州保利白云湖壹号项目