

工程编号：4403922025071000301Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板房
软装设计采购及安装

投标文件内容：资信标部分

日 期：2025 年 07 月 27 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	见地设计顾问（深圳）有限公司	法定代表人姓名	陈万慎
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	2021-11-05
企业类型	有限责任公司	企业性质	私营
注册资金	100 万元	企业总人数	20

附：营业执照。

统一社会信用代码 91440300MA5H2BWN4D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 见地设计顾问(深圳)有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2021年11月05日	
法定代表人 陈万恒		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座1001		登 记 机 关	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				2021 年 11 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务、纳税状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	100	100	100	100
二. 净资产	万元	-15	59	241	143
三. 总资产	万元	59	241	496	265
四. 固定资产	万元	0	0	0	0
五. 流动资产	万元	59	241	496	265
六. 流动负债	万元	74	182	255	170
七. 负债合计	万元	74	182	255	170
八. 营业收入	万元	382	560	875	606
九. 净利润	万元	23	73	182	93
十. 纳税金额	万元	9.5	22	60	30.5

附：近三年经审计财务报告、完税凭证。如 2024 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

2022 年财务报告

利润表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2022年12期

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	3,826,357.59	174,757.28
减：营业成本	2	709,154.00	228,000.00
税金及附加	3	5,364.81	314.55
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	3,129.49	183.49
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	2,878,616.29	420,606.63
其中：开办费	15		
业务招待费	16	24,723.00	2,079.00
研究费用	17		
财务费用	18	1,370.29	581.14
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	231,852.20	-474,745.04
加：营业外收入	22	3,823.34	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	0.01	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	235,675.53	-474,745.04
减：所得税费用	31		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	235,675.53	-474,745.04

资产负债表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2022-12-31

单位：元

资产	行次	期末数	年初数	负债和所有者（或股东）权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	199,872.85	92,106.71	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	42,200.00	
应收账款	4	330,000.00		预收账款	34	100,000.00	
预付账款	5	24,144.30	31.00	应付职工薪酬	35	289,833.00	326,500.00
应收股利	6			应交税费	36		
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	40,986.81	1,073.72	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	314,584.00	154,000.00
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	746,617.00	480,500.00
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	595,003.96	93,211.43	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	746,617.00	480,500.00
固定资产原价	18						
减：累计折旧	19						
固定资产账面价值	20						
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	-151,613.04	-387,288.57
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）合计	52	-151,613.04	-387,288.57
资产总计	30	595,003.96	93,211.43	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	595,003.96	93,211.43

现金流量表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2022年12期

项目	行次	本月数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	
收到其他与经营活动有关的现金	2	234,946.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	130,000.00
支付的职工薪酬	4	124,833.00
支付的税费	5	5,242.72
支付其他与经营活动有关的现金	6	28,603.32
经营活动产生的现金流量净额	7	-53,733.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到	8	
取得投资收益收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的	12	
投资活动产生的现金流量净额	13	
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投资收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	
四、现金净增加额	20	-53,733.04
加：期初现金余额	21	253,605.89
五、期末现金余额	22	199,872.85
补充资料	23	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	24	
净利润	25	-474,745.04
加：计提的资产减值准备	26	
固定资产折旧	27	
无形资产摊销	28	
长期待摊费用摊销	29	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减	30	
固定资产报废损失	31	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	32	
财务费用（减：收入）	33	
投资损失(减：收益)	34	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	35	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	36	
存货的减少(减：增加)	37	
经营性应收项目的减少(减：增加)	38	110,746.00
经营性应付项目的增加(减：减少)	39	310,266.00
其他	40	
经营活动产生的现金流量净额	41	-53,733.04
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	42	
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	45	
3、现金及现金等价物净增加情况：	46	
现金的期末余额	47	199,872.85
减：现金的期初余额	48	253,605.89
加：现金等价物的期末余额	49	

中华人民共和国
税收完税证明

25(0724)95 证明 00000759

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-07-24
纳税人名称	见地设计顾问(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300MA5H2BWN4D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-02-01 至 2022-12-31	2022-02-21	¥89415.42
城市维护建设税	2022-02-01 至 2022-12-31	2022-02-21	¥3129.49
教育费附加	2022-02-01 至 2022-12-31	2022-02-21	¥1341.20
地方教育附加	2022-02-01 至 2022-12-31	2022-02-21	¥894.12

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	玖万肆仟柒佰捌拾元贰角叁分	¥94780.23
----------	---------------	-----------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年财务报告

利润表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2023年12期

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	5,605,172.21	372,641.51
减：营业成本	2	1,454,492.52	477,522.05
税金及附加	3	10,662.47	
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	6,323.75	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	3,371,130.57	914,515.23
其中：开办费	15		
业务招待费	16	46,340.74	19,984.54
研究费用	17		
财务费用	18	1,933.41	348.63
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	766,953.24	-1,019,744.40
加：营业外收入	22	99.01	
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	164.70	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	766,887.55	-1,019,744.40
减：所得税费用	31	30,771.96	30,771.96
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	736,115.59	-1,050,516.36

资产负债表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2023-12-31

单位：元

资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	59,613.59	199,872.85	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	67,847.50	42,200.00
应收账款	4	472,650.00	330,000.00	预收账款	34	639,000.00	100,000.00
预付账款	5	49,716.00	24,144.30	应付职工薪酬	35	428,312.31	289,833.00
应收股利	6			应交税费	36	21,842.13	
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,829,565.20	40,986.81	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	670,040.30	314,584.00
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	1,827,042.24	746,617.00
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	2,411,544.79	595,003.96	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	1,827,042.24	746,617.00
固定资产原价	18						
减：累计折旧	19						
固定资产账面价值	20						
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	584,502.55	-151,613.04
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）	52	584,502.55	-151,613.04
资产总计	30	2,411,544.79	595,003.96	负债和所有者权益（或股	53	2,411,544.79	595,003.96

现金流量表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2023年12期

项目	行次	本月数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	865,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	549,108.20
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	679,513.27
支付的职工薪酬	4	288,204.62
支付的税费	5	9,017.81
支付其他与经营活动有关的现金	6	395,539.55
经营活动产生的现金流量净额	7	41,832.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到	8	
取得投资收益收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的	12	
投资活动产生的现金流量净额	13	
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投资收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	
四、现金净增加额	20	41,832.95
加：期初现金余额	21	17,780.64
五、期末现金余额	22	59,613.59
补充资料	23	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	24	
净利润	25	-1,050,516.36
加：计提的资产减值准备	26	
固定资产折旧	27	
无形资产摊销	28	
长期待摊费用摊销	29	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减	30	
固定资产报废损失	31	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	32	
财务费用（减：收入）	33	
投资损失(减：收益)	34	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	35	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	36	
存货的减少(减：增加)	37	
经营性应收项目的减少(减：增加)	38	892,108.20
经营性应付项目的增加(减：减少)	39	200,241.11
其他	40	
经营活动产生的现金流量净额	41	41,832.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	42	
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	45	
3、现金及现金等价物净增加情况：	46	
现金的期末余额	47	59,613.59
减：现金的期初余额	48	17,780.64
加：现金等价物的期末余额	49	

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0724) 95 证明 00000765

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-07-24
纳税人名称	见地设计顾问（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440300MA5H2BWN4D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥180679.74
增值税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-20	¥-2970.30
增值税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-25	¥159.13
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥1292.42
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥30771.96
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥6323.75
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-20	¥-103.96
城市维护建设税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-25	¥5.57
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥2710.16
教育费附加	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-20	¥-44.55
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥1806.77
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-20	¥-29.70

金额合计（大写）	贰拾贰万零陆佰元玖角玖分	¥220600.99
----------	--------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年财务报告

利润表

见地设计顾问（深圳）有限公司2024年12月单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	8,757,545.36	1,589,810.28
减：营业成本	2	4,220,194.28	150,906.48
税金及附加	3	28,080.16	5,100.97
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	16,697.09	2,975.57
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿税、排污费	10		
销售费用	11		
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	2,678,247.48	770,937.22
其中：开办费	15		
业务招待费	16	33,366.00	1,744.00
研究费用	17		
财务费用	18	2,079.90	355.21
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	1,828,943.54	662,510.40
加：营业外收入	22	1,359.36	1,359.36
其中：政府补助	23	1,359.36	1,359.36
减：营业外支出	24	6,916.60	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	1,823,386.30	663,869.76
减：所得税费用	31		
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	32	1,823,386.30	663,869.76

资产负债表

见地设计顾问（深圳）有限公司2024-12-31单位：元

资产	行次	期末数	年初数	和所有者（或股东）	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	554,563.57	59,613.59	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	228,569.70	67,847.50
应收账款	4	1,579,722.30	472,650.00	预收账款	34	1,601,256.61	639,000.00
预付账款	5	73,488.80	49,716.00	应付职工薪酬	35	104,646.98	428,312.31
应收股利	6			应交税费	36	90,117.41	21,842.13
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	2,759,195.45	1,829,565.20	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	534,490.57	670,040.30
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计：	41	2,559,081.27	1,827,042.24
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	4,966,970.12	2,411,544.79	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	2,559,081.27	1,827,042.24
固定资产原价	18						
减：累计折旧	19						
固定资产账面价值	20						
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48		
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	2,407,888.85	584,502.55
非流动资产合计	29			所有者权益（或股东权益）	52	2,407,888.85	584,502.55
资产总计	30	4,966,970.12	2,411,544.79	负债和所有者权益（或股	53	4,966,970.12	2,411,544.79

现金流量表

见地设计顾问（深圳）有限公司

2024年12期

项目	行次	本月数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	426,804.36
收到其他与经营活动有关的现金	2	359,427.85
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	24,946.46
支付的职工薪酬	4	109,689.44
支付的税费	5	40,615.29
支付其他与经营活动有关的现金	6	435,094.42
经营活动产生的现金流量净额	7	175,886.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到	8	
取得投资收益收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的	12	
投资活动产生的现金流量净额	13	
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投资收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	
四、现金净增加额	20	175,886.60
加：期初现金余额	21	378,676.97
五、期末现金余额	22	554,563.57
补充资料	23	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	24	
净利润	25	663,869.76
加：计提的资产减值准备	26	
固定资产折旧	27	
无形资产摊销	28	
长期待摊费用摊销	29	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减	30	
固定资产报废损失	31	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	32	
财务费用（减：收入）	33	
投资损失(减：收益)	34	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	35	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	36	
存货的减少(减：增加)	37	
经营性应收项目的减少(减：增加)	38	-253,186.06
经营性应付项目的增加(减：减少)	39	-234,797.10
其他	40	
经营活动产生的现金流量净额	41	175,886.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	42	
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	45	
3、现金及现金等价物净增加情况：	46	
现金的期末余额	47	554,563.57
减：现金的期初余额	48	378,676.97
加：现金等价物的期末余额	49	

中华人民共和国
税收完税证明

25(0724)95 证明 00000771

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-07-24
纳税人名称	见地设计顾问(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300MA5H2BWN4D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥477060.48
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-08-31	2024-08-26	¥5404.66
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-23	¥91836.64
企业所得税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-26	¥410.26
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥16697.09
城市维护建设税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-08-31	2024-08-26	¥189.16
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥6829.85
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥4553.22

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆拾万零贰仟玖佰捌拾壹元叁角陆分 ¥602981.36

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间、完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务	1294.56	2025.05至今	广州	广州中建	因保密协议约束不便提供	在建	无
2	广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程	310	2023.12-2024.03	广州	广州力迅		甲方对软装落地产品履约评价良好，认可设计效果与施工质量，交付准时，服务专业，细节处理到位，整体满意度较高。	无

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
2. 业证明资料：合同关键页的扫描件。

合同关键页的扫描件：

1、中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务（广州中建）

CSCEC

中建

合同编号：【双沙项目-二级设计类-2025-0011】

【黄埔区红山街双沙旧村改造项目】
21#地块-示范区精装设计、软装设计
及采摆、标识设计及施工一体化服务合
同

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区260户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。



中建

甲 方：【广州市弘鑫房地产开发有限公司】

乙 方：【见地设计顾问(深圳)有限公司】

一、2套异地创意样板房面积段分别有：85㎡、115㎡，在精装2500交标其基础上增加硬装650+软装2500元/㎡，后续软装搬到3F实体样板房使用；公区面积约为：30㎡（含电梯轿厢）

按1400+软装2300，软装后续搬上实体。

二、4套实体样板房（含参观动线）设置在3F：

1、实体创意样板房面积段分别有：105㎡、135㎡，创意板房限额2500交标+1200硬装+3200软装；

2、实体首层公区面积约为：300㎡（含电梯轿厢），首开楼栋大堂，创意硬装3500元/㎡+软装800元/㎡；

首开实体板房3层电梯厅30㎡，创意硬装1800元/㎡，软装预留105㎡和135㎡的电梯厅2300元/㎡；

另外85㎡和115㎡电梯厅面积为30㎡，复用异地板房软装，预留600元/㎡作为折旧补充费用。

3、实体交付样板房面积段分别有：85㎡、115㎡，交标板房预留1200软装。

三、临时接待厅面积约为200㎡，需配置6-8组洽谈桌椅，含问岗、小水吧、洗手间、电子沙盘（电子屏），精装1500+软装1500元/㎡；

四、售楼部（地下会所）面积约为2000㎡，需配置24H恒温泳池对外经营、健身房、瑜伽室、茶室等，硬装3500元/㎡，软装3000元/㎡；

五、四个架空层面积约800㎡，硬装限额550元/㎡，软装限额650元/㎡；

示范区创意软装单位采摆范围含：床、榻榻米、衣柜、橱柜、活动家具、花灯、窗帘等；

（具体以图纸和精装实际面积为准）精装限额详看营销定位报告和营销要求。

包含：公区及户内，工程设计内容为根据甲方室内方案出具完整方案图和效果图及施工图设计、标识设计等、公共配套用房提供装修做法等，乙方应本着友好协商的原则，在上述工作范围内积极配合建设单位的要求。

前述范围内精装的方案设计、施工图设计、二次机电点位设计、与土建施工图叠图并配合点位调整、标识设计、软装设计、软装采摆等、公共配套用房提供装修做法，施工现场施工配合事宜及工程验收。

3.设计成果要求

硬装：

1)设计单位提供完整的方案文本，文本包含但不限于各层平面方案，首层公区及电梯厅效果图（含架空层）4张，标准层电梯厅3张、入户走廊效果图2张，各户型空间效果图（各空间2张）及相关意向资料。

(本页无正文，为合同附件及签章页)

附件：

- 1、设计任务书
- 2、质量保修书
- 3、告知书
- 4、工程量清单

甲方：【广州市弘鑫房地产开发有限公司】（盖章）

法定代表人或授权签约代表（签字）：



乙方：【见地设计顾问(深圳)有限公司】（盖章）

法定代表人或授权签约代表（签字）： 陈万慎



2、广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程合同（广州力迅）

合同编号：琶洲项目工合【2023】-017号	
力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装 采购与安装工程合同	
仅用于中信城开元湾府项目一期展示区360户型样板 房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。	
发包方：广东方樾业城有限公司	承包方：见地设计顾问（深圳）有限公司
签署日期：2023年12月 签署地点：广州	

发包方（以下简称“甲方”）：广东方睿业城有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：见地设计顾问（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及中国其它相关法律法规，甲方委托乙方依照本合同规定担任【力迅琶洲项目异地样板房与展厅】室内软装采购与安装工程(以下简称“本项目”)工作，乙方接受本委托，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条、指定设计、采购物品配置内容及要求

- 1.1、配置物品包括：家具、灯具、布艺、地毯、饰品、艺术装置等附件软装报价清单涵盖内容。
- 1.2、配置范围包括：力迅琶洲项目异地样板房与展厅
- 1.3、配置效果标准：以达到甲、乙双方共同确认配饰方案为标准。

第二条、双方提交的文件及资料

2.1、正式软装采购前甲方需向乙方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目要求	1	
2	项目平面图		包含但不限于 CAD 版本

2.2、正式软装采购前乙方需向甲方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	软装设计文案文本	1	包含但不限于平面布置点位图、家具深化图
2	软装物品布置清单	1	含产品品牌型号尺寸等详细信息目录及照片
3	家具安全材质、油漆检测证书	1	
4	家具、灯具等深化图纸	1	
5	软装材料样板	1	

因软装方案效果需要调整的硬装内容，由软装公司提供平面图及节点图纸表达，此事项费用已包括在本合同第五条合同软装总预算中，即甲方无需因此另行向乙方支付费用。

甲方：广东方睿业城有限公司

合同公章：

地址：

签订日期：

开户银行：

银行帐号：

乙方：见地设计顾问（深圳）有限公司

合同公章：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦 B 座1001

签订日期：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

银行帐号：755963034310802

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈万慎	性别	男	年龄	39	学历	专科	职称	无
毕业院校	广州轻工职业技术学院			毕业时间	2007. 7. 7		所学专业	艺术设计（环境艺术设计方向）	
行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	擅长陈设搭配、风格定位、品牌资源等	
主要工作经历	CCD 香港郑中设计 任职酒店部设计总监 矩阵纵横 任职酒店部设计总监/合伙人 见地设计 现任总经理/创始人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计__2__项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程	310 万元	2023. 12-2024. 03		因保密协议约束不便提供		广州	项目总负责人	无
2	中建·广州黄埔双沙项目 21#地块—示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务	1294. 56 万元	2025. 05 至今				广州	项目总负责人	无

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
3. 业绩证明资料：合同关键页。

附：项目负责人的身份证件、毕业证书、社保证明

附件 1：项目负责人的身份证件



附件 2：毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈万强

参保单位名称：见地设计顾问（深圳）有限公司

社保电话：027218832

单位编号：30710628

身份证号码：44062519800510171X

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	单位交	单位交	个人交
2021	12	30710628	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2000	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	01	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2000	10.02	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2022	02	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2000	10.02	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2022	03	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2000	10.02	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2022	04	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2000	10.02	2300	3.3	2300	16.52	7.08
2022	05	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	06	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	07	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	08	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	09	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	10	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	11	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2022	12	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	10.02	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2023	01	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2023	02	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2023	03	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2023	04	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	3.29	2300	16.52	7.08
2023	05	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	6.61	2300	16.52	7.08
2023	06	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	6.61	2300	16.52	7.08
2023	07	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	6.61	2300	16.52	7.08
2023	08	30710628	2300.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2000	11.8	2300	6.61	2300	16.52	7.

项目负责人业绩（合同关键页）

1、广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程合同（广州力迅）

合同编号：琶洲项目工合【2023】-017号	
力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装 采购与安装工程合同	
仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板 房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。	
发包方：广东方睿业城有限公司	承包方：见地设计顾问（深圳）有限公司
签署日期：2023年12月 签署地点： 广州	

发包方（以下简称“甲方”）：广东方誉业城有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：见地设计顾问（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及中国其它相关法律法规，甲方委托乙方依照本合同规定担任【力迅琶洲项目异地样板房与展厅】室内软装采购与安装工程(以下简称“本项目”)工作，乙方接受本委托，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条、指定设计、采购物品配置内容及要求

- 1.1、配置物品包括：家具、灯具、布艺、地毯、饰品、艺术装置等附件软装报价清单涵盖内容。
- 1.2、配置范围包括：力迅琶洲项目异地样板房与展厅
- 1.3、配置效果标准：以达到甲、乙双方共同确认配饰方案为标准。

第二条、双方提交的文件及资料

2.1、正式软装采购前甲方需向乙方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目要求	1	
2	项目平立面图纸		包含但不限于 CAD 版本

2.2、正式软装采购前乙方需向甲方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	软装设计方案文本	1	包含但不限于平面布置点位图、家具深化图
2	软装饰品布置清单	1	含产品品牌型号尺寸等详细信息目录及照片
3	家具安全材质、油漆检测证书	1	
4	家具、灯具等深化图纸	1	
5	软装材料样板	1	

因软装方案效果需要调整的硬装内容，由软装公司提供平立面及节点图纸表达，此事项费用已包括在本合同第五条合同软装总预算中，即甲方无需因此另行向乙方支付费用。

甲方：广东方睿业城有限公司

合同公章：

地址：

签订日期：

开户银行：

银行帐号：

乙方：见地设计顾问（深圳）有限公司

合同公章：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦 B 座1001

签订日期：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

银行帐号：755963034310802

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。

2、中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务（广州中建）

CSCEC

中建

合同编号：【双沙项目-二级设计类-2025-0011】

【黄埔区红山街双沙旧村改造项目】
21#地块-示范区精装设计、软装设计
及采摆、标识设计及施工一体化服务合

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区260户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。



中建

甲方：【广州市弘鑫房地产开发有限公司】

乙方：【见地设计顾问(深圳)有限公司】

一、2套异地创意样板房面积段分别为：85㎡、115㎡，在精装2500交标其基础上增加硬装650+软装2500元/㎡，后续软装搬到3F实体样板房使用；公区面积约为：30㎡（含电梯轿厢）按1400+软装2300，软装后续搬上实体。

二、4套实体样板房（含参观动线）设置在3F：

1、实体创意样板房面积段分别为：105㎡、135㎡，创意板房限额2500交标+1200硬装+3200软装；

2、实体首层公区面积约为：300㎡（含电梯轿厢），首开楼栋大堂，创意硬装3500元/㎡+软装800元/㎡；

首开实体板房3层电梯厅30㎡，创意硬装1800元/㎡，软装预留105㎡和135㎡的电梯厅2300元/㎡；

另外85㎡和115㎡电梯厅面积为30㎡，复用异地板房软装，预留600元/㎡作为折旧补充费用。

3、实体交付样板房面积段分别为：85㎡、115㎡，交标板房预留1200软装。

三、临时接待厅面积约为200㎡，需配置6-8组洽谈桌椅，含问岗、小水吧、洗手间、电子沙盘（电子屏），精装1500+软装1500元/㎡；

四、售楼部（地下会所）面积约为2000㎡，需配置24H恒温泳池对外经营、健身房、瑜伽室、茶室等，硬装3500元/㎡，软装3000元/㎡；

五、四个架空层面积约800㎡，硬装限额550元/㎡，软装限额650元/㎡；

示范区创意软装单位采摆范围含：床、榻榻米、衣柜、橱柜、活动家具、花灯、窗帘等；

（具体以图纸和精装实际面积为准）精装限额详看营销定位报告和营销要求。

包含：公区及户内，工程设计内容为根据甲方室内方案出具完整方案图和效果图及施工图设计、标识设计等、公共配套用房提供装修做法等，乙方应本着友好协商的原则，在上述工作范围内积极配合建设单位的要求。

前述范围内精装的方案设计、施工图设计、二次机电点位设计、与土建施工图叠图并配合点位调整、标识设计、软装设计、软装采摆等、公共配套用房提供装修做法、施工现场施工配合事宜及工程验收。

3.设计成果要求

硬装：

1)设计单位提供完整的方案文本，文本包含但不限于各层平面方案，首层公区及电梯厅效果图（含架空层）4张，标准层电梯厅3张、入户走廊效果图2张，各户型空间效果图（各空间2张）及相关意向资料。

(本页无正文，为合同附件及签章页)

附件：

- 1、设计任务书
- 2、质量保修书
- 3、告知书
- 4、工程量清单

甲方：【广州市弘鑫房地产开发有限公司】（盖章）

法定代表人或授权签约代表（签字）：

乙方：【见地设计顾问(深圳)有限公司】（盖章）

法定代表人或授权签约代表（签字）： 陈万慎

本项目拟投标将采用的家私家俱加工厂的情况

东莞市品趣家居有限公司
广东省东莞市厚街镇

订 货 合 同

NO: 20240304001

订货方: 见地设计顾问(深圳)有限公司

供货方: 东莞市品趣家居有限公司

工程名称: 广州琶洲高端 项目

为了保障双方的合法权益, 经友好协商; 一致同意按下列条款签订本合同。

订货内容: 广州琶洲高端项目家具一批, 本合同总价格为人民币大写:

元整 本合同总价(含税) 不含如下费用: 面料、运输费、搬运费、安装费。

家具材质及质量要求:

- 1、材质及款式依据订货方确认的清单为准, 订货方提供参考尺寸, 供货方根据生产经验调整产品的细节和比例;
- 2、颜色、布料以双方确认的样板为准;
- 3、供货方在产品白身生产完毕后须及时通知订货方看样, 确认后生产一个样品再供订货方确认, 批量产品的验收以双方确认的样品为标准; 双方确认的样品应当由双方共同封存。
- 4、供货方在产品完成后通知订货方验货, 订货方必须到现场验货。若订货方不能到现场验货, 应通过电子邮件向供方发出通知, 供货方可以拍照供订货方确认(拍照时订货方须提供产品各部位的尺寸比例)。货物经订货方验收确认合格后, 供货方则可以包装交货。此后, 订货方不得再主张有质量问题。若货物在保质期出现质量问题, 按保质期的约定处理。
- 5、此订单所有产品采用的原材料必须符合双方确认的标准。
- 6、此批家具的质量保质期为 24 个月, 保质期内出现的质量问题(不包括人为损坏及不可抗力原因损坏) 将由供货方负责无偿维修, 若无法维修, 供货方则无条件的予以更换; 如是订货方在使用、保管、保养不善等造成产品损坏的, 供货方亦应做好售后维修服务, 维修中所产生的一切费用由订货方承担。
- 7、家具的包装费用由供货方承担, 包装方式须符合安全运输的需要, 若因包装问题造成货损, 则退换货的费用均

东莞市品趣家居有限公司
广东省东莞市厚街镇

- 2、供货方所交产品规格、型号、质量不符合规定或双方约定的，订货方有权要求乙方及时更换，超过交货期限 10 日未能更换完毕并达到约定交付条件的，供货方应当返还订货方支付的订金，并解除合同。订货方应按约定时间及提货，逾期提货超过 10 日时，供方有权解除合同，自由处置货物，并有权要求订货方支付全部货款。
- 3、未尽的经济责任，按《中华人民共和国合同法》有关条例执行。
- 4、如一方违约引起诉讼，违约方除承担违约责任以外，还应承担守约方维权过程中所支出的调查取证费、律师费等费用。

九、本合同一式两份，双方盖章后生效；至货款两清、家具过保质期后自然终止。

以上条款双方应自觉遵守，若有争议，应友好协商解决；协商不能解决时，应提交守约方所在地法院诉讼解决。

十、1、本合同履行中所涉及的任何通知均以书面形式进行。

2、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。本合同的附件组成：家具清单(订货清单)

3、本合同未尽事宜，经双方协商后另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附：供方收款账户：

开户行：招商银行股份有限公司东莞家具大道支行

户名：东莞市品趣家居有限公司 公司税号：91441900M A 51M 5W 71E

帐号：769 9069 3331 0333

订货方单位全称 (盖章)：

见地设计顾问(深圳)有限公司

签约代表：

联系电话：

日期：2024.03.4

供货方单位全称 (盖章)：

东莞市品趣家居有限公司

签约代表：刘浩

联系电话：186 8100 1193

日期：2024.03.4

见地

广州·琶洲湾大平层公寓项目地毯报价清单

报价单位: 广东艺森地毯顾问实业有限公司 日期: 2024-3-29

编号	类别	应用范围	图片	材质	尺寸(mm)	数量	单价	合计(元)	颜色细节
展厅									
R-101	地毯	展厅多功能展示区		90%新西兰羊毛+10%丝	7400*3600	1	¥7		
R-102	地毯	展厅VIP洽谈区		优质国毛混纺混织	4050*4400	2	¥5	0,	固定地毯
		展厅VIP洽谈区	固定安装及安装辅料费用:					2,	
E									
R-E01	地毯	E户型会客厅		80%新西兰羊毛+20%丝	异形 4830*5310	1	¥76		
R-E03	地毯	E户型主卧		50%新西兰羊毛+50%丝	4100*1700	1	¥9		
H									
R-H01	地毯	H户型会客厅		80%新西兰羊毛+20%丝	6300*3800	1	¥	8	
R-H02	地毯	H户型多功能区		80%新西兰羊毛+20%丝	4300*2800	1	¥	54	
R-H03	地毯	H户型主卧		50%新西兰羊毛+50%丝	5450*1800	1	¥	8	
合计						8		¥10	
13%税票(收8%)								¥8	
含税优惠总价:									
<p>1、以上地毯价格含深化设计, 含税(13%增值税专用发票), 含珠三角运输物流费;</p> <p>2、生产周期: 确认后30-25天(具体生产期经双方协商);</p> <p>3、付款方式: 经双方签订协议后甲方向乙方支付清单总价 50% 的预付款给乙方, 地毯生产完毕后出货前甲方付清剩余货款50%给乙方;</p> <p>收款收款户名: 广东艺森地毯顾问实业有限公司 帐号: 510001601998888 开户行: 东莞银行股份有限公司望牛墩支行</p>									

其他

无

投标人人员情况一览表

投标人：见地设计顾问（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈万慎	项目负责人	无	1. 广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程合同；
项目技术负责人	田佳艺	项目总监	无	2. 中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务；
项目主要技术人员	谭紫心	主创设计师	无	3. 天津龙湖龙曜城 3#地展示区软装项目；
商务负责	彭晓月	商务总监	无	4. 鑫远 D33、D38 北项目营销中心（会所）、样板房及展示公区； 5. 西丽高尔夫 1H 栋别墅软装设计及采购项目

投标人相关项目业绩表

投标人：见地设计顾问（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州中建	中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务	广州	1、异地样板间：85 m²、115 m² 2、四套实体样板间：85 m²、115 m²、105 m²、135 m² 3、临时接待厅：200 m² 4、售楼处（会所）：2000 m²/架空层：800 m²	2025. 5-目前进行中	1294. 56	无
广州力迅	广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程	广州	600 m²	2023. 12-2024. 03	310	无

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附：合同扫描件

1 中建·广州黄埔双沙项目 21#地块-示范区精装设计、软装设计及采摆、标识设计及施工一体化服务（广州中建）

CSCEC

中建

合同编号：【双沙项目-二级设计类-2025-0011】

【黄埔区红山街双沙旧村改造项目】
21#地块-示范区精装设计、软装设计
及采摆、标识设计及施工一体化服务合
同

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。



中建

甲 方：【广州市弘鑫房地产开发有限公司】

乙 方：【见地设计顾问(深圳)有限公司】

一、2套异地创意样板房面积段分别有：85 m²、115 m²，在精装 2500 交标其基础上增加硬装 650+软装 2500 元/m²，后续软装搬到 3F 实体样板房使用；公区面积约为：30 m²（含电梯轿厢）按 1400+软装 2300，软装后续搬上实体。

二、4套实体样板房（含参观动线）设置在 3F：

1、实体创意样板房面积段分别有：105 m²、135 m²，创意板房限额 2500 交标+1200 硬装+3200 软装；

2、实体首层公区面积约为：300 m²（含电梯轿厢），首开楼栋大堂，创意硬装 3500 元/m²+软装 800 元/m²；

首开实体板房 3 层电梯厅 30 m²，创意硬装 1800 元/m²，软装预留 105 m²和 135 m²的电梯厅 2300 元/m²；

另外 85 m²和 115 m²电梯厅面积为 30 m²，复用异地板房软装，预留 600 元/m²作为折旧补充费用。

3、实体交付样板房面积段分别有：85 m²、115 m²，交标板房预留 1200 软装。

三、临时接待厅面积约为 200 m²，需配置 6-8 组洽谈桌椅，含问岗、小水吧、洗手间、电子沙盘（电子屏），精装 1500+软装 1500 元/m²；

四、售楼部（地库会所）面积约为 2000 m²，需配置 24H 恒温泳池对外经营、健身房、瑜伽室、茶室等，硬装 3500 元/m²，软装 3000 元/m²；

五、四个架空层面积约 800 m²，硬装限额 550 元/m²，软装限额 650 元/m²；

示范区创意软装单位采摆范围含：床、榻榻米、衣柜、橱柜、活动家具、花灯、窗帘等；

（具体以图纸和精装实际面积为准）精装限额详看营销定位报告和营销要求。

包含：公区及户内，工程设计内容为根据甲方室内方案出具完整方案图和效果图及施工图设计、标识设计等、公共配套用房提供装修做法等，乙方应本着友好协商的原则，在上述工作范围内积极配合建设单位的要求。

前述范围室内精装的方案设计、施工图设计、二次机电点位设计、与土建施工图叠图并配合点位调整、标识设计、软装设计、软装采摆等、公共配套用房提供装修做法、施工现场施工配合事宜及工程验收。

3.设计成果要求

硬装：

1)设计单位提供完整的方案文本，文本包含但不限于各层平面方案，首层公区及电梯厅效果图（含架空层）4 张，标准层电梯厅 3 张、入户走廊效果图 2 张，各户型空间效果图（各空间 2 张）及相关意向资料。

(本页无正文, 为合同附件及签章页)

附件:

- 1、设计任务书
- 2、质量保修书
- 3、告知书
- 4、工程量清单

甲方:【广州市弘泰房地产开发有限公司】(盖章)

法定代表人或授权签约代表(签字):



乙方:【见地设计顾问(深圳)有限公司】(盖章)

法定代表人或授权签约代表(签字):

陈万慎



2、广州力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装采购与安装工程合同（广州力迅）

合同编号：琶洲项目工合【2023】-017号

力迅琶洲项目异地样板房与展厅软装
采购与安装工程合同

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板
房软装采购及安装项目投标使用，他用无效。

发包方：广东力迅置业有限公司

承包方：见地设计顾问（深圳）有限公司

签署日期：2023年12月

签署地点：广州

发包方（以下简称“甲方”）：广东方睿业城有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：见地设计顾问（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及中国其它相关法律法规，甲方委托乙方依照本合同规定担任【力迅琶洲项目异地样板房与展厅】室内软装采购与安装工程(以下简称“本项目”)工作，乙方接受本委托，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条、指定设计、采购物品配置内容及要求

- 1.1、配置物品包括：家具、灯具、布艺、地毯、饰品、艺术装置等附件软装报价清单涵盖内容。
- 1.2、配置范围包括：力迅琶洲项目异地样板房与展厅
- 1.3、配置效果标准：以达到甲、乙双方共同确认配饰方案为标准。

第二条、双方提交的文件及资料

2.1、正式软装采购前甲方需向乙方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	项目要求		
2	项目平面图	1	包含但不限于平面布置图、家具深化图

2.2、正式软装采购前乙方需向甲方提供以下文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	软装饰品方案文本	1	包含但不限于平面布置点位图、家具深化图
2	软装饰品布置清单	1	含产品品牌型号尺寸等详细信息目录及照片
3	家具安全材质、油漆检测报告	1	
4	家具、灯具等深化图纸	1	
5	软装材料样板	1	

因软装方案效果需要调整的硬装内容，由软装公司提供平面图及节点图表达，此事项费用已包括在本合同第五条合同软装总预算中，即甲方无需因此另行向乙方支付费用。

甲方：广东方睿业城有限公司

合同公章：

地址：

签订日期：

开户银行：

银行帐号：

乙方：见地设计顾问（深圳）有限公司

合同公章：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦 B 座1001

签订日期：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

银行帐号：755963034310802

仅用于中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板
房软装设计采购及安装项目投标使用，他用无效。