

工程编号: 4403922025071000301Y

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板房
软装设计采购及安装

投标文件内容: 资信标部分

日 期: 2025 年 7 月 29 日

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳市进化设计咨询顾问有限公司	法定代表人姓名	葛亚曦
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	2018年10月17日
企业类型	有限责任公司	企业性质	民营
注册资金	1000万元	企业总人数	约120人

附：营业执照。



企业近三年财务、纳税状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	1000	1000	1000	1000
二. 净资产	万元	1288.37	1298.30	1018.43	1201.70
三. 总资产	万元	6226.15	7035.64	6297.58	6519.79
四. 固定资产	万元	32.34	14.57	12.91	19.94
五. 流动资产	万元	6138.52	6954.91	6245.88	6446.44
六. 流动负债	万元	4937.78	5737.35	5279.15	5318.09
七. 负债合计	万元	4937.78	5737.35	5279.15	5318.09
八. 营业收入	万元	13675.54	17252.74	14168.40	15032.23
九. 净利润	万元	5.76	9.92	-279.86	-88.06
十. 纳税金额	万元	340.89	609.27	366.32	438.83

附：近三年经审计财务报告、完税凭证。如2024年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

2022 年审计报告

深圳市进化设计咨询顾问有限公司

2022 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23AX2W80RP



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

机密

深业审字[2023]第 570 号

审计报告

深圳市进化设计咨询顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市进化设计咨询顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所(普通合伙)



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十六日



资产负债表（一）

2022年12月31日

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	21,605,914.99	14,799,623.96
交易性金融资产	2	8,337,691.31	16,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	3	2,080,347.71	3,282,250.01
应收账款	4	26,284,130.97	20,837,054.12
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	5	2,356,597.28	2,873,581.14
存货	6	101,597.49	49,575.99
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	618,934.12	1,061,079.24
流动资产合计		61,385,213.87	58,903,164.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	323,398.00	453,983.49
在建工程	9	552,898.87	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		876,296.87	453,983.49
资产总计		62,261,510.74	59,357,147.95

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

单位：元

编制单位：深圳市进化会计咨询顾问有限公司	注释	期末余额	上年年末余额
负债和所有者权益(或股东权益)			
流动负债：			
短期借款	10	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,056,167.41	37,557,445.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,482,959.92	7,395,974.41
应交税费	13	269,085.69	322,090.07
其他应付款	14	569,569.15	1,253,501.89
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,377,782.17	46,531,012.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		49,377,782.17	46,531,012.03
负债合计		49,377,782.17	46,531,012.03
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	15	9,000,000.00	9,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	3,883,728.57	3,826,135.92
所有者权益(或股东权益)合计		12,883,728.57	12,826,135.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		62,261,510.74	59,357,147.95

(所附注释是财务报表的组成部分)





利润表

2022年度

单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
营业收入	17	136,755,380.47	218,001,330.70
减: 营业成本	17	100,418,441.09	180,344,777.66
税金及附加	18	336,284.24	584,938.08
销售费用	19	25,191,274.88	26,647,573.29
管理费用	20	10,143,889.51	7,228,185.10
研发费用	21	924,470.51	45,300.38
财务费用	21	444,666.65	469,200.64
其中: 利息费用	21	219,237.99	428,926.31
利息收入	21	48,580.73	151,674.34
加: 其他收益	22	337,691.31	
投资收益(损失以"-"号填列)	23		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)			
资产减值损失(损失以"-"号填列)			
资产处置收益(损失以"-"号填列)			
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		127,292.28	3,302,230.53
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		127,292.28	3,302,230.53
减: 所得税费用		69,699.63	1,065,840.10
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		57,592.65	2,236,390.43
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)		57,592.65	2,236,390.43
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		57,592.65	2,236,390.43
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表(一)

2022年度

编制单位:深圳进化设计咨询顾问有限公司

单位:元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	147,349,760.75	227,007,328.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	21,547,722.34	19,356,835.72
经营活动现金流入小计	168,897,483.09	246,364,164.52
购买商品、接受劳务支付的现金	117,090,764.66	188,624,002.27
支付给职工以及为职工支付的现金	26,847,707.29	20,722,872.11
支付的各项税费	3,565,019.83	5,616,836.43
支付其他与经营活动有关的现金	31,522,347.15	30,667,382.36
经营活动现金流出小计	179,025,838.93	245,631,093.17
经营活动产生的现金流量净额	-10,128,355.84	733,071.35
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	8,000,000.00	52,000,000.00
取得投资收益收到的现金	337,691.31	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	8,337,691.31	52,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	620,686.48	550,206.81
投资支付的现金	337,691.31	38,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	958,377.79	38,550,206.81
投资活动产生的现金流量净额	7,379,313.52	13,449,793.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	444,666.65	469,200.64
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	444,666.65	469,200.64
筹资活动产生的现金流量净额	9,555,333.35	-469,200.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,806,291.03	13,713,663.90
加: 期初现金及现金等价物余额	14,799,623.96	1,085,960.06
六、期末现金及现金等价物余额	21,605,914.99	14,799,623.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市建筑设计咨询顾问有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	57,592.65	2,236,390.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	198,373.10	96,223.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	444,666.65	469,200.64
投资损失（收益以“-”号填列）	-337,691.31	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-52,021.50	101,247.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,286,045.57	-16,944,814.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,153,229.86	14,774,824.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,128,355.84	733,071.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,605,914.99	14,799,623.96
减：现金的期初余额	14,799,623.96	1,085,960.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,806,291.03	13,713,663.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





营业执照

统一社会信用代码
914403006803592516



名 称 深圳市深业会计师事务所有限公司
类 型 普通合伙企业
执行事务合伙人 付国兵
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南九
路11号海松大厦B座401
成立日期 2008年10月15日
登记机关 深圳市市场监督管理局

重要提示
1. 通过本平台公示的登记信息，系行政相对人自行填写，本局仅进行形式审查，不对其内容的真实性、准确性、合法性负责。
2. 请仔细阅读本平台公示的登记信息，以免造成不必要的误会和纠纷。
3. 本公示信息仅作为公示，不作为交易依据。请在交易前向相关业务部门咨询。
4. 本公示信息为即时生成之自动抓取信息，因此和登记机关公示信息可能存在差异。
5. 为保护您的合法权益，建议您到登记机关进行咨询。



国家市场监督管理总局监制

证书序号 0012598

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 事 务 所

执 业 证 书

深圳市深业会计师事务所
(普通合伙)

名称：深圳市深业会计师事务所
首席合伙人：付国兵
主任会计师：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
经营场所：松大夏 B 座 401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470216

批准执业文号：深财会[2008]93号

批准执业日期：2008年9月24日

中华人民共和国财政部制

发证机关：深圳市财政局

二〇一二年七月十五日



2022 年完税证明

纳税证明

深税纳证(2023)139750号

深圳市进化设计咨询顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FBWX23N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	178,551.7	0
2	企业所得税	206,150.64	0
3	印花税	29,516.8	0
4	教育费附加	76,522.14	0
5	增值税	2,994,680.72	0
6	地方教育附加	51,975.12	0
7	残疾人就业保障金	27,622.71	0
合计		3,565,019.83	0
其中,自缴税款		3,408,899.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年384,704.46元,2022年3,180,315.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,801.79元(肆仟捌佰零壹圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302091915751687



2023 年审计报告

深圳市进化设计咨询顾问有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-22

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24KC20VJA5



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2024]第 688 号

审计报告

深圳市进化设计咨询顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市进化设计咨询顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国深圳市

中国注册会计师



二〇二四年六月十七日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	16,486,918.65	21,605,914.99
交易性金融资产	2	10,450,335.34	8,337,691.31
衍生金融资产			
应收票据	3	2,080,347.71	2,080,347.71
应收账款	4	36,529,259.01	26,284,130.97
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	5	2,667,708.22	2,356,597.28
存货	6	424,444.95	101,597.49
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	910,127.23	618,934.12
流动资产合计		69,549,141.11	61,385,213.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	145,690.00	323,398.00
在建工程			552,898.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	661,572.19	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		807,262.19	876,296.87
资产总计		70,356,403.30	62,261,510.74

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	10	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	41,211,932.92	35,056,167.41
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	5,084,628.66	3,482,959.92
应交税费	13	371,357.51	269,085.69
其他应付款	14	705,532.79	569,569.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,373,451.88	49,377,782.17
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		57,373,451.88	49,377,782.17
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	15	9,000,000.00	9,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	3,982,951.42	3,883,728.57
所有者权益(或股东权益)合计		12,982,951.42	12,883,728.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		70,356,403.30	62,261,510.74

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2023年度

单位: 元

编制单位: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
营业收入	17	172,527,356.15	136,755,380.47
减: 营业成本	17	132,128,629.68	100,418,441.09
税金及附加	18	725,925.49	336,284.24
销售费用	19	18,816,637.88	25,191,274.88
管理费用	20	13,121,922.89	10,143,889.51
研发费用	21	7,626,025.29	
财务费用	22	557,247.23	924,470.51
其中: 利息费用	22	857,501.43	444,666.65
利息收入	22	311,239.02	219,237.99
加: 其他收益	23	543,919.92	48,580.73
投资收益 (损失以"-"号填列)	24	112,644.03	337,691.31
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益 (损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益 (损失以"-"号填列)			
信用减值损失 (损失以"-"号填列)			
资产减值损失 (损失以"-"号填列)			
资产处置收益 (损失以"-"号填列)			
二、营业利润 (亏损以"-"号填列)		207,531.64	127,292.28
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)		207,531.64	127,292.28
减: 所得税费用		108,308.79	69,699.63
四、净利润 (净亏损以"-"号填列)		99,222.85	57,592.65
(一) 持续经营净利润 (净亏损以"-"号填列)		99,222.85	57,592.65
(二) 终止经营净利润 (净亏损以"-"号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		99,222.85	57,592.65
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料:

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加 (或减少) 利润总额		
4.会计估计变更增加 (或减少) 利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	181,761,606.84	147,349,760.75
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,324,233.78	21,547,722.34
经营活动现金流入小计	211,085,840.62	168,897,483.09
购买商品、接受劳务支付的现金	140,209,120.80	117,090,764.66
支付给职工以及为职工支付的现金	22,254,744.77	26,847,707.29
支付的各项税费	6,092,655.55	3,565,019.83
支付其他与经营活动有关的现金	44,648,360.90	31,522,347.15
经营活动现金流出小计	213,204,882.02	179,025,838.93
经营活动产生的现金流量净额	-2,119,041.40	-10,128,355.84
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	13,000,000.00	8,000,000.00
取得投资收益收到的现金	112,644.03	337,691.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	13,112,644.03	8,337,691.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	142,453.51	620,686.48
投资支付的现金	15,112,644.03	337,691.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,255,097.54	958,377.79
投资活动产生的现金流量净额	-2,142,453.51	7,379,313.52
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	857,501.43	444,666.65
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,857,501.43	444,666.65
筹资活动产生的现金流量净额	-857,501.43	9,555,333.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,118,996.34	6,806,291.03
加: 期初现金及现金等价物余额	21,605,914.99	14,799,623.96
六、期末现金及现金等价物余额	16,486,918.65	21,605,914.99

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

单位: 元

编制单位: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	99,222.85	57,592.65
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	211,488.19	198,373.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	857,501.43	444,666.65
投资损失(收益以“-”号填列)	-112,644.03	-337,691.31
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-322,847.46	-52,021.50
存货的减少(增加以“-”号填列)	-10,847,432.09	-3,286,045.57
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	7,995,669.71	-7,153,229.86
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,119,041.40	-10,128,355.84
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	16,486,918.65	21,605,914.99
减: 现金的期初余额	21,605,914.99	14,799,623.96
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,118,996.34	6,806,291.03

(所附注释是财务报表的组成部分)





营 业 执 照

统一社会信用代码
914403006803592516



名 称 深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 吕正耀



1. 本市场主体的经营项目应当依法取得行政许可，经营项目中属于法律、法规规定应当经批准的项目，必须取得批准文件方可开展经营活动。
2. 本市场主体的经营项目和许可审批机关应当有营业执照经营范围及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询工商行政管理部门石上方的“详细信息”。
3. 各类市场主体依法应当公示的信息，向政府部门履行公示义务，应当公示的信息未依法公示，应当受到处罚。企业公示信息公示后，公示后 60 日，未公示的将由登记机关依法处理。

登记机关

2023年12月08日



信用信息公示系统网址：<http://jwqy.gdgsqj.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021198

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 28日

中华人民共和国财政部



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳市深业会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 吕正耀
主任会计师：
经营场所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470216
批准执业文号： 深财会[2008]93号
批准执业日期： 2008年9月24日



2023年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401609411

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-10

纳税人名称 深圳市进化设计咨询顾问有限公司 纳税人识别号 91440300MA5FBWX23N

深圳市进化设计咨询顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	370964.88	-	-	-
2	残疾人就业保障金	31379.19	-	-	-
3	增值税	5299488.15	-	-	-
4	企业所得税	69009.63	-	-	-
5	教育费附加	158984.96	-	-	-
6	地方教育附加	105989.94	-	-	-
7	印花税	56138.80	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退) 6,092,655.55元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退) 5,796,301.46元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下: 2023年5,923,853.51元, 2022年168,802.04元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月10日 16时33分52秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 陆佰零玖万贰仟陆佰伍拾伍元伍角伍分

¥ 6,092,655.55

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本证仅作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年审计报告

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市进化设计咨询顾问有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
三、 财务报表附注	1-20
四、 财务情况说明书	
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤2SY9TNABU



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

机密

深万轩财审字[2025]第1332号

审计报告

深圳市进化设计咨询顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市进化设计咨询顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市进化设计咨询顾问有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。
在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。
治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二五年五月二十五日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市进化设计咨询有限公司

单位: 人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	注释1	15,587,049.84	16,486,918.65	短期借款	注释10	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产	注释2	5,512,350.19	10,450,335.34	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	2,080,347.71	2,080,347.71	应付票据			
应收账款	注释4	36,851,999.44	36,529,259.01	应付账款	注释11	41,347,621.42	41,211,832.92
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债			
其他应收款	注释5	2,160,317.48	2,067,708.22	应付职工薪酬	注释12	1,146,412.38	5,084,628.86
存货	注释6	116,131.32	424,444.95	应交税费	注释13	95,639.44	371,357.51
合同资产				其他应付款	注释14	201,798.10	705,532.79
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	注释7	221,646.06	910,127.23	其他流动负债			
流动资产合计		62,458,848.66	60,549,141.11	流动负债合计		52,791,471.35	57,373,451.88
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释8	129,111.38	145,690.00	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		52,791,471.35	57,373,451.88
无形资产				所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本	注释15	9,000,000.00	9,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	注释9	387,818.11	661,572.19	其中: 优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释16	1,184,306.20	3,982,951.42
非流动资产合计		516,929.49	807,262.19	所有者权益(或股东权益)合计		10,184,306.20	12,982,951.42
资产合计		62,975,777.55	70,356,403.30	负债和所有者权益(或股东权益)合计		42,975,777.55	70,356,403.30

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利 润 表

2024年度

会企02表
单位：人民币元

编制单位：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释17	141,683,958.89	172,527,356.15
减：营业成本	注释18	107,248,497.06	132,120,629.88
税金及附加	注释19	551,826.85	725,925.49
销售费用	注释20	15,830,989.38	18,816,637.88
管理费用	注释21	14,756,144.64	13,121,922.89
研发费用	注释22	6,087,358.75	7,826,025.29
财务费用	注释23	117,152.44	557,247.23
其中：利息费用		309,500.00	857,501.43
利息收入		189,580.48	311,239.02
加：其他收益			543,919.92
投资收益（损失以“-”号填列）	注释24	62,020.85	112,644.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,815,989.47	207,531.64
加：营业外收入	注释25	55,094.31	
减：营业外支出	注释26	8,289.05	
三、利润总额		-2,760,184.21	207,531.64
减：所得税费用	注释27	29,461.01	108,300.79
四、净利润		-2,798,645.22	99,222.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,798,645.22	99,222.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,798,645.22	99,222.85
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：深圳市进化设计咨询有限公司

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	158,434,897.44	181,761,606.84
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	84,534,900.71	29,324,233.78
现金流入小计	5	242,969,598.15	211,085,840.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6	130,873,688.44	140,209,120.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,537,554.74	22,254,744.77
支付的各项税费	8	5,110,666.37	6,092,655.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	89,002,594.51	44,848,360.00
现金流出小计	10	248,524,504.06	213,204,882.02
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,554,905.91	-2,119,041.40
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		13,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	62,020.85	112,644.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	4,937,979.15	
现金流入小计	18	5,000,000.00	13,112,644.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	115,462.90	142,453.51
投资所支付的现金	20		15,112,644.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	115,462.90	15,255,097.54
投资活动产生的现金流量净额	24	4,884,537.10	-2,142,453.51
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	309,500.00	857,501.43
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	309,500.00	10,857,501.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-309,500.00	-857,501.43
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-879,018.81	-5,118,896.34
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,406,918.65	21,605,914.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,527,049.84	16,406,918.65

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70



名 称 深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄
成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示
1. 商事主体的经营范围依法核定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的章程和相关文件等信息，可通过登记机关网站上的“企业信用信息公示系统”查询。
3. 本执照的签发日期于所载登记机关所印月/日，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业信用信息公示系统自动归档。第十条所载向社会公示企业信息。



2024年01月16日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gpdc.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书



证书序号 0021205

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙），
首席合伙人：方正雄
主任会计师：
经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28
区新安三路88号德冠商务中心30
5

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44740315
批准执业文号：深财会（2020）7号
批准执业日期：2020年1月13日



发证机关 深圳市财政局
2024年1月22日



中华人民共和国财政部

2024 年完税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

24 (1008)95 证明 00000647

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2024-10-08
纳税人名称	深圳市进化设计咨询顾问有限公司	纳税人识别号	91440300MA5FBWX23N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥3148457.19
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-24	¥-12798.17
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2024-09-30	¥6204.38
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥107591.74
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥220392.00
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-24	¥-895.88
印花税	2023-10-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥37429.32
教育费附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥94453.73
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-24	¥-383.95
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥62969.15
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-24	¥-255.96

金额合计(大写) 叁佰陆拾陆万叁仟壹佰陆拾叁元伍角伍分 ¥3663163.55

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间、完工时间	项目 地点	甲方 单位	甲方单位联系 人及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	上海保利世博项 目 3 号楼 19 层软 装供应及安装合 同	约 300 万	2025/7/7 —进行中	上海	保利 发展	姜工 021-23585000	建设中，品质管 控严格，履约进 度获甲方肯定	案名：上海保利世博 天悦顶层楼王 面积：399 m ² 售价：30 万元/m ²
2	黄浦区 508-514 街坊地块旧城区 改造项目 G5-390 户型样板房室内 软装设计及施工 合同	约 300 万	2024/11/25 2025/3/4	上海	融创+ 新湖 地产	宋工 021-63160068	已竣工：具有当 下竞争力的产 品，并帮助到甲 方销售，获得行 业和甲方体系 内一致好评	案名：上海壹号院 面积：390 m ² 售价：18.9 万元/m ² 荣誉：2025 年美国 TITAN 地产设计金奖
3	上海万科雅宾利 四期项目 181 户 型、318 户型软 装家具饰品采购 及陈列合同	约 320 万	2025/1/16 2025/3/30	上海	万科 地产	冯工 021-24088888	已竣工：具有当 下竞争力的产 品，并帮助到甲 方销售，获得行 业和甲方体系 内一致好评	案名：上海万科中興傲 舍 面积：318 m ² 售价：14 万元/m ² 荣誉：2025 年美国 TITAN 地产设计铂金奖
4	黄浦区董家渡社 区 310 街坊地块 项目 E 户型样板 间软装设计采购 合同	约 170 万	2024/3/5 2024/6/7	上海	融创 中国	张工 021-63616161	已竣工：具有当 下竞争力的产 品，并帮助到甲 方销售，获得行 业和甲方体系 内一致好评	案名：上海融创外滩壹 号院 面积：279 m ² 售价：17.2 万元/m ² 荣誉：2024 年美国 IDA 国际设计大奖
5	上海万科雅宾利 四期项目软装家 具饰品采购及陈 列合同 (275 户 型)	约 280 万	2024/6/6 2024/8/15	上海	万科 地产	刘工 021-24088888	已竣工：具有当 下竞争力的产 品，并帮助到甲 方销售，获得行 业和甲方体系 内一致好评	案名：上海万科中興傲 舍 面积：243 m ² 售价：14 万元/m ² 荣誉：感谢信/2024 年 美国 IDA 国际设计奖

6	汇景新城 E3 地块 9#302 单元样板房软装设计、供货及安装工程 合同	约 200 万	2022/10/19 2022/12/20	广州	保利发展	陈工 020-66215808	品质与质量均达标可靠, 实施效果显著优于预期, 整体履约获评优秀	案名: 广州保利侨鑫汇景台 面积: 296 m ² 售价: 13 万元/m ²
---	---------------------------------------	---------	--------------------------	----	------	--------------------	----------------------------------	---

注:

1. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
2. 业证明资料: 合同关键页的扫描件。

合同关键页的扫描件：

1、上海保利世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安装合同

合同编号：

世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安 装工程合同

工程名称：上海世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安装工程

工程地点：上海市浦东新区雪野路 999 号

甲方（发包方）：上海华辕实业有限公司

乙方（承包方）：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，就甲方委托乙方承担世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安装工程，达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：上海世博世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安装工程
2. 工程地点：上海市浦东新区雪野路 999 号
3. 工程建筑面积：399 m²。
4. 工程承包范围：按甲方审定的装修施工图和装修预算规定的内容施工。

包含所有的室内和阳台的活动家具、饰品、灯具、窗帘布艺（电动导轨另计）室内植物（不含活植）等室内陈设品。

5. 工程承包方式：本工程实行总包形式，即包设计、包工、包料、包装修效果、包售后服务、包工期、包造价、包安全文明施工的大包干。具体包括但不限于所有陈设品的采购、制作、运输、仓储、报关、人工、安装及措施等直至摆放完成以及相关税费等一切费用。

2. 支付方式

付费次序	占总配饰费	付费额 (人民币)	付费时间

甲方（盖章）：上海华辕实业有限公司 乙方（盖章）：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

地址：上海市徐汇区凯滨路 183 号保利 地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北
西岸中心 B 座 15 楼 区 A2 栋 1016

法定代表人或
签约代表（签字）：
经办人：姜少帅



法定代表人或
签约代表（签字）：
经办人：宋业云

联系电话：

联系电话： 13694279859

电子邮件：

电子邮件： songyy@lsdcasa.com

传真：

传真： /

开户行：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳
红树湾支行

银行账号：

银行账号： 79190078801500000400

签约日期： 2015.7.7

签约日期： 2015.7.7

合同编号：

黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目
G5-390 户型样板房室内软装设计及施工合同

工程名称： 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目

G5-390 户型样板房室内软装设计及施工

工程地点： 上海

甲方（采购方）： 上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方（供货方）： 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

签订日期： _____

软装设计及施工合同

甲方: 上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,依据现行有效法律法规,经过友好协商,就甲方委托乙方承担 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目 (以下简称“本项目”) G5-390 户型样板间 软装(包含家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑、床品及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务 工作,特签订本合同。

一、 服务内容

服务范围: 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目 G5-390 户型样板间 软装(包含家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑、床品及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务 等。

1.1 软饰现场效果展示

乙方应按照甲方要求及甲方确认的设计方案, 在甲方项目现场实施家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品展示; 乙方需保证用于项目现场效果展示相关的家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑、床品及装饰品等的质量应满足国家相关产品质量要求。

1.2 现场效果展示物料的购买、运输、摆放、安装

1、家具、灯具、配饰清单为模拟清单,最终以甲方确认方案为准(包括货物品名、规格型号、品牌、颜色、单价、数量等,详见附件。以下简称“软装物料”)

2、技术指标与质量标准:软装物料的制作、安装依据国家有关标准,如有特殊设计要求,由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方负责对购买或制作的软装物料等提供运输服务,保证所有物品完好地运抵项目所在地;乙方负责将所有物品卸车。

4、乙方应派专人团队负责对软装物料的安装及摆放,项目现场的装修施工单位必须配合乙方完成。

5、货物包装:乙方所供出厂货物应有符合相关国家标准的包装。

甲方: 上海盈龙古城房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人:

甲方 (公章) :



签署日期: 2024 年 11 月 25 日

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

法定代表人或委托代理人:

乙方 (公章) :

签署日期: 2024 年 11 月 25 日

上海壹号院项目荣获：2025年 美国 TITAN 地产设计铂金奖



3、上海万科雅宾利四期项目 181 户型、318 户型软装家具饰品采购及陈列合同

家具饰品陈列合同

**上海万科雅宾利四期项目 181 户型、
318 户型软装家具饰品采购及陈列合同**

工程名称: 上海万科雅宾利四期项目 181 户型、318 户型软装家具饰
品采购及陈列

工程地点: 上海市静安区

甲方 (委托方): 上海北方置业有限公司

乙方 (受托方): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司



家具饰品采购及陈列合同

本合同由甲乙双方于____年____月____日，在上海市签订。

采购方（以下简称“甲方”）：上海北万置业有限公司

法定代表人: 于佳兴

联系地址：上海市静安区天目中路380号2101-6室

联系电话:

供货方(以下简称“乙方”): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

法定代表人：葛亚曦

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北区A2栋1016

联系电话: 0755-86106060

根据我国《民法典》《产品质量法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务，在平等、自愿、协商一致的基础上，就软装设计、采购和安装的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

第一条 项目概况

1.1 项目名称： 上海万科雅宾利四期项目

1.2 项目地点: 上海市静安区

第二条 承包范围、承包方式

2.1 承包范围：乙方应向甲方提供软装设计成果，并按经甲方确认的软装设计清单与深化图纸（或方案）所确定的项目，向甲方提供软装物料及陈设安装室内软装物料。具体详见附件2：软装物料清单。本合同中所称“物料”、“设备”、“产品”等相关概念均指乙方于本合同项下供货并负责陈设安装的软装。

2.2 承包方式：包工、包料、包质量、包质保期内售后保修。



家具饰品陈列合同

- 附件 1: 设计范围
附件 2: 软装物料清单
附件 3: 工程质量保修协议书
附件 4: 阳光合作协议



甲方: 上海北万置业有限公司
代表人:



乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司
代表人:



2025年01月16日



上海万科中興傲舍项目荣获奖项：2025 年 美国 TITAN 地产设计铂金奖



4、黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型样板间软装设计采购合同

SUNAC 融创

至 理 · 独 选

合同编号: 6000205895

黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型
样板间软装设计采购合同

工程名称: 黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型样板
间软装设计采购

工程地点: 上海

甲方（采购方）: 泛海建设控股有限公司

乙方（供货方）: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

签 订 日 期: 2024.03.05

软装设计及采购合同

甲方: 泛海建设控股有限公司

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,依据现行有效法律法规,经过友好协商,就甲方委托乙方承担黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目(以下简称“本项目”) E 户型样板间 软装家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务工作,特签订本合同。

一、服务内容

服务范围: 黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型样板间软装家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务等。

1.1 软饰现场效果展示

乙方应按照甲方要求及甲方确认的设计方案,在甲方项目现场实施家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品展示;乙方需保证用于项目现场效果展示相关的家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品的质量应满足国家相关产品要求。

1.2 现场效果展示物料的购买、运输、摆放、安装

1、家具、灯具、配饰清单(包括货物品名、规格型号、品牌、颜色、单价、数量、总价等,详见附件;以下简称“软装物料”);

2、技术指标与质量标准:软装物料的制作、安装依据国家有关标准,如有特殊设计要求,由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方负责对购买或制作的软装物料等提供运输服务,保证所有物品完好地运抵项目所在地;乙方负责将所有物品卸车。

4、乙方应派专人团队负责对软装物料的安装及摆放,项目现场的装修施工单位必须配合乙方完成。

5、货物包装:乙方所供出厂货物应有符合相关国家标准的包装。

6、乙方对本工程实施限额设计,设计、摆放完成后需和甲方进行沟通,样式、数量等均需满足合同要求,如甲方对陈设效果有疑义,由此所产生的调整费用不超过合同总金额 3%的由乙方承担,调整费用超出合同总金额 3%的由甲方承担超出部分费用。因甲方原因造成的更换,由甲方承担相应增加费用。

1.3 现场展示项目的验收、调整

1、乙方将全部软装物料安装及摆放完毕后,应书面通知甲方,甲方收到通

SUNAC 融创

至 读 · 致 远

甲方： 泛海建设控股有限公司



签署日期：2024年3月5日

乙方：深圳市进化设计咨询顾问有限公司



签署日期：2024年3月5日

上海融创外滩壹号院项目荣获：2024 年 美国 IDA 国际设计大奖



5、上海万科雅宾利四期项目软装家具饰品采购及陈列合同

家具饰品陈列合同

**上海万科雅宾利四期项目
软装家具饰品采购及陈列合同**

工程名称: 上海万科雅宾利四期项目 245 户型、275 户型软装家具饰
品采购及陈列

工程地点: 上海市

甲方 (委托方): 上海北万置业有限公司

乙方 (受托方): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司



家具饰品陈列合同

家具饰品采购及陈列合同

本合同由甲乙双方于 2024 年 6 月 10 日，在 上海 市签订。

采购方(以下简称“甲方”):上海北万置业有限公司

法定代表人:

联系地址:

联系电话:

供货方(以下简称“乙方”): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

法定代表人： 葛亚曦

联系地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区北区 A2 栋 1016

联系电话： 0755-86106060

根据我国《民法典》、《产品质量法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务，在平等、自愿、协商一致的基础上，就软装设计、采购和安装的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign. vanke. com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

第一条 项目概况

1.1 项目名称: 上海万科雅宾利四期项目

1.2 项目地点: 上海市

第二条 承包范围、承包方式

2.1 承包范围：乙方应向甲方提供软装设计成果，并按经甲方确认的软装设计清单与深化图纸（或方案）所确定的项目，向甲方提供软装物料及陈设安装室内软装物料。具体详见附件2：软装物料清单。本合同中所称“物料”、“设备”、“产品”等相关概念均指乙方于本合同项下供货并负责陈设安装的软装。

2.2 承包方式：包工、包料、包质量、包质保期内售后保修。



附件 1:

设计范围:



家具饰品陈列合同

项目负责人, 电话: 13694279859 邮箱: songyy@lsdcasa.com 邮寄地

址: 深圳市南山区华侨城东部工业区北区 A2 栋 1016; 负责项目执行过程中往来对接及确认相关事项。

在项目执行过程中, 乙方向甲方提交相关文件或事项, 甲方需在三个工作日内予以确认或答复, 逾期确认或答复的视为甲方已确认乙方提交的文件或解决方案。

第十五条 其他

14.1 本合同终止或者解除时, 乙方所有人员及材料设备等必须在 3 个工作日内撤离施工现场并办理相应交接手续。

14.2 本合同如有未尽事宜, 由甲乙双方另行协商确定, 并签定补充协议。

14.3 本合同经甲乙双方签章(含电子盖章)后生效。本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 均具同等法律效力。

本合同附件共4份。

附件 1: 设计范围

附件 2: 软装物料清单

附件 3: 工程质量保修协议书

附件 4: 阳光合作协议

(以下无正文)

甲方: 上海北方置业有限公司 乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

代表人:

2024年06月06日

代表人:

葛亚
曦印



履约评价：



感谢信

辞旧迎新，在这曙光初绽、新程开启之际，我们满怀感恩与敬意，向一路并肩同行的合作伙伴送上最诚挚的感谢与祝福。

感谢LSD深圳进化设计公司，中兴傲舍设计团队（戴强涛、罗小博、郭春庭、毛承峰、谢建华、杨钩婷、张潘婷等设计同事），对于中兴傲舍项目示范区的惊艳亮相，做出的卓越工作成果表示衷心的感谢！在项目周期紧张，过程中各种困难挑战下，LSD设计团队充满韧性与高效的推进方案设计工作，并呈现出令人惊艳的设计作品。同时在落地过程中，也能非常积极有效与施工单位提出深化解决方案，对工艺品品质细节，精益求精，乃至软装家具饰品品质，都能严格要求，才能让项目更完美的落地呈现！再次感谢LSD设计团队的专业度和投入度，愿友谊长存，期待更多的合作！

祝各位新年快乐，身体健康，事事顺遂！！！

上海万科 产品管理部 刘舒情 冯盛华

上海万科·产品管理部 vanke

上海万科中興傲舍项目荣获奖项： 2024 年 美国 IDA 国际设计大奖



6、汇景新城 E3 地块 9#302 单元样板房软装设计、供货及安装工程合同

汇景新城 E3 地块 9#楼 302 单元样板房
软装设计、供货及安装工程
合 同 文 件

二零二二年十月

业主方

广州鑫保房地产开发有限公司

承包方

深圳市进化设计咨询顾问有限公司

合同编号：天河区汇景新城 E3 地块-材料设备采购类-
精装材料设备类-2022-0134

汇景新城 E3 地块 9#楼 302 单元样板房软装设计、供货及安装工

程合同协议书

需方： 广州鑫保房地产开发有限公司

注册地址： 广州市天河区林和西路 1 号 4 层 211 室

通讯地址： 广州市天河区林和西路 1 号 4 层 211 室

供方： 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

注册地址： 深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 9 号东部工业区 A2 栋

202

通讯地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区北区 A2 栋 1016

鉴于：

A：需方广州鑫保房地产开发有限公司已取得政府批准发展汇景新城 E3 地块项目。

B：需方已就汇景新城 E3 地块 9#楼 302 单元样板房软装设计、供货及安装工程进行了招标采购；供方完全接受招标文件的规定，向需方提供附有各种货物单价的投标供货清单及技术标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。

供需双方依照中华人民共和国有关法律法规等，为明确双方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹订立汇景新城 E3 地块 9#楼 302 单元样板房软装设计、供货及安装工程协议书（以下简称“本合同”）如下：

1. 工程概况

1.1 工程项目名称： 汇景新城 E3 地块 9#楼 302 单元样板房软装设计、供货及安装工程（以下简称“本工程”）。

1.2 货物品牌（商标）：详见软装报价清单。

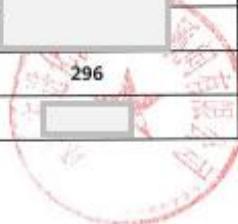
1.3 供货地点：需方指定地点广州市天河区汇景新城，含货到工地卸车。

2. 工程范围及内容

2.1 工程范围：9#楼 302 单元样板房。

匯景台E3項目9號樓樣板房軟裝報價清單總表

产品类别	金额	备注
家具		
灯具		
地毯		
挂画		
窗帘		
饰品摆件		
家电		
全部产品费用小计		
搬运费人工费		
运费 (整车货运及零散采购)		
差旅费		
不含税金额		
优惠后不含税金额		
税金 税率13%		
合计总金额		
总面积 (平方米)	296	
平米单价		



本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

供方：深圳市进化设计咨询顾问有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

需方：广州鑫保房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 10 月 19 日

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	邱瑞祺	性别	男	年龄	33岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州美术学院			毕业时间	2016年7月1日		所学专业	艺术设计	
行业工作年限	10年			投标人企业工作年限		6年	技术特长	从软装设计到实施的全案管理及执行经验	
主要工作经历	美院出身，现任LSD软装事业部设计总监，带领十余人专业团队，累计完成交付超120个高端项目。核心服务于保利、华润、中海、招商蛇口、绿城、万科、融创等头部房企高端项目，项目成果屡获国际权威奖项认可，包括英国SBID国际设计奖、TITAN地产大奖、美国AMP建筑大师奖、巴黎DNA设计奖、IDEA奖、柏林设计奖、金外滩奖等。								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计2项。（数量上限为2项）

序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期	甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	上海壹号院	约300万	2024/11/25 2025/3/4	宋工 021-63160068	上海	项目负责人	案名：上海壹号院 面积：390 m ² 售价：18.9万元/m ² 荣誉：2025年美国TITAN地产设计金奖
2	上海万科中興傲舍	约320万	2025/1/16 2025/3/30	冯工 021-24088888	上海	设计师	案名：上海万科中興傲舍 面积：318 m ² 售价：14万元/m ² 荣誉：2025年美国TITAN地产设计铂金奖
3	上海融创外滩壹号院	约170万	2024/3/5 2024/6/7	张工 021-63616161	上海	项目负责人	案名：上海融创外滩壹号院 面积：279 m ² 售价：17.2万元/m ² 荣誉：2024年美国IDA国际设计大奖
4	上海保利世博天悦	约300万	2025/7/7 —进行中	姜工 021-23585000	上海	设计师	案名：上海保利世博天悦顶层楼王 面积：399 m ² 售价：30万元/m ²

5	广州保利面粉厂	约 590 万	2025/7/11 —进行中	张工 020-89911144	广州	设计师	案名: 广州保利天悦 面积: 590 m ² 售价: 18 万元/m ²
---	---------	---------	-------------------	--------------------	----	-----	--

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 2 项, 若超过 2 项, **招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项**。
3. 业绩证明资料: 合同关键页。

附：项目负责人的身份证件、毕业证书、社保证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱璐琪

社保电脑号: 500136669

身份证号码: 440301199310130317

页码: 1

参保单位名称: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

单位编号: 30168826

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4cf7b42ep）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30168826	单位名称 深圳市进化设计咨询顾问有限公司
------------------	-------------------------

单位编号 30168826

单位名称



拟派项目负责人（项目经理）业绩

附：合同关键页

1、上海壹号院项目样板间

合同编号：

黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目 G5-390 户型样板房室内软装设计及施工合同

工程名称：黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目

G5-390 户型样板房室内软装设计及施工

工程地点：上海

甲方（采购方）：上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方（供货方）：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

签订日期：_____

软装设计及施工合同

甲方: 上海亚龙古城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,依据现行有效法律法规,经过友好协商,就甲方委托乙方承担 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目 (以下简称“本项目”) G5-390 户型样板间 软装 (包含家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑、床品及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务 工作,特签订本合同。

一、服务内容

服务范围: 黄浦区 508-514 街坊地块旧城区改造项目 G5-390 户型样板间 软装 (包含家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑、床品及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务 等。

1.1 软饰现场效果展示

乙方应按照甲方要求及甲方确认的设计方案, 在甲方项目现场实施家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品展示; 乙方需保证用于项目现场效果展示相关的家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑、床品及装饰品等的质量应满足国家相关产品质量要求。

1.2 现场效果展示物料的购买、运输、摆放、安装

1、家具、灯具、配饰清单为模拟清单, 最终以甲方确认方案为准 (包括货物品名、规格型号、品牌、颜色、单价、数量等, 详见附件。以下简称“软装物料”)。

2、技术指标与质量标准: 软装物料的制作、安装依据国家有关标准, 如有特殊设计要求, 由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方负责对购买或制作的软装物料等提供运输服务, 保证所有物品完好地运抵项目所在地; 乙方负责将所有物品卸车。

4、乙方应派专人团队负责对软装物料的安装及摆放, 项目现场的装修施工单位必须配合乙方完成。

5、货物包装: 乙方所供出厂货物应有符合相关国家标准的包装。

甲方: 上海亚龙古城房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人:

甲方 (公章) :



签署日期: 2024 年 11 月 25 日

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

法定代表人或委托代理人:

乙方 (公章) :

签署日期: 2024 年 11 月 25 日

上海壹号院项目样板间荣获： 2025 年美国 TITAN 地产设计金奖



2、上海万科中興傲舍项目

家具饰品陈列合同

上海万科雅宾利四期项目 181 户型、 318 户型软装家具饰品采购及陈列合同

工程名称: 上海万科雅宾利四期项目 181 户型、318 户型软装家具饰品采购及陈列

工程地点: 上海市静安区

甲方 (委托方): 上海北万置业有限公司

乙方 (受托方): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司



家具饰品陈列合同

家具饰品采购及陈列合同

本合同由甲乙双方于____年____月____日，在上海市签订。

采购方（以下简称“甲方”）：上海北万置业有限公司

法定代表人: 于佳兴

联系地址: 上海市静安区天目中路380号2101-6室

联系电话: _____

供货方(以下简称“乙方”): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

法定代表人: 葛亚曦

联系地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区北区A2栋1016

联系电话: 0755-86106060

根据我国《民法典》《产品质量法》及相关法律法规的规定,为明确甲乙双方的权利义务,在平等、自愿、协商一致的基础上,就软装设计、采购和安装的相关事宜订立本合同,以共同遵守。

本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.万科.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

第一条 项目概况

1.1 项目名称: 上海万科雅宾利四期项目

1.2 项目地点: 上海市静安区

第二条 承包范围、承包方式

2.1 承包范围：乙方应向甲方提供软装设计成果，并按经甲方确认的软装设计清单与深化图纸（或方案）所确定的项目，向甲方提供软装物料及陈设安装室内软装物料。具体详见附件2：软装物料清单。本合同中所称“物料”、“设备”、“产品”等相关概念均指乙方于本合同项下供货并负责陈设安装的软装。

2.2 承包方式：包工、包料、包质量、包质保期内售后保修。



家具饰品陈列合同

附件 1：设计范围

附件 2：软装物料清单

附件 3：工程质量保修协议书

附件 4：阳光合作协议

(以下无正文)

甲方：上海北万置业有限公司
代表人：



乙方：深圳市进化设计咨询顾问有限公司
代表人：



2025年01月16日



上海万科中興傲舍项目荣获：2025 年美国 TITAN 地产设计铂金奖



3、上海融创外滩壹号院项目

SUNAC 融创

至 理 · 追 逐

合同编号: 6000205895

黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型

样板间软装设计采购合同

工程名称: 黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型样板
间软装设计采购

工程地点: 上海

甲方(采购方): 泛海建设控股有限公司

乙方(供货方): 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

签订日期: 2024.03.05

甲方: 泛海建设控股有限公司

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,依据现行有效法律法规,经过友好协商,就甲方委托乙方承担黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目(以下简称“本项目”)E 户型样板间 软装家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务工作,特签订本合同。

一、服务内容

服务范围: 黄浦区董家渡社区 310 街坊地块项目 E 户型样板间软装家具、灯具、窗帘、地毯、挂画、雕塑及装饰品等设计、采购、制作及摆放服务等。

1.1 软饰现场效果展示

乙方应按照甲方要求及甲方确认的设计方案,在甲方项目现场实施家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品展示;乙方需保证用于项目现场效果展示相关的家具、窗帘、地毯、灯具、挂画、雕塑及装饰品的质量应满足国家相关产品质量要求。

1.2 现场效果展示物料的购买、运输、摆放、安装

1、家具、灯具、配饰清单(包括货物品名、规格型号、品牌、颜色、单价、数量、总价等,详见附件;以下简称“软装物料”);

2、技术指标与质量标准:软装物料的制作、安装依据国家有关标准,如有特殊设计要求,由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方负责对购买或制作的软装物料等提供运输服务,保证所有物品完好地运抵项目所在地;乙方负责将所有物品卸车。

4、乙方应派专人团队负责对软装物料的安装及摆放,项目现场的装修施工单位必须配合乙方完成。

5、货物包装:乙方所供出厂货物应有符合相关国家标准的包装。

6、乙方对本工程实施限额设计,设计、摆装完成后需和甲方进行沟通,样式、数量等均需满足合同要求,如甲方对陈设效果有疑义,由此所产生的调整费用不超过合同总金额 3%的由乙方承担,调整费用超出合同总金额 3%的由甲方承担超出部分费用。因甲方原因造成的更换,由甲方承担相应增加费用。

1.3 现场展示项目的验收、调整

1、乙方将全部软装物料安装及摆放完毕后,应书面通知甲方,甲方收到通

SUNAC 融创

圣 榜 · 融 创

甲方： 泛海建设控股有限公司



签署日期: 2024 年 3 月 5 日

乙方: 深圳市进化设计咨询顾问有限公司



签署日期: 2024 年 3 月 5 日

上海融创外滩壹号院项目荣获：2024 年 美国 IDA 国际设计大奖



4、上海保利世博天悦项目

合同编号：

世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安 装工程合同

工程名称：上海世博项目 3 号楼 19 层软装供应及安装工程

工程地点：上海市浦东新区雪野路 999 号

甲方（发包方）：上海华辕实业有限公司

乙方（承包方）：深圳市进化设计咨询顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经充分协商，就甲方委托乙方承担世博项目3号楼19层软装供应及安装工程，达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：上海世博世博项目3号楼19层软装供应及安装工程
2. 工程地点：上海市浦东新区雪野路999号
3. 工程建筑面积：399 m²。
4. 工程承包范围：按甲方审定的装修施工图和装修预算规定的内容施工。

包含所有的室内和阳台的活动家具、饰品、灯具、窗帘布艺（电动导轨另计）室内植物（不含活植）等室内陈设品。

5. 工程承包方式：本工程实行总包形式，即包设计、包工、包料、包装修效果、包售后服务、包工期、包造价、包安全文明施工的大包干。具体包括但不限于所有陈设品的采购、制作、运输、仓储、报关、人工、安装及措施等直至摆放完成以及相关税费等一切费用。

2. 支付方式

付费次序	占总配饰费	付费额 (人民币)	付费时间

甲方（盖章）：上海华辕实业有限公司 乙方（盖章）：深圳市进化设计咨询顾问



地址：上海市徐汇区凯滨路 183 号保利 地址：深圳市南山区华侨城东部工业区北
西岸中心 B 座 15 楼 区 A2 栋 1016

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：姜少帅



法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：宋业云

联系电话：

联系电话： 13694279859

电子邮件：

电子邮件： songyy@lsdcasa.com

传真：

传真： /

开户行：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳
红树湾支行

银行账号：

银行账号： 79190078801500000400

签约日期： 2015.7.7

签约日期： 2015.7.7

本项目拟投标将采用的家私家俱加工厂的情况

提供自 2020 年 1 月 1 日起至今完成的投标单位与家私家具加工厂合作的(含加工厂直签的自有项目)具有代表性的软装项目业绩

序号	项目名称	开发商	项目年份	代理合作品牌 (含进口)
1	上海壹号院项目 (295 户型)	融创+新湖 地产	2024 年	嘉兴亿桢家具有限公司 空间美学 (上海) 科贸有限公司 丽兹家居设计 (深圳) 有限公司
2	上海壹号院项目 (390 户型)	融创+新湖 地产	2024 年	家天地 (深圳) 进出口有限公司 上海凯沃家居有限公司 丽兹家居设计 (深圳) 有限公司
3	上海万科中興傲舍 (318 户型)	万科地产	2025 年	上海凯沃家居有限公司
4	上海保利世博天悦	保利发展	2025 年	上海凯沃家居有限公司 上海剪刀石头布 (进口) 家居实业有限公司 家天地 (深圳) 进出口有限公司 庸设 (上海) 贸易有限公司
.....				

附：合同关键页证明材料

1、上海壹号院项目（295 户型）

LSD Interior Design 再造

活动家具采购合同

合同编号：LSD-JJ-20250220-002-D

甲方：深圳市再造文化发展有限公司

乙方：嘉兴亿桢家具有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲乙双方就供货和定制产品事项经协商一致，在甲方公司所在地达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 项目信息、货物名称、价格、数量和规格

1、项目名称：上海锦园 295 户型样板房定制家具

清理等费用以及为达成此目标所需的相关费用）

交货地点：上海

- 2、货物名称为：定制家私及配件，包括但不限于：木制家具、办公家具、金属家具、大理石和玻璃家具等。
- 3、订货数量：按甲方附件的《PURCHASE ORDER 订货单》（以下简称采购单）为准。乙方按甲方要求，按采购单为甲方定制生产家具。所有家具的数量、材质、尺寸、颜色均按双方签署的附件清单要求生产（具体规格和要求依 CAD 图为准，若另有其他要求说明除外）。
- 4、若双方约定家具面料为甲方提供，乙方需根据已确定好的面料计算好使用量交甲方订购。
- 5、采购单或甲方下达的有关采购书面指令作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。如采购单与本合同有冲突的，除非另有说明，否则均以本合同为准。

第二条 样板、图纸提供办法及要求

- 1、乙方根据甲方提供的木饰面样板、油漆样板和其他要求制作新的样板进行打样，所有新样板均需一式三份（同一款样板标注好一样的编号），乙方自留一份，快递两份给甲方。甲方认可后需签字拍照回传以示确认。

任何一方对接人员的变动或增减，均以正式邮件通知对方。

本条项下记载的对接人及其联系方式为双方有效联系方式，一方依照任一方式送达的均为有效送达。本合同履行过程中，甲方通知乙方需经乙方确认的文件或事项，乙方在三日内予以反馈或确认，乙方逾期不确认或反馈的，视为乙方已同意及确认甲方通知的事项或文件内容或同意甲方通知事项、文件内容中甲方的处理方式、处理结果。

第十六条 合同附件：

- 1、《PURCHASE ORDER 订货单》
- 2、《包装图示与要求》
- 3、《家具质检标准》
- 4、《营业执照复印件》

甲方：深圳市再造文化发展有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德
三道 15 号海岸大厦东座 149R27
电话：0755-86106060
委托代理人：
签约日期：2025 年 02 月 20 日

乙方：嘉长亿顺家具有限公司
地址：
电话：
法定代表人或委托代理人：
签约日期：2025 年 02 月 20 日

再造 CTRL+ALT+DEL

深圳市再造文化发展有限公司

深圳市南山区前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
TEL: 0755-26707015

PURCHASE ORDER 订货单															
项目名称: 上海锋圆295户型样板间				项目合同编号:											
乙方名称: H.N.LIN空间美学馆				采购订单编号:											
下单日期: 2025/2/24				确认日期: 2025-03-25											
序号	摆放区域	图片	产品型号	产品名称	规格cm	单位	数量	材质	颜色	包装	保质期限	单价	金额	备注	
1	/		Molteni&C	床	262X2140H117.5	件	1	床 架 - 床 床头边 - 床 床垫	同级货	同级货	现货	
总计															
注:															
1. ...															
2. ...															
3. 保质期限: 质量验收合格之日起壹年。质保期内, 甲方如有维修要求, 乙方应在2天内回复维修时间, 并在3天内到场并完成维修。															
4. 总价格: 含税13%增值税发票															
5. 报价不含运费															
6. 交货地点: 上海															
7. 违约责任:															
(1) 乙方逾期交货, 甲方承担后续发往项目地所需的空运、陆运或海运等相关费用, 并按订单总额的日5%向甲方承担违约责任。逾期5天以上的, 甲方有权终止订单, 并要求乙方赔偿因逾期交货所产生的全部损失。															
(2) 乙方产品存在质量问题, 须于甲方通知之日起3日内完成退换货, 逾期甲方有权退货退款且乙方按退货金额的20%向甲方承担违约责任, 甲方因乙方产品质量问题导致被甲方之工程发包方索赔的, 乙方应赔偿甲方全部经济损失。															
8. 品质要求:															
(1) 产品及产品原材料均为全新的(乙方展厅出样产品除外), 没有使用过或维修过的原厂、原装正品之合格产品。															
(2) 产品由供应商原厂生产, 不得拼包或分包。															
(3) 产品须符合国家环保标准及国家强制性质量标准要求。															
(4) 产品须具备该类产品通用性, 具性能良好。															
(5) 产品原材料须符合订单指定要求; 产品外观完好, 无划痕, 无掉色, 无色差, 无皮毛, 无虫害, 无霉变, 无污染, 无异味, 无杂质, 无破损, 无裂纹, 无裂隙等。															
9. 争议及解决: 因本合同发生争议, 双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决, 费用由败诉方承担, 诉讼期间, 双方不得停止履行合同。															
10. 本订单经甲乙双方盖章或授权人签字即生效, 本订单一式两份, 双方各执一份。															
11. 本订单中的总价已经包括了相关保险费用, 乙方负责为其提供范围按照《中华人民共和国保险法》及相关行政法规的规定, 向保险公司投保。															
乙方银行账户资料:															
公司名称: 空间美学(上海)科技有限公司 银行账户: 富和生一银行上海虹桥支行 银行账户号: 50200 00211 00107 63															
甲方签章: 田甜 日期: 2025/2/24															
日期:															

2、上海壹号院项目（390 户型）

NO.: SZ0001980
销售合同 SALES CONTRACT

DOMINUS
君天子

家天地（深圳）进出口贸易有限公司
Domus Tiandi (Shenzhen) Trading CO., Ltd

客户名称:
Client Name: 深圳市再造文化发展有限公司
发票号:
Invoice No.:
电话:
TEL: _____
收据号:
Receipt No.:
交货地址:
Delivery Address: 上海融智转图 390户星
日期:
Date: 2024年12月26日

付款条件 Conditions of Payment

1. 买方应在签署这份合同的3日内支付给卖方100%的金额货款 Full amount of payment should be paid against the confirmation of the order by 3 days.

2. 请于五日前通知本公司货物日期及地点 Please offer the delivery information to our company 5 days in advance.

付款信息 Document Information

公司名称：廣天德（深圳）进出口有限公司

开白细胞，增强免疫功能

邮局：44250100008100002467

最佳 (Bestrics)：最佳实践师

Digitized by srujanika@gmail.com

客户签名：
Customer Signature:

销售员签名
Sales Signature:

注 Note: 1、本订单商务条款见背面 <http://www.compcn.com/termsofthetrade.html>

Digitized by srujanika@gmail.com

PURCHASE ORDER 订货单

项目名称：上海歌剧院390户型
供应商：家天地（深圳）进出口贸易有限公司

下单日期：2024-12-25

确认交期：

采购订单编号：

序号	摆放位置	产品图片	产品款号	产品名称	规格	单位	数量	材质	品牌	单价	总金额	交货日期	备注
1	客厅		GATTOP ARDO	GATTOPA RDO	430x367x70	件	1	布艺金属	Heng	1	1		
2													
合计													
运费安装 费													
总计													

1.以上价格为含税价，含运输安装费。供应商提供发票为增值税专用发票。税率13%。

2.交货时间：2025年1月18日

3.交货地点：项目地址（以甲方提供底单项目填写）

4.产品质量要求及验收：品质合格，送货至甲方验收标准。

5.产品质保期为一年，酒店、私宅和民用家具质保期为二年。

6.结算方式：50%款订金，出货前支付订货款金额50%的尾款

(1) 采购商准时付款，送货期付款总额的日万分之10 向采购商承担违约责任。

(2) 供应商逾期交货，按订单总额的日万分之10 向采购商承担违约责任。

(3) 质保期内，供应商产品存在质量问题，须于采购商通知之日起 5 日内完成退换货，逾期采购商有权退货且供应商按退货金额的 3 %向采购商承担责任。

(4) 采购商因供应商产品、逾期交货等问题导致被采购商之工程发包方索赔的，供应商还应赔偿采购商全部经济损失。

7.争议及解决：因本合同发生争议，双方同意提交采购商所在地有管辖权的人民法院诉讼解决，败诉方承担全部诉讼费用、财产保全费用、律师费用、差旅费用等。

8.本订单经双方盖章生效，本订单传真件效力同于原件，双方应予执行。

9.本订单中的总价已经包含了相关保险费用，供应商负责为其供货范围按照《中华人民共和国保险法》及相关行政法规的规定向保险公司投保。
供应商银行账户资料：

采购商签章：

日期：



PURCHASE ORDER 订货单

项目名称： 上海博园390户型
乙方： 上海颐沃家居有限公司
下单日期： 2024.12.14

项目合同编号：
采购订单编号：
确认日期： 2025.01.28

序号	摆放区域	产品编号	图片	名称	规格MM	材质	单位	数量	读数	色板	承重 限制	单价	金额	备注	
1	海关			海关拖	1460*300*1750	1.金属箱体框架木纹 2.小钢丝线锁带木纹 3.WD-01	1件	0							
2	海关			动态	8450*4050*660	1.金属箱体框架木纹 2.小钢丝线锁带木纹 3.SSTJ-2021+台湾内 港免黄斑技术木纹MT- 01 4.3.2500*1.000*1.000	1件	0							
3	海关			成人沙发	750*850*1800	1.金属框架木纹WD- 05 2.软包	1件	0							
4	海关			茶几	900*900*270	1.金属框架木纹WD- 01 2.台湾钢丝线锁带(铁 质锁带)	1件	0							
5	海关			茶几	450*450*350	1.台湾钢丝(铁质) 2.WD-01 3.底座大理石	1件	0							
6	海关			椅子	715*1550*950	1.金属框架木纹WD- 01 2.软包	1件	0							
7	海关			边几	420*380*500	1.金属台面玻璃木纹 MT-02(浅色) 2.底座贝母带WD-03 (浅色)	件	1							
8	西厨			吧台	1550*1050*936	1.金属框架木纹 2.白面/底座大理石	1件	0							
9	西厨			吧椅	450*520*670	1.金属框架木纹 2.底木箱底座木纹 3.WD-04	件	2							
10	主卧			床+床垫	3550*2120*1400	1.底座山纹木纹WD- 01 2.床体木纹WD-01 3.床头WD-01	件	1							
11	主卧			床头柜	550*480*500	1.底座山纹木纹WD- 01 2.床体木纹WD-05(浅 色)	件	2							
12	主卧			床尾凳	1800*650*640	1.坐面软垫木纹WD- 02 2.软包	1件	0							
13	主卧			电视柜	1325*600*250	1.底座山纹木纹WD- 01 2.台面边金线条 3.台面内侧牛角包 4.底座山纹木纹WD- 01 5.SSTJ-2021 6.台面内侧牛角包 7.台面左右长拉玻璃 8.底座山纹木纹WD-01	1件	0							
14	主卧			书桌	2000*1400*750	1.底座山纹木纹WD- 01 2.台面内侧牛角包 3.台面左右长拉玻璃 4.底座山纹木纹WD-01	1件	0							
15	主卧			坐塌	1250*350*420	1.金属框架玻璃 (同 窗纱)(275) 2.坐面软包	件	1							
16	客厅			床+床垫	3715*2060*950	1.小钢丝线锁带WD-01 2.床铺在右锁带木纹 WD-05(浅色)+中国 风底座山纹木纹WD- 01 3.底座山纹木纹WD- 01 4.SSTJ-2016+金属脚 包(按脚图) 5.粉体喷漆木纹 6.4.0*0.8*0.8CM 7.4.0*0.8*0.8CM	件	1							
17	客厅			床头柜	620*380*500	1.金属框架WD-01 2016金属底座+底座 (同脚图) 2.粉体喷漆木纹 3.4.0*0.8*0.8CM 4.4.0*0.8*0.8CM	件	1							
18	客厅			L型储物柜	1150*360*500 2000*150*191	1.金属框架WD-01 2016金属底座+底座 (同脚图) 2.粉体喷漆木纹 3.4.0*0.8*0.8CM 4.4.0*0.8*0.8CM	组	1							
19	客厅			书柜	2200*450*750	1.金属框架WD-01 2.粉体喷漆木纹底座 3.WD-04(浅色) 3.4.0*0.8*0.8CM 4.4.0*0.8*0.8CM	件	1							

5. 包装要求：木箱/纸箱/木架

5. 品质要求：

- 1) 产品及产品原材料须为全新的，没有使用过或移过的原厂、原装正品之合格产品。
- 2) 产品由供应商生产，不得转包或分包。
- 3) 产品须符合国家环保标准及国家强制性质量标准要求。
- 4) 产品须具备该类产品通用性能，且性能良好。
- 5) 产品原材料须符合订单指定要求：产品外观完好、平整，产品颜色均匀，无褪色、变色、起皮、起泡、毛刺、开裂、皱裂等。

6. 运输及交付：

(1) 如甲方按约付款而乙方未及时供货的，则每延迟一天，甲方按采购单金额的5%计算乙方的逾期违约金；如甲方项目交场前货物还未送到的，乙方需承担交货空甲方项目地或指定地的运输费用，包括但不限于人工费、进场费、仓储费、误工费以及重新安排人员的费用。甲方按采购单金额50%计算乙方逾期违约金；如延迟五天的，则甲方有权解除合同及采购单，乙方无条件退回甲方所付的全部货款，甲方按采购单金额80%计算乙方逾期违约金并承担因此造成甲方的一切损失，包括但不限于甲方因项目方支付的赔偿、违约金、甲方另行委托第三方制作施工而发生的差价等。

(2) 乙方交付的产品与甲方确认货物信息不符的，甲方有权拒绝收货，乙方除应配合采取补救措施外，甲方按采购单金额30%计算违约金并承担因此造成甲方的一切损失，包括但不限于甲方因项目方支付的赔偿、违约金、甲方另行委托第三方制作施工而发生的差价等。

(3) 质量保修期内，若产品自身出现质量问题而非人为损坏的，乙方在收到甲方通知之日起1天内回并确定维修技术人员到现场检查和维修，并在承诺5天内完成修补和/或更换合格产品（特殊及进口材料双方协商约定时间），所发生的费用由乙方承担，包括但不限于修缮费、运杂费、更换和退货等费用。乙方同意，若乙方未能在前述期限内完成维修，甲方有权另行委托第三方公司进行维修，乙方承担由此产生的费用及相当于由此产生的费用的1.5倍作为违约金。因产品质量问题导致现场事故，包括但不限于甲方、客户及项目服务客户所产生质量问题引起的客户投诉或退货，乙方应立即更换问题产品并承担相当于问题产品报价300%的违约金。因乙方产品质量问题使甲方遭到客户验收不合格，导致第二人（人或企业）对甲方产生索赔的，甲方有权按索赔金额的50%向乙方收取违约金。因乙方产品质量问题使甲方遭到客户验收不合格，导致第二人（人或企业）对甲方产生索赔的，甲方有权按索赔金额的50%向乙方收取违约金。因乙方产品质量问题使甲方遭到客户验收不合格，导致第二人（人或企业）对甲方产生索赔的，甲方有权按索赔金额的50%向乙方收取违约金。

7. 保险：本订单中的总价已经包括了相关保险费用。乙方负责为具供货范围按照《中华人民共和国保险法》及相关法律法规的规定，向保险公司投保。

8. 争议解决：因本合同发生争议，双方应通过友好协商的方式解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9. 本单作合同附件时，合同未约定或修改的内容以本单内容为准，本单内容与合同内容矛盾的，以合同内容为准。

10. 本单盖章或授权人签字即生效。一式两份，双方各执一份。

乙方备注：以上家具经双方设计师确认并验收合格准许出货，于2025年01月20日送货到客户指定现场，请贵司于2025年01月20日前到清家具尾款。如有违约按3%货值每日收取违约金。

乙方银行账户资料：公司名称：上海凯沃家居有限公司
开户账号：3100 1601 1140 5001 0304
开户银行：建设上海市浦东支行

甲方签章：深圳市尚造文化发展有限公司

日期：

乙方签章：上海凯沃家居有限公司

日期：2025年3月31日

备注：项目地：

1. 盒盒：海福乐或同级别；门把手：乐华乐斯或同级别和白蝶/能冲拉手；
2. 面料：报价不含主面料；
3. 材质：依清单明细报价（主材：恭迎清单和图纸备注实木和木皮，基材：E1夹板，实木部分用E1中纤板），大理石；
4. 价格：含13%专业增值税，打木架和装车费，不含运输和安装费（广东省内打木架，运输和安装费另议）；
5. 不锈钢：304不锈钢或以上，含定制不锈钢拉手（外购欧拉手材质为不锈钢拉手或者阳极拉手）；
6. 内框架和油漆工艺除外面，如外表面喷漆，内框架区域主材木芯面，沙发表，床，椅类等不可见内框架为高品质实木材料（非松木和杉木）；
7. 交期：第一轮出图时60天（周末延长一天），确认图纸生产时间 25-30 天。

3、上海万科中興傲舍（318 户型）

LSD Interior Design

深圳市再吉文化发展有限公司
深圳市龙华区观澜街道新澜路11-20号B2栋12层1201-1202室
TEL: 0755-26108465

PURCHASE ORDER 订货单

项目名称：
上海万科中興傲舍（318 户型）
乙方：
上海领沃家居有限公司
下单日期：
2024.12.04

项目合同编号：
采购订单编号：
确认交期：
2025.01.20

序号	摆放区域	产品编 号	图片	名称	规格MM	材质	单位	数量	深色	浅色	采光	备注
1	客厅			茶几	1700*1200*320	1.不锈钢面M1-T-01 板边。 2.黑色四脚底座(带抽)	件	1				
2	客厅			沙发	3150*3050*700	1.金属脚地垫M1-T-01 黑色。 2.主体软包。	件	1				
3	客厅			脚凳	1000*680	1.金属连接脚凳 2.主体5cm高大 座石。	件	1				
4	客厅			边几	650*480*400/215*2 40*150/220*240*25	1.活动边角面圆柱 2.边几脚座。	组	1				
5	客厅			单人沙发凳	560*680*700	1.不锈钢脚拉链按 色板。 2.主体软包。	件	1				
6	客厅			茶几	1600*1000*770	1.主体小山纹红橡 WD-07。 2.面内嵌木纹石。	件	1				
7	客厅			长椅	1700*500*360	1.脚凳高腿木实木 WD-05。 2.坐垫软包。	件	1				
8	客厅			脚凳	900*965*730	1.整体软包。	件	1				
9	1空间			储物沙发	2650*950*790	1.坐垫软包。 2.抽屉模块+脚凳。	件	1				
10	餐厅			餐桌	1700*750	1.金属连接脚凳。 2.托板.脚凳.脚凳 (带上海图形—— 样)。	件	1				
11	餐厅			餐椅	620*580*780	1.脚架白蜡实木 钢制脚色板软包。 2.活动坐垫软包。	件	6				日身+软包价格

4、上海保利世博天悦项目

 TIAMANTTI 帝幔 豪品·进口家具	帝幔销售订单 您的客户号: 01DX268206 销售订单号: 01DF209620	 剪刀·石头·布 SHANGHAI HOME EXPO
<p>客户名: 深圳市再造文化发展有限公司 联系方式: 186****9947 送货地址: R25043上海保利世博滨江楼王项目 收货签收人: 杜曼 销售顾问: FDE808,FDG308/谢晨,林晨伟</p>		 扫码云逛店
<p>行号: 1 物料号: 252H0GGTSF000053 描述: GGT/转角沙发/SOHO/7671G+76860+76960+7672G (含标配4个靠垫) ANTHOLOGYFABRIC DAYDREAMER 5213 MERINGUE CAT. F</p> <p> 【参考图】 尺寸: 4230*3230*710 数量/单位: 1.00 EACH 产地: 意大利 空间: 客厅 商品类型: 现货商品 预计交货日期: 2025-07-20</p>		
<p>合计金额: _____</p> <p>成交金额: _____</p>		
		
建立人/时间: FDF531/2025/6/9 17:05:01	打印时: 2025/6/9 17:06:21	
公司地址: 上海市闵行区吴中路1265号	营业时间: 周一~周日 10:00~20:00	网址: www.shanghaihomeexpo.com
服务热线: 400-820-9220	售后服务直线: 400-820-6880	第1页 共2页



帝幔销售订单



您的客户号：01DX268206
销售订单号：01DF209620

剪刀·石头·布
SHANGHAI HOME EXPO

客户须知

1. 送货前请提前7天付清余款，款清出货。
2. 若送货时间或地址变更，请至少提前7天与您的销售顾问联系。
3. 进口商品因涉及长途海运、空运以及报关等复杂因素，故交货期可能有±30天的误差，不应视为我司违约，客户对此表示理解。由于我司原因不能按期交货，每延迟一天须向客户缴纳相应商品价款1‰的违约金，逾期交货违约金的上限为相应商品价款的20%。客户支付首付款后，我司无法交货的，除应向客户退还相应商品已付金额外，另按相应商品价款的20%向客户支付违约金。
4. 销售订单，若因客户原因导致延期交货，第一个月免收仓储保养费，之后的三个月，每天收取相应货款1‰的仓储保养费，超过三个月后，每天收取相应货款3‰的仓储保养费。我司可直接从已付货款中扣除。客户需付足应付款项后，我司将安排出货。若已付款项扣除完毕，则我司有权取消本订单并将其订单商品自行处理。
5. 请于送货当天对商品进行验收与签字确认，如客户本人或收货签收人不在场，应由客户或收货签收人指定现场人员代为签收确认。
6. 质保期为一年，若经确认商品存在质量问题的（人为因素除外）则按“三包”（保修、包换、包退）规定处理。原材料如石材、牛皮、木皮等具有的天然属性而出现的疤痕、皱纹、纹理不属商品质量问题。
7. 若客户非因商品质量问题要求退换货，须经我司允许。其中现货商品和特价商品客户应按相应商品价款的50%承担违约金，期货商品、图册商品和改制商品应按相应商品价款的70%承担违约金，我司可从已收款中直接扣除。
- 7.1 期货商品：我司有出样，但为本订单需求，向厂商下单采购进口的常规商品；
- 7.2 图册商品：我司未出样，客户根据我司提供的厂商图册选定的商品；
- 7.3 改制商品：依客户个性化需求，对常规商品的材质、颜色、尺寸、款式等作出调整的商品；
期货商品、图册商品和改制商品，均需专门向厂商下单进口，涉及采购下单、生产制造、长途运输、进口报关等多环节的流程，故交货时间周期较长。
8. 下列情况恕不接受退、换货服务：
 - 8.1 商品因使用不当造成破损、脏污或商品配件不齐全；
 - 8.2 发票遗失的情况；
 - 8.3 超过质保期限的。
9. 退、换货时，须持有我司销售订单及发票至我司办理，如商品退回，每件商品的原厂产品说明书等证件均必须随同一并退回。
10. 客户方满足一定条件而享受优惠的，如发生商品退货，则应同时退回相应已享优惠。
11. 退款方式以原付款方式办理，如使用银行卡消费，退款到账日期依银行作业时间而定。
12. 若交货地点物业条件无法满足，由双方协商调换商品。
13. 我司为正规进口家居商品经销商，此订单中进口商品均明示商品的产地，我司承诺所有进口商品为原装进口，如有不符，我司依法赔偿所购商品价款的三倍金额。

请您与销售顾问核对以上所选购产品的款式、型号、尺寸、价格、特殊要求及预计交货日期及上述客户须知。

上海剪刀石头布家居实业有限公司



汇款信息

开户名称：上海剪刀石头布家居实业有限公司
账 号：3158 5900 0010 079 33
开 户 行：上海银行股份有限公司虹梅路支行

本公司配送服务将在送货前一天告知您送货时段，以便您做好收货准备，谢谢！

建立人/时间：FDF531/2025/6/9 17:05:01

打印时 2025/6/9 17:06:21

公司地址：上海市闵行区吴中路1265号

营业时间：周一~周日 10:00~20:00

网址：www.shanghaihomeexpo.com

服务热线：400-820-9220

售后服务直线：400-820-6880

第2页 共2页



PURCHASE ORDER 订货单

项目名称：上海保利歌海滨江项目
乙方：上海凯沃家居有限公司
下单日期：2025.6.21

项目合同编号：R25043
采购订单编号：
确认交期：2025.7.17

序号	区域	产品名称	产品图片	产品规格	数量	单拉	材质说明	
1	电视厅	茶几		300*180*450	1	件	1实木颗粒山纹红橡 2台面大理石	
2	电视厅	造型台		300*100*500	1	件	1金属脚架MT-01 (DZ-812) 2金属山纹灯饰配拉丝 3亚克力化亚光白玻	
3	电视厅	造型台		280*280*450	1	件	1石材颗粒质感	
4	客厅	茶几		110*80*450	1	件	1整体木皮大漆 (DQ-07)	
5	客厅	茶几		80*80*450	1	件	1金属面板 (钢纤光不反 光) MT-01 (DZ-812) 2脚柱石材 3台面核心木WD-01 (大漆DQ-06)	
6	客厅	茶几		110*80*450	1	件	1金属颗粒深色MT-01 (DZ-812) 2台面大理石	
7	客厅	单椅		740*800*470	1	件	1实木颗粒山纹红木 (黑 胡桃) 2坐垫软包 (面料棉麻混 纺布清漆)	
8	客厅	边柜		80*450*900	1	件	1玻璃屏 (海4-2750空 玻璃子) 2台面木皮颗粒红木、 WD-01内嵌造型 (硬包 面料棉麻混纺布清漆)	
9	客厅	茶几		850*220*450	1	件	1实木颗粒深色 MT-01深 色 2木皮颗粒山纹红橡黑木漆 3台面大理石	
10	客厅	屏风		1210*30*2000	1	件	1实木颗粒WD-03木饰 面拼花 (浅色一些颗粒 面) 2不锈钢脚AT-01 (DZ- 812)	
11	客厅	长椅		2000*800*900	1	件	1金属不锈钢脚MT-01 黑色 (DZ-812) 2金属颗粒拉丝 (面料棉 麻布清漆)	
12	客厅	圆桌		1000*1000*700	1	件	1圆形水波纹脚带木脚 竹色 (竹脚) 2台面大理石	
13	客厅	转角沙发		220*800*130	1	件	1金属脚 (同黑玻) 2坐垫软包 (面料棉麻混 纺布清漆) 3边门木脚	
14	X空间	圆桌		1000*750	1	件	1实木颗粒木饰面 (WD-04红木色面) 2台面大理石 3金属金属包边MT-01 黑色 (DZ-812)	

PURCHASE ORDER 订货单

项目名称：上海保利世博滨江项目 项目合同编号：R25043
乙方：上海凯沃家居有限公司 采购订单编号：
下单日期：2025.6.21 确认日期：2025.7.17

5.品质要求：

- (1) 产品及产品原材料须为全新的，没有使用过或被拆过的原厂，原装正品之合格产品。
- (2) 产品由供应商原厂生产，不得转包或分包。
- (3) 产品须符合国家环保标准及国家强制性质量标准要求。
- (4) 产品须具备该产品通用性能，且性能良好。
- (5) 产品原材料须符合订单制定要求：产品外观完好，平整，产品颜色均匀，无褪色、变色、起皮、起泡、毛刺、开裂、错裂等。

6.违约责任：

- (1) 如甲方按期付款而乙方未及时供货的，则每延迟一天，甲方按采购单金额的5%计算乙方的逾期违约金；如甲方项目交场前货物还未送到的，乙方需承担交货至甲方项目地或指定地点的运输费用，包括但不限于人工费、进场费、仓储费、误工费以及重新安排人员的费用，甲方按采购单金额50%计算乙方逾期违约金；如延迟五天的，则甲方有权解除合同及采购单，乙方无条件退回甲方所付的全部货款，甲方按采购单金额80%计算乙方逾期违约金并承担因此造成甲方的一切损失，包括但不限于甲方因项目方支付的赔偿、违约金、甲方另行委托第三方制作施工而产生的差价等。
- (2) 乙方交付的产品与甲方确认货物信息不符的，甲方有权拒收货物，乙方除应配合采取补救措施外，甲方按采购单金额30%计算违约金并承担因此造成甲方的一切损失，包括但不限于甲方向项目方支付的赔偿、违约金、甲方另行委托第三方制作施工而产生的差价等。
- (3) 质量保修期内，若产品自身出现质量问题而非人为损坏的，乙方在收到甲方通知之日起1天内应派并确定安排技术人员到现场检查和维修，并在期限5天内完成修补和/或更换合格产品（特殊及进口材料双方协商约定时间），所发生的费用由乙方承担，包括但不限于修缮费用、运费、更换和退货等费用。乙方同意，若乙方未能在前述期限内完成修缮，甲方有权另行委托第三方公司进行修缮，乙方承担由此产生的一切费用及相当于由此所产生费用的1.5倍作为违约金。因产品质量问题导致现场事故，包括但不限于甲方、客户及项目服务客户所产生的质量问题引起的客户投诉或赔偿，乙方应立即更换问题产品并承担相当于问题产品损失价300%的违约金。因乙方产品质量问题导致甲方受到客户投诉或赔偿，导致第三人索赔，甲方除另行赔偿问题产品损失外，还应承担问题产品损失价500%的违约金，且甲方有权向乙方追偿由此产生的费用。

8.争议及解决：因本合同而发生争议，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决，败诉方承担胜诉方全部诉讼费用、财产保全费用、律师费用等一切相关费用。

9.本单作合同附件时，当尚未约定/明确的内容以本单内容为准，本单内容与合同内容矛盾的，以合同内容为准。

10.本单盖章或授权人签字即生效，一式两份，双方各执一份。

乙方银行账户资料：公司名称：上海凯沃家居有限公司
开户账号：3100 1603 0140 5000 0000 04
开户银行：建行上海市浦东分行

甲方签章：深圳市再晋文化发展有限公司

日期：

乙方签章：上海凯沃家居有限公司

日期：2025.5.20

备注：项目备注：

- 五金：海螺乐或同级别（国内OTC自弹/膨胀托底导轨和自锁/扭冲拉手）；
- 面料：报价不含主面料；
- 材质：依清单明细报价（主材：详见清单和图纸备注实木和木皮，基材：E1胶板，实木漆部分用E1中纤板），大理石；
- 价格：含13%专业增值税、打木架和装车费，不含运输和安装费（广东省内打木架，运输和安装费另议）；
- 不锈钢：304不锈钢或以上。含定制不锈钢拉手（外购款拉手材料为不锈钢拉手或者纯铜拉手）；
- 内装材料：按图纸工艺另外处理，如外表面喷漆，内装同图纸备注木材背面，沙发，床，被类等不可见内框架为进口实木材料（非松木和杉木）；
- 交期：第一轮出图时间2天（图则未延长一天），确认图纸生产时间25-30天。

特殊说明：本次投标主体为深圳市进化设计咨询顾问有限公司。鉴于采购订单的签订主体为深圳市再造文化发展有限公司，关于两家公司之间的关系，我司已随函附上相关说明文件，请参阅附件。

关于深圳市再造文化发展有限公司与深圳市进化设计咨询顾问有限公司关系的说明

LSDcasa 为葛亚曦先生创立，业务范围包括室内设计、家具及艺术品设计的综合性设计、项目管理、设计执行的室内设计等等，葛亚曦先生根据业务发展和团队管理需要，分别成立了深圳市再造文化发展有限公司、深圳市进化设计咨询顾问有限公司，上列两家公司的实际控制人均为葛亚曦先生，上列两家公司法定代表人均由葛亚曦先生亲自担任。



日期: 2020 年 8 月

其他

1、综合实力（企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况）

序号	项目名称	奖项名称	获奖年份	备注
1	上海壹号院	美国 TITAN 地产设计铂金奖	2025 年	国际级
2	上海融创外滩壹号院	美国 IDA 国际设计奖	2025 年	国际级
3	上海万科中興傲舍	美国 IDA 国际设计奖、 美国 TITAN 地产设计铂金奖	2024 年	国际级
4	青岛梵悦·凌云	英国 SBID 国际设计大奖 Finalist	2024 年	国际级
5	南京中海·江湾境	伦敦设计金奖	2024 年	国际级
6	华润置地前滩润璟	ELLE DECORATION 家居廊 中国室内设计大奖	2024 年	国家级
7	泊心域生活艺术馆	第 19 届金外滩奖	2024 年	国家级
8	上海万科掌心湖原舍	第 13 届美国 IIDA 全球卓越奖	2023 年	国际级
.....				

获奖证书:

1、美国 TITAN 地产设计铂金奖
(上海壹号院)



3、美国 TITAN 地产设计铂金奖
(上海万科中興傲舍)



2、美国 IDA 国际设计奖
(上海融创外滩壹号院)



4、英国 SBID 国际设计大奖 Finalist
(青岛梵悦 · 凌云)



5、伦敦设计金奖
(南京中海·江湾境)



7、2024年第19届金外滩奖
(泊心域生活艺术馆)



6、ELLE DECORATION 家居廊中国室内设计奖
(华润置地·前滩润璟)



8、2023年第13届美国IIDA全球卓越奖
(上海万科掌心湖原舍)



2、其他资质（企业其他相关资质、认证情况）：无

3、其他（投标人体现自身特点的其他情况）

（1）公司介绍

深圳市进化设计咨询顾问有限公司（对外推广名：LSD Interior Design），是以设计师葛亚曦先生为首的先锋设计师团体，于深圳、上海双中心运营发展设计。团队始终认为设计因解决问题而生并坚持基于时代共相的研究，关注用户群体意识、行为及时文化。从认知科学的角度去发展设计，建立区别，建立群体的情感链接，为构建者及用户创造价值。

我们是一家真正的以创新及设计为核心价值（根本）的设计公司。近年来不断迭代设计风格并引领中国设计前沿视角，深入洞察每一个项目的独特需求，运用创新的设计手法，打造出既符合实际功能又充满艺术美感的空间。

LSD 提供具有前瞻性的室内空间整体解决方案。2019 年业务延展至地产室内、商业空间、酒店设计、高定私宅。引领中国设计的前沿视角，探索时代语境下的前瞻式表达手法。不断打造经典设计作品。赢得了全球范围的媒体关注，以及设计嘉奖如：加拿大 AZ、德国红点产品设计、法国 DNA、英国 安德马丁、美国建筑大师设计、DFA 亚洲最具影响力等等。持续引领高端居住审美，推动风格迭代，成为中国室内设计标杆企业。

设计行业经验成熟、稳定及安全，逐年迭代自身设计能力，力保设计的创新及前沿性；熟悉及深度参与 TOP100 开发商的核心产品研发及设计落地工作，并成为中海地产、华润置地、保利集团、招商蛇口、绿城中国、万科地产、金地集团、融创中国、金茂集团、越秀地产、中国铁建、中建玖合等设计核心战略供应商，逐年协助各大开发商进行产品迭代及升级，加持产品的竞争力、销售溢价，获得国内外各项奖项殊荣，共建开发商的品牌声誉。



我司除了在设计能力方面的投入，在人员安排及内部把控也非常到位，公司设计出品葛亚曦总经理亲自参与效果评估，主创设计师全程服务保证项目从设计到施工落地的延续性及效果呈现。公司目前人员约 120 人，设计师占比 70%，运营管理及后台人员占比 30%。设计总监不少于 8 年地产设计经验，设计主案不少于 5 年地产设计经验。以创新为竞争力的年轻团队，以服务为核心的专业化团队，好奇、坦诚、独立思考，团队作业，围绕“解决问题、形成风格、传递价值”展开项目设计。

公司近年获奖情况：我司凭借卓越的设计实力和不断突破的创新精神，在国内外设计领域屡获殊荣，赢得了业界的高度认可与广泛赞誉。我们的设计作品不仅彰显了独特的审美视角，更深度融合了用户需求与前沿技术，成功打造了一系列具有行业标杆意义的作品。



(2) 创始人介绍

葛亚曦

中国知名室内设计师

REAGE 再造 / LSD Interior Design 创始人

SIID 深圳室内建筑设计行业协会副会长

中国建筑装饰协会设计分会副会长

深圳市室内设计师协会荣誉会长

《AD 安邸》AD100 设计与建筑精英

CBDA 中国设计年度人物

SBID Master Of Design China

美国《INTERIOR DESIGN》年度封面人物

安德马丁提名设计师

GPDG 法国双面神年度 TOP10 最具国际影响力知名设计师



2007 年, 基于对中国审美趋势的洞察, 葛亚曦于深圳创立了 LSD Interior Design, 试图从设计生活美学的角度介入并引领人居审美, 追求当代精神与文化的共相, 不以风格为界限, 构建符合时代发展的设计语言。通过不断地突破与衍进, 形成其独特创新的室内设计风格, 带领 LSD Interior Design 成为中国顶尖的设计公司之一, 十余年来引领中国人居设计风潮, 推动中国地产板块住宅审美的演进, 影响了数千万人的家居审美。葛亚曦先生主张为真实而设计, 洞察真实的问题; 满足真实的需求; 构建真实的情感, 提出并倡导“折衷共相”这一设计理念。多年在室内设计领域实践折衷的设计手法, 寻找基于共识、情感、文化共通性的衔接点, 把样式作为一个可用的语汇, 通过理性的思考, 应用于当下, 并由此建立起与他者、与世界的情感链接。折衷作为手法, 共相作为表现和意义。

项目案例及荣誉:

上海 万科中兴傲舍

2023 英国 WIN《世界室内新闻》杂志大奖

上海 融创外滩壹号院

2023 《美国室内》BEST OF YEAR AWARDS

上海 壹号院

2023 英国 WIN《世界室内新闻》杂志大奖

西安 西安方所

2024 英国 SBID 国际设计大奖

深圳 beECHOES 现代日式法餐

2024 英国 FX 国际室内设计大奖

广州 有马空间 YOMA SPACE

2023-2024 第 12 届美国 Architizer A+大奖

武汉 泊心域生活艺术馆

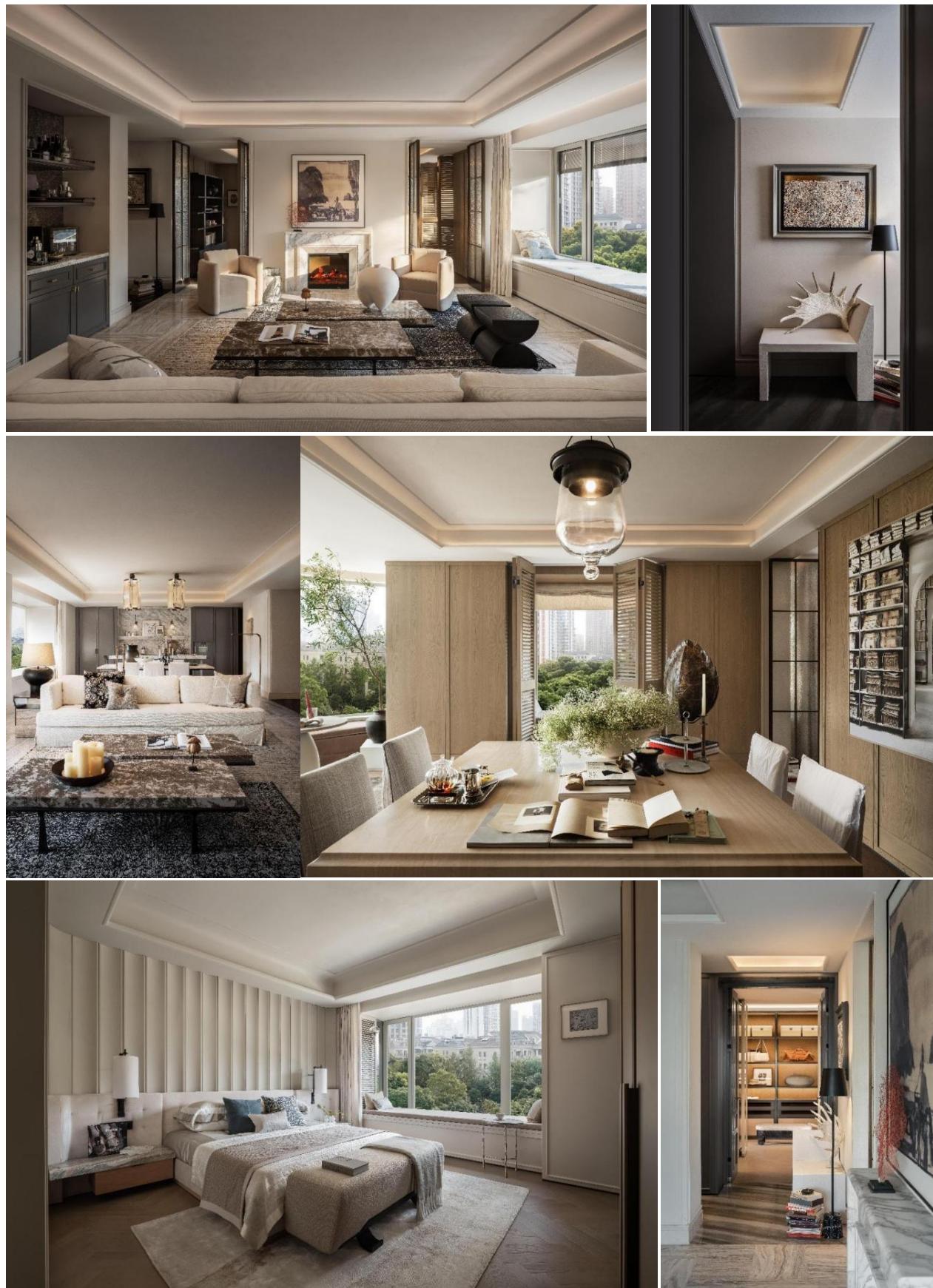
2024 美国 AMP 建筑大师奖

青岛 梵悦·凌云

2023 AD100 中国最具影响力 100 位建筑与室内设计精英榜单

(3) 过往项目落地实景照片

(1) 上海万科中興傲舍项目 275 户型 (硬软一体) 现场落地照片



(2) 上海万科中興傲舍项目 318 户型 (硬软一体) 现场落地照片



(3) 上海融创外滩壹号院项目 E 户型 (硬软一体) 现场落地照片



(4) 上海壹号院项目 310 户型 (硬软一体) 现场落地照片



(5) 上海壹号院项目 390 户型 (硬软一体) 现场落地照片

