

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：2025年07月28日

(2) 企业人员情况

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行	
一级造价工程师	18 人
二级造价工程师	人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

全国工程造价咨询管理系统

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

企业基本信息

统一社会信用代码	914403004557663795	企业法定代表人	王文兵
企业登记注册类型	股份有限公司分公司(上市)	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-02-21	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中国建设银行长期为国家管理基本建设投资，在基本建设投资领域积累了丰富的、资源和实践经验。经中国人民银行和国家工局批准，造价咨询业务已正式列入建设银行经营范围，成为国内目前唯一一家有权经营造价咨询业务的商业银行。中国建设银行深圳市

一级造价工程师 (18) **二级造价工程师 (0)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)
1	姚晨	420102*****24	B14214400008250
2	姚东文	441424*****33	B11214400008049

完成

2025年7月23日

2025年7月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30 31 1 2

3 4 5 6 7 8 9



15:23:31

星期三

更改日期和时间设置...

(3) 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	莲塘口岸	深圳市建筑工务署	800 万元	2021. 4. 21	
2	光明光侨路保障房项目	深圳市住宅工程管理站	344.05 万元	2022. 9	
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	502.75 万元	2022. 9	
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市住宅工程管理站	2228.60 万元	2025. 4	
5	天鹅湖畔项目全过程造价咨询	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	588 万元	2021. 10	

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

深开施合[2014]003

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称：莲塘口岸

工程名称：造价咨询

工程地点：深圳莲塘片区

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

中国·深圳

二〇一三年十二月

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2013年8月01日公开批量招标，并于2013年11月04日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 141529.68 万元人民币（工可批复建安费加设备费及新增费用），预计工程工期 2013 年 11 月开工，2017 年 12 月底竣工；建筑总面积 81112 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

房建设备及道路桥梁全部项目内容。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰零叁万玖仟陆佰元（小写：¥803.96万元）（包含最终履约评价为优秀的奖励金额 38 万元，最终履约评价为良好及以下的奖励），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

其中：基本费用=咨询服务费×90%；绩效费用=咨询服务费×10%。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料，协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算，协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。

	<p>□特大型土方工程（或其他需进一步降低费率之工程），咨询服务费率调整系数为_____。</p>
总费率（含系数）	<p>取费基数包括房建、市政两部分：</p> <p>房建部分计费基数=旅检大楼土建及安装工程 20533.77 万元+固定 X 光机建筑工程 5497.44 万元+口岸内其它单体建筑工程 9787.52 万元+口岸外裙楼 5667.6 万元+其它建筑工程 6617.42 万元+新增工程中地下停车场及自动扶梯 11565 万元+设备及工具、器具购置费 10000 万元+增加地下室 6000 万元=75668.75 万元</p> <p>市政部分计费基数=管区道路场地及安装工程 58429.27 万元+水土保持措施费 382.80 万元+新增工程（扫减地下停车场及自动扶梯）2048.86 万元+增加跨线桥 5000 万元=65860.93 万元</p> <p>1、概算阶段费用：</p> <p>房建部分：$75668.75 \times 0.3\% = 22.70$（万元）</p> <p>市政部分：$65860.93 \times 0.3\% \times 0.85 = 16.79$（万元）</p> <p>小计：39.49 万元</p> <p>2、预算阶段费用：</p> <p>房建部分：$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 25668.75 \times 1.7\%) \times 1.1 = 151.40$（万元）</p> <p>市政部分：$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 15860.93 \times 1.7\%) \times 1.1 \times 0.85 = 113.10$（万元）</p> <p>小计：264.50 万元</p> <p>3、结算阶段费用：</p> <p>房建部分：$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 25668.75 \times 1.7\%) \times 1.1 = 151.40$（万元）</p> <p>市政部分：$(10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 15860.93 \times 1.7\%) \times 1.1 \times 0.85 = 113.10$（万元）</p> <p>小计：264.50 万元</p> <p>4、其他任务费用：</p> <p>房建部分：$75668.75 \times 1.5\% = 113.50$（万元）</p> <p>市政部分：$65860.93 \times 1.5\% \times 0.85 = 83.97$（万元）</p> <p>小计：197.47 万元</p> <p>5、招标合价：概算阶段费用 39.49+预算阶段费用 264.50 万元+结算阶段费用 264.50+其他任务费用 197.47=765.96（万元）</p> <p>折算费率：$765.96 / 141529.68 = 5.41\%$</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3

封顶);

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

3.2 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3.3 协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

3.4 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

3.9 编制投资控制形象进度表;

3.10 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

3.12 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

3.14 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为上，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4.5 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价

咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- a、初步设计文件及图纸；
- b、施工招标文件；
- c、施工合同；
- d、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- e、工程变更；
- f、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- g、其它：

六、造价文件的质量要求

- a、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- b、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- c、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- d、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- e、结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
- f、造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- g、项目实际结算总价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

- a、工程预算书三份；
- b、工程量计算底稿一份；
- c、工程量清单一份；
- d、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- e、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市二地投资开发中心

地址：福田区新闻路69号3楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：合同专用章

帐号：

邮政编码：518034

乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址：福田区益田路6003号荣超商务中心A栋

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：深圳市建设银行罗湖支行营业部

帐号：10144200002826513200800002

邮政编码：518010

合同订立时间：2016年2月19日

中 标 通 知 书

编码: 20131114001A

工程编号: 4403162012040707

工程名称: 莲塘口岸造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-11-04

中标单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

中标价: [人民币]803.96万元

(大写: 捌佰零叁万玖仟陆佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2013年11月04日 15时26分 在深圳市建设工程交易服务中心

公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

打印日期: 2013年11月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2014-0008

工程名称：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

施工单位：

建筑面积：120381.24 (m²) 结构/层数

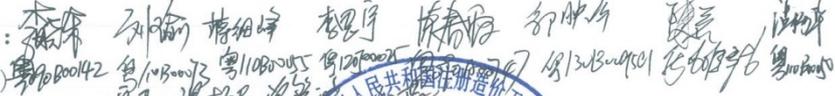
工程造价：467099339.61 (元) 单位造价：3880 (元/m²)

(大 写)：肆亿陆仟柒佰零玖万玖仟叁佰叁拾玖元陆角壹分

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲130144000128

编制人：
(资格证号)


王小玲
A11440010327
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至2015年12月31日

校核人：
(资格证号) 01440001144
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至2017年12月31日

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲130144000128
有效期至：2016年12月31日

日期：2015年6月17日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕971号

深圳市发展改革委关于深圳莲塘口岸工程项目 总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳莲塘口岸工程项目概算》(项目代码: Z201107708)及
相关材料收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

深圳莲塘口岸位于罗湖区莲塘街道, 总用地面积为 171749.73
平方米, 总建筑面积 149583 平方米(含 22#西岭下村四季御园办
公用房及大巴接驳区装修改造面积), 口岸定位为客货运综合口
岸, 设计交通量为双向旅客 3 万人次/日, 车辆 17850 自然车/日。
该项目含口岸建筑、市政工程、智能化系统三大部分: 口岸建筑

包括旅检区、货检区及辅助用房；市政工程包括口岸场地道路、罗沙路等道路改造、连接东部过境高速至口岸和罗沙路至口岸的匝道桥、口岸跨境桥等。智能化系统包括海关、国检、边检、口岸办设置的各类信息网络及弱电安防系统。主要建设内容为：

（一）口岸建筑

口岸建筑包括旅检区、货检区及辅助用房，建筑面积共149583平方米。旅检区为1~5#楼，总建筑面积97584平方米。其中1#楼为旅检大楼，2~5#楼为旅检出入境查验通道及监控楼、上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下村连廊。旅检区地下室共2层，建筑面积30684平方米，主要为车库、设备用房兼人防地下室；地上1层为入境缓冲车场，建筑面积34437平方米；地上2~5层为出入境查验、监控、上落客雨棚等，建筑面积共32463平方米。货检区为7~21#楼，建筑面积共29071平方米，包括货检出入境查验通道及监控楼、货检区入境海关二道、货检区现场办公楼及查验台等。辅助用房包含商店、卫生间及垃圾房，建筑面积360平方米。22#西岭下村四季御园办公用房及大巴接驳区装修改造面积22568平方米。建筑安全等级为二级，抗震设防烈度为7度。

1. 土建工程

1.1 主体结构：基础采用旋挖孔灌注桩，主体采用现浇钢筋混凝土框架或框剪结构；墙体采用蒸压加气混凝土砌块、加气混

凝土砌块。

1.2 屋面：采用上人防水屋面及不上人防水屋面。

1.3 楼地面：车库地面采用细石砼地面；二层平台车道采用水泥砼或沥青砼路面，人行道、出入境大厅、电梯厅、地下接驳大厅、连廊地面等采用花岗石地面；办公室、走道、卫生间、茶水间、清洁间等采用地砖地面；储物间、杂物间、仓库等采用水泥自流平地面；大空间办公用房等采用地胶板；消防控制室、机房、中心控制室等采用防静电架空地板。

1.4 墙面：地下车库主要采用防霉乳胶漆；地下接驳大厅、出入境联检大厅等采用铝单板墙面；卫生间、清洁间、地下室电梯厅、电梯厅及前室等采用面砖墙面；消防控制室、监控机房、设备用房等采用吸声墙面；走廊、公共活动间采用外墙涂料饰面；其余为乳胶漆墙面；外墙主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙及涂料饰面。

1.5 天棚：地下车库、公交接驳区、入境缓冲车场主要采用防霉乳胶漆；出入境大厅、旅检楼与西岭下村连廊主要采用铝方通天棚；走道、办公室及管理用房采用玻纤板或铝扣板天棚；电梯厅及前室采用铝板天棚；消防控制室、监控机房、设备用房等采用吸声天棚；其余为乳胶漆天棚。

1.6 门窗：主要采用防火门、木门、铝合金门窗等，玻璃采用中空玻璃、普通玻璃及安全玻璃。

2. 安装工程

2.1 给排水工程：包括给水、雨水、污水、中水处理及地下虹吸雨水等系统。室内给水采用钢塑复合管和 PPR 管，雨水、污水采用 UPVC 塑料管，压力排水采用镀锌钢管。主要设备有：给水变频泵组 1 套、空调补水水泵 2 台、潜污泵 68 台、雨水处理离心泵 3 台、砂滤罐 2 台。

2.2 强电工程：包括变配电、动力、照明（含智能照明）、智能电力监测、漏电火灾监测、防雷接地等系统。主要设备有：1000KW 柴油发电机组 1 台、630~1600KVA 干式变压器 5 台、高压开关柜 20 台、低压配电柜 49 台。

2.3 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、水幕、自动火灾报警、气体灭火、防排烟等系统。主要设备有：消火栓加压泵 4 台、喷淋加压泵 2 台、水幕加压泵 2 台、气体灭火系统贮存装置 27 套、各类排烟风机 87 台。

2.4 通风空调工程：旅检大楼设置水冷式变频多联中央空调系统及新风换气系统，恒温设备机房设置恒温恒湿机组，各查验通道办公楼设置分体空调。主要设备有：螺杆式冷水机组（410RT）2 台、冷冻水泵 3 台、冷却水泵 3 台、冷却塔 2 台、恒温恒湿机组 8 台、直流变频多联机空调室外机 14 台、风管天井式室内机 200 台、卧式空气处理机组 8 台、各类通风机 50 台、分体空调 314 台。

2.5 燃气工程：包括室内及室外燃气管网敷设，管材采用聚乙烯燃气管。

2.6 电梯及自动扶梯工程：安装电梯 18 部、自动扶梯 5 部。

2.7 人防工程：包括人防门、给排水、电气及通风工程。

3. 室外配套工程

包括场地平整、景观绿化、水土保持、室外管网、泛光照明及 10KV 外线等配套工程。

(二) 市政工程

1. 场地及道路工程

包括货检区场地及道路 10.8 万平方米、罗沙路改造约 5000 平方米、西岭下路改造约 7000 平方米、临时边防巡逻道工程 1745 平方米。

1.1 道路工程：新建货检场地及消防通道混凝土路面 10.8 万平方米、沥青混凝土匝道 3984 平方米；拆除原罗沙路、西岭下路路面 1307 平方米、人行道 2213 平方米、绿化带 1952 平方米、公交车站 2 座、围墙 201 米等，新建沥青混凝土路面 1.2 万平方米，铺装透水砖人行道 4795 平方米，改建公交车站 2 座；新建各类挡土墙 1097 米、花岗岩道牙 12637 米，安装口岸围网 7098 米、波形护栏 878 米、甲型护栏 730 米。

1.2 给排水工程：拆除 4 米×2 米现状箱涵 250 米、各类给排水管 1668 米、各类井室 42 个；敷设 DN100~600 球磨铸铁给水管

4122 米、DN400~1500 II 级钢筋混凝土雨水管 4049 米、DN300~1200 II 级钢筋混凝土污水管 906 米；新建 2×(4 米×1.6 米)钢筋混凝土箱涵 340 米、雨水口 395 座、各类检查井 266 座；槽钢双侧支护管沟开挖 638 米、拉森钢板桩双侧支护管沟开挖 360 米。

1.3 电气工程：拆除 1.4 米×1.6 米电缆沟 675 米、路灯 7 套，新建 1.0 米×1.0 米隐蔽式电缆沟 686 米、各类工作井 298 座，安装 10~25 米高照明路灯 146 套，敷设电力电缆 4720 米。

1.4 边防巡逻道：新建 C35 水泥混凝土临时边防巡逻道 1745 平方米，安装口岸围网 580 米，并配套照明、安防等设施。

2. 桥梁工程

包括连接东部过境高速至口岸和罗沙路至口岸的匝道桥、西岭下人行天桥、跨境桥工程。其中，新建 4 座连接东部过境高速至口岸匝道桥及 1 座罗沙路至口岸的匝道桥，采用预应力混凝土箱梁-钢箱梁组合形式，桥梁面积约 17542 平方米。拆除西岭下人行天桥一侧梯道，延长主桥并恢复该侧梯道。新建深港分界线深方一侧的跨境人行桥 1 座及跨境车行桥 4 座。其中，跨境人行桥采用双层钢结构形式，桥梁面积约 2968 平方米；跨境车行桥采用预应力混凝土-钢挂梁形式，桥梁面积约 1661 平方米。新建 2246.5 米声屏障，采用铝合金复合吸声板+加筋 PMMA 隔声板形式，其中全封闭式 259.5 米，半封闭式 1252 米，直立式 735 米。

3. 岩土、交通及电力通信迁改工程

3.1 岩土工程:包括西岭下路及匝道钢筋混凝土挡土墙共 559 米;场地软土地基处理面积约 12 万平方米,采用换填方式处理。

3.2 交通工程:包括交通设施、交通疏解及交通监控工程。涂刷道路热熔标线 33590 平方米;安装单双柱标志杆 349 根、摄像机 4 台;新建临时人行道 1200 平方米。

3.3 电力通信迁改工程:

通信管线迁改工程:拆除管道光缆 8.922 公里、电缆 2.121 公里;敷设光缆 12.297 公里、电缆 1.689 公里。

110KV 线路迁改工程:拆除铁塔 10 座、导线 9.56 公里;敷设 FY-YJLW03-Z-64/110KV-1000mm² 电缆 21420 米、HDPE 塑料顶管 9430 米、光缆 3600 米、PVC 塑料通信子管 3600 米;新建电缆沟 1037 米、穿越工井 67 座;更换部分原有电缆沟盖板 800 块。

10KV 线路迁改工程:敷设 ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3×300mm² 电缆 9886 米、光缆 3013 米、PVC 塑料通信子管 2940 米;新建四线路单元环网柜 2 套。

(三) 智能化系统工程

包括海关、国检、边检、口岸办设置信息网络(含内网、外网和专网)、电话布线、有线电视、公共广播、信息导引及发布、时钟、多媒体会议、停车场管理、出入口控制、入侵报警、电子巡查、视频监控、集成管理、UPS 配电、机房工程(含 1 个消防控制室、3 个旅检楼恒温设备机房的照明、接地工程)、围网红外

线安防系统等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 154522 万元,其中:建安工程费用 137002 万元,工程建设其他费用 10162 万元,预备费 7358 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,禁止项目投资突破总概算。

附件:深圳莲塘口岸工程项目总概算汇总表



附件

深圳莲塘口岸工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用			137002	88.66%
(一)	建筑工程	149583	5587.05	83572.71	
1	土建工程	149583	4751.85	71079.64	
2	安装工程	149583	621.13	9291.07	
3	室外配套工程			3202.00	
(二)	市政路桥工程			44642.70	
1	场地及道路工程	120649	1099.37	13263.73	
2	桥梁工程	17542	7058.82	12382.52	
3	跨境桥工程	4629	10144.31	4695.80	
4	声屏障工程	24562	1977.27	4856.55	
5	岩土工程			2187.37	
6	交通工程			1131.37	
7	电力通信迁改工程			6125.36	
(三)	智能化工程			8786.59	
二	工程建设其他费用	按可研批复		10162	6.58%
1	建设单位管理费			744.06	
2	设计费			3021.52	
3	勘察费			906.46	
4	施工图预算编制费			302.15	

	5	施工图技术审查费		255.32	
	6	工程监理费		2356.59	包括设计监理和施工监理
	7	建设单位临时设施费		1205.30	
	8	工程安全监督费		120.53	
	9	工程保险费		120.53	
	10	招投标交易费		145.98	
	11	白蚁防治费		24.33	
	12	前期工作费		169.84	包含项目建议书、可研(社会稳定风险评估)编制
	13	环境影响咨询费		21.19	
	14	水土保持咨询费		33.37	
	15	旅检楼方案国际咨询费		200.00	
	16	高可靠性供电费		130.32	
	17	BIM 咨询及课题研究费		404.80	
三		预备费		7358	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	7358	
项目总概算			一+二+三	154522	100.00%

抄送：市财政委，市统计局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2014年7月28日印发

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2014-0008

工程名称：莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

施工单位：上海宝冶集团有限公司

建筑面积：(m2) 结构/层数：
送审造价：531423206.86 (元) 单位造价：(元/m2)
审核造价：447280092.58 (元) 单位造价：(元/m2)

(大写)：肆亿肆仟柒佰贰拾捌万零玖拾贰元伍角捌分

造价增减：-84143114.28 (元)

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：何萍 李琳 张琴 冯正燕 董理颖 陈莉
(资格证号)

核准人：白晓峰 史巍
(资格证号)

主管：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

流水号：0550253

期：2021年4月21日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕510号



建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

评审项目：深圳莲塘口岸工程项目旅检区建筑施工
总承包工程等4项合同结算

2021年4月28日至8月3日(其中5月12日至6月15日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署文体工程管理中心送审的深圳莲塘口岸工程项目旅检区建筑施工总承包工程等4项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳莲塘口岸工程项目				
项目批准文号	深发改〔2014〕971号	投资总额	154,522.00万元			
资金来源	市政府投资	合同金额	合计479,580,105.91			
造价咨询单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	旅检区建筑施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	447,280,092.58	432,711,577.69	14,568,514.89	3.26
2	甲供电电缆合同	广东长江电线电缆有限公司	12,245,707.44	12,245,707.44	0.00	0.00
3	旅检大楼主体工程第三方监测合同	深圳市勘察测绘院有限公司	45,998.93	45,998.93	0.00	0.00
4	工程设计咨询合同	深圳市城市规划设计研究院有限公司	4,390,897.00	4,380,164.37	10,732.63	0.24
合计金额			463,962,695.95	449,383,448.43	14,579,247.52	3.14
存在问题、有关说明及建议： 一、主要核减情况 (一) 旅检区建筑施工总承包合同 1. 因工程量调整，核减约764.28万元。 2. 因单价调整，核减约164.94万元。 3. 因工料机调差金额调整，核减约458.43万元。 4. 因措施费、规费及税金调整，核减约69.20万元。						

(二) 工程设计咨询合同

因取费费率调整，核减约 1.07 万元。

二、存在问题

旅检区建筑施工总承包工程合同工期 914 天，实际工期 1472 天，实际工期超合同工期 558 天。根据建设单位提供的资料，工期延长的主要原因是使用单位需求变化、设计变更、专项验收等。建设单位应加强工期管理，力求项目及完工发挥效益。

三、其他说明

(一) 根据合同约定，旅检区建筑施工总承包合同因在深圳市建筑工务署 2018 年年度工程安全排名倒数，计罚金 30.00 万元；因更换项目经理 2 次，计罚金 20.00 万元。送审金额及审定金额已计以上罚金。

(二) 旅检区建筑施工总承包合同约定的质量目标为“鲁班奖”，并设置了奖金 100.00 万元。截至本次评审报告出具时，该工程仍未获得该奖项，本次送审及审定金额未计鲁班奖奖金 100.00 万元。如该工程后续获得合同约定的奖项，建设单位可将奖金调整事项送我中心单独评审，或在决算时一并送审。

(三) 旅检区建筑施工总承包合同送审金额包含“签证 SBC-34”中的安保人员费用 220.26 万元，本次评审审定金额为 0 元。根据送审资料：项目建设过程中广东省公安边防总队第六支队为了有效的实施边防管控工作，要求市土地投资开发中心增加安保人员（粤公边六支函〔2018〕16 号）。该费用为边防管控而非项目建设所需，未经市政府或市发展改革委批准，不应在项目建设资金中列支。本次评审对该费用予以核减，建设单位如后续取得相关部门批准，可将此费用再次报送评审。

深圳市财政投资评审中心

2021 年 11 月 18 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。



5.59% (费率)

2J2X/ccb-2016-0104

合同编号: GMGQ-04

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目工程造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2016年3月1日公开预选招标，并于2016年5月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明光侨路保障房项目工程造价咨询

工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧

工程规模及内容：建安及设备费约61519.37万元人民币（陆亿壹仟伍佰壹拾玖万叁仟柒佰元），预计工程工期2016年9月开工，2019年12月底竣工；建筑总面积155351.94平方米。

本工程造价咨询的项目包括：自工可至结算全过程服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰肆拾肆万零伍佰元（小写：¥344.05万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

十三、奖励

发标人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀的**,奖励17万元,最终履约评价为**良好及以下的**不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

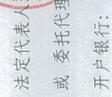
十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市福田区住宅工程管理站
地址:福田区侨香村1栋裙楼

乙方:中国建设银行深圳市分行
地址:深圳市罗湖区红岭路金融

法定代表人: 
或 委托代理人: 

中心存款 1604 元
法定代表人: 
或 委托代理人: 

开户银行:
帐号:

开户银行:
帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

合同订立时间: 年 月 日

中标通知书

招标文件号: 7948235550872881

编号: 20160513001A

招标编号: 4403020101610002001

招标名称: 光明新区智慧新城项目监理站

建设单位: 深圳市福田区住宅工程管理站

建设规模:

招标方式: 公开招标

招标时间: 2016-05-13

中标单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

中标价: 344.05万元

中标工期:

项目经理(姓名):

资质证书号:

本工程于 2016-05-13 15:00:00, 在深圳市福田区智慧新城服务中心 公开抽

签中标通知书, 请中标单位在规定时间内携带投标文件与招标人签订

中标人收到中标通知书后, 应在

本招标文件规定的时间内, 签订书面合同, 逾期签订的, 视为放弃中标, 招标人有权重新选择中标人。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市福田区智慧新城服务中心

货物材料部 招标部

业务专用章(1)





作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2016-0104

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：160983.51 (m²) 结构/层数：地下2层，地上35层

工程造价：735088853.48 (元) 单位造价：4566.24 (元/m²)

(大写)：柒亿叁仟伍佰零捌万捌仟捌佰伍拾叁元肆角捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲130144000128

编审人员：李健昌 郭阳 朱新 周惠群 姚忠民 陈琪 左靖

(资格证号) 朱新 周惠群 姚忠民

核准人：朱新 周惠群
(资格证号)

主管：苏春霞



中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲130144000128
有效期至：2016年12月31日

日期：2016年9月10日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2016-0104

工程名称：光明光侨路保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院

建筑面积：167509.95 (m²) 结构/层数：

送审造价：729071129.92 (元) 单位造价：4352.40 (元/m²)

审核造价：638492191.17 (元) 单位造价：3811.67 (元/m²)

(大写)：陆亿叁仟捌佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾壹元壹角柒分

造价增减：-90578938.80 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：陈正茂 郑西敏 张财贵 陈洪 王朋皓

(资格证号)

张瑞峰 李海子 林昇寿 林松溪

核准人：彭蔚

(资格证号)

主管：王冲 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200144000128

有效期至：2022年12月31日

2022年10月14日

流水号：0679664

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕47号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：光明光侨路保障房项目设计施工总承包
合同等2项合同结算

2022年10月26日至2023年1月11日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同等2项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		光明光侨路保障房项目				
项目批准文号		深发改〔2017〕269号	投资总额	85,620.39万元		
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额合计	607,529,083.55		
造价咨询单位		中国建设银行股份有限公司深圳市分行				
设计单位		广东省建筑设计研究院				
监理单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司/广东省建筑设计研究院	641,151,516.45	635,655,649.92	5,495,866.53	0.86
2	光侨雅苑（光明光侨路保障房）项目瓷磚采购合同	蒙娜丽莎集团股份有限公司	10,342,313.99	10,291,456.18	50,857.81	0.49
合计金额			651,493,830.44	645,947,106.10	5,546,724.34	0.85
评审发现的问题、有关说明及建议：						
一、主要核减情况						
（一）因结算工程量多计，核减约351.76万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、回填土石方、建筑面积、乳胶漆墙面、块料楼地面、金属栏杆等工						

程量。

(二) 因结算价格不符合合同约定, 核减约 149.46 万元, 主要包括外墙涂料、方形装饰灯、灯带等单价。

(三) 人工调差核减约 53.45 万元, 主要包括数量等调整。

二、评审发现的问题

(一) 个别分项工程的施工日期滞后于验收日期

该工程锚索张拉施工日期滞后于锚索验收日期。建设单位应加强工程管理, 确保资料的真实性。

(二) 工期管理不规范

1. 实际工期超合同工期。该工程合同工期 955 天, 实际工期 1,415 天, 超合同工期 460 天, 超幅 48.17%。

2. 工程延期审批误差较大。该工程实际工期超合同工期 460 天, 建设单位批准工期延期申请 599 天。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年1月30日

抄送: 深圳市审计局, 深圳市建筑工务署。



2J2X/CCB-2016-0103

合同编号: PSZK-04

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2016年3月1日公开预选招标，并于2016年5月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山竹坑保障房项目造价咨询

工程地点：坪山新区坪河路以北、竹园路以西

工程规模及内容：建安及设备费约 91462.49 万元人民币（玖亿壹仟肆佰陆拾贰万肆仟玖佰元），预计工程工期 2016 年 9 月开工，2019 年 12 月底竣工；建筑总面积 230965.89 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：自工可至结算全过程服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰零贰万柒仟伍佰元（小写：¥502.75 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

十三、奖励

发标人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算单计后进行的综合评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励 25 万元,最终履约评价为**良好**及**以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%,若咨询服务费小于 10 万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市住宅工程管理站
地址:福田区侨香村1栋裙楼

乙方:中国建设银行深圳市分行
地址:深圳市福田区红岭中路金融

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518031

合同订立时间: 年 月 日

标书码: 139493737407860

中标通知书

项目编号: 201606130048

标段编号: 4403020161620002001

标段名称: 坪山竹坑保障房项目施工

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

标段地址:

招标方式: 预选标后工程

招标时间: 2016-05-13

中标单位: 中国建筑银行股份有限公司深圳市分行

中标价: 502.75万元

中标工期:

项目经理(姓名):

资质证书号:

本工程于 2016-05-13 15:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽选经评标委员会审定并随建设工程行政主管部门备案。

中标人及中选中标通知书后,应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项工程总承包合同,签订合同的地名为:

中标通知书(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

深圳市建设工程交易服务中心

货物材料招标部

业务专用章(1)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

打印日期: 2016-05-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2016-0103

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：248336.15 (m²) 结构/层数：地下2层，地上34层

工程造价：1100662271.86 (元) 单位造价：4432.15 (元/m²)

(大写)：拾壹亿零陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元捌角陆分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲130144000128

编审人员：李惠群 陈强 林同群 林同群

(资格证号) 李惠群 陈强

核准人：林同群

主管：李惠群



中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲130144000128
有效期至：2016年12月31日

日期：2016年9月10日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2016-0103

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：254566.79 (m²) 结构/层数：

送审造价：1107234532.99 (元) 单位造价：4349.49 (元/m²)

审核造价：962936997.86 (元) 单位造价：3782.65 (元/m²)

(大 写)：玖亿陆仟贰佰玖拾叁万陆仟玖佰玖拾柒元捌角陆分

造价增减：-144297535.13 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：陈正茂 郑西斌 张财贵 陈洪 王明海 皓
(资格证号)

张瑞峰 李树生 谭恩羽 林泽涛

核准人：彭蔚
(资格证号)



主管：王冲

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲期0144002022年12月28日
有效期至：2022年12月31日

流水号：8000393

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕461号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算

2023年1月6日至5月4日(其中3月10日至4月6日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		坪山竹坑保障房项目				
项目批准文号		深建函〔2017〕3325号	投资总额	129,656.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	合计1,030,742,382.96		
造价咨询单位		中国建设银行股份有限公司深圳市分行				
设计单位		中国建筑东北设计研究院有限公司				
监理单位		深圳市大众工程管理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	962,936,997.86	953,739,810.77	9,197,187.09	0.96
2	电梯采购及安装合同	日立电梯(中国)有限公司	16,541,060.00	16,541,060.00	0.00	0.00
3	瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	21,805,577.89	21,805,577.89	0.00	0.00
4	第三方质量安全评估服务续签合同	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	4,958.00	4,958.00	0.00	0.00
5	2020-2022年度安全巡查评价服务合同	法利投资(上海)有限公司	246,600.00	246,600.00	0.00	0.00

合 计	1,001,535,193.75	992,338,006.66	9,197,187.09	0.92
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、设计施工总承包工程招标情况</p> <p>该工程于2016年10月公开招标，控制价为110,036.23万元（含暂列金8,064.00万元），采用综合定性评审法评标，票选权重抽签法定标。中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司中标，中标价为91,081.62万元（净下浮率为20.05%），2016年11月28日签订合同，合同价同中标价。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>设计施工总承包合同：</p> <p>（一）因送审工程量调整，核减约468.21万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、防滑地砖楼面、乳胶漆墙面、厨房壁柜、成品实木复合门等工程量。</p> <p>（二）因结算价格不符合合同约定，核减约43.40万元，主要包括玻璃幕墙、石材幕墙、水龙头等单价。</p> <p>（三）因其他原因调整：</p> <p>1. 因人材机基数调整，核减约306.60万元。</p> <p>2. 因公交场站的装饰工程未实施，核减101.50元。</p> <p>三、评审发现问题</p> <p>设计施工总承包合同：</p> <p>（一）未调整甩项工程结算金额造成财政资金风险</p> <p>合同内的公交场站工程因市交通主管部门未批准施工图而未实施，建设单位未对该项工程造价进行调整，评审依据合同相关单价予以核减。</p> <p>（二）实际工期超合同工期</p> <p>合同约定的工期968天，工程实际工期为1,539天，实际工期超合同工期571天。</p> <p>四、有关说明</p> <p>第三方质量安全评估服务合同、安全巡查评价服务合同无对应的分项概算。</p>				

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月30日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。



合同编号：PCSY-01-2019

2019/10/13-2019-0080

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇一九年十月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 9 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

工程地点：南山区石碧龙片区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币()，

预计工程工期 2020 年 2 月开工，2023 年 11 月底竣工；建筑总面积 408000 平方米。该项目已赋码，国家编码：

2019-440305-64-01-103281，本项目总投资匡算约 382348.87 万元，

全过程造价咨询取费基数(暂定)根据总投资(匡算)×0.9 即 382349 ×0.9=344114.10 万元。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段至结算阶段的全过程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元（小写：¥ 2228.6000 万元（包括全过程咨询服务费 1960.60

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为优秀的,奖励100万元,最终履约评价为良好及以下的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖罚款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市住宅工程管理站

乙方: 中国建设银行股份有限公司

地址: 深圳市福田区侨香路侨香村一栋裙楼三层住宅工程管理站

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人:

或 委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

合同订立时间: 2019年10月23日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

建筑面积：(m²) 结构/层数：

送审造价：69838614.01 (元) 单位造价：(元/m²)

审核造价：62538076.53 (元) 单位造价：(元/m²)

(大写)：陆仟贰佰伍拾叁万捌仟零柒拾陆元伍角叁分

造价增减：7300537.48 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：袁观香 王小玲

(资格证号)



核准人：杨怡娜

(资格证号)



主管：王冲

日期：2025年4月8日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

建筑面积：(m²) 结构/层数：
送审造价：15597905.74 (元) 单位造价：(元/m²)
审核造价：14814495.75 (元) 单位造价：(元/m²)

(大写)：壹仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰玖拾伍元柒角伍分

造价增减：-783409.99 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：袁观香 翁佳婷 柳璇
(资格证号)



核准人：彭蔚 杨怡娜
(资格证号)



主管：[Signature]

日期：2024年11月19日

流水号：5542598

合同编号: ZJZX/CCB-2018-0015

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 天鹅湖畔项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2018年 / 月 / 日

委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

天鹅湖畔项目全过程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 10 日公开招标，并于 2017 年 12 月 20 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

工程名称：天鹅湖畔项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：工程建安费约 140000 万元人民币，总用地面积为 50026.7 平方米，计容积率总建筑面积约 238000 平方米，其中住宅 217000 平方米（含保障性住房 30400 平方米）、商业、办公及旅馆业建筑 9060 平方米，公共配套设施 11940 平方米（含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米占地 3600 平方米）、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：天鹅湖畔项目及其市政配套道路的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（具体见本合同第三条），但工作内容不含基坑土方开挖及支护工程、电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程。

二、 合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为 588 万元，最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格（计算基价不含基坑土方开挖及支护工程、电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）作为计算基价乘以投标费率。

1、**签订合同时咨询服务费取费基数为 140000 万元（概算建安费）。**

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费约 140000 万元。

2、**工程造价咨询服务费费率 4.2‰：**

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有

成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方代表签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称：深圳市特发衡佳房地产
(盖章) 投资有限公司

法定代表人：(签字) 丁晓东

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

造价单位名称：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订意见：

经办人：

签订日期：2018年1月10日

合同签订日期：2018年1月10日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2018-0015

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包-结算

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：367570.72 (m²)

结构/层数：

送审造价：1529320147.24 (元)

单位造价：4160.61 (元/m²)

审核造价：1369539370.97 (元)

单位造价：3725.92 (元/m²)

(大 写)：壹拾叁亿陆仟玖佰伍拾叁万玖仟叁佰柒拾元玖角柒分

造价增减：-159780776.27 (元)

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号)



核准人：
(资格证号)

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200144000128

有效期至：2022年12月31日

流水号：9356579

日期：2021年10月31日

(4) 项目负责人业绩

姓名	彭蔚	性别	女	年龄	44
职务	科长	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	362201198110290625			
主要工作经历		2010年10月至今 中国建设银行股份有限公司深圳市分行造价咨询业务部			
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
鹏城云脑	深圳市住宅工程管理站	88.2 万元	202		
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市住宅工程管理站	2228.60 万元	2025.4		
天鹅湖畔项目全过程造价咨询	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	588 万元	2021.10		

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。



合同编号：PCYN-006-2020

ZJZX/CCB-2020-0012

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目

合同名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目
基建工程造价咨询

承 包 人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订日期：二〇二〇年八月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月1日召开深圳市住宅工程管理站招标领导小组会议，通过了关于“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目（建设工程）委托造价咨询的请示，直接委托乙方为本项目全过程造价咨询单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目建设工程造价咨询

工程地点：南山区西丽湖国际科教城鹏城实验室石壁龙园区一期用地西北角

工程规模及内容：建安及设备费约29735.53万元人民币（贰亿玖仟柒佰叁拾伍万伍仟叁佰元），预计工程工期2020年7月1日开工，2020年8月30日具备竣工验收条件；建筑总面积6080平方米。该项目已赋码，国家编码：2020-440300-73-01-011759，已取得匡算批复，造价咨询服务费取费基数按本项目总投资匡算批复中建安工程费29735.53万元计取。

本工程造价咨询的项目包括：工可、概算、预算、结算等阶段造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌拾捌万捌仟贰佰元

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好
及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询
服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：中国建设银行股份有

限公司深圳市分行

地址：深圳市福田区侨香路侨香村 地址：深圳市罗湖区红岭南
一栋裙楼三层住宅工程管理站 路金融中心东座建行大厦

22楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：518001

合同订立时间 2020年8月6日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0012

工程名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：6080.00 (m²) 结构/层数：

工程造价：316734899.60 (元) 单位造价：52094.56 (元/m²)

(大写)：叁亿壹仟陆佰柒拾叁万肆仟捌佰玖拾玖元陆角整

委托单位：深圳市住宅工程管理站

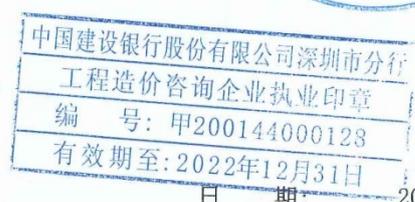
咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号) 杨金玲 姚晨 苏连付 罗树豪
郑少丽 柳政

核准人：彭蔚
(资格证号)

主管：王冲



日期：2020年6月16日

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
（2020年度第3次评价）

项目名称	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目		
合同名称	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程造价咨询		
合同金额	88.82 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位	彭蔚 (变更记录：_____)		
项目负责人	_____		
合同履约起止时间	_____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 21日		
项目组评价得分	得分：92.77分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.人员配置齐全，技术水平较高，且人员稳定。2.概算审核全面系统、工程量清单编制齐全、分类清楚，标底编制偏差小，造价文件提交及时、完整。3.驻场、现场配合，人员积极主动，廉洁自律。4.所有造价文件不对外转发，能严格遵守保密原则。		
评价人员签名	许冰、彭明阳、刘超、刘慧芳、潘红波		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：戴亦军；联系电话：13609624247 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，



合同编号：PCSY-01-2019

2019/10/13-2019-0080

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇一九年十月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 9 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询

工程地点：南山区石碧龙片区

工程规模及内容：建安及设备费约 万元人民币()，

预计工程工期 2020 年 2 月开工，2023 年 11 月底竣工；建筑总面积 408000 平方米。该项目已赋码，国家编码：

2019-440305-64-01-103281，本项目总投资匡算约 382348.87 万元，全过程造价咨询取费基数(暂定)根据总投资(匡算)×0.9 即 382349 ×0.9=344114.10 万元。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段至结算阶段的全过程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟贰佰贰拾捌万陆仟元（小写：¥ 2228.6000 万元（包括全过程咨询服务费 1960.60

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为优秀的,奖励 100 万元,最终履约评价为良好及以下的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%,若咨询服务费小于 10 万元,具体奖罚款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市住宅工程管理站

乙方: 中国建设银行股份有限公司

地址: 深圳市福田区侨香路侨香村一栋裙楼三层住宅工程管理站

地址:

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人:

或 委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

合同订立时间: 2019年10月23日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

建筑面积：(m2) 结构/层数：

送审造价：69838614.01 (元) 单位造价：(元/m2)

审核造价：62538076.53 (元) 单位造价：(元/m2)

(大写)：陆仟贰佰伍拾叁万捌仟零柒拾陆元伍角叁分

造价增减：7300537.48 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：袁观香 王小玲

(资格证号)



核准人：杨怡娜

(资格证号)



主管：王冲

日期：2025年4月8日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中节能铁汉生态环境股份有限公司

建筑面积：(m²) 结构/层数：

送审造价：15597905.74 (元) 单位造价：(元/m²)

审核造价：14814495.75 (元) 单位造价：(元/m²)

(大写)：壹仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰玖拾伍元柒角伍分

造价增减：-783409.99 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：袁观香 翁佳婷 柳璇

(资格证号)



核准人：彭蔚 杨怡娜

(资格证号)



主管：[Signature]

日期：2024年11月19日

流水号：5542598

编号: 季度-003

合同履行评价报告通用版 (季度/阶段评价)

(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
合同名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询合同		
合同金额	2228.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位项目负责人	彭蔚	(变更记录:)	
合同履约起止时间	2020年3月1日至2020年6月17日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月5日		
项目组评价得分	得分: 81.71分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、团队整体配合情况较好, 沟通执行能力较好, 能够积极应对项目事项, 并及时汇报; 2、配合造价工作细致、询价较全面; 3、精装变更审核等配合较好; 4、现场配合较积极。		
评价人员	彭明阳, 刘杰, 刘超, 刘慧芳, 林玉娜, 潘红波, 程焱		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 戴亦军 ; 联系电话: 13609624247 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的,

合同编号: ZJZX/CCB-2018-0015

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 天鹅湖畔项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2018年 / 月 / 日

委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

天鹅湖畔项目全过程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 10 日公开招标，并于 2017 年 12 月 20 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

工程名称：天鹅湖畔项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：工程建安费约 140000 万元人民币，总用地面积为 50026.7 平方米，计容积率总建筑面积约 238000 平方米，其中住宅 217000 平方米（含保障性住房 30400 平方米）、商业、办公及旅馆业建筑 9060 平方米，公共配套设施 11940 平方米（含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米占地 3600 平方米）、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：天鹅湖畔项目及其市政配套道路的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（具体见本合同第三条），但工作内容不含基坑土方开挖及支护工程、电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程。

二、 合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为 588 万元，最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格（计算基价不含基坑土方开挖及支护工程、电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）作为计算基价乘以投标费率。

1、**签订合同时咨询服务费取费基数为 140000 万元（概算建安费）。**

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费约 140000 万元。

2、**工程造价咨询服务费费率 4.2‰：**

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有

成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方代表签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称：深圳市特发衡佳房地产
(盖章) 投资有限公司

法定代表人：(签字) 丁晓东

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

造价单位名称：中国建设银行股份有
(盖章) 限公司深圳市分行

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订意见：

经办人：

签订日期：2018年1月10日

合同签订日期：2018年1月10日

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2018-0015

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包-结算

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：367570.72 (m²)

结构/层数：

送审造价：1529320147.24 (元)

单位造价：4160.61 (元/m²)

审核造价：1369539370.97 (元)

单位造价：3725.92 (元/m²)

(大 写)：壹拾叁亿陆仟玖佰伍拾叁万玖仟叁佰柒拾元玖角柒分

造价增减：-159780776.27 (元)

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号)



核准人：
(资格证号)

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200144000128

有效期至：2022年12月31日

流水号：9356579

日期：2021年10月31日

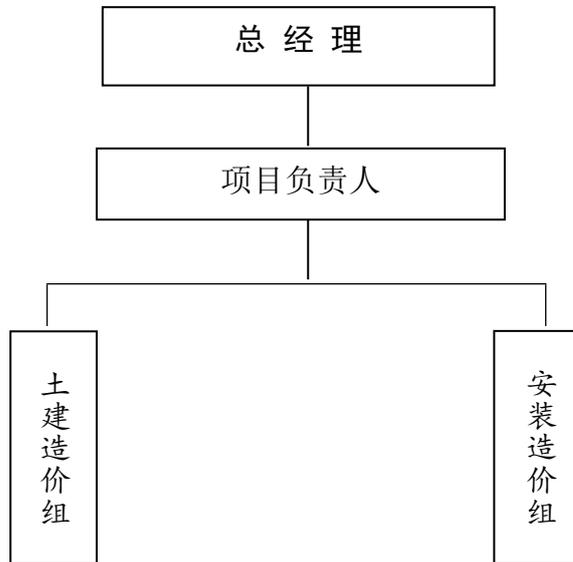
(5) 拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	彭蔚	44	高级工程师	注册造价一级工程师	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	
2	土建专业负责人	丘晓晖	55	高级工程师	注册造价一级工程师	深圳市儿童医院科教综合楼项目	
3	安装专业负责人	史巍	51	中级经济师	注册造价一级工程师	深圳市儿童医院科教综合楼项目	
4	土建造价咨询人员	李晓东	37	工程师	注册造价一级工程师	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程	

5	土建造价 咨询人员	赖东文	36	工程师	注册造价一 级工程师	深圳市 儿童医 院科教 综合楼 项目	
6	土建造价 咨询人员	陈吓云	36	工程师	注册造价一 级工程师	深圳市 儿童医 院科教 综合楼 项目	
7	土建造价 咨询人员	杨怡娜	48	工程师	注册造价一 级工程师	鹏城实 验室石 壁龙园 区一期 建设工 程	
8	安装造价 咨询人员	陈莉	46	高级工 程师	造价员、二 级造价师	深圳市 机动车 驾驶员 训练考 场工程 项目施 工总承 包工程	

9	安装造价咨询人员	柳正友	42	工程师	注册造价一级工程师	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
10	安装造价咨询人员	姚晨	35	高级工程师	注册造价一级工程师	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

项目组织架构图



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02777314

学生 彭蔚 性别 女，
一九八一年十月二十日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
工程管理(工程造价管理) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李苗

校 名:

南方冶金学院

二〇〇三年六月二十六日

学校编号: 104071200305001385



姓 名 彭蔚
性 别 女
出生年月 1981年10月
工作单位 深圳分行
证书编号 442.160004

资格名称 高级工程师
授予时间 2016年12月



138



姓名: 彭 蔚
 身份证号码: 362201198110290625
 性 别: 女
 专 业: 安装工程
 聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]14114400028428

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日



好评二维码

2025:07:21K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 彭蔚

有效证件号码: 362201198110290625

社保电脑号: 603945178

(一) 历年参保年限

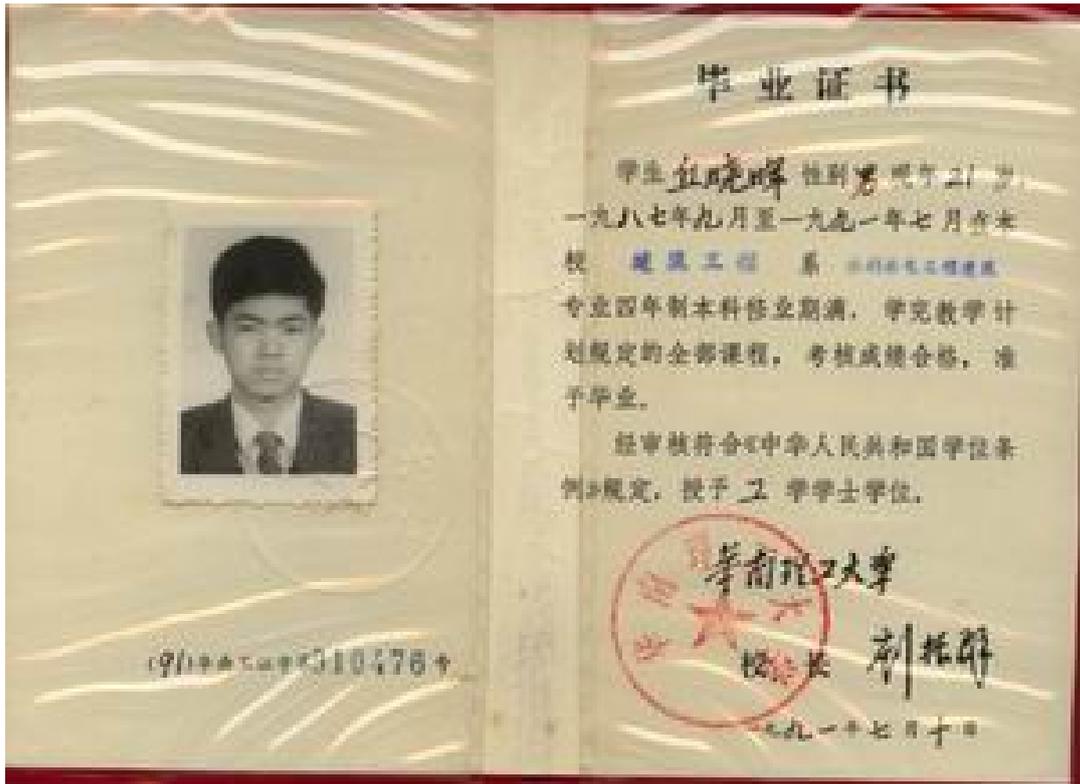
险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	89	263	124	139	263	263

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202408	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202409	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202410	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202411	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202412	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202501	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202502	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202503	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202504	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202505	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202506	390150			33666	1	33666	1	43659	43659

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecd110c8b031) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





毕业证书



学生 丘晓晖 性别男 现年 21 岁
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程系 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审查符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

清华大学
校长 刘托群
一九九一年七月十日

1911年10月10日10476号



资格名称 高级工程师

授予时间 2017年12月



姓名 丘晓晖
性别 男
出生年月 1969年9月
工作单位 深圳分行
证书编号 442170203

中国建设银行
工程系列专业职称评价委员会
2018年2月9日

475



姓名: 丘晓晖

身份证号码: 440321196909240039

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11024400019043

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



好评二维码

2025:07:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 丘晓晖

有效证件号码: 440321196909240039

社保电脑号: 1882788

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	254	124	130	286	270

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150			38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150			30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150			32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202408	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202409	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202410	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202411	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202412	390150			32376	1	32376	1	43659	43659
202501	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202502	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202503	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202504	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202505	390150			33666	1	33666	1	43659	43659
202506	390150			33666	1	33666	1	43659	43659

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecc21f631568) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



毕业证书



学生 吴承基 (男), 浙江省宁波市人,
一九七二年三月生, 于一九九〇年九月至
一九九二年七月在本院管理工程系
工商管理 专业 (二年制专科) 修
业期满, 成绩及格, 准予毕业。

证书登记号第 907051 号



上海城建职业学院 副院长

吴承基

一九九二年七月十五日



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 史杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年03月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____





姓名: 史巍
 身份证号码: 310103197203153234
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]14014400010792

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



姓名 史巍
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 一九七二年三月
 Date of Birth
 出生地点
 Place of Birth

(防伪贴膜, 撕毁本证作废)

人事考试中心人
 中心人事部人事
 考试中心人事部

发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 1998 年 9 月 17 日

专业名称 建筑
 Speciality
 资格级别 中级
 Qualification Level
 授予时间 一九九七年十一月
 Conferment Date



2025:07:17E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 史巍

有效证件号码: 310103197203153234

社保电脑号: 1882510

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	254	124	130	286	270

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202408	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202409	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202410	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202411	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202412	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202501	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202502	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202503	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202504	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202505	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202506	390150		33666	1	33666	1	41070	41070

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335914d659562031) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



普通高等学校

毕业证书



学生 李晓东 性别男，一九八五年 十 月 十八 日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200805002776

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

李晓东 ，男，1985年 10月 18日生。在 广东工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张湘伟

证书编号：1184542008002776

二〇〇八年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 李晓东
证件号码: 441424198510180550
性 别: 男
出生年月: 1985年10月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440000973



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李晓东
身 份 证 号 码: 441424198510180550
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11194400025018

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 9 月 6 日

中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2018〕3号

关于确定 2018 年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门:

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》(建人〔2008〕236号)文件相关规定,经审核,下列员工符合条件,具备相应的中级专业技术资格。

(一)符合直接确定人员名单

经济师(74人)

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、

张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姗丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发

2025:07:17E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李晓东

有效证件号码: 441424198510180550

社保电脑号: 618822358

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	202	124	78	202	172

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202308	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202309	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202310	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202311	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202312	390150			27698	1	27698	1	27698	2360
202401	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202402	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202403	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202404	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202405	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202406	390150			27698	1	27698	1	27698	27698
202407	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202408	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202409	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202410	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202411	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202412	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202501	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202502	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202503	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202504	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202505	390150			28735	1	28735	1	28735	28735
202506	390150			28735	1	28735	1	28735	28735

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335914d85b0d3044) 核查, 验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
 390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



成人高等教育

毕业证书



学生 **赖东文** 性别男，一九八七年 二 月 八 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010914

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：赖东文

身份证号码：441424198702082533

性 别：男

专 业：土木工程

聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]11214400008049

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

发证日期：2021 年 8 月 17 日



中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2021〕4号

关于确定李浩翔等中级专业技术资格的通知

各二级分支行，分行各部门：

根据总行《关于优化初级、中级专业技术资格管理工作的通知》(建人〔2019〕197号)文件相关规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

经济师(53人)

李浩翔、彭彦思、朱丽、方特立、程仙平、周雯、黄汝芬、徐慧慧、郑全林、郑悄雪、林灏然、黄馨、郑少凤、方媛、王耀东、黄雪环、廖子旭、罗丹萍、林仁杰、贺远平、张俊芳、郭媛

珍、郑武轩、周广、刘一锋、颜昭腾、李艳（水贝珠宝支行）、叶征、卢宵前、刘滔、赵秀珍、汤媛媛、杜平、史嘉熹、曾晓骏、黄志辉、李梅芳、黄一航、杨继生、方娜、曾玲、王静波、任靓、陈雪虹、黄静、闫曦匀、魏莹、潘力、张义婷、欧歆、于然、向凤鸣、杨懋业。

工程师（5人）

赖东文、王俊在、汪改英、李春红、林思涵

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2021年11月17日

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 吴迪

中国建设银行深圳市分行办公室

2021年11月17日印发



好评二维码

2025:07:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赖东文

有效证件号码: 441424198702082533

社保电脑号: 612915034

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	217	124	73	194	186

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202308	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202309	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202310	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202311	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202312	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202401	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202402	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202403	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202404	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202405	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202406	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202407	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202408	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202409	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202410	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202411	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202412	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202501	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202502	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202503	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202504	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202505	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202506	390150		25505	1	25505	1	25505	25505

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecc21f5f3349) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





102



姓名: 陈吓云
 身份证号码: 350521198611075024
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11154400028464

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 19 日



姓名: 陈吓云
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1986年11月
 Date of Birth
 专业名称 经济—建筑经济
 Speciality
 资格级别: 中级
 Qualification Level
 批准日期: 2014年11月
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2015 年 10 月 10 日
 Issued on

管理号: 2014001490012014490228044296
 File No.:





2025:07:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈吓云

有效证件号码: 350521198611075024

社保电脑号: 619329116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	200	124	76	200	159

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202308	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202309	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202310	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202311	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202312	390150			26547	1	26547	1	26547	2360
202401	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202402	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202403	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202404	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202405	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202406	390150			26547	1	26547	1	26547	26547
202407	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202408	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202409	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202410	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202411	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202412	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202501	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202502	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202503	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202504	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202505	390150			25578	1	25578	1	25578	25578
202506	390150			25578	1	25578	1	25578	25578

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecc21f76699m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



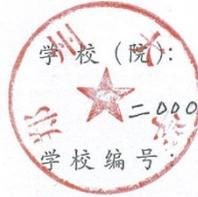


学生杨怡娜性别女，一九七六年
八月 日生，于一九九七年 九月
至二〇〇〇年 六 月在本校(院)
建筑工程 专业
脱产学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

曹策问

学校(院):



二〇〇〇 年 七 月 一 日

学校编号

20005012052

批准文号: [88]教成字002号

No. 01526952

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 南阳市工程系列中级
专业技术职务评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003. 12
Time Of Adoption

发证单位 南阳市人民政府
Issuing Authority



姓名 杨怡娜 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1976. 08 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 南阳市建筑公司
Work Unit

证书编号 C13034030900003
Credentials No.

2004 年 6 月 24 日

688



姓名: 杨怡娜
身份证号码: 412902197608306545
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11064400018830

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



好评二维码

2025:07:21K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨怡娜

有效证件号码: 412902197608306545

社保电脑号: 605824583

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	241	124	84	241	150

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202308	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202309	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202401	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202402	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202403	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202404	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202405	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202406	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202407	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202408	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202409	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202410	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202411	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202412	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202501	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202502	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202503	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202504	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202505	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202506	390150		33666	1	33666	1	33802	33802

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd110aca2ci) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：陈莉

专业：安装工程

证书号：粤060B05110

工作单位：深圳市建经咨询有限公司

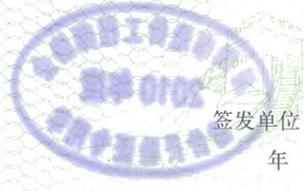
签发单位 (盖章)

2007年 5月 17日

变 更 记 录 栏

变 更 记 录 栏

中国建设银行股份有限公司深圳市
 分行 广东省工程造价协会
 造价工程师变更专用章
 签发单位 (盖章)
 编号: QB



签发单位 (盖章)
 年 月 日

2013 12 12

签发单位 (盖章)
 年 月 日

签发单位 (盖章)
 年 月 日



姓名：陈 莉 性别：女

出生年月：1978.08

籍贯：青海 民族：汉

专业名称：土木工程

资格级别：高级工程师

初任时间：二〇一五年十二月

首次任期：年 月 日

至 年 月 日

发证单位：



证书编号：963011302184

2016年3月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



姓名: 陈均 社保电话号: 605614042
 最近参保单位名称: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

身份证号码: 650104197703210111
 单位编号: 390150

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			总额	单位交	个人交	险种	总额	单位交	个人交	险种	总额	单位交	总额	单位交	总额	单位交	个人交
2022	07	390150	0.0			1	26046	1562.76	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2022	08	390150	0.0			1	26046	1562.76	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2022	09	390150	0.0			1	26046	1562.76	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2022	10	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2022	11	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2022	12	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	117.21	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2023	01	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2023	02	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2023	03	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2023	04	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	29.17	2360	16.52	7.08
2023	05	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	36.46	2360	16.52	7.08
2023	06	390150	0.0			1	26046	1614.85	520.92	1	26046	130.23	26046	36.46	2360	16.52	7.08
2023	07	390150	0.0			1	26626	1526.51	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2023	08	390150	0.0			1	26626	1526.51	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2023	09	390150	0.0			1	26626	1526.51	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2023	10	390150	0.0			1	26626	1477.56	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2023	11	390150	0.0			1	26626	1477.56	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2023	12	390150	0.0			1	26626	1477.56	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	2360	16.52	7.08
2024	01	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	02	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	03	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	04	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	05	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	06	390150	0.0			1	26626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	34.48	26626	197.01	49.25
2024	07	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2024	08	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2024	09	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2024	10	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2024	11	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2024	12	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	01	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	02	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	03	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	04	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	05	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	06	390150	0.0			1	24222	1211.1	484.44	1	24222	121.11	24222	48.44	24222	193.78	48.44
2025	07	390150	0.0			1	19321	966.05	336.42	1	19321	96.61	19321	38.64	19321	154.57	38.64
合计			0.0	0.0			51122.09	33360.98			4512.13		1398.3		3999.33		1042.86

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(67e296d6-9a36-4bd8-8456-6e8509d26036) 验证。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
390150 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



深圳社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年7月24日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 柳正友
身份证号码: 51100219830213681X
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]14174400009091

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

发证日期: 2021 年 10 月 19 日

中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人(2018)3号

关于确定2018年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门:

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》(建人〔2008〕236号)文件相关规定,经审核,下列员工符合条件,具备相应的中级专业技术资格。

(一)符合直接确定人员名单

经济师(74人)

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、

张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姗丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发



好评二维码

2025:07:21K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 柳正友

有效证件号码: 51100219830213681X

社保电脑号: 607169502

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	234	124	84	234	175

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202308	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202309	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202310	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202311	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202312	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202401	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202402	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202403	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202404	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202405	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202406	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202407	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202408	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202409	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202410	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202411	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202412	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202501	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202502	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202503	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202504	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202505	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202506	390150		29333	1	29333	1	29333	29333

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd110b97d5q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



硕士研究生
毕业证书



研究生 姚晨 性别女，一九八九年七月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在 电气工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉★学

校 长：



证书编号：104861201402002124

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：姚 晨
身份证号码：420102198907130624
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]14214400008250

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 08 月 30 日



姓名 姚晨
性别 女

出生年月 1989年7月

工作单位 中国建设银行深圳市分行

证书编号 442240201

资格名称 高级工程师

授予时间 2024年5月



中国建设银行
2024年4月1日



2025:07:21K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 姚晨

有效证件号码: 420102198907130624

社保电脑号: 638874233

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	132	124	8	132	132

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202307	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202308	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202309	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202310	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202311	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202312	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	23891
202401	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202402	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202403	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202404	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202405	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202406	390150	24725	1	24725	1	24725	1	24725	24725
202407	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202408	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202409	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202410	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202411	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202412	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202501	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202502	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202503	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202504	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202505	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891
202506	390150	23891	1	23891	1	23891	1	23891	23891

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecd110a8bb0k) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m2) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m2)

(大写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号) 赖文文 马成涛 侯黎茂 严炯 林泽涛
周松涛 王燕方 陈超阳 胡琳琳 林凤 张瑞珍
黄松涛

核准人：
(资格证号) 白海峰 史巍

主管：ZJP

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

工程预算造价（招标控制价）报告书

工程名称： 福民小学东校区建设工程项目施工总承包
概算批复及投资计划文号： 深福发改【2023】441号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位：

设计单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司

工程造价： ￥69,307,165.53 元
陆仟玖佰叁拾万柒仟壹佰陆拾伍元伍角叁分
其中安全文明施工措施费： 2103721.98 元
其中暂列金额： 0.00 元
其中暂估价、暂估金额明细： 0.00 元

编制单位： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 (公章)
资质等级： 甲级 (执业章)
证书编号： 甲200144000128

编制人员： 马刚 黄楚航 曹彬 宿高 赵阳 马成涛
张燕芬 胡继根 董毅

造价工程师： 曹彬 (执业章)
审核人： 王... (执业章)
单位主管： 王... (执业章)

审核日期： 二〇二三年十一月六日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包II标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：233298.43 (m²) 结构/层数：

工程造价：1350644726.08 (元) 单位造价：5789.34 (元/m²)

(大写)：壹拾叁亿伍仟零陆拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元零捌分

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员： 张金玲 李连付 罗树豪
(资格证号)

何嘉琪 柳正友 喻妍 袁观香 熊慧敏 柳柳
柳正友
17440015721
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至：2021年10月22日

核准人：李海斌 李蔚
(资格证号)

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年4月30日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0080

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：

建筑面积：51161.85 (m²) 结构/层数：

工程造价：83044183.89 (元) 单位造价：1623.17 (元/m²)

(大写)：捌仟叁佰零肆万肆仟壹佰捌拾叁元捌角玖分

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：

(资格证号)

核准人：

(资格证号)

主管：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年8月24日

流水号：4011059

工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2013-0133

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积：(m²) 结构/层数：
送审造价：463589132.07 (元) 单位造价：(元/m²)
审核造价：329421592.93 (元) 单位造价：(元/m²)

(大 写)：叁亿贰仟玖佰肆拾贰万壹仟伍佰玖拾贰元玖角叁分

造价增减：-134167539.14 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：何萍 李琳 冯飞燕 陈彬 王玲 陈莉
(资格证号)

核准人：史颖
(资格证号)

主管：[Signature]



日期：2023年11月28日

流水号:6168249

工程招标控制价报告书

委托编号：ZJZX/CCB-2018-0037

工程名称：深圳市第二儿童医院施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

工程造价：1472829077.22 (元)

(大写)：壹拾肆亿柒仟贰佰捌拾贰万玖仟零柒拾柒元贰角贰分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲170144000128

编审人员：陈志成 卢腾 张瑞峰 水培生
(资格证号)

陈君 李思羽 孔德志 陈葱
林泽涛

核准人：李海浪 史籍
(资格证号)

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲170144000128
有效期至：2019年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
李海浪
A01440001143
中国建设银行股份有限公司
深圳市分行
有效期至：2021年12月31日

日期：2019年7月17日

工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2017-0219

工程名称：深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程施工总承包1标

建设单位：深圳市土地投资开发中心

施工单位：

设计流量：72.00 (m³/s) 结构/层数：

工程造价：402921586.71 (元) 单位造价：5596133.15 (元/m³/s)

(大写)：肆亿零贰佰玖拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元柒角壹分

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证书号：甲200144000128

编审人员：
(资格证号)

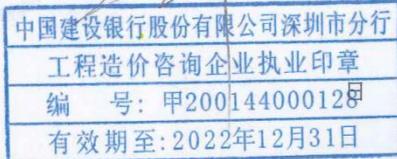
李如 胡品鸣 谢利平 陆吓云 吴树群
李建松 刘家山 高利是 黄毅 罗雄

核准人：

(资格证号)



主管：



期：2020年1月21日

流水号：5693064

投标人人员情况一览表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册 造价工程师	刘文中	副总经理	高级工程师	1993年7月至今，建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	丘晓晖	科长	高级工程师	1992年7月至今，建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	李晓东	员工	工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	史巍	科长	中级经济师	1992年7月至今，建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	彭蔚	科长	高级工程师	2009年8月至今建行深圳市分行从事造 价咨询工作
一级注册 造价工程师	柳正友	员工	工程师	2011年12月至今建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	姚晨	员工	高级工程师	2014年7月至今建行深圳市分行从事造 价咨询工作
一级注册 造价工程师	赖东文	员工	工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册 造价工程师	陈吓云	员工	中级经济师	2013年12月至今建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级造价 工程师	杨怡娜	员工	工程师	2009年8月至今建行深圳市分行从事造 价咨询工作
一级注册 造价工程师	王小玲	员工	工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事 造价咨询工作
一级注册	陈君	员工	工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事

造价工程师				造价咨询工作
一级注册造价工程师	陈晋天	员工	工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	黄春霞	副总经理	高级工程师	1997年12月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	游树钦	员工	工程师	1990年12月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
造价员	卢腾	科长		2009年10月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
造价员	陈莉	员工	高级工程师	2012年12月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作