

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造  
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年07月29日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02  
地块结算审核造价咨询服务项目

投标文件

资信标

项目编号： 2020-440304-47-02-014249004

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 07 月 29 日



## 目录

一、 企业人员情况 .....	1
二、 投标人业绩 .....	3
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目 .....	4
1. 项目概况 .....	4
2. 合同关键页 .....	5
3. 成果文件封面 .....	18
(二) 深圳机场卫星厅项目 .....	20
1. 项目概况 .....	20
2. 合同关键页 .....	21
3. 成果文件封面 .....	26
(三) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块 .....	27
1. 项目概况 .....	27
2. 合同关键页 .....	28
3. 成果文件封面 .....	33
(四) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目 .....	34
1. 项目概况 .....	34
2. 合同关键页 .....	35
3. 成果文件封面 .....	40
(五) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目 .....	41
1. 项目概况 .....	41
2. 合同关键页 .....	42
3. 成果文件封面 .....	47
(六) 南宁华润西园项目 .....	48
1. 项目概况 .....	48
2. 合同关键页 .....	49



3.    成果文件封面 .....	58
三、 项目负责人业绩 .....	59
(一) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块 .....	60
1.    项目概况 .....	60
2.    合同关键页 .....	61
3.    成果文件封面 .....	66
4.    项目负责人证明文件 .....	67
(二) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目 .....	68
1.    项目概况 .....	68
2.    合同关键页 .....	69
3.    成果文件封面 .....	74
4.    项目负责人证明文件 .....	75
(三) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目 .....	76
1.    项目概况 .....	76
2.    合同关键页 .....	77
3.    成果文件封面 .....	82
4.    项目负责人证明文件 .....	83
四、 拟派本项目服务团队 .....	84
(一) 吴影玲，项目负责人 .....	89
(二) 梁春梅，技术负责人 .....	95
(三) 丁健，土建负责人 .....	101
(四) 王祎，安装负责人 .....	107
(五) 王慧敏，土建专业造价人员 .....	113
(六) 肖娣，土建专业造价人员 .....	118
(七) 罗香妹，土建专业造价人员 .....	123
(八) 柯云英，土建专业造价人员 .....	128



(九) 蔡晶, 土建专业造价人员 .....	133
(十) 王小平, 土建专业造价人员 .....	139
(十一) 孙旭阳, 土建专业造价人员 .....	145
(十二) 梁永超, 土建专业造价人员 .....	150
(十三) 刘萍, 土建专业造价人员 .....	155
(十四) 薛贝贝, 土建专业造价人员 .....	160
(十五) 曾明, 土建专业造价人员 .....	166
(十六) 尚伟, 土建专业造价人员 .....	172
(十七) 施裕兵, 土建专业造价人员 .....	178
(十八) 彭元林, 土建专业造价人员 .....	183
(十九) 张嘉楠, 土建专业造价人员 .....	188
(二十) 孙丽敏, 土建专业造价人员 .....	193
(二十一) 魏海军, 土建专业造价人员 .....	198
(二十二) 李少君, 土建专业造价人员 .....	203
(二十三) 谭玉婷, 安装专业造价人员 .....	208
(二十四) 唐凌燕, 安装专业造价人员 .....	213
(二十五) 胡健, 安装专业造价人员 .....	218
(二十六) 罗闪, 安装专业造价人员 .....	224
(二十七) 周铁汉, 安装专业造价人员 .....	229
(二十八) 赵立平, 安装专业造价人员 .....	234
(二十九) 王波利, 安装专业造价人员 .....	239
五、 公司优势 .....	244
(一) 企业简介 .....	244
(二) 我司承接本项目优势 .....	245



深圳市中建达工程项目管理有限公司

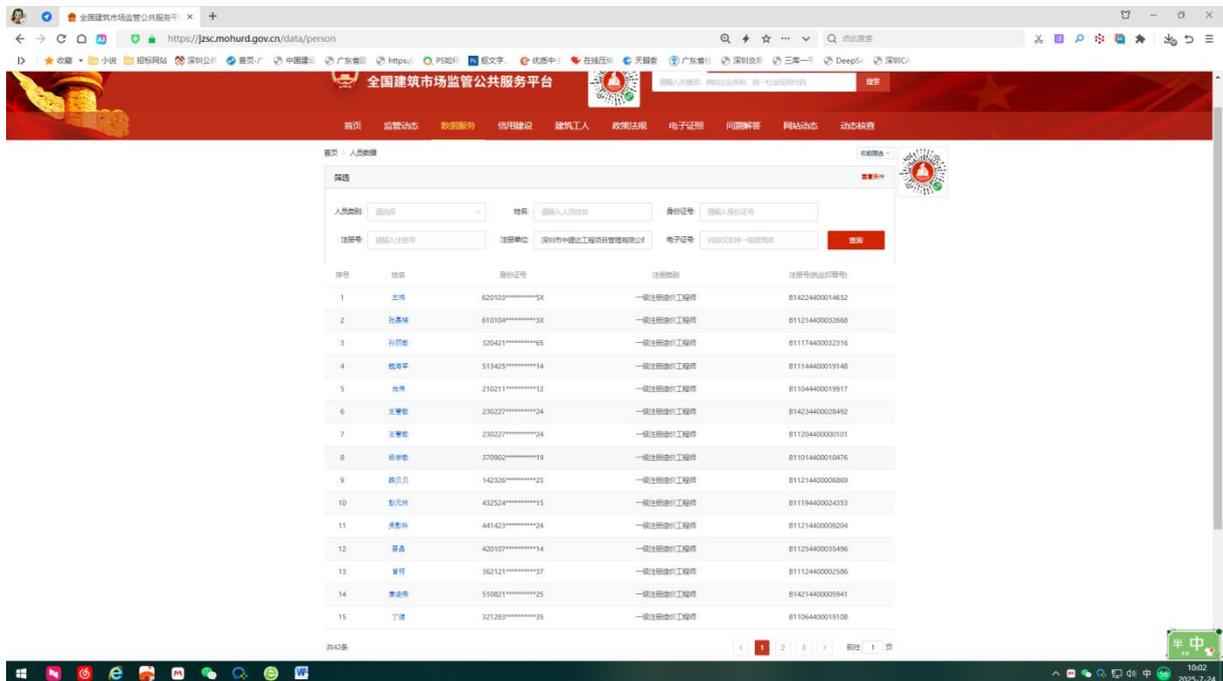
◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 一、企业人员情况

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

一级造价工程师	36 人
二级造价工程师	6 人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

全国建筑市场监管公共服务平台

人员数据

姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业证书号
16	孙建强	362202*****18	一级注册造价工程师	B11014400019010
17	刘萍	620902*****48	一级注册造价工程师	B11184400017748
18	吴彬汉	424427*****11	一级注册造价工程师	B14234400017774
19	罗家琪	330181*****62	一级注册造价工程师	B11204400007711
20	姜小平	420114*****40	一级注册造价工程师	B1116440002319
21	何芸英	360730*****28	一级注册造价工程师	B11224400025373
22	陈金洪	440502*****38	二级注册造价工程师	A21224400006328
23	陈李梅	440227*****28	一级注册造价工程师	B11014400009816
24	黄忠	430104*****26	一级注册造价工程师	B11024400018993
25	梁志祥	430822*****01	一级注册造价工程师	B14214400006424
26	林捷	440204*****01	一级注册造价工程师	B14014400021187
27	肖洪	430524*****29	一级注册造价工程师	B11254400036080
28	肖洪	430524*****29	二级注册造价工程师	A21224400005149
29	潘海兵	320623*****11	一级注册造价工程师	B11234400021303
30	姜小军	512905*****12	一级注册造价工程师	B11254400038130

全国建筑市场监管公共服务平台

人员数据

姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业证书号
16	孙建强	362202*****18	一级注册造价工程师	B11014400019010
17	刘萍	620902*****48	一级注册造价工程师	B11184400017748
18	吴彬汉	424427*****11	一级注册造价工程师	B14234400017774
19	罗家琪	330181*****62	一级注册造价工程师	B11204400007711
20	姜小平	420114*****40	一级注册造价工程师	B1116440002319
21	何芸英	360730*****28	一级注册造价工程师	B11224400025373
22	陈金洪	440502*****38	二级注册造价工程师	A21224400006328
23	陈李梅	440227*****28	一级注册造价工程师	B11014400009816
24	黄忠	430104*****26	一级注册造价工程师	B11024400018993
25	梁志祥	430822*****01	一级注册造价工程师	B14214400006424
26	林捷	440204*****01	一级注册造价工程师	B14014400021187
27	肖洪	430524*****29	一级注册造价工程师	B11254400036080
28	肖洪	430524*****29	二级注册造价工程师	A21224400005149
29	潘海兵	320623*****11	一级注册造价工程师	B11234400021303
30	姜小军	512905*****12	一级注册造价工程师	B11254400038130

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



## 二、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	深圳华润雪花啤酒厂项目	深圳市润雪实业有限公司	2730.34	2025/06	市重点项目
2	深圳机场卫星厅项目	深圳市机场股份有限公司	1509.30 万元	2023/05	省重点项目
3	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	深圳市新景发投资有限公司	1053.81 万元	2024/11	市重点项目
4	深圳市光明科学城拆迁安置 置房项目	深圳市光明区住房和建设局 (代建单位: 深圳万科)	738.04 万元	2022/07	政府投资项目
5	深圳龙华新区民治办事处 梅林关更新单元项目	万科企业股份有限公司	711.95 万元	2022/10	市重点项目
6	南宁华润西园项目	南宁西园润成房地产开发有 限公司	930.26 万元	2025/02	市重点项目



## (一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

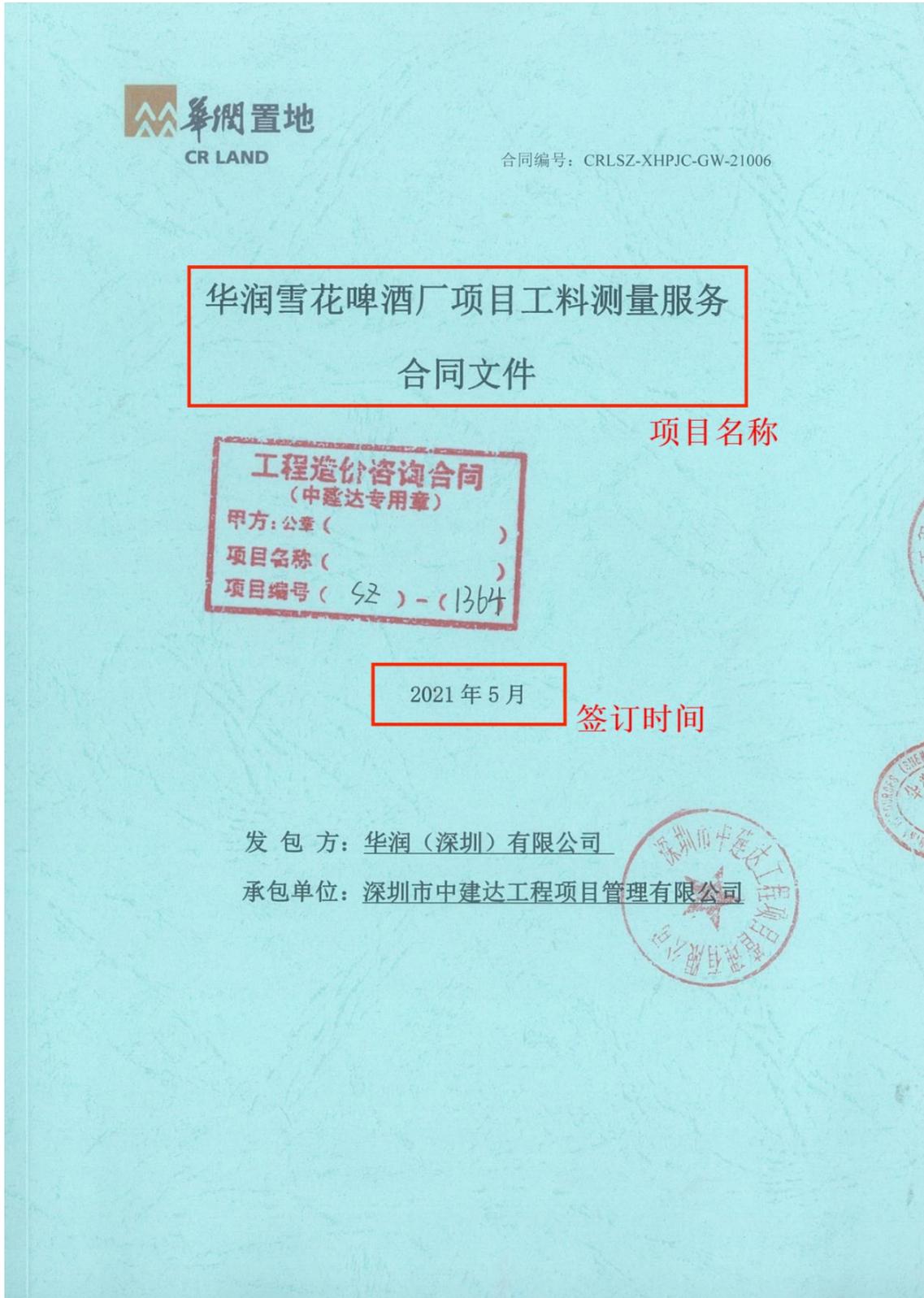
### 1. 项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套公寓 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>，研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。





## 2. 合同关键页





## 目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 T/4 - T/2
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1: 项目经理授权委托书	共 1 页
附件2: 服务范围和工作内容	共 6 页
附件3: 服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	通用合同条款为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

### 咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目  
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



1. 投标书 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48 元），不含增值税金额 RMB 25,757,908.00 元，按 6.00% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48 元。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或不决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没





华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人  
或委托代理人：



编制时间： 2021年5月13日



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

规模、合同范围

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m<sup>2</sup>；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>、雪花总部大厦 9.03 万 m<sup>2</sup>、研发中心 5.4 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 5.25 万 m<sup>2</sup>，公共配套 0.57 万 m<sup>2</sup>、红线内景观工程 3 万 m<sup>2</sup>、天桥及连廊等 0.13 万 m<sup>2</sup>、红线外暂定景观 0.73 万 m<sup>2</sup>、红线外代建道路暂定 0.37 万 m<sup>2</sup>；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m<sup>2</sup>、地下购物中心约 0.76 万 m<sup>2</sup>、研发办公用房约 7 万 m<sup>2</sup>、配套宿舍 8.08 万 m<sup>2</sup>、厂房 21.37 万 m<sup>2</sup>、啤酒小镇 0.65 万 m<sup>2</sup>、裙房商业 3.68 万 m<sup>2</sup>，公共配套 2.25 万 m<sup>2</sup>。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、 $\text{结算总价} = \text{按各业态最终建筑面积计算的} \text{实际基本咨询服务费} + \text{累计咨询奖励金应得额度} + \text{延期服务费} + \text{变更费用} - \text{违约金}$ 。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

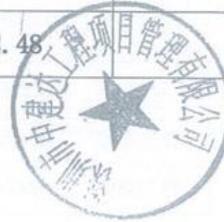
商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

### 报价清单汇总表

工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
—	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目  
造价咨询服务专用合同条款  
附件 2

### 服务范围和工作内容

#### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标人应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

#### 二、服务范围

##### 1. 服务范围

### 全过程造价咨询服务证明

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版（word、excel等可编辑版本）。



**本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

## 《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

### 权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】

鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006】;

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



### 3. 成果文件封面

## 深圳华润雪花啤酒厂（一标段）总承包工程

### 结算审核总价

送审价(小写):	¥1,571,384,659.14	(大写):	壹拾伍亿柒仟壹佰叁拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元壹角肆分
审核价(小写):	¥1,534,568,957.85	(大写):	壹拾伍亿叁仟肆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍拾柒元捌角伍分
核减价(小写):	¥36,815,701.29		

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

承包单位: 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人  
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位资质专用章)

编制人:

李海友 罗闪 王小平

(造价人员签字或盖专用章)

复核人:



审定人:



报告日期: 二〇二五年五月二十七日



## 深圳华润雪花啤酒厂（三标段）总承包工程

### 结算审核总价

送审价(小写): ¥1,484,269,985.61 (大写): 壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾陆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角壹分

审核价(小写): ¥1,462,457,545.64 (大写): 壹拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元陆角肆分

核减价(小写): ¥21,812,439.97



委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

承包单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司  
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

编制人: 赵立平 刘辉 何跃鑫  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王健 审定人: 梁春湖  
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二五年六月八日  
深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日



## (二) 深圳机场卫星厅项目

### 1. 项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型：**大型公共建筑**，建筑高度：27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





## 2. 合同关键页

深机指合同字 (2018) 097 号  
归项 卫星厅-11 号  
归项 咨询-2) 号

合同编号: 深机合同 (2018) 118 号

# 造价咨询服务合同

### 项目名称

项目名称:	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称:	深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务
工程地点:	深圳市宝安机场
资质证书等级:	造价咨询甲级
委托单位 (甲方):	深圳市机场股份有限公司
咨询单位 (乙方):	深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市机场股份有限公司  
开户行: 中  
账号: 826400  
电话: 27776  
地址: 深圳市宝安区

签订日期: 2018 年 7 月 20 日

### 签订时间

刘婷婷

1



## 一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

### 二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

## 合同范围



- 2.10、工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

## 合同范围

### 三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

### 四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

### 八、履约评价

#### 8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分\*80%）、合格（该次考核总分\*60%≤评分<该次考核总分\*80%）、不合格（评分<该次考核总分\*60%）三个等级。

#### 8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

### 9、费用及支付

#### 咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

#### 9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费\*（90%+10%\*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

建设单位名称及盖章



造价单位名称及盖章



账号：

账 号：79010154740013504

邮政编码：

邮政编码：518052

合同订立时间：2018年7月20日

签订时间

合同签订地点：深圳市宝安区



### 3. 成果文件封面

## 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

### 送市造价站审核总价

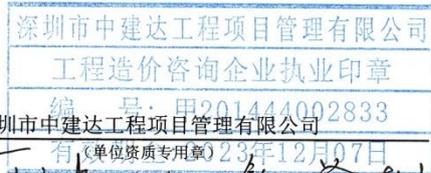
送审价(小写):	¥4,044,521,596.61	(大写):	肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分
审核价(小写):	¥3,922,992,490.79	(大写):	叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分
核减价(小写):	¥121,529,105.82		



委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位:	中国建筑股份有限公司	法定代表人 或其授权人:	
	(单位盖章)		(签字或盖章)

一核单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	编制人:	王祎 何跃鑫 李毅 王慧敏 邓柳平
	(单位资质专用章)		(造价人员签字或盖专用章)



复核人:	丁健	审定人:	吴毅
	(造价工程师签字或盖专用章)		(造价工程师签字或盖专用章)



报告日期: 二〇二三年五月十八日



### (三) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

#### 1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 124152.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 71365.6 m<sup>2</sup>。总建筑面积 503397.17 m<sup>2</sup>。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2. 合同关键页



### 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号：GL. 03-CG-2021-003

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期：2020年12月29日

**合同签订时间**



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

## 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：\_\_\_\_深圳市新景发投资有限公司\_\_\_\_  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_张发勋\_\_\_\_  
 联系人及联系方式：代卫东13312912088\_\_\_\_  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_

咨询方（简称乙方）：\_\_\_\_深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_ （必须是营业执照全称）  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房\_\_\_\_ （必须是营业执照地址）  
 法定代表人：\_\_\_\_杨学敏\_\_\_\_ （必须是营业执照）  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_  
 纳税人识别号：\_\_\_\_91440300779856944E\_\_\_\_ （一般15位，三证合一的企业是18位）  
 开户银行名称：\_\_\_\_上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行\_\_\_\_ （必须是银行开户许可证上的开户银行）  
 开户银行帐号：\_\_\_\_79010154740013504\_\_\_\_ （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）  
 联系人及联系方式：杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

### 第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。

### 第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

#### 2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

**全过程造价咨询服务证明**

采购专用章



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

## 全过程造价咨询服务证明

### 2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

### 2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m<sup>2</sup> 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m<sup>2</sup>，每增加 10 万 m<sup>2</sup>，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	4
		第 4 页	共 20 页

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程: 根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程: 按栋分别编制 (若有)。

(7)、中央空调工程: 按主机房内、主机房外, 以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

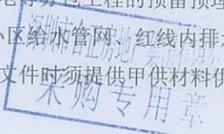
(8)、园林绿化工程: 按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量, 乙方提供的工程量计算表须思路清晰, 计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总, 若乙方无法适应甲方提供的表格, 则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求, 乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外, 还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价, 具体以总包合同施工范围为准, 包括但不限于以下内容:

- A. 土建工程、精装修工程及室外工程;
- B. 安装工程中的强电工程 (从低压配电柜出线开始) 及弱电等分包工程的预留预埋工程;
- C. 安装工程中的室内给排水工程 (含水泵房)、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目, 乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表, 并对差距部分进行说明。



### 第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写: ¥ 10,538,132.72 元 (大写: 人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分), 其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64 (大写: 人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分), 按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元), 费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成: 基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

**合同金额**

即, 本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

#### 3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/每平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准), 按服务范围的建筑面积 (以工程规划许可证批准的规划面积为准) 据实结算, 基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元 (大写: 人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算, 不包括整版图纸变更重新计算费用; 如果整版图纸变更, 双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	12
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 12 页	共 20 页

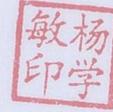
签署:

甲方: 深圳市新景发投资有限公司  
(盖章)

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(盖章)

授权代表:

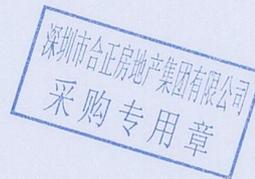
授权代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

合同签订地: 深圳市福田区





### 3. 成果文件封面

## 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目二标段04地块施工总承包工程

### 结算审核总价

送审价(小写): ¥843,012,692.63 (大写): 捌亿肆仟叁佰零壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角叁分

审核价(小写): ¥826,312,564.47 (大写): 捌亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾肆元肆角柒分

核减价(小写): ¥16,700,128.16



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李昕君 孙旭阳  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: \_\_\_\_\_ 审定人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月十三日



## (四) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目

### 1. 项目概况

项目概括：项目位于光明区新湖街道公常路与北圳路交会处东南侧，占地面积 28955.36 平方米，总建筑面积 234369 平方米，规划建设 7 栋住宅塔楼、2 层裙房及 1 栋 9 班幼儿园，地上较高 38 层。7 栋塔楼均采用装配式建造技术。本项目户型采用标准化设计，规划设计拆迁安置房 1449 户，配置车位 1616 个。其中住宅 144550 平方米（含物业服务用房 350 平方米），商业 10000 平方米，9 班幼儿园 2400 平方米（用地面积不少于 2700 平方米），社区菜市场 500 平方米，文化活动室 1000 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 50 平方米。另应设置用地面积不小于 1000 平方米的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。





## 2. 合同关键页

### 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

**业态证明**

#### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

**全过程造价咨询服务证明**





■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

### 全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮      %。  
投资估算约为:      万元,建筑工程安装费按照      %计算约为       
万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮      %;即本工程造价咨询费暂定为  
人民币 738.04 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1) 以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计  
费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函  
(2011)742号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计  
取费用,并下浮      %计算后,再乘以履约考评系数;

(2) 最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审  
定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨  
询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额  
进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知  
后3日内退还。

#### 四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后30天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制,并同时出具  
合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合  
格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价  
书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关  
咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结  
束后及时退还。





- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

咨询人（盖章）：



法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：







## (五) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

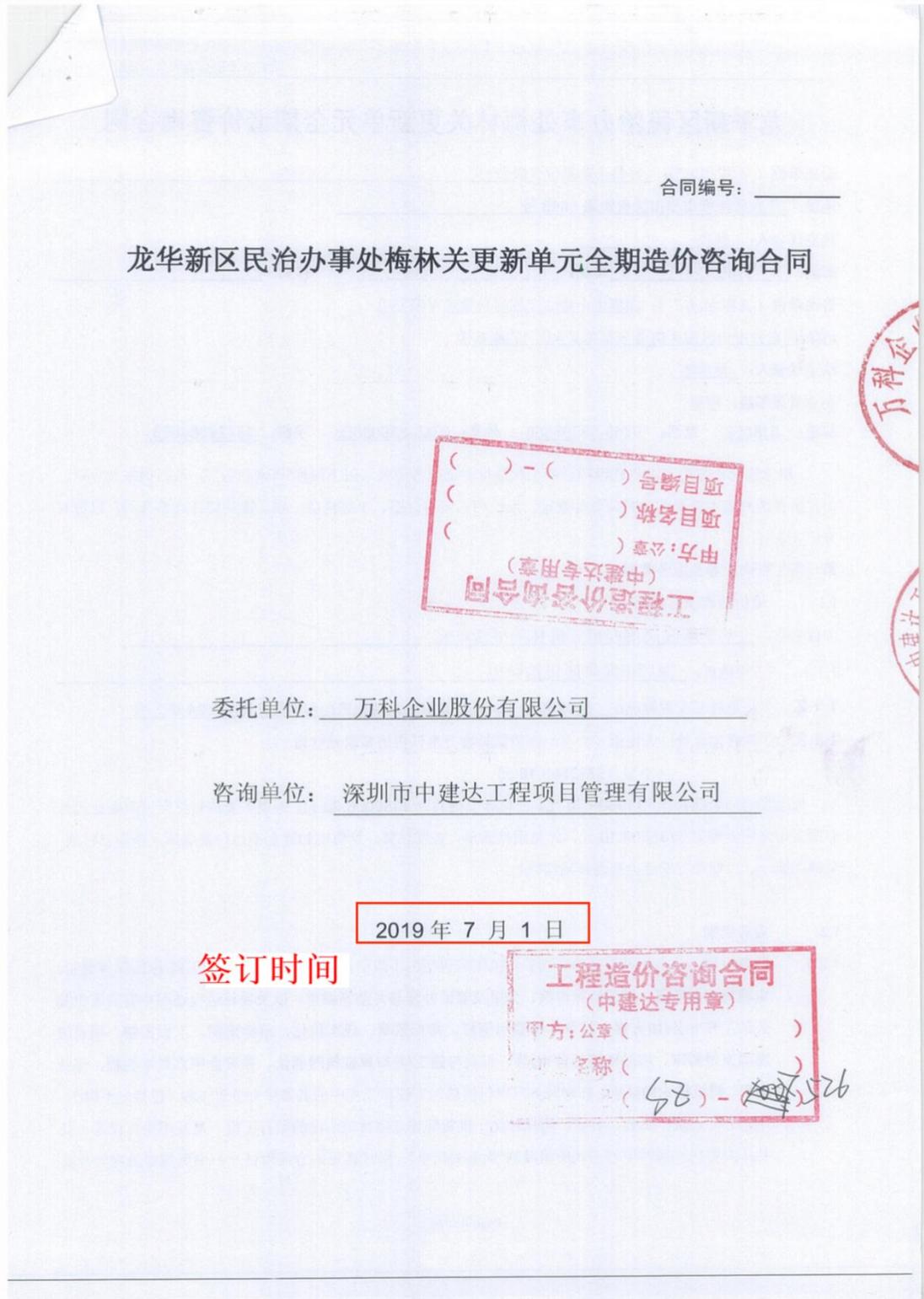
### 1. 项目概况

项目类型:城市综合体,建筑高度:197m,总建筑面积:713408.84m<sup>2</sup>,分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m<sup>2</sup>,住宅 7.7 万 m<sup>2</sup>,地下室 5.7 万 m<sup>2</sup>,配套幼儿园 0.7 万 m<sup>2</sup>,底商 0.4 万 m<sup>2</sup>;二期为住宅 7.2 万 m<sup>2</sup>,底商及配套用房 0.4 万 m<sup>2</sup>,地下室 3.9 万 m<sup>2</sup>;三期为公寓 11.8 万 m<sup>2</sup>,住宅 6.6 万 m<sup>2</sup>,集中商业 2.9 万 m<sup>2</sup>,办公楼 8 万 m<sup>2</sup>,配套 5 万 m<sup>2</sup>,地下室 10.6 万 m<sup>2</sup>;





## 2. 合同关键页





## 龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000 电话：                     传真：                    

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

### 项目名称

#### 1.1 造价咨询项目概况

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米 **规模**

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角

（小写）5733509.10 元 **咨询服务费金额**

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

### 合同范围

#### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求



求为准。

**1.2.2. 服务标准及要求：**就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协[2002]第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

**1.2.2.1. 项目实物工程量清单**

**1.2.2.1.1** 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

**1.2.2.1.2** 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

**1.2.2.1.3** 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.1.4** 对非招标工程(战略工程方面)的工量的计算，并提供合同工程量清单。

**1.2.2.2 施工图/标底预算**

**合同范围**

**1.2.2.2.1** 除工程量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

**1.2.2.3. 审核施工图预算**

**1.2.2.3.1.** 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围内审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

**1.2.2.3.2.** 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.4. 竣工结算造价书：**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**

**1.2.2.5.1.** 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

**1.2.2.5.2.** 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现



场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

### 合同范围

- 1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；
- 1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

### 1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

- 1.3.1. 开工时间：□自本合同签订生效后第\_\_\_日历天（含法定节假日，下同）/□甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。
- 1.3.2. 最迟完工交付时间：除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内，零星分包工程为 2 日历天内；  
施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内，审核为 50 日历天内；  
竣工结算造价书：编制为 30 日历天内，审核为 60 日历天内。  
若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。
- 1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式，格式参照附件一），在经由双方确认后予以备案。
- 1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，其最高限额应为合同酬金总额的 10%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。
- 1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。
- 1.3.6. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

### 第二条 甲方责任

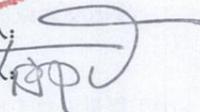
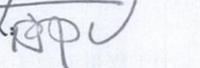
- 2.1. 指派 杨成博（中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。
- 2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。



万科企业股份有限公司造价咨询合同

- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议,它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺,本合同任何修改都必须以书面形式进行,并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分,与本合同不可分割,具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人(或其委托代理人)、通信地址、电话号码、传真号都真实有效,如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收,将以挂号信寄给对方,并以当地邮局邮戳之日算起,两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议,由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决,应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份,甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	顾江燕
单位主管负责人	胡亚棋	张修涛

甲方: (公章)  
 法定代表人:   
 委托代理人: 

乙方: (公章)  
 法定代表人:   
 委托代理人:   
 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行  
 银行帐号: 79010154740013504

**建设单位及造价单位完整名称及盖章**

签订地点: 深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期: 年 月 日



### 3. 成果文件封面

vanke

深圳万科

#### 结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位：万科企业股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司、湖南建工集团有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、盈方建设（深圳）有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司、深圳市弘景装饰工程有限公司、广东金鸿星智能科技有限公司、孚鼎（上海）环境设备有限公司、广东菲立日盛家居科技有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写） ¥2,818,940,573.80

审核造价：（小写） ¥2,502,976,861.20

（大写） 贰拾伍亿零贰佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾壹元贰角整

核减金额：（小写） ¥-315,963,712.60

其中超报扣款金额：（小写） ¥-2,087,324.82



编制人： 邓平 林康富 魏海军 王瑞敏

复核人： 王玮 刘建坤

审定人： 吴影玲

施工方确认：  
建设方确认：  
编制日期：2022 年 01 月 10 日



## (六) 南宁华润西园项目

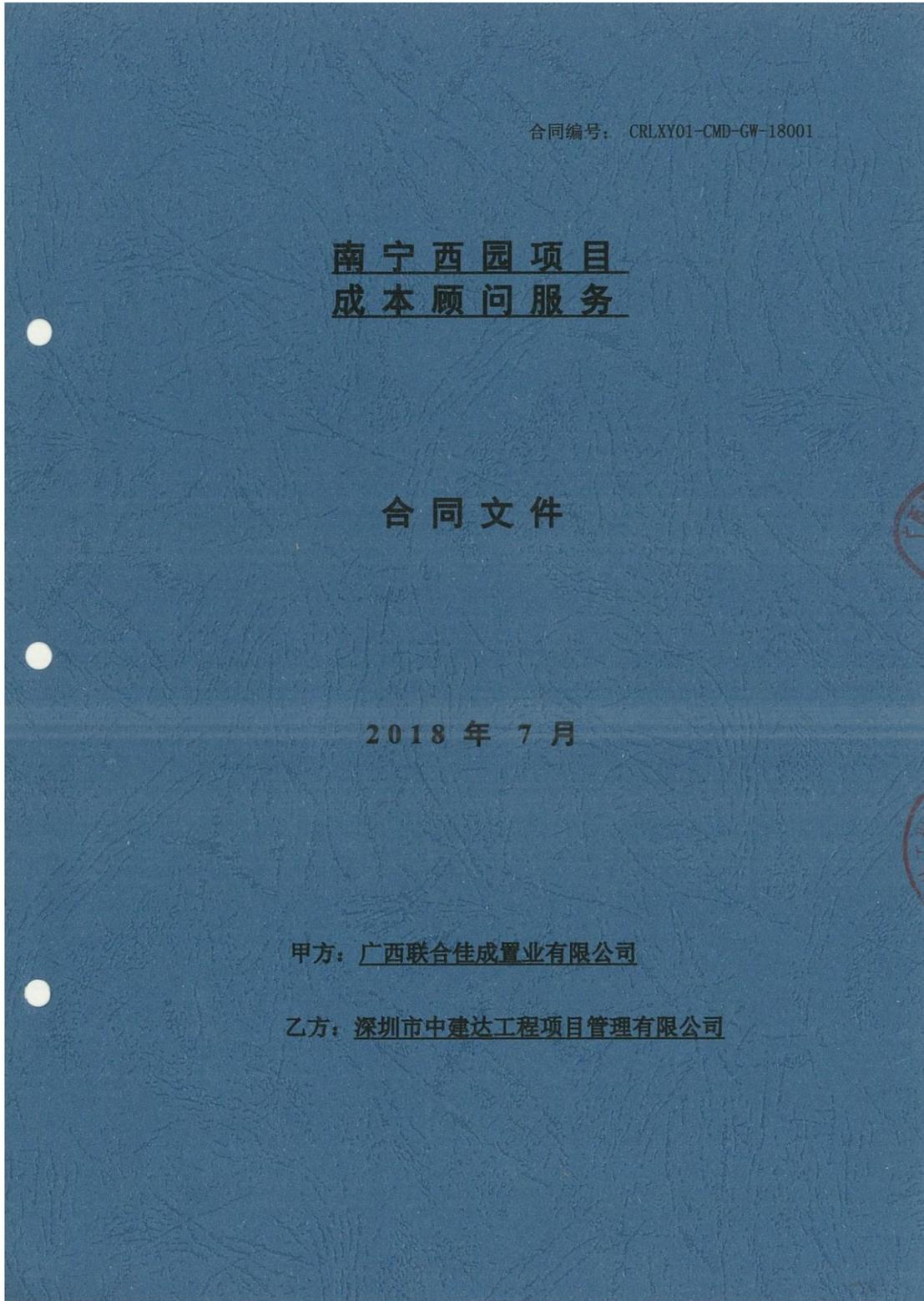
### 1. 项目概况

项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万 $m^2$ ，总建筑面积约 61.3 万 $m^2$ ，其中住宅建筑面积约 38 万 $m^2$ ，酒店式公寓 3.3 万 $m^2$ ，学校建筑面积 1.1 万 $m^2$ 。





## 2. 合同关键页





## 成本顾问服务合同

甲方：广西联合佳成置业有限公司

注册地址为：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

甲乙双方同意，在本合同约定项目的项目公司成立后，本合同项下甲方全部权利义务转由项目公司承担，届时甲方将书面告知乙方，乙方理解并同意就此签署补充合同，未签订补充协议的，不影响甲方将本合同的权利义务转让给项目公司。

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并为本项目提供成本顾问服务达成一致。双方签订本成本顾问服务合同，以资共同信守。

### 第一条 总则

#### 1.1 工程概况：

南宁南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道 38 号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4 万平方米，总建筑面积约 61.3 万平方米。其中住宅建筑面积约 38 万 m<sup>2</sup>，酒店式公寓 3.3 万 m<sup>2</sup>，学校建筑面积 1.1 万 m<sup>2</sup>。分三期开发，其中一期开发用地面积约 4.1 万平米，地上建筑面积约 16.7 万平米，预计开挖地下室面积约 6.1 万平米；二期住宅开发用地面积约 6.3 万平方米，地上建筑面积约 21.9 万平方米，预计开挖地下室面积约 6.7 万平方米。三期住宅开发用地面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 8.2 万平方米，预计开挖地下室面积约 1.5 万平方米。项目分期面积指标详见下表：

分期	楼栋号	性质	住宅总建筑面积	计容建筑面积	架空层建筑面积
一期	1#	超高层住宅	26202.54 m <sup>2</sup>	25068.74 m <sup>2</sup>	1133.80 m <sup>2</sup>
一期	2#	超高层住宅	21053.74 m <sup>2</sup>	20213.13 m <sup>2</sup>	1085.99 m <sup>2</sup>
一期	3#	超高层住宅	20006.79 m <sup>2</sup>	19166.18 m <sup>2</sup>	840.61 m <sup>2</sup>
一期	5#	超高层住宅	20349.24 m <sup>2</sup>	19570.49 m <sup>2</sup>	778.75 m <sup>2</sup>
一期	6#	超高层住宅	28871.04 m <sup>2</sup>	27548.20 m <sup>2</sup>	1322.84 m <sup>2</sup>
一期	7#	高层住宅	12579.54 m <sup>2</sup>	12284.00 m <sup>2</sup>	295.54 m <sup>2</sup>



之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

## 第二条 成本顾问服务内容

- 2.1 成本顾问服务全过程要求，包括但不限于：
- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 成本顾问服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- (1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；
- (2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项；



(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

#### 2.2.2 方案设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准；

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求；

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；

(3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

#### 2.2.4 施工图设计及招标阶段

(1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）；



- (2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等；
- (3) 配合施工图设计
  - a. 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据；
  - b. 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议；
  - c. 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；
  - d. 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- (4) 编制招标文件
  - a. 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考；
  - b. 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。
- (5) 发标、议标、定标、合同签署
  - a. 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制；
  - b. 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单，标底需由乙方经办工程师、复核工程师签章确认；
  - c. 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等；



- d. 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标;
- e. 按要求编制、打印、装订正式合同文件, 并指导各方签署;
- f. 根据甲方需要, 在发出中标通知书前及/或合同签署完成后, 由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

(6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式, 则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作, 与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

#### 2.2.5 施工阶段

(1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(2) 变更及索赔处理

- a. 对甲方或设计单位考虑中的变更建议, 及时估算变更费用, 并提供材料、设备等价格信息及合理建议, 以供甲方决策;
- b. 及时处理正式签署的变更文件, 如设计变更、工程变更、现场签证等, 计算变更金额并报甲方审核, 而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议, 或协助甲方与承建商达成协议;
- c. 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据甲方需要编制评估报告, 并协助甲方与承建商达成协议。

(3) 成本报告: 每月编写关于工程费用的成本报告, 内容包括但不限于:

- a. 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整;
- b. 说明工程造价近期变化情况及主要原因;
- c. 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等;



d. 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案；

e. 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续；

(5) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

(6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担。

#### 2.2.6 竣工结算阶段

(1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算；

(2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表；

(3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；

(4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方；

(5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

#### 2.2.7 保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

(2) 发出保修金付款证书。



### 第五条 收费及付款方式

5.1 本项目成本顾问服务收费按建筑面积计取，建筑面积取值以政府竣工实测面积为准，合同结算金额为： $\Sigma$ 各业态综合单价  $\times$  各业态最终建筑面积。本合同暂定合同总价为人民币（大写） 玖佰叁拾万零贰仟陆佰贰拾伍元壹角肆分，（小写） **RMB 9,302,625.14 元**。具体如下：

南宁西园项目								
序号	项目分期	单位	建筑面积 (平方米)	不含增值税 综合单价 (元/m2)	不含增值税总价 (元)	含增值税 综合单价 (元/m2)	含增值税总价 (元)	备注
一	(一期+二期+三期)	m2	613,654.73					
1	一期	m2	228,312.93					
2	二期	m2	287,614.88					
3	三期	m2	97,726.92					
二	奖励项							
	暂定金额(元)	m2	613,654.73					该部分为奖励金额，根据各个项目可细化，该部分为不可竞争报价，需纳入投标总价。
三	不含暂定金额总计(元)		613,654.73					
四	含暂定金额总计(元)		613,654.73					



(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署：

甲方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：

电话： 传真：

乙方：



盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

电话： 0755-83808658

传真： 0755-83808658

合同附件：

附件 1-《保密协议》

附件 2-《华润置地与合作方廉洁协议》

附件 3-《阳光宣言》

附件 4-《操守承诺书》

附件 5-《服务团队架构、成员名单及简历》

附件 6-《成本顾问服务工作成果及时间表》

附件 7-《动态成本检查标准》



### 3. 成果文件封面

## 南宁华润西园项目总承包工程合同

### 结算审核总价

送审价(小写): ¥1,233,912,387.51 (大写): 壹拾贰亿叁仟叁佰玖拾壹万贰仟叁佰捌拾柒元伍角壹分

审核价(小写): ¥1,183,442,010.62 (大写): 壹拾壹亿捌仟叁佰肆拾肆万贰仟零壹拾元陆角贰分

核减价(小写): ¥50,470,376.89



委托单位: 广西联合佳成置业有限公司

承包单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李君 刘辉 赵立平 环平  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 丁健 B11064400108  
(造价人员签字或盖专用章) 审定人: 吴松玲 A11214400009204  
(造价人员签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二五年二月二十七日



### 三、项目负责人业绩

姓名	吴影玲	性别	女	年龄	41
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11214400009204			
主要工作经历		2007年7月-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司			
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目02+03+04 地块	深圳市新景发投资有限公司	1053.81 万元	2024/11	市重点项目	
深圳市光明科学城拆迁安置房项目	深圳市光明区住房和城乡建设局 (代建单位: 深圳万科)	738.04 万元	2022/07	政府投资项目	
深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目	万科企业股份有限公司	711.95 万元	2022/10	市重点项目	



## (一) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

### 1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 124152.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 71365.6 m<sup>2</sup>。总建筑面积 503397.17 m<sup>2</sup>。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 2. 合同关键页



### 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号：GL. 03-CG-2021-003

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期：2020年12月29日

**合同签订时间**



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

## 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：\_\_\_\_深圳市新景发投资有限公司\_\_\_\_  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_张发勋\_\_\_\_  
 联系人及联系方式：代卫东13312912088\_\_\_\_  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_

咨询方（简称乙方）：\_\_\_\_深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_ （必须是营业执照全称）  
 注册地址及邮编：\_\_\_\_深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房\_\_\_\_ （必须是营业执照地址）  
 法定代表人：\_\_\_\_杨学敏\_\_\_\_ （必须是营业执照）  
 纳税人类别：\_\_\_\_一般纳税人\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_  
 纳税人识别号：\_\_\_\_91440300779856944E\_\_\_\_ （一般15位，三证合一的企业是18位）  
 开户银行名称：\_\_\_\_上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行\_\_\_\_ （必须是银行开户许可证上的开户银行）  
 开户银行帐号：\_\_\_\_79010154740013504\_\_\_\_ （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）  
 联系人及联系方式：杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

### 第一条 定义

- 1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。
- 1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。

### 第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

#### 2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

**全过程造价咨询服务证明**



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

## 全过程造价咨询服务证明

### 2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

### 2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m<sup>2</sup> 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m<sup>2</sup>，每增加 10 万 m<sup>2</sup>，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	4
		第 4 页	共 20 页

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

(7)、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

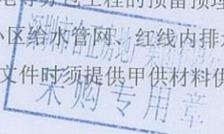
(8)、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

- A. 土建工程、精装修工程及室外工程；
- B. 安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；
- C. 安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。



### 第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 10,538,132.72 元（大写：人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64（大写：人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分），按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元），费用详见附件一合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

**合同金额**

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

#### 3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元（大写：人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



 <b>合正地产</b> HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	12
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 12 页	共 20 页

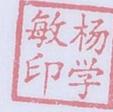
签署:

甲方: 深圳市新景发投资有限公司  
(盖章)

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(盖章)

授权代表:

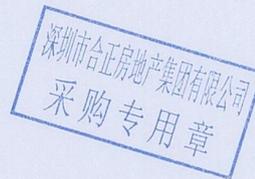
授权代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

合同签订地: 深圳市福田区





### 3. 成果文件封面

## 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目二标段04地块施工总承包工程

### 结算审核总价

送审价(小写): ¥843,012,692.63 (大写): 捌亿肆仟叁佰零壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角叁分

审核价(小写): ¥826,312,564.47 (大写): 捌亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾肆元肆角柒分

核减价(小写): ¥16,700,128.16



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李昕君 孙旭阳  
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: \_\_\_\_\_ 审定人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月十二日





## 4. 项目负责人证明文件

### 证明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市新景发投资有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

合同名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同

工程名称：深圳澜汇云境花园项目

项目负责人：吴影玲

项目组成员：梁春梅、魏海军、周铁汉、刘建坤、唐蕾等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目主要建设内容为：总建筑面积为 503397.17 平方米，业态包括：超高层住宅、公寓、集中式商业、写字楼、街区型商业、地下室。

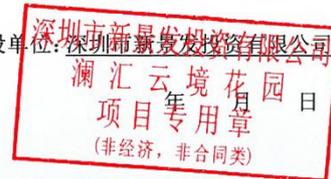
建筑功能：综合体

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

建设单位：深圳市新景发投资有限公司





## (二) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目

### 1. 项目概况

项目概括：项目位于光明区新湖街道公常路与北圳路交会处东南侧，占地面积 28955.36 平方米，总建筑面积 234369 平方米，规划建设 7 栋住宅塔楼、2 层裙房及 1 栋 9 班幼儿园，地上较高 38 层。7 栋塔楼均采用装配式建造技术。本项目户型采用标准化设计，规划设计拆迁安置房 1449 户，配置车位 1616 个。其中住宅 144550 平方米（含物业服务用房 350 平方米），商业 10000 平方米，9 班幼儿园 2400 平方米（用地面积不少于 2700 平方米），社区菜市场 500 平方米，文化活动室 1000 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 50 平方米。另应设置用地面积不小于 1000 平方米的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。





## 2. 合同关键页

### 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

**业态证明**

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

**全过程造价咨询服务证明**





## 全过程造价咨询服务证明

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮      %。  
投资估算约为:      万元,建筑工程安装费按照      %计算约为       
万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮      %;即本工程造价咨询费暂定为  
人民币 738.04 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1) 以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计  
费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函  
(2011)742号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计  
取费用,并下浮      %计算后,再乘以履约考评系数;

(2) 最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审  
定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨  
询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额  
进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知  
后3日内退还。

#### 四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后30天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制,并同时出具  
合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合  
格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价  
书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关  
咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结  
束后及时退还。





- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：







## 4. 项目负责人证明文件

### 证 明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：光明科学城拆迁安置房建设项目

概算批复金额：123152.20 万元

项目负责人：吴影玲

项目组成员：焦阳、林康富、丁健、钱莹莹、邱小柱、贺文博

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。

结构形式：剪力墙

建筑功能：住宅、商业、公共配套

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。



深圳市万科城市建设管理有限公司

年 月 日



### (三) 深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

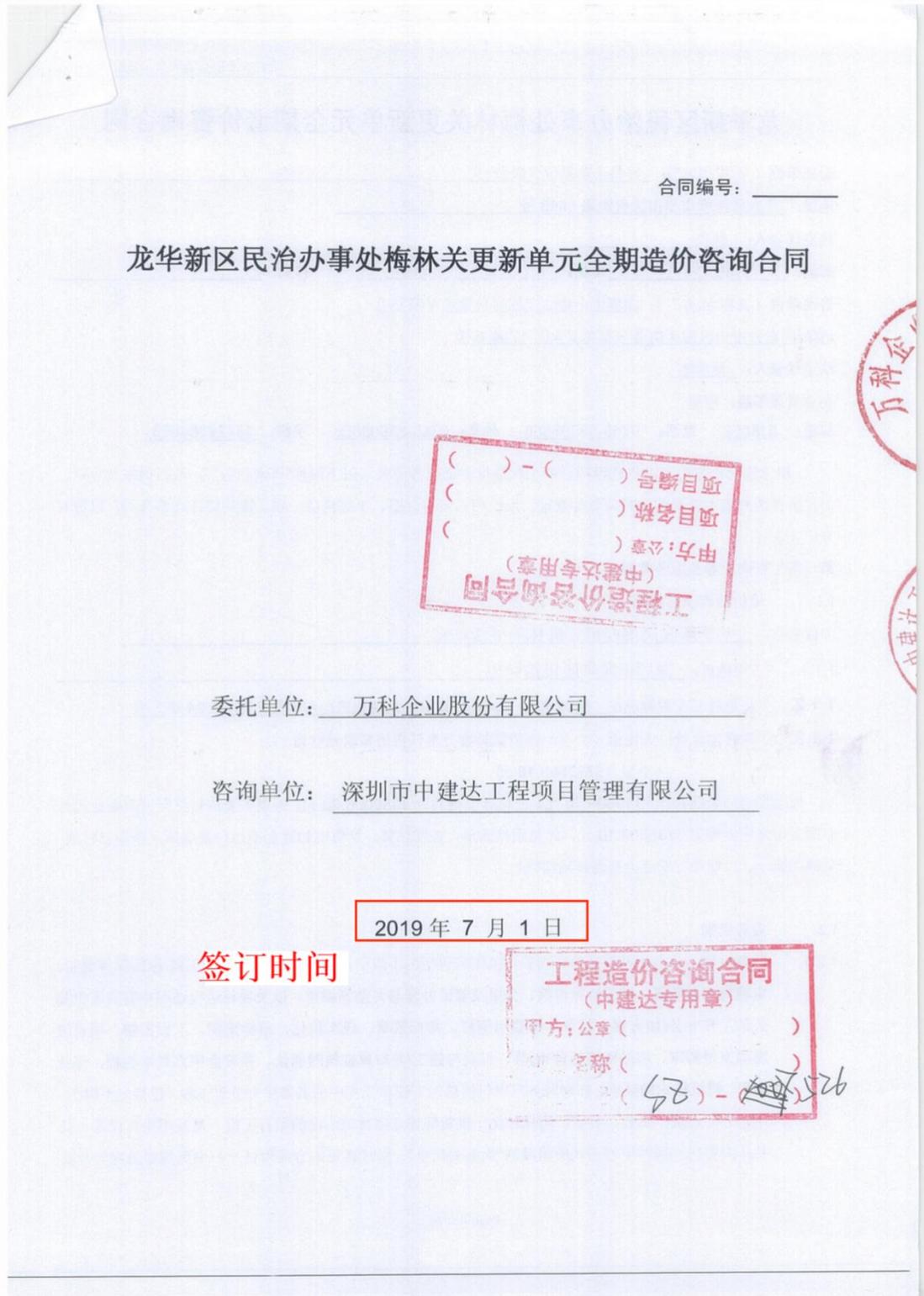
#### 1. 项目概况

项目类型:城市综合体, 建筑高度:197m, 总建筑面积:713408.84m<sup>2</sup>, 分三期开发。一期为保障房 4.3 万 m<sup>2</sup>, 住宅 7.7 万 m<sup>2</sup>, 地下室 5.7 万 m<sup>2</sup>, 配套幼儿园 0.7 万 m<sup>2</sup>, 底商 0.4 万 m<sup>2</sup>; 二期为住宅 7.2 万 m<sup>2</sup>, 底商及配套用房 0.4 万 m<sup>2</sup>, 地下室 3.9 万 m<sup>2</sup>; 三期为公寓 11.8 万 m<sup>2</sup>, 住宅 6.6 万 m<sup>2</sup>, **集中商业 2.9 万 m<sup>2</sup>, 办公楼 8 万 m<sup>2</sup>**, 配套 5 万 m<sup>2</sup>, 地下室 10.6 万 m<sup>2</sup>;





## 2. 合同关键页





## 龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期造价咨询合同

委托单位（又称“甲方”）：万科企业股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区皇岗路 5003 号

法定代表人：郁亮

邮编：518000 电话：                     传真：                    

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：广东省南山区南头街道马家龙工业区 17 栋 5 楼

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518052 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：13728684626

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

### 项目名称

#### 1.1 造价咨询项目概况

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元

1.1.1. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

1.1.2. 工程规模及工程概况：02-05、02-01 和 01-01 地块建筑面积暂按 713408.84 平方米 **规模**

1.1.3. 工程暂定总价：人民币（大写）伍佰柒拾叁万叁仟伍佰零玖元壹角

（小写）5733509.10 元 **咨询服务费金额**

原全期合同金额共计 7119509.10 元，已付款金额共计 1386000.00 元，应财务要求转移至万科企业股份有限公司合同金额为 5733509.10 元，详见附件清单，按实结算，结算时扣除全期已付款金额（全期已付款金额在原一、二期和三期造价咨询合同结算）。

### 合同范围

#### 1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求



求为准。

**1.2.2. 服务标准及要求:** 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

**1.2.2.1. 项目实物工程量清单**

**1.2.2.1.1** 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算(如果有)、造价指标表等成果文件, 必须按照甲方统一提供的模板格式及要求(详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件), 或以书面形式明确作出的有关规定执行;

**1.2.2.1.2** 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

**1.2.2.1.3** 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.1.4** 对非招标工程(战略工程方面)的工程量计算, 并提供合同工程量清单。

**1.2.2.2 施工图/标底预算**

**合同范围**

**1.2.2.2.1** 除工程量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表, 应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外, 乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式(详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件)要求及其使用规定执行, 并在报请甲方审定确认后留作备案。

**1.2.2.3. 审核施工图预算**

**1.2.2.3.1.** 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围内审核拟调增项之差异额超过+3%(含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签认。

**1.2.2.3.2.** 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.4. 竣工结算造价书:** 编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行, 乙方按时提交的成果文件中, 结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核(量/价)差异项对比及调整计算稿, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**

**1.2.2.5.1.** 变更及签证费用的调整, 应重点关注必须扣除或替换原合同(或原预算)相应费用的项目, 并在审批单上注明

**1.2.2.5.2.** 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目, 逐月(完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证, 甲方需在次月 3 日前提交给乙方, 乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果)对工程变更及现



场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

### 合同范围

- 1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；
- 1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。
- 1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

### 1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

- 1.3.1. 开工时间：□自本合同签订生效后第\_\_\_日历天（含法定节假日，下同）/□甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。
- 1.3.2. 最迟完工交付时间：除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在——项目实物工程量清单：总包工程为 20 日历天内，零星分包工程为 2 日历天内；  
施工图（费率）预算：编制为 30 日历天内，审核为 50 日历天内；  
竣工结算造价书：编制为 30 日历天内，审核为 60 日历天内。  
若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。
- 1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式，格式参照附件一），在经由双方确认后予以备案。
- 1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，其最高限额应为合同酬金总额的 10%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。
- 1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。
- 1.3.6. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

### 第二条 甲方责任

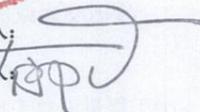
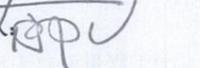
- 2.1. 指派 杨成博（中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。
- 2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。



万科企业股份有限公司造价咨询合同

- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议,它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺,本合同任何修改都必须以书面形式进行,并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分,与本合同不可分割,具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人(或其委托代理人)、通信地址、电话号码、传真号都真实有效,如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收,将以挂号信寄给对方,并以当地邮局邮戳之日算起,两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议,由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决,应向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式四份,甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	杨成博	顾江燕
单位主管负责人	胡亚棋	张修涛

甲方: (公章)  
 法定代表人:   
 委托代理人: 

乙方: (公章)  
 法定代表人:   
 委托代理人:   
 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行  
 银行帐号: 79010154740013504

**建设单位及造价单位完整名称及盖章**

签订地点: 深圳市福田区皇岗路 5003 号

签订日期: 年 月 日



### 3. 成果文件封面

vanke

深圳万科

#### 结算审核报告

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元全期总承包工程

投资单位：深圳市深国际联合置地有限公司

发包单位：万科企业股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司、湖南建工集团有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、盈方建设（深圳）有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司、深圳市弘景装饰工程有限公司、广东金鸿星智能科技有限公司、孚鼎（上海）环境设备有限公司、广东菲立日盛家居科技有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写） ¥2,818,940,573.80

审核造价：（小写） ¥2,502,976,861.20

（大写） 贰拾伍亿零贰佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾壹元贰角整

核减金额：（小写） ¥-315,963,712.60

其中超报扣款金额：（小写） ¥-2,087,324.82



编制人： 邓平 林康富 魏海军 王瑞敏

复核人： 王瑞 刘建坤

审定人： 吴影玲

施工方确认：  
建设方确认：  
编制日期：2022 年 01 月 10 日



## 4. 项目负责人证明文件

### 证 明

兹有深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在万科企业股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。

我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目

项目负责人：吴影玲

项目组成员：梁春梅、邓平、魏海军、周铁汉、林康富

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：02-05、02-01 和 01-01 地块

建筑面积暂按 713408.84 平方米

建筑业态：综合体

项目类型：全过程咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。





## 四、拟派本项目服务团队

### 拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	吴影玲	41	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询	
2	技术负责人	梁春梅	54	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务 2. 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询	
3	土建负责人	丁健	51	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 2. 深圳机场卫星厅工程及卫星厅全过程造价咨询	
4	安装负责人	王祎	49	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询 2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务	
5	土建专业造价人员	王慧敏	44	高级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 2. 湾区芯城文体中心新建工程	
6	土建专业造价人员	肖娣	29	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23	



						地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务 2. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询
7	土建专业造价人员	罗香妹	35	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目
8	土建专业造价人员	柯云英	36	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询 2. 湾区芯城文体中心新建工程
9	土建专业造价人员	蔡晶	52	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程
10	土建专业造价人员	王小平	43	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 湾区芯城文体中心新建工程
11	土建专业造价人员	孙旭阳	34	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 松溪家园二期工程全过程造价咨询 2. 湾区芯城文体中心新建工程
12	土建专业造价人员	梁永超	32	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程
13	土建专业造价人员	刘萍	37	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务



						2. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务	
14	土建专业造价人员	薛贝贝	33	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目 2. 深圳机场南区国内转运库项目	
15	土建专业造价人员	曾明	45	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	
16	土建专业造价人员	尚伟	49	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 2. 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	
17	土建专业造价人员	施裕兵	51	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 深圳机场南区国内转运库项目 2. 赤湾地铁站综合体项目	
18	土建专业造价人员	彭元林	39	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期） 2. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	
19	土建专业造价人员	张嘉楠	44	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 复兴世纪大厦项目	
20	土建专业造价人员	孙丽敏	47	中级工程师	注册一级造价工程师	1. 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	



						2. 深圳机场南区国内转运库项目
21	土建专业造 价人员	魏海军	41	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段 片区重点城市更新项目（二期） 2. 深圳机场南区国内转运库项目
22	土建专业造 价人员	李少君	35	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段 片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块咨询服务 2. 深圳市福田区沙头街道金地工业区 城市更新单元项目 02 地块全过程工料 测量服务
23	安装专业造 价人员	谭玉婷	35	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 深圳机场南区国内转运库项目 2. 新桥东片区重点城市更新 08-03、 08-04 地块全过程造价咨询
24	安装专业造 价人员	唐凌燕	35	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地
25	安装专业造 价人员	胡健	56	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 湾区芯城文体中心新建工程 2. 新桥街道大朗山城市更新单元九年 一贯制学校新建工程
26	安装专业造 价人员	罗闪	30	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 赤湾地铁站综合体项目 2. 湾区芯城文体中心新建工程
27	安装专业造 价人员	周铁汉	54	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 新桥东片区重点城市更新 08-03、 08-04 地块全过程造价咨询 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

						宗地	
28	安装专业造 价人员	赵立平	40	中级 工程师	注册一级造 价工程师	1. 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地 下空间项目 2. 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地	
29	安装专业造 价人员	王波利	37	助理 工程师	注册二级造 价工程师	1. 光明科学城拆迁安置房项目 2. 复兴世纪大厦项目	

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。



### (一)吴影玲，项目负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴影玲	性别	女	出生年月	1984.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广州大学交通工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2008.6	从事相关工作年限		17	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

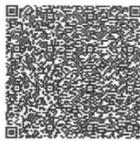
使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年07月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009204  
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



吴影玲

个人签名:

吴影玲

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2021年09月30日



# 广东省职称证书

姓 名：吴影玲  
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## (二)梁春梅，技术负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971.4
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学工业与民用建筑/清华大学土木工程	毕业时间		1994.7/2005.1	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	1994.7	从事相关工作年限		31	





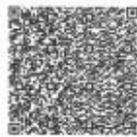
使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1971年04月20日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11014400009816  
 有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁春梅

签名日期:

2025. 7. 24



发证日期: 2025年11月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五









### (三) 丁健，土建负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	扬州大学建筑管理/华南师范大学人力资源管理	毕业时间		1998.7/2005.6	
现任职务	驻场负责人				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健

个人签名:

丁健

签名日期:

2025-7-25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日





# 广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日









#### (四)王祎，安装负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术	毕业时间		1999.6	
现任职务	安装负责人				
参加工作时间	1999.6	从事相关工作年限		26	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

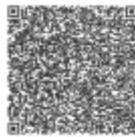
使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年08月24日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014632  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王伟  
王伟  
2025.7.23





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			38520.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0						468.0

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eceb4358eb28 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (五)王慧敏，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程	毕业时间		2000.7/2021.1	
现任职务	土建驻场人员				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



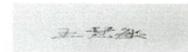
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年06月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400000101  
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:



王慧敏 2024.7.23

签名日期:



发证日期: 2024年03月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





## (六)肖娣，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间		2017.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		8	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月18日  
- 2025年10月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年06月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036080  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.18



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月11日  
1010810900465



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				364.0	91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a2185 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (七)罗香妹，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间	2013.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限	12		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓 名: <u>罗香妹</u> 身份证号码: <u>350181199008011762</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中京华(北京)工程咨 询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001711</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	罗香妹 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章  2023 年 1 月 2 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹 社保电脑号：801883624 身份证号码：350181199008011762 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68			222.45	250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a823n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (八)柯云英，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012.6	从事相关工作年限		12	





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1989年09月01日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11224400025373  
 有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英 社保电脑号：633166523 身份证号码：360730198909011428 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		222.45	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a74f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (九) 蔡晶，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理 硕士	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2025年02月13日



### 中级工程师职称证

姓名:	蔡晶	
性别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







## (十)王小平，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间		2005.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.7	从事相关工作年限		20	



 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: <b>ZT00152471</b> No.



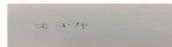
使用有效期: 2025年07月25日  
- 2025年10月23日

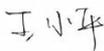


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年01月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400032319  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.7.25





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







### (十一)孙旭阳，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

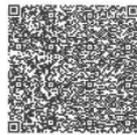
使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年06月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033723  
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

孙旭阳

孙旭阳

签名日期:

2025.7.23



发证日期: 2024年06月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## (十二)梁永超，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间		2015. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2015. 6	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

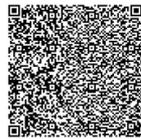
使用有效期: 2025年07月28日  
- 2025年10月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年11月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033555  
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁永超

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2024年08月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁永超 社保电脑号: 649533658 身份证号码: 450111199311200018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3				338.16	84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435939dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (十三)刘萍， 土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校 及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



## 执业资格证





使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年07月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400017748  
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.7.23



发证日期: 2022年10月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		222.45	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4358e3ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





#### (十四) 薛贝贝，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		13	



## 执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

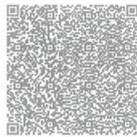
使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年10月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年10月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006869  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.7.24





## 中级经济师职称证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### (十五) 曾明，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院工程造价管理	毕业时间		2002.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2002.6	从事相关工作年限		23	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

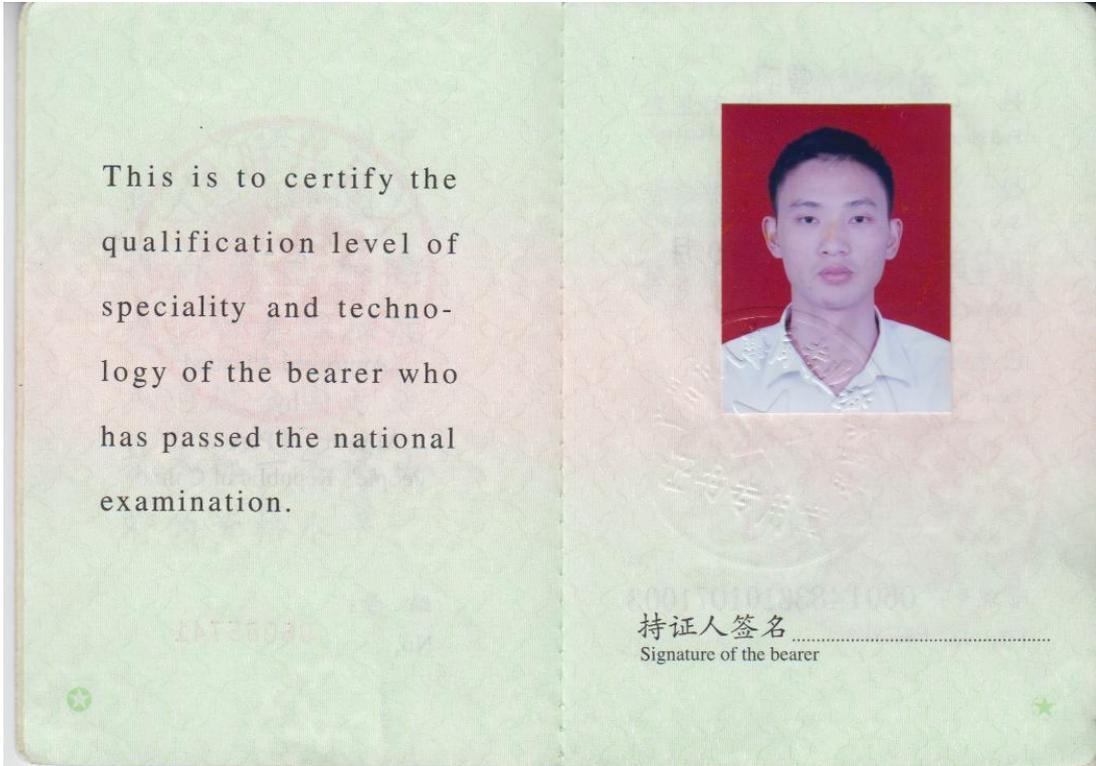
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







### 中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







## (十六) 尚伟，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		27	





1063



姓 名: 尚 伟

身份证号码: 210211197610197412

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目  
管理有限公司

证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 29 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



### 中级工程师职称证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification	
姓 名 <u>尚伟</u> Name	授予时间 <u>2000.12.</u> Conferment Date	
性 别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1976.10.19</u> Date of Birth		发证机关 Issued by
工作单位 <u>中建地产房屋开发公司</u> Establishment		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







## (十七)施裕兵，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑工程	毕业时间	1998.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限	27		





89



姓名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 03 日

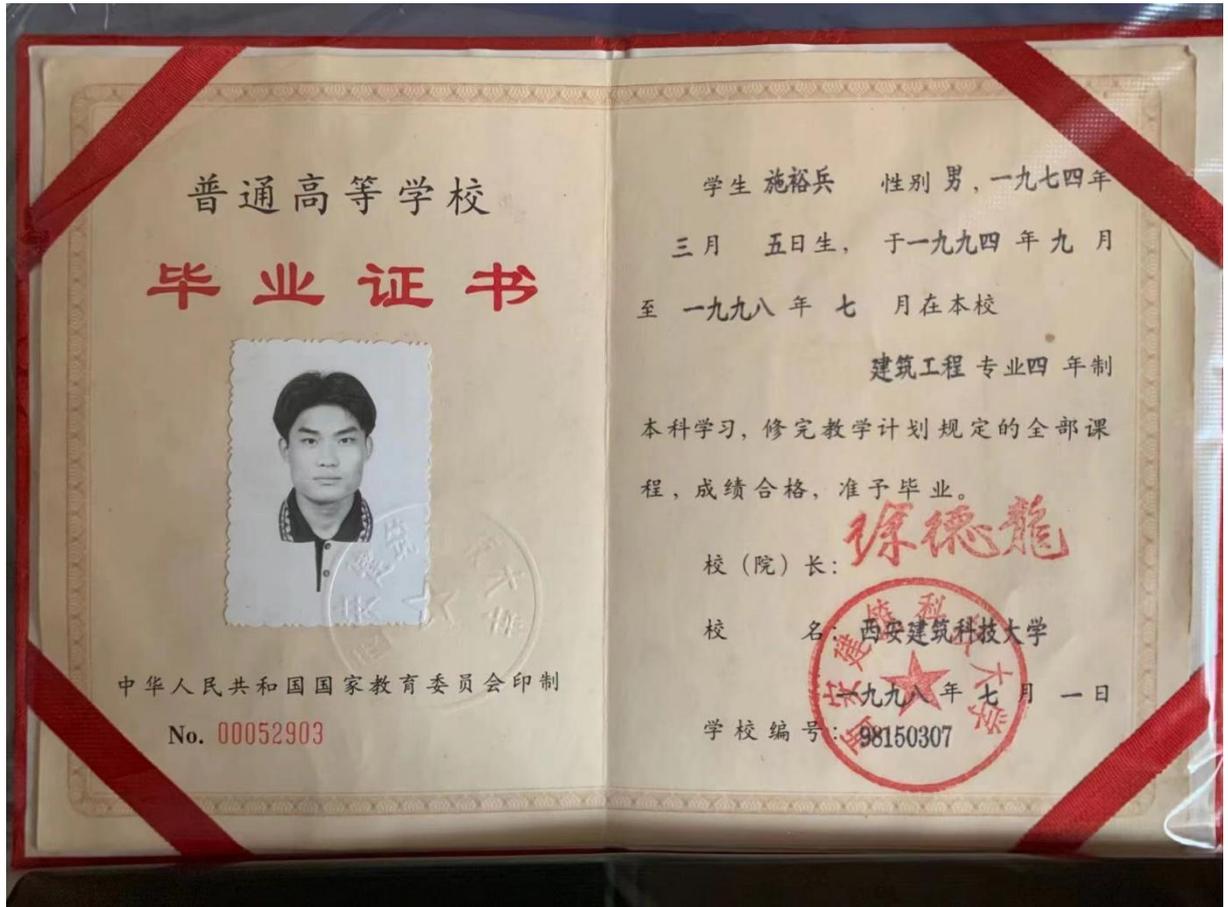
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵 社保电脑号：2259564 身份证号码：320625197403058511 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		222.45		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435ac74t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (十八) 彭元林，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	彭元林	性别	男	出生年月	1986. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	长江大学园林	毕业时间	2010. 7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2010. 7	从事相关工作年限	15		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





3/5



姓名: 彭元林

身份证号码: 432524198611094015

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400024353

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 28 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭元林      社保电脑号: 625617550      身份证号码: 432524198611094015      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司      单位编号: 711979      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				366.34	91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eceb435alle5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 711979      单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (十九)张嘉楠，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西北第二民族学院信息工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		21	





使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年09月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年12月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400032668  
有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



张嘉楠

个人签名: 张嘉楠

签名日期: 2025.7.25



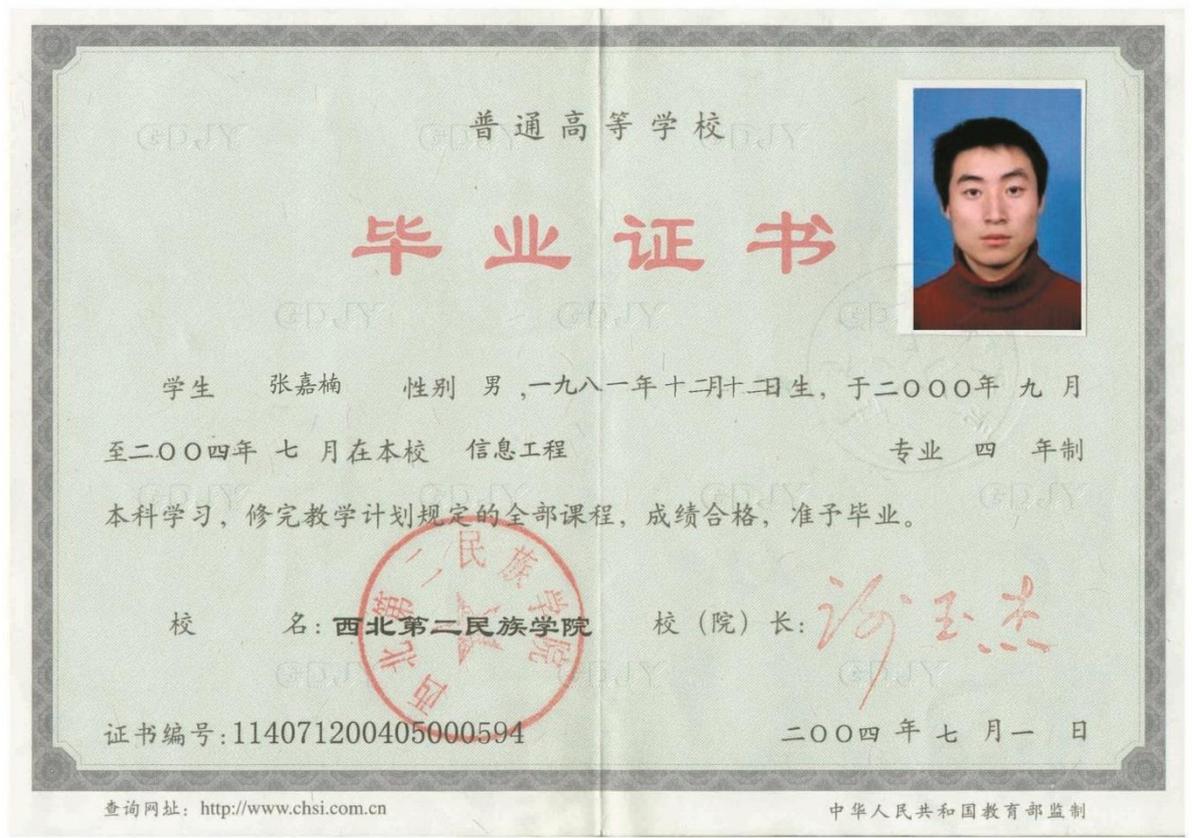
发证日期: 2021年09月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉楠 社保电脑号: 815521207 身份证号码: 61010419811212443X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3				338.16	84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435903c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十) 孙丽敏，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



 ZT00169476孙丽敏	姓名: <u>孙丽敏</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1978年09月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2016年10月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
2016023320230000002306325208	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日 Issued on _____
管理号: File No.	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



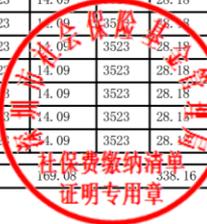


### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏 社保电脑号: 815521260 身份证号码: 320421197809235665 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3			169.08	338.16	84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435acdf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十一) 魏海军，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	魏海军	性别	男	出生年月	1984. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	海南职业技术学院计算机应用技术	毕业时间		2005. 6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005. 6	从事相关工作年限		20	





370



姓 名: 魏海军

身份证号码: 513425198404260414

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军 社保电脑号：647837794 身份证号码：513425198404260414 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14070.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0						182.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb43591d8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十二) 李少君，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	李少君	性别	女	出生年月	1990.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 工程造价	毕业时间	2012.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限	13		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

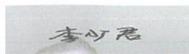
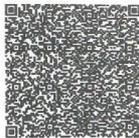
使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年07月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400029170  
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 李少君

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君                      社保电脑号：647661232                      身份证号码：440582199007203068                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司                      单位编号：711979                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				250.56	62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4359e36e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 711979    深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (二十三)谭玉婷，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学商务管理	毕业时间	2013.12		
现任职务	安装驻场人员				
参加工作时间	2013.12	从事相关工作年限	12		





使用有效期: 2025年07月08日  
- 2025年10月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年08月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400006424  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.07.08



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		222.45	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a1574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十四) 唐凌燕，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		12	



## 执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月01日  
2025年09月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

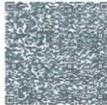
出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事务专用章  
发证日期: 2025年06月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		222.45	250.56			62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4359298f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十五) 胡健，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

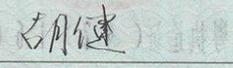
姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by          Ministry of Construction          The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized by          Ministry of Personnel          The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>粤执造证(97)1662</u>          No. <u>0990426</u></p>



46



姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015

性别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 31 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册:  有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目  
管理有限公司  
建[造]14014400021187

2023 年 3 月 22 日



### 中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电脑号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				250.56	62.64	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a020p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十六) 罗闪，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗闪	性别	女	出生年月	1995.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	武汉城乡建设学校计算机 /武汉工程大学工程管理	毕业时间		2013.7/2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		24	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

64



姓名: 罗 闪

身份证号码: 420923199507086265

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400033987

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 09 月 27 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

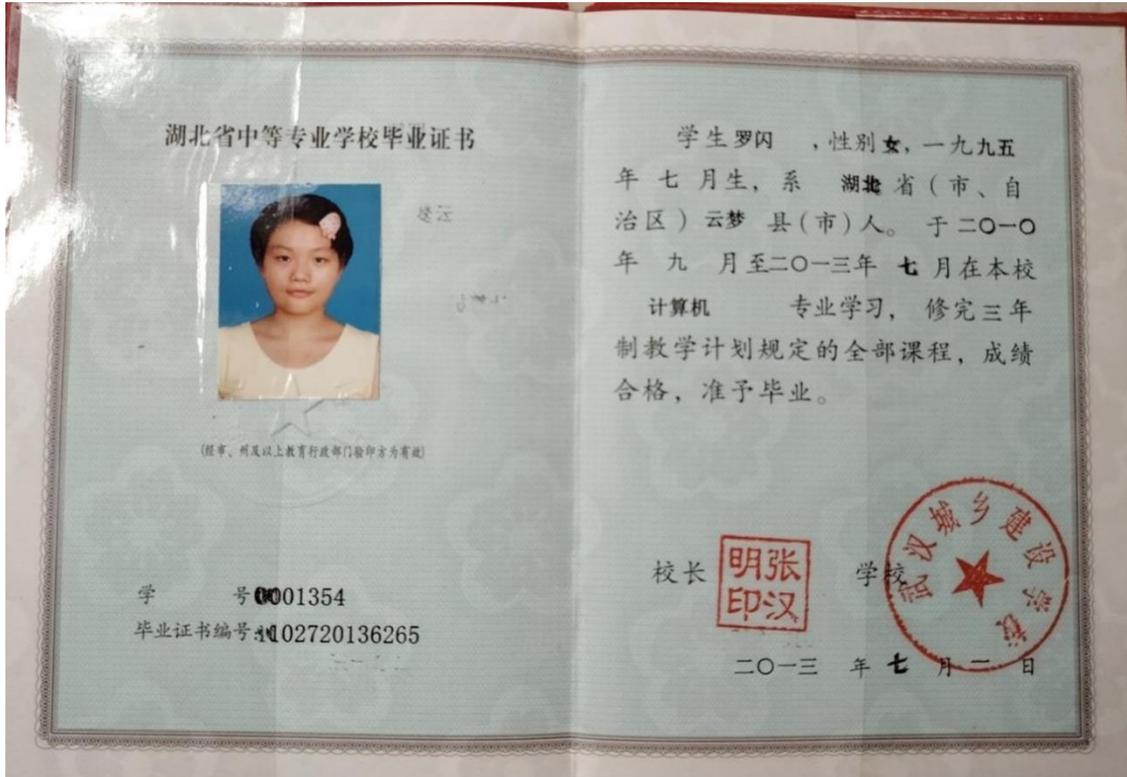
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

## (二十七) 周铁汉，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		32	



## 执业资格证

29



### 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：周铁汉

证件号码：422427197108130311

性别：男

出生年月：1971年08月

专业：安装

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440230000002312443328





137



证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		222.45		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb435a3ccs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## (二十八) 赵立平，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2007.7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





526



姓名：赵立平

身份证号码：152221198503192838

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030344

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵立平 社保电脑号: 815201447 身份证号码: 152221198503192838 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		178.91		366.34		91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391eceb435b5cfd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### (二十九) 王波利，安装专业造价人员

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册二级造价工程师、助理级工程师		
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间	2020.9（第二学历）		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限	15		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫描全能王 创建





## 五、公司优势

### (一) 企业简介

#### 【中建达公司简介】

- ◆ 注册资本：5500 万元
- ◆ 法人代表：杨学敏
- ◆ 企业技术人员：580 人
- ◆ 公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层
- ◆ 企业资质：工程造价咨询甲级
- ◆ 营收排名：连续数年造价咨询服务营业额保持在深圳市造价行业前三强之列。
- ◆ 办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



## (二) 我司承接本项目优势

### 【中建达承接“华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核造价咨询服务项目”的服务优势】

- ◇ 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”
- ◇ 长期积极致力于工程造价的改革、创新、研发，专业技能和服务水平均位于建设工程咨询行业先驱水平。“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- ◇ 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- ◇ 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴。
- ◇ 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商。
- ◇ 我司服务过国内多家政府单位、国央企及各大知名房企，并为之保持着长期的战略跟合作关系。包括海吉星、深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、华润体系（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区建筑工务署、中海地产、招商地产、市交通局、南山集团、中粮地产、建发集团、金地地产（福投）、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国央企。
- ◇ 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：大型智能产业园、机场工程、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- ◇ 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。



◇ 我司承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m<sup>2</sup>。数据管理中心在“多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析”等方面拥有行业绝对优势。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。我司承诺同类工程项目的造价数据资源均可利用到“华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核造价咨询服务项目”服务中。

### 【服务便捷性】

■ 中建达公司总部坐落于福田 C B D 的核心区域——车公庙深铁置业大厦，处于城市核心商务区域，为及时响应甲方的需求下附深圳总公司到项目部距离驾车距离仅需 17 分钟：

