

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造  
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025年07月29日



## 目录

一、企业人员情况 .....	2
二、投标人业绩 .....	7
三、项目负责人业绩 .....	37
四、拟派本项目服务团队 .....	59



## 一、企业人员情况

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司	
一级造价工程师	24 人
二级造价工程师	14 人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

附全国工程造价咨询管理系统截图：

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市华夏工程顾问有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

**一级造价工程师 (24)**    **二级造价工程师 (14)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录    展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾妍	432524*****43	B11254400038485	土建
2	胡小迪	653227*****22	B11244400030954	土建
3	张旭	440183*****15	B11244400031901	土建
4	郑丽莎	440582*****27	B11244400030487	土建
5	李剑仔	440923*****90	B14234400025519	安装
6	贺满香	430422*****21	B14234400023447	安装
7	孙成杰	411622*****37	B11234400023456	土建
8	朱丹儿	440506*****22	B14234400024659	安装
9	王得平	360734*****15	B11234400021130	土建
10	钟真慧	440881*****49	B14224400014510	安装



### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市华夏工程顾问有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (24)    二级造价工程师 (14)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	马列	220602*****41	B14224400014685	安装
12	潘峰	210303*****33	B14224400014395	安装
13	邓晓	430421*****46	B11214400007308	土建
14	蔡晓丽	431028*****21	B11214400006729	土建
15	邱欣欣	362502*****11	B11204400002014	土建
16	吴家祥	411527*****52	B11184400017746	土建
17	赵英莉	211225*****29	B11034400027893	土建
18	梅万明	411202*****16	B11024400020404	土建
19	杨程	420104*****61	B11014400010361	土建
20	林楠明	440232*****13	B11014400012175	土建



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (24)    二级造价工程师 (14)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	罗德鹏	510602*****91	B11014400012280	土建
22	付保红	220104*****13	B11024400018860	土建
23	张静	520103*****44	B11014400011579	土建
24	郭斌	420111*****15	B11014400009915	土建

首页    上一页    1    2    3    下一页    尾页



### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市华夏工程顾问有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (24)    **二级造价工程师 (14)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	姚嘉妮	445221*****22	A24254400018416	安装
2	杨子豪	440902*****11	A21234400013411	土建
3	黄凯鹏	440582*****78	A21234400011487	土建
4	陈达飞	441501*****14	A21234400010333	土建
5	熊琴	420115*****27	A21234400009939	土建
6	周文琴	511524*****29	A21234400009938	土建
7	曾妍	432524*****43	A21224400009739	土建
8	桂运	431121*****19	A21224400003428	土建
9	桂运	431121*****19	A24224400005237	安装
10	李明	510724*****25	A24214400002668	安装



## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自成立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (24)    二级造价工程师 (14)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张旭	440183*****15	A21214400002508	土建
2	潘峰	210303*****33	A24214400001494	安装
3	贺满香	430422*****21	A24214400001560	安装
4	吴统朝	440582*****35	A24214400000307	安装



## 二、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询	深圳市南山人才安居有限公司	1061.42 万元	2025-04-21	
2	勤诚达光明项目（一期）全过程造价咨询	深圳市岗隆实业有限公司	492.20 万元	2021-05-31	
3	安托山总部大厦	深圳市安托山投资发展有限公司	348.00 万元	2022-08-26	
4	红山六九七九商业中心项目	深圳招商华侨城投资有限公司	340.14 万元	2023-04-03	
5	龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询（创想大厦）	深圳华侨城置业投资有限公司	228.97 万元	2023-10-25	

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。



南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询

**建筑工程结算审核书**

项目编号:18037-ZB-JS-25 (版次:正式稿)

**工程名称:** 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

**委托单位:** 深圳市南山安居有限公司

**报审单位:** 中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**建筑面积:**

**工程特征:**

**报审造价:** 1222793985.67元

**核增减额:** -35551069.25元

**工程造价:** 1187242916.42元

**单位造价:**

**大写金额:** 壹拾壹亿捌仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰壹拾陆元肆角贰分

**编制人:** 曾福金



彭泽坤

**复核人:** 郑丽莎



**批准人:** 姜家祥



**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二五年四月十一日



华夏公司合同编号  
HXZJ18037

12.16.16

NS-G-2018-103

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1) 协助招标人完成目标成本编制；
- 2) 概算编制，协助完成概算评审工作；
- 3) 根据招标人要求，协助招标人完成土石方、基坑支护及桩基工程招标工作，包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；
- 4) EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；
- 5) 施工图预算编制及审核；
- 6) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 7) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 8) 工程结算审核并报告造价审定部门审核；
- 9) 项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- 10) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 11) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；
- 12) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建（土石方、基坑支护及桩基工程单独招标，需根据施工图编制清单及预算，配合甲方做好招标各项相关工作）。



给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

一、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为\_\_\_\_% ;



总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

咨询费率为：3.8%；

工程建安费暂定为：279323.44万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：10013481.81元，增值税人民币：600808.91元，增值税率：

6%，含税价人民币：10614290.72元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零壹万叁仟肆佰捌拾壹元捌角壹分，增值税人民币：

陆拾零捌佰零捌元玖角壹分，含税价人民币：壹仟零陆拾壹万肆仟贰佰玖拾元柒角贰分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。

浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。



五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2018 年 10 月 8 日开始实施，咨询人至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带 “[ ]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司	咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 住所：10 栋 B 座 28 楼	深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 住所：座 401 室
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人： <u>吴泽民</u>	法定代表人或其授权代理人： <u>李羽臣</u>
纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：91440300748880167U
中国工商银行股份有限公司深圳南	中国建设银行股份有限公司深圳国会大
开户银行：山支行	开户银行：厦支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100015509888888
电话：0755-86625026	电话：0755-83023168
合同签订地点：深圳市南山区	
合同签订时间：2018 年 11 月 15 日	



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 10 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：编制工程量清单及标底。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人应派驻 3 名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻时间要求：项目开工至项目竣工验收完成

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 吴家祥 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见附件6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并按合同附表 7-1、7-2 提供有关指标分析数据（分析数据表仅供参考，以实际委托人要求为准）。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。



勤诚达光明项目（一期）全过程造价咨询

# 建安工程 结算 审核书

项目编号：16017JS2112（版次：正式稿）

工程名称：勤诚达光明更新改造项目（一期）03地块施工总承包工程

委托单位：深圳市岗隆实业有限公司

报审单位：中国建筑第二工程有限公司

建筑面积：223224.11平方米

报审造价：839098056.85元

核增减额：-130412526.46元

审核造价：708685530.39元

单位造价：3174.77元/平方米

大写金额：柒亿零捌佰陆拾捌万伍仟伍佰叁拾元叁角玖分

编制：彭春婷 潘莹莹 曾连清  
          叔杰 陆光 张静  
校对：学祥斌 陈健 陈静  
主审：贾晓冬  
          母家祥



**深圳市华夏工程顾问有限公司**

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 工程造价咨询单位 证书编号：甲190744001154  
 公司地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048  
 联系资讯：电话：(0755)83023168 传真：(0755)83023861 网址：http://www.hxcost.com  
 编号：甲190744001154  
 有效期至：2022年 编制日期：二〇二一年五月三十一日





华夏公司合同编号  
HXZJ16017

GL-综合2016-02-010

编号: \_\_\_\_\_

勤诚达光明项目（一期）  
全过程造价咨询委托合同



工程名称: 勤诚达光明项目（一期）

工程地点: 深圳光明新区

委托单位: 深圳市岗隆实业有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市岗隆实业有限公司

咨询人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 勤诚达光明项目（一期）

工程地点： 光明新区

服务范围： 勤诚达光明项目（一期）工程造价咨询全过程管理

二、咨询工作内容：

- 1、详见勤诚达光明项目工程造价咨询全过程方案
- 2、提供国内及项目所在地工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 3、委托人交办的其他造价咨询服务。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金合同综合单价为 11.5 元/平米；暂定咨询服务酬金总价为：人

民币（大写）：肆佰玖拾贰万贰仟元整（¥：4922000 元） 本合同为固定综合单价、暂定总价合同。结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负10%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。



四、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止，具体单项工期要求详见勤诚达光明项目工程造价咨询全过程方案。

五、委托要求：详见勤诚达光明项目工程造价咨询全过程方案。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、勤诚达光明项目工程造价咨询通用条款；
- 2、勤诚达光明项目工程造价咨询专用条款；
- 3、勤诚达光明项目工程造价咨询招标文件；
- 4、勤诚达光明项目工程造价咨询全过程方案；
- 5、勤诚达光明项目工程造价咨询投标报价清单；
- 6、项目管理联系函（项目管理名单及联系方式）；
- 7、承诺函。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式六份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

<p>委托人：深圳市岗隆实业有限公司</p> <p>地址：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p>	<p>咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司</p> <p>地址：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p>
<p>合同签订地点：</p>	
<p>合同签订时间： 2016 年 1 月 22 日</p>	



安托山总部大厦

# 建安工程结算审核书

项目编号：16090JS2207（版次：正式稿）

**工程名称：**安托山总部大厦施工总承包工程

**委托单位：**深圳市安托山投资发展有限公司

**报审单位：**深圳市鹏城建筑集团有限公司

**报审造价：**385114245.03元

**核增减额：**-33659441.86元

**审核造价：**351454803.17元

**单位造价：**

**大写金额：**叁亿伍仟壹佰肆拾伍万肆仟捌佰零叁元壹角柒分

编

制：

彭倩雯 郭小雨 苑盼新  
A24214400002177  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至:2025年09月14日

彭师成  
A194400206787  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至:2023年09月05日

朱天宇  
A24214400002105  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至:2025年09月07日

审

核：

蔡立郡  
A19440020651  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至:2023年09月05日

主

管：

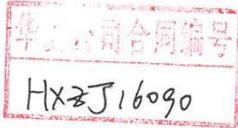


**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号 甲 190744001154  
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯：电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.dixcost.com

深圳市华夏工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190744001154  
有效期至：2022年6月30日

编制日期：二〇二二年八月二十六日



编号: ZBDS-合同(设计/咨询) -012

安托山总部大厦

## 项目建设全过程造价咨询服务合同

工程名称: 安托山总部大厦

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

建设单位(甲方): 深圳市安托山投资发展有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 二〇一六年九月八日



## 项目建设全过程造价咨询服务合同

建设单位（甲方）：深圳市安托山投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程造价咨询服务质量，甲乙双方就本工程项目建设全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同，共同遵守。

工程名称：安托山总部大厦

工程地点：深圳市福田区安托山片区

工程概况：项目建设用地面积约 18086.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 179600.53 m<sup>2</sup>，包括 3 栋高层，其中 1 栋 A 座为研发大楼、地上 39 层、高约 179.25m；1 栋 B 座为高层公寓、地上 33 层、高约 118.75m；1 栋 C 座为高层综合楼、地上 21 层、高约 97.95m；4 层地下室。

### （一）合同通用条款

#### 词语定义、适用语言和法律、法规

1. 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1.1 “甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

1.2 “乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

1.3 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

2. 本合同适用中国法律法规及相关部门规章、工程造价有关计价办法和规定。

3. 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

4. 乙方合同履行期间，向甲方提供的服务包括正常服务和附加服务。



- 3.1 协议书;
- 3.2 专用条款和补充条款;
- 3.3 通用条款;
- 3.4 标准、规范及有关技术文件;
- 3.5 图纸;
- 3.6 工程量清单;
- 3.7 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 3.8 有关通知及工程会议纪要;
- 3.9 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 3.10 其他。

#### 4. 服务范围

本咨询服务范围包括三部分：(1)项目建设全过程造价咨询服务；(2)起草编制桩基工程、总包工程的招标文件。起草并审核项目所有的合同；(3)成果文件管理及移交。

##### 4.1 项目建设全过程造价咨询服务。

“项目建设全过程造价咨询服务”指本合同从签订开始到项目完成竣工决算、完成与福田区指定审计单位审计核对及项目后评价（以最后结束的工作时间为准）为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

4.1.1 工程量清单编制、施工图预算和标底（含各专业深化设计）编制、编制及审核重大设计变更方案的造价文件。

4.1.2 参加甲方组织的工程量清单研讨会，按修改意见完成修改；负责完成与工程量清单有关的招标答疑工作；负责完成开标后的评标、定标工作。

4.1.3 中期计量计价，包括但不限于编制及审核工程节点、变更、洽商、现场签证及索赔等的造价文件；施工进度审核；设备与材料价格询价；提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息、工程造价监控建议等。

4.1.4 加强过程管理，及时安排造价工程师收集、反馈、解决造价问题，及时审核进度款、变更及签证价格审核。

4.1.5 编制、审核工程结算，负责与施工单位核对工程量及造价，出具结算书及结算报告。

4.1.6 负责与福田区指定审计单位审计核对；编制项目后评价报告。



11	其它甲方要求的造价咨询文件	2份	按甲方要求
12	整理与福田区指定审计单位审计核对过程中成果文件	5份	按甲方要求
备注	<p>1. 所有文件均以A4纸打印成稿，分类整理，装订成册，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方工程量套价软件指定使用清华斯维尔专业造价软件，实现数据无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的造价文件附件，包括但不限于：工程量计算底稿，各单位工程咨询文件的编制、校核、审核、审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p>		

6.2 工程造价每项工程量计量计价准确率应达到 95%以上，经送甲方认定的审计单位审计后，如准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%罚款；如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%罚款。

#### 7. 造价咨询服务费

7.1 造价咨询服务费为含税包干总价，为人民币小写：¥3,480,000.00 元整，大写：叁佰肆拾捌万元整（含 6%增值税）。

7.2 造价咨询服务费包括正常的人工工资、加班费、奖金（包括核减额提成）、文印费、管理费、规费（含五险一金）、差旅费、现场管理人员驻场费、伙食费、利润、税金以及风险，包括乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用等。

7.3 如因图纸变更、甲方提供资料错误等原因导致乙方返工，当返工工作量超过 30%时，所产生的费用双方另行协商。

7.4 造价咨询服务费组成见下表：



85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%罚款。

12. 其他

12.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

12.2 因履行合同双方产生分歧，协商解决。不能协商一致，提交至深圳仲裁委员会进行仲裁。

12.3 本合同一式陆份，自双方签字盖章后生效，至合同款付清即终止。甲方执肆份，乙方执贰份。

12.4 附件 1：阳光合作协议书

甲方(公章)：深圳市安托山投资发展有限公司 乙方(公章)：深圳市华夏工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区北环路南安托山

地址：深圳市福华一路国际商会大厦B-401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐号：

帐号：44201508000050007370

签订时间： 2016 年 9 月 8 日

签订地点： 深圳市



红山六九七九商业中心项目

# 建筑工程结算审核书

项目编号：16059JS2313（版次：初稿）

**工程名称：**红山六九七九商业中心（A818-0462）1标段施工总承包工程合同-阶段性结算

**委托单位：**深圳招商华侨城投资有限公司

**报审单位：**中建三局第二建设工程有限责任公司

**建筑面积：**

**单位造价：**

**报审造价：**887139440.39元

**核增减额：**-455254638.32元

**审核造价：**431884802.07元

**单位造价：**

**大写金额：**肆亿叁仟壹佰捌拾捌万肆仟捌佰零贰元零柒分

**编制：**宋慧慧

**校对：**陈俊建

**审核：**

**主管：**



**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 资质工程造价咨询单位证书编号：甲 190714001154  
公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编：518048  
联系资讯：电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址：http://www.hxcost.com

编制日期：二〇二三年四月三日



合同编号: ZJ2016110

红山六九七九商业中心（A818-0462）项目  
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称: 红山六九七九商业中心项目

工程地点: 深圳龙华红山地铁站东侧

委托单位: 深圳招商华侨城投资有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳招商华侨城投资有限公司（以下简称委托人）与 深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：红山六九七九商业中心项目
- 2、工程地点：深圳区域
- 3、服务范围：\_\_\_\_\_

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）
- 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

- 1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：



各施工单位投标总造价暂定为 19 亿 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为（大写）叁佰肆拾万壹仟叁佰伍拾伍元陆角捌分 人民币（¥： 3401355.68 元，详见附件 8）；

备注：

- ①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。
- ②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 2 次及 2 次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过±2%，每超过±1%（不足 1%按 1%计），委托人有权按咨询费用 5%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
2. 对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。如误差率超过±3%，每超过±1%（不足 1%按 1%计），委托人有权按咨询费用 2%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。



委托人：(盖章) 深圳招商华侨城投资 有限公司	咨询人：(盖章) 深圳市华夏 工程顾问有限公司
地址： 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字)	地址： 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字)
合同签订时间：2016年12月06日	
合同签订地点：_____	
备案意见：	
经办人： 备案机构： _____年____月____日	



龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询

# 建筑工程 结算审核书

项目编号: 17033JS2313 (版次: 正式稿)

工程名称: 龙华A811-0322地块施工总承包二期-结算审核

委托单位: 深圳招商华侨城投资有限公司

报审单位: 江苏省江建集团有限公司

建筑面积:

单位造价:

报审造价: 168864646.09元

核增减额: -5004838.25元

审核造价: 163859807.84元

单位造价:

大写金额: 壹亿陆仟叁佰捌拾伍万玖仟捌佰零柒元捌角玖分

编制人: 朱慧慧



复核人



批准人



## 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程造价咨询单位 证书编号 甲 190714001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期: 二〇二三年十月二十五日



合同编号：\_\_\_\_\_

龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询  
委托合同

工程名称：龙华 A811-0322 地块项目

工程地点：深圳龙华 A811-0322 地块

委托单位：深圳华侨城置业投资有限公司

咨询单位：深圳市华夏工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

深圳华侨城置业投资有限公司（以下简称委托人）与 深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：龙华 A811-0322 地块
- 2、工程地点：深圳龙华区
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）
- 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

- 1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：



浮动酬金=驻场服务费×100%×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附表1）。

基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分为100%的情况）的咨询酬金暂定为不含税暂定酬金（大写）贰佰壹拾陆万零壹佰贰拾元整 人民币（¥：2,160,120.00元），其中增值税率6%，增值税金（大写）壹拾贰万玖仟陆佰零柒元贰角 人民币（¥：129,607.20元），含税暂定酬金（大写）贰佰贰拾捌万玖仟柒佰贰拾柒元贰角 人民币（¥：2,289,727.20元）；

备注：

- ①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。
- ②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过±2%，每超过±1%（不足1%按1%计），委托人有权按咨询费用5%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
2. 对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。如误差率超过±3%，每超过±1%（不足1%按1%计），委托人有权按咨询费用2%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技



术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳华侨城置业投资有限公司

咨询人：（盖章）深圳市华夏工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017 年 5 月 27 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_



合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

阶 段	要 求
1 方案及初步设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 审核设计院提供的初步设计概算(重点复核主要含量指标);</li> <li>(2) 针对初步设计图纸提出优化建议,确保概算总额在成本目标范围内;</li> <li>(3) 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予甲方参考,以进行成本估算和成本控制。</li> <li>(4) 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议,配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。</li> </ol>
2 施工图设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐;拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</li> <li>2) 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。</li> <li>3) 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。</li> <li>4) 合同价确定后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方。</li> </ol>
3 招投标阶段(需进行施工图预算核对以外的其他分包项目)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 采用深圳市通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,乙方须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量,满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。</li> <li>2) 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。</li> <li>3) 参加答疑会,招标答疑回复准确。</li> <li>4) 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。</li> <li>5) 根据甲方要求,协助甲方对回标文件进行标书分析。</li> <li>6) 协助甲方询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助甲方与投</li> </ol>



阶 段	要 求
	<p>标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。</p> <p>7) 招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。</p>
4 施工阶段	<p>(1) 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。</p> <p>(2) 付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。</p> <p>(3) 变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签证之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。</p> <p>(4) 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。</p> <p>(5) 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>(6) 配合按月审结工作。</p> <p>(7) 协助甲方进行动态成本管理。</p>
5 结算阶段	<p>(1) 配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。</p> <p>(2) 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析及提供成果文件。</p> <p>(3) 配合甲方完成办理三算单业务。</p>
6 其他工作	<p>(1) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</p> <p>(2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>(3) 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>(4) 乙方需每周提供周工作综述。</p> <p>(5) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。</p> <p>(6) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</p> <p>(7) 保修期保修金支付及结算。</p>

驻场服务的要求：

- 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场



### 三、项目负责人业绩

姓名	吴家祥	性别	男	年龄	36
职务	总工程师	职称	高级	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师证书	建[造]11184400017746			
主要工作经历	2009.10-2010.3	天津市路安电气化监理有限公司	监理员		
	2010.4-2010.9	河南展辉建筑工程有限公司	施工员		
	2010.10-2015.3	晋城市中百立工程造价咨询有限公司	造价员		
	2016.11-至今	深圳市华夏工程顾问有限公司	生产总监		
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询	深圳市南山人才安居有限公司	1061.42 万元	2025-04-21	项目负责人	
红山六九七九商业中心项目	深圳招商华侨城投资有限公司	340.14 万元	2023-04-03	项目负责人	
龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询（创想大厦）	深圳华侨城置业投资有限公司	228.97 万元	2023-10-25	项目负责人	

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。



### 南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询

# 建筑工程结算审核书

项目编号:18037-ZB-JS-25 (版次:正式稿)

**工程名称:** 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

**委托单位:** 深圳市南山安居有限公司

**报审单位:** 中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**建筑面积:**

**工程特征:**

**报审造价:** 1222793985.67元

**核增减额:** -35551069.25元

**工程造价:** 1187242916.42元

**单位造价:**

**大写金额:** 壹拾壹亿捌仟柒佰贰拾肆万贰仟玖佰壹拾陆元肆角贰分

**编制人:** 曾福金



彭泽坤

**复核人:** 郑丽莎



**批准人:** 姜家祥



**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

**编制日期:** 二〇二五年四月十一日



华夏公司合同编号  
HXZJ18037

12.16.16

NS-G-2018-103

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市南山区

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制、概算编制、施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1) 协助招标人完成目标成本编制；
- 2) 概算编制，协助完成概算评审工作；
- 3) 根据招标人要求，协助招标人完成土石方、基坑支护及桩基工程招标工作，包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；
- 4) EPC 总承包招标控制价编制，并根据招标人要求，对承包人的招标进行审核；
- 5) 施工图预算编制及审核；
- 6) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 7) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 8) 工程结算审核并报造价审定部门审核；
- 9) 项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- 10) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 11) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；
- 12) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建（土石方、基坑支护及桩基工程单独招标，需根据施工图编制清单及预算，配合甲方做好招标各项相关工作）。



给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

一、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他: \_\_\_\_\_

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为\_\_\_\_%, 咨询工程总造价暂定为\_\_\_\_元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为\_\_\_\_% ;



总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

咨询费率为：3.8%；

工程建安费暂定为：279323.44万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：10013481.81元，增值税人民币：600808.91元，增值税率：

6%，含税价人民币：10614290.72元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟零壹万叁仟肆佰捌拾壹元捌角壹分，增值税人民币：

陆拾零捌佰零捌元玖角壹分，含税价人民币：壹仟零陆拾壹万肆仟贰佰玖拾元柒角贰分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。

浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。



五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自 2018 年 10 月 8 日开始实施，咨询人至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带 “[ ]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

<p>委托人：深圳市南山人才安居有限公司                  深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园                  住所：10 栋 B 座 28 楼                  邮编：_____                  法定代表人或其授权代理人：<u>吴泽民</u>                  纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85                  中国工商银行股份有限公司深圳南                  开户银行：山支行                  账号：4000020309200597310                  电话：0755-86625026</p>	<p>咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司                  深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B                  住所：座 401 室                  邮编：_____                  法定代表人或其授权代理人：<u>李羽臣</u>                  纳税人识别号：91440300748880167U                  中国建设银行股份有限公司深圳国会大                  开户银行：厦支行                  账号：44250100015509888888                  电话：0755-83023168</p>
<p>合同签订地点：深圳市南山区</p>	
<p>合同签订时间：2018 年 11 月 15 日</p>	



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 10 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：编制工程量清单及标底。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人应派驻 3 名专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻时间要求：项目开工至项目竣工验收完成

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 吴家祥 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书，并按合同附表 7-1、7-2 提供有关指标分析数据（分析数据表仅供参考，以实际委托人要求为准）。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。



红山六九七九商业中心项目

# 建筑工程结算审核书

项目编号: 16059JS2313 (版次: 初稿)

**工程名称:** 红山六九七九商业中心 (A818-0462) 1标段施工总承包工程合同-阶段性结算

**委托单位:** 深圳招商华侨城投资有限公司

**报审单位:** 中建三局第二建设工程有限责任公司

**建筑面积:**

**单位造价:**

**报审造价:** 887139440.39元

**核增减额:** -455254638.32元

**审核造价:** 431884802.07元

**单位造价:**

**大写金额:** 肆亿叁仟壹佰捌拾捌万肆仟捌佰零贰元零柒分

**编制:** 宋慧慧

**校对:** 陈俊建

**审核:**

**主管:**



**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 工程造价咨询单位 证书编号 甲 190714001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二三年四月三日



合同编号: ZJ2016110

红山六九七九商业中心（A818-0462）项目  
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称: 红山六九七九商业中心项目

工程地点: 深圳龙华红山地铁站东侧

委托单位: 深圳招商华侨城投资有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳招商华侨城投资有限公司（以下简称委托人）与 深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：红山六九七九商业中心项目
- 2、工程地点：深圳区域
- 3、服务范围：\_\_\_\_\_

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）
- 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

- 1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：



各施工单位投标总造价暂定为 19 亿元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100% 的情况）的咨询酬金暂定为（大写）叁佰肆拾万壹仟叁佰伍拾伍元陆角捌分人民币（¥：3401355.68 元，详见附件 8）；

备注：

- ①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。
- ②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复 2 次及 2 次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过 $\pm 2\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 1% 按 1% 计），委托人有权按咨询费用 5% 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
2. 对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3% 以上。如误差率超过 $\pm 3\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 1% 按 1% 计），委托人有权按咨询费用 2% 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。



委托人：(盖章) 深圳招商华侨城投资 有限公司	咨询人：(盖章) 深圳市华夏 工程顾问有限公司
地址：_____	地址：_____
法定代表人：(签字) _____	法定代表人：(签字) _____
委托代理人：(签字) _____	委托代理人：(签字) _____
合同签订时间：2016年12月06日	
合同签订地点：_____	
备案意见：_____	
经办人：_____	
备案机构：_____	
_____年____月____日	



## 证 明

兹证明“红山六九七九商业中心项目”，由深圳市华夏工程顾问有限公司完成预算编制工作，工程造价为1888732307.81万元(大写：壹拾捌亿捌仟捌佰柒拾叁万贰仟叁佰零柒元捌角壹分)。**项目**负责人为**吴家祥**。

深圳招商华侨城投资有限公司



2017年8月22日



### 龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询

# 建筑工程 结算审核书

项目编号: 17033JS2313 (版次: 正式稿)

**工程名称:** 龙华A811-0322地块施工总承包二期-结算审核

**委托单位:** 深圳招商华侨城投资有限公司

**报审单位:** 江苏省江建集团有限公司

**建筑面积:**

**单位造价:**

**报审造价:** 168864646.09元

**核增减额:** -5004838.25元

**审核造价:** 163859807.84元

**单位造价:**

**大写金额:** 壹亿陆仟叁佰捌拾伍万玖仟捌佰零柒元捌角玖分

编制人: 朱慧慧



复核人



批准人



## 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程造价咨询单位 证书编号 甲 190714001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期: 二〇二三年十月二十五日



合同编号：\_\_\_\_\_

龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询  
委托合同

工程名称：龙华 A811-0322 地块项目

工程地点：深圳龙华 A811-0322 地块

委托单位：深圳华侨城置业投资有限公司

咨询单位：深圳市华夏工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

深圳华侨城置业投资有限公司（以下简称委托人）与 深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：龙华 A811-0322 地块
- 2、工程地点：深圳龙华区
- 3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）
- 建设工程模拟工程量清单及核对（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

驻场人员咨询服务。

其他：\_\_\_\_\_

三、咨询酬金：

- 1、咨询酬金收取标准（均含税金在内）：



浮动酬金=驻场服务费×100%×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附表1）。

基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分为100%的情况）的咨询酬金暂定为不含税暂定酬金（大写）贰佰壹拾陆万零壹佰贰拾元整 人民币（¥：2,160,120.00元），其中增值税率6%，增值税金（大写）壹拾贰万玖仟陆佰零柒元贰角 人民币（¥：129,607.20元），含税暂定酬金（大写）贰佰贰拾捌万玖仟柒佰贰拾柒元贰角 人民币（¥：2,289,727.20元）；

备注：

- ①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。
- ②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、甲方或其他非咨询公司自身的原因，甲方要求咨询公司重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过±2%，每超过±1%（不足1%按1%计），委托人有权按咨询费用5%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
2. 对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。如误差率超过±3%，每超过±1%（不足1%按1%计），委托人有权按咨询费用2%的比例扣除违约金，如上述误差金额大于±10%时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技



术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日开始实施，咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）深圳华侨城置业投资有限公司

咨询人：（盖章）深圳市华夏工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017 年 5 月 27 日

合同签订地点：\_\_\_\_\_



合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

阶 段	要 求
1 方案及初步设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 审核设计院提供的初步设计概算(重点复核主要含量指标);</li> <li>(2) 针对初步设计图纸提出优化建议,确保概算总额在成本目标范围内;</li> <li>(3) 参加甲方召开的任何专业顾问协调会议,按照本项目工程的建筑师、结构及机电设计顾问的要求,提供本项目的成本信息和资料,制定初步的成本计划予甲方参考,以进行成本估算和成本控制。</li> <li>(4) 在设计各阶段及时评估和报告不同的建筑结构形式、施工方法和建筑材料、设备使用对造价的影响,提出专业化的建议,配合甲方和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。</li> </ol>
2 施工图设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 施工图纸会审。建立图纸审核的电子及书面台帐;拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要;通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。</li> <li>2) 施工图预算编制。根据深圳市计价规范、甲方提供的战略合作合同及其他相关规定编制施工图预算。</li> <li>3) 施工图预算量价核对。在规定时间内完成与施工单位的量价核对,确定相应合同价。核对工作及及时、准确;对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。</li> <li>4) 合同价确定后,乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方。</li> </ol>
3 招投标阶段(需进行施工图预算核对以外的其他分包项目)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 采用深圳市通用的计算方法,为各项工程提供精确而详细的工程量清单(列明项目及工程量)或单价细目表(列明项目、工程量由投标人填报),具体方法需经甲方认可。根据甲方工程进度要求,如需在方案图或初步设计阶段即进行招标工作,乙方须以专业经验积极配合,在招标文件中提供全面完整、描述清晰、充分考虑施工计价所需的清单列项和合理的暂估工程量,满足甲方招标各阶段的灵活性和速度要求。如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并将计算底稿及审核结果报送甲方,同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。</li> <li>2) 当甲方需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时,乙方的招标文件和评议工作应配合甲方并满足其要求。</li> <li>3) 参加答疑会,招标答疑回复准确。</li> <li>4) 在开标前,按照招标文件(包括图纸、技术规范等)为各有关工程提供参考价计算,并对比成本计划进行分析,参考价真实反映市场水平。</li> <li>5) 根据甲方要求,协助甲方对回标文件进行标书分析。</li> <li>6) 协助甲方询标讨论,澄清各标书报价与合同上的问题,协助甲方与投</li> </ol>



阶 段	要 求
	<p>标单位进行合同、报价上的澄清、谈判；直至最终签订合同。</p> <p>7) 招标工作完成后或预算价确定后，乙方根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方。</p>
4 施工阶段	<p>(1) 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。</p> <p>(2) 付款申请审核。依据甲方与承包商签订的合同、承包商的申请资料、工程已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，评估、审核每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，付款审批应按时完成、审批准确、严谨。</p> <p>(3) 变更估价、变更价款审核。乙方应熟悉图纸和现场实际情况，当设计变更或现场洽商变更出现时，应在甲方批准签证之前，负责提供该项费用的估算，提供变更、签证的合理化建议。咨询造价审核时间最多不能超过 1 天。</p> <p>(4) 工程索赔审核审核。现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。</p> <p>(5) 设计变更与现场签证符合流程。设计变更与现场签证内容准确性、严谨性；收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>(6) 配合按月审结工作。</p> <p>(7) 协助甲方进行动态成本管理。</p>
5 结算阶段	<p>(1) 配合总分包工程结算。预结算流程符合甲方管理要求，预结算及时、准确、资料完整。</p> <p>(2) 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析及提供成果文件。</p> <p>(3) 配合甲方完成办理三算单业务。</p>
6 其他工作	<p>(1) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</p> <p>(2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</p> <p>(3) 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>(4) 乙方需每周提供周工作综述。</p> <p>(5) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向甲方提供评估咨询服务。</p> <p>(6) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。</p> <p>(7) 保修期保修金支付及结算。</p>

驻场服务的要求：

- 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总负责人 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

造控 27-2020

**客户履约评价表**

合同编号：HXZJ17033

深圳华侨城置业投资有限公司：

非常感谢贵方在业务合作中的大力配合与支持。我公司承接的 龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询（创想大厦） 全过程造价咨询服务已完成招标控制价编制，为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户履约评价表》，征询您对我公司咨询服务质量的满意程度（在相应空格内画“√”），希望能给予支持，填写履约评价内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改。（注：此客户履约评价表仅用作我司投标，后续完成全部咨询服务会再次邀请贵方对我司服务进行评价）

致谢！

深圳市华夏工程顾问有限公司

总经理：蔡永航 日期：2020年9月28日

项目名称	龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询（创想大厦）		项目经理	吴家祥
项目规模及主要内容	项目总投资 14.4 亿元； 项目主要内容：本工程位于深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧，总建设用地面积 16030.57 m <sup>2</sup> ，计容积率建筑面积 168350.05 m <sup>2</sup> ，为框架核心筒结构，总建筑面积为 223695.05 m <sup>2</sup> 。地下室 4 层，地上分为一栋 44 层约 200 米办公塔楼（96967.19 m <sup>2</sup> ）、一栋 43 层约 150 米公寓塔楼（59773.01 m <sup>2</sup> ）及 6 层裙楼（含架空层）。			
评价内容	优秀	良好	合格	说明
咨询进度	✓			
咨询质量	✓			
人员配备	✓			
服务态度	✓			
其他建议				

请在相应栏内打“√”进行选择。

委托单位：（盖章）  
深圳华侨城置业投资有限公司  
2020年9月28日



### 四、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	吴家祥	36	高级	一级注册造价工程师	15年造价经验,主要承担过南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询、红山六九七九商业中心项目、龙华A811-0322地块全过程造价咨询(创想大厦)等项目	土建专业
2	土建专业负责人	邱欣欣	34	中级	一级注册造价工程师	13年造价经验,主要承担过南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询、交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询等项目	土建专业
3	安装专业负责人	潘峰	51	高级	一级注册造价工程师	30年造价经验,主要承担过深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询、红山六九七九商业中心等项目	安装专业
4	土建工程师	杨万明	57	高级	一级注册造价工程师	35年造价经验,主要承担过深铁前海枢纽项目T8盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询等项目	土建专业
5	土建工程师	蔡晓丽	37	中级	一级注册造价工程师	15年造价经验,主要承担过龙华设计产业园、坪山区人民医院迁址(改扩建)工程等项目	土建专业
6	土建工程师	邓媛	35	中级	一级注册造价工程师	14年造价经验,主要承担过满京华狮山项目一标段、理邦仪器二期产业化基地建设工程等项目	土建专业
7	土建工程师	孙成杰	32	/	一级注册造价工程师	9年造价经验,主要承担过深圳市光明A641-0032宗地项目(天健)、深圳市人才安居集团有限公司配售服务中心装修工程项目全过程造价咨询服务等项目	土建专业
8	土建工程师	张旭	41	/	一级注册造价工程师	17年造价经验,主要承担过深汕粮食储备库项目、长顺路空中连廊(CS-02、CS-03)工程等项目	土建专业
9	土建工程师	郑丽莎	30	初级	一级注册造价工程师	8年造价经验,主要承担过深圳市政协文史馆综合改造工程、深圳市党群服务中心拓展等项目项目	土建专业
10	土建工程师	赵英莉	53	高级	一级注册造价工程师	29年造价经验,主要承担过大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段、VIVO东莞人才房等项目	土建专业



序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
11	土建工程师	郭斌	57	高级	一级注册造价工程师	33年造价经验,主要承担过大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段、前海时代项目5号地块全过程造价咨询等项目	土建专业
12	土建工程师	付保红	51	初级	一级注册造价工程师	30年造价经验,主要承担过深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目、长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程等项目	土建专业
13	土建工程师	林楠明	58	中级	一级注册造价工程师	34年造价经验,主要承担过深圳市光明A641-0032宗地项目(天健)、深圳市人才安居集团有限公司配售服务中心装修工程项目全过程造价咨询服务等项目	土建专业
14	土建工程师	王得平	34	中级	一级注册造价工程师	11年造价经验,主要承担过大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段、VIVO东莞人才房等项目	土建专业
15	土建工程师	胡小迪	35	/	一级注册造价工程师	11年造价经验,主要承担过深圳市光明A641-0032宗地项目(天健)、深圳市人才安居集团有限公司配售服务中心装修工程项目全过程造价咨询服务等项	土建专业
16	土建工程师	曾妍	30	/	一级注册造价工程师	8年造价经验,要承担过深圳市光明A641-0032宗地项目(天健)、长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程等项目	土建专业
17	土建工程师	熊琴	40	中级	二级注册造价工程师	15年造价经验,主要承担过深铁前海枢纽项目T8盖上全专业及地下安装、深港广场全过程造价咨询等项目	土建专业
18	土建工程师	周文琴	28	初级	二级注册造价工程师	5年造价经验,主要承担过大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段、VIVO东莞人才房等项目	土建专业
19	土建工程师	陈达飞	27	初级	二级注册造价工程师	5年造价经验,主要承担过龙华设计产业园、坪山区人民医院迁址(改扩建)工程等项目	土建专业
20	土建工程师	黄凯鹏	27	初级	二级注册造价工程师	5年造价经验,主要承担过深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升项目、长城计算机厂区3号厂房及宿舍	土建专业



序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
						EPC 总承包工程等项目	
21	土建工程师	杨子豪	28	初级	二级注册造价工程师	5 年造价经验，主要承担过龙华 A811-0322 地块全过程造价咨询（创想大厦）等项目	土建专业
22	安装工程师	贺满香	40	高级	一级注册造价工程师	15 年造价经验，主要承担过深圳市光明 A641-0032 宗地项目（天健）、南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询等项目	安装专业
23	安装工程师	钟其慧	30	中级	一级注册造价工程师	8 年造价经验，主要承担过南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询、红山六九七九商业中心等项目	安装专业
24	安装工程师	朱丹儿	32	/	一级注册造价工程师	10 年造价经验，主要承担过龙华设计产业园、坪山区人民医院迁址（改扩建）工程等项目	安装专业
25	安装工程师	李玥	35	中级	二级注册造价工程师	11 年造价经验，主要承担过南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询、交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询等项目	安装专业
26	安装工程师	吴统潮	41	中级	二级注册造价工程师	16 年造价经验，主要承担过深圳市光明 A641-0032 宗地项目（天健）、南山区高新公寓棚户区改造项目全过程造价咨询等项目	安装专业
27	安装工程师	桂运	31	初级	二级注册造价工程师	6 年造价经验，主要承担过龙华设计产业园、坪山区人民医院迁址（改扩建）工程等项目	安装专业
28	安装工程师	姚嘉妮	24	/	二级注册造价工程师	5 年造价经验，主要承担过大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段、VIVO 东莞人才房等项目	安装专业

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。



项目负责人吴家祥主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The Peoples Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴家祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年10月05日

专 业: 土木建筑工程

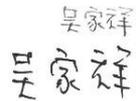
证 书 编 号: 建[造]11184400017746

有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025年5月12日



发证日期: 2022年10月31日





## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名： 吴家祥

证件号码： 411527198910051052

性别： 男

出生年月： 1989年10月

专业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023410232015146002001708






153



姓名： 吴家祥

身份证号码： 411527198910051052

性别： 男

专业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11184400017746

初始注册日期： 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2022 年 10 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程      有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11184400017746      注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建      有效期: 2026年11月06日



# 广东省职称证书

姓 名：吴家祥

身份证号：411527198910051052



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业负责人邱欣欣主要证件及近三个月社保证明

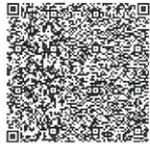
使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年08月07日

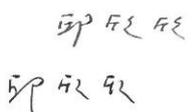


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
First Level Registered Certificate of Professional Engineer

姓 名:	邱欣欣	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年08月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400002014	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月06日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：邱欣欣

证件号码：362502199108026611

性别：男

出生年月：1991年08月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000662





姓名：邱欣欣

身份证号码：362502199108026611

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002014

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年09月17日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至 <b>2028年09月16日</b>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400002014 注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建 有效期至: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册  
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



# 广东省职称证书

姓名：邱欣欣

身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业负责人潘峰主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
First Grade Engineer Registration Certificate

姓 名:	潘峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年05月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400014395	
有 效 期:	2022年06月16日-2026年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025年5月12日



发证日期: 2022年06月06日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 潘峰

证件号码： 210303197405010933

性别： 男

出生年月： 1974年05月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001112





姓名： 潘峰

身份证号码： 210303197405010933

性别： 男

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014395

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2022 年 6 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>潘峰</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	210303*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司     
 证书编号: 建[造]14224400014395     
 注册编号/执业印章号: B14224400014395

注册专业: 安装     
 有效期: 2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书

姓名：潘峰

身份证号：210303197405010933



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师杨万明主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年08月07日

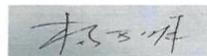


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

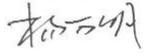
The People's Republic of China  
Level 1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名:	杨万明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年03月02日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11024400020404	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	







个人签名: 

发证日期: 2023年01月16日

签名日期: 25.5.9



	姓名: _____ Full Name <u>杨万明</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type <u>造价工程师</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2001年10月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: _____ Issued on <u>2002</u> <u>5</u> <u>9</u>

	姓名: <u>杨万明</u> 身份证号码: <u>411202196803025016</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11024400020404</u> 初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章: _____ 发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 10 月 11 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

物万明  
深圳市华夏工程顾问有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨万明

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11024400020404 注册编号/执业印章号: B11024400020404  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2024-09-26 - 机构内变更 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司
- 2023-01-12 - 延续注册 - 土建  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
- 2021-07-09 - 机构内变更 - 土建  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司







土建工程师蔡晓丽主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晓丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月07日

专 业: 土木建筑工程

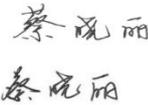
证 书 编 号: 建[造]11214400006729

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2025年07月01日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 蔡晓丽

证件号码： 431028198803070621

性别： 女

出生年月： 1988年03月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 2020100454400001730





姓名： 蔡晓丽

身份证号码： 431028198803070621

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11214400006729

初始注册日期： 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2021 年 7 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

**蔡晓丽**

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: B11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月15日

2021-05-17 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师邓媛主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年07月17日  
- 2025年10月15日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓媛

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月24日

专 业: 土木建筑工程

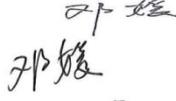
证 书 编 号: 建[造]11214400007308

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.17



发证日期: 2025年07月01日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>邓媛</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400007308      注册编号/执业印章号: B11214400007308

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月26日

2021-05-26 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：邓媛

身份证号：430421199010248646



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师孙成杰主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙成杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023456

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: *孙成杰*  
*孙成杰*

签名日期: 2025.05.12



发证日期: 2023年07月03日





**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 孙成杰

证件号码： 411622199206246137

性 别： 男

出生年月： 1992年06月

专 业： 土木工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000375





姓名： 孙成杰

身份证号码： 411622199206246137

性 别： 男

专 业： 土木工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11234400023456

初始注册日期： 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2023 年 11 月 17 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

孙成杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	411622*****37	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400023456	注册编号/执业印章号: B11234400023456
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月16日	





土建工程师张旭主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年08月08日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年06月11日

专 业: 土木建筑工程

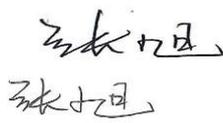
证 书 编 号: 建[造]11244400031901

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.5.10



发证日期: 2024年05月27日



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张旭

证件号码: 440183198606110015

性别: 男

出生年月: 1986年06月

业: 土木工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002276



本人调用  
有效期至2025年09月11日



制发日期: 2024年01月24日



234

姓名: 张旭

身份证号码: 440183198606110015

性别: 男

专 业: 土木工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031901

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400031901 注册编号/执业印章号: B11244400031901

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-04-02 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师郑丽莎主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Level 1 Registered Cost Engineer Certificate

姓 名: 郑丽莎

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030487

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





郑丽莎

个人签名: 郑丽莎

签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月29日



383



姓名: 郑丽莎

身份证号码: 440582199507146127

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030487

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 郑丽莎

证件号码: 440582199507146127

性别: 女

出生年月: 1995年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002380







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400030487      注册编号/执业印章号: B11244400030487

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：郑丽莎

身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师赵英莉主要证件及近三个月社保证明



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名： 赵英莉

性别： 女

出生日期： 1972年02月14日

专业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]11034400027893

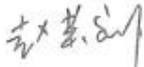
有效期： 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司





赵英莉

个人签名： 

签名日期： 2025.5.19



发证日期： 2023年12月11日



  持证人签名: Signature of the Bearer <hr/>	姓名: <u>赵英莉</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年02月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date _____  签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by _____  签发日期: <u>2003 年 02 月 24 日</u> Issued on _____
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China     </div>	<div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China     </div> <p>编号: No. <u>0041490</u></p>
---	---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵英莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	211225*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027893 注册编号/执业印章号: B11034400027893  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)







土建工程师郭斌主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月13日  
- 2025年08月11日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭斌	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1968年11月18日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11014400009915	
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025年5月13日



发证日期: 2021年12月06日



 持证人签名: Signature of the Bearer  0050290	姓名: <u>郭斌</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____  签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on _____
--	--

<p><b>印章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	<p>用户名: <u>何军</u> 密码: <u>720706</u></p>  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China  编号: <u>粤执造证(97)1300</u> No. _____  <b>0990290</b>
---	---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

郭斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400009915      注册编号/执业印章号: B11014400009915

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日



郭斌 于二〇〇五年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年十二月三十日







土建工程师付保红主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日

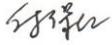


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	付保红	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年12月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024400018860	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2025年12月14日



  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>付保红</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1974年12月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2001年10月14日</u>
	Approval Date _____
	签发单位盖章:  Issued by _____
	签发日期: <u>2002年03月05日</u> Issued on _____





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付保红

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400018860

注册编号/执业印章号: B11024400018860

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日





土建工程师林楠明主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年03月28日  
- 2025年06月26日

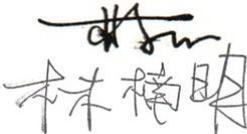


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	林楠明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1967年10月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400012175	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025年3月28日



发证日期: 2021年12月31日



  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>林楠明</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1967年10月</u>
	Date of Birth _____
工作单位: _____	
Employer _____	
批准日期: <u>1997年10月12日</u>	
Approval Date _____	
	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>1997年10月12日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	   approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	编号: <u>粤执造证(97)1385</u> No. <u>0990060</u>



	姓名： <u>林楠明</u> 身份证号码： <u>440232196710230013</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400012175</u>  初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林楠明					
证件类型	居民身份证	证件号码	440232*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u>	证书编号： <u>建[造]11014400012175</u>	注册编号/执业印章号： <u>B11014400012175</u>
注册专业： <u>土建</u>	有效期： <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2025年12月31日</span>	





土建工程师王得平主要证件及近三个月社保证明







## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：王得平

证件号码：360734199111212415

性别：男

出生年月：1991年11月

专业：土木工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001274





姓名：王得平

身份证号码：360734199111212415

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400021130

初始注册日期：2023年03月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年8月9日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王得平					
证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)  
 [个人工程业绩](#)  
 [不良行为](#)  
 [良好行为](#)  
 [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400021130	注册编号/执业印章号: B11234400021130
注册专业: 土建	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">有效期: 2027年03月08日</span>	



# 广东省职称证书

姓名：王得平

身份证号：360734199111212415



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师胡小迪主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	胡小迪	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年10月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030954	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 胡小迪

签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月30日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 胡小迪

证件号码: 653227199010010022

性别: 女

出生年月: 1990年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002763



姓名: 胡小迪

身份证号码: 653227199010010022

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030954

初始注册日期: 2024年05月15日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024年5月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡小迪

证件类型	居民身份证	证件号码	653227*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030954

注册编号/执业印章号: B11244400030954

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

2024-04-01 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师曾妍主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日

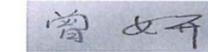


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	曾妍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1995年05月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400038485	
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日	
聘 用 单 位:	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27



发证日期: 2025年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾妍					
证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11254400038485 注册编号/执业印章号：B11254400038485

注册专业：土建 有效期：2029年06月22日

2025-05-09 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师熊琴主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
20日-2025年11月16日

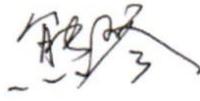


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	熊琴	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1985年10月15日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400009939	
有 效 期：	2023年01月17日-2027年01月16日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	



个人签名：  


签名日期：2025.5.20

广东省  
住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 熊琴  
证件号码: 420115198510158727  
性别: 女  
出生年月: 1985年10月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201001673

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400009939 注册编号/执业印章号: A21234400009939  
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月16日



# 广东省职称证书

姓名：熊琴

身份证号：420115198510158727



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师周文琴主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
16日-2025年11月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

<b>姓 名：</b>	周文琴	
<b>性 别：</b>	女	
<b>出 生 日 期：</b>	1997年03月11日	
<b>专 业：</b>	土木建筑工程	
<b>证 书 编 号：</b>	建[造]21234400009938	
<b>有 效 期：</b>	2023年01月17日-2027年01月16日	
<b>聘 用 单 位：</b>	深圳市华夏工程顾问有限公司	



周文琴

个人签名：*周文琴*

签名日期：2025.5.16.



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 17 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：周文琴  
证件号码：511524199703116529  
性别：女  
出生年月：1997年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201000041



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周文琴

证件类型	居民身份证	证件号码	511524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)   
 [个人工程业绩](#)   
 [不良行为](#)   
 [良好行为](#)   
 [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司      
 证书编号：建[造]21234400009938      
 注册编号/执业印章号：A21234400009938

注册专业：土建      
 有效期：2027年01月16日



# 广东省职称证书

姓名：周文琴

身份证号：511524199703116529



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师陈达飞主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
20日-2025年11月16日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈达飞

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010333

有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年5月20日

广东省  
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 03 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈达飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441501*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010333 注册编号/执业印章号: A21234400010333

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月13日





土建工程师黄凯鹏主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
16日-2025年11月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄凯鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年10月02日

专 业： 土木建筑工程

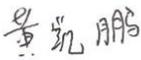
证 书 编 号： 建[造]21234400011487

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年05月16日

广东省  
住房和城乡建设厅

发证日期： 2023 年 08 月 16 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄凯鹏  
证件号码：440582199810020578  
性别：男  
出生年月：1998年10月  
专业：十大建筑工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201003922

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄凯鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号：建[造]21234400011487      注册编号/执业印章号：A21234400011487

注册专业：土建      有效期：2027年08月15日



# 广东省职称证书

姓名：黄凯鹏

身份证号：440582199810020578



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯朋

社保电脑号：805054315

身份证号码：440582199810020578

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023308	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7007.52	3593.6			994.52	331.54			331.54		96.36	193.92		48.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632f4b25i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023308  
单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师杨子豪主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
16日-2025年11月12日



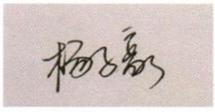
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨子豪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013411	
有 效 期：	2023年10月08日-2027年10月07日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	





广东省  
住房和城乡建设厅

个人签名： 

签名日期：2025.5.16

发证日期：2023 年 10 月 08 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：杨子豪  
证件号码：440902199710105611  
性别：男  
出生年月：1997年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440301000064



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨子豪					
证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号：建[造]21234400013411	注册编号/执业印章号：A21234400013411
注册专业：土建	有效期：2027年10月07日	



# 广东省职称证书

姓名：杨子豪

身份证号：440902199710105611



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





**安装工程师贺满香主要证件及近三个月社保证明**

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺满香

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023447

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: *贺满香*

签名日期: 2025年5月12日



发证日期: 2023年07月03日



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 贺满香

证件号码: 430422198511148821

性别: 女

出生年月: 1985年11月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000563





证书编号: 建[造]14234400023447

初始注册日期: 2023年07月17日

304

姓名: 贺满香

身份证号码: 430422198511148821

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2023年11月17日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

贺满香					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建(造)14234400023447	注册编号/执业印章号: B14234400023447
注册专业: 安装	<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 2px;">有效期: 2027年07月16日</div>	



# 广东省职称证书

姓名：贺满香

身份证号：430422198511148821



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装工程师钟其慧主要证件及近三个月社保证明

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟其慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014510

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: *钟其慧*

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2022年06月06日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：钟其慧

证件号码：440881199503024149

性别：女

出生年月：1995年03月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001740



姓名：钟其慧

身份证号码：440881199503024149

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014510

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年6月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14224400014510      注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装      有效期: 2026年06月15日



# 广东省职称证书

姓名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





**安装工程师朱丹儿主要证件及近三个月社保证明**

使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年08月07日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Level 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 朱丹儿

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年05月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024659

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025年5月9日



发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>朱丹儿</b>			
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****22
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400024659	注册编号/执业印章号: B14234400024659
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月15日	
<p>2025-03-26 - 机构内变更 - 安装 深圳市华夏工程顾问有限公司</p>		





安装工程师李玥主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
20日-2025年10月26日



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李玥	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1990年02月16日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400002668	
有 效 期：	2021年10月27日-2025年10月26日	
聘 用 单 位：	深圳市华夏工程顾问有限公司	



李玥

广东省  
住房和城乡建设厅

个人签名： *李玥*

签名日期： 2025.5.20

发证日期：2021 年 10 月 27 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李玥  
证件号码：510724199002160025  
性别：女  
出生年月：1990年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201007502



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]24214400002668

注册编号/执业印章号：A24214400002668

注册专业：安装

有效期：2025年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







安装工程师吴统潮主要证件及近三个月社保证明

使用有效期：2025年05月  
15日-2025年08月03日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴统潮

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月06日

专 业： 安装工程

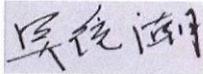
证 书 编 号： 建[造]24214400000307

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司









个人签名： 

签名日期： 2025年4月15日

发证日期： 2021年08月04日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：吴统潮  
证件号码：440582198407061535  
性别：男  
出生年月：1984年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月28日  
管理号：2020985445499851440201004508



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴统潮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400000307 注册编号/执业印章号：A24214400000307

注册专业：安装 有效期：2025年08月03日



# 广东省职称证书

姓名：吴统潮  
身份证号：440582198407061535



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





**安装工程师桂运主要证件及近三个月社保证明**

使用有效期：2025年05月  
20日-2025年11月16日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 桂运

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年10月16日

专 业： 安装工程

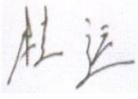
证 书 编 号： 建[造]24224400005237

有 效 期： 2022年04月14日-2026年04月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司









广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名： 桂运

发证日期： 2022 年 04 月 14 日

签名日期： 2025. 5. 20



## 二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 桂运  
证件号码: 431121199410167719  
性别: 男  
出生年月: 1994年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201000350

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

桂运

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400003428 注册编号/执业印章号: A21224400003428  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年02月15日

暂无证书变更记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400005237 注册编号/执业印章号: A24224400005237  
 注册专业: 安装 有效期: 2026年04月13日





**安装工程师姚嘉妮主要证件及近三个月社保证明**

使用有效期：2025年05月  
15日-2025年11月11日



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 姚嘉妮

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年12月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018416

有 效 期： 2025年05月15日-2029年05月14日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司





姚嘉妮

个人签名： *姚嘉妮*

签名日期： 2025.05.15



发证日期： 2025 年 05 月 15 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：姚嘉妮  
证件号码：445221199912121922  
性别：女  
出生年月：1999年12月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002018



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚嘉妮

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号：建[造]24254400018416      注册编号/执业印章号：A24254400018416

注册专业：安装      有效期：2029年05月14日

