

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2025年07月29日

目 录

投标函	3
通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
企业资质证书（原件扫描件）	6
一、 企业人员情况	8
二、 投标人业绩	18
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	19
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务	57
(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询	75
(4) 观澜大水坑综合车场工程造价咨询	93
(5) 月亮湾综合车场工程造价咨询（房建）	105
(6) 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	119
三、 项目负责人业绩	133
(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	134
(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务	172
(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询	190
(4) 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	208
四、 拟派本项目服务团队	222

投标函

致 深圳市福田区福华建设开发有限公司：

根据已收到贵方的 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518100

联系电话：0755-86307790

传真：/

日期：2025 年 7 月 29 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼
304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主 题 词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

一、企业人员情况

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司	
一级造价工程师	45 人
二级造价工程师	39 人

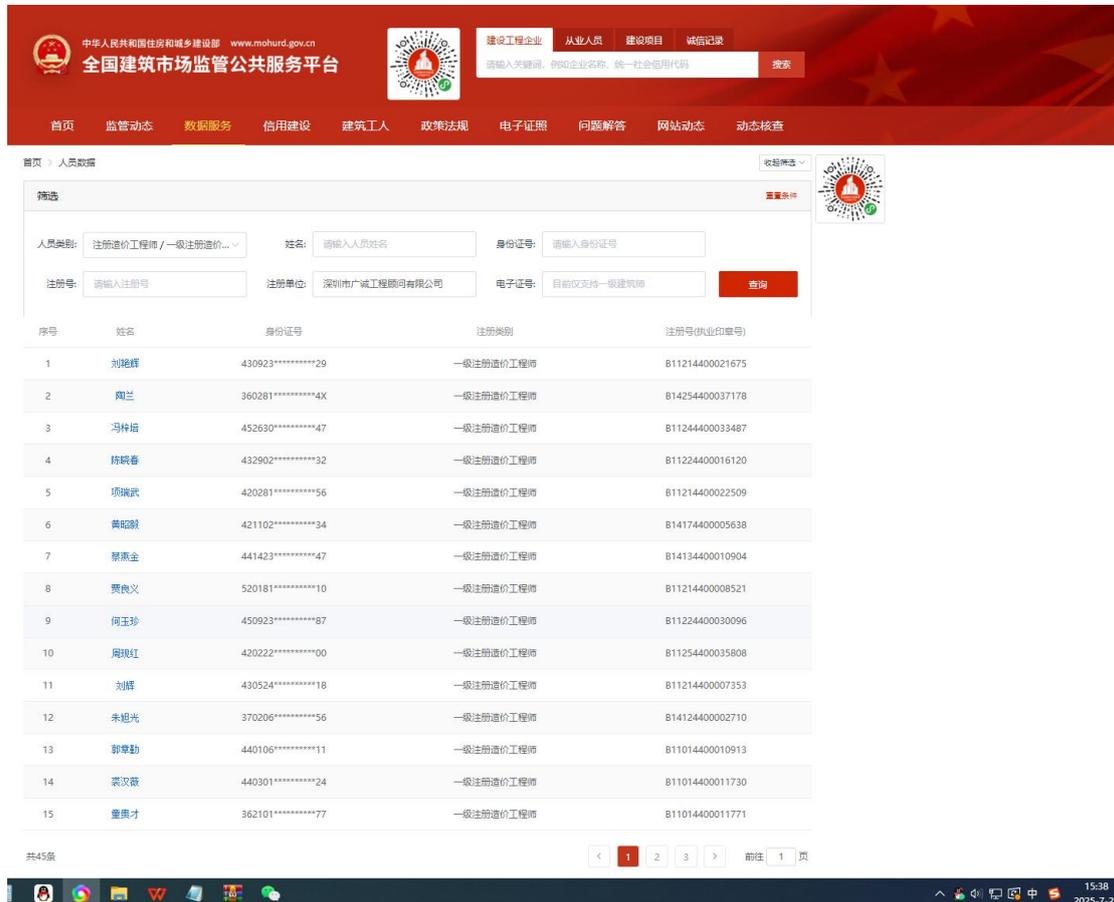
注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

我司造价师共 84 人

一级造价工程师：45 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人类类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘德辉	430923*****29	一级注册造价工程师	B11214400021675
2	周兰	360281*****4X	一级注册造价工程师	B14254400037178
3	冯梓培	452630*****47	一级注册造价工程师	B11244400033487
4	陈碧春	432902*****32	一级注册造价工程师	B11224400016120
5	项瑞武	420281*****56	一级注册造价工程师	B11214400022509
6	黄昭融	421102*****34	一级注册造价工程师	B14174400005638
7	蔡燕全	441423*****47	一级注册造价工程师	B14134400010904
8	贾良义	520181*****10	一级注册造价工程师	B11214400008521
9	何玉珍	450923*****87	一级注册造价工程师	B11224400030096
10	周雅红	420222*****00	一级注册造价工程师	B11254400035808
11	刘辉	430524*****18	一级注册造价工程师	B11214400007353
12	朱旭光	370206*****56	一级注册造价工程师	B14124400002710
13	郭章勤	440106*****11	一级注册造价工程师	B11014400010913
14	蔡汉薇	440301*****24	一级注册造价工程师	B11014400011730
15	董贵才	362101*****77	一级注册造价工程师	B11014400011771

共45条

1 2 3 前往 1 页

15:38 2025-7-23

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	肖常路	620121*****36	一级注册造价工程师	B14214400007079
17	王春文	519004*****10	一级注册造价工程师	B11014400010351
18	朱宏伟	440301*****12	一级注册造价工程师	B11014400010338
19	刘科特	211102*****28	一级注册造价工程师	B11234400024794
20	汤福元	441427*****12	一级注册造价工程师	B1124400030692
21	林一斌	441581*****99	一级注册造价工程师	B11234400028089
22	梁建辉	440883*****33	一级注册造价工程师	B11254400038399
23	任华冠	445222*****12	一级注册造价工程师	B14234400023207
24	李平林	441481*****92	一级注册造价工程师	B1124400030174
25	郑仕忠	440582*****53	一级注册造价工程师	B11254400038026
26	刘建华	441427*****52	一级注册造价工程师	B11194400023369
27	黄炳志	421127*****15	一级注册造价工程师	B11214400009291
28	阳秋香	431103*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007879
29	李华	430422*****44	一级注册造价工程师	B11224400015121
30	陈明	130721*****32	一级注册造价工程师	B11224400012992

共45条 < 1 2 3 > 前往 2 页



人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄灵冰	512901*****56	一级注册造价工程师	B11044400026931
32	樊帅	370304*****39	一级注册造价工程师	B11234400023147
33	张杨	522426*****39	一级注册造价工程师	B11234400025104
34	尹珍珠	530381*****26	一级注册造价工程师	B11234400025463
35	严基焜	420704*****16	一级注册造价工程师	B14234400026694
36	余建尤	441581*****10	一级注册造价工程师	B11254400036787
37	曾彪	421381*****14	一级注册造价工程师	B11244400029311
38	方志强	412301*****98	一级注册造价工程师	B11244400030036
39	陈丽	522527*****26	一级注册造价工程师	B11244400030129
40	刘志文	429005*****95	一级注册造价工程师	B14244400030596
41	张敏	342623*****52	一级注册造价工程师	B11244400032020
42	管昭琦	440506*****13	一级注册造价工程师	B11244400032360
43	谢泽建	441423*****19	一级注册造价工程师	B11254400037374
44	张纪波	440882*****65	一级注册造价工程师	B14254400037341
45	张景武	522226*****17	一级注册造价工程师	B14254400038893

共45条 < 1 2 3 > 前往 3 页



二级造价工程师：39 人

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林名章	440509*****12	二级注册造价工程师	B21244400014420
2	邹逸明	430722*****06	二级注册造价工程师	B21214400000456
3	汤国元	441427*****12	二级注册造价工程师	B21224400005304
4	林一斌	441581*****99	二级注册造价工程师	B21224400004572
5	陈国武	440883*****19	二级注册造价工程师	B24224400004896
6	戎霖	231003*****1X	二级注册造价工程师	B21224400004890
7	梁建辉	440883*****33	二级注册造价工程师	B24254400018428
8	任学冠	445222*****12	二级注册造价工程师	B24224400009569
9	李平林	441481*****92	二级注册造价工程师	B21224400008460
10	梁马发	440882*****76	二级注册造价工程师	B21234400009787
11	梁中敏	440803*****2X	二级注册造价工程师	B21214400001063
12	敖艳	360312*****28	二级注册造价工程师	B24224400004889
13	陈利勋	440582*****13	二级注册造价工程师	B21214400001254
14	王映明	421182*****35	二级注册造价工程师	B21214400001782
15	卢振基	440811*****38	二级注册造价工程师	B21234400010741

共39条 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蔡朝辉	440582*****10	二级注册造价工程师	B21234400011000
17	梁敬仪	450422*****29	二级注册造价工程师	B21234400012372
18	林地斌	440510*****33	二级注册造价工程师	B21234400012250
19	郑小慧	430581*****6X	二级注册造价工程师	B21234400011579
20	赵杨	421022*****44	二级注册造价工程师	B21234400011541
21	胡瑞天	430304*****51	二级注册造价工程师	B21234400011535
22	陈罗欣	430225*****27	二级注册造价工程师	B21234400012744
23	谢思聪	441625*****52	二级注册造价工程师	B24234400012737
24	薛清霞	362527*****29	二级注册造价工程师	B21254400018426
25	余建龙	441581*****10	二级注册造价工程师	B21234400014233
26	林灿市	440582*****13	二级注册造价工程师	B21244400015642
27	袁琦	610122*****25	二级注册造价工程师	B21244400015614
28	黄祖城	440506*****1X	二级注册造价工程师	B21244400015838
29	林滔	441781*****33	二级注册造价工程师	B21244400015604
30	邓影琴	360502*****11	二级注册造价工程师	B21244400015599

共39条 < 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汤启杰	440509*****15	二级注册造价工程师	B21244400015643
32	庄颖玲	440514*****20	二级注册造价工程师	B24244400015611
33	曹金海	440921*****14	二级注册造价工程师	B21244400015625
34	曾祥榕	441424*****09	二级注册造价工程师	B24244400015605
35	郑伟	513030*****16	二级注册造价工程师	B24244400016136
36	马杰祺	440582*****53	二级注册造价工程师	B24244400017207
37	梁华燕	450423*****2X	二级注册造价工程师	B24244400017355
38	张海峰	421126*****30	二级注册造价工程师	B24254400018877
39	彭朝强	360782*****31	二级注册造价工程师	B21254400018919

共39条

< 1 2 3 > 前往 3 页

Windows taskbar showing system tray icons and time: 15:40 2025-7-23

全国工程造价咨询管理系统

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=47BD1DA65F3C2B0981327128A75C5B9F?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

一级造价工程师：45 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	莫松松
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属省	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价工程师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (39) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁建坤	440883*****93	B11254400038399	土建
2	谢国建	441423*****19	B11254400037374	土建
3	陈兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
4	余建光	441581*****10	B11254400036787	土建
5	张宏波	440882*****65	B14254400037341	安装
6	冯伟培	452630*****47	B11244400033487	土建
7	曾冠彬	440506*****13	B11244400032360	土建
8	郭志忠	440582*****93	B11254400038026	土建
9	陈福元	441427*****12	B11244400030692	土建
10	刘志文	429005*****95	B14244400030396	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价工程师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (39) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	张敏	342623*****52	B11244400032020	土建
12	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
13	李平林	441481*****92	B11244400030174	土建
14	曾彪	421381*****14	B11244400029311	土建
15	林一斌	441581*****99	B11234400028089	土建
16	严富荣	420704*****16	B14234400026694	安装
17	尹彩娥	530381*****26	B11234400025463	土建
18	张福	522426*****39	B11234400025104	土建
19	刘玲玲	211102*****28	B11234400024794	土建
20	梁怡	370304*****39	B11234400023147	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，持有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价工程师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(39\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	庄华程	445222*****12	B14234400023207	安装
22	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
23	何玉珍	450923*****87	B11224400030096	土建
24	张景武	522226*****17	B14254400038893	安装
25	陈明	130721*****32	B11224400012992	土建
26	阳秋香	431103*****2X	B11214400007879	土建
27	项瑞彪	420281*****56	B11214400022509	土建
28	贾良义	520181*****10	B11214400008521	土建
29	刘辉	430524*****18	B11214400007353	土建
30	肖南路	620121*****36	B14214400007079	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，持有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价工程师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#)
[二级造价工程师 \(39\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建
32	曹梅莎	421127*****15	B11214400009291	土建
33	鹿现红	420222*****00	B11254400035808	土建
34	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建
35	黄明敏	421102*****34	B14174400005638	安装
36	蔡燕金	441423*****47	B14134400010904	安装
37	郭翠勤	440106*****11	B11014400010913	土建
38	方志强	412301*****98	B11244400030036	土建
39	朱旭光	370206*****56	B14124400002710	安装
40	陈晓春	432902*****32	B11224400016120	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元。拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (45) 二级造价工程师 (39) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	王春文	519004*****10	B11014400010351	土建
42	朱宏伟	440301*****12	B11014400010338	土建
43	黎汉成	440301*****24	B11014400011730	土建
44	董英才	362101*****77	B11014400011771	土建
45	贾贵冰	512901*****56	B11044400026931	土建

首页 上一页 1 2 3 4 **5** 下一页 尾页

二级造价工程师：39人

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (45) **二级造价工程师 (39)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	彭晓强	360782*****31	B21254400018919	土建
2	张海峰	421126*****30	B24254400018877	安装
3	梁华雷	450423*****2X	B24244400017355	安装
4	马杰彬	440582*****53	B24244400017207	安装
5	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
6	黄延城	440505*****1X	B21244400015838	土建
7	林滔	441781*****33	B21244400015604	土建
8	邓晓攀	360502*****11	B21244400015599	土建
9	汤高杰	440509*****15	B21244400015643	土建
10	庄翔玲	440514*****20	B24244400015611	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



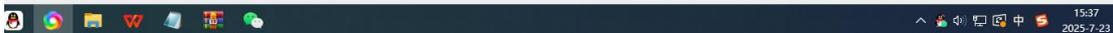
企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、工程造价行业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (45) **二级造价工程师 (39)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林灿华	440582*****13	B21244400015642	土建
2	曹金寿	440921*****14	B21244400015625	土建
3	曾容容	441424*****09	B24244400015605	安装
4	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
5	林名莹	440509*****12	B21244400014420	土建
6	余建龙	441581*****10	B21234400014233	土建
7	薛明贵	362527*****29	B21254400018426	土建
8	陈豪欢	430225*****27	B21234400012744	土建
9	谢恩聪	441625*****52	B24234400012737	安装
10	梁敬议	450422*****29	B21234400012372	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



企业简介

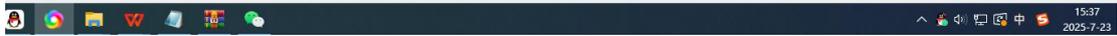
深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (45) **二级造价工程师 (39)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林道斌	440510*****33	B21234400012250	土建
2	郑小慧	430581*****5X	B21234400011579	土建
3	赵炳	421022*****44	B21234400011541	土建
4	胡海天	430304*****51	B21234400011535	土建
5	蔡训峰	440582*****10	B21234400011000	土建
6	卢顺基	440811*****38	B21234400010741	土建
7	梁马发	440882*****76	B21234400009787	土建
8	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装
9	梁建辉	440883*****33	B24254400018428	安装
10	汤萬元	441427*****12	B21224400005304	土建

首页 上一页 1 2 **3** 4 下一页 尾页



企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (45) **二级造价工程师 (39)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈国武	440883*****19	B24224400004696	安装
2	彭艳	360312*****28	B24224400004689	安装
3	刘森	231003*****1X	B21224400004690	土建
4	林一琛	441581*****99	B21224400004572	土建
5	王婉娟	421182*****35	B21214400001782	土建
6	郭建明	430722*****06	B21214400000456	土建
7	李平林	441481*****92	B21224400008460	土建
8	陈树勋	440582*****13	B21214400001254	土建
9	梁中秋	440803*****2X	B21214400001063	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 下一页 尾页

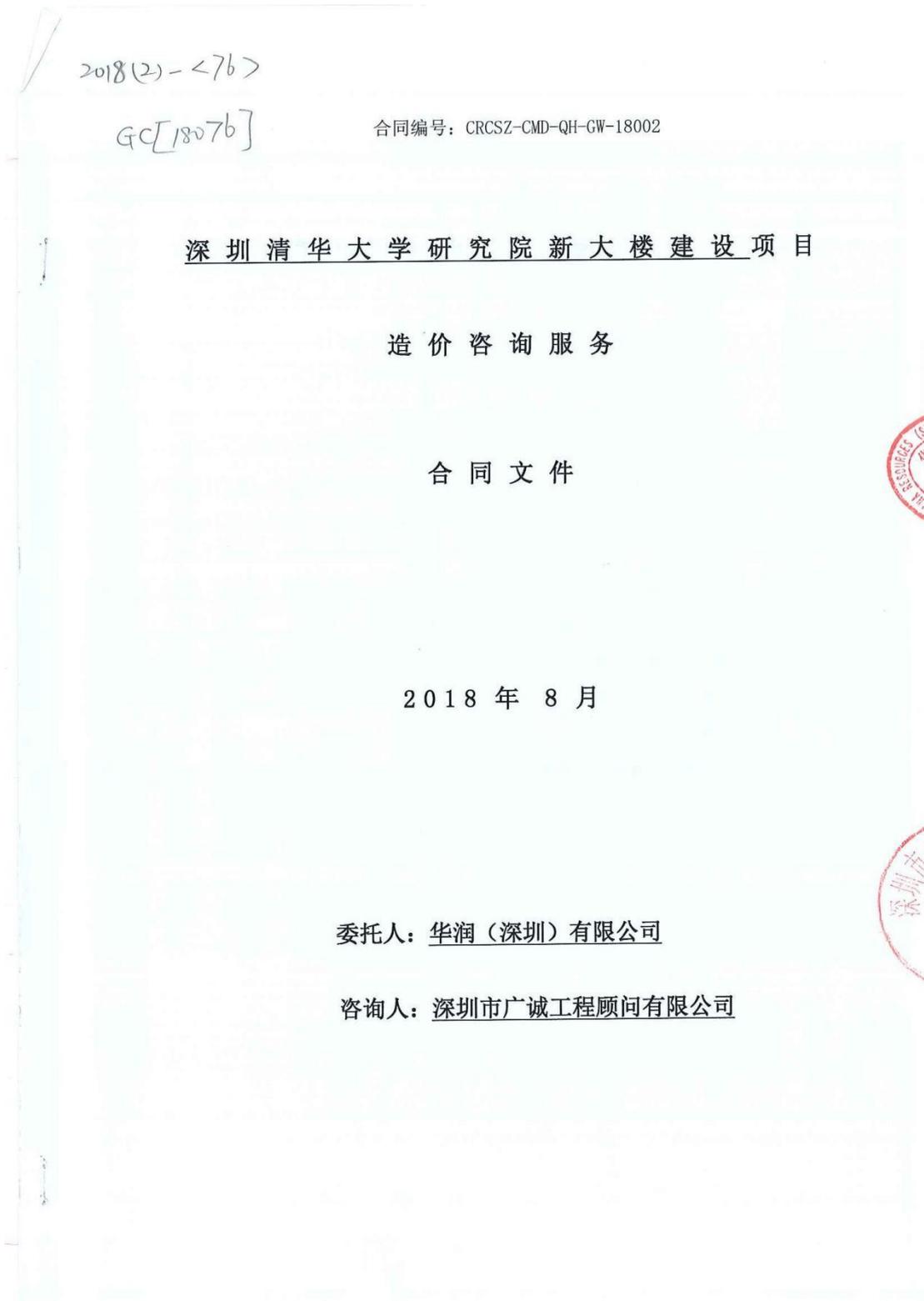


二、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1.	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	1121.366 万元	2025.5.27	深圳市优秀造价成果一等奖
2.	福利中心全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程务署	706.98 万元	2024.1.9	深圳市优秀造价成果三等奖
3.	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程务署	420 万元	2023.2.10	深圳市优秀造价成果二等奖
4.	观澜大水坑综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	431.49 万元	2024.10.17	/
5.	月亮湾综合车场工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	301.5 万元	2020.12.20	/
6.	银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	176.457 万元	2023.3.10	/

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询
含结算审核

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

合同签字盖章页

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

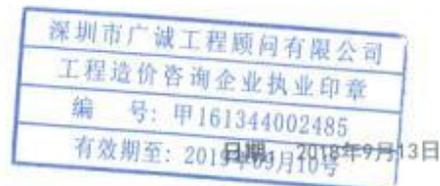
证书编号：甲161344002485



复核人：



批准人：裴勤



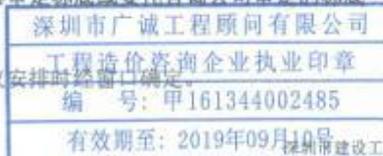
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人： 	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳市建设工程交易服务中心制

2. 精装修工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目-精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

建筑面积：

送审金额：65476396.13元

审核金额：59428545.46元

核减金额：6047850.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

刘建华
B11194400023369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日
编制人：钟海良
刘建华
钟海良
庄松杰
刘建华
B14234400023207
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年07月09日
黄昭毅
A1110140005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日
审核人：黄昭毅
批准人：王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2025年5月26日

深圳清华大学研究院新大楼建设工程
项目精装修工程I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招标人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

金怡科 刘建华 林艳
金怡科

复核人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 65695007.70元
单位造价:
区造价站审定造价: 63594847.62元
单位造价:
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工措施费: 644505.55元
暂列金额: 3030000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 琦

副 站 长: 陈 杰
站 长: 陈 杰

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 I 标段
招标控制价	6359.484762 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5680.587286 万元，
不可竞争费	367.450555 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：6359.484762 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5448.310644 万元； 措施项目清单计价合计：122.461057 万元；其中安全文明施工措施费 64.450555 万元； 规费计价合计为：280.933734 万元 税金计价合计为：204.779327 万元 暂列金额：303.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：中191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>	
2. 不可竞争费用合计：367.450555 万元，其中安全文明施工措施费 64.450555 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 303.000000 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

3. 精装修工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

建筑面积：

送审金额：57090204.69元

审核金额：54640033.45元

核减金额：2450171.24元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：刘建华



复核人：庄华文



审核人：黄昭强

批准人：李春文



日期：2025年5月26日

深圳清华大学研究院新大楼建设工程
项目精装修工程II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招标人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编制人: 金怡科
(签字或盖章)

复核人: 王春文
(签字或盖章)

编制时间: 2020.10.28
(有效期至2022年12月31日)

复核时间: 2020.11.3

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至: 2021年12月31日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元
区造价站审定造价: 62678025.76元
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明施工费: 640874.43元

单位造价:
单位造价:
暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳平 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: _____
站 长: _____

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 II 标段
招标控制价	6267.802576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5598.798351 万元，
不可竞争费	363.087443 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日 王春文 A01440001407 有效期至:2021年12月31日
经办人签名	深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：6267.802576 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5349.529905 万元； 措施项目清单计价合计：128.160273 万元；其中安全文明施工费 64.087443 万元； 规费计价合计为：289.229620 万元 税金计价合计为：201.882778 万元 暂列金额：299.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：363.087443 万元，其中安全文明施工费 64.087443 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 299.000000 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

4. 幕墙工程 I 标段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东科浩幕墙工程有限公司

建筑面积：

送审金额：81604141.38元

审核金额：80566046.51元

核减金额：1038094.87元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486

编制人：庄华冠

复核人：黄昭毅

批准人：王春文

日期：2025年5月12日

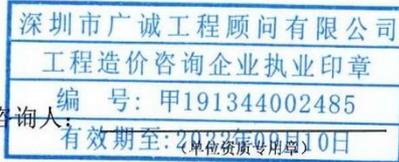
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(单位盖章)

复 核 人: 王春林
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年6月12日

复核时间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：105999577.59元

单位造价：

区造价站审定造价：102460338.35元

单位造价：

核 减 额：3539239.24元

暂列金额：4880000.00元

安全文明施工措施费：998935.22元

主 审 人：张鹏飞

副 站 长：张鹏飞

复 核 人：张瑞

站 长：张东

审核组组长：张瑞

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 I 标段
招标控制价	10246.033835 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 8212.995299 万元，
不可竞争费	587.893522 万元
截标时间（经窗口确认）	月
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）有效期至: 2021年12月31日 1. 工程总价：102460338.35 万元； 分部分项工程量清单计价合计：8836.750832 万元； 措施项目清单计价合计：99.893522 万元；其中安全文明施工措施费 99.893522 万元； 规费计价合计为：502.132299 万元 税金计价合计为：319.257182 万元 暂列金额：488.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：587.893522 万元，其中安全文明施工措施费 99.893522 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 488.000000 万元。	
 招标人： 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。


 深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲191344002485
 有效期至: 2022年09月10日

5. 幕墙工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

建筑面积：

送审金额：57090204.69元

审核金额：54640033.45元

核减金额：2450171.24元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：庄华冠

复核人：黄昭毅

批准人：李春文



日期：2025年5月26日

深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

复 核 人:

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020068 设
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 130105510.87元 单位造价:
区造价站审定造价: 125716753.51元 单位造价:
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费: 1213435.02元 暂列金额: 5980000.00元

主 审 人: 张艳平
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: 张何志
站 长: 张何志

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程II标段
招标控制价	12571.675351 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 10076.759497 万元，
不可竞争费	719.343502 万元
截标时间（经窗口确认）	月
经办人签名	 王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73号文要求公示的其他内容）	1. 工程总价：12571.675351 万元； 分部分项工程量清单计价合计：10838.888998 万元； 措施项目清单计价合计：121.343502 万元；其中安全文明施工措施费 121.343502 万元； 规费计价合计为：621.695711 万元 税金计价合计为：391.747140 万元 暂列金额：598.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：719.343502 万元，其中安全文明施工措施费 121.343502 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 598.000000 万元。
	招标人  (盖章) 有限公司 日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002489
 有效期至：2022年09月10日

6. 机电工程 I 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积：

送审金额：124342080.72元

审核金额：101016738.14元

核减金额：23325342.58元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2025年5月21日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：林绍毅 蔡明毅 蔡明毅
A17440014870
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年06月07日

复核人：王春文
A191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工措施费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵松涛

审核组组长: 张明霞

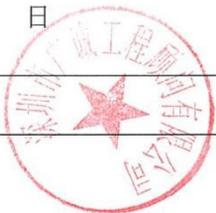
站 长: 陆晓

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段
招标控制价	10556.448724 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 9051.249988 万元
不可竞争费	1154.832632 万元
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p> 1、工程总价：<u>10556.448724</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>8631.3302</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计：<u>207.714776</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>104.832632</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计：<u>657.906796</u> 万元； 6、工程建设其他费合计：<u>1059.496952</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>580.00</u> 万元，工程保险费 <u>9.496952</u> 万元； 7、不可竞争费用合计：<u>1154.832632</u> 万元，其中：安全文明措施费 <u>104.832632</u> 万元，暂列金额 <u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>580.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。 </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>
招标人：（盖单） 日期： 	

7. 机电工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：93957629.87元

审核金额：81049729.68元

核减金额：12907900.19元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：庄华冠

复核人：黄昭毅

批准人：王春文

日期：2025年5月21日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：92135765.22元

大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：蔡勤 蔡勤 蔡勤 蔡勤

复核人：蔡勤



日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈光亮

复 核 人: 赵维帆

审核组组长: 张锦蓉

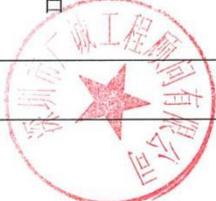
站 长: 陈光亮

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段
招标控制价	9081.861416 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 7724.607231 万元
不可竞争费	604.321221 万元
截止时间 （经窗口确定）	 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>1、工程总价：<u>9081.861416</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>7749.135725</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>191.031833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>5、税金和规费合计：<u>623.061319</u> 万元；</p> <p>6、工程建设其他费合计：<u>518.632539</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>80.00</u> 万元，工程保险费 <u>8.563229</u> 万元；</p> <p>7、不可竞争费用合计：<u>604.321221</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元，暂列金额 <u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>80.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.06931</u> 万元。</p>
	招标人：（盖单）  日期：

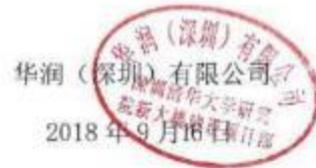
项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作 **深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目** 负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文



履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 13825240755 日期： 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果一等奖



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

合同关键页

GC [2021602]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
工程规模

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

全过程造价咨询
含结算审核

深
圳
维
多
利
士
大
厦
二
楼
二
号

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即
7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同价
706.98 万元

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

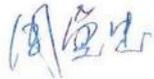
履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道9003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1. 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

农勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：福利中心三期地基与基础工程
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
代建单位名称：深圳市万科发展有限公司
施工单位名称：深圳市宏业基岩土科技股份有限公司
咨询单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司
质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站
送审造价：86,125,815.50 元
审定造价：85,441,137.74 元
核减造价：684,677.76 元



以审计站和施
新-冯敏为修
邵文 117-2024年

延 司 志



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 琦

副 站 长: 梅 琦

复 核 人: 林 绮 婷

审核组组长: _____

站 长: 梅 琦

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价师（加盖注册造价工程师章） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 李翔飞 翁瑞华

副 站 长： 陈国栋

复 核 人： 赵铭波

审核组组长： 贺小勤

站 长： 陈国栋

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元(其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元(包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；</p> <p>不可竞争费(包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价)合计 3164.155525 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价工程师(加盖注册造价工程师章)：</p> <p> 刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2023年08月20日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

全过程造价咨询

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

全过程造价咨询
含结算审核

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)  乙 方：(盖章) 
法定代表人：  法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1. 地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 复核人：

批准人：

编制人：金贻科
证书编号：B11014400010351
有效期至：2025年12月31日

编制人：刘辉
证书编号：B11014400010351
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年2月10日

成果文件时间

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

代建单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位名称：广东联富建设工程有限公司

咨询单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：27,742,309.76元

审定造价：27,418,757.50元

核减造价：323,552.26元

建设单位签章
2023年9月12日

代建单位签章
年 月 日

施工单位签章
年 月 日

复核单位签章 林灼铸
年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年06月07日

樊伙贵

中华人民共和国注册造价工程师

樊勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文

A0144001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 39735199.14元

单位造价:

核 减 额 : 2024905.28元

安全文明施工措施费: 1458285.43元

暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉译

副 站 长: 陈 亮

复 核 人: _____

审核组组长: 梅 婧

站 长: _____

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与投标报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>	
	
 <p>王春文 AD1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：说明12月31日</p>	 <p>招标人：(盖单) 日期：</p>

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 代建施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称： 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价： 568577460.13元

单位造价：

区造价站审定造价： 549518925.36元

单位造价：

核 减 额： 19058534.77元

安全文明施工措施费： 10826278.25元

暂列金额： 24250000.00元

主 审 人： 李玉洁 李雪莉

副 站 长： 

复 核 人： 赵裕波

审核组组长： 林倚涛

站 长： 林倚涛

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费

48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问

有限公司

有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）



年 月 日



扫描全能王 创建

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(4) 观澜大水坑综合车场工程造价咨询

合同关键页

合同编号：_____

观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同

项目名称：_____ 观澜大水坑综合车场工程 _____

项目地点：_____ 龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧 _____

业 主：_____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____

咨 询 人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日期：2018年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观澜大水坑综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：观澜大水坑综合车场工程造价咨询

项目名称

2、工程地点：龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧

3、工程造价咨询服务范围为：观澜大水坑综合车场工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询
含结算审核

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同价
431.49 万元

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾壹万肆仟玖佰元整（¥ 4314900.00 元），造价咨询服务费最终结算价以相关咨询单位审定价为准。（注：若委托人要求进行概算审核、编制或审核工程预算、钢筋量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

(本页无正文, 为《观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同》的签署页)

委托人: (盖章)



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

经办人:

地址:

咨询人: (盖章) 深圳市广诚工程顾问有限公司



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

经办人:

地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A

开户银行: 广发银行深圳南山支行

账号: 1020 9151 6010 0042 71

签订时间: 2018年 2月 6日

合同签订日期

项目负责人证明（合同附件）

项目负责人
王春文

投入本项目人员情况表

深圳市广诚工程顾问有限公司

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王春文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
黄昭毅	男	30	备选项目负责人	注册造价工程师	/	本科	
裴勤	女	48	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
金贻科	男	49	土建编审	注册造价工程师	工程师	本科	
吕虹霖	女	31	土建编审	注册造价工程师	工程师	本科	
谭华	男	37	土建编审	注册造价工程师	/	本科	
蔡绍辉	男	37	土建编审	造价员	/	本科	
朱杰云	女	25	土建编审	造价员	/	大专	
贺少俊	男	31	土建编审	注册造价工程师	工程师	大专	
李土梅	女	30	土建编审	造价员	/	大专	
谭淑燕	女	49	安装负责人	造价员	工程师	大专	
乐军	男	36	安装编审	注册造价工程师	工程师	本科	
程莉	女	31	安装编审	注册造价工程师	工程师	本科	
高秀梅	女	25	安装编审	造价员	/	大专	
樊康	男	25	安装编审	造价员	/	大专	

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1156号

深圳市发展和改革委员会关于观澜大水坑 综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《观澜大水坑综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102713）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观澜大水坑综合车场位于深圳市龙华区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个、小车车位 256 个、保养工位 13 个。主要建设内容包括：

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用钢管桩+土钉、双排旋挖灌注桩进行支护，旋喷桩止水；桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

新建综合车场 1 栋，建筑面积 104103 平方米，建筑高度 61 米。其中，地上建筑面积 78938 平方米，共十三层，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房，二~七层主要为停车位及设备用房，八~十三层主要为生产及辅助用房；地下建筑面积 25165 平方米，共二层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：车库采用细石混凝土楼面，车库坡道采用橡胶地板，楼梯间、设备用房采用水泥砂浆楼面，消防控制室采用防静电地板，卫生间、淋浴间、阳台、前室贴防滑地砖，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、卫生间、沐浴间、阳台内墙面贴墙砖，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用干挂清水混凝土板、穿孔铝板及玻璃幕墙。

天棚面：车库、楼梯间、设备用房、走廊等刷乳胶漆，卫生

间、沐浴间采用铝扣板吊顶，其他房间采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门及铝合金门窗。

屋面：十三层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材+挤塑保温隔热板；七层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材；一层顶板采用高分子防水卷材+耐穿刺防水卷材+排水板+过滤层，上覆种植土。

(三) 安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、虹吸雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水采用 PPR 管、热镀锌钢管及涂塑钢管，太阳能热水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、不锈钢成品水箱 18 座、车库集水坑排水泵 22 台、空气源热泵 1 台、太阳能循环泵 2 台、加压供水泵 2 台、热泵循环泵 3 台、手摇泵 5 台、气压给水泵组 10 台、染毒集水坑潜污泵 11 台等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋及七氟丙烷气体灭火等系统。主要设备有：室内外消防泵 4 台、自动喷淋泵 2 台、消防电梯集水坑排水泵 3 台、组合式不锈钢屋顶消防水箱 1 座、增压稳压设备 1 套、柜式七氟丙烷气体灭火装置 10 套等。

3. 电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、防雷接地及智能化等系统。其中智能化系统包括火灾自动报警、防火门监

5. 场站调派指挥中心：主要为大屏显示系统及高清视频处理设备。

6. 管理软件二次开发：包括公交运营及场站管理调度系统、公交综合业务管理系统、场站调派系统、应急指挥系统、数据接口、Web 应用服务中间软件等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 64977.00 万元，其中：建安工程费用 55908.50 万元，工程建设其他费用 5974.05 万元，预备费 3094.45 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议参考现有公交场站的建设和管理经验，根据公交场站管理和运营的共性，顶层设计应用软件系统，统筹建设开发基础软件版本，各场站可根据实际需要在基础软件版本上做二次开发，以节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提

高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：观澜大水坑综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年9月19日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称： 深圳市观澜大水坑综合车场项目

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位： 中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限

建筑面积： 104103.40m²

送审金额： 579947022.31元

审核金额： 570865066.06元

核减金额： 9081956.25元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄勃

成果文件时间

日期： 2024年10月17日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价审查表

建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心	
施工单位名称：中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限公司	
工程名称：深圳市观澜大水坑综合车场工程项目	
结构类型/层数：框架剪力墙，地下2层地上13层	建筑面积：104103.40m ²
工程类别：	结算
送审工程造价：	579,947,022.31 元
审核工程造价：	570,865,066.06 元
核减值：	9,081,956.25 元

说明：

- 1、本项目净下浮率为13.56%；
- 2、审核情况详见审核对比表；
- 3、本工程调差详见调差表。

5、深圳市观澜大水坑综合车场项目于2023年4月25日通过工程竣工初验收，2023年8月23日竣工验收通过。根据建设单位及监理等相关单位确认的延期申请报告，工程非承包商原因延期到2023年5月8日完工，竣工验收申请日期2023年5月5日，根据合同通用条款1.1条C款约定：“竣工日期”指实质上完成本合同工程或其某区段或某单项工程施工并合格地通过竣工验收的承包人提出申请竣工验收的日期，项目竣工日期为2023年5月5日，工期无滞后。

经三方确认，同意工程结算审核造价为：伍亿柒仟零捌拾陆万伍仟零陆拾陆元零陆分

建设单位公章： 	施工单位公章： 	深圳市广诚工程顾问有限公司公章： 
代表： 年 月 日	代表：张栋博 年 月 日	代表：张敏 年 月 日



(5) 月亮湾综合车场工程造价咨询（房建）

合同关键页

20170-107

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

项目名称: 月亮湾综合车场工程造价咨询

项目地点: 深圳市

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日 期: 2017 年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就月亮湾综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：月亮湾综合车场工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询
含结算审核

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”并下浮 33% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰零壹万伍仟元整（¥ 3015000 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相

合同金额
301.5 万元

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施
建设中心
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：

咨询人：（盖章）深圳市广诚工程
顾问有限公司
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

经办人：
地址：
开户银行：
账号：

签订时间： 年 月 日

合同签字盖章页

概算批复（房屋建筑工程）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕49号

深圳市发展和改革委员会关于月亮湾综合车场 工程项目总概算的批复

深圳市交通运输委员会：

报来《月亮湾综合车场工程项目总概算》（项目代码：
Z12015YS0100）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

月亮湾综合车场工程位于深圳市南山区妈湾大道-月亮湾大
道路口东南侧，项目总建设用地面积 19465 平方米，总建筑面积
98478 平方米，主要承担公交新能源车辆夜间停放、充电、保养
等功能，设计公交车位 660 个（含 5 个室外车位）、小车车位 50
个、充电桩 237 个（充电机及管线由厂家提供，仅配套供电电源）。

- 1 -

主要建设内容为：拆除现状五层办公楼，新建综合车场 1 栋，地下一层，地上十层，建筑高度 49.75 米，建筑面积 98340 平方米，其中，地上建筑面积 86341 平方米（含停车位、进出通道、消防通道等共 74413 平方米，保养车间 2976 平方米，生产及辅助设施用房 8952 平方米），地下建筑面积 11999 平方米（含地下车库 10567 平方米、设备用房 1432 平方米）。室外新建垃圾房 1 个、自行车棚 3 个，建筑面积共 138 平方米。

综合车场主要功能设置为：地下室主要为停车位（含小车位）及设备用房，首层主要为保养车间、设备用房、工具间、库房、管理办公室、休息室等，二~七层主要为停车位及设备用房，八~十层主要为餐厅、厨房、车队管理、职业培训、员工休息等生产及辅助用房。

（一）综合车场

1. 土石方及基坑支护

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑主要采用放坡及放坡+土钉（或锚杆）+微型桩进行支护、高压旋喷桩止水。

2. 建筑工程

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下车库采用彩色耐磨混凝土，地上车库采用防滑涂料，地下汽车坡道及保养车间采用干撒式金属骨料耐磨地面，地上汽车坡道采用成品耐磨橡胶，电梯厅及消防电梯前室贴花岗岩，调度调派中心、网络机房、消防控制室、配电房等采用防静电地

营运车辆区域化泊位引导系统及相关接口开发、车辆维修实时信息反馈系统及相关接口开发、营运车辆充电系统及相关接口开发、技防安全管理系统及相关接口开发、自动道闸系统、RFID 接口开发、综合信息发布系统及相关接口开发等)、应用支撑系统(含数据库软件、防病毒软件、流媒体软件等)。

(二) 室外配套工程

包括新建垃圾房 1 个、自行车棚 3 个、道路、大门、围墙、透水砖地坪及景观绿化(含屋面景观绿化)、标志标线,配套室外的给排水、消防、照明、燃气、出入口管线保护等。

(三) 拆除工程

拆除现状 5 层办公楼(建筑面积共 8949 平方米)、现状混凝土面层(13000 平方米)。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 55488 万元,其中:建安工程费用 46169 万元,工程建设其他费用 6677 万元,预备费 2642 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据深圳供电局有限公司业扩工程投资界面划分原则,本项目 10 千伏外线电缆工程由供电部门投资建设,涉及投资约 1258 万元未纳入项目总概算。请抓紧协调供电部门,同步建设,以保障综合车场工程的建设及运营。

(二)本项目设计装机容量 46600 千伏安,负荷容量较大,

经相关专家对供电方案评审，专家认为装机总容量超过 40000 千伏安不适合环网供电，根据《中国南方电网 10kV 及以下业扩受电工程技术导则》，应建设客户专用变电站，且该片区供电能力可能不足，请尽快与供电部门沟通，确定供电方案，以免影响该项目建设进度。

（三）根据本项目结构设计方案专家评审意见，该项目地下室底板、柱墩、外墙及地上梁板结构配筋偏大，请进一步优化结构设计。

（四）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定开展相关工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。全面落实安全生产责任制，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：月亮湾综合车场工程项目总概算汇总表


深圳发展和改革委员会
2017年1月10日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC【17006】FBS-009

工程结算审核书

工程名称：月亮湾综合车场施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：汕头市建安实业（集团）有限公司

建筑面积：98417.07m²

送审金额：347223290.51元

审核金额：335736566.02元

核减金额：11486724.49元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李建华 李哲
李维林 李双毅
李俊峰 张志刚

复核人：

王素文

批准人：

裴勤勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

成果文件时间

日期：2020年12月20日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕314号

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

评审项目: 月亮湾综合车场工程施工承包合同结算

2021年1月26日至4月26日(其中2月2日至4月15日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的月亮湾综合车场工程施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		月亮湾综合车场工程项目				
项目批准文号		深发改[2017]49号	投资总额		55,488.00万元	
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额		325,391,570.68	
造价咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
设计单位		上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
监理单位		深圳科宇工程顾问有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	月亮湾综合车场工程施工承包合同	汕头市建安实业(集团)有限公司	335,736,566.02	319,973,451.45	15,763,114.57	4.70
合计金额			335,736,566.02	319,973,451.45	15,763,114.57	4.70
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、主要核减情况 (一)因工程量不实,核减约820.39万元,主要包含:核减土石方、现浇构件钢筋、防水卷材、耐磨混凝土楼地面、楼(地)面变形缝、后浇带止水带、内墙涂料、碳钢通风管道、电力电缆、配线配管、热镀锌槽式桥架、钢塑复合管等项目工程量。 (二)因价格不符合合同约定,核减约154.39万元,主要包括:核减植筋、铝合金构架幕墙、土钉、不锈钢爬梯、户外高压柜、直流屏、低压配电柜、配电箱、柴油发电机组等的项目单价。 (三)因调差计算不符合规定,核减约601.53万元,主要包括:核减人工、钢材、混凝土等的调差。 二、该工程合同工期730日历天,实际于2017年5月18日开工,2019年12月31日竣工验收,实际工期958日历天,超合同工期228日历天。根据建设单位提交的《市交通公用设施建设中心关于月亮湾综合车场工期延期的情况说明》、《月亮湾综合车场工程工期延期的情况说明》及附件显示,本项目主体结构于2018年8月23日完成封顶,因南山供电局施工送电工程滞后,导致本项目最终于2019年11						

月14日正式通电，通电后施工单位压缩工期完成联调联试、机电设备专项验收等工作内容，于2019年12月31日完成竣工验收。工期延误非承包人原因造成，建设单位同意顺延工期228日历天，无工期延误罚款。

三、其它情况说明

我中心于2021年4月27日发出评审报告征求意见稿（深财审征〔2021〕186号），建设单位于2021年5月12日回复意见，提出造价核对申请，并补充抗震支架深化设计施工图、竣工图等资料。2021年6月9日，建设单位补充意见回单，并提供土石方弃土点、工程移交书等资料。2021年7月2日，建设单位补充工期延期的情况说明。根据建设单位补充资料情况、核对情况，评审中心调整审核造价结果，2021年7月15日，建设单位、施工单位共同确认核对结果，评审报告出具时间因上述原因延后。

深圳市财政投资评审中心
2021年7月22日
(电子)



抄送：深圳市交通运输局、深圳市审计局



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

工程标底编制书

工程名称：月亮湾综合车场工程施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：

建筑面积：

造价金额：410487262.01元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2017年01月09日

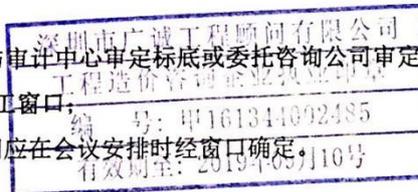
标底公示表

工程名称	月亮湾综合车场工程施工
审定造价	41048.726201 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>14.41%</u> ，即 <u>35939.442141 万元</u>
安全文明措施费	650.209479 万元
暂列金额	1942.000000 万元
截标时间（经窗口确定）	2017 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：27280.895106 万元； 措施项目清单计价合计：5689.746750 万元（其中安全文明措施费计价合计：650.209479 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元 规费：1688.096864 万元； 税金：1182.405181 万元； 暂列金额：1942.000000 万元； 专业工程暂估价：3000.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：265.582300 万元； 不可竞争费用：5592.209479 万元（其中安全文明措施费 650.209479 万元、暂列金额 4942.000000 万元）。</p>	
<p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）</p>	
<p>日期：2017年1月9日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定；



深圳市建设工程交易服务中心制：

(6) 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务
合同关键页

合同编号：CRCSZ-YHEX-GW-18001

银湖二小（未来学校）新建工程项目

造价咨询服务

合同文件

2018年8月

合同签订日期

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司
法定代表人或其授权委托人：孔小凯
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

工程名称

1.1 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询
含结算审核

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

合同价
176.457 万元

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰柒拾陆万肆仟伍佰柒拾元（大写），即1,764,570.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- 1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费
=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）
- 2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- 3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位审核金额为准。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：孔小凯



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

项目负责人证明（合同关键页）

附件一

造价咨询服务团队名单



投标文件: 银湖二小(未来学校)新建工程全过程造价咨询服务

项目负责人
王春文

6.2. 拟投入本项目人员情况汇总表

(共投入人员 15 人)

投标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师	2001.01-2010.01 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 四季御园、月亮湾综合车场工程、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期工程、仁和太阳城、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、太平洋工业区项目等项目
技术负责人	裴勤	总经理	高级工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场工程、四季御园、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期工程、仁和太阳城、太平洋工业区项目、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
土建专业负责人	蔡绍辉	造价员	/	2004.05 至 2009.04 深圳市中吴建工程管理有限公司 2009.04 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期、深汕特别合作区文体中心等项目
安装专业负责人	金贻科	造价师	工程师	2011.03-2012.07 深圳市华南工程顾问有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 四季御园、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、太平洋工业区、仙桐路及国威路延长段市政工程等项目
土建专业编审	郭章勤	造价师	工程师	2010.11 至 2012.07 深圳市润达建设监理有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 坪山新区横坪公路改造工程、南坪快速路二期A段工程、国际生物谷生命科学产业园等项目
土建专业编审	李维仙	造价师	/	2007.7-2012.6 鞍山宗源房屋开发有限公司 2012.7 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 仁和太阳城、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
土建专业编审	谭华	造价师	/	2011.08-2013.10 佛山市南海区鹏和工程监理有限公司 2013.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过 华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、插花地第一中学新建等项目
土建专业编审	吕虹霖	造价师	工程师	2010.07-2014.02 利比投资咨询公司重庆分公司 2014.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场工程、深汕特别合作区文体中心工程、坝光片区场平工程、富士锦园、富士嘉园等项目
土建专业编审	王静	造价员	工程师	2008.09-2015.05 深圳高速工程顾问有限公司 2015.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 香港中文大学(深圳)一期工程项目、北京大学汇丰商学院

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2019〕86号

罗湖区发展和改革局关于下达银湖二小（未来学校）新建工程 2019 年区政府投资计划的通知

区建筑工务局：

根据区七届人大五次会议审议通过的《深圳市罗湖区 2019 年政府投资项目计划》，经区政府第七届八十四次常务会议审议通过，现将银湖二小（未来学校）新建工程（国家编码：

2018-440303-47-01-719397）2019 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 42143.74 万元以内，建设范围为清水河街道三九片区更新单元 9、10 地块，东邻华润银湖蓝山，南侧为武警加油站，西北角为规划未建幼儿园及三九花园，占地面积为 14151 平方米。主要建设内容为：新建一所 36 班的九年一贯制学校，提供学位 1680 个，其中小学 24 班、45 人/班，初中 12 班、50 人/班。总建筑面积 42328 平方米，其中地上建筑面积 17876 平方米、地下建筑面积 24452 平方米，建设 1 栋地下

4层（局部）、地上5层、高23.8米的教學綜合樓，地下為公共教學及功能教室、室內活動場地、小劇場、設備用房及地下車庫等；地上為小學及初中普通教室、教師辦公室、綜合樓等。

二、本計劃安排年度建設資金9000萬元，資金來源：從2019年區政府投資項目預算資金中列支。建設周期為2021年6月底前完成工程竣工驗收，2021年9月底前完成結算送審。

三、請嚴格按照《深圳市羅湖區政府投資項目管理辦法》的要求，積極組織項目建設，儘早發揮政府投資效益。有關工程進度及投資完成情況請於每月月底前報我局、區統計局和相關單位。

四、政府投資計劃屬於指令性計劃，請嚴格按照計劃批准的建設規模和投資額執行，不得隨意變動和突破，並厲行節約，保障專款專用。工程竣工後，應及時辦理竣工決算等手續。

特此通知。

附件：銀湖二小（未來學校）新建工程概算表

羅湖區發展和改革局

2019年10月24日

公開方式：依申請公開

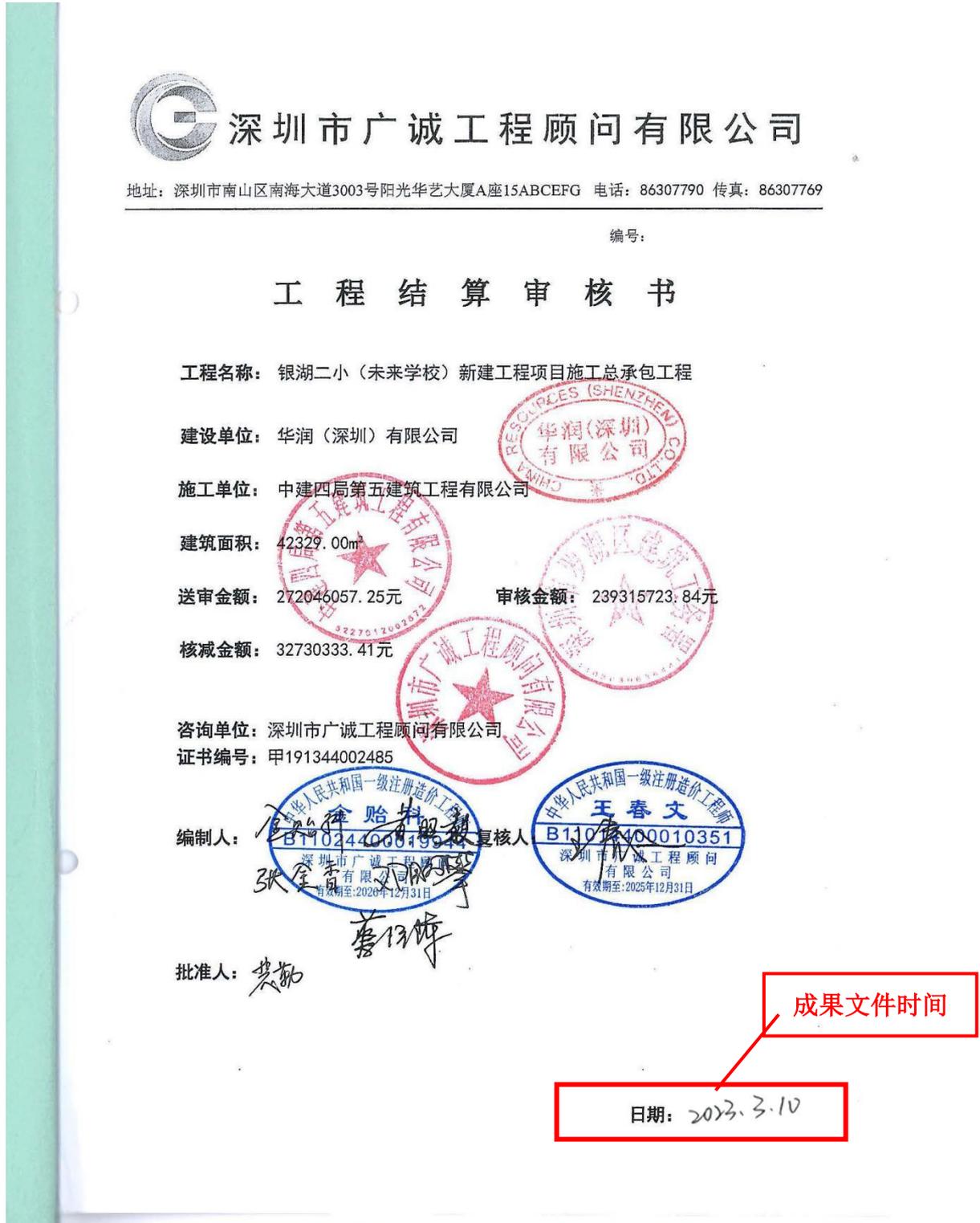
抄送：市發展和改革委員會，智勇區長，德繁常務副區長，區財政局，區審計局，區統計局，區教育局，區住房建設局，區政府採購中心，清水河街道辦事處。

深圳市羅湖區發展和改革局

2019年10月24日印發

成果文件

1. 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：42329.00m²

造价金额：234281663.28元

大写金额：贰亿叁仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰陆拾叁圆贰角捌分

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：余明博 梁宇 梁勤 复核人：李春文

中华人民共和国注册造价工程师
A19440019674
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
李春文
A191440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤

日期：2019年10月15日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程
招标控制价	23428.166328 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 21354.08447 万元
不可竞争费	2687.347772 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2019 年 8 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价：23428.166328 万元； 分部分项工程量清单计价合计：16916.804682 万元； 措施项目清单计价合计：2813.671295 万元；其中安全文明施工措施费 514.527772 万元； 规费：785.313748 万元； 税金：693.926072 万元； 专业工程暂估价：906.82 万元； 白蚁防治费：1.267211 万元； 弃土场受纳处置费：32.95842 万元； 暂列金额：1106.00 万元； 优质优价奖励费：160.00 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：2687.347772 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）514.527772 万元；专业工程暂估价 906.82 万元；暂列金额 1106.00 万元；优质优价奖励费 160.00 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：  华桐(深圳)有限公司 日期：_____</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价师审定标底。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日

工程交易服务中心制

2. 精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【18079】FKB005

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

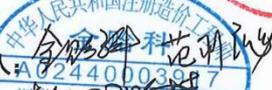
建筑面积：26503.50m²

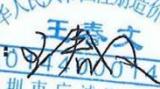
深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41637559.54元

大写金额：肆仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾玖圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：
A02440003887
有效期至：2022年12月31日

复核人：
A01440001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月11日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程
招标控制价	4163.755954 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 3794.645017 万元
不可竞争费	472.646587 万元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	 王春 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 9 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价：4163.755954 万元； 分部分项工程量清单计价合计：3340.930165 万元； 措施项目清单计价合计：88.548129 万元；其中安全文明施工费 39.854749 万元； 规费：179.418496 万元； 税金：122.067326 万元； 专业工程暂估价：0 万元； 工程保险费：3.730964 万元； 暂列金额：373.096412 万元； 优质优价奖励费：55.964462 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：472.646587 万元。其中：安全文明施工费（不含规费、税金）39.854749 万元；专业工程暂估价 0 万元；工程保险费：3.730964 万元；暂列金额 373.096412 万元；优质优价奖励费 55.964462 万元。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div> <p style="text-align: center;">  招标人：华润盖单列 有限公司 日期： </p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

3. 土石方、基坑支护及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【19003】FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

造价金额：80376622.17元

大写金额：捌仟零叁拾柒万陆仟陆佰贰拾贰圆壹角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲161344002485

编制人：



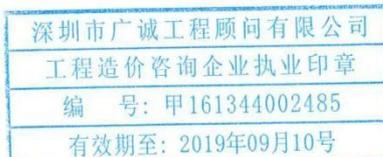
复核人：



批准人：裴勤

日期：2019年2月25日

招标控制价公示表

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程	
招标控制价	_8037.662217_ 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮_5_%，即_7678.436378_ 万元	
不可竞争费	_853.145436_ 万元	
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日	
经办人签名		
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>1、工程总价：_8037.662217_ 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：_5649.878726_ 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：_392.285892_ 万元，其中安全文明施工措施费_178.745436_ 万元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：_0_ 万元；</p> <p>5、规费合计：_195.935804_ 万元；</p> <p>6、税金合计：_219.381515_ 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：_323.000000_ 万元；</p> <p>8、优质优价奖励费合计：_0_ 万元；</p> <p>9、专业工程暂估价：_300.000000_ 万元；</p> <p>10、不可竞争费用合计：_853.145436_ 万元，其中，安全文明措施费_178.745436_ 万元，暂列金额_323.000000_ 万元，专业工程暂估价_300.000000_ 万元，临时保安服务费_44.400000_ 万元，边坡勘探临时便道_7.000000_ 万元。</p>	
		
	招标人（盖单）： 华润（深圳）有限公司 日期：	

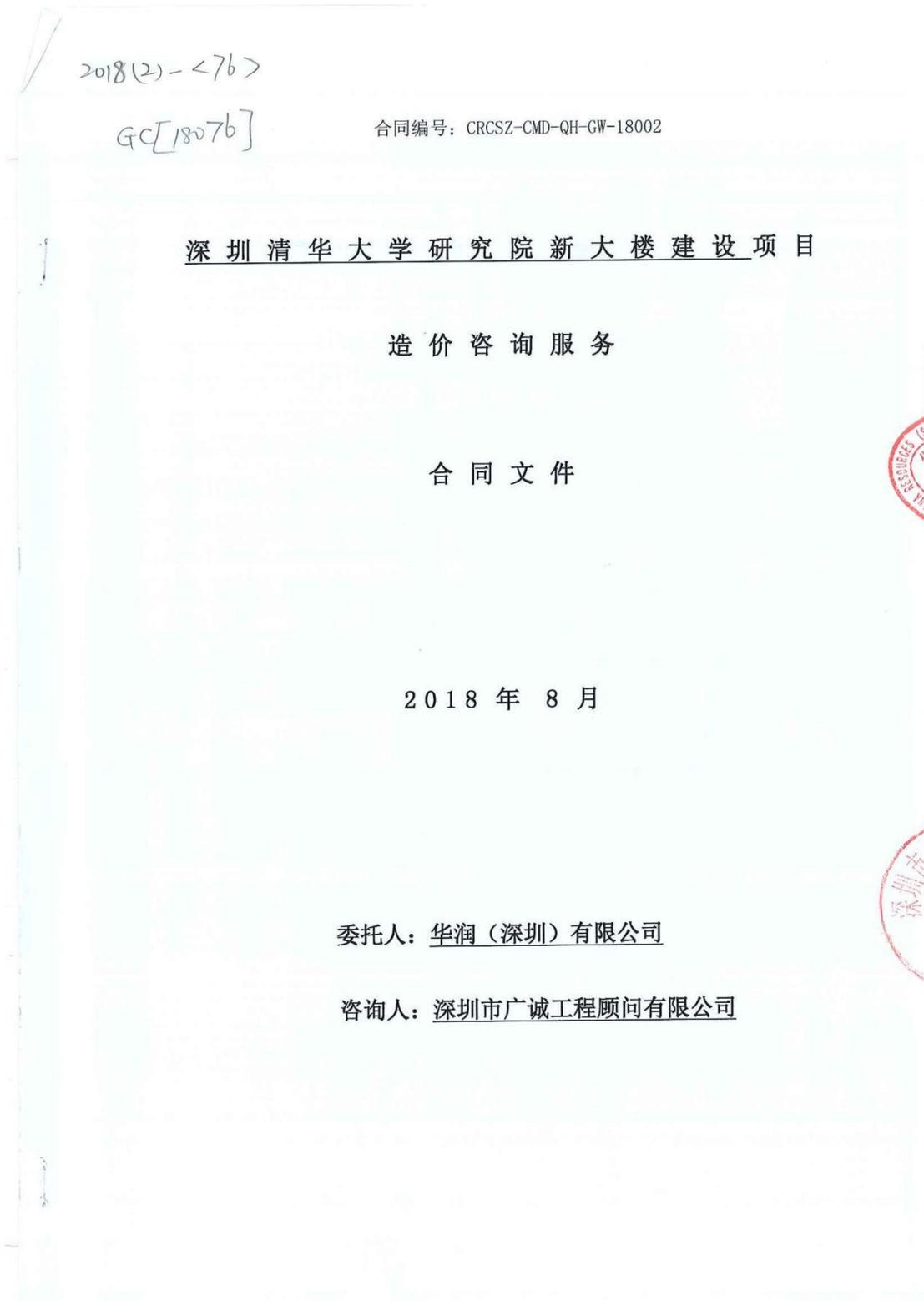
三、项目负责人业绩

姓名	王春文	性别	男	年龄	57岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级造价工程师	建[造]11014400010351			
主要工作经历	1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师				
	1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理				
	2001—2009年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理				
	2009.05至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理				
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
深圳清华大学研究院新大楼建设项目	华润（深圳）有限公司	1121.3662万元	2025.5.27	深圳市优秀造价成果一等奖 履约评价优秀	
福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	706.98万元	2024.1.9	深圳市优秀造价成果三等奖	
西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	420万元	2023.2.10	深圳市优秀造价成果二等奖	
银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	176.457万元	2023.3.10	/	

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

(1) 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

全过程造价咨询
含结算审核

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额
1121.3662 万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

合同签字盖章页

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；
4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；
5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；
6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

（四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；
2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；
3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；
4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

三、项目要求

- 1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

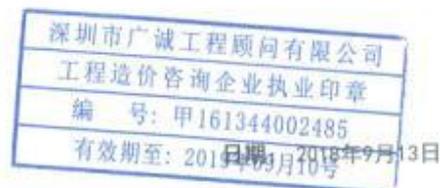
证书编号：甲161344002485



复核人：



批准人：裴勤



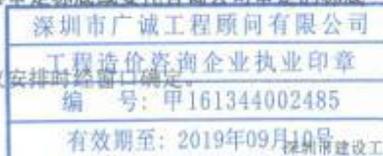
标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	<u>16402.107561 万元</u>
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



深圳市建设工程交易服务中心制

深圳清华大学研究院新大楼建设工程
项目精装修工程I标段

招标控制价

招标控制价(小写): 65695007.70

(大写): 陆仟伍佰陆拾玖万伍仟零柒元柒角

招标人:

华润(深圳)有限公司

工程造价
咨询人:

编号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

金怡科 刘建华 林艳
金怡科

复核人:

A01440001407

编制时间: 2020.10.26

复核时间: 2020.11.3

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020136
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 I 标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 65695007.70元
单位造价:
区造价站审定造价: 63594847.62元
单位造价:
核 减 额 : 2100160.08元
安全文明施工措施费: 644505.55元
暂列金额: 3030000.00元

主 审 人: 张艳平 李雅丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅 琦

副 站 长: 陈 斌
站 长: 陈 斌

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 I 标段
招标控制价	6359.484762 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5680.587286 万元，
不可竞争费	367.450555 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：6359.484762 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5448.310644 万元； 措施项目清单计价合计：122.461057 万元；其中安全文明施工措施费 64.450555 万元； 规费计价合计为：280.933734 万元 税金计价合计为：204.779327 万元 暂列金额：303.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：中191344002485 有效期至：2022年09月10日 </div>	
2. 不可竞争费用合计：367.450555 万元，其中安全文明施工措施费 64.450555 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 303.000000 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

3. 精装修工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

建筑面积：

送审金额：57090204.69元

审核金额：54640033.45元

核减金额：2450171.24元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：刘建华



审核人：庄华文



复核人：黄昭强

批准人：庄春文



日期：2025年5月26日

深圳清华大学研究院新大楼建设 工程
项目精装修工程II标段

招标控制价

招标控制价(小写): 64622775.10

(大写): 陆仟肆佰陆拾贰万贰仟柒佰柒拾伍元壹角

招标 人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
(签字或盖章)

复 核 人: 王春文
(签字或盖章)

编 制 时 间: 2020.10.28
(有效期至:2022年12月31日)

复 核 时 间: 2020.11.3
(有效期至:2021年12月31日)

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日

中华人民共和国注册造价工程师
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
造价工程师签字专用章
有效期至: 2021年12月31日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020137
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程II标段
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 64622775.10元
单位造价:
区造价站审定造价: 62678025.76元
单位造价:
核 减 额 : 1944749.34元
安全文明施工费: 640874.43元
暂列金额: 2990000.00元

主 审 人: 张艳平 李雁丹
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: _____
站 长: _____

建设单位报送日期: 2020年11月11日

区造价站审定日期: 2020年11月24日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 精装修工程 II 标段
招标控制价	6267.802576 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.33%， 即 5598.798351 万元，
不可竞争费	363.087443 万元
截标时间（经窗口确认）	月 日 王春文 A01440001407 中华人民共和国注册造价工程师 有效期至:2021年12月31日
经办人签名	深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：6267.802576 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5349.529905 万元； 措施项目清单计价合计：128.160273 万元；其中安全文明施工费 64.087443 万元； 规费计价合计为：289.229620 万元 税金计价合计为：201.882778 万元 暂列金额：299.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：363.087443 万元，其中安全文明施工费 64.087443 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 299.000000 万元。</p>	
<p>深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日</p> <p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

4. 幕墙工程 I 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：广东科浩幕墙工程有限公司

建筑面积：

送审金额：81604141.38元

审核金额：80566046.51元

核减金额：1038094.87元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：庄华冠

复核人：黄昭毅

批准人：王春文

日期：2025年5月12日

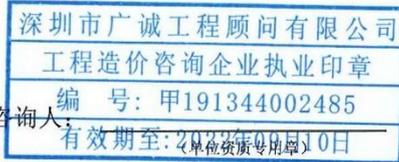
深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 I 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 105999577.59
壹亿零伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾柒元
(大写): 伍角玖分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 黄照毅
(签字或盖章)

编 制 人: 金怡科
深圳市广诚工程顾问有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2022年01月10日

复 核 人: 王春林
深圳市广诚工程顾问有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2021年12月31日

编制时间: 2020年6月12日

复核时间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020067
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 105999577.59元

单位造价:

区造价站审定造价: 102460338.35元

单位造价:

核 减 额 : 3539239.24元

暂列金额: 4880000.00元

安全文明施工措施费: 998935.22元

主 审 人: 张鹏飞

副 站 长: 张鹏飞

复 核 人: _____

站 长: 张东仁

审核组组长: 张瑞

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 I 标段
招标控制价	10246.033835 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 8212.995299 万元，
不可竞争费	587.893522 万元
截标时间（经窗口确认）	月
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）有效期至：2021年12月31日 1. 工程总价：102460338.35 万元； 分部分项工程量清单计价合计：8836.750832 万元； 措施项目清单计价合计：99.893522 万元；其中安全文明施工措施费 99.893522 万元； 规费计价合计为：502.132299 万元 税金计价合计为：319.257182 万元 暂列金额：488.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元； 2. 不可竞争费用合计：587.893522 万元，其中安全文明施工措施费 99.893522 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 488.000000 万元。	
 招标人： 日期：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日

5. 幕墙工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

建筑面积：

送审金额：57090204.69元

审核金额：54640033.45元

核减金额：2450171.24元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 庄华文

复核人： 黄昭毅

批准人： 陈春文

日期：2025年5月26日

深圳清华大学研究院新大楼建
设项目幕墙工程 II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 130105510.87
壹亿叁仟零壹拾万伍仟伍佰壹拾元捌角
(大写): 柒分

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公
司
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: 编 号: 甲191344002485
有效期至: 2022年09月10日
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

复 核 人:

编 制 时 间: 2020年6月12日

复 核 时 间: 2020年6月12日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020068 设
(2017-440305-85-01-700256)

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 130105510.87元 单位造价:
区造价站审定造价: 125716753.51元 单位造价:
核 减 额 : 4388757.36元
安全文明施工措施费: 1213435.02元 暂列金额: 5980000.00元

主 审 人: 张艳平
复 核 人: _____
审核组组长: 梅瑞

副 站 长: 张立志
站 长: 张立志

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年7月28日

标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 幕墙工程 II 标段
招标控制价	12571.675351 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 21.05%， 即 10076.759497 万元，
不可竞争费	719.343502 万元
截标时间（经窗口确认）	月
经办人签名	 
备注（73 号文要求公示的其他内容）	<p>有效期至:2021年12月31日</p> <p>1. 工程总价：12571.675351 万元； 分部分项工程量清单计价合计：10838.888998 万元； 措施项目清单计价合计：121.343502 万元；其中安全文明施工措施费 121.343502 万元； 规费计价合计为：621.695711 万元 税金计价合计为：391.747140 万元 暂列金额：598.000000 万元，专业工程暂估价 0.000000 万元；工程保险费 0.000000 万元；</p> <p>2. 不可竞争费用合计：719.343502 万元，其中安全文明施工措施费 121.343502 万元；专业工程暂估价 0.000000 万元；暂列金额 598.000000 万元。</p>
	<p>招标人  (盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。


 深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲191344002489
 有效期至：2022年09月10日

6. 机电工程 I 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积：

送审金额：124342080.72元

审核金额：101016738.14元

核减金额：23325342.58元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2025年5月21日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-005

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：90724.26m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：106361977.24元

大写金额：壹亿零陆佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾柒圆贰角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 
A17440014870
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年06月07日

复核人：
A191344002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020109
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 106361977.24元

单位造价:

区造价站审定造价: 105564487.24元

单位造价:

核 减 额 : 797490.00元

安全文明施工措施费: 1048326.32元

暂列金额: 4700000.00元

主 审 人: 王宝强 蔡维礼

副 站 长: 陆晓

复 核 人: 赵松涛

审核组组长: 张明霞

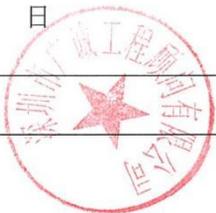
站 长: 陆晓

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 I 标段
招标控制价	10556.448724 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 9051.249988 万元
不可竞争费	1154.832632 万元
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	2021年12月31日 1、工程总价： <u>10556.448724</u> 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>8631.3302</u> 万元； 3、措施项目清单计价合计： <u>207.714776</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>104.832632</u> 万元； 4、其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 万元； 5、税金和规费合计： <u>657.906796</u> 万元； 6、工程建设其他费合计： <u>1059.496952</u> 万元，其中：暂列金额合计： <u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>580.00</u> 万元，工程保险费 <u>9.496952</u> 万元； 7、不可竞争费用合计： <u>1154.832632</u> 万元，其中：安全文明措施费 <u>104.832632</u> 万元，暂列金额 <u>470.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>580.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.00</u> 万元。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 招标人：（盖单） 日期：  </div>

7. 机电工程 II 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：93957629.87元

审核金额：81049729.68元

核减金额：12907900.19元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：庄华冠

复核人：黄昭毅

批准人：王春文

日期：2025年5月21日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[18076]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：86994.40m²



造价金额：92135765.22元

大写金额：玖仟贰佰壹拾叁万伍仟柒佰陆拾伍圆贰角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：蔡勤 蔡勤 蔡勤 蔡勤

复核人：蔡勤



日期：2020年9月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020110
2017-440305-85-01-700256

工程造价审定书

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 92135765.22元

单位造价:

区造价站审定造价: 90818614.16元

单位造价:

核 减 额 : 1317151.06元

安全文明施工措施费: 942519.11元

暂列金额: 4300000.00元

主 审 人: 王金涨 赵维帆

副 站 长: 陈光亮

复 核 人: 赵维帆

审核组组长: 张锦蓉

站 长: 陈光亮

建设单位报送日期: 2020年10月16日

区造价站审定日期: 2020年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段
招标控制价	9081.861416 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 16.01%，即 7724.607231 万元
不可竞争费	604.321221 万元
截止时间 （经窗口确定）	 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>1、工程总价：<u>9081.861416</u> 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>7749.135725</u> 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>191.031833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>5、税金和规费合计：<u>623.061319</u> 万元；</p> <p>6、工程建设其他费合计：<u>518.632539</u> 万元，其中：暂列金额合计：<u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价合计 <u>80.00</u> 万元，工程保险费 <u>8.563229</u> 万元；</p> <p>7、不可竞争费用合计：<u>604.321221</u> 万元，其中：安全文明施工措施费 <u>94.251911</u> 万元，暂列金额 <u>430.00</u> 万元，专业工程暂估价 <u>80.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>0.06931</u> 万元。</p>
招标人：（盖单） 日期：	

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：我单位委托深圳市广诚工程顾问有限公司完成的“深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程”项目的全过程造价咨询工作 **深圳市广诚工程顾问有限公司王春文注册造价师为本项目** 负责人，本工程招标控制价为：786386454.65 元。

特此证明！

项目负责人
王春文

华润（深圳）有限公司
清华大学研究院
新大楼项目
2018年9月16日

履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 13825240755 日期： 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

获奖证书



(2) 福利中心三期全过程造价咨询服务

合同关键页

GC [2021602]

副本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目名称
工程规模

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

全过程造价咨询
含结算审核

深
圳
经
理

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同价
706.98 万元

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后, 支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后, 并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定, 完成招标及协助甲方签订合同, 乙方向甲方提出书面付款申请后, 按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时, 支付至全过程咨询费的 80%, 余款待政府确定的造价部门复核后, 根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额, 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核, 且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

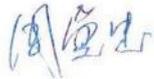
履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评, 具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级, 履约考评时限为：概算预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-1A楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道9003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康服用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三)该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四)项目预计竣工时间为2025年12月,请根据现场做好项目工期管理。

(五)请按规定做好入库纳统工作。

(六)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:福利中心三期项目概算表



项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该
项目负责人为注册造价工程师王春文(证书号：建[造]01440001407)。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1. 地基与基础工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程 结 算 审 核 书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



刘建华
1194402369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日

复核人：



王春文
1101060610351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

袁勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：福利中心三期地基与基础工程
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
代建单位名称：深圳市万科发展有限公司
施工单位名称：深圳市宏业基岩土科技股份有限公司
咨询单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司
质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站
送审造价：86,125,815.50 元
审定造价：85,441,137.74 元
核减造价：684,677.76 元



以审计站为准！
邵文 117-2024年



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工措施费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.00元

主 审 人: 梅 琦

副 站 长: 梅 琦

复 核 人: 林 绮 婷

审核组组长: _____

站 长: 梅 琦

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明施工措施费 290.199273 万元）；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
 造价师（加盖注册造价工程师章） 刘建华 A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位：（盖章） 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖注册造价工程师章）

造价单位：（盖章）

年 月 日

2. 施工总承包

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

区造价站审定造价： 444282759.78元

单位造价：

核 减 额 ： 8575389.97元

安全文明施工费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 李鹏飞 徐琳琳

副 站 长： 陈国栋

复 核 人： 赵铭俊

审核组组长： 贺小勤

站 长： 陈国栋

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：44428.275978 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；</p> <p>措施项目费 5455.507507 万元(其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；</p> <p>规费 1544.121341 万元；</p> <p>应纳税费 1379.760822 万元；</p> <p>工程建设其他费 2256.154128 万元(包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；</p> <p>不可竞争费(包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价)合计 3164.155525 万元。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期： 年 月 日</p>	
<p>造价师(加盖注册造价工程师章)：</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至:2023年08月20日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>年 月 日</p>

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 西丽医院改扩建全过程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询 服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

项目名称

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

全过程造价咨询

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

全过程造价咨询
含结算审核

(四) 竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同价
420 万元

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)  乙 方：(盖章) 
法定代表人：  法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

合同签订日期

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

项目负责人证明：业主证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



成果文件

1. 地基与基础工程

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：  复核人：

批准人：黎勃

日期：2023年2月10日

成果文件时间

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

代建单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位名称：广东联富建设工程有限公司

咨询单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站

送审造价：27,742,309.76元

审定造价：27,418,757.50元

核减造价：323,552.26元

建设单位签章
2023年9月12日

代建单位签章
年 月 日

施工单位签章
年 月 日

复核单位签章 林约铸
年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

A17440014870

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年06月07日

樊伙贵

中华人民共和国注册造价工程师

樊勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

复核人：王春文

A0144001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 39735199.14元

单位造价:

核 减 额 : 2024905.28元

安全文明施工措施费: 1458285.43元

暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉译

副 站 长: 陈 亮

复 核 人: _____

审核组组长: 梅 婧

站 长: _____

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份；</p> <p>2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；</p> <p>3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>4) 规费合计：96.618813 万元；</p> <p>5) 税金：112.750431 万元；</p> <p>6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；</p> <p>7) 暂列金额合计：240.000000 万元；</p> <p>8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费)合计：59.324875 万元；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与投标报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。</p>	
 	

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日


王春文
 AD1440001407
 深圳市广诚工程顾问有限公司
 有效期至：2022年12月31日

招标人：(盖单)

日期：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

2. 代建施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工措施费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李玉龙 李雪莉

副 站 长: 

复 核 人: 赵裕波

审核组组长: 林倚涛

站 长: 林倚涛

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费

48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问

有限公司

有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）



年 月 日



扫描全能王 创建

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果二等奖



(4) 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务
合同关键页

合同编号：CRCSZ-YHEX-GW-18001

银湖二小（未来学校）新建工程项目

造价咨询服务

合同文件

2018年8月

合同签订日期

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司
法定代表人或其授权委托人：孔小凯
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询
含结算审核

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

合同价
176.457 万元

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰柒拾陆万肆仟伍佰柒拾元（大写），即1,764,570.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

- 1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费
=【Σ(计费基数×相应区间的计费费率)】×(1-投标报价下浮率)
- 2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- 3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位审核金额为准。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：孔小凯



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

项目负责人证明（合同关键页）

附件一

造价咨询服务团队名单



投标文件: 银湖二小(未来学校)新建工程全过程造价咨询服务

项目负责人
王春文

6.2. 拟投入本项目人员情况汇总表

(共投入人员 15 人)

投标人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师	2001.01-2010.01 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 四季御园、月亮湾综合车场工程、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期工程、仁和太阳城、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、太平洋工业区项目等项目
技术负责人	裴勤	总经理	高级工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场工程、四季御园、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期工程、仁和太阳城、太平洋工业区项目、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
土建专业负责人	蔡绍辉	造价员	/	2004.05 至 2009.04 深圳市中吴建工程管理有限公司 2009.04 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、四季山水二期、深汕特别合作区文体中心等项目
安装专业负责人	金贻科	造价师	工程师	2011.03-2012.07 深圳市华南工程顾问有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 四季御园、华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、太平洋工业区、仙桐路及国威路延长段市政工程等项目
土建专业编审	郭章勤	造价师	工程师	2010.11 至 2012.07 深圳市润达建设监理有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 坪山新区横坪公路改造工程、南坪快速路二期A段工程、国际生物谷生命科学产业园等项目
土建专业编审	李维仙	造价师	/	2007.7-2012.6 鞍山宗源房屋开发有限公司 2012.7 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 仁和太阳城、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地等项目
土建专业编审	谭华	造价师	/	2011.08-2013.10 佛山市南海区鹏和工程监理有限公司 2013.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 华南国际物流仓储园区交易展示中心、10号仓库及配套工程、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、插花地第一中学新建等项目
土建专业编审	吕虹霖	造价师	工程师	2010.07-2014.02 利比投资咨询公司重庆分公司 2014.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 月亮湾综合车场工程、深汕特别合作区文体中心工程、坝光片区场平工程、富士锦园、富士嘉园等项目
土建专业编审	王静	造价员	工程师	2008.09-2015.05 深圳高速工程顾问有限公司 2015.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过: 香港中文大学(深圳)一期工程项目、北京大学汇丰商学院

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2019〕86号

罗湖区发展和改革局关于下达银湖二小（未来学校）新建工程 2019 年区政府投资计划的通知

区建筑工务局：

根据区七届人大五次会议审议通过的《深圳市罗湖区 2019 年政府投资项目计划》，经区政府第七届八十四次常务会议审议通过，现将银湖二小（未来学校）新建工程（国家编码：

2018-440303-47-01-719397）2019 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 42143.74 万元以内，建设范围为清水河街道三九片区更新单元 9、10 地块，东邻华润银湖蓝山，南侧为武警加油站，西北角为规划未建幼儿园及三九花园，占地面积为 14151 平方米。主要建设内容为：新建一所 36 班的九年一贯制学校，提供学位 1680 个，其中小学 24 班、45 人/班，初中 12 班、50 人/班。总建筑面积 42328 平方米，其中地上建筑面积 17876 平方米、地下建筑面积 24452 平方米，建设 1 栋地下

4层(局部)、地上5层、高23.8米的教學綜合樓,地下為公共教學及功能教室、室內活動場地、小劇場、設備用房及地下車庫等;地上為小學及初中普通教室、教師辦公室、綜合樓等。

二、本計劃安排年度建設資金9000萬元,資金來源:從2019年區政府投資項目預算資金中列支。建設周期為2021年6月底前完成工程竣工驗收,2021年9月底前完成結算送審。

三、請嚴格按照《深圳市羅湖區政府投資項目管理辦法》的要求,積極組織項目建設,儘早發揮政府投資效益。有關工程進度及投資完成情況請於每月月底前報我局、區統計局和相關單位。

四、政府投資計劃屬於指令性計劃,請嚴格按照計劃批准的建設規模和投資額執行,不得隨意變動和突破,並厲行節約,保障專款專用。工程竣工後,應及時辦理竣工決算等手續。

特此通知。

附件:銀湖二小(未來學校)新建工程概算表

羅湖區發展和改革局

2019年10月24日

公開方式:依申請公開

抄送:市發展和改革委員會,智勇區長,德繁常務副區長,區財政局,區審計局,區統計局,區教育局,區住房建設局,區政府採購中心,清水河街道辦事處。

深圳市羅湖區發展和改革局

2019年10月24日印發

成果文件

1. 施工总承包



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积：42329.00m²

送审金额：272046057.25元

审核金额：239315723.84元

核减金额：32730333.41元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张金香 复核人：王春文

批准人：张金香

成果文件时间

日期：2023.3.10

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：42329.00m²

造价金额：234281663.28元

大写金额：贰亿叁仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰陆拾叁圆贰角捌分

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人： 复核人：

甲19440019674

甲191344002407

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年12月31日

有效期至：2021年12月31日

批准人：

日期：2019年10月15日

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程
招标控制价	23428.166328 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 21354.08447 万元
不可竞争费	2687.347772 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2019 年 8 月造价信息。 2. 工程总价： 23428.166328 万元； 分部分项工程量清单计价合计： 16916.804682 万元； 措施项目清单计价合计： 2813.671295 万元；其中安全文明施工措施费 514.527772 万元； 规费： 785.313748 万元； 税金： 693.926072 万元； 专业工程暂估价： 906.82 万元； 白蚁防治费： 1.267211 万元； 弃土场受纳处置费： 32.95842 万元； 暂列金额： 1106.00 万元； 优质优价奖励费： 160.00 万元。 3. 不可竞争费用合计： 2687.347772 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金） 514.527772 万元；专业工程暂估价 906.82 万元；暂列金额 1106.00 万元；优质优价奖励费 160.00 万元。	
招标人（盖章）：  日期：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金项目需为造价咨询企业盖章。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

工程交易服务中心制

2. 精装修工程

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【18079】FKB005

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

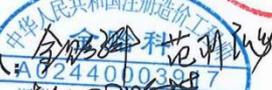
建筑面积：26503.50m²

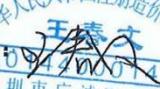
深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41637559.54元

大写金额：肆仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾玖圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：
A02440003887
有效期至：2022年12月31日

复核人：
A01440001407
有效期至：2021年12月31日

批准人：
A01440001783
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月11日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程
招标控制价	4163.755954 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 3794.645017 万元
不可竞争费	472.646587 万元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	王春贵 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注（73 号文要求公示的其他内容）	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 9 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价：4163.755954 万元； 分部分项工程量清单计价合计：3340.930165 万元； 措施项目清单计价合计：88.548129 万元；其中安全文明施工费 39.854749 万元； 规费：179.418496 万元； 税金：122.067326 万元； 专业工程暂估价：0 万元； 工程保险费：3.730964 万元； 暂列金额：373.096412 万元； 优质优价奖励费：55.964462 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：472.646587 万元。其中：安全文明施工费（不含规费、税金）39.854749 万元；专业工程暂估价 0 万元；工程保险费：3.730964 万元；暂列金额 373.096412 万元；优质优价奖励费 55.964462 万元。</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日</p> <p>招标人：(盖章) 华润盖单列 有限公司 日期：/ /</p>

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

3. 土石方、基坑支护及桩基础工程



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【19003】FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲161344002485

有效期至：2019年09月10号

造价金额：80376622.17元

大写金额：捌仟零叁拾柒万陆仟陆佰贰拾贰圆壹角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：



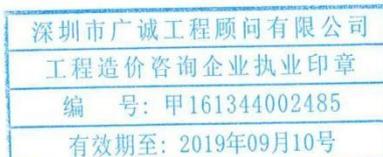
复核人：



批准人：裴勤

日期：2019年2月25日

招标控制价公示表

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程	
招标控制价	_8037.662217_ 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮_5_%，即_7678.436378_ 万元	
不可竞争费	_853.145436_ 万元	
截标时间 (经窗口确定)	 年 月 日	
经办人签名		
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>1、工程总价：_8037.662217_ 万元；</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：_5649.878726_ 万元；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：_392.285892_ 万元，其中安全文明施工措施费_178.745436_ 万元；</p> <p>4、其他项目清单计价合计：_0_ 万元；</p> <p>5、规费合计：_195.935804_ 万元；</p> <p>6、税金合计：_219.381515_ 万元；</p> <p>7、暂列金额合计：_323.000000_ 万元；</p> <p>8、优质优价奖励费合计：_0_ 万元；</p> <p>9、专业工程暂估价：_300.000000_ 万元；</p> <p>10、不可竞争费用合计：_853.145436_ 万元，其中，安全文明措施费_178.745436_ 万元，暂列金额_323.000000_ 万元，专业工程暂估价_300.000000_ 万元，临时保安服务费_44.400000_ 万元，边坡勘探临时便道_7.000000_ 万元。</p>	
		
	招标人（盖单）： 华润（深圳）有限公司 日期：	

四、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1.	项目负责人	王春文	57岁	高级工程师	一级注册造价工程师	2001.1-2009.4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目	
2.	土建专业工程师	刘建华	42岁	中级经济师	一级注册造价工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段、福利中心三期、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目	
3.	土建专业工程师	费锦志	33岁	工程师	一级注册造价工程师	2021.01—2021.08 湖北工建工程咨询有限公司 2021.09—至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、桃花源学校（高中）项目、深圳地铁科技大厦室内精装修2标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、区人民医院嘉宾院区改造工程等项目	
4.	安装专业造价师	黄昭毅	38岁	高级工程师	一级注册造价工程师	2013.03-2015.07 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询、深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程、	

						深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程等项目
5.	安装专业 造价师	庄华冠	33 岁	助理工 程师	一级注册 造价工程 师	2021. 9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校临 时施工用电工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、南 山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子 库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目
6.	土建专业 工程师	张杨	41 岁	高级工 程师	一级注册 造价工程 师	2023. 7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民 医院新外科大楼工程、罗湖医院集团布吉保障 支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖 医院集团项目、深圳市前海蛇口自贸区医院临 床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询 服务、珠海保税区建设开发有限公司、广东万 山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大 厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技 术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海岛 大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目等
7.	土建专业 工程师	郭章勤	59 岁	高级工 程师	一级注册 造价工程 师	2012. 08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：观澜大水坑综合车场、塘家学校、地 铁科技大厦 BT 项目、市第十八高级中学设计采 购施工总承包（EPC）、深汕生态环境科技产业 园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线 二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳 市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项 目等项目
8.	土建专业 工程师	项瑞武	34 岁	工程师	一级注册 造价工程 师	2023. 6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：幸福科技大厦、光物流园项目后续工 程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群 科学公馆项目等项目
9.	土建专业 造价师	李华	41 岁	工程师	一级注册 造价工程 师	2023. 12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学 检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、 罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结 算审核、深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊 工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通 14 号 线共建管廊工程结算咨询项目项目
10.	土建专业 造价师	阳秋香	37 岁	工程师	一级注册 造价工程 师	2015. 3-2017. 5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017. 06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司

						承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、福利中心三期全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）工程、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）等项目
11.	土建专业 造价师	刘辉	38 岁	/	一级注册 造价工程师	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、西丽医院改扩建、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目、罗湖口岸联勤指挥部修缮工程等项目
12.	土建专业 造价师	樊帅	36 岁	/	一级注册 造价工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
13.	土建专业 造价师	幸平林	29 岁	助理工 程师	一级注册 造价工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
14.	土建专业 造价师	汤国元	48 岁	/	一级注册 造价工程师	2024.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程等项目
15.	土建专业 造价师	余建龙	32 岁	/	一级注册 造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目全过程造价咨询、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程
16.	土建专业 造价师	邓盼攀	31 岁	助理工 程师	二级注册 造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高

						级中学、深铁懿府5地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园2022年修缮工程等项目	
17.	土建专业 造价师	陈家欣	28岁	/	二级注册 造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学 检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、 润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过 程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建 工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校 （高中）项目全过程造价咨询服务等项目	
18.	土建专业 造价师	胡鸿天	26岁	/	二级注册 造价工程师	2023.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询、 南山区百校焕新工程	
19.	土建专业 造价师	邓小慧	27岁	/	二级注册 造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通大运枢纽工程结 算咨询、深圳市城市轨道交通15号线同乐车辆 段高压电力管线迁改工程（花卉~留仙洞段） 造价咨询、车公庙综合交通枢纽工程结算咨询、 深圳市城市轨道交通20号线一期工程结算咨 询	
20.	安装专业 造价师	蔡燕金	44岁	高级工 程师	一级注册 造价工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限 公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、 南山科技创新中心（六街坊）项目I标段、平 山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学 校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场 综合上盖项目等项目	
21.	安装专业 造价师	刘志文	32岁	/	一级注册 造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、 塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校 改扩建全过程造价咨询服务、深圳市卫生处理 厂升级改造项目、观澜大水坑综合车场工程造 价咨询、龙华二小项目项目	
22.	安装专业 造价师	严基贵	33岁	/	一级注册 造价工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：高新中学改扩建项目全过程造价咨询、 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房 项目造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价 咨询服务、南山区百校焕新工程全过程造价咨 询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣 工决算编制）等项目	

23.	安装专业 造价师	敖艳	36岁	/	二级注册 造价工程师	2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、 银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工 程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、 特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新 中心（留仙洞六街坊）等项目
24.	安装专业 造价师	陈国武	31岁	助理工 程师	二级注册 造价工程师	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改 造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、 平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁 改工程、前海时代项目7-1号地块公交场站配 电箱供货工程、南山区大沙河110kV架空线落 地改造（一期）（施工）（快速发包）等项目
25.	安装专业 造价师	谢思聪	29岁	助理工 程师	二级注册 造价工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期 全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久 供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工 程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三 路交叉口污水泵站处DN800给水管迁改等项目
26.	安装专业 造价师	曾婷婷	27岁	/	二级注册 造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北 延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨 道交通6号线支线工程结算等项目
27.	安装专业 造价师	郑伟	33岁	/	二级注册 造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期 工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续 工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名） 工程等项目
28.	安装专业 造价师	梁华燕	31岁	/	二级注册 造价工程师	2024.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市 前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改 造项目全过程造价咨询服务、深圳建筑产业生 态智谷总部基地一期工程、福悦路（龙澜大道- 合和科技园）工程、深圳市城市轨道交通20号 线二期工程造价咨询项目等项目

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年10月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月06日
1010810900465




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

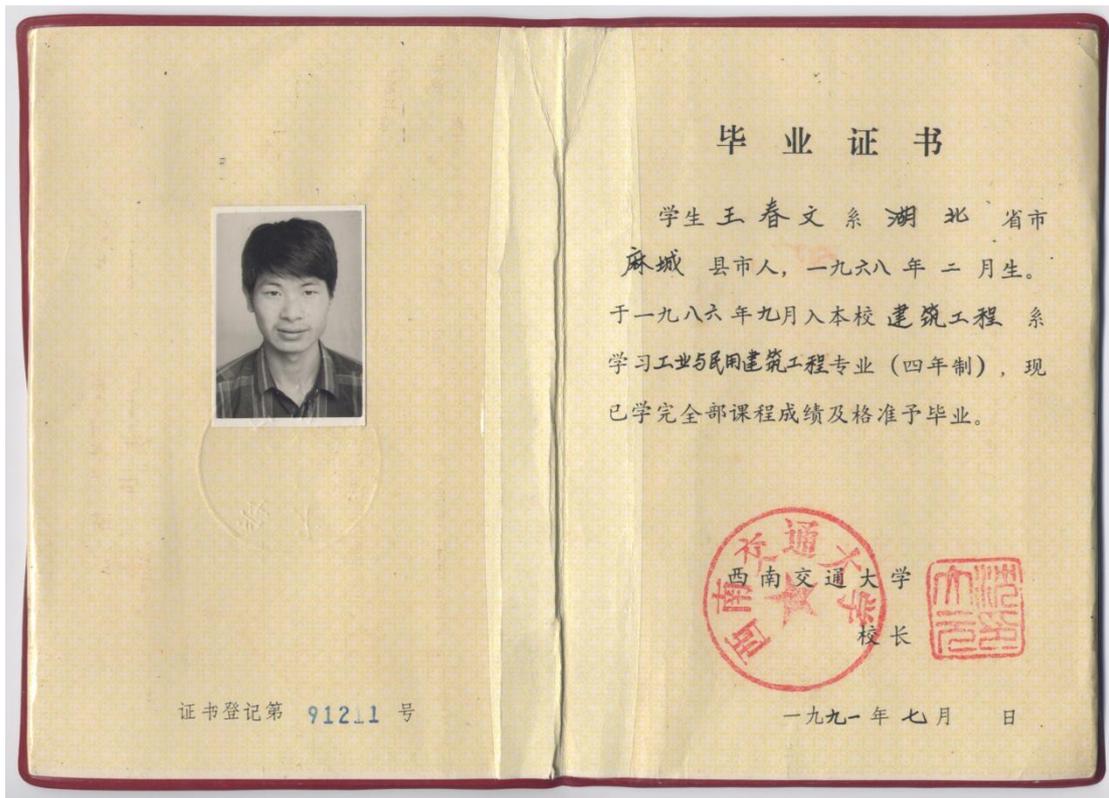
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



(2) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
1010810900469
(1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 刘建华

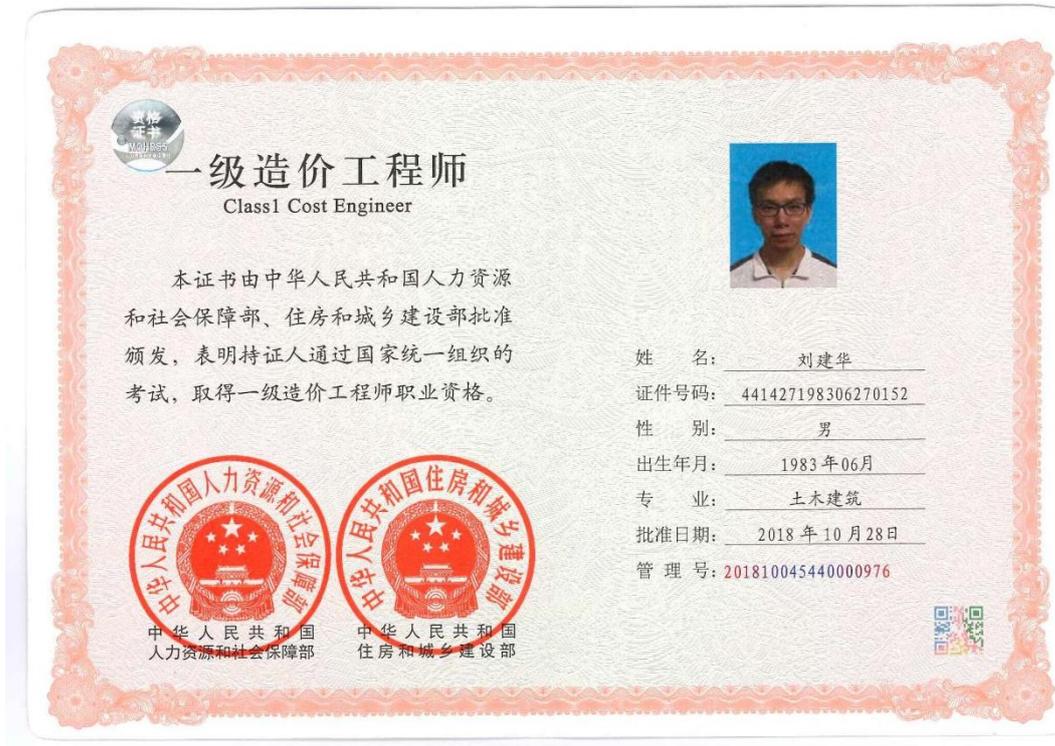
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日
[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日
[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



中级经济师职称证书



学历证书



(3) 费锦志

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年09月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 费锦志

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年12月09日

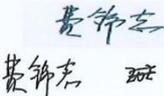
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009291

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:  费锦志

签名日期: 2025.6.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1422018201901352
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年02月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: B11214400009291
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

 	姓名: <u>费锦志</u> C211
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100003614	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zcquery/

学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

1312



3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年09月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

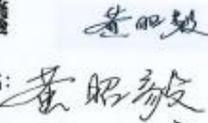
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2015.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2015年06月16日

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(5) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 庄华冠

发证日期: 2023年06月26日

签名日期: 2023.7.21



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(6) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

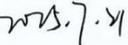
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年08月21日

签名日期: 

383



姓名: 张杨
 身份证号码: 522426198409105939
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104
 初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张杨					
证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年05月06日

学历证书



(7) 郭章勤

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭章勤

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年04月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010913

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郭章勤

签名日期: 2025.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
1010810800485



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郭章勤
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

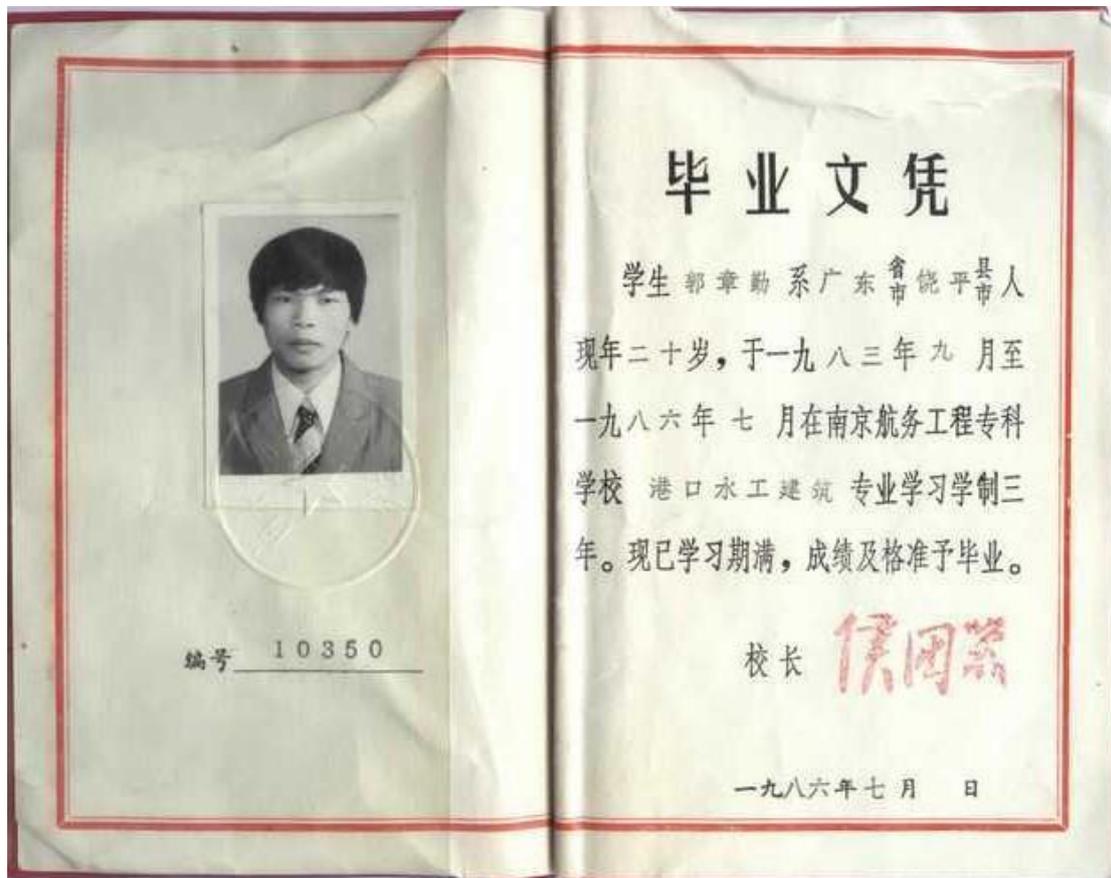


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(8) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

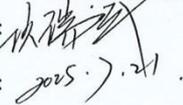
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月16日
1010810900459

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(9) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2022年06月30日

签名日期: 2025.7.21

602



姓名: 李 华

身份证号码: 430422198406122144

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">李 华</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2021 年 2 月 6 日</p>
--	---

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(10) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

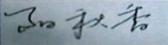
使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007879
有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香
发证日期: 2021年08月02日
签名日期: 2025.7.23

	姓名:	阳秋香
	身份证号码:	43110319880722872X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11214400007879	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021年08月17日	
发证日期:	2021年08月17日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香					
证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400007879	注册编号: A11214400007879
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月16日	
查看证书变更记录(1) ▾		

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(11) 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月16日
101081090048

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: B11214400007353

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(12) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



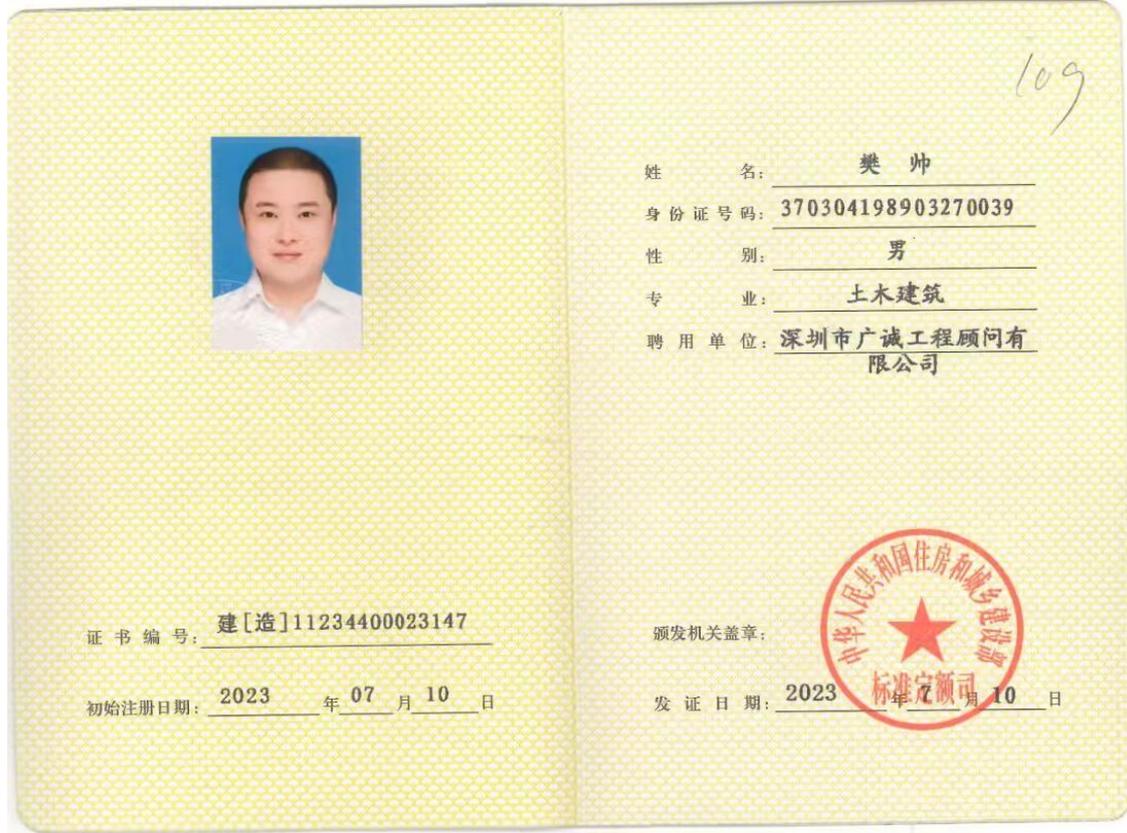
樊帅

个人签名: 樊帅

签名日期: 2023.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日
101081090045



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(13) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

幸平林					
证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11244400030174	注册编号/执业印章号: B11244400030174
注册专业: 土建	有效期至: 2028年04月25日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]21224400008460	注册编号/执业印章号: B21224400008460
注册专业: 土建	有效期至: 2026年09月28日	

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(14) 汤国元

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤国元

性 别: 男

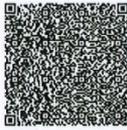
出 生 日 期: 1977年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030692

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



汤国元

个人签名: 汤国元

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

	姓名： <u>汤国元</u> 身份证号码： <u>441427197712022512</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11244400030692</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 汤国元	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年11月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

汤国元

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11244400030692

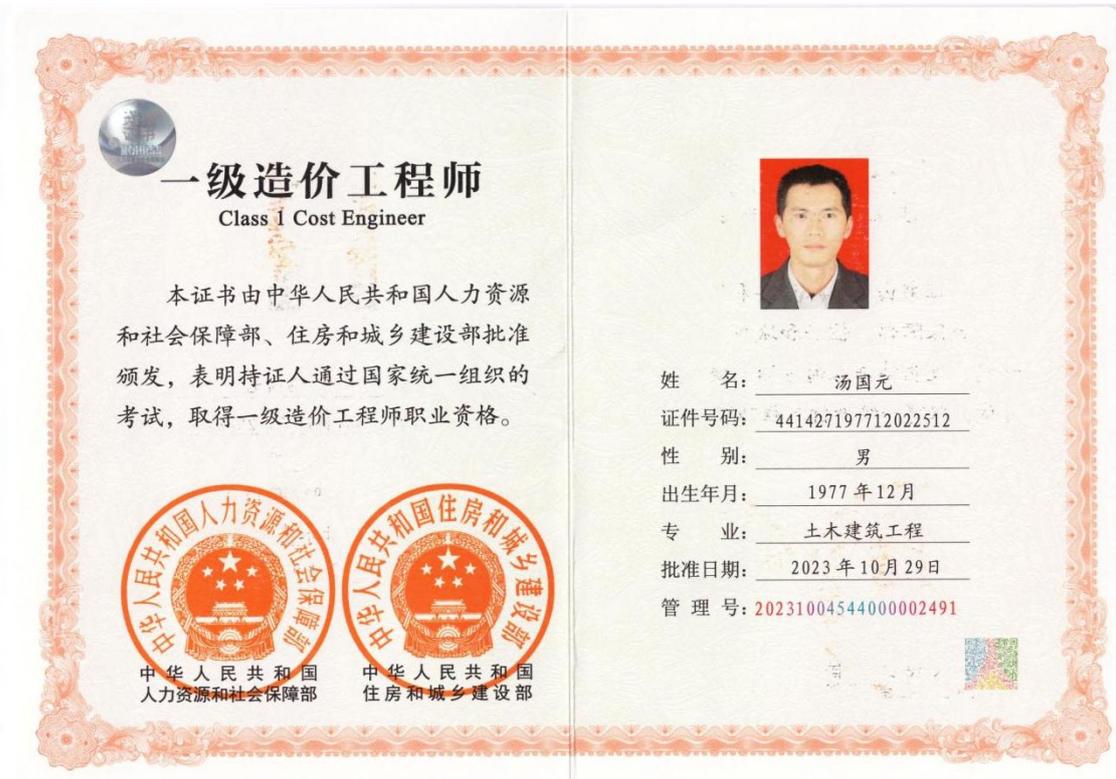
注册编号/执业印章号: B11244400030692

注册专业: 土建

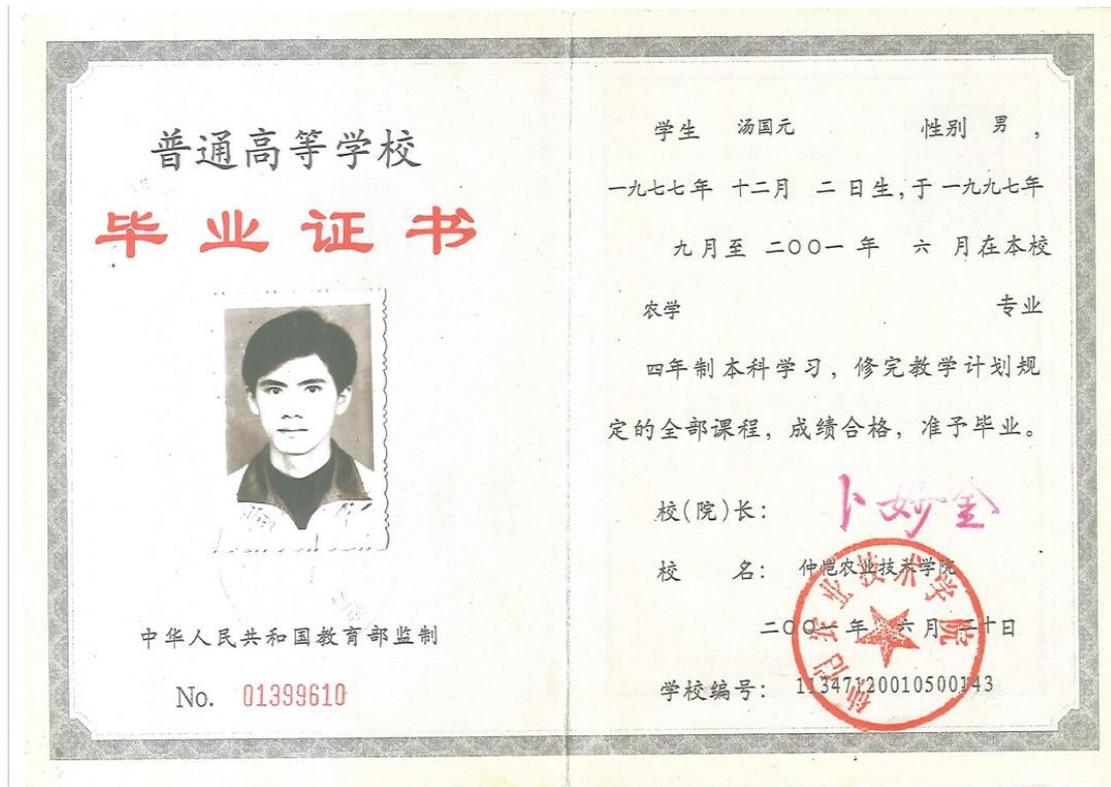
有效期: 2028年05月08日

查看证书变更记录 (2) v

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(15) 余建龙

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036787

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年04月08日

签名日期: 2025年7月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(16) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
10日-2025年12月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀

签名日期：2024.6.10

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：邓盼攀 证件号码：360502199408197111 性别：男 出生年月：1994年08月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201000607</p>
---	--

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(17) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣

性别：女

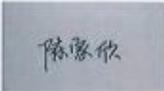
出生日期：1997年07月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012744

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(18) 胡鸿天

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

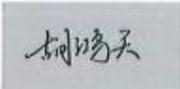
出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(19) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓小慧

性别：女

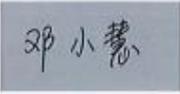
出生日期：1998年03月26日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011579

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓小慧

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(20) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年11月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14134400010904
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金
签名日期: 2025.7.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年12月15日
1010810900489




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904
 注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



(21) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

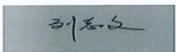
出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

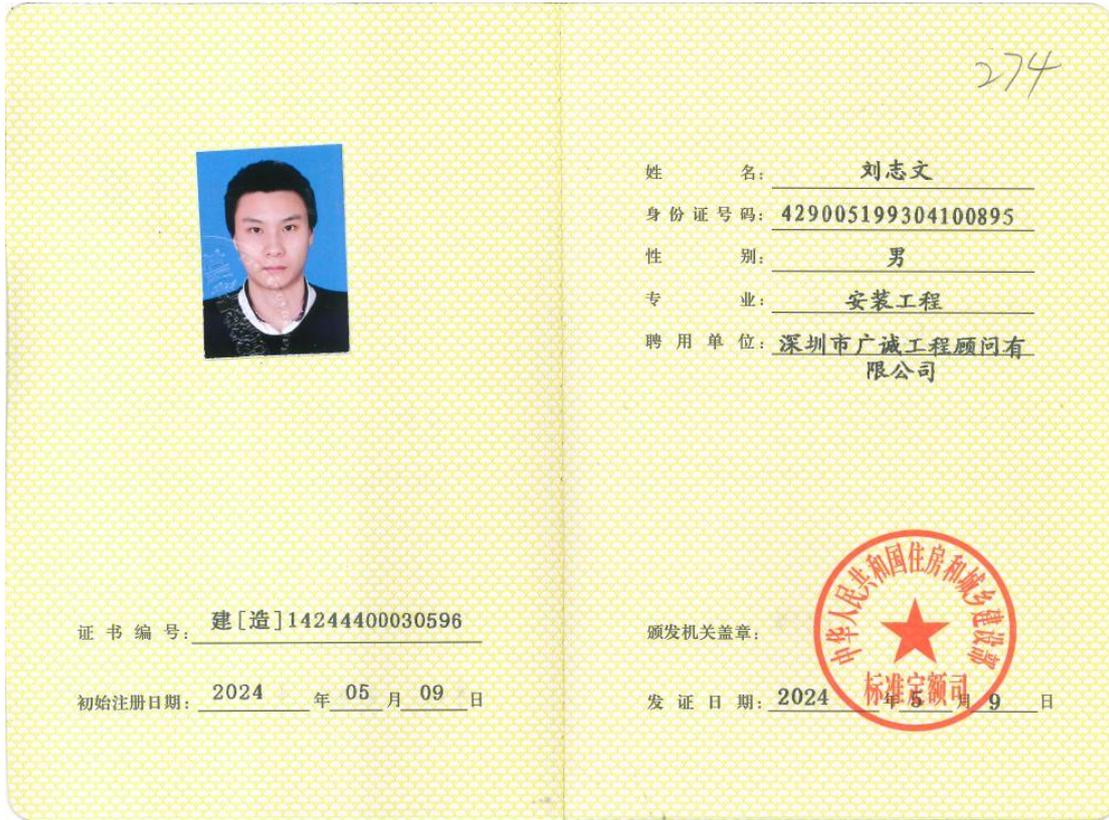
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘志文

发证日期: 2024年04月29日

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(22) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

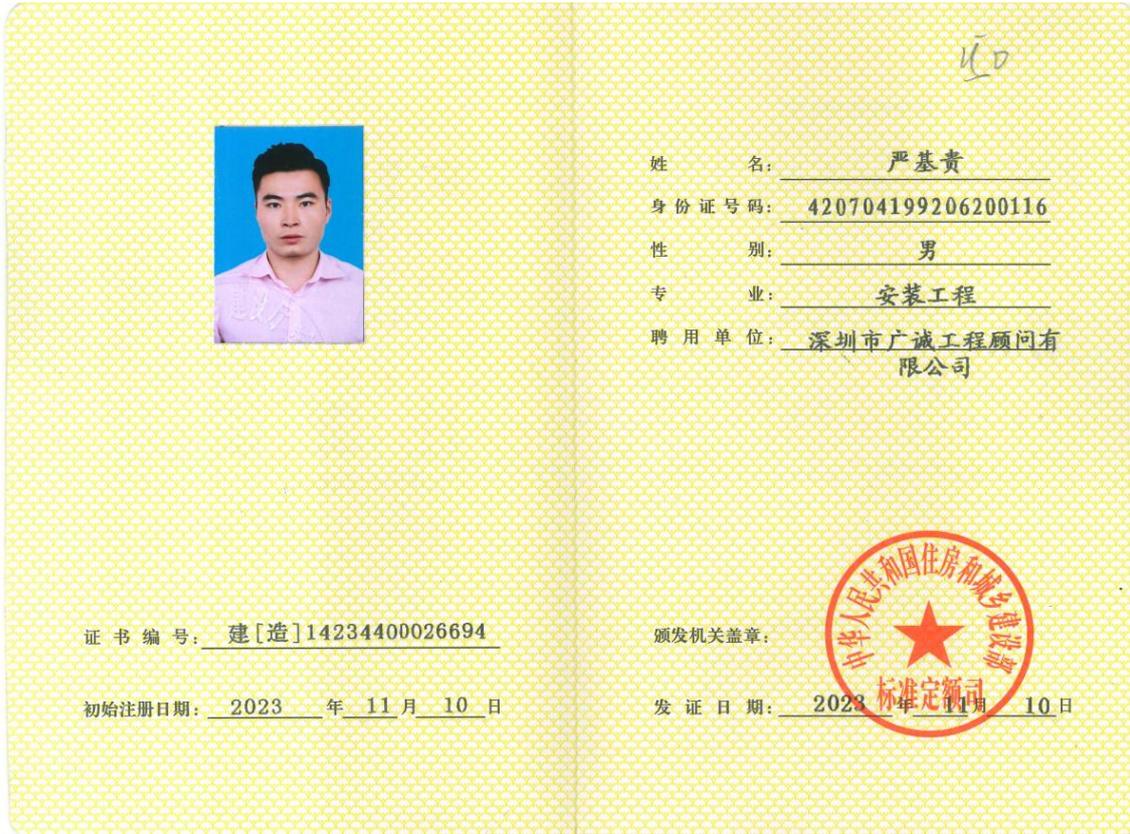
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 严基贵

发证日期: 2023年11月01日

签名日期: 2025.7.21




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(23) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：敖艳

性 别：女

出 生 日 期：1989年09月24日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004889

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.6.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名： 敖艳 证件号码： 360312198909241528 性别： 女 出生年月： 1989年09月 专业： 安装工程 批准日期： 2021年12月05日 管理号： 2021985445789851440201007359</p>
--	--

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(24) 陈国武

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈国武

性别：男

出生日期：1994年09月07日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004896

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2025.6.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	陈国武
	证件号码:	440883199409071419
	性别:	男
	出生年月:	1994年09月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管理号:	2021985445789851440201008607

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(25) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书



二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(26) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2025.6.13

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(27) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟
性别：男
出生日期：1992年09月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016136
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟
签名日期：2025.6.13

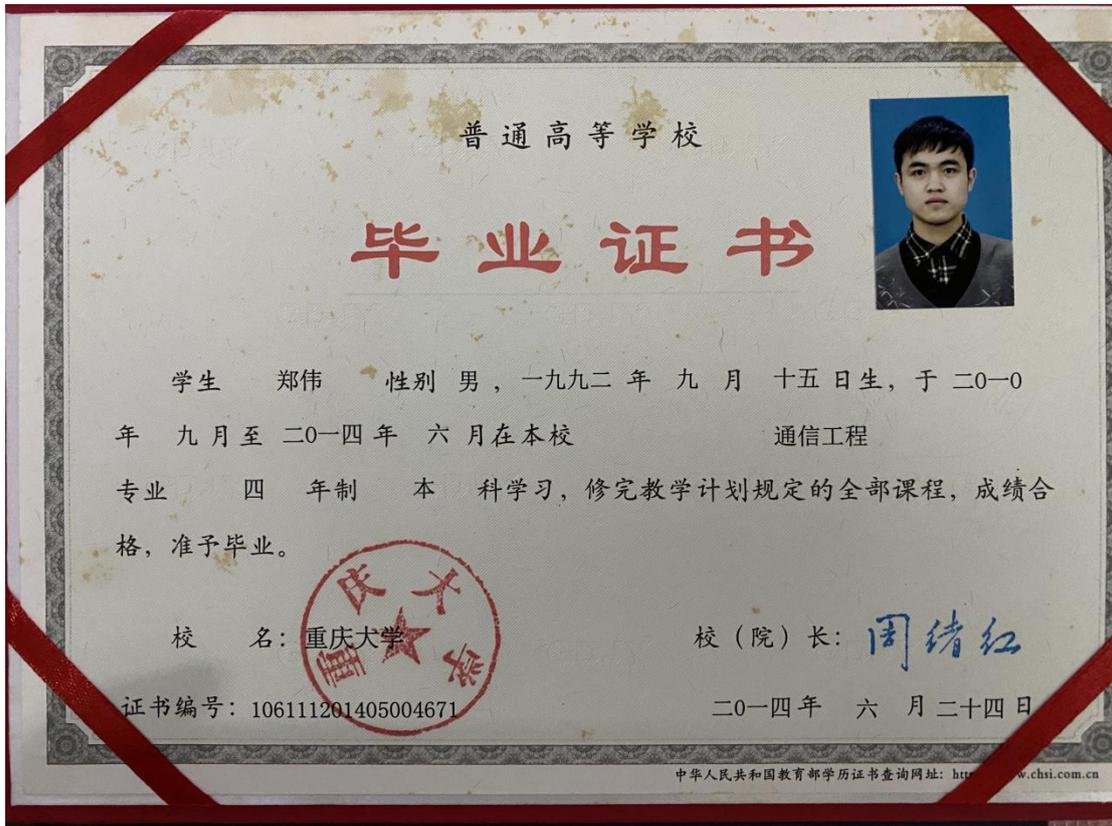


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(28) 梁华燕

二级注册造价工程师注册证书

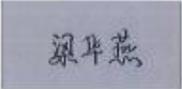
使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁华燕
性别：女
出生日期：1994年09月27日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400017355
有效期：2024年09月30日-2028年09月29日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：梁华燕
签名日期：2025. 6. 13

发证日期：2024年09月30日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



