

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年07月31日

**深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表**

<b>内容 投标人</b>		<b>深圳市大兴工程管理有限公司</b>	
<b>同类业绩</b> (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<p><b>共 5 个业绩</b></p> <p>1、2025.04.30, 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务, 合同额 1315.38 万元。</p> <p>2、2021.03.31, 特区建发东部大厦项目工程监理, 合同金额 753.23 万元</p> <p>3、2023.12.08, 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务, 合同金额 265.70 万元</p> <p>4、2023.09.09, 长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务, 合同金额 166.14 万元</p> <p>5、深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理, 合同金额 120.94 万元</p>	
<b>项目总监情况</b>	<b>姓名</b>	朱展鹏	
	<b>职称</b>	中级职称	
	<b>资格证书</b>	注册监理工程师	
	<b>项目总监业绩</b> (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<p><b>共 2 个业绩</b></p> <p>1、2024.11.07, 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程, 合同额 61.45 万元。</p> <p>2、2023.05.30, 桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务, 合同金额 30.17 万元</p>	
<b>履约评价情况</b> (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只选取前 5 项)		<p><b>共 5 个评价</b></p> <p>1、2025.06.13, 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目工程监理服务, 中粮地产发展(深圳)有限公司, 优秀</p>	

	<p>2、2025.04.07，深铁公明车辆段综合开发项目，深圳市地铁置业集团有限公司，优秀</p> <p>3、2024.03.31，国显科技大厦项目，深圳市国显科技有限公司，优秀</p> <p>4、2024.07.01，深圳前海五街坊项目1地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)，前海精集（深圳）实业发展有限公司，优秀</p> <p>5、2024.07.01，光明区红花山体育中心改扩建PPP中项目，深圳市光明区红体投资有限公司，优秀</p>
<p><b>获奖情况</b> (不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计)</p>	<p><b>共5个奖项</b></p> <p>1、2021.12，民大广场（B楼），鲁班奖，中国建设监理协会，国家级</p> <p>2、2024.12，大疆天空之城大厦二期，鲁班奖，中国建设监理协会，国家级</p> <p>2023.06，大疆天空之城大厦二期，中国钢结构金奖工程，中国建筑金属结构协会，国家级</p> <p>3、2024.12，长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计，中国建筑工程装饰奖，中国建筑装饰协会，国家级</p> <p>4、2023.09，观月台项目施工总承包工程，广东省建设工程优质结构奖，广东省建筑业协会，省级</p> <p>5、2024.01，星龙园，深圳市优质结构工程奖，深圳市建筑业协会，市级</p>
<p><b>项目团队</b></p>	<p>共计9人，其中9人提供连续近3个月的社保证明。</p>
<p><b>企业所有制</b></p>	<p>民营</p>

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 一、同类业绩

### 投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务	中粮地产发展(深圳)有限公司	1315.3765	2025.04.30	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	特区建发东部大厦项目工程监理	广东特建发东部投资有限公司	753.2288	2021.03.31	广东省建设工程优质结构奖
3	深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	265.7	2023.12.08	
4	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务	长江证券股份有限公司	166.136	2023.09.09	中国建筑工程装饰奖
5	深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程监理	深业沙河(集团)有限公司	120.94425	2022.09.30	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A  
项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含12、13、14和15号地块，总用地面积约3.28万平方米，容积率为7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为39.3万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8万m<sup>2</sup>（含2.8万m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公7.34万m<sup>2</sup>，超高层公寓3.2万m<sup>2</sup>，地下室面积暂定10万m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹100%

6. 工程概算投资额：777840万元招标部分工程概算投资额：80000万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

#### 一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元,税金(税率6%)为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认,若后续工期再次延后在两个月内,乙方不再提出监理酬金补偿;若工期延后超出两个月,超出两个月之后的服务期限,则按《监理合同》计费原则给予补偿,具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上,本补充协议二签订后,合同价款(含税)调整为13,153,765元(人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整),不含税金额12,409,212.26元,税金(税率6%)为744,552.74元。上述费用为暂定价,最终金额须按监理服务酬金计算标准,以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认,监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行,不做调整;

2. 双方确认,2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为:月度监理服务酬金金额=(《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额)\*0.9÷(项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30)=(10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82)\*0.9÷(660÷30)=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的,以本补充协议约定为准;本补充协议未提及的其他事宜,仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份,甲方【柒】份,乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

附件 1:

## 关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第440306202100096号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467(改1)号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415(改1)号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚控朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张嵩 江锡雄 乐建军 黄德植 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔玮强 黄磊 琚控朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德植 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张嵩 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

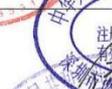
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>姓名：<b>陈梦鸥</b> 注册号：<b>4404678-AY006</b> 有效期：<b>至2027年12月</b></p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<b>2025年4月30日</b>)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月30日</p>
监理单位(公章):	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月30日</p>
设计单位(公章):	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年4月30日</p>



<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>李华平</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>姓名: <b>李华平</b></p> <p>注册号: <b>4405557-AY003</b></p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>谷俊鹏</b></p> <p>注册号: <b>沪1312021202201810</b></p> <p>有效期: <b>2028.03.02</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>刘劲</b></p> <p>注册号: <b>粤1422019202001117459(00)</b></p> <p>有效期: <b>2026.04.29</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>祝真伟</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>祝真伟</b></p> <p>注册号: <b>粤1442023202416484(00)</b></p> <p>有效期: <b>2027.04.09</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>黄德拔</b></p> <p>注册号: <b>粤1442009201117459(00)</b></p> <p>有效期: <b>2025.12.31</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>郭方午</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>郭方午</b></p> <p>注册号: <b>粤1111414291115(00)</b></p> <p>有效期: <b>2017.12.30</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>江锡雄</b></p> <p>注册号: <b>粤1442016201844670(00)</b></p> <p>有效期: <b>2028.03.02</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>文华贵</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>文华贵</b></p> <p>注册号: <b>粤1442020202101334(00)</b></p> <p>有效期: <b>2027.03.12</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>张蓄</b></p> <p>注册号: <b>粤2442023202322222(00)</b></p> <p>有效期: <b>2026.12.04</b></p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>刘道豪</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>刘道豪</b></p> <p>注册号: <b>粤1442017201851380(00)</b></p> <p>有效期: <b>2026.09.18</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>胡贺丽</b></p> <p>注册号: <b>粤1442018201908035(00)</b></p> <p>有效期: <b>2026.12.31</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>朱瑞超</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>朱瑞超</b></p> <p>注册号: <b>粤1442042022010685(00)</b></p> <p>有效期: <b>2025.01.17</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>梁树刚</b></p> <p>注册号: <b>沪13120201900018</b></p> <p>有效期: <b>2025.02.28</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <b>何晶</b></p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>何晶</b></p> <p>注册号: <b>粤1442021202201917(00)</b></p> <p>有效期: <b>2025.03.14</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: <b>董道清</b></p> <p>注册号: <b>粤1442020202103683(00)</b></p> <p>有效期: <b>2027.04.18</b></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p>

获奖情况



企业业绩 2：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

工程编号:

合同编号:DBGS-HT-2017-060

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理
2. 工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%；-
6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

## 五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：李毅

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

企业30号

鸿威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m <sup>2</sup>	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	工建		张留耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	工建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴泳	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴泳
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾建武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾建武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2024年3月31日	同意 (公章) 总监理工程师: 张良 2024年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 陈斌 2024年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2024年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2024年3月31日

GD-E1-914/6

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
特区建发东部大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C号

二〇二〇年四月二十二日



证书



深圳市大兴工程管理有限公司：  
你公司监理的“特区建发东部大厦项目”工  
程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工  
安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年四月



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

# 荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

企业业绩 3：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950025001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：265.700000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：桂凯



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

实际印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-13

Handwritten signature of the bidder

查验码: 1695123970873717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

扫描件

合同编号: SJSG-YQ-2023002

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

委托人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
3. 工程规模：本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00 平方米，包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米，西边 02-01 地块±0 以下地下室部分，两个地块地下室连通。本次涉及到精装修监理的建筑面积约 10.35 万平方米，其中 1A 公寓为 25-27 层及 29-42F 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：14000万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：桂凯，身份证号码：421127198810014318，注册号：44020599

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款 5.1《监理酬金的计取》的有关规定计取，本工程所

有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万柒仟元整（¥2,657,000.00元），其中不含税金额为¥2,506,603.77元，税率6%，税金¥150,396.23元。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 2 月 1 日起（最终以委托人通知的进场日期为准，不包括受托人的服务准备时间）至 2024 年 12 月 31 日止，共 700 日历天（其中 1A 栋公寓户内及东区地下室精装修监理自 2023 年 2 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，西区地下室精装修监理自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止）；
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；（最终以实际竣工验收合格之日起算贰年为保修期限。）
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 13 日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 受托人：（盖章）深圳市泰兴工程管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518053

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

# 竣工验收报告 1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	15600m <sup>2</sup>	工程造价	7452.753 93万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	42	层
	\		地下:	3	层
施工许可证号	2305-440305-04-01-32051301	监理许可证号	\		
开工日期	2023年9月11日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	\				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、桂凯
组员	汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军
建筑设备安装工程	刘建峰	高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通
工程质控资料	汪志强	黄凯东、陈丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



## 竣工验收报告 2

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

验收日期： 2023年12月19日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	深业世纪山谷花园(一期)装饰工程111标段				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	20136M <sup>2</sup>	工程造价	1731.462323万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023 1547	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0101]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、高克明
组员	刘琪芸、彭星河、敬晓刚、李亮、廖维兵、曾乔令、黄凯东、王文洋、何光晓、钱向群、彭海辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	孙宁	彭星河、高克明、廖维兵、李亮、王文洋、钱向群
建筑设备安装工程	赵天一	敬晓刚、曾乔令、彭海辉
工程质控资料	刘琪芸	黄凯东、何光晓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0]

分部（系统 成套设备）工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 会议签到表

时间	2023年12月19日		地点	
工程名称	深业世纪山行花园(一期)装饰工程三标段			
会议名称	竣工验收会			
序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	张宁	深业沙河		13190428080
2	李红	深业沙河		18682199756
3	刘伟东	深业沙河	装饰工程师	18806669588
4	张北平	深圳洲际建筑装饰有限公司	项目经理	18928788862
5	魏志	深圳大学	总包	1353-299216
6	李奇全	大正	总包	
7	曹志平	大正		
8	王立军	深圳恒业建设	项目经理	15923739881
9	何志峰	恒业建设	执行经理	18899772600
10	钱向群	恒业	技术负责人	17689522526
11	彭海峰	恒业	质量负责人	18899776961
12	吴航	南山恒业建设		
13	刘自鑫	南山恒业建设	电气	17788366584
14	李宇峰	沙河		
15				
16				
17				
18				
19				
20				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标内容	中标下浮率	监理与相关服务期	投入监理人员数量	总监理工程师
办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务	国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮 24%	273 日历天	13 人	朱茂宝

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2021年10月26日



湖北国华项目管理咨询有限公司  
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd

地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼  
联系人：汪晓君、刘素芳 电话：027-87272702

# 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

监理服务合同

2021年11月

长江证  
骑骑

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路189号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约10000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670号文收费标准下浮24%计取。

包括：



(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

委托人：长江证券股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(合同专用章)

纳税人识别号：91420000700821272A

地址：湖北省武汉市新华路特8号

法定代表人：李新华



委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：027-65799633

开户银行：中国工商银行武汉航空路支行

账号：3202 0027 0920 0009 386

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

纳税人识别号：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人：曾保令



委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

# 竣工验收报告

张

## 工程竣工报告

表A6

编号:

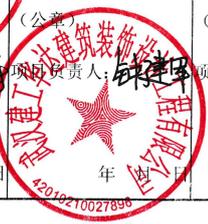
工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼 装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	钢混	建筑面积	3981.8	层数	2
工程开工日期	2023年02月06日		计划竣工日期	年 月 日	
致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理 (建设) 单位: 根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。					
 项目负责人: <u>张</u> 施工单位 (章): 武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司 42010210027895 年 月 日					
审批意见: <u>经审查, 实物与报定的报审内容一致, 具备竣工验收条件。</u>					
审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意					
 总监理工程师: (建设单位项目负责人) <u>张</u> 监理 (建设) 单位 (公章): 深圳市大兴工程管理有限公司 440307155 年 月 日					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2023-3153 (2)

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）	结构类型	钢混	层数/建筑面积	2 / 3981.8
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2023年02月06日
项目负责人	孙涛	项目技术负责人	朱守定	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 4201020137312 项目负责人: 	 (公章) 42010210027896 总监理工程师: 	 (公章) 42010210027896 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

原件

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	34960.75 m <sup>2</sup>	层数	23-35F 地下一层至四层
工程开工日期	2022年10月01日		计划竣工日期	2022年01月28日	
<p>致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理 (建设) 单位:</p> <p>根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。</p>					
<p>项目负责人: <u>李王法</u></p> <p>施工单位 (章): <u>武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司</u></p> <p>2022年4月6日</p>					
<p>审批意见:</p> <p>1. 分部工程: 共6分部, 包括建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、主体结构;</p> <p>2. 质量控制资料;</p> <p>3. 安全和主要使用功能;</p> <p>4. 观感质量。</p> <p>经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p>					
<p>总监理工程师 (建设单位项目负责人): <u>李松</u></p> <p>监理 (建设) 单位 (公章): <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>2022年4月7日</p>					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

2022-315

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（ EPC）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23-35F / 34960.75 地下一层 / m <sup>2</sup> 至四层
施工单位	武汉建华建筑装饰设计工程 有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛	项目技术 负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。42010610007836

李坤

# 工程竣工验收单

2023年5月30日

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供配电项目	工程编号	
工程地址	武汉市江汉区淮海路88号	施工单位	湖北省电力装备有限公司
开工日期	2022年8月10日	竣工日期	2023年5月30日

### 工程施工主要项目:

第一路电源主供一回 8200kVA、改造第二路电源备供一回 8200kVA、新建第三路电源主供二回 4000kVA、新建第四路电源主供三回 4000kVA，包含中心配电室、3号配电室、4号配电室及红线内机房低压密集母线。分别为：

主供一回，由国际中心开闭所 II 段母线 10 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H1 进线柜；

备供一回，由王时代二回 1#环网 06 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H12 进线柜；

主供二回，由国际中心开闭所 I 段母线 11 间隔出线，进入用户 3#专用中心配电室 H12 进线柜；

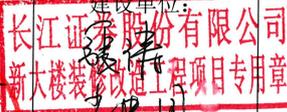
主供三回，由王怡一回 1#环网箱 06 间隔出线，进入用户 2#专用中心配电室 H1 进线柜。

施工内容包含红线内部分和红线外部分。分别为：

(一) 红线外部分：3\*1.5m 现浇电缆井 14 座、6\*1.5m 现浇电缆井 9 座、15 孔  $\Phi$ 150PE 排管 632m、15 孔  $\Phi$ 150PE 拖拉管 608m、红线外电缆 (ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*400mm<sup>2</sup> 1910m)、相应的路面破除恢复及施工协调等；

(二) 红线内部分：中心配电室、3#及 4#配电室土建基础改造，室内装饰装修，室内照明和接地，配电房标准化配置，开洞开孔及封堵，桥架 (600\*150mm、400\*150mm、50\*50mm)，密集母线 (4000A 密集母线 20m、3200A 密集母线 (浇筑型) 180m、3200A 密集母线 554m、2500A 密集母线 583m、1000A 密集母线 583m)，高压母线桥 1250A 10m，红线内电缆 (ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*150mm<sup>2</sup> 380m)，电气设备 (含 14 台高压柜 KYN28A-12、8 台高压环网柜 8DJH-RL、28 台低压柜、4 台变压器 SCB-2000/10-NX1-10/0.4KV、4 套 UPS 不间断电源、8 台 3 匹柜体空调) 等。

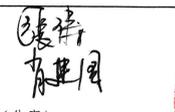
该项目于 2023 年 3 月 30 日完成送电工作。

工 程 质 量 评 价	施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
				



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供电项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	湖北省电力装备有限公司	技术负责人	刘凯	开工日期	2022.8.10
项目负责人	孙成	项目技术负责人	王晓敏	完工日期	2023.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 长江证券股份有限公司 新大楼装修改造项目专用章	 (公章) 总监理工程师: 张...	 (公章) 项目负责人: 孙成	 (公章) 项目负责人: 戴...	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖情况

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计 工程  
施工总承包项目 (EPC)

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一楼大厅、大门、灯光、前台等; 员工食堂 (含四楼及负一楼装饰及安装); 3楼会议室; 23-35楼办公区。



企业业绩 5：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020150011011001

标段名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程（监理）

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：120.944250万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：王锦



本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王锦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

王锦

查验码：1773466152232029

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

原件

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021154

深业鹤塘岭花园  
2 栋公寓户内精装修工程监理

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道

委 托 人：深业沙河（集团）有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道

3. 工程规模：深业鹤塘岭花园为城市更新项目，本项目建设用地面积为13264.66 m<sup>2</sup>，包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m<sup>2</sup>，计容建筑面积108900 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积63900 m<sup>2</sup>（含保障性住房建筑面积5112 m<sup>2</sup>），商业建筑面积11960 m<sup>2</sup>，办公15540 m<sup>2</sup>，商务公寓建筑面积15600 m<sup>2</sup>，公共设施建筑面积1900 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋，最大层数（地上/下）32/4层，高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋，最大层数（地上/下）45/4层，高149.9米。拟招标工程监理项目位于2栋7~43层，共210套商务公寓的精装修工程监理服务。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：348977.3万元，招标部分工程概算投资额：6653万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王锦，身份证号码：421127197808140417，注册号：11005788

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万玖仟肆佰肆拾贰元伍角整（¥ 1209442.50 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	115.1850	5.75925	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 304 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

电话：0755-86611780

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区鹏飞路9号创投大厦1209-1210室

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期: 2022 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）:



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋	建筑面积	154312 m²	工程造价	53384690.41元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 43 层		
	/		地下: 4 层		
施工许可证号	2112-440305-04-01-93423101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 24 日	验收日期	2022 年 9 月 3 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭敏
副组长	刘学、张艳波、申露芳
组员	高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭敏	张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通
建筑设备安装工程	刘学	高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯
工程质控资料	刘学	黄凯东、陈丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

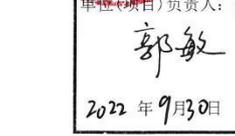
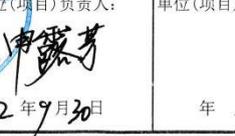
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭敏	深圳沙河（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	郭敏
2	刘学	深圳沙河（集团）有限公司	现场工程师	中级工程师	刘学
3	申露芳	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人	建筑装饰设计中级工程师	申露芳
4	张艳波	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		张艳波
5	高克明	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		高克明
6	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		罗杰
7	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰监理工程师		余修臣
8	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	机电安装监理工程师		朱展鹏
9	黄凯东	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员		黄凯东
10	李瑞昶	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级工程师	李瑞昶
11	文鹏超	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理	/	文鹏超
12	朱华南	中建深圳装饰有限公司	项目生产经理	/	朱华南
13	黄政通	中建深圳装饰有限公司	项目质量、技术负责人	/	黄政通
14	熊凯	中建深圳装饰有限公司	现场工程师	/	熊凯
15	陈丹	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈丹
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人: 郭敏	单位(项目)负责人: 张艳波	单位(项目)负责人: 李瑞冰	单位(项目)负责人: 南露芳
2022 年 9 月 30 日			



## 二、项目总监情况

### 项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	朱展鹏	性别	男	年龄	51	学历	本科
注册执业资格		国家注册监理工程师		工作年限	17		
职称	中级	职称专业	电气自控		取得职称时间	2020.12.30	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	深圳市龙岗区供销合作联社	61.45	2024.11.07	项目总监		
2	桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务	深圳市人才安居有限公司	30.1665	2023.05.30	项目总监		

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总监证书情况

毕业证

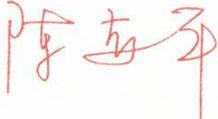
N15

成人高等教育

**毕业证书**



学生 朱展鹏 性别 男，一九七四年 八 月 十一 日生，于  
二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号  
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202405000525

二〇二四年六月二十日

资格证



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 朱展鹏

性别: 男

出生日期: 1974年08月11日

注册编号: 44025826

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 朱展鹏

签名日期: 2025-7-18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

## 职称证



姓名：朱展鹏

性别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	118.4			29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd112ffcddy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024080800300101Y

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 61.45万元

中标工期： 807

项目经理（总监）： 朱展鹏

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240821172724

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号: LICKGZ-JL-2024-04

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区供销合作联社

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年8月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《平湖创科大厦创新产业用房项目室内装饰工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元，具体以设计图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ
5. 投资性质：集体资金100%
6. 工程概算投资额：4055万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件：建设工程廉洁从业合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：423522197408110713，注册号：44025826

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾壹万肆仟伍佰元整（¥614500 元）。

#### 六、监理期限

2024 年 08 月 15 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 807 日历天（具体以开工令为准，工程监理期限自中标通知书发出之日起算。）其中：

1. 施工阶段：自 2024 年 08 月 15 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 77 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执叁份，代建人执叁份，监理人执叁份。

委托人：深圳市龙岗区供销合作联社（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

日期：2024年8月28日

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人（签字）：



地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

日期：2024年8月27日

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法人代表或授权代理人签字：



地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市大兴工程管理有限公司

账号：44250100010000001586

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区供销合作联社



# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3~18 层	
	框架结构			地下： / 层	
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024年8月23日		验收日期	2024年11月7日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2407-440307-04-01-33143201	
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴伟强
副组长	朱展鹏
组员	罗名纵、刘伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐
工程质控资料	朱正玉	谢春梅、袁玉西

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ______项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	同意验收	___14___项, 其中: 经审查符合要求 ___14___项 经核定符合要求 ___14___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项	共 ______项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
消防工程	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜伟强	区供销社			姜伟强
2	朱正玉	区供销社			朱正玉
3	王龙	联合建业	项目负责人		王龙
4					
5					
6					
7					
8	何从阳	联合建业			何从阳
9	梅明超	联合建业			梅明超
10	刘城玉	联合建业			刘城玉
11					
12	<del>刘伟</del>	壹剑设计			刘伟
13	王信智	深圳广田			王信智
14	李金句	...			李金句
15	朱拱明	深圳大兴	项目总监		朱拱明
16	许春超	深圳大兴			许春超
17					
18	袁玉刚	深圳广田	资料员		袁玉刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年11月6日	2024年11月7日	年月日	2024年11月7日

总监业绩 2：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼  
外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

## 监理合同

原件

正本

工程编号：

合同编号：JT-Z-2022-086

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大  
厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合  
楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服  
务批量招标

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃源村 96 栋裙楼、富莲大厦裙楼、吉莲大厦裙楼、景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区、福田区

3. 工程规模：桃源村 96 栋商业裙楼于 1997 年建成使用，面积合计 5218.61 平方米，其中首层面积为 2429.44 平方米，二层面积为 2789.17 平方米；富莲大厦和吉莲大厦均于 1996 年建成使用，面积合计 36,837 平方米，其中富莲大厦 20,735 平方米，吉莲大厦 16,102 平方米，外立面和内部公共区域的装饰装修较为陈旧，整体物业形象较差；景鹏大厦商业裙楼、景田南综合楼 1-3 层，设施老化，外立面瓷砖老化脱落，景田南综合楼墙体局部存在裂缝，景鹏大厦屋面防水老化渗漏、空调外机及广告招牌安装无序。为解决主体责任问题，提升商业物业整体形象，需进行翻新改造。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1513.610334 万元，招标部分工程概算投资额：    /     万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 招标文件；
  4. 投标文件；
  5. 专用条款；
  6. 通用条款；
  7. 附录：
- 附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造以及景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目总监姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038。

桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目总监姓名: 罗刚, 身份证号码: 42112719941012087X, 注册号: 44025435。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾万零壹仟陆佰陆拾伍元整 (小写: 301665.00 元), 不含税金额为: 284589.62 元, 增值税税金为: 17075.38 元, 增值税税率为: 6%。

其中:

1. 富莲大厦及吉莲大厦商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾肆万叁仟叁佰贰拾伍元整 (小写: 143325.00 元), 不含税金额为: 135212.26 元, 增值税税金为: 8112.74 元, 增值税税率为: 6%;

2. 桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾万零柒仟肆佰柒拾壹元整 (小写: 107471.00 元), 不含税金额为: 101387.74 元, 增值税税金为 ¥6083.26 元, 增值税税率为: 6%;

3. 景鹏大厦裙楼外立面、景田南综合楼 1-3 层外立面项目签约酬金合计总金额为(大写): 伍万零捌佰陆拾玖元整 (小写: 50869.00 元), 不含税金额为: 47989.62 元, 增值税税金为: 2879.38 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限

(1)桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目自 2022 年 6 月 23 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共计 100 日历天;

(2) 景鹏大厦裙楼外立面及景田南综合楼 1-3 层外立面升级改造项目, 自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 10 月 19 日, 共计 60 日历天;

(3) 莲花北村富莲大厦、吉莲大厦裙楼商业维修改造项目自 2022 年 8 月 20 日至 2022 年 11 月 28 日, 共计 100 日历天。

以上三个项目具体开工时间以开工令为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022.07.14。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人 (签章):  
纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP  
住所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F  
纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP  
开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
账号: 755930927210666

受托人 (盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人 (签章):  
纳税人识别号: 914403001923951303  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室  
纳税人识别号: 914403001923951303  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001586

竣工验收报告

原件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E50-501465	项目代码	
项目名称	桃源村 96 栋商业裙楼升级改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道 33 号桃源村 96 栋		
建筑面积	5218.61 平方米	工程造价	1317.511984 万元
结构类型	钢筋混凝土框支剪力墙结构	层数	地上二层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0171 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	深规土建许字【1998】081 号
施工许可证号	2022-1336	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 19 日	验收日期	2023 年 5 月 30 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司		
总包单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	尹文聪
副组长	朱展鹏、朱学俭、欧阳金瑞
组员	彭成集、黄裔威、姚德冲、陈继城

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
建设设备安装工程	朱学俭	彭成集、黄裔威、姚德冲
工程质控资料	朱学俭	彭成集、陈继城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

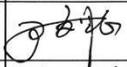
### 三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹文聪	深圳市人才安居集团有限公司	经理	项目负责人	
2	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	总监	
3	欧阳金瑞	深圳市嘉信建设集团有限公司	设计师	项目负责人	
4	朱学俭	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	项目负责人	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同要求完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年5月30日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年5月30日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

### 三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新二期 A 项目工程监理服务	中粮地产发展(深圳)有限公司	优秀	2025.06.13
2	深铁公明车辆段综合开发项目	深圳市地铁置业集团有限公司	优秀	2025.04.07
3	国显科技大厦项目	深圳市国显科技有限公司	优秀	2024.03.31
4	深圳前海五街坊项目 1 地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)	前海精集(深圳)实业发展有限公司	优秀	2024.07.01
5	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 中项目	深圳市光明区红体投资有限公司	优秀	2024.07.01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

履约评价1：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目工程  
工程监理服务

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目工程监理服务		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目监理部		
服务时段	2020年2月26日至2025年6月13日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <p style="text-align: center;">整体评价为优。</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <span>建设单位（盖章）：</span>  </div> <p style="text-align: center;">日期：2025年6月13日</p>			

履约评价2：深铁公明车辆段综合开发项目

### 监理单位履约评价表

项目名称	深铁公明车辆段综合开发项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、赵东波、胡百正、向志伟、陈新头		
服务时段	2025年01月01日至 2025年03月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：			
<p>该监理机构人员工作态度认真、负责，能对施工现场进行严格管理，确保工程质量符合要求，安全生产处于可控状态。</p>			
建设单位			
项目负责人：		公明项目部	
日期：		2025年4月7日	

履约评价3：国显科技大厦项目

建设单位履约评价表

项目名称	国显科技大厦项目		
监理单位	深圳市大成工程管理有限公司		
监理团队	冯上耀、王礼强、周振华、胡享霖		
服务时段	2024年1月1日至2024年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位履约情况良好，严格按照合同约定执行工程质量管理、进度、安全方面控制得当，能很好地与各方进行沟通协调。			
		建设单位（盖章）	
		项目负责人（签字）	
		日期：	2024.3.31

履约评价4：深圳前海五街坊项目1地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)

履约评价表

项目名称	深圳前海五街坊项目1地块(金诚公寓)施工总承包工程(监理)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	魏运伦、曾晨曦、姜予(4/1~5/31)、徐书林(4/1~5/15)、程晓波(4/1~5/15)、杨帆(4/1~5/10)、姚超敏(4/1~4/15)、曾晨曦(4/1~6/30)		
服务时段	2024年4月1日至2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 积极、认真、负责、业务水平高，综合评价优			
建设单位(盖章):  项目负责人(签字): 温江祥 日期: 2024.7.1			

履约评价5：光明区红花山体育中心改扩建PPP中项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位能严格按照合同约定履行职责，积极配合建设单位、施工单位，提供必要技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：  日期：2024年07月01日			

## 四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	民大广场(B楼)	鲁班奖	中国建设监理协会	2021.12	国家级
2	大疆天空之城大厦二期	鲁班奖 中国钢结构金奖工程	中国建设监理协会	2024.12 2023.06	国家级
3	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	国家级
4	观月台项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	省级
5	星龙园	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024.01	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

奖项1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B楼）

获奖时间：2021年12月



## 中国建设监理协会公示名单

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

### 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单  
（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项） 国家速滑馆
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

# 监理合同

GF—2000—0202

## 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m<sup>2</sup>

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2010年11月25日开始实施，至2012年11月12日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林可

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口东岸街  
石云阁301室

法定代表人：(签章)

明邦印

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

# 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

## 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	民大广场 (A楼)		
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号	建筑面积	74607.1m <sup>2</sup>
		工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层
			地下: 层
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号	
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东联投资集团	工程经理	谭裕强
李秋	广东联投资集团	工程师	李秋
黄文	海南工程建设集团		黄文
曹磊	省		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	港市第一建设有限公司	项目经理	刘
梁	港市第一建设有限公司	项目负责人	梁
符若秋	深圳志远设计有限公司	总监	符若秋
许汉	陈智博建筑设计有限公司		许汉
古卫	..		古卫
李康	..		李康
符其冲	广东省住房和城乡建设厅	总	符其冲
谢书强	广东联投资集团有限公司	项目负责人	谢书强
谭伟	联大	工程师	谭伟
李翼	四建		李翼
陈学云	四建		陈学云
陈书平	港市四建		陈书平
黄荣南	港市四建		黄荣南
李上龙	港市四建		李上龙
刘书明	港市四建		刘书明

### (五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2016年9月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2016年9月28日</p>
--	---	---	--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册编号: 440110973  
有效期至: 2019.04.10  
深圳市古禹建设监理有限公司

6  
2017.07.24

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 ( B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m <sup>2</sup>	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011. 3. 22	验收日期	2016. 12. 30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位 (设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图 审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

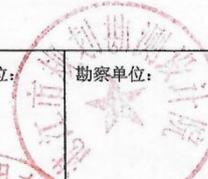
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
陈彬	广东民大投资集团	工程师	陈彬
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省高		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	珠海市建设局	项目负责人	刘
梁	珠海城市规划设计院	项目负责人	梁
符若秋	深圳志诚监理公司	总监	符若秋
许江	广东省建设监理有限公司		许江
古卫	.. ..		古卫
李杰	.. ..		李杰
符其中	广东省建设监理有限公司	总监	符其中
柳林	广东民大投资集团有限公司	项目经理	柳林
谭伟	民大	工程师	谭伟
曹翼	四建		曹翼
陈宗云	四建		陈宗云
陈瑞平	四建		陈瑞平
曹荣清	四建		曹荣清
郭上右	四建		郭上右
刘伟明	四建		刘伟明

### (五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收  
 勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。  
 监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。  
 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。  
 经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

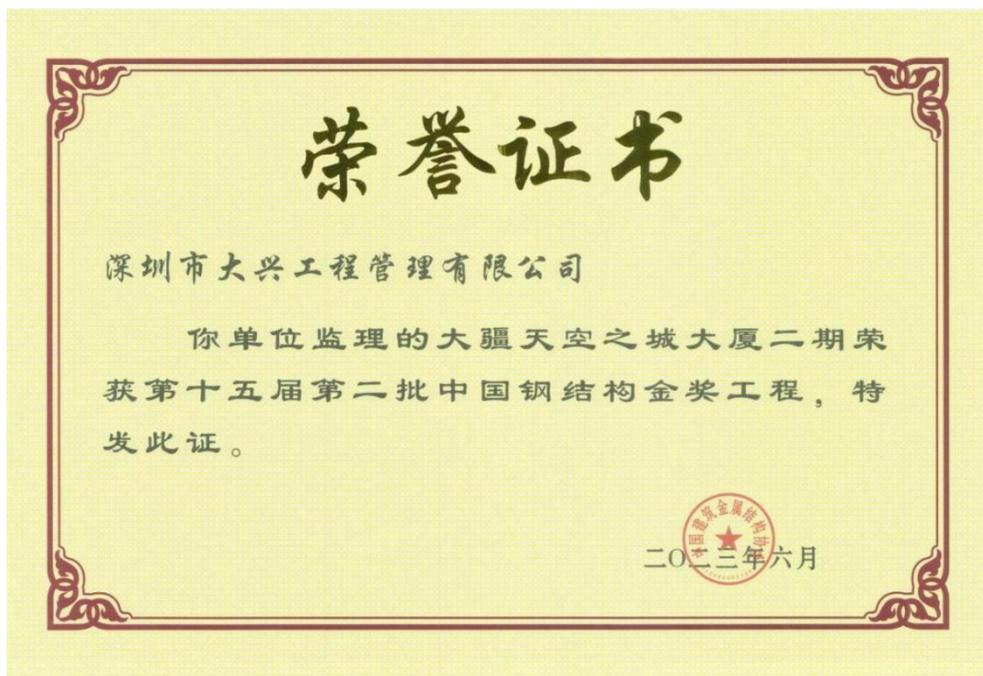
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2016年12月30日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日
---	--	--	--	---

注册号44010973

奖项2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023年6月、2024年12月



# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

# 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-(60)22-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日  
历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日  
止, 共 // 日历天;

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,  
并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司  
委托人:   
住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导  
体设计大厦西座 14F  
邮编: 518000

深圳市古禹建设监理有限公司  
受托人:   
住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿  
威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)  
开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行   
账号: 41015400040015054  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-84564427  
电子邮箱: 125590470@qq.com

# 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

## 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位 项目负责人	工程师	刘继章



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	东安任原装饰	库管员	助力工	马强
52	杨庆华	中建四局	资料员	助工	杨庆华
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	助力工	刘金顺
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助力工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
彭光平	朱白云	朱白云	朱白云	朱白云
注册号 11014917 有效期 2022.03.25				
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

### 奖项3：中国建筑工程装饰奖（国家级）

获奖项目名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）

获奖时间：2024 年 12 月



### 中国建筑装饰协会公示名单

会员:  密码:  [登录](#) [注册](#) [忘密](#)

行业动态

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求，经专家组复查审定，现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期为2023年12月06日至2023年12月12日。

公示期间如有任何问题或异议，请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话：010-88389062 88389190

附件：2023 - 2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示.doc

## 中标通知书

# 湖北国华项目管理咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

湖北国华项目管理咨询有限公司受长江证券股份有限公司的委托，就长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务（项目编号：ZB0105-2109-ZBFW1001）进行公开招标。本项目于2021年9月27日按规定程序进行了开标、评标，经招标人确认，贵单位为本项目的中标人。中标内容如下：

中标内容	中标下浮率	监理与相关服务期	投入监理人员数量	总监理工程师
办公大楼装修改造项目全过程监理与相关服务	国家建设工程监理与相关服务收费管理规定（【2007】670号文）下浮24%	273日历天	13人	朱茂宝

请贵单位自此通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件承诺履行合同。

特此通知。

湖北国华项目管理咨询有限公司

2021年10月26日



湖北国华项目管理咨询有限公司  
Hubei Guohua Project Management Co.,Ltd

地址：武汉市武昌区中北路109号凯德广场1818中心10楼  
联系人：汪晓君、刘素芳 电话：027-87272702

# 监理合同

2021-5202

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目

监理服务合同

2021年11月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长江证券股份有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务
2. 工程地点：武汉市江汉区云霞路 189 号
3. 工程规模：本次装修改造的全部内容，涉及本工程全过程监理与相关服务【包括但不限于设计阶段、施工阶段（含所有专业工程）、设备安装验收、缺陷责任期阶段】
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资约 10000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱茂宝，身份证号码：340802196910030818，注册号：44018979。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家建设工程监理与相关服务收费管理规定【2007】670 号文收费标准上浮 24% 计取。

包括：



(本页为长江证券股份有限公司办公大楼装修改造项目监理服务合同签字、盖章页)

—  
委托人：长江证券股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：91420000700821272A

地址：湖北省武汉市新华路特8号

法定代表人：李新华

委托代理人：

电话：027-65799633

开户银行：中国工商银行武汉航空路支行

账号：3202 0027 0920 0009 386

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

纳税人识别号：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路9号创投大厦1209-1210室

法定代表人：曾保令

委托代理人：

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586



# 竣工验收报告

张

## 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼 装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	钢混	建筑面积	3981.8	层数	2
工程开工日期	2023年02月06日		计划竣工日期	年 月 日	
致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理(建设)单位: 根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。					
 项目负责人: <u>张</u> 施工单位(章): 武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司 42010210027895 年 月 日					
审批意见: <u>经审查,实物与报定的报审内容一致,具备竣工验收条件。</u>					
审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意					
 总监理工程师: (建设单位项目负责人) <u>张</u> 监理(建设)单位(公章): 深圳市大兴工程管理有限公司 440307155 年 月 日					

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2023-3153 (2)

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	长江证券股份有限公司13、14层办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC）	结构类型	钢混	层数/建筑面积	2 / 3981.8
施工单位	武汉建工华达建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2023年02月06日
项目负责人	孙涛	项目技术负责人	朱守定	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 4201020137312 项目负责人: 孙涛	 (公章) 总监理工程师: 孙涛	 (公章) 42010210027896 项目负责人: 钟建军	 (公章) 42010210027896 项目负责人: 朱守定		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

原件

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目 (EPC)		施工单位	武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司	
工程结构类型	框剪结构	建筑面积	34960.75 m <sup>2</sup>	层数	23-35F 地下一层至四层
工程开工日期	2022年10月01日		计划竣工日期	2022年01月28日	
<p>致 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u> 监理 (建设) 单位:</p> <p>根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。</p>					
<p>项目负责人: <u>李王法</u></p> <p>施工单位 (章): <u>武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司</u></p> <p>2022年4月6日</p>					
<p>审批意见:</p> <p>1. 分部工程: 共6分部, 包括建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、主体结构;</p> <p>2. 质量控制资料;</p> <p>3. 安全和主要使用功能;</p> <p>4. 观感质量。</p> <p>经审查, 本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求, 验收合格。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p>					
<p>总监理工程师 (建设单位项目负责人): <u>李松</u></p> <p>监理 (建设) 单位 (公章): <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>2022年4月7日</p>					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

2022-315

工程名称	长江证券股份有限公司办公大楼 装修改造设计施工总承包项目（ EPC）	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	23-35F 地下一层 / 34960.75 至四层 / m <sup>2</sup>
施工单位	武汉建华建筑装饰设计工程 有限公司	技术负责人	钟建军	开工日期	2021年10月01日
项目负责人	吴金涛	项目技术 负责人	朱守定	完工日期	2022年04月06日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	项目管理单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。42010610007836

李坤

# 工程竣工验收单

2023年5月30日

工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供配电项目	工程编号	
工程地址	武汉市江汉区淮海路88号	施工单位	湖北省电力装备有限公司
开工日期	2022年8月10日	竣工日期	2023年5月30日

### 工程施工主要项目:

第一路电源主供一回 8200kVA、改造第二路电源备供一回 8200kVA、新建第三路电源主供二回 4000kVA、新建第四路电源主供三回 4000kVA，包含中心配电室、3号配电室、4号配电室及红线内机房低压密集母线。分别为：

主供一回，由国际中心开闭所 II 段母线 10 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H1 进线柜；

备供一回，由王时代二回 1#环网 06 间隔出线，进入用户 1#专用中心配电室 H12 进线柜；

主供二回，由国际中心开闭所 I 段母线 11 间隔出线，进入用户 3#专用中心配电室 H12 进线柜；

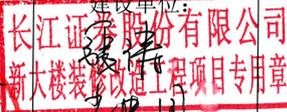
主供三回，由王怡一回 1#环网箱 06 间隔出线，进入用户 2#专用中心配电室 H1 进线柜。

施工内容包含红线内部分和红线外部分。分别为：

(一) 红线外部分：3\*1.5m 现浇电缆井 14 座、6\*1.5m 现浇电缆井 9 座、15 孔 Φ150PE 排管 632m、15 孔 Φ150PE 拖拉管 608m、红线外电缆 (ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*400mm<sup>2</sup> 1910m)、相应的路面破除恢复及施工协调等；

(二) 红线内部分：中心配电室、3#及 4#配电室土建基础改造，室内装饰装修，室内照明和接地，配电房标准化配置，开洞开孔及封堵，桥架 (600\*150mm、400\*150mm、50\*50mm)，密集母线 (4000A 密集母线 20m、3200A 密集母线 (浇筑型) 180m、3200A 密集母线 554m、2500A 密集母线 583m、1000A 密集母线 583m)，高压母线桥 1250A 10m，红线内电缆 (ZC-YJV22 8.7/15KV 3\*150mm<sup>2</sup> 380m)，电气设备 (含 14 台高压柜 KYN28A-12、8 台高压环网柜 8DJH-RL、28 台低压柜、4 台变压器 SCB-2000/10-NX1-10/0.4KV、4 套 UPS 不间断电源、8 台 3 匹柜体空调) 等。

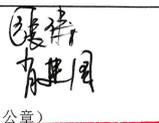
该项目于 2023 年 3 月 30 日完成送电工作。

工 程 质 量 评 价	施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
				
				李胜明 2023.6.7



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

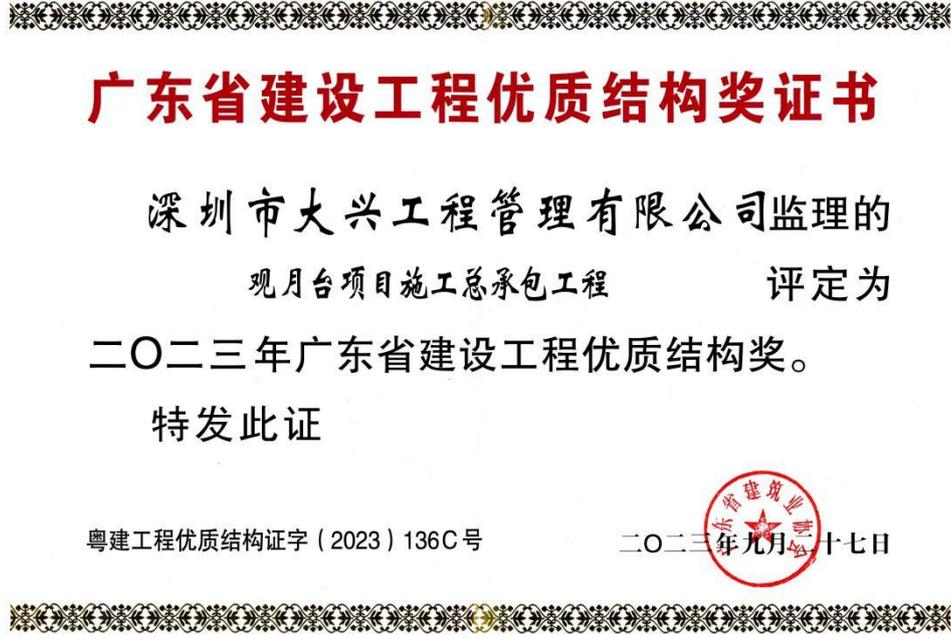
工程名称	长江证券股份有限公司新办公大楼中心机房供电项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	湖北省电力装备有限公司	技术负责人	刘凯	开工日期	2022.8.10
项目负责人	孙成	项目技术负责人	王晓敏	完工日期	2023.3.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一 般”的 3 项，经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 长江证券股份有限公司 新大楼装修改造项目专用章	 (公章) 总监理工程师: 张...	 (公章) 项目负责人: 孙成	 (公章) 项目负责人: 戴...	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

奖项 4：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月



奖项 5：深圳市优质结构工程奖（市级）

获奖项目名称：星龙园

获奖时间：2024 年 01 月



## 五、项目团队

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	朱展鹏	中级	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025826	17	工程开工- 保修阶段
2	土建监理工程师	周洋	中级	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	8	根据招标人需求进退场
3	电气监理工程师	彭俊武	中级	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110914	9	根据招标人需求进退场
4	给排水监理工程师	李青山	中级	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	17	根据招标人需求进退场
5	装修监理工程师	夏晟	中级	装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060446	13	工程开工- 保修阶段
6	安全监理工程师	何良	中级	安全	广东省专业监理工程师 广东省安	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030337 A19050597	15	工程开工- 保修阶段

					全监理员				
7	造价工程师	王俊染	中级	造价	注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11254 400038491	8	根据招标人需求进退场
8	安全员	冯俊	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A19040109	6	根据招标人需求进退场
9	资料员	曾乔令	初级	档案 管理	广东省监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20010231	7	工程开工- 保修阶段

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附件 1：总监理工程师——朱展鹏

身份证



资格证



使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 朱展鹏

性别: 男

出生日期: 1974年08月11日

注册编号: 44025826

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 朱展鹏

签名日期: 2025-7-18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

## 职称证



姓名：朱展鹏

性别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	118.4			29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd112ffcddy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建监理工程师——周洋

身份证



# 资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周洋  
性别：男  
身份证号：43030219960413377X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 06 月 20 日

  
广东省建设监理协会  
2024 年 06 月 21 日

证书编号：B24060507



Q6E2T1M2

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋  
性别 男  
身份证号 43030219960413377X  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周洋 社保电脑号: 814772578 身份证号码: 43030219960413377X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4		29.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd113026c6x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：电气监理工程师——彭俊武

身份证



# 资格证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：彭俊武  
性别：男  
身份证号：430723199008123835  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2025 年 11 月 20 日

  
广东省建设监理协会  
2022 年 11 月 21 日

证书编号：B22110914

  
Q3S116C6

# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003541



持证人签名:

姓名: 彭俊武

性别: 男

身份证号: 430723199008123835

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B08183010100003541

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊武

社保电脑号：638799910

身份证号码：430723199008123835

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4		29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd11303601x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：给排水监理工程师——李青山

身份证



# 资格证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李青山  
性别：男  
身份证号：422322197002240056  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 29 日



广东省建设监理协会  
2015 年 07 月 30 日

证书编号：B15080325



A2A0J3H9

# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 422322197002240056  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: L7002010370073  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青山 社保账号: 641225582 身份证号码: 423322197002240056 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4		29.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd11303af43 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：装修监理工程师——夏晟

身份证



# 资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 夏晟

性别 男

身份证号 421127198609070836

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B21060446

初次发证日期: 2021 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 30 日

# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晟  
Full Name

身份证号：421127198609070836  
ID No.

管理号：GB-202023762  
Administration No.

发证日期：2021年2月2日  
Issue Date

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晨 社保电脑号：650463428 身份证号码：421127198609070836 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4	29.6		

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd11304f82n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全监理工程师——何良

身份证



# 资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日



广东省建设监理协会  
2022 年 03 月 21 日

证书编号：B22030337



D9O8H4G2

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日



广东省建设监理协会



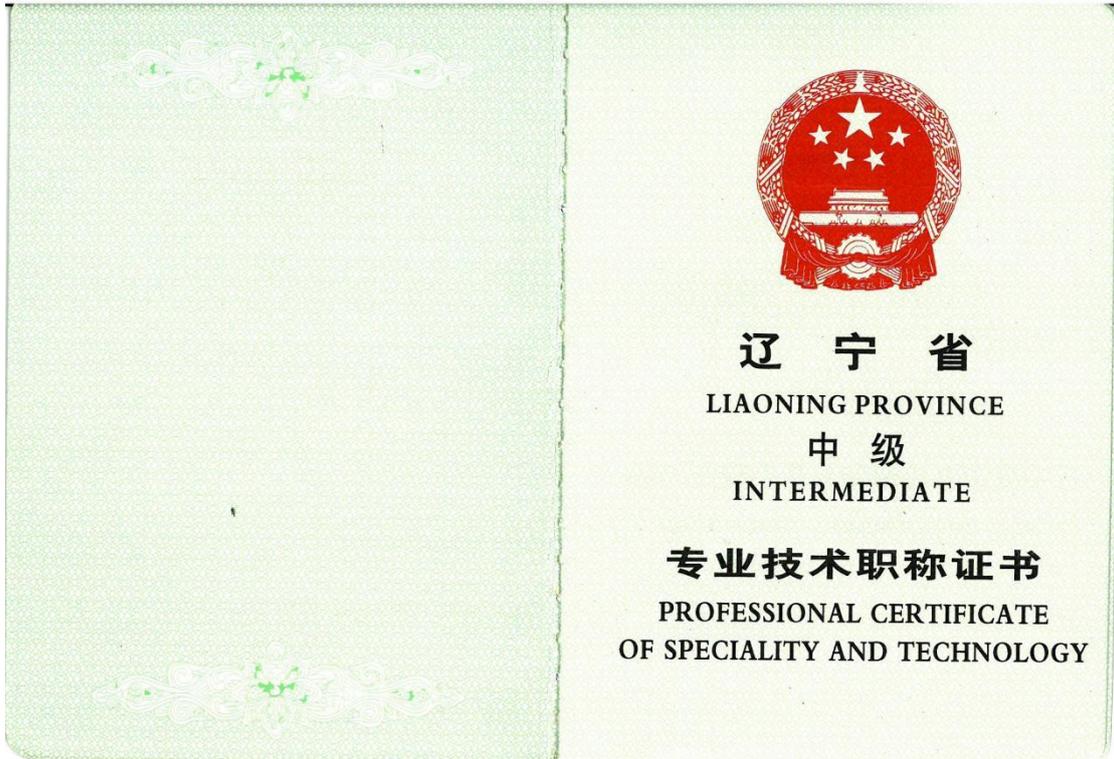
广东省建筑安全协会  
2019 年 04 月 30 日

证书编号：A19050597



F7U3U1M0

职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良 社保电话号：602154981 身份证号码：440921198406243811 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2		118.4		29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1130567f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师——王俊染

身份证



资格证

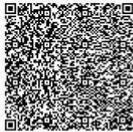
使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王俊染  
性别: 男  
出生日期: 1990年05月19日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400038491  
有效期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染  
签名日期: 2025-6-27



## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊梁 社保电话号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	10.08	30.48	15.12	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113071ece ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年7月21日  
证明专用章

附件 8：安全员——冯俊

身份证



# 资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓 名： 冯俊	
性 别： 男	
身份证号： 420982198911060011	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 03 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 03 月 30 日
证书编号： A19040109	 R0P7W3G2

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯俊 社保电脑号: 801108408 身份证号码: 420982198911060011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4		29.6

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd113087a0g ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：资料员——曾乔令

身份证



资格证



## 广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：曾乔令

性别：男

身份证号：42102419960226251X

专业 1：市政公用工程

专业 2：房屋建筑工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2026 年 04 月 29 日



证书编号：C20010231



E8Y0D5F7

职称证

河南省专业技术人员  
职称证书  
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 01190070

从事专业 水利水电工程

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

姓名 曹乔令 性别 男

评审组织 (认定部门) 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

出生年月 1996.02

评审(认定) 通过时间 2023.10

工作单位 河南润本建筑劳务有限公司

发证单位 郑州高新技术产业开发区管委会  
人力资源和社会保障局

证书编号 D20230900014001671

2023 年 10 月 07 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔令 社保电脑号：644112507 身份证号码：42102419960226251X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.11	2360	41.89	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	41.11	2360	41.89	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1130a36b0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



## 六、企业社会信用情况

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘宇（签字或加盖私章）

2025 年 07 月 31 日

# 信用中国

 **中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
曹金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦鼎宁	4527011961****1325

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网集团有限公司	69167076-6
北京溢思博瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市大兴工程管理有限公司 相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市大兴工程管理有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息 ▾ 深圳市大兴工程管理有限公司

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 ▾ 深圳市大兴工程管理有限公司

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 国家企业信用信息公示系统

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市大兴工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象:  全部  工程建设企业  从业人员  
行为性质:  全部  良好行为  不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市大兴工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

# 深圳市住房和建设局查询截截图

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市大兴工程管理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司, 深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东