

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

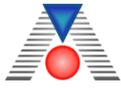
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年07月31日

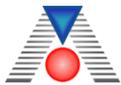


目录

一、投标人资信标汇总表	4
二、同类业绩	7
(一) 投标人近 5 年同类工程业绩一览表	7
(二) 证明材料	8
1、坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)	8
2、坪山区敬老院项目 (监理)	25
3、宜红茶旅融合项目 (监理)	46
4、坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理)	58
5、深圳上海汽车大厦改造项目 (监理)	78
6、深圳市滨河实验中学新建工程 (监理)	92
7、黄贝岭综合车场项目工程监理	97
8、海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目	104
9、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	116
三、项目总监情况	130
(一) 项目总监简历表	130
(二) 项目总监执业资格证书及社保情况	131
(三) 业绩情况证明材料	138
1、国际低碳城会展中心品质提升工程 (监理)	138
2、干警住宅幼儿园二期配套工程 (监理)	152
四、履约评价情况	165
(一) 履约评价汇总表	165
(二) 证明材料	166
1、深圳市滨河实验中学新建工程 (监理)	166
2、罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目	167
3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第二批) 一阶段 (监理)	168
4、罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第二批) 二阶段工程监理服务	171
5、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	174
6、宜红茶旅融合项目 (监理)	175
7、安畅园项目 (监理)	176
8、深圳上海汽车大厦改造项目 (监理)	177
9、深圳市上海汽车大厦精装修工程	178
五、获奖情况	179
(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表	179
(二) 证明材料	180
1、零能耗建筑 (深圳低碳城会展中心 A、B 馆)	180
2、2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)	191
3、广东省地质灾害防治优秀项目奖 (深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程)	199
4、2022 年度深圳市金鹏奖 (坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程)	204
5、2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖 (坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程)	212
六、项目团队	220

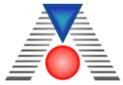


(一) 项目管理班子人员配备	220
(二) 证明材料	222
1、 郭青山	222
2、 刘利杰	229
3、 李发贵	240
4、 杨忠昭	248
5、 覃文膜	254
6、 刘稳	261
7、 梁青华	267
8、 彭小华	271
9、 钟佳	278
10、 李日华	284
11、 秦子鉴	288
七、 投标人企业所有制情况申报表	292
八、 企业社会信用情况	294
(一) 信用中国	294
(二) 国家企业信用信息公示系统	300
(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”	303
(四) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”	306
(五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”	309
(六) 深圳信用网	311
(七) 中国裁判文书网	312
(八) 中国执行信息网	313



一、投标人资信标汇总表

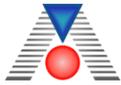
深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表		
内容 投标人	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
<p>同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项 则按提供资料前 5 项统 计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>共 9 个业绩 1、2022-07-01, 项目名称: 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理), 合同额 575.70 万元。 2、2022-07-01, 项目名称: 坪山区敬老院项目 (监 理), 合同额 352.64 万元。 3、2021-12-31, 项目名称: 宜红茶旅融合项目 (监 理), 合同额 316.00 万元。 4、2022-07-01, 项目名称: 坪山区残疾人综合服务中 心项目 (监理), 合同额 225.18 万元。 5、2021-09-30, 项目名称: 深圳上海汽车大厦改造项 目 (监理), 合同额 122.57 万元。 6、2024-01-26, 项目名称: 深圳市滨河实验中学新建 工程 (监理), 合同额 782.36 万元。 7、2024-12-05, 项目名称: 黄贝岭综合车场项目工程 监理, 合同额 323.04 万元。 8、2024-09-20, 项目名称: 海洋大学过渡校区生物家 园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目, 合同额 38.58 万元。 9、2024-10-28, 项目名称: 罗湖区托育综合服务中心 建设工程监理服务项目, 合同额 37.00 万元。</p>	
项目 总监 情况	姓名	郭青山
	职称	工程师
	资格证书	国家注册监理工程师证



	<p>项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>共 2 个业绩 1、2022-01-15, 项目名称: 国际低碳城会展中心品质提升工程(监理), 合同额 38.63 万元。 2、2022-07-08, 项目名称: 干警住宅幼儿园二期配套工程(监理), 合同额 20.00 万元。</p>
<p>履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)</p>		<p>共 9 个评价 1、2025-07-17, 项目名称: 深圳市滨河实验中学新建工程(监理), 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 评价等级优秀。 2、2023-12-19, 项目名称: 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目, 建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处, 评价等级优秀。 3、2024-08-30, 项目名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段(监理), 建设单位: 深圳市罗湖区水务局, 评价等级优秀。 4、2024-08-30, 项目名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)二阶段工程监理服务, 建设单位: 深圳市罗湖区水务局, 评价等级优秀。 5、2024-11-19, 项目名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目, 建设单位: 深圳市罗湖区卫生健康局, 评价等级优良。 6、2024-10-18, 项目名称: 宜红茶旅融合项目(监理), 建设单位: 秭归宜红置业有限公司, 评价等级优秀。 7、2023-04-01, 项目名称: 安畅园项目(监理), 建设单位: 华润(深圳)有限公司, 评价等级优秀。 8、2021-12-01, 项目名称: 深圳上海汽车大厦改造项目(监理), 建设单位: 深圳市上汽南方实业有限公司, 评价等级优良。 9、2021-12-31, 项目名称: 深圳市上海汽车大厦精装修工程(监理), 建设单位: 深圳市上海南方实业有限公司, 评价等级优良。</p>



<p style="text-align: center;">获奖情况 (不超过 5 项, 如超 5 项 则按提供资料前 5 项统 计)</p>	<p>共 5 个奖项</p> <p>1、2021-12-03, 获奖工程名称: 深圳低碳城会展中心 A、B 馆, 获奖名称: 零能耗建筑(深圳低碳城会展中心 A、B 馆), 颁发机构: 中国建筑节能协会, 级别: 国家级。</p> <p>2、2023-06-16, 获奖工程名称: 坪山区敬老院工程精装修工程, 获奖名称: 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会, 级别: 省级。</p> <p>3、2023-12, 获奖工程名称: 深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程, 获奖名称: 广东省地质灾害防治优秀项目奖, 颁发机构: 广东省地质灾害防治协会, 级别: 省级。</p> <p>4、2023-05, 获奖工程名称: 坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程, 获奖名称: 2022 年度深圳市金鹏奖, 颁发机构: 深圳市装饰行业协会, 级别: 市级。</p> <p>5、2020-12, 获奖工程名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程, 获奖名称: 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖, 颁发机构: 深圳市装饰行业协会, 级别: 市级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计 11 人, 其中 11 人提供连续近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>
<p>说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。</p> <p>2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。</p> <p>3、请勿调整表格格式。</p>	



二、同类业绩

(一) 投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)	华润置地(深圳)有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	575.70	2022.07.01	履约评价优良
2	坪山区敬老院项目 (监理)	华润置地(深圳)有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	352.64	2022.07.01	履约评价优良
3	宜红茶旅融合项目 (监理)	秭归宜红置业有限公司	316.00	2021.12.31	履约评价优良
4	坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理)	华润置地(深圳)有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	225.18	2022.07.01	履约评价优良
5	深圳上海汽车大厦改造项目 (监理)	深圳市上汽南方实业有限公司	122.57	2021.09.30	履约评价优良
6	深圳市滨河实验中学新建工程 (监理)	深圳市罗湖区建筑工务署	782.36	2024.01.26 (合同签订时间)	履约评价优秀
7	黄贝岭综合车场项目工程 监理	深圳市罗湖投资控股有限公司	323.04	2024.12.05 (合同签订时间)	/
8	海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼 装修改造工程(二期)监理服务 项目	南方科技大学	38.58	2024.09.20	/
9	罗湖区托育综合服务中心建设工程 工程 监理服务项目	罗湖区卫生健康局	37.00	2024.10.28	履约评价优良

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(二) 证明材料
1、坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
合同

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



梁少峰



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

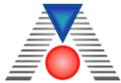
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

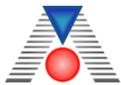


工程名称: _____ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期: _____ 2022年11月1日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					陈松
2					
3	陈松	华润置地	项目负责人		
4	刘声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	刘声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	项目负责人	
6	陈松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总工	教授	陈松
7	杜以华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜以华
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	陈永华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		陈永华
10	李冠宇	深圳市栋森	总工		
11	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李冠宇	华润置地	专业工程师		
13	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	李冠宇	华润置地	资料		
15	罗小康	中建一局安装公司	资料		
16	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
17	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	生产经理		
18	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业工程师		
21	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目经理		
22	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
23	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李冠宇
24	李冠宇	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		李冠宇
25	李冠宇	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		李冠宇
26	李冠宇	中建一局安装公司	公司技术负责人		
	李冠宇	一局安装	项目技术负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

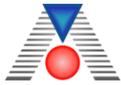


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022 年 7 月 1 日	 注册号 44015030	 注册号 1101016577(00) 2022.07.26	2022 年 7 月 1 日	2022 年 7 月 1 日



履约评价优良 (90.4 分)

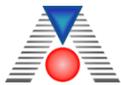
216

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006 合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】 合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1. 按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失,无人出勤,未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及要换人证、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等:	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力:	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、实验记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误,存档不及时,有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有遗漏报账慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4

陈登攀





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



2、坪山区敬老院项目（监理） 合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称) 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编: 518002

开户银行: 中国农业银行深圳锦湖支行

账号: 41009100040001181

电话: 0755-25725288

传真: 0755-82117175

电子邮箱: szdfzj@zicn.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程(医疗卫生 A 类)中坪山区敬老院项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建,并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议,委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

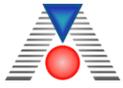
日期：2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

梁之峰



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

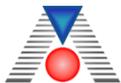
手机查看

吴战强

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	前海车辆段上盖物业建设项目	广东省-深圳市	4403011211289902	其他	深圳市地铁集团有限公司
2	坪山区颐老院工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250544	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

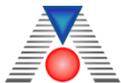
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____

华润置地（深圳）有限公司
2022年1月
深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）








单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

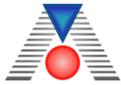
专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



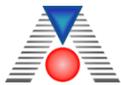
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江建设			李俊峰
2					
3	阮培基	华润置地	项目总监		
4	阮培基	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
5	阮培基	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		阮培基
6					
7	姜文坤	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总監		姜文坤
8					
9	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	袁文超	华润置地(深圳)有限公司	资料		袁文超
14	孙奎豪	一局安装	质量负责人		
15	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
16					
17	孙英直	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李范景	深圳市保利生态发展有限公司	项目经理		李范景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	国田强	一局安装	项目技术负责人		
21	阮培基	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		阮培基
22	阮培基	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		阮培基
23	李范景	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	阮培基	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	阮培基	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	阮培基	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	姜力明	中建一局安装公司	公司技术负责人		

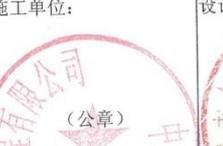
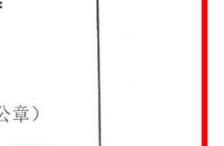
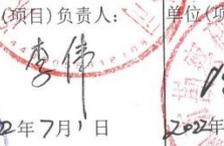




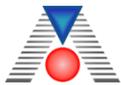
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
 本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月1日	单位(项目)负责人：  2022年7月1日  注册监理工程师 注册号 51000339 有效期 2022.07.08	单位(项目)负责人：  2022年7月1日  一级注册建造师执业 京 111121221864(00) 机电 建筑 2021.09.25 中建一局集团安装工程有限公司	单位(项目)负责人：  2022年7月1日	单位(项目)负责人：  2022年7月1日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0083

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区敬老院工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002211280002），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：28493.96 m²。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局公共项目科（市政交通科）组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

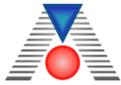
综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区敬老院工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）政业务专用章
2022年12月08日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0023号

用地单位	深圳市坪山区卫生健康局								
项目名称	坪山区敬老院工程			用地位置	坪山区碧岭街道规划振碧路以南，规划璜坑路以东，规划碧天路以西				
宗地代码	440307205001GB00289			宗地号	G11313-0088				
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-9003号、深地划拨字（2019）-9003号补1			建设用地规划许可证	PS-2018-0050				
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200061号			建设工程规划许可证	PS-2019-0013				
分期建设项目子项名称	敬老院功能楼及附属设施								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
23.32/	30.11	/	53.97	14/2		1	1/100	/	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²	
				规定	核减				
总建筑面积 28813.94 m ²	计容积率建筑面积 22942.05 m ²	地上	养老院	21645.45	0	架空绿化休闲		1296.6	
			合计	21645.45	0	合计		1296.6	
	不计容积率建筑面积	地下							
			合计						
		地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积				
			共用停车库		5871.89				
			合计		5871.89				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	户（其中保障性住房 户）			户		%			
建筑面积	m ² （其中保障性住房 m ² ）			m ²		0 %			
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇								
备注									





编号:H13M00002211280002

深圳市竣工验收备案

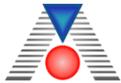
收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区敬老院工程竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证 |
| 特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市坪山区住房和城乡建设局
备案专用章
2022年12月8日



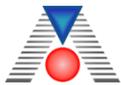
履约评价优良 (90.4 分)

188

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

合同编号: CRC52-YL-GW-18007		合同名称: 【坪山区敬老院项目 (监理)】 合同		单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失,无人出勤,未经许可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选,到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调,技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持:是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	90
	安全巡查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接得50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报报慢得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



3、宜红茶旅融合项目（监理） 合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及 工程监理一体化服务合同

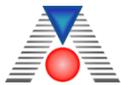
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年1月



合同协议书

委托人(全称): 秣归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秣归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2) 协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

1. 其它：(BIM 应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318；

设计管理负责人 姓名： / /，身份证号码： / /；

造价咨询负责人 姓名： / /，身份证号码： / /；

总监理工程师 姓名： / /，身份证号码： / /。

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起 5 天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按 15800 万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理（含设计管理）费率为 1.0%，工程监理（含保修阶段）费率为 2.0%，项目全过程造价咨询服务费为 140.075 万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800 万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按 1% 计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]1670号	按 2% 计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价 咨询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计						614.08

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准，最终以竣工结算的建安总投资为准，按本条第 1 款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

(2) 工程保修服务期：自竣工验收合格之日起，后延 730 日历天。（由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算（以先到者为准）；由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段）。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份, 委托人执 伍 份, 工程咨询人执 伍 份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人: (盖章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所: 秭归县茅坪镇滨湖路6号(山水龙城会所)

住 所: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行: 中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号: 557375559599

账 号: 41009100040001181

邮 编:

邮 编: 518001

电 话:

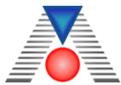
电 话: 0755-82117266

传 真:

传 真: 0755-82117175

电子邮箱:

电子邮箱:



项目总监变更证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4205272005190001-SX-001
项目代码:2018-420527-61-03-077017

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 
发证日期 2020 年 9 月 9 日

建设单位	秭归宜红置业有限公司		
工程名称	秭归茶旅博览园一期工程(2-9、18、21号楼)		
建设地址	秭归县茅坪镇二圣路与明珠大道交叉口		
建设规模	28782.02平方米(含)价格	4144.62万元	
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位			
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛英朝	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩兵	总监理工程师	陈明
合同工期	365天		
备注	该项目为宜红茶旅融合项目一期工程,包含2-9# 18# 21#,项目经理:韩兵,技术负责人:韩英朝,施工员:张完成、刘伟,质检员:傅先进,安全员:郑红、周华艳,总监:陈明,专监(安监):皮伟,监理员:张德中		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

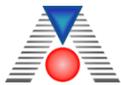
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

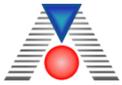
湖北省建设厅制



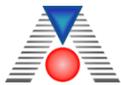
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程		
	给排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长			



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部 符合标准及设计要 求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 项,经核定符合规范 要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项,经 返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冯机电 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 陈明 2021 年 12 月 31 日	



竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>陈明、牛荣朝、郑军、吴志、唐明、冯志、何辉、黄明、郭文</p>



竣工验收备案证明

**湖北省建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证明**

编号：422727-22-04

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》，本工程已于2022年2月17日办理竣工验收备案。


 备案机关：[Seal]
 发证日期：2022年2月17日

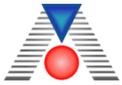
工程名称	秭归茶旅博览园一期项目		
工程地址	秭归县茅坪镇明珠大道8号		
工程造价	约4144.62万元	建筑 面积	28994.34 m ²
结构类型	框架	层数	7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司		
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注意事项：			
一、本证明是建设单位办理不动产登记手续的必备文件；			
二、未经备案机关许可，本证明书各项内容不得涂改或变更；			
三、本证明书一式贰份，建设单位壹份、备案机关壹份。			



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

	项目名称	宜红茶旅融合项目		
	承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
	合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	工程开工之日起至工程保修期满
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况	<p>工程类别：房屋工程 工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇 工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9 号、18 号、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
	建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调该项目移交和维保期间的各方面工作，得到我方各级领导和相关单位人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <div style="text-align: right;">  日期：2024 年 10 月 18 日 </div>		



4、坪山区残疾人综合服务中心项目（监理） 合同

【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;

6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;

6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;

6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;

6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;

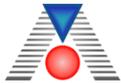
6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;

6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

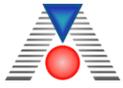
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁立峰



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

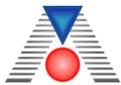
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模

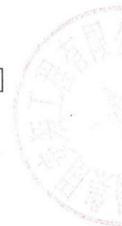




竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：_____ 坪山区残疾人综合服务中心项目

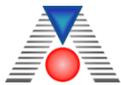
验收日期：_____ 2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：_____ 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）

深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



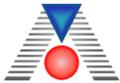
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

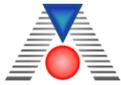
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目改造局			
2					
3	陈新华	华润置地	项目负责人		
4	潘树利	物业公司 深圳建筑设计院	项目负责人		
5	李连江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
7	肖永刚	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		
8	袁原强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
10	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	孙杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局安装公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈磊	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理代表		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局安装公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李江	深圳华创精装	资料		
23	杜声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

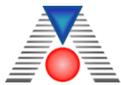


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
 本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
 同意竣工验收。

 建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	 施工单位： 中建一局集团工程技术有限公司 (公章)	 设计单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	 勘察单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)
 单位(项目)负责人： 李强 2022年7月1日	 总监理工程师： 李强 2022年7月1日	 单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	 单位(项目)负责人： 李强 2022年7月1日	 单位(项目)负责人： 李强 2022年7月1日
 GD-E1-914/6 有效期202501.23 深圳市栋森工程项目管理有限公司				



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0081

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区残疾人综合服务中心项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002212070001），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：20533.34 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区残疾人综合服务中心项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022年12月07日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:H13M00002212070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区残疾人综合服务中心项目竣工验收备案的下列资料：

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市坪山区住房和建设局
 备案专用章
 深圳市坪山区住房和建设局
 年 月 日
 2022年12月7日



履约评价优良 (90.4 分)

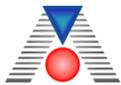
209

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间,指定的核心管理人员全部到岗,且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤,缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可可更换人员,每个岗位扣10分。 注:如有特殊情况,承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请,说明理由以及更换人选、到岗时间,经我司同意后可以进行更换,并在我司要求出勤,时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100,无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前,统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注:对重要质量问题未进行整改,并进行下一道工序的情况,一票否决,直接得50分或以下	90
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查,并督促整改	由监理每月5日前,统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注:对于重大安全隐患问题,未督促按时整改的,可一票否决,直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主要指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料);监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存档超出预期得90分;满足要求得75-89分;资料有缺,存档不及时,有缺失得60-74分,造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容,则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确,是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分;满足要求得75-90分;付款材料有迟提报得60-75分,造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报,每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成,每晚一天扣1分; 结算资料不完整,扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4



陈益波



感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

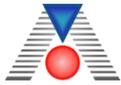
（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



5、深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-015632002001

标段名称：深圳上海汽车大厦改造项目(监理)

建设单位：深圳市上汽南方实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：122.566134万元

中标工期：以建设单位的具体要求签订的监理合同约定为准

项目经理(总监)：王一清



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司 建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：8918102356518680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋监字 2020-1108

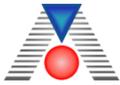
工程编号：2020-440305-70-03-015632002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称 : 深圳上海汽车大厦改造项目
工程地点 : 深圳市南海大道 4050 号
委托人 : 深圳市上汽南方实业有限公司
受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市上汽南方实业有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目
2. 工程地点: 深圳市南海大道 4050 号
3. 工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目,包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程,其中主楼地下 1 层、地上 15 层,附楼地上 3 层,涉及总建筑面积 22056.6 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: 7400 万元, 招标部分工程概算投资额: 6615 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王一漭, 身份证号码: 360102196812276318, 注册号: 44007216

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾壹元叁角肆分(¥122.566134 万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				116.437827	6.128307		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 07 月 12 日止, 总计 970 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 07 月 12 日止, 共 240 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 07 月 13 日起至 2022 年 07 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人:



(盖章)

监理人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈森 (签章)

法定代表人: 危莹莹 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号:

账号: 44250100003500002096

地址:

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

邮编:

邮编:

电话:

电话: 075582117266

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2020年11月20日



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳上海汽车大厦改造项目的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在甲方授权范围内协助办理土地权证，承担本项目自前期手续办理、施工现场管理、竣工验收、交付使用、获得房地产权证，以及组织项目竣工资料的编制、配合项目验收等工程项目全过程管理职责，并履行相应的义务。

甲方予以全力配合协助，并负责履行内控制度程序及法人盖章等环节。需要由甲方出面协调的事项，甲方有义务和责任出面协调。所有涉及需要甲方支付的费用由甲方承担。比如：（办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续）

乙方受甲方委托代行甲方业主职能，负责协调业主及最终用户之间的进度关系，交叉施工等，负责协调与政府的关系，甲方予以全力配合协助。

主要工作内容如下：

第一条：乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准，制订项目实施方案，提交甲方批准后，按批准的项目实施方案开展项目管理工作。

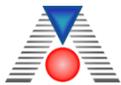
第二条：建立项目例会制度和简报制度，向甲方汇报项目进展情况。

第三条：前期、配套管理

(1) 协助甲方办理土地权证。

(2) 办理项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等审批手续。

(3) 办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化

验收日期：2021.8.30

建设单位（盖章）：深圳市上汽南方实业有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化		
工程地点	深圳市南山区南海大道4050号上海汽车大厦	建筑面积	0
		工程造价	59720841.47
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15 层
			地下: 1 层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01563201	监理许可证号	
开工日期	2021-12-10	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2020140
建设单位	深圳市上汽南方实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

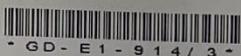
组长	陈青
副组长	王一清、方荣、张旭、王彦波
组员	建设单位: 蒲元彪、黄铭生 监理单位: 钟佳、朱新林、郭青山 施工单位: 徐昶、房正华、徐华飞、邓灵娣 设计单位: 许欢、吴晓勇、陈喜佳、李苏平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈青	王一清、王彦波、李苏平、黄铭生、房正华、徐昶、朱新林
建筑设备安装工程	方荣	蒲元彪、吴晓勇、陈喜佳、钟佳、郭青山、张旭、徐华飞
工程质控资料	王一清	邓灵娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

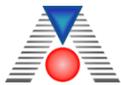
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求0项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
结构加固	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



GD-E1-914/4



三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目					
方案名称	塔楼幕墙工程外脚手架安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组长	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	夏海林
专家成员	曹育良	深圳市汉森房地产开发有限公司	本科/工民建	高工/顾问总工	13802222926	曹育良
	丁桂荣	江苏建安建设投资股份有限公司(退休)	专科/工民建	高级工程师	13502849887	丁桂荣
	陈云涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	本科/化工机械	高工	13312922932	陈云涛
	王旭峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	王旭峰
建设单位项目技术负责人	陈青	深圳市上汽南方实业有限公司				陈青
监理单位项目总监理工程师	王一清	深圳市栋森工程项目管理有限公司				王一清
监理单位专业监理工程师	钟佳	深圳市栋森工程项目管理有限公司				钟佳
施工单位安全管理负责人	高启闻	上海市建筑装饰工程集团有限公司				高启闻
施工单位工程技术负责人	连珍	上海市建筑装饰工程集团有限公司				连珍
施工单位项目负责人	张旭	上海市建筑装饰工程集团有限公司				张旭
施工单位项目技术负责人	瞿昱	上海市建筑装饰工程集团有限公司				瞿昱
专项方案编制人员	徐昶	上海市建筑装饰工程集团有限公司				徐昶
项目专职安全生产管理人员	黄晓炯	上海市建筑装饰工程集团有限公司				黄晓炯
设计单位项目技术负责人	李苏平	深圳市宝安建筑设计院有限公司				李苏平
其他相关人员						

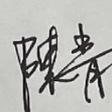


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程：土建工程、建筑给排水、建筑电气工程经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量为好，工程按图施工，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程施工质量评定为“合格”。

建设单位：  陈青 (公章) 单位(项目)负责 2021年9月0日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年9月06日	施工单位：  张成 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月30日	设计单位：  陈青 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月0日	勘察单位：  陈青 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	---

• GD - E1 - 914 / 6 •



竣工验收备案回执

编号：C17902122202180001

深圳市装饰装修改造工程项目竣工验收备案

收文回执

深圳市上汽南方实业有限公司：

我局已收你单位 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化 项目竣工验

收备案的下列资料：

- 1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>深圳上海汽车大厦改造项目，包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程，其中主楼地下1层、地上15层，附楼地上3层，涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
建设单位意见(公章)	<p>自<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <p style="text-align: center;">  日期： 21 年 12 月 1 日(盖章) </p>		



6、深圳市滨河实验中学新建工程（监理） 合同

栋监字2024-0102

工程编号： _____
合同编号： 滨河实验2024004

深圳市罗湖区建筑
合同专用章
44030306004

深圳市工程监理合同

工程名称： 深圳市滨河实验学校新建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滨河实验学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为在船步街片区棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，提供 2550 个学位，项目用地面积 24414 平方米，总建筑面积为 87997 平方米（其中地上 55061 平方米，地下 32936 平方米）。主要建设内容包括：拆除并处理现状场地，地上新建一栋 6 层教学楼、一栋 4 层图书室、一栋 12 层教师办公楼、一栋 16 层教师宿舍，新建 2 层地下室，以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程估算投资额：74116.86 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，注册号：51000338。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾贰元整（¥7823592 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 7823592 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 4 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 4 月 29 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 4 月 30 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 4 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。



3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

范宝宝 (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署官网查询网址:

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html



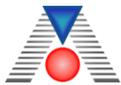
首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2025-07-17



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	二季度考核结果	备注
39	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	



7、黄贝岭综合车场项目工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440303-04-01-482312002001

标段名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 323.036363万元

中标工期(天)： 2597

项目经理(总监)： 李利平



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



李利平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-09

查验码： JY20241129012396

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

黄贝岭综合车场项目工程 监理合同



工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理
建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：

黄贝岭综合车场项目位于深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新湖村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新湖村一街。项目用地面积 9416 平方米，总建筑面积约 82865 平方米，规定计容建筑面积约 55880 平方米，其中住宅 49080 平方米、商业 650 平方米、公交首末站 4100 平方米、公共配套设施 2050 平方米（含幼儿园 1200 平方米、托育机构 500 平方米，社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米）。建筑高度 150 米。

4. 监理服务范围：

包括项目前期拆除阶段（包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 围墙工程；4. 绿化迁移工程；5. 管线改迁工程；6. 其它工程。）、施工阶段（包括但不限于：1. 建筑工程；2. 安装工程；3. 装饰工程；4. 室外园林及景观工程；5. 市政工程；6. 其他配套工程）、验收交付和保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于前期拆除、施工过程、保修阶段的全过程监理和配合服务；



前期拆除、施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作； 监理相关服务的范围和内 容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。 服务期为自项 目前期拆除阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止， 包括与本 项目开发、交付等有关的驻场服务。

5. 投资性质：国有资金

6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后，双方新签订的补充协议；
2. 第一部分协议书；
3. 第三部分专用条件；
4. 第二部分通用条件；
5. 合同附件；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码： _

430502196910072052，注册号：44008446。

五、签约酬金

本项目监理服务合同总价暂定（含税）为（大写）叁佰贰拾叁万



零叁佰陆拾叁元陆角叁分 (¥3230363.63 元)。不含税合同价暂定为：
人民币（大写）叁佰零肆万柒仟伍佰壹拾贰元捌角陆分
(¥3047512.86 元)，增值税税率 6%，增值税税额人民币（大
写）壹拾捌万贰仟捌佰伍拾元柒角柒分 (¥182850.77 元)。

项目名称	服务类型	拆除阶段 (含税, 万元)	施工阶段 (含税, 万元)	保修阶段 (含税, 万元)	合同总价 (含税, 万元)
黄贝岭综合车场项目 工程监理	工程监理	5.45625	302.45725	15.122863	323.036363

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 11 月 20 日起至 2031 年 12 月 30 日止，总计 2597 日历天。

1. 拆除阶段暂定：自 2024 年 11 月 20 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 162 日历天；

2. 施工阶段暂定：自 2024 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 30 日止，共 1856 日历天；

3. 保修阶段暂定：自 2029 年 12 月 31 日起至 2031 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.5。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签署且加盖单位公章或合同章后生效，本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



(此页为本合同签署页)

委托人: (公章)

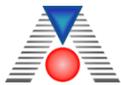
法定代表人或
其授权代理人:



受托人:

法定代表人或
其授权代理人:





8、海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务（项目编号：0868-2344ZD811F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务1项
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务	服务期	从合同签订之日起，至本项目全部工程竣工验收完成
预算金额	人民币伍拾万柒仟陆佰元整（¥507,600.00）		
中标折扣率	0.76		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716

中标单位（深圳市栋森工程项目管理有限公司）：黄宇 13686830086

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年8月7日

抄送：南方科技大学



合同

合同编号: NKD 20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同

合同编号:

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务合同

建设工程监理合同

(示范文本)

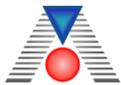
(GF-2012-0202)

委托人: 南方科技大学

监理人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期: 2023 年 8 月 22 日





海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：南方科技大学

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

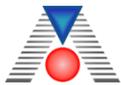
1. 工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼；
3. 工程规模：8 号楼 4~8 层监理内容包括但不限于土建、装修、强弱电、消防、给排水、暖通、楼内标识系统、智能化、网络信息化等办公及科研实验室及所有配套的建设内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 1760 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘利杰, 身份证号码: 220202197106081512,

注册号: 22002656。

五、签约酬金

中标监理服务费为: 参照国家发改委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号) 收费标准采用直线内插法计算, 专业调整系数取值为 1.0, 工程复杂程度调整系数取值为 1.0, 高程调整系数取值为 1.0, 监理酬金折扣率取值为 76%, 并以此参数作为项目监理酬金结算计算方式。本项目暂定签约含税酬金为人民币 (大写): 叁拾捌万伍仟柒佰柒拾陆元整 (¥385776.0 元) 若项目工程款超过暂定的 1760 万元, 监理人最多收取的监理费用也不超过人民币 385776 元。

包括: (不细分)

1. 监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

关于酬金的结算: 包含本合同服务期限: 施工准备、施工和保修期阶段全过程监理。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限: 具体以委托人指令为准, 此期间是指在此时间段内开工的工程由委托人委托给监理人实施监理服务, 实际监理服务期限为自本合同生效之日起至工程缺陷责任期满之日止。

项目质保期: 所承担具体监理任务项目验收通过至本项目所对应的整



合同编号: NKD 20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同

体装修工程保修期结束为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止, 详见监理人所服务的各工程合同。

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供高质量的监理与相关服务, 否则委托人有权酌情扣取酬金。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 22 日。

2. 订立地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学。

3. 本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 委托人执 伍 份, 监理人执 贰 份。

九、争议解决

任何与本合同有关或因本合同产生的争议, 均由双方友好协商解决; 协商不成的, 提交委托人所在地人民法院诉讼解决。



合同编号: NKD-20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____ 518000

法定代表人或项目负责人: _____ (签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字) _____

开户银行: _____ / _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: _____ / _____ 账号: 44250100003500002096

电话: _____ / _____ 电话: 0755-82117266

传真: _____ / _____ 传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____ 电子邮箱: _____ / _____



竣工验收报告

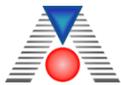
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）

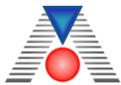
验收时期：2019 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：南方科技大学



一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼2-8层	
建筑面积	23795.99 m ²	工程造价	20918811.27 元	
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年02月25日	验收日期	2024年09月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	南方科技大学	资质证书号	/	
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652	
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714	
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714	
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714	
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

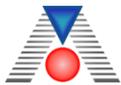
组 长	郑振洪
副组长	/
组 员	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



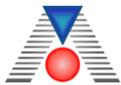
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 57 项 经审查,符合要求 57 项 经核定,符合规范要求 57 项	共核查 57 项, 符合要求 57 项。 共抽查 30 项, 符合要 30 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
梁为	南科大		13510104316
郑振浩	南方科技大学		17722633307
陈君阳	南方科技大学		1532851051
刘利杰	栋森公司		
王惠总	" "		1787501958
张军	" "		18718938538
孙思杰	" "		15111201735
孙思杰	" "		15770565985
王瑞	精成咨询		13544298775
王君	同泰御景园		13682536888
王君	" "		13902922784
王君	" "		13714100099

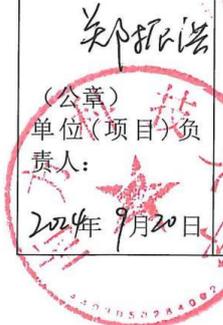


五、工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程质量等级为合格, 观感好;

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2014年9月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2014年9月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月20日
--	---	---	---	--



9、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 合同

工程编号:

合同编号:

深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 罗湖区卫生健康局

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期: 2023年4月21日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）： 1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工具设备使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误,从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时,委托人支付受托人的报酬为:已包括于签约监理酬金,委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止,总计日历天。其中:

1. 决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3. 设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
4. 施工阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
5. 保修阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
6. 设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
7. 其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人承诺,就某一事项,受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后,受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复,而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下,受托人按照委托人口头回复行事后,应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年4月21 日。

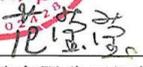
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

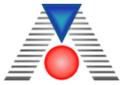
3. 本合同一式陆份,建设单位叁份、监理单位叁份,均具有同等法律效力。

各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区卫生健康局	受托人: (盖章) 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
开户银行: 建设银行凤凰支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44201602000050002397	账号: 44250100003500002096
住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号 罗湖区管理中心大厦 23、24 楼	住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
邮编:	邮编: 518081
电话: 0755-25666785	电话: 0755-82117266



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区托育综合服务中心建设工程

验收日期： 2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： _____



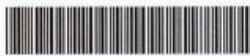
* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价	1282.378161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月11日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065		
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

2. 专业组

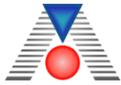
专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
消防工程	合格	共 <u> 26 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 26 </u> 项 经核定符合要求 <u> 26 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 13 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯工程	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



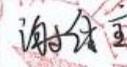
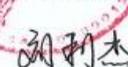
* GD - E1 - 914 / 4 *



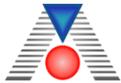
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月28日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年10月28日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月28日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月28日		勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

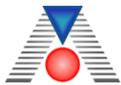
* GD- E1 - 914 / 6 *



履约评价优良

履约评价表

	项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
	监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
	合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p> 本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p> 规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
	建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024年11月19日</p>		



表扬信

深圳市罗湖区卫生健康局

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在罗湖区托育综合服务中心建设工程项目中，贵公司派驻的项目监理团队，认真履职，严格按照国家法律法规和行业规范标准，严谨细致地开展监理工作。监理团队深入施工现场，加强安全质量管控，确保了工程质量和施工安全，为项目的顺利实施奠定了坚实基础。

贵公司监理团队人员技术业务水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强。他们凭借专业的知识和严谨的态度，及时发现并解决了施工过程中存在的问题，确保了项目的顺利进行。特别是总监刘利杰，他业务精湛，认真负责，对项目的整体把控和细节处理都展现出了高超的监理水平，他高度的专业素养和卓越的工作能力，为项目的顺利推进和圆满完成作出了重要贡献。

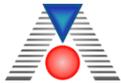
在此，我单位特向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢，并对总监刘利杰先生提出特别表扬。

特发此信，以资鼓励！

深圳市罗湖区卫生健康局

2024年12月5日





三、项目总监情况 (一) 项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	郭青山	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科
注册执业资格			国家注册监理工程师证		工作年限	15 年	
职称	工程师	职称专业		工民建	取得职称时间	2005. 12. 18	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）	华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区建筑工务署	38.63	2022. 01. 15	项目负责人（总监）		
2	干警住宅幼儿园二期配套工程（监理）	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	20.00	2022. 07. 08	项目负责人（总监）		

注：

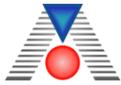
- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



(二) 项目总监执业资格证书及社保情况

国家注册监理工程师证





郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

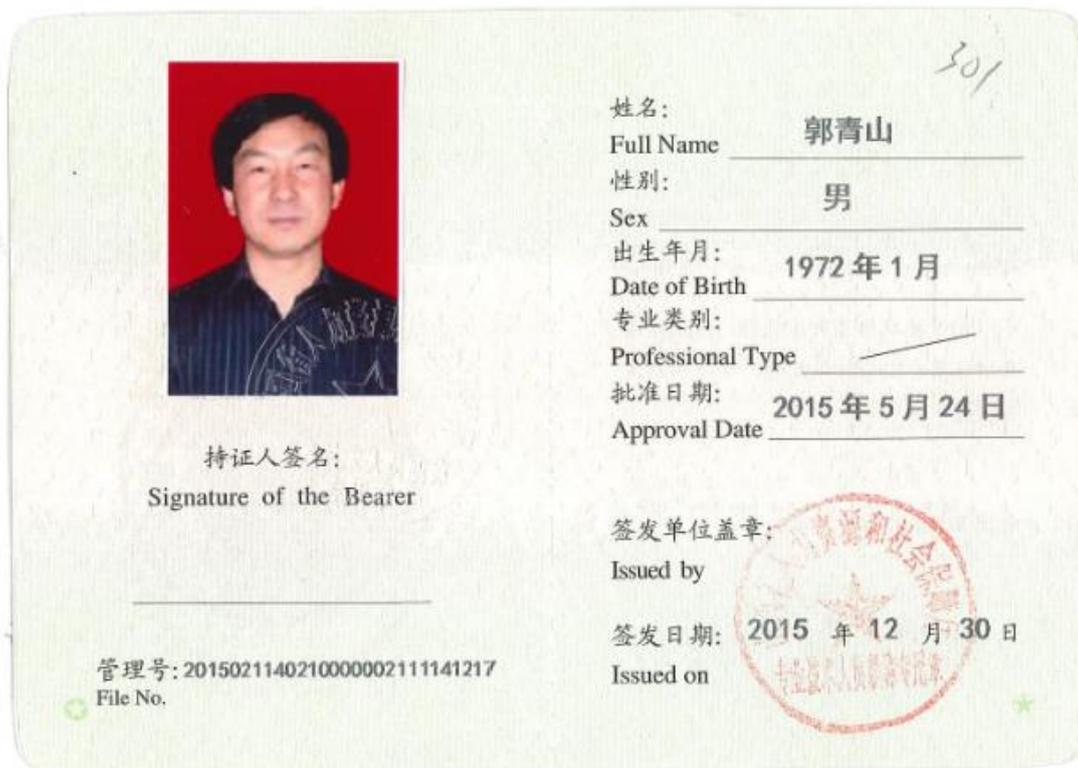
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

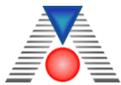
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

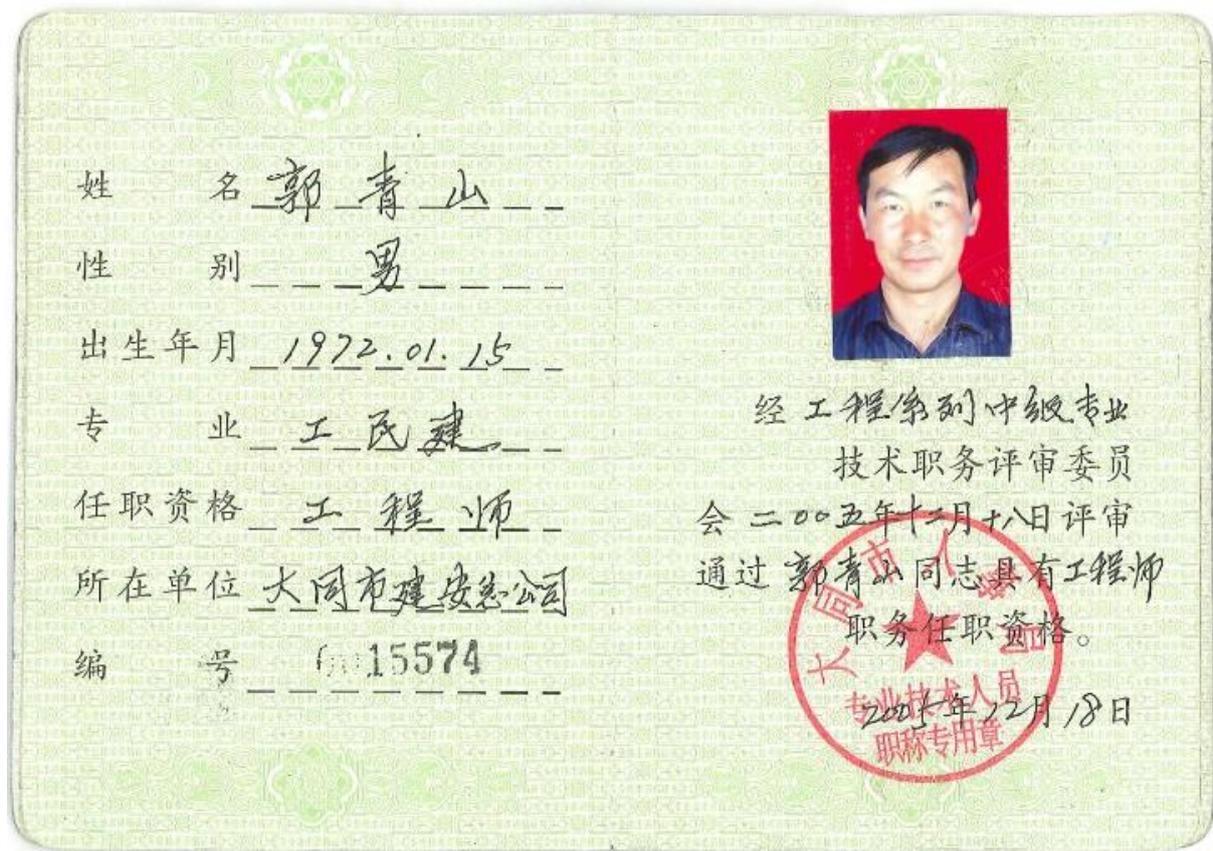


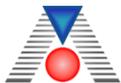
执业资格证





职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



身份证





(三) 业绩情况证明材料

1、国际低碳城会展中心品质提升工程（监理） 中标通知书

档案编号：

中标单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标单位注册地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层
许卿怡 女士

有关：《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》
中标通知书

敬启者：

兹有关《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市栋森工程项目管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）》（以下简称“本工程”）。

一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元（RMB：386274.00）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份文件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年4月22日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。



档案编号：
本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺



法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：



合同

正本

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

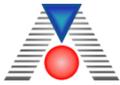
传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

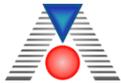
- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021年05月01日（暂定） 起至 2021年08月25日 止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021年08月26日 起至 2023年08月25日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年4月30日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.9 附件 9: 技术要求
 - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
 - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
- (以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



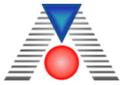
日期:

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



范莹莹



竣工验收报告

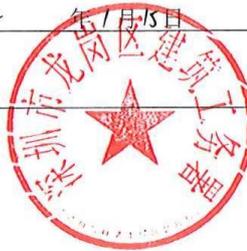
单位（子单位）竣工验收报告

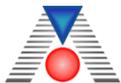
GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期：2022 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m ²	工程造价 2577.800150万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2 层
	室外园建		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年6月20日	验收日期	2021年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
代建单位	华润(深圳)有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	郭青山、邹修洪、吴超源、吴芳

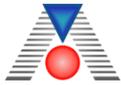
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒乐	龙华雄
园建工程	钟坦忱	谭宏达
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文宸
工程质控资料	岑彩兰	郑泽聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





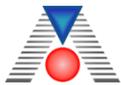
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园建工程	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡斌
2	谭林	华润(深圳)有限公司	工程师		谭林
3	钟明	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明
4	郭青山	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芸	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芸
6		中智设计集团有限公司	设计		陈卓
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	郑明	瑞普	负责人		
9	郑泽群	深圳华创建筑装饰股份有限公司			郑泽群
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日		 代建单位： (公章) 总监理工程师： 2022年1月15日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月15日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 5 *



2、干警住宅幼儿园二期配套工程（监理） 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

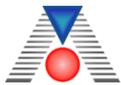
工程名称：干警住宅二期幼儿园配套工程

工程地点：深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

委 托 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：干警住宅二期幼儿园配套工程
2. 工程地点：深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内
3. 工程规模：新建建筑面积 2427.77 平方米，三层，框架结构；旧楼拆除面积 2085 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭青山，身份证号码：1402020197201155516，注册号：44016118

五、签约服务酬金与酬金支付

1、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为（大写）：贰拾万元整（¥200000 元）。经双方协商确定，其中 95%作为施工阶段监理服务酬金，即：施工阶段 壹拾玖万元整（¥190000



元)，保修阶段为监理服务酬金的 5%，即：保修阶段壹万元整（¥10000 元）。

2、酬金支付

本项目监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付、保修款支付四部分，具体如下：

2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理服务酬金的 20% 作为预付款，（即：190000 元×20%=38000 元）；

2.2 进度款支付

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付：

当总体施工进度完成 50%时，支付至施工阶段监理服务酬金的 50%（即：57000 元）；

当总体施工进度完成 80%时，支付至施工阶段监理服务酬金的 80%（即：57000 元）；

当总体施工进度完成 100%并经初验合格时，支付至施工阶段监理酬金的 90%（即：19000 元）。

2.3 余额支付

项目竣工验收合格并办好结算与支付手续后 7 个工作日内支付至施工阶段监理服务结算酬金额的 100%。

2.4 保修款支付

保修阶段监理服务酬金于保修期满并办理好结算手续后，委托人应在受托人提交合法税费发票之日起 7 个工作日内将保修阶段服务结算酬金（不计算利息）一次性支付给受托人。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				19.0	1.0		

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2020年7月10日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市罗湖区 _____。
3. 本合同一式_____ 捌 _____份，具有同等法律效力，双方各执_____ 肆 _____份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区人民南路1006号

邮编：518000

法定代表人（签章）：

法人授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518081

法定代表人（签章）

法人授权代理人

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-82117266

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：∕。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位；(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4) 建设主管部门记不良行为记录的 (5) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。

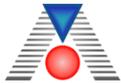
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额_____万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 边检总站玉麟佳苑二期幼儿园配套工程 _____

验收日期: _____ 2022 年 7 月 8 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





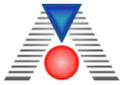
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程					
工程地点	深圳市罗湖区沿河南路1017-9号	建筑面积	2427.77m ²	工程造价	776.3万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	4403031801019915	监理许可证号				
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年7月8日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200104-01			
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司					
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贺
副组长	郭青山、汪永权、霍军、朱立军
组员	龚顺林、李锋、龙伟东、黄泽如、龙亚喜、林勤国、姚桂洪、吴胜喜、陈亚凤、郑丽璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张贺	龚顺林、李锋、黄泽如、龙亚喜、林勤国、陈亚凤
建筑设备安装工程	郭青山	朱立军、龙伟东、姚桂洪、吴胜喜
工程质控资料	霍军	李锋、黄泽如、郑丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张贺	深圳边检总站			张贺
3					
4					
5	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
6	龙伟东	深圳嘉鸿	技术负责人		龙伟东
7	朱立军	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		朱立军
8	何学琴	物业国际设计	电气		何学琴
9	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		汪永权
10	喻文学	--	建筑专业		喻文学
11	聂翠香	--	给排水		聂翠香
12	李锋	深圳栋森工程项目管理有限公司	专业		李锋
13	刘青山	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		刘青山
14	霍军	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			霍军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

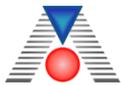


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目“边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程”已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
<p>GD-E1-914/6</p>			



验收意见书

深圳市罗湖区住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字〔2024〕第 0011 号

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条等有关规定，你单位（统一社会信用代码：111000000075442971）于 2024 年 1 月 19 日申请边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程消防验收（受理业务号：B19A00052401190001）。

该工程位于深圳市罗湖区沿河南路 1006 号边检一大院二期干警住宅区，建筑高度 11.1 米，地上 3 层，地下 0 层，建筑总面积 2427.77 平方米，属多层公共建筑，耐火等级二级，本次装修地上一层、二层、三层，使用性质为幼儿园。工程设置室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。天花装修材料为无机涂料（A 级），墙面装修材料为无机涂料（A 级），地面装修材料为地砖（A 级）、木地板（B1 级），房间隔断材料为轻质砖（A 级）、玻璃（A 级）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建罗消审字〔2018〕第 0366 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条的相关规定，结论为合格。

如不服本决定的，可在收到本决定之日起六十日内向深圳市罗湖区人民政府申请行政复议，也可以在收到本决定之日起六个月内依法向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。



二〇二四年验收专用章三十日

(2)



四、履约评价情况

（一）履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市滨河实验中学新建工程（监理）	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025.07.17
2	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目	深圳市罗湖区东晓街道办事处	优秀	2023.12.19
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段（监理）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024.08.30
4	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理服务	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024.08.30
5	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	深圳市罗湖区卫生健康局	优良	2024.11.19
6	宜红茶旅融合项目（监理）	秭归宜红置业有限公司	优秀	2024.10.18
7	安畅园项目（监理）	华润（深圳）有限公司	优秀	2023.04.01
8	深圳上海汽车大厦改造项目（监理）	深圳市上汽南方实业有限公司	优良	2021.12.01
9	深圳市上海汽车大厦精装修工程（监理）	深圳市上海南方实业有限公司	优良	2021.12.31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(二) 证明材料

1、深圳市滨河实验中学新建工程（监理）

履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署官网查询网址：

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-07-17



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	二季度考核结果	备注
39	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	



2、罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目

履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(元)	952574.91	合同履行时间	2023年8月18日至2023年12月18日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区东晓街道</p> <p>项目对东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村共3个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年12月19日</p>		

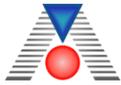


3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段（监理） 履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分	98%		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024年8月30日	

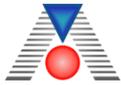
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配备	24		24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10	10
二	履约质量	48		48	46
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；	8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	10	8



6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6
10	工程变更、 预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10		10	10



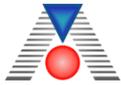
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。		
	合计	100		100	98
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



4、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)二阶段工程监理服务 履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

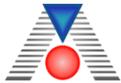
工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)二阶段工程监理服务合同		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分		97		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024年8月30日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分	
一	人员配备	24		24	24	
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	4	
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	10	
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10	10	
二	履约质量	48		48	45	
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；	8	8	
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	10	10	



6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及時制止违规施工作业。</p>	6	3
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6
10	工程变更、 预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10		10	10



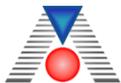
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。	/	/
	合计	100		100	97
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



5、罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 履约评价优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p style="padding-left: 20px;">本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p style="padding-left: 20px;">规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024年11月19日</p>		

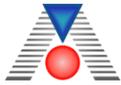


6、宜红茶旅融合项目（监理）

履约评价优秀

履约评价情况反馈表

	项目名称	宜红茶旅融合项目		
	承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
	合同金额（万元）	614.08	合同履约时间	工程开工之日起至工程保修期满
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况	<p>工程类别：房屋工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9 号、18 号、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
	建设单位意见（公章）	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调该项目移交和维保期间的各方面工作，得到我方各级领导和相关单位人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <div style="text-align: right;">  日期：2024 年 10 月 18 日 </div>		

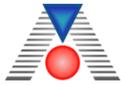


7、安畅园项目（监理）

履约评价优秀

履约评价情况反馈表

	项目名称	安畅园项目		
	监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
	合同金额（万元）	62.526240	合同履约时间	2021年11月30日至 2023年3月31日
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	优 秀		
	具体情况	<p>工程类别：市政工程</p> <p>工程地点：南山区北环大道与龙珠大道交汇处</p> <p>工程规模：建设项目概算批复总投资 4568 万元，其中建安工程费 3813 万元。本项目总用地面积约 3.55 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑改造、交通安全体验馆+科普活动设施、公园景观建设等。</p>		
	建设单位意见（公章）	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">  日期：2023年4月1日 </p>		



8、深圳上海汽车大厦改造项目（监理）

履约评价优良

履约评价情况反馈表

	项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
	承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
	合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>深圳上海汽车大厦改造项目，包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程，其中主楼地下1层、地上15层，附楼地上3层，涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
	建设单位意见(公章)	<p>自<u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">日期： 21 年 12 月 1 日(盖章)</p>		



9、深圳市上海汽车大厦精装修工程

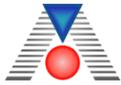
履约评价优良

履约评价情况反馈表

	项目名称	深圳市上海汽车大厦精装修工程		
	承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
	合同金额(万元)	48.1386	合同履约时间	2021年7月23日-2021年12月29日
	评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	具体情况	工程类别： <u>房屋建筑装饰装修工程</u> 工程地点： <u>深圳市南海大道4050号</u> 工程规模： <u>项目涉及总建筑面积22056.6平方米，其中主楼地下1层，地上15层，附楼地上3层，本项目包括但不限于建筑电气、给排水工程、暖通工程、装饰工程等。</u>		
	建设单位意见(公章)	<p style="text-align: center;">自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优良</u>。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：<u>2021</u>年<u>12</u>月<u>31</u>日(盖章)</p>		



扫描全能王 创建

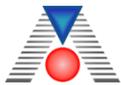


五、获奖情况

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳低碳城会展中心 A、B 馆	零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	中国建筑节能协会	2021.12.03	国家级
2	坪山区敬老院工程精装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06.16	省级
3	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程	广东省地质灾害防治优秀项目奖	广东省地质灾害防治协会	2023.12	省级
4	坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.05	市级
5	坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市装饰行业协会	2020.12	市级

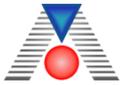
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(二) 证明材料

1、零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



中国建筑节能协会
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY

首页

协会概况

业界动态

会员服务中心

项目专题

方案解决中心

标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



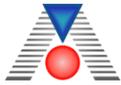
中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



11	建筑	天津 U1-U1-U2-U2B-2 地块邻里中心 2#楼项目	设计	中建科技集团有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
12	公共建筑	中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目	设计	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
13	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
14	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
15	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
16	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	坝道工程医院综合实验基地(平奥)专家公寓项目	设计	平泉县自然资源局	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
18	公共建筑	河源市中小学科普教育馆	设计	珠海中建兴业绿色建筑研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 河源市教育局	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	深圳低碳城会展中心 A 馆	设计	建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	深圳低碳城会展中心 B 馆	设计	建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	深圳低碳城会展中心 C 馆	设计	建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	五方科技馆 A 馆	运行	河南五方合创建筑设计有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	西安高新·天谷雅舍 13#楼项目	设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司



证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑 ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑
建筑名称：深圳低碳城会展中心 A 馆
建筑面积：3980.36 m²
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司
测评阶段：设计阶段
测评结果：零能耗建筑
建筑综合节能率 196.47 %
建筑能效值：建筑本体节能率 21.24 %
可再生能源利用率 222.51 %
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019
颁证机构：中国建筑节能协会
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑 ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑

建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积：4989.72 m²

申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段：设计阶段

测评结果：零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

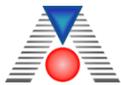
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司

测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构：中国建筑节能协会

有效期限：2021 年 12 月 3 日 - 2024 年 12 月 2 日





合同

正本

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

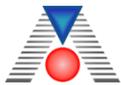
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日（暂定）起至 2021 年 08 月 25 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 08 月 26 日起至 2023 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.9 附件 9: 技术要求
 - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
 - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
- (以下无正文)

委托人（盖章）：

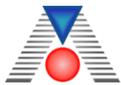
法定代表人或授权代表（签字）



日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



2、2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的
坪山区敬老院工程精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内精装修工程

证书编号：GDZS2023075

二〇二三年六月十六日





合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

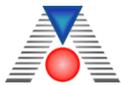
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

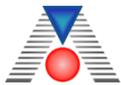
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3, 526, 400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

日期：2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

梁立峰



3、广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）





合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位: 中建科技集团有限公司

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2024年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号： 44008446 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**26.4 万元(贰拾陆万肆仟元整)**。最终以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 ___ 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 ___ 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月6日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。



(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
 地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
 人民西路2号 大道2007号创新广场B1901

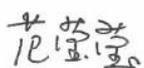
法定代表人:  法定代表人: 
 或 或
 授权委托人: 授权委托人:
 (签字或盖章) (签字或盖章)

部门负责人(签字):  经 办 人: 
 电 话: 0755-22227131

签订日期:

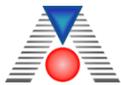
开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行
 银 行 账 号: 44250100003200002012
 签 订 日 期: 2021年11月6日

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(公章)
 地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人: 
 或 
 授权委托人:
 (签字或盖章)

经 办 人:
 电 话: 0755-25725288

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
 银 行 账 号: 44250100003500002096
 签 订 日 期: 2021年11月6日



4、2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）





合同

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

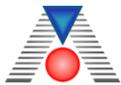
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

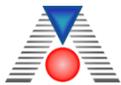
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

陈文峰



5、2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖（坪山区
残疾人综合服务中心项目幕墙工程）





合同

【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
- 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

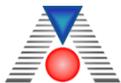
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2, 251, 800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

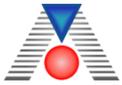
第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁立峰



六、项目团队

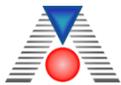
(一) 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人(总监)	郭青山	工程师	工民建	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用	44016118	15年	施工阶段至保修阶段结束为止
2	造价监理工程师	刘利杰	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用、土木建筑工程	22002656	30年	施工阶段至保修阶段结束为止
3	土建专业监理工程师	李发贵	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用	50005138	26年	施工阶段至保修阶段结束为止
4	土建专业监理工程师	杨忠昭	工程师	建筑/市政工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用	44043964	13年	施工阶段至保修阶段结束为止
5	土建专业监理工程师	覃文腴	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用	44039153	14年	施工阶段至保修阶段结束为止
6	土建专业监理工程师	刘稳	助理工程师	建设工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑、市政公用	44037996	8年	施工阶段至保修阶段结束为止
7	土建专业监理工程师	梁青华	助理工程师	建筑	广东省专业监理工程师证	房屋建筑、通信	B21040227	30年	施工阶段至保修阶段结束为止
8	机电专业监理工程师	彭小华	工程师	机电工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑、机电安装	44024274	34年	施工阶段至保修阶段结束为止
9	精装修监理工程师	钟佳	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师证、广东省安全监督员证	房屋建筑、市政公用	B25020096 、 A25020057	19年	施工阶段至保修阶段结束为止



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
10	安全员兼监 理员	李日华	/	监理	广东省监理员证、广 东省安全监理员证	房屋建筑、市 政公用	C2502112、 A25020153	9 年	施工阶段至保修 阶段结束为止
11	资料员	秦子鉴	/	监理	广东省专业监理工程 师证、广东省安全监 理员证	房屋建筑、市 政公用	B25071014 、 A24070399	4 年	施工阶段至保修 阶段结束为止

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(二) 证明材料

1、郭青山

国家注册监理工程师证





郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (2) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00216257
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭青山 301
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年1月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2015年5月24日
Approval Date

管理号: 2015021140210000002111141217
File No.

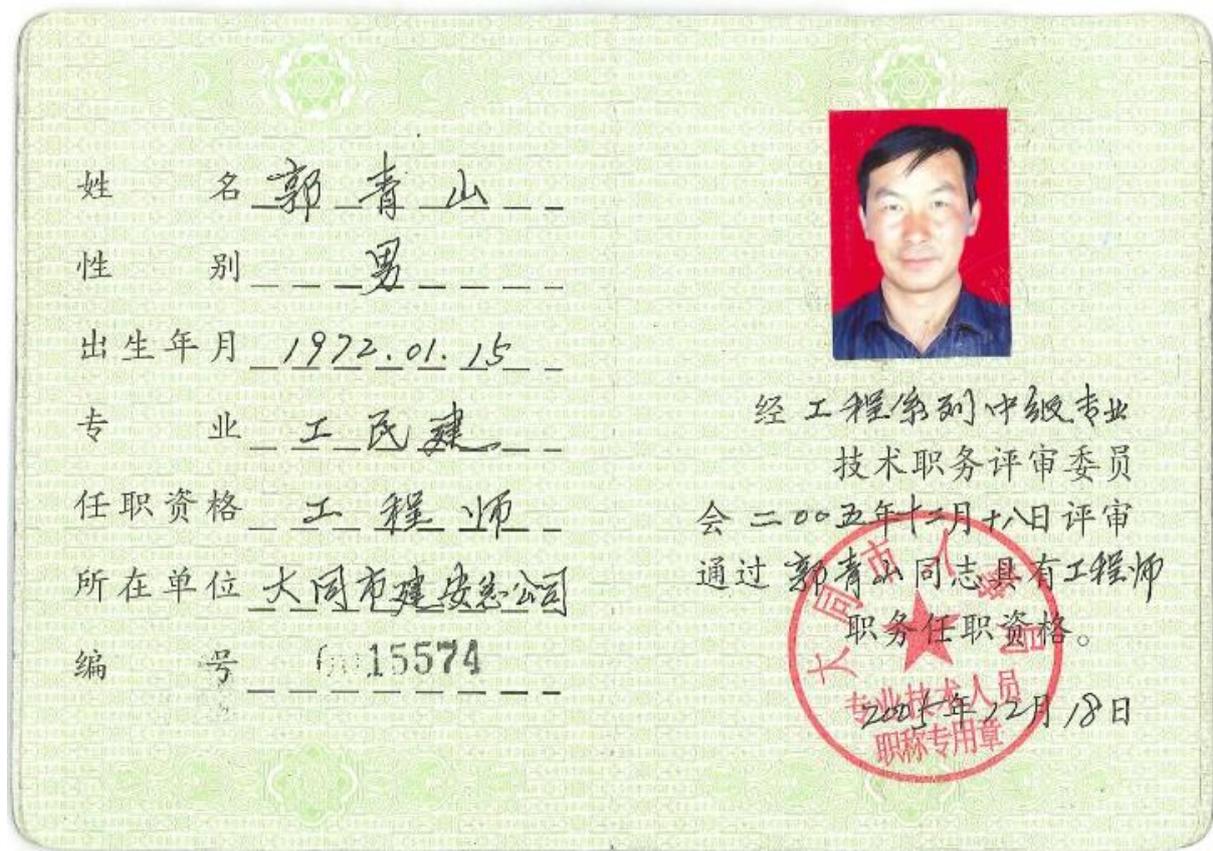
签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2015年12月30日
Issued on





职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 顾进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

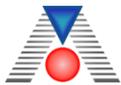
1003

湖南工业大学监制



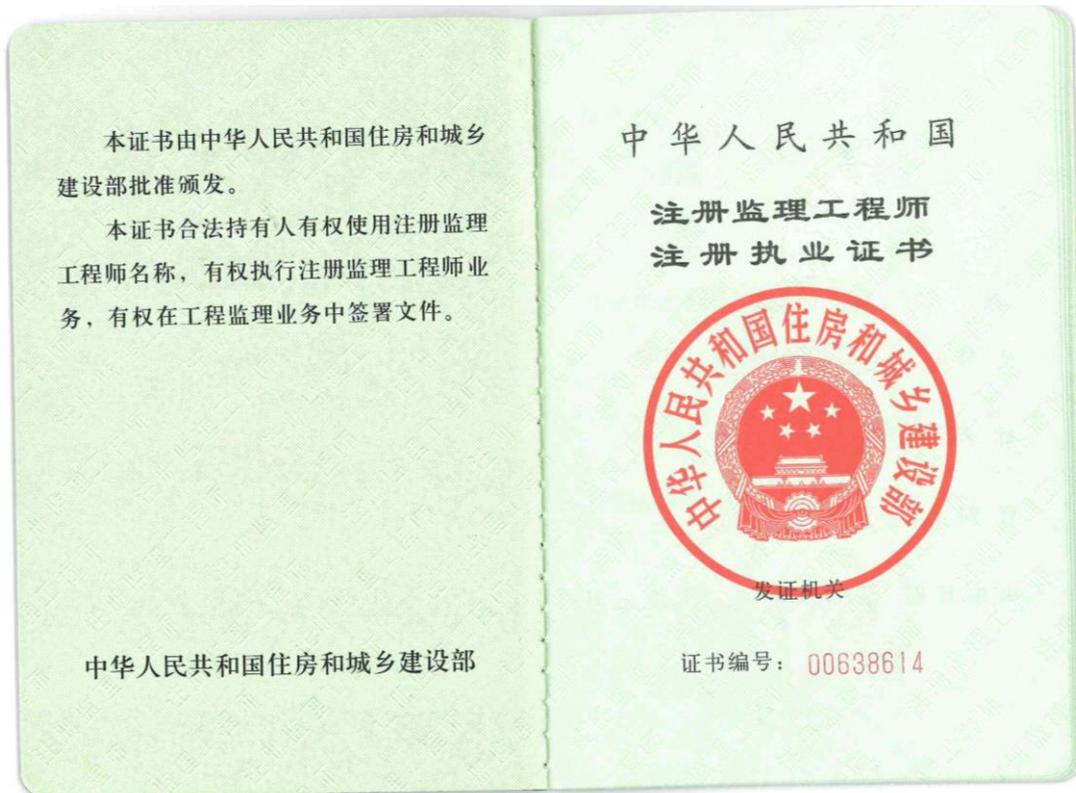
身份证

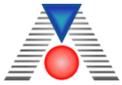




2、刘利杰

国家注册监理工程师证





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 延续/变更注册记录

深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 00870325 (1) 认定机关1(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月15日

No. 01427663 认定机关(签章)
2020年10月1日



刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5)



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 刘利杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年9月21日
Issued on



管理号: 09212242107220300
File No.:



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1971年06月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400008454
 有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

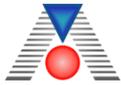
刘利杰

刘利杰

签名日期:

2025年6月4日





刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章

号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00638614

注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400008454

注册编号/执业印章号: B11214400008454

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5)



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No. : 0116668



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No. :

姓名: 刘利杰
Full Name 刘利杰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth 1971年06月08日

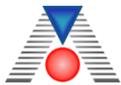
专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date 2012年10月21日

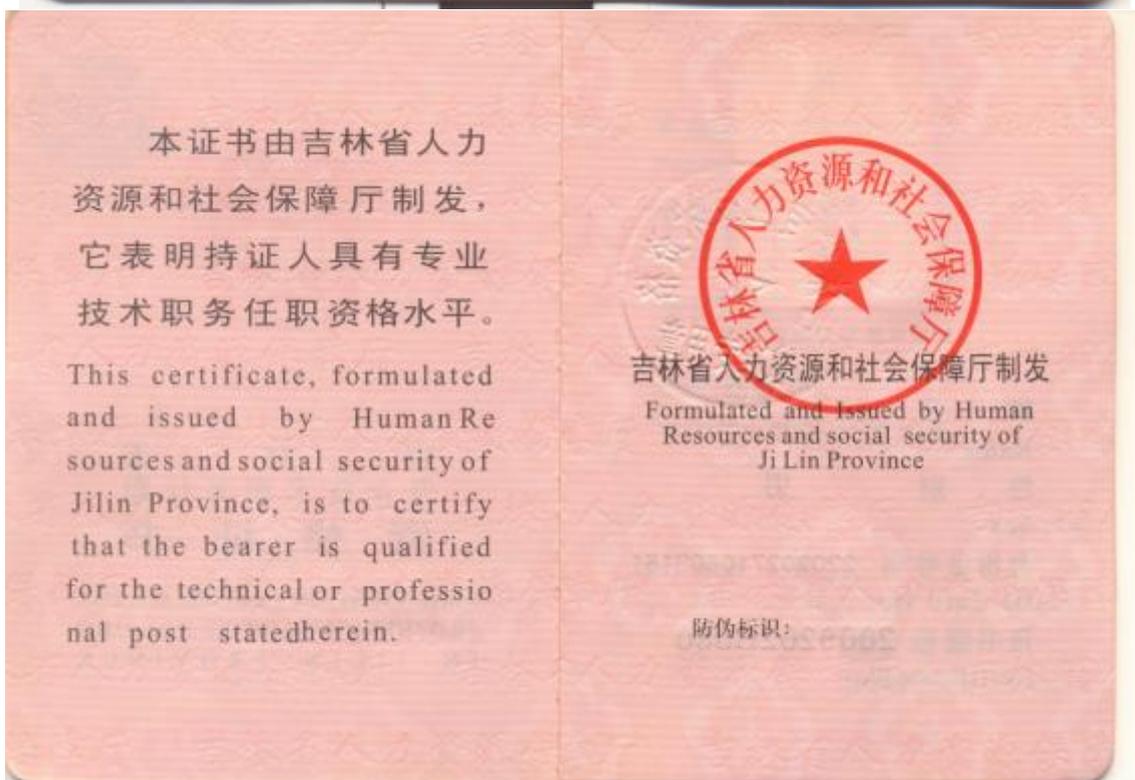
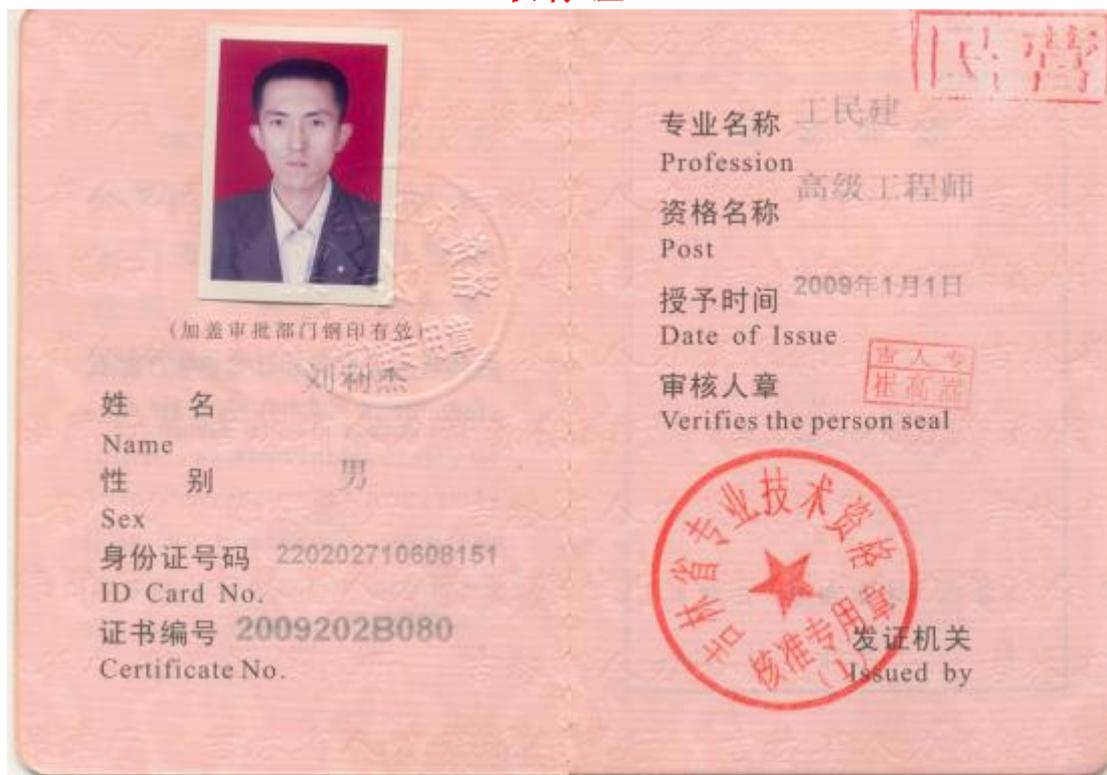
签发单位盖章:
Issued by

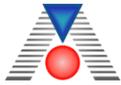
签发日期: 2013年2月23日
Approval Date 2013年2月23日

Issued on
李鹏飞

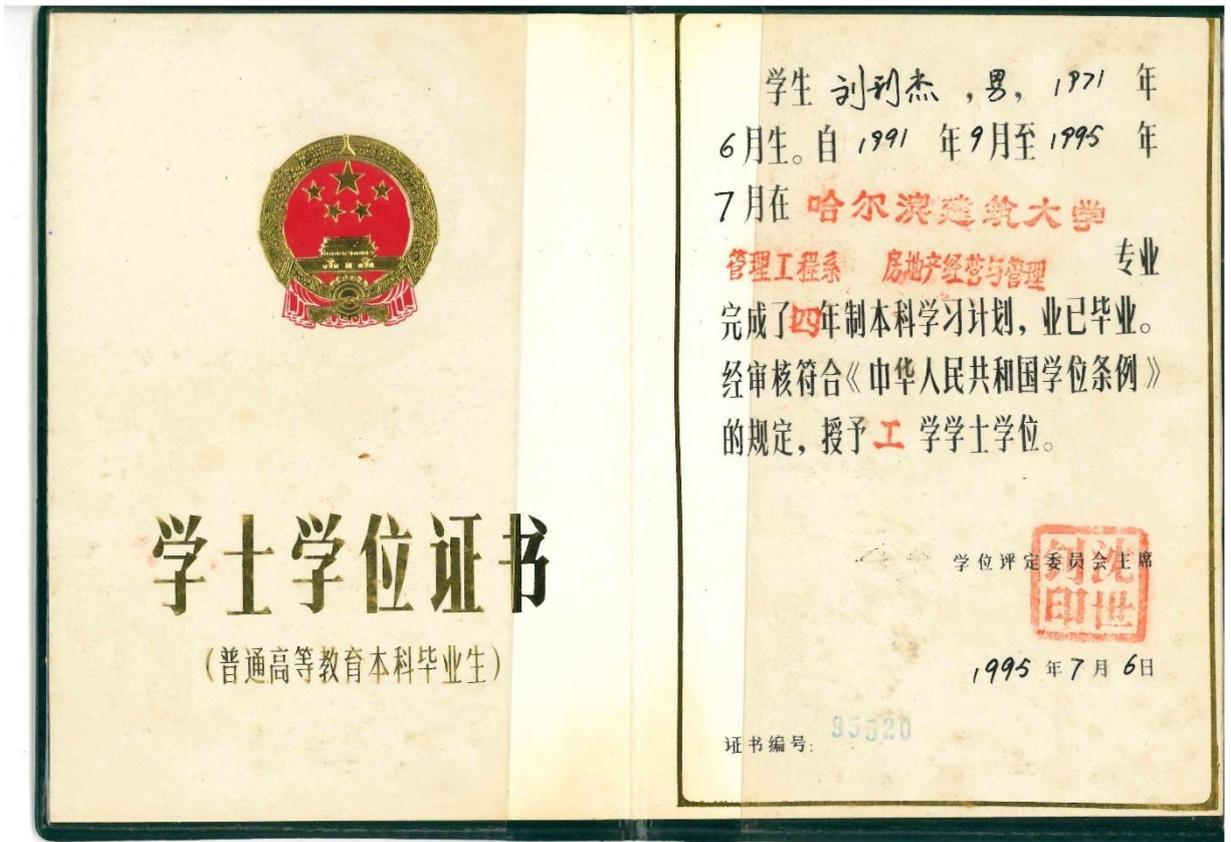


职称证





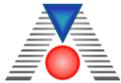
毕业证





身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰 社保电脑号：808369341 身份证号码：220202197106081512 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

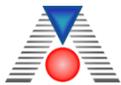
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14105.0	7280.0			4631.55	1852.62			463.19						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece010586615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60006857
 单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

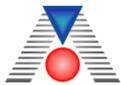




3、李发贵

国家注册监理工程师证





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00886813



637

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

注册号 50005138

姓名 李发贵

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 03 日

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 _____

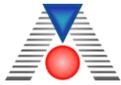


发证日期 2024 年 09 月 27 日



执业资格证





李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1502015201817755

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年09月13日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

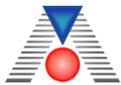
[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400014326 注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

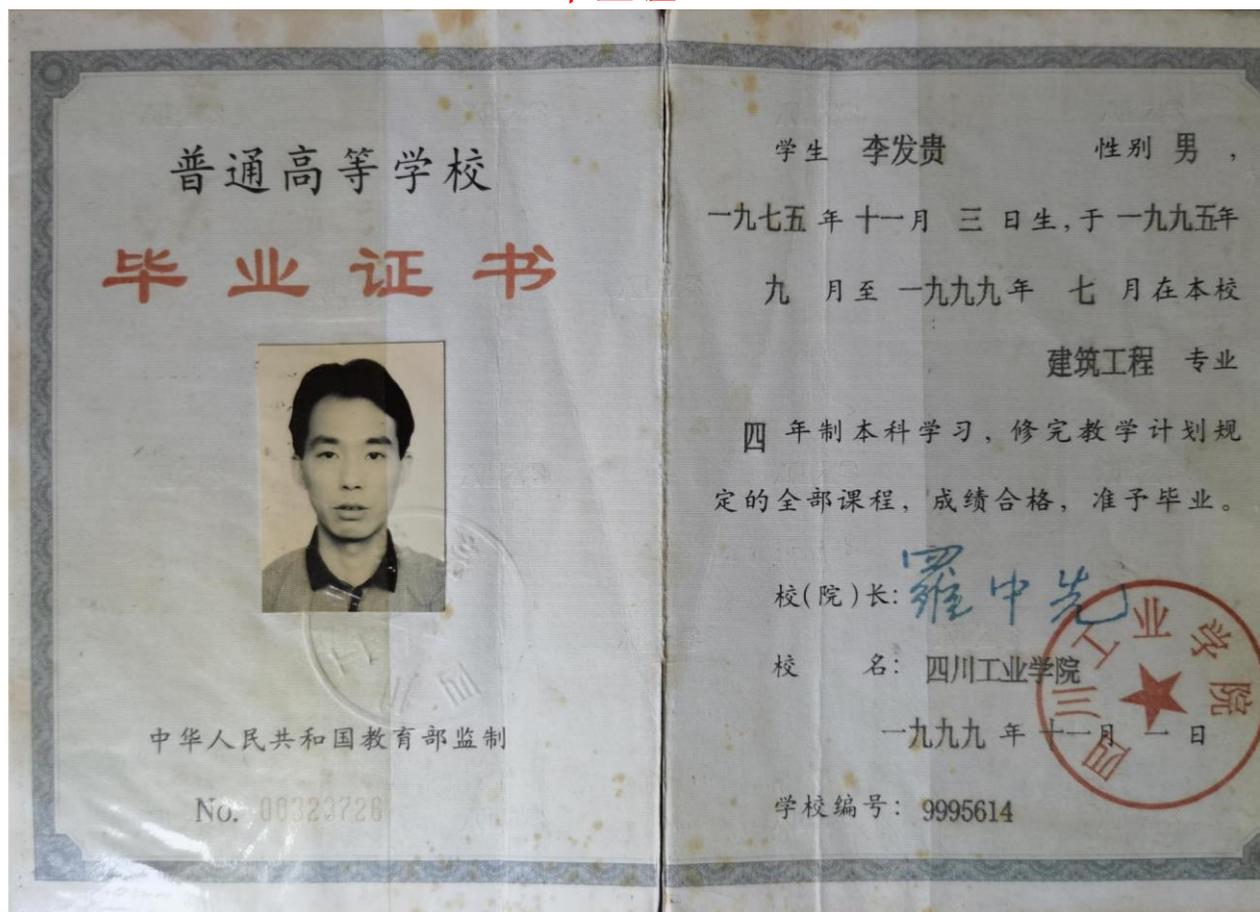
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





毕业证





身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李发贵 社保电脑号: 815549101 身份证号码: 510106197511035914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

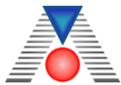
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13130.0	6760.0			1292.0	430.69			430.69		338.0		676.0		169.0



备注:

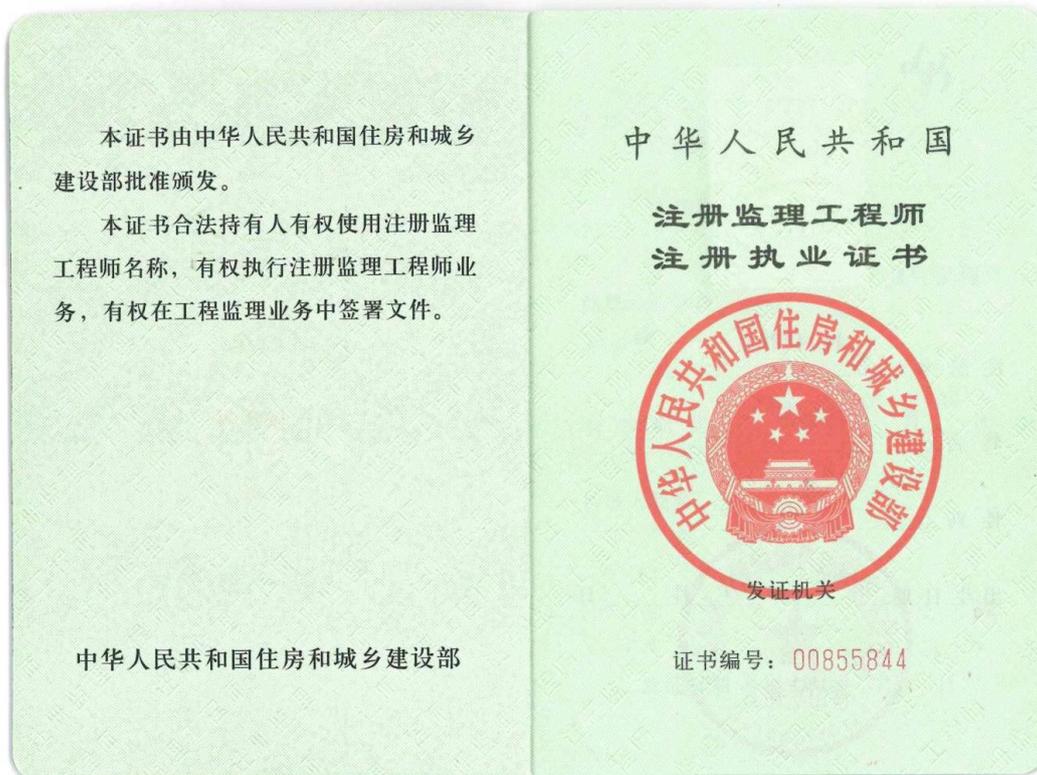
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ece01053ad21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

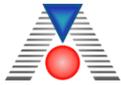




4、杨忠昭

国家注册监理工程师证





执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

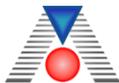
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨忠昭					
证件类型	居民身份证	证件号码	452424*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：00855844	注册编号/执业印章号：44043964
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年05月09日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年05月09日	



职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：杨忠昭
性别：男
出生年月：1990-01-13
证件类别：居民身份证
证件号码：452424199001130093



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：十堰市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：十堰市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：十职改办任字〔2023〕35号
批准时间：2023-07-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-07-11



使用场景：本人调用 有效期至：2024-01-07



毕业证

成人高等教育

毕业证书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745201206005519

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校(院) 建筑工程项目管理 专业 函授 学习, 修完 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学 

二〇一二年七月十日

成人高等教育

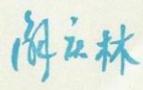
毕业证书

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 

批准文号: (85) 教高三字003号
证书编号: 105965202205107573



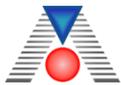
校(院)长: 

二〇二二年六月三十日



身份证





5、覃文朕

国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃文朕

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

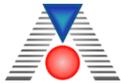
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00818336 注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

2023-10-11 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用有效期至2023年11月08日

本人调用有效期至2023年11月08日

姓 名: 覃文霖

证件号码: 450821198610080438

性 别: 男

出生年月: 1986年10月

业: 土木建筑工程

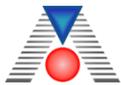
批准日期: 2023年05月14日

管 理 号: 20230504844000005087



制发日期: 2023年08月09日





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	覃文膜
性 别	男
身份证号	450821198610080438
级 别	中级
专 业	市政公用工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101020949

有效期至长期

有效期至长期



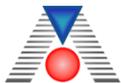
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃文膜 性别男 ， 一九八六年 十 月八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

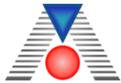
校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123441201106000409

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文联 社保电话号：633674668 身份证号码：450821198610080438 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

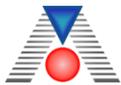
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	25.00	6500	52.00	13.00
合计			9395.12	4832.32			4299.05	1719.62			429.97		141.84		283.68		70.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03bfb801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

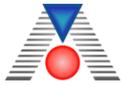




6、刘稳

国家注册监理工程师证





执业资格证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期：2023年08月09日



姓名：刘稳
证件号码：431224199710057938
性别：男
出生年月：1997年10月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004472



本人调用有效期至2023年11月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘稳					
证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：00802334	注册编号/执业印章号：44037996
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年09月18日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年09月18日	



职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳
性 别：男
出生年月：1997-10-05
身份证号：431224199710057938
工作单位：江苏金源电力科技有限公司



初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

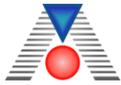
证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

文 件 号：云人社发〔2022〕15号



盖签发单位电子印章



毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生刘稳，性别男，1997年10月05日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



校 长： 段雨忠

证书编号：No. C0215955

二〇二一年六月二十八日



电子注册编号：105325202105006055

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘稳** 性别 **男**，一九九七年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **3** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 栋森职业技术学院

校（院）长： 田王印聪

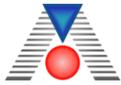
证书编号： 130371201706000598

二〇一七年六月三十日



身份证



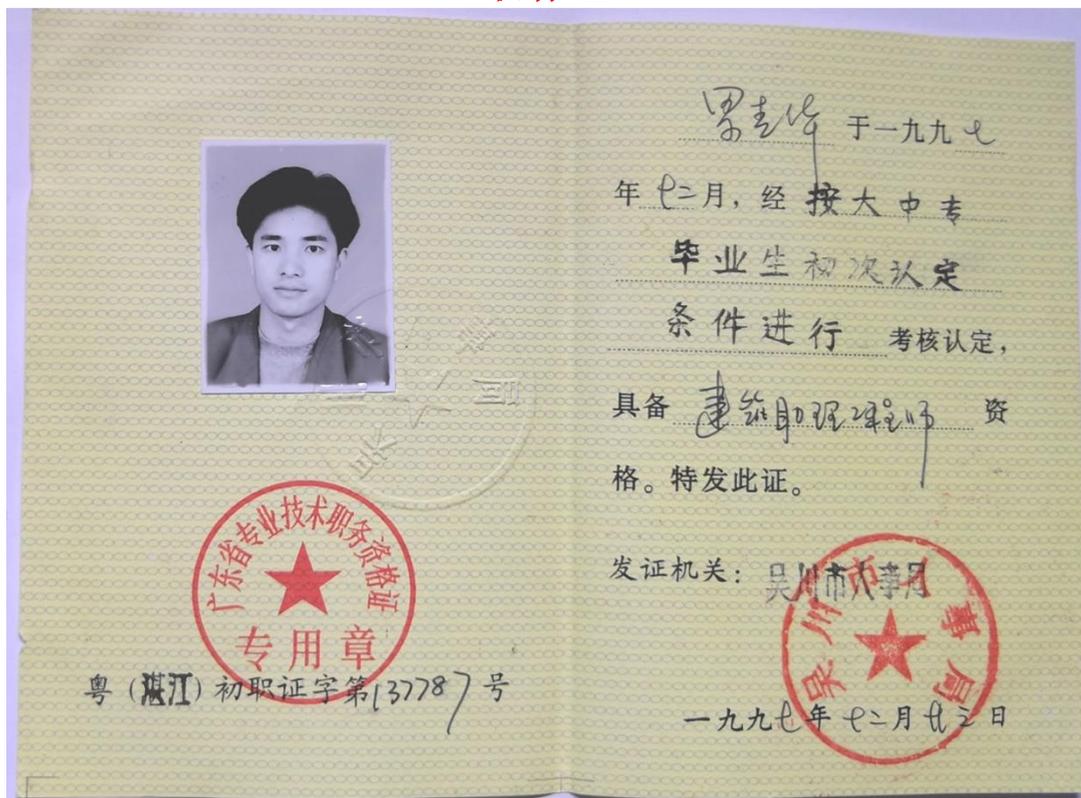


7、梁青华

广东省专业监理工程师证



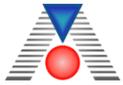
职称证





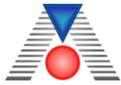
毕业证





身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华 社保电脑号：1484646 身份证号码：440821197009300819 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35	132.33	270.72		67.68		



备注：

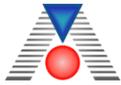
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece01109657s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



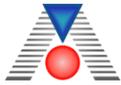
打印日期：2025年7月23日



8、彭小华

国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00613681 注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日



执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 彭小华

证件号码： 362201196808100417

性别： 男

出生年月： 1968年08月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001109





职称证

	姓名: <u>彭小华</u>
	身份证号: <u>362201196808100417</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2010年12月29日</u>
	批复文件: <u>宣市职称证核字[2010]6号</u>
工作单位: <u>宣丰县兴隆建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u>	签发日期: <u>2010年12月31日</u>

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	N^o 10002414



毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，
 生 于 一 九 六 八 年 八 月 十 日 ， 于
 二 〇 一 九 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
 专 科 建 筑 施 工 与 管 理
 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，
 准 予 毕 业 。

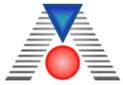
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906937189

校长: 
 学校: 国家开放大学
 二〇一九年 一 月 三十一日



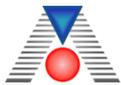
No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



身份证





9、钟佳

广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 钟佳 性 别： 男 身份证号： 422201198302026219 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 02 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 02 月 11 日</p>	
<p>证书编号: B25020096</p>	
 F2N2C1K9	



广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>			
<h3>广东省安全监理员证书</h3>			
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>		<p>姓 名： 钟佳 性 别： 男 身份证号： 422201198302026219 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 02 月 10 日</p>	
 广东省建设监理协会		 广东省建筑安全协会 2025 年 02 月 11 日	
<p>证书编号： A25020057</p>		 E7Y4U1Q9	



职称证

	出生年月: 1983.02
姓名: 钟佳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1098283	批准时间: 2010年11月
发证日期: 2010年12月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
	评审组织: 湖北省工程系类中级职务 评审委员会

专业技术职务资格证书

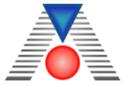


湖北省人事厅制



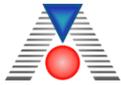
毕业证





身份证





10、李日华

广东省监理员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李日华
性别：男
身份证号：44088319971216225X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020112



N3T6Y4A8

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李日华
性别：男
身份证号：44088319971216225X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：A25020153



Q6R0G2Z6



毕业证

技师学院

毕业证书



此证经主管部门验印无效

身份证号：44088319971216225X
证书编号：4402712016407160321

学生 李日华 性别 男 出生于 1997 年 12 月 16 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 中级技工 班

建筑施工 专业学
习，修业 三 年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

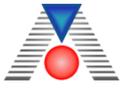
校长

峰崔
印险

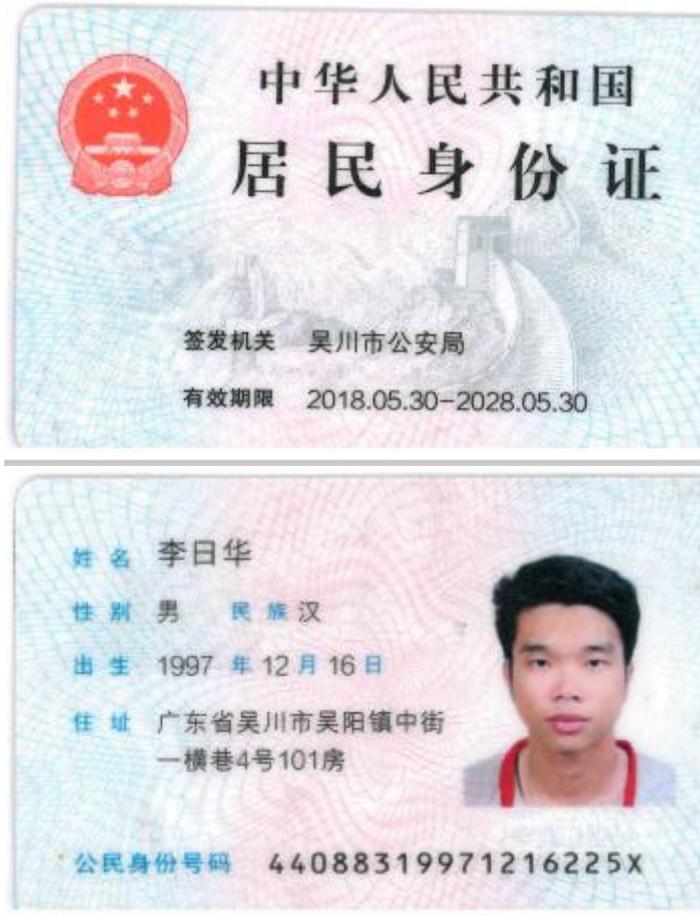


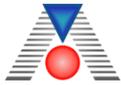
校名 (盖章)

2016 年 07 月 10 日



身份证





11、秦子鉴

广东省专业监理工程师证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：秦子鉴
性别：男
身份证号：500382200011267276
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 01 日

证书编号：B25071014



TUM5P0L5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：秦子鉴
性别：男
身份证号：500382200011267276
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号：A24070399



SON8D4G8



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（ 48、1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

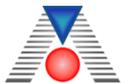
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应档中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：范莹莹（签字或加盖私章）

2025年 07 月 31 日



市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

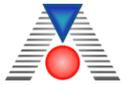
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东





八、企业社会信用情况 (一) 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市栋森工程项目管理有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007271416560

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	范莹莹	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-03-08	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元



行政管理 12



诚实守信 8



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 2



信用评价 0

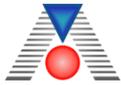


司法判决 0



其他 0

294



信息公示-行政管理信息查询-行政处罚-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

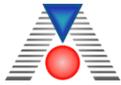
行政许可 **行政处罚**

深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



信息公示-严重失信主体名单查询-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信息公示-经营（活动）异常名录信息查询-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信被执行人-企业-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

失信被执行人-法人-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430681198606204022 范莹莹 相关的结果。



重大税收违法失信主体-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

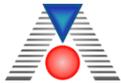
重大税收违法失信主体

深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(二) 国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13590...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007271416560
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
- 企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
- 法定代表人: 范莹莹
- 成立日期: 2001年03月08日
- 核准日期: 2024年03月20日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2001年03月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	范莹莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨中保	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴慧博	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 3 条信息



行政处罚-无

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13590...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

列入经营异常名单-无

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13590...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

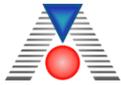
[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



列入严重违法失信名单（黑名单）信息-无

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13590...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

诚信数据无

The screenshot shows the top navigation bar of the platform. It includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar with filters for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a horizontal menu with items: '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'.

首页 > 诚信数据

收起筛选

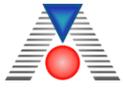
筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员
 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:
 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





黑名单记录无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

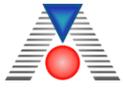
认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间





失信联合惩戒记录无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

失信记录主体及编号

法人姓名

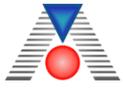
列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



(四) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

企业不良行为-无

张莹 注册师 浏览 个人中心

诚信信息公开平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

企业欠薪投诉-无

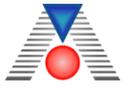
诚信信息公开平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



人员不良行为-无

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------



暂无数据

企业黑名单-无

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

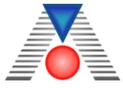
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



人员黑名单-无

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

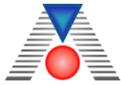
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



(五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

行政处罚-无

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市栋森工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示-无

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

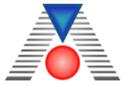
红色警示

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



建筑市场劳资纠纷曝光台-无

今天是2024年4月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市项目长效治理日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



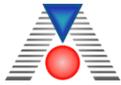
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



(六) 深圳信用网

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403007271416560

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 范莹莹 主体类型: 有限责任公司
 成立日期: 2001-03-08 认缴注册资本 (万元): 1000.000000 (万元) (人民币)
 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

9 0 8 0 0 14 0 51

行政许可 行政处罚 守信激励 失信惩戒 重点关注 资质/资格 风险提示 其他

行政处罚-无

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 [搜索](#) [重置](#)

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。



(七) 中国裁判文书网

<http://wenshu.court.gov.cn/>

贪污行贿-无

2023年12月12日 星期二 欢迎您...13686830086 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ?

<ul style="list-style-type: none"> 关键字 > 案由 > 法院层级 > 地域及法院 > 裁判年份 > 审判程序 > 文书类型 > 案例等级 > 	<p>已选条件:</p> <p>全文: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 × 关键词: 建设工程 × 案由: 贪污贿赂罪 ×</p> <hr/> <p>法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓</p> <p>暂无数据!</p>	<p>保存搜索条件 清空搜索条件</p> <p>共检索到 0 篇文书</p> <p><input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏</p>
--	---	--

行贿罪-无

2025年7月18日 星期五 欢迎您...18061493851 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



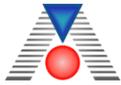
中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ?

<ul style="list-style-type: none"> 关键字 > 案由 > 法院层级 > 地域及法院 > 裁判年份 > 审判程序 > 文书类型 > 案例等级 > 	<p>已选条件:</p> <p>案由: 行贿罪 × 案件类型: 刑事案件 × 文书类型: 全部 × 全文: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 ×</p> <hr/> <p>法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓</p> <p>暂无数据!</p>	<p>保存搜索条件 清空搜索条件</p> <p>共检索到 0 篇文书</p> <p><input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏</p>
--	---	--



(八) 中国执行信息网

<http://zxgk.court.gov.cn/>

失信被执行人-企业-无

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: XGVZ 验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

失信被执行人-法人-无

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 范莹莹

身份证号码/组织机构代码: 430681198606204022

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: XTEZ 验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430681198606204022 范莹莹 相关的结果。