

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市通达工程咨询有限公司

日期：2025年07月30日

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容		投标人
		深圳市通达工程咨询有限公司
同类业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2022-12-22, 项目名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询, 合同额96.50万元。 2、2025-1-17, 项目名称: 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务, 合同额32.00万元。 3、2023-12-8, 项目名称: 桂园街道2023年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务, 合同额2.98万元。 4、2024-4-30, 项目名称: 海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程, 合同额2.50万元。 5、2024-10-20, 项目名称: 罗湖区梧桐山93号楼改造项目(监理), 合同额22.50万元。
项目总监情况	姓名	邝锦江
	职称	工程师
	资格证书	注册监理工程师
	项目总监业绩 (不超过2项, 如超2项则按提供资料前2项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共3个业绩 1、2022-12-22, 项目名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询, 合同额96.50万元。 2、2025-1-17, 项目名称: 梅林29-02地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务, 合同额32.00万元。 3、2024-10-20, 项目名称: 罗湖区梧桐山93号楼改造项目(监理), 合同额22.50万元。
履约评价情况 (不超过5项, 若提供超过5项, 统计时只计取前5项)		共6个评价 1、2024-4-23, 项目名称: 桂园街道2023年民微工程-桂木园社区红围坊小区环境提升项目监理服务, 建设单位: 深圳市罗湖区桂园街道办事处, 评价等级: 优秀。 2、2024-5-16, 项目名称: 桂园街道2023年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务, 建设单位: 深圳市罗湖区桂园街道办事处, 评价等级: 优秀。 3、2024-9-6, 项目名称: 海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程监理服务, 建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处, 评价等级: 优秀。 4、2024-9-30, 项目名称: 桂革命烈士纪念设施修缮工程监理服务, 建设单位: 深圳市龙华区退役军人事务局, 评价等级: 优秀。 5、2025-3-10, 项目名称: 华新村26栋及31栋绿地改造提升工程监理服务, 建设单位: 深圳市福田区华强北街道办事处, 评价等级: 优秀。 6、2025-3-26, 项目名称: 罗湖区文锦北立交声屏障新建工程监理, 建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局, 评价等级: 优秀。
获奖情况 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)		共2个奖项 1、2024-12, 获奖工程名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询, 获奖名称: 全过程工程咨询服务优秀案例, 颁发机构: 深圳市全过程工程咨询研究会, 级别: 市级。 2、2024-4-1, 获奖工程名称: /, 获奖名称: 诚信优质企业, 颁发机构: 深圳市罗湖区住房和建设局, 级别: 区级。
项目团队		共计10人, 其中10人提供连续近3个月的社保证明。
企业所有制		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
 3、请勿调整表格格式。

一、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询	广东粤海水务股份有限公司	96.50	/	在建
2	梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务	深圳市福田区住房和建设局	32.00	/	在建
3	桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务	深圳市罗湖区桂园街道办事处	2.98	2023.12	完工
4	海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程	深圳市福田区华强北街道办事处	2.5	2024.6	完工
5	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）	深圳市罗湖城市发展集团有限公司	22.5	/	在建

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附件 1、罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同关键页

合同编号: CC802022000345

扫描版

罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同

工程名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

2022年12月22日

合同编号: CC802022000345

第一部分 协议

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市罗湖区沿河北路
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区,北接爱国路辅路,南接沿河北路辅路,道路全长约 320m,规划道路红线宽度为 12m,其中,车行道 7m,人行道每侧 2.5m,总设计面积约 4192 m²,总投资约 / 万元(最终有关部门批复金额为准)。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

- (1) 项目管理
- (2) 前期咨询
- (3) 工程勘察
- (4) 工程设计
- (5) 工程监理
- (6) 造价咨询
- (7) 水土保持专项
- (8) 地质灾害评估
- (9) 交通影响评价
- (10) 安全评价

合同编号: CC802022000345

具体服务内容和要求等详见附件1(全过程工程咨询服务范围和内容)。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标,未经委托人允许,不得转包或者分包给第三方:

管理目标: 发挥项目全过程工程管理纽带作用,做好建设单位与前期咨询、勘察、设计、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作,对实施过程中产生的各种关系进行疏导,对产生的干扰和障碍予以排除,使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态,确保项目的顺利移交到辖区主管部门。

质量控制目标: 竣工验收合格。要求施工单位严格执行施工技术规范和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工,质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准,合同中无约定的,均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。当相关规范有冲突时,按较严格的规范执行。

安全控制目标: 重伤及以上人员伤亡事故为零。

进度控制目标: 根据项目的工期目标,制定项目进度计划,确保项目在工期内完成;

投资控制目标: 本项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算(及其调整)范围之内。

其他控制目标: 完成决算审计,并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自2022年12月31日始计,至2026年8月31日(暂定),其中,咨询阶段:2022年12月31日至2026年08月31日;设计阶段:2023年01月31日至2024年01月31日;施工1阶段:2024年09月31日至2024年12月31日;施工2阶段:2026年05月30日至2026年08月31日。上述工期为暂定工期,具体开始时间以委托人书面通知时间为准,具体结束时间以相关部门完成决算审计,并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门为止。

五、服务费用

合同编号: CC802022000345

根据前述之服务范围及具体内容,本合同服务费用(含税,简称“签约合同价”)为人民币: ¥965000.00 元(大写) 玖拾陆万伍仟元整;其中不含增值税合同价为人民币: 936893.20 元;增值税为 28106.80 元,增值税率: 3%。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及服务费用(含税)需作相应调整,但是不含税服务费用不因此而调整。

服务费用已包含了受托方向委托方提供合同约定的全部工作服务费用,为固定总价包干,除本合同另有约定外,固定总价不调整,不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响,即除本合同另有约定外,固定总价不变。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 胡春霞, 身份证号码: 210121197704293728, 注册证书类别、专业、注册号: 咨登 2420220700002, 职称: 中级工程师, 证书号: 201901004034485 联系电话: 15013526576。

其他专业负责人详见附件。

七、组成本合同的文件

- (一) 本合同签订后双方新签订盖章的补充协议、变更、洽商等文件内容;
- (二) 第一部分协议;
- (三) 中选通知书;
- (四) 补充条款及其附件;
- (五) 专用条款(含竞争性谈判文件补遗书中与此有关的部分);
- (六) 通用条款;
- (七) 竞争性谈判文件及补遗文件(如有)
- (八) 响应文件(含评审期间的澄清文件及补充资料);
- (九) 标准、规范及有关技术文件;
- (十) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准;如同一序号(顺序)文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

合同编号: CC802022000345

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执陆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

合同编号: CC802022000345

(此页无正文, 为合同盖章页)

委托人: 广东粤海水务股份有限公司
(公章)

受托人 1: 深圳市通达工程咨询有限公司
(公章)

统一社会信用代码:
地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E
地址: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1106 号越众产业园 1 栋 502

邮政编码:
法定代表人或其委托代理人:

邮政编码: 518023
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

联系人:

联系人: 郭士裕

电话:

电话: 0755-82490149、18898791881

开户银行:

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

账号:

账号: 3908 0180 8099 592878

受托人 2: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
(公章)

受托人 3: 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300899220892R
地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

统一社会信用代码: 916100004352303316
地址: 陕西省西安市雁塔区西影路 46 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 710043

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

联系人: 刘振忠

联系人: 朱哲峰

电话: 18028717503

电话: 13316978511

签订日期: 2022 年 12 月 22 日 签订地点: 深圳市罗湖区

附件 2、梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询合同关键页

合同编号：(2025)深福住建第016号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau



梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程

工程地点：深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司

2025 年 / 月



合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局，地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼，联系电话：0755-82918292，法定代表人：张琪

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司，地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 13 楼，联系电话：0755-82490149，法定代表人：刘冬冬

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅坳五路与梅坳三路交汇处
3. 工程规模：

本项目为新建市政道路工程，其中梅坳五路设计范围西起现状梅坳五路，东接规划梅坳四路，全长约 112.061m，单向 2 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度 18m；规划路西起梅坳三路与梅坳五路交叉口，东至规划梅坳四路与梅坳五路交叉口，全长约 254.677m，单向 1 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度为 12m。

本项目建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持等。

项目总投资匡算为 903 万元，其中建安费用 707.92 万元。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：城市支路
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 郭士裕, 身份证号码: 362428198511024134, 资格证书编号: G176753;

设计管理负责人, 姓名: 郭阳, 身份证号码: 642126198111150017, 资格证书编号:

AY131100944。

五、合同费用

合同价为人民币 32 (小写) 万元, 叁拾贰万元整 (大写)。

六、服务内容和期限

本项目全过程工程咨询服务, 包括但不限于以下内容:

1. 全过程项目管理, 主要含项目计划统筹管理、前期咨询、施工管理、招标采购管理、勘察管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量安全、合同管理、报批报建、竣工验收及移交管理、竣工决算管理及项目后评价等内容; 负责统筹联络项目各参建单位日常沟通和协调。

2. 造价咨询服务, 主要含概算审核、施工阶段全过程造价控制及决算编制等内容。

3. 项目可研、概算、前期用地、工规等报批报建申报及协调。

4. 项目实施阶段招标代理服务。

5. 审核、协助各单位办理项目报批报建手续等工作。

本项目全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至项目完成决算且保修期(含法定及项目发包方与承包方约定的保修期)届满之日止。

七、双方承诺

1. 受托人(全过程工程咨询单位)向委托人承诺, 按本合同约定提供工程咨询与相关技术咨询服务。

2. 委托人向受托人(全过程工程咨询单位)承诺, 按照本合同约定提供资料, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式肆份, 甲乙双方各持贰份, 均具有同等法律效力。

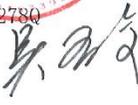
九、合同生效

合同签订时间: 2025年1月17日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签章页)

委托人(甲方): 深圳市福田区住房和建设局(公章)
住 所: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27楼
纳税人识别号: 114403040075492780
法定代表人或其委托代理人: 
电 话: 0755-82918292
开户银行: 工行福田支行
帐 号: 4000023309200041038
邮政编码: 518048



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间: 年 月 日
审核人: 陈德斌

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(公章)
住 所: 深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦1302
纳税人识别号: 9144 0300 MA5G 5HT9 2E
法定代表人或其委托代理人: 
电 话: 0755-82490149、18898791881
开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行
帐 号: .3908 0180 8099 5928 8
邮政编码: 518022



附件 3、桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务合同关键页、竣工验收移交书

(LF-2019-0107)

工程编号：LHZC2023110471

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同

工程名称：桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园

公共通道环境提升项目监理服务

建设地点：桂园街道红村社区

发包人（委托人）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

监理人（受托人）：深圳市通达工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

受托人（全称）：深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务；

2. 工程地点：桂园街道红村社区；

3. 工程规模：项目范围红线总面积约 2440.18m，拆除原有场地铺装、部分混凝土、降低场地中的小平台及基础，新建沥青地面及基础，重新制车道标识线，更换挡土墙栏杆为不锈钢栏杆，新建电箱的装饰围挡，日豪名园西南角处外墙涂料翻新等；

4. 投资性质：100%政府出资；

5. 工程概算投资额：约 99 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：《政府投资建设工程廉洁协议书》，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘国梁，注册号：44040472

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金总金额（大写）：贰万玖仟捌佰元整（¥29800.00 元）。

委托人将监理服务支付至监理人的基本账户，在合同履行期间，若监理人基本账户信息变动，监理人应提供相应的变更资料，并在付款前书面通知委托人。

六、工作期限

本合同的工程监理与相关服务自合同签订之日起开始实施（共计 30 日历天）。非工程监理与相关服务人原因影响委托任务的完成，则完成委托任务时间顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

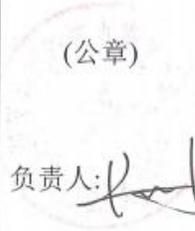
1. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，委托人执肆份，受托人执贰份。具有同等法律效力。

(此页为本公司签署页)

发包人(公章):	深圳市罗湖区桂园街道办事处	监理人(公章):	深圳市通达工程咨询有限公司
地 址:	罗湖区桂园路3号	地 址:	罗湖区桂园街道宝安南路3083号蔡屋围发展大厦1302
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	

联系人及电话:		联系人及电话:	19886003013
信用代码:	114403030075465405	信用代码:	91440300MA5G5HT92E
单位电话:	0755-82116033	单位电话:	0755-82490149
开户名称:	深圳市罗湖区桂园街道办事处	开户名称:	深圳市通达工程咨询有限公司
开户银行:	工商银行桂园支行	开户银行:	中国光大银行深圳龙华民塘支行
银行账号:	4000024509008900396	银行账号:	39080180809959288
邮政编码:		邮政编码:	518000
合同签订时间:	2023年12月08日 2023年12月08日	合同签订地点:	罗湖区

单位工程竣工验收及移交书

工程名称	桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目			
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处			
施工单位	深圳新科特装饰工程有限公司			
工程地址	红村社区日豪名园小区			
工程概况内容	合同金额：876565.46元	批准开工时间：2023 年 12 月 13 日		
	合同工期：30 天	验收移交时间：2023 年 12 月 28 日		
主要施工内容：	1、破损路面沥青砼提升（含井盖提升），热熔标识线规划； 2、破旧栏杆更换为不锈钢栏杆； 3、原电信机箱采用冲孔铝板围蔽； 4、对西南角处挡土墙下部砼墙面进行外墙涂料翻新； 5、把现有线管埋入栏杆下部，无线管部位预埋线管等主要改造内容。			
验收意见	验收合格 张辉 张辉			
施工单位：	监理单位：	设计单位：	社区工作站：	建设单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
负责人：肖永刚	负责人：刘国梁	负责人：张辉	负责人：张辉	负责人：张辉
日期：	日期：	日期：	日期：	日期：

附件 4、海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程监理合同关键页

HT202404-032

合同备案章

深圳市建设工程监理合同

工程名称：海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程

工程地点：福田区华强北街道

委托人：深圳市福田区华强北街道办事处

监理人：深圳市通达工程咨询有限公司



第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳市福田区华强北街道办事处

监理人：深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，就委托人委托监理人对海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程进行监理等相关事宜，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

项目工期： 日历天。

投资性质：政府投资 100%。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 中标通知书或监理委托书；
2. 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件；
3. 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

1. 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：外墙装饰 给排水

2. 市政工程： /

3. 其他工程： /

4. 监理工作范围：

- 4.1 外立面改造;
- 4.2 供水、供电系统改造;
- 4.3 室内装修;
- 4.4 消防系统改造;
- 4.5 室外环境改造;
- 4.6 屋面防水。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

1. 本工程监理酬金（含税）为人民币贰万肆仟柒佰肆拾柒元捌角贰分（小写：¥24747.82），包括但不限于税费、人工费等一切费用，委托人不再另行支付其他费用。

监理费按照关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计算规则》（粤建监协【2015】21号）相关规定计取。本项目计费额暂以项目中标价为基数计算，项目中标价为人民币伍拾肆万玖仟玖佰伍拾壹元伍角零分（小写：¥549951.50元），费用计算公式： $549951.50 \times 4.5\% = 24,747.82$ 元。

2. 监理酬金的支付方式：工程通过竣工并经委托人验收合格后，委托人在收到监理人提供的发票后在30个工作日内一次性付清全部监理费。委托人开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务，因财政审批导致付款延迟的，委托人免责。

3. 本合同项下所有款项均以银行转账方式付至监理人下述账户。

开户行	中国光大银行深圳龙华民塘支行
户名	深圳市通达工程咨询有限公司
帐号	3908 0180 8099 5928 8

4. 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

5. 每次费用支付前监理人需提前提供正规发票，凭发票委托人再进行支付。如监理人未能及时提供正规发票，委托人有权延迟支付且不承担违约责任。

第七条 监理期限

监理服务期为本工程的现场装修改造的施工期（即_____年____月____日至_____年____月____日），工程竣工后，监理人应协助甲方或施工单位协调本项目的工程消防、工程装修等的竣工验收、工程竣工结算、竣工资料的整理完善，直至项目能正常投入运营。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。本项目安排项目负责人（总监理工程师）邝锦江（注册编号：44043256，联系电话：18898791881）负责本次监理服务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 违约责任

1. 监理人未经委托人同意，不得将本工程监理项目转委托给任何第三人，否则委托人有权解除本合同并要求监理人支付本合同价款 30%的违约金。
2. 监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款 30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：
 - （1）未完成合同约定范围内的工作；
 - （2）未按规范程序进行监理；
 - （3）未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；
 - （4）未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；
 - （5）发出错误指令，导致工程受到损失等。
3. 监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十一条 保密条款

1. 本合同监理人对在合作过程中所获知的委托人未向社会公开的文件、数据等资料均负有保密义务，未经委托人书面许可，监理人不得自行使用（为履行本合同之目的除外）或将其泄露给第三方（法律法规另有规定除外），否则

应承担赔偿责任（包括但不限于政府的处罚及委托人支出的律师费、诉讼费、保全费等为维护自身权益而产生的相关费用）。

2. 在本合同终止之后，监理人在本合同项下的义务并不随之终止，监理人仍需对本合同的内容及相关信息保密，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意解除此项义务为止。

第十二条 争议解决

因本合同产生的争议，双方应友好协商解决，协商不成的，双方均可向委托人所在地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人方执贰份，双方法定代表人或授权委托人签名盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托单位名称（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人/授权委托人（签名）：

签订日期：2024年4月30日

监理单位名称（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

签订日期：2024年4月30日

附件 5、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目监理合同关键页

深圳市工程监理合同

项目名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）

委托人：深圳市罗湖城市发展有限公司

受托人：深圳市通达工程咨询有限公司

签订日期：2024 年 10 月 20 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖城市发展有限公司

受托人（全称）：深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：工程投资总金额约 837.61 万元，计划工期 70 个日历天。
4. 工程范围：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目工程监理

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 报价文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或引发歧义时，应以新签署文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：邝锦江，身份证号码：440306199205210018，注册号：44043256。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）贰拾贰万伍仟元整（¥225000.00 元）。

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用。工程监

理费包干，不因工程量差异、施工方案的调整、施工时间的延误、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。

六、工作期限

工程监理期限自/年/月/日起至/年/月/日止，总计 790 日历天。其中：

施工阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 60 日历天；

保修阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

委托人（盖章）：
深圳市罗湖城市发展有限公司
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

受托人（盖章）：
深圳市通达工程咨询有限公司
法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

经办人及
联系电话：

经办人及
联系电话：谢雪平 18898791881

二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	邝锦江	性别	男	年龄	33	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	10	
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2020. 12. 20
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注	
1	罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询	广东粤海水务股份有限公司	96.50	/	总监理工程师	在建	
2	梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务	深圳市福田区住房和建设局	32.00	/	总监理工程师	在建	
3	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）	深圳市罗湖城市发展有限公司	22.5	/	总监理工程师	在建	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、总监理工程师：邝锦江学历证书、执业资格证书、职称证书、社保证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00849750

849



注册号 44043256

姓名 卢锦江

性别 男

出生日期 1992 年 05 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市通达工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 03 月 27 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 03 月 28 日

2、业绩证明材料

附件 1、罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同关键页

合同编号: CC802022000345

(1) 扫描版

罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同

工程名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

2022年12月22日

合同编号: CC80202200345

第一部分 协议

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市罗湖区沿河北路
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区,北接爱国路辅路,南接沿河北路辅路,道路全长约 320m,规划道路红线宽度为 12m,其中,车行道 7m,人行道每侧 2.5m,总设计面积约 4192 m²,总投资约 / 万元(最终有关部门批复金额为准)。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

- (1) 项目管理
- (2) 前期咨询
- (3) 工程勘察
- (4) 工程设计
- (5) 工程监理
- (6) 造价咨询
- (7) 水土保持专项
- (8) 地质灾害评估
- (9) 交通影响评价
- (10) 安全评价

合同编号: CC802022000345

具体服务内容和要求等详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围和内容)。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标, 未经委托人允许, 不得转包或者分包给第三方:

管理目标: 发挥项目全过程工程管理纽带作用, 做好建设单位与前期咨询、勘察、设计、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作, 对实施过程中产生的各种关系进行疏导, 对产生的干扰和障碍予以排除, 使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态, 确保项目的顺利移交到辖区主管部门。

质量控制目标: 竣工验收合格。要求施工单位严格执行施工技术规范和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工, 质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准, 合同中无约定的, 均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。当相关规范有冲突时, 按较严格的规范执行。

安全控制目标: 重伤及以上人员伤亡事故为零。

进度控制目标: 根据项目的工期目标, 制定项目进度计划, 确保项目在工期内完成;

投资控制目标: 本项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算(及其调整)范围之内。

其他控制目标: 完成决算审计, 并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2022 年 12 月 31 日始计, 至 2026 年 8 月 31 日(暂定), 其中, 咨询阶段: 2022 年 12 月 31 日至 2026 年 08 月 31 日; 设计阶段: 2023 年 01 月 31 日至 2024 年 01 月 31 日; 施工 1 阶段: 2024 年 09 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日; 施工 2 阶段: 2026 年 05 月 30 日至 2026 年 08 月 31 日。上述工期为暂定工期, 具体开始时间以委托人书面通知时间为准, 具体结束时间以相关部门完成决算审计, 并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门为止。

五、服务费用

合同编号: CC802022000345

根据前述之服务范围及具体内容,本合同服务费用(含税,简称“签约合同价”)为人民币: ¥965000.00 元(大写) 玖拾陆万伍仟元整;其中不含增值税合同价为人民币: 936893.20 元;增值税为 28106.80 元,增值税率: 3%。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及服务费用(含税)需作相应调整,但是不含税服务费用不因此而调整。

服务费用已包含了受托方向委托方提供合同约定的全部工作服务费用,为固定总价包干,除本合同另有约定外,固定总价不调整,不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响,即除本合同另有约定外,固定总价不变。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 胡春霞, 身份证号码: 210121197704293728, 注册证书类别、专业、注册号: 咨登 2420220700002, 职称: 中级工程师, 证书号: 201901004034485 联系电话: 15013526576。

其他专业负责人详见附件。

七、组成本合同的文件

- (一) 本合同签订后双方新签订盖章的补充协议、变更、洽商等文件内容;
- (二) 第一部分协议;
- (三) 中选通知书;
- (四) 补充条款及其附件;
- (五) 专用条款(含竞争性谈判文件补遗书中与此有关的部分);
- (六) 通用条款;
- (七) 竞争性谈判文件及补遗文件(如有)
- (八) 响应文件(含评审期间的澄清文件及补充资料);
- (九) 标准、规范及有关技术文件;
- (十) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准;如同一序号(顺序)文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

合同编号: CC802022000345

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执陆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

合同编号: CC802022000345

(此页无正文, 为合同盖章页)

委托人: 广东粤海水务股份有限公司
(公章)

受托人 1: 深圳市通达工程咨询有限公司
(公章)

统一社会信用代码:
地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E
地址: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1106 号越众产业园 1 栋 502

邮政编码:
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

邮政编码: 518023
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系人:
电话:
开户银行:

联系人: 郭士裕
电话: 0755-82490149、18898791881
开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

账号:
受托人 2: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
(公章)

账号: 3908 0180 8099 592878
受托人 3: 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300899220892R
地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期商厦 1 栋 C 座 1205 单元
邮政编码: 518000

统一社会信用代码: 916100004352303316
地址: 陕西省西安市雁塔区西影路 46 号
邮政编码: 710043

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系人: 刘振忠
电话: 18028717503

联系人: 朱哲峰
电话: 13316978511

签订日期: 2022 年 12 月 22 日 签订地点: 深圳市罗湖区

附件 2、梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询合同关键页

合同编号：(2025)深福住建第016号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau



梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程

工程地点：深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司

2025 年 / 月



合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局，地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼，联系电话：0755-82918292，法定代表人：张琪

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司，地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 13 楼，联系电话：0755-82490149，法定代表人：刘冬冬

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅坳五路与梅坳三路交汇处
3. 工程规模：

本项目为新建市政道路工程，其中梅坳五路设计范围西起现状梅坳五路，东接规划梅坳四路，全长约 112.061m，单向 2 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度 18m；规划路西起梅坳三路与梅坳五路交叉口，东至规划梅坳四路与梅坳五路交叉口，全长约 254.677m，单向 1 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度为 12m。

本项目建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持等。

项目总投资匡算为 903 万元，其中建安费用 707.92 万元。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：城市支路
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 郭士裕, 身份证号码: 362428198511024134, 资格证书编号: G176753;

设计管理负责人, 姓名: 郭阳, 身份证号码: 642126198111150017, 资格证书编号:

AY131100944。

五、合同费用

合同价为人民币 32 (小写) 万元, 叁拾贰万元整 (大写)。

六、服务内容和期限

本项目全过程工程咨询服务, 包括但不限于以下内容:

1. 全过程项目管理, 主要含项目计划统筹管理、前期咨询、施工管理、招标采购管理、勘察管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量安全、合同管理、报批报建、竣工验收及移交管理、竣工决算管理及项目后评价等内容; 负责统筹联络项目各参建单位日常沟通和协调。

2. 造价咨询服务, 主要含概算审核、施工阶段全过程造价控制及决算编制等内容。

3. 项目可研、概算、前期用地、工规等报批报建申报及协调。

4. 项目实施阶段招标代理服务。

5. 审核、协助各单位办理项目报批报建手续等工作。

本项目全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至项目完成决算且保修期(含法定及项目发包方与承包方约定的保修期)届满之日止。

七、双方承诺

1. 受托人(全过程工程咨询单位)向委托人承诺, 按本合同约定提供工程咨询与相关技术咨询服务。

2. 委托人向受托人(全过程工程咨询单位)承诺, 按照本合同约定提供资料, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式肆份, 甲乙双方各持贰份, 均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间: 2025 年 1 月 17 日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签章页)

委托人(甲方): 深圳市福田区住房和建设局(公章)
住 所: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27楼
纳税人识别号: 114403040075492780
法定代表人或其委托代理人: 
电 话: 0755-82918292
开户银行: 工行福田支行
帐 号: 4000023309200041038
邮政编码: 518048



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间: 年 月 日
审核人: 陈德斌

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(公章)
住 所: 深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦1302
纳税人识别号: 9144 0300 MA5G 5HT9 2E
法定代表人或其委托代理人: 
电 话: 0755-82490149、18898791881
开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行
帐 号: .3908 0180 8099 5928 8
邮政编码: 518022



(3) 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目监理合同关键页

深圳市工程监理合同

项目名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）

委托人：深圳市罗湖城市发展有限公司

受托人：深圳市通达工程咨询有限公司

签订日期：2024 年 10 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖城市发展有限公司

受托人（全称）：深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：工程投资总金额约 837.61 万元，计划工期 70 个日历天。
4. 工程范围：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目工程监理

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 报价文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或引发歧义时，应以新签署文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：邝锦江，身份证号码：440306199205210018，注册号：44043256。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）贰拾贰万伍仟元整（¥225000.00 元）。

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用。工程监

理费包干，不因工程量差异、施工方案的调整、施工时间的延误、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。

六、工作期限

工程监理期限自/年/月/日起至/年/月/日止，总计 790 日历天。其中：

施工阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 60 日历天；

保修阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

委托人（盖章）： 深圳市罗湖城市发展有限公司	受托人（盖章）： 深圳市通达工程咨询有限公司
法定代表人 或委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人 或委托代理人： (签字或盖章)

经办人及
联系电话：

经办人及
联系电话：谢雪平 18898791881

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	桂园街道 2023 年民微工程-桂木园社区红围坊小区环境提升项目监理服务	深圳市罗湖区桂园街道办事处	优秀	2024. 4. 23
2	桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务	深圳市罗湖区桂园街道办事处	优秀	2024. 5. 16
3	海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程监理服务	深圳市福田区华强北街道办事处	优秀	2024. 9. 6
4	革命烈士纪念设施修缮工程监理服务	深圳市龙华区退役军人事务局	优秀	2024. 9. 30
5	华新村 26 栋及 31 栋绿地改造提升工程监理服务	深圳市福田区华强北街道办事处	优秀	2025. 3. 10
6	罗湖区文锦北立交声屏障新建工程监理	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2025. 3. 26

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、桂园街道 2023 年民微工程-桂木园社区红围坊小区环境提升项目监理服务——履约评价报告“优秀”

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	桂园街道2023年民微工程-桂木园社区红围坊小区环境提升项目
	工程规模	红围街小区等3个巷道破损路面铺沥青砼(含井盖提升及规划标识线; 破损围墙翻新, 安装不锈钢栏杆; 深劳大院南侧原有花池贴花岗岩翻新; 红围坊21号地面铺透水砖提升; 红围坊局部地面排洪沟更换沟通盖板等主要改造。 工程造价: 53.5万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市通达工程咨询有限公司
	项目经理(总监)	刘国梁
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>贵公司派驻我街道桂木园社区红围坊小区环境提升项目的监理部全体监理人员, 技术业务水平过硬、工作职责心强。对工程施工中存在问题发现的及时、处理得当。在监理工作过程中认真严格执行规程、规范标准, 及时有效解决存在的各种问题, 具有较强的沟通协调能力。各监理人员能够很好的配合业主的管理工作, 充分体现了贵公司的技术与管理水平。</p>	
	评价人(签名): 	 (单位盖章) 深圳市罗湖区桂园街道办事处
	日期: 2024.10.23	

2、桂园街道 2023 年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目监理服务——履约评价“优秀”

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	桂园街道 2023年民微工程-红村社区日豪名园公共通道环境提升项目
	工程规模	破损路面沥青砼提升(含井盖提升), 热熔标识线规划;破旧栏杆更换为不锈钢栏杆;原电信机箱采用冲孔铝板围蔽;对西南角处挡土墙下部砼墙面进行外墙涂料翻新;把现有线管埋入栏杆下部, 无线管部位预埋线管等主要改造内容。 工程造价: 87.6万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市通达工程咨询有限公司
	项目经理(总监)	刘国梁
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>贵公司派驻我街道红村社区日豪名园公共通道环境提升项目的监理部全体监理人员, 技术业务水平过硬、工作职责心强。对工程施工中存在问题发现的及时、处理得当。在监理工作过程中认真严格执行规程、规范标准, 及时有效解决存在的各种问题, 具有较强的沟通协调能力。各监理人员能够很好的配合业主的管理工作, 充分体现了贵公司的技术与管理水平。</p> <p>评价人(签名): </p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) 深圳市罗湖区桂园街道办事处</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024.5.16</p>	

3、海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程监理服务履约评价“优秀”

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程
	工程规模	对海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程进行监理，监理工作范围包括外立面改造;供水、供电系统改造;室内装修;消防系统改造;室外环境改造;屋面防水等。 工程造价:549951.5 元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市通达工程咨询有限公司
	项目经理(总监)	邝锦江
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>贵公司派驻我单位海外装饰小区路面、围墙、大件垃圾房更新修缮工程项目的监理部全体监理人员，技术业务水平过硬、工作责任心强。对施工中能及时发现问题、处理得当。在监理工作过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决各种问题，具有较强的沟通协调能力。各监理人员能够很好的配合业主的管理工作，充分体现了贵公司的技术与管理水平。</p> <p>评价人(签名): <i>邝锦江</i></p> <p style="text-align: right;">  (单位盖章) 深圳市福田区华强北街道办事处 日期: 2024.9.6 </p>	

4、革命烈士纪念设施修缮工程监理服务—履约评价“优秀”

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	革命烈士纪念设施修缮工程
	工程规模	对龙华公园内纪念设施门牌坊及字体清洗刷新施工；纪念设施碑体及字体刷新施工；牌匾更换、石柱清洗及字体刷新施工；烈士名录石块清洗修复及字体刷新施工；个人纪念碑及碑文修复清洗施工。 总工程造价为：15.00万元
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市通达工程咨询有限公司
	项目经理(总监)	邝锦江
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>贵公司派驻革命烈士纪念设施修缮工程的监理部全体监理人员，技术业务水平过硬、工作职责心强。对工程施工中存在问题发现的及时、处理得当。在监理工作过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各监理人员能够很好的配合业主的管理工作，充分体现了贵公司的技术与管理水平。</p> <p>(单位盖章) </p> <p>日期: 2024.9.30</p>	

5、华新村 26 栋及 31 栋绿地改造提升工程监理服务——履约评价报告“优秀”

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	华新村 26 栋及 31 栋绿地改造提升工程		
	工程规模	对华新村 26 栋及 31 栋绿地进行改造提升，本次改造面积约 530 平方米（26 栋南侧 400 平方米，31 栋西侧 130 平方米），将原有闲置空间进行硬化处理，设置休闲座椅、棋牌桌椅、乒乓球台及健身器材等，满足小区居民日常休闲运动需求。工程造价：334628.45 元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市通达工程咨询有限公司		
	项目经理(总监)	邝锦江		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p>贵司派驻华新村 26 栋及 31 栋绿地改造提升工程的监理团队，展现出卓越的专业素养与职业担当。全体监理人员技术功底扎实，施工监理过程中始终保持高度专业敏锐性，对工程细节严格把控，确保问题发现及时、处置得当，严格遵循行业规程与规范标准开展全流程监理工作，以标准化作业模式高效解决施工各环节问题，实现工程质量与进度的双重保障，团队沟通协调能力优秀，与业主管理工作形成无缝对接，通过密切协作推动项目管理效能提升，充分彰显贵司在工程监理领域的技术硬核实力与精细化管理水平，为项目高质量建设提供了强有力的专业支撑。</p> <p>综上，对本项目的合同履约综合评价为“优秀”。望贵司秉持专业精神，持续奋进，顺利完成后续各项工作。</p> <p>评价人(签名): </p> <p style="text-align: right;">  (单位盖章) 日期: 2025.3.16 </p>			

6、罗湖区文锦北立交声屏障新建工程监理——履约评价报告“优秀”

附件 2

深圳市交通运输局罗湖管理局合同（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 罗湖管理局		评价期限	2024年8月15日 至 2025年3月26日	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期(开工前) <input checked="" type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)		合同最后一次 季度履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
承包商名称 (评 价对象)	深圳市通达工程咨 询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它	
承包商资质	监理乙级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道松 园社区宝安南路3083号蔡 屋围发展大厦1302室	
法定代表人 及联系方式	刘冬冬 13824352517		项目负责人 及联系方式	邝锦江/13682466687	
工程名称	罗湖区文锦北立交 声屏障新建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段监理	
工程地点	深圳市罗湖区		合同金额 (万元)	11.86	
合同开工日期	2024年6月1 日	合同竣工日期	2024年12月 30日	合同工期	183 天
实际开工日期	2024年8月 15日	实际竣工日期	2025年3月26 日	实际工期	224 天

履约评价分项内容及得分情况			
分 项 内 容	得分	权重	评价得分
项目负责科室评价得分	94	0.5/1.0	94
季度质量、安全巡检得分		0.5/0	
合计			
事项说明：			
			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询	全过程工程咨询服务优秀案例	深圳市全过程工程咨询研究会	2024. 12	市级
2	/	诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 4. 1	区级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附件：全过程工程咨询服务优秀案例荣誉证书





诚信优质企业证书

深圳市通达工程咨询有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

深圳市罗湖区住房和建设局

推荐函

兹有深圳市通达工程咨询有限公司是罗湖区建筑业协会和深圳市全过程工程咨询研究会第一届会员企业，目前具有市政行业道路工程专项设计、房屋建筑工程和市政公用工程监理等多项资质，业务集工程前期咨询、工程设计、工程监理、造价咨询和专项咨询等服务于一体。公司通过ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理和ISO45001 职业健康安全管理等多项体系认证，同时获得企业信用、企业资信和质量服务诚信 AAA 等级证书。该企业工程监理（项目管理）和专项咨询服务也是业务范围一大亮点，是我区罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询中标单位，在项目服务过程中，团队专业能力强，服务态度好，是政府部门和投资商良好的合作伙伴。

该企业 2020 年 4 月由我局招商引入，企业纳税也同步转至我区，请各单位给予支持。

特此推荐。

推荐单位：深圳市罗湖区住房和建设局

2023 年 8 月 16 日





北京中物联联合认证中心

质量管理体系认证证书

注册号：06522Q02505R0S

深圳市通达工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G5HT92E

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

经营地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

生产地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

证书覆盖业务范围

资质范围内市政道路工程设计，交通影响评价、社会稳定风险评估



自颁证之日起，须每距上次审核 12 个月内再粘贴一次监督标志，否则证书将会无效。

证书有效期：2022 年 08 月 29 日至 2025 年 07 月 28 日

换证日期：2023 年 11 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C065-M



地址：北京市东城区东兴隆街 56 号楼 4 层 418，邮编：100062

证书有效性查询方式：www.bjzwl.org 电话：010-67161955

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

2022版

No: 2209281



北京中物联联合认证中心

环境管理体系认证证书

注册号：06522E00940ROS

深圳市通达工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G5HT92E

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

经营地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

生产地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

证书覆盖业务范围

资质范围内市政道路工程设计，交通影响评价、社会稳定风险评估
及相关管理活动



自颁证之日起，须每距上次审核 12 个月内再粘贴一次监督标志，否则证书将会无效。

证书有效期：2022 年 08 月 29 日至 2025 年 07 月 28 日

换证日期：2023 年 11 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C065-M



地址：北京市东城区东兴隆街 56 号楼 4 层 418，邮编：100062

证书有效性查询方式：www.bjzwl.org 电话：010-67161955

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

2022版

No: 2209382



北京中物联联合认证中心

职业健康安全管理体系 认证证书

注册号：06522S00885R0S

深圳市通达工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G5HT92E

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

经营地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

生产地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖业务范围

资质范围内市政道路工程设计，交通影响评价、社会稳定风险评估
及相关管理活动



自颁证之日起，须每距上次审核 12 个月内再粘贴一次监督标志，否则证书将会无效。

证书有效期：2022 年 08 月 29 日至 2025 年 07 月 28 日

换证日期：2023 年 11 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C065-M



地址：北京市东城区东兴隆街 56 号楼 4 层 418，邮编：100062

证书有效性查询方式：www.bjzwl.org 电话：010-67161955

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

2022版

No: 2209383

五、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	邝锦江	工程师	建筑工程	国家 级	房屋建筑工程	44043256	10	全程服务
2	技术负责 人	郭阳	高级 工程师	岩土工程	国家 级	注册土木工程 师（岩土）	AY1311009 44	20	按需进退场
3	专业监理 工程师	宋玉枝	工程师	交通工程	市级	房屋建筑工程	B20250015	15	按需进退场
4	安全监理 工程师	肖祖江	工程师	土木工程	市级	房屋建筑工程	B20221272	15	按需进退场
5	装修监理 工程师	郭士民	工程师	工程管理	市级	房屋建筑工程	B20231021	14	按需进退场
6	机电监理 工程师	郭士园	工程师	土木工程	市级	房屋建筑工程	B20231006	12	按需进退场
7	造价 工程师	刘春荣	助理 工程师	工程造价	国家 级	土木建筑 工程	建 [造]11254 400035958	8	按需进退场
8	安全员	胡伟鸿	助理 工程师	土木工程	市级	/	C20230380	5	按需进退场
9	资料员	林嘉蕾	助理 工程师	建筑工程	市级	/	C20240042	4	按需进退场
10	监理员	谢雪平	助理 工程师	工程施工	市级	/	C20230191	3	按需进退场

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、总监理工程师：邝锦江学历证书、执业资格证书、职称证书、社保证明





使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邝锦江

性 别 : 男

出生日期 : 1992年05月21日

注册编号 : 44043256

注册执业单位 : 深圳市通达工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年03月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 邝锦江

签名日期 : 2025.7.17



发证日期 : 2024年03月28日

190-0260



姓名 邝锦江

性别 男

证件号码 440306199205210018

级别 中管级

执业证号 19240381640

本人签名 邝锦江

职业资格
证书管理号 20231004644000002767

发证日期 2024年4月26日



190-0260

注册记录

邝锦江 440306199205210018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市通达工程咨询有限公司

有效期至: 2029年4月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

2、技术负责人：郭阳执业资格证书、职称证书、身份证扫描件、社保证明



3、专业监理工程师：宋玉枝资格证书、职称证书、身份证扫描件、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>宋玉枝</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>女</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>21</u> 日	身份证号： <u>450111198609223963</u>
核发编号： <u>B20250015</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>交通工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市通达工程咨询有限公司</u>

	41
	——宋玉枝——于 <u>2015</u> 年
粤中取证字第 <u>1618003000048</u> 号	<u>12</u> 月，经 <u>清远市建筑系列中</u>
	级专业技术资格
	____评审委员会评审通过，
	具备 <u>市政路桥设计工程师</u>
	资格。特发此证
	发证机关： 
	<u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

4、专业监理工程师：肖祖江资格证书、身份证扫描件、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>肖祖江</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2022 年 12 月 27 日</u>	身份证号： <u>362428198312312117</u>
核发编号： <u>B20221272</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市通达工程咨询有限公司</u>



5、专业监理工程师：郭士民资格证书、职称证书、身份证扫描件、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郭士民</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>362428198702224112</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建设工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市通达工程咨询有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号： <u>B20231021</u>	

姓名 <u>郭士民</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1987年2月</u>	审批机关 <u>成都市新津县农村经济局</u>
专业名称 <u>建筑工程管理</u>	任职资格时间 <u>2016年12月26日</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2016年12月30日</u>
	发证时间 <u>2017年2月2日</u>

6、专业监理工程师：郭士园资格证书、职称证书、身份证扫描件、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>郭士园</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>362428198902014136</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工程造价</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市通达工程咨询有限公司</u>
核发日期： <u>2023年11月27日</u>	
核发编号： <u>B20231006</u>	

姓名 <u>郭士园</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1989年2月</u>	审批机关 <u>成都市新津县职称改革领导小组办公室</u>
专业名称 <u>建筑工程管理</u>	任职资格时间 <u>2017年5月02日</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2017年5月03日</u>
	发证时间 <u>2017年5月29日</u>

7、造价工程师：刘春荣资格证书、身份证扫描件、社保证明

使用有效期: 2025年07月07日
- 2025年10月05日

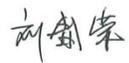


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘春荣
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年07月18日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035958
有 效 期: 2025年03月27日-2029年03月26日
聘 用 单 位: 深圳市通达工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.7.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年03月25日
11010810900459



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘春荣

性别: 男

出生日期: 1996年07月18日

注册编号: 44034297

注册执业单位: 深圳市通达工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



刘春荣
个人签名: 刘春荣

签名日期: 2025.2.20



发证日期: 2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春荣 社保电脑号: 805343357 身份证号码: 362428199607184110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市通达工程咨询有限公司 单位编号: 30446091 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
2025	06	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
2025	07	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01		120.0	36.0		24.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecdc51e17646) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30446091	深圳市通达工程咨询有限公司



8、监理员：胡伟鸿资格证书、身份证扫描件、职称证书、社保证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 胡伟鸿 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230380 </u>	身份证号： <u> 440921199711190036 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 人文地理与城乡规划 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市通达工程咨询有限公司 </u>



广东省职称证书

姓名：胡伟鸿

身份证号：440921199711190036



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9、监理员：林嘉蕾资格证书、身份证扫描件、职称证、社保证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 林嘉蕾 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 26 </u> 日	性 别： <u> 女 </u>
核发编号： <u> C20240042 </u>	身份证号： <u> 445222199906183349 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 园林 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市通达工程咨询有限公司 </u>

姓名 <u> 林嘉蕾 </u>	
性别 <u> 女 </u> 民族 <u> 汉 </u>	
出生 <u> 1999 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 18 </u> 日	
住址 <u> 广东省揭西县金和镇和东村委池畔村34号 </u>	
公民身份号码 <u> 445222199906183349 </u>	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 <u> 揭西县公安局 </u>	
有效期限 <u> 2018.06.25-2028.06.25 </u>	

广东省职称证书

姓名：林嘉蕾

身份证号：445222199906183349



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



10、监理员：谢雪平资格证书、身份证扫描件、社保证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 谢雪平 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 360721200301054810 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 市政工程施工 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市通达工程咨询有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 29 </u> 日	
核发编号： <u> C20230191 </u>	



深圳市通达工程咨询有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300210011458	统一社会信用代码	91440300MA5G5HT92E
企业名称	深圳市通达工程咨询有限公司	法定代表人	刘冬冬
住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦1302	成立日期	2020-04-24
认缴注册资本总额	(人民币)100万元	核准日期	2025年04月11日
一般经营项目	交通规划、道路设计、交通影响评估等建设工程相关技术咨询；招标代理；工程项目管理；项目建议书编制；项目可行性研究报告编制；项目后评估；企业管理咨询等；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；社会稳定风险评估；规划设计管理；水利相关咨询服务。水资源管理；水文服务；水土流失防治服务；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务；建设工程设计，建设工程监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
刘冬冬	11万元	11%
郭士裕	85万元	85%
李琪	4万元	4%