

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年07月30日

目录

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表	1
一、同类业绩	3
1、附业绩证明文件	4
(1) 中山纪念学校扩建工程（监理）	4
(2) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	15
(3) 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目	25
(4) 深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目	29
(5) 时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目	40
2、附法人变更证明文件	54
二、项目总监情况	55
1、拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件	56
2、拟派项目总监业绩证明文件	60
(1) 中节能（深圳）京能工业园提容项目（中节能深圳总部大厦）	60
(2) 景勋天著	71
(3) 时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目	82
(4) 时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目	96
2、附法人变更证明文件	110
三、履约评价情况	111
1、附相关证明文件	112
(1) 榕江壹号院	112
(2) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	113
(3) 天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务	114
(4) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	115
(5) 新圩第二中学及附属小学	116
四、获奖情况	117
1、附获奖证明文件	118
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖	118

(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖	118
(3) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖	119
(4) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程广东省建筑业绿色施工示范工程	147
(5) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖	147
五、项目团队	148
1、附项目团队人员相关证明文件	149
叶祥元	149
张国庆	153
朱前颖	156
全修造	159
张赣江	163
李建材	168
陈宗勤	171
吴育军	174
六、投标人企业所有制情况申报表	177

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容 投标人		深圳市建力建设监理有限公司
同类业绩 (不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		共 5 个业绩 1、2021-02-03, 项目名称:中山纪念学校扩建工程(监理), 合同额 199.75 万元。 2、2025-03-20, 项目名称:宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理), 合同额 110.00 万元。 3、2024-01-23, 项目名称:永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目, 合同额 98.00 万元。 4、2023-11-27, 项目名称:深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目监理, 合同额 43.50 万元。 5、2024-08-06, 项目名称:时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目, 合同额 38.76 万元。
项目 总监 情况	姓名	叶祥元
	职称	工程师
	资格证书	注册监理工程师
	项目总监业绩 (不超过 2 项,如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)	共 4 个业绩 1、2021-06-29, 项目名称中节能(深圳)京能工业园提容项目, 合同额 286.23 万元。 2、2025-06-13, 项目名称:景勋天著, 合同额 216.00 万元。 3、2024-08-06, 项目名称:时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目, 合同额 38.76 万元。 4、2023-11-09, 项目名称:时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目, 合同额 38.07 万元。

<p style="text-align: center;">履约评价情况</p> <p>(不超过 5 项,若提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项)</p>	<p>共 5 个评价</p> <p>1、2023-02-23, 项目名称:榕江壹号院, 建设单位:深圳市榕江实业有限公司, 评价等级: 优秀。</p> <p>2、2023-04-28, 项目名称:深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目(更名为: 蓝湾商务中心), 建设单位:深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司, 评价等级: 优秀。</p> <p>3、2023-12-19, 项目名称:天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务, 建设单位:惠州市惠阳区淡水新城建设有限公司, 评价等级: 优秀。</p> <p>4、2023-05-15, 项目名称:西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块(更名为: 鸿鹏大厦), 建设单位:鸿鹏(深圳)投资开发有限公司, 评价等级: 优秀。</p> <p>5、2023-03-28, 项目名称:新圩第二中学及附属小学, 建设单位:惠州市兆丰源实业有限公司, 评价等级: 优秀。</p>
<p style="text-align: center;">获奖情况</p> <p>(不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)</p>	<p>共 5 个奖项</p> <p>1、2023-12, 获奖工程名称:艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程, 获奖名称:国家优质工程奖, 颁发机构:中国施工企业管理协会, 级别:国家级。</p> <p>2、2023-12, 获奖工程名称:浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室, 获奖名称:国家优质工程奖, 颁发机构:中国施工企业管理协会, 级别:国家级。</p> <p>3、2021-12, 获奖工程名称:壹成中心花园(A824-0118)(3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室), 获奖名称:中国建设工程鲁班奖, 颁发机构:中国建筑业协会, 级别:国家级。</p> <p>4、2022-07-06, 获奖工程名称:鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程, 获奖名称:广东省建筑业绿色施工示范工程, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。</p> <p>5、2023-01-16, 获奖工程名称:鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦, 获奖名称:广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计 8 人, 其中 8 人提供连续近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	中山纪念学校扩建工程（监理）	深圳市盐田区建筑工程事务局	199.75	2021-02-03	无
2	宝安中学（集团）高中部升级改造工 程（监理）	深圳市宝安区新安街道 办事处	110.00	2025-03-20	无
3	永州市工商职业中 等专业学校楚怡改 扩建监理项目	永州市工商职业中等专 业学校	98.00	2024-01-23	无
4	深圳市前海蛇口自 贸区医院临床医学 检验中心装修改造 项目监理	深圳市前海蛇口自贸区 医院	43.50	2023-11-27	无
5	时代金融中心19楼 办公空间升级改造 项目	广东大鹏液化天然气有 限公司	38.76	2024-08-06	根据开票为合 同的结算金额

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、项目总监情况

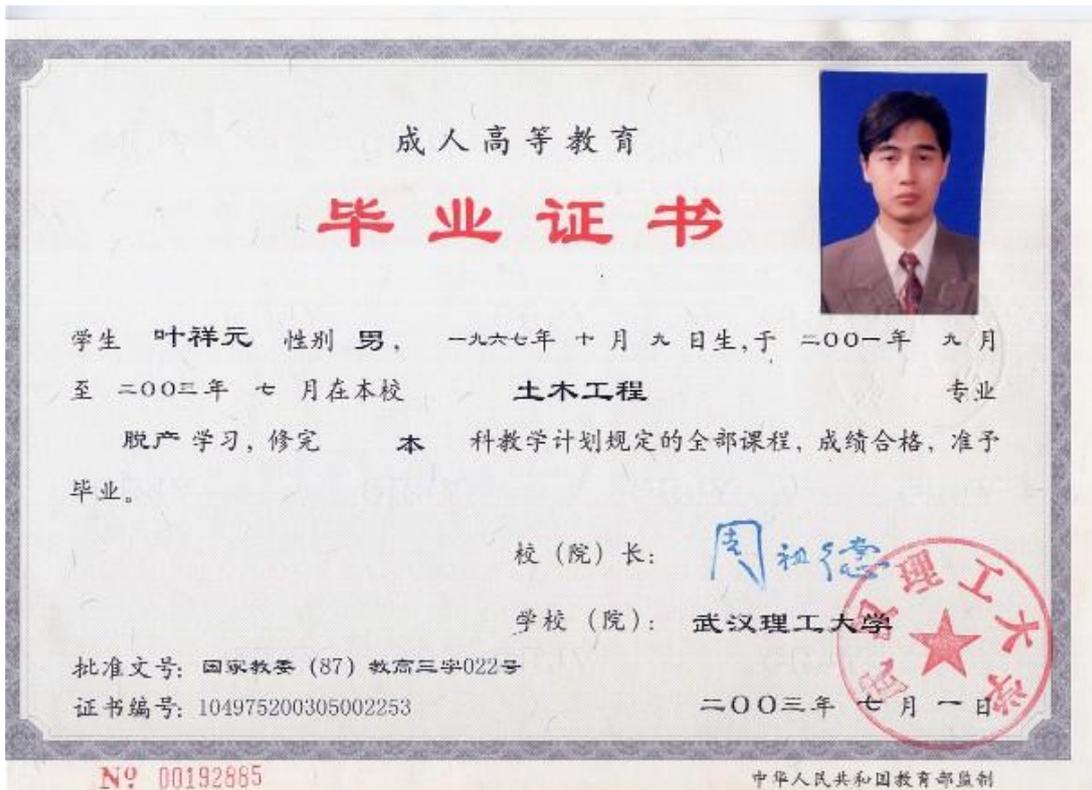
项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	叶祥元	性别	男	年龄	57岁	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	35年	
职称	工程师	职称专业		土建	取得职称时间	1998-12-30	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注	
1	中节能(深圳)京能工业园提容项目	中节能(深圳)投资集团有限公司	286.23	2021-06-29	总监	无	
2	景勋天著	深圳市铭勋房地产开发有限公司	216.00	2025-06-13	总监	无	
3	时代金融中心19楼办公空间升级改造项目	广东大鹏液化天然气有限公司	38.76	2024-08-06	总监	根据开票为合同的结算金额	
4	时代金融中心11楼办公空间升级改造项目	广东大鹏液化天然气有限公司	38.07	2023-11-09	总监	根据开票为合同的结算金额	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件





使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 叶祥元

签名日期: 2025.4.2



发证日期: 2024年10月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元 社保电脑号：600707638 身份证号码：420202196710090813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	23.67	20.16	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.68	19.68			29.92



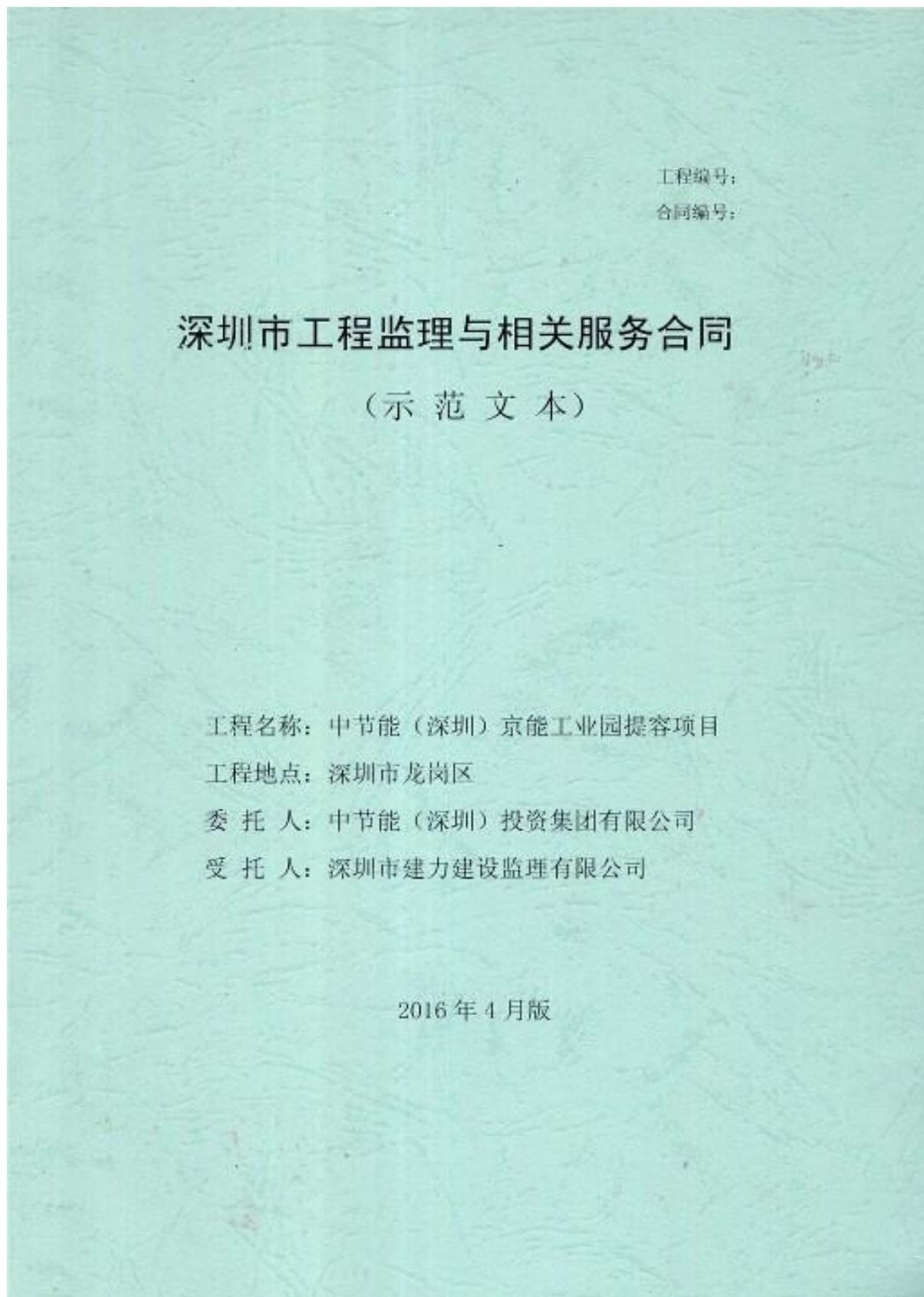
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf04e89347 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



2、拟派项目总监业绩证明文件

(1) 中节能（深圳）京能工业园提容项目（中节能深圳总部大厦）
合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：中节能（深圳）投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中节能（深圳）京能工业园提容项目

2. 工程地点：深圳市龙岗中心组团宝龙片区，是宝龙大道、次干道清风大道和支路宝龙二路围合的区域（）

3. 工程规模：中节能京能工业园所属地块用地性质为一类工业用地（M1），建设用地面积为 39584.33 平方米。项目原容积率要求 ≤ 1.5 ，实际容积率为 1.39；已建成的工业厂房三幢，建筑面积分别为 1#厂房 11800.75 m²、2#厂房 11868.45 m²、3#厂房 15807.48 m²；一幢科研楼，建筑面积为 15166.27 m²；一幢食堂及配套用房，建筑面积为 4623.53 m²；均无地下室，计容面积合计为 58888.6 m²。现项目提容后建筑规模：容积率为 2.6；新增物业为，地块东北角为地上 15 层地下 1 层电子厂房，地块西南角为地上 10 层厂房，无地下室；两栋厂房新增建筑面积分别约为 29000m²、17700m²，其中地下建筑面积暂估 2670m²，地上建筑面积暂估 44030m²；绿化率： $\geq 30\%$ ；提容后整个园区满足机动车位 211 个

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：20035 万元招标部分工程概算投资额：16987.97 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶祥元，身份证号码：420202196710090813，注册号：44000519

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰百捌拾陆万贰千叁百元整（¥2862300.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				272.600	13.630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2023年12月31日止，总计2189日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2021年12月31日止，共1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年12月29日
- 2. 订立地点：泰邦科技大厦中节能（深圳）投资集团有限公司办公室。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号： <i>金胤</i>	账号：11006607842501
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：



命名变更情况说明

中节能科技大厦项目命名变更情况说明

中节能科技大厦项目位于深圳市龙岗区宝龙工业城京能科技环保工业园内，宗地代码 440307005009GB00078。项目所在的京能工业园占地面积为 39584.33 平方米。用地性质为一类工业用地（M1）。目前园区原有的三幢工业厂房、一幢科研楼、一幢食堂及配套用房，建筑面积共 58897.6 m²，容积率≤1.5。本项目在京能工业园原有建筑的基础上进行提容扩建改造，共新增两幢未来可转为办公使用功能的通用型电子厂房，将京能环保工业园的容积率提升至 2.6。

本项目于 2017 年 2 月取得于深圳市发展与改革委员会颁发的《重大项目证书》，证书上所用的项目名称为中节能深圳总部大厦。2017 年 12 月我单位向项目所在地的深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局提出建筑物命名核准申请，获《深圳市建筑物命名批复书》，批准建筑物命名为“中节能科技大厦”。后续因项目所在地为京能科技环保工业园土地出让协议书，暨深地合字（2003）5009 号文补充协议内容，过程中涉及建设内容可能涉及京能环保工业园等名词，其均为中节能科技大厦项目相关建设内容。

特此说明！

中节能（深圳）投资集团有限公司

2020年5月19日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：	中节能科技大厦厂房
验收日期：	2021年6月29日

建设单位（盖章）：中节能（深圳）投资集团有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0.0.1

工程名称	中节能科技大厦厂房				
工程地点	宝龙二路京能科技环保工业园	建筑面积	46981.14	工程造价	11117.63万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4#厂房10层/5#厂房15 层		
	框架剪力墙		地下： 5#厂房1 层		
施工许可证号	2018-0627	监理许可证号			
开工日期	2018年8月16日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	监180191-193		
建设单位	中节能（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李方枢
副组长	
组员	齐峰、冯治、李步祥、叶祥元、张剑英、朱强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李方枢	中节能(深圳)投资集团有限公司	项目负责人	工程师	李方枢
2	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	齐峰
3	冯治	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	冯治
4	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	总监	高级工程师	叶祥元
5	张剑英	中国地质工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张剑英
6	朱强	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	工程师	朱强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

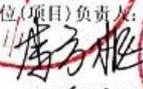
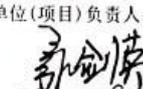
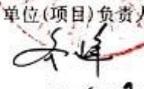


扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

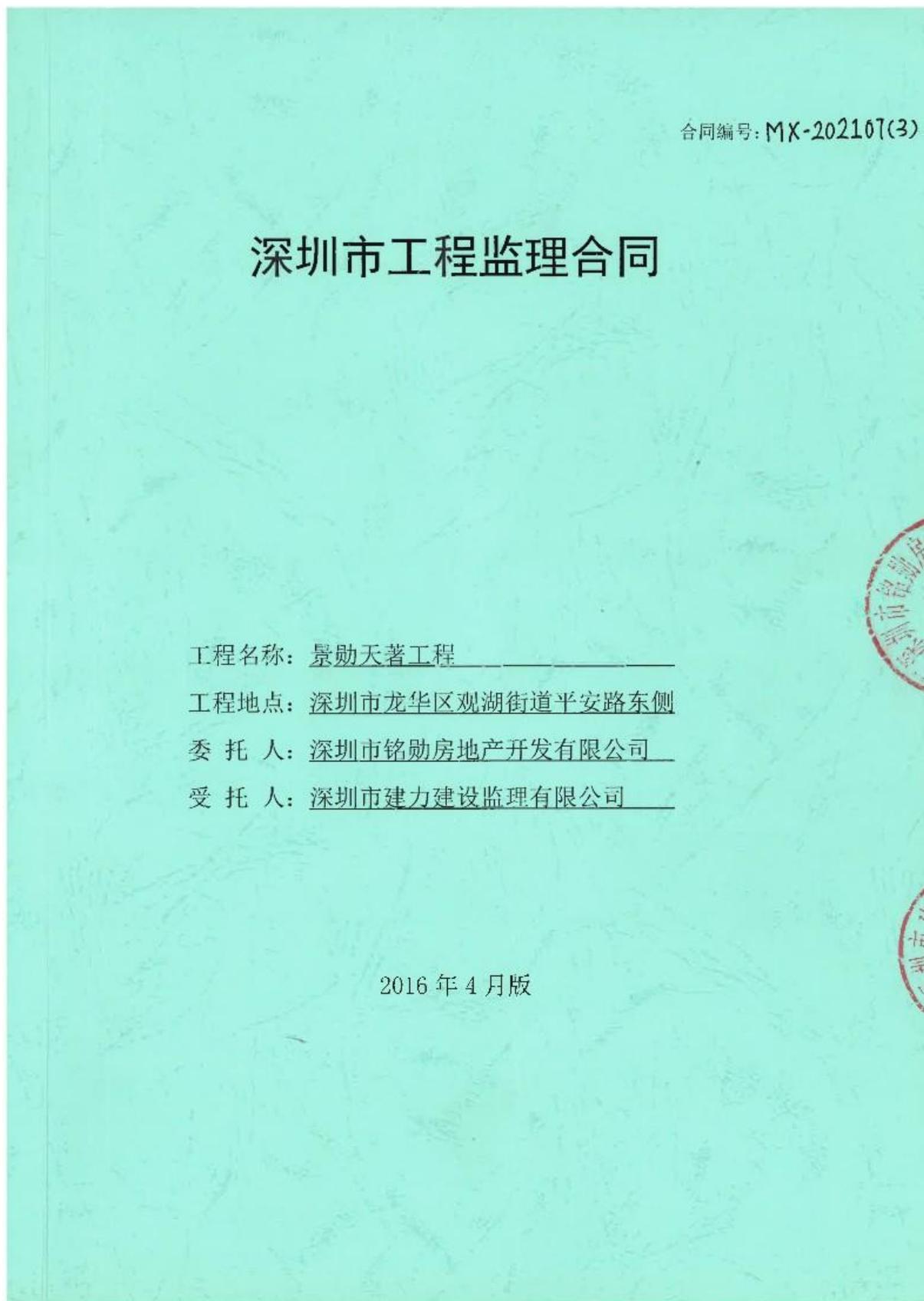
1. 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。
 2. 本工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料齐全，符合验收要求。
 3. 本工程安全性能和主要使用功能资料核查及主要使用功能抽查均符合要求。
 4. 本工程各分部分项工程严格按设计、规范规程施工，工程观感质量抽查评价如。
 5. 有勘察、设计、施工、监理单位签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书。
 本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月29日



扫描全能王 创建

(2) 景勋天著
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市铭勋房地产开发有限公司_____

受托人（全称）：_____深圳市建力建设监理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____景勋天著_____

2. 工程地点：_____深圳市龙华区观湖街道平安路东侧_____

3. 工程规模：_____占地面积 4143 平方米、计容建筑面积 15254 平方米、地下室三层面积约 9300 平方米_____

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：_____

6. 工程概算投资额：19000 万元，招标部分工程概算投资额：13000 万元

7. 其它：_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：叶祥元，身份证号码：420202196710090813，注册号：44000519

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万元整（¥ 2,160,000.00 元），最终酬金以工程开工至竣工验收时间为准。后续工作受托人需无条件配合。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自工程开工起至竣工验收止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年7月19日
2. 订立地点： 深圳市铭勋房地产开发有限公司办公楼
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人（盖章） 深圳市铭勋房地产开发有限公司 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人（盖章） 深圳市建力建设监理有限公司 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：  景勋天著主体工程

验收日期： 2025年6月13日

建设单位（盖章）： 深圳市铭勋房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03 -01142203	项目代码	S-2020-K70-500773
项目名称	景勋天著主体工程	项目曾用名	观湖万安堂土地整备利益 统筹试点项目
工程地点	深圳市龙华区观湖街道有轨电车 1 号线石角头站旁		
建筑面积	25094.94 平方米	工程造价	13467.744103 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下 3 层，地上 28 层
立项批准文号	深龙华府函[2020]12 号	宗地号	A916-0563
用地规划许可证号	地字第 440309202000024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0004 (改 1) 号
施工许可证号	2022-0332	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 8 月 24 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	龙华区建设工程质 量安全监督站	监督编号	FJ2021076-2
建设单位	深圳市铭勋房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈汝坚
副组长	叶祥元、陈锦煊
组员	周玉凯、全永庆、黄涛、洪松逵、黎明高、黄汉涛、郑伟添、李宋杰、严通、吴晓丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄涛	洪松逵、郑伟添、纪泽豪
建设设备安装工程	黄涛	李宋杰、李钦鹏、林宏中
工程质控资料	黎明高	邓靖妍、黄汉涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：景勋天著主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汝坚	深圳市铭勋房地产开发有限公司	项目负责人		陈汝坚
2	陈锦焯	深圳市铭勋房地产开发有限公司	现场工程师		陈锦焯
3	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		叶祥元
4	严通	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		严通
5	吴晓丹	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		吴晓丹
6	陈伟国	广东中联建建筑工程有限公司	企业技术负责人		陈伟国
7	黄涛	广东中联建建筑工程有限公司	项目经理		
8	洪松涛	广东中联建建筑工程有限公司	项目执行经理		洪松涛
9	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人		黎明高
10	郑伟添	广东中联建建筑工程有限公司	土建专业负责人		郑伟添
11	李宋杰	广东中联建建筑工程有限公司	设备安装负责人		李宋杰
12	黄汉涛	广东中联建建筑工程有限公司	资料负责人		黄汉涛
13	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		周玉凯
14	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意通过验收
2	特种设备	同意通过验收
3	水土保持设施	同意通过验收
4	防雷装置	同意通过验收
5	环境保护设施	同意通过验收
6	海绵设施	同意通过验收
7	通信工程配套	同意通过验收
8	节水、排水设施	同意通过验收
9	有线电视网络设施	同意通过验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意通过验收
12	住宅光纤到户	同意通过验收
13	住宅信报箱	同意通过验收
14	绿色建筑	同意通过验收
15	新能源汽车充电设施	同意通过验收
16	城建档案	同意通过验收
17	燃气工程	同意通过验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年6月13日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>陈汉明</u>
监理单位(公章):  总监理工程师: <u>叶祥礼</u>	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>周玉凯</u>
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>黄涛</u>	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>全永庆</u>

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周玉凯
 注册编号: 1101053-025
 有效期至: 2026年11月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 全永庆
 注册编号: 4404678-AY027
 有效期至: 2027年6月

(3) 时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目
合同关键页

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

深圳市建力建设监理有限公司

(编号: GDLNG-HAP-PO-240002)



赵

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

合同协议书

本协议书于 2024 年 1 月 26 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
- (2) 深圳市建力建设监理有限公司（下称“监理公司”）

（业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目（简称“本项目”）的建设监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的规**定**和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

附件A： 工作范围和技术要求

附件B： 合同价格和支付条件

附件C： 请付通知格式

附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

深圳市建力建设监理有限公司



签署: 刘西就

姓名: 刘西就

职务: 董事长

赵

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

附件 B
之
第二部分 固定综合单价

- 1.0 合同固定综合单价具体内容包括但不限于：各类人员的动员/复员费、各项准备工作的费用、差旅费、人员/劳务费、食宿费、办公场所租赁/使用费、交通费、安全/建康/环保等所需的各种费用、各种价差、管理费、各种津贴、社会保险、医疗保险、人身保险、各种税费、利润、财务费用、实施本项工作过程中可能出现的变动因素而导致的价格上涨、其它一切与履行本合同有关的费用。除非税率发生改变，合同固定综合单价在合同履行期间保持不变。适用税率发生变化的，应按照本合同约定的不含税价不变的原则，按照新适用的税率调整服务费，并据此开具发票。
- 2.0 现场服务完成的月底，双方将依据合同固定综合单价及实际服务天数对监理费进行结算。监理费结算金额 = 实际出勤天数 × 合同固定综合单价。
- 3.0 合同价款以人民币支付。
- 4.0 合同固定综合单价见附表一

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

附表一
固定综合单价 (人民币元)

序号	名称	固定综合单价 (元/人天)
1	总监理工程师	900
2	HSE 监理工程师	450
3	土建监理工程师	450
4	通风及空调监理工程师	450
5	电气监理工程师	450
6	给排水监理工程师	450
7	文控	300

说明:

- A. 上表中的固定综合单价适用于一年之中的任何一天 (包括法定节假日), 在合同有效期内保持不变。
- B. 每天正常出勤时间为 8 小时, 出勤时间不足 8 小时的, 按照实际出勤时间, 并以上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- C. 对于正常出勤时间之外的加班, 需事先得到业主的批准, 加班期间的服务费按上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- D. 业主将依据**实际工作天数**按照上表中的综合单价进行费用结算。除上表中所列的人员及车辆外, 监理公司无权要求业主支付其它费用。
- E. 上表中的进、离场时间仅为计划时间, 实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- F. 监理公司应安排监理人员每周至少休息一天。



竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：时代金融中心19楼办公空间升级改造项目

验收日期：2024年8月6日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心19楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心19楼	建筑面积	1658.47m ²	工程造价	5927111.46元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19/28	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2310-440304-04-01-95529001	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月7日	验收日期	2024年8月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0271		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李昕
副组长	叶祥元
组员	张绍、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	姜洪毅、李乐、吴宝璇
建筑设备安装工程	牟嵩	苏锦标、徐舒舒、李小群、胡传民、弓准库
工程质控资料	姜枫逸	叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

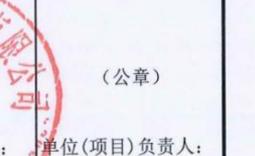
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建主管		陶金
3	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		苗壮
4	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	暖通工程师		李小群
5	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		胡传民
6	徐舒舒	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师		徐舒舒
7	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	消防工程师		弓准库
8	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		叶祥元
9	牟嵩	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		牟嵩
10	姜枫逸	深圳市建力建设监理有限公司	暖通监理工程师		姜枫逸
11	苏锦标	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理工程师		苏锦标
12	李乐	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师		李乐
13	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		张绍
14	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		姜洪毅
15	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员		吴宝璇
16	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶秋果



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。
 经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年8月6日

张绍
 机电建筑
 2025.03.09
 深圳中壹建设(集团)有限公司
 一级注册建造师执业印章
 粤1372007200804634(00)

叶耀生
 注册监理工程师
 2024.07.11
 深圳市建力建设监理有限公司
 一级注册监理工程师执业印章
 粤1442006200804448(00)

罗宁
 一级注册建造师执业印章
 粤1442006200804448(00)
 建筑
 2027.07.11
 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6

发票（金额合计 38.76 万元）

	电子发票（增值税专用发票） 		发票号码: 2495200000049706289 开票日期: 2024年04月16日																									
	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y	下载次数: 3																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>62547.1698113208</td> <td>62547.17</td> <td>6%</td> <td>3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥62547.17</td> <td></td> <td>¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整			（小写）¥66300.00																							
备注 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																												
开票人: 屈利丽																												

	电子发票（增值税专用发票） 		发票号码: 2495200000062294332 开票日期: 2024年05月07日																									
	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y	下载次数: 2																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>62547.1698113208</td> <td>62547.17</td> <td>6%</td> <td>3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥62547.17</td> <td></td> <td>¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整			（小写）¥66300.00																							
备注 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																												
开票人: 屈利丽																												



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000088766881

开票日期: 2024年06月17日

购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司				销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理费			项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	
合 计						¥62547.17		¥3752.83	
价税合计 (大写)			⊗陆万陆仟叁佰圆整			(小写) ¥66300.00			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目; 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心				银行账号: 44250100006600002658;				

开票人: 屈利丽

下载次数: 2



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000109672271

开票日期: 2024年07月16日

购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司				销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*鉴证咨询服务*工程监理费			项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	
合 计						¥62547.17		¥3752.83	
价税合计 (大写)			⊗陆万陆仟叁佰圆整			(小写) ¥66300.00			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目; 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心				银行账号: 44250100006600002658;				

开票人: 屈利丽

下载次数: 2



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000128122516

开票日期: 2024年08月13日

购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y																
*鉴证咨询服务*工程监理费	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">64952.8301886792</td> <td style="text-align: right;">64952.83</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3897.17</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额			项	1	64952.8301886792	64952.83	6%	3897.17		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额												
		项	1	64952.8301886792	64952.83	6%	3897.17												
合 计				¥64952.83	¥3897.17														
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万捌仟捌佰伍拾圆整		(小写) ¥68850.00															
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																		

开票人: 屈利丽

下载次数: 2



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000144419148

开票日期: 2024年09月05日

购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y																
*鉴证咨询服务*工程监理费	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">50518.8679245283</td> <td style="text-align: right;">50518.87</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3031.13</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额			项	1	50518.8679245283	50518.87	6%	3031.13		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额												
		项	1	50518.8679245283	50518.87	6%	3031.13												
合 计				¥50518.87	¥3031.13														
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍万叁仟伍佰伍拾圆整		(小写) ¥53550.00															
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																		

开票人: 屈利丽

下载次数: 2

(4) 时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目
合同关键页

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目

监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

深圳市建力建设监理有限公司

(编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013)



协议编号: GDLNG-HPAL-PO-230013

合同协议书

本协议书于 2023 年 4 月 30 日由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
 - (2) 深圳市建力建设监理有限公司 (下称“监理公司”)
- (业主和监理公司合称为“双方”。

鉴于, 业主希望开展时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目 (简称“本项目”) 的建设监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有能力按本协议书的规**定**和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-H6PAL-PO-230013

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

深圳市建力建设监理有限公司



签署:



姓名:

职务:



破

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

附件 B
之
第二部分 固定综合单价

- 1.0 合同固定综合单价具体内容包括但不限于：各类人员的动员/复员费、各项准备工作的费用、差旅费、人员/劳务费、食宿费、办公场所租赁/使用费、交通费、安全/建康/环保等所需的各种费用、各种价差、管理费、各种津贴、社会保险、医疗保险、人身保险、各种税费、利润、财务费用、实施本项工作过程中可能出现的变动因素而导致的价格上涨、其它一切与履行本合同有关的费用。除非税率发生改变，合同固定综合单价在合同履行期间保持不变。适用税率发生变化的，应照本合同约定的不含税价不变的原则，按照新适用的税率调整服务费，并据此开具发票。
- 2.0 现场服务完成的月底，双方将依据合同固定综合单价及实际服务天数对监理费进行结算。监理费结算金额 = 实际出勤天数 × 合同固定综合单价。
- 3.0 合同价款以人民币支付。
- 4.0 合同固定综合单价见附表一

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

附表一
固定综合单价 (人民币元)

序号	名称	固定综合单价 (元/人工天)
1	总监理工程师	900.00
2	HSE 监理工程师	450.00
3	土建监理工程师	450.00
4	通风及空调监理工程师	450.00
5	电气监理工程师	450.00
6	给排水监理工程师	450.00
7	文控人员	300.00

说明:

- A. 上表中的固定综合单价适用于一年之中的任何一天 (包括法定节假日), 在合同有效期内保持不变。
- B. 每天正常出勤时间为 8 小时, 出勤时间不足 8 小时的, 按照实际出勤时间, 并以上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- C. 对于正常出勤时间之外的加班, 需事先得到业主的批准, 加班期间的服务费按上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- D. 业主将依据实际工作天数按照上表中的综合单价进行费用结算。除上表中所列的人员及车辆外, 监理公司无权要求业主支付其它费用。
- E. 上表中的进、离场时间仅为计划时间, 实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- F. 监理公司应安排监理人员每周至少休息一天。

竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项

验收日期: 2023年11月9日

建设单位（盖章）: 广东大鹏液化天然气有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心11楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心11楼	建筑面积	1656.22m ²	工程造价	671.65007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2302-440304-04-01-85359001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月28日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0867		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李昕
副组长	叶祥元
组员	张育普、苗壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	姜洪毅
建筑设备安装工程	萧同泰	吴宝璇、苏锦标、何德乔
工程质控资料	姜枫逸	叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建工程师		陶金
3	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		苗壮
4	何源乔	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	空调工程师		何源乔
5	张英良	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		张英良
6	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		叶祥元
7	萧周秦	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		萧周秦
8	姜枫逸	深圳市建力建设监理有限公司	暖通监理工程师		姜枫逸
9	苏锦标	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理工程师		苏锦标
10	陈仁能	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师		陈仁能
11	张育普	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		张育普
12	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		姜洪毅
13	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员		吴宝璇
14	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶秋果



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。

经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

<p>张育普 粤1442017201649244(00) 建筑机电市政 2024.09.16 深圳中建建设(集团)有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		张育普		
年 月 日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	年 月 日
<p>GD-E1-914/6</p>				

发票 (金额合计 38.07 万元)

4403223130 深圳增值税专用发票 No 20619716 4403223130 20619716
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年07月17日

名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33325888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200155739	密码区: 8*208+/89*>21604>20/15-/03-60<561906-15025846152-*</-35+7/60970*3-6>>>16*6630117>/1-332*565<769155759*+23-38						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	49952.830189	49952.83	6%	2997.17
合计					¥49952.83		¥2997.17
价税合计(大写)				伍万贰仟玖佰伍拾圆整 (小写) ¥52950.00			
名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大岗社区创业二路北二巷4号七层制业楼303 0755-83225439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福永支行 44250100008600003858	备注: 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林滨	开票人: 屈利刚	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403223130 深圳增值税专用发票 No 20619740 4403223130 20619740
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年08月07日

名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33325888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200155739	密码区: >40+6>5*6/9<868>>37/94*44<055-6*92*<1+1*1<>3930>11/385+41*18-/<9->9<93864/627196845680796*/5-<3+194<<-506605						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	60000.00	60000.00	6%	3600.00
合计					¥60000.00		¥3600.00
价税合计(大写)				陆万叁仟陆佰圆整 (小写) ¥63600.00			
名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大岗社区创业二路北二巷4号七层制业楼303 0755-83225439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福永支行 44250100008600003858	备注: 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林滨	开票人: 屈利刚	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403224130 深圳增值税专用发票 No 02655620 4403224130 02655620
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年09月13日

购买方名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 31*083176->589-7437>3578195 07+>88392/70-48<5455<15-441 /37+//7705>498>88975/273373 801/558>8*4<2>70<18>/863761						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	63254.716981	63254.72	6%	3795.28
合计					¥63254.72		¥3795.28
价税合计(大写)		陆万叁仟零伍拾圆整		(小写) ¥67050.00			
销售方名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大甲社区创业二栋北二单元7层创业楼303 0755-83225439 开户行及账号: 中国建设银行深圳分行 4435010980600002659	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林满	开票人: 屈利丽	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403224130 深圳增值税专用发票 No 02655641 4403224130 02655641
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年10月11日

购买方名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 *5-543676673986+16--4+54+84 93343314396>41+6/<6//98>+96 *-902902*584957<96+887-7481 *-0**11437633-6>14+7525-45*						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	60141.509434	60141.51	6%	3608.49
合计					¥60141.51		¥3608.49
价税合计(大写)		陆万叁仟柒佰伍拾圆整		(小写) ¥63750.00			
销售方名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大甲社区创业二栋北二单元7层创业楼303 0755-83225439 开户行及账号: 中国建设银行深圳分行 4435010980600002659	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林满	开票人: 屈利丽	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403224130 深圳增值税专用发票 No 02655661 4403224130 02655661
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年11月02日

购买方名称: 广东大鵬液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心19-11室 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 620/<43*68<075/967/4*979>15 71*/7-47<9260*42+43->>306>5 >-*58<-+62/>9-</751->6/8*-3 9<9/23</7>30<-265943280/6/7						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	63254.716961	63254.72	6%	3795.28
合计					¥63254.72		¥3795.28
价税合计(大写)		陆万柒仟零伍拾圆整		(小写) ¥67050.00			
销售方名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市福田区新安街道大新社区创业二路北二巷七层创业楼303 0755-8322439 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部 4435010000880002658	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林洪	开票人: 屈利刚	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403224130 深圳增值税专用发票 No 19722446 4403224130 19722446
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年12月01日

购买方名称: 广东大鵬液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心19-11室 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 -65*3261*-3348-1604/671/+58 02978+--+71+<84<90*/5*0*44-7 5/<55+<-+482383<4873>141655 /-/050-78<*/73+</1<880<3578						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	62547.169811	62547.17	6%	3752.83
合计					¥62547.17		¥3752.83
价税合计(大写)		陆万贰仟叁佰零圆整		(小写) ¥66300.00			
销售方名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市福田区新安街道大新社区创业二路北二巷七层创业楼303 0755-8322439 开户行及账号: 中国建设银行深圳市分行营业部 4435010000880002658	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心						
收款人: 吴小群	复核: 邢林洪	开票人: 屈利刚	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	优秀	2023-02-23
2	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目(更名为:蓝湾商务中心)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司	优秀	2023-04-28
3	天安星河广场南区一期C区天安中心办公楼项目工程监理服务	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	优秀	2023-12-19
4	西乡街道南方盈信地块城市更新单元01地块(更名为:鸿鹏大厦)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司	优秀	2023-05-15
5	新圩第二中学及附属小学	惠州市兆丰源实业有限公司	优秀	2023-03-28

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。

1、附相关证明文件

(1) 榕江壹号院

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市榕江实业有限公司		评价期限	2019年5月23日至 2022年10月28日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	汪兴	电话	18666582169
工程名称	榕江壹号院		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	960.00 (万元)			
合同开工日期	2019年1月15日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	1446 (天)		
实际开工日期	2019年5月23日	实际竣工日期	2022年10月28日	实际工期	1254 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价：   2023年 2 月 23 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						

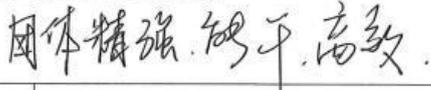
(2) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (更名为: 蓝湾商务中心)

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更名为: 蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36 (万元)			
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760 (天)		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

(3) 天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司		评价期限	2021年6月3日至 2023年12月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	申小江 电话 18098958981
工程名称	天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务		承包范围	工程监理	
工程地点	惠州市惠阳区淡水淡环村		工程合同价	194.04 (万元)	
合同开工日期	2021.5.15	合同竣工日期	2023.8.30	合同工期	837 (天)
实际开工日期	2021.6.3	实际竣工日期	2023.12.5	实际工期	915 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">  2023年12月19日 </p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

(4) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司		评价期限	2019年9月6日至 2023年4月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	杨玉晓 电话 15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	515.56 (万元)	
合同开工日期	2019年8月15日	合同竣工日期	2021年2月15日	合同工期	550 (天)
实际开工日期	2019年9月6日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	1329 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成项目监理工作，期间的安全质量红榜，包含多次V和加分项的评比，和贵司的配合密不可分，期待下次合作！ 2023年5月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签 认或拒签说明					

(5) 新圩第二中学及附属小学

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市兆丰源实业有限公司		评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江 电话 18098958981
工程名称	新圩第二中学及附属小学		承包范围	工程监理	
工程地点	惠州市惠阳区		工程合同价	160 (万元)	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2021年4月13日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	706 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					



四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	国家优质工程奖	中国施工 企业管理 协会	2023-12	国家级
2	浪琴山花园三期 A# (塔 楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙 房、垃圾房及地下室	国家优质工程奖	中国施工 企业管理 协会	2023-12	国家级
3	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、 裙房及其地下室)	中国建设工程鲁班 奖	中国建 筑业协 会	2021-12	国家级
4	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包 工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包 工程	广东省建筑业绿色 施工示范工程	广东省建 筑业协 会	2022-07-06	省级
5	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉 府 (A812-1040)、宝山时代 大厦	广东省建设工程优 质结构奖	广东省建 筑业协 会	2023-01-16	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、附获奖证明文件

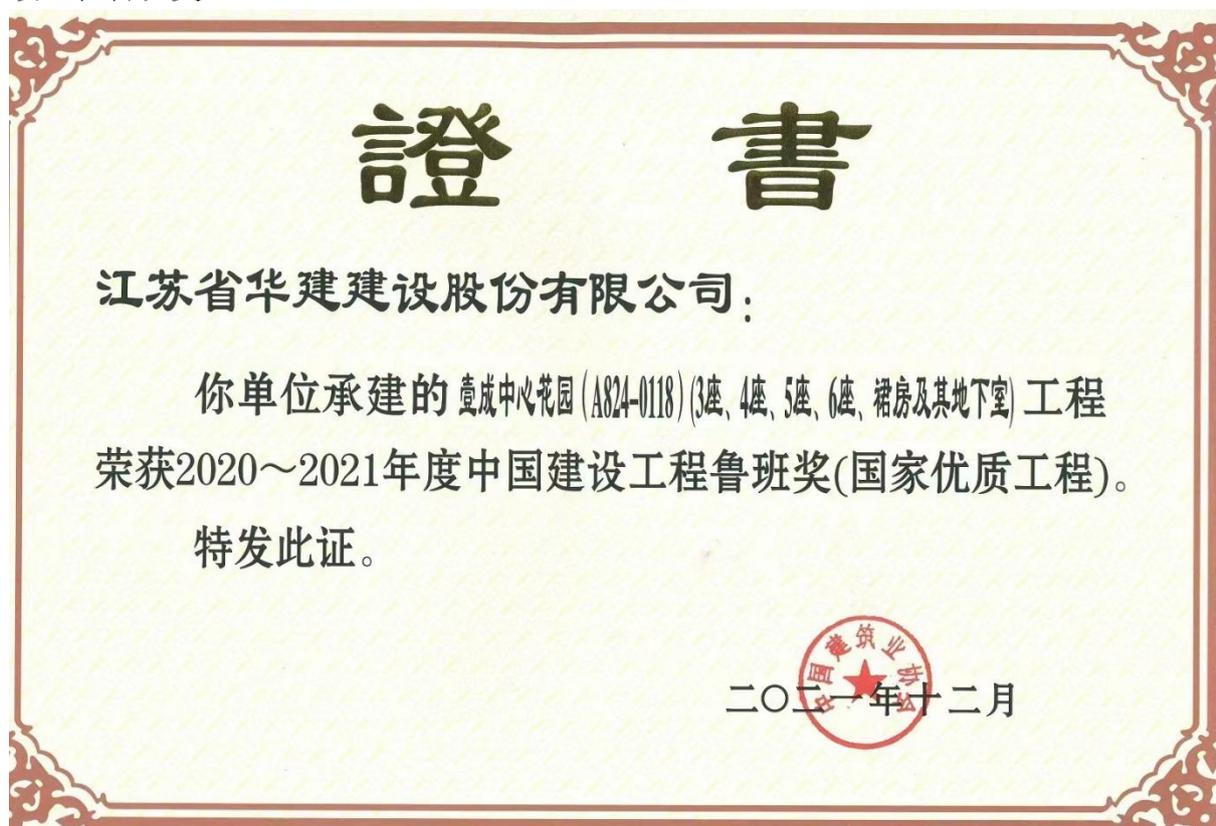
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖



(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖



(3) 壹成中心花园 (A824-0118) (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖



查证网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 90,171 发布时间: 2021-02-25 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件: [2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单](#)

中国建筑业协会
2021年2月23日

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司

更名说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市鸿荣源实业有限公司

2018年11月27日

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点： 深圳市龙华新区

委托人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012年2月试行版

91

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北(龙华)商务中心项目 05#、11#、14#地块

2. 工程地点: 深圳市龙华新区

3. 工程规模: 建筑面积约 54.46 万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额: _____

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工

程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟贰佰伍拾陆万元 (¥ 3256 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市鸿荣源实业有限公司 (盖章)	监理人:	深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人		法定代表人	仓起满 (盖章)
或其委托代理人:	(签章)	或其委托代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	
住所:	柏霖	住所:	
邮编:		邮编:	
电话:		电话:	
合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号			
合同订立时间:	2015 年 4 月 1 日		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: **壹成中心花园 (A824-0118)**

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): **深圳市鸿荣源实业有限公司**



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园 (A824-0118)				
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m ²	工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	20~54	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号			
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2017年12月14日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李安	鸿荣信公司	项目经理		
4					
5	李安	深圳市建力建设监理有限公司			
6	李安				
7	李安	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	李安	江苏华建	项目经理		
9	李安		项目经理		
10	李安	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人	工程师	陈俊
12	李安		技术员		
13	李安	北京中外建			
14	李安				
15	李安		暖通		李安
16	李安		电气		李安
17	李安	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五地质研究所	项目经理	高工	张爱群
19	李安	深圳市富银装饰公司		项目经理	
20	李安	北京物建建筑设计院	设计师		李安
21	李安	鸿荣源			
22	李安	华建			
23	李安	深圳市合众装饰设计有限公司			
24	李安	北京中外建装饰设计有限公司			李安
25	李安	中建钢构	项目经理		李安
26	李安	中建钢构	项目经理		李安
	李安	中建			



李安

项目经理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2019年12月



建设单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 2018年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日
----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



注册号：4405439-AY007
 有效期：至2019年12月

GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 44~46层		
	框架剪力墙		地下: 3层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 2024年1月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日
--	--	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2014年01月10日

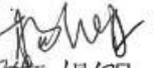
建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处	建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 46~52 层		
	框架剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0121)一期				
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m ²	工程造价	58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52~54 层		地下: 3 层	
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月10日</p>	<p>总承包施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 壹成中心花园(A824-0121)项目经理部 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月10日</p>
---	---	---	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

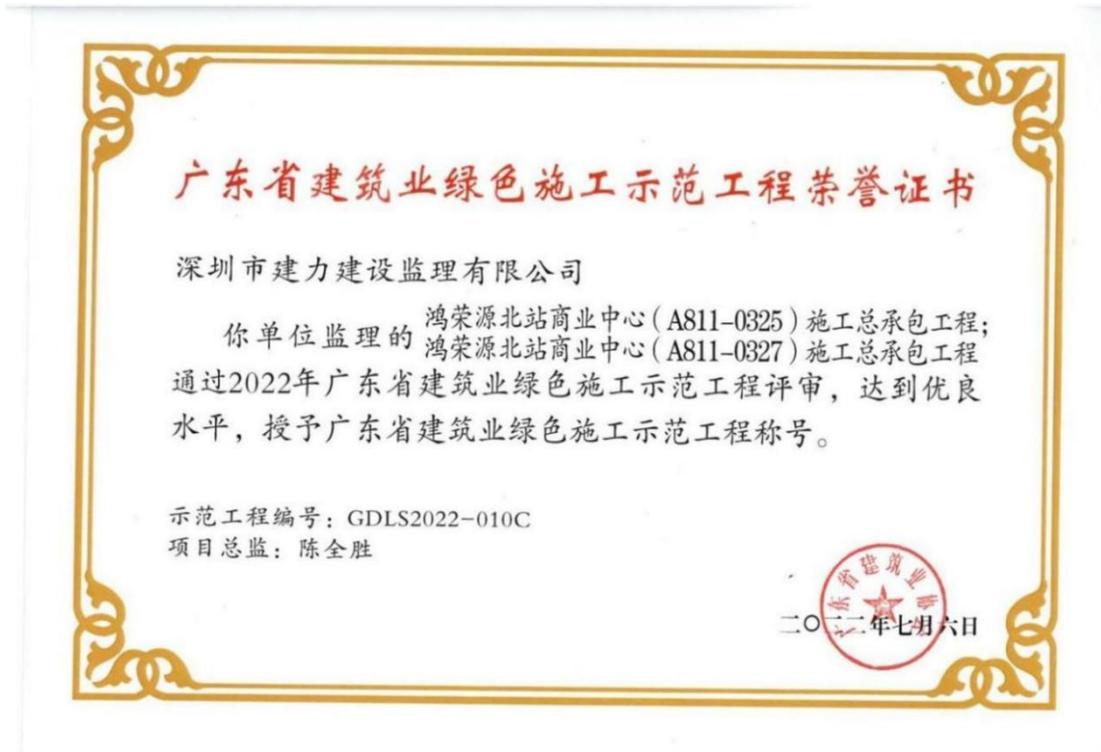
单位(子单位)工程名称		壹成中心花园 (A824-0121) 二期				
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m ²	工程造价	19000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2016.1.26	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月20日</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>	<p>总承包施工单位： 中建一局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p>
---	---	--	---	--

(4) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程



(5) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日



五、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	叶祥元	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	22	根据工程需要
2	土建监理工程师	张国庆	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	18	根据工程需要
3	机电安装监理工程师	朱前颖	/	机电安装	专业监理工程师	机电安装工程	B21100099	16	根据工程需要
4	给排水监理工程师	全修造	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	16	根据工程需要
5	安全监理工程师	张赣江	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	22	根据工程需要
6	监理员	李建材	/	土建	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	3	根据工程需要
7	监理员	陈宗勤	/	土建	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	7	根据工程需要
8	资料员	吴育军	/	档案管理	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	B23110079 240105000 0519007	9	根据工程需要

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、附项目团队人员相关证明文件

叶祥元







使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519



注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 叶祥元

签名日期: 2025.4.2



发证日期: 2024年10月24日

张国庆





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆 社保电脑号：644567912 身份证号码：340821197709212816 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	20.16	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.68	119.68			29.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf04e8e635 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



朱前颖



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 朱前颖
性别 男
身份证号 431225198309134011
专 业 机电安装工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 B21100099
初次发证日期: 2021 年 10 月 8 日
换 证 日 期: 2022 年 6 月 14 日
有 效 期 至: 2027 年 10 月 7 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱前颖 社保电脑号：606581051 身份证号码：431225198309134011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	20.16	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.81	119.68			29.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf04eac66w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



全修造





	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

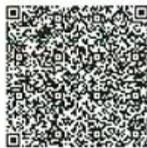
出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期:

2025年4月2日



发证日期: 2023年08月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	20.16	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.68	119.68			29.92



备注：

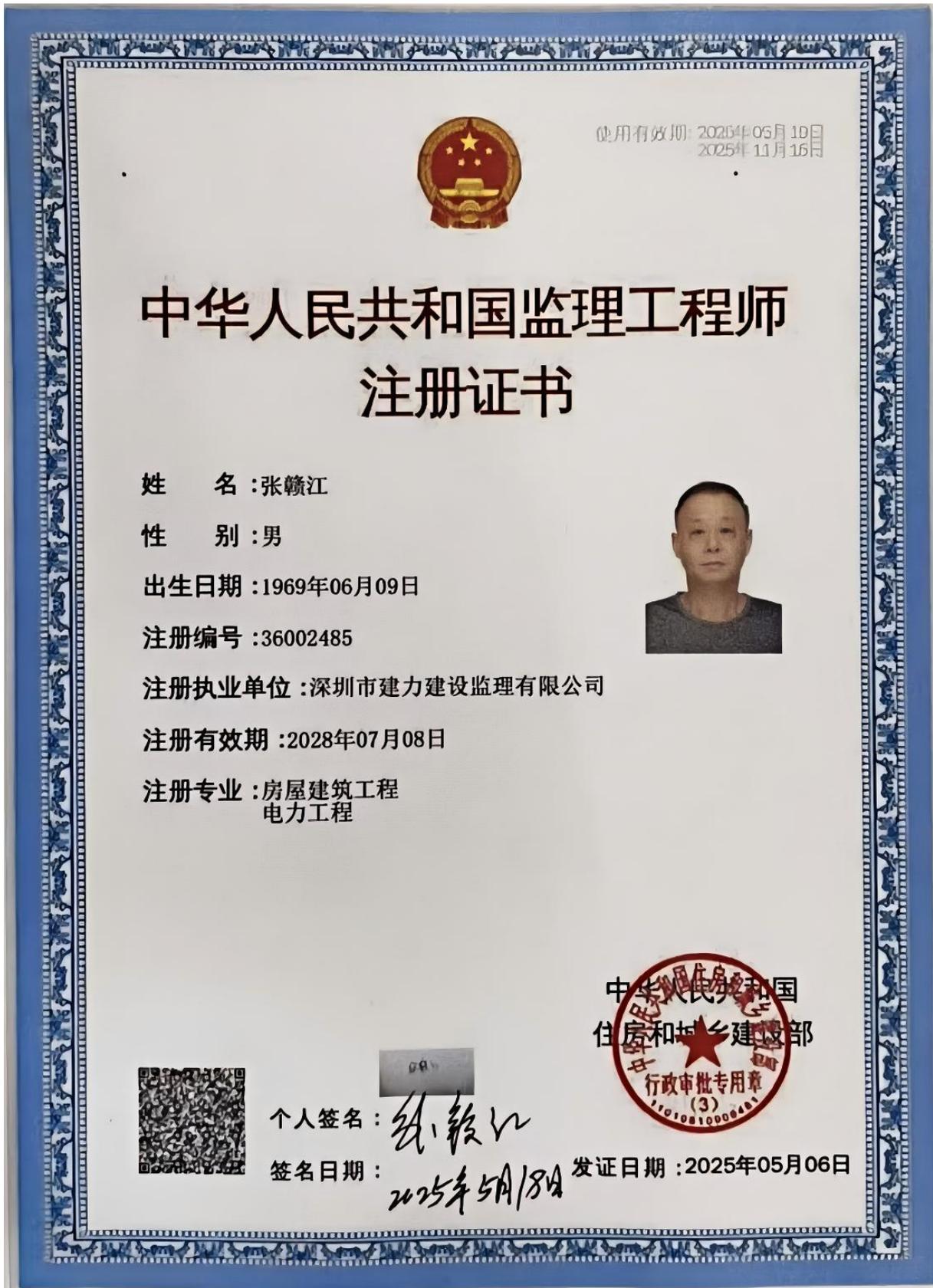
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf04eae3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江







	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
 持证人签名 _____ 执业证号 36130140963	姓 名 张赣江 性 别 男 执业资格 证书编号 0178427 发证日期 2013年09月11日
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司 有效期至: 2016年09月10日</p>	<p>注册记录</p> <p>B0322 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江西方正工程监理咨询有限公司 有效期至: 2021年2月4日, 至 2022年4月9日</p> <p>Y0175 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江西方正工程监理咨询有限公司 有效期至: 2022年4月9日, 至 2027年4月9日</p>
<p>注册记录</p> <p>B0104 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市华博全过程工程咨询科技有限公司 有效期至: 2022年11月29日, 至 2027年4月9日</p> <p>B0095 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至: 2023年8月2日, 至 2027年4月9日</p>	<p>注册记录</p>

李建材





实时数据，扫码验证




姓名 李建材 

性别 男

身份证号 441621199904121410

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A22100462

初次发证日期: 2022 年 10 月 20 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓名 李建材 

性别 男

身份证号 441621199904121410

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C22100369

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

陈宗勤





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23100049

初次发证日期: 2020 年 1 月 30 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A24070440

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 7 月 21 日

吴育军





实时数据，扫码验证





姓名 吴育军
 性别 男
 身份证号 441622199509216037
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
 证书编号 B23110079

初次发证日期：2018年8月30日
 换证日期：2023年10月31日
 有效期至：2026年10月30日



姓名 吴育军
 身份证号 441622199509216037
 证书编号 2401050000519007
 工作单位

吴育军 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月 4 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员资料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。





2024年9月6日
 有效期至：2024年10月6日

附深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东


深圳市市场监督管理局
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02