

工程编号：4403922025072400301Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2025年7月30日

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况表

企业注册名称	深圳市广发建筑有限公司	注册资本	10100 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	马新宏	企业技术人员数量 (人)			
企业资质/经营许可范围	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程 (限结构补强); 安全技术防范系统设计、施工、维修; 园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护; 建筑材料、装饰材料的购销 (不含专营、专控、专卖商品)。				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级				
联系人	陈冬莎	联系电话	18825090872	邮箱	1124959490@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码  
914403006610300476

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市广发建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2007年05月16日

法定代表人 马新宏

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月06日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本(万元)：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年07月24日16:24:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程(限结构补强)；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销(不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目：	

打印时间：2025年07月24日16:26:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2025年07月24日16:26:42

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
钢结构工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





统一社会信用代码：914403006610300476

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：18825090872

承诺日期：2025 年 7 月 30 日

## 2、企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18825...

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市广发建筑工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

 统一社会信用代码：914403006610300476  
注册号：  
法定代表人：马新宏  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：2007年05月16日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### 3、企业同类工程业绩

附表 2:

#### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程；合同金额：296.57 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2022.6.9；竣工时间：2022.9.12；建设内容：装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程等 2、项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24 -25F)项目精装修工程；合同金额：356.25 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2023.8.2；竣工时间：2023.11.6；建设内容：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程 3、项目名称：厚德楼二、三楼改造；合同金额：247.8 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2023.7.14；竣工时间：2023.9.15；建设内容：办公室改造装修
----------	---

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

---

工程编号: 2210A1021705

合同编号:

深圳市建设工程  
建筑装饰工程施工合同

工程名称: 深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼

发 包 人: 深圳市南方电子口岸有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南方电子口岸有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深圳能源大厦 13 楼

工程规模及特征: 建筑面积约 1985.51 平方米, 装修工程采用固定单价包干方式。详见招标公告

资金来源: 自有资金

### 二、工程承包范围

根据发包方提供的现有设计、招标图纸基础上进行施工、办理竣工验收及缺陷修复。包装饰装修工程、消防工程、机电安装工程、空调工程、安装弱电智能化工程及部分活动家具采购。包报建、包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金,包消防验收通过、包室内环境检测检验、材料检测检验、卫生清理、包竣工资料及验收等及实施上述工程所需的一切工作和费用。本工程采用固定单价包干方式。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日, 具体开工时间以开工令通知为准。

计划竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天: 60 日历天

#### 四、质量标准

本工程质量标准：优良

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零伍元叁角陆分

(小写)：2965705.36元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：56759.63元

项目单价：☉详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程)；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸、工程量清单；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022.6.9

订立地点：深圳市福田区地铁大厦16楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并应按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

发包人(公章):

地址：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号  
地铁大厦16楼01-03、05-10单元

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真： 0755-83168516

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

账 号：819381333810001

邮政编码： 518000

承包人(公章):

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦西座2101室

法定代表人:

委托代理人:

电 话： 0755-21513579

传 真： 0755-21513577

开户银行：建设银行景田支行

账号：44201600600052507842

邮政编码： 518040

合同备案情况（有备案要求时填写）：

备案机构（公章）：

5

经办人：

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程

验收日期: 2022.9.12

建设单位(盖章): 深圳市南方电子口岸有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳能源大厦13楼新办公用房装修工程	工程地点	深圳能源大厦13楼
建筑面积	1985.51/m <sup>2</sup>	工程造价	2965705.36元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022.6.20	验收日期	2022.9.12
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南方电子口岸有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中珩建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电气、家具等工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项  经审查符合要求 5 项  经核定符合规范要求 5 项	共核查 1 项,  符合要求 1 项。  共抽查 1 项,  符合要求 1 项。  经返工处理符合要求 1 项	共抽查 5 项  符合要求 5 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	√			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	√			
建筑电气工程	√			
智能建筑工程	√			
通风与空调工程	√			
电梯工程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 主要建设内容包括, 拆除工程、新建工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、强电工程、弱电工程等, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位组成施工小组进行竣工验收; 工程完成合同内, 包括变更部分各项内容, 符合国家验收标准、规范。竣工验收资料齐全, 感观良好。现场施工内容和变更内容经验收与设计图纸相符、一致。评定该项目竣工验收合格, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2022 年9月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 陈其志 9.12	 项目总监: 黄明超 9.12	 项目负责人: 吴江波 2022.9.12	 项目负责人: 张峰 2022.9.12

## 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新 址（能源大厦 24-25F）项目 精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：AJJY-ZHGL-GC-[2023]0002

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

## 第一部分 协议书

**甲方（发包方）：** 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/负责人： 王鹏

通信地址： 广东省深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 层

联系人： 高小波

联系电话： 15989353595

**乙方（承包方）：** 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人/负责人： 马新宏

通信地址： 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人： 刘洋

联系电话： 13480718447

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程 工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

### 一、工程概况：

1.工程名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）精装修工程

2.项目概况：能源大厦 24-25F，项目位于深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处

### 二、承包范围及内容：

1.承包范围为：办公场地范围内装修改造工程、精装电气工程，给排水工程、通风空调工程、消防工程等二次改造工程（弱电智能化工程除外，但需负责弱电智

能化安装完收口工作)；洁具五金采购及安装、房门采购及安装；精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作(包含不仅限于完工后保洁粗开荒、垃圾处理、装修施工期间物业沟通配合等)。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批、验收、备案、配合等。具体详见施工图纸、技术要求、报价清单。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未列明但包括在施工图或招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2. 施工图范围内由于甲方要求或现场原因不具备施工条件需要调整的，由甲方确定该范围，并在结算时扣减未施工工程的造价。

三、工期：60个日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



马新宏

本合同于 2023 年 8 月 2 日签署

## 第二十条 联系人及通知送达

### 1. 联系人

1.1. 甲乙双方联系人如下：

内容	甲方联系人	乙方联系人
姓名	高小波	刘洋
身份证号	362430199110202039	610621198808121230
联系地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦32层	深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
联系电话	15989353595	13480718447
电子邮箱	gaoxiaobo@szajjy.com	514927933@qq.com
公司职务	幕墙高级经理	项目经理

1.2. 任何一方联系人离职或解除授权的，须提前3日书面告知对方。

### 2、通知送达

2.1. 双方发出的与本合同有关的任何文件、通知等，必须采取书面形式并送达至本条约定的地址。

2.2. 任何文件、通知等，以电子邮件方式送达的，以发出日为送达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

2.3. 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

## 专用条款

### 第一条 现场人员

1. 甲方联系人：甲方驻工地联系人为 高小波 。

2. 乙方联系人：乙方驻工地联系人为 刘洋 。

## 第二条 图纸

1. 本合同施工图纸是指由 深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的版本号为 1.0 招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）。
2. 甲方向乙方提供图纸 1 套及电子版图纸。
3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

## 第三条 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023 年 7 月 30 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 60 个日历天，2023 年 9 月 19 日前完工。
3. 施工时间：应满足大楼物业管理要求，预计工作日晚上 18 点至次日早上 7 点，周末全天（相邻楼层有加班、会议等特殊事项除外）

## 第四条 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详细见合同清单或技术要求
3	甲限品牌限价	无

## 第五条 质量标准

1. 具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以

及行业的质量检验评定标准为依据)。

2. 乙方延迟维修或维修质量不合格处罚措施约定:

2.1. 未按合同约定的处理时间完成维修任务或没有甲方(或甲方指定的物业管理部  
门)签字认可的延期原因,每延期一天扣罚乙方1000元违约金。

2.2. 在约定的时间内,乙方需经处理但未达到验收标准的,则双方另行约定完成时间,  
由乙方继续处理。若检查验收再达不到验收标准,或超过双方再约定的完成时间,视  
为乙方故意拖延,甲方有权按照每延期一天扣罚1000元违约金。

2.3. 除上述违约金外,乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失(包括甲方另行聘请第三  
方产生的维修费用等)。

**第六条 合同价款**

1. 本招标工程的承包方式: 固定总价包干 综合单价包干

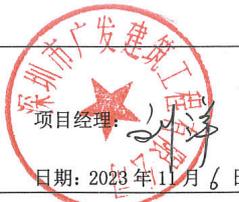
2. 本合同暂定含税金额为人民币(大写 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰叁拾伍元零壹分 元整  
(¥ 3562535.01 元)。其中,不含增值税金额为 3268380.74 元(大写: 叁佰贰  
拾陆万捌仟叁佰捌拾元柒角肆分),增值率为 9%,税款为 294154.27 元(大写:  
贰拾玖万肆仟壹佰伍拾肆元贰角柒分)。如因国家政策调整导致税率增减,合同执  
行前或执行中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税  
金,不含税总价不变。

3. 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、  
工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了,已按招标文件中的材料供应范  
围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量、工期、甲方分包单位及与本工程有  
关的材料供应商的配合等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输(货到工地  
甲方工程师指定地点)、装(卸)车、安装、辅材、验收、检验、利润、所有税费、  
维保费、安全防护文明施工措施费、行政事业收费、风险(包括人工、材料、机械费  
用、燃油、运输费用的市场价格的变化)等因素计算了合同范围内的全部费用,保证  
报价准确无误,如有错漏概由乙方负责;

4. 材料调差: 无。

2023-1

### 工程竣工验收单

工程名称	能源大厦 24-25F 办公室精装修工程				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	负责人及联系方式		刘洋/13480718447	
竣工时间	2023年11月3日	开工时间	2023年7月22日	验收日期	2023年11月6日
施工地址	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处能源大厦 24-25F				
工程内容或(承包内容)	工作内容: 办公场地范围内装修改造工程 精装电气工程, 给排水工程 通风空调工程 消防工程二次改造工程(弱电智能化工程除外, 但需负责弱电智能化安装完收口工作); 洁具五金采购及安装 房门采购及安装; 精装施工范围内以及与其他分包交界处收边收口及相关工作包含向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的审批 验收备案 配合等 承包方式: 全包(包工包料)				
验收标准	中华人民共和国《室内装饰装修设计规范》《室内装饰装修工程施工规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《建筑电气工程施工质量验收规范》及国家相关强制性条文				
验收结果	1. 验收结论: <input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 2. 需整改项描述: 墙面.天花.地毯局部收口细节问题及时整改				
施工单位自检意见	自检合格。 				
监理单位意见	同意验收。 				
建设单位意见	同意验收				
	产品管理中心	蒋金碧	工程管理中心	高小存	
	综合管理中心	成利小	成本采购中心	邵植峰	
	人力资源中心	程文			
					

厚德楼二、三楼改造

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023001380

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 厚德楼二、三楼改造为深职院2023年年度修缮计划工程,项目主要内容为办公室改造装修等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万捌仟零叁拾壹元捌角肆分 (¥ 2478031.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零肆佰陆拾柒元捌角贰分 (¥ 50467.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 厚德楼二、三楼改造

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳职业技术大学



## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	厚德楼二、三楼改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区厚德楼	工程造价	2478031.84元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月15日	完工日期	2023年8月18日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	呼金梅
组员	黎寄华 李志凯 刘洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	呼金梅	张旭辉 黎寄华 梅琦枫 李志凯 刘洋 马新宏
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 刘刚保 吴同耀 卢恒利 程林
工程资料	陈鹏宇	李培良 冯娟娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	呼金梅	深圳职业技术大学	项目负责人	呼金梅
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
16	刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
17	马新宏	深圳市广发建筑工程有限公司	项目技术负责人	马新宏
18	程林	深圳市广发建筑工程有限公司	安装专业工程师	程林
19	冯娟娟	深圳市广发建筑工程有限公司	资料员	冯娟娟
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  周中乞 (公章) 单位(项目)负责人：  周金梅 2023年9月15日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  刘刚保 注册号44034197 有效期2022.09.15 2023年9月15日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  刘洋 2023年9月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  李志斌 2023年9月15日</p>
---	--	--	---



#### 4、项目管理班子配备情况表

### 项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	刘洋	项目经理	一级	粤 144201920 2001156	建筑、市政	建造师证	一级	粤 144201920 2001156	建筑、市政
2	马新宏	技术负责人	高级	07260107	工民建	职称证	高级	07260107	工民建
3	马成斌	造价工程师	工程师	建 [造]11194 400022626	建筑/市政	造价工程师	工程师	建 [造]11194 400022626	建筑/市政
4	张宇鹏	安全负责人	/	粤建安 C3 (2024) 0090117	综合类	安全员 c 证	/	粤建安 C3 (2024) 0090117	综合类
5	陈冬莎	质量负责人	/	250103050 0604270	装饰	质量员证	/	250103050 0604270	装饰
6	赵继华	施工员	/	230101050 0281573	建筑/市政	施工员证	/	230101050 0281573	建筑/市政
7	冯娟娟	资料员	/	240105000 0571745	建筑/市政	资料员证	/	240105000 0571745	建筑/市政
8	符玉倩	材料员	/	240104000 0571787	建筑/市政	材料员证	/	240104000 0571787	建筑/市政
9	鲁梅燕	安全员	/	粤建安 C3(2024)0 090101	综合类	安全员 c 证	/	粤建安 C3(2024)0 090101	综合类
10	杨凡	劳资专管员	/	230114000 0280305	建筑/市政	劳资专管 证	/	230114000 0280305	建筑/市政

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理——刘洋



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋  
签名日期: 2025.7.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西省建筑职工大学**



校（院）长：

**如科**

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋      社保电话号：628082340      身份证号码：610621198808121230      页码：4  
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号：166678      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			103351.42	62993.12			33592.36	12046.39			3899.16					1733.66	

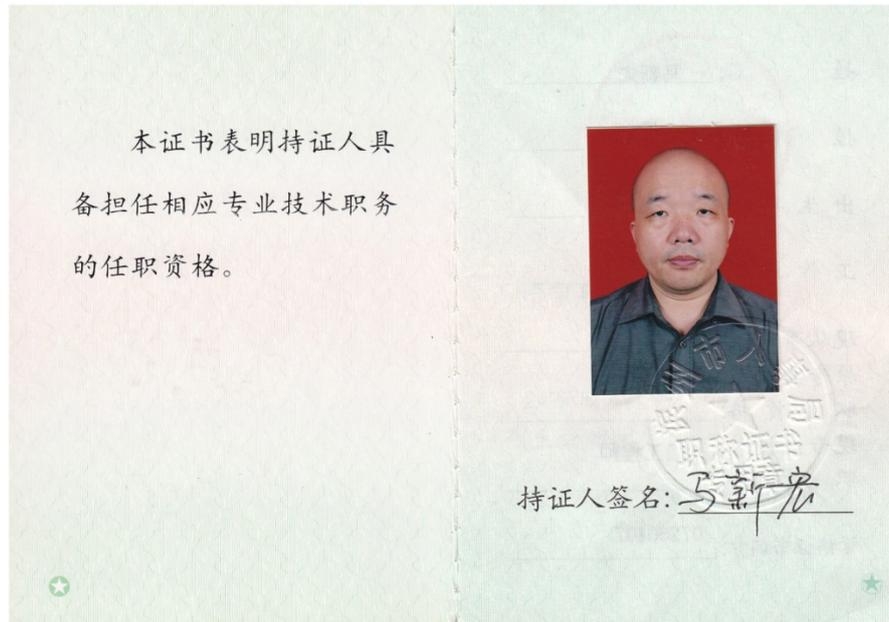


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb4645256n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166678      单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司



技术负责人——马新宏





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生马新宏,性别男,一九六二年八月七日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业函授学习,修完四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  
潘长良  
一九九六年七月一日





造价工程师——马成斌

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 马成斌  
身份证号码: 430503199006280523  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000322



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 马成斌

性 别: 女

身份证号: 430503199006280523

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B089

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年六月二十八日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院

校（院）长：任中伟

证书编号：115321201106003324

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	166678	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04





安全负责人—张宇鹏

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0090117

姓名: 张宇鹏

性别: 男

出生年月: 2001年11月25日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人——陈冬莎

陈冬莎 同志于 2025 年  
05 月 07 日至 2025 年 05 月  
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈冬莎  
身份证号 44150219941215262X  
证书编号 2501030500604270  
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日  
有效期：2028 年 05 月 23 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女**，一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







资料员——冯娟娟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟

社保电话号：619945495

身份证号码：610322198609185821

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
2025	07	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0		35.2	8.8
合计			37803.15	23581.12			7267.93	2501.78			1690.18					928.46	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb46424b65）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166678  
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司







安全员——鲁梅燕

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0090101

姓名:鲁梅燕

性别:女

出生年月:2001年08月25日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月31日

有效期:2024年12月31日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁梅燕

社保电话号：815820913

身份证号码：440804200108251125

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			8562.6	4393.6			1192.65	397.59			397.59				132.0		108.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4668a3cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：166678  
单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨凡      社保电脑号: 607232152      身份证号码: 610111198512161567      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司      单位编号: 166678      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
合计			63116.0	38672.0			5877.31	2016.29			2298.7						670.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eceb4654e3f1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166678      单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



## 5、履约评价

### 履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：第一教学楼教学区改造；建设内容：天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等；履约评价等级：优；评价时间：2025年2月26日
	2	工程名称：学生宿舍门厅和值班室改造工程；建设内容：新建工程新铺贴地面瓷砖、地胶、墙面安装碳晶板、墙面装饰、门窗、宣传栏、灯具及线路等；履约评价等级：优秀；评价时间：2024.9.24
	3	工程名称：学生宿舍室内墙面维修工程；建设内容：室内墙面、顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；履约评价等级：优；评价时间：2024.10.19

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

第一教学楼教学区改造

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学

项目名称		第一教学楼教学区改造	合同编号	SZDL2024001046	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司	供应商 联系人及电话	吴汇龙 13510139799	
中标金额		2404745.02元	合同履行时间	2024.7-2024.8	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	工程名称：第一教学楼教学区改造 工程地址：深圳市南山区				
建设单位意见 (公章)	优  日期:2025年2月26日				

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



深圳职业技术大学

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

### 三、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

④ 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包  
本合同一式

发包人: (公章)  
法定代表人或  
(签字)

统一社会信用代码  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人

委托代理人

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： 518040

法定代表人： 马新宏

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-21513579

传真： 0755-21513577

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳景田支行

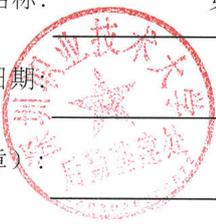
账号： 44201600600052507842

# 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

## 修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

# 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

### 三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

### 四、验收人员签名：

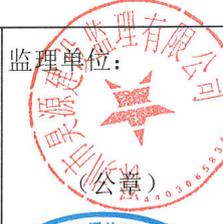
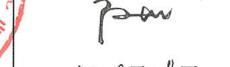
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	李治成	深职大		李治成
5	李治成	深职大		李治成
6	黄明	深职大		黄明
7	颜翠玲	深职大		颜翠玲
8	白晓	深职大		白晓
9	陈伟	深职大		陈伟
10	张旭	深职大		张旭
11	陈世超	奥福科技有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎辉	深圳市昊源建设监理有限公司	负责人	黎辉
14	刘洋			刘洋
15	刘洋	深圳市浩建建筑工程有限公司		刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

### (五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  注册号：41002638 有效期至：2021年09月 深圳市吴家建设监理有限公司 2020年8月28日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>
--	--	--	--

学生宿舍门厅和值班室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		学生宿舍门厅和值班室改造工程	项目编号		
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司	供应商联系人及电话		
中标金额		689222.03 元	合同履行时间	自2014.8.6至2014.8.24	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	同前履约为优秀。  日期：2014年8月24日				

合同编号: SZ-17-04A-2024-D-E14466

# 深圳技师学院 小型工程采购合同

工程名称: 学生宿舍门厅和值班室改造工程

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司



二〇二四年

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎燊

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：卢士乐

联系电话：18326493609

甲、乙双方就学生宿舍门厅和值班室改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

（一）工程名称：学生宿舍门厅和值班室改造工程

（二）工程内容：K1-K5、H1-H4，共 9 栋学生宿舍楼门厅及值班室。

拆除工程：拆除 9 栋学生宿舍楼门厅及值班室原有地面瓷砖、墙面瓷砖、天棚抹灰层、门窗、门禁、宣传栏、灯具及线路、铝合金风口等；

新建工程:新铺设地面瓷砖、地胶、墙面安装碳晶板、墙面装饰、门窗、宣传栏、灯具及线路等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

## 第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年8月6日

计划竣工日期: 2024年9月24日

工期总日历天数: 50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定刘洋为项目经理(身份证号:

610621198808121230 联系电话：13480718447)。乙方应配备项目工

作人员清单如下：

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘洋	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑
			/	安全员证	B 级	粤建安 B (2016) 000978	建筑
2	技术负责人	吴汇龙	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903374	建筑
3	安全员	符玉倩	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0128302	建筑

(二)乙方承诺本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质。同时，乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不服从甲方管理、不能胜任工作的，甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 **陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零角叁分**（小写：**¥689222.03 元**）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、

利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，且包括所有风险（含施工期间政策性调整及报价项目中自购材料风险，风险费用已含在投标报价及合同价中，结算时不再调整），同时对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

#### 第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

#### 第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币 贰拾万陆仟柒佰陆拾陆元陆角壹分（小写：¥206766.61）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方

缴纳工程总价款 3%的质保金后，即人民币贰万零陆佰柒拾陆元陆角柒分（小写：¥20676.67），按工程总价款的 70%开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内。甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币肆拾捌万贰仟肆佰伍拾伍元肆角贰分（小写：¥482455.42），工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：44201600600052507842

开户行：建行深圳景田支行

纳税识别号：914403006610300476

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

#### **第七条 工程设计**

本工程设计由甲方另行委托他人完成。

#### **第八条 施工图纸**

（一）施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本施工合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配

合乙方查明。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方工程材料、设备的约定如下：

(一) 乙方负责采购材料、设备，应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。

(二) 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方书面批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

(三) 工程实施过程中，水电的接驳、使用应按甲方管理要求执行。

(四) 主要材料清单及品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	PVC 地胶	洁福

3	乳胶漆	立邦
4	铝方通	乐思龙
5	LED 灯	佛山照明
6	电线	金龙羽

#### 第十条 工程变更

(一) 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

(二) 乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 10% 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### 第十一条 工程质量及验收

(一) 工程质量应至少符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

(二) 工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

(三) 工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 2 个自然日 以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙

方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的,由甲方出具验收报告,验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五)即使验收通过,在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题,甲方有权要求乙方无偿返工、整改,并承担相应的违约责任及赔偿责任。

## **第十二条 安全施工等相关要求**

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度,并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。此外,乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2.乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险,并支付一切费用。

3.已竣工工程未交付甲方验收之前,乙方应负责成品保护,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务,造成工期延误和经济损失,乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4.乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走,费用由乙方负责,如乙方不负责清理,甲方另派人清理,费用

从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。

5. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

6. 施工过程中，水电的接驳、使用应按甲方管理要求执行。

### **第十三条 质量担保**

（一）本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算，由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，质保期从实际通过竣工验收之日起计。法律、法规等另有规定的，从其规定。

（二）保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时书面通知甲方。

（三）保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

（四）保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；

4. 乙方应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

5. 负责工程成品、设备的保护；

6. 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工，材料、物件的倒运，机械设备二次进场等，因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险，为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，且自行承担相关保险费用。

(六) 乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施，不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作，若给甲方或其他第三方造成损害的，由乙方自行承担赔偿责任，若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿。

(七) 乙方应履行的其他义务：妥善处理好施工人员的安全责任及工作人员的关系，且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资

确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

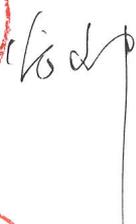
1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月6日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

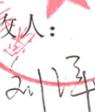
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月6日

联系方式：18326493609

返

### 工程竣工验收证明书

工程名称	学生宿舍门厅和值班室改造工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	<p>本项目范围：K1-K5、H1-H4, 共9栋学生宿舍楼门厅及值班室。</p> <p>拆除工程：拆除9栋学生宿舍楼门厅及值班室原有地面瓷砖、墙面瓷砖、天棚抹灰层、门窗、门禁、宣传栏、灯具及线路、铝合金风口等；</p> <p>新建工程：新铺贴地面瓷砖、地胶、墙面安装碳晶板、墙面装饰、门窗、宣传栏、灯具及线路等。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
开工日期	2024年8月6日	竣工日期	2024年9月24日
验收意见	合格		
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
 验收人:  2024年10月8日	 验收人:   2024年10月8日	 验收人:  2024年10月8日	 验收人:  2024年10月8日

学生宿舍室内墙面维修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		学生宿舍室内墙面维修工程	项目编号		
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司	供应商联系人及电话		
中标金额		1404665.32 元	合同履行时间	自2024.8.1至2024.10.1	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)	履约情况为优。  日期：2024年10月1日				

深圳技师学院  
学生宿舍室内墙面维修工程  
采购合同

工程名称：学生宿舍室内墙面维修工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：陈振斌

联系电话：18664644504

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

联系人：陈冬莎

联系电话：18825090872

电子邮箱：120768038@qq.com

甲、乙双方就学生宿舍室内墙面维修工程（项目编号：3324-DH2431G2223（SZDL2024001321）），根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：学生宿舍室内墙面维修工程

（二）工程内容 1、K3 负一层，8 套（2 小间阳台连通的为 1 套，下同）：室内墙面处理，安装 20mm 厚蜂窝铝板（面铝 1\*1 厚）及龙骨；室内、阳台顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、抹灰；

2、K5 二至六层，45 套：室内墙面、顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；

3、H2 一至九层，125 套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；

4、H3 一至二层，27 套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰。

情况说明：学生宿舍已投入使用，施工期间床位、书桌需保护性搬走并在墙面施工后恢复原位，每间宿舍需搬运 10 张床、10 张一体式书桌，施工期间应做好墙面原有强弱电开关插座、管线、配电箱以及周边地面、墙面、顶棚的成品保护，墙面原有空调、插座等设施设备保护性迁改到墙面完成面。K 类宿舍楼层六层，无电梯；H 类楼层九层，有电梯。

(三) 工程地点：深圳技师学院

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

## 第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 19 日

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

### 第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施，乙方指定刘洋为项目负责人(身份证号：610621198808121230 联系电话：13480718447)，其持有一级建造师资格证书(证书编号：粤 1442019202001156)、安全生产考核合格证(粤建安 B(2016) 0005978)。乙方应配备其他项目工作人员清单如下：

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	技术负责人	吴汇龙	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442018201903374	建筑专业
3	安全员	李晓琼	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2024) 0033890	建筑专业

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前5日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在5日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰肆拾万肆仟陆佰陆拾伍元叁角贰分（小写：¥1404665.32）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

#### 第五条 结算方式

本合同A. 甲方自行结算审核；

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

#### 第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，

不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 15 日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币 肆拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元陆角（小写：¥421399.60）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳工程总价款 3% 的质保金后，即人民币 肆万贰仟壹佰叁拾玖元玖角陆分（小写：¥42139.96），按工程总价款的 70% 开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内。甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币 玖拾捌万叁仟贰佰陆拾伍元柒角贰分（小写：¥983265.72），工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：44201600600052507842

开户行：建行深圳景田支行

纳税识别号：914403006610300476

若上述银行账户信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

## 第七条 工程设计



程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

7. 工程实施过程中，水电的接驳、使用应按采购人管理要求执行。

### **第十三条 质量担保**

(一) 本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的，从其规定。

(二) 保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

(三) 保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

(四) 保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

### **第十四条 甲方的义务**

(一) 乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

(二) 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验收。

(三) 按合同约定及时支付工程款。

(四) 甲方应履行的其他义务: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定, 安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件, 不得拆改建筑主体和承重结构, 不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

2. 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

3. 严格按照有关规范、标准文明施工, 因施工不当造成相邻方损害的, 由乙方承担修理和损失赔偿责任; 若甲方先行垫付的, 有权利向乙方追偿;

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任;

5. 负责工程成品、设备的保护;

6. 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工, 材料、物件的倒运, 机械设备二次进场等, 因此产生的费用由乙方自行承担。

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月1日



*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月1日



*[Handwritten signature]*

*[Vertical red stamp]*

## 工程竣工验收证明书

工程名称	学生宿舍室内墙面维修工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	<p>1、K3 负一层，8套（2小间阳台连通的为1套，下同）：室内墙面处理，安装20mm厚蜂窝铝板（面铝1*1厚）及龙骨；室内、阳台顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、抹灰；</p> <p>2、K5 二至六层，45套：室内墙面、顶棚抹灰；阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；</p> <p>3、H2 一至九层，125套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰；</p> <p>4、H3 一至二层，27套：阳台墙面贴砖、顶棚抹灰。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
开工日期	2024年8月1日	竣工日期	2024年10月19日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日	设计单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024年10月25日

## 6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。



承诺人: (公章) 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 马利云

联系电话: 0755-21513579

传真: 0755-21513579

承诺日期: 2025 年 7 月 28 日

## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未



在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：518048

电话：0775-21513579

日期：2025 年 7 月 28 日