

工程编号：4403922025072400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2025 年 7 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件(按“第三章 附表 1”格式要求提供)。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p style="text-align: center;">（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社

		保缴纳情况。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）
5	履约评价	提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	注册资本	8088 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	郑宗阳	企业技术人员数量（人）		49	
企业资质/经营许可范围	一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；装饰装修工程；机电安装工程；安全技术防范系统安装工程；通信信息网络系统集成工程；建筑幕墙工程；城市及道路照明工程；钢结构工程；体育场地工程；特种工程（结构补强）；环保工程；消防工程；电子与智能化工程的设计与施工；建筑咨询；白蚁防治；除“四害”消毒杀虫服务；清洁服务；造林工程施工、监理及相关规划设计；公路工程；水利水电工程；地质灾害工程；地质灾害勘察；土石方工程。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林绿化工程的设计与施工。				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105				
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级				
联系人	郑宗阳	联系电话	0755-89345953	邮箱	970901945@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403005788257383

营业执照



(副本)

名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年07月06日

法定代表人 郑宗阳

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日

变更（备案）通知书

22207102021

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 唐仁伟（总经理）

备案后总经理： 郑宗阳（总经理）

备案前董事成员： 唐仁伟（执行董事）

备案后董事成员： 郑宗阳（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：唐仁伟 电话：16674629996 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：郑宗阳 电话：13538179767 邮箱：

变更前法定代表人信息： 唐仁伟

变更后法定代表人信息： 郑宗阳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-89345953

承诺日期： 2025 年 7 月 31 日



企业信用情况



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005788257383
注册号: 440301105540391
法定代表人: 郑宗阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2011年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工；合同金额：2832.11 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2021.5.15；竣工时间：2022.12.18；建设内容：包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程所配套一切施工工序。</p> <p>2、项目名称：科瑞光明一期厂房一楼精机加工车间及二楼及公区装修工程；合同金额：386.95 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023.4.14；竣工时间：/；建设内容：厂房内部分原墙体拆除、天花墙面涮白、砌墙、地面聚氨脂处理、设备减震沟开挖、石膏板吊墙、压缩空气管道系统、空调管道及末端、机房主机系统、照明、开关插座、桥架、配电系统安装、卫生间拆除翻新、大堂块状地面铺设、公共区 PVC 地胶铺设等施工安装。</p> <p>3、项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程；合同金额：643.99 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023.6.20；竣工时间：2023.10.21；建设内容：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。</p>
----------	--

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工

工程编号：__

合同编号：_____

装修工程施工专业分包合同

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目
装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包签订本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

分包工程范围为本次招标内容为海心小学地上、地下装修工程及海心幼儿园装修工程施工专业分包，包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程、外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作、送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程所配套一切施工工序。（具体施工以甲方提供图纸、图纸会审记录，设计变更为准）。

根据建设单位施工图纸、有关设计变更及会审纪要的内容完成装修工程从材料采购至竣工验收全部施工任务（结合建筑施工图）。包括但不限于下列项目：图纸深化设计、材料的采购、送检、报审、管线的预埋、封堵、接驳（含市政接驳）、检测、调试、验收、移交。

分包方式：专业分包（包工包料、包质量、包安全文明、包送检、包资料、包深化设计、包评优配合费、包验收、包移交）

二、分包合同工期

施工总工期 暂约定 120 个日历天,从 2021 年 5 月 15 日至 2021 年 9 月 12 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求,已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

三、工程质量标准

工程质量标准: 达到图纸及设计规范要求,一次验收合格。

四、合同价款及付款方式

1、本合同计价方式:综合单价包干、工程量按实结算。包含材料费、机械费、人工费、措施费、安全文明施工费、检测费、规费、税费、行政服务费等一切费用,乙方作为有经验的分包人需考虑一切明示或暗示风险,综合单价不因任何因素调整。工程量以建设单位确认工程量为准。含税金额暂定为(大写):贰仟捌佰叁拾贰万壹仟零玖拾伍元陆角柒分(¥28,321,095.67元),不含税金额为(大写):贰仟伍佰玖拾捌万贰仟陆佰伍拾陆元伍角捌分(¥25,982,656.58元),税金金额为(大写):贰佰叁拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元零角玖分(¥2,338,439.09元),增值税专用发票税率为 9%。

2、支付方式:银行转账。

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议;
- (2)分包合同协议书;
- (3)分包合同补充条款;
- (4)分包合同条款;
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(6)本分包工程图纸和技术规格书；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

特别约定:(1)甲方对乙方的付款以本项目发包人对甲方付款为前提,若因本项目发包人拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时,不视为甲方违约,乙方必须保证工程施工的正常进行,不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施,并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求;若因乙方原因未收到甲方工程款,乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担,若给甲方造成损失的,乙方承担甲方的所有损失。

(2)甲方零星工程安排乙方施工时,乙方不得拒绝,费用由甲乙双方商定,计日工价格不得高于深圳市市场价。

(3)乙方需无条件服从甲方现场管理,配合现场施工进度、质量、安全要求。

若因乙方原因造成现场进度滞后，甲方在连续三次发文后将清理乙方退场，乙方放弃索赔的权利并赔偿甲方相应的经济损失。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2024年5月15日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3)本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。签字页，无正文。

甲方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：盐田现代产业服务中心

(一期) A座 6层-51

邮政编码：100045

法定代表人：王东江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

1号星河 WORLD B 栋 706

邮政编码：_____

法定代表人：胡明

委托代理人：_____

电话：0755-89345953

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳民治支行

帐号：44250100016400001369

税号：914403005788257383

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	海心幼儿园装修工程施工专业分包	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4416.67m ²
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	技术负责人	陈戈力	开工日期	2021-5-15
项目负责人	李诚	项目技术负责人	房镇	竣工日期	2022-12-18
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 单位(项目)负责人: <i>孙俊峰</i> 2022年12月18日	(公章) 总监理工程师: <i>李强</i> 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: <i>李诚</i> 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: <i>徐延军</i> 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由单位的法人代表书面授权。



科瑞光明一期厂房一楼精机加工车间及二楼及公区装修工程

工程施工合同

合同编号：

本协议由以下双方于 2023 年 04 月 14 日在 深圳 签署

工程名称： 科瑞光明一期厂房一楼精机加车间及二楼生产区装修工程

工程地点： 科瑞光明科瑞智造产业园二期厂房一楼东侧

发包人（甲方）： 深圳市科瑞技术科技有限公司

承包人（乙方）： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期： 年 月 日

1 工程概况

- 1.1 工程名称：科瑞光明一期厂房一楼精机加车间及二楼车间区装修工程
- 1.2 工程地点：深圳光明科瑞智造产业园一期厂房一楼东侧
- 1.3 承包内容：厂房内部分原墙体拆除、天花墙面刷白、砌墙、地面聚氨脂处理、设备减震沟开挖、石膏板吊墙、压缩空气管道系统、空调管道及末端、机房主机系统、照明、开关插座、桥架、配电系统安装、卫生间拆除翻新、大堂块状地面铺设、公共区 PVC 地胶铺设等施工安装。
- 1.4 承包方式：包施工、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包清理、包环保、包要求。
- 1.5 合同价款
- 1.5.1 本合同含税工程总价为：人民币（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟伍佰零壹元整（¥：3869501.00 元）。合同总价包括：人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。
- 1.5.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不因人工费、物价等波动而调整。
- 1.6 工期：施工工期 45 日历天，含设备订购在内，除不可抗拒的因素或甲方要求设计方案变更的情况下外，非经甲方书面认可，工期不得延误。凡影响周边正常营业或生产的施工，需在晚上 18:00 以后进行或按甲方及管理处的要求施工，且工期不顺延。
- 1.6.1 开工日期：2023 年 04 月 14 日
- 1.6.2 竣工日期：2023 年 05 月 31 日
- 1.7 工程质量等级：优良。本合同中“验收合格”是指达到合同约定的工程质量级别。

2 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前一天，应向乙方提供经甲方代表签名确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底，乙方予以签收。

2.1.2 协助乙方对本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.1.3 向乙方提供施工及工程所需的水、电接驳点、排水排污接口，施工所产生的水电费用由乙方承担。协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 甲方进行分部工程招标，施工中甲方应协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工。如乙方对甲方协调结果存在意见或建议，应以书面方式向甲方提出，甲方在两日内予以答复或解决，但乙方施工日期不得因此而延迟。

2.1.5 协助乙方熟悉工程地点和水电路路，提供装饰装修地点的钥匙。

2.1.6 指派 敖勇（电话：15013266598），为甲方驻工地代表，负责对工程材料、施工质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 施工过程中及时组织有关单位进行图纸会审、确认，并将确认图纸及时交付乙方。

2.1.9 隐蔽工程、中间过程完成，会同乙方及时验收。

2.2 乙方工作

2.2.1 制定施工方案和进度计划，交甲方审定后方可实施。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项检查记录。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。每拖延或竣工日期延期一天，乙方接受甲方扣罚违约金人民币 3000 元/天。

3.8 甲方不承担乙方任何赶工费用。

4 工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收按照下列以及其他合同签订时现行有效规范的标准执行：

4.1.1 施工图纸、报价清单、施工说明、设计变更、补充说明等；

4.1.2 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

4.1.3 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

4.1.4 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）；

4.1.5 《建设工程项目管理规范》（GB50326-2017）；

4.1.6 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2017）；

4.1.7 《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2019）；

4.1.8 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243—2016）；

4.1.9 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303—2015）；

4.2 工程验收项：天花墙面刷白、砌墙、地面聚氨脂、设备减震沟、石膏板吊墙、压缩空气管道、空调管道及末端、机房主机系统、照明、开关插座、桥架、配电系统安装、卫生间拆除翻新、块状地面铺设、pvc 地面铺设等符合规划要求，性能满足设计要求，安装符合规范要求。

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 24 小时前以书面形式通知甲方检查验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格，并在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。乙方未按规定通知甲

7 竣工及结算

- 7.1 付款方式：按工程进度支付, 双方确认的报价清单将作为工程进度确认之依据（此报价清单将做为本合同的附件）。
- 7.2 第一期进度款：支付合同总价的 50 %，合同签订后三个工作日内支付；
- 7.3 第二期进度款：支付合同总价的 45 %，施工达到 天花墙面刷白、砌墙、地面聚氨脂、设备减震沟开挖、石膏板吊墙、压缩空气管道系统、空调管道及末端、机房主机系统、照明、开关插座、桥架、配电系统安装、卫生间拆除翻新等合同内容全部安装完成，并经验收结算合格，提供全额发票后支付。
- 7.4 第三期款项：质保金，（工程结算总金额的 5%）待质保期 24 个月内，甲方未发现乙方承包的施工范围有任何工程质量问题情况下，质保期到期后，甲方向乙方支付剩余质保金。
- 7.5 合同价格包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款等，包括因施工不良而支出的返工费、工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务等。
- 7.6 因乙方设计、预算、施工或其他原因导致漏项、少算、误算、变更等造成工程量增加、结算总额增加，则按合同约定的总价结算。因甲方原因导致工程量及结算金额增加的，凭双方有权代表共同签署的书面约定工程量及金额数予以追加，基础价格参照工程预算表，如预算表内没有涉及到的工程量增加，经双方协商好后的价格予以追加。竣工验收时，如实际工程量少于预算，则按实际工程量及相应的优惠折价比例结算。
- 7.7 工程竣工验收后 5 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 30 日内进行审核。若甲

11 附件

11.1 附件一《报价清单》

11.2 附件二《施工图纸》

11.3 附件三《外来单位施工安全责任书》

11.4 附件四《奖惩条例》

甲 方： 深圳市科瑞技术科技有



甲方代表： 冯

地 址：

电 话：

邮 箱：

签订时间： 2023 年 4 月 14 日

乙 方： 深圳市和顺达建筑工程有



乙方代表：

地 址：

电 话：

邮 箱：

签订时间： 年 月 日



广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程（招标编号：0692-236A01140037）招标的评标和定标工作已圆满结束，招标人最终确定贵单位为本项目的中标人。

中标金额：人民币 陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分（大写）

人民币 6439989.72 元（小写）

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2023年05月24日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045
Add: 广州市东风中路东联大厦6楼
Http: //www.gdebidding.com



施工合同

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项
目装修改造工程

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段
河埔大道西边

发 包 人：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本项目办公楼、宿舍楼的公共走道、大堂、卫生间、室内精装修，少量车间内装修、值班室等，办公楼一楼及宿舍楼一楼不在此次招标范围，主要包括（但不限于）如下内容：吊顶、地面、墙面装饰工程、装修工程的强弱电安装、给排水安装、甲供材安装、卫生间回填、防水、闭水移交等（不含空调、办公楼一楼大堂 LED 大屏、厨房），承包人需配合消防专业分包最终通过消防竣工验收。包括但不限于招标人提供的装修施工图范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、强电施工、甲供材的收货和保管、甲供材的施工和安装、成品保护、完工后的清洁等一切相关工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

- 1、室内天棚、墙、地面的精装修施工（包含墙面抹灰）；

2、强电：含楼层末端配电箱出线至所有末端点位的管路、线路、普通照明、灯具、开关、插座、接地（包含精装图纸范围内的接地）等。所有的配电箱均不在精装修范围内。但配电箱内智能照明控制模块含在精装修范围。

3、给排水：含给排水接水点至末端洁具的安装，卫生洁具、龙头、冲洗阀、角阀、排水管、软管、下水头、五金、地漏均在本次招标范围内。

4、安装专业涉及到地面、墙面、天花的开孔、补洞、开槽、补槽工作；

5、空调不在本次招标范围，由发包人另行分包；

6、半成品和成品保护工作、垃圾清理及外运；

7、材料设备采购详见《主要材料设备品牌推荐表》

8、装修单位按消防点位预留孔洞，配合消防单位。

具体内容详见工程量清单和招标图纸。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，乙方承诺不因工作范围的变化而提出任何合同价款的增加。

三、承包方式

本工程按招标图纸和工程量清单总价包干，由中标人包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包文明施工等、包验收、包管理费等直至竣工验收交付使用以及工程缺陷保修期内的一切费用。除甲方按照合同约定盖章签发的变更通知书和签证之外，合同价款（单价或总价）不因其他任何原因增加。

四、合同工期

开工日期： 2023 年 / 月 / 日（以进场通知书为准）

竣工日期： 2023 年 / 月 / 日

合同总工期： 45 日历天。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、合同价款

币 种： 人民币

合同价款（大写）：（陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分）

（小写）：6,439,989.72元（其中安全文明施工费：27.8万元，暂列金额68万元）

七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件
12. 原则上合同组成文件的解释优先级按以上排序解释，在上述基础之上合同内容含糊不清或相互矛盾的双方均同意以对甲方更有利的解释为准，最终解释权为甲方所有。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发 包 人 承 诺 按 照 本 合 同 约 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款 及 其 它 应 当 支 付 的 款 项, 并 履 行 本 合 同 所 约 定 的 全 部 义 务。

十一、合同生效

本 合 同 订 立 时 间: 2023 年 6 月 20 日
订 立 地 点: 广东河源

(以下无正文)

发 包 人 (公 章): 河 源 市 广 晟 源 成 建 筑
节 能 系 统 技 术 有 限 公 司

地 址: 河 源 市 新 市 区 建 设 大 道 北 边 中 山
大 道 东 边 广 晟 四 季 花 园 综 合 楼 2001

法 定 代 表 人: 雷 庆 祖

委 托 代 理 人:

电 话: 0762-3292192

传 真:

开 户 银 行: 中 国 工 商 银 行 股 份 有 限 公 司
河 源 分 行

全 称: 河 源 市 广 晟 源 成 建 筑 节 能 系 统
技 术 有 限 公 司

账 号: 2006 0022 0920 1117 266

电 子 邮 箱:

邮 政 编 码: 518100

承 包 人 (公 章): 深 圳 市 和 顺 达 建 筑 工 程
有 限 公 司

地 址: 深 圳 市 龙 华 区 民 治 街 道 民 乐 社 区 民
乐 工 业 区 5 栋 夹 层 105

法 定 代 表 人: 郑 宗 阳

委 托 代 理 人:

电 话: 0755-89345953

传 真:

开 户 银 行: 中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深
圳 民 治 支 行

全 称: 深 圳 市 和 顺 达 建 筑 工 程
有 限 公 司

账 号: 4425 0100 0164 0000 1369

电 子 邮 箱: heshunda2014@163.com

邮 政 编 码: 518100

工 程 验 收 单

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
项目内容	完成	验收意见	备注
给排水工程	完成 100%	合格	
强电工程	完成 100%	合格	
墙体工程	完成 100%	合格	
地面工程	完成 100%	合格	
天花工程	完成 100%	合格	
油漆工程	完成 100%	合格	
门窗工程	完成 100%	合格	
以下空白			
参加验收单位及人员	施工单位: 	监理单位: 	建设单位: 

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	伍典欣	项目经理	/	/	/	建造师注册证	二级	粤 2442022202302213	建筑工程
2	陈戈力	技术负责人	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑
3	谢仕修	机电工程师	/	/	/	建造师注册证	一级	粤 1442018201905065	机电工程
4	唐堃	土建工程师	中级	B080730106000 00142	建筑工程	职称证	中级	B08073010600000142	建筑
5	肖自华	风景园林工程师	中级	2206063014681	风景园林施工	职称证	中级	2206063014681	风景园林
6	刘晓霞	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	2301030500299230	建筑
7	廖泽平	造价工程师	中级	建 [造]111444000 19290	土木建筑	造价师注册证	中级	建[造]11144400019290	建筑工程
8	唐小勇	材料员	/	/	/	岗位证	/	2201040000277078	建筑
9	陈洁	质检员	/	/	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑
10	彭国昌	精装施工员	/	/	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑
11	曹忠林	精装施工员	/	/	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑
12	吴志俊	安全负责人	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建
13	赖燕婷	安全员	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑
14	钟丽红	资料员	/	/	/	岗位证	/	2201050000395206	建筑
15	靳明	装饰工程师	初级	2103006056199	建筑装饰施工	职称证	初级	2103006056199	建筑工程
16	郑宗阳	装饰工程师	初级	2403006194052	建筑装饰施工	职称证	初级	2403006194052	装饰装修

17	彭泽敏	安全员	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑工程
18	蔡立婷	安全员	/	/	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全
19	肖森越	机电施工员	/	/	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑
20	吴启华	质检员	/	/	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑
21	孙立锐	机械员	/	/	/	岗位证	/	2201110000395205	建筑
22	陈柳媚	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	2301140000300862	建筑

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	伍典欣	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4407811989101905 15	手机号 码	/
参加工作时间	2014	从事项目经理（建造师）年 限		6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202302213			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈戈力	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119680313411X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0300101023979号	
参加工作时间	1990		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西旅发集团广西自贸区医院管理有限公司	广西自贸区医院装修工程项目装饰装修工程施工专业分包	15560.79008 2万元	2024.3.1-2024.12.16	已完	合格
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.60048 4万元	2022.8.3-2023.8.31	已完	合格
中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工	2832.109567 万元	2021.5.15-2022.12.18	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘晓霞	证件类型	身份证	证件号码	44148119861110532X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2301030500299230	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴志俊	证件类型	身份证	证件号码	440881199405307110
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0004918	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0153783	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/		证件号	2301140000300862	

(1)、项目经理-伍典欣



使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：伍典欣

性别：男



出生日期：1989-10-19

注册编号：粤2442022202302213

聘用企业：深圳市和顺达建筑工程有限公司

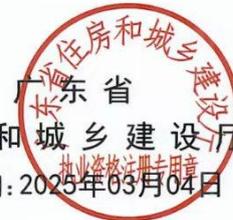
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



伍典欣

个人签名：伍典欣

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅

广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006804

姓名:伍典欣

性别:男

出生年月:1989年10月19日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月06日

有效期:2025年03月11日至2026年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月11日





(2)、技术负责人-陈戈力



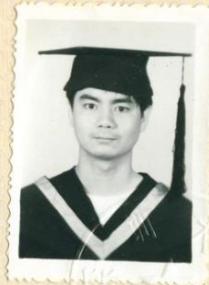
粤高取证字第0300101023979号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾路四季山水花园4栋2单元603房

公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈戈力

社保电脑号：1063596

身份证号码：44030119680313411X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	424624	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	05	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	06	424624	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12840.0	6240.0			4286.15	1714.46			428.68		687.6	624.0			156.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632530edb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



打印日期：2025年7月1日

(3)、机电工程师-谢仕修



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢仕修

性别: 男

出生日期: 1989年12月23日

注册编号: 粤1442018201905065

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢仕修

个人签名:

谢仕修

签名日期:

2025-05-20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010459

姓名：谢仕修

性别：男

出生年月：1989年12月23日

企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月09日

有效期：2023年10月23日 至 2026年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢仕修 性别男，一九八九年十二月二十三日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎新

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705000164

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢仕修

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月23日

住址 广东省雷州市附城镇榜山村126号103房



公民身份号码 440882198912230658



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕修

社保电脑号：802517277

身份证号码：440882198912230658

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		216.20	250.56			62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec863251c559 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(4)、土建工程师-唐堃





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐莹

社保电脑号：605248346

身份证号码：43040319830404107X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.56	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec863250423y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(5)、风景园林工程师-肖自华

广东省职称证书

姓名：肖自华

身份证号：441426199005191176



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063014681

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖自华 性别男，一九九〇年五月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术（园林规划设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科贸职业学院

校（院）长：

证书编号：140631201206000988

二〇一二年六月三十日

姓名 肖自华
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年5月19日
 住址 广东省平远县八尺镇角坑村寨子上
 公民身份号码 441426199005191176

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 平远县公安局
 有效期限 2019.10.29-2039.10.29

(6)、质量负责人-刘晓霞



刘晓霞 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 刘晓霞
身份证号 44148119861110532X
证书编号 2301030500299230
工作单位



2023 年 12 月 08 日

有效期至: 2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓霞

社保电脑号：608596133

身份证号码：44148119861110532X

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.52	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86325279b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(7)、造价工程师-廖泽平

776



证书编号: 建[造]11144400019290

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 廖泽平

身份证号码: 430404197302021130

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生 廖泽平 性别男, 一九七三年
二月 日生, 于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 凌球

校名: 中南工学院
一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽平

社保电脑号：2645025

身份证号码：430404197302021130

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.52	250.56			62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec863251b798 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(8)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇
身份证号 432922197711146112
证书编号 2201040000277078
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目管理中心
证书专用章
2022年8月19日
有效期至：2025年8月19日



姓名 唐小勇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 14 日
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵家井村十四组
公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东安县公安局
有效期限 2008.11.24-2028.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小勇

社保电脑号：612502916

身份证号码：43292219711146112

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.52	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632509b8n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(9)、质检员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301030100301665

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至

2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁

社保电脑号：810764893

身份证号码：445122200011033227

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.52	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec86325304dr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(10)、精装施工员-彭国昌



彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 彭国昌
身份证号 360428197210210316
证书编号 2301010100303792
工作单位



2023 年 12 月 09 日

有效期至: 2023 年 12 月 09 日



学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 新余市(县)人, 一九七二年十月出生。 一九八九年九月至一九九三年六月在经营 系 财务管理专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定, 授予经济学学士学位。

赣)毕证字第930785号



校(院)长 潘保奎

一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国昌

社保电脑号：600487772

身份证号码：360428197210210316

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.52	250.56		62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632516900 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：424624
 单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



(11)、精装施工员-曹忠林



曹忠林 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠林

社保电脑号：624866186

身份证号码：362330197410164199

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		216.29	250.56			62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632511b39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(12)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓名:吴志俊

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月10日

有效期:2023年02月10日至2026年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志俊

社保电脑号：500187243

身份证号码：440881199405307110

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.52	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632506656 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(13)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓名:赖燕婷

性别:女

出生年月:1995年10月24日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2024年10月30日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖燕婷

社保电脑号：632718650

身份证号码：441621199510242420

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		276.56	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8632519140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(14)、资料员-钟丽红



钟丽红 同志于 2022 年 11 月10日至 2022 年11月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 钟丽红
身份证号 441424198710116406
证书编号 2201050000395206
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司



姓名 钟丽红
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋 C座2单元504
公民身份号码 441424198710116406



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.09.25-2034.09.25

(15)、装饰工程师-靳明

广东省职称证书

姓 名：靳明

身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.09.13-2036.09.13

姓名 靳明

性别 女 民族 汉

出生 1983年5月29日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园A区3栋
1单元5D



公民身份号码 130683198305297343

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳明

社保电脑号：612203113

身份证号码：130683198305297343

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		315.92	286.78			71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8632524651 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(16)、装饰工程师-郑宗阳

广东省职称证书

姓名：郑宗阳

身份证号：440506199407260719



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 郑宗阳

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 26 日

住址 广东省汕头市濠江区江北
路95号金碧江湾水秀轩4
幢302房



公民身份号码 440506199407260719



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2024.09.04-2044.09.04

(17)、安全员-彭泽敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓名:彭泽敏

性别:男

出生年月:1998年01月07日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



(18)、安全员-蔡立婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012458

姓名:蔡立婷

性别:女

出生年月:1999年05月13日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日至2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡立婷

社保电脑号：811648293

身份证号码：440582199905130921

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22		250.56		62.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863252d1b7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624
单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(19)、机电施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰)职业
培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 肖森越
身份证号 440506199310180712
证书编号 2301010500301278
工作单位



发证单位

2023年12月09日

有效期至: 2026年12月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖森越

社保电脑号：647591109

身份证号码：440506199310180712

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863252a89t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424624
单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



(20)、质检员-吴启华



吴启华 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴启华

身份证号 432922196804098119

证书编号 2301030100301657

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴启华

社保电脑号：605473435

身份证号码：432922196804098119

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22		250.56		62.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3391ec86325179f3 ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624
单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(21)、机械员-孙立锐



孙立锐 同志于 2022 年
11月10日至 2022年11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙立锐

身份证号 411524199108256515

证书编号 2201110000395205

工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限
公司



发证日期 2022年11月25日

有效期至: 2025年11月25日

(22)、劳资专管员-陈柳媚



陈柳媚 同志于 2023 年
11月 23日至 2023 年 12月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳资员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳媚
身份证号 441481199401256108
证书编号 2301140000300862
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳媚

社保电脑号：636366772

身份证号：441481199401256108

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		276.22		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863253bd2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：424624
单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司



附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房；建设内容：防水补漏工程；履约评价等级：良好；评价时间：2024.12.25
	2	工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房；建设内容：防水补漏工程；履约评价等级：良好；评价时间：2024.12.25
	3	工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房；建设内容：防水补漏工程；履约评价等级：良好；评价时间：2024.12.25

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

1、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/	
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632	
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	招标类型	邀请招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377	
中标金额	1.775650（万元）			
合同履约时间	自 2024 年 3 月 1 日至 年 月 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
建设单位意见：				
建设单位主要负责人签字（盖章）				
 2024 年 12 月 25 日				

深圳市盐田区保障性住房防水 补漏工程项目合同

甲方：深圳市盐田区保障性住房管理中心

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲乙双方就盐田区部分保障性住房防水补漏工程，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，在平等、互利的基础上，经友好协商，订立本合同。

一、合同标的及价款

- 1、工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房
- 2、工程地点：盐田区
- 3、工程预算暂定总价人民币 22191.93 元(大写：人民币 贰万贰仟壹佰玖拾壹元玖角叁分)。工程量按现场实际结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。
- 4、工程范围包括：防水补漏工程。

二、工程期限、质量要求及供方对质量负责条件和期限

- 1、工程建设需在合同生效后 30 天内完工。
- 2、甲方将在工程完成 10 天内组织初步验收。
- 3、双方约定的质保期为：自工程验收合格之日起计算 5 年。在保修期内，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修；若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

三、甲方权利与义务

- 1、进场施工前，甲方应准备好符合要求的施工场地。

2、施工开始后，积极协助乙方进行项目实施并指定专人负责协调、配合乙方的工作，并尽可能创造方便条件，以保证工程的顺利进行。

3、施工中，对乙方提出的施工问题及时给予答复，满足合理的施工要求。

4、按照本合同的约定及时支付应付款项。

5、监督乙方工程质量、安全、进度及验收等工作。

6、有权对乙方施工过程提出疑问和质疑，乙方必须予以解释和回应。

四、乙方权利与义务

1、乙方承接的甲方项目应按甲方的要求进行施工，并符合国家、行业以及本合同的标准。

2、乙方所提供的设备和材料必须符合国家标准和相关行业要求，若不符合由乙方承担相应的违约责任。

3、乙方应强化施工安全管理，采取严格的安全防护措施，本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，乙方必须安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施；由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担，由此造成的任何后果由乙方负责。

4、乙方在设备、材料抵达现场后，在确认具备安装条件后，即派出专业技术人员进行安装调试，且严格按照进度要求开展工作。

5、乙方在安装完毕后，必须进行测试，以确保安装无误。

6、因工程质量出现的问题，由乙方负责调查原因并努力解决，甲方应积极配合乙方的工作。

7、对甲方在施工中提出的问题和质询，乙方必须及时认真地予以解答。

8、乙方应遵守社会公德，依法进行施工。

9、乙方施工完毕后，应当清理现场，保证施工环境整洁。

10、工程竣工未通过验收前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，并承担相应的费用。因乙方管理不善造成损坏的，乙方应负责修复，造成工期延误的，

工期不予顺延。

11、乙方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规范、环境保护规定进行施工，每道工序落实好检查制度，作好各项质量检查记录，对承接范围内的工程质量负全部责任。

12、乙方为所承包项目的安全生产负责人，乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，乙方全体项目管理人员及工人必须接受安全生产、职业安全健康等培训，进场施工人员应采取合格的安全防护和职业安全措施。乙方人员造成甲方、第三方或自身人员伤亡的，由乙方承担全部责任。

13、施工前，乙方需按照甲方物业单位要求办理相关施工手续。

14、乙方负责本工程的档案管理和竣工资料的收集、检查、汇总和移交。

五、工程验收

1、在本工程完工后，由甲方进行验收。验收工作由甲、乙双方组织实施、监管。

2、甲方组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，如需要修改的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。如工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期即为实际竣工日期；如工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方最后一次修改后提请甲方验收的日期。

六、款项的支付

1、付款方式：经甲方验收合格后一次性支付，工程量按现场实际施工结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。

本项目验收合格后，乙方需提供与合同价款等额的增值税普通发票，甲方收到发票后，在30个工作日内通过银行转账方式向乙方支付项目总金额的所有款项。因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务；审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约。

2、付款方式：所有款项均以银行转账方式支付至乙方指定的如下账户：

户名：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳民治支行

账 号： 44250100016400001369

七、项目变更

项目如因各种情况需做变更，需由甲、乙双方签字、盖章，变更原则需符合《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及相关法律、法规相关规定。项目结算价格根据变更情况进行调整。

八、质量保证及技术支持

1、乙方参照有关质保的法规、标准，结合本合同所约定的项目内容及技术要求建立相应的质量保证措施。建立相应的工程施工记录及有关工程档案资料。

2、乙方保证所提供的产品与本合同中约定的做工、材料均无缺陷。

九、违约责任

1、乙方逾期完成工程的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总价的 0.5% 违约金。如乙方逾期达 10 天，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失（包括但不限于甲方因经营需要临时向第三人采购同类工程的额外支出等）。

2、乙方所提供的设备和材料不符合国家标准和相关行业要求的，或不能交付、所交付的工程不符合合同约定有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价的 30% 支付违约金。

4、在合同约定的或国家规定的质保期内（取两者中最长的期限），乙方对工程负责保修、包换或者包退并承担相关费用。如经乙方三次维修或更换，仍不能达到合同约定、有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

5、因质量问题造成甲方人员或第三人人身伤害、造成甲方经济损失的，甲方先行赔偿后，有权向乙方追偿。追偿的范围包括甲方的直接损失和维权费用（包括诉讼费、仲裁费、鉴定费、律师费等），无论是采取诉讼、仲裁、调解、和解任一方式，造成的损失乙方均应同等接受并予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务，甲方有权要求乙方支付合同总价 30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担损害赔偿 responsibility，包括但不限于经济损失、诉讼费、保全费、律师费等。

9、任何一方（“被延误方”）如果由于不可抗力而导致其无法履行或迟延履行本合同下的任何义务，被延误方不应对另一方承担责任。该等不可抗力包括但不限于以下任何原因：天灾、疾病疫情、政府行为、战争、火灾、洪水、爆炸、民变、武装冲突、恐怖行为、革命、封锁、禁运、罢工、劳资纠纷、恶劣天气、疾病、工厂或机器事故（或故障）、材料短缺等。金钱债务不受不可抗力影响。

十、争议与解决

1、因工程的质量问题发生争议的，双方同意邀请有资质第三方鉴定机构对工程质量进行鉴定。鉴定费由乙方先行支付。经鉴定确定质量不符合标准的，鉴定费由乙方承担，造成延期交付时，乙方承担延期交付违约责任。经鉴定确定质量符合标准的，鉴定费由甲方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，双方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十一、不可抗力

若因不可抗力（指自然现象、火灾、意外事故、水灾、地震或罢工、暴动、动乱、战争以及任何将来的法律、命令、法规等其他政府行为）造成本合同部分或全部无法履行或延迟履行，双方应协商解决。

十二、保密性条款

1、本合同签订、履行过程产生的一切信息、文件资料等均视为重要的商业秘密。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。同时甲方提供给乙方的各项资料，乙方均负有保密义务，未经甲方书面同意，不得对外披露或擅自使用。

2、本条约定的保密义务不因本合同终止、解除等原因而终止。

十三、合同的生效、变更、终止

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后即生效。

2、在合同生效后甲、乙双方不得擅自修改或补充本合同内容。

3、在合同生效后需对本合同的条款进行修改或补充时，需经甲、乙双方友好协商并达成书面协议，经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后方可生效。

4、生效后的修改或补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。修改或补充协议与本合同不一致的，以前者为准。

5、合同的终止，在办完工程的验收以及质保期结束，并结清所有款项、双方全部义务履行完毕后即告合同终止，其所有附件也随之终止。

6、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同需统一装订并加盖骑缝章。



(以下为合同签署栏, 无正文)

甲方: 深圳市盐田区保障性住房管理中心



法定代表人(或授权代表):

李科

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



法定代表人(或授权代表):

郑宗阳

联系电话:

联系电话:

日期: 2024年3月1日

日期: 2024年3月1日

签约地址:

建设工程项目竣工移交证明书

编号：

工程名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 403 号等 3 套房	工程类别	改造工程	工程地点	盐田区沙头角唯冠宿舍
合同编号		工程规模	小型	合同造价	22191.93 元
开工日期	2024年3月8日	竣工日期	2024年3月26日	移交日期	2024年3月26日
建设单位	深圳市盐田区保障性住房管理中心	监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
建设项目验收内容： 盐田区沙头角唯冠宿舍 403 号等 3 套房防水维修			验收意见： 该工程经有关单位验收，各项施工内容均验收合格，申请移交建设单位使用。		
施工单位： 签字：  (公章) 2024年3月26日		监理单位： 签字：  (公章) 2024年3月26日		建设单位： 签字：  (公章) 2024年3月26日	

说明：本表一式四份，由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份

深圳市盐田区保障性住房防水 补漏工程项目合同

甲方：深圳市盐田区保障性住房管理中心

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲乙双方就盐田区部分保障性住房防水补漏工程，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，在平等、互利的基础上，经友好协商，订立本合同。

一、合同标的及价款

- 1、工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 416 号等 4 套房
- 2、工程地点：盐田区
- 3、工程预算暂定总价人民币 29254.45 元(大写：人民币 贰万玖仟贰佰伍拾肆元肆角伍分 元整)。工程量按现场实际结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。
- 4、工程范围包括：防水补漏工程。

二、工程期限、质量要求及供方对质量负责条件和期限

- 1、工程建设需在合同生效后 30 天内完工。
- 2、甲方将在工程完成 10 天内组织初步验收。
- 3、双方约定的质保期为：自工程验收合格之日起计算 5 年。在保修期内，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修；若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

三、甲方权利与义务

- 1、进场施工前，甲方应准备好符合要求的施工场地。

2、施工开始后，积极协助乙方进行项目实施并指定专人负责协调、配合乙方的工作，并尽可能创造方便条件，以保证工程的顺利进行。

3、施工中，对乙方提出的施工问题及时给予答复，满足合理的施工要求。

4、按照本合同的约定及时支付应付款项。

5、监督乙方工程质量、安全、进度及验收等工作。

6、有权对乙方施工过程提出疑问和质疑，乙方必须予以解释和回应。

四、乙方权利与义务

1、乙方承接的甲方项目应按甲方的要求进行施工，并符合国家、行业以及本合同的标准。

2、乙方所提供的设备和材料必须符合国家标准和相关行业要求，若不符合由乙方承担相应的违约责任。

3、乙方应强化施工安全管理，采取严格的安全防护措施，本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，乙方必须安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施；由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担，由此造成的任何后果由乙方负责。

4、乙方在设备、材料抵达现场后，在确认具备安装条件后，即派出专业技术人员进行安装调试，且严格按照进度要求开展工作。

5、乙方在安装完毕后，必须进行测试，以确保安装无误。

6、因工程质量出现的问题，由乙方负责调查原因并努力解决，甲方应积极配合乙方的工作。

7、对甲方在施工中提出的问题和质询，乙方必须及时认真地予以解答。

8、乙方应遵守社会公德，依法进行施工。

9、乙方施工完毕后，应当清理现场，保证施工环境整洁。

10、工程竣工未通过验收前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，并承担相应的费用。因乙方管理不善造成损坏的，乙方应负责修复，造成工期延误的，

工期不予顺延。

11、乙方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规范、环境保护规定进行施工，每道工序落实好检查制度，作好各项质量检查记录，对承接范围内的工程质量负全部责任。

12、乙方为所承包项目的安全生产负责人，乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，乙方全体项目管理人员及工人必须接受安全生产、职业安全健康等培训，进场施工人员应采取合格的安全防护和职业安全措施。乙方人员造成甲方、第三方或自身人员伤亡的，由乙方承担全部责任。

13、施工前，乙方需按照甲方物业单位要求办理相关施工手续。

14、乙方负责本工程的档案管理和竣工资料的收集、检查、汇总和移交。

五、工程验收

1、在本工程完工后，由甲方进行验收。验收工作由甲、乙双方组织实施、监管。

2、甲方组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，如需要修改的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。如工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期即为实际竣工日期；如工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方最后一次修改后提请甲方验收的日期。

六、款项的支付

1、付款方式：经甲方验收合格后一次性支付，工程量按现场实际施工结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。

本项目验收合格后，乙方需提供与合同价款等额的增值税普通发票，甲方收到发票后，在30个工作日内通过银行转账方式向乙方支付项目总金额的所有款项。因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务；审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约。

2、付款方式：所有款项均以银行转账方式支付至乙方指定的如下账户：

户名：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳民治支行

账 号： 44250100016400001369

七、项目变更

项目如因各种情况需做变更，需由甲、乙双方签字、盖章，变更原则需符合《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及相关法律、法规相关规定。项目结算价格根据变更情况进行调整。

八、质量保证及技术支持

1、乙方参照有关质保的法规、标准，结合本合同所约定的项目内容及技术要求建立相应的质量保证措施。建立相应的工程施工记录及有关工程档案资料。

2、乙方保证所提供的产品与本合同中约定的做工、材料均无缺陷。

九、违约责任

1、乙方逾期完成工程的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总价的0.5%违约金。如乙方逾期达10天，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失（包括但不限于甲方因经营需要临时向第三人采购同类工程的额外支出等）。

2、乙方所提供的设备和材料不符合国家标准和相关行业要求的，或不能交付、所交付的工程不符合合同约定有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方支付合同总价30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价的30%支付违约金。

4、在合同约定的或国家规定的质保期内（取两者中最长的期限），乙方对工程负责保修、包换或者包退并承担相关费用。如经乙方三次维修或更换，仍不能达到合同约定、有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

5、因质量问题造成甲方人员或第三人人身伤害、造成甲方经济损失的，甲方先行赔偿后，有权向乙方追偿。追偿的范围包括甲方的直接损失和维权费用（包括诉讼费、仲裁费、鉴定费、律师费等），无论是采取诉讼、仲裁、调解、和解任一方式，造成的损失乙方均应同等接受并予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务，甲方有权要求乙方支付合同总价 30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担损害赔偿 responsibility，包括但不限于经济损失、诉讼费、保全费、律师费等。

9、任何一方（“被延误方”）如果由于不可抗力而导致其无法履行或迟延履行本合同下的任何义务，被延误方不对另一方承担责任。该等不可抗力包括但不限于以下任何原因：天灾、疾病疫情、政府行为、战争、火灾、洪水、爆炸、民变、武装冲突、恐怖行为、革命、封锁、禁运、罢工、劳资纠纷、恶劣天气、疾病、工厂或机器事故（或故障）、材料短缺等。金钱债务不受不可抗力影响。

十、争议与解决

1、因工程的质量问题发生争议的，双方同意邀请有资质第三方鉴定机构对工程质量进行鉴定。鉴定费由乙方先行支付。经鉴定确定质量不符合标准的，鉴定费由乙方承担，造成延期交付时，乙方承担延期交付违约责任。经鉴定确定质量符合标准的，鉴定费由甲方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，双方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十一、不可抗力

若因不可抗力（指自然现象、火灾、意外事故、水灾、地震或罢工、暴动、动乱、战争以及任何将来的法律、命令、法规等其他政府行为）造成本合同部分或全部无法履行或延迟履行，双方应协商解决。

十二、保密性条款

1、本合同签订、履行过程产生的一切信息、文件资料等均视为重要的商业秘密。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。同时甲方提供给乙方的各项资料，乙方均负有保密义务，未经甲方书面同意，不得对外披露或擅自使用。

2、本条约定的保密义务不因本合同终止、解除等原因而终止。

十三、合同的生效、变更、终止

1、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后即生效。

2、在合同生效后甲、乙双方不得擅自修改或补充本合同内容。

3、在合同生效后需对本合同的条款进行修改或补充时，需经甲、乙双方友好协商并达成书面协议，经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后方可生效。

4、生效后的修改或补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。修改或补充协议与本合同不一致的，以前者为准。

5、合同的终止，在办完工程的验收以及质保期结束，并结清所有款项、双方全部义务履行完毕后即告合同终止，其所有附件也随之终止。

6、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同需统一装订并加盖骑缝章。

（骑缝章）

(以下为合同签署栏, 无正文)

甲方: 深圳市盐田区保障性住房管理中心



法定代表人(或授权代表): 李科

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



法定代表人(或授权代表): 郑宗阳

联系电话:

联系电话:

日期: 2024年5月27日

日期: 2024年5月27日

签约地址:



建设工程项目竣工移交证明书

编号:

工程名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修416号等4套房	工程类别	改造工程	工程地点	盐田区沙头角唯冠宿舍
合同编号		工程规模	小型	合同造价	29254.45元
开工日期	2024年5月31日	竣工日期	2024年6月13日	移交日期	2024年6月17日
建设单位	深圳市盐田区保障性住房管理中心	监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
建设项目验收内容: 盐田区沙头角唯冠宿舍416号等4套房防水维修		验收意见: 该工程经有关单位验收,各项施工内容均验收合格,申请移交建设单位使用。			
施工单位: 签字:  2024年6月17日	监理单位: 签字:  2024年6月17日	建设单位: 签字:  2024年6月17日			

说明:本表一式四份,由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份

3、盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区保障性住房管理中心	招标项目编号	/	
项目联系人	叶永森	联系电话	13005425632	
工程项目名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	招标类型	邀请招标	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377	
中标金额	2.361839（万元）			
合同履约时间	自 2024 年 6 月 17 日至 年 月 日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
建设单位意见：	<p style="text-align: right;">建设单位主要负责人签字（盖章）：  2024年12月25日</p>			

深圳市盐田区保障性住房防水 补漏工程项目合同

甲方：深圳市盐田区保障性住房管理中心

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲乙双方就盐田区部分保障性住房防水补漏工程，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，在平等、互利的基础上，经友好协商，订立本合同。

一、合同标的及价款

- 1、工程名称：盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房
- 2、工程地点：盐田区
- 3、工程预算暂定总价人民币 29254.45 元(大写：人民币 贰万玖仟贰佰伍拾肆元肆角伍分元整)。工程量按现场实际结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。
- 4、工程范围包括：防水补漏工程。

二、工程期限、质量要求及供方对质量负责条件和期限

- 1、工程建设需在合同生效后 30 天内完工。
- 2、甲方将在工程完成 10 天内组织初步验收。
- 3、双方约定的质保期为：自工程验收合格之日起计算 5 年。在保修期内，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修；若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

三、甲方权利与义务

- 1、进场施工前，甲方应准备好符合要求的施工场地。



2、施工开始后，积极协助乙方进行项目实施并指定专人负责协调、配合乙方的工作，并尽可能创造方便条件，以保证工程的顺利进行。

3、施工中，对乙方提出的施工问题及时给予答复，满足合理的施工要求。

4、按照本合同的约定及时支付应付款项。

5、监督乙方工程质量、安全、进度及验收等工作。

6、有权对乙方施工过程提出疑问和质疑，乙方必须予以解释和回应。

四、乙方权利与义务

1、乙方承接的甲方项目应按甲方的要求进行施工，并符合国家、行业以及本合同的标准。

2、乙方所提供的设备和材料必须符合国家标准和相关行业要求，若不符合由乙方承担相应的违约责任。

3、乙方应强化施工安全管理，采取严格的安全防护措施，本项目中如有涉及水、电、气设备安装及调试、室外高空作业等项目的，乙方必须安排具有国家认可资质的操作人员（资质证书仍在有效期内）实施；由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担，由此造成的任何后果由乙方负责。

4、乙方在设备、材料抵达现场后，在确认具备安装条件后，即派出专业技术人员进行安装调试，且严格按照进度要求开展工作。

5、乙方在安装完毕后，必须进行测试，以确保安装无误。

6、因工程质量出现的问题，由乙方负责调查原因并努力解决，甲方应积极配合乙方的工作。

7、对甲方在施工中提出的问题和质询，乙方必须及时认真地予以解答。

8、乙方应遵守社会公德，依法进行施工。

9、乙方施工完毕后，应当清理现场，保证施工环境整洁。

10、工程竣工未通过验收前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，并承担相应的费用。因乙方管理不善造成损坏的，乙方应负责修复，造成工期延误的，

工期不予顺延。

11、乙方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规范、环境保护规定进行施工，每道工序落实好检查制度，作好各项质量检查记录，对承接范围内的工程质量负全部责任。

12、乙方为所承包项目的安全生产负责人，乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，乙方全体项目管理人员及工人必须接受安全生产、职业安全健康等培训，进场施工人员应采取合格的安全防护和职业安全措施。乙方人员造成甲方、第三方或自身人员伤亡的，由乙方承担全部责任。

13、施工前，乙方需按照甲方物业单位要求办理相关施工手续。

14、乙方负责本工程的档案管理和竣工资料的收集、检查、汇总和移交。

五、工程验收

1、在本工程完工后，由甲方进行验收。验收工作由甲、乙双方组织实施、监管。

2、甲方组织验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，如需要修改的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。如工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期即为实际竣工日期；如工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方最后一次修改后提请甲方验收的日期。

六、款项的支付

1、付款方式：经甲方验收合格后一次性支付，工程量按现场实际施工结算，最终以第三方审核审定价为准，但不得超过工程预算暂定总价。

本项目验收合格后，乙方需提供与合同价款等额的增值税普通发票，甲方收到发票后，在30个工作日内通过银行转账方式向乙方支付项目总金额的所有款项。因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务；审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约。

2、付款方式：所有款项均以银行转账方式支付至乙方指定的如下账户：

户名：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳民治支行

账 号： 44250100016400001369

七、项目变更

项目如因各种情况需做变更，需由甲、乙双方签字、盖章，变更原则需符合《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及相关法律、法规相关规定。项目结算价格根据变更情况进行调整。

八、质量保证及技术支持

1、乙方参照有关质保的法规、标准，结合本合同所约定的项目内容及技术要求建立相应的质量保证措施。建立相应的工程施工记录及有关工程档案资料。

2、乙方保证所提供的产品与本合同中约定的做工、材料均无缺陷。

九、违约责任

1、乙方逾期完成工程的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总价的 0.5%违约金。如乙方逾期达 10 天，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失（包括但不限于甲方因经营需要临时向第三人采购同类工程的额外支出等）。

2、乙方所提供的设备和材料不符合国家标准和相关行业要求的，或不能交付、所交付的工程不符合合同约定有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

3、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价的 30% 支付违约金。

4、在合同约定的或国家规定的质保期内（取两者中最长的期限），乙方对工程负责保修、包换或者包退并承担相关费用。如经乙方三次维修或更换，仍不能达到合同约定、有关工程质量的国家及行业标准的，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同总价 30% 的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

5、因质量问题造成甲方人员或第三人人身伤害、造成甲方经济损失的，甲方先行赔偿后，有权向乙方追偿。追偿的范围包括甲方的直接损失和维权费用（包括诉讼费、仲裁费、鉴定费、律师费等），无论是采取诉讼、仲裁、调解、和解任一方式，造成的损失乙方均应同等接受并予以赔偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务，甲方有权要求乙方支付合同总价 30%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任，包括但不限于经济损失、诉讼费、保全费、律师费等。

9、任何一方（“被延误方”）如果由于不可抗力而导致其无法履行或迟延履行本合同下的任何义务，被延误方不应对另一方承担责任。该等不可抗力包括但不限于以下任何原因：天灾、疾病疫情、政府行为、战争、火灾、洪水、爆炸、民变、武装冲突、恐怖行为、革命、封锁、禁运、罢工、劳资纠纷、恶劣天气、疾病、工厂或机器事故（或故障）、材料短缺等。金钱债务不受不可抗力影响。

十、争议与解决

1、因工程的质量问题发生争议的，双方同意邀请有资质第三方鉴定机构对工程质量进行鉴定。鉴定费由乙方先行支付。经鉴定确定质量不符合标准的，鉴定费由乙方承担，造成延期交付时，乙方承担延期交付违约责任。经鉴定确定质量符合标准的，鉴定费由甲方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，双方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

十一、不可抗力

若因不可抗力（指自然现象、火灾、意外事故、水灾、地震或罢工、暴动、动乱、战争以及任何将来的法律、命令、法规等其他政府行为）造成本合同部分或全部无法履行或延迟履行，双方应协商解决。

十二、保密性条款

1、本合同签订、履行过程产生的一切信息、文件资料等均视为重要的商业秘密。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。同时甲方提供给乙方的各项资料，乙方均负有保密义务，未经甲方书面同意，不得对外披露或擅自使用。

2、本条约定的保密义务不因本合同终止、解除等原因而终止。

十三、合同的生效、变更、终止

1、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后即生效。

2、在合同生效后甲、乙双方不得擅自修改或补充本合同内容。

3、在合同生效后需对本合同的条款进行修改或补充时，需经甲、乙双方友好协商并达成书面协议，经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后方可生效。

4、生效后的修改或补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。修改或补充协议与本合同不一致的，以前者为准。

5、合同的终止，在办完工程的验收以及质保期结束，并结清所有款项、双方全部义务履行完毕后即告合同终止，其所有附件也随之终止。

6、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同需统一装订并加盖骑缝章。

(以下为合同签署栏，无正文)

甲方：深圳市盐田区保障性住房管理中心



法定代表人（或授权代表）：

李新

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司



法定代表人（或授权代表）：

郑宗明

联系电话：

联系电话：

日期：2024年6月17日

日期：2024年6月17日

签约地址：



建设工程项目竣工移交证明书

编号：

工程名称	盐田区沙头角唯冠宿舍防水维修 819 号等 4 套房	工程类别	改造工程	工程地点	盐田区沙头角唯冠宿舍
合同编号		工程规模	小型	合同造价	29254.45 元
开工日期	2024 年 6 月 28 日	竣工日期	2024 年 7 月 1 日	移交日期	2024 年 7 月 11 日
建设单位	深圳市盐田区保障性住房管理中心	监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
建设项目验收内容： 盐田区沙头角唯冠宿舍 819 号等 4 套房防水维修			验收意见： 该工程经有关单位验收，各项施工内容均验收合格，申请移交建设单位使用。		
施工单位： 签字：  (公章) 2024 年 7 月 11 日		监理单位： 签字：  (公章) 2024 年 7 月 11 日		建设单位： 签字：  (公章) 2024 年 7 月 11 日	

说明：本表一式四份，由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: (公章) 深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-89349953 传真: 0755-61820672

承诺日期: 2025年 7月 31日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518100

电话：0755-89345953

日期：2025 年 7 月 31 日

