

工程编号：4403922025072400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：资信内容

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2025年7月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。</p>
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件</p>

		<p>或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p>（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。（按“第三章 附表 3”格式要求提供）</p>
5	履约评价	<p>提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳建中路桥工程 有限公司	注册资本	人民币 13900 万元	企业性质（民营 /国有）	民营
企业法人代表	郑利明	企业技术人员数量（人）		81	
企业资质/经营许 可范围	公路、桥梁、隧道、港口、码头、机场工业及民用建筑工程施工；房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、土石方工程、机电设备安装工程、环保工程、钢结构工程、城市道路照明工程、城市园林绿化工程、安防监控工程的设计与施工；工程勘察设计；通信工程；市政工程；水利水电工程；从事承装、承修、承试电力设施活动；房地产开发经营；标志、标线、护栏、隔离栅、防眩板安装；工程机械的上门安装、维修及技术开发；国内贸易；建筑工程施工，市政公用工程施工，机电工程施工，公路工程施工，城市及道路照明工程，地基基础工程，环保工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，特种工程，消防设施工程、防水防腐保温工程，水利水电工程施工，建筑装饰工程设计，体育场地设施工程，土石方工程施工，城市园林绿化工程，园林古建筑施工，园林景观设计，苗木种植（限分支机构经营），电子计算机网络上安装，电子产品上门安装。				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室				
企业资质情况	地基基础工程专业承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包二级 、 古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、 起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、 桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、 公路路面工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、 建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、 电力工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级				
联系人	孟婷婷	联系电话	18873656120	邮箱	2845525348@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	完全响应招标文件				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244281774

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期至: 至2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344151332

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月28日

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳建中路桥工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21031477

承诺日期：2025年7月30日

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程；合同金额：311.13 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024.9.13；竣工时间：2024.11.25；建设内容：包括道路部分、天花部分、油漆部分、墙面部分、给排水部分、电气部分。</p> <p>2、项目名称：民顺学校、民治中学修缮工程；合同金额：272 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024.8.12；竣工时间：2024.11.22；建设内容：民治中学、民顺小学位于民治街道中梅路北侧民顺路西侧，幸福枫景小区对面。学校占地面积 27500 多平方米，建筑面积 11232.95m²（扩建）。本工程内容为学校的修缮工程，包括民治中学的风雨操场、钟楼、连廊、看台、宿舍楼、图书馆办公楼、教学综合楼、围墙有沉降处，民顺小学的教学综合楼和文体楼，具体位置与工程由工作站现场指定和量取。本次修缮工程主要内容包括：栏杆加固、内外墙批灰开裂脱落处重新粉刷装饰、顶棚或者梁底批灰脱落钢筋生锈外露处的除锈喷漆和重新粉刷、局部屋面重新做防水、网架和构件的除锈喷漆、松动杆件和螺丝等节点加固处理、看台台阶的修复、沉降处的回填等。</p> <p>3、项目名称：华富市场水产区升级改造工程；合同金额：205.7 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023.7.26；竣工时间：2024.7.30；建设内容：本次升级改造项目只对原水产区区域进行升级改造，改造面积约 580 m²，主要包括拆除工程、土建工程、钢结构工程、装饰工程、强电工程、给排水工程等升级改造内容。</p>
----------	--

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程

2024/8/16 16:10

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 440781-2024-01303

深圳建中路桥工程有限公司:

台山市教育局于2024年08月16日就台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程(项目编号: 440781-2024-01303)进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程
中标(成交)供应商	深圳建中路桥工程有限公司
中标供应商联系方式	刘雨, 联系方式: 18672231756
中标(成交)金额	3, 111, 252. 87元 (叁佰壹拾壹万壹仟贰佰伍拾贰元捌角柒分)

采购项目联系人: 郑先生
联系人电话: 13542191838



江门市成工程项目管理有限公司
2024年08月16日

2024/8/16 16:10

广东政府采购智慧云
20240816-16:10:19

广东政府采购智慧云平台

广东政府采购智慧云
20240816-16:10:19

广东省政府采购

合同书

采购计划编号: 440781-2024-01303

项目编号: 440781-2024-01303

项目名称: 台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程

发包人: 台山市水步镇中心小学

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 台山市水步镇中心小学内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2024年9月13日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(公章): 台山市水步镇中心小学

承包人(公章): 深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12440781727880205Y

组织机构代码: 91440300MA5DB1PK3X

地址: 台山市水步镇新菜市中兴街 75 号

地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人: [Signature]

法定代表人: 郑利明

委托代理人: _____

委托代理人: [Signature]

电话: _____

电话: 0755-21031477

传真: _____

传真: 0755-21031477

电子信箱: _____

电子信箱: szjzlg@vip.qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001104

交（完）工报告

工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼 配套工程	项目编号	440781-2024-01303
建设单位	台山市水步镇中心小学	施工单位	深圳建中路桥工程有限公司
监理单位	台山市信力工程建设监理有限公司	建设地点	台山市水步镇中心小学院内
计划开工日期	2024年8月26日	计划完工日期	2024年10月25日
实际开工日期	2024年10月8日	实际完工日期	2024年11月25日
完成的主要内容： 已完成设计文件和合同约定及设计变更的各项内容。			
施工单位（章）： 项目经理：刘雅璐 日期：			
监理审批意见： 已按合同及设计文件全部完工。			
监理单位（章）： 总监理工程师： 日期：			
发包人审批意见： 已按设计文件及合同全部完工。			
建设单位（章）： 负责人： 日期：			

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程
致 <u>台山市信力工程建设监理有限公司</u> (项目监理机构) 我方已按照合同完成了 <u>台山市水步镇中心小学新建教学楼配套</u> 工程，经自检合格， 请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章） 项目负责人： <u>刘雅璐</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日	
审查意见： 经验收，该工程 1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行法律、法规要求； 2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 我国现行工程建设标准； 3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 设计文件要求； 4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>李孔祥</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日	
审查意见： <u>台山市水步镇中心小学</u> 建设单位（项目章） 项目负责人： _____ 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日	



* GD - B1 - 226 *

工程竣工验收报告

工程名称: 台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 台山市水步镇中心小学



(一) 工程概况

工程名称	台山市水步镇中心小学新建教学楼配套工程	工程地点	台山市水步镇中心小学校院内
工程概况	该项目原为恒大名都配套项目，因恒大项目处于停工状态，水步镇中心小项目未完工，现根据主管部门要求对该项目进行收尾，包括道路部分、天花部分、油漆部分、墙面部分、给排水部分、电气部分。	合同造价	3111252.87元
开工日期	2024年10月8日	验收日期	年 月 日
建设单位	台山市水步镇中心小学	资质证书号	/
监理单位	台山市信力工程建设监理有限公司		E244066208
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		D344151332

(二) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
刘雅璐	深圳建中路桥工程有限公司		项目经理
李亚平	台山市信力工程建设监理有限公司	工程师	总监
黄军康	水步镇政府	收费员	
高树刚	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	工程师	
文正	台山市水步镇中心小学	校长	校长
黄树君	台山市水步镇中心小学	副校长	
黄志平	台山市水步镇中心小学	常务副校长	
郑碧文	台山市水步镇中心小学	副校长	

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程的设计符合有关规范和强制性标准要求,施工单位能严格遵守施工合同,在施工过程中,严格按照设计图纸、施工规范和验评标准要求施工,服从建设单位有关单位的检查和监督,施工程序、工程质量符合标准要求,使用合格材料,质保资料齐全并合格,在施工加强安全生产工作,本工程无质量安全事故。本工程通过建设、监理、设计、施工等单位和其他有关单位对本工程的技术资料和质保资料的审查及现场实地查验,各方一致同意验收,本工程符合国家有关规定、规范的要求,同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	---	---	---

民顺学校、民治中学修缮工程

中标通知书

标段编号: 4403922024071700200101Y
标段名称: 民顺学校、民治中学修缮工程
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司
中标价: 272.001872万元
中标工期: 60 日历天
项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-09

查验码: JY20240805066619

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2024-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-90

SFD-2015-07

工程编号: 4403922024071700200101Y

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳建中路桥工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(乙方): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民顺学校、民治中学修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 民顺学校、民治中学修缮工程,含装饰工程、安装工程、拆除工程、防水工程及加固工程等;其中涵盖内容:栏杆加固、内外墙批灰开裂脱落处重新粉刷装饰、顶棚或者梁底批灰脱落钢筋生锈外露处的除锈喷漆和重新粉刷、局部屋面重新做防水、网架和构件的除锈喷漆、松动杆件和螺丝等节点加固处理、看台台阶的修复、沉降处的回填、致远楼连廊钢结构二次加固等及其他设计图纸所深化的内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 8 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年8月12日；

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：518109

法定代表人：郑利明

电话：0755-21031477

电子信箱：szjz1q@vip.qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 民顺学校、民治中学修缮工程

验收日期： 2024年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	民顺学校、民治中学修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民顺学校、民治中学	建筑面积		工程造价	2720018.72
结构类型				层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月16日			验收日期	2024-11-22
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组成验收组

1. 验收组成员

建设单位	柳长顺、吴少华、黄勇、游文锋、肖龙、万国良、区浩敏
监理单位	黄辉
设计单位	陈祥
施工单位	潘俊超、劳品勇、李灏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

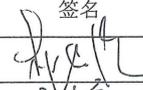
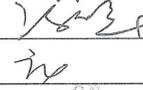
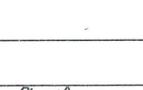
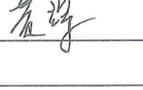
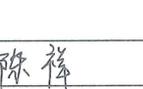
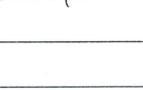
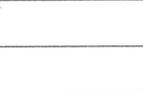
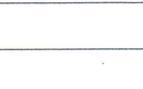
三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处		
2	吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处		
3	黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处		
4	游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处		
5	肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处		
6	万国良	深圳市龙华区民治街道办事处		
7	区浩敏	深圳市龙华区民治街道办事处		
8				
9				
10	黄辉	深圳市建力建设监理有限公司	总监	
11				
12				
13	陈祥	深圳市湾创工程设计有限公司	设计负责人	
14				
15				
16	潘俊超	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	
17	劳品勇	深圳建中路桥工程有限公司	技术负责人	
18	李灏生	深圳建中路桥工程有限公司	施工员	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各主体单位进行综合验收，民顺学校、民治中学修缮工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  项目负责人： 王洪群 2024年11月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 黄瑞 2024年11月22日	施工单位：  (公章) 项目负责人： 陈祥 2024年11月22日	设计单位：  (公章) 项目负责人： 陈祥 2024年11月22日
--	--	--	---

中华人民共和国注册建造师执业印章
 陈祥
 粤2442016201610923000
 2024年10月24日
 深圳建中路桥工程有限公司

华富市场水产区升级改造工程

深圳市龙华市场运营有限公司

中标通知书

华富市场水产区升级改造工程项目，经评标委员会评定，确定中标人为：深圳建中路桥工程有限公司；中标价为：贰佰零伍万柒仟零贰拾元柒角柒分（¥2057020.77元）。中标工期：61日历天。

中标人收到中标通知书后，应于30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人(盖章)：深圳市龙华市场运营有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：玉陈霞

日期：2023年7月10日



SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 华富市场水产区升级改造工程

工程地点： 深圳市龙华区华富市场

发 包 人： 深圳市龙华市场运营有限公司

承 包 人： 深圳建中路桥工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华市场运营有限公司

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富市场水产区升级改造

工程地点：深圳市龙华区华富市场

工程规模、特征及内容：本次升级改造项目只对原水产区区域进行升级改造，改造面积约 580 m²，主要包括拆除工程、土建工程、钢结构工程、装饰工程、强电工程、给排水工程等升级改造内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次施工主要内容包括（但不限于）：拆除工程、土建工程、钢结构工程、装饰工程、强电工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数61天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数61天（如果有）。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零伍万柒仟零贰拾元柒角柒分（¥ 2057020.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟玖佰零伍元玖角贰分（¥ 174905.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 26日;

订立地点: _____

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签订之日 _____ 生效。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份、承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳建中路桥工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区观湖街道观盛三路 10
号 16 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华富市场水产区升级改造工程

验收日期: 2024年7月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华市场运营有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富市场水产区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区人民路华富市场	建筑面积	580.77m ²	工程造价	205.702077万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月17日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	贵州中垣设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

海
X
立



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘欢
副组长	李建辉
组员	周建文、李观送、卫策杰、李源生、劳品勇、罗敬荣、林玲、林建泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘欢	周建文、卫策杰、李源生
建筑设备安装工程	李建辉	劳品勇、罗敬荣、林玲
工程质控资料	李观送	林建泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李建东	东兴公司	副总	高工	李建东
6					
7	周建文	华富市场	副主任		周建文
8	李源生	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理	建造师	李源生
9	苏品勇	深圳建中路桥工程有限公司	技术负责人	高工	
10	曾敦荣	深圳建中路桥工程有限公司	施工员		曾敦荣
11	林玲	深圳建中路桥工程有限公司	质检员		林玲
12	林建泽	深圳建中路桥工程有限公司	资料员		林建泽
13	卫英杰	惠州中恒设计有限公司	项目负责人	建造师	卫英杰
14	刘欢	龙华市场运营有限公司	副总		刘欢
15	李观送	龙华市场运营有限公司	管理部部长		李观送
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

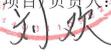
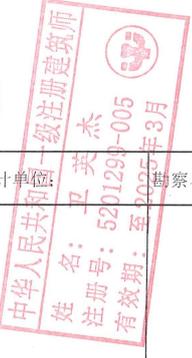
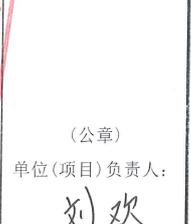


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。

验收结论：同意本工程通过竣工验收，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”，观感质量综合评定为“好”。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	潘俊超	项目经理	高级	2400101278258	建筑施工	建造师注册证	二级	粤 2442016201610928	建筑工程、公路工程
2	劳品勇	技术负责人	高级	2300101198509	建筑施工	建造师注册证	二级	粤 2442010201104046	建筑工程
3	罗计伟	质量负责人	高级	20231120SRY3202313478	建筑工程	上岗证	/	0441810694418015700	土建
4	张其超	安全负责人	中级	1817003004862	市政路桥施工	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0019111	安全管理
5	孟婷婷	安全员	员级	2403006171824	道路与桥梁工程	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)0047254	安全管理
6	陈秋萍	劳资专管员	初级	2303006136323	道路与桥梁工程	上岗证	/	0915879202201107702	建筑工程
7	郑奉新	结构工程师	高级	0915879202506014396	结构工程	职称证	高级	0915879202506014396	结构工程
8	王欣霞	给排水工程师	正高级	2021101A0012	给排水	职称证	正高级	2021101A0012	给排水
9	刘芳盈	机电工程师	中级	GX22024043930	电气工程	职称证	中级	GX22024043930	电气工程
10	林玲	质量员	/	/	/	上岗证	/	0441810994418004234	市政工程
11	李灏生	施工员	中级	1817003004900	给排水施工	上岗证	/	0441710194417000039	土建
12	彭佳露	资料员	员级	2403006171757	道路与桥梁工	上岗证	/	1042511400003000019	资料管理

					程				
13	郑晓儿	材料员	初级	2403006172196	道路与桥梁工程	上岗证	/	0441811194418005141	材料管理
14	王腾飞	造价工程师	/	/	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11214400005512	土木工程

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

潘俊超 项目经理





使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：潘俊超



性别：男

出生日期：1986-07-06

注册编号：粤2442016201610928

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-25）



潘俊超

个人签名：潘俊超

签名日期：2025.4.27



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008644

姓名:潘俊超

性别:男

出生年月:1986年07月06日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有效期:2023年10月11日至2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：潘俊超

身份证号：350824198607062875



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278258

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘俊超

社保电脑号：646024327

身份证号码：350824198607062875

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c5394386 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



劳品勇 技术负责人





使用有效期：2025年05月
06日-2025年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：劳品勇



性别：男

出生日期：1986-03-22

注册编号：粤2442010201104046

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-30至2026-08-30）



个人签名：劳品勇

签名日期：2025.5.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001480

姓名: 劳品勇

性别: 男

出生年月: 1986年03月22日

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有效期: 2023年12月27日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日



广东省职称证书

姓名: 劳品勇
身份证号: 440783198603225418



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198509
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳品勇

社保电脑号：646320074

身份证号码：440783198603225418

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c551eaa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



罗计伟 质量负责人



陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：罗计伟

身份证号：441781198212273517

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202313478

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



证书编码：0441810694418015700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗计伟

身份证号：441781198212273517

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

张其超 安全负责人



广东省职称证书

姓名：张其超
身份证号：441781198610195155



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004862
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019111

姓名:张其超

性别:男

出生年月:1986年10月19日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2023年10月16日至2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



孟婷婷 安全员

姓名 孟婷婷
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 8 月 24 日
住址 湖南省桃源县龙潭镇鄢家
溪村1组



公民身份号码 430725200008240044



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2024.10.28-2034.10.28

广东省职称证书

姓名：孟婷婷

身份证号：430725200008240044



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047254

姓名:孟婷婷

性别:女

出生年月:2000年08月24日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月03日

有效期:2024年07月03日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



陈秋萍 劳资专管员



广东省职称证书

姓名：陈秋萍
身份证号：441802199803292423



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月20日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006136323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍

社保电脑号：806011727

身份证号码：441802199803292423

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c56b7a39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



郑奉新 结构工程师



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：郑奉新
身份证号：44092319700422515X
名称：结构工程师
等级：高级
证书编号：0915879202506014396



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

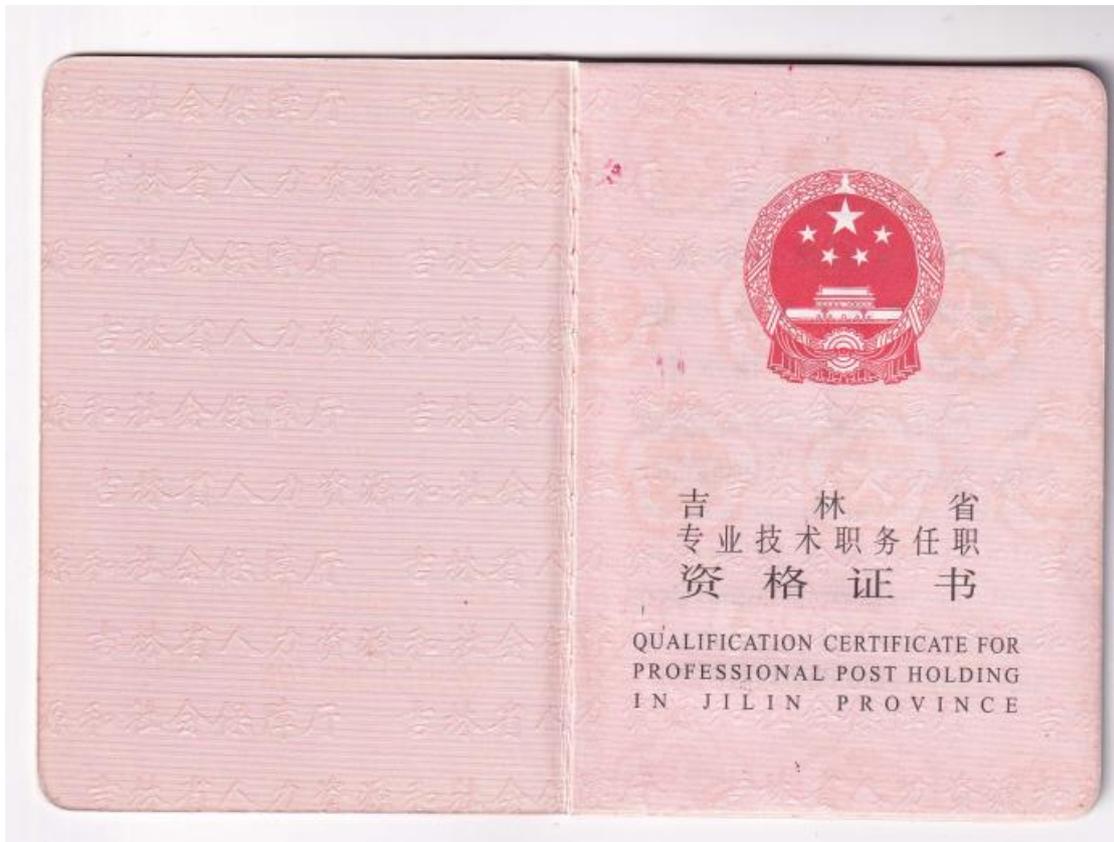
发证单位：



发证日期：2025年06月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

王欣霞 给排水工程师



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王欣霞
Name
性别 女
Sex
身份证号码 220523197911112228
ID Card No.
证书编号 2021101A0012
Certificate No.

专业名称 给排水
Profession
资格名称 正高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章 张福新
Verifies the person seal



刘芳盈 机电工程师



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024043930

姓名: 刘芳盈

性别: 女

身份证号: 441781198602105121



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘芳盈

社保电脑号：642034615

身份证号码：441781198602105121

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c55ddd44）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



林玲 质量员



证书编码：0441810994418004234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林玲

身份证号：44178119841004052X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玲 社保电脑号：646045659 身份证号码：44178119841004052X 页码：1
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		317.8	251.84		62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c55d833y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



李灏生 施工员

姓名 李灏生
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区七直巷13
号102户
公民身份号码 440582199004116612



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.17-2026.02.17

广东省职称证书

姓名：李灏生
身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月15日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

证书编码：0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李灏生

身份证号：440582199004116612

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源生

社保电脑号：640040217

身份证号码：440582199004116612

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c54592d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20098156	深圳建中路桥工程有限公司



彭佳露 资料员



广东省职称证书

姓名：彭佳露

身份证号：441523199908177363



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



证书编码: 1042511400003000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭佳露

身份证号: 441523199908177363

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳露

社保电脑号：806821755

身份证号码：441523199908177363

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c559a9cx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



郑晓儿 材料员



广东省职称证书

姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006172196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



证书编码：0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑晓儿

身份证号：440923199511205128

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓儿

社保电脑号：646043420

身份证号码：440923199511205128

页码：1

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

单位编号：20098156

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c554c239 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20098156
单位名称：深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞 造价工程师



使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王腾飞
性别: 男
出生日期: 1989年12月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005512
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞

个人签名: 王腾飞

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2025年04月23日



附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程；建设内容：电力电缆，配管，空调插座，单联照明开关，接线盒，配电箱，镀锌钢线槽，线槽支架，入户线线耳，防火堵洞，打洞（孔），拆换 630A 开关，电缆试验等；履约评价等级：优秀；评价时间：2024.11.14
	2	工程名称：台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程；建设内容：由于用电量较大，需要对教学楼空调负荷主线路增容。接驳线缆，增加箱变和第一教学楼总配电房，第一教学楼总配电房增加主缆到空调总配电箱，更换总配电箱，更换元器件等；履约评价等级：优秀；评价时间：2025.6.26
	3	工程名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程；建设内容：本工程项目建设内容是对农贸市场的一、二楼进行装修，包括改造墙体，拆除雨棚，更换门窗、瓷片，刷白墙体、天棚，翻新卫生间，新装卷帘门，修缮水电、消防、照明功能等。具体施工内容最终以发包方确认的施工图纸为准；履约评价等级：优秀；评价时间：2025.2.14

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

台山市鹏权中学低压线路改造工程

合同履行评价报告 (履约评价)

项目名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	建设内容包括但不限于电力电缆, 配管, 空调插座, 单联照明开关, 接线盒, 配电箱, 镀锌钢线槽, 线槽支架, 入户线线耳, 防火堵洞, 打洞(孔), 拆换 630A 开关, 电缆试验等, 具体以施工图纸为准。		
合同金额	401271.98 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	苏巧娴	发包方式	网上竞价
开工时间	2024 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 8 月
履约评价时间		2024 年 11 月 14 日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 合格标准。		
评价人员签名	鹏权中学 建设单位盖章(签名): 灼李		
履约评价结果反馈情况			

广东政府采购智慧云平台电子卖场
修缮工程定点采购合同

合同名称：台山市教育局修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03479766

甲方：台山市教育局-台山市鹏权中学

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

合同金额(元)：401271.98

人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：台山市鹏权中学低压线路改造工程

1.2工程地点：江门市台山市

1.3承包范围：工程签证表所有内容

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起28个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：401271.98（人民币大写：肆拾万零壹仟贰佰柒拾壹元玖角捌分）

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派苏巧娴为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。



3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料15天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用单价合同，单价合同是指合同本项目工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。当市场价格波动超过甲乙双方约定的范围，合同价格应当调整。甲乙双方可按照下述合同价款中包括的风险范围产生的实际情况，对合同价格进行调整，但调整的金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或广东省行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由甲方审批，甲方确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，甲乙双方应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照甲方提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：



①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④乙方应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报甲方核对，甲方确认用于工程时，甲方应确认采购材料的数量和单价。甲方在收到乙方报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经甲方事先核对，乙方自行采购材料的，甲方有权不予调整合同价格。甲方同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由乙方在本项目报价一览表中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

7.2.2 合同履行期间，法律变化引起的调整。基准日期后，法律变化导致乙方在合同履行过程中所需要的费用发生除7.2.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由甲方承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，甲乙双方无法达成一致的，按第12款的约定处理。

因乙方原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 风险范围以外合同价款调整范围：

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

7.3.2 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.3.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.4 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.4.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.4.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.4.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=（1-成交价/最高限价），其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- (1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- (2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.4.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结

算依据。措施项目费不另计。

7.4.5 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成的损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方(盖章):台山市教育局-台山市鹏程中学

甲方联系人:方国维

联系电话:18933198250

合同签订日期:2024.7.16

合同履约开始日期:2024-07-16

合同履约截止日期:2024-08-13

乙方(盖章):深圳建中路桥工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001104

乙方联系人:林建泽

联系电话:13670307555

合同签订日期:2024.7.16

附件1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 台山市鹏权中学低压线路改造工程

验收日期: 2024年 8 月 14 日

建设单位（盖章）: 台山市鹏权中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	台山市鹏权中学低压线路改造工程			
工程地点	广东省江门市台山市台城街道环市西路	建筑面积		工程造价
结构类型	框架	层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年07月16日	验收日期	2024年 8 月 14 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	台山市鹏权中学			
勘察单位	/			
设计单位	江门电力设计院有限公司台山分公司			
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灼辉
副组长	林建泽、苏巧娟
组员	苏巧娟、李淑生、罗计伟、林建泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灼辉	台山市鹏权中学	项目负责人		
2					
3	葛政	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师		
4		..	总监理工程师		
5	徐钦龙	江门电力设计院有限公司台山分公司	项目负责人		
6					
7	苏巧娴	深圳建中路桥工程有限公司	项目负责人		
8					
9		台山市鹏权中学	副校长		
10		台山市鹏权中学	主任		
11		台山市鹏权中学	主任		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李叶林 2024年 8 月 14 日	总监理工程师: 葛政 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 苏巧娴 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 徐斌 2024年 8 月 14 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	由于用电量较大,需要对教学楼空调负荷主线路增容。接驳线缆,增加箱变和第一教学楼总配电房,第一教学楼总配电房增加主缆到空调总配电箱,更换总配电箱,更换元器件等。具体以施工图纸为准。		
合同金额	125479.19 元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	苏巧娴	发包方式	网上竞价
开工时间	2024 年 12 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价时间		2025 年 6 月 26 日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为:合格标准。		
评价人员签名	建设单位盖章(签名):  		
履约评价结果反馈情况			

广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：台山市教育局装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03877065

甲方：台山市教育局

乙方：深圳建中路桥工程有限公司

合同金额(元)：125479.19

人民币大写：壹拾贰万伍仟肆佰柒拾玖元壹角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程

1.2工程地点：江门市台山市

1.3承包范围：由于用电量较大，需要对教学楼空调负荷主线路增容。接驳线缆，增加箱变和第一教学楼总配电房，第一教学楼总配电房增加主缆到空调总配电箱，更换总配电箱，更换元器件等。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起10个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：125479.19（人民币大写：壹拾贰万伍仟肆佰柒拾玖元壹角玖分）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派苏巧娴为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：1.工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料7天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完毕后5个工作日内支付工程款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中或实际情况中或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之

费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价,总价给予下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工

场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

- (1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;
- (2) 办理清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;
- (6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意

后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式3份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 台山市教育局

甲方联系人: 方国维

联系电话: 18933198250

合同签订日期: 2024.12.27

合同履约开始日期: 2024-12-27

合同履约截止日期: 2025-01-05

乙方(盖章): 深圳建中路桥工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001104

乙方联系人: 潘俊超

联系电话: 13726013110

合同签订日期: 2024.12.27

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 台山市教育局

本人苏巧娴, 居民身份证号: 44178119830924654X (项目负责人建造师证书注册编号: 粤1442016201636480)受深圳建中路桥工程有限公司委派, 拟在台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理, 不参加其他任何工程的报名和任何工作, 不在

其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：苏巧娴

2024年12月27日



附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：台山市教育局

本人陈映利，居民身份证号：44058219991228665X（安全生产考核合格证编号：粤建安C3(2021)0135447）受深圳建中路桥工程有限公司委派，拟在台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳建中路桥工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：陈映利

2024年12月27日

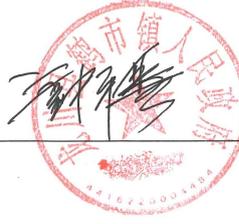


工程竣工报告

单位工程名称	台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程		
建设单位	台山市鹏权中学		
施工单位	深圳建中路桥工程有限公司		
合同价	125479.19 元	开工时间	2024 年 12 月 27 日
		竣工时间	2025 年 1 月 5 日
工程概况：台山市鹏权中学空调线路负荷增容主线路改造工程			
建设单位意见： 已按要求施工，质量合格。	施工单位意见： 已按要求施工，质量合格。		
负责人： （公章）	负责人： （公章）		
2025 年 1 月 5 日	2025 年 1 月 5 日		

鹤市镇农贸市场升级改造工程

合同履行评价报告
(履约评价)

项目名称	鹤市镇农贸市场升级改造工程		
建设单位	龙川县鹤市镇人民政府		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	本工程建设内容是对农贸市场的一、二楼进行装修,包括改造墙体,拆除雨棚,更换门窗、瓷片,刷白墙体、天棚,翻新卫生间,新装卷帘门,修缮水电、消防、照明功能等。		
合同金额	514766.8元		
履约单位	深圳建中路桥工程有限公司		
项目负责人	杨科锋	发包方式	直接发包
开工时间	2023年12月	计划竣工时间	2024年3月
履约评价时间		2025年2月14日	
评价得分及评价登记	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 合格 \geq 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为:国家合格标准		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

鹤市镇农贸市场升级改造工程

合 同 书



项目名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程

甲 方：龙川县鹤市镇人民政府

乙 方：深圳建中路桥工程有限公司



鹤市镇农贸市场升级改造工程施工合同

发包方（甲方）：龙川县鹤市镇人民政府

承包方（乙方）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：鹤市镇农贸市场升级改造工程
- 2、工程地点：广东省河源市龙川县鹤市镇圩镇
- 3、承包内容及范围：本工程项目建设内容是对农贸市场的一、二楼进行装修，包括改造墙体，拆除雨棚，更换门窗、瓷片，刷白墙体、天棚，翻新卫生间，新装卷帘门，修缮水电、消防、照明功能等。具体施工内容最终以发包方确认的施工图纸为准。
- 4、承包方式：本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，按设计工作量包施工费，工程量有变更时结算价按实际调整。结算以财政结算审核为准，综合单价、工程量均审核。

第二条：合同工期

- 1、合同签订生效，乙方接甲方进场通知后120个日历天内完成。
- 2、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙双方签字认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。
- 3、如发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

第三条：工程质量

本工程的全部技术指标必须满足图纸设计范围及技术要求、用户使用需求，验收符合国家有关强制性标准、规范的规定以及其他有关标准、规范的要求，包括《混凝土结构设计规范》GBJ10-89、《建筑抗震设计规范》GBJ11-89 以及国家、广东省现行最新颁布的规范。

- 1、本工程质量等级为 合格。
- 2、乙方必须严格按照施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。
- 3、乙方施工应严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。
- 4、乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，乙方应在甲方（监理）要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 5、工程质量保修期限和责任：工程质量保修期限和责任按 2017 年 10 月实施的《建设工程质量管理条例》执行。

第四条：工程价款及支付方式

- 1、本工程合同价款为 514766.80 元。最终结算价格结合实际工程量以第三方结算审核后的价格为准。
- 2、本项目签署工程合同施工队进场后，可预拨 30% 工程款；工程完成总量超过 80% 时，可再拨付 50% 工程款；项目完工、验收合格、完成报账手续后，缴纳总工程款 3% 作为质量保证金后拨付 20% 工程款。

3、工程质量保证金的金额为工程结算价的 3%，工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后的 14 天（日历天）内付清，不计利息。

4、本项目工程款采用银行转账方式支付，乙方收款账户如下：

开户名称：深圳建中路桥工程有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 1104

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

5、按合同支付款项前，乙方必须先向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方均必须与乙方名称一致，否则甲方对逾期付款享有免责权利。

6、乙方每次向甲方请款时应向甲方提供请款申请（一式两份），附上进场施工照片，现场监工人签字确认的已完成工程量清单等材料，加盖乙方公章，由甲方查验属实后根据具体情况支付款项。乙方手续不齐全情况下，甲方可拒绝支付进度款，由此产生的后果乙方自负。

7、乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- (1) 合同；
- (2) 乙方开具的正式发票；
- (3) 通过竣工验收的报告；
- (4) 第三方审价机构需要提供的相关资料。

第五条：甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告及时签复。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7) 甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源，乙方员工住宿由乙方自理，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和机具、水费、电费等由乙方负责承担。

(8) 及时组织竣工验收。

(9) 按本合同约定支付工程款。

2、乙方责任

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方、监理、相关主管单位的指挥和管理，服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(3) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(4) 乙方负责其施工机具、设备和人员调配，保证进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

(6) 乙方应对乙方的施工人员及施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

(7) 乙方人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任。

(8) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方(或质监部门)认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

(9) 在施工期间，乙方所有施工人员必须服从甲方的进场出入管理规定。

(10) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(11) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加

费用。

(12) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(13) 本工程施工人员与乙方形成劳动关系或劳务关系，与甲方无任何劳动关系或劳务关系。乙方负责妥善处理施工人员的工资、保险及福利关系，任何原因导致甲方牵连进此类事件并造成损失，乙方赔偿甲方的全部损失。

(14) 乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

(15) 按照甲方疫情防控工作安排，在疫情管理期间，定期进行核酸检测，加强施工人员管控，控制人员流动，服从甲方疫情和管理规定。

第六条：竣工及验收

1、乙方在工程具备竣工验收条件，向甲方申请竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

3、甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前 24 小时通知甲方代表组织验收。严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

5、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。

第七条：质量保修期

- 1、本工程的质量保修期自整体工程竣工验收通过之日起两年。
- 2、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修，乙方在接到修理通知书后 7 天内派人修理。如属乙方施工或材料厂商原因造成的缺陷或损坏，费用由乙方承担。如属甲方使用不当或其它非乙方原因造成的损坏，费用由甲方负责。
- 3、质量保修期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题。凡因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方应保证接到甲方通知之日起 3 日内派人进行检查维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕。如甲方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权自行维修或另行委托他人进行施工、维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方负责。甲方有权向乙方追偿。

第八条：违约处理

- 1、如因乙方原因导致本工程工期迟延，每延误一天，乙方承担 1000 元/天的违约金，甲方有权在应付工程款中抵扣违约金。
- 2、工程质量未达到本合同约定的要求，经甲方验收不合格的，乙方应按甲方要求无偿进行更换、维修、整改并承担由此所产生的一切费用及经济损失，直至通过验收，由此而延误工期的，须按本条第 1 款的规定承担逾期完工违约责任。
- 3、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按合同价款的 5% 向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。
- 4、甲方无正当理由拖延而不验收，在甲方验收合格后到期拒付工程款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。
- 5、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付工程款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。
- 6、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- 7、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，

应提前 7 天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

8、乙方应当保证工程施工安全，如因发生施工人员或第三方人身及财产损失的，由乙方自行承担赔偿责任；如甲方因此遭受牵连的，甲方有权向乙方追偿。

9、因一方违约造成另一方循法律途径而支出的律师费、鉴定费、保全费等合理损失由违约方负担赔偿责任。

第九条：争议解决

在本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决。如经协商不能达成一致意见的，则任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在诉讼进行过程中，除双方有争议的部分和与该部分有直接关系的权利义务约定外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十条：合同生效

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

第十一条：其它

1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、乙方不得以任何理由拖欠农民工工资。项目执行期间按照国家、省、市有关规定和项目要求按时支付工人工资，并自愿接受建设

单位及相关部门的监管，在项目款项申请材料中列明农民工工资等相关内容。

甲 方（盖章）：

法定代表人（签字）：



授权代表（签字）：

乙 方（盖章）：

法定代表人（签字）：



授权代表（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账户：4425 0100 0100 0000 1104

签约时间：2023年12月22日

龙川县驻镇帮镇扶村项目验收表（镇级）

项目名称	鹤市镇农贸市场升级改造工程			
项目业主单位	龙川县鹤镇人民政府	负责人	钟平基	联系电话 0762-6201195
项目施工单位	深圳建中路桥工程有限公司	负责人	杨科锋	联系电话 13870602910
项目地点	鹤市镇农贸市场一楼、二楼			
项目完成情况	完成计划 (%)	计划投入 (万元)	实际投入 (万元)	
	100	51.47668	以实际结算为准	
项目施工单位(人)意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已按设计文件完成施工，申请验收。</p> <p style="text-align: right;">负责人：杨科锋 盖章 2024年3月11日</p>			
监理单位意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已按设计文件完成所有项目。</p> <p style="text-align: right;">负责人：赵国华 盖章 2024年3月11日</p>			
镇级验收意见	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">张谦</p> <p style="text-align: right;">验收组成员签名：张谦 盖章 2024年3月11日</p>			

备注：1. 此表适用于业主单位为镇级的项目。
2. 此表一式两份，项目施工单位、镇政府各备存一份。

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。



承诺人:深圳建中路桥工程有限公司(公章)

法定代表人(签字):

联系电话:0755-21031477

传真:0755-21031477

承诺日期:2025年7月30日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未

在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

邮政编码：518109

电话：0755-21031477

日期：2025 年 7 月 30 日