

# 1、企业基本情况

附表 1:

## 企业基本情况表

企业注册名称	深圳市东远泰建设 集团有限公司	注册资本	14880	企业性质(民营/ 国有)	民营
企业法人代表	林映林	企业技术人员数量(人)	110		
企业资质/经营许 可范围	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程(限结构补强)、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁;安全技术防范系统设计、施工、维修;建筑拆迁服务。建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3 号楼 408				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级				
联系人	黄秋宇	联系电话	18074880701	邮箱	2278217044@qq. c om
投标人认为有必要 让委托人了解的 内容	/				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照（原件扫描件）：



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300699066096J



名 称 深圳市东远泰建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 林映林

成 立 日 期 2010年01月05日  
住 所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 02 月 11 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



# 附件 1.1 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市东远泰建设集团有限公司  
法定代表人：（签字或盖章）  
联系电话：0755-25806514  
承诺日期：2025 年 07 月 30 日

## 2、企业同类工程业绩一览表

附表 2:

### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：高性能永磁新材料生产项目；合同金额：3000 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2023 年 4 月 30 日；竣工时间：2025 年 1 月 6 日；建设内容：总建筑面积 21294.15m <sup>2</sup> ，建设 1 栋单层生产车间，1 栋单层氢破车间，1 栋 6 层宿舍楼，1 栋 5 层办公楼，1 栋单层配电房，1 栋单层门房，地下室水池和泵房及相关配套设施。 2、项目名称：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程；合同金额：228.84 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2023 年 8 月 4 日；竣工时间：2024 年 1 月 10 日；建设内容：工程规模、特征及内容：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边空地，计划形成相对独立办公区域，打造通产集团产业研究院暨北油电控深圳研发中心。 3、项目名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程；合同金额：1017.05 万元（ <b>合同金额保留两位小数</b> ）；合同签订时间：2024 年 7 月 04 日；竣工时间：2024 年 8 月 30 日；建设内容：本项目为校园综合整治工程，灵芝小学位于新安街道新安三路，校园占地面积 15978m <sup>2</sup> ，建筑面积 8798 m <sup>2</sup> ，学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46m <sup>2</sup> ，外墙改造约 13811.86 m <sup>2</sup> ，屋面防水及景观工程约 3063.48 m，室外改造面积约 5084.80 m。建设内容主要包括：对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造；室外配套设施改造（校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造）等。项目投资估算 1537.30 万元，建安工程费 1250.33 万元。
----------	--

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

业绩 1：高性能永磁新材料生产项目

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东裕通永磁科技有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高性能永磁新材料生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高性能永磁新材料生产项目。
2. 工程地点：潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：总建筑面积 21294.15 m<sup>2</sup>，建设 1 栋单层生产车间，1 栋单层氢破车间，1 栋 6 层宿舍楼，1 栋 5 层办公楼，1 栋单层配电房，1 栋单层门房，地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2024年 6 月 10 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年4月30日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章）

承包人：深圳市东远泰建设集团有限

法定代表人或其委托代理人：  

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居

1934 线四公里北侧

1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：515700

邮政编码：518025

法定代表人：刘火堆

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-25806514

传 真：

传 真：0755-25806514

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高性能永磁新材料生产项目

验收日期: 2021年1月6日

建设单位（盖章）: 广东裕通永磁科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高性能永磁新材料生产项目				
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15	工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	1~6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22		
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

[Red Stamp/Text]



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2024年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求;主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

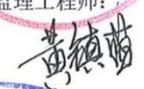
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月6日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月6日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月6日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月6日
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 2：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

# 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

在通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程（项目编号：231BA1060506）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市通产科技发展有限公司
项目名称	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程
建设内容	通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程 具体内容详见招标文件
工期	75 日历日。 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日 计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日
中标金额	大写：人民币贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零角柒分 小写：¥2,288,464.07

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗万明；联系方式：13632646849。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
深圳交易咨询集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
深圳市通产科技发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



日期：2023 年 8 月 1 日

曹海斌

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)



SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点：深圳市南山区朗山路 28 号

发 包 人：深圳市通产科技发展有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市通产科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升工程

工程地点：深圳市南山区朗山路 28 号

工程规模、特征及内容：通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边空地，计划形成相对独立办公区域，打造通产集团产业研究院暨北油电控深圳研发中心。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  100  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

通产新材料产业园 5 栋、8 栋及周边环境提升，包括但不限于房屋结构修复、屋面改造、外立面改造、室内装饰装修、室外给排水、室外电力及照明、园建绿化、消防设施、监控系统等分部分项工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ 450 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____ 450 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：___m×___m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN___mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN___mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 75 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 75 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万捌仟肆佰陆拾肆元零柒分（¥2,288,464.07 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

##### (5) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的

相应内容、在□内打√)：

\_\_\_\_\_。

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程)；
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他： 工程量清单漏项、错项、错量均不予调整合同价。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容)：

\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 韦晓珍。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300795413916X

地址：深圳市南山区朗山路 28 号

邮政编码：518000

法定代表人：曹海成

委托代理人： /

电话：0755-83836191

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳福南支行

账号：7441 3101 8260 0075 811

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋  
7 层 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人： /

电话：0755-25806514

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：0002 4021 9632



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程

验收日期：2024年01月10日

建设单位(盖章)：深圳市通产科技发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	通产新材料产业园5栋、8栋及周边环境提升工程				
工程地点	深圳市南山区朗山路28号	建筑面积	900m <sup>2</sup>	工程造价	工程造价228.846407万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年08月31日	验收日期	2024年01月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产科技发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市三体维思建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷宗达
副组长	罗万明、田小青
组员	蔡世宏、黄镇棋、虞工、李逵升、陈保新、吉沐松、韦晓珍、张长林、黄汉烈、杨学义

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万明	田小青、黄镇棋、李逵升、韦晓珍、张长林、
建筑设备安装工程	蔡世宏	虞工、陈保新、黄汉烈
工程质控资料	吉沐松	韦晓珍、杨学义

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市通产科技发展有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		深圳市三体维思建筑设计工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
19					
20					
21					
22					
23		深圳市东远泰建设集团有限公司			
24					
25					
26					

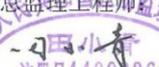


\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告齐全，无质量安全事故发生；该工程8个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，建筑给排水及消防分部，建筑屋面分部，建筑电气分部，智能建筑，园林绿化，均验收为合格；该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年1月10日	 (公章) 总监理工程师  注册号44000369 有效期至2025年4月14日 2024年1月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-91476 \*

# 业绩 3：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-493447001001

标段名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1017.056614万元

中标工期：113

项目经理（总监）：祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

祁克利

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

祁克利

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.94% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月04日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张琦苓

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：张琦苓

承包人：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：蔡映林

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安区灵芝小学校园综合整治工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年8月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新安街道办事处 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m <sup>2</sup>	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

远泰  
1207

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜业
副组长	张瑞彦
组员	李军利 何平 姚峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		毛建国
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

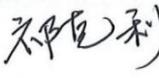
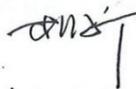
GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
- (二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- (三) 本工程的验收资料基本齐全；
- (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
---	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 8 \*

### 3、项目管理班子配备情况表

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	林剑标	项目经理	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 244202120220 5405	建筑工程
2	晏龙进	技术负责人	高级	惠注建协高 职证字第 B000104 号	建筑工程	/	/	/	建筑工程
3	林灿敏	质量负责人	质量员证	24010301003 48832	建筑工程	/	/	/	建筑工程
4	黄少明	安全负责人	安全 C 证	粤建安 C3(2011)000 5197	建筑工程	/	/	/	建筑工程
5	李坤彬	造价工程师	/	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400 028493	建筑工程
6	黄锦文	电气工程师	副高级	GX120240253 38	建筑工程	/	/	/	建筑工程
7	杨文清	安全工程师	/	/	/	注册安全工程师	中级	522501197803 268334	建筑工程
8	黄婷	安全员	安全 C 证	粤建安 C3(2023)000 6189	建筑工程	/	/	/	建筑工程
9	赵伟民	质量员	质量员证	24010301003 48829	建筑工程	/	/	/	建筑工程
10	刘依旋	资料员	资料员证	04423114000	建筑工	/	/	/	建筑

				07000158	程				工程
11	林佳俊	施工员	施工员证	04418101944 18007371	建筑工程	/	/	/	建筑工程
12	黄秋宇	劳资专管员	劳资专管员证	09158792024 07006820	建筑工程	/	/	/	建筑工程
13	陈宏燕	材料员	材料员证	24010400003 48563	建筑工程	/	/	/	建筑工程

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。  
证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理-林剑标



使用有效期：2025年06月  
09日-2025年12月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林剑标

性 别：男



出生日期：1993-04-14

注册编号：粤2442021202205405

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-23至2028-02-23）



林剑标  
个人签名：林剑标  
签名日期：2025.6.9

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年01月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117019

姓名:林剑标

性别:男

出生年月:1993年04月14日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2025年07月24日至2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日



**广东省中等职业学校  
毕业证书**



广东省教育厅制



2012042440132

学生 林剑标 系 广东省  
汕头市人，性别男，一九九三  
年四月出生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年七月在本校  
工业与民用建筑 专业  
全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

汕头市朝阳建筑职业技术学校  
校长 

二〇一二年六月十五日



04302244040120090145

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级建造  
师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	林剑标
证件号码:	440582199304146696
性别:	男
出生年月:	1993年04月
专业:	建筑工程
批准日期:	2021年05月23日
管理号:	2021050440502017440280021240



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标

社保电脑号：644285637

身份证号码：440582199804146696

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2848.13	949.48			822.31				443.46	363.36	176.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef082dcbal ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



技术负责人-晏龙进



惠注建协高职证字第 B000104 号  
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙进 于二零一六年  
十一月, 经惠州市注册建造师协  
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,  
具备 房屋建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证单位: 惠州市注册建造师协会  
二零一六年十一月三十日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00398262

学生晏龙进 性别男, 一九七三年  
八月二十日生, 于一九九四年九月  
至一九九八年六月在本校

测量工程 专业四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 仁李印德

校名: 武汉测绘科技大学

一九九八年六月三十日  
学校编号: 069815278



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏龙进

社保电脑号：619591168

身份证号码：420111197308204072

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2673.17	832.75			822.31			443.46	363.36		176.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef0837375c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



# 质量负责人-林灿敏

林灿敏 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林灿敏  
身份证号 440582199204276653  
证书编号 2401030100348832  
工作单位

发证单位  
2024 年 05月 12日  
有效期至：2027 年 05月 12日



## 毕业证书

学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松  
证书编号： 106997202105702799 二〇二一 年 七 月 十 五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人-黄少明

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓名:黄少明

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年04月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





# 造价工程师-李坤彬



姓名: 李坤彬  
身份证号码: 440582199710126770  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市东远泰建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 15 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2848.13	949.48			822.31						176.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef082d88bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄文	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450122198511291537	证书编号	GX12024025338
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	20231231
评审机构	中国广西人才市场工程系列副高级职称评审委员会	发证机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	黄文	职称证书编号	GX12024025338
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	450122198511291537
验证码	Empw		dyc2-

服务说明:  
1.法人用户需经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2.同一账号单日查询次数上限为50次。





# 注册安全工程师-杨文清



全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统

证书验证

退出

## 全国专业技术人员职业资格证书(证明)验证结果

职业资格: 注册安全工程师  
职业资格证书: 中级注册安全工程师  
姓名: 杨文清  
证件号码: \*\*\*\*\*8334  
性别: 男  
出生年月: 1978年03月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2024年10月27日  
管理号: 03320241052000000893

您申请验证的信息已验证通过。

声明: 未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0106



杨文清 522501197803268334

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 03320241052000000893



姓 名 杨文清

性 别 男

证件号码 522501197803268334

级 别 中 管 级

执业证号 19250103670

发证日期 2025年6月16日



190-0106

### 注册记录

杨文清 522501197803268334

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

有效期至: 2030年6月16日



### 注册记录

## 持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨文清 性别 男，一九七八年三月二十日生，于一〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202206101497

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a011-0966

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文清

社保电脑号：817234510

身份证号码：522501197803268334

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	80.64	20.16		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c6d78f40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
197594

单位名称  
深圳市东远泰建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006189

姓名:黄婷

性别:女

出生年月:1987年01月18日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期至:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：632619231

身份证号码：441622198701180324

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15112.45	8061.92			10237.13	3797.36			786.91						155.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef082d6a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
197594

单位名称  
深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2025年7月29日

质量员-赵伟民

赵伟民 同志于 2024 年  
04月26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓名 赵伟民  
身份证号 440513199310162411  
证书编号 2401030100348829  
工作单位

发证单位  
2024 年 05月 12日  
有效期至：2027 年 05 月 12 日

 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 赵伟民 性别 男，一九九三年十月十六日生，于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：513158202306709343 二〇二三年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟民

社保电脑号：803613055

身份证号码：440513199810162411

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31						176.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08367231 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2025年7月29日

资料员-刘依旋

证书编码: 0442311400007000158

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘依旋

身份证号: 440582199610057202

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘依旋

社保电脑号：644082927

身份证号码：440582199610057202

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13130.05	6929.12			7343.69	2864.0			716.11		384.59		414.68		112.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef083553c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
197594

单位名称  
深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2025年7月29日

施工员-林佳俊

证书编码：0441810194418007371

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林佳俊

身份证号：445221198901261271

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊

社保电脑号：631506628

身份证号码：445221198901261271

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31						176.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef082d33c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10659.19	5517.2			1581.17	527.11			527.11		481.98		450.88	112.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef082ce3e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员-陈宏燕





## 4、履约评价一览表

附表 4:

### 履约评价一览表

履约评价	
1	工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程; 建设内容: 本项目为校园综合整治工程, 灵芝小学位于新安街道新安三路, 校园占地面积 15978m <sup>2</sup> , 建筑面积 8798 m <sup>2</sup> , 学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46m <sup>2</sup> , 外墙改造约 13811.86m <sup>2</sup> , 屋面防水及景观工程约 3063.48m, 室外改造面积约 5084.80 m。建设内容主要包括: 对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造; 室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元, 建安工程费 1250.33 万元; 履约评价等级: 良好; 评价时间: 2024 年 10 月 17 日
2	工程名称: 东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程; 建设内容: 东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 地面破除及修复、花基工程、标志牌部分等, 以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸, 并满足设计文件的要求; 履约评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 4 月 4 日
3	工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目; 建设内容: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。详见招标文件及工程量清单和图纸; 履约评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 8 月 2 日

注: 提供近一年(以招标公告发布之日倒推, 以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约, 同类工程业绩指装饰装修工程, 最多 3 项, 超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果, 如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的, 不予认可。以上材料提供证明资料: 经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件(合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、交(竣)工验收报告或完工证明扫描件。

履约评价 1：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

附件 1-1:

**建设工程承包商履约评分表（施工）**

工程名称		宝安区灵芝小学校园综合整治工程		发包人	新安街道办	
合同总价		1017.056614 万元		承包商	深圳市东远泰建设集团有限公司	
评价期		2024 年 第三 季度		完成投资	1017 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分	
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	2	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
	其他管理人员(项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
			特种工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1	
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>6</b>				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
<b>三</b>	<b>安全文明施工</b>	<b>15</b>				
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	2	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1	
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	
<b>四</b>	<b>质量、进度、投资控制</b>	<b>40</b>				

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时，质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实，建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员，机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更，工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	1
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		90
评价组成员签名			李福略 于培培	日期	2024.9.29
评价组长签名			郑小英	日期	2024.10.17

# 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-493447001001

标段名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1017.056614万元

中标工期：113

项目经理（总监）：祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

祁克利

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为校园综合整治工程,灵芝小学位于新安街道新安三路,校园占地面积 15978 m<sup>2</sup>,建筑面积 8798 m<sup>2</sup>,学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m<sup>2</sup>,外墙改造约 13811.86 m<sup>2</sup>,屋面防水及景观工程约 3063.48 m<sup>2</sup>,室外改造面积约 5084.80 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造;室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元,建安工程费 1250.33 万元。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占 \_\_\_%;集体资本占 \_\_\_%;民营资本占 \_\_\_%;外商投资占 \_\_\_%;混合经济占 \_\_\_%;其他占 \_\_\_%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围: 拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.94%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 04日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 张琦苓

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 张琦苓

承包人: (公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 张映林

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子信箱:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m <sup>2</sup>	工程造价	1017.056 614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		新安轨道交通中心	工程师		杜建业
8		深圳市宝元建设监理有限公司	总监		毛建国
9		深圳市地铁建设集团有限公司	项目副经理		祁在利
10		深圳市地铁建设集团有限公司	技术负责人		何年
11		深圳市宝元建设监理有限公司	总监		吴浩群
12		广东现代建筑设计院股份有限公司	项目负责人		叶江平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

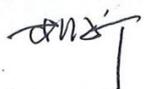
监理单位：宝元建设监理有限公司  
 监理单位：地铁建设集团有限公司  
 监理单位：现代建筑设计院股份有限公司  
 监理单位：宝元建设监理有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：  
 (一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；  
 (二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；  
 (三) 本工程的验收资料基本齐全；  
 (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；  
 验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 毛建国 2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 邢克利 2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	---	------------------------------------

履约评价 2：东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社		评价期限	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘琦 0755-25806514
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元			
工程名称	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造		承包范围	沧边街、太尾西街与关口街现状受损路面板块更新及花槽升级改造，路面板块更新约 150 m <sup>2</sup> ，花槽升级改造约 71 m <sup>2</sup>
工程地点	东莞市麻涌镇大步村		工程合同价	7.207811 万元
合同开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 4 日	合同工期 50 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分项内容			得分	
机构人员配备			15	
技术经济实力			15	
工程实施过程管理			45	
工期控制			10	
协调配合与服务			15	
合计				
备注：				
评价单位对该企业履约表现的总体评价：				
 建设单位 (加盖单位公章)：刘琦 日期： 年 月 日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

# 东莞市建设工程 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2025 年 01 月 17 日公开招标投标,你单位在东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工(招标编号: JH2B-2025-001)项目中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2025 年 02 月 20 日 17 时 30 分前到东莞市麻涌镇大步股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社		
招标代理机构	东莞市骏华建设工程咨询有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:地面破除及修复、花基工程、标志牌部分等,以上招标范围未尽事宜,详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆万玖仟壹佰元捌角壹分	下浮率	8.63 %
绿色施工安全防护措施等单列费	贰仟玖佰柒拾柒元叁角整		
定额工日工资总额	壹万贰仟捌佰壹拾叁元捌角叁分		
工程规模	本工程为东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程,将位大步村沧边街、太尾西街与关口街附近一带花槽和一闲置边角地进行升级改造,工程总造价约 7.8 万元。		
开、竣工日期	2025 年 02 月 13 日至 2025 年 04 月 04 日	质量等级	合格
项目负责人	刘琦	资质证书号	粤 2442021202212338
招标单位:	招标代理机构:		
 法定代表人或其委托代理人:	 法定代表人或其委托代理人:		
 (签名或盖私章)	 (签名或盖私章)		
2025 年 01 月 21 日	2025 年 01 月 21 日		

说明:本通知书一式叁份:招标单位、招标代理机构、中标单位各执壹份,涂改、复印无效。

## 建设工程施工合同

发包方（以下称甲方）：东莞市麻涌镇大步股份经济联合社

承包方（以下称乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方遵循自由平等、互惠互利、诚实守信、遵纪守法的基础原则上协商自愿签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程

二、工程地点：麻涌镇大步村

三、工程内容：东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：地面破除及修复、花基工程、标志牌部分等，以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

四、承包形式：工程包人工、水电、材料、工期、质量、安全、包购买施工人员保险及二次运输费用。

### 第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数 50 天

开工日期：2025 年 02 月 13 日

竣工日期：2025 年 04 月 04 日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

### 第三条 工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为人民币 72078.11 元（大写：柒万贰仟零柒拾捌元壹角壹分）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、工程竣工经甲方验收合格后，递交请款报告并办理结算后一个月内支付至工程款的 97%，即 69,915.77 元（大写：陆万玖仟玖佰壹拾伍元柒角柒分）；

2、剩余 3%为质保金，即 2162.34 元（大写：贰仟壹佰陆拾贰元叁角肆分），待质保一年后支付。

### 第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，材料进场前需经甲方确认，甲方认为乙方提供的材料需



要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

#### 第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

#### 第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。



## 第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## 第八条 质量保修

一、本工程保修期限为壹年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后的7天内派人保修。乙方未能在规定时间内派人保修的，甲方可自行或委托第三方保修。

三、发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

## 第九条 违约责任

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应罚款1000元（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币5000元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的5-10%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

## 第十条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地  
人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

一、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，招标代理执壹份，自  
双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

发包方（公章）：东莞市麻涌镇大步股  
份经济联合社  
地址：东莞市麻涌镇大步村



法定代表人：[Signature]

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包方（公章）：深圳市东远泰建设集  
团有限公司  
地址：深圳市宝安区福海街道新和社区  
天福路吉安泰工业园第6栋110



法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市东远泰建设集团有限  
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002864

邮政编码：



2025年1月27日

编号:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关  
口街花槽修复及边角地升级改造工程

验收日期: 2025年4月23日

发出日期: 2025年4月23日

工程名称	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇大步村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要是对大步村沧边街、太尾西街与关口街现状受损路面板块更新及花槽升级改造；受损树池、路面板块拆除、树池砌筑、园路翻新、回填种植土、草皮种植、标识安装等。	工程造价（元）	72078.11
结构类型	/	开工日期	2025年02月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年03月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	总承包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	广州智海建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
工程检测单位	广东建业检测技术有限公司	监理单位	/
工程检测单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

  
 麻涌镇大步股份经济联合社  
 2025年3月28日  
 东远泰建设集团有限公司

工程完成情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程施工内容。	
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，已按施工图设计质量要求完成，符合设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工单位均能按合同约定履行职责，未发现违反建设工程不良质量行为。	
承建单位  交验人：	监理单位           (公章) 交验人：	勘察单位           (公章) 交验人：
设计单位  交验人：	建设单位  交验人：	使用单位           (公章) 交验人：

麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程施工内容  
 2420719

验收小组对工程资料进行抽查审查，符合要求，对工程现场进行测量抽查，工程各方对抽查结果无异议，符合设计要求，验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察，观感一般，经工程建设主体各方讨论评定，同意东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程通过竣工验收，质量等级评定为合格。

综合验收结论：



履约评价 3：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023年11月18日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

工程编号： BP-SZ231410G

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人： 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

## 二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

## 三、合同工期

开工日期：    年    月    日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期：    年    月    日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）： 1,589,903.18 元

合同价的构成方式： 中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

#### 七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

## 九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023年11月27日

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌中心小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796m <sup>2</sup>	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢网架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

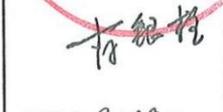
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			陈心浩
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			符银林
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			古晓斌
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			林清海
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			何平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：  
2024年8月29日	 胡劲诚 注册号33010613 有效期至2024.12.23 宁波市显升工程建设管理有限公司	2024年8月29日	2024年8月29日	年 月 日

## 5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: (公章) 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-25806514 传真: 0755-25806514

承诺日期: 2025年7月30日



林映林

## 6、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

邮政编码：518000

电话：0755-25806514

日期：2025年07月30日

