

工程编号： 4403922025072400301Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日期： 2025 年 7 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。（按“第三章 附表 2”格式要求提供）</p>
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。 证明资料：提供上述

		<p>人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。</p> <p>（按“第三章 附表 3”格式要求提供）</p>
5	履约评价	<p>提供近 1 年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩施工履约评价（同类工程业绩指装饰装修工程），最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市特建建设工程有限公司	注册资本	4000 万	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	吴楷鸿	企业技术人员数量（人）	35		
企业资质/经营许可范围	<p>建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、环保工程、消防设施工程、爆破与拆除工程，体育场地设施工程、公路工程、钢结构工程、建筑幕墙工程施工、机电设备安装、边坡地质灾害治理工程、城市道路照明工程、水利水电工程、废水废气和噪声治理、河湖治理及防洪设施、防水防腐保温工程、管道工程、园林绿化工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；工程造价咨询业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；建设工程监理；劳务派遣服务；房地产咨询；房地产评估；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 B 座 901				
企业资质情况	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级</p>				
联系人	李小姐	联系电话	13556338400	邮箱	1664112106@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：___/___。

特此承诺！



承诺人：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23202043



承诺日期：2025年7月29日



统一社会信用代码
91440300MA5DGBF00J

营业执照



(副本)

名称 深圳市特建建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年07月13日

法定代表人 吴楷鸿

住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256634

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

法定代表人: 吴楷鸿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月22日



2、企业信用情况

The image displays three sequential screenshots of the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website, showing the credit status of Shenzhen Tejian Construction Engineering Co., Ltd. (深圳市特建建设工程有限公司).

Screenshot 1: Administrative Penalties (行政处罚信息)

Company Name: 深圳市特建建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J
注册号: [Redacted]
法定代表人: 吴榕鸿
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年07月13日

Administrative Penalties Table:

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

Screenshot 2: Abnormal Business Status (列入经营异常名录信息)

Abnormal Business Status Table:

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
正在加载, 请稍候						

Screenshot 3: Serious Illegal失信名单 (列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息)

Serious Illegal失信名单 Table:

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称: 凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996) (不含桩基)工程精装修工程专业; 合同金额: 5382.71 万元 (合同金额保留两位小数); 合同签订时间: 2024-10-15; 竣工时间: /; 建设内容: 详见合同
----------	---

注: 投标人近三年 ((以招标公告发布之日倒推, 在建业绩以合同签订时间为准, 完工业绩以交(竣)工验收报告最晚时间为准)) 最具代表性的同类工程业绩, 同类工程业绩指装饰装修工程, 业绩不超过 3 项, 如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项, 未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料: 合同关键页扫描件 (合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、交(竣)工验收报告 (若有)、项目更名证明材料 (若更名, 必须提供)。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模 (合同) 最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同 (或订单), 否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件 (加盖甲方公章) 等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或发改概算批复文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

1、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业

中标通知书

项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程精装修工程专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后7天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	53827191.93 元	

招标人(盖项目章)：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2024年9月26日



合同编号：SZ-FH-ZY-009

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、
（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程

2016年10月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程精装修工程专业。

分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：按凤凰鸿富科技广场精装修工程相关施工图纸施工，包含但不限于以下部分：公共配套精装修、公共配套安装工程、公共区域精装修、公共区域安装工程、1栋一单元地上装修、1栋二单元地上装修、1栋二单元塔楼给排水安装、1栋二单元塔楼电气安装（照明、开关、插座、线管、线盒预埋）施工作业。。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年10月08日。

计划完工日期：2025年02月10日。

工期总日历天数：126天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：¥ 53827191.93（人民币），大写：伍仟叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元玖角叁分；其中不含税金额为¥ 49382744.89（人民币），增值税金额为¥ 4444447.04（人民币）。

其中安全文明施工费（含税）为：¥ 1614815.76（人民币），大写：壹佰陆拾壹万肆仟捌佰壹拾伍元柒角陆分；其中不含税金额为¥ 1481482.35（人民币），增值税金额为¥ 133333.41（人民币）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 工程总承包合同相关节选文本等文件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或

乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 10 月 15 日在广州市荔湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190330368U

纳税人识别号：91440000190330368U

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大

厦 B 座 901

邮 政 编 码： 51000 _____

邮政编码： 518000 _____

法定代表人： 邓智文 _____

法定代表人： 李宏展 _____

委托代理人： 郭智云 _____

委托代理人： _____

传 真： 020-22382667 _____

传 真： 0755-23202043 _____

电 子 信 箱： 020-22382667 _____

电子信箱： _____

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限
公司广州天寿路支行

开户银行： 深圳农商银行福和支行

账 号： 4400 1581 1080 5300 0183 账 号： 0004 3486 3279 _____

增值税纳税人类型： (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	吴云兵	项目经理	中级	闽 Z209-27588	建筑工程施工	建造师证	一级	粤 1512014201415998	建筑、市政
2	钟琼育	技术负责人	中级	2217003014001	建筑施工	职称证	一级	粤 1442019202009087	建筑
3	林绍钦	质量负责人	/	/	/	上岗证	/	2401030100551936	土建
4	钟宏涛	安全负责人	/	/	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2019)0046209	综合类
5	黄志新	安全员	/	/	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2023)0930546	综合类
6	陈喜为	劳资专管员	/	/	/	上岗证	/	2501140000565644	建筑
7	贺仕寿	造价工程师	中级	B08053010400000171	建筑工程	造价工程师证	一级	建 [造]11204400000514	土木建筑
8	杨伟林	施工员	/	/	/	上岗证	/	2501010600565675	土建
9	李立珊	资料员	/	/	/	上岗证	/	2201050000353719	建筑
10	吴楷鸿	材料员	助理级	1903066000734	土木工程	上岗证	/	2301040000278301	建筑

注 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理：吴云兵



使用有效期：2023年07月16日
2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：吴云兵

性别：男

出生日期：1982年10月03日

注册编号：粤1512014201415998

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴云兵

个人签名：吴云兵

签名日期：2025.7.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2023年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002575

姓名: 吴云兵

性别: 男

出生年月: 1982年10月03日

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月23日

有效期: 2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 吴云兵

性别： 男

身份证号： 362528198210033518

工作单位： 中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号： 闽Z209-27588

级别： 中 级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]21号

批准日期： 2018年2月13日

制证日期： 2018年3月20日

技术负责人：钟琼育



使用有效期：2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟琼育

性别：男

出生日期：1990年09月04日

注册编号：粤1442019202009087

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟琼育

个人签名：钟琼育
签名日期：2025年3月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2020年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0009368

姓名: 钟琼育

性别: 男

出生年月: 1990年09月04日

企业名称: 深圳市特建建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月24日

有效期: 2023年07月26日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



广东省职称证书

姓名：钟琼育

身份证号：445281199009040436



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014001

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人：林绍钦



安全负责人：钟宏涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046209

姓名：钟宏涛

性别：男

出生年月：1992年09月27日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有效期：2024年12月19日 至 2025年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日



安全员：黄志新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930546

姓名：黄志新

性别：男

出生年月：1992年08月24日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有效期：2025年02月12日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志新

社保电脑号：641788254

身份证号码：440582199208246937

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		155.2	18.4			29.6

备注：

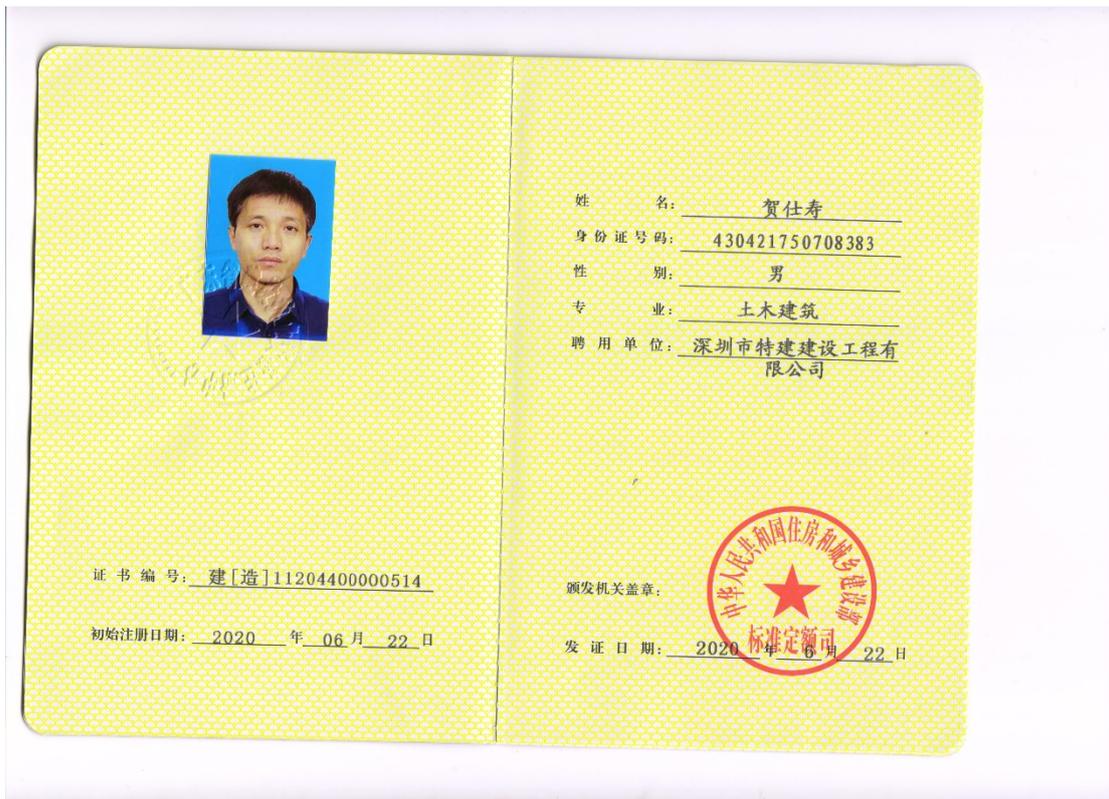
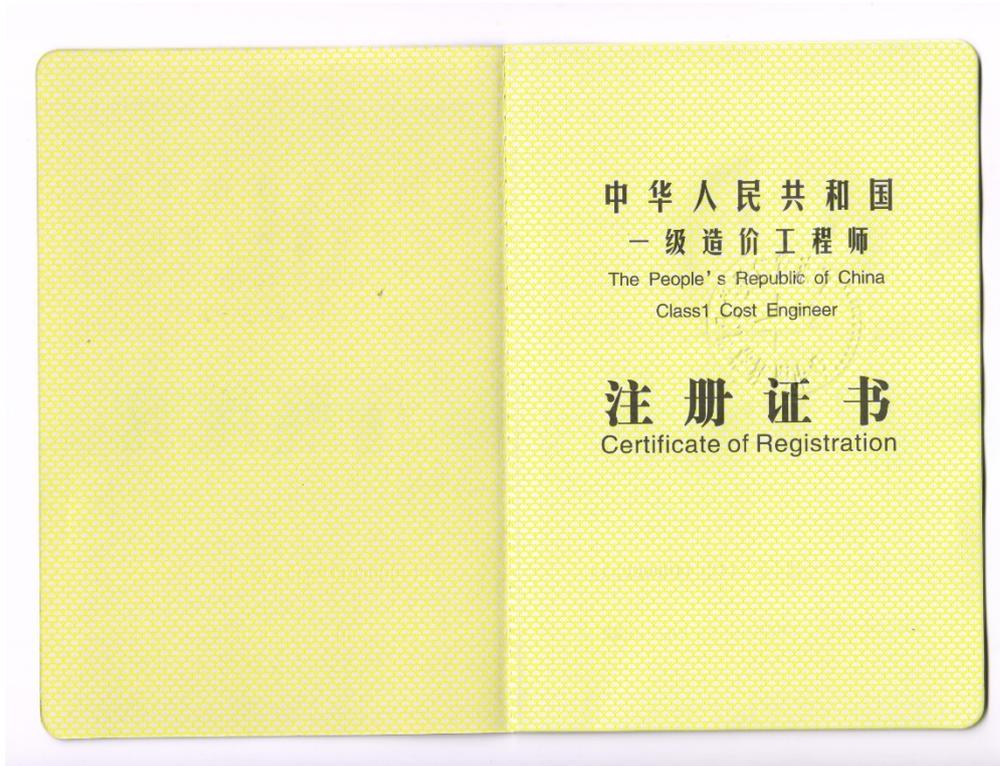
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86375d1804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



劳资专管员：陈喜为



造价工程师：贺仕寿



建27



持证人签名:

1510000001002080E

姓名: 贺仕寿

性别: 男

身份证号: 430421750708383

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 衡阳县建设工程质量监督站

施工员：杨伟林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟林 社保电脑号: 623610701 身份证号码: 445221199210296875 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司 单位编号: 30100220 计算单位: 元

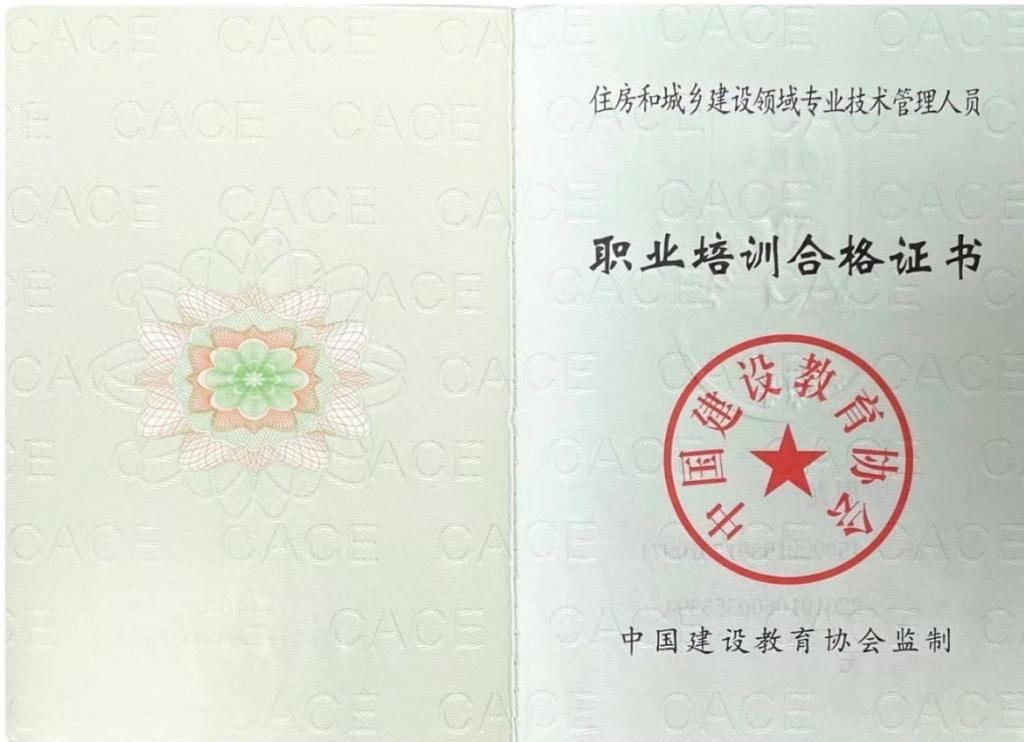
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.89	4.72	
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.89	4.72	
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04	
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04	
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04	
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16				606.0	202.02			202.02	135.2	135.2	18.4	29.6	



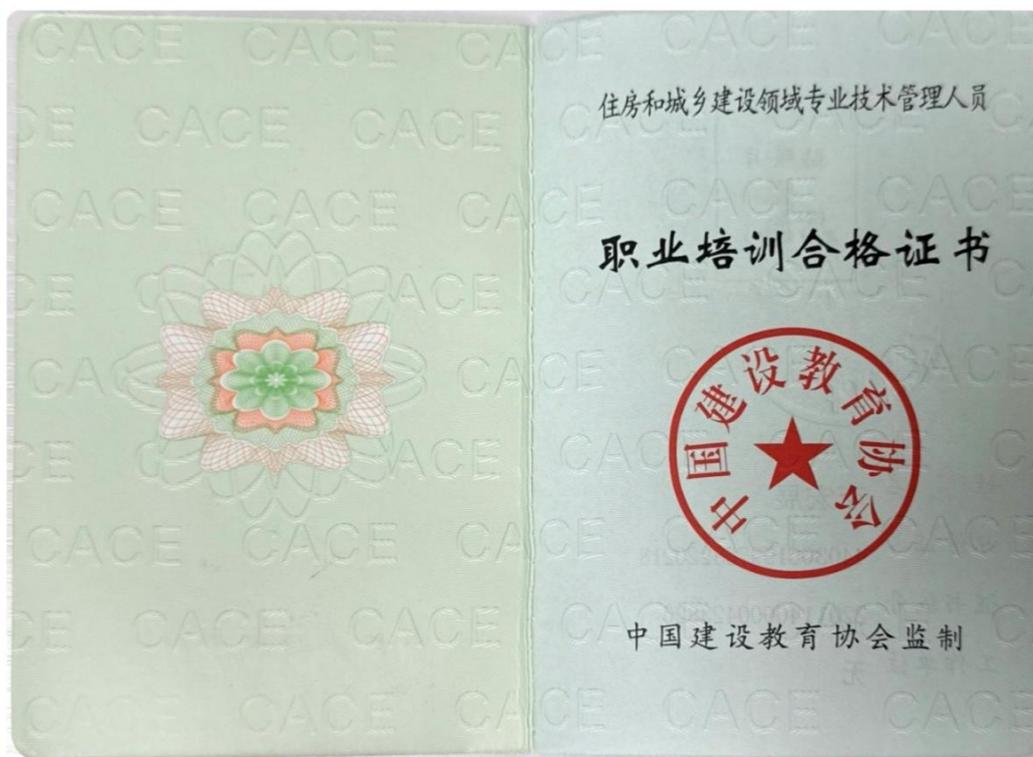
- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec86375d0547) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30100220 单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司



资料员：李立珊



材料员：吴楷鸿



广东省职称证书

姓名：吴楷鸿
身份证号：44522119920503693X



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月19日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066000734
发证单位：深圳市宝安区人力资源局
发证时间：2019年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

5、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：无；建设内容：无；履约评价等级：无；评价时间：无
	2	工程名称：；建设内容：；履约评价等级：；评价时间：
	3	工程名称：；建设内容：；履约评价等级：；评价时间：

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多3项，超过3项的取前3项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: 深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人(签字): 吴培均

联系电话: 0755-23202043 传真: 0755-23202043

承诺日期: 2025年7月29日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区128区海泰路2021号荣超滨海大厦B座901

邮政编码：518101

电话：0755-23202043

日期：2025年7月29日

