

工程编号：4403922025072400301Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：

**资信标文件**

投标人：广东龙豪装饰设计工程有限公司

日期：2025年7月31日



附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	广东龙豪装饰设计工程有限公司	注册资本	860 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	付烈祥	企业技术人员数量 (人)		10	
企业资质/经营许可范围	玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰物装饰设计服务;园林绿化工程服务; 灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修; 机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材料零售				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1808				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包二级				
联系人	肖伟	联系电话	1866401679 8	邮箱	584868202 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 1、营业执照

统一社会信用代码 91440101MA9UMJB45R		
名称	广东龙华建设装饰工程有限公司	
类型	有限责任公司	
法定代表人	付烈祥	
成立日期	2020年06月16日	
住所	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A1B座1808	
登记机关		
2022年02月23日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下用的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D344382396	
企业名称:	广东龙豪装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA9UWJ045R
法定代表人:	何森祥
注册地址:	深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍北路1808号
有效期:	至2025年09月15日
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 *****
	先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办平”扫码查验
	发证机关: 深圳市住房和建设局 发证日期: 2021年07月14日
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="http://data.gdic.net/dop">http://data.gdic.net/dop</a></small>	

附件 1.1 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区大浪街道办事处**

我单位参加**街道执法队新办公用房装修工程**项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：广东龙豪装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21006429

承诺日期：2025年7月31日



付烈祥

## 企业信用情况



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	广东龙豪装饰设计工程有限公司
报告生成时间	2025/07/25 18:58:09
申请人邮箱	584868202@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码: 91440101MA9UMJB45R 企业名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司  
类型: 有限责任公司 法定代表人: 付烈祥  
注册资本: 860 万人民币 成立日期: 2020年06月16日  
营业期限自: 2020年06月16日 营业期限至:  
登记机关: 深圳市市场监督管理局 核准日期: 2023年06月27日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808

经营范围: 一般经营项目是: 玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰物装饰设计服务;园林绿化工程服务;灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材料零售。;许可经营项目是: 无

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	付烈祥	非公示项	非公示项	自然人股东
2	盛雄	非公示项	非公示项	自然人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	付烈祥	执行董事	2	付烈祥	总经理
3	金东东	监事			

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	股权和公证书			2023年06月27日
2	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	付烈祥 559.0(万元)65.00%深圳市 市龙豪装饰设计工程有限公司 301.0(万元)35.00%	付烈祥 817.0(万元)95.00%盛雄 43.0(万元)5.00%	2023年06月27日
3	章程或章程修正案通过日期	2022-02-22	2023-06-26	2023年06月27日
4	章程			2023年06月27日
5	股权和公证书			2022年02月23日
6	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市龙豪装饰设计工程有 限公司 500.0(万元)100.00%	深圳市龙豪装饰设计工程有 限公司 301.0(万元)35.00%付烈 祥 559.0(万元)65.00%	2022年02月23日
7	章程或章程修正案通过日期	2021-06-16	2022-02-22	2022年02月23日
8	注册资本	500 人民币	860 人民币	2022年02月23日
9	市场主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	有限责任公司(自然人投资或控股)	2022年02月23日
10	监事信息	蔡俊龙(监事)	金东东(监事)	2022年02月23日
1	章程或章程修正案通过		2021-06-16	2021年06月17日

1	日期			
1 2	地址	深圳市龙华区民治街道民强社区世纪春城三期8号地2单元1104	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808	2021年06月17日
1 3	章程修正案			2021年06月17日

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		商事变更登记(备案)	2021年06月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808;法定代表人:付烈祥;成立日期:2020-06-16

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息



号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	付烈祥	0%	65%	2022年02月23日	2024年04月25日
2	深圳市龙豪装饰设计工程有限公司	100%	35%	2022年02月23日	2024年04月25日

#### 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 2023年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440101MA9UMJB45R 企业名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 邮政编码：518131

企业联系电话：075521006429 企业电子邮箱：971748550@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰物装饰设计服务;园林绿化工程服务;灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材料零售

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	网站	http://www.longhaozs.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	盛雄	43	2023年06月27日	货币	43	2024年04月25日	货币
2	付烈祥	817	2023年06月27日	货币	817	2024年04月25日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	12人	失业保险	12人
职工基本医疗保险	12人	工伤保险	12人
生育保险	12人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2022年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440101MA9UMJB45R 企业名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 邮政编码：518131

企业联系电话：075521006429 企业电子邮箱：971748550@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰物装饰设计服务;园林绿化工程服务;灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材料零售

### ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	网站	http://www.longhaozs.cn/

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市龙豪装饰设计工程有限公司	500	2020年06月16日	货币	0	2020年06月16日	货币
2	深圳市龙豪装饰设计工程有限公司	301	2022年02月23日	货币	0	2022年02月23日	货币

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	18 人	失业保险 18 人
职工基本医疗保险	18 人	工伤保险 18 人
生育保险	18 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示

	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ [2021年度报告](#)

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440101MA9UMJB 企业名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司  
45R

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优  
城北区AB座1808 邮政编码：518131

企业联系电话：13802578175 企业电子邮箱：971748550@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰  
物装饰设计服务;园林绿化工程服务;灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;  
建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材  
料零售

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市龙豪装饰设计工程有限公司	500	2020年06月16日	货币	0	2020年06月16日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ [2020年度报告](#)

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440101MA9UMJB45R 企业名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

企业通信地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808 邮政编码：518131

企业联系电话：13802578175

企业电子邮箱：971748550@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**玻璃钢材料零售;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;室内装饰设计服务;饰物装饰设计服务;园林绿化工程服务;灯具、装饰物品批发;建材、装饰材料批发;木质装饰材料零售;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;机电设备安装服务;玻璃钢材料批发;陶瓷装饰材料零售

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市龙豪装饰设计工程有限公司	500	2020年06月16日	货币	0	2020年06月16日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

附表 2:

### 企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：天河同创汇项目精装修工程；合同金额：283.27 万元 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024 年 1 月 19 日； 竣工时间：2025 年 1 月 8 日；建设内容：室内精装修施工 2、项目名称：星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F 精装修工程；合同金额： 363.69 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024 年 3 月 15 日；竣工时间：2024 年 4 月 25 日；建设内容：室内精装修施工 3、项目名称：星港同创汇项目 11#2F、7F 精装工程；合同金额：245.10 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024 年 3 月 15 日； 竣工时间：2024 年 5 月 55 日；建设内容：室内精装修施工
----------	--

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

(1)、天河同创汇项目精装修工程

GZTTXM-C303-2024-0005



同创汇  
TOPCHAIN LINK

天河同创汇项目精装修工程合同

天河同创汇项目  
精装修工程合同

发包方（甲方）： 广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

承包方（乙方）： 广东龙豪装饰设计工程有限公司

合同订立时间： 2024年01月19日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



## 天河同创汇项目精装修工程合同

### 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东龙豪装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 一、工程概况:

1. 工程名称: 天河同创汇项目精装修工程
2. 工程地点: 广州市天河区
3. 承包范围: 天河同创汇项目精装修工程,包括但不限于施工图纸范围内公区、套内装修工程、套内及公区水电工程、楼栋内的整体管理及完成以上工程所需的一切工作,具体以施工图纸以及甲方相关指令为准。
4. 本工程施工资质要求: ∟

#### 二、工期:

1. 工期时间: 约 150 日历天, 开工日期: 以甲方通知为准, 展示区(12、14、16层)竣工日期: 2024年1月26日, 具体以甲方要求实际进场日期为准。非展示区竣工日期: 2023年6月20日, 实际开工时间以甲方通知为准;
- 本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。
2. 工期: 甲方可能根据现场工程进度实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照有关规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低温天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

三、本工程质量标准为: 合格, 须按照本合同约定及国家现行规范和标准、行业标准进行相关生产及施工。

#### 四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为: 暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: ¥2,598,832.96 元, 税率: 9%, 税金: ¥233,894.97 元, 合计税后价格: ¥2,832,727.93 元, (大写)人民币贰佰捌拾叁万贰仟柒佰贰拾柒元玖角叁分。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、施工水电、场地清



理、场内降排水、施工期间的护坡、管理费、防疫措施费等一切材料检测费用及办理相应的检测，水电费、利润及税金等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，并包括相应的运输、二次转运、安全文明施工、土方外运报建所需的政府手续费用、施工技术措施、临时设施、施工照明、成品保护、场地内外清洁、垃圾处理(清理及外运，若现场出现无人认领的垃圾且乙方无法证明垃圾产生的责任方，则由当天在场施工的各单位根据合同金额按比例平摊)、红线外土方堆场、夜间施工、赶工、冬雨季施工等措施费用；水电费结算时按实结算。乙方在投标综合单价充分考虑人工材料市场价格变动因素，所有人工材料价格结算时均不予调差；并且乙方在投标综合单价应包含结算时提供与现场一致的竣工图服务，在合同终止前不作任何调整（合同内有特别约定条款的除外）。

2. 结算说明：

- a. 工程竣工验收后须办理工程结算手续，最终工程造价以双方签字盖章的《竣工结算造价协议清单》为准，并作为结算款及保修款的付款依据；
- b. 如果为固定综合单价包干，结算时固定综合单价，工程量按实结算。
- c. 如果为固定总价包干，包干范围为合同清单编制说明中所述的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明），综合单价及包干总价中已包含工程量及子目漏项的误差。结算时按固定总价及变更、签证金额直接结算，实际施工过程中未实施部分的工程，在结算时予以扣除。

五、乙方税务资质及发票管理要求

1. 以上合同总价均为含税价，乙方须提供相应金额的增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求，若出现虚假发票、套开发票等，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。

2. 发票开具要求：

- 1) 乙方的增值税专用发票须在开具后30个自然日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三向甲方支付违约金；若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

2) 甲方开票信息如下：

名称：广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

纳税人识别号：91440106MAD0QJ2L96

地址：广州市天河区龙口西路90号三楼东边

电话：020-38369589

开户行：中国农业银行股份有限公司广州泰康城广场支行

账号：44037501040018743

- 3) 在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

3. 乙方税务资质：

乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不



同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

4. 合同结算完成，乙方须提供竣工造价协议书确认的100%结算款的发票，因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异，双方视为在综合单价及合同总价中考虑，不做任何补偿。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2) 本合同的协议书；
- 3) 本合同的专用条款；
- 4) 本合同的附件；
- 5) 本合同的通用条款；
- 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7) 图纸或材料样板；
- 8) 本合同的合同计价清单；
- 9) 经双方认可的投标书；
- 10) 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（专用和通用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：



法定代表人：



日期：2024年01月19日

乙方：



法定代表人：



日期：2024年01月19日





同创企业管理有限公司  
Topchain Enterprise  
Management Co., Ltd.

编号: TCJT/CB/002  
版本号: A/1  
生效日期:

### 天河同创汇项目精装修工程合验收报告

记录编号:

工程项目名称:	天河同创汇项目精装修工程		
施工范围:	1层大堂、2层招商中心、9、13、10、11、15层		
施工单位:	广东龙豪装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2023年12月28日
总包单位:		实际完工日期:	2025年1月8日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 吃后重新		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 林强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	合格 监理单位经办人:		
施工单位 负责人: 翁景余 项目专用章	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:

- 说明:
1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
  2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、同创地产各存一份, 作为最终验收依据;





## 星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F

### 精装修工程合同

#### 第一部分 协议书

发包方(甲方): 深圳市同创汇产业发展有限公司

承包方(乙方): 广东龙豪装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市星港同创汇项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区宝安大道
3. 承包范围: 2#A 座 3F、5F 精装修工程

#### 二、工期:

1. 工期时间: 约 180 日历天, 开工时间暂定为: 2024 年 3 月 15 日; 竣工: 2024 年 9 月 25 日 前供货并施工完成, 实际开工时间以甲方通知为准;  
 本工程为一次进退场;  
 本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。
2. 工期: 甲方可能根据现场工程进度实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照有关规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低温天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

三、本工程质量标准为: 合格, 须按照本合同约定及国家现行规范和标准、行业标准进行相关生产及施工。

#### 四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为:  总价包干合同 /  暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: ¥ 3,336,696.78 元, 税率: 9%, 税金: ¥ 300,302.71 元, 合计税后价格: ¥ 3,636,999.49 元, (大写)人民币 叁佰陆拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料及其损耗、样板费、机械、运输(含场内转运)、检验检测费、缺陷修复、管理费、利润、资金筹措、风险、税金、

其他费用（成品保护、零星特点、清单外措施费、规费、多次进退场、工完场清、垃圾外运等）等乙方为履行本合同所需支出的一切费用，在合同终止前不作任何调整（合同内有特别约定条款的除外）。

2. 结算说明：

- a. 工程竣工验收后须办理工程结算手续，最终工程造价以双方签字盖章的《竣工结算造价协议清单》为准，并作为结算款及保修款的付款依据；
- b. 如果为固定综合单价包干，结算时固定综合单价，工程量按实结算。
- c. 如果为固定总价包干，包干范围为合同清单编制说明中所述的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明），综合单价及包干总价中已包含工程量及子目漏项的误差。结算时按固定总价及变更、签证金额直接结算，实际施工过程中未实施部分的工程，在结算时予以扣除。

五、 乙方税务资质及发票管理要求

1. 以上合同总价均为含税价，乙方须提供相应金额的增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求，若出现虚假发票、套开发票等，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。

2. 发票开具要求：

- 1) 乙方的增值税专用发票须在收到款项后 60 个工作日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三向甲方支付违约金；若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

2) 甲方开票信息如下：

名称：深圳市同创汇产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DM4X760

地址：深圳市宝安区福永街道宝安大道星港同创汇 11 号楼 2 层

电话：0755-82810168

开户行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300000629

- 3) 在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

3. 乙方税务资质：

乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；

本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

4. 合同结算完成，乙方须提供竣工造价协议书确认的 100% 结算款的发票，因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异，双方视为在综合单价及合同总价中考虑，不做任何补偿。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成

及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2) 本合同的协议书；
  - 3) 本合同的专用条款；
  - 4) 本合同的附件；
  - 5) 本合同的通用条款；
  - 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7) 图纸或材料样板；
  - 8) 本合同的合同计价清单；
  - 9) 经双方认可的投标书；
  - 10) 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





同创企业管理有限公司  
Topchain Enterprise  
Management Co., Ltd.

编号: TCJT/CB/002  
版本号: A/1  
生效日期:

## 星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程项目施工分项目 程验收报告

记录编号:

工程项目名称:	星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程		
施工范围:	星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程		
施工单位:	广东龙豪装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2024 年 3 月 25 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 4 月 25 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 林强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
施工单位 负责人: 袁小军	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人: 张

说明:

1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、同创地产各存一份, 作为最终验收依据;



## 星港同创汇项目 11#2F、7F 精装工程合同

## 第一部分 协议书

发包方(甲方): 深圳市同创汇产业发展有限公司承包方(乙方): 广东帝豪装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市星港同创汇项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区宝安大道
3. 承包范围: 11#2F、7F精装修工程

## 二、工期:

1. 工期时间: 约 180 日历天, 开工时间暂定为: 2024 年 3 月 15 日; 竣工: 2024 年 9 月 25 日 前供货并施工完成, 实际开工时间以甲方通知为准;  
 本工程为一次进退场;  
 本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。
2. 工期: 甲方可能根据现场工程进展实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

三、本工程质量标准为: 合格, 须按照本合同约定及国家现行规范和标准、行业标准进行相关生产及施工。

## 四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为:  总价包干合同 /  暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: ¥ 2,248,700.65 元, 税率: 9%, 税金: ¥ 202,383.06 元, 合计税后价格: ¥ 2,451,083.71 元, (大写)人民币 贰佰肆拾伍万壹仟零捌拾叁元柒角壹分。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料及其损耗、样板费、机械、运输(含场内转运)、检验检测费、缺陷修复、管理费、利润、资金筹措、风险、税金、其他费用(成品保护、零星特点、清单外措施费、规费、多次进退场、工完场清、垃圾外运等)等乙方为履行本合同所需支出的一切费用, 在合同终止前不作任何调整(合同内有

特别约定条款的除外)。

2. 结算说明:

- a. 工程竣工验收后须办理工程结算手续, 最终工程造价以双方签字盖章的《竣工结算造价协议清单》为准, 并作为结算款及保修款的付款依据;
- b. 如果为固定综合单价包干, 结算时固定综合单价, 工程量按实结算。
- c. 如果为固定总价包干, 包干范围为合同清单编制说明中所述的招标图纸内容(包括招标文件中相应说明), 综合单价及包干总价中已包含工程量及子目漏项的误差。结算时按固定总价及变更、签证金额直接结算, 实际施工过程中未实施部分的工程, 在结算时予以扣除。

五、乙方税务资质及发票管理要求

1. 以上合同总价均为含税价, 乙方须提供相应金额的增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求, 若出现虚假发票、套开发票等, 乙方须无条件更换发票, 并承担票面金额 10% 的违约金, 及由此引起的甲方损失的双倍金额。

2. 发票开具要求:

- 1) 乙方的增值税专用发票须在收到款项后 60 个工作日内送达甲方, 送达日期以甲方签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日, 乙方应按逾期送达发票金额的万分之三向甲方支付违约金; 若因逾期送达造成甲方无法抵扣的, 乙方应赔偿甲方由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

2) 甲方开票信息如下:

名称: 深圳市同创汇产业发展有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DM4X760

地址: 深圳市宝安区福永街道宝安大道星港同创汇 11 号楼 2 层

电话: 0755-82810168

开户行: 建设银行深圳黄贝岭支行

账号: 44250100000300000629

- 3) 在合同履行期间, 如遇国家增值税税率发生变化, 本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

3. 乙方税务资质:

乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

增值税普通发票 ( 13% /  9% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13% /  5% /  3% /  0%)

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务, 则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票; 如果不能进行区分, 则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

4. 合同结算完成, 乙方须提供竣工造价协议书确认的 100% 结算款的发票, 因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异, 双方视为在综合单价及合同总价中考虑, 不做任何补偿。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

- 2) 本合同的协议书;
  - 3) 本合同的专用条款;
  - 4) 本合同的附件;
  - 5) 本合同的通用条款;
  - 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
  - 7) 图纸或材料样板;
  - 8) 本合同的合同计价清单;
  - 9) 经双方认可的投标书;
  - 10) 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 九、 本合同经双方加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方(公章):



日期:

乙方(公章):



日期:



同创企业管理有限公司  
Topchain Enterprise  
Management Co., Ltd.

编号: TCJT/CB/002  
版本号: A/1  
生效日期:

## 星港同创汇项目11#2F、7F精装修工程竣工验收报告

记录编号:

工程项目名称:	星港同创汇 11#2F、7F 精装修工程		
施工范围:	星港同创汇 11#2F、7F 精装修工程		
施工单位:	广东龙豪装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2024 年 3 月 25 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 5 月 25 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 林强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
施工单位 负责人: 袁小军	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人: 张

说明:

1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、同创地产各存一份, 作为最终验收依据;

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	肖伟	项目经理	初级	23030 06128 643	建筑 施工	注册建造师	二级	粤 244202 120212 6637	建筑施 工
2	颜晶玉	技术负责人	中级	19030 03021 087	装修	工程师	中级	190300 302108 7	装饰工 程
3	陈俊权	造价师	/	/	/	造价师	二级	建 [造]21 254400 018294	土木工 程
4	袁小军	施工员	/	/	/	上岗证	/	091587 920230 041826 0	建筑施 工
5	黄月娟	安全负责人	/	/	/	上岗证	/	粤建安 C3(202 5)0015 223	建筑施 工
6	金莉	质量负责人	/	/	/	上岗证	/	091587 920240 121554 9	建筑施 工
7	林强	材料员	/	/	/	上岗证	/	091587 920240 501279 6	建筑施 工
8	盛雄	劳务员	/	/	/	上岗证	/	091587 920240 121555 6	建筑施 工
9	涂心雨	资料员	/	/	/	上岗证	/	091587 920240 121555 8	建筑施 工

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理：肖伟



使用有效期：2025年03月  
04日-2025年08月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：肖伟

性别：男

出生日期：1988-12-25

注册编号：粤2442021202126637

聘用企业：广东龙豪装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-30至2026-05-29）



肖伟

个人签名：

肖伟

签名日期：2025.3.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广东龙豪装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9UMJB45R	企业法定代表人	付烈祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区A8座1808		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈俊权	441621199*****12	二级注册造价工程师	B21254400018294	土建
2	肖伟	422325198*****13	二级注册建造师	粤2442021202126637	建筑工程



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009295

姓名:肖伟

性别:男

出生年月:1988年12月25日

企业名称:广东龙豪装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月24日至2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月24日



# 广东省职称证书

姓名: 肖伟  
身份证号: 422325198812254613



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年03月06日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128643  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖伟 性别男,一九八八年十二月二十五日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 武汉工业学院工商学院

校(院)长: 徐庆文

证书编号: 132411203106503201

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖伟 社保电脑号: 632424786 身份证号码: 422325198812254613 页码: 1  
 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 单位编号: 30469333 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	80.64		20.16	



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ec89f4e3b1f7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



技术负责人：颜晶玉

# 广东省职称证书

姓名：颜晶玉  
身份证号：441521198911183425



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021087  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 颜晶玉 性别女，一九八九年十一月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年六月在本校 人力资源管理 专业 网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201605001926

二〇一六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 颜晶玉  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年11月18日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
路中城天邑花园2座1-30D



公民身份号码 441521198911183425

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.10-2044.05.10

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜晶玉 社保电脑号：634159002 身份证号码：441521198911183425 打印日期：2025年7月25日  
参保单位名称：广东龙蒙装饰设计工程有限公司 单位编号：30469333 打印日期：2025年7月25日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30469333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.00	2.68	2520	20.16	1.04
2025	06	30469333	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.00	2.68	2520	20.16	1.04
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		43.36	10.32			10.08

**备注：**

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f4e2ff68 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30469333 单位名称 广东龙蒙装饰设计工程有限公司



造价师：陈俊权

使用有效期：2025年04月  
18日-2025年10月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈俊权  
性别：男  
出生日期：1998年10月14日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400018294  
有效期：2025年04月18日-2029年04月17日  
聘用单位：广东龙豪装饰设计工程有限公司



陈俊权

个人签名：陈俊权  
签名日期：2025.4.18



发证日期：2025年04月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊权

社保电脑号：811012570

身份证号码：441621199810143512

页码：1

参保单位名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

单位编号：30469333

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		68.04	60.48		15.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f4e7a320 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30469333  
单位名称 广东龙豪装饰设计工程有限公司



施工员：袁小军



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202300418260  
Certificate No.

注册编号：091587920230418260  
Registration No.

姓名：袁小军  
Full Name  
性别：男  
Gender  
身份证号：430425198108171537  
ID No.  
职业工种：施工员  
Occupation Trade  
级别：  
Rank

发证单位  
Issued by

签发日期：2023年4月28日  
Issued Date





安全负责人：黄月娟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0015223

姓名：黄月娟

性别：女

出生年月：1997年05月10日

企业名称：广东龙豪装饰设计工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月26日

有效期：2025年03月26日 至 2028年03月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月26日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄月娟      社保电脑号: 816820124      身份证号号码: 450921199705100067      页码: 1  
 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司      单位编号: 30469333      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	2360	18.89	4.72
2025	03	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8	1796.8		505.0	168.35	168.35		168.35	168.35	111.96	99.52	111.96	99.52	24.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ec89f4e6824d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30469333      单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司



SINGQIANSZ  
姓名 黄月娟  
SINGQIANSZ MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SINGQIANSZ NYENZ NYIED HALIT  
出生 1997 年 5 月 10 日  
QIEGYOUO  
住址 广西容县容州镇登高岭中  
路19号  
SINGQIANSZ  
SINGQIANSZ  
公民身份号码 450921199705100067



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 容县公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2018.02.07-2028.02.07

质量负责人：金莉

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：金莉  
身份证号：429004198212081227  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202401215549



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金莉      社保电脑号: 612767716      身份证号码: 429004198212081227      页码: 1  
 参保单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司      单位编号: 30469333      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	02	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.89	4.72
2025	03	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30469333	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		133.2		18.4		29.6



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ec89f4e5f31h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30469333      单位名称: 广东龙豪装饰设计工程有限公司



材料员：林强



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405012796  
Certificate No.

注册编号: 091587920245012796  
Registration No.

姓名: 林强  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440883199003292211  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 20240704  
Issued Date



扫描全能王 创建



资料员：涂心雨

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：涂心雨  
身份证号：429004200401184129  
名称：资料员  
等级：--  
证书编号：0915879202401215558



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



劳务员：盛雄

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：盛雄  
身份证号：429004198405234250  
名称：劳务员  
等级：--  
证书编号：0915879202401215556



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月26日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



附表 4:

### 履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：天河同创汇项目精装修工程；建设内容：室内精装修；履约评价等级：优秀；评价时间：2025.1.20
	2	工程名称：星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F 精装修工程；建设内容：室内精装修；履约评价等级：优良；评价时间：2024.10.15
	3	工程名称：；建设内容：；履约评价等级：；评价时间：

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

(1)、天河同创汇项目精装修工程

GZTTXM-C303-2024-0005



同创汇  
TOPCHAIN LINK

天河同创汇项目精装修工程合同

天河同创汇项目  
精装修工程合同

发包方（甲方）： 广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

承包方（乙方）： 广东龙豪装饰设计工程有限公司

合同订立时间： 2024年01月19日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_



## 天河同创汇项目精装修工程合同

### 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东龙豪装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 一、工程概况:

1. 工程名称: 天河同创汇项目精装修工程
2. 工程地点: 广州市天河区
3. 承包范围: 天河同创汇项目精装修工程,包括但不限于施工图纸范围内公区、套内装修工程、套内及公区水电工程、楼栋内的整体管理及完成以上工程所需的一切工作,具体以施工图纸以及甲方相关指令为准。
4. 本工程施工资质要求: ∟

#### 二、工期:

1. 工期时间: 约 150 日历天, 开工日期: 以甲方通知为准, 展示区(12、14、16层)竣工日期: 2024年1月26日, 具体以甲方要求实际进场日期为准。非展示区竣工日期: 2023年6月20日, 实际开工时间以甲方通知为准;
- 本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。
2. 工期: 甲方可能根据现场工程进度实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照有关规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低温天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

#### 三、本工程质量标准为: 合格, 须按照本合同约定及国家现行规范和标准、行业标准进行相关生产及施工。

#### 四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为: 暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: **¥2,598,832.96 元**, 税率: **9%**, 税金: **¥233,894.97 元**, 合计税后价格: **¥2,832,727.93 元**, (大写)人民币**贰佰捌拾叁万贰仟柒佰贰拾柒元玖角叁分**。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、施工水电、场地清



理、场内降排水、施工期间的护坡、管理费、防疫措施费等一切材料检测费用及办理相应的检测，水电费、利润及税金等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，并包括相应的运输、二次转运、安全文明施工、土方外运报建所需的政府手续费用、施工技术措施、临时设施、施工照明、成品保护、场地内外清洁、垃圾处理(清理及外运，若现场出现无人认领的垃圾且乙方无法证明垃圾产生的责任方，则由当天在场施工的各单位根据合同金额按比例平摊)、红线外土方堆场、夜间施工、赶工、冬雨季施工等措施费用；水电费结算时按实结算。乙方在投标综合单价充分考虑人工材料市场价格变动因素，所有人工材料价格结算时均不予调差；并且乙方在投标综合单价应包含结算时提供与现场一致的竣工图服务，在合同终止前不作任何调整（合同内有特别约定条款的除外）。

2. 结算说明：

- a. 工程竣工验收后须办理工程结算手续，最终工程造价以双方签字盖章的《竣工结算造价协议清单》为准，并作为结算款及保修款的付款依据；
- b. 如果为固定综合单价包干，结算时固定综合单价，工程量按实结算。
- c. 如果为固定总价包干，包干范围为合同清单编制说明中所述的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明），综合单价及包干总价中已包含工程量及子目漏项的误差。结算时按固定总价及变更、签证金额直接结算，实际施工过程中未实施部分的工程，在结算时予以扣除。

五、乙方税务资质及发票管理要求

1. 以上合同总价均为含税价，乙方须提供相应金额的增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求，若出现虚假发票、套开发票等，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。

2. 发票开具要求：

- 1) 乙方的增值税专用发票须在开具后30个自然日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三向甲方支付违约金；若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

2) 甲方开票信息如下：

名称：广州市天投同创汇产业运营管理有限公司

纳税人识别号：91440106MAD0QJ2L96

地址：广州市天河区龙口西路90号三楼东边

电话：020-38369589

开户行：中国农业银行股份有限公司广州泰康城广场支行

账号：44037501040018743

- 3) 在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

3. 乙方税务资质：

乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不



同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

4. 合同结算完成，乙方须提供竣工造价协议书确认的100%结算款的发票，因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异，双方视为在综合单价及合同总价中考虑，不做任何补偿。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2) 本合同的协议书；
- 3) 本合同的专用条款；
- 4) 本合同的附件；
- 5) 本合同的通用条款；
- 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7) 图纸或材料样板；
- 8) 本合同的合同计价清单；
- 9) 经双方认可的投标书；
- 10) 招标文件及招标文件补遗。

- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

- 九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（专用和通用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：



法定代表人：



日期：2024年01月19日

乙方：



法定代表人：



日期：2024年01月19日





同创企业管理有限公司  
Topchain Enterprise  
Management Co., Ltd.

编号: TCJT/CB/002  
版本号: A/1  
生效日期:

### 天河同创汇项目精装修工程合验收报告

记录编号:

工程项目名称:	天河同创汇项目精装修工程		
施工范围:	1层大堂、2层招商中心、9、13、10、11、15层		
施工单位:	广东龙豪装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2023年12月28日
总包单位:		实际完工日期:	2025年1月8日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 吃后重新		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 林强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	合格 监理单位经办人:		
施工单位 负责人: 翁景余 项目专用章	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:

- 说明:
1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
  2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、同创地产各存一份, 作为最终验收依据;



# 履约评价表

## 建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号: GZTTXM-C303-2024-0005

项目名称	天河同创汇项目精装修工程		
合同编号	GZTTXM-C303-2024-0005	合同名称	天河同创汇项目精装修工程
合同金额	283.27 万元	供应商	广东龙豪装饰设计工程有限公司
供应范围	室内精装修包含天面、地面、墙面、电气安装等工程		
评审部门意见			
评审意见	素质能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

评审意见	后期服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	合同的理解和执行: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
项目经理签字: 李士杰	日期: 2015.1.20
合约部意见	资料提交: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	履约保函: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	合同的理解及执行: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	承担风险的能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
合约部经理签字: 王清平	日期: 2015.1.20
评审结论: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建议转入: <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》 建议转入: <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》 其它: 该承包商在本项目中履约优秀, 同意转入合格单位名单  (建设单位盖章) 日期: 2015.1.20	



星港同创汇项目 2#A 座 3F、5F

精装修工程合同

第一部分 协议书

发包方(甲方): 深圳市同创汇产业发展有限公司

承包方(乙方): 广东龙豪装饰设计工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市星港同创汇项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区宝安大道
3. 承包范围: 2#A 座 3F、5F 精装修工程

二、工期:

1. 工期时间: 约 180 日历天, 开工时间暂定为: 2024 年 3 月 15 日; 竣工: 2024 年 9 月 25 日 前供货并施工完成, 实际开工时间以甲方通知为准:

本工程为一次进退场;

本工程需要多次进退场, 工期要求须遵守分次工程指令进行。

2. 工期: 甲方可能根据现场工程进度实际情况, 对施工工期做调整, 乙方须无条件配合执行, 并按照有关规定按期、保质的完成施工任务。工期为合格工程的完成日期, 已包含检测/不合格处理/验收/多次进退场等时间; 工期已包含节假日、停水、停电、阴雨天、高低温天气、前期准备工作, 但台风、地震等不可抗拒的因素除外。
3. 乙方必须主动推动工作, 积极与甲方、监理、其他施工单位协调, 因缺少沟通协调而造成的一切后果如延迟工期等, 将由乙方负责。
4. 在确定的施工工期下, 乙方须保证随时加大投入及增加施工人员, 以保证施工进度要求。乙方增加施工人员、加班等, 因此引起的相关费用已在合同综合单价中综合考虑, 不可另行签证。
5. 乙方按甲方进场通知要求进场, 并按照项目部要求于最迟一周内上报详细的施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。乙方须同时按要求上报每周施工进度计划及材料采购计划, 延迟上报将处以 500 元/天的罚款。若乙方不能完成周计划的 90% (含), 将给予 1000~2000 元的阶段性违约处罚, 若没有拖延总工期, 则撤销阶段性处罚, 若总工期拖延, 则一并处罚。
6. 乙方须在甲方要求时间内提供材料样板给甲方确认; 甲方设计师须在收到乙方材料样板后 5 日内完成样板确认。

三、本工程质量标准为: 合格, 须按照本合同约定及国家现行规范和标准、行业标准进行相关生产及施工。

四、合同价款、结算说明:

1. 本合同为:  总价包干合同 /  暂定总价合同, 综合单价包干; 合同税前价格: ¥ 3,336,696.78 元, 税率: 9%, 税金: ¥ 300,302.71 元, 合计税后价格: ¥ 3,636,999.49 元, (大写)人民币 叁佰陆拾叁万陆仟玖佰玖拾玖元肆角玖分。

包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料及其损耗、样板费、机械、运输(含场内转运)、检验检测费、缺陷修复、管理费、利润、资金筹措、风险、税金、

其他费用（成品保护、零星特点、清单外措施费、规费、多次进退场、工完场清、垃圾外运等）等乙方为履行本合同所需支出的一切费用，在合同终止前不作任何调整（合同内有特别约定条款的除外）。

2. 结算说明：

- a. 工程竣工验收后须办理工程结算手续，最终工程造价以双方签字盖章的《竣工结算造价协议清单》为准，并作为结算款及保修款的付款依据；
- b. 如果为固定综合单价包干，结算时固定综合单价，工程量按实结算。
- c. 如果为固定总价包干，包干范围为合同清单编制说明中所述的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明），综合单价及包干总价中已包含工程量及子目漏项的误差。结算时按固定总价及变更、签证金额直接结算，实际施工过程中未实施部分的工程，在结算时予以扣除。

五、 乙方税务资质及发票管理要求

1. 以上合同总价均为含税价，乙方须提供相应金额的增值税发票。乙方开具的增值税发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求，若出现虚假发票、套开发票等，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。

2. 发票开具要求：

- 1) 乙方的增值税专用发票须在收到款项后 60 个工作日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三向甲方支付违约金；若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

2) 甲方开票信息如下：

名称：深圳市同创汇产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DM4X760

地址：深圳市宝安区福永街道宝安大道星港同创汇 11 号楼 2 层

电话：0755-82810168

开户行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300000629

- 3) 在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

3. 乙方税务资质：

乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；

本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；

本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

4. 合同结算完成，乙方须提供竣工造价协议书确认的 100% 结算款的发票，因扣款等导致的实收的结算款与协议书的结算款不符而产生的发票金额差异，双方视为在综合单价及合同总价中考虑，不做任何补偿。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成

及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2) 本合同的协议书；
  - 3) 本合同的专用条款；
  - 4) 本合同的附件；
  - 5) 本合同的通用条款；
  - 6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7) 图纸或材料样板；
  - 8) 本合同的合同计价清单；
  - 9) 经双方认可的投标书；
  - 10) 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。





同创企业管理有限公司  
Topchain Enterprise  
Management Co., Ltd.

编号: TCJT/CB/002  
版本号: A/1  
生效日期:

## 星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程项目施工分项目 程验收报告

记录编号:

工程项目名称:	星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程		
施工范围:	星港同创汇 2#301-303 及 501 精装修工程		
施工单位:	广东龙豪装饰设计工程有限公司	实际开工日期:	2024 年 3 月 25 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 4 月 25 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 林强			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
施工单位 负责人: 袁小军	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人: 张

说明:

1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、同创地产各存一份, 作为最终验收依据;

## 履约评价表

建设工程承包商履约综合评价表					
建设单位名称(评价单位)		深圳市同创汇产业发展有限公司		评价期限	2024年
承包商名称		广东龙豪装饰设计工程有限公司		承包商资质	装饰装修施工专业承包二级
企业地址		深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1808		合同编号	/
工程名称		星港同创汇项目2#A座3F、5F精装修工程		承包范围	室内装修
工程地点		深圳市宝安区宝安大道		工程合同价	3636999.49元
合同开工日期	2024年3月15日	合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	190天
实际开工日期	2024年3月15日	实际竣工日期	2024年9月25日	实际工期	190天
履约评价得分(数值保留一位小数)					
	得分	权重	加权得分		
阶段评价	88	60%	35.2		
综合得分	95	60%	57		
最终认定			92.2		
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="font-size: 1.2em; color: red;">该承包商在本工程中履约优秀</p> 					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	基本合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

附件 5:

## 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号, 街道执法队新办公用房装修工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人: 广东龙豪装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-21006429 传真: 0755-21006429

承诺日期: 2025年7月31日

附件 6:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未

在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东龙豪装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



付烈祥

单位地址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1808

邮政编码：518109

电话：0755-21006429

日期：2025 年 7 月 31 日