

工程编号：4403922025072400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：街道执法队新办公用房装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

日期：2025年7月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。</p>
2	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至定标前一天下午 18 时。</p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人近 3 年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。</p> <p>1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文</p>

		<p>件或发改概算批复文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。</p> <p>(按“第三章 附表 2”格式要求提供)</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。证明资料:提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。(按“第三章 附表 3”格式要求提供)</p>
5	履约评价	<p>提供近 1 年(以招标公告发布之日倒推,以履约评价时间为准)事业单位或行政单位出具同类工程业绩施工履约评价(同类工程业绩指装饰装修工程),最多 3 项,超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果,如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的,不予认可。以上材料提供证明资料:经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件(合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。(按“第三章 附表 5”格式要求提供)</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。(按“第三章 附表 6”格式要求提供)</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中城市政工程有限公司	注册资本	3000 万元	企业性质 (民营/ 国有)	民营
企业法人代表	林益生	企业技术人员数量 (人)		126	
企业资质/ 经营许可范围	市政公用工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；城市道路、桥梁、隧道、公路养护工程、交通安全设施养护工程、交通信号及交通设施监控养护工程、园林绿化养护工程、电子警察系统工程、可变诱导屏信息系统工程、闭路电视系统工程、LED 显示屏工程的设计、施工与生产（由分支机构经营）；停车场交通安全设施工程、地坪工程、智能收费与管理系统工程的设计、施工与生产（由分支机构经营）；广告标识工程的设计、施工与生产（由分支机构经营）；物业管理；自有物业租赁；工程技术咨询；海绵城市建设工程的设计、咨询与施工与生产（由分支机构经营）；道路照明器材、交通安全设施产品的销售与生产（由分支机构经营）；苗木的出租与销售。，许可经营项目是：园林绿化、园林景观工程的设计和施工、绿化养护、绿化植被、水土保持、造林工程施工。				
公司注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；地质灾害治理工程施工；				

联系人	郑小丹	联系电话	13652341729	邮箱	995725889@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007504591606



名称 深圳市中城市政工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林益生

成立日期 2003年05月22日

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月19日

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息： 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中城市政工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007504591606

注册号:

法定代表人: 林益生

登记机关: 龙华局

成立日期: 2003年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007504591606

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 龙华局

住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

企业名称: 深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人: 林益生

成立日期: 2003年05月22日

核准日期: 2024年04月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包贰级; 城市及道路照明工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包贰级; 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 机电工程施工总承包叁级; 地基基础工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 城市道路、桥梁、隧道、公路养护工程、交通安全设施养护工程、交通信号及交通设施监控养护工程、园林绿化养护工程、电子警察系统工程、可变诱导屏信息系统工程、闭路电视系统工程、LED 显示屏工程的设计、施工与生产 (由分支机构经营); 停车场交通安全设施工程、地坪工程、智能收费与管理系统工程的设计、施工与生产 (由分支机构经营); 广告标识工程的设计、施工与生产 (由分支机构经营); 物业管理; 自有物业租赁; 工程技术咨询; 海绵城市建设工程的设计、咨询与施工与生产 (由分支机构经营); 道路照明器材、交通安全设施产品的销售与生产 (由分支机构经营); 苗木的出租与销售。; 许可经营项目是: 园林绿化、园林景观工程的设计和施工、绿化养护、绿化植被、水土保持、造林工程施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年05月22日

营业期限至:



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015328

企业名称: 深圳市中城市政工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007504591606

法定代表人: 林益生

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

机电工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344017909

企业名称: 深圳市中城市政工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007504591606

法定代表人: 林益生

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

有效期至: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日





统一社会信用代码：914403007504591606



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024366

企业名称：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人：林益生

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加街道执法队新办公用房装修工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26513555

承诺日期：2025年7月30日

2、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中城市政工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007504591606
注册号:
法定代表人: 林益生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年05月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中城市政工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007504591606
注册号:
法定代表人: 林益生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年05月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中城市政工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007504591606
注册号:
法定代表人: 林益生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年05月22日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291306901964>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

深圳市中城市政工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007504591606	企业法定代表人	林益生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | **失信联合惩戒记录** | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中城市政工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007504591606	企业法定代表人	林益生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) **[黑名单记录](#)** [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中城市政工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007504591606	企业法定代表人	林益生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) **[不良行为](#)** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中国执行信息公开网
<http://zxgk.court.gov.cn/>

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智军	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321968****6327
曾金贵	1326231964****2015
张进立	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海立信物资有限公司	70316927-5
浙江耀利金属股份有限公司	79236119-8
湖南省弘成建设	9145120159****9773
湖南省弘成建设	9145120159****9773
北京冠融国际融资租赁有限公司	55140080-1
上海星射机械有限公司	75955905-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007504591606 深圳市中城市政工程有限公司相关的结果。

限制高消费令

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007504591606 深圳市中城市政工程有限公司相关的结果。

深圳市住建局

<http://zjj.sz.gov.cn/xgk/ztl/sgs/index.html>

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中城市政工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,指导全市项目长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

广东省建设行业数据开发平台

<https://skypit.gdic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>

数据开发平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市中城市政工程有限公司 914403007504591606 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

数据开发平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市中城市政工程有限公司 914403007504591606 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市中城市政工程有限公司 914403007504591606 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示
<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/zfxxgkml/xyxxsgs/xzcf/>

深圳市水务局 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY 信用信息双公示 返回首页

行政许可 行政处罚 双公示目录 市政工程有限公司 搜索

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

深圳市交通运输局-行政处罚
<http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/ztzl/xzzfgs/shgk/zfjg/xzxk/index.html>

深圳市交通运输局 (深圳市港务管理局) jtys.sz.gov.cn 重要信息公示

行政许可 行政处罚 决定书文号、行政相对人名称 搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市中城市政工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中城市政工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

广东省行政执法信息公示平台

<http://210.76.74.232/ApprLawPublicity/result.html#/result>

广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省...

广东省发展和改革委员会

广东省教育厅

广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅

广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅

广东省民政厅

广东省司法厅

广东省财政厅

广东省人力资源和社会保障厅

广东省自然资源厅

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深圳市中城市政工程有限

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

中国政府网

上级机构

两局学院

地市司法局

其它省市司法厅(局)

相关业务网站

网站信息

联系我们

联系我们

联系我们

联系我们

3、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目；合同金额：16811.71 万元（ 合同金额保留两位小数 ）；合同签订时间：2023.3.8；竣工时间：2025.6.4；建设内容：包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等； 2、项目名称：大浪街道党校装修工程（施工）；合同金额：146.50 万元（ 合同金额保留两位小数 ）；合同签订时间：2024.12.18；竣工时间：在建；建设内容：主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等； 3、项目名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程；合同金额：233.91 万元（ 合同金额保留两位小数 ）；合同签订时间：2024.11.14；竣工时间：在建；建设内容：包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、智能化工程、综合布线、空调工程、加装电梯等施工内容。
----------	---

注：投标人近三年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指装饰装修工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

1、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3130138

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022308300001	省级项目编号	4413022308290001
建设单位	广东嘉源达科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABL7E4-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23070	总投资(万元)	28800
立项级别	区级	立项文号	2208-441302-04-01-526993

项目地址: 惠州市惠城区横沥镇黄屋HLXL01-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工前审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130220230829010 1	16811.71	56915.55	2023-08-29	4413022308300001-SX-001	查看详情

嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022308300001	省级项目编号	4413022308290001
建设单位	广东嘉源达科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABL7E4-0

项目名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目		
工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目		
施工许可编号	4413022308300001-SX-001	省级施工许可编号	441302202308290101
项目代码	..	项目编号	4413022308300001
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	..
中标通知书编号	..	施工前审查合格书编号	..
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	黄洪德	所属单位	深圳市嘉源达市政工程有限公司
总监理工程师	刘奕明	所属单位	中筑监理有限公司
合同金额(万元)	16811.71	面积(平方米)	56915.55
长度(米)	..	跨度(米)	..

关闭

中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标投标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息： 深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(JYD-2023-0307)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
 2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞塑 HLXL01-01 地块
 3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
 4. 资金来源： 自筹 。
 5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99平方米；地上建筑面积约 55970.56平方米，结构型式：框剪结构。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月9日。

计划竣工日期：2025年3月8日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76元）；税率为9%增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3元）

(2) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5元）

(3) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47元）

(4) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥9800919.46元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥25283374.52元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《惠州市造价管理文件规定》。



五、项目经理

承包人项目经理： 黄映雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441302MABL17E404

地 址：惠州市惠城区惠州大道20号赛格假日广场18层11号

邮政编码：516000

法定代表人：林益生

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限
公司惠州大湖溪支行

账 号：44226801040023276

统一社会信用代码：914403007504591606

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518110

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	许成林	广东新源达科技有限公司	项目经理		许成林
9	李顺列	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺列
10					
11					
12					
13	李正新	翰扬工业设计集团	项目负责人		李正新
14					
15	李正	福建高建设计有限公司	项目负责人		李正
16	朱石穆	广东高建设计有限公司			朱石穆
17					
18	李列	中集国际有限公司	总监		李列
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄东野
注册号：3302056-019
有效期至：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师
刘灵明
注册号44033464
有效期至2026.04.06
中泰监理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年0月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日
--	---	--	--	--

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
黄映雄
粤2442021202120348
建筑
2027.12.14
深圳市中城市政工程有限公司

2、大浪街道党校装修工程（施工）

中标通知书

标段编号： 4403922024112800401Y001

标段名称： 大浪街道党校装修工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中城市政工程有限公司

中标价： 146.508977万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 杨建



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

（蓝色手写签名）

查验码： JY20241212403959

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期： 2024-12-17

（红色印章及蓝色手写签名）

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道党校装修工程（施工）

工程地点：大浪街道新石社区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市中城市政工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道党校装修工程(施工)

工程地点: 大浪街道新石社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道新石社区辖区,主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1)完成大浪街道党校装修工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月21日；

计划竣工日期：2021年3月18日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零捌拾玖元柒角柒分（¥1465089.77元）；

（暂定价；下浮率：15.55%）

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万叁仟零壹拾贰元玖角贰分（¥33012.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010年12月18日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

李益生 林益生

承包人: (公章) 深圳市中城市政工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007504591606

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码: 518109

法定代表人: 林益生

委托代理人:

电话: 0755-26513555

传真: 0755-26513444

电子信箱: jldgshlh@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001118

3、中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

中标通知书

深圳市中城市政工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程项目（招标代理编号：ZJZB-2024-18902），评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了评审。根据评审结果，经招标人审定，贵公司为本项目的中标单位，中标内容如下：

中标总价（含税）	中标总价（不含税）	增值税税率	负责人	安全员	工期
2339105.94 元	2145968.75 元	9%	黄建平	郑小丹	40 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

业主联系人：梁经理

招标代理项目经理：丁海军

联系电话：0756-3328610

联系电话：13660559868

招标代理机构：中捷通信有限公司（盖章）

日期：2024年11月05日



工程编号：
合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修
工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市中城市政工程有限公司

广东省建设厅制

合同流水号：202411140200200004683605，第2份，共4份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市中城市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

工程内容：

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、智能化工程、综合布线、空调工程、加装电梯等施工内容。详见设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及其它内容

二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同价款采用含税总价包干，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的队伍进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。

三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后 7 天内必须安排人员进场，并在开始计算工期后 50 个日历天内竣工。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：必须满足国家、广东省、珠海市现行施工规范、相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格，并通过相关部门的验收。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。



业务
CE

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰叁拾叁万玖仟壹佰零伍元玖角肆分；

（小写）：人民币 2339105.94 元。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1、本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或盖章），并加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：工商银行股份有限公司
中国工商银行股份有限公司珠海分行
业务合同专用章
法定代表人或授权代表人：郭峰

承包人：深圳市中城市政工程有限公司
深圳市中城市政工程有限公司
法定代表人或授权代表人：王



4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	林俊涛	项目经理	中级	19203825	建筑	注册建造师证	二级	粤 24420222022 18684	市政/ 建筑
2	黄建平	技术负责人	高级	120951685	建筑	建造师证	一级	粤 1442006200808 109	建筑/ 公路
3	苏钦波	质量负责人	高级	0915879202401 106323	建筑	职称证	高级	A01083011900 000253	市政
4	黄映雄	安全负责人	高级	00733579	建筑	安全 C 证	高级	粤建安 C3 (2005) 0005852	建筑
5	卢华光	施工员	高级	0915879202401 106322	建筑	职称证	高级	20112205A098	建筑
6	林壮明	劳资专管员	高级	A084201330225 9	建筑	上岗证	高级	0915879202300 619694	建筑
7	喻刚	造价师	/	/	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]14024400 019803	安装工程
8	郑小丹	安全员	/	/	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0108 930	安全
9	魏楚伟	施工员	/	/	/	岗位证	/	230101060032 0876	/

10	黄鹏龙	质量员	/	/	/	/	/	230103060031 9590	/
11	黄耿	材料员	/	/	/	岗位证	/	2401040000539 729	/
12	林思奇	资料员	/	/	/	岗位证	/	24010500005 43590	/
13	林振涛	机械员	/	/	/	岗位证	/	2301110000320 178	/
14	魏晓芝	园林工程师	中级	GB—105667	/	职称证	/	GB-105667	/
15	吴汉斌	市政工程师	高级	0936541	市政	职称证	/	0936541	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

1、项目经理-林俊涛

 使用有效期：2025年06月30日-2025年10月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林俊涛

性 别：男

出生日期：1994-01-11

注册编号：粤2442022202218684

聘用企业：深圳市中城市政工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）





个人签名：

签名日期：2025.6.30


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117766

姓名:林俊涛

性别:男

出生年月:1994年01月11日

企业名称:深圳市中城市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2022年11月08日至2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月13日



中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 19203825



持证人签名:

姓名: 林俊涛

性别: 男

身份证号: 440582199401117010

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2019年10月20日

工作单位:

系统编码: B04194210000001852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊涛

社保电脑号：643921066

身份证号码：440582199401117010

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0				1289.78	429.97			429.97					156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5e0a8002d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150813
 单位名称：深圳市中城市政工程有限公司



2、技术负责人-黄建平



使用有效期: 2025年06月30日
2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄建平

性别: 男

出生日期: 1978年10月24日

注册编号: 粤1442006200808109

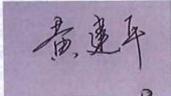
聘用企业: 深圳市中城市政工程有限公司

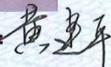
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
公路工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.6.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009247

姓名:黄建平

性别:男

出生年月:1978年10月24日

企业名称:深圳市中城市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年07月04日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日





姓 名 黄建平
性 别 男
出生年月 1978-10
工作单位 _____
编 号 120951685

经 江苏省建筑工程

高级专业技术资格评审委员会于
2012年 06月12日评审，黄建平
已具备建筑工程高级工程师 资格。

发证机关：江苏省人力资源和
社会保障厅

二〇一二年八月十六日

3、质量负责人-苏钦波

 持证人签名: _____	姓名:	苏钦波
	性别:	男
	身份证号:	440500196511230710
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	市政工程
	批准日期:	1996年11月18日
	工作单位:	湖南鑫云市政工程有限公司
系统编码:	A01083011900000253	

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106323
Certificate No.

注册编号: 091587920241106323
Registration No.

姓名: 苏钦波
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440500196511230710
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月19日
Issued Date



4、安全负责人-黄映雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0005852

姓名:黄映雄

性别:男

出生年月:1978年12月20日

企业名称:深圳市中城市政工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年06月08日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



姓名 黄映雄

性别 男

出生年月 1978年12月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省人社厅专业技术
高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社
会保障厅

批准时间 2024年08月21日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **00733579**
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄映雄

社保电脑号：605476105

身份证号码：440582197812206932

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	150813	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	150813	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5e09f3db3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150813
 单位名称：深圳市中城市政工程有限公司



5、施工员-卢华光

  持证人签名 Signature of the holder	姓名: 卢华光 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197311157219 ID No.
	职业工种: 建筑施工员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202401106322 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241106322 Registration No.	签发日期: 2024年11月19日 Issued Date

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 建筑工程 Profession
	资格名称 高级工程师 Post
	授予时间 2011年01月18日 Date of Issue
姓名 卢华光 Name	审核人章  Verifies the person seal
性别 男 Sex	
身份证号码 440524197311157219 ID Card No.	
证书编号 20112205A098 Certificate No.	

6、劳资专管员-林壮明



	出生年月: 1976.08
姓名: 林壮明	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: A0842013302259	批准时间: 2008.08.20
发证日期: 2008.10.19	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂人职改办[2008]156号
	评审组织: 湖北省工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300619694
Certificate No.

注册编号: 091587920230619694
Registration No.

姓名: 林壮明
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197608036979
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月29日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壮明

社保电脑号：803451610

身份证号码：440524197608036979

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	150813	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	150813	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			1289.78	429.97			429.97		312.0	124.0		156.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc5e0aa2cbh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150813 单位名称 深圳市中城市政工程有限公司



7、造价师-喻刚

	姓名:	喻刚	
	身份证号码:	420106197012214019	
	性别:	男	
	专业:	安装工程	
	聘用单位:	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	
证书编号:	建[造]14024400019803	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2003年01月09日	发证日期:	2022标准定额司 23日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 喻刚 深圳市中城市政工程有限公司 注册受理机关 公章 2023年11月20日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

8、安全员-郑小丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108930

姓 名: 郑小丹

性 别: 女

出生年月: 1988年09月20日

企业名称: 深圳市中城市政工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年05月24日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



9、施工员-魏楚伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏楚伟

社保电话号：632297362

身份证号码：440582199212227456

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			1289.78	429.97			429.97		260.0	420.0	130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc5e0af4d70）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150813 单位名称 深圳市中城市政工程有限公司



10、质量员-黄鹏龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏龙

社保电脑号：800947145

身份证号码：445221200010137234

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5e09a8614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150813
 单位名称：深圳市中城市政工程有限公司



11、材料员-黄耿



12、资料员-林思奇



13、机械员-林振涛



林振涛 同志于 2023 年
12月08日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林振涛
身份证号 440582198710216931
证书编号 2301110000320178
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：640921845

身份证号码：440582198710216931

页码：1

参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司

单位编号：150813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	150813	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	150813	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			1289.78	429.97			429.97						130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5e0a9692a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150813 单位名称 深圳市中城市政工程有限公司



14、园林工程师-魏晓芝



	出生年月: 1984.9.24
姓名: 魏晓芝	专业名称: 园林绿化
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB —105667	批准时间: 2010.10.28
发证日期: 2010.11.3	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职(2010)12号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

15、市政工程-吴汉斌

专业技术系列	工程技术人员				
Professional Series					
专业名称	市政工程				
Name of Speciality					
资格名称	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
Name of Qualification					
批文号	冀职改办字[2008]96号	姓名	吴汉斌	性别	男
Approval No		Name		Sex	
授予时间	2008.10.30	出生年月	1973.08	Date of Birth	
Date of Conferment					
					二〇〇八年十月三十日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Rank</p> <p></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: 0936541 No.</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴汉斌 社保电脑号: 2954066 身份证号码: 440524197308147239 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司 单位编号: 150813 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	150813	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97					62.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecc5e0b0c7b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 150813 单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司



5、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：翠苑楼周边围挡提升项目；建设内容：房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程；履约评价等级：优；评价时间：2024 年 11 月 19 日
	2	工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目；建设内容：施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；履约评价等级：优；评价时间：2025 年 7 月 30 日
	3	工程名称：深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程；建设内容：小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程；履约评价等级：优；评价时间：2025 年 7 月 20 日

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的同类工程业绩履约，同类工程业绩指装饰装修工程，最多 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明材料：经加盖委托方公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告或完工证明扫描件。

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 黄楠玲（监事）

备案后监事信息： 邓可（监事）

备案前董事成员： 赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员： 林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：
深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息： 赖龙驰

变更后法定代表人信息： 林益生

变更前名称： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、翠苑楼周边围挡提升项目

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 翠苑楼周边围挡提升项目（项目编号：ZXCG2022264761）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022264761	翠苑楼周边围挡提升项目	839376.15	深圳市嘉隆达市政 工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 捌拾叁万玖仟叁佰柒拾陆元壹角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东晓街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：梅工，13723772684

成交供应商联系人：林俊涛，13556494869

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年12月23日

打印日期：2022年12月23日



合同编号: M221205 (G)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

东晓街道办事处 2023-04-13 14:28:36

工程名称: 翠苑楼周边围挡提升项目

建设地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(乙方): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

合同编号：M221205（G）

说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合本区现行施工合同实践情况，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

（一）“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

（二）“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

（三）“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，

合同编号：M221205（G）

结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

（四）“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

（二）在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

（三）“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、合同（示范文本）的适用范围

本合同（示范文本）适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

说明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

2 一般约定.....

3 发包人.....

4 承包人.....

5 监理人.....

6 转让、分包.....

8 用工和劳务.....

9 施工组织设计和进度计划.....

10 施工准备.....

11 暂停施工和恢复施工.....

12 工期及延误.....

13 材料设备的供应和检测.....

14 工程试运行.....

15 安全文明施工.....

16 余泥渣土运输.....

19 工程量计量.....

20 工程款支付.....

21 工程变更.....

22 工程变更价款.....

23 竣工验收.....

东晓街道办事处 2023-01-13 14:28:36

合同编号：M221205（G）

24 竣工结算.....

25 违约.....

26 争议解决.....

27 工程质量缺陷保修.....

30

28 不可抗力.....

29 合同份数与合同备案.....

附件.....

东晓街道办事处 2023-01-13 14:28:36



合同编号：M221205（G）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠苑楼周边围挡提升项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 30 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同编号：M221205（G）

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）捌拾叁万玖仟叁佰柒拾陆元壹角伍分
(¥839376.15元)；最终资金支付以工程结算、竣工财务（含委托第三方具备资质单位出具的报告）决算报告审定的金额为准；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

合同编号：M221205（G）

- (3)中标通知书（如有添加其附件）；
- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

合同编号：M221205（G）

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

（本页为协议签署页）

合同编号: M221205 (G)



发包人: (公章)

深圳市罗湖区东晓街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 喻强

组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 喻强

委托代理人:

电话: 0755 - 25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

签订日期: 2023年01月16日



承包人: (公章)

深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章) 赖龙驰

组织机构代码: 914403007504591606

地址: 深圳市龙华区大浪街道华繁路 110 号嘉安达大厦 1808 室

邮政编码: 518125

法定代表人: 赖龙驰

委托代理人:

电话: 15999541678

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001118

签订日期: 2023年01月13日

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 翠苑楼周边围墙提升项目

验收日期: 2023年10月20日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翠苑楼周边围挡提升项目			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道辖区		建筑面积	/	工程造价 839376.15元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明示建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工, 并按时完成, 总工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
郭德泰	李成	陈友丁		陈丹
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

联系人及电话：喻强

采购项目名称	翠苑楼周边围挡提升项目	项目编号	M221205 (G)			
中标供应商名称	深圳市中城市政工程有限公司	供应商 联系人及电话	陈友丁 0755-26513555			
中标金额	83.937615 万元	合同履行时间	2023.01-2023.10			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目2023年1月16日开工，于2023年7月24日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。					
采购单位意见 (公章)	<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u>优</u>。</p> <div style="text-align: right;">  <p>代表人(签字): <u>喻强</u> 日期: 2024年 11 月 19 日</p> </div>					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



(JYD-2023-0307)

合同编号: _____

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞壠 HLXL01-01 地块
3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070 平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55 平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99 平方米；地上建筑面积约 55970.56 平方米，结构型式：框剪结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76元）；税率为9%增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3元）

(2) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5元）

(3) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47元）

(4) 1-4#厂房、5#配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥9800919.46元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥25283374.52元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、惠州市造价管理文件规定。

五、项目经理

承包人项目经理：黄映雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月8日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠城区签订。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
屋面	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	许成林	广东新源科技有限公司	项目经理		许成林
9	李顺列	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺列
10					
11					
12					
13	李正新	翰扬工业设计集团	项目负责人		李正新
14					
15	李正	福建高建设计有限公司	项目负责人		李正
16	朱石穆	广东高建设计有限公司			朱石穆
17					
18	李列	中集国际有限公司	总监		李列
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄东野
注册号：3302056-019
有效期至：至2026年02月

中华人民共和国注册监理工程师
刘灵明
注册号44033464
有效期至2026.04.06
中泰监理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年0月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月4日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师
黄映雄
粤2442021202120348
建筑
2027.12.14
深圳市中城市政工程有限公司

履约情况反馈表

建设单位：广东嘉源达科技有限公司 联系人及电话：谢晓东, 13516669886

项目名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目	项目编号	(JYD-2023-0307)
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄映雄 13631636863
中标金额	16811.711976 万元	合同履约时间	自 2023 年 3 月 8 日至 2025 年 6 月 4 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2023 年 3 月 9 日开工，于 2025 年 6 月 4 日完工。主要建设内容包括：施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；		
建设单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。(填写优、良、中、差四个等级之一) 广东嘉源达科技有限公司 (加盖单位公章) 日期：2025 年 7 月 30 日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程

 **深业物业运营集团股份有限公司**
SHUMYIP PROPERTY OPERATIONS GROUP CO.,LTD

建设工程施工合同

甲方：深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心
乙方：深圳市中城市政工程有限公司



建设工程施工合同

合同编号：SYZLS-20241209

甲方（发包方）：深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心

法定代表人或负责人：吕汉贤

地址：深圳市龙岗中心城长兴北路12号深业紫麟山花园

联系人：程继锋

联系电话：13662214369

乙方（承包方）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人或负责人：林益生

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦1808

联系人：陈宝凯

联系电话：13728781376

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，结合本工程实际情况，甲、乙双方就深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程施工事宜，经友好协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程

工程地点：深圳市龙岗中心城长兴北路12号深业紫麟山花园

二、工程承包范围、方式

承包范围：深业紫麟山花园M1-M10栋窗楣及防飘雨板改造维修，工作内容和要求详见附件4《深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程报价单》。

承包方式：暂定总价包干。乙方按照甲方要求及甲方确认的施工图及施工方案进行施工，并负责根据甲方要求对图纸进行深化设计工作。工程量清单作为本合同附件详细明确了本工程的承包范围，与本合同具有同等法律效力。乙方详

细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸等，乙方须按设计图纸要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同文件约定甲方另外发包的除外）。工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、政府法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推导出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

三、工期计划

1. 工期：自《开工通知书》约定的开工日起 30 个日历天（包含法定节假日），《开工通知书》自合同签订之日起由甲方视施工条件 7 日之内向乙方开具提交。合同工期总日历天数：30 日历天（包含法定节假日）。

2. 乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。

3. 甲方要求比原约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到，不应拒绝。

4. 如遇不可抗力因素和自然灾害，或甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 24 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

四、工程质量标准及约定

1. 本工程以施工图纸（如有）、作法说明、设计变更（如有）和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准，如标准及规程有冲突的以要求较高的为准。

2. 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 双方对工程质量有争议，由市（或区）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

4. 乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间样品标准的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

5. 以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，赔偿甲方的有关损失，工期不得顺延。

6. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经合理催告仍拒绝参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

7. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

五、合同价款

1. 本工程采用暂定总价包干。

2. 暂定合同价款：¥88638.8 元（大写：捌万捌仟陆佰叁拾捌圆捌角）。

本工程申请使用专项维修基金，工程款以住建局第三方核定价格支付。不论专项维修基金第三方核定价低于或高于暂定合同价，均以专项维修基金第三方最终核定价为准。包括完成本工程施工图纸及工程量清单范围内全部施工内容的价格体现，并已充分考虑现场及政策等因素，同时为满足技术规范和施工要求应有的费用及工程施工期间所包含的各项风险（如材料、人工价格变动等）及合同明确的责任和义务。

3. 合同价款中包括的风险范围：

(1) 在整个施工期内物价波动、政策性调整及施工过程中可能出现的正常性风险以及履行本合同的其他风险(包括合同签订后工程所在地建设主管部门颁布的人工费、材料价格等政策性调整文件, 不予调整);

(2) 根据有关标准、施工验收规范要求, 在见证人员的见证下, 对工程使用的全部原材料等建筑物的工程质量, 实施试样制作、封样、送检工作内容, 并承担因检验不合格产生的所有检验、检测费用的风险;

(3) 一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在 8 小时以内的风险;

(4) 招标图纸范围内的或在询价文件中已经明示或隐含的风险;

(5) 作为一个有经验的承包人可以或应该预见的, 为完成整体工程内容所必须考虑的风险;

(6) 现行的合同示范文本通用条款中不可抗力范围以外的施工风险;

4. 风险费用的计算方法: 风险费用已包含在合同价款中。

5. 双方约定工程价款的其他调整因素:

(1) 因发包人要求的设计图纸发生变更、现场签证仅是工程量发生变动, 按实际完成工程量进行调整, 单价执行合同单价;

(2) 因发包人要求的设计变更、工程签证引起的新增工程量清单项目, 合同价款中有相同综合单价的按合同单价执行; 合同价款中有类似综合单价时按合同单价中类似综合单价执行; 若合同价款中没有类似工程项目单价可套用, 综合单价的确定由承包人提出单价, 发包人批准后作为结算依据。

(3) 因发包人要求的设计变更, 导致原施工图纸及工程量清单工作量减少的, 根据合同价款进行相应调减。

(4) 因承包人自身原因未按图纸或规范要求施工, 且标准低于图纸或规范要求的, 发包人有权对合同价款进行相应调减。

六、工程款支付方式

1、本项目成交价款：按采购评审价和第三方造价单位结算审核价（如有）低者作为最终成交价。

2、付款方式：

合同款项构成与付款方式如下表所示：

设：P 为合同签约金额；S 为合同结算金额；F 为拟支付的首款；L 为拟支付的尾款；W 为工程质量保证金			
款项名称	金额计算方式	付款节点（时间/进度）	付款依据文件
首款(F)	$F=P*30\%$	签订施工合同 首款拨付到位的 30 日内	人、材、机进场登记表
尾款(L)	$L=S-F-W$	竣工验收合格 尾款拨付到位的 30 日内	竣工验收文件 三方造价审核文件
质量保证金(W)	$W=S*3\%$	质量缺陷责任期到期 的 30 日内	责任期履约服务 考评合格

3. 质量保证金在工程质量缺陷责任期到期后30天日内无质量问题付清，工程缺陷责任期为一年（无息）；并扣除因承包人违约，由其他单位维修所发生的费用后结清余款。

4. 每次支付工程进度款前，承包人必须开具发包人认可的增值税发票。当工程款竣工验收合格后，必须开具与结算总价同等金额的增值税发票，用于申请专项维修资金尾款。每次支付工程款时，应扣除水电费、罚款、违约金及发包人代扣代缴等费用。

乙方开票类型为增值税普通发票。甲方的增值税专用发票信息如下：

名称：深业物业运营集团股份有限公司

税号：91440300618859546M

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梨园路梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 1701

电话号码：0755-82204700

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

银行账户：1808014170010289

5. 每次结算，乙方应至少提前 10 日提供真实有效的增值税普通发票给甲方。

七、合同计价依据及结算办法

1. 承包人在工程竣工验收通过后 30 天内向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料，自承包人递交的结算资料被发包人认可之日起，双方约定审核期为 90 天（含发包人委托的外部审计时间）。但承包人不得以任何理由推延工作时间，在内部审计结束后双方签字送外审，双方必须保证外部审计事务所审计工作时间 45 天，否则审核时间必须顺延。最终以复审后的经过发包人确认的结算书作为双方结算工程款的有效依据（发包人有权对工程结算审计报告提出复审，承包人必须配合）。

2. 在审计单位结算审计过程中，不允许再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均视为让利给发包人，不作增加调整。

3. 承包人未能在约定的时间内向发包人递交竣工结算书及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人承担所有责任。

4. 为了方便双方核对，减少核对时间，承包人竣工结算报审金额与结算终审金额的差额如超过报审金额的 5%，则由承包人承担发包人委托外部中介机构进行本项目竣工结算审计所发生的全部服务酬金，并直接从结算款中扣除。

5. 本工程具体结算方式如下：

（1）如合同内施工内容没有变化，无需结算，本合同价即为结算价。

（2）如发生双方约定工程价款的其他调整因素：按照本合同第五条第 5 款执行：调整后的合同结算价款=（合同固定总价±变更签证-违约金-发包人代扣代缴相关费用）经甲方审计后作为最终结算价。

八、工程变更造价审定与结算

1. 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依

变更工程价款确定条款进行结算，具体工程变更方式参照集团颁布的《工程变更管理办法》。

2. 工程变更完成后，承包方需在规定的时间内将变更计价文件提交监理单位与甲方委托的第三方造价机构进行审核。

3. 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送甲方审定后方可支付。

4. 余土(石头、拆除废料等)外运的运距及商品混凝土的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、暂列金额的确认方法

1. 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

2. 暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。对于经发包人批准的每一笔暂列金额，监理人有权向承包人发出实施工程或提供材料、工程设备或服务的指令。

3. 本项目暂列金额按三方核定价的3%进行预留，暂列金额为¥_____元
(大写：人民币_____元)。

十、违约责任

1. 甲方不按本合同约定的时间支付工程款，每逾期一天，支付违约金450元。

2. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，支付违约金270元；累计超过合同工期7天，甲方有权终止合同并不支付已完工部分的工程进度款。如工程质量达不到规定要求，乙方须无条件返工直至符合合同约定的质量要求，因此而发生的所有费用由乙方承担。

3. 乙方所应承担的各项违约费用，甲方可在支付本工程进度款时直接扣除，也可在乙方与甲方签订其他合同工程款中直接扣除，乙方对此无任何异议，如不足以弥补甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

4. 因甲方未办理任何手续，擅自同意拆改建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6. 甲方非因正当理由未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，双方可协商解除，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8. 合同履行过程中，由于乙方原因所造成的乙方、甲方、或第三人的一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任，均视为甲方损失，甲方有权向乙方进行追偿，乙方应向甲方支付实际损失或等同实际损失 100 %的违约金，同时甲方有权在未结算款项中直接予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

9. 除本合同另有约定外，乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权要求乙方限期整改，并承担违约责任，乙方拒绝整改或逾期未整改完毕，则甲方有权单方解除合同。

10. 甲方按照约定或乙方违约解除本合同或本合同终止，乙方应在合同解除或终止后 3 日内清场，并与甲方办好交接手续，交付全部施工资料，并于 十 日内支付违约金，每逾期一日，乙方应按照本合同总价款的千分之三向甲方支付违约金，直至乙方履行全部义务之日止。

11. 甲方给予乙方的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，不应视为甲方对本合同和法律赋予权利和利益的放弃；甲方一次性免于追究乙方对本合同任何条款的违法或不履行，不应视为甲方对乙方任何随后的违反或不履行的不追究。

12. 乙方在施工期间必须确保安全，一旦出现任何安全事故或人员伤亡、财产损失损失的（包括其他施工单位造成的），乙方应第一时间向甲方提报，且应立即

组织实施抢救，保护现场，负责全部处理工作，并承担全部费用以及经济赔偿责任、法律责任及伤亡指标。若由此造成甲方名誉及经济损失，其法律责任和经济损失均由乙方承担。由第三方原因引起的安全事故、人员伤亡、财产损失等，由乙方按前述约定妥善处理自行向第三方追偿。

13. 本合同所称“损失”、“一切损失”、“所有损失”，包括但不限于：

(1) 甲方因乙方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失；

(2) 甲方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失所发生的合理费用；

(3) 甲方为要求乙方赔偿直接损失和简介损失而发生的法律费用（包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费等诉讼费用）；

(4) 甲方之预期收益；

(5) 本合同中约定的违约金不足以弥补另一方损失的，乙方应继续赔偿。

十一、争议的处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调节。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

1. 乙方的响应文件或经甲方审核后的报价为本合同的组成部分。

2. 乙方应完成开工前施工场地的清理，为正常开工自创条件，所发生的费用已包括在合同价款中。

3. 乙方在工程施工前以及临街交通要道施工前，应向甲方或监理递交工程安全防护措施，经甲方或监理认可后方可实施。此费用已包含在合同价款之内。

4. 乙方应派驻具有经验丰富的项目管理人员及工人，严格按照施工图和施工验收规范及政府相关文件要求进行施工，认真服从甲方及监理的统一协调及管理，积极配合相关单位的工作。

5. 在施工中乙方不得偷工减料，不得将不合格的材料及产品用于本工程施工。

6. 乙方应对进入施工场地的人员进行安全教育，并对他们的安全负责。施工过程中应严格按照有关操作规程施工，严禁违章操作；如因乙方原因引起的安全事故，乙方应承担全部责任及相应的损失，包括工期的延误导致甲方的损失。

7. 施工前，甲方提供施工用水、用电的驳接点，由乙方自行挂表接至施工现场。挂表前及工程竣工后，由双方安排专人共同对水、电表读数进行记录，作为水、电费结算依据。工程竣工后，按实际用量结算水、电费。

8. 工程具备竣工验收条件及验收合格后，乙方按国家工程竣工验收有关规定及合同规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

9. 乙方按照《建设工程质量管理条例》及有关规定，负责本工程的质量保修责任，保修期为2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

(1) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，费用从乙方工程款中扣除。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(4) 质量保修期完成后，由甲方组织验收。

十三、附则

1. 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份/双方各执贰份，具有同等法律效力。如有争议未决，向甲方所在地有管辖权人民法院起诉。

2. 本合同未尽事宜，由双方自行协商解决，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充，对本合同有关条款进行变更或者补充时，应以书面形式确认。协议附件、补充协议、变更协议是本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3. 甲方将本工程施工监理合同复印件在监理合同签署后5天内交给乙方，乙

方必须按监理合同规定的监理权利接受和配合监理的工作。

附件 1: 廉政诚信协议书

附件 2: 质量保修书

附件 3: 竣工结算送审资料清单

附件 4: 深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程报价单

(以下无正文)

甲方(发包人):

授权代表:

日期: 2024年12月12日



乙方(承包人):

授权代表:

日期: 2024年12月17日



深圳市龙岗区紫麟山花园小区深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘雨板改造工程

竣工验收报告

物业服务企业	深业物业运营集团股份有限公司深业紫麟山花园物业服务中心	施工单位	深圳市中城市政工程有限公司
工程地址	深圳市龙岗区紫麟山花园小区	费用结算	85703.58元
开工时间	2024年12月16日	竣工时间	2025年1月12日
工程内容	1、深业紫麟山花园小高层 M3-M5、M7-M10 栋第 9 层窗楣构筑物老化板松动结构加强或更新，共 7 栋（其中 M9、M10 已经脱落，需重做） 2、深业紫麟山花园小高层 M1-M5、M7-M10 栋顶层屋檐防飘雨板松动修缮，共 9 栋		
验收结论	同意验收。		
施工单位			物业服务企业
			

备注：本验收报告一式叁份，施工单位、物业服务企业、业主委员会或社区居委会，各一份。

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深业物业运营集团股份有限公司

项目名称	深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程		
承包人	深圳市中城市政工程 有限公司	联系人及 电话	林俊涛, 13556494869
合同金额	8.86388 万元	合同履行 时间	2024.12.12- 2025.6.23
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况	本工程于 2024 年 12 月 12 日开工,于 2025 年 6 月 23 日完工。 资料齐全,工程质量达到合格标准,履约评价为 <u>优秀</u> 。		
建设单位 意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): <u>程继锋</u> 日期: 2025 年 7 月 20 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”,
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025072400301Y001, 街道执法队新办公用房装修工程的招标投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。



承诺人: (公章) 深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人(签字): 

联系电话: 0755-26513555 | 传真: 0755-26513444

承诺日期: 2025 年 7 月 30 日

7、诚信投标承诺书

附件6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受街道执法队新办公用房装修工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中城市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518109

电话：0755-26513444

日期：2025 年 7 月 30 日

以下空白。