

标段编号：2505-440300-04-01-900006002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目前期服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中创设计工程有限公司

日期：2025年07月31日

## 资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

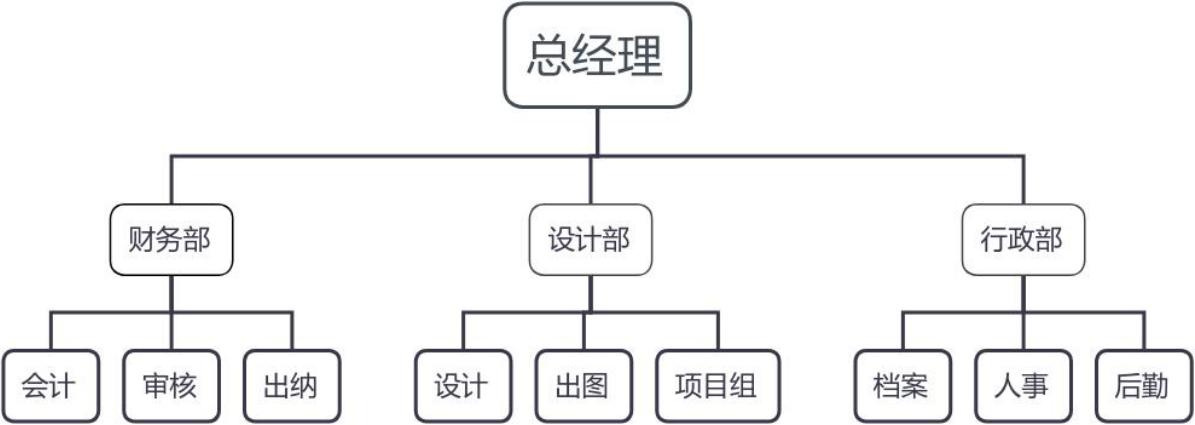
## 1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

投标人基本情况表

投标人全称	广东中创设计工程有限公司		
法定代表人	1. 姓名：李鹏飞    2. 职务：总经理		
资质等级及 业务范围	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级		
	包括城乡规划设计；建筑、市政工程施工总承包及所需设备材料的采购和销售；规划设计管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；岩土科技研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^国土空间规划编制；测绘服务；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
投标人住址	深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新 民南路交界处京基御景珑庭 7 栋 B1205	邮政编码	518104
联系方式	1. 联系人： 黄枫渝                      2. 联系电话：0755-28288871 3. 传 真： /                              4. E-mail: 1429961024@qq.com		
成立日期	2014 年 11 月 05 日	公司总人数	52 人
高级工程师	5 人	中级工程师	13 人
初级工程师	7 人	注册工程师	6 人
管理体系认证 证书	证书名称：质量管理体系认证证书 /环境管理体系认证证书/职业健康安全管理体系认证证书 检测单位：申一检测认证有限公司 有效期：至 2026 年 5 月 22 日		
<p>基本情况简介：广东中创设计工程有限公司成立于 2014 年，公司位于有着“设计之都”美誉的深圳，是国家级高新技术企业。中创公司一直深耕于国土空间规划、建筑设计及市政设计等相关领域，逐步取得了建筑行业(建筑工程)甲级工程勘察岩土工程设计甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政行业设计乙级、市政公用工程监理乙级、工程测量乙级、房建及市政施工总承包二级、特种工程加固专项资质建筑装饰装修专业二级、地基基础工程专业二级等多项资质；并在风景园林、施工图审查等其它领域积极拓展及完善。</p> <p>通过近年来的迅速发展，中创设计已成长为具有全过程工程咨询服务及国家级高新技术企业称号的综合型设计工程企业。</p>			

企业组织架构图



营业执照

	
统一社会信用代码 91441900315220227L	<div>营业执照</div> <div>(副本)</div> 
名称 广东中创设计工程有限公司	成立日期 2014年11月05日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205
法定代表人 李鹏飞	登记机关 
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	2024 年 02 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



广东中创设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441900315220227L	企业法定代表人	李鹏飞
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205		



企业资质资格								
注册人员		工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244060982	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2025-05-12	2027-11-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2			工程设计市政行业乙级					
3	勘察资质	B244065482	工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计） 甲级	2024-03-05	2026-08-09		证书信息	
4	建筑业企业资质	D244265484	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-06-30	2030-06-30		证书信息	
5			市政公用工程施工总承包二级					
6			建筑工程施工总承包二级					
7		D344263559	建筑装饰装修工程专业承包二级	2025-07-01	2030-07-01	深圳市住房和建设局		证书信息
8	地基基础工程专业承包二级							
9	监理资质	E244806446	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-03-05	2028-05-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
10			工程监理房屋建筑工程专业甲级					

## 企业资质

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244060982	
企 业 名 称: 广东中创设计工程有限公司	
统一社会信用代码: 91441900315220227L	
法 定 代 表 人: 李鹏飞	
注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处京基御 景珑庭7栋B1205	
有 效 期: 至2027年11月22日	
资 质 等 级: 市政行业乙级 建筑行业建筑工程甲级 *****	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微 信公众号, 进入“粤建办事”扫码 查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月05日	

# 质量管理体系认证证书

兹证明

**广东中创设计工程有限公司**

统一社会信用代码：91441900315220227L

**注册地址：**深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

**经营地址：**广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

其 **质量管理体系** 已通过申一检测认证有限公司的评审：符合

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准**

**认证范围：**资质范围内的建筑工程设计

证书编号：R306Q12649

证书首次注册日期：2023 年 05 月 23 日

本次证书发证日期：2023 年 05 月 23 日

证书有效截止日期：2026 年 05 月 22 日



签发：

获证组织必须根据认证服务合同规定定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。

认证证书是否有效应登陆 [www.shen1.net](http://www.shen1.net) 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**申一检测认证有限公司**

地址：中国·上海·松江区九亭镇顺庆路 650 号 4 幢-1 邮编：201612



# 环境管理体系认证证书

兹证明

**广东中创设计工程有限公司**

统一社会信用代码: 91441900315220227L

**注册地址:** 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

**经营地址:** 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

其 **环境管理体系** 已通过申一检测认证有限公司的评审, 符合

**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015 标准**

**认证范围:** 资质范围内的建筑工程设计

证书编号: R306E12648

证书首次注册日期: 2023 年 05 月 23 日

本次证书发证日期: 2023 年 05 月 23 日

证书有效截止日期: 2026 年 05 月 22 日



签发:

获证组织必须根据认证服务合同规定定期接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。

认证证书是否有效应登陆 [www.shen1.net](http://www.shen1.net) 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**申一检测认证有限公司**

地址: 中国·上海·松江区九亭镇顺庆路 650 号 4 幢-1 邮编: 201612

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**广东中创设计工程有限公司**

统一社会信用代码: 91441900315220227L

**注册地址:** 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

**经营地址:** 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

其 **职业健康安全管理体系** 已通过申一检测认证有限公司的评审: 符合

**GB/T45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**

**认证范围:** 资质范围内的建筑工程设计

证书编号: R306S12650

证书首次注册日期: 2023 年 05 月 23 日

本次证书发证日期: 2023 年 05 月 23 日

证书有效截止日期: 2026 年 05 月 22 日



签发:

获证组织必须根据认证服务合同规定接受监督审核并经审核合格后此证书方继续保持有效。

认证证书是否有效应登陆 [www.shen1.net](http://www.shen1.net) 或扫描以上二维码查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**申一检测认证有限公司**

地址: 中国·上海·松江区九亭镇顺庆路 650 号 4 幢-1 邮编: 201612



## 高新技术企业证书



## 2、投标人同类业绩表

投标人：广东中创设计工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时 日期	合同价格 (万元)	备注
1	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计	东莞市大朗镇水口村水常路408号	2024.2.8	362.37	
2	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计	东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处	2024.12.19	927.6299	
3	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路	2024.12.28	543.8672	
4	东莞市石排镇李家坊股份经济联合社	石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计	东莞市石排镇李家坊商业街25号	2024.7.31	208.506753	
5	东莞市石碣镇刘屋股份经济联合社	刘屋智造中心设计	东莞市石碣镇新风西路255号	2023.4.4	290.35024	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

2.1 东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLQ12300274）于2024年 01月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	
项目负责人	尹效荣	资质证号 20154402293
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	本项目总投资金额约15000万元，项目设计服务收费系数为固定值0.8，收费系数在本项目合同实施过程中不作调整。	
服务期限（服务类）	设计周期90日历天，配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2024年01月15日


说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号: ZCS2-2024-TT-SJ012

东莞市大朗镇水口股份经济联合社  
富恒五金制品生产项目

设计合同

委托人（甲方）： 东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人（乙方）： 广东中创设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 8 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇水口村水常路 408 号

3. 工程内容及规模：项目范围内现有建筑面积约 8649.28 平方米，容积率为 0.66。改造后为一类工业用地，面积约 13099.14 平方米，主要建设一栋厂房，一栋办公楼，容积率≤3.4，建筑密度≤50%，建筑高度≤60 米，计容建筑面积约 44505.00 平方米，总建筑面积约 49790.31 平方米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约 15000 万元，其中建安工程费约 13400 万元。（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计的设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：

（1）建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、建筑信息模型（BIM）技术服务、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子



报批等手续。

(2) 环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、红线外园区周边市政道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

(3) 道路规划、竖向规划图，交通分析图，消防分析图，纵横剖面图。

(4) 根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

2. 工程设计服务内容：具体见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件1。

### 三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期 90 个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与委托人确定设计方案；

2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 5 约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁佰陆拾贰万叁仟柒佰元整（¥3623700.00 元）。

### 五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：张沃明。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；
- (9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 拾壹 份，具有同等效力，委托人执 伍 份，设计人持 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。



委托人(甲方): 东莞市大朗镇水口股份经济联合社  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张作良

地址: 东莞市大朗镇水口村

邮政编码: 523000

电话: 0769-83205882

传真: /



设计人: 广东中创设计工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李响

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道  
6013号中国有色大厦719

邮政编码: 518026

电话: 0755-28288871

传真: 0755-28288871

开户名称: 广东中创设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海  
支行

开户账号: 44250100008500000983

2.2 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程项目（招标编号： DLCDLQ12401023 ）于2024年 11月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证号	20154402293
中标值（系数）	0.7		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	120个日历天		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年11月20日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

发 包 人: 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设 计 人: 广东中创设计工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设

国家工商行政管理总局

制 定



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设计人(全称): 广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

2. 工程批准、核准或备案文号:

3. 工程内容及规模: 项目总建筑面积 136776.7 平方米,用地面积为 31473.63 平方米,拟拆除现有建筑物 10 栋,新建厂房 2 栋及宿舍 1 栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品,年产量预计达 1300 万件。规划指标以最终批复的文件为准。

4. 工程所在地详细地址: 东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处

5. 工程投资估算: 总投资暂定约 50864.10 万元,其中工程建安工程费暂估 44264.32 万元;(投资金额以最终批复的文件为准)。

6. 工程进度安排: 设计周期 120 个日历天(不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间)。

7. 工程主要技术标准: 按国家及行业的相关规定执行。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 负责项目全过程设计及相关专项设计,具体工作内容包括:概念规划设计、方案设计及调整(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于:用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气(含强电、弱电、泛光照明)、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修(含二次机电设计)、标识标牌、电梯、门窗(含深化)、幕墙(含深化)、钢结构(如有)、用地红线内室外配套(含管网、道路、绿化、景观、停车场等)、供水设计、燃气设计、基坑支护、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建筑设计(按一星设计)、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续,及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务。施工期间,乙方将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认,及配合参与竣工验收及备案等工作。

施工期间乙方应及时进行设计答疑和协调设计工作；乙方在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。服务内容不含勘察设计、竣工图绘制、BIM 设计、面积测绘、水土保持、交通评估。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（按一星设计）、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

设计周期 120 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万陆仟贰佰玖拾玖元整（¥ 9276299.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；



(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;

(7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在东莞市大朗镇巷头股份经济联合社签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾份,具有同等法律效力,发包人执伍份,设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：N244900618110893B

地址：东莞市大朗镇巷头社区康丰路1号

邮政编码：523000

电话：0769-88316312

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

设计人：广东中创设计工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91441900315220227L

地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路  
与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205

邮政编码：518100

电话：0755-28288871

传真：0755-28288871

电子邮箱：princefei@163.com

开户银行：中国建设银行深圳前海支行

账号：44250100008500000983

签约时间：2024年12月19日



2.3 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLA12401250）于2024年 12月 02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证号	20154402293
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计周期 90 日历天(不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间)；具体详见招标文件。		
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年12月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





合同编号：\_\_\_\_\_

# 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工 改工”项目 设计合同

委托人（甲方）：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人（乙方）：广东中创设计工程有限公司

签订日期：2024年12月28日



## 第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路

3. 工程内容及规模：本项目建设用地面积为 21019.25 平方米，拟建厂房、办公楼、地下车库、绿地及广场。项目总建筑面积约 61936 平方米。容积率 $\leq 2.5$ 。建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度不大于 60 米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约 26000.00 万元，其中工程建安费约 21000.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：

①建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子报批等手续。

②环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

③根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

(3) 本项目属于建筑项目设计，其绿色建筑等级为：一星级。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

### 三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期 90 个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与委托人确定设计方案；
2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；
3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；
4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 5 约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）5438672 元（¥伍佰肆拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元）。

### 五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：黄炳华。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；

(7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；

(8) 技术标准；

(9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，具有同等效力，委托人执 肆 份，设计人持 肆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

合同签订页

委托人(甲方): \_\_\_\_\_ (盖

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路139  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0769-83311433

传真: /

设计人: 广东中创设计工程有限公司 (盖

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙  
路与新民南路交界处京基御景庭  
7 栋 B1205

邮政编码: 518026

电话: 0755-28288871

传真: 0755-28288871

开户名称: 广东中创设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
前海支行

开户账号: 44250100008500000983



2.4 石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计 工程项目（招标编号： SHCSPQ12400339\_1）于2024年 06月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排镇李家坊股份经济联合社		
项目负责人	陈若春	资质证号	20244412245
中标值（系数）	0.65		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	本次招标项目的设计服务期：45个日历天。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年07月01日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平大街三第45号

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：农资支-1500-基建-2024-261

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇李家坊股份经济联合社

设计人（全称）：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇李家坊商业街25号。

3. 建设规模：石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目，项目占地面积10789.41平方米，建筑面积约37762.94平方米，其中厂房面积约32251.58平方米，宿舍面积约5511.36平方米， $2.0 \leq \text{容积率}(R) \leq 3.50$ ，建筑密度(M)  $\leq 50\%$ ，最大高度(G)  $\leq 60$ 米（建设规模以最终相关批复文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：石排镇李家坊旧工业区“三旧”改造项目设计，包括：工程设计，设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计（一星级）、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和-content见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、配合服务期四个阶段。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件1及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

设计服务期：45 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

（1）方案设计及调整：自中标通知书签发后 10 个日历天内与招标人确定设计方案；

（2）初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料，及按要求配合招标人向东莞市住房和城乡建设局办理有关初步设计审查手续；

（3）工程设计概算书：自收到初步设计确认文件后 5 个日历天内向招标人提交工程设计概算书；

（4）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 20 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（备注：具体开始工作的时间以招标人书面通知为准。若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以财政部门（或发包人）审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零捌万伍仟零陆拾柒元伍角叁分（¥2,085,067.53 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李志威。

设计人项目负责人：陈若春。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式拾肆份。正本贰份，发包人持壹份，设计人持壹份；副本一式拾贰份，发包陆份，设计人叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理各持壹份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：N244190061835277XN

纳税人识别号：N244190061835277XN

地 址：广东省东莞市石排镇

李家坊村上塘路6号

邮政编码：523330

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-86651261

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：东莞农村商业银行股份  
有限公司石排支行

账 号：270190190010001011

时 间：2024 年 7 月 31 日

组织机构代码：91441900315220227L

纳税人识别号：91441900315220227L

地 址：深圳市宝安区沙井街道

沙一社区新沙路与新民南路交界处京

基御景珑庭 7 栋 B1205

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28288871

传 真：0755-28288871

电子信箱：66304214@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳前海支行

账 号：44250100008500000983

时 间：2024 年 7 月 31 日

2.5 刘屋智造中心设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司,广东省东莞地质工程勘察院有限公司:

刘屋智造中心勘察设计 工程项目(招标编号: SJCSJA12300066)于2023年 03月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2023年 05月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石碣镇刘屋股份经济联合社		
项目负责人	张良	资质证号	20114401846
中标值(系数)	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	勘察设计服务期: 55个日历天(具体要求详见招标文件)		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年04月04日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 刘屋智造中心设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石碣镇刘屋股份经济联合社

设计人（全称）：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就刘屋智造中心设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：刘屋智造中心。

2. 工程地点：东莞市石碣镇新风西路 255 号（刘屋第一工业区）。

3. 规划占地面积：刘屋智造中心，规划总用地面积 15454.89 平方米，拟建总建筑面积约 52522.5 平方米，计容建筑面积约 52241.5 平方米，容积率≤3.0，建筑密度 50%，建筑层数为 7 层，建筑最大高度≤60 米，绿地率>10.00%，主要建设内容包括厂房、地下室和其他，建成后主要从事其他通用零部件生产制造。

4. 投资估算：约 项目总投资 13877.04 万元，其中建安工程费 12219.00 万 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、方案设计  
设计及调整、初步设计（含工程概算编制）、工程施工图设计、工程施工图审核（含第三方审  
核费用）、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、  
结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修、建筑智能化、消防、园林景观、装配式设计  
（如有）、绿色建筑设计、电梯、钢结构（如有）、幕墙（如有）、基坑支护（如有）、人防（附  
建式）、海绵城市、泛光照明、标识系统、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和  
构筑物等专业设计、节能、绿建设计、编制概算、各类深化设计、竣工图配合、全过程的技  
术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标  
人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续及施工过程中设计配合服务。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计、施工图第三方审查及施工配  
合五个阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年 4 月 4 日。

计划完成设计日期：2023年 5 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计服务收费系数为固定值：0.80；

2. 签约合同价为：

人民币(大写)贰佰玖拾万零叁仟伍佰零贰元肆角整(¥2903502.40元)。备注：最终合同价款以财政审核价为准。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：翟冠鹏。

设计人项目负责人：徐显军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市石碣镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，设计人执 四 份，监督部门、交易中心、招标代理各执 二 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

健刘  
柏

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

设计人：（盖章）

统一社会信用代码：N24419006181039098

地址：东莞市石碣镇刘屋村公用服务中心

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-86338693

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2023 年 4 月 4 日

统一社会信用代码：91441900315220227L

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 719

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28288871

传 真：0755-28288871

电子信箱：66304214@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前海支行

账 号：44250100008500000983

时 间：2023 年 4 月 4 日

### 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。**须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**



4、拟派项目负责人简历表

姓名	尹效荣	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	桂林工学院			毕业时间	2004 年 6 月 30 日		所学专业	城市规划	
工程建设行业工作年限	21 年			投标人企业工作年限	2 年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20154402293		
主要工作经历	从事建筑类设计行业 21 年，目前在公司任职给建筑设计工程师，担任过项目负责人，建筑专项负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计	362.37	2024.2.8	房屋建筑工程	东莞市大朗镇水口村水常路 408 号	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	项目负责人		
2	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计	927.6299	2024.12.19	房屋建筑工程	东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社	项目负责人		
3	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计	543.8672	2024.12.28	房屋建筑工程	东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社	项目负责人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

毕业证

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03025733

学生 尹效荣 性别 男，  
一九八一年十一月十日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
城市规划 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

陈大龙

校 名：

桂林工学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号：105961200405000289

注册证

使用有效期:2025年05月15日  
-2025年08月29日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:尹效荣

性 别:男

出生日期:1981年11月29日

注册编号:20154402293

聘用单位:广东中创设计工程有限公司

注册有效期:2023年10月08日-2025年08月29日



个人签名:

签名日期:

尹效荣  
2025.05.15

发证日期:2023年10月08日







4.1 东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLQ12300274）于2024年 01月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇水口股份经济联合社	
项目负责人	尹效荣	资质证号 20154402293
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	本项目总投资金额约15000万元，项目设计服务收费系数为固定值0.8，收费系数在本项目合同实施过程中不作调整。	
服务期限（服务类）	设计周期90日历天，配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。	
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年01月15日


说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号: ZCS2-2024-TT-SJ012

东莞市大朗镇水口股份经济联合社  
富恒五金制品生产项目

设计合同

委托人（甲方）： 东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人（乙方）： 广东中创设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水口股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇水口村水常路 408 号

3. 工程内容及规模：项目范围内现有建筑面积约 8649.28 平方米，容积率为 0.66。改造后为一类工业用地，面积约 13099.14 平方米，主要建设一栋厂房，一栋办公楼，容积率≤3.4，建筑密度≤50%，建筑高度≤60 米，计容建筑面积约 44505.00 平方米，总建筑面积约 49790.31 平方米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约 15000 万元，其中建安工程费约 13400 万元。（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞市大朗镇水口股份经济联合社富恒五金制品生产项目设计的设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：

（1）建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、建筑信息模型（BIM）技术服务、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子

报批等手续。

(2) 环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、红线外园区周边市政道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

(3) 道路规划、竖向规划图，交通分析图，消防分析图，纵横剖面图。

(4) 根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

2. 工程设计服务内容：具体见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件1。

### 三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期 90 个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与委托人确定设计方案；

2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 5 约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁佰陆拾贰万叁仟柒佰元整（¥3623700.00 元）。

### 五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：张沃明。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；
- (9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 拾壹 份，具有同等效力，委托人执 伍 份，设计人持 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。



委托人(甲方): 东莞市大朗镇水口股份经济联合社  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张作良

地址: 东莞市大朗镇水口村

邮政编码: 523000

电话: 0769-83205882

传真: /



设计人: 广东中创设计工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李响

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道  
6013号中国有色大厦719

邮政编码: 518026

电话: 0755-28288871

传真: 0755-28288871

开户名称: 广东中创设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海  
支行

开户账号: 44250100008500000983

4.2 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程项目（招标编号： DLCDLQ12401023）于2024年 11月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇巷头股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证号	20154402293
中标值（系数）	0.7		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	120个日历天		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年11月20日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

发 包 人: 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设 计 人: 广东中创设计工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设

国家工商行政管理总局

制 定



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

设计人(全称): 广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计 工程  
设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期设计

2. 工程批准、核准或备案文号:

3. 工程内容及规模: 项目总建筑面积 136776.7 平方米,用地面积为 31473.63 平方米,拟拆除现有建筑物 10 栋,新建厂房 2 栋及宿舍 1 栋。项目建成后主要研发生产毛纺织产品,年产量预计达 1300 万件。规划指标以最终批复的文件为准。

4. 工程所在地详细地址: 东莞市大朗镇燕京街和圆塘街交汇处

5. 工程投资估算: 总投资暂定约 50864.10 万元,其中工程建安工程费暂估 44264.32 万元;(投资金额以最终批复的文件为准)。

6. 工程进度安排: 设计周期 120 个日历天(不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间)。

7. 工程主要技术标准: 按国家及行业的相关规定执行。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 负责项目全过程设计及相关专项设计,具体工作内容包括:概念规划设计、方案设计及调整(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于:用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气(含强电、弱电、泛光照明)、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修(含二次机电设计)、标识标牌、电梯、门窗(含深化)、幕墙(含深化)、钢结构(如有)、用地红线内室外配套(含管网、道路、绿化、景观、停车场等)、供水设计、燃气设计、基坑支护、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建筑设计(按一星设计)、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续,及包括且不限于工程拆除改造及临时设施图、特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务。施工期间,乙方将负责图纸的技术交底、图纸会审、材料确认,及配合参与竣工验收及备案等工作。

施工期间乙方应及时进行设计答疑和协调设计工作；乙方在施工过程中就涉及设计意图的问题及时作出解答、补充。服务内容不含勘察设计、竣工图绘制、BIM 设计、面积测绘、水土保持、交通评估。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：概念规划设计、方案设计及调整（含方案估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气（含强电、弱电、泛光照明）、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修（含二次机电设计）、标识标牌、电梯、门窗（含深化）、幕墙（含深化）、钢结构（如有）、用地红线内室外配套（含管网、道路、绿化、景观、停车场等）、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计（按一星设计）、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

设计周期 120 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万陆仟贰佰玖拾玖元整（¥ 9276299.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；



(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在东莞市大朗镇巷头股份经济联合社签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人：东莞市大朗镇巷头股份经济联合社

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：N244900618110893B

地址：东莞市大朗镇巷头社区康丰路1号

邮政编码：523000

电话：0769-88316312

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

设计人：广东中创设计工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91441900315220227L

地址：深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路  
与新民南路交界处京基御景珑庭7栋B1205

邮政编码：518100

电话：0755-28288871

传真：0755-28288871

电子邮箱：princefei@163.com

开户银行：中国建设银行深圳前海支行

账号：44250100008500000983

签约时间：2024年12月19日



4.3 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

中标通知书

中标通知书



广东中创设计工程有限公司：

东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLA12401250）于2024年 12月 02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 01月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社		
项目负责人	尹效荣	资质证号	20154402293
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计周期 90 日历天(不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间)；具体详见招标文件。		
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年12月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





合同编号：\_\_\_\_\_

# 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工 改工”项目 设计合同

委托人（甲方）：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人（乙方）：广东中创设计工程有限公司

签订日期：2024年12月28日



## 第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇洋坑塘股份经济联合社

设计人：广东中创设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路“工改工”项目设计

2. 工程地点：东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路

3. 工程内容及规模：本项目建设用地面积为 21019.25 平方米，拟建厂房、办公楼、地下车库、绿地及广场。项目总建筑面积约 61936 平方米。容积率 $\leq 2.5$ 。建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑高度不大于 60 米。最终工程建设规模和投资规模以项目最终设计方案和预算财审价为准。

4. 项目投资金额为：项目总投资约 26000.00 万元，其中工程建安费约 21000.00 万元（投资金额以最终批复的文件为准，实施限额设计）。

5. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：

①建筑设计：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计、报建配合、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水（含雨污分流）、电气（含高低压配电、强电、弱电）、电梯、人防、消防、防雷接地、暖通、幕墙、钢结构、节能、绿色建筑（一星级）、环境景观绿化、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、日照分析、编制估算和概算、施工图审查配合服务、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的审批、备案、电子报批等手续。

②环境设计：环境景观设计、园林绿化设计、景观照明工程设计、园区道路设计、公共设施设计、供电系统设计、给排水系统设计、管线综合设计。

③根据《广东省民用建筑节能条例》规定编制建筑节能设计专项说明。

(3) 本项目属于建筑项目设计，其绿色建筑等级为：一星级。

具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

### 三、工程设计周期

总设计服务期：设计周期 90 个日历天（不包含委托人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）：

1. 方案设计及调整：自中标通知书发出后 20 个日历天内与委托人确定设计方案；
2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；
3. 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；
4. 配合服务期：自中标通知书发出之日起，至项目范围内所有工程结算完毕之日止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 5 约定的计算方式计算调整。

2. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）5438672 元（¥伍佰肆拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元）。

### 五、委托人代表与设计人项目负责人

1. 委托人代表：黄炳华。

2. 设计人项目负责人：尹效荣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）委托人要求；

(7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；

(8) 技术标准；

(9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 委托人、设计人签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，具有同等效力，委托人执 肆 份，设计人持 肆 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。



合同签订页

委托人(甲方): \_\_\_\_\_ (盖

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 东莞市大朗镇洋坑塘村景富西路139  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0769-83311433

传真: /

设计人: 广东中创设计工程有限公司 (盖

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙  
路与新民南路交界处京基御景华庭  
7栋B1205

邮政编码: 518026

电话: 0755-28288871

传真: 0755-28288871

开户名称: 广东中创设计工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
前海支行

开户账号: 44250100008500000983

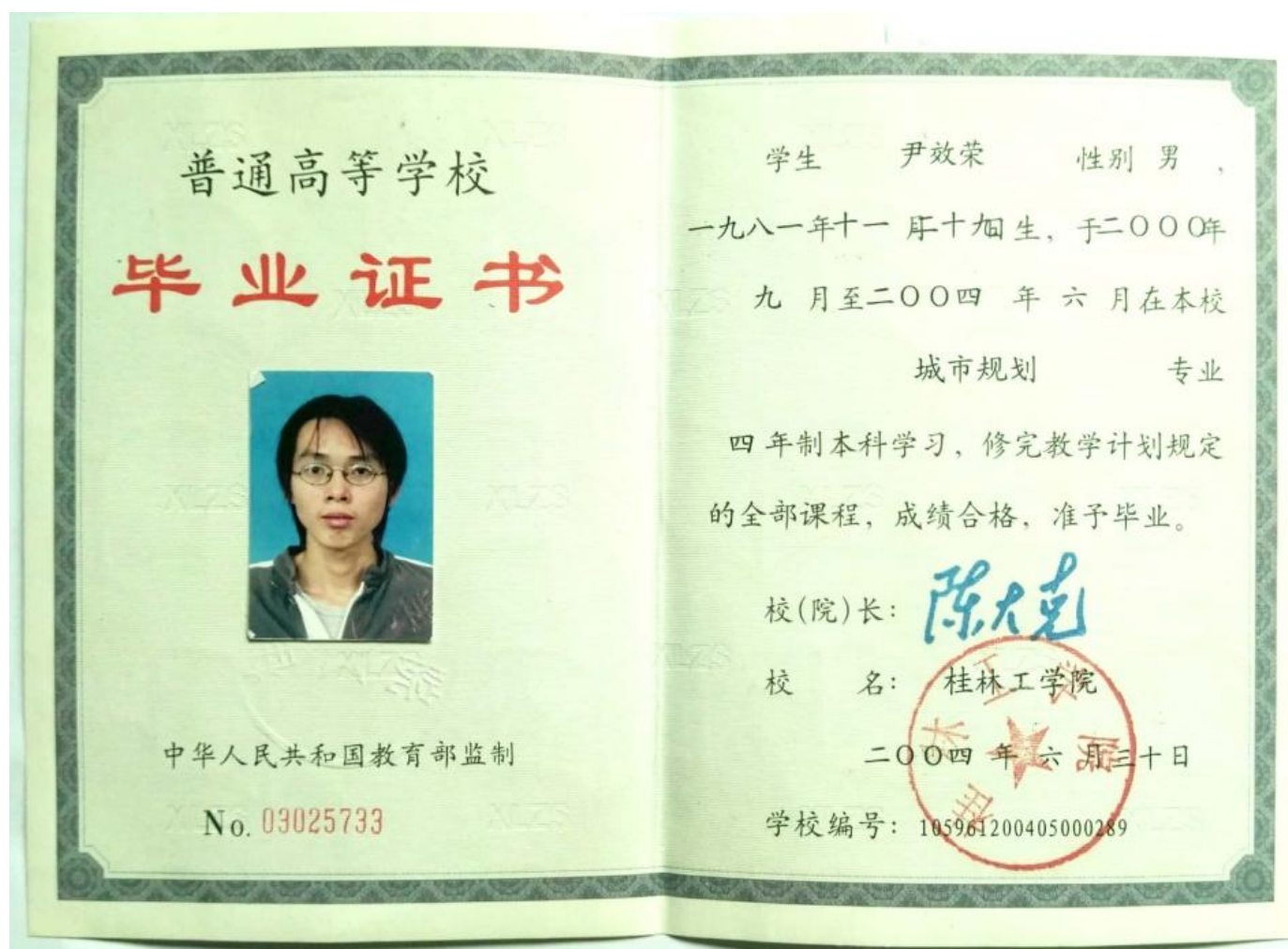
## 5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：广东中创设计工程有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	尹效荣	本科	项目负责人	/	一级注册建筑师	负责整个项目的设计工作，统筹和协调
2	陈若春	本科	建筑设计专项负责人	建筑学工程师	一级注册建筑师	负责建筑方面的设计工程
3	李鹏飞	本科	建筑结构专项设计负责人	建筑结构高级工程师	一级注册结构工程师	负责建筑结构方面的设计工程
4	舒宗平	本科	道路专项设计负责人	道路与桥梁隧道高级工程师	/	负责市政，道路方面的设计工程
5	谭建林	本科	给排水专项设计负责人	给排水高级工程师	/	负责建筑给排水方面的设计工程
6	梁中广	本科	电气专项设计负责人	电气中级工程师	/	负责建筑电气方面的设计工程
7	姚旺宗	本科	暖通空调专项设计负责人	暖通空调设计中级工程师	/	负责建筑暖通方面的设计工程
8	罗娜	本科	BIM专项负责人	建筑电气设计中级工程师	/	负责项目 BIM 方面的设计工程
9	冯启尤	专科	造价专项负责人	/	一级造价工程师	负责整个项目的造价工程

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

5.1 尹效荣





使用有效期:2025年05月15日  
-2025年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:尹效荣

性 别:男

出生日期:1981年11月29日

注册编号:20154402293

聘用单位:广东中创设计工程有限公司

注册有效期:2023年10月08日-2025年08月29日



主任



个人签名:

签名日期:

尹效荣

尹效荣

2025.05.15

发证日期:2023年10月08日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		尹效荣		证件号码		441900198111294135	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202506	东莞市:广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司		6	6	6
截止			2025-06-26 17:24     , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-06-26 17:24

## 5.2 陈若春



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123051100000003



持证人签名:

陈若春

姓 名: 陈若春

性 别: 男

身份证号: 440924197702032095

专 业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

使用有效期:2025年03月05日  
-2025年09月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈若春

性 别:男

出生日期:1977年02月03日

注册编号:20244412245

聘用单位:广东中创设计工程有限公司

注册有效期:2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名:

陈若春

签名日期:

2025.03.05

发证日期:2024年03月06日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		陈若春			证件号码		440924197702032095		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202501	-	202506	东莞市:广东中创设计工程有限公司东莞茶山分公司			6	6	6	
截止			2025-06-26 17:37 , 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-26 17:37

### 5.3 李鹏飞



使用有效期: 2025年02月19日  
- 2025年08月18日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李鹏飞

性 别: 男

出生日期: 1982年12月05日

注册编号: S20114402728

聘用单位: 广东中创设计工程有限公司

注册有效期: 2024年08月21日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.02.19



发证日期: 2024年08月21日



# 广东省职称证书

姓 名：李鹏飞

身份证号：410881198212053038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5.4 舒宗平



No.01-09 00039503

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 舒宗平  
性 别 男  
身份证号 433001197402070417  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 道路与桥梁隧道工程  
评审机构 省交通工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月09日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕13号  
证书编号 A08221000000001651



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒宗平      社保电脑号: 815052937      身份证号码: 433001197402070417      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中创设计工程有限公司      单位编号: 20216628      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	20216628	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	118.4		118.4	29.6

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb6af41b512z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
 20216628
 

单位名称  
 广东中创设计工程有限公司





## 5.5 谭建林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭建林  
参保单位名称：广东中创设计工程有限公司

社保电脑号：647372691  
单位编号：20216628

身份证号码：441900197703303213  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
2025	02	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
2025	03	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
2025	04	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
2025	05	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
2025	06	20216628	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3194	25.55	6.39	
合计			4312.32 2156.16			2019.9 807.96			202.02			53.3		38.34		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af4197e14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20216628

单位名称  
广东中创设计工程有限公司



## 5.6 梁中广





姓名: 梁中广      社保电脑号: 628463334      身份证号码: 441900198008162636      页码: 1  
参保单位名称: 广东中创设计工程有限公司      单位编号: 20216628      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af418c766 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20216628  
单位名称  
广东中创设计工程有限公司





5.7 姚旺宗



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：姚旺宗

身份证号：430725198308270034



职称名称：工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041838

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 姚旺宗      社保电脑号: 612627557      身份证号码: 430725198308270034      页码: 1  
参保单位名称: 广东中创设计工程有限公司      单位编号: 20216628      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eh6af41f6a8v ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为临终医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20216628

单位名称  
广东中创设计工程有限公司



5.8 罗娜

成人高等教育		
毕业证书		
学生 罗娜	性别 女，一九八六年 六 月 四 日生，于 二〇一三年	
一 月至 二〇一五 年 七 月在本校	电气工程及其自动化	
专业 函授 学习，修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号		
证书编号：118455201505200019	二〇一五 年 七 月 十五日	
		
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名：罗娜

身份证号：511002198606040323



职称名称：工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041661

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娜

社保电脑号：630228734

身份证号码：511002198606040323

页码：1

参保单位名称：广东中创设计工程有限公司

单位编号：20216628

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20216628	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052.15	140.21	8.1	
2025	02	20216628	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052.15	140.21	8.1	
2025	03	20216628	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733.0	53.86	13.47	
2025	04	20216628	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733.0	53.86	13.47	
2025	05	20216628	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733.0	53.86	13.47	
2025	06	20216628	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733.0	53.86	13.47	
合计			6105.72	2873.28			2019.9	807.96			202.02		140.14	280.28	70.08	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00e8df10w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20216628

单位名称  
广东中创设计工程有限公司



5.9 冯启尤





中华人民共和国造价工程师

# 注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：冯启尤  
性别：男  
职称：工程师  
出生年月：1965年09月21日  
聘用单位：惠州建邦工程顾问有限公司

证书编号：建[造]04440005490

初始注册日期：2004年09月24日

注册机关盖章：

发证日期：2011年 月 日







430321196509217137

## 一级造价工程师变更注册申请表

共1页 当前第1页 打印第一页

姓名	冯启尤	性别	男	注册证书号	建[造]11011300008520	
身份证号码	430321196509217137			手机号码	13367423618	
原聘用单位	湘潭市创新建设项目管理有限责任公司			分公司		
现聘用单位	广东中创设计工程有限公司			分公司		
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6013号中国有色大厦719			造价资质证书号		
现注册机构	广东省			原注册机构	湖南省	
变更事项	省内变更聘用单位 <input type="checkbox"/> 身份证号码正常升位 <input type="checkbox"/>			跨省（部门）变更聘用单位 <input checked="" type="checkbox"/> 变更聘用单位资质证书情况 <input type="checkbox"/>		
<p>本人仅注册在现聘用单位，受聘于工程造价岗位，<input checked="" type="checkbox"/>仅在本单位缴纳社会养老保险 <input type="checkbox"/>已办理退休手续，对所填写的个人信息及申报材料的真实性、合法性负责，如有虚假，愿承担由此产生的一切责任。</p> <p>申请人签字：  2023年7月5日</p> <p>原聘用单位意见</p>						
<p><u>冯启尤</u>同志，已与我单位解除聘用合同，同意变更。</p> <p>负责人（签名）：  单位公章：  2023年7月3日</p> <p>现聘用单位意见</p>						
<p>劳动合同期限： 有固定期限 <input checked="" type="checkbox"/> 无固定期限 <input type="checkbox"/> 退休返聘 <input type="checkbox"/></p> <p><u>冯启尤</u>同志，与我单位签订聘用合同，聘用期为2023年06月20日至2027年06月19日。并已经按规定 <input checked="" type="checkbox"/>缴纳社会养老保险 <input type="checkbox"/>已办理退休手续，其申报材料真实有效，同意申报。</p> <p>负责人（签名）：  单位公章：  2023年7月5日</p>						

注

1. 无造价咨询企业资质单位的，“造价资质证书号”不必填写。
2. ☐位置请勾选符合条件的选项。



## 6、履约评价情况

投标人：广东中创设计工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/		/	/	
2					
3					
4					
5					

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

## 7、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东中创设计工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：广东中创设计工程有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2025 年 7 月 31 日

## 8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：440.46万元（大写：肆佰肆拾万零肆仟陆佰元整）（分项报价情况详见附件1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：


(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：广东中创设计工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年7月31日

附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价（含税） （万元）	投标报价上限 （万元）	备注
1	全过程设计	项	1	422.22	428.65	
2	水土保持服务（含方案、监测、验收）	项	1	7.45	7.58	
3	固定资产投资节能审查	项	1	7.23	7.35	
4	用水节水评估	项	1	3.56	3.61	
合计				440.46	447.19	

注：

- （1）该项目总投标上限价为 **447.19 万元**；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- （2）全过程设计费投标费率=（投标报价（全过程设计费部分）/36419.37 万元）×100%= 1.159%（投标人填写，结果保留三位小数），若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。
- （3）投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

## 9、投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：广东中创设计工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



日期：2025 年 7 月 31 日



## 10、其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）