

标段编号: 2505-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目前期服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 唐山市规划建筑设计研究院有限公司

日期: 2025年07月31日

深汕工业互联网制造业创新产业园
E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务
项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2505-440300-04-01-900006002001

投标人名称: 唐山市规划设计研究院有限公司

投标人代表: 张景尧

投标日期: 2025 年 7 月 31 日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、投标人诚信承诺书
- 10、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

1、投标人简介

唐山市规划建筑设计研究院有限公司前身为唐山市规划建筑设计研究院，始建于1953年，于2022年6月30日完成事转企改制，同年11月组入唐山市城市发展集团，是国有独资市属骨干企业。公司现已发展成集规划、建筑、市政、勘察测绘、工程咨询、工程总承包为一体的综合型设计企业。拥有城乡规划编制、建筑工程设计、市政行业工程设计、工程勘察、工程测量、工程咨询及工程监理六项甲级资质，施工图审查一类资质，人防工程、风景园林及测绘三项乙级资质，公路专业丙级资质，压力管道设计资质等各专业资质14项。

公司现有管理部门8个，生产单位23个，科研中心6个，全国分院16家。拥有各类省级专家58人，市级专家150余人。

公司成立以来，新一届领导班子始终坚持党的全面领导，继续发扬讲政治、顾大局、做奉献的精神，以引领型、服务型并举嵌入城发集团发展大板块。依托规划创新发展院，有效整合公司多专业、多资质，潜心打造全产业融合发展链条。

2、投标人基本情况表

企业名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	25957.08 万元
企业地址	唐山市唐山路北区华岩路 30 号		
企业法定代表人姓名	张景尧	企业技术负责人姓名	吴晓坤
符合本工程设计资质类别及等级	(1) 建筑行业(建筑工程)甲级资质 (2) 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025.04.09
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	106
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

唐山市规划建筑设计研究院有限公司文件

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 关于法定代表人、单位负责人及技术负责人 变更的情况说明

经唐山市规划建筑设计研究院有限公司股东唐山市城市发展集团有限公司研究决定，对公司法定代表人、单位负责人及技术负责人作出变更：原法定代表人及单位负责人由李双来变更为张景尧，市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、公路行业（公路）专业乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级和建筑行业（建筑工程）甲级资质的技术负责人由李双来变更为吴晓坤。

目前，公司工商登记已于 2025 年 7 月 23 日完成法定代表人变更。

公司资质中涉及到法定代表人、单位负责人及技术负责人信息变更的，我公司已提交至资质相关审批部门报送变更，此变更流程需要一定时间，因此部分资质证书上的相关信息暂未完成变

更。

本次法定代表人、单位负责人及技术负责人的变更，仅为公司内部人员任命的调整，不会对公司的正常经营活动、现有资质的有效性及各项业务开展产生任何影响。

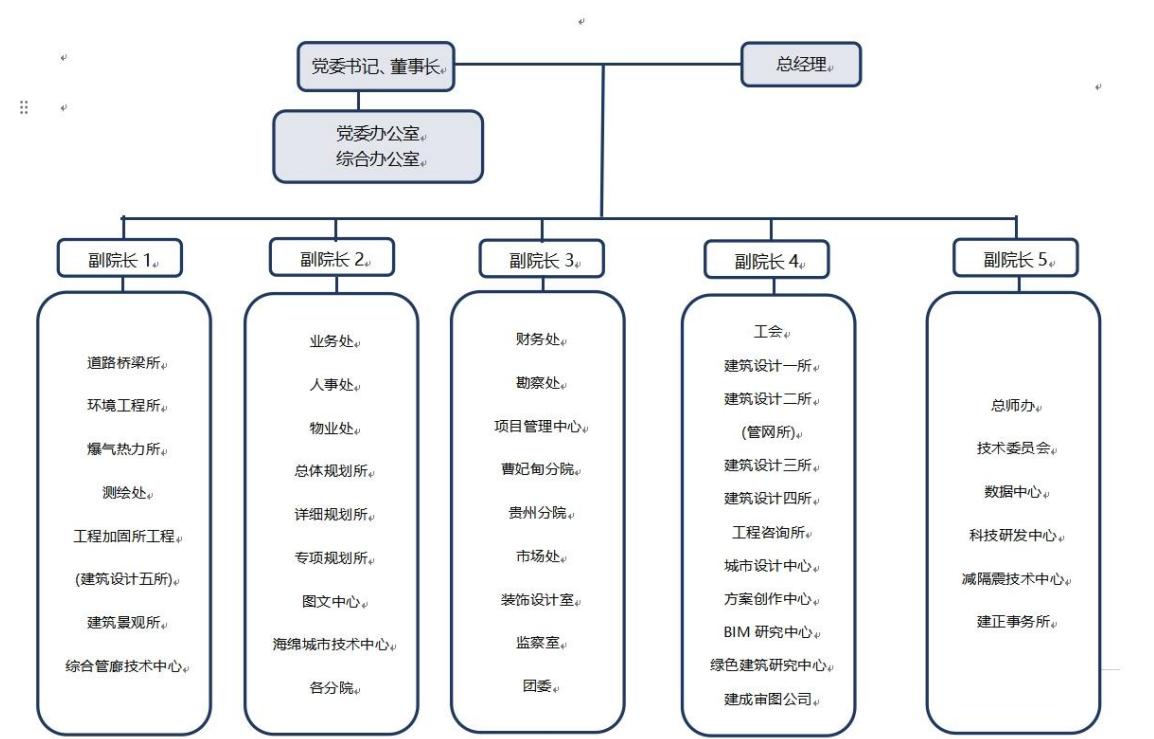
特此说明！

唐山市规划建筑设计研究院有限公司

2025年7月25日

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 2025年7月25日

3、组织架构



4、证明材料

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

内资企业登记基本情况表

企业名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
曾用名称	唐山市规划建筑设计研究院		
统一社会信用代码:	9113020010474627XX		
注册号	130200100000696		
曾用注册号			
住所	唐山路北区华岩路30号		
邮政编码	063000	电话	13831569618
企业状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人(负责人)	张景尧	副本数	8
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本(万元)	25957.076616
成立日期	1992-03-27	营业期限	1992-03-27 至 长期
登记机关	唐山市市场监督管理局	监管单位	文化路分局
行业名称	科学和技术服务业		
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；测绘服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；水利相关咨询服务；地质勘查技术服务；地理遥感信息服务；卫星遥感应用系统集成；软件开发；非居住房地产租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	1、名称：唐山市城市发展集团有限公司 出资比例：100% 出资时间：2020-09-29 认缴出资额：25957.076616万元		
组织结构	1、姓名：刘焕忠 性别：男 职务：董事 2、姓名：张景尧 性别：男 职务：总经理 3、姓名：吴晓坤 性别：男 职务：董事 4、姓名：王艺婷 性别：女 职务：董事 5、姓名：庞崇 性别：女 职务：董事 6、姓名：曹文波 性别：男 职务：董事长		

2025/7/29 14:50

卡片信息

变更情况	见变更信息		
法定代表人情况	姓名: 张景尧 性别: 男 电话:	证件名称: 中华人民共和国居民身份证 证件号码: 132235197609220817	

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。

以上资料由唐山市市场监督管理局提供。

2025年7月29日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-07-23		
法定代表人变更	李双来	张景尧
董事备案	吴晓坤 庞崇 王艺婷 刘焕忠 李双来	吴晓坤 王艺婷 曹文波 庞崇 刘焕忠
高级管理人员备案	财务负责人:	总经理: 张景尧; 财务负责人:
2、2025-04-01		
监事备案	刘水	
章程备案	无	
董事备案	宋泽华 吴晓坤 庞崇 李双来 刘焕忠	庞崇 吴晓坤 王艺婷 李双来 刘焕忠
3、2024-10-14		
经营范围变更	许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 测绘服务; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业工程设计服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 水利相关咨询服务; 地质勘查技术服务; 地理遥感信息服务; 卫星遥感应用系统集成; 软件开发; 非居住房地产租赁; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 人防工程设计; 特种设备设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程设计; 测绘服务; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业工程设计服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 水利相关咨询服务; 地质勘查技术服务; 地理遥感信息服务; 卫星遥感应用系统集成; 软件开发; 非居住房地产租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程修正案备案	无	

2025/7/29 14:50

卡片信息

4、2024-02-01		
章程修正案备案	无	
5、2023-03-17		
企业类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
投资人(股权)变更	唐山市自然资源和规划局 出资 25957.076616万人民币;	唐山市城市发展集团有限公司 出资 25957.076616万人民币;
6、2022-06-30		
名称变更	唐山市规划建筑设计研究院	唐山市规划建筑设计研究院有限公司
投资人(股权)变更	唐山市城乡规划局 出资 954万人民币;	唐山市自然资源和规划局 出资 25957.076616万人民币;
注册资本(金)变更	954万人民币	25957.076616万人民币
经理备案	王春燕	
董事备案		刘焕忠 庞崇 李双来 吴晓坤 宋泽华
联络员备案	备案手机:	郭乾程 130282198709160038 备案手机: 17713132262
章程备案	无	2022-06-22新章程
监事备案		刘水
经营范围变更	建筑行业建筑工程甲级：建筑行业人防工程乙级、市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；工程勘察专业类岩土工程、工程测量甲级、劳务类（限国内）；工程咨询甲级；城乡规划设计甲级；分支经营：工程勘察、工程设计资质范围内相应的建筑工程承包业务，从事工程项目管理和相关的技术与管理服务；工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察、设计、工程测试、监测、检测、咨询及岩土工程治理）工程的技术与管理服务，工程勘察劳务类（岩土工程治理、工程钻探、凿井）的相关劳务；为建筑工程提供模型制作；为新型建材研究开发进行设计及咨询服务，为环保技术开发提供相关服务；房屋租赁*** （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
法定代表人变更	王春燕	李双来

2025/7/29 14:50

卡片信息

股东或股份发起人 改变姓名或名称	唐山市城乡规划局;	唐山市自然资源和规划局;
企业类型变更	全民所有制	有限责任公司(国有独资)
7、2018-12-29		
增加分支机构变更		唐山市规划建筑设计研究院武汉分院;
8、2018-01-22		
增加分支机构变更		唐山市规划建筑设计研究院重庆分院;
9、2017-03-06		
经营范围变更	建筑行业建筑工程甲级：建筑行业人防工程乙级、市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；工程勘察专业类岩土工程、工程测量甲级、劳务类（限国内）；工程咨询甲级；城乡规划设计甲级；分支经营：工程勘察、工程设计资质范围内相应的建筑工程承包业务，从事工程项目管理和相关的技术与管理服务；工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察、设计、工程测试、监测、检测、咨询及岩土工程治理）工程的技术与管理服务，工程勘察劳务类（岩土工程治理、工程钻探、凿井）的相关劳务；为建筑工程提供模型制作；为新型建材研究开发进行设计及咨询服务，为环保技术开发提供相关服务。	建筑行业建筑工程甲级：建筑行业人防工程乙级、市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；工程勘察专业类岩土工程、工程测量甲级、劳务类（限国内）；工程咨询甲级；城乡规划设计甲级；分支经营：工程勘察、工程设计资质范围内相应的建筑工程承包业务，从事工程项目管理和相关的技术与管理服务；工程勘察专业类岩土工程（岩土工程勘察、设计、工程测试、监测、检测、咨询及岩土工程治理）工程的技术与管理服务，工程勘察劳务类（岩土工程治理、工程钻探、凿井）的相关劳务；为建筑工程提供模型制作；为新型建材研究开发进行设计及咨询服务，为环保技术开发提供相关服务；房屋租赁***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
增加分支机构变更	唐山市规划设计研究院深圳分院;唐山市规划建筑设计研究院成都分院;唐山市规划建筑设计研究院北京热力规划设计分院;	唐山市规划建筑设计研究院成都分院;唐山市规划设计研究院深圳分院;唐山市规划建筑设计研究院北京热力规划设计分院;唐山市规划建筑设计研究院郑州分院;
10、2017-01-03		
增加分支机构变更	唐山市规划设计研究院深圳分院;唐山市规划建筑设计研究院北京热力规划设计分院;	唐山市规划设计研究院深圳分院;唐山市规划建筑设计研究院北京热力规划设计分院;唐山市规划建筑设计研究院成都分院;
11、2015-12-21		
增加分支机构变更	唐山市规划设计研究院深圳分院;	唐山市规划设计研究院深圳分院;唐山市规划建筑设计研究院北京热力规划设计分院;
12、2015-03-19		
增加分支机构变更	无	唐山市规划设计研究院深圳分院;

2025/7/29 14:50

卡片信息

13、2008-08-11		
许可经营项目变更	以下限分支经营：打字、复印	
14、2008-08-11		
一般经营项目变更	城市规划设计（乙级）建筑工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）（乙级）、市政工程设计（乙级）、工程咨询（以上经营范围凭资质证书）以下限分支经营：打字、复印；为本院承揽工程项目总承包提供相关的劳务；为建筑工程提供模型制作；地基加固处理（乙级）及相关的业务提供劳务；为	建筑工程设计（甲级）、城市规划设计（乙级）、市政工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）、桩基检测（一级）、工程测量（甲级）、工程咨询（甲级）、智能建筑（系统工程设计）（甲级）、人防设计（乙级）。分支经营：为工程项目总承包提供相关的劳务；为建筑工程提供模型制作
15、2008-06-26		
法定代表人变更	符睿敏	王春燕
16、2008-01-04		
一般经营项目变更	城市规划设计（乙级）建筑工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）（乙级）、市政工程设计（乙级）、工程咨询（以上经营范围凭资质证书）以下限分支经营：为本院承揽工程项目总承包提供相关的劳务；为建筑工程提供模型制作；地基加固处理（乙级）及相关的业务提供劳务；为承揽的新型建	城市规划设计（乙级）建筑工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）（乙级）、市政工程设计（乙级）、工程咨询（以上经营范围凭资质证书）以下限分支经营：打字、复印；为本院承揽工程项目总承包提供相关的劳务；为建筑工程提供模型制作；地基加固处理（乙级）及相关的业务提供劳务；为
17、2008-01-04		
住所变更	唐山路北区华岩路31号	唐山路北区华岩路30号
18、2008-01-04		
法定代表人变更	符睿敏	符睿敏
19、2008-01-04		
许可经营项目变更		以下限分支经营：打字、复印
20、2007-08-10		
一般经营项目变更	城市规划设计（乙级）建筑工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）（乙级）、市政工程设计（乙级）、工程咨询（以上经营范围凭资质证书）*****	城市规划设计（乙级）建筑工程设计（甲级）、工程勘察（甲级）（乙级）、市政工程设计（乙级）、工程咨询（以上经营范围凭资质证书）以下限分支经营：为本院承揽工程项目总承包提供相关的劳务；为建筑工程提供模型制作；地基加固处理（乙级）及相关的业务提供劳务；为承揽的新型建
21、2001-11-21		

2025/7/29 14:50

卡片信息

一般经营项目变更	晒图、技术咨询、工程监理、建筑材料	晒图、技术咨询、工程监理、建筑材料、桩基检测
----------	-------------------	------------------------



10.254.7.243:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=NHpvVGI6N0NkNDEuR21xOWI2MWouZlNmczhxafpNbDRVWW1JME5G... 6/6

工程资质证书扫描件

企业名称	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	
详细地址	唐山路北区华岩路30号	
建立时间	1992年03月27日	
注册资本金	25957.08万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9113020010474627XX	
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号	A113006965-6/1	
有效期	至2030年02月14日	
法定代表人	李双来	职务 董事长
单位负责人	李双来	职务 董事长
技术负责人	刘玉民	职称或执业资格 正高级工程师
备注:		

业 务 范 围
<p>市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路)专业乙级;市政行业(城镇燃气工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>

发证机关:(章)
2025年04月09日
No.AF 0543165

唐山市规划建筑设计研究院有限公司文件

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 关于法定代表人、单位负责人及技术负责人 变更的情况说明

经唐山市规划建筑设计研究院有限公司股东唐山市城市发展集团有限公司研究决定，对公司法定代表人、单位负责人及技术负责人作出变更：原法定代表人及单位负责人由李双来变更为张景尧，市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、公路行业（公路）专业乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级和建筑行业（建筑工程）甲级资质的技术负责人由李双来变更为吴晓坤。

目前，公司工商登记已于 2025 年 7 月 23 日完成法定代表人变更。

公司资质中涉及到法定代表人、单位负责人及技术负责人信息变更的，我公司已提交至资质相关审批部门报送变更，此变更流程需要一定时间，因此部分资质证书上的相关信息暂未完成变

更。

本次法定代表人、单位负责人及技术负责人的变更，仅为公司内部人员任命的调整，不会对公司的正常经营活动、现有资质的有效性及各项业务开展产生任何影响。

特此说明！



唐山市规划建筑设计研究院有限公司

2025年7月25日

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 2025年7月25日

2、投标人同类业绩表

投标人：唐山市规划设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	唐山市路北区住房和城乡建设局	唐山市路北区周官屯棚户区(城中村)改造项目设计	唐山市路北区	2021年12月31日	260.89	
2	河北丰南经济开发区管理委员会	唐山市丰南区电子产业园项目	唐山市丰南区经济开发区高新区	2022年4月18日	681.53	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

投标人同类业绩证明材料

唐山市路北区周官屯棚户区(城中村)改造项目设计 中标通知书

中标通知书

项目编号：I1301000075037225001

唐山市规划建筑设计研究院：

你方递交的唐山市路北区周官屯棚户区（城中村）改造项目设计的投标文件于2021-12-21 09:30:00开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2608852.09元；固定单价：人民币25.90元/平方米。

项目负责人：吴晓坤；证书注册编号：011300317。

设计服务期限：合同签定后40日历天内完成全部工作，后续配合服务至本项目完工。

请你方在接到本通知书后的30日内，到唐山市路北区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：唐山市路北区住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2021年12月27日

附录：本项目委托瑞和安惠项目管理集团有限公司（甲级）负责代理招标，项目组负责人：李永涛，执业资格注册证书编号：0839553，专业：工程管理，级别：高级，成员：张宝旺、于志成、邵校、佟飞、高密宇、曹海云。

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: 2022-JZ-04002

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山市路北区住房和城乡建设局

设计人（全称）：唐山市规划设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐山市路北区周官屯棚户区（城中村）改造项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐山市路北区周官屯棚户区（城中村）改造项目设计。
2. 工程地点：唐山市路北区站前路东侧、兴源道南侧、龙源道西侧。
3. 规划占地面积：31637.14 平方米。
4. 建筑功能：住宅楼、沿街商业楼、幼儿园、配套公建、地下车库。
5. 投资估算：约 54142.86 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程内容及规模：总建筑面积 100727.88 平方米，其中地上建筑面积 67522.36 平方米，地下建筑面积 33205.52 平方米。主要建设内容包括住宅楼、沿街商业楼、幼儿园、配套公建、厂区绿化、道路硬化、室外管网等工程。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：本工程的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及根据工程设计实际需要的二次深化专业设计及发包人的要求提供的相关设计服务工作（包括本项目各单体工程土建水暖电安装，设备安装，室外道路管网、景观绿化，强电，弱电，室内外消防，智能化控制管理系统等住宅类工程具备的设计，含红线范围内的其他专业深化设计，但不局限以上内容，燃气和热力设计除外），并配合发包人完成工程设计、施工过程服务及验收等相关手续工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期：40 日历天。

计划开始设计日期：2021 年 12 月 31 日。

计划完成设计日期：2022 年 2 月 8 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同，实际设计费按通过审查的施工图建筑面积和本合同约定的单价核定，实际设计费最高不超过合同签约总价款；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾万零捌仟捌佰伍拾贰元零玖分（¥2608852.09 元）。

固定单价为人民币（大写）贰拾伍元玖角（¥ 25.9 元/平方米）。

其中：

方案设计合同价为：人民币（大写）肆拾捌万叁仟肆佰玖拾叁元捌角贰分（¥483493.82 元）

固定单价为人民币（大写）肆元捌角（¥4.8 元/平方米）。

施工图设计合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾贰万伍仟叁佰伍拾捌元贰角柒分（¥ 2125358.27 元）。

固定单价为人民币（大写）贰拾壹元壹角（¥21.1 元/平方米）。

施工图设计费包括本项目初步设计（含概算）、施工图设计及根据工程设计实际需要或发包人的要求提供的相关服务工作，并配合发包人完成工程设计及验收等相关手续工作等全部费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谷红立。

设计人项目负责人：吴晓坤。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，设计人执 4 份。

发包人：



设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____ 纳税人识别码：9113020010474627XX

地 址：_____ 地 址：唐山市华岩路 30 号

邮政编码：_____ 邮政编码： 063000

法定代表人：_____ 法定代表人： 王春燕

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 0315-2821131

传 真：_____ 传 真： 0315-2825904

电子信箱：_____ 电子信箱： 32980627@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号： 13001624601050001577

时间 2021 年 12 月 31 日

时间： 2021 年 12 月 31 日

唐山市丰南区电子产业园项目
合同扫描件

GF-2020-0216

2021-12-05 016.

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北丰南经济开发区管理委员会

承包人(全称): 唐山市金地建筑工程有限公司(联合体牵头人)

唐山市规划建筑设计研究院(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就唐山市丰南区电子产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 唐山市丰南区电子产业园项目。
2. 工程地点: 位于唐山市丰南区经济开发区高新园, 北至铁西路, 南至永昌街。
3. 工程审批、核准或备案文号: 丰经开审投审字【2021】28号。
4. 资金来源: 财政出资。
5. 工程内容及规模: 电子产业园工程用地面积 96233.47 平方米(约合 144.35 亩), 总建筑面积 128104.98 平方米, 主要建设工业厂房、行政办公食堂宿舍、配套附属用房、门卫等。
6. 工程承包范围: 本项目勘察测量、设计、施工等全部内容, 并配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年4月22日。

计划开始现场施工日期: 2022年4月26日。

计划竣工日期: 2023年10月14日。

工期总日历天数: 540 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准: 设计(含勘察测量)要求的质量标准:合格;
施工要求的质量标准:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

(1) 设计费((含勘察测量))(含税):

人民币(大写) 陆佰捌拾壹万伍仟贰佰陆拾壹元柒角伍分
(¥ 6815261.75 元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

建筑工程费最高限价 484006100.00 元。依据河北省现行计价文件及相关配套文件计算, 经审计部门审计结算后造价的 99.85%。暂估合同价为人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰贰拾捌万零玖拾元捌角伍分 (¥483280090.85 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目设计费（含勘察测量）为固定总价，不作调整；本项目施工费为费率合同。调整方式按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杜米广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年4月18日订立。

九、订立地点

本合同在唐山市丰南区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执8份。

(以下无正文)

(建设工程项目总承包合同协议签署页)

发包人:(公章)河北丰南经济开发区管理
委员会

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体牵头人:(公章)唐山市金地

建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91130282795491981G

地址: 唐山市丰南区朝阳大街 29 号

邮政编码: 063300

法定代表人: 张利花

委托代理人: _____

电话: 0315-6318855

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 唐山银行股份有限公司大里路支

行

账号: 053200131003200001027

承包人联合体成员 1: (公章) 唐山市规划建筑设计研究院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9113020010474627XX

地址: 唐山市路北区华岩路 30 号

邮政编码: 063000

法定代表人: 王春燕

委托代理人: _____





电话: 0315-2858231 传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 河北省唐山市建行北新道支行

账号: 13001624601050001577

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。
以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

4、拟派项目负责人简历表

姓名	吴晓坤	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	正高级 工程师
毕业院校	河北工学院			毕业 时间	1989年7月10 日		所学 专业	建筑学	
工程建设行 业工作年限	36年			投标人企业工 作年限	36年	技术 特长	总图规划设计 建筑设计		
执业资格类 型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				编号： 20011300317	
主要工作经 历	擅长建筑设计及总图规划，入职以来从事建筑技术管理工作。								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计0项。(数量上限为3项)

序号	合同工程 名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目 所在 地	建设单位	担任职位
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单

位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

拟派项目负责人相关证件扫描件

毕业证扫描件



职称证书扫描件



一级注册建筑师证扫描件



5、拟投入项目团队人员基本情况表

投标人：唐山市规划设计研究院有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	吴晓坤	本科	设计所总工	正高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人兼建筑专业负责人
2	张晨光	本科	员工	正高级工程师		结构专业负责人
3	史淑静	本科	员工	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
4	李艳梅	本科	员工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构设计师
5	陈海刚	本科	员工	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
6	刘玉民	专科	员工	正高级工程师		道路专业负责人

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

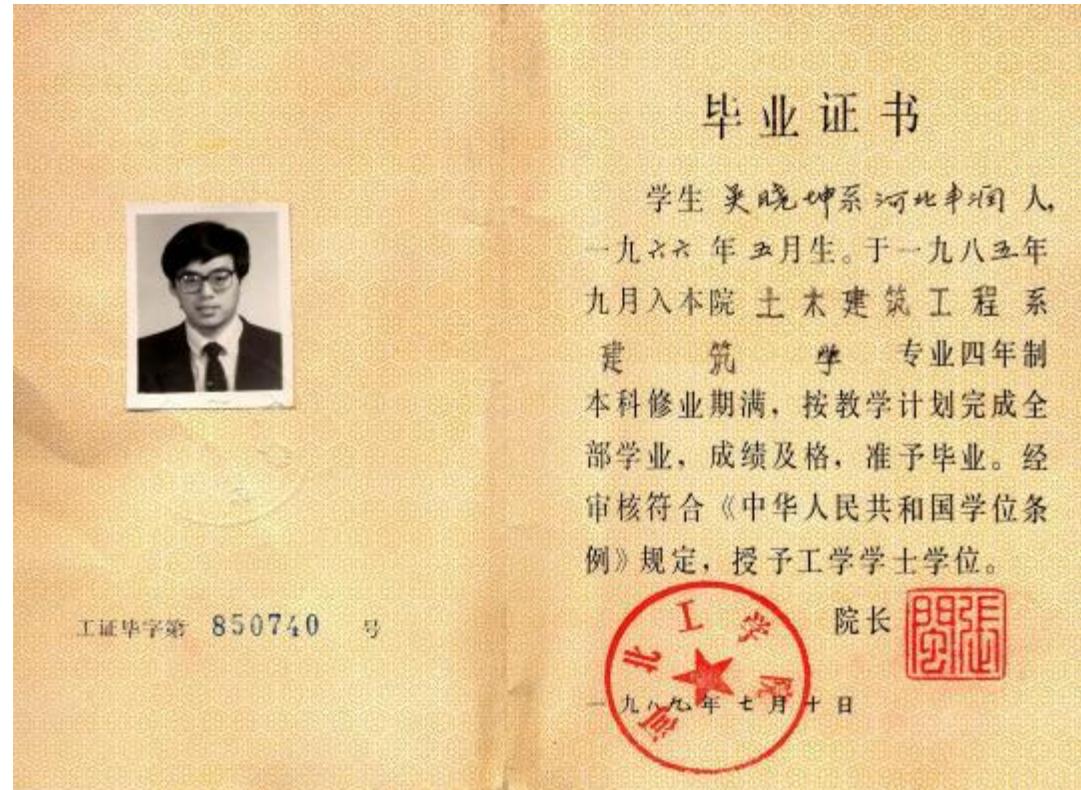
以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目负责人兼建筑专业负责人：吴晓坤

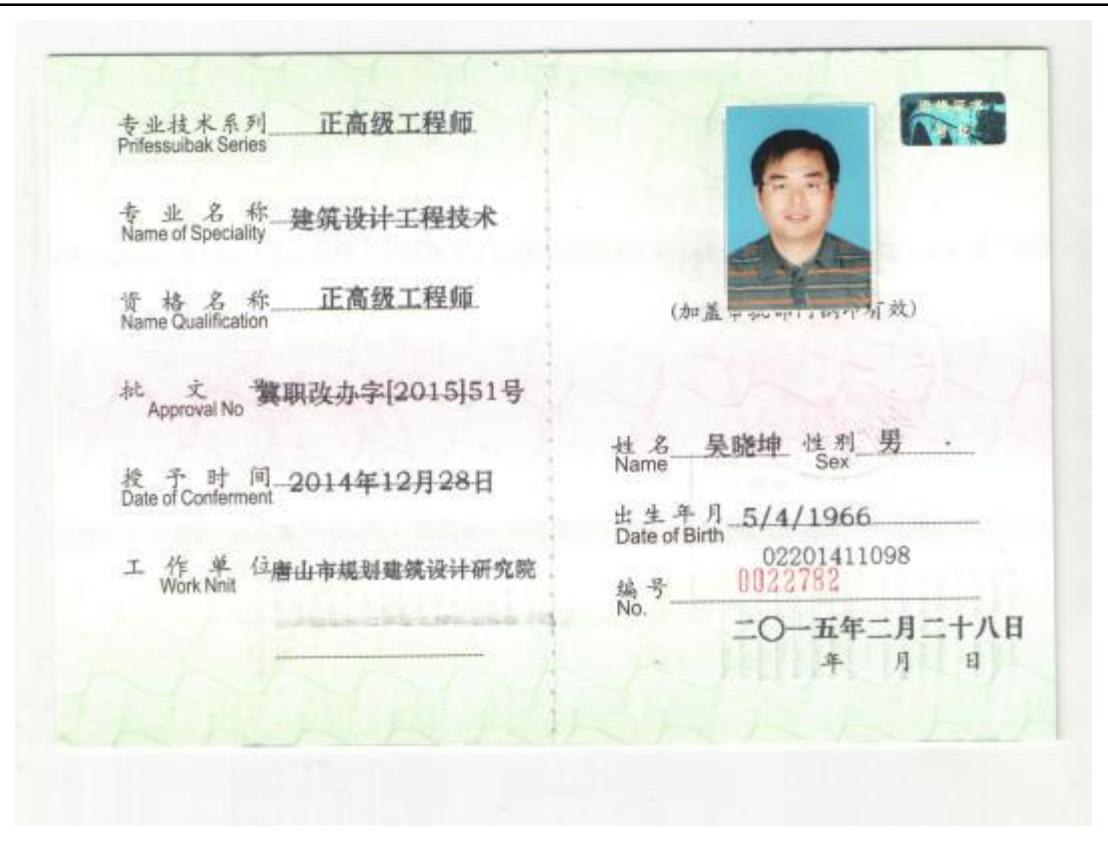
一级注册建筑师证扫描件：



毕业证扫描件：

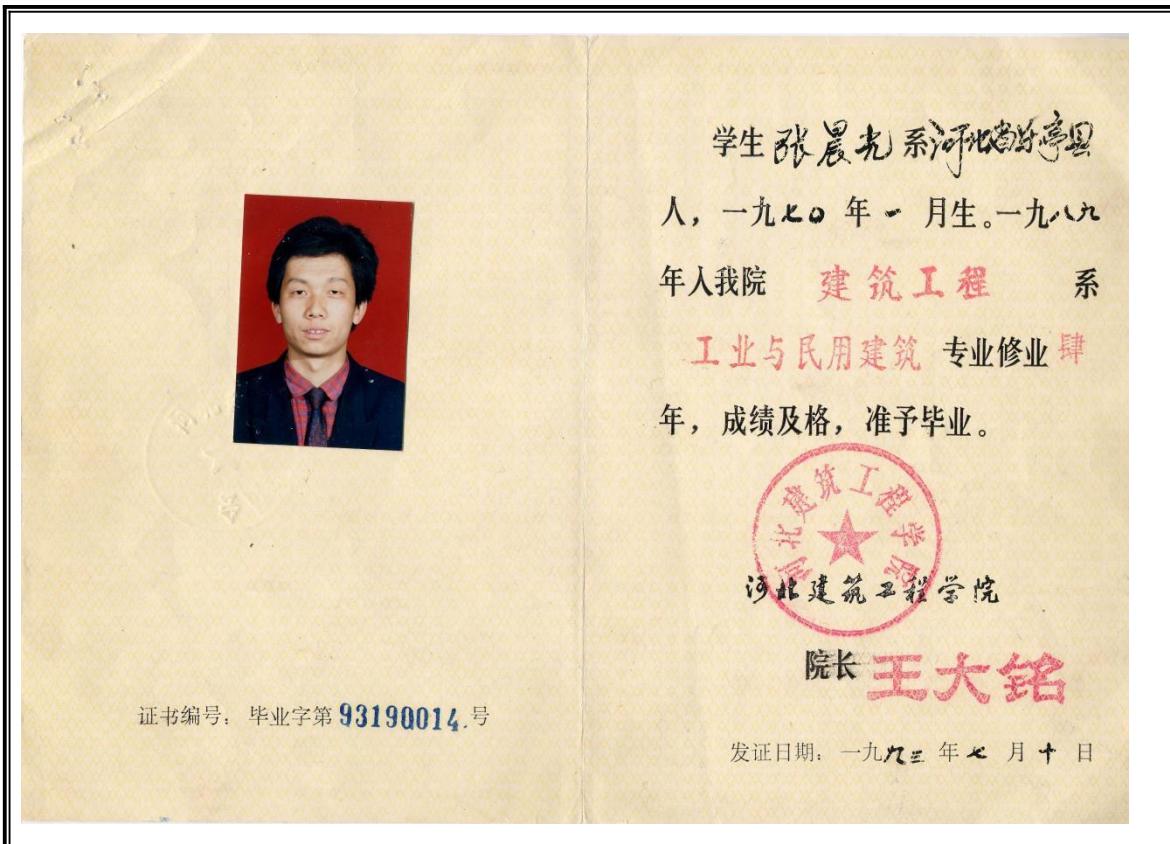


职称证书扫描件



设计负责人：张晨光

毕业证扫描件：



职称证书扫描件



给排水专业负责人：史淑静

毕业证扫描件



职称证书扫描件



注册公用设备工程师（给水排水）证书扫描件：



结构专业负责人：李艳梅

毕业证扫描件



职称证书扫描件



一级注册结构工程师证书扫描件：

使用有效期: 2025年06月17日
至2025年12月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：李艳梅

性 别：女

出生日期：1973年02月11日

注册编号：S20041300866



聘用单位：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2028年06月10日

个人签名：
李艳梅
2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年06月11日

电气专业负责人：陈海刚
注册电气工程师（供配电）证扫描件：



职称证扫描件



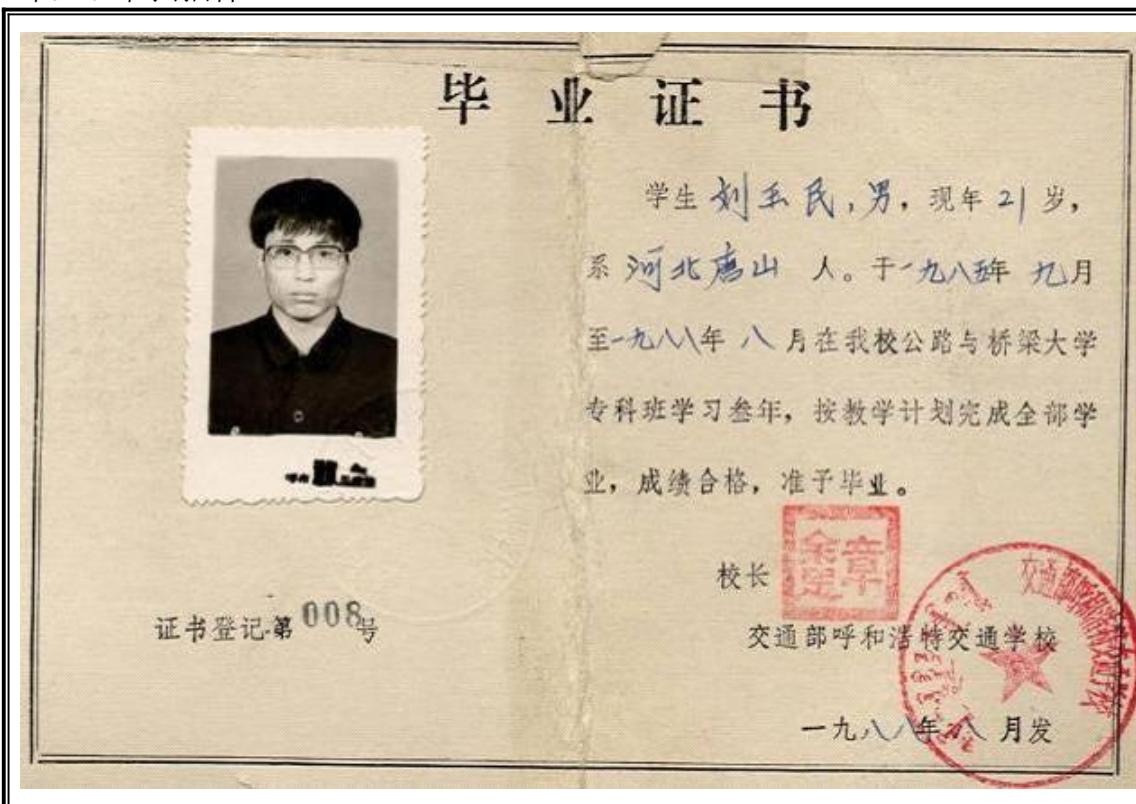
毕业证书扫描件



职称证扫描件



毕业证书扫描件



6、履约评价情况

投标人：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

提示：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，唐山市规划建筑设计研究院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：
518200）



承诺人：（盖章）唐山市规划建筑设计研究院有限公司

法定代表人：张景亮（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年_7_月_31_日

8、投标报价承诺书

8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：414.11 万元（大写：肆佰壹拾肆万壹仟壹佰元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

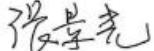
8、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。



9、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年7月31日

附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价(含税) (万元)	投标报价上 限(万元)	备注
1	全过程设计	项	1	396.93	428.65	
2	水土保持服务(含方案、监测、验收)	项	1	7.03	7.58	
3	固定资产投资节能审查	项	1	6.81	7.35	
4	用水节水评估	项	1	3.34	3.61	
合计				414.11	447.19	

注：

- (1) 该项目总投标上限价为 **447.19 万元**; 分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。
- (2) 全过程设计费投标费率= (投标报价(全过程设计费部分) / 36419.37 万元) × 100%=1.090% (投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。
- (3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用。

9、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目前期服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：唐山市规划建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 张景亮

日期：2025年7月31日



10、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

唐山市规划建筑设计研究院有限公司文件

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 关于法定代表人、单位负责人及技术负责人 变更的情况说明

经唐山市规划建筑设计研究院有限公司股东唐山市城市发展集团有限公司研究决定，对公司法定代表人、单位负责人及技术负责人作出变更：原法定代表人及单位负责人由李双来变更为张景尧，市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、公路行业（公路）专业乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级和建筑行业（建筑工程）甲级资质的技术负责人由李双来变更为吴晓坤。

目前，公司工商登记已于 2025 年 7 月 23 日完成法定代表人变更。

公司资质中涉及到法定代表人、单位负责人及技术负责人信息变更的，我公司已提交至资质相关审批部门报送变更，此变更流程需要一定时间，因此部分资质证书上的相关信息暂未完成变

更。

本次法定代表人、单位负责人及技术负责人的变更，仅为公司内部人员任命的调整，不会对公司的正常经营活动、现有资质的有效性及各项业务开展产生任何影响。

特此说明！

唐山市规划建筑设计研究院有限公司

2025年7月25日

唐山市规划建筑设计研究院有限公司 2025年7月25日

登记通知书

(唐)登字〔2025〕第1277号

唐山市规划建筑设计研究院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。