

标段编号: 2312-440310-04-01-869495001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2025年07月27日

工程编号: 2312-440310-04-01-869495001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）

投标文件内容: 资格信标文件

投标人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 28 日

# 目录

资信标要求一览表（如有） .....	1
1、企业基本信息 .....	3
企业基础信息情况表 .....	3
纳税证明 .....	5
租赁合同 .....	8
建设工程不转包挂靠承诺书 .....	18
拟投入项目经理不得更换承诺书 .....	19
无行贿犯罪记录承诺书 .....	20
2、投标人市政工程施工业绩 .....	21
1、企业业绩 1：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 .....	22
中标通知书 .....	22
合同关键页 .....	23
竣工验收报告 .....	27
2、企业业绩 2：农场路二期市政隧道工程 .....	33
中标通知书 .....	33
合同关键页 .....	34
竣工验收报告 .....	38
3、企业业绩 3：新大街市政道路建设工程（二标段） .....	44
中标通知书 .....	44
合同关键页 .....	45
竣工验收报告 .....	49
4、企业业绩 4：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程	57
中标公示 .....	57
合同关键页 .....	58
竣工验收报告 .....	63
5、企业业绩 5：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程 .....	66
中标通知书 .....	66
合同关键页 .....	67
竣工验收报告 .....	71
3、投标人市政工程施工获奖 .....	77
1、获奖情况 1：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	81
获奖项目：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库获奖证书 .....	81
合同关键页 .....	82
2、获奖情况 2：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	88
获奖项目：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 .....	88
合同关键页 .....	89
3、获奖情况 3：广东省建设工程金匠奖 .....	93
获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	93
合同关键页 .....	94

4、获奖情况 4: 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 .....	99
获奖项目: 瑞华时代公馆 .....	99
合同关键页-瑞华·时代公馆-1#楼 .....	100
合同关键页-瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼 .....	107
5、获奖情况: 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 .....	117
获奖项目: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 .....	117
合同关键页 .....	118
4、安全生产管理水平及安全生产记录情况 .....	123
1、本工程招标公告期间, 投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图 .....	123
2、承诺书 .....	124
3、投标人企业性质承诺书 .....	125
5、红榜情况 .....	126
6、企业综合实力 .....	139
(1) 产权证 .....	139
(2) 龙岗区建筑工务署履约评价情况 .....	145
2019 年 .....	145
2021 年 .....	146
2022 年 .....	148
(3) 获奖情况 .....	149
省级 .....	151
市级 .....	156
(4) 综合实力优秀企业 .....	162
(5) 2023 年爱心奉献奖 .....	163
(6) 助力乡村振兴优秀单位 .....	164
(7) 罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	165
(8) 布吉街道表扬信 .....	166
(9) 注册资本 .....	167
10、信用信息 .....	168
11、龙岗区应急抢险队伍 .....	170
12、深圳市住建局建筑行业信用评价 .....	171
13、龙岗信用状况 .....	171
14、龙岗区履约情况 .....	172
15、广东省守合同重信用企业 .....	173
2018 年 .....	173
2019 年 .....	174
2020 年 .....	175

# 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日，如2024年纳税证明未出具，则提供2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（详见招标文件第三章附件1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（详见招标文件第三章附件4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号

		<p>前 5 项) 证明文件: 1、须提供《投标人近五年(2020 年 1 月 1 日至截标之日)所承接市政工程施工获奖情况表》(详见招标文件第三章附件 6)。</p> <p>2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定, 若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的(受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分), 需如实提供相关材料。 证明文件: 1、本工程招标公告期间, 投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图(详见招标文件第三章附件 7)。</p> <p>行政处罚: 信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzlsgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzlsgs/index.html</a> 红色警示: 红色警示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》(详见招标文件第三章附件 8)。 3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》(详见招标文件第三章附件 9)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	91440300552111040K			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）		
注册资金（万元）	30028			注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503(一照多址企业)		
成立时间	2010年4月1日			在深办公场所情况	136.86平方米（填写面积，并提供证明材料）		
法定代表人	王英涛	联系方式	0755-28912485	企业股东信息 (主要)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会认缴出资比例0.0052%		
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级				陈英杰认缴出资比例 99.9948%		
企业总人数	220						
企业总资产 (亿元)	1.6138277118 (至 2023 年末)						
负债额（万元）	2022年	4997.806109		资产额（万元）	2022年	16013.462307	
	2023年	4959.607971			2023年	16138.277118	
	2024年	5799.706957			2024年	21719.334263	
资产负债率 (%)	2022年	31.21%					
	2023年	30.73%					
	2024年	26.7%					
	合计	88.64%					

备注：

- 近三年（2022年1月1日至2024年12月31日，如2024年纳税证明未出具，则提供2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00086483

# 纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中: 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费, 按所周期统计如下: 2020年575.53元, 2022年143,286.94元, 2023年2,961,250.8元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,480.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合计		2,739,856.75	0
其中: 自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费, 按所周期统计如下: 2020年636.3元, 2022年1,158.46元, 2023年993,984.09元, 2024年1,744,077.9元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551





深圳市房屋租赁  
合  
同  
书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

租赁合同

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 陈鹏程

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址： 新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话： 18676658990

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

设  
立  
二

承租人（乙方）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码： 91440300552111040K

通讯地址： 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号

天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话： 0755-84820209

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路22号福城时代广场一单元503，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积：  平方米，公摊面积：  平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为陈鹏程，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：  ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：  /\_\_\_\_\_(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年3月1日至2030年2月28日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有12 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2025年3月20日至2026年3月19日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币6元/m<sup>2</sup>（大写：陆元整），第四年~第五年为10元/m<sup>2</sup>。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他  /\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第\_\_\_\_年起每\_\_\_\_年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减\_\_\_\_%，具体如下：

(1) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(3) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金标准为人民币\_\_\_\_元/月(大写：  
\_\_\_\_\_元整)。

(4) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2个月租金的押金共计人民币  
100 元(大写：壹佰元整)。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的  
保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满  
足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩  
余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还)：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律  
及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/  
电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如  
下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：\_\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_\_元/度；

燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2025年3月20日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整栋房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

##### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子邮箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025 年 07 月 29 日 
投标单位董事 长//法定代表 人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进 行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 王英清 时间：2025 年 07 月 29 日 法定代表人： 王英清 时间：2025 年 07 月 29 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心
投标单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 时间：2025年07月29日 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 王美清 时间：2025年07月29日</p> <p>法定代表人： 王美清 时间：2025年07月29日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300552111040K（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：王英涛，412902197711101775（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



## 2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同交(竣)工日期	项目类别	项目所在地	备注
1	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目	13960.18	2021.10.28	市政	四川省-凉山彝族自治州-盐源县	/
2	农场路二期市政隧道工程	12869.75	2022.8.28	市政	四川省-凉山彝族自治州-盐源县	/
3	新大街市政道路建设工程(二标段)	10769.86	2022.5.24	市政	四川省-凉山彝族自治州-越西县	/
4	中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三)大涌片区路基路面工程	9408.8156	2021.7.29	市政	中山市	/
5	龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程	8960.63	2022.4.12	市政	四川省-凉山彝族自治州-雷波县	/

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以交(竣)工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书(如有)、施工合同和交(竣)工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额，交(竣)工验收时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

## 1、企业业绩 1：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目的中标单位。请贵方在接到本通知后5个工作日内到盐源县国有资产投资经营管理有限公司与我公司签订施工合同。

工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



合同关键页

宝龙泰合同编号  
(20)年(39)号

合同编号: \_\_\_\_\_

（双面合）

## 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目施工合同

发包人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就

盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模：主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年08月17日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月09日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人: \_\_\_\_\_



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 致有国

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 王英清

工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: **本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款**  
传真: \_\_\_\_\_  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: **4425010005700002024**

账号: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020 年 8 月 17 日

竣工验收报告

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积	人行步道砖、小区环境整治含房前屋后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。		结构类型	
	层数	地上	地下		
	电梯	台		基础形式	
	开工日期	2020年8月17日		总高	
	建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司		自动扶梯	台
	勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		竣工验收日期	2021年10月28日
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工图审查机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	段有国	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	余涛	项目经理		
	设计单位	王弓弓	设计负责人		
	勘察单位	邓江海	勘察负责人		
	相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各相关部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工 程  验 收  结 论	分部 工程  质量 评定  情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		照明、通讯工程	合格
		绿化景观	合格
		人行道工程	合格
		车道工程	合格
		防护工程	合格
		附属构筑	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项	
		其中符合要求 75 项	
		经鉴定符合要求 75 项	
		核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。</p>
----------------------------	---

<p>建设单位: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: 陈有国 2021年10月28日</p> 	
<p>勘察单位: 北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司 (公章)</p> <p>勘察负责人: 史行海 2021年10月28日</p> 	
<p>设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>设计负责人: 王宁强 2021年10月28日</p> 	
<p>施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 陈英 2021年10月28日</p> 	
<p>监理单位: 四川同创建设工程管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师: 陈富 2021年10月28日</p> 	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

## 2、企业业绩 2：农场路二期市政隧道工程

中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为农场路二期市政隧道工程的中标单位。请贵方在接到本通知后5个工作日内到盐源县国有资产投资经营管理有限公司与我公司签订施工合同。

工程名称	农场路二期市政隧道工程		
项目经理	郑铁辉	工期（天）	620
中标内容	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向 4 车道，采用沥青混凝土路面，总长度 956.35m，标准段路幅宽度为 33m，设计速度 40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为 25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约 58m、右线长度约 72m。单洞洞跨 13.5m，洞高 8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约 159 m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约 141 m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。		
中标价格	¥12869.75 万元（大写：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 12 月 17 日

合同关键页

宝龙泰合同编号  
(2020)年(71)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 农场路二期市政隧道工程施工合同



发包人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就农场路二期市政隧道工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：农场路二期市政隧道工程。

工程内容及规模：本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m<sup>2</sup>，标准开挖断面约141 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：主要建设内容包括土石方工程、道路工程、绿化工程、雨污水管网工程、海绵城市、路灯照明、交通工程、市政电力管网工程等。

## 2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年01月29日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年08月28日

## 3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰元整（小写金额：¥12869.75万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 5. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

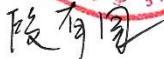
## 6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人: 

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040K

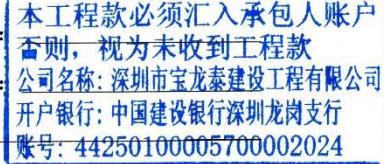
邮政编码: \_\_\_\_\_

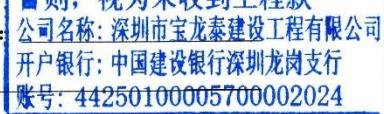
法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 

开户银行: 

账号: 

合同订立时间: 2020 年 12 月 22 日

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：农场路二期市政隧道工程

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	农场路二期市政隧道工程		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县	
	建筑面积	本项目为主线道路等级为城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约141 m <sup>2</sup> 。		结构类型	/	
	层数	地上	地下	/	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/	
	开工日期	2021年01月29日		自动扶梯	/台	
	建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2022年08月28日	
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川省兴华工程项目管理有限公司	
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	段义伟		项目负责人		
	监理单位	郭天斌		项目总监		
	施工单位	邹江军		项目经理		
	设计单位	先升		设计负责人		
	勘察单位	李峰		勘察负责人		
	相关单位					

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	工程承包范围内的新建城市主干路，双向4车道，采用沥青混凝土路面，总长度956.35m，标准段路幅宽度为33m，设计速度40km/h，高边坡治理（路堑边坡中心最大高度为25m），隧道一座，隧道为双线双洞隧道，左线长度约58m、右线长度约72m。单洞洞跨13.5m，洞高8.5m，断面为直墙圆拱，拟采用暗挖法施工、复合式衬砌。隧道最大开挖断面约159 m <sup>2</sup> ，标准开挖断面约141 m <sup>2</sup> 。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分市政道路工程、给排水工程、安装工程、绿化工程四个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计施工图和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各相关部门专项验收均合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		人行道工程	合格
		绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		隧道工程	合格
		附属构筑	合格
		防护工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
		观感质量满足验收规范，综合评价良好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 86 项		
	其中符合要求 86 项		
	经鉴定符合要求 86 项		
	核查结果：质量控制资料完整		

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：

经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

<p style="text-align: right;">建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：段文伟 2022年8月28日</p> 	
<p style="text-align: right;">勘察单位：四川志德岩土工程有限责任公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人：李峰 2022年8月28日</p> 	
<p style="text-align: right;">设计单位：中国成达工程有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">设计负责人：苏丹 2022年8月28日</p> 	
<p style="text-align: right;">施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人：陈英 2022年8月28日</p> 	
<p style="text-align: right;">监理单位：四川省华华工程项目管理有限公司（公章）</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：郭玉斌 2022年8月28日</p> 	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

### 3、企业业绩 3：新大街市政道路建设工程（二标段）

中标通知书

## 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

越西县城市建设投资开发有限责任公司于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币(大写) 壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整(¥: 107698600.00 元 )，中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位: 越西县城市建设投资开发有限责任公司(盖章)

日期: 2021 年 03 月 05 日



合同关键页

宝龙泰合同编号  
(21)年(11)号

# 新大街市政道路建设工程（二标段）

## 施工合同

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一节 协议书

发包人（全称） 越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 新大街市政道路建设工程（二标段）

工程批准、核准或备案文号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程内容及规模： 新建市政道路及人行道（新建市政道路 4 条，全长约 3363.36 米，路幅宽度为 20 米，两侧绿化带宽度各 8 米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为 3.2m，宽为 5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围： 工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

### 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

### 3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

### 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人: 越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 马小江

工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_



法定代表人或其授权代表:

(签字) 王英涛

工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040K

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王英涛

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28912485

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-28903680

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 84226503@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100005700002024

合同订立时间: 2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 新大街市政道路建设工程(二标段)

建设单位: 越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积	/m2	结构类型	/
	层数	地上 地下	基础形式	/
	电梯	/台	总高	/
	开工日期	2021年3月11日	自动扶梯	/台
	建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月24日
	勘察单位	江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	陆志	项目负责人	
	监理单位	蒋才永	总监理工程师	
	施工单位	王凯	项目经理	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	<p>新建市政道路及人行道（新建市政道路 4 条，全长约 3363.36 米，路幅宽度为 20 米，两侧绿化带宽度各 8 米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为 3.2m，宽为 5.8m.）交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程 5 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签章的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
		观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项  其中符合要求 52 项  经鉴定符合要求 52 项  核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

建设单位:越西县城市建设投资开发有限责任公司(公章)

项目负责人:陆大伟 2022年5月24日

勘察单位:江西省勘察设计研究院(公章)

勘察负责人:许岩剑 2022年5月24日

设计单位:中国市政工程西北设计研究院有限公司(公章)

设计负责人:周亮生 2022年5月24日

施工单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

注册建造师(项目经理):王海伟

企业技术负责人:陈英华 2022年5月24日

监理单位:四川元丰建设项目管理有限公司(公章)

总监理工程师:蒋才彬 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑结构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

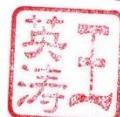
承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：



本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

## 4、企业业绩 4：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三） 大涌片区路基路面工程

### 中标公示

2021/3/23 <https://ec.mcc.com.cn/b2b/web/two/IndexInfoAction.do?actionType=showZhongbggDetail&xzbh=6BAB806A95007D42E0C585E1DF...>

The screenshot shows the homepage of the China Minmetals Corporation Purchasing e-commerce platform. The header includes the logo of China Minmetals, the platform name in Chinese and English, and the tagline "服务为本 自强不息 珍惜有限 创造无限". Below the header, there are links for Home, Procurement Information, Resource Agent, Supplier Information, Product Display, Management Information, Metal Reserve, and Help Center. The date "2021-3-23 星期二" is also displayed. The main content area features a red banner with the title "中标公告" (Bidding Result Announcement) and the bidding number "招标编号: 2021-JT-ZS-DY-LJLM". It also lists the project name: "项目名称: 中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三) 大涌片区路基路面工程". A blue banner below it states: "中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目三) 大涌片区路基路面工程推荐深圳市宝龙泰建设工程有限公司为中标单位, 中标价为94088155.81元。" A purple banner below that says: "请未中标人联系招标机构办理投标保证金退还事宜。" The announcement concludes with "特此公告。" and the sign-off "招标人: 中国一冶集团有限公司交通公司经营部" and the date "2021年2月22日". At the bottom, there are links for "【打印本页】" and "【关闭本页】".

[https://ec.mcc.com.cn/b2b/web/two/IndexInfoAction.do?actionType=showZhongbggDetail&xzbh=6BAB806A95007D42E0C585E1DF... 1/1](https://ec.mcc.com.cn/b2b/web/two/IndexInfoAction.do?actionType=showZhongbggDetail&xzbh=6BAB806A95007D42E0C585E1DF...)

合同关键页

TT-2024-90

2024-583

合同编号：22AFZ210440500  
YX20952

宝龙泰合同编号  
2024年(8)号

## 建设工程专业分包合同



合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项

目三）大涌片区路基路面工程

分包专业：公路路基工程、公路路面工程

分包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

# 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

## 一、工程概况

1.1、工程名称：中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）大涌片区路基路面工程

1.2、工程地点：中山市大涌镇、沙溪镇、南区、五桂山

1.3、分包范围：包含西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河涌。

1.4、分包内容：西河涌、朗心四渠、朗心渠、安堂涌、安堂、岚田中心涌、岚田七百涌、南村涌、叠石涌、鹅毛涌、起凤环涌、青岗涌、安堂七一河、西部排灌渠、基尾涌、岚田排山洪、全禄涌、创新河、横河、赤洲河、岐江河（大涌镇）等河道的路基路面工程等内容，具体工作内容以施工图纸及承包人下达的任务分工单为准。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2021年7月29日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：暂定150天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

## 三、质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲

方对工程质量的要求，确保水质达标，投资可控。（水质检测以第三方检测单位的检测结果为准）

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）玖仟肆佰零捌万捌仟壹佰伍拾陆元整（¥94088156 元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）捌仟陆佰叁拾壹万玖仟肆佰零玖元整（¥86319409 元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾壹万壹仟叁佰贰拾贰元整（¥1411322 元）。

增值税：税率为9 %，暂定为：人民币（大写）柒佰柒拾陆万捌仟柒佰肆拾柒元整（¥7768747 元）。

4.2、合同价格形式：固定单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：王凯（身份证号：360430197010180054 联系电话：13530475760）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

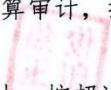
7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量及安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。  
严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

## 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后~~30~~天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。  


分包人上报预算经承包人审核，核减率超过5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过5%以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

## 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

~~承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。~~

## 十、合同份数

双方约定本合同正本~~2~~份，承包人与分包人各执~~1~~份；副本~~5~~份，承包人执~~1~~份，分包人执~~5~~份；均具有同等效力。

合同订立时间：2021年3月17日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：



分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：



本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称:

中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工  
程(项目三)-大涌片区路基路面工程

建设单位(公章):

中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期:

2021年6月25日

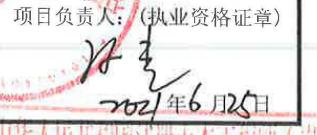
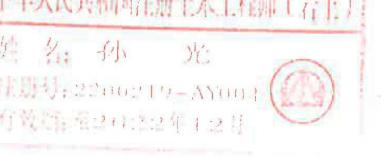
发出日期:

2021年6月25日

市政基础设施工程

工程名称	中山市中心组团黑臭（未达标）水体整治提升工程（项目三）——大涌片区路基路面工程		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	路基路面45101m <sup>2</sup> , 钢板桩49764t, 支护管41001m, 顶管5520m	工程造价 (万元)	9408.8156
结构类型	/	开工日期	2021年3月1日
施工许可证号	442000202008250802	竣工日期	2021年6月25日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	中国一冶集团有限公司
勘察单位	长春市市政工程设计研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东省广天工程顾问有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测 中心有限公司
其它主要 参建单位	广东省建设工程质量安全检测总站有 限公司	其它主要参建单位 (路基路面)	深圳市宝龙泰建设工程 有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021年6月19日	市政竣•通-10	符合要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月25日	442000202008250802	合格
施工图设计文件 审查意见	2020年6月30日	JY2019-082(1)	合格
工程竣工报告	2021年6月21日	市政管—4	合格
工程质量评估报告	2021年6月25日	市政竣•通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年6月25日	市政竣•通-6	合格
设计质量检查报告	2021年6月25日	市政竣•通-7	合格
工程质量保修书	2021年6月25日	市政竣•通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，经组织各方责任单位检查，工程质量符合施工图设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
	2021年6月25日	2021年6月25日	2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
2022.04.20	2021年6月25日	2021年6月25日	
			

## 5、企业业绩 5：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

中标通知书

### 中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程项目评标工  
作已结束，根据招标文件评标规定，确定你单位为中标人。请你方派  
代表于 2021 年 05 月 21 日前与我方洽谈及签订合同。

中标范围和内容：新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵  
站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨  
/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水  
管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给  
水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467  
米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及  
恢复等内容。

中标价（人民币）：大写：捌仟玖佰陆拾万零陆仟叁佰元整

小写：（¥89606300.00 元）

项目经理：黎多文

中标工期：320 日历天

工程质量：合格

招标人：雷波县自来水公司（公章）  
2021 年 05 月 07 日

合

同

关

键

页

宝龙泰合同编号  
14年1月号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程)

四川省住房和城乡建设厅  
国家工商行政管理总局

制定

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程)

四川省住房城乡建设厅  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一节 协议书

发包人（全称）雷波县自来水公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州雷波县

工程承包范围：施工图纸范围内所有内容。

### 2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

### 3. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 05 月 27 日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 04 月 12 日

### 4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

### 5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟玖佰陆拾万零陆仟叁佰元整（小写金额：¥ 89606300.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不作调整。

## 6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 7. 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

发包人: 雷波县自来水公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 李海凡  
工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字) 王英清  
工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房  
A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040K  
邮政编码: 518172  
电话: 0755-28912485  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
龙岗支行

账号: 44250100005700002024

合同订立时间: 2021年5月13日

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024 ..

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程

建设单位: 雷波县自来水公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	龙湖神泉水厂南片区污水管网及给水、再生水工程	工程地址	四川省凉山彝族自治州雷波县
	建筑规模	工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km, 给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。	结构类型	/
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/台	总高	/
	开工日期	2021 年 5 月 27 日	自动扶梯	/台
	建设单位	雷波县自来水公司	竣工验收日期	2022 年 4 月 12 日
	勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工图审查机构	
验收组组成情况	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	
	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	张贵全	项目负责人	
	监理单位	宋斌	总监理工程师	
	施工单位	黎多文	项目负责人	
	设计单位	李浩	设计负责人	
	勘察单位	刘大才	勘察负责人	
相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的新建水厂一座、规模 8 万吨/天；扩建寨上泵站，规模 2.5 万吨/天；新建海天路调蓄池，有效调节容积 1.50 万吨/天；改建象屿泵站，规模 11 万吨/天。管网全长约 21.8 千米；污水管网 d1000~3000 的钢筋混凝土顶管工程，改造污水管网 13.6Km，给水管道管径 dn315，长 755 米；雨水管道管径 d500~d1000，全长 1467 米。雨、污水检查井砌筑、箱涵、排水工程、路面恢复、绿化拆除及恢复等内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分水厂、泵站、雨污水管网、道路、绿化工程 5 个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收均合格。</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合规范要求。</p> <p>6. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		水厂工程	合格
		泵站工程	合格
		排水工程	合格
		箱涵工程	合格
		绿化工程	合格
观感 质量 综合 评价			
		外观质量符合验收规范，综合评价良好。	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查 89 项	
		其中符合要求 89 项	
		经鉴定符合要求 89 项	
		核查结果：质量资料符合设计文件及规范要求，完整齐全。	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：  
工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；  
本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；  
本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求；  
本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为良好。

本工程质量验收 合格。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

建设单位:雷波县自来水公司(公章)

项目负责人:李长贵 2022年4月12日

勘察单位:中国市政工程西南设计研究总院有限公司(公章)

勘察负责人:王大才 2022年4月12日

设计单位:中国市政工程西南设计研究总院有限公司(公章)

设计负责人:陈浩 2022年4月12日

施工单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

注册建造师(项目经理):蔡多文 企业技术负责人:陈英华 2022年4月12日

监理单位:成都衡泰工程管理有限责任公司(公章)

总监理工程师:宋斌 2022年4月12日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

### 3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工  
获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况					其他	
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	/	/				广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.8	

2	中南石 场地质 环境恢 复和综 合治理 工程、金 龟废弃 石场地 质环境 恢复整 治工程	/	/			广东省土 木工程詹 天佑故乡 杯奖	广东省土木 建筑学会	2023.7
3	深圳信 立泰坪 山制药 厂质检 车间土 建工程	/	/			广东省建 设工程金 匠奖	广东省土木 建筑学会	2022.7

4	瑞华时代公馆	/	/			广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2021.7	
5	广东省建设工程项目施工安全标准化工地	/	/			深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	广东省建筑安全协会	2021.8	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

## 1、获奖情况 1：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖项目：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库获奖证书



宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号: SZRTC20190032

深圳市联网立体停车库建设项目—  
龙岗中心医院机械立体停车库  
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市道路交通管理事务中心

承包人: 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点: 龙岗中心医院

签订日期: 2019年5月

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块，为全自动机械立体停车库，项目的可用地块面积约为 4900 平方米，根据本工程可行性研究报告的批复（深发改〔2018〕118 号），建设不少于 640 个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库，高 20 层，并预留不少于机械车位规模 30% 的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于 640 个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包（EPC），主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面：

(1) 工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

- (3) 设备采购：完成龙岗中心医院机械立体车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。
- (4) 工程施工：完成龙岗中心医院机械立体车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；
- (5) 立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；
- (6) 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；
- (7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。
- (8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期：2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）

竣工日期：2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准为合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元(¥85202200 元)。

3. 合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

### 六：项目负责人

项目总负责: 娄广国;

设计负责人: 唐大为;

施工负责人: 陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行,并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2019年5月17日，双方对合同签订日期无异议。

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路30号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执六份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

  
实 质 呈

组织机构代码：440300K31728526

地址：深圳市南山区蛇口街道花果路30号道路交通管理事务中心

邮政编码：518067

法定代表人：

委托代理人：实 质 呈

电话：0755-26801330

传真：0755-26801326

电子信箱：

开户银行：建行前海支行

账号：44201008500052522798

承包人联合体牵头人

头人(公章): 深圳精智机器有限公司

地址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦1101-B

法定代表人: 王俊

委托代理人: 文龑

电话: 0755-86017508

传真: 0755-86017528

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号: 44201515200052520455

邮政编码: 518057

承包人联合体成员(公章): 深圳市建筑设计研究总院 承包人联合体成员(公章): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区振华路8号

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 廖凯

电话: 0755-83785355

传真: 0755-83786609

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

员(公章):

深圳市龙岗区龙城街道中 心城龙岗工商大厦十楼 1016

法定代表人: 王英涛

委托代理人:

电话: 0755-28912485

传真: 0755-28903680

开户银行:

账号:

邮政编码: 518000

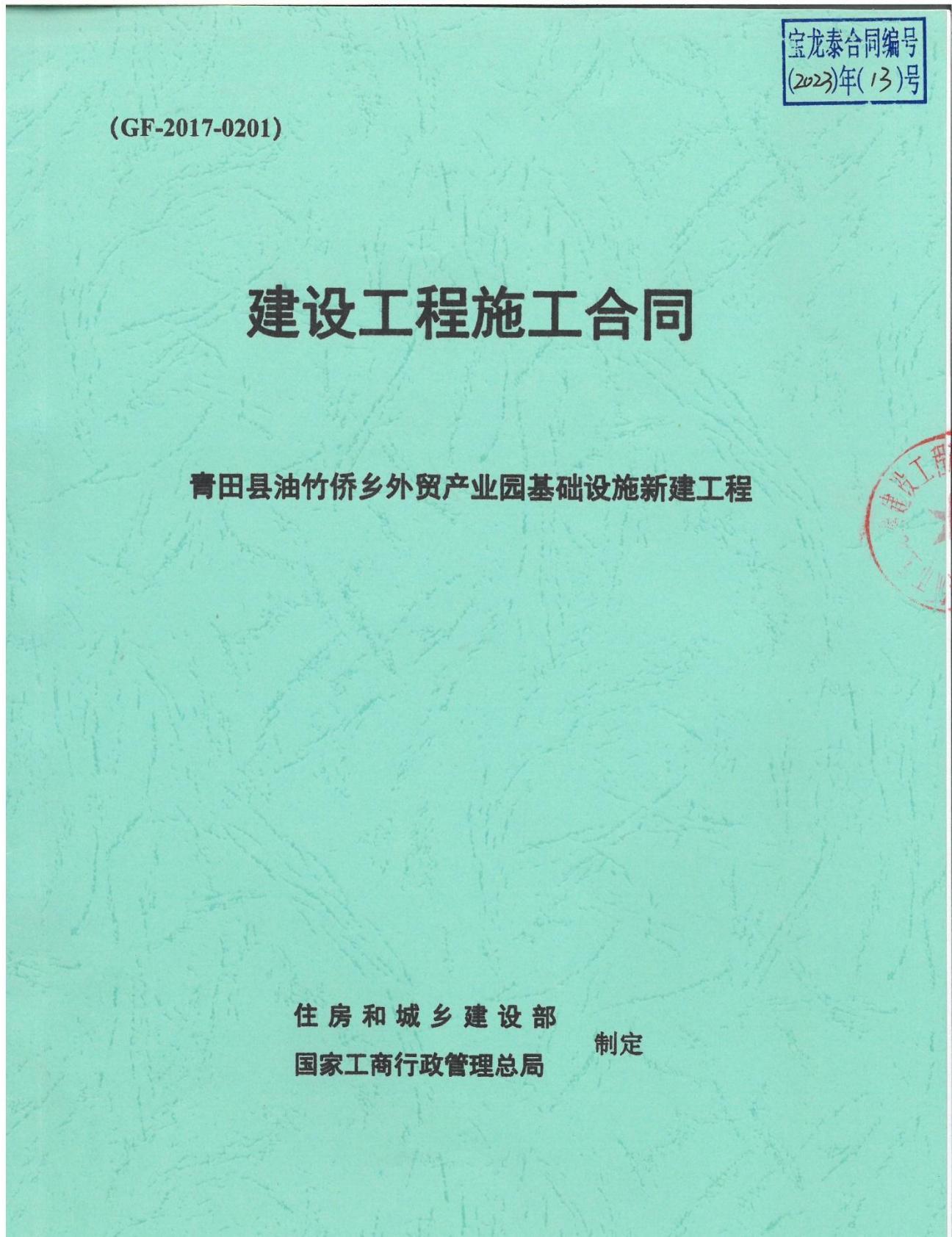
敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负  
责。本公司拒收现金设计费款。

## 2、获奖情况 2：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖项目：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青田经济开发区投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建设工程。
2. 工程地点：青田县油竹街道雅香村。
3. 工程立项批准文号：青发改审〔2022〕269号。
4. 资金来源：由国企自筹。
5. 工程内容：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设（详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥41945911元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分（¥948938.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零玖仟（¥109000元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 罗芳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年4月28日签订。

#### 十、签订地点

本合同在青田经济开发区投资发展有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91330212105281732XM

组织机构代码: 91440300552111040K

地址: 青田县鹤城中路 77 号

地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园

综合楼 4 栋 701

邮政编码: 323900

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: /

电 话: 0755-28912485

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 建设银行深圳龙岗支行

账 号: /

账 号: 44250100005700002024

### 3、获奖情况 3：广东省建设工程金匠奖

获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号: XLT-ZB-SC-A19058

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米。

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期

恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。  
拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

#### 1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）  
其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
				9	

1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单(非招标工程)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同(单价相对固定, 在合同约定的风险范围以外的合同单价, 经双方协商一致后可作调整)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2019年10月\_\_\_\_日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司  
地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙绿景广场主楼37层  
法定代表人：叶海峰  
委托代理人：  
电话：0755-83867888  
传真：0755-83867338  
开户银行：招商银行八卦岭支行  
帐号：814682566510001  
纳税人识别号：91440300708453259J  
邮政编码：518040  
电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1  
法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 OK  
邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

#### 4、获奖情况 4：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖项目：瑞华时代公馆



宝龙泰合同编号  
(19)年(41)号

合同编号:\_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发包人: 邓州市瑞华实业有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 瑞华·时代公馆-1#楼及地下非人防工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆—1#楼酒店工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容; 建筑面积 23681.2 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内, 地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: PHC 预应力管桩 桩径: 500 数量: 7166m	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	● 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	___ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月28日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年4月27日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰零伍万陆仟伍佰柒拾肆元肆角玖分 (暂定价)

(小写): 28056574.49 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): /万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 23 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_备案



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

王英清

经办人:

电    话:

传    真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年    月    日

## 补充协议

协议编号:RHSD-19052

协议签订地:河南省邓州市

甲方(发包人):邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于2019年04月23日就瑞华·时代公馆-1#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19年41号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-1#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币25830000元(大写:人民币贰仟伍佰捌拾叁万元整),含9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人人工费超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日，计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式：按月支付，由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务工人工资，乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方，再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后，应按乙方与新增工程的分包单位（分包单位由甲方审核确定）签订的分包合同约定，由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程，专业性较强，分包单位需由甲方审核确定，施工质量由甲方监管，乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任；但乙方需对现场施工安全进行统筹管理，并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜，仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等效力，本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处，以本补充协议约定为准。

发包人（公章）



经办人：

王宇

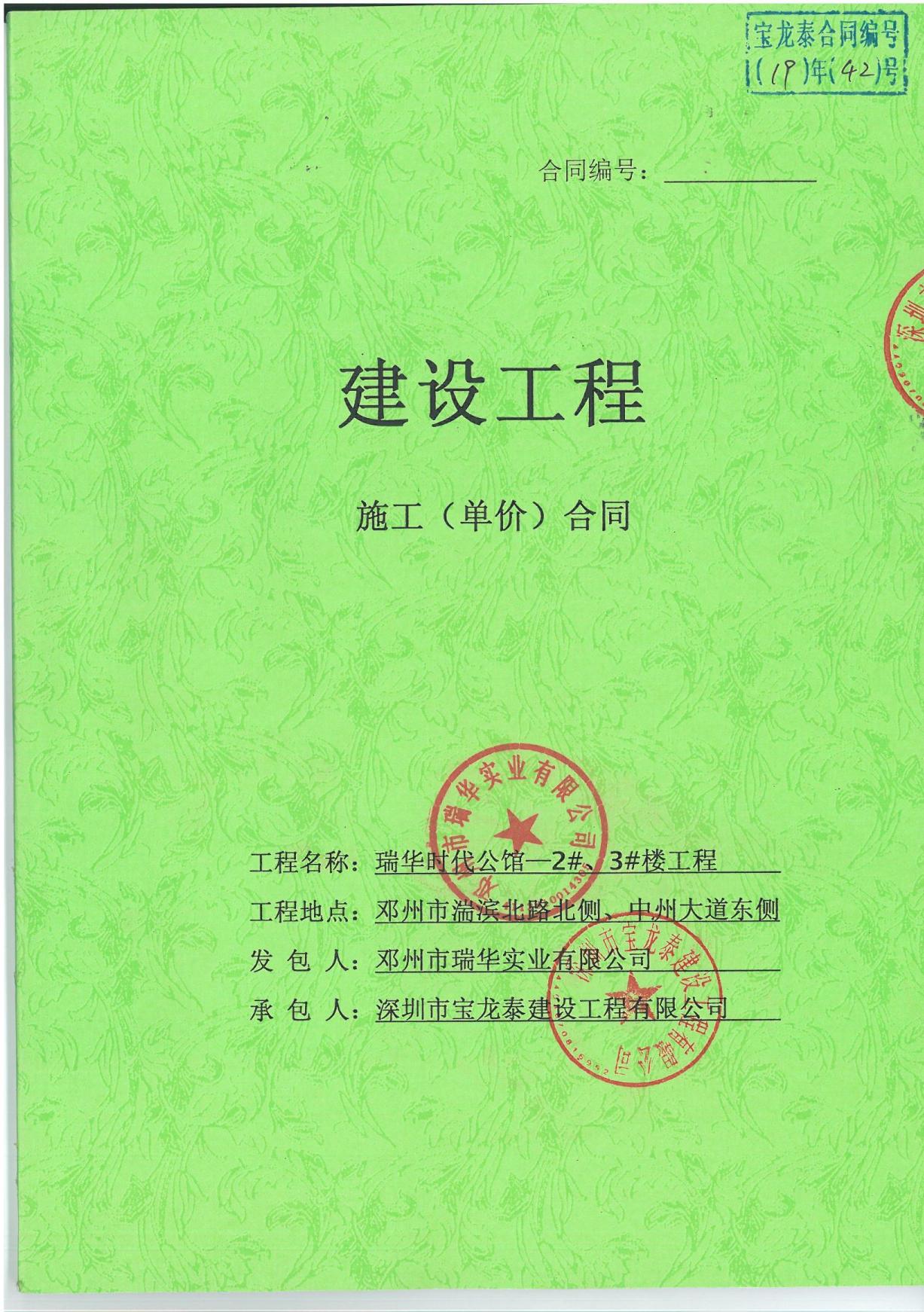
日期：

承包人（公章）



经办人：王英伟

日期：



合同编号: 2019003

# 建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 瑞华时代公馆—2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发包人: 邓州市瑞华实业有限公司

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆—2#楼、3#楼工程

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆—2#楼、3#楼工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容: 建筑面积 14308.64 平方米, 地上 18 层、地下 1 层。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内, 地基与基础工程、水电安装工程、消防工程、钢筋混凝土主体结构工程、屋面工程等工作内容(不含酒店精装修及幕墙工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: PHC 预应力管桩 桩径: 500 数量: 7166m	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	● 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ___ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年04月28日（或以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年04月27日

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟肆佰万零柒仟贰佰肆拾玖元伍角陆分 (暂定价)

(小写)：24007249.56 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

订立地点: 邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 \_\_\_\_\_ 备案  
后生效。



## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：邓州市瑞华实业有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证瑞华时代公馆—2#、3#楼工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《河南省建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为1年（最低为1年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为1年；

其他项目保修期约定：2年

### 工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理所发生的费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 三、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 四、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

##### 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒拾贰万零贰佰壹拾柒元肆角捌分

（小写）：720217.48元

质量缺陷保修金银行利率为：\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_

#### 五、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第3天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 六、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 补充协议

协议编号:RHSD-19053

协议签订地: 河南省邓州市

甲方(发包人): 邓州市瑞华实业有限公司

乙方(承包人): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

甲、乙双方于 2019 年 04 月 26 日就瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程及有关事项签订《建设工程施工(单价)合同》(合同编号:19 年 42 号,以下简称“原合同”),在此基础上,就甲方增加“瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程”工程内容及乙方需要配合的事项等,甲、乙双方在平等协商一致的基础上,自愿达成如下约定,以为信守:

1、甲方增加的工程内容及范围以附件《瑞华·时代公馆-2#楼、3#楼工程-装饰装修工程量清单》为准,本增加部分工程的所有材料设备由分包单位负责采购供应,分包单位产生的管理费、利润、规费等包含在综合单价中。暂定增加合同价为人民币 21300000 元(大写:人民币贰仟壹佰叁拾万元整),含 9%增值税专用发票;本协议所增加合同价涉及的所有税费均由甲方承担。

2、增加的工程内容最终结算工程量按双方确认的实际完成合格工程数量结合《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500—2013》及其附录规定的工程量计算规则结算。

3、甲方保证按本协议约定支付工程款给乙方,乙方保证对新增工程内容按照国家、省级及工程所在地邓州市相关行政管理部门的规定,包括《保障农民工工资支付条例》及原合同约定,及时足额支付劳务工人工资(若分包单位申报的工人工资超过本协议增加合同价的部分由甲方全部负责与乙方无关),乙方对甲方支付

的工程款具有优先支付农民工工资的权利。

4、新增工程部分的工期为 120 个日历日,计划自 2019 年 12 月 18 日至 2020 年 4 月 15 日。

5、本新增工程内容的付款方式:按月支付,由甲方确定的专业分包单位根据每月的实际完成工程量申报进度款及劳务人工工资,乙方审核报监理、甲方确认后 10 个工作日内支付给乙方,再由乙方支付给专业分包单位。

6、乙方收到新增工程的每期进度款之后,应按乙方与新增工程的分包单位(分包单位由甲方审核确定)签订的分包合同约定,由乙方及时足额支付给分包单位。

7、由于本补充协议工程内容属于装修工程,专业性较强,分包单位需由甲方审核确定,施工质量由甲方监管,乙方不需承担相关施工的质量责任和保修责任;但乙方需对现场施工安全进行统筹管理,并承担安全管理的连带责任。

8、本补充协议未约定事宜,仍执行原合同的约定执行。

9、本补充协议一式肆份,双方各执贰份,每份具有同等效力,本补充协议经双方签字盖章后生效。

10、本补充协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处,以本补充协议约定为准。



发包人(公章)



日期:



承包人(公章)

经办人: 王美洁

日期:

## 5、获奖情况：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

获奖项目：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程



宝龙泰合同编号  
(1P)年(84)号

合同编号：XLT-ZB-SC-A19058

广东省建设工程  
标 准 施 工 合 同  
2009 年版

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

发 包 人：深圳信立泰药业股份有限公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳信立泰药业股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道大工业区规划五路1号

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑装饰装修工程）、电气照明工程、通风工程、室内给排水系统、防雷工程、室外道路及室外给排水管网等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如机电安装工程、消防工程、智能化工程、电梯等专项工程）的施工配合和协调管理等。（工程规模：质检车间大楼土建工程及室外管网道路工程；厂房占地面积2432.2m<sup>2</sup>，建筑面积26909m<sup>2</sup>，静压管桩基础，10层，建筑高度49.95米，层高分别为6.5米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.5米+5.3米+4.7米+4.7米+4.7米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：深规划资源建许字PS-2019-0049号

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：1、按发包人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以施工图为准）。2、在发包人平行发包的机电、消防、弱电、电梯等安装公司施工期间进行配合作业，配合作业包含但不限于：（1）、交叉作业期间，设备吊装口的预留和后期

恢复，除第4层和第5层以外，各楼层设置一个不小于宽3米、高4米的设备及机电材料吊装口；（2）、施工升降梯及吊装器械等垂直运输工具的使用；（3）、施工临时用水用电的提供；（4）、施工过程与安装公司涉及到的交叉作业管控、沟通；（5）、现场安全文明管控的协同管控与配合；（6）、施工场地及通道的共用、负责配合提供交叉作业面、作业时间协调安排；（7）、负责配合消防、弱电、机电等安装公司进行预埋线管、套管的施工等。此条款的所有配合作业费用已包含在补充条款第95.2.7条的取费中，不再另行计取。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：432 日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始施工（实际以监理单位签署的开工令时间为准），至 2021 年 02 月 04 日竣工完成（实际以竣工验收报告日期为准）；并必须满足开工后 264 日历天工程达到具备 8 楼及以下各楼层机电安装的条件（即需完成内部隔墙、油漆、地面、外墙窗户等装饰工程），开工后 401 日历天工程达到具备整个工程初验条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（争取达到深圳市建设工程优质奖标准）。

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：

合同总价（大写）：肆仟捌佰伍拾捌万零捌角；（小写）：¥ 48,580,000.8 元。（暂定总价，详见工程报价清单，工程完工时按实结算）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元零伍分（¥1,924,947.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180,000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾壹万陆仟壹佰肆拾元捌角玖分（¥ 2,916,140.89 元）。

序号	单位工程名称	土建暂列金额	安装暂列金额	合计	备注
				9	

1	质检车间	2,629,455.58	198,795.34	2,828,250.92	/
2	消防水池	34,725.50	/	34,725.50	/
3	室外道路工程	53,164.47	/	53,164.47	/
合计		2,717,345.55	198,795.34	2,916,140.89	/

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；  
详见经确认的工程量清单报价单（非招标工程）。

2. 合同价格形式：固定单价合同(单价相对固定，在合同约定的风险范围以外的合同单价，经双方协商一致后可作调整)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019年10月日

订立合同地点：深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，并于最后签署一方盖章日生效。

发包人：深圳信立泰药业股份有限公司  
地址：深圳市福田区深南大道6009号车公庙绿景广场主楼37层  
法定代表人：叶登海  
委托代理人：  
电话：0755-83867888  
传真：0755-83867338  
开户银行：招商银行八卦岭支行  
帐号：814682566510001  
纳税人识别号：91440300708453259J  
邮政编码：518040  
电子邮箱：zouyoufeng@salubris.com



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-8912485

传真：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

帐号：4425 0100 0057 0000 2024

纳税人识别号：9144 0300 5521 1104 OK

邮政编码：518100

电子邮箱：renlrenw@qq.com

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

## 4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

附件7：根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”查询截图。

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Municipal Housing and Construction Bureau. At the top, there is a purple header bar with the date '今天是2025年7月24日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6' and links for '无障碍', '进入关怀版', '繁體版', and '手机版'. Below the header is the main navigation bar with '深圳市住房和建设局' on the left and '首页', '信息公开', '政务服务', '互动交流' on the right, along with a search bar. The main content area is titled '深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏'. Below it, there are three tabs: '行政处罚' (highlighted in purple), '行政许可', and '行政处罚信用修复流程'. A search bar contains the text '深圳市宝龙泰建设工程有限公司'. On the right side of the search bar is a '查询' button. Below the search bar, there are buttons for '异议申请', '查看事项目录', and '数据下载: 行政处罚基本信息.xls'. The main table has columns for '案件名称 (行政相对人)', '处罚决定日期', and '发布日期'. A message at the bottom of the table says '没有找到你要查询的记录'. At the very bottom of the page, it says '显示 1 到 0 共 0 记录'.

This screenshot shows the same website interface as the previous one, but the search results are for 'red alerts'. The main table has columns for '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门'. A message at the bottom of the table says '没有找到你要查询的记录'. At the very bottom of the page, it says '显示 1 到 0 共 0 记录'.

## 2、承诺书

### 承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
法定代表人（签署）：

王英清

### 3、投标人企业性质承诺书

#### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业\_（填写：民营企业或国有企业或其他），且是  
(填写：是/否)为中小企业。

特此承诺！



## 5、红榜情况

### 深圳市罗湖区住房和建设局

#### 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

##### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全隐患、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动 192 人次，检查 39 项次，发现安全隐患 394 个，整改安全隐患 394 个，下发执法文书 107 份（责令整改通知书 63 份，责令停工通知书 0 份，省动态扣分 44 份），黄色警示通知书 1 份，红色警示 0 份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理体系、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园建设工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园建设工程、特力·吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区建设工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区建设工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校建设工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）  
(并列第一名)

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目  
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目  
建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程  
建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### 四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

附件2红榜工程清单 - Excel

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国镇建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程项目监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理体系、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理体系责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88

招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程				
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）				
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001		省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001	
招标类型	施工		招标方式	公开招标	
中标日期	2023-07-31		中标金额(万元)	8682.9	
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程				
面积(平方米)	74770				
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A	
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司		统一社会信用代码	91440300552111040K	
项目负责人	马勋柱		证件类型	身份证	
身份证号码	211203*****5X		记录登记时间	2024-11-27	
数据来源	业务办理		数据等级	A	

## 6、企业综合实力

### (1) 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

深房地字第 6000623599 号  
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

## 经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300552111040K
注册号:	440307104581120
商事主体名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人:	王英涛
认缴注册资本(万元):	30028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
(一照多址)：

变更后经营场所  
(一照多址)： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701  
(一照多址企业)

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。



承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息				
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K	
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛	
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01	
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日	
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无	
营业期限	永续经营			

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈英杰	30026.438544万元	99.9948%
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	1.561456万元	0.0052%

成员信息	
成员名称	职务
王英涛	执行董事
陈英杰	总经理
胡祖龙	监事

## (2) 龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019 年

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Longgang Construction Bureau. The header features a logo and the text "深圳市龙岗区建筑工务署". Below the header is a search bar with the placeholder "请输入关键字搜索" and a magnifying glass icon. The main menu includes "首页", "机构概况", "信息公开", "政务服务", and "互动交流". A breadcrumb navigation path is visible: "当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告". The main content area displays a title "深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报" and a summary paragraph. Below the summary is a list of 23 commendation units, with the 7th unit, "深圳市宝龙泰建设工程有限公司", highlighted by a red rectangular box.

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

**深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报**

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：90 浏览字号：大 中 小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共507个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 31 家）

#### （一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化〕;

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕;

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程〕;

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程〕;

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程〕;

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）〕;

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕。

## （二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程〕;
2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕;
3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕;

## 龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间： 2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共18家）

#### （一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### （二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

### (3) 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会
3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检	2021. 01	深圳建筑业协会

		车间土建工程		
新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检 车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会	
优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检 车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会	
安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检 车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协会	
优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升- 市政道路灯光改造工程（平湖 街道）第二标段	2017. 09	深圳建筑业协会	
优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 01	深圳建筑业协会	
优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非 人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会	
优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地 下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会	
深圳市装饰工程金鹏 奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包 间、会议室、餐厅装饰装修工 程	2021. 5	深圳市装饰行业 协会	
深圳市装饰工程金鹏 奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层 -12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装 饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业 协会	
会员证书	宝安区建筑行业协会第二届 会员单位	2024. 07	宝安区建筑行业 协会	
合计	国家级奖项: / 个, 省级奖项: 10 个, 市级奖项: 12 个			

省级



# 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)020A

二〇二二年六月二十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日

# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日



## 会员证书

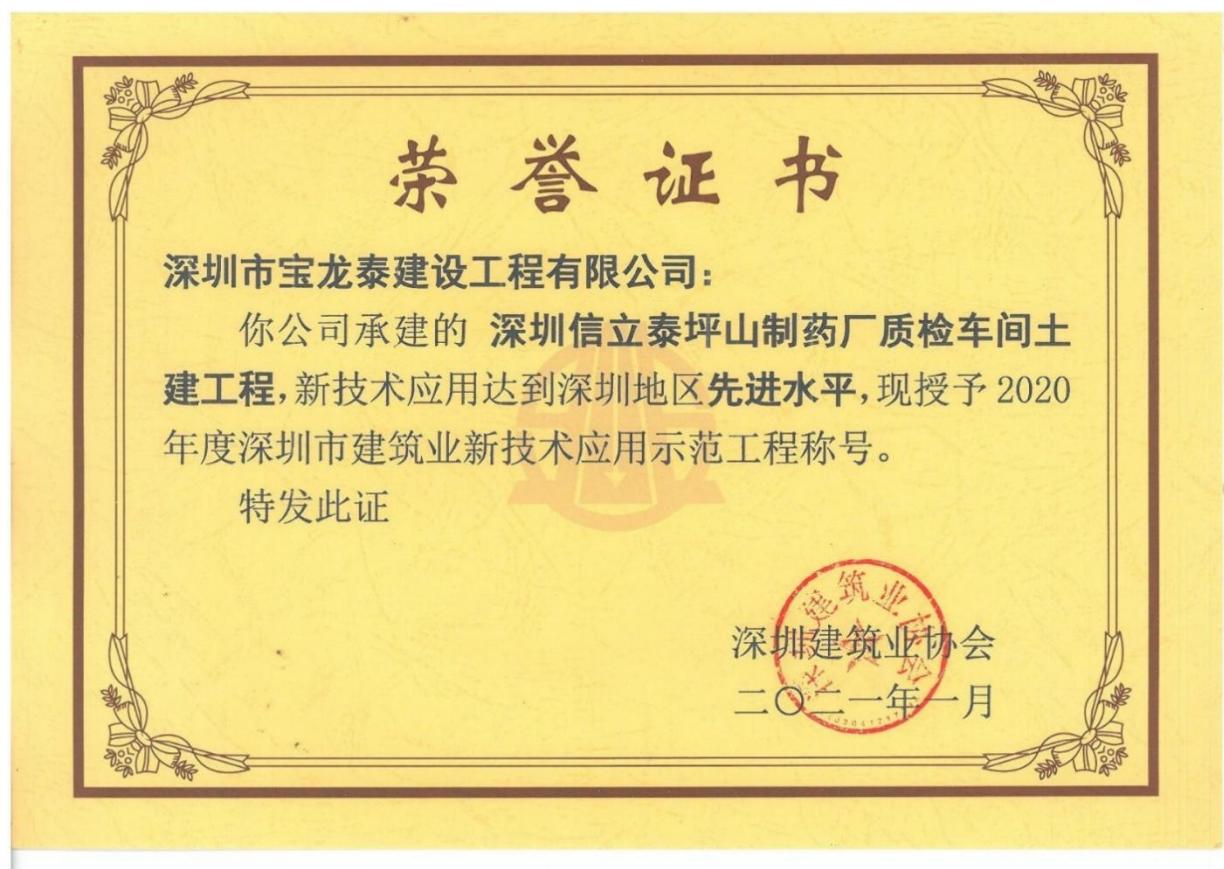
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，  
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会  
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日

市级



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升—市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程  
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修  
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程  
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





#### (4) 综合实力优秀企业



## (5) 2023 年爱心奉献奖



## (6) 助力乡村振兴优秀单位



## (7) 罗湖区建筑市场诚信优质企业



## (8) 布吉街道表扬信

# 感谢状

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！

深圳市龙岗区布吉街道办事处  
2022年7月

## (9) 注册资本

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300552111040K  
注册号：  
法定代表人：王英涛  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91440300552111040K	· 企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：王英涛
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2010年04月01日
· 注册资本：30028.000000万人民币	· 核准日期：2023年08月08日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康路工业综合楼4栋701（一照多址企业）	
· 经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。, 许可经营项目是：	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/dzjcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/dzjcj/202209/t20220901_349745.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自：2010年04月01日	· 营业期限至：
---------------------	----------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

## 10、信用信息

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name and its website address (www.mohurd.gov.cn). A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button is also present. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area displays the company profile for '深圳市宝龙泰建设工程有限公司'. It includes basic information such as the unified social credit code (91440300552111040K), legal representative (Wang Jintao), registration type (Limited Liability Company), and operating address (Shenzhen Bao'an District Shilong Street Anyi Stone Community). To the right of the company profile is a map showing the location in Shenzhen. Below the company profile, there is a section for '失信联合惩戒记录' (List of Joint Punishment Records) which currently shows no data.

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a logo of the People's Republic of China, followed by the platform name and its English name (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon is also present. Below the header, a box displays the company profile for '深圳市宝龙泰建设工程有限公司'. It includes the unified social credit code (91440300552111040K), registration number (440307104581120), legal representative (Wang Jintao), registration authority (Longgang Bureau), and establishment date (April 1, 2010). To the right of the company profile are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below the company profile, there is a section for '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (List of Severe Violation and Dishonesty Record (Blacklist) Information). This section shows a table with columns for序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 (Reason for being listed as a severe violation and dishonesty record), 列入日期 (Date of listing), 作出决定机关 (Decision-making authority (listing)), 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 (Reason for removal from the severe violation and dishonesty record), 移出日期 (Date of removal), and 作出决定机关 (Decision-making authority (removal)). The table currently shows '暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (No information listed as a severe violation and dishonesty record). At the bottom of the page, there are links for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (List of Business Abnormal Record Information), and '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (List of Severe Violation and Dishonesty Record (Blacklist) Information). There are also navigation buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).



## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近一年以来

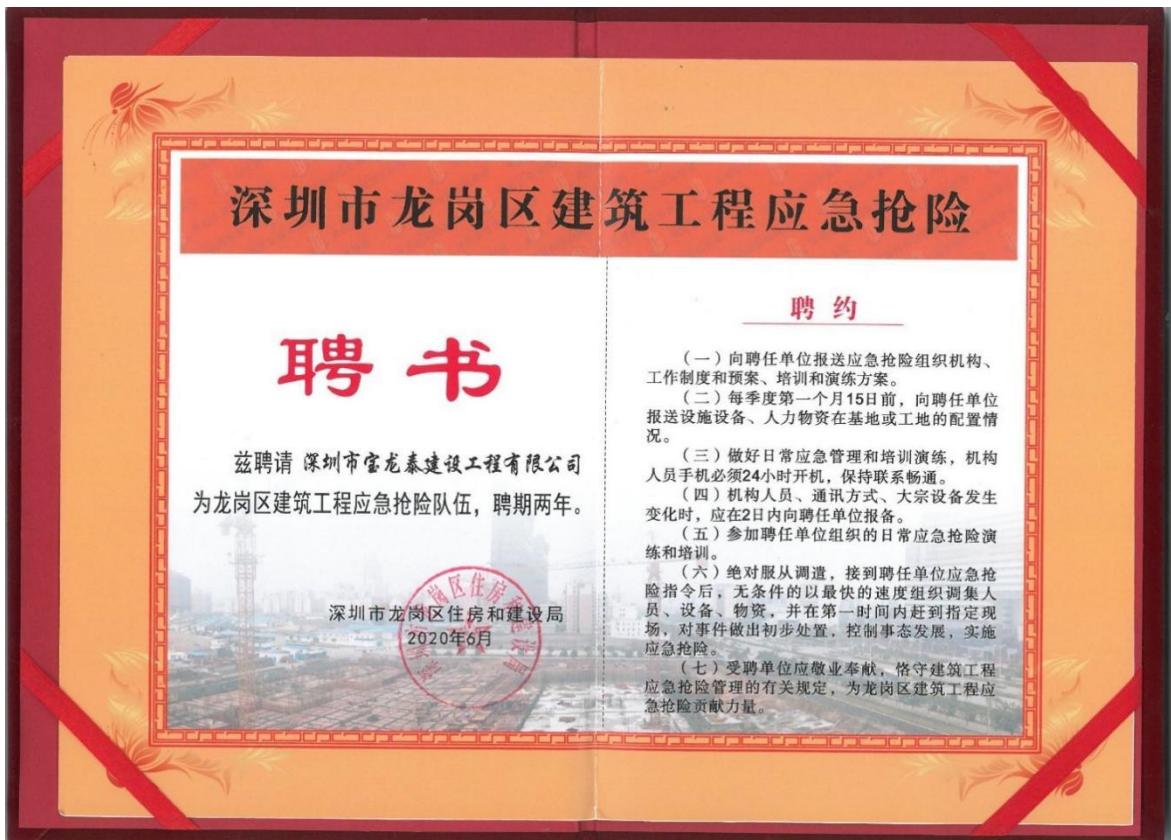
没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程, 或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标, 或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗, 情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务, 造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202208090031, 在深圳市住房和建设局网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

## 11、龙岗区应急抢险队伍



## 12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳\*\*\*\*司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情：注明：本市新设或者初次入场企业，1年内信用等级为B+。

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型：建筑工程 × × 市政、公路工程 × × 计评时间：2024-05-23  
诚信综合得分：69 上一季度综合排名：32 上一季度综合等级：B

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业信誉查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情说明：  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房和建设信息中心 联系我们 热线电话：0755-83765555 政府网站 技术 政务服务大厅

版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

## 13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑业

从业单位信用信息>施工企业

机构代码  企业名称  **查询** **导出**

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

## 14、龙岗区履约情况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果 履约评价申报

○ 履约评价结果

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾宝光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事”大盆菜”项目——施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深山铁路龙岗段（宝龙街道）项目建设拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事”大盆菜”项目-施工类市政工程（二标段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路（宏电大厦北侧段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾宝光街（东段）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

## 15、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

## 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

2020 年

## 公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

# 深圳市罗湖区住房和建设局

## 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动 192 人次，检查 39 项次，发现安全隐患 394 个，整改安全隐患 394 个，下发执法文书 107 份（责令整改通知书 63 份，责令停工通知书 0 份，省动态扣分 44 份），黄色警示通知书 1 份，红色警示 0 份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理体系、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园建设工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园建设工程、特力·吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区建设工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程）、环仓南路建设工程（西段）、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

#### （五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

#### （六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区建设工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校建设工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）  
(并列第一名)

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

(二) “黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目  
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目  
建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程  
建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### 四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一) 突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全隐患专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

附件2红榜工程清单 - Excel

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目建设项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国镇建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程项目监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理体系、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理体系责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88

招投标信息详情

项目名称: 罗湖区中医院扩建工程

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证件
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙阁

东方广场

莲馨苑

罗湖区仙桐路北侧

关闭