

标段编号：2312-440310-04-01-869495001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：达濠市政建设有限公司

日期：2025年08月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，如 2024 年纳税证明未出具，则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（详见招标文件第三章附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见招标文件第三章附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（详见招标文件第三章附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（详见招标文件第三章附件 4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（详见招标文件第三章附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（详见招标文件第三章附件 6）。 2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（详见招标文件第三章附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/szs/index.html 红色警示：红色警示 - 深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（详见招标文件第三章附件 8）。 3、投标人提供加盖签章的《投标人企业性质承诺书》（详见招标文件第三章附件 9）。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	达濠市政建设有限公司			企业曾用名 (如有)	汕头市达濠市政建设有限公司	
统一社会信用代码	914405121930507595			企业类型	其他有限责任公司	
注册资金 (万元)	170000			注册地址	汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二	
成立时间	1984 年 12 月 03 日			在深办公场所 情况	1056.44 平方米	
法定代表人	马裕添	联系方式	0755-83716665	企业股东信息 (主要)	广东省联泰集团有限公司	
主项资质	市政公用工程施工总承包特级				汕头市联泰能源发展有限公司	
企业总人数	826 人					
企业总资产 (亿元)	175.0673800718					
负债额 (万元)	2022 年	825211.217684		资产额 (万元)	2022 年	1747187.358001
	2023 年	823394.933717			2023 年	1750673.800718
	2024 年	824849.448975			2024 年	1692226.840253
资产负债率 (%)	2022 年	47.23				
	2023 年	47.03				
	2024 年	48.74				
	合计	47.66				

备注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.1、企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:达濠市政建设有限公司

详细地址:汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405121930507595

法定代表人:马裕添

注册资本:170000万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D144066735

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



2024 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2、近三年纳税情况

2022 年

中华人民共和国
税收完税证明

22(1226)44证明60005633

税务机关 国家税务总局汕头市濠江区税务局

填发日期 2022-12-26

纳税人名称 达濠市政建设有限公司

纳税人识别号 914405121930507595

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税(滞纳金)	2019-08-16至2022-04-30	2022-11-11	3232260.45	
企业所得税	2019-01-01至2022-09-30	2022-11-11	39389622.2	
资源税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-16	240634.58	
城市维护建设税(滞纳金)	2019-08-16至2022-04-30	2022-11-11	226258.24	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-15	211129.69	
印花税	2022-01-04至2022-11-30	2022-01-05	2441722.92	手
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-15	210480	写
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-07-12	495.2	
车辆购置税	2022-05-27至2022-05-27	2022-06-07	20495.58	无
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-19	14243.25	
教育费附加	2021-12-01至2022-04-30	2022-01-19	96058.48	效
地方教育附加	2021-12-01至2022-04-30	2022-01-19	64039	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-15	754046.98	
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-19	37500	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟陆佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾陆元伍角柒分

¥46,938,986.57

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

纳税证明

深税纳证〔2023〕234576号

达濠市政建设有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708557920T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,019.42	0
2	企业所得税	14,154,857.6	0
3	教育费附加	436.89	0
4	增值税	-894,189.08	0
5	地方教育附加	291.26	0
6	残疾人就业保障金	37,539.84	0
7	车辆购置税	8,128.32	0
合 计		13,308,084.25	0
其中, 自缴税款		13,269,816.26	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年333.91元,2021年10,794,208.55元,2022年2,513,541.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费908,752.19元(玖拾万捌仟柒佰伍拾贰圆壹角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302280956845089



纳税证明

深税纳证〔2023〕89290号

达濠市政建设有限公司(纳税人识别号:914405121930507595)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	675,690.54	0
2	企业所得税	1,128,788.03	0
3	教育费附加	289,581.67	0
4	增值税	9,652,722.06	0
5	地方教育附加	193,054.43	0
6	个人所得税	27,522.94	0
7	环境保护税	51,516	0
合 计		12,018,875.67	0
其中, 自缴税款		11,536,239.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年14,256元, 2022年12,004,619.67元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301304151384924



2023 年



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24 (0326) 44证明60005942

税 务 机 关 国家税务总局汕头市濠江区税务局

填 发 日 期 2024-03-26

纳 税 人 名 称 达濠市政建设有限公司

纳税人识别号 914405121930507595

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-14	13470472.84	
企业所得税	2022-01-01至2023-09-30	2023-05-29	15750829.68	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-14	942933.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-25	211129.69	
印花税	2023-03-29至2023-12-14	2023-03-29	384880	
安城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-25	210480	手
车船税	2023-01-01至2023-12-31	2023-07-12	495.2	
善环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-17	78455.94	写
保教育费附加	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-14	404114.19	
地方教育附加	2023-01-01至2023-11-30	2023-02-14	269409.45	无
管残疾人就业保障金	2021-01-01至2022-12-31	2023-07-17	1901779.92	效
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	37500	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟叁佰陆拾陆万贰仟肆佰捌拾元零贰分

¥ 33,662,480.02

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

纳税证明

深税纳证〔2024〕473901号

达濠市政建设有限公司深圳分公司(统一社会信用代码 91440300708557920T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8.43	0
2	企业所得税	7,339,833.15	0
3	增值税	120.39	0
4	残疾人就业保障金	36,012.19	0
合 计		7,375,974.16	0
其中,自缴税款		7,339,961.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年4,335,054.86元,2023年3,040,919.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404150049057081



纳税证明

深税纳证(2024)480292号

达濠市政建设有限公司(纳税人识别号:914405121930507595)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,554.57	0
2	企业所得税	501,486.31	0
3	教育费附加	15,237.68	0
4	增值税	507,922.53	0
5	地方教育附加	10,158.45	0
6	环境保护税	40,176	0
合计		1,110,535.54	0
其中,自缴税款		1,085,139.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年10,044元,2023年1,100,491.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522404162343151698



2024 年

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (0219) 44 证明 00008310

税 务 机 关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填 发 日 期	2025-02-19
纳税人名称	达濠市政建设有限公司	纳税人识别号	914405121930507595
税 种	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1000173.96
增值税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥1504607.96
增值税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥1506287.60
增值税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥8256.91
印花税	2021-12-13 至 2021-12-13	2024-10-25	¥8410.00
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥655.23
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥8736.35
环境保护税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥24.35
环境保护税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥4428.00
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥30005.22
教育费附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥45138.24
地方教育附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥30125.75
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥30025.11
金额合计 (大写)	贰仟捌佰柒拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元伍角捌分		¥28732674.58

安
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)44 证明 00008310

税务机关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	达濠市政建设有限公司	纳税人识别号	914405121930507595
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥1501255.68
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-08-26	¥7836551.52
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥9384683.48
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥105087.90
城市维护建设税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-10-25	¥375759.00
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-10-25	¥68586.14
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥35571.48
印花税(滞纳金)	2023-01-16 至 2023-01-16	2024-05-31	¥51.14
印花税	2023-01-16 至 2023-01-16	2024-05-31	¥214.44
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2024-10-25	¥156046.93
教育费附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥45188.63
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥20003.48
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥30092.16
金额合计(大写)	贰仟捌佰柒拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元伍角捌分		¥28732674.58

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)44 证明 00008310

税务机关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	达濠市政建设有限公司	纳税人识别号	914405121930507595
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-03-05	¥146.99
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-03-05	¥1057.50
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-08-26	¥2216893.72
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥70012.18
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥105322.56
城市维护建设税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥577.98
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥211129.69
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-01-04	¥-1565.03
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥45037.67
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-01-04	¥-1043.36
其他收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥3125.00
其他收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥3125.00
其他收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-24	¥3125.00
金额合计(大写)	贰仟捌佰柒拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元伍角捌分		¥28732674.58



备注

填票人 电子税务局

第 3 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)44 证明 00008310

税务机关	国家税务总局汕头市濠江区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	达濠市政建设有限公司	纳税人识别号	914405121930507595
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-01-04	¥52167.75
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥749737.44
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥1333648.69
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-29	¥7335.07
企业所得税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-08-27	¥46554.76
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-01-04	¥3651.75
城市维护建设税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥105440.13
印花税	2024-05-16 至 2024-05-16	2024-10-25	¥30799.82
印花税	2024-07-12 至 2024-07-12	2024-10-25	¥114376.91
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-11	¥495.20
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥4069.50
其他收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥3125.00
金额合计(大写)	贰仟捌佰柒拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元伍角捌分		¥28732674.58

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)95 证明 00001496

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	达濠市政建设有限公司深圳分公司	纳税人识别号	91440300708557920T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-11-14	¥-72787.54
增值税	2024-07-01 至 2024-08-31	2024-08-16	¥342529.61
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2023-12-31	2024-07-11	¥83784.63
企业所得税	2022-01-01 至 2024-06-30	2024-07-11	¥5072974.83
印花税	2024-07-01 至 2024-11-30	2024-11-13	¥13688.81
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥182.30
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-13	¥31078.68

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍佰肆拾柒万壹仟肆佰伍拾壹元叁角贰分 ¥5471451.32



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明
深税纳证〔2025〕196462号

达濠市政建设有限公司(统一社会信用代码:914405121930507595) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	4,341.14	0
2	企业所得税	1,082,030.08	0
3	教育费附加	1,860.48	0
4	增值税	62,016.16	0
5	地方教育附加	1,240.32	0
6	环境保护税	27,648	0
合 计		1,179,136.18	0
其中, 自缴税款		1,176,035.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年8,424元, 2024年1,170,712.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502253633864070



纳税证明

深税纳证〔2025〕885676号

达濠市政建设有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708557920T) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	182.3	0
2	企业所得税	5,072,974.83	0
3	印花税	13,688.81	0
4	增值税	269,742.07	0
5	残疾人就业保障金	31,078.68	0
合 计		5,387,666.69	0
其中, 自缴税款		5,356,588.01	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,674.94元, 2023年4,561,882.94元, 2024年824,108.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费72,787.54元(柒万贰仟柒佰捌拾柒圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507211529037712



1.3、财务审计意见（报告）

2022 年

达濠市政建设有限公司

2022 年度合并财务报表审计报告

目 录	页 次
一. 合并审计报告	1-2
二. 已审合并财务报表	
1. 合并资产负债表	3-4
2. 合并利润表	5
3. 合并股东权益变动表	6-7
4. 合并现金流量表	8-9
5. 资产负债表（母公司）	10-11
6. 利润表（母公司）	12
7. 股东权益变动表（母公司）	13-14
8. 现金流量表（母公司）	15-16
9. 合并财务报表附注	17-46
三. 汕头市立真会计师事务所营业执照	47
四. 汕头市立真会计师事务所执业证书	48
五. 注册会计师执业证书	49-50

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23XMN2THD4





审计报告

报告文号：汕立真师查字【2023】97号

达濠市政建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了达濠市政建设有限公司（以下简称达濠市政建设公司）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达濠市政建设公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达濠市政建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

达濠市政建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估达濠市政建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达濠市政建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达濠市政建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

地址：汕头市外马路 213 号六楼 电话：0754—88543018 0754—88562561 传真 0754—88565394





汕头市立真会计师事务所有限公司

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达濠市政建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达濠市政建设公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 汕头市

二〇二三年四月二十五日

地址：汕头市外马路 213 号六楼 电话：0754—88543018 0754—88562561 传真 0754—88565394



达濠市政建设有限公司

合并资产负债表

单位：人民币元

资产	注释	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	注释五、1	825,226,881.43	873,727,315.56
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释五、2	3,807,705,153.51	3,681,441,060.43
预付款项	注释五、3	153,288,230.04	193,983,660.74
其他应收款	注释五、4	8,555,123,615.94	8,602,807,697.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货	注释五、5	895,506,239.06	870,919,860.05
合同资产	注释五、6	1,613,365,275.64	1,862,850,546.66
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释五、7	35,781,130.26	142,106,891.59
流动资产合计		15,885,996,525.88	16,227,837,032.96
非流动资产：			
其他权益工具投资	注释五、8	54,903,078.00	78,670,778.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释五、9	1,226,728,978.64	1,364,414,403.47
投资性房地产			
固定资产	注释五、10	230,548,925.40	292,983,336.80
在建工程	注释五、11	736,626.41	1,319,085.85
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产	注释五、12	30,396,968.24	31,817,776.30
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	注释五、13	11,488,135.59	15,302,963.30
递延所得税资产	注释五、14	31,074,341.85	25,441,966.15
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,585,877,054.13	1,809,950,309.87
资产总计		17,471,873,580.01	18,037,787,342.83

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
合并资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款	注释五、15	3,072,355,369.60	3,088,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	注释五、16	991,050,000.00	1,548,153,163.69
应付账款	注释五、17	2,773,415,951.25	2,730,882,670.07
预收款项		-	-
合同负债	注释五、18	651,676,763.35	548,856,167.47
应付职工薪酬	注释五、19	41,137,972.58	61,914,276.92
应交税费	注释五、20	36,819,327.07	69,283,525.95
其他应付款	注释五、21	253,514,672.33	271,123,787.17
其中：应付利息			5,336,740.71
应付股利			-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	注释五、22	112,102,708.86	109,952,579.40
其他流动负债	注释五、23	249,700,911.80	275,344,547.88
流动负债合计		8,181,773,676.84	8,703,510,718.55
非流动负债：			
长期借款	注释五、24	70,000,000.00	111,785,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债	注释五、25	338,500.00	5,790,000.00
递延收益		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		70,338,500.00	117,575,000.00
负债合计		8,252,112,176.84	8,821,085,718.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	注释五、26	1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具			
资本公积	注释五、27	2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益	注释五、28	1,015,500.00	17,370,000.00
专项储备		-	-
盈余公积	注释五、29	626,145,859.77	613,411,181.63
一般风险准备		-	-
未分配利润	注释五、30	4,516,599,723.40	4,509,920,122.65
归属于母公司所有者权益合计		9,219,761,403.17	9,216,701,624.28
少数股东权益			
所有者权益合计		9,219,761,403.17	9,216,701,624.28
负债和所有者权益总计		17,471,873,580.01	18,037,787,342.83

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并利润表

项目		2022年度	2021年度
一、营业收入		3,484,160,883.10	6,200,123,540.08
减：营业成本		2,959,812,486.57	5,516,059,088.00
税金及附加		8,985,850.85	10,095,511.86
销售费用		-	-
管理费用		88,685,026.85	133,234,956.90
研发费用		20,270,735.11	2,398,864.13
财务费用		250,522,417.14	423,978,993.87
其中：利息费用		215,882,870.94	206,622,403.52
利息收入		10,758,322.02	15,205,839.01
加：其他收益		778,418.74	227,509.95
投资收益（损失以“-”号填列）		27,176,015.56	287,850,104.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,183,941.51	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-28,713,444.32	-14,946,662.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）		6,418,725.60	3,024,494.03
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）		167,728,023.67	390,511,571.55
加：营业外收入		22,002,682.24	1,370,221.64
减：营业外支出		8,028,231.66	12,516,408.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		181,702,474.25	379,365,384.33
减：所得税费用		54,355,692.82	98,872,725.10
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		127,346,781.43	280,492,659.23
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		127,346,781.43	280,492,659.23
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		127,346,781.43	280,492,659.23
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		1,015,500.00	17,370,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,015,500.00	17,370,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		128,362,281.43	297,862,659.23
归属于母公司股东的综合收益总额		128,362,281.43	297,862,659.23
归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并现金流量表

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,009,573,553.37	5,112,466,382.39
收到的税费返还		778,418.74	227,509.95
收到其他与经营活动有关的现金		1,491,556,295.79	678,061,160.49
经营活动现金流入小计		5,501,908,267.90	5,790,755,052.83
购买商品、接受劳务支付的现金		4,411,714,833.46	5,284,041,660.67
支付给职工以及为职工支付的现金		437,192,583.87	540,610,992.97
支付的各项税费		137,580,195.58	213,288,158.28
支付其他与经营活动有关的现金		308,813,974.38	495,975,118.79
经营活动现金流出小计		5,295,301,587.29	6,533,915,930.71
经营活动产生的现金流量净额		206,606,680.61	-743,160,877.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		160,911,614.94	91,580,000.00
取得投资收益收到的现金		27,085,385.06	283,808,241.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,019,165.56	3,010,170.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		195,016,165.56	378,398,411.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,165,547.16	234,623.88
投资支付的现金		35,113,300.00	151,675,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		54,278,847.16	151,910,223.88
投资活动产生的现金流量净额		140,737,318.40	226,488,188.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,432,000,000.00	4,262,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,432,000,000.00	4,262,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,491,585,000.00	4,153,720,581.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		335,891,853.74	393,246,836.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		367,579.40	4,430,160.00
筹资活动现金流出小计		3,827,844,433.14	4,551,397,578.11
筹资活动产生的现金流量净额		-395,844,433.14	-289,397,578.11
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-48,500,434.13	-806,070,267.99
加：期初现金及现金等价物余额		873,727,315.56	1,679,797,583.55
期末现金及现金等价物余额		825,226,881.43	873,727,315.56

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并现金流量表（续）

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	注释五、12	127,346,781.43	280,492,659.23
加：资产减值准备		22,529,502.81	14,946,662.08
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		75,101,819.77	78,453,792.84
无形资产摊销		1,431,834.61	1,785,146.09
长期待摊费用摊销		1,595,548.83	4,958,943.97
待摊费用减少（增加以“-”号填列）		-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-6,418,725.60	-3,024,494.03
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		2,472,989.84	11,098,535.22
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		250,522,417.14	423,978,993.87
投资损失（收益以“-”号填列）		-27,176,015.56	-287,850,104.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-5,632,375.70	-13,572,342.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-5,451,500.00	-151,315,259.89
存货的减少（增加以“-”号填列）		-24,586,379.01	1,199,067,708.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		37,884,580.39	162,718,104.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-243,013,798.33	-2,464,899,224.64
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		206,606,680.61	-743,160,877.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		825,226,881.43	873,727,315.56
减：现金的期初余额		873,727,315.56	1,679,797,583.55
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		(48,500,434.13)	(806,070,267.99)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 资产负债表（母公司）

单位：人民币元

资产	注释	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金		817,791,731.70	873,134,266.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释十二、1	3,772,612,600.02	3,671,535,147.28
预付款项	注释十二、2	153,029,389.03	193,816,458.98
其他应收款		8,461,411,231.95	8,491,961,699.63
其中：应收利息			
应收股利			
存货		893,057,564.35	866,334,054.01
合同资产		1,613,365,275.64	1,862,850,546.66
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		35,719,894.78	140,953,912.63
流动资产合计		15,746,987,687.47	16,100,586,085.70
非流动资产：			
可供出售金融资产		54,903,078.00	78,670,778.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释十二、3	1,329,728,978.64	1,467,414,403.47
投资性房地产			
固定资产		222,637,793.02	281,665,587.66
在建工程		736,626.41	1,319,085.85
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产		30,396,968.24	31,817,776.30
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		11,488,135.59	15,302,963.30
递延所得税资产		31,074,341.85	25,441,966.15
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,680,965,921.75	1,901,632,560.73
资产总计		17,427,953,609.22	18,002,218,646.43

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
资产负债表（母公司）（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款		3,072,355,369.60	3,088,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		991,050,000.00	1,548,153,163.69
应付账款		2,754,338,978.30	2,723,684,862.10
预收款项		-	-
合同负债		633,144,930.22	539,692,307.38
应付职工薪酬		40,238,418.74	61,623,556.05
应交税费		35,531,280.10	68,893,836.89
其他应付款		251,089,514.08	253,011,996.39
其中：应付利息			5,336,740.71
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		112,102,708.86	109,952,579.40
其他流动负债		249,700,911.80	275,344,547.88
流动负债合计		8,139,552,111.70	8,668,356,849.78
非流动负债：			
长期借款		70,000,000.00	111,785,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		338,500.00	5,790,000.00
递延收益			
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		70,338,500.00	117,575,000.00
负债合计		8,209,890,611.70	8,785,931,849.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具			
资本公积		2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益		1,015,500.00	17,370,000.00
专项储备		-	-
盈余公积		625,976,019.21	613,369,698.87
一般风险准备		-	-
未分配利润		4,515,071,158.31	4,509,546,777.78
归属于母公司所有者权益合计		9,218,062,997.52	9,216,286,796.65
少数股东权益			
所有者权益合计		9,218,062,997.52	9,216,286,796.65
负债和所有者权益总计		17,427,953,609.22	18,002,218,646.43

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司

利润表（母公司）

项目		2022年度	2021年度
一、营业收入		3,484,160,883.10	6,200,123,540.08
减：营业成本		2,964,714,280.98	5,516,376,463.54
税金及附加		8,852,455.80	10,095,511.86
销售费用		-	-
管理费用		85,458,885.54	132,548,056.17
研发费用		20,270,735.11	2,398,864.13
财务费用		250,535,316.80	424,015,154.45
其中：利息费用		215,882,870.94	206,622,403.52
利息收入		10,743,213.35	15,168,065.92
加：其他收益		778,418.74	227,509.95
投资收益（损失以“-”号填列）	注释十二、5	27,176,015.56	287,850,104.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,183,941.51	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-28,446,984.65	-14,946,662.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）		6,418,725.60	3,024,494.03
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）		166,439,325.63	390,844,936.16
加：营业外收入		21,979,903.86	1,369,921.64
减：营业外支出		8,024,431.66	12,516,008.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		180,394,797.83	379,698,848.94
减：所得税费用		54,331,594.42	98,818,324.85
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		126,063,203.41	280,880,524.09
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		126,063,203.41	280,880,524.09
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		126,063,203.41	280,880,524.09
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		1,015,500.00	17,370,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,015,500.00	17,370,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,078,703.41	298,250,524.09
归属于母公司股东的综合收益总额		127,078,703.41	298,250,524.09
归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 现金流量表（母公司）

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,991,749,065.81	5,109,244,022.45
收到的税费返还		320,442.33	227,509.95
收到其他与经营活动有关的现金		1,430,968,997.70	680,971,160.53
经营活动现金流入小计		5,423,038,505.84	5,790,442,692.93
购买商品、接受劳务支付的现金		4,389,245,631.19	5,284,076,946.90
支付给职工以及为职工支付的现金		431,810,915.78	540,610,992.97
支付的各项税费		136,144,990.93	213,288,158.28
支付其他与经营活动有关的现金		269,328,333.01	495,975,118.79
经营活动现金流出小计		5,226,529,870.91	6,533,951,216.94
经营活动产生的现金流量净额		196,508,634.93	-743,508,524.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		160,911,614.94	91,580,000.00
取得投资收益收到的现金		27,085,385.06	283,808,241.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,315,160.56	3,010,170.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		195,312,160.56	378,398,411.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,205,597.16	234,623.88
投资支付的现金		35,113,300.00	151,675,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		51,318,897.16	151,910,223.88
投资活动产生的现金流量净额		143,993,263.40	226,488,188.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,432,000,000.00	4,262,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,432,000,000.00	4,262,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,491,585,000.00	4,153,720,581.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		335,891,853.74	393,246,836.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		367,579.40	4,430,160.00
筹资活动现金流出小计		3,827,844,433.14	4,551,397,578.11
筹资活动产生的现金流量净额		-395,844,433.14	-289,397,578.11
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-55,342,534.81	-806,417,914.12
加：期初现金及现金等价物余额		873,134,266.51	1,679,552,180.63
期末现金及现金等价物余额		817,791,731.70	873,134,266.51

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
现金流量表（母公司）（续）

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		126,063,203.41	280,880,524.09
加：资产减值准备		22,263,043.14	14,946,662.08
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		75,101,819.77	78,357,810.56
无形资产摊销		1,431,834.61	1,785,146.09
长期待摊费用摊销		1,595,548.83	4,958,943.97
待摊费用减少（增加以“-”号填列）		-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-6,418,725.60	-3,024,494.03
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		2,472,989.84	11,098,535.22
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		250,522,417.14	424,015,154.45
投资损失（收益以“-”号填列）		-27,176,015.56	-287,850,104.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-5,632,375.70	-13,572,342.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-5,451,500.00	-151,315,259.89
存货的减少（增加以“-”号填列）		-43,089,839.51	1,203,634,385.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		14,476,500.36	48,987,396.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-209,650,265.79	-2,356,410,881.92
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		196,508,634.93	-743,508,524.01
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		817,791,731.70	873,134,266.51
减：现金的期初余额		873,134,266.51	1,679,552,180.63
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		(55,342,534.81)	(806,417,914.12)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2023 年

达濠市政建设有限公司
2023 年度合并财务报表审计报告

目 录	页 次
一. 合并审计报告	1-2
二. 已审合并财务报表	
1. 合并资产负债表	3-4
2. 合并利润表	5
3. 合并股东权益变动表	6-7
4. 合并现金流量表	8-9
5. 资产负债表（母公司）	10-11
6. 利润表（母公司）	12
7. 股东权益变动表（母公司）	13-14
8. 现金流量表（母公司）	15-16
9. 合并财务报表附注	17-47
三. 汕头市立真会计师事务所营业执照	48
四. 汕头市立真会计师事务所执业证书	49
五. 注册会计师执业证书	50-51

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24XYC8UT80





汕头市立真会计师事务所有限公司

审计报告

报告文号：汕立真师查字【2024】97号

达濠市政建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了达濠市政建设有限公司（以下简称达濠市政建设公司）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达濠市政建设公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达濠市政建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

达濠市政建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估达濠市政建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达濠市政建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达濠市政建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保





汕头市立真会计师事务所有限公司

证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达濠市政建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达濠市政建设公司不能持续经营。

(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 汕头市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



达濠市政建设有限公司

合并资产负债表

单位：人民币元

资产	注释	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	注释五、1	429,042,782.73	825,226,881.43
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释五、2	4,262,510,336.49	3,807,705,153.51
预付款项	注释五、3	215,300,053.75	153,288,230.04
其他应收款	注释五、4	8,548,749,956.67	8,555,123,615.94
其中：应收利息		71,434.30	
应收股利			
存货	注释五、5	789,504,891.82	895,506,239.06
合同资产	注释五、6	1,644,821,989.19	1,613,365,275.64
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释五、7	64,186,426.79	35,781,130.26
流动资产合计		15,954,116,437.44	15,885,996,525.88
非流动资产：			
债权投资	注释五、8	10,000,000.00	
其他权益工具投资	注释五、9	59,419,278.00	54,903,078.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释五、10	1,260,287,358.81	1,226,728,978.64
投资性房地产			
固定资产	注释五、11	159,237,749.69	230,548,925.40
在建工程	注释五、12	664,354.06	736,626.41
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产	注释五、13	28,988,463.97	30,396,968.24
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	注释五、14	7,399,559.93	11,488,135.59
递延所得税资产	注释五、15	26,624,805.28	31,074,341.85
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,552,621,569.74	1,585,877,054.13
资产总计		17,506,738,007.18	17,471,873,580.01

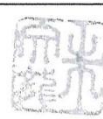
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并资产负债表（续）

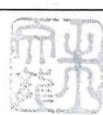
单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款	注释五、16	2,888,863,396.57	3,072,355,369.60
交易性金融负债		-	-
应付票据	注释五、17	220,000,000.00	991,050,000.00
应付账款	注释五、18	3,167,663,994.28	2,773,415,951.25
预收款项		-	-
合同负债	注释五、19	868,984,229.41	651,676,763.35
应付职工薪酬	注释五、20	57,240,013.87	41,137,972.58
应交税费	注释五、21	24,125,279.79	36,819,327.07
其他应付款	注释五、22	668,166,684.16	253,514,672.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	注释五、23	70,576,416.24	112,102,708.86
其他流动负债	注释五、24	268,004,822.85	249,700,911.80
流动负债合计		8,233,624,837.17	8,181,773,676.84
非流动负债：			
长期借款	注释五、25	-	70,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债	注释五、26	324,500.00	338,500.00
递延收益		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		324,500.00	70,338,500.00
负债合计		8,233,949,337.17	8,252,112,176.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	注释五、27	1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具			
资本公积	注释五、28	2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益	注释五、29	973,500.00	1,015,500.00
专项储备		-	-
盈余公积	注释五、30	636,332,206.24	626,145,859.77
一般风险准备		-	-
未分配利润	注释五、31	4,559,482,643.77	4,516,599,723.40
归属于母公司所有者权益合计		9,272,788,670.01	9,219,761,403.17
少数股东权益			
所有者权益合计		9,272,788,670.01	9,219,761,403.17
负债和所有者权益总计		17,506,738,007.18	17,471,873,580.01

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司

合并利润表

单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	注释五、32	3,515,295,808.20	3,484,160,883.10
减：营业成本	注释五、32	3,063,993,782.53	2,959,812,486.57
税金及附加	注释五、33	10,596,933.02	8,985,850.85
销售费用		-	-
管理费用		92,783,524.42	88,685,026.85
研发费用		21,304,641.26	20,270,735.11
财务费用	注释五、34	219,500,689.43	250,522,417.14
其中：利息费用		198,135,558.59	215,882,870.94
利息收入		9,213,248.01	10,758,322.02
加：其他收益	注释五、35	407,993.20	778,418.74
投资收益（损失以“-”号填列）	注释五、36	17,807,383.09	27,176,015.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、37	6,522,854.43	6,183,941.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、38	17,798,146.29	-28,713,444.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释五、39	-105,608.27	6,418,725.60
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）		149,547,006.28	167,728,023.67
加：营业外收入	注释五、40	1,363,906.71	22,002,682.24
减：营业外支出	注释五、41	13,954,071.37	8,028,231.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,956,841.62	181,702,474.25
减：所得税费用	注释五、42	35,093,376.96	54,355,692.82
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		101,863,464.66	127,346,781.43
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,863,464.66	127,346,781.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		101,863,464.66	127,346,781.43
2.少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		973,500.00	1,015,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	注释五、29	973,500.00	1,015,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		102,836,964.66	128,362,281.43
归属于母公司股东的综合收益总额		102,836,964.66	128,362,281.43
归属于少数股东的综合收益总额			

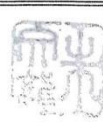
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并现金流量表

单位：人民币元

项 目	注 释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,752,793,525.12	4,009,573,553.37
收到的税费返还		407,993.20	778,418.74
收到其他与经营活动有关的现金		410,735,002.46	1,491,556,295.79
经营活动现金流入小计		4,163,936,520.78	5,501,908,267.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,396,406,513.95	4,411,714,833.46
支付给职工以及为职工支付的现金		314,147,969.59	437,192,583.87
支付的各项税费		142,819,782.41	137,580,195.58
支付其他与经营活动有关的现金		119,674,987.52	308,813,974.38
经营活动现金流出小计		3,973,049,253.47	5,295,301,587.29
经营活动产生的现金流量净额		190,887,267.31	206,606,680.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		6,790,000.00	160,911,614.94
取得投资收益收到的现金		-	27,085,385.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		93,381.46	7,019,165.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		6,883,381.46	195,016,165.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,707,663.00	19,165,547.16
投资支付的现金		77,945,200.00	35,113,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		79,652,863.00	54,278,847.16
投资活动产生的现金流量净额		-72,769,481.54	140,737,318.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,255,000,000.00	3,432,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,255,000,000.00	3,432,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,552,815,000.00	3,491,585,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		216,486,884.47	335,891,853.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	367,579.40
筹资活动现金流出小计		3,769,301,884.47	3,827,844,433.14
筹资活动产生的现金流量净额		-514,301,884.47	-395,844,433.14
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		825,226,881.43	873,727,315.56
期末现金及现金等价物余额		429,042,782.73	825,226,881.43

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 合并现金流量表（续）

单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	注释五、43	101,863,464.66	127,346,781.43
加：信用减值损失		-17,798,146.29	28,713,444.32
资产减值准备		-6,522,854.43	-6,183,941.51
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		63,707,135.98	75,101,819.77
无形资产摊销		1,408,504.27	1,431,834.61
长期待摊费用摊销		4,380,775.66	1,595,548.83
待摊费用减少（增加以“-”号填列）		-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		105,608.27	-6,418,725.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		11,208,611.21	2,472,989.84
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		219,500,689.43	250,522,417.14
投资损失（收益以“-”号填列）		-17,807,383.09	-27,176,015.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		4,449,536.57	-5,632,375.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-14,000.00	-5,451,500.00
存货的减少（增加以“-”号填列）		106,001,347.24	-24,586,379.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		29,796,808.24	37,884,580.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-309,392,830.41	-243,013,798.33
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		190,887,267.31	206,606,680.61
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		429,042,782.73	825,226,881.43
减：现金的期初余额		825,226,881.43	873,727,315.56
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		(396,184,098.70)	(48,500,434.13)

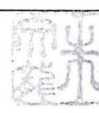
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 资产负债表（母公司）

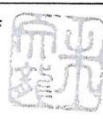
单位：人民币元

资产	注释	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金		275,987,618.04	817,791,731.70
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释十二、1	4,123,699,174.55	3,772,612,600.02
预付款项	注释十二、2	153,885,318.20	153,029,389.03
其他应收款		8,367,150,690.85	8,461,411,231.95
其中：应收利息		71,434.30	
应收股利			
存货		785,843,000.66	893,057,564.35
合同资产		1,644,207,755.13	1,613,365,275.64
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		64,182,961.00	35,719,894.78
流动资产合计		15,414,956,518.43	15,746,987,687.47
非流动资产：			
债权投资		10,000,000.00	
其他权益工具投资		59,419,278.00	54,903,078.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释十二、3	1,409,546,263.04	1,329,728,978.64
投资性房地产			
固定资产		152,899,487.27	222,637,793.02
在建工程		664,354.06	736,626.41
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产		28,988,463.97	30,396,968.24
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		7,399,559.93	11,488,135.59
递延所得税资产		26,624,805.28	31,074,341.85
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,695,542,211.55	1,680,965,921.75
资产总计		17,110,498,729.98	17,427,953,609.22

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司

资产负债表（母公司）（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款		2,888,863,396.57	3,072,355,369.60
交易性金融负债		-	-
应付票据		220,000,000.00	991,050,000.00
应付账款		3,056,867,663.19	2,754,338,978.30
预收款项		-	-
合同负债		600,616,973.76	633,144,930.22
应付职工薪酬		54,786,478.52	40,238,418.74
应交税费		14,213,955.73	35,531,280.10
其他应付款		663,455,853.11	251,089,514.08
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		70,576,416.24	112,102,708.86
其他流动负债		268,004,822.85	249,700,911.80
流动负债合计		7,837,385,559.97	8,139,552,111.70
非流动负债：			
长期借款		-	70,000,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		324,500.00	338,500.00
递延收益			
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		324,500.00	70,338,500.00
负债合计		7,837,710,059.97	8,209,890,611.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具			
资本公积		2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益		973,500.00	1,015,500.00
专项储备		-	-
盈余公积		636,332,206.24	625,976,019.21
一般风险准备		-	-
未分配利润		4,559,482,643.76	4,515,071,158.31
归属于母公司所有者权益合计		9,272,788,670.00	9,218,062,997.52
少数股东权益			
所有者权益合计		9,272,788,670.00	9,218,062,997.52
负债和所有者权益总计		17,110,498,729.98	17,427,953,609.22

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 利润表（母公司）

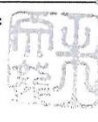
单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	注释十二、4	3,515,295,808.20	3,484,160,883.10
减：营业成本	注释十二、4	3,078,155,905.59	2,964,714,280.98
税金及附加		10,570,850.00	8,852,455.80
销售费用		-	-
管理费用		83,025,693.36	85,458,885.54
研发费用		21,304,641.26	20,270,735.11
财务费用		219,576,443.62	250,535,316.80
其中：利息费用		198,135,558.59	215,882,870.94
利息收入		9,089,581.10	10,743,213.35
加：其他收益		406,968.56	778,418.74
投资收益（损失以“-”号填列）	注释十二、5	23,186,287.32	27,176,015.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,522,854.43	6,183,941.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）		17,781,774.03	-28,446,984.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-105,608.27	6,418,725.60
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）		150,454,550.44	166,439,325.63
加：营业外收入		1,363,906.71	21,979,903.86
减：营业外支出		13,943,871.37	8,024,431.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,874,585.78	180,394,797.83
减：所得税费用		34,312,715.47	54,331,594.42
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		103,561,870.31	126,063,203.41
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,561,870.31	126,063,203.41
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		103,561,870.31	126,063,203.41
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		973,500.00	1,015,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		973,500.00	1,015,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		104,535,370.31	127,078,703.41
归属于母公司股东的综合收益总额		104,535,370.31	127,078,703.41
归属于少数股东的综合收益总额			

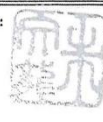
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 现金流量表（母公司）

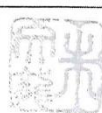
单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,417,328,140.07	3,991,749,065.81
收到的税费返还		407,993.20	320,442.33
收到其他与经营活动有关的现金		334,146,000.48	1,430,968,997.70
经营活动现金流入小计		3,751,882,133.75	5,423,038,505.84
购买商品、接受劳务支付的现金		3,266,371,585.32	4,389,245,631.19
支付给职工以及为职工支付的现金		300,795,899.68	431,810,915.78
支付的各项税费		141,885,989.70	136,144,990.93
支付其他与经营活动有关的现金		-70,633.30	269,328,333.01
经营活动现金流出小计		3,708,982,841.40	5,226,529,870.91
经营活动产生的现金流量净额		42,899,292.35	196,508,634.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		6,790,000.00	160,911,614.94
取得投资收益收到的现金		-	27,085,385.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		93,381.46	7,315,160.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		6,883,381.46	195,312,160.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-660,297.00	16,205,597.16
投资支付的现金		77,945,200.00	35,113,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		77,284,903.00	51,318,897.16
投资活动产生的现金流量净额		-70,401,521.54	143,993,263.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,255,000,000.00	3,432,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,255,000,000.00	3,432,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,552,815,000.00	3,491,585,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		216,486,884.47	335,891,853.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	367,579.40
筹资活动现金流出小计		3,769,301,884.47	3,827,844,433.14
筹资活动产生的现金流量净额		-514,301,884.47	-395,844,433.14
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-541,804,113.66	-55,342,534.81
加：期初现金及现金等价物余额		817,791,731.70	873,134,266.51
期末现金及现金等价物余额		275,987,618.04	817,791,731.70

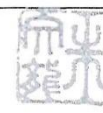
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司 现金流量表（母公司）（续）

单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		103,561,870.31	126,063,203.41
加：信用减值损失		-17,781,774.03	28,446,984.65
资产减值准备		-6,522,854.43	-6,183,941.51
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		63,707,135.98	75,101,819.77
无形资产摊销		1,408,504.27	1,431,834.61
长期待摊费用摊销		4,380,775.66	1,595,548.83
待摊费用减少（增加以“-”号填列）		-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		105,608.27	-6,418,725.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		11,208,611.21	2,472,989.84
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		219,500,689.43	250,522,417.14
投资损失（收益以“-”号填列）		-17,807,383.09	-27,176,015.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		4,449,536.57	-5,632,375.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-14,000.00	-5,451,500.00
存货的减少（增加以“-”号填列）		106,050,047.43	-43,089,839.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		45,506,545.25	14,476,500.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-474,854,020.48	-209,650,265.79
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		42,899,292.35	196,508,634.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		275,987,618.04	817,791,731.70
减：现金的期初余额		817,791,731.70	873,134,266.51
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		(541,804,113.66)	(55,342,534.81)

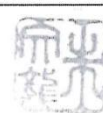
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
2024 年度合并财务报表审计报告

目 录	页 次
一. 合并审计报告	1-2
二. 已审合并财务报表	
1. 合并资产负债表	3-4
2. 合并利润表	5
3. 合并股东权益变动表	6-7
4. 合并现金流量表	8-9
5. 资产负债表（母公司）	10-11
6. 利润表（母公司）	12
7. 股东权益变动表（母公司）	13-14
8. 现金流量表（母公司）	15-16
9. 合并财务报表附注	17-47
三. 汕头市立真会计师事务所营业执照	48
四. 汕头市立真会计师事务所执业证书	49
五. 注册会计师执业证书	50-51





审计报告

报告文号：汕立真师查字【2025】78号

达濠市政建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了达濠市政建设有限公司（以下简称达濠市政建设公司）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达濠市政建设公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达濠市政建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

达濠市政建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估达濠市政建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达濠市政建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督达濠市政建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错





汕头市立真会计师事务所有限公司

误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达濠市政建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达濠市政建设公司不能持续经营。

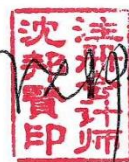
(5) 评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 汕头市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日



达濠市政建设有限公司
合并资产负债表

单位：人民币元

资产	注释	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	注释五、1	258,108,942.01	429,042,782.73
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释五、2	4,406,820,474.96	4,262,510,336.49
预付款项	注释五、3	200,270,312.81	215,300,053.75
其他应收款	注释五、4	2,524,000,865.85	8,548,749,956.67
其中：应收利息			71,434.30
应收股利			
存货	注释五、5	794,007,483.14	789,504,891.82
合同资产	注释五、6	1,090,653,659.60	1,644,821,989.19
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释五、7	11,427,101.76	64,186,426.79
流动资产合计		9,285,288,840.13	15,954,116,437.44
非流动资产：			
债权投资	注释五、8	50,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具投资	注释五、9	62,962,778.00	59,419,278.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释五、10	7,350,121,316.04	1,260,287,358.81
投资性房地产			
固定资产	注释五、11	109,989,635.56	159,237,749.69
在建工程	注释五、12	3,037,489.86	664,354.06
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产	注释五、13	27,626,787.13	28,988,463.97
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	注释五、14	2,974.50	7,399,559.93
递延所得税资产	注释五、15	33,238,581.31	26,624,805.28
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,636,979,562.40	1,552,621,569.74
资产总计		16,922,268,402.53	17,506,738,007.18

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
合并资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款	注释五、16	2,822,475,724.19	2,888,863,396.57
交易性金融负债		-	-
应付票据	注释五、17	319,770,000.00	220,000,000.00
应付账款	注释五、18	2,969,333,247.99	3,167,663,994.28
预收款项		-	-
合同负债	注释五、19	1,085,543,989.40	868,984,229.41
应付职工薪酬	注释五、20	71,725,584.65	57,240,013.87
应交税费	注释五、21	28,492,118.37	24,125,279.79
其他应付款	注释五、22	681,888,751.08	668,166,684.16
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	注释五、23	-	70,576,416.24
其他流动负债	注释五、24	268,897,074.07	268,004,822.85
流动负债合计		8,248,126,489.75	8,233,624,837.17
非流动负债：			
长期借款	注释五、25	-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债	注释五、26	368,000.00	324,500.00
递延收益		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		368,000.00	324,500.00
负债合计		8,248,494,489.75	8,233,949,337.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	注释五、27	1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具			
资本公积	注释五、28	2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益	注释五、29	1,104,000.00	973,500.00
专项储备		-	-
盈余公积	注释五、30	636,629,596.92	636,332,206.24
一般风险准备		-	-
未分配利润	注释五、31	3,960,039,995.86	4,559,482,643.77
归属于母公司所有者权益合计		8,673,773,912.78	9,272,788,670.01
少数股东权益			
所有者权益合计		8,673,773,912.78	9,272,788,670.01
负债和所有者权益总计		16,922,268,402.53	17,506,738,007.18

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
合并利润表

单位：人民币元

项目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	注释五、32	1,861,836,407.48	3,515,295,808.20
减：营业成本	注释五、32	1,545,413,435.28	3,063,993,782.53
税金及附加	注释五、33	6,462,634.37	10,596,933.02
销售费用		-	-
管理费用		73,151,942.90	92,783,524.42
研发费用		11,931,029.87	21,304,641.26
财务费用	注释五、34	196,313,085.50	219,500,689.43
其中：利息费用		168,125,681.29	198,135,558.59
利息收入		5,726,162.65	9,213,248.01
加：其他收益	注释五、35	195,122.53	407,993.20
投资收益（损失以“-”号填列）	注释五、36	4,123,949.26	17,807,383.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、37	5,865,355.23	6,522,854.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、38	-26,455,104.11	17,798,146.29
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释五、39	291,843.62	-105,608.27
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）		12,585,446.09	149,547,006.28
加：营业外收入	注释五、40	2,070,640.46	1,363,906.71
减：营业外支出	注释五、41	5,068,403.68	13,954,071.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,587,682.87	136,956,841.62
减：所得税费用	注释五、42	6,613,776.03	35,093,376.96
四、净利润（亏损总额以“-”号填列）		2,973,906.84	101,863,464.66
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,973,906.84	101,863,464.66
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		2,973,906.84	101,863,464.66
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		1,104,000.00	973,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	注释五、29	1,104,000.00	973,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		4,077,906.84	102,836,964.66
归属于母公司股东的综合收益总额		4,077,906.84	102,836,964.66
归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
合并现金流量表

单位：人民币元

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,758,723,136.51	3,752,793,525.12
收到的税费返还	195,122.53	407,993.20
收到其他与经营活动有关的现金	935,912,303.67	410,735,002.46
经营活动现金流入小计	2,694,830,562.71	4,163,936,520.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,659,720,528.02	3,396,406,513.95
支付给职工以及为职工支付的现金	221,132,554.10	314,147,969.59
支付的各项税费	75,850,147.25	142,819,782.41
支付其他与经营活动有关的现金	678,049,925.14	119,674,987.52
经营活动现金流出小计	2,634,753,154.51	3,973,049,253.47
经营活动产生的现金流量净额	60,077,408.20	190,887,267.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	3,800.00	6,790,000.00
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	291,843.62	93,381.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	295,643.62	6,883,381.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,659.08	1,707,663.00
投资支付的现金	46,873,300.00	77,945,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	47,427,959.08	79,652,863.00
投资活动产生的现金流量净额	-47,132,315.46	-72,769,481.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,778,718,658.47	3,255,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	3,778,718,658.47	3,255,000,000.00
偿还债务支付的现金	3,812,518,658.47	3,552,815,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	150,078,933.46	216,486,884.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	3,962,597,591.93	3,769,301,884.47
筹资活动产生的现金流量净额	-183,878,933.46	-514,301,884.47
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-170,933,840.72	-396,184,098.70
加：期初现金及现金等价物余额	429,042,782.73	825,226,881.43
期末现金及现金等价物余额	258,108,942.01	429,042,782.73

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
合并现金流量表（续）

单位：人民币元

项目	2024年度	2023年度
补充资料		
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,973,906.84	101,863,464.66
加：信用减值损失	-26,455,104.11	-17,798,146.29
资产减值准备	5,865,355.23	-6,522,854.43
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,466,398.04	63,707,135.98
无形资产摊销	1,361,676.84	1,408,504.27
长期待摊费用摊销	7,396,585.43	4,380,775.66
待摊费用减少（增加以“-”号填列）	-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-291,843.62	105,608.27
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,467,740.34	11,208,611.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	196,313,085.50	219,500,689.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,123,949.26	-17,807,383.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,613,776.03	4,449,536.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	43,500.00	-14,000.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,502,591.32	106,001,347.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,895,468,693.29	29,796,808.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,740,645,117.61	-309,392,830.41
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	60,077,408.20	190,887,267.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	258,108,942.01	429,042,782.73
减：现金的期初余额	429,042,782.73	825,226,881.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	(170,933,840.72)	(396,184,098.70)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
资产负债表（母公司）

单位：人民币元

资产	注释	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金		109,058,627.11	275,987,618.04
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	注释十二、1	4,352,810,092.40	4,123,699,174.55
预付款项	注释十二、2	136,197,854.03	153,885,318.20
其他应收款		2,163,228,469.42	8,367,150,690.85
其中：应收利息			71,434.30
应收股利			
存货		788,018,386.58	785,843,000.66
合同资产		1,076,714,028.02	1,644,207,755.13
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		11,427,101.76	64,182,961.00
流动资产合计		8,637,454,559.32	15,414,956,518.43
非流动资产：			
债权投资		50,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具投资		62,962,778.00	59,419,278.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释十二、3	7,502,830,088.57	1,409,546,263.04
投资性房地产			
固定资产		105,749,482.74	152,899,487.27
在建工程		3,037,489.86	664,354.06
生产性生物资产		-	-
油气资产			
无形资产		27,626,787.13	28,988,463.97
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,974.50	7,399,559.93
递延所得税资产		33,238,581.31	26,624,805.28
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,785,448,182.11	1,695,542,211.55
资产总计		16,422,902,741.43	17,110,498,729.98

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
资产负债表（母公司）（续）

单位：人民币元

负债和股东权益	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：		
短期借款	2,793,923,474.19	2,888,863,396.57
交易性金融负债	-	-
应付票据	319,770,000.00	220,000,000.00
应付账款	2,848,239,907.80	3,056,867,663.19
预收款项	-	-
合同负债	773,597,072.97	600,616,973.76
应付职工薪酬	69,392,152.54	54,786,478.52
应交税费	3,483,464.60	14,213,955.73
其他应付款	675,787,550.78	663,455,853.11
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	70,576,416.24
其他流动负债	268,897,074.07	268,004,822.85
流动负债合计	7,753,090,696.95	7,837,385,559.97
非流动负债：		
长期借款	-	-
应付债券	-	-
长期应付款	-	-
预计负债	-	-
递延所得税负债	368,000.00	324,500.00
递延收益	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	368,000.00	324,500.00
负债合计	7,753,458,696.95	7,837,710,059.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,593,179,500.00	1,593,179,500.00
其他权益工具		
资本公积	2,482,820,820.00	2,482,820,820.00
其他综合收益	1,104,000.00	973,500.00
专项储备	-	-
盈余公积	636,629,596.92	636,332,206.24
一般风险准备	-	-
未分配利润	3,955,710,127.55	4,559,482,643.76
归属于母公司所有者权益合计	8,669,444,044.48	9,272,788,670.00
少数股东权益		
所有者权益合计	8,669,444,044.48	9,272,788,670.00
负债和所有者权益总计	16,422,902,741.43	17,110,498,729.98

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
利润表(母公司)

单位: 人民币元

项目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	注释十二、	1,688,839,137.84	3,515,295,808.20
减: 营业成本	注释十四、4	1,386,780,927.77	3,078,155,905.59
税金及附加		6,094,268.99	10,570,850.00
销售费用		-	-
管理费用		66,914,424.67	83,025,693.36
研发费用		11,931,029.87	21,304,641.26
财务费用		196,731,227.05	219,576,443.62
其中: 利息费用		166,517,681.29	198,135,558.59
利息收入		3,693,150.99	9,089,581.10
加: 其他收益		195,063.93	406,968.56
投资收益 (损失以“-”号填列)	注释十二、5	7,573,817.56	23,186,287.32
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		5,865,355.23	6,522,854.43
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-24,021,255.68	17,781,774.03
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		290,893.70	-105,608.27
二、营业利润 (亏损总额以“-”号填列)		10,291,134.23	150,454,550.44
加: 营业外收入		1,863,284.85	1,363,906.71
减: 营业外支出		5,068,403.68	13,943,871.37
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		7,086,015.40	137,874,585.78
减: 所得税费用		4,992,108.56	34,312,715.47
四、净利润 (亏损总额以“-”号填列)		2,093,906.84	103,561,870.31
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,093,906.84	103,561,870.31
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		2,093,906.84	103,561,870.31
2. 少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		1,104,000.00	973,500.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,104,000.00	973,500.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		3,197,906.84	104,535,370.31
归属于母公司股东的综合收益总额		3,197,906.84	104,535,370.31
归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



达濠市政建设有限公司
现金流量表（母公司）

单位：人民币元

项目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,453,347,193.28	3,417,328,140.07
收到的税费返还		195,122.53	407,993.20
收到其他与经营活动有关的现金		828,612,435.19	334,146,000.48
经营活动现金流入小计		2,282,154,751.00	3,751,882,133.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,507,001,912.05	3,266,371,585.32
支付给职工以及为职工支付的现金		207,006,511.81	300,795,899.68
支付的各项税费		72,741,417.27	141,885,989.70
支付其他与经营活动有关的现金		431,322,651.88	-70,633.30
经营活动现金流出小计		2,218,072,493.01	3,708,982,841.40
经营活动产生的现金流量净额		64,082,257.99	42,899,292.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		3,800.00	6,790,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		291,843.62	93,381.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		295,643.62	6,883,381.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		554,659.08	-660,297.00
投资支付的现金		46,873,300.00	77,945,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		47,427,959.08	77,284,903.00
投资活动产生的现金流量净额		-47,132,315.46	-70,401,521.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		3,778,718,658.47	3,255,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		3,778,718,658.47	3,255,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,812,518,658.47	3,552,815,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		150,078,933.46	216,486,884.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		3,962,597,591.93	3,769,301,884.47
筹资活动产生的现金流量净额		-183,878,933.46	-514,301,884.47
四、汇率变动对现金的影响			
		-166,928,990.93	-541,804,113.66
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		275,987,618.04	817,791,731.70
期末现金及现金等价物余额		109,058,627.11	275,987,618.04

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



达濠市政建设有限公司
现金流量表（母公司）（续）

单位：人民币元

项目	注释	2024年度	2023年度
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		2,093,906.84	103,561,870.31
加：信用减值损失		-24,021,255.68	-17,781,774.03
资产减值准备		5,865,355.23	-6,522,854.43
固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		40,465,848.59	63,707,135.98
无形资产摊销		1,361,676.84	1,408,504.27
长期待摊费用摊销		7,396,585.43	4,380,775.66
待摊费用减少（增加以“-”号填列）		-	-
预提费用增加（减少以“-”号填列）		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-290,893.70	105,608.27
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		2,467,740.34	11,208,611.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		196,731,227.05	219,500,689.43
投资损失（收益以“-”号填列）		-7,573,817.56	-17,807,383.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-6,613,776.03	4,449,536.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		43,500.00	-14,000.00
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,175,385.92	106,050,047.43
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-6,027,583,005.26	45,506,545.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		5,875,914,551.82	-474,854,020.48
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		64,082,257.99	42,899,292.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		109,058,627.11	275,987,618.04
减：现金的期初余额		275,987,618.04	817,791,731.70
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		(166,928,990.93)	(541,804,113.66)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



1.4、在深固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书 (住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市联泰房地产开发有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 _____

证件号码: 91440300279430947R

房屋信息编码卡号码: 201200049177

通讯地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 8 楼

联系电话: 33322877

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 _____

证件号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 8 楼

联系电话: 33322877

承租人(乙方): 达濠市政建设有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他 _____

证件号码: 914405121930507595

通讯地址: 深圳市福田区竹子林四建单身公寓 1 栋 A204、A207、A401-413、B401-413

联系电话: 0755-83719266

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: 郑乔匀

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他 _____

证件号码: 440506199709100729

通讯地址: 深圳市福田区竹子林四建单身公寓 1 栋 A204、A207、A401-413、B401-413

联系电话: 0755-83719266

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于规范住房租赁市场稳定住房租赁价格的意见》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区四建单身公寓1栋A204、A207、A401-413、B401-413，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：1056.44平方米（其中套内建筑面积：1056.44平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：单身宿舍。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市联泰房地产开发有限公司，甲方持有：☒ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000500354 号，房屋☒ 是 / ☐ 否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：详见附件二（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

乙方租赁房屋的期限自2024 年 1 月 1 日至2025 年 12 月 31 日止，共计2 年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限）。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金标准：115152 元（大写：壹拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整）。租金按年支付，乙方应当于每年12 月 31 日前向甲方支付当年租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.2 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☒ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市联泰房地产开发有限公司

开户行：上海银行深圳宝新支行

账 号：0039298903003690929

3.3 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币230304 元（大写：贰拾叁万零叁佰零肆元整）。甲方收取乙方押金时，应当

向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☐ 燃气费/☒ 物业管理费/☐ 电视费/☐ 电话费/☐ 网络费用/☒ 物业专项维修资金、垃圾处理等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费：1.25元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费：8元/平方米/月；

其他：本体维修基金 0.25 元/平方米/月、垃圾处理费 0.16 元/平方米/月。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 1 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

第七条 装饰装修

☒ 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☐ 甲方/☐ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐ 由乙方拆除并恢复原状/☐ 折价归甲方所有/☒ 无偿归甲方所有/☐ 其他 。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，不得安排人员在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修

房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐ 甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☒ 乙方不得转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起当日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并就房屋交还事宜进行书面确认。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在第 11.4 条所述情形的，甲方或乙方向对方送达关于解除本合同的书面通知时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30 日通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 15 日通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址：☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过深圳市住房租赁监管服务平台办理房屋租赁登记备案（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年



乙方(签章):

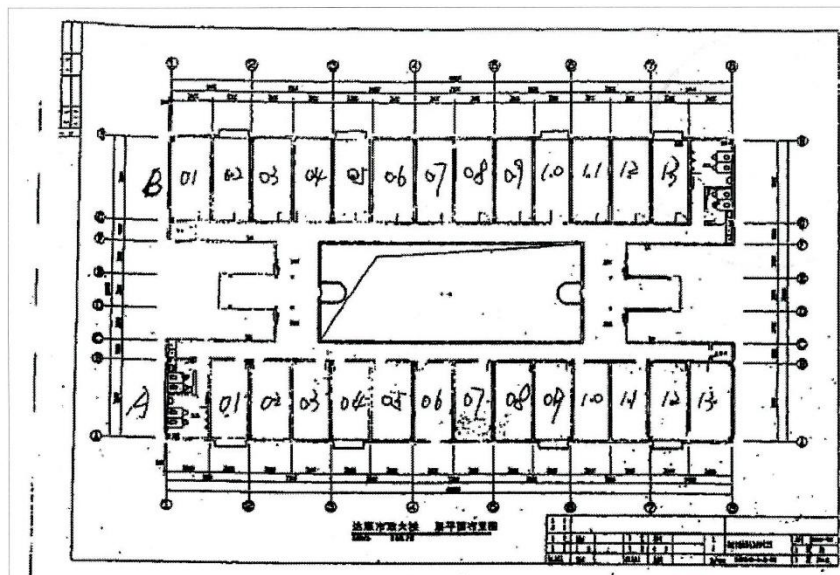
法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



日期：2024年 / 月 / 日



1.5、企业属性的证明文件

统一社会信用代码 914405121930507595					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本) ⁽⁶⁻⁶⁾		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	达濠市政建设有限公司	注册资本	人民币壹拾柒亿元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1984年12月03日		
法定代表人	马裕添	住所	汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二		
经营范围	一般项目：市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；金属门窗工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；机械设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；机械电气设备销售；金属结构制造；金属结构销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）。城乡市容管理；建筑用石加工；大气污染治理；节能管理服务；装卸搬运；固体废物治理；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅水电安装维护服务；电气安装服务；信息系统集成服务；工业工程设计服务；白蚁防治服务；对外承包工程；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；文物保护工程施工；检验检测服务；城市建筑垃圾处置（清运）；非煤矿山矿产资源开采；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
		登记机关			
			2024 年 11 月 20 日		

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.6、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B98520CB3A9BA2AC56ED17360CBB0A18B04981DB6A5394227796A70CF5310A11EBC205B3E6073F619766C83EC69CB4E5DC02A1C1279D3D1F05A6C4564CE7AF26AF288F288F25923BB03EB214E342796C5ED5546DE8D3...

营业执照

统一社会信用代码：914405121930507595

注册号：

法定代表人：马裕添

登记机关：汕头市濠江区市场监督管理局

成立日期：1984年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914405121930507595

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：170000.000000万

登记机关：汕头市濠江区市场监督管理局

住所：汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

企业名称：达濠市政建设有限公司

法定代表人：马裕添

成立日期：1984年12月03日

核准日期：2024年11月20日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般项目：市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；金属门窗工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；机械设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；机械电气设备销售；金属结构制造；金属结构销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）。城乡市容管理；建筑用石加工；大气污染治理；节能管理服务；装卸搬运；固体废物治理；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅水电安装维护服务；电气安装服务；信息系统集成服务；工业工程设计服务、白蚁防治服务；对外承包工程；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；文物保护工程施工；检验检测服务；城市建筑垃圾处置（清运）；非煤矿山矿产资源开采；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1984年12月03日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	汕头市联泰能源发展有限公司	企业法人	内资企业法人	91440512MA4X6CW54H	查看
2	广东省联泰集团有限公司	企业法人	营业执照	91440512193050601H	查看

关注

订阅

异议

返回



达濠市政建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914405121930507595

注册号:

法定代表人: 马裕添

登记机关: 汕头市濠江区市场监督管理局

成立日期: 1984年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	汕头市联泰能源发展有限公司	
认缴额 (万元)	10682.05	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10682.05	2029年11月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

· 营业期限自: 1984年12月03日

· 营业期限至:

股东及出资信息					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	汕头市联泰能源发展有限公司	企业法人	内资企业法人	91440512MA4X6CW54H	查看
2	广东省联泰集团有限公司	企业法人	营业执照	91440512193050601H	查看

关注

订阅

异议

返回

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

+

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B98520CB3A9BA2AC56ED17360CB80A1BB04981DB6A5394227796A70CF5310A11EBC205B3E6073F619766C83EC69CB4E5DC02A1C1279D3D1F05A6C4564CE7AF26AF288F288F25923BB03EB214E342796C5ED5546DE8D3...

营业执照

统一社会信用代码: 914405121930507595

注册号:

法定代表人: 马裕添

登记机关: 汕头市濠江区市场监督管理局

成立日期: 1984年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广东省联泰集团有限公司
认缴额(万元)	159317.95
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	159317.95	2024年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 1984年12月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	汕头市联泰能源发展有限公司	企业法人	内资企业法人	91440512MA4X6CW54H	查看
2	广东省联泰集团有限公司	企业法人	营业执照	91440512193050601H	查看

关注


订阅

异议

返回

1.7、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	达濠市政建设有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：达濠市政建设有限公司</div> <div>时间：2025 年 07 月 28 日</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：时间：2025 年 07 月 28 日</div> <div>法定代表人：时间：2025 年 07 月 28 日</div>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	达濠市政建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 达濠市政建设有限公司 时间：2025 年 07 月 28 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 07 月 28 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 07 月 28 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.8、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
914405121930507595，法定代表人：马裕添，440506195807061454，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：达濠市政建设有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025 年 07 月 28 日

法定代表人证明书

单位名称： 达濠市政建设有限公司

地 址： 汕头市龙湖区天山路一号

姓名： 马裕添 性别： 男 年龄： 67岁 职务： 总经理

身份证号： 440506195807061454

系 达濠市政建设有限公司 （单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）： 达濠市政建设有限公司

日期：2025年07月28日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



2、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

市政工程施工业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交 (竣)工日期	项目类别	项目所在地	备注
1	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	101150.660459	2024.01.12	市政工程	深圳市 龙华区	
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	23228.82	2020.05.28	市政工程	深圳市 大鹏新区	
3	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目施工	15079.685554	2024.11.29	市政工程	深圳市 光明区	
4	田心路市政工程（二期）	6621.133788	2022.12.14	市政工程	深圳市 龙岗区	
5	临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）	4231.118872	2023.01.10	市政工程	深圳市 龙华区	

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

2.1、深华快速路-福龙路立交工程（一期）

中标通知书

标段编号：440383201810120010001001

标段名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：达濠市政建设有限公司

中标价：101150.660459万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：王晓武



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-23



查验码：4582888037946280

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: SHFL-Z-18-0004

深华快速路-福龙路立 交工程(一期)

承包合同

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 达濠市政建设有限公司

工程地点: 深圳市龙华区

2018 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深华快速路-福龙路立交工程(一期) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深华快速路-福龙路立交工程(一期)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 工程立项批准文号: 市政府六届七次常务会议纪要。
4. 资金来源: 深圳市财政资金。
5. 工程内容: 施工图范围内的道路、岩土、桥涵、隧道及其配套工程、给排水、电力、交通、声屏障、艺术景观、交通疏解、水土保持等工程。
6. 工程承包范围: 起点位于现状福龙路,终点位于华荣路以南约 150 米,包含部分主线、地面辅道、6 条匝道。主线长 585m;地面辅道起点位于规划高峰路,终点与主线终点一致,长 931m;6 条匝道总长约 7.66km。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 19 日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 壹拾亿壹仟壹佰伍拾万陆仟陆佰零肆圆伍角玖分

(¥ 1,011,506,604.59 元), 中标净下浮率: 13.79 %; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 9 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟伍佰陆拾陆万玖仟贰佰肆拾肆圆贰角陆分 (¥ 35,669,244.26 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟肆佰玖拾肆万元整 (¥ 54,940,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王晓武, 注册编号: 粤 144060807831。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 八 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张立祥

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Signature]

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深华快速路-福龙路立交工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 12 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程（一期）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈一波	开工许可证号	深交许（建管）{2019}12号
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	李清明	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	孙鹏	合同造价	10.12亿
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	王树友	开工日期	2019年04月23日
施工单位	达濠市政建设有限公司	项目经理	黄耿洪	完工日期	2020年12月28日
		技术负责人	梁钊	验收日期	2020年01月12日
图纸审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

一、工程概况

本工程位于深圳市龙华区大浪街道，为枢纽型全互通立交工程，线路起于现状福龙路，终于华荣路以南约150m，包含主线长585m、6条连接匝道总长7.66km，地面辅道总长931m。主线全部为桥梁，采用城市快速路、双向六车道、设计车速80km/h标准建设；连接匝道按单向双车道宽9m、设计车速40km/h标准建设；地面辅道按双向四车道，设计车速40km/h标准建设。主要工程量如下：

1、道路工程：路基挖方201816³，路基填方20201³；机动车道改性沥青砼路面42352.48²，水泥砼路面3767.95²，5%水泥稳定碎石47621.24²，4%水泥稳定碎石48883.59²；非机动车道水泥稳定碎石11304.07²；安砌边缘石5848.02m，平缘石8126.07m；路基植草护坡32103.54²。

2、桥涵工程：新建主线桥（A、B两座桥梁）969.8m/2座，匝道桥3844.73m/10座，地面辅道跨河桥178m/5座。桥梁总长约4992.53m，最大单跨跨径为47m，桥面总面积约58756.75²。其中，大桥4756.53m/11座，桥面总面积约56764.5²；小桥236m/6座。其中：

① A主线桥全长约385.3m，共7联，第1、2联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第3-7联采用钢箱梁结构，跨径组合：35.5+(34+24)+(45+43.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+35+35；B主线桥全长约584.5m，共8联，第1联采用预应力混凝土现浇箱梁结构，第2-8联采用钢箱梁结构，跨径组合：(35.5+34+37)+(45+30.3+42.5)+(29.5+30)+31.5+2×35+(3×35)+(3×31.4)。

② G匝道桥全长约637.33m，共8联，第1、3、6、7、8联采用钢结构，第2、4、5联采用预应力混凝土箱梁结构，桥梁最大单跨径47m。

3、岩土工程：主线两侧一级公路路堑边坡最高为55m，坡面总面积约11684.43²。其中，F0-020处为四级边坡，边坡最高为40m，坡脚长约130m，坡面面积约2949.33²；E1-467处为六级边坡，边坡最高为55m，坡脚长约70.5m，坡面面积约1931.85²；E0+480处为二级边坡，边坡最高为20m，坡脚长约116m，坡面面积约1313.86²。隧道洞口两侧边坡边坡最高为26.7m，坡面总面积约5489.39²（其中，框架梁支护2678.58²，喷混支护约2810.81²）。

4、隧道工程：包含E匝道E0+530~E0+916、F匝道F0+160~F0+580、I匝道I0+000~I0+120、J匝道JK0+408~JK0+490等4座单洞两车道市政隧道总长1008m（386 m +420 m+120m+82m），净宽9.0m，洞高7.5m，单洞隧道断面

净面积为63.06m²；F、I匝道分岔段隧道断面最大净面积为217.83m²。隧道均采用新奥法施工，不同围岩采用不同开挖方法。

5、声屏障工程：声屏障分为全封闭式和直立式两种结构形式。其中，全封闭式分为34m、30m、26m和9m等跨度的刚架，主要设置在A、B主线与N、P匝道上，总里程数为761m，屏体总面积为22042.39m²；直立式主要设置在D、P、H匝道上，总里程数为758m，屏体总面积为3253m²。

二、主要工程内容

本工程主要施工内容包含道路工程、岩土工程、桥梁工程、隧道及其配套工程、电气工程、给排水工程、交通工程、声屏障工程、艺术景观工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	挡土墙、边坡防护、道路附属、路基、基层、沥青路面、人行道等
	桥梁工程	桩基、承台、墩柱、支座、预制梁、现浇箱梁、钢箱梁、附属结构等
	隧道工程	隧道主体、监控、通风、照明、火灾报警、给水消防、管理用房（含水泵房）
	岩土工程	挡土墙、边坡支护等
	给排水工程	给水、再生水、雨水、污水等
	交通设施工程	标志、标线、护栏等
	交通监控工程	监控杆、信号控制、电子警察等
	照明工程	灯杆灯具、箱变系统等
	电力工程	电缆沟等
	通信工程	通信管道等
	绿化工程	铺草皮、灌木和树木种植等
	园林景观工程	绿化给排水、隧道出入口顶部绿化，边坡植草等
	海绵城市工程	海绵设施等
	声屏障工程	直立式声屏障、全封闭式声屏障等
	装饰工程	防撞墙外挂板、挡土墙装饰等

对工程勘察、设计、监理、施工方面的评价：

1、深圳市市政设计研究院有限公司(勘察单位)：对本工程现场地质情况进行详细勘察，勘察报告资料符合规范及建设强制性标准要求。

2、深圳市西伦土木结构有限公司(设计单位)：在工程设计过程中，根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

3、深圳市深水兆业工程顾问有限公司(监理单位)：在工程施工监理工作过程中，严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性标准执行。

4、达濠市政建设有限公司(施工单位)：在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准，各分项、分部、单位工程质量评定为合格。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	朱 骏
副组长	陈 波 王树友 黄耿洪
组 员	吴敦沛 邓任 罗俊杰 张文华 何超 金涛 梁钊 罗秉军等详见竣工验收小组成员签名

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 张文华 梁钊 罗秉军
桥梁工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 镇溶芳 梁钊 罗秉军
隧道工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 金涛 鲜麒
岩土工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘彬彬 梁钊 罗秉军
给水排水工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军
交通设施工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
交通监控工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
照明工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军
电力工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 许爽 梁钊 罗秉军
通信工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
绿化工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军
园林景观工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘芬芝 梁钊 罗秉军
海绵城市工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 刘超 梁钊 罗秉军
声屏障工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军
装饰工程	陈波	吴敦沛 王树友 黄耿洪 孙鹏 梁钊 罗秉军

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： { 已完成合同约定的全部工程内容 }
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： { 已完成工程竣工图及光盘，竣工档案验收等 }
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： { 已完成 } 附件 3 竣工验收报告、附件 4 监理质量评估报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： { 已完成 }
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： { 已完成 }
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： { 已完成 }
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： { 已完成 }
	9. 工程质量保修书的签署情况： { 已完成 }
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： { 已量化评价，详见附件 7 “建设单位项目执行报告” }

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格
声屏障工程	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消 防	已备案
水 保	
环 评	
档 案	
排 水	
海绵城市	
无障碍设施	
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深华快速路-福龙路立交工程(一期)工程,已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项工程内容,工程质量符合设计文件及国家现有有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合深圳市交通运输局“市交通运输局关于2021年3月15日印发的《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》”的有关规定,工程质量验收合格。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月16日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2024年1月18日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2024年1月16日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):



2024年1月16日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深华快速路-福龙路立交工程（一期）	竣工验收会议日期	2024 年 1 月 12 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓 名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	朱 骏	建设四部部长	朱骏
		陈 波	项目负责人	陈波
		吴敦沛	现场负责人	吴敦沛
		钟诗圣	高级工程师	钟诗圣
		邓 任	工程师	邓任
		姜 楠	工程师	姜楠
		汪佳骏	工程师	汪佳骏
		陈 晋	工程师	陈晋
		饶立恒	工程师	饶立恒
		吴 钧	工程师	吴钧
		马国梁	工程师	马国梁
		严若红	工程师	严若红
		黎晶晶	工程师	黎晶晶
		何 兵	工程师	何兵
		杨岸杰	工程师	杨岸杰
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	王树友	项目总监	王树友
		何 超	专业监理工程师	何超
		张进军	专业监理工程师	张进军
		李安君	专业监理工程师	李安君
		席焱平	专业监理工程师	席焱平
		曾凯信	专业监理工程师	曾凯信
		陈佛威	专业监理工程师	陈佛威
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	李清明	勘察负责人	李清明
		欧小科	勘察代表	欧小科
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	孙 鹏	设计负责人	孙鹏

		镇溶芳	设计负责人	镇溶芳
		张文华	设计代表/道路负责人	张文华
		钟腾深	交通专业负责人	钟腾深
		许 爽	电气专业负责人	许爽
		刘 超	给排水专业负责人	刘超
		邓惠哈	桥梁专业负责人	邓惠哈
		高纯骁	隧道专业负责人	高纯骁
		刘彬彬	岩土专业负责人	刘彬彬
		刘芬芝	绿化专业负责人	刘芬芝
		黄耿洪	项目经理	黄耿洪
施工单位	达濠市政建设有限公司	金 涛	项目副经理	金涛
		梁 钊	项目总工	梁钊
		罗秉军	项目副总工	罗秉军
		李志为	项目副总工	李志为
		朱仕进	项目副经理	朱仕进
		鲜 麒	隧道技术负责人	鲜麒
		林立理	桥梁技术负责人	林立理
		黄培涛	桥梁技术负责人	黄培涛
		朱文彪	二工区技术负责人	朱文彪
		朱永武	道路技术负责人	朱永武
		卓亚惜	机电技术负责人	卓亚惜
		李成生	给排水技术负责人	李成生
		朱汉杰	结构技术负责人	朱汉杰
		朱林成	一工区技术负责人	朱林成
		黄光南	质检部负责人	黄光南
		吴荣康	三工区技术负责人	吴荣康
		杨 丰	安全部负责人	杨丰
		郑伟耿	测量技术负责人	郑伟耿

2.2、深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程

防伪码: 5612397167577034

中标通知书

编号: 20151120007C

工程编号: 4403832015007001

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-11-12

中标单位: 达濠市政建设有限公司

中标价: [人民币] 23228.820000万元
(大写: 贰亿叁仟贰佰贰拾捌万捌仟贰佰元)

中标工期: 450日历天

项目经理(总监): 朱士孟、薛华伟 资格证书号: 00015510、00104454

本工程于 2015年11月12日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

八开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年11月20日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

申报表号: 440315901034311451

合同金额: 23228.82 元 69686.46

达濠留

副本

工程编号: 4403832015007001

合同编号: SG2015-041

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承 包 人: 达濠市政建设有限公司

签订日期: 2015 年 11 月 24 日

协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 新葵坝路:新葵坝路位于坝光核心启动区的中部,呈东西走向,西接现状葵坝隧道,东至规划白沙湾路,沿线与规划海潮路、生物谷路、恒科路相交,全长约830米,实施范围约770米,标准横断面宽32米,其中:生物谷路以西,双向四车道,设计车速为40公里/小时;生物谷路以东双向四车道,设计车速为30公里/小时,路面为沥青路面。全线设桥梁6座,总长约228米,桥梁面积8533平方米。

海康路:海康路位于坝光核心启动区中部,西起规划环坝路,东至规划海心路,全长1.2公里,幅宽12-26米,双向2~4车道,道路以生物谷路为界,生物谷以西,设计速度30公里/小时。生物谷以东,设计车速为20公里/小时,路面为沥青路面。

鼓楼路:鼓楼路位于坝光核心启动区北部,鼓楼路位于坝光核心启动区北部,西起规划环坝路,东至规划白沙湾路,全长约720米,幅宽18米,双向两车道,设计车速20公里/小时,路面为沥青路面。。设2座岔道桥,桥梁面积约1520平方米。

海潮路:海潮路位于坝光核心启动区中西部,南起排牙山路,北至石鼓墩路,全长约1.52公里。设计道路分为三段:排牙山路~海康路段,长约0.56公里,实施路幅宽18米,双向两车道,设计车速20公里/小时;海康路~新葵坝路段,长约0.28公里,实施幅宽25米,双向四车道,设计车速30公里/小时;新葵坝路~石鼓墩路道路,长约0.68公里,幅宽18米,双向2车道,设计车速20公里/小时,路面为沥青路面。设2座跨河桥,桥梁面积约1404平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容如下：

新葵坝路主要建设内容包含但不限于道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通安全及交通监控设施、绿化工程等。最终以施工图及工程量清单为准；

海康路主要建设内容包含但不限于道路、给排水、电力、电信、照明、燃气、交通设施、绿化工程及低影响开发设施等。最终以施工图及工程量清单为准。

鼓楼路主要建设内容包含但不限于道路、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化工程及低影响开发设施等。最终以施工图及工程量清单为准。

海潮路主要建设内容包含但不限于道路、桥梁、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、交通设施工程和低影响开发设施等。最终以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

开工日期：2015 年 11 月 15 日（最终以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017 年 2 月 6 日

合同工期总日历天数 450 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿叁仟贰佰贰拾捌万捌仟贰佰元（暂定价）

(小写)：232288200.00 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写) /。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【16.60】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 11 月 24 日

订立地点: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章): 达濠市政建设有限公司

地 址: 汕头市龙湖区天山路1号

法定代表人: 孙永平

委托代理人:

电 话: 0755-83700665

传 真: 0755-83716664

开 户 银 行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

账 号: 7441910182600025813

邮 政 编 码: 515041

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区葵湾路(新葵坝路)、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年5月28日

发出日期: 2020年5月28日






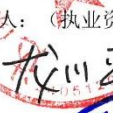












市政基础设施工程

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区启动区葵湾路(新葵坝路)、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光老村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长度: 3412.7m 沥青砼路面面积: 17077m ² 桥梁总长度: 共10座中小桥, 5座单孔跨度20m中桥, 4座双孔跨度16m中桥, 1座单孔跨度16m小桥	工程造价(万元)	合同价: 23228.82
结构类型	桥梁: 钢筋砼预制预应力空心板梁 道路: 沥青砼路面	开工日期	2016年9月2日
施工许可证号	海潮路: DX[2016]032 鼓楼路: DX[2016]036 海康路: DX[2016]041 葵湾路: DX[2016]046	竣工日期	2020年5月28日
监督单位	深圳市交通工程质量监督站	监督登记号	海康路: 深交监督登[2016]12号 鼓楼路: 深交监督登[2016]13号 葵湾路: 深交监督登[2016]14号 海潮路: 深交监督登[2016]15号
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	湖南中核建设工程公司 武汉地质工程勘察院 深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	达濠市政建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	达濠市政建设有限公司
监理单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市太科检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程按施工合同、设计图纸和现行规范及强制性条文等要求施工，单位（子单位）、分部及分项工程施工完成后经有关部门验收合格。工程安全和使用功能按要求检测合格，各项质量控制资料、施工记录资料、安全和功能检测试验资料完整齐全。</p> <p>工程主体结构符合要求，工程实体质量及使用功能符合设计图纸及国家规范、标准要求。经参与竣工验收相关部门人员现场核查验收后，同意工程竣工验收。</p>	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格

工程未达到使用功能的部位（范围） 无

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日	 (公章) 总监理工程师:  2020年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日
	设计单位	设计单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日
	勘察单位	勘察单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2020年5月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 2020年5月28日 注册号: 4201601-A7001 有效期: 至2022年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 2020年5月28日 注册号: 4201601-A7001 有效期: 至2022年12月
--	--

2.3、光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目施工

中标通知书

标段编号：44038720210046001001

标段名称：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：达濠市政建设有限公司

中标价：15079.685554万元

中标工期：365天



项目经理(总监)：蔡超

本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26



查验码：6787937399236499

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号: 44038720210046001001

合同编号: 光建施工【2021】22号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)

市政工程等2个项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 达濠市政建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：达濠市政建设有限公司

项目经理姓名：蔡超 资格等级：一级 证书号码：00279024

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）桩号范围 K1+060~K2+015.787，长 955.787 米，双向 4 车道，红线宽 40m，总投资为 11960 万元，建安费 10425 万元；光明高新园区门户区六十一号路（五十一号路-十三号路）桩号范围 K0+000~K0+149.702，长 149.702 米，为城市支路，总投资为 1177 万元，建安费 1003 万元。

结构形式：___/___

层 / 幢：___/___

建筑面积：___平方米；

工程立项批准文号：深光经【2008】431 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，主要建设包括但不限于：道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、雨水综合利用工程等市政配套工程（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	■面积: _____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	■燃气工程	■最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
■软基处理工程	■面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 ■宽: _____m 总长: _____m	■路灯工程	■ _____座
■桥梁工程	■最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	■交通监控、收费综合系统工 程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN _____mm 总长: _____m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	总长: ____m ■污水管: 最大管径 ____mm 总长: ____m		
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____m	■园林绿化工程	■面积: ____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: ____万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年08月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年07月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 365 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: ____/____

五、合同价款

人民币(大写) 壹亿伍仟零柒拾玖万陆仟捌佰伍拾伍元伍角肆分(¥150796855.54元);

十三号路合同价: 人民币(大写) 壹亿肆仟柒佰叁拾捌万肆仟玖佰壹拾陆元肆角玖分(¥147384916.49元)

六十一号路合同价: 人民币(大写) 叁佰肆拾壹万壹仟玖佰叁拾玖元零伍分(¥3411939.05元)

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）陆佰柒拾陆万玖仟贰佰贰拾贰元贰角伍分（¥6769222.25元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万肆仟贰佰零捌元陆角伍分（¥8634208.65元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：18.13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工程工务署

承 包 人：达蒙市政建设有限公司（盖章）

住 所：光明区华夏二路时代大厦
8-10 层

住 所：濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二

法定代表人：黎伟光

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：0755-88212511

电 话：0755-83718266

传 真：/

传 真：0755-83716664

开 户 银 行：/

开 户 银 行：平安银行深圳金田支行

账 号：/

账 号：11010202520801

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518040

备案意见：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月29日

发出日期：2024年11月29日

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约0.955公里，为城市主干路。双向两车道，道路红线宽度17m	工程造价（万元）	15079.6855
结构类型	道路、桥梁、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等	开工日期	2021.11.16
施工许可证号	2018-440309-48-01-71672701	竣工日期	2024.09.24
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2019】100号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 9 月 24 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71672701		
施工图设计文件 审查意见	市政管-9		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定完成该项目工程各项内容。		
工程质量情况	土建	根据有关施工验收质量标准,已按施工合同约定,严格执行设计要求及相关标准规定及重点部位、关键工序的施工工艺均符合要求,施工现场按照设计图纸和施工方案组织施工,工程质量保证,措施落实到位,该项目工程所含单位、分部、分项和隐蔽工程,经业主、设计、勘察、监理、施工等五方单位联合逐一验收,全部验收合格	
	设备安装	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲海</p> <p>注册号: 4405557-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李永成 黄桂林 2024年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 张广豹 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: 陈少辉 2024年11月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日

2.4、田心路市政工程（二期）

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107725001001



标段名称：田心路市政工程（二期）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：达濠市政建设有限公司

中标价：6621.133788万元

中标工期：408天

项目经理(总监)：陈火文

本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-14

查验码：2132814967565854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本 正本

合同编号: SG-14773

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 田心路市政工程(二期)

工程地点: 南湾街道上李朗社区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 达濠市政建设有限公司



署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田心路市政工程(二期)

工程地点: 南湾街道上李朗社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田心路市政工程(二期),西起上李朗新街,终点接平吉大道,沿线与东升路、东仁路、方鑫路、东景路、东朗路相交,道路总长 950.933 米,道路等级为城市次干道,红线宽 30 米,双向 4 车道。工程建设内容包括:道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、交通监控工程、交通疏解工程、管线迁改工程和水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 14 日；

合同工期总日历天数 408 天。

招标工期总日历天数 408 天。

定额工期总日历天数 504 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟陆佰贰拾壹万壹仟叁佰叁拾柒元捌角捌分(¥66211337.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾壹万肆仟肆佰伍拾玖元叁角(¥2514459.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰陆拾柒万元整(¥ 3670000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送深圳市龙岗区住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：[Signature]

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：193050759

地址：汕头市龙湖区天山路一号

邮政编码：515041

法定代表人：马裕添

委托代理人：朱士孟

电话：0755-83700665

传真：0755-8371664

电子信箱：gdltz@gdliantai.com

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

账号：580009601003482

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田心路市政工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022 年 12 月 14 日

发出日期： 2022 年 12 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	田心路市政工程（二期）	工程地点	南湾街道上李朗社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长950.933米，宽30米	工程造价（万元）	6621.133788万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	20201101	竣工日期	2022年12月14日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200135
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司（原山东省城乡建设勘察院）	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	001	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	20201101		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700023-AY040 有效期: 至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈火文 粤1442006200807007(00) 建筑、市政、水利、公路 2024.08.29 达康市政建设有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 唐剑 注册号44013245 有效期2024.12.12 深圳市项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈火文 粤144060807007(02) 公路 水利 建筑 市政 2011.04.01 达康市政建设有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2022年12月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年12月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年12月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2022年12月14日

2.5、临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：44031020200002001001

标段名称：临龙路（民治大道-布梅路）工程（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：达濠市政建设有限公司

中标价：4231.118872万元



中标工期：334天

项目经理(总监)：李志为

本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26

查验码：6386546636799198

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: SZ2019121

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-15.5

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临龙路(民治大道-布梅路)工程(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道沙吓片区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 达濠市政建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 达濠市政建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临龙路(民治大道-布梅路)工程(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道沙吓片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于民治街道沙吓片区,道路起点接现状民治大道,终点接规划布梅路(现状 127 产业园路),全长约 850 米。该道路规划等级为城市次干道,规划红线宽度 30 米,本次实施宽度 24 米,双向四车道,设计车速 30 公里/小时。

该项目拟对既有道路拓宽改造,主要建设内容包括:道路、路基、天桥、交通工程及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市及水土保持工程等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于临龙路(民治大道-布梅路)工程的道路、路基、天桥、交通工程及交通疏解、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市及水土保持工程等,具体以施工图纸载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米

准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 4 月 14 日(以实际开工日期顺延 334 日历天);

合同工期总日历天数 334 天。

招标工期总日历天数 334 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰叁拾壹万壹仟壹佰捌拾捌元柒角贰分
(¥ 42311188.72 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万柒仟贰佰肆拾元叁角叁分 (¥ 1637240.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月14日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

陈彤

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码： 518100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-23336960

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

达濠市政建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914405121930507595

地址：汕头市龙湖区天山路一号联

泰大厦

邮政编码： 515041

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83700665

传真： 0755-83716664

电子信箱： _____

开户银行：东莞银行深圳分行营业

部

账号： 580009601003482

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 临龙路（民治大道-布梅路）工程

验收日期： 2023 年 1 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	临龙路（民治大道-布梅路）工程	工程地点	龙华区民治街道沙吓片区
工程规模	道路总长850米	工程造价（万元）	4231
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号	2021-1490	开工日期	2020. 10. 23
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020064
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	泛华设计集团有限公司		A111002223-10/1
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		SSSC19121902-SZ104

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘迎、钟文成
副组长	李志为、许江华、丁二忠、王小湖、刘勇康、邹杰
组员	吴军、林立理、彭文彬、阳旭峰、黄孝金、廖戊生、李成生、李春湖、吕朝、谭俊、钟少英、陈鹏、陈育欢、许丽佳、黄邦宏、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘迎	廖戊生、陈育欢
桥梁工程	丁二忠	邹杰、彭文彬
排水工程	王小湖	刘勇康、林立理、阳旭峰
给水工程	李志为	谭俊、李成生
燃气工程	许江华	李春湖、吕朝、匡灿
交通设施工程	吴军	陈鹏、纪彤钦
海绵城市	林立理	阳旭峰、许丽佳
防洪工程	/	/
供电及照明工程	钟文成	钟少英、谭俊、李成生
质量资料控制组	彭文彬	黄孝金、黄邦宏

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘迎	龙华区建筑工务署		项目负责人	刘迎
许江	深圳市华国建设集团有限公司	中设	总编	许江
谭战生	深圳市华国建设集团有限公司		专业	谭战生
邹杰	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	勘察工程师	邹杰
李志明	达濠市政建设有限公司	工程师	项目经理	李志明
刘秉康	泛华集团	工程师	设计	刘秉康
郭凯迪	...	工程师	设计	郭凯迪
林立理	达濠市政建设有限公司	技术员	施工	林立理
陈俊	达濠市政建设有限公司	工程师	施工	陈俊
郑向东	达濠市政建设有限公司		安全	郑向东
彭文彬	达濠市政建设有限公司	工程师	质量主任	彭文彬
纪行渠	达濠市政建设有限公司			纪行渠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 1 月 10 日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.1.10

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘迎	项目总监: 许江华	项目负责人: 李志为	项目负责人: 2023.04.13	项目负责人: 丁志忠

3、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 （万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深华快速路—福龙路立交工程(一期)	市政工程	101150.660459				2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖	广东省市政行业协会	2025.01	
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、海潮路、鼓楼路市政工程	市政工程	23228.82				2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	
3	S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建工程	市政工程	76855.9610				2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10	
4	宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程施工总承包II 标段	市政工程	11234.183610				2020 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020.10	
5	松岗水质净化厂二期工程	市政工程	23800				2020 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2020.10	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

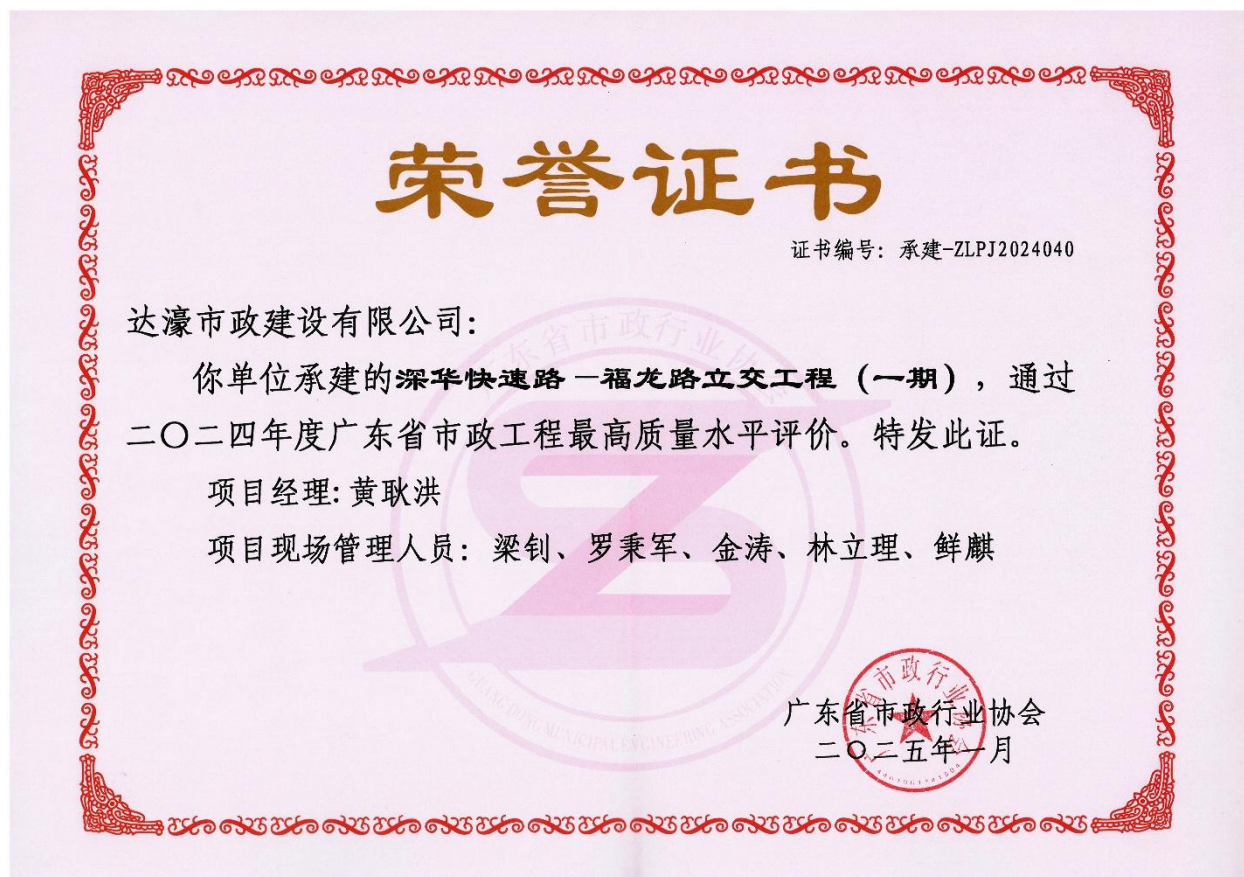
4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

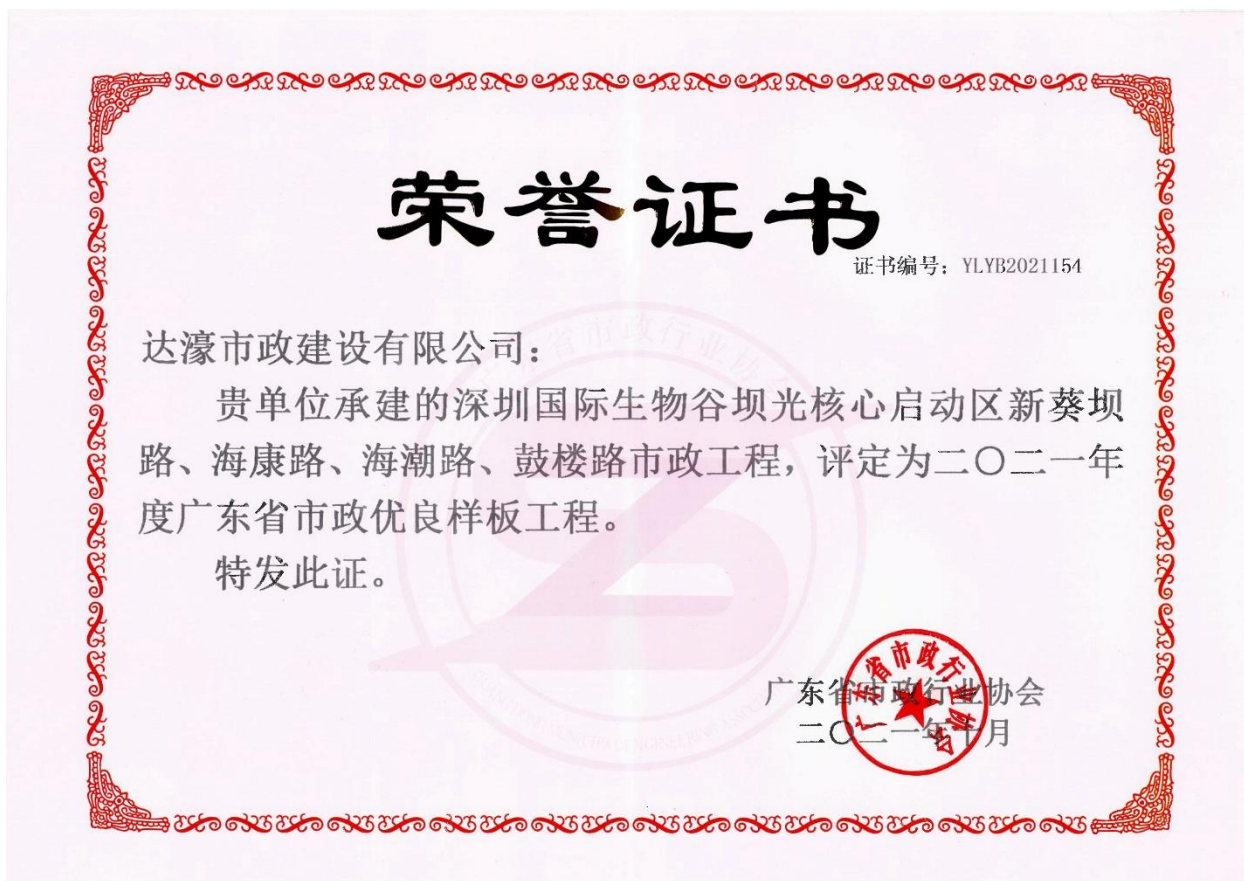
6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

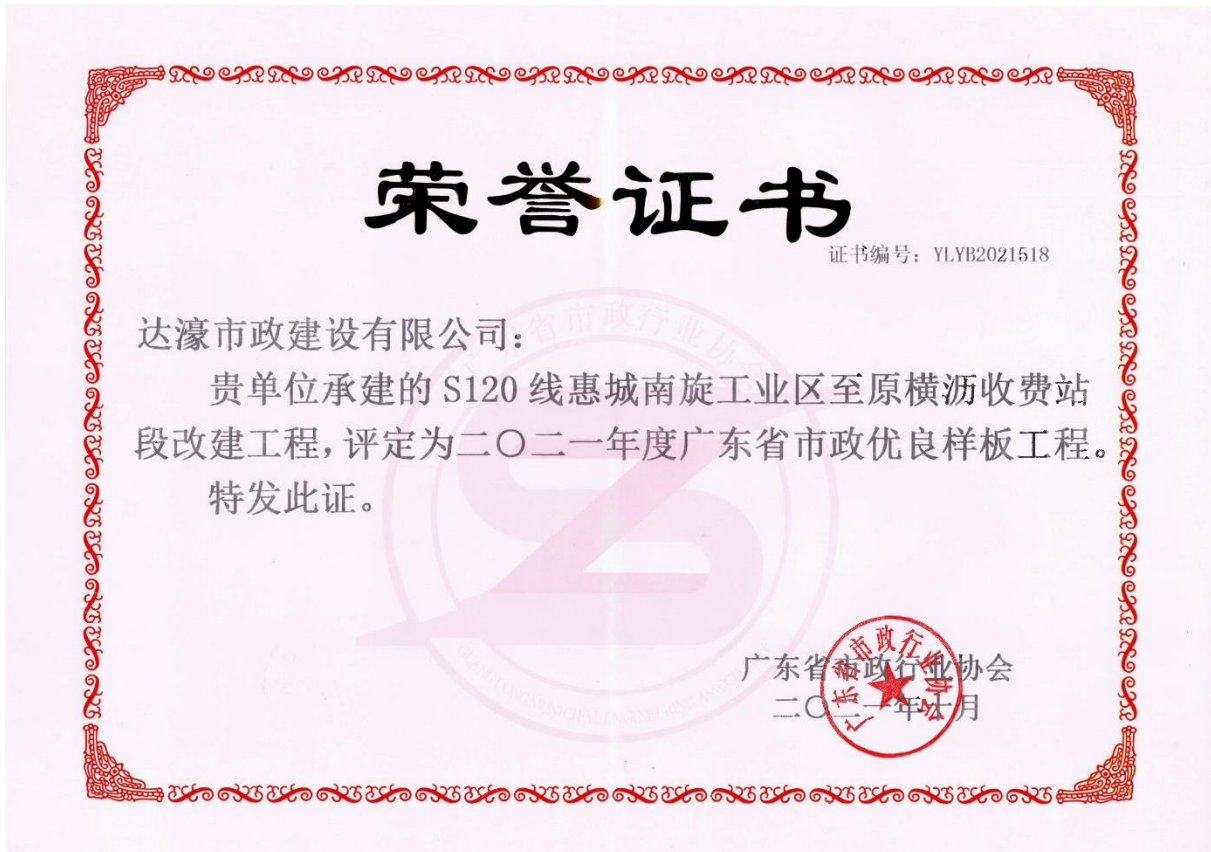
3.1、深华快速路—福龙路立交工程(一期)— 2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖



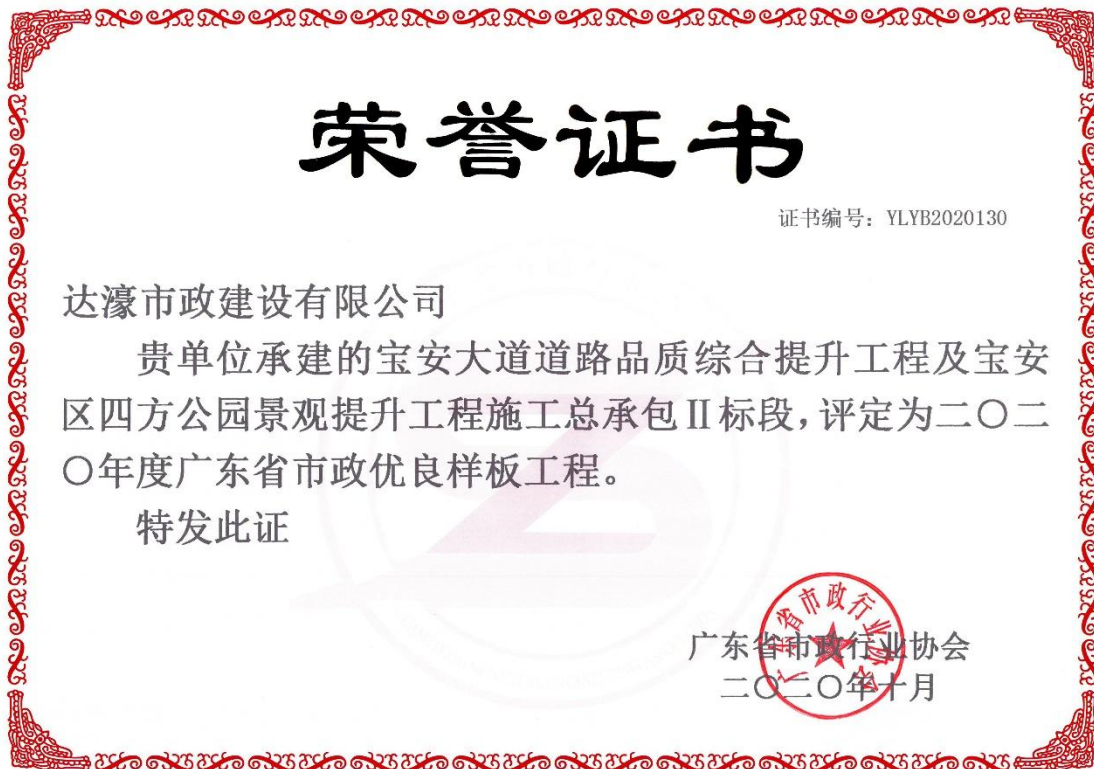
3.2、深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、海潮路、鼓楼路市政工程—2021年度广东省市政优良样板工程



3.3、S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建工程—2021 年度广东省市政优良样板工程



3.4、宝安大道道路品质综合提升工程及宝安区四方公园景观提升工程施工总承包 II 标段—2020 年度广东省市政优良样板工程



3.5、松岗水质净化厂二期工程—2020 年度广东省市政优良样板工程

荣誉证书

证书编号：YLYB2020126

达濠市政建设有限公司

贵单位承建的松岗水质净化厂二期工程，评定为二〇二〇年度广东省市政优良样板工程。

特发此证

广东省市政行业协会
二〇二〇年十月

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

深圳市住房和建设局

信用信息双公示 - 深圳市住房和建

+

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

今天是2025年7月21日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

达濠市政建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：达濠市政建设有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：达濠市政建设有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025年07月28日

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加 坪山区龙迎路（龙田环路-龙海路）市政工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且 否（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：达臻市政建设有限公司

法定代表人（签字）：张保

日期：2025 年 07 月 28 日

法定代表人证明书

单位名称： 达濠市政建设有限公司

地 址： 汕头市龙湖区天山路一号

姓名： 马裕添 性别： 男 年龄： 67岁 职务： 总经理

身份证号： 440506195807061454

系 达濠市政建设有限公司 （单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）： 达濠市政建设有限公司

日期： 2025 年 07 月 28 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

