

标段编号: 2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2025年07月30日

工程编号: 2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称: 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 7 月 30 日

资信标目录

- 1、企业监理服务资质；
- 2、企业认证情况；
- 3、总监理工程师资格情况；
- 4、管理及交付团队配置；
- 5、企业同类业绩；
- 6、总监理工程师业绩情况；
- 7、企业信用信息。

1、企业监理服务资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2、企业认证情况

投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

1	企业名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		
2	总部地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层		
3	当地代表处地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号		
4	联系人	陈锐	电话	13924614878
5	传真	0755-22103618	电子邮箱	251353142@qq.com
6	注册地	深圳市深汕特别合作区	注册年份（请附营业执照复印件）	2022 年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
8	公司 <u>未通过</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 2. 许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例：（无）		



营业执照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HDC8A88



名 称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 陈阵

成立日期 2022年06月28日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
提 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
示

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标, 根据法律法规维护投标

公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈阵
	身份证号	52212719790718003X
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈阵

2015年7月30日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市聚匠工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	1800	本地企业	法人股东

承诺函

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效, 并承担由此引起的一切责任。

投标单位(公章)

日期: 2025.7.30

3、总监理工程师资格情况

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周鑫铨	性 别	男	年 龄	39
职务	项目总监	职 称	注册监理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	43038119860103331X	手机 号码	13617508963
参加工作时间	2008. 06		从事项目总监年限	7	
项目总监 资格证书编号	00485500				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
台山协城房地产开发有限公司	恒大悦珑湾府	725 万元	2018. 4. 20-2022. 1. 8	已完	合格
深圳市恒盈泰投资有限公司	恒大珺睿大厦	387. 6 万元	2018. 5. 1-2021. 12. 31	已完	主体结构质量合格, 获得 2022 年深圳市优及广东省优
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	同富路(创富路至河背路)市政道路工程监理服务	180. 15 万元	2024. 1. 23-至今	在建	

注册监理工程师证





职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



姓名: 周鑫铨

性别: 男

身份证号: 43038119860103331X

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:

身份证



毕业证



社保证明

2025:07:23E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周鑫铨

有效证件号码: 43038119860103331X

社保电脑号: 618941099

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	203	203	125	73	203	151

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914eccea8958x) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



4、管理及交付团队配置

本工程拟用监理人员一览表

岗位	姓名	性别	年龄	职称	职务	学历	专业	监理业绩	资格证编号
1	周鑫铨	男	39	工程师	项目总监	本科	土木工程	详见人员简历表	44018067
2	蔡金平	男	33	工程师	土建监理工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	详见人员简历表	44031314
3	黄润彬	男	34	工程师	土建监理工程师	本科	建筑工程	详见人员简历表	44025034
4	章建平	男	39	工程师	土建监理工程师	本科	电气工程及其自动化	详见人员简历表	44021425
5	黄进春	男	38	工程师	精装修监理工程师	本科	土木工程	详见人员简历表	44027870
6	代维	男	38	工程师	电气监理工程师	本科	电气工程及其自动化	详见人员简历表	44027869
7	何耀球	男	39	工程师	给排水监理工程师	本科	给排水科学与工程	详见人员简历表	B20230175
8	王晨旭	男	30	工程师	安全监理工程师	本科	交通土建工程	详见人员简历表	202310046440 00004776
9	谭甲兴	男	31	/	监理员	本科	油气井工程	详见人员简历表	B20230194
10	梁振峰	男	28	/	监理员	本科	工程管理	详见人员简历表	C20230175
11	马骏蛟	男	39	助理工程师	资料员	本科	环境工程	详见人员简历表	B20230208

(1) 项目总监 周鑫铨

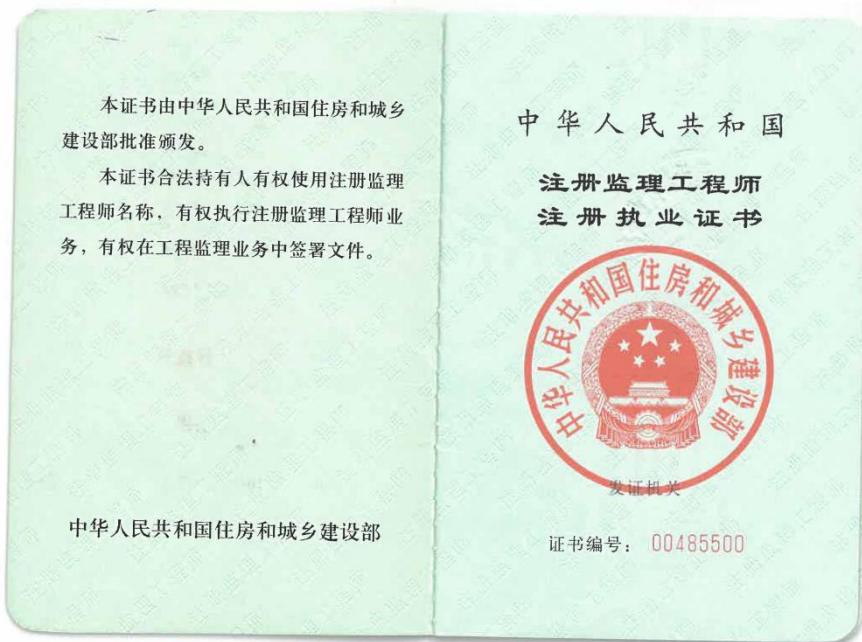
主要监理人员简历表

姓 名	周鑫铨	性 别	男	年 龄	39
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	总 监 理 工 程 师
毕业院校	1. 湖南环境生物学院 2. 南阳理工学院				
参加工作时间	2008	从事本专业工作时间			2010

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2018-2022	恒大悦珑湾府	总建面 25 万m ²	总监	合格
2018-2021	恒大珺睿大厦	总建面 12 万m ²	总监	获得二〇二二年广 东省建设工程优质 结构奖
2024-至今	同富路（创富路至河背 路）市政道路工程监理 服务	道路全长 692 m ²	总监	

注册监理工程师证





职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157



持证人签名:

姓名: 周鑫铃

性别: 男

身份证号: 43038119860103331X

专业: 风景园林

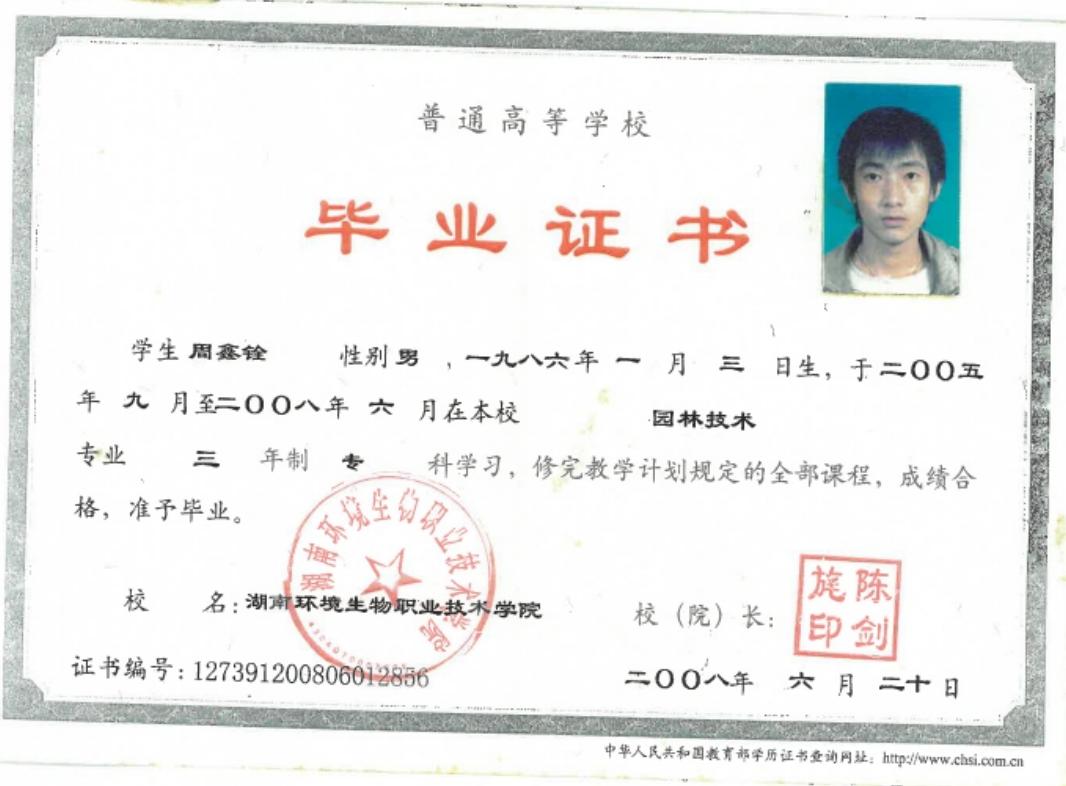
资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

身份证



毕业证



社保证明

2025:07:23E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周鑫铨

有效证件号码: 43038119860103331X

社保电脑号: 618941099

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	203	203	125	73	203	151

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202308	31083972										
202309	31083972										
202310	31083972										
202311	31083972										
202312	31083972										
202401	31083972										
202402	31083972										
202403	31083972										
202404	31083972										
202405	31083972										
202406	31083972										
202407	31083972										
202408	31083972										
202409	31083972										
202410	31083972										
202411	31083972										
202412	31083972										
202501	31083972										
202502	31083972										
202503	31083972										
202504	31083972										
202505	31083972										
202506	31083972										
202507	31083972										

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914eccea8958x) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：恒大悦珑湾府

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-22]003-1

恒粤深深合字 18 [0330]008

鲁(内)1709



建设工程监理合同

委托人：台山协城房地产开发有限公司

监理人：广州市恒合工程监理有限公司

工程名称：恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务

签约地点：广州市

签订日期：年 月 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 台山协城房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务;
2. 工程地点: 位于广东省江门开平市赤坎镇与祥龙区交界处;
3. 工程规模: 恒大悦珑湾花园项目首期住宅 1-5#楼, 7-16#楼(含地库)、商业楼、大门、综合楼主体、装修以及园林园建监理委托服务, 本次招标范围不含人防, 总建筑面积约 25 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约¥5,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鑫铨, 身份证号码: 43038119860103331X,
注册号: 44018067。

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价: 29 元/平方米建筑面积

签约酬金: 暂定承包总价(大写): 人民币柒佰贰拾伍万元整,
(¥7250000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥7250000.00 元。
2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

最终酬金,以承包综合单价为基础,根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 11 日始,至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满,工程结构及质量评定工作完成之日止,最长不超过 1460 天(含装修保修期两年)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始,至 / / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始,至 / / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / 月 / 日始,至 / / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / / 年 / 月 / 日始,至 / / 年 / 月 / 日止。

- (3) 保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
(4) 其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月20日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: (盖章)
住所: (盖章)
邮政编码: 
法定代表人或其授权的代理人: 
开户银行: 
账号: 
电话: 
传真: 
电子邮箱: 

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区黄埔大道西
18号3701房
邮政编码: 510620
法定代表人或其授权的代理人: 文亚 2018.1.27
开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部
账号: 0301014170033966
电话: 
传真: 
电子邮箱: 

施工组织设计报审表

施工组织设计（工程方案）报审表

GB-C1-326

单位(丁单位)工程名称		恒大悦珑府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北侧商业楼	
总 （或 专业） 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>后浇带封闭方案</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____</p>		
	<p>项目负责人签名： <u>王力</u></p> <p>（盖章）</p> <p>2019年8月20日</p>		
	<p>项目专业技术负责人签名： <u>余光</u></p> <p>（盖章）</p> <p>2019年8月20日</p>		
	<p>同意报审</p>		
	监理 (建设) 单位 审查意见	<p>项目经理姓名： <u>周永强</u></p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名： <u>周永强</u></p> <p>2019.8.20</p>	
		<p>项目总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名： <u>周永强</u></p> <p>2019.8.20</p>	

GB-C1-326

施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北侧商业楼

工程地点: 台山市白沙镇三八湖堤洲

总承包施工单位: (公章) 深圳市建筑工程股份有限公司



专业承包施工单位: (公章)

编制单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

编制人: 余亮

编制日期: 2019 年 8 月 18 日

审核人: 毛少

审批人: 赵国华 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2019 年 8 月 20 日



- 00 - 01 - 326 - 1 -

竣工验收报告 16 号楼

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾 16 号楼

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 台山协城房地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大悦珑湾南16号楼				
工程地点	台山市白沙镇三八滘堤洲1号	建筑面积	19612.80m ²	工程造价	2954.95万元
结构类型	框架	层 数	地上: 33	层	
			地下:		层
施工许可证号	44081201809100701	监理许可证号			
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8		
监督单位	台山市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-268(B)		
建设单位	台山恒大房地产开发有限公司	资质证号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B244054431		
设计单位	深圳华新建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224		
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司		D132047520		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	恒伟恒合工程监理有限公司		E144001337		
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		19045		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋文庆
副组长	周洲、张文
组员	李相信、詹宾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑层面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

验收结论: 该工程已具备使用条件, 可以使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工项目部:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日				

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大城式样房

驗收日期:_____

建设单位(盖章): 合肥市城乡建设委员会

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大樟湖港湾17#楼			
工程地点	佛山市南海区桂城海三路桂城海三路17号	建筑面积	18744.146	工程质量	2015年7月26日
结构类型	框剪	层数	地上: 35 层 地下: 3 层		
施工许可证号	4401102015071501	监理许可证号			
开工日期	2015.7.15	验收日期	2015.12.15		
监督单位	佛山市建筑工程质量监督站	监督编号	2015-247105		
建设单位	恒大集团有限公司	监 理 证 号			
监理单位	都邦监理有限公司		01440354431		
设计单位	深圳市华阳国际工程有限公司		A124406124		
总包单位	恒大集团有限公司		D132047110		
承建单位 (土建)					
承建单位 (装饰)					
监理单位	恒大集团有限公司		E14400105		
施工图 审查单位	佛山市建筑工程质量监督站		11045		

二、工程施工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位对工程质量进行验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 领导组

组长	高文才
副组长	陈洋、张伟
组员	李向阳、房洋

2. 专业组

专业组	组长	组员	职责
建筑工程			负责建筑工程的验收
建筑设备安装工程			负责建筑设备安装工程的验收
通风、电气、燃气等专业工程			负责通风、电气、燃气等专业工程的验收
工程质量监督			负责工程质量监督

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 检查和实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(分项)、成 品及施工部位	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要施工过程和安全 与功能检测报告/文件 质量控制资料统计	观感质量检查统计 结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 地基验槽符合要求 14 项 地基验槽符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 地脚螺栓符合要求 11 项 地脚螺栓符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构		共 12 项, 其中: 主体结构符合要求 12 项 主体结构符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 地脚螺栓符合要求 3 项 地脚螺栓符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 主体结构符合要求 1 项 主体结构符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 7 项, 其中: 屋面构造符合要求 7 项 屋面构造符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 地脚螺栓符合要求 3 项 地脚螺栓符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖		共 10 项(其中): 给水管道符合要求 7 项 给水管道符合要求 7 项 给水管道符合要求 7 项	共 6 项(其中): 地脚螺栓符合要求 6 项 地脚螺栓符合要求 6 项	共 7 项(其中): 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 电气设备符合要求 1 项 电气设备符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 综合布线符合要求 1 项 综合布线符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 通风管道符合要求 1 项 通风管道符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 地脚螺栓符合要求 2 项 地脚螺栓符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 1 项, 其中: 设备安装符合要求 1 项 设备安装符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 节能装置符合要求 1 项 节能装置符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统		共 1 项, 其中: 给水管道符合要求 1 项 给水管道符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 管道组件符合要求 1 项 管道组件符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 管道组件符合要求 1 项 管道组件符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警 系统		共 1 项, 其中: 控制装置符合要求 1 项 控制装置符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
强电系统		共 1 项, 其中: 控制装置符合要求 1 项 控制装置符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 控制装置符合要求 1 项 控制装置符合要求 1 项	地脚螺栓符合要求 1 项 地脚螺栓符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五)工程验收结论及备注

验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工项目部:	项目经理:	设计单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日				

业绩 2：恒大珺睿大厦

获得 2022 年度深圳市优质结构工程奖、广东省优质工程结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大珺睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 389A号

二〇二三年一月十六日

施工许可证

		证书序号: 2019-1583	
<h2>建筑工程施工许可证</h2>		建设单位 深圳市恒嘉泰投资有限公司	
工程名称 恒大珺睿大厦		工程名称 恒大珺睿大厦	
建设地址 深圳市福田区莱茵达路以北、嘉华路以西		建设地址 深圳市福田区莱茵达路以北、嘉华路以西	
建设规模 124364.83 平方米		建设规模 124364.83 平方米	
合同价格 24243.67878 万元		合同价格 24243.67878 万元	
设计单位 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		设计单位 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
施工单位 江苏省华建建设股份有限公司		施工单位 江苏省华建建设股份有限公司	
监理单位 广州市恒合工程监理有限公司		监理单位 广州市恒合工程监理有限公司	
合同开工日期 2019-06-10		合同竣工日期 2022-12-30	
项目经理: 卞晓祥		项目经理: 卞晓祥	
项目总监: 周鑫铨		项目总监: 周鑫铨	
备注		备注: 项目概况: 基础土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、屋面及防水工程;	
变更登记		◆◆◆ 2020-04-28项目总监由廖晓华(00492922)变更为周鑫铨(44018067)◆◆◆ 2020-04-20项目经理由杨杰(00666290)变更为卞晓祥(JZ00523501)	
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-11] 001

恒深深工合字 18 [0.3-21] 003

JL(内) 1709

10

28-B61-3



上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程

建设工程监理合同

✓



委托人:深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人:广州市恒合工程监理有限公司

工程名称:上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理

工程

签约地点:广州市

签订日期:2018年 6 月 1 日



建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 上步片区第三城市更新单元03-04-1地块改造项目监理工程
- 工程地点: 深圳福田区华强北街道;
- 工程规模: 包含附图红色实线范围内所有建筑物,包括但不限于1栋40层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为10423.3平方米,总建筑面积为121219平方米。
- 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约8.89亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条款;
- 通用条款;

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价: 32 元/平方米建筑面积

签约酬金: 暂定承包总价(大写): 叁佰捌拾柒万玖仟零捌元整,
(¥3879008 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3879008 元。
2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

最终酬金,以承包综合单价为基础,根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 1 日始,至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满,工程结构及质量评定工作完成之日止,最长不超过 1080 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

- (2)设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
(3)保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
(4)其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月1日。
 2. 订立地点: 广州市。
 3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 三木市

住所：广州市天河区黄埔大道西

78号3701房

邮政编码:

邮政编码：510620

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 牛子

的代理人: 王五

开户银行: 中国银行

开户银行: 中国民生银行股份 2018.5.23

有限公司广州分行营业部

账号: _____

账号: 0301014170033966

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

质量验收记录

主体结构 分部工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	恒大珺睿大厦						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	刘凯	项目 负责人	下晓坪	单位技术 (质量)负责人	吴碧桥
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构工程	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。			验收合格	
2	砌体结构工程	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。			验收合格	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310						</	

业绩 3：同富路（创富路至河背路）市政道路工程监理服务
中标通知书



监理合同

正 本

合同编号: SSGW-TFLCH-JL001

丁丁-JL-24004



深圳市工程监理合同

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

合同名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程
监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路，道路线位基本呈南北走向，道路起点位于现状创富路，终点位于规划河背路，全线长约 692 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 30km/h，含一座长 18.1 米、宽为 18 米的跨河桥及一条(2.7m+2.5m)×3.1m 的双舱电力隧道。主要建设内容包含：道路工程、电力电缆隧道工程、桥梁工程、电力及通信工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程等。

4.工程类别：市政道路工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：9922.00 万元，招标部分工程概算投资额：8457.12 万元（不含燃气工程）

7.其它：本次招标工程监理范围：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），本项目不含燃气监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067

五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：壹

佰捌拾万壹仟伍佰元整（¥1,801,500.00元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金

（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计970日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共240日历天（该工期为暂定期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年1月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工
务署(盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限
公司(盖章)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
产业路8号深耕村项目商业一

层1018号

邮编: 518000

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

鲁伟

中国农业银行股份有限公司深

开户银行: 汕特别合作区分行

账号: 41036900040009721

电话: 0755-22103618

电子邮箱:

日期: 2024年1月23日

附件一：

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理职务工作年限	退场时间
1	项目总监	周鑫铨	工程师	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44018067	15	施工准备阶段—保修阶段
2	土建监理工程师	刘宝华	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44023001	13	施工准备阶段—保修阶段
3	土建监理工程师	代维	工程师	土木工程	注册监理工程师	机电/市政	44027869	12	施工阶段
4	安全监理工程师	叶方舟	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44026908	7	施工阶段
5	安全监理工程师	段岳宏	工程师	安全	/	安全	B081910100 00001258	6	施工准备阶段—施工阶段
6	给排水监理工程师	何耀球	工程师	给排水	/	给排水	B20230175	11	施工阶段
7	电气监理工程师	黄路	助理工程师	电气	注册监理工程师	房建/市政	44028270	10	施工阶段—保修阶段
8	安全员	吴登峰	工程师	土建	/	/	JSZ1712127 1	6	施工准备阶段—保修阶段
9	监理员	陈一功	助理工程师	土建	/	/	2021090344 4000004005	6	施工阶段
10	监理员	马骏蛟	助理工程师	工程管理	/	/	B20230208	2	施工准备阶段—保修阶段
11	资料员	魏丹平	工程师	土建	/	土建	2020100455 1000003577	5	施工准备阶段—保修阶段

(2) 土建监理工程师 蔡金平

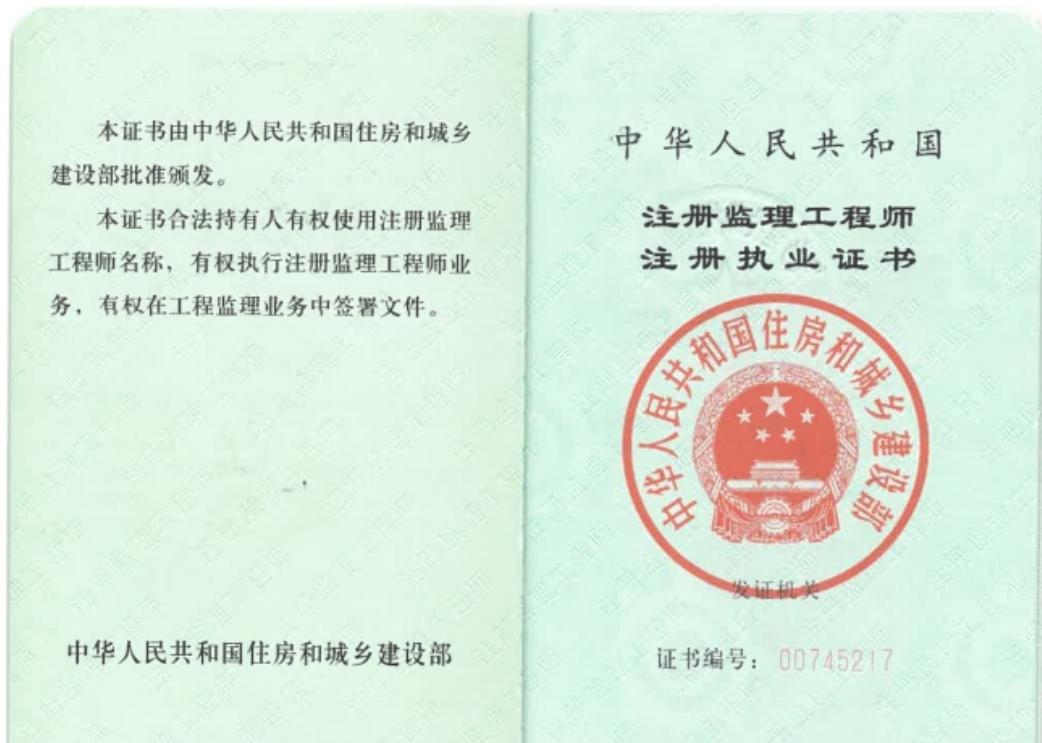
主要监理人员简历表

姓 名	蔡金平	性 别	男	年 龄	33
职 务	专业监理工程师	职 称	中级	拟在本合同担任职务	土建监理工程师
毕业院校	南华大学船山学院				
参加工作时间	2014	从事本专业工作时间			2015

主要经历与业绩

年—年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文 明)
2019 年-2020 年	长沙市时代年华一标 段	30 万 m ²	精 装 监 理 工 程 师	合格
2020 年-2021 年	长沙市时代遇见	10 万 m ²	专 业 监 理 工 程 师	合格
2021 年-2021 年	长沙市中海珑悦府	31 万 m ²	专 业 监 理 工 程 师	合格
2021 年-2023 年	珠海市中海寰御时代 公馆	67 万 m ²	助 理 总 监 工 程 师	合格
2024 年-2025 年	深圳中学深汕学校(九 年一贯制)项目全过程 工程咨询	7.3 万 m ²	专 业 监 理 工 程 师	

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更
深圳市聚匠工程项目管理有限公司
注册专业变更
房屋建筑工程市政公用工程

认定机关(签章)
No. 01008442 2021 年 月 日

粘贴处

职称证



身份证



毕业证



社保证明

2025:07:22E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡金平

有效证件号码: 430822199203247197

社保电脑号: 629694835

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	46	47	46	0	47	46

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914e90e321fcv) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

合同编号：SSGW-JNYG-QZ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询合同

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司(牵头单位) // 重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北
- 3.工程规模：项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北，总用地面积约 50986 平方米。规划一所办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 73332 平方米，其中必配校舍 43638 平方米(包括教学及辅助用房 33609 平方米、办公用房 1737 平方米、生活服务用房 8292 平方米)，选配校舍 29694 平方米(包括录播教室 218 平方米、游泳池 1200 平方米、多功能厅 640 平方米、新型教学用房 3360 平方米、架空层 6720 平方米、地下车库 9776 平方米、设备用房 500 平方米教师宿舍 7280 平方米)。项目投资估算为 47767 万元，其中：工程费用 38147.69 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整（¥5,454,500.00 元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自2024年11月15日起至2028年6月30日止，总计1322日历天。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自2024年11月15日起至2026年6月30日止，共592日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自2026年7月1日起至2028年6月30日止，共730日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

具体以开工时间为准

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年12月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼 2 栋
4 楼南侧
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

刘贵红

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

日期: 2024年12月23日

受托人 1: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理
有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号
深耕村项目商业一层 1018 号
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

鲁健

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别
合作区分行

账号: 41036900040009721
电话: 0755-22103618
传真:
电子邮箱:

日期: 2024 年 12 月 27 日

委托人 2: (盖章) 重庆赛迪工程咨询有限公司

住所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
邮编: 400014

法定代表人或其授权代理人: (签章)

冉鹏

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号: 500102103010149000420
电话: 023-63548474
传真: 023-63548035
电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

日期: 年 月 日

附件一：项目管理班子人员配备表

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作年 限	进退场 时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	刘小榕	高级 工程师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	42008712	16 年	按需进 退场
2	土建总监代表	周鑫铨	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44018067	15 年	按需进 退场
3	安装总监代表	陈功德	工程 师	机电 安装	注册监 理工程 师	机电/ 市政	50005884	15 年	按需进 退场
4	土建监理工程 师	蔡金平	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44031314	10 年	按需进 退场
5	给排水、暖通 监理工程师	邓晓艳	工程 师	给排 水	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012268	13 年	按需进 退场
6	给排水、暖通 监理工程师	罗浩	/	暖通 工程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012374	8 年	按需进 退场
7	强电监理工程 师	梁小龙	工程 师	电气 工程	注册监 理工程 师	机电/ 市政/	50011777	8 年	按需进 退场
8	弱电监理工程 师	刘毅	/	电气 工程	注册监 理工程 师	房建/ 安装	50009255	10 年	按需进 退场
9	装饰装修监理 工程师	马晨星	工程 师	装饰 装修	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012204	15 年	按需进 退场
10	安全监理工程 师	王晨旭	工程 师	安全 管理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	19240388 870	11 年	按需进 退场
11	监理员	蒋武勋	工程 师	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44035231	5 年	按需进 退场
12	监理员	许前宏	/	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44034964	8 年	按需进 退场
13	监理员	谭甲兴	/	土建	专业监 理工程 师	房建	B2023019 4	3 年	按需进 退场
14	监理员	陈磊	/	安装	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2210022 8	9 年	按需进 退场

(3) 土建监理工程师 黄润彬

主要监理人员简历表

姓 名	黄润彬	性 别	男	年 龄	34
职 务	专业监理工程师	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	土建监理工程师
毕业院校	1. 华南理工大学 2. 广州城建职业学院				
参加工作时间	2014. 7	从事本专业工作时间		2017	

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2021-2023	潮汕路东侧房地产开发	37. 8 万m ²	总监	合格
2021-2022	璟珑湾	32. 6 万m ²	总监	合格
2024-至今	协鑫项目(一期)监理服务 (更名储能产业园)	19. 5 万m ²	总监	2024年获得深圳市 安全文明施工优良 工地

监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更

深圳市衡匠工程项目管理有限公司

No. 01094152023 认定机关(签章)
2023年3月30日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月26日

No. 01350271 认定机关(签章)
2024年6月5日

职称证



姓名: 黄润彬

性别: 男

身份证号: 44142219911124183X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100002622

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



社保证明

2025:07:23E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄润彬

有效证件号码: 44142219911124183X

社保电脑号: 813516481

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	24	24	24	0	24	24

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种
202308	31083972					
202309	31083972					
202310	31083972					
202311	31083972					
202312	31083972					
202401	31083972					
202402	31083972					
202403	31083972					
202404	31083972					
202405	31083972					
202406	31083972					
202407	31083972					
202408	31083972					
202409	31083972					
202410	31083972					
202411	31083972					
202412	31083972					
202501	31083972					
202502	31083972					
202503	31083972					
202504	31083972					
202505	31083972					
202506	31083972					
202507	31083972					

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914eccff88497) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：潮汕路东侧房地产开发项目

监理合同

SN2021012302ZJ

建设工程委托监理合同



委托人：汕头市敏尚房地产开发有限公司

监理人：广州城工工程管理有限公司

工程名称：汕头市金平区 WG2020-33 地块项目

合同编号：JPXM-JL-21 监 0013

签约地点：广州市

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 汕头市敏尚房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 广州城工工程管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,结合本工程的具体情况,经甲、乙双方友好协商,签订本协议。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 汕头市金平区 WG2020-33 地块项目

工程地点: 汕头市潮汕路东侧

工程规模: 387529.46 平方米

监理取费: 12.7 元/㎡ (不含税约 11.98 元/㎡)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本合同标准条件;
- 2、本合同专用条件;
- 3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付报酬。

六、派驻施工现场 6 名监理人员,根据现场实际情况需要时,应驻场人员适当的增减。

七、本合同自本合同自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止,具体开工日期以甲方通知为准。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 玖 份，乙方执 叁 份。

甲方：汕头市敏尚房地产开发有限公司 (签章)	乙方：广州城工工程管理有限公司 (签章)
法定代表人：	法定代表人：
签约人：(签章)	签约人：(签章)
统一社会信用代码： 91440511MA55ECM85P	统一社会信用代码： 91440113716355931H
开户银行：中国银行股份有限公司汕头科技支行	开户银行：中行广东广州番禺钟村支行
银行帐号：700373848248	银行帐号：731567590091
联系地址：汕头市金平区潮汕路64号一号馆E18A	联系地址：广州市番禺区市桥街光明北路12号3座307之四
邮 编：515000	邮 编：511495
电 话：0754-88520666	电 话：
2020年	

第四十七条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

第四十八条 乙方保证在合同签订、履行过程中不存在任何伪造、变造等虚假行为（包括但不限于提供虚假证照、合同履行所需相关资料，伪造印章，伪造签名等），否则，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，如甲方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金；如甲方不解除合同，合同继续履行，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。如上述违约金不足以赔偿甲方因此所受损失，乙方还应向甲方赔偿不足部分的损失。如乙方的上述虚假行为违反中国现行刑事法律或行政法律的，甲方依法向有关部门举报及报案，由此产生的一切责任均由乙方承担。

争议的解决

第四十九条 履行本合同过程中如发生争议，双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若协商不能解决，则任何一方可将该争议提交中国广州仲裁委员会，按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁程序中使用的语言为中文。仲裁地点为广州市，仲裁裁决应是终局裁决，对各方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定，仲裁费用（含律师费）应由败诉方承担。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 委托人与承建单位签订的正式合同或协议。
2. 正式的工程项目施工图纸及说明。
3. 国家现行或地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。
4. 以建设部建设监理的有关规定中关于施工阶段的监理内容为原则，具体监理内容，按本合同规定的条款执行。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1. 地下室基坑支护及土石方、地基与基础； 2. 主体结构； 3. 建筑装饰装修； 4. 建筑屋面； 5. 建筑给水排水； 6. 建筑电气； 7. 建筑节能； 8. 通风与电梯； 9. 智能

建筑 10. 安全文明施工; 11. 防雷工程; 12. 公共部位装修、室内标准装修 13. 临时用水、临时用电、永久用水、永久用电; 14. 燃气工程、15. 景观及室外零星工程

第三条 外部条件包括: 不适用。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间: 按实际需要,

第五条 甲方应在 三 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方的常驻代表: /。

第七条 甲方免费向监理机构提供如下设施:

监理办公室: 甲方负责解决;

监理人员食宿: 甲方提供; 办公室电话机: / 部。

乙方自备的、甲方给予补偿的设施如下: 不适用

补偿金额=不适用

第八条 乙方在责任期内如果违反合同约定的, 同意按以下办法承担责任。

赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金: 直接经济损失×监理取费百分率(扣除税金)

第九条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付乙方的报酬:

1. 根据双方协商, 监理费按 12.7 元/ m^2 计取, 即 387529.46 m^2 \times 12.7 元/ m^2
=4921624.14 元(结算时以项目的《竣工备案表》建筑面积为准)。

合同不含税总金额: 4643041.64 元(大写: 人民币大写肆佰陆拾肆万叁仟零肆拾壹元陆角肆分)。增值税税率为 6%, 税额为 278582.50 元, 乙方向甲方收取的款项为价税合计数。

乙方收取合同款前必须向甲方提供税率为 6% 的等额合法有效的增值税专用发票。若不能提供合法有效发票的, 甲方有权拒绝支付款项。如乙方违背诚信原则, 提供虚假发票的, 甲方依法转送税务机关处理; 同时乙方需按照合同金额的 20% 的比例向甲方支付违约金。

2. 本合同经双方盖章后生效。甲方按下列付款方式向乙方支付报酬:

工程正式开工 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 20%;

2. 1 基础完成后 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 30%;

2. 2 工程主体封顶后 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 30%;

2. 3 工程竣工验收后 10 天后, 乙方提供完善的请款及结算资料并通过甲方核实, 双方确认结算金额后 10 天内, 甲方向乙方结清合同内剩余监理费用(该笔费用以项目的《竣工备案表》面积为准);

甲方同意按以下的计算方法、支付合同延期或附加工作报酬:

(报酬=延期或附加工作日数×合同报酬/监理服务日)

甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付额外工作报酬: /。

第十条 双方同意用人民币支付报酬。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 潮汕路东侧房地产开发项目（一期）

验收日期: 2011年3月15日

建设单位(盖章): 汕头市敏尚房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	潮汕路东侧房地产开发项目（一期）				
工程地点	潮汕路东侧	建筑面积	76020.77m ²	工程造价	20021.07万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：12/32/33 地下：1	层	层
施工许可证号	440511202101290101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督编号	汕金质安登[2021]03号		
建设单位	汕头市敏尚房地产开发有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
总包单位	梅州市敏捷建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	梅州市敏捷建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	梅州市敏捷建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	梅州市敏捷建筑工程有限公司				
监理单位	广州城工工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴峰
副组长	黄润彬、林忠鑫
组员	黄伟忠、蒋小刚、黄涛、邓向阳、罗德穗、洪泽明、蔡文生、纪镇胜、肖国、林少敏、廖百章、纪桂航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林忠鑫	黄伟忠、蒋小刚、罗德穗、林少敏、邓向阳
建筑设备安装工程	黄润彬	肖国、纪镇胜、洪泽明、纪桂航
工程质量控制资料	黄涛	蔡文生、廖百章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 1 项	共 112 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 7 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
/		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-El-914/5 [] [] []



* G D - E 1 - 8 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程由汕头市敏尚房地产开发有限公司进行开发，河源市工程勘察院有限公司负责地质勘探，广东南雅建筑工程设计有限公司进行设计，广州城工工程管理有限公司实施监理，梅州市敏捷建筑工程有限公司为总承建单位。

经验收组对工程档案资料审阅,该工程在施工过程中能严格按照设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。各项检测资料完整,工程所用的原材料进场后有见证取样送检,各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检,检测结果全部合格。各分部验收勘察、设计、监理等单位签章齐全,工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全,符合要求。

经验收组实地查验,该工程的地面无出现下沉、开裂等现象,有防水要求的部位无出现渗水现象,工程的观感质量良好。

综合验收组各单位人员的评验,该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成,其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定。工程质量评定等级为合格。



业绩 2：璟珑湾

监理合同

TR2021022501SS

建设工程委托监理合同

委托人：汕头市瑞景房地产开发有限公司

监理人：广州城工工程管理有限公司

工程名称：汕头市龙湖区 WG2020-46 地块

合同编号：LHXM-JL-21 监 0016

签约地点：广州市

签订日期：2020 年 月 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 汕头市瑞景房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 广州城工工程管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,结合本工程的具体情况,经甲、乙双方友好协商,签订本协议。

一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 汕头市龙湖区 WG2020-46 地块

工程地点: _____

工程规模: 326968.9 平方米

监理取费: 25 元/㎡ (不含税约 23.58 元/㎡)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本合同标准条件;
- 2、本合同专用条件;
- 3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付报酬。

六、派驻施工现场 6 名监理人员,根据现场实际情况需要时,应驻场人员适当的增减。

七、本合同自 2020 年 12 月 20 日起至 2025 年 08 月 02 日止,具体开工日期以甲方通知为准。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 玖 份，乙方执 叁 份。

甲方：汕头市瑞景房地产开发有限公司（签章） 	乙方：广州城工工程管理有限公司（签章） 
法定代表人：	法定代表人：
签约人：（签章）	签约人：（签章）
统一社会信用代码： 91440500MA55LJWK4K	统一社会信用代码： 91440113716355931H
开户银行：中国银行股份有限公司汕头碧霞支行	开户银行：中行广东广州番禺钟村支行
银行账号：657473997917	银行账号：731567590091
联系地址：汕头市嵩山路南 20 号天澜国际大厦东塔 13 楼 04 号房	联系地址：广州市番禺区市桥街光明北路 12 号 3 座 307 之四
邮 编：	邮 编：511495
电 话：	电 话：
2020 年	

第四十七条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

第四十八条 乙方保证在合同签订、履行过程中不存在任何伪造、变造等虚假行为（包括但不限于提供虚假证照、合同履行所需相关资料，伪造印章，伪造签名等），否则，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，如甲方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金；如甲方不解除合同，合同继续履行，乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。如上述违约金不足以赔偿甲方因此所受损失，乙方还应向甲方赔偿不足部分的损失。如乙方的上述虚假行为违反中国现行刑事法律或行政法律的，甲方依法向有关部门举报及报案，由此产生的一切责任均由乙方承担。

争议的解决

第四十九条 履行本合同过程中如发生争议，双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若协商不能解决，则任何一方可将该争议提交中国广州仲裁委员会，按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁程序中使用的语言为中文。仲裁地点为广州市，仲裁裁决应是终局裁决，对各方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定，仲裁费用（含律师费）应由败诉方承担。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1. 委托人与承建单位签订的正式合同或协议。
2. 正式的工程项目施工图纸及说明。
3. 国家现行或地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。
4. 以建设部建设监理的有关规定中关于施工阶段的监理内容为原则，具体监理内容，按本合同规定的条款执行。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1. 地下室基坑支护及土石方、地基与基础；2. 主体结构；3. 建筑装饰装修；4. 建筑屋面；5. 建筑给水排水；6. 建筑电气；7. 建筑节能；8. 通风与电梯；9. 智能

建筑 10. 安全文明施工; 11. 防雷工程; 12. 公共部位装修、室内标准装修 13. 临时用水、临时用电、永久用水、永久用电; 14. 燃气工程、15. 景观及室外零星工程

第三条 外部条件包括: 不适用。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间: 按实际需要。

第五条 甲方应在三天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方的常驻代表: /。

第七条 甲方免费向监理机构提供如下设施:

监理办公室: 甲方负责解决;

监理人员食宿: 甲方提供; 办公室电话机: / 部。

乙方自备的、甲方给予补偿的设施如下: 不适用

补偿金额=不适用

第八条 乙方在责任期内如果违反合同约定的, 同意按以下办法承担责任,

赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金: 直接经济损失×监理取费百分率(扣除税金)

第九条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付乙方的报酬:

1、根据双方协商, 监理费按 25 元/ m^2 计取, 即 326968.9 m^2 × 25 元/m² = 8174222.50 元(结算时以项目的《竣工备案表》建筑面积为准)。

合同不含税总金额: 7711530.66 元(大写: 人民币大写柒佰柒拾壹万壹仟伍佰叁拾元陆角陆分)。增值税税率为 6%, 税额为 462691.84 元, 乙方向甲方收取的款项为价税合计数。

乙方收取合同款前必须向甲方提供税率为 6% 的等额合法有效的增值税专用发票。若不能提供合法有效发票的, 甲方有权拒绝支付款项。如乙方违背诚信原则, 提供虚假发票的, 甲方依法转送税务机关处理; 同时乙方需按照合同金额的 20% 的比例向甲方支付违约金。

2、本合同经双方盖章后生效。甲方按下列付款方式向乙方支付报酬:

工程正式开工 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 20%;

2.1 基础完成后 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 30%;

2.2 工程主体封顶后 10 天后, 乙方提供完善请款资料并通过甲方财务核实后 10 天内, 甲方向乙方支付监理费用的 30%;

2.3 工程竣工验收后 10 天后, 乙方提供完善的请款及结算资料并通过甲方核实, 双方确认结算金额后 10 天内, 甲方向乙方结清合同内剩余监理费用(该笔费用以项目的《竣工备案表》面积为准);

甲方同意按以下的计算方法、支付合同延期或附加工作报酬:

(报酬=延期或附加工作日数×合同报酬/监理服务日)

甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付额外工作报酬: /。

第十条 双方同意用人民币支付报酬。

施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p>																																										
<p>编号 440540202201110101</p>																																										
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p>																																										
<p>特发此证</p>																																										
																																										
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">汕头市瑞景房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">璟珑湾(三期)±0.000以下</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">珠港新城黄厝围片区00406、00405、00407(之一)地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>拟建设地下层数层,地上建筑 面积5154.38平方米,建筑 密度为:8.10%。</td><td>合同价格 12044.0000元</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">河源市工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东南雅建筑工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中联建设集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广州城工工程管理有限公司</td></tr><tr><td>工程总承包项目经理</td><td>勘察单位项目负责人</td><td>蒋小刚</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>章贞强</td><td>施工单位项目负责人</td><td>宋莎莎</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>黄润彬</td><td>合同工期</td><td>2022.01.01~2024.12.23</td></tr><tr><td colspan="3">备注 质量安全监督号:汕质安登[2021]046号(侨)</td></tr></table>		建设单位	汕头市瑞景房地产开发有限公司		工程名称	璟珑湾(三期)±0.000以下		建设地址	珠港新城黄厝围片区00406、00405、00407(之一)地块		建设规模	拟建设地下层数层,地上建筑 面积5154.38平方米,建筑 密度为:8.10%。	合同价格 12044.0000元	工程总承包单位			勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司		施工单位	中联建设集团股份有限公司		监理单位	广州城工工程管理有限公司		工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	蒋小刚	设计单位项目负责人	章贞强	施工单位项目负责人	宋莎莎	总监理工程师	黄润彬	合同工期	2022.01.01~2024.12.23	备注 质量安全监督号:汕质安登[2021]046号(侨)		
建设单位	汕头市瑞景房地产开发有限公司																																									
工程名称	璟珑湾(三期)±0.000以下																																									
建设地址	珠港新城黄厝围片区00406、00405、00407(之一)地块																																									
建设规模	拟建设地下层数层,地上建筑 面积5154.38平方米,建筑 密度为:8.10%。	合同价格 12044.0000元																																								
工程总承包单位																																										
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司																																									
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司																																									
施工单位	中联建设集团股份有限公司																																									
监理单位	广州城工工程管理有限公司																																									
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	蒋小刚																																								
设计单位项目负责人	章贞强	施工单位项目负责人	宋莎莎																																							
总监理工程师	黄润彬	合同工期	2022.01.01~2024.12.23																																							
备注 质量安全监督号:汕质安登[2021]046号(侨)																																										
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																										

注:此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

附件 6

法定代表人授权书

兹授权我单位 黄润彬 担任 璟珑湾（三期）±0.000 以下 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、 监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、 监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄润彬	身份证号	44142219911124183X
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证书号	44025034
被授权人签字: <u>黄润彬</u>			



授权单位 (盖章): 广州城工工程管理有限公司

法定代表人 (签字): 刘宜春

授权日期: 2022 年 1 月 11 日

附件 7

工程质量终身责任承诺书

(式样)

本人受 (广州城工工程管理有限公司) 单位 (法定代表人 梁朝宇) 授权, 担任 璟珑湾 (一期) 工程项目的 (监理) 项目负责人, 对该工程项目的 (监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 

身份证号: 44142219911124183X

注册执业资格: 注册监理

注册执业证号: 44025034 黄润彬

签字日期: 2022年5月17日

办理本公司汕头项目部资料存档
经办人: 黄润彬



业绩 3：协鑫项目（一期）监理服务

工程编号：44038120230057003001

合同编号：QCC-HT-2024-00059
JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称：协鑫项目（一期）监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。
2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。
3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程。
5. 投资性质：企业投资 100%。
6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。
7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面协调管理；如部分专业需单独分包时，由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 合同附件及格式;

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄润彬，身份证号码：44142219911124183X，注册号：

44025034。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)				362.57	18.13		

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。
按照投标报价签订固定总价合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目（一期）监理服务合同的签署页，

无正文)

委托人
(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深山西会展中心 3 楼

法定代表人或
其授权代理人:
(签章)

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号: 443066292013005674037



受托人
(盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇产业路 8 号深耕村项目商业
一层 1018 号

法定代表人
或其授权代
理人:
(签章)

电话: 0755-22103618

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区分行

账号: 41036900040009721



荣誉证书



深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

你公司监理的 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（暂定名）（A区） 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

(4) 土建监理工程师 章建平

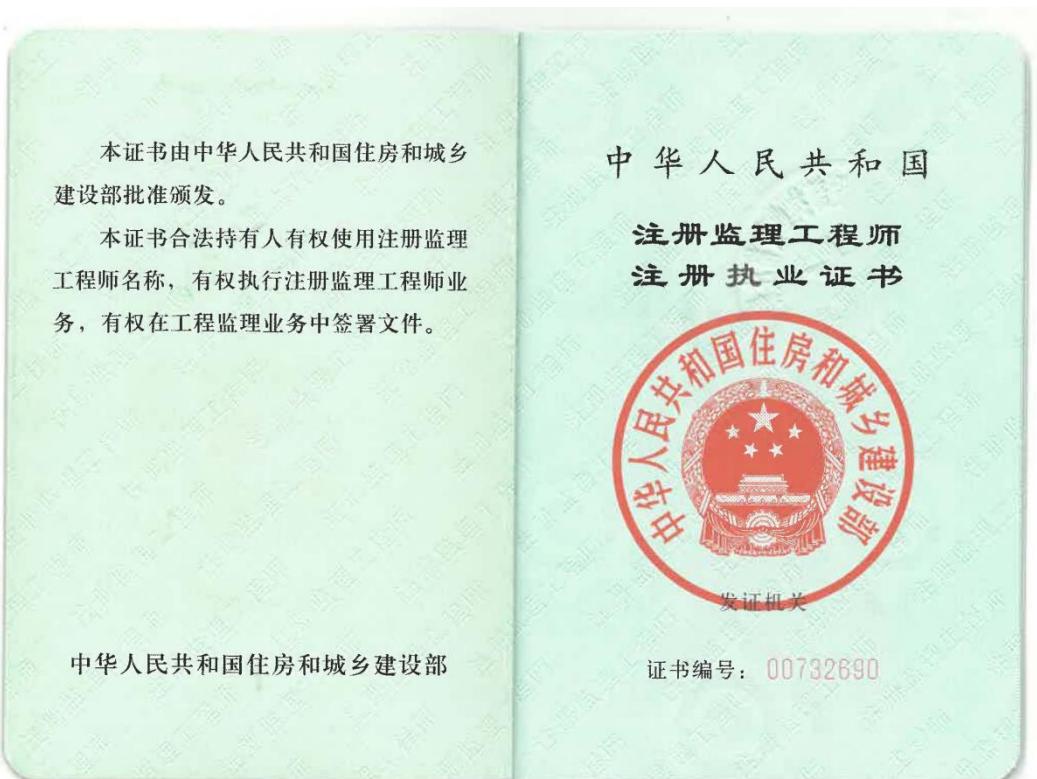
主要监理人员简历表

姓 名	章建平	性 别	男	年 龄	39
职 务	项目总监	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	土建监理 工程师
毕业院校	五邑大学				
参加工作时间	2009. 6	从事本专业工作时间		2010	

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m^2)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2025. 1	小漠 001 项目监理服务	12. 3 万 m^2	总监	
2023. 4	东莞凤岗官井头碧桂园 一期监理工程	18. 4 万 m^2	总监	合格
2021. 3-2023. 7	广州增城荔湖街项目	45. 4 万 m^2	总监	合格
2020. 9-2022. 8	企石江夏数码与航空制 造项目	9. 5 万 m^2	总监	合格

监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月06日

No. 0100905 认定机关(签章)
2022年12月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更
深圳市聚信工程项目管理有限公司
注册专业变更
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 0100905 认定机关(签章)
2022年12月28日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08153010100000301



姓名：章建平

性别：男

身份证号：440523198604040012

专业：建筑工程

资格级别：工程师

持证人签名：
章建平

授予时间：2015年8月29日

身份证件



毕业证



社保证明

2025:07:11E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 章建平

有效证件号码: 440523198604040012

社保电脑号: 814511493

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	19	19	19	0	19	19

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费档次	缴费基数	缴费档次
202308											
202309											
202310											
202311											
202312											
202401	31083972										
202402	31083972										
202403	31083972										
202404	31083972										
202405	31083972										
202406	31083972										
202407	31083972										
202408	31083972										
202409	31083972										
202410	31083972										
202411	31083972										
202412	31083972										
202501	31083972										
202502	31083972										
202503	31083972										
202504	31083972										
202505	31083972										
202506	31083972										
202507	31083972										

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335914bfe3fee557)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：小漠 001 项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900023008001

标段名称：小漠001项目监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：609.62万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：章建平



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘立文

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

章建平

查验码：JV20250108945080

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: QCC-HT-2025-037

JJ-JL-25002

小漠 001 项目监理服务合同

工程名称: 小漠 001 项目监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠001项目监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠镇，处于小漠河南侧，新圩河北侧。

3. 工程规模：小漠001项目（宗地号：X2022-0001），项目用地面积共61574m²，用地性质二类居住用地R2。规定容积率：≤1.2，规定计容总建筑面积73888m²，总建筑面积（含地下室）预估约123673m²。地上总建筑面积73888m²，拟开发物业有住宅、商业、社区配套等，其中住宅62608平方米，商业3700平方米，物业服务用房150平方米；配套：6班幼儿园1800平方米，托儿所500平方米，邮政所100平方米，社区健康综合服务中心3000平方米，社区生活综合服务中心330平方米。

X2022-0001宗地配建道路项目：包含4条道路，全长1672米，其中次干路640米，支路1032米。其中旺官路（起点东旺路，终点元新一路）为城市次干路，双向4车道，红线宽度25米，设计速度40km/h；规划二路南段及北段（起点旺官路，终点规划三路）均为城市支路，双向2车道，红线宽度18米，设计速度20km/h；规划三路（起点规划一路，终点规划二路）为城市支路，双向2车道，红线宽度16米，设计速度20km/h。

X2022-001宗地配建公园项目：用地面积约13300m²，用地性质为公园绿地（G1），规划建设为社区公园，包含应急避难场所、活动场、游憩设施、自行车存放处、管理用房等服务设施，为社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%。

6. 工程估算总投资额：工程总投资控制139529万元人民币。

7. 本次招标工程监理范围：小漠001项目监理服务。包括但不限于：

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 合同附件及格式:

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

附件F 项目更换管理人员处理方案

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）1姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425，注册专业：房建/市政

项目负责人（总监）2姓名：蒋武勋，身份证号码：431025199811201631，注册号：44035231，注册专业：房建/市政

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标报价（万元）				580.59	29.03		
投标费率（%）				0.728			

本合同为固定费率合同。签约合同金额：（大写）陆佰零玖万陆仟贰佰元整（小写）¥6,096,200.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）叁拾肆万伍仟零陆拾柒元玖角贰分（小写）¥345,067.92元，不含税金额为（大写）伍佰柒拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（小写）¥5,751,132.08元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。
投标费率(0.728%) = 工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(609.62万元) / 概算批复的建安费83739.19万元 * 100%
按照投标费率(0.728%)签订 <u>固定费率合同</u> 。结算办法详见专用条款(附件C)。

六、 工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期不少于1520个日历天(具体以发包人要求为准)。其中:

1. 施工阶段:自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日,共790个日历天,计划开工日期为2024年12月31日,计划竣工日期为2027年3月1日止;(以委托人签发的开工通知书为准)
2. 保修阶段:自竣工验收合格之日起,共730个日历天。保修阶段2027年3月2日至2029年3月1日止。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间: 2025年1月21日。
2. 订立地点: 深汕特别合作区。
3. 本合同一式14份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执4份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(盖章)



住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西
会展中心3楼

法定代表人

(签章)
陈明

或其授权代理人:

开户银行:

交通银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理
有限公司(盖章)

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
产业路8号深耕村项目商业一层
1018号

法定代表人

(签章)

或其授权代理人:

夏伟

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深

汕特别合作区分行

账号:

41036900040009721

业绩 2：东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程



【标准合同编号：BGYHT-034】

【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【1】【2023】

建设工程监理委托合同

合同编号：【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【1】【2023】



碧桂園

委托人：东莞市振扬实业有限公司

监理人：广东鸿业工程项目管理有限公司

工程名称：东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程

2023年04月10日



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市振扬实业有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：东莞凤岗官井头碧桂园一期监理工程；
1.2. 工程地点：东莞市凤岗镇官井头村龙平路北侧；
1.3. 工程规模：约 184637 m², 用地面积：40370 m²；
1.4. 工程范围及内容：1、配合甲方项目做好报建前期的部分现场及资料跟进工作；2、施工各阶段的监理及交、竣工验收的有关工作；3、项目总承包（包含招标单位指定分包）施工监理（具体按所有专业施工图纸及设计变更内容进行监理）；4、施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完成工程量的考核；5、负责完成工程项目（不含人防）的施工监理任务，其中包括：建筑结构、建筑安装、室外总体工程、配套工程、室内装修、小区绿化等工程；6、承包人对已完工数量的审核，配合发包人做好甲供材料。7、协同及配合甲方集团及区域的各类管理文件要求如运营帷幄 APP、区域安全质量标准化管理文件要求等相关工作内容。体现和突出监理服务。8、按监理合同、国家及现行行业规范要求监理。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	监理工程	凤馨花园，凤馨公馆，凤馨幼儿园监理工程	184637	40370	2023.4.25	2026.9.1	

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件；



【标准合同编号: BGYHT-034】

【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【1】【2023】

2. 本合同协议书;
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价,按合同第三部分《专用条件》附件4. 监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定约 173400m², 监理费含税暂定总价金额为: 小写: ￥ 4335200.00
(大写: 肆佰叁拾叁万伍仟贰佰元整)。 (其中: 基本监理费用暂定总价￥ 3860300.00,
奖励金暂定总价￥ 173400.00, 餐费补贴暂定总价￥ 301500.00)

- 5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式,向监理人支付报酬。

5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用,由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的业绩贡献,视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时,没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积*1.0元/m², 奖励对象为项目实际驻场监理人员, 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

5.4. 关于餐费补贴说明

5.4.1 委托人按“30元/人*天”给予现场监理管理人员在岗餐费补贴, 监理人在申请当期监理费用进度款时, 编制并提交当期各月餐补费用审批确认表(详见附件12), 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

六、监理期限

6.1. 监理期限: 监理期限计划自 2023 年 4 月 25 日开始实施,至 2026 年 9 月 1 日完成,共 1225 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务,相关费用已包含在监理费中。

6.2. 毛坯竣备: 委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案: 委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【莞深区域-凤岗官井头-一期】【监理】【I】【2023】

七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。

八、合同订立

8.1. 订立时间: 2022年04月10日

8.2. 订立地点: 碧桂園凤岗官井头项目部

8.3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,具有同等法律效力;合同副本一式陆份,委托人执肆份,监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人: (签章)



地址:

监理人: (签章)



地址: 东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司
商业大楼 801 室

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)

顾峰



开户银行:

开户银行: 中国工商银行东莞市东城支行

账号:

账号: 2010020919200196518

邮编:

邮编: 523000

电话:

电话: 0769-23327528



【标准合同编号: BGYHT-034】

【荒深区域-风岗官井头-一期】【监理】【I】【2023】

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 工程开工前五天提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料各一份。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 本工程总监姓名: 章建平;

委托人的常驻代表为: 顾峰

监理人的驻场总监: /

监理人提供一份本单位的监理组织架构,并通过当地主管部门的监督审查。监理人安排一名总监负责与当地建设行政主管部门的沟通、协调:完成监理备案,负责当地建设行政主管部门对项目的日常检查相关工作,传达当地建设主管部门所发出的信息,保障本工程的顺利实施。监理人员应该按本合同附件1《监理人员配置要求一览表》要求的标准配置监理工作人员,具体为本工程配置的人员详见本合同附件2《本工程监理人员配置明细表》。

监理人必须按本合同组织监理工作,监理人员除总监可担任三个项目外,其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专人在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排变更,必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行,否则,监理人每违约一项(或一人),需支付违约金1000元,其中如项目总监与承诺不符,则监理人须向委托人支付违约金20000元。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员,经委托人要求,必须在24小时内调离本工程范围,否则每人及每次监理人支付违约金100元;同时,监理人应在48小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- 1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员;
- 2) 不能积极配合委托人正常工作者;
- 3) 违反委托人工地现场管理规定者;
- 4) 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
- 5) 与合同附表的人员架构中不符的人员;
- 6) 经委托人考核,对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

监理人如无正当理由不配合委托人盖章的,按500元/日处罚违约金,如违约金不足以弥补委托人损失的,应赔偿委托人损失。

如出现重大质量问题、安全事故,每次监理人应向委托人支付违约金2000元。如违约金

三局投资电(2021)0048

合同编号：_____

广州增城荔湖街项目工程监理服务 合同

广州星宏房地产开发有限公司
广东鸿业工程项目管理有限公司
二〇二一年三月

第一部分 协议书

甲方(委托人): 广州星宏房地产开发有限公司

乙方(监理人): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

广州增城荔湖项目位于增城区荔湖街道和朱村镇交界处。地块东至内部道路,隔路为执信中学增城实验学校初中部;南至增城大道、地铁 21 号线,隔路为华润润悦(住宅);西至道路,隔路为林地;北侧为实地蔷薇国际(住宅)。用地面积 10.28 万平米(约 154.678 亩),暂定总建筑面积:454835 平方米。

规划条件:容积率≤3.0,建筑密度≤30%,绿地率≥30%(以上指标均按规划建设用地面积 102833.05 平方米计算)。计算容积率建筑面积≤308499 平方米(配套商业建筑面积≤5000 平方米)。地下车库及设备用地建筑面积(不计算容积率)≤133000 平方米(不含小学配套 3000 平方米地下室);代建周边 2.94 万方规划道路。其他配建详见穗规划资源业务函[2020]16502 号规划文件。最终面积按规划局审定面积为核算依据。

第二条 词语限定

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

第五条 合同价款

5.1 合同价款：暂定含税总价为¥7625144.50（大写人民币柒佰陆拾贰万伍仟壹佰肆拾肆元伍角零分），其中增值税税率为 6%，不含税价款为¥7,193,532.55，增值税税额为¥431,611.95，具体单价详见附件。乙方执行甲方品质保障部相关管理办法的最新规定。

5.2 本合同采用综合单价包干方式。综合单价包括人工费、资料编辑打印费、差旅费、住宿餐饮费、利润、管理费、各类风险、相关税费及本招标文件虽未提及但承包人在完成本工作内容过程中必须支付的与本工作内容相关的其他费用。

5.3 关于发票开具

(1) 乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的法律责任。

(2) 为了保证付款符合本合同约定，乙方开出的所有的发票都应于开票日

三局投资电(2021)0048

的设计变更)。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间: ____年____月____日。

8.2 订立地点: 湖北省武汉市洪山区。

8.3 本合同一式伍份,具有同等法律效力,甲方伍份,乙方贰份。

(以下无正文)

三局投资电(2021)0048



2021-03-31

2021-03-31

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目

广东省-广州市

项目编号	4401832104160002	省级项目编号	4401832104150101
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9W1RMF45
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	450514.74	总投资(万元)	660000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市增城区荔城街道增城大道三联段北侧

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B	44018321041501 01-HE-002	监理	440183210416000 2-HE-002	762.51	广州星宏房地产开发有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司 查看

广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]359号

广州市增城区住房和城乡建设局关于同意变更 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目 小学、地下室【地下室】工程项目总监的批复

广州星宏房地产开发有限公司：

你司《广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】项目总监的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】工程原项目总监宋应安同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总监宋应安同志变更为章建平同志（注册编号：44021425）。

此复。



广州市增城区住房和城乡建设局

增建变更函[2022]355号

广州市增城区住房和城乡建设局关于同意变更
广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目-
商业，住宅，公建，消控室（自编号 15-4#、
16-1#，15#~19#，15-1#~15-3#、15-6#、
16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1#~18-2
#、19-1#，15-5#）【±0.000 以上】工程项
目总监的批复

广州星宏房地产开发有限公司：

你司《广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目- 商
业，住宅，公建，消控室（自编号 15-4#、16-1#，15#~19#，
15-1#~15-3#、15-6#、16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1
#~18-2#、19-1#，15-5#）【±0.000 以上】项目总监的申
请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目- 商业，
住宅，公建，消控室（自编号 15-4#、16-1#，15#~19#，15-1
#~15-3#、15-6#、16-2#~16-3#、17-1#~17-2#、18-1#
~18-2#、19-1#，15-5#）【±0.000 以上】工程原项目总监
宋应安同志因职务变动原因不能继续履职，同意该工程原项目总
监宋应安同志变更为章建平同志（注册编号：44021425）。

此复。



工程质量监督意见

编号: 增建质监报字 202307-022



工程名称: 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、
地下室【地下室】

监督登记号: ZCJD20210415003

监督机构: 广州市增城区建设工程质量安全监督站 (盖章)

报告日期: 2023年7月31日

(本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效)

(一) 工程基本概况

工程名称	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】			工程地点	广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧			
工程规模	建筑名称（明细）	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	建筑面积(m ²)
					地上	地下		
	小学地下室	框架结构	公建	二级	/	1	5.2	/
								3859.29
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它：							
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它：							
报监日期	2021年5月6日							
施工许可手续 (开工报告)	施工许可证号（开工报告文号）：440183202105060301 办证日期：2021年5月6日							
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号： /								
完工情况 (毛坯和装修)	地下室		已按图纸完成装修					
	塔楼		/					
	裙楼		/					
□改建 改变用途	使用性质	/	原有用途			/		
人防应建面积 (m ²)	/	人防实建面积 (m ²)		/				
防空地下室建设意见书编号	/	工程抗力防护 等级		<input type="checkbox"/> 核6级 <input type="checkbox"/> 常6级 <input type="checkbox"/> 核5级 <input type="checkbox"/> 常5级				
平时功能	/	战时功能		/				
防护单元数量	/	掩蔽人数		/				
地下层数	/	防空地下室 建设位置		/				
涉及配套 建设内容 (或要求)	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险							

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	邬欢	黎德华
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	李萍	谢昭宇
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	梁绿荫	杨昕
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	宋太安	章建平
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华
消防工程施工单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华

（三）工程监督意见

消防工程监督情况说明	中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。 已查看《建筑消防设施检测报告》，结论为合格。
人防工程监督情况说明	中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】验收范围内不涉及结建人防工程。
工程监督意见	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】验收内容包括土建工程质量（含无障碍设施、配套附属和绿化工程、海绵城市），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。 参建五方责任主体同意验收结论为合格，验收程序符合要求。
有关情况说明	1、监理单位总监理工程师于 2022 年 1 月 12 日由李剑变更为宋应安。 2、监理单位总监理工程师于 2022 年 5 月 25 日由宋应安变更为章建平。 3、施工单位项目负责人于 2022 年 7 月 26 日由黄志伟变更为徐韦华。 4、建设单位项目负责人于 2023 年 5 月 6 日由孙先雄变更为黎德华。 5、本次验收范围：小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】

工程质量监督意见

编号: 增建质监报字 202307-021

工程名称: 广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学,
地下室(自编号 21-1# ~ 21-3#、DX7#、DX3、DXF-7)
【±0.000 以上】



本次验收范围: 小学, 地下室(自编号 21-1#、21-3#、DX7#、DX3、
DXF-7) 【±0.000 以上】

监督登记号: ZCJD20210615001

监督机构: 广州市增城区建设工程质量安全监督站 (盖章)

报告日期: 2023 年 7 月 31 日

(本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效)

(一) 工程基本概况

工程名称	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学，地下室（自编号 21-1# ~21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】 本次验收范围：小学，地下室（自编号 21-1#、21-3#、DX7#，DX3、DXF-7）【±0.000 以上】			工程地点	广州市增城区荔湖街道增城大道三联段北侧			
工程规模	建筑名称（明细）	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	建筑面积(m ²)
	小学教学楼（21-1#）	框架结构	公建	二级	5	1	19.3	12909.04 3859.29
	小学门卫（21-3#）	框架结构	公建	二级	1	0	4.8	7.04 /
								/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它：							
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它：							
报监日期	2021 年 6 月 15 日							
施工许可手续 (开工报告)	施工许可证号（开工报告文号）：440183202106150101 办证日期：2021 年 6 月 15 日							
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号： /								
完工情况 (毛坯和装修)		地下室		装修				
		塔楼		装修				
		裙楼		/				
□改建 改变用途	使用性质	/		原有用途		/		
人防应建面积 (m ²)	/		人防实建面积 (m ²)			/		
防空地下室建设意见书编号	/		工程抗力防护 等级			<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级		
平时功能	/		战时功能			/		
防护单元数量	/		掩蔽人数			/		
地下层数	/		防空地下室 建设位置			/		
涉及配套 建设内容 (或要求)	<input checked="" type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input checked="" type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险							

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称		法定代表人	项目负责人
建设单位	广州星宏房地产开发有限公司	邬欢	黎德华
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司	李萍	谢昭宇
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	梁绿荫	杨昕
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	宋太安	章建平
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华
消防工程施工单位	中建三局集团有限公司	陈卫国	徐韦华

(三) 工程监督意见

消防工程监督情况说明	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联动联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合经消防设计审查合格的消防设计文件的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。 已查看《建筑消防设施检测报告》，结论为合格。
人防工程监督情况说明	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】不涉及人防工程。
工程监督意见	广州星宏房地产开发有限公司中建星宏城项目小学、地下室【地下室】验收内容包括土建工程质量（含无障碍设施），建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。 参建五方责任主体同意验收结论为合格，验收程序符合要求。
有关情况说明	1、监理单位总监理工程师于 2022 年 1 月 12 日由李剑变更为宋应安。 2、监理单位总监理工程师于 2022 年 5 月 25 日由宋应安变更为章建平。 3、施工单位项目负责人于 2022 年 7 月 26 日由黄志伟变更为徐韦华。 4、建设单位项目负责人于 2023 年 5 月 6 日由孙先雄变更为黎德华。

业绩 4：企石江夏数码与航空制造项目

② 江夏企石

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华商云谷产业创新发展（广东）有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。（本合同编号：JXL0903）

一、工程概况

1. 工程名称：企石江夏数码与航空制造项目；
2. 工程地点：东莞市企石镇；
3. 工程规模：总建筑面积约 95000 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2121952000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾陆万捌仟叁佰元整（¥296.83 万元整）。

包括：

1. 监理酬金：人民币贰佰玖拾陆万捌仟叁佰元整。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

以甲方开工令日期为准，监理服务期：720天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

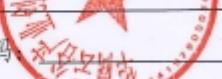
八、合同订立

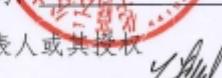
1. 订立时间: 2020 年 9 月 3 日。

2. 订立地点: 东莞市企石镇。

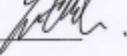
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人:  (盖章)

住所: 

邮政编码: 

法定代表人或其授权 

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)

住所: 

邮政编码: _____

法定代表人或其授权 

的代理人: (签字) 

开户银行: 工商行东莞东城支行

账号: 2010020919200196518

电话: 0769-23327528

传真: 0769-23327538

电子邮箱: hongye.jianli@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 企石江夏数码与航空制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 华商云谷产业创新发展(广东)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	企石江夏数码与航空制造项目3号厂房（框架8层1幢）							
工程地点	东莞市企石镇江边村		建筑面积	17746.98	工程造价			
结构类型	框架	层 数	地上: 8 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	441900202009110501(企石镇)	监理许可证号						
开工日期	2020-10-10	验收日期	2022年 8 月 30 日					
监督单位	东莞市企石镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202021017-03					
建设单位	华商云谷产业创新发展（广东）有限公司							
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司							
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司							
总包单位	福建鼎永建设有限公司							
承建单位 (土建)	福建鼎永建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	福建鼎永建设有限公司							
承建单位 (装修)	福建鼎永建设有限公司							
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王建华
副组长	雷飞波、周钦付
组员	李文全、余建峰、段荣福、叶艺存、王华阳、朱凯、林红梅、张亮发、徐志雄、石俊辉、汪凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建华	李文全、余建峰、林红梅、张亮发、朱凯、段荣福
建筑设备安装工程	周钦付	徐志雄、王华阳、叶艺存
工程质控资料	雷飞波	石俊辉、汪凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”进行组织施工、设计、勘察、监理等单位共同审核竣工资料及现场工程实体质量，一致认为各种技术档案管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合验收要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程施工单位及时自检，建设、勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪监督严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个工地施工过程中无发生任何重大质量或重大安全事故与各单位一致同意本工程验收。



(5) 装修监理工程师 黄进春

主要监理人员简历表

姓 名	黄进春	性 别	男	年 龄	38
职 务	专业监理工程师	职 称	中级	拟在本合同担任职务	装修监理工程师
毕业院校	1. 四川农业大学; 2. 内江师范学院				
参加工作时间	2010 年 6 月	从事本专业工作时间			2017

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2017-2019	拆除、装修、改造、形象提升、市政 10 多个项目		专监	合格
2020-2022	福成时代广场(超高层)	13.9 万m ²	总代	合格
2022-2023	坳下村银湖返还地项目	2.5 万m ²	总监	合格
2024-2024	智控底盘产业园	12.61 万 m ²	专监	
2025-2025	蛟湖产业园 (B) 区	4.2 万m ²	专监	2024 年获得深圳市 安全文明施工优良 工地

国家注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00846256



44027870

注册号

黄进春

姓名

男

性别

1987年02月12日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

深圳市聚匠工程项目管理有限公司
注册执业单位

有效期至 2027年02月26日

持证人签名



职称证



身份证



毕业证



社保证明

2025:07:23E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄进春

有效证件号码: 510124198702120836

社保电脑号: 647842704

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	94	94	94	0	94	94

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种
202308	153049					
202309	153049					
202310	153049					
202311	153049					
202312	153049					
202401	31083972					
202402	31083972					
202403	31083972					
202404	31083972					
202405	31083972					
202406	31083972					
202407	31083972					
202408	31083972					
202409	31083972					
202410	31083972					
202411	31083972					
202412	31083972					
202501	31083972					
202502	31083972					
202503	31083972					
202504	31083972					
202505	31083972					
202506	31083972					
202507	31083972					

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914ecd0b988ba) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
153049 / 深圳市振强建设工程管理有限公司



业绩：蛟湖产业园(B区)项目



(6) 电气监理工程师 代维

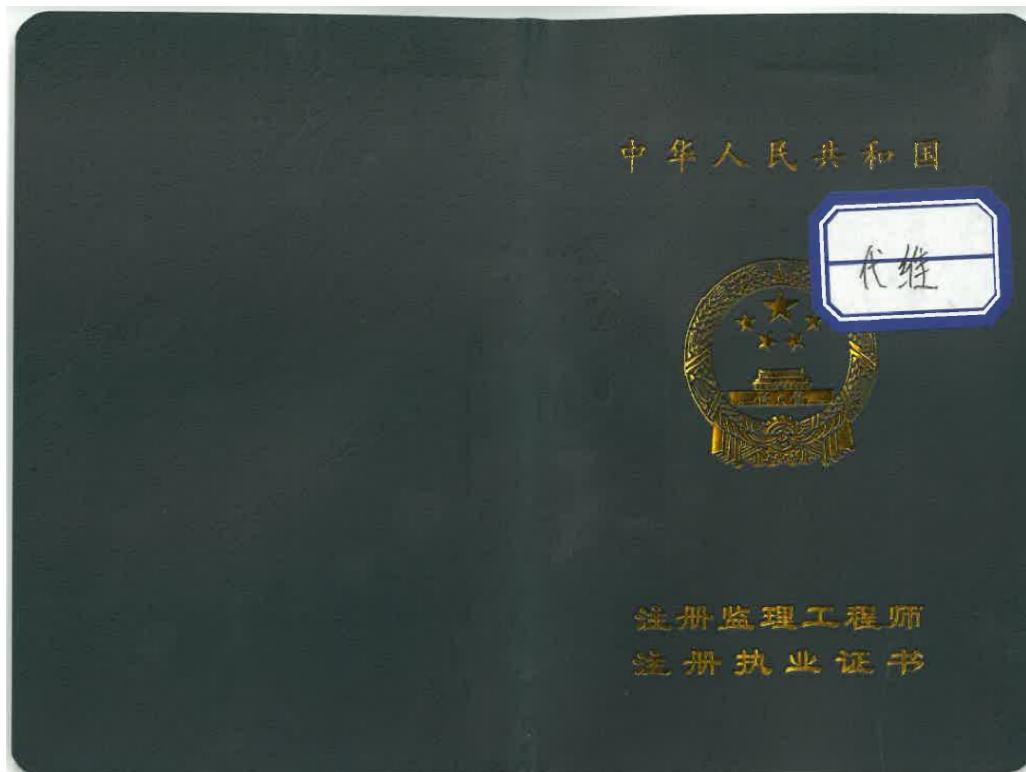
主要监理人员简历表

姓 名	代维	性 别	男	年 龄	38
职 务	总监	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	电气监理 工程师
毕业院校	1. 西安电子科技大学 2. 焦作大学				
参加工作时间	2007 年	从事本专业工作时间		2009 年	

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2016-2018	罗湖区翠竹街道水贝村 城市更新单元三期1-02 地块	用地面积 1.6 万m ²	专监	合格
2018-2022	京基水贝洪湖印象广场	56 万m ²	专监	合格
2021-2022	文贝路市政道路工程	/	专监	合格
2023-至今	鹅埠片区市政路网建设 工程项目 (产业路等 7 条市政道路) 一标段	全长 2.6km	总监	

国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
使用企业变更

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00870000 2022 认定机关 12 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更

机电安装工程,市政公用工程

No. 00870000 2023 认定机关 12 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月10日

No. 0144701 认定机关 (签章)
2024年1月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证



持证人签名：
代维

姓 名：代维
性 别：男
身份证号：411522198612216312
专 业：建筑环境与设备
资格级别：工程师
授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183060100000116

毕业证



身份证件



社保证明

2025:07:22E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 代维

有效证件号码: 411522198612216312

社保电脑号: 642539116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	117	117	117	0	117	117

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202308	31083972										
202309	31083972										
202310	31083972										
202311	31083972										
202312	31083972										
202401	31083972										
202402	31083972										
202403	31083972										
202404	31083972										
202405	31083972										
202406	31083972										
202407	31083972										
202408	31083972										
202409	31083972										
202410	31083972										
202411	31083972										
202412	31083972										
202501	31083972										
202502	31083972										
202503	31083972										
202504	31083972										
202505	31083972										
202506	31083972										
202507	31083972										

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914e910440c07) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：文贝路市政道路工程 质量评估报告

市政竣·通-5

编号：年第号

市政基础设施工程

质量评估报告

工程名称：文贝路市政道路工程

监理单位（公章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

发出日期：2022年4月8日

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	文贝路市政道路工程		进场日期	2021/6/16
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		资质等级	甲级
			资质证号	E244007798
工程规模 (建筑面积或道路 、 桥梁长度等)	全长352.685米			
项目监理机构组成 (姓名、职务、 职称、执业 情况等)	姓名	专业	职务	职称
	钟实民	市政(房建)	总监	工程师
	王化威	土建	监理工程师	工程师
	代维	电气	监理工程师	工程师
	马文瑞	水暖	监理工程师	工程师
	吴小剑	资料	监理员	工程师
	程国栋	市政	监理员	助理工程师
工程 监 理 范 围	《文贝路市政道路工程》图纸范围,但燃气工程除外。			

业绩 2：京基水贝洪湖印象广场 质量评估报告

GD-B1-222/1□□□

房屋建筑工程

质量评估报告

单位工程名称：京基水贝洪湖印象广场

深圳市振强建设工程管理有限公司

监理单位（公章）：有限公司



发出日期：2022 年 3 月 21 日



GD-B1-221

一、工程概况

工程名称	京基水贝洪湖印象广场	开工日期	2017年12月25日
监理单位全称	深圳市振强建设工程管理有限公司	进场日期	2016年7月1日

本工程建设单位:深圳市京基房地产开发有限公司;

设计单位:香港华艺设计院有限公司;勘察单位:深圳市南华岩土勘察有限公司;

监理单位:深圳市振强建设工程管理有限公司;总承包施工单位:中国华西企业有限公司

分包单位:深圳市恒浩装饰工程有限公司(幕墙门窗、栏杆、精装)

深圳市美仕德建设安装工程有限公司(消防)

深圳市舒达电梯有限公司(电梯)

工程规模及特征:京基水贝洪湖印象广场总建筑面积 276201.81 m², 建设用地地面积 23300.92 m², 地下 4 层地下室, 4 层商业裙楼及 4 栋塔楼, 1 栋村民活动中心和 1 栋幼儿园, 村民活动中心高度为 19.75m, 幼儿园高度为 13.1m, 塔楼建筑高度 177.45~192.75m。本工程建筑物由地下 4 层带人防地下室、地上裙房 5 层, 3 栋 54 层住宅(编号为 1 栋 1 单元(D)、1 栋 2 单元(E)、1 栋 3 单元(F), 高度均为 177.45m), 1 栋 58 层公寓(编号为 1 栋 4 单元 G, 高度为 192.75m)。本工程主体结构形式分为部分框支剪力墙结构(1 栋 1、2、3、4 单元), 框架-剪力墙结构(村民活动中心)和框架结构(幼儿园), 防火设计等级为一级, 建筑抗震设防烈度为 7 度。主体墙柱砼强度分别为: C60、C50, 梁板砼强度分别为: C30, 地下室塔楼范围内墙柱砼强度等级为 C60, 地下室外墙强度等级为 C30, 梁板砼强度为 C30, 裙楼地下室墙柱砼强度等级为 C60、C40。砌体为填充墙墙体, 采用强度为 A5.0 的蒸压加气砼砌块, M5 混合砂浆砌筑。构造柱、过梁 C25。

项目监理机构组成 (姓名、职务、执业情况)	姓名	专业	职务	职称	执业资格证号
	钟实民	建筑工程	总监理工程师	国家注册监理工程师	11007341
	曹泽辉	土建	专监	土建监理工程师	B18110586
	王化威	土建	专监	土建监理工程师	B20100120
	代维	电气	专监	电气监理工程师	B20060917
	马文瑞	水暖	专监	水暖监理工程师	0118351
	吴小剑	建筑工程	监理员	资料员	C201502804
工程监理范围	《京基水贝洪湖印象广场》施工图纸内包括的范围				



* GD-B1-222/1/2 *

业绩 3：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 质量评估报告

GD-B1-222/1□□□

房屋建筑工程

质量评估报告
(主体工程)

单位工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期 1-02 地块

深圳市振强建设工程管理有

监理单位（公章）：限公司

发出日期：2021 年



* GD - B1 - 221 *

一、工程概况

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块			开工日期	2018年9月15																														
监理单位全称	深圳市振强建设工程管理有限公司			进场日期	2016年7月1日																														
工程规模 (建筑面积、层数等)	<p>本工程建设单位：深圳市京基房地产开发有限公司； 设计单位：香港华艺设计院有限公司；勘察单位：深圳市南华岩土勘察有限公司； 监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司；总承包施工单位：中国华西企业有限公司</p> <p>本工程是集地下车库、商业、办公、住宅为一体的大型综合体项目，建筑面积 256497.44 m²，其中地下室四层，裙楼 4 层，1 栋 1 单元为办公楼，框架核心筒结构，53 层，楼高 247m；1 栋 2、3 单元为住宅楼，部分框支剪力墙结构，55 层，楼高 187.6m。装配式方面，1 栋 1 单元局部楼板采用钢筋桁架楼承板，1 栋 2、3 单元采用预制凸窗，裙楼局部墙体、标准层墙体采用预制墙板。钢结构分布在裙楼地下室负一层至裙房五层，1 栋 1 单元外框柱。建筑标高±0.000 相当于绝对标高 14.0，防火设计等级为一级，建筑抗震设防烈度为 7 度。</p>																																		
项目监理 机构组成 (姓名、 职务、执 业情况)	<table border="1"><thead><tr><th>姓名</th><th>专业</th><th>职务</th><th>职称</th><th>执业资格证号</th></tr></thead><tbody><tr><td>钟实民</td><td>土建</td><td>总监理工程师</td><td>国家注册监理工程师</td><td>11007341</td></tr><tr><td>王化威</td><td>土建</td><td>专建</td><td>广东监理工程师</td><td>B20100139</td></tr><tr><td>代维</td><td>水电</td><td>专建</td><td>水电监理工程师</td><td>B20060917</td></tr><tr><td>曹泽辉</td><td>房屋建筑</td><td>监理员</td><td>土建监理员</td><td>B18110586</td></tr><tr><td>吴小剑</td><td>建筑工程</td><td>监理员</td><td>资料员</td><td>B20180849</td></tr></tbody></table>					姓名	专业	职务	职称	执业资格证号	钟实民	土建	总监理工程师	国家注册监理工程师	11007341	王化威	土建	专建	广东监理工程师	B20100139	代维	水电	专建	水电监理工程师	B20060917	曹泽辉	房屋建筑	监理员	土建监理员	B18110586	吴小剑	建筑工程	监理员	资料员	B20180849
姓名	专业	职务	职称	执业资格证号																															
钟实民	土建	总监理工程师	国家注册监理工程师	11007341																															
王化威	土建	专建	广东监理工程师	B20100139																															
代维	水电	专建	水电监理工程师	B20060917																															
曹泽辉	房屋建筑	监理员	土建监理员	B18110586																															
吴小剑	建筑工程	监理员	资料员	B20180849																															
工程监理 范围	《罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块》施工图纸内包括的范围																																		



GD-B1-222/1/2

业绩 4：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）一标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440399-04-01-897570002001

标段名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 188.340000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 代维



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标

业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30



验证码: 5674852513169367 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-EBLS-JL001
JJ-JL-23006

鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条市政道路) 一标段监理合同

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条
市政道路) 一标段监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）位于深汕特别合作区鹅埠镇，工程内容包含产业路、麓湖路（建材中路）、同心路、南外路、新安路（中兴北路）、元山路（元山排路）、同德路共7条市政道路，全长约2.6km。一标段包含产业路、麓湖路（建材中路），总长1061m。其中产业路道路全长约514m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h，包含一座长95.5m的桥梁；麓湖路（建材中路）道路全长约547m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括道路、交通、绿化景观、桥梁、岩土、给排水、电气、通讯迁改、交通监控及其它附属设施等。不含燃气工程的建安造价约为9289万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

- (1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。
- (3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

- (1) 协助委托人报建工作；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869，
联系方式：18680458356。

五、监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟肆佰元整（¥1883400.00）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

2. 酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%。

b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%，合格 60%，基本合格 50%，不合格 0%。

绩效酬金支付至 85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

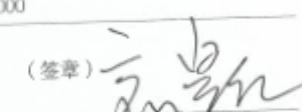
c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

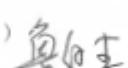
根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本两份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具同等法律效力。

委托人： (盖章)
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层南侧
邮 编： 518000
法定代表人 或其授权代理人： (签章) 
开户银行： /
账 号： /
电 话： /
传 真： /
电子邮箱： /

受 托 人： (盖章) 
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
邮 编： 518000
法定代表人 或其授权代理人： (签章) 
开户银行： 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账 号： 41036900040009721
电 话： 0755-22103520
传 真： /
电子邮箱： /

(7) 给排水监理工程师 何耀球

主要监理人员简历表

姓 名	何耀球	性 别	男	年 龄	39
职 务	专业监理工程师	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	给排水监理工程师
毕业院校	1. 湖南科技大学 2. 张家口教育学院				
参加工作时间	2008	从事本专业工作时间			2013
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)	
2017-2018	企石碧桂园桂语里花园	20 万m ²	专监	合格	
2018-2019	金地天润自在城花园	160 万m ²	专监	合格	
2019.-2020	灵山岛金茂湾一期	12.69 万m ²	专监	合格	
2023-2024	深汕实验学校	4.2 万m ²	专监	合格	

工程监理从业人员信用手册

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



姓 名: 何耀球
性 别: 男
身份证号: 360782198610284815
学 历: 本科
所学专业: 给排水科学与工程
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

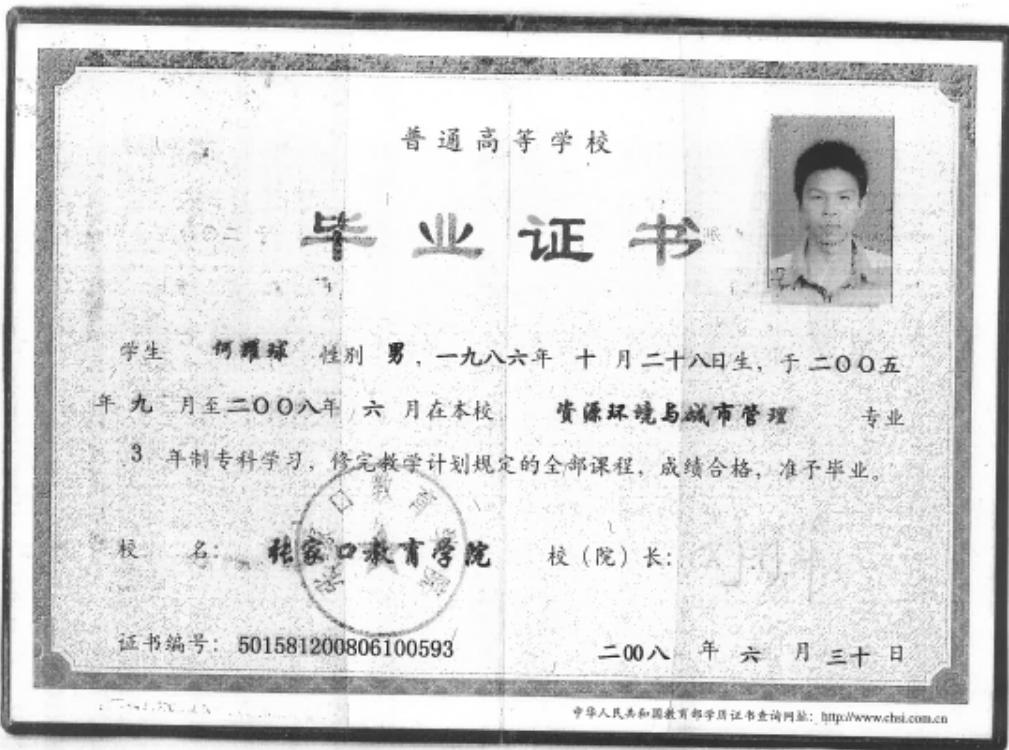
核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023 年 3 月 20 日
核发编号: B20230175



职称证



毕业证



身份证



社保证明

2025:07:22E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何耀球

有效证件号码: 360782198610284815

社保电脑号: 811845487

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种
202308	31083972					
202309	31083972					
202310	31083972					
202311	31083972					
202312	31083972					
202401	31083972					
202402	31083972					
202403	31083972					
202404	31083972					
202405	31083972					
202406	31083972					
202407	31083972					
202408	31083972					
202409	31083972					
202410	31083972					
202411	31083972					
202412	31083972					
202501	31083972					
202502	31083972					
202503	31083972					
202504	31083972					
202505	31083972					
202506	31083972					
202507	31083972					

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914e90ed8b66p) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩：深汕实验学校

合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2023年8月20日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
× 合同固定监理费率 × 95% × 90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
× 合同固定监理费率 × 5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区 _____。

3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 受托人执肆份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同签订时间: 2023 年 8 月 20 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕实验学校

验收日期: 2014年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校									
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~6 层							
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/							
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日							
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073							
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司									
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司									
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司									
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司									
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司									
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司									
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

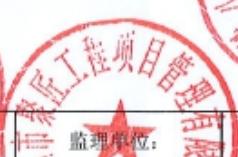
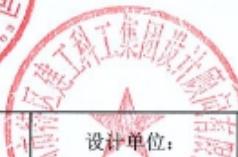


* GD-E1-914/3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程 技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 吴少明 2024年12月27日	总监理工程师: 夏红光 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 邹文明 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 孙伟明 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年12月27日
				

* GD-E1-914/6 *

规划五路

正 本

合同编号: SSGW-GHWYK-ZL001

JJ-JL-24001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程监理合同

工程名称: 深汕高中园片区规划五路(宣城大道-科教大道)

市政道路工程

合同名称: 深汕高中园片区规划五路(宣城大道-科教大道)

市政道路工程监理服务合同

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石镇

3.工程规模：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。

主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。项目总投资估算为 7502 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：市政工程工程等级：_____

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：本次招标范围为深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），但不含燃气监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款（含补充条款及附件）；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

(本页为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区受托人: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼2栋4楼南侧 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)



鲁伟

开户银行: 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号: 账号: 41036900040009721
电话: 电话: 0755-22103618

合同签订日期: 2024年4月24日

附件一：项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

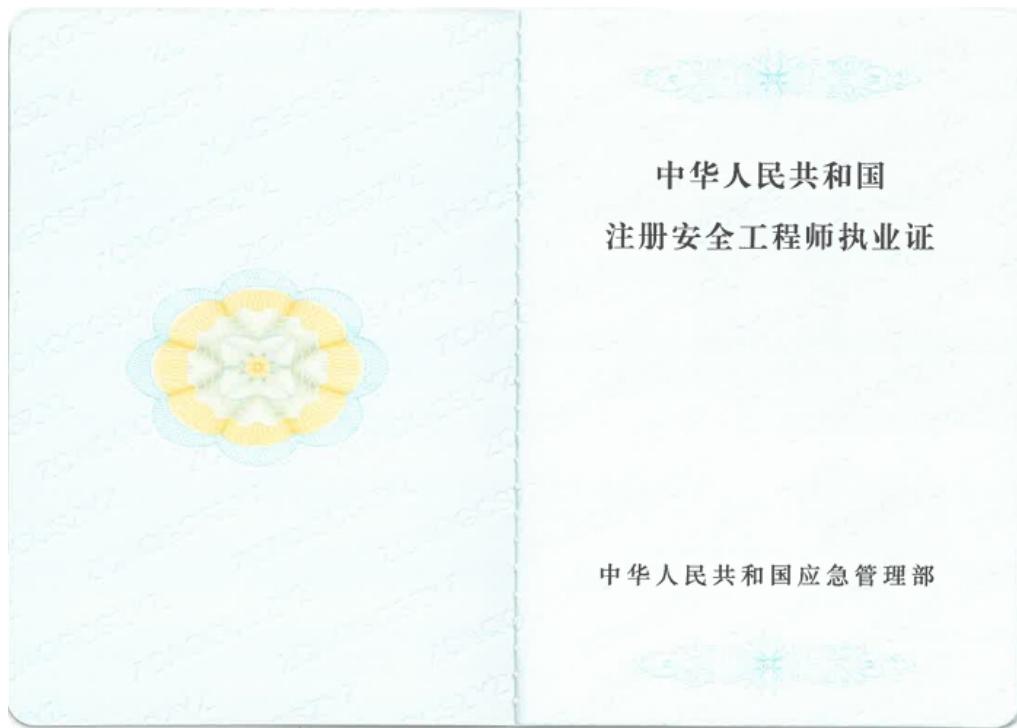
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	罗元明	/	房建/市政	注册监理工程师	房建/市政	44041918	5	施工准备阶段—保修阶段
2	总监代表	刘宝华	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44023001	13	施工阶段
3	土建监理工程师	周鑫铨	工程师	房建	注册监理工程师	房建/市政	44018067	15	施工阶段
4	土建监理工程师	叶方舟	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44026908	7	施工准备阶段—保修阶段
5	安全监理工程师	段岳宏	工程师	安全	/	安全	B081910100 000001258	6	施工准备阶段—施工阶段
6	给排水监理工程师	何耀球	工程师	给排水	/	给排水	B20230175	12	施工阶段
7	电气监理工程师	代维	工程师	电气	注册监理工程师	机电/市政	44027869	13	施工阶段—保修阶段
8	造价工程师	魏丹平	工程师	土建	一级造价师	造价	2020100455 1000003577	4	施工阶段
9	安全员	关骏峰	工程师	土建	/	/	JSZ1712127 1	6	施工阶段
10	安全员	马骏蛟	助理工程师	工程管理	/	/	B20230208	2	施工准备阶段—保修阶段
11	资料员	陈一功	助理工程师	土建	/	/	2021090344 4000004005	6	施工准备阶段—保修阶段

(8) 安全监理工程师 王晨旭

主要监理人员简历表

姓 名	王晨旭	性 别	男	年 龄	30
职 务	安全监理工程师	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	安全监理工程师
毕业院校	1. 长沙理工大学 2. 湖南高速铁路职业技术学院				
参加工作时间	2013	从事本专业工作时间		2013	
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)	
2021-2023	南沙滨海花园十三期	41 万m ²	安全监 理工程 师	合格	
2023-2024	华为松山湖团泊洼 5 号 地块工业项目	52. 9 万m ²	安全监 理工程 师	合格	
2024-2025	深圳中学深汕学校（九 年一贯制）项目全过程 工程咨询	7. 3 万m ²	安全监 理工程 师		

注册安全工程师证





职称证



身份证

姓名 王晨旭

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 19 日

住址 湖南省衡南县硫市镇集福
村诗塘组



公民身份号码 430422199412193939

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2019.05.16-2029.05.16

毕业证



社保证明



好差评二维码

2025:07:22K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王晨旭

有效证件号码: 430422199412193939

社保电脑号: 812314597

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	29	29	29	0	29	29

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202308	202089										
202309	202089										
202310	202089										
202311	202089										
202312	202089										
202401	202089										
202402	202089										
202403	202089										
202404	31083972										
202405	31083972										
202406	31083972										
202407	31083972										
202408	31083972										
202409	31083972										
202410	31083972										
202411	31083972										
202412	31083972										
202501	31083972										
202502	31083972										
202503	31083972										
202504	31083972										
202505	31083972										
202506	31083972										
202507	31083972										

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecc4d202994a) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴、空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

202089 / 深圳市九州建设技术股份有限公司



业绩 1: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

合同编号：SSGW-JNYG-QZ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询合同

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司(牵头单位) // 重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北
- 3.工程规模：项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北，总用地面积约 50986 平方米。规划一所办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 73332 平方米，其中必配校舍 43638 平方米(包括教学及辅助用房 33609 平方米、办公用房 1737 平方米、生活服务用房 8292 平方米)，选配校舍 29694 平方米(包括录播教室 218 平方米、游泳池 1200 平方米、多功能厅 640 平方米、新型教学用房 3360 平方米、架空层 6720 平方米、地下车库 9776 平方米、设备用房 500 平方米教师宿舍 7280 平方米)。项目投资估算为 47767 万元，其中：工程费用 38147.69 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整（¥5,454,500.00 元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年11月15日 起至 2028年6月30日 止，总计 1322 日历天。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自 2024年11月15日 起至 2026年6月30日 止，共 592 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自 2026年7月1日 起至 2028年6月30日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体以开工时间为准

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年12月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼 2 栋
4 楼南侧
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

刘贵红

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

日期: 2024年12月23日

受托人 1: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理
有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号
深耕村项目商业一层 1018 号
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

鲁健

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别
合作区分行

账号: 41036900040009721
电话: 0755-22103618
传真:
电子邮箱:

日期: 2024 年 12 月 27 日

委托人 2: (盖章) 重庆赛迪工程咨询有限公司

住所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
邮编: 400014

法定代表人或其授权代理人: (签章)

冉鹏

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号: 500102103010149000420
电话: 023-63548474
传真: 023-63548035
电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

日期: 年 月 日

附件一：项目管理班子人员配备表

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作年 限	进退场 时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	刘小裕	高级 工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	42008712	16 年	按需进 退场
2	土建总监代表	周鑫铨	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44018067	15 年	按需进 退场
3	安装总监代表	陈功德	工程 师	机电 安装	注册监 理工程 师	机电/ 市政	50005884	15 年	按需进 退场
4	土建监理工程 师	蔡金平	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44031314	10 年	按需进 退场
5	给排水、暖通 监理工程师	邓晓艳	工程 师	给排 水	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012268	13 年	按需进 退场
6	给排水、暖通 监理工程师	罗浩	/	暖通 工程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012374	8 年	按需进 退场
7	强电监理工程 师	梁小龙	工程 师	电气 工程	注册监 理工程 师	机电/ 市政/	50011777	8 年	按需进 退场
8	弱电监理工程 师	刘毅	/	电气 工程	注册监 理工程 师	房建/ 安装	50009255	10 年	按需进 退场
9	装饰装修监 理工程师	马晨星	工程 师	装饰 装修	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012204	15 年	按需进 退场
10	安全监理工程 师	王晨旭	工程 师	安全 管理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	19240388 870	11 年	按需进 退场
11	监理员	蒋武勋	工程 师	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44035231	5 年	按需进 退场
12	监理员	许前宏	/	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44034964	8 年	按需进 退场
13	监理员	谭甲兴	/	土建	专业监 理工程 师	房建	B2023019 4	3 年	按需进 退场
14	监理员	陈磊	/	安装	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2210022 8	9 年	按需进 退场

(9) 监理员 谭甲兴

主要监理人员简历表

姓 名	谭甲兴	性 别	男	年 龄	31
职 务	监理员	职 称	无	拟在本合同 担任职务	监理员
毕业院校	东北石油大学				
参加工作时间	2021	从事本专业工作时间		2021	

主要经历与业绩

年一年	参加过监理的 工程项目名称	建设规模 (m ²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2023-2024	深汕汽车城（鹅埠）5、 6号地块场平工程项目	占地 5.6 m ²	监理员	合格
2024-2025	储能产业园项目	19.5 万 m ²	监理员	2024 年获得深圳市 安全文明施工优良 工地
2024-2025	深圳中学深汕学校（九 年一贯制）项目全过程 工程咨询	7.3 万 m ²	监理员	

工程监理从业人员信用手册

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名: 谭甲兴
性 别: 男
身份证号: 522101199405157038
学 历: 硕士
所学专业: 油气井工程
技术职称: 无
从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年3月23日

核发编号:



身份证



毕业证



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭甲兴 社保电脑号：808341107

身份证号码：522501199001011234
单位编号：31083972

最近参保单位名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31083972															
2024	01	31083972															
2024	02	31083972															
2024	03	31083972															
2024	04	31083972															
2024	05	31083972															
2024	06	31083972															
2024	07	31083972															
2024	08	31083972															
2024	09	31083972															
2024	10	31083972															
2024	11	31083972															
2024	12	31083972															
2025	01	31083972															
2025	02	31083972															
2025	03	31083972															
2025	04	31083972															
2025	05	31083972															
2025	06	31083972															
2025	07	31083972															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（4bed6d6c-191e-46a4-9101-86409d5ac5a）。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31083972

单位名称
深圳市聚匠工程项目管理有限公司

业绩 1: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

合同编号：SSGW-JNYG-QZ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询合同

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

合同名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

合同

工程地点：深汕特别合作区小漠街道

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司(牵头单位) // 重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北
- 3.工程规模：项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北，总用地面积约 50986 平方米。规划一所办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 73332 平方米，其中必配校舍 43638 平方米(包括教学及辅助用房 33609 平方米、办公用房 1737 平方米、生活服务用房 8292 平方米)，选配校舍 29694 平方米(包括录播教室 218 平方米、游泳池 1200 平方米、多功能厅 640 平方米、新型教学用房 3360 平方米、架空层 6720 平方米、地下车库 9776 平方米、设备用房 500 平方米教师宿舍 7280 平方米)。项目投资估算为 47767 万元，其中：工程费用 38147.69 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整（¥5,454,500.00 元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年11月15日 起至 2028年6月30日 止，总计 1322 日历天。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自 2024年11月15日 起至 2026年6月30日 止，共 592 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自 2026年7月1日 起至 2028年6月30日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体以开工时间为准

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年12月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼 2 栋
4 楼南侧
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

刘贵红

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

日期: 2024年12月23日

受托人 1: (盖章) 深圳市聚匠工程项目管理
有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号
深耕村项目商业一层 1018 号
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

鲁健

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别
合作区分行

账号: 41036900040009721
电话: 0755-22103618
传真:
电子邮箱:

日期: 2024 年 12 月 27 日

委托人 2: (盖章) 重庆赛迪工程咨询有限公司

住所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
邮编: 400014

法定代表人或其授权代理人: (签章)

冉鹏

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号: 500102103010149000420
电话: 023-63548474
传真: 023-63548035
电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

日期: 年 月 日

附件一：项目管理班子人员配备表

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作年 限	进退场 时间
1	项目负责人 (总监理工程师)	刘小裕	高级 工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	42008712	16 年	按需进 退场
2	土建总监代表	周鑫铨	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44018067	15 年	按需进 退场
3	安装总监代表	陈功德	工程 师	机电 安装	注册监 理工程 师	机电/ 市政	50005884	15 年	按需进 退场
4	土建监理工程 师	蔡金平	工程 师	房建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44031314	10 年	按需进 退场
5	给排水、暖通 监理工程师	邓晓艳	工程 师	给排 水	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012268	13 年	按需进 退场
6	给排水、暖通 监理工程师	罗浩	/	暖通 工程	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012374	8 年	按需进 退场
7	强电监理工程 师	梁小龙	工程 师	电气 工程	注册监 理工程 师	机电/ 市政	50011777	8 年	按需进 退场
8	弱电监理工程 师	刘毅	/	电气 工程	注册监 理工程 师	房建/ 安装	50009255	10 年	按需进 退场
9	装饰装修监 理工程师	马晨星	工程 师	装饰 装修	注册监 理工程 师	房建/ 市政	50012204	15 年	按需进 退场
10	安全监理工程 师	王晨旭	工程 师	安全 管理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	19240388 870	11 年	按需进 退场
11	监理员	蒋武勋	工程 师	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44035231	5 年	按需进 退场
12	监理员	许前宏	/	土建	注册监 理工程 师	房建/ 市政	44034964	8 年	按需进 退场
13	监理员	谭甲兴	/	土建	专业监 理工程 师	房建	B2023019 4	3 年	按需进 退场
14	监理员	陈磊	/	安装	广东省 专业监 理工程 师	房建/ 市政	B2210022 8	9 年	按需进 退场

业绩 2：储能产业园项目(暂定名)



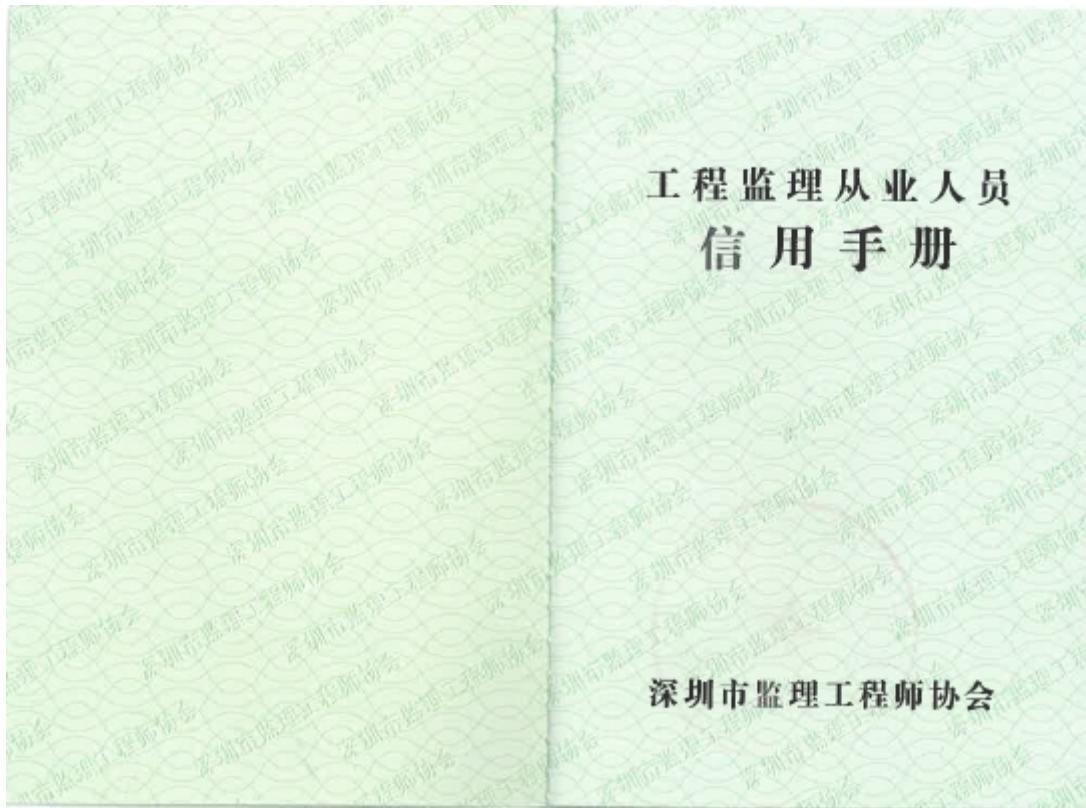
(10) 监理员 梁振峰

主要监理人员简历表

姓名	梁振峰	性别	男	年龄	28
职务	监理员	职称	/	拟在本合同 担任职务	监理员
毕业院校	东农农业大学				
参加工作时间	2019	从事本专业工作时间			2019

主要经历与业绩

工程监理从业人员信用手册



岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>梁振峰</u>
核发日期: <u>2023年3月24日</u>	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>C20230175</u>	身份证号: <u>450981199612156498</u>
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>工程管理</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市聚匠工程项目管理有限公司</u>	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 聚振峰 性别 男, 1996 年 12 月 15 日生, 于

2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校 名: 东北农业大学



校(院)长: 包之印



证书编号: 102241201905004438

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



t + A)

社保证明

2025:07:24E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 梁振峰

有效证件号码: 450981199612156498

社保电脑号: 646925067

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	49	49	49	0	49	49

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种
202308	31083972					
202309	31083972					
202310	31083972					
202311	31083972					
202312	31083972					
202401	31083972					
202402	31083972					
202403	31083972					
202404	31083972					
202405	31083972					
202406	31083972					
202407	31083972					
202408	31083972					
202409	31083972					
202410	31083972					
202411	31083972					
202412	31083972					
202501	31083972					
202502	31083972					
202503	31083972					
202504	31083972					
202505	31083972					
202506	31083972					
202507	31083972					

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914f08f8cd06a) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩 1：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理

中标通知书

标段编号: 44038120230014003001



标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 276.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-23

查验码: 9464428851503700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QCC-HT-2023-353
JJ-JL-23012

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，**总建筑面积 134774 m²**。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）协助发包单位征拆工作；

（3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		
签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00 元，增值税税率为%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55 元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

（以下为签署页）

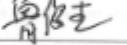
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人
或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人
或其授权代理人: (签章) 

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 41036900040009721

在委托人指定地点办公，协助委托人开展日常工程管理工作。

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号
1	项目总监	许前宏	/	房建	注册监理工程师	房建/ 市政	44034964
2	总监代表	叶方舟	工程师	土建	注册监理工程师	房建/ 市政	44026908
3	土建监理工程师	蒋武助	无	土建/ 市政	注册监理工程师	建筑/市政	44035231
4	土建监理工程师	贺新成	助理工程师	土建	/	/	B21090057
5	安全监理工程师	谭甲兴	/	土建	/	/	B20230194
6	水电监理工	何耀球	工程	给排	/	给排水	B20230175

42

	工程师		师	水			
7	监理员	杜大帅	/	水力水电	/	/	/
8	测量监理工程师	黄龙	工程师	/	一级建造师	建筑	201603446034 201546011700 0864
9	造价工程师	魏丹平	工程师	土建	一级造价师	土建	202010045510 00003577
10	监理员	梁振峰	/	土建	/	/	C20230175
11	安全员	肖红	/	安全	/	/	C20230181
12	资料员	周会尧	/	土建	/	/	B20230198

(11) 资料员 马骏蛟

主要监理人员简历表

姓 名	马骏蛟	性 别	男	年 龄	39
职 务	资料员	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	资料员
毕业院校	长春工程学院				
参加工作时间	2008	从事本专业工作时间			10

主要经历与业绩

工程监理从业人员信用手册

工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 市政公用工程

机电安装工程



姓 名: 马骏蛟

性 别: 男

身份证号: 220802198601070615

学 历: 本科

所学专业: 环境工程

技术职称: 助理工程师

从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限

公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年3月28日

核发编号:

B20230208

职称证



马骏蛟 于二〇〇九
年八月, 经
深圳市人事局

考核认定,
具备 助理工程师

资格。特发此证



发证机关: 深圳市人事局

二〇〇九年八月二十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马骏蛟 性别 男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 环境工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春工程学院

校(院)长: 韩强
印立

证书编号: 114371200805002588

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

2025:07:24E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 马骏蛟

有效证件号码: 220802198601070615

社保电脑号: 617971877

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	205	204	123	81	203	203

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	31083972							
202309	31083972							
202310	31083972							
202311	31083972							
202312	31083972							
202401	31083972							
202402	31083972							
202403	31083972							
202404	31083972							
202405	31083972							
202406	31083972							
202407	31083972							
202408	31083972							
202409	31083972							
202410	31083972							
202411	31083972							
202412	31083972							
202501	31083972							
202502	31083972							
202503	31083972							
202504	31083972							
202505	31083972							
202506	31083972							
202507	31083972							

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914f08f90a35b) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



业绩：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440399-04-01-897570002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：188.340000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：代维



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标

业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30



验证码：5674852513169367 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-EBLS-JL001
JJ-JL-23006

鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条市政道路) 一标段监理合同

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目 (产业路等7条
市政道路) 一标段监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）位于深汕特别合作区鹅埠镇，工程内容包含产业路、麓湖路（建材中路）、同心路、南外路、新安路（中兴北路）、元山路（元山排路）、同德路共7条市政道路，全长约2.6km。一标段包含产业路、麓湖路（建材中路），总长1061m。其中产业路道路全长约514m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h，包含一座长95.5m的桥梁；麓湖路（建材中路）道路全长约547m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括道路、交通、绿化景观、桥梁、岩土、给排水、电气、通讯迁改、交通监控及其它附属设施等。不含燃气工程的建安造价约为9289万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

- (1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。
- (3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

- (1) 协助委托人报建工作；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869，
联系方式：18680458356。

五、监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟肆佰元整（¥1883400.00）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

2. 酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%。

b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%，合格 60%，基本合格 50%，不合格 0%。

绩效酬金支付至 85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

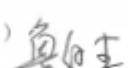
根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本两份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具同等法律效力。

委托人： (盖章)
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 层南侧
邮 编： 518000
法定代表人 或其授权代理人： (签章) 
开户银行： /
账 号： /
电 话： /
传 真： /
电子邮箱： /

受 托 人： (盖章) 
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号
邮 编： 518000
法定代表人 或其授权代理人： (签章) 
开户银行： 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账 号： 41036900040009721
电 话： 0755-22103520
传 真： /
电子邮箱： /

附件 B 乙方本项目人员一览表

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进场时间
1	项目总监	代维	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44027869	13	施工准备阶段-竣工
2	总监代表	叶方舟	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44026908	5	施工准备阶段-施工阶段
3	土建监理工程师	刘宝华	工程师	土建	注册监理工程师	房建/市政	44023001	13	施工准备阶段-保修阶段
4	土建监理工程师	郭昭林	工程师	土木工程	/	/	B20230206	2	施工阶段
5	安全监理工程师	关晓峰	工程师	土建	/	/	B20230182	2	施工阶段
6	安全监理工程师	段岳宏	工程师	安全	/	安全	B081910100 00001258	6	施工准备阶段-竣工
7	给排水监理工程师	何耀球	工程师	给排水	/	给排水	B20230175	11	施工阶段
8	电气监理工程师	黄路	助理工程师	电气	注册监理工程师	房建/市政	44028270	10	施工阶段-竣工
9	安全员	陈一功	助理工程师	土建	/	/	2021090344 4000004005	6	施工准备阶段-保修阶段
10	安全员	魏丹平	工程师	土建	/	土建	2020100455 1000003577	5	施工阶段
11	资料员	马骏蛟	助理工程师	工程管理	/	/	B20230208	2	施工准备阶段-保修阶段

5、企业同类业绩

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注(已完或正在执行)
1	小漠001项目监理服务	609.62万元	总建面 123673 m ²	2025.1.21	/	正在执行
2	蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、 E2023划002地块)工 程咨询(监理、造价咨 询、招标代理)	1491.1万元	建筑面积约 198280 平方米	2023.10.27	/	正在执行 (工程咨询 2106.78 万 元(其中监 理 1491.1 万元))
3	蛟湖产业园项目 (05-47地块)工程咨 询(监理、造价咨询、 招标代理)	1071.46万元	厂房约 67355 平方 米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米	2024.1.4	/	正在执行 (工程咨询 1483.56 万 元(其中监 理 1071.46 万元))
4	协鑫项目(一期)监 理服务	380.7万元	建筑面积 175316 m ²	2024.1.30	/	正在执行
5	新田坑村民小组工业 留用地项目园区建设 监理服务	276.85万元	总建筑面积 134774 m ²	2023.9.18	/	正在执行

填报说明:

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目)监理业绩。金额以合同金额为
准,日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准,提交业绩超过 5 项的,按合同金额的顺
序选择前 5 项。

业绩 1：小漠 001 项目监理服务



合同编号: QCC-HT-2025-037

JJ-JL-25002

小漠 001 项目监理服务合同

工程名称: 小漠 001 项目监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠001项目监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠镇，处于小漠河南侧，新圩河北侧。

3. 工程规模：小漠001项目（宗地号：X2022-0001），项目用地面积共61574m²，用地性质二类居住用地R2。规定容积率：≤1.2，规定计容总建筑面积73888m²，总建筑面积（含地下室）预估约123673m²。地上总建筑面积73888m²，拟开发物业有住宅、商业、社区配套等，其中住宅62608平方米，商业3700平方米，物业服务用房150平方米；配套：6班幼儿园1800平方米，托儿所500平方米，邮政所100平方米，社区健康综合服务中心3000平方米，社区生活综合服务中心330平方米。

X2022-0001宗地配建道路项目：包含4条道路，全长1672米，其中次干路640米，支路1032米。其中旺官路（起点东旺路，终点元新一路）为城市次干路，双向4车道，红线宽度25米，设计速度40km/h；规划二路南段及北段（起点旺官路，终点规划三路）均为城市支路，双向2车道，红线宽度18米，设计速度20km/h；规划三路（起点规划一路，终点规划二路）为城市支路，双向2车道，红线宽度16米，设计速度20km/h。

X2022-001宗地配建公园项目：用地面积约13300m²，用地性质为公园绿地（G1），规划建设为社区公园，包含应急避难场所、活动场、游憩设施、自行车存放处、管理用房等服务设施，为社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%。

6. 工程估算总投资额：工程总投资控制139529万元人民币。

7. 本次招标工程监理范围：小漠001项目监理服务。包括但不限于：

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式：

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

附件F 项目更换管理人员处理方案

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）1姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：
44021425，注册专业：房建/市政

项目负责人（总监）2姓名：蒋武勋，身份证号码：431025199811201631，注册号：
44035231，注册专业：房建/市政

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				580.59	29.03		
投标费率（%）				0.728			
本合同为固定费率合同。签约合同金额：（大写） <u>陆佰零玖万陆仟贰佰元整</u> （小写） <u>¥6,096,200.00</u> 元，增值税税率为6%，税金为（大写） <u>叁拾肆万伍仟零陆拾柒元玖角贰分</u> (小写) <u>¥345,067.92</u> 元，不含税总金额为（大写） <u>伍佰柒拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分</u> (小写) <u>¥5,751,132.08</u> 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

本合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

投标费率 (0.728%) = 工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段) (609.62万元) / 概算批复的建安费83739.19万元*100%

按照投标费率 (0.728%) 签订固定费率合同。结算办法详见专用条款(附件C)。

六、 工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期不少于1520个日历天(具体以发包人要求为准)。

其中:

- 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 共790日历天, 计划开工日期为2024年12月31日, 计划竣工日期为2027年3月1日止; (以委托人签发的开工通知书为准)
- 保修阶段: 自竣工验收合格之日起, 共730日历天。保修阶段2027年3月2日至2029年3月1日止。

七、 双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

- 订立时间: 2025年1月21日。
- 订立地点: 深汕特别合作区。
- 本合同一式14份, 具有同等法律效力, 委托人执10份, 受托人执4份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(盖章)

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西
会展中心3楼

法定代表人

(签章) 陈明

或其授权代理人:

开户银行:

交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理
有限公司(盖章)

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
产业路8号深耕村项目商业一层
1018号

法定代表人

(签章)

或其授权代理人:

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深
汕特别合作区分行

账号:

41036900040009721

业绩 2：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

中标通知书

标段编号：44038120230039001001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：2106.780000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-23

查验码：2263554296961391 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-2310001
JJ-JL-23013

监理合同



工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 规划 001 地块、E2023 规划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ / _____ 万元

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦汉白 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	云良平 (签字)
日期:	年 月 日

	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
咨询单位:	(盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目 商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	段红 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 3：蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

中标通知书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目（05-47地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元



中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

YC-GC-JL-2401001
合同编号: CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.69 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。
如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 728 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

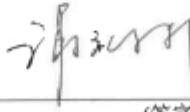
七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.4。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 4：协鑫项目（一期）监理服务

中标通知书

标段编号: 44038120230057003001

标段名称: 协鑫项目（一期）监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 380.70万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16



验证码: 9786126980086045 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44038120230057003001

合同编号: QCC-HT-2024-00059

JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税
税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57
元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）
¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目（一期）监理服务合同的签署页，
无正文)

委托人 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西会展中心3楼

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

陈明

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

受托人 (盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

法定代表人
或其授权代
理人: (签章)

鲁晓东

电话: 0755-22103618

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号: 41036900040009721

业绩 5：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

中标通知书

标段编号: 44038120230014003001

标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 276.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-23

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
许前宏

查验码: 9464428851503700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）协助发包单位征拆工作；

（3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电网工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

- （4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。
- （5）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件、投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00 元，增值税税率为 6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55 元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

（以下为签署页）

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)



开户银行:

交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理有限
公司

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
产业路 8 号深耕村项目商业一
层 1018 号

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号:

41036900040009721

6、总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注(已 完或正 在执行)
1	恒大悦珑湾府	752 万元	总建面 12 万 m^2	2018. 4. 20	2022. 1. 8	已完
2	恒大珺睿大厦	387 万元	总建面 25 万 m^2	2018. 5. 1	2021. 12. 31	已完
3	同富路（创富路至河 背路）市政道路工程 监理服务	180 万元	道路全长 692 m^2	2024. 1. 23	/	正在执 行

业绩 1：恒大悦珑湾府

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-22]00-1 恒粤深深合字 18 [0.73-30]008

JL(内) 1709



台山协城
有限公司
440781

建设工程监理合同

恒监工合字 18

委托人: 台山协城房地产开发有限公司

监理人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务

签约地点: 广州市

签订日期: 年 月 日

合同各
合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 台山协城房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务;
2. 工程地点: 位于广东省江门开平市赤坎镇与祥龙区交界处;
3. 工程规模: 恒大悦珑湾花园项目首期住宅 1-5#楼, 7-16#楼(含地库)、商业楼、大门、综合楼主体、装修以及园林园建监理委托服务, 本次招标范围不含人防, 总建筑面积约 25 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 约¥5,000,000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鑫铨, 身份证号码: 43038119860103331X,
注册号: 44018067。

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价: 29 元/平方米建筑面积

签约酬金: 暂定承包总价(大写): 人民币柒佰贰拾伍万元整,
(¥7250000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥7250000.00 元。

2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

最终酬金,以承包综合单价为基础,根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 11 日始,至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满,工程结构及质量评定工作完成之日止,最长不超过 1460 天(含装修保修期两年)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / / 始,至 / / 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 始,至 / / 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / / 始,至 / / 止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 始,至 / / 止。

- (3) 保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
(4) 其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月20日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: (盖章)
住所: 广东省中山市石岐区兴中道13号1001房
邮政编码: 510620
法定代表人或其授权的代理人: 文亚
开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部
账号: 0301014170033966
电话: 13602280000
传真: 020-87810000
电子邮箱: 13602280000@139.com

监理人: (盖章)
住所: 广州市天河区黄埔大道西78号3701房
邮政编码: 510620
法定代表人或其授权的代理人: 文亚 2018.1.27
开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部
账号: 0301014170033966
电话: 13602280000
传真: 020-87810000
电子邮箱: 13602280000@139.com

施工组织设计报审表

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-FJ-326																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">单位（子单位）工程名称</td> <td colspan="3">恒大悦海湾府（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼）及首期地下室、5号楼北侧商业楼</td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-align: center;">总 （或专业） 承包或分 包施工 单位申 报函</td> <td colspan="3"> <p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>后浇带封闭方案</u></p> <p>【分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称】专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> 项目负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> 项目专业技术负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> 项目经理（建设）单位负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> 总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div> </td> </tr> </table>		单位（子单位）工程名称	恒大悦海湾府（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼）及首期地下室、5号楼北侧商业楼			总 （或专业） 承包或分 包施工 单位申 报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>后浇带封闭方案</u></p> <p>【分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称】专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____</p>			项目负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>			项目专业技术负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>			项目经理（建设）单位负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>			专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>			总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>		
单位（子单位）工程名称	恒大悦海湾府（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼）及首期地下室、5号楼北侧商业楼																							
总 （或专业） 承包或分 包施工 单位申 报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定，施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>后浇带封闭方案</u></p> <p>【分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称】专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过：请予以审查。</p> <p>附： <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案 <input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案 <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____</p>																							
	项目负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>																							
	项目专业技术负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>																							
	项目经理（建设）单位负责人签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>																							
	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>																							
	总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名：<u>王金光</u> （盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <u>2019年8月20日</u> </div>																							
- 60 -																								

施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1□□□

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北侧商业楼

工程地点: 台山市白沙镇三八湖堤洲

总承包施工单位: (公章) 深圳市建筑工程股份有限公司



专业承包施工单位: (公章) _____

编制单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

编制人: 余亮

编制日期: 2019 年 8 月 18 日

审核人: 毛文

审批人: 赵田14 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2019 年 8 月 20 日



GD-C1-325/1

竣工验收报告 16 号楼

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾 16 号楼

验 收 日 期: _____

建设单位(盖章): 台山市恒大悦珑湾房地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大珑江湾16号楼			
工程地点	台山市白沙镇三八路1号	建筑面积	19612.80m ²	工程造价 2954.95万元
结构类型	框架	层 数	地上: 33	层
			地下:	层
施工许可证号	440781201809100701	监理许可证号		
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8	
监督单位	台山市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-268(B)	
建设单位	台山恒大房地产开发有限公司	资质证号		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B 244014431	
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A 244066224	
总包单位	中国移动通信建设有限公司		D 132047520	
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	恒邦恒信工程监理有限公司		E 144001337	
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		19045	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛知庆
副组长	周洲、张文
组员	李相信、詹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑层面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

经核实，该同志本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工项目部：	监理单位：	质监单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日				

0000□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大城 17#楼

验 收 日 期: 2015年1月12日

建设单位(盖章): 台山市恒大城物业管理有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大漫城B座17号				
工程地点	台州市椒江区三八路3号		建筑面积	18744.1m ²	工程造价	2846.66万元
结构类型	框剪	层数	地上:	35	层	
			地下:		层	
施工许可证号	B43010209000001		监理许可证号			
开工日期	2018-7-15		验收日期	2018-7-19		
监督单位	台州市住房和城乡建设局		监督编号	2208-269103		
建设单位	台州市恒大漫城有限公司		监 督 证 号			
监理单位	浙江恒信建设监理有限公司			02440254431		
设计单位	深圳市华阳装饰设计有限公司			A2244066344		
总承包单位	恒信建设有限公司			D132047520		
承建单位(土建)						
承建单位(装饰)						
幕墙单位	恒信建设有限公司			E14409103		
施工图审查单位	浙江省建设审查中心		10445			

二、工程施工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位制表时间、设计、施工、监理等单位有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 领导组

组长	董永
副组长	陈洪、张伟
组员	李树良、房洋

2. 专业组

专业组	组长	副组长
建筑工程		
建筑设备安装工程		
电气、给排水、暖通等专业工程		
工程度控制组		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报工程合同期的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。
3. 申阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组如实查核工程质量。
5. 专业验收和交底意见、验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(子分部、总分项)、工程名称	施工单位	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能及观感质量检查	质量验收检查结果
地基与基础	116	共 14 项, 其中: 地基验槽符合要求 14 项 地基定检合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 地基验槽合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	116	共 12 项, 其中: 砼强度的检验 11 项 砼抗压强度合要求 3 项 砼抗拉强度合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 砼强度的检验 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 饰面砖粘合要求 5 项 饰面砖强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 饰面砖强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	116	共 7 项, 其中: 防水层的检验 7 项 防水层强度合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 防水层强度合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	116	共 15 项, 其中: 给水管道合要求 14 项 给水管道强度合要求 1 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 给水管道强度合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
暖通电气		共 7 项, 其中: 电气设备合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 电气设备合要求 5 项 电气设备强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
通风与空调	116	共 12 项, 其中: 通风管道合要求 9 项 通风管道强度合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 通风管道强度合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 7 项, 其中: 电梯设备合要求 5 项 电梯设备强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 节能设备合要求 5 项 节能设备强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
自动喷水灭火系统		共 7 项, 其中: 喷淋管道合要求 5 项 喷淋管道强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
气体灭火系统		共 7 项, 其中: 喷淋管道合要求 5 项 喷淋管道强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
消防供水系统		共 7 项, 其中: 给水管道合要求 5 项 给水管道强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
火灾自动报警系统	116	共 12 项, 其中: 电气设备合要求 11 项 电气设备强度合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 电气设备强度合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
供气系统		共 7 项, 其中: 电气设备合要求 5 项 电气设备强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项
		共 7 项, 其中: 电气设备合要求 5 项 电气设备强度合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项

(五) 工程验收结论及备注

验收结论：本工程符合设计要求，同意使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单	建设单	设计单
单位(项目)负责人： 年 月 日				

业绩 2：恒大珺睿大厦

获得 2022 年度深圳市优质结构工程奖、广东省优质工程结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大碧睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)389A号

二〇一三年一月十六日



施工许可证

		证书序列号: 2019-1583	
建设单位	深圳市恒嘉泰投资有限公司		
工程名称	恒大珺睿大厦		
建设地址	深圳市福田区来福路以北、嘉华路以西		
建设规模	124364.83 平方米	合同价格	24243.67878 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 卞晓祥	注册证书号: JZ00523501	
	项目总监: 周鑫铨	注册证书号: 44018067	
范围: 基础、主体结构、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、屋面及防水工程。			
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28 项目总监由周鑫铨(00492922)变更为周鑫铨(44018067)◆◆◆ 2020-04-20 项目经理由杨杰(00666290)变更为卞晓祥(JZ00523501)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-12]002

恒深深工合字 18 [0.3-21]003

JL(内)1709

10

28-B6-1-3



上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程

建设工程监理合同

✓



委托人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理

工程

签约地点: 广州市

签订日期: 2018 年 6 月 1 日



建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上步片区第三城市更新单元03-04-1地块改造项目
监理工程
2. 工程地点: 深圳福田区华强北街道;
3. 工程规模: 包含附图红色实线范围内所有建筑物,包括但不限于1栋40层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为10423.3平方米,总建筑面积为121219平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约8.89亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价: 32 元/平方米建筑面积

签约酬金: 暂定承包总价(大写): 叁佰捌拾柒万玖仟零捌元整,
(¥3879008 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3879008 元。
2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

最终酬金,以承包综合单价为基础,根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 1 日始,至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满,工程结构及质量评定工作完成之日止,最长不超过 1080 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始,至 / 年 / 月 / 日 止。

- (2)设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
 (3)保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
 (4)其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月1日。

2. 订立地点: 广州市。

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人:  (盖章)
 住所: 广州市天河区黄埔大道西

邮政编码: 510620

法定代表人或其授权

的代理人: 

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号: 0301014170033966

电话: 2018.5.29

传真: 2018.5.29

电子邮箱: 2018.5.29

监理人:  (盖章)

住所: 广州市天河区黄埔大道西

邮政编码: 510620

法定代表人或其授权

的代理人: 

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号: 0301014170033966

电话: 2018.5.29

传真: 2018.5.29

电子邮箱: 2018.5.29

质量验收记录

主体结构 分部工程质量验收记录

60-C5-7312 0 0 1

GD-C5-7312

* GD-C5-7312 *

业绩 3：同富路（创富路至河背路）市政道路工程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-117617003001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：180.15万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：周鑫铨



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11

验证码：5405133121442591 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

正 本

合同编号: SSGW-TFLCH-JL001
JJ-JL-24004



深圳市工程监理合同

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

合同名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程
监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理服务
- 2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3.工程规模：同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路。道路线位基本呈南北走向，道路起点位于现状创富路，终点位于规划河背路。全线长约 692 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 30km/h，含一座长 18.1 米、宽为 18 米的跨河桥及一条(2.7m+2.5m) × 3.1m 的双舱电力隧道。主要建设内容包含：道路工程、电力电缆隧道工程、桥梁工程、电力及通信工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程等。
- 4.工程类别：市政道路工程 工程等级：/-
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额：9922.00 万元，招标部分工程概算投资额：8457.12 万元（不含燃气工程）
- 7.其它：本次招标工程监理范围：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理服务（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务），本项目不含燃气监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067

五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：壹佰捌拾万壹仟伍佰元整（¥1,801,500.00元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计970日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自_____起至_____止，共240日历天（该工期为暂定期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年1月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。

（下页为合同签章页）

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务合同》签章页)

委托人:	深圳市深汕特别合作区建筑工 务署(盖章)	受托人:	深圳市聚匠工程项目管理有限 公司(盖章)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 产业路8号深耕村项目商业一 层1018号
邮编:		邮编:	518000
法定代表人		法定代表人	
或其授权代理人:	(签章)	或其授权代理人:	(签章) 
开户银行:		开户银行:	中国农业银行股份有限公司深 汕特别合作区分行
账号:		账号:	41036900040009721
电话:		电话:	0755-22103618
电子邮箱:		电子邮箱:	

日期: 2024年1月23日

7、企业信用信息

(1) 投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无情节较严重的行政处罚和失信惩戒记录、无其他不良行为记录的情况；

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市懿匠工程项目管理有限公司

查询

查询结果

搜索 复制

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市懿匠工程项目管理有限公司

查询

查询结果

搜索 复制

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

查询

查询结果

搜索 复制



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟永平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝阳	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝阳	5102321969****6327
曾全胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙清	3326261966****0017
韦丽宁	4527011961****1325
安博正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨晋玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭莲茜	4104821995

搜索 | 首页

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
皇河互联集团有限公司	69167076-6
北京思捷瑞智脑科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大素网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市辰辰建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份:

验证码:	jpE4	 jpE4	验证码正确!	查询
------	------	--	--------	--------------------

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 相关的结果

(2) 投标人未被中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 列入严重违法失信行为记录名单。投标人提供上述网站查询截图。

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 重置 搜索 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 查询时间: 2025年07月21日 15时56分 搜索 复制									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。