

标段编号： 2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年08月03日

投标人的一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 2 | 总部地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | | |
| 3 | 当地代表处地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | | |
| 4 | 联系人 | 吕舒欣 | 电话 | 15986784639 |
| 5 | 传真 | 0755-89230658 | 电子邮箱 | 851239582@qq.com |
| 6 | 注册地 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604 | 注册年份(请附营业执照复印件) | 1995 年 11 月 24 日 |
| 7 | 公司资质等级 (请附有关证书复印件) | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 | | |
| 8 | 公司 <u>通过质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证、企业诚信管理体系认证</u> (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告) | | | |
| 9 | 主营范围 | 建设工程监理 | | |
| 10 | 其他需要说明的情况 | 无 | | |

附件 1：企业营业执照

| | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|------------------|---|--|
| 统一社会信用代码 914403001923951303 | | 营 业 执 照 (副 本) | |  | |
| 名 称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 成 立 日 期 | 1995年11月24日 | |
| 类 型 | 有限责任公司 | | 住 所 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604 | |
| 法 定 代 表 人 | 曾保令 | | | | |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | | | | | |
| | | | 登 记 机 关 |  | |
| | | | 2023 年 10 月 30 日 | | |


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


附件 2：企业资质证书

| | |
|---|--|
|  | 企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | 经济性质： 有限责任公司 |
| | 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| | |
| 证书编号：E144001983 | |
| 有效期：至2028年12月22日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045374 |

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号笋岗大厦1604 | | |
| 建立时间 | 1995年11月24日 | | |
| 注册资本金 | 6001万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923951303 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144001983-4/4 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 曾保令 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 曾保令 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 邓龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注： | 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  发证机关章) 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0278137 |

| 证 书 延 期 |
|----------------------|
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关（章） |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关（章） |
| 年 月 日 |
| 有效期延至____年____月____日 |
| 核准机关（章） |
| 年 月 日 |

| 企 业 变 更 栏 |
|---|
| 注册资金变更为：1607 万元。 ***** |
|  |
| 变更核准机关（章） |
| 年 月 日 |
| 变更核准机关（章） |
| 年 月 日 |

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发有限公司

我方参加光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|----------------------|----------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 曾保令 |
| | 身份证号 | 42100419821213255X |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 桂凯 60%、曾保令 40% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

曾保令

2025 年 08 月 03 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13418...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1607.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人: 曾保令

成立日期: 1995年11月24日

核准日期: 2025年03月07日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理, 工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理; 政府采购招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程监理; 环境监理; 档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务; 公共设施运营管理及维护; 信息系统集成及运行维护; 计算机及相关辅助设备维护, 智能及安防监控设备维护; 工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^劳务派遣; 房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

营业期限信息

营业期限自: 1995年11月24日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 桂凯 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 曾保令 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页

主要人员信息

曾保令
经理

桂凯
董事

吴伟峰
监事

共计 3 条信息

点击或下拉加载更多信息

股东信息

| | |
|----------|-------|
| 股东名称 | 桂凯 |
| 认缴额 (万元) | 964.2 |
| 实缴额 (万元) | |

认缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|-------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 964.2 | 2024年11月30日 |

实缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| | | |

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

| | | | |
|------|---------|------|-------|
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| 曾保令 | 642.8 | 自然人 | 自然人股东 |
| 桂凯 | 964.2 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间： 2025年07月29日9:36:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

一、企业监理服务资质



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144001983

有效期：至2028年12月22日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

No.EZ 0045374

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 建立时间 | 1995年11月24日 | | |
| 注册资本金 | 6001万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001923951303 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144001983-4/4 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 曾保令 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 曾保令 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 邓龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市古岛建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日 | | |

业 务 范 围


房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0278137

| 证 书 延 期 | |
|-------------------------|------------------|
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 | |
| | 核准机关（章） 年 月 日 |

| 企 业 变 更 栏 | |
|---------------------------|---|
| 注册资金变更为：1607 万元。 ***** | |
| |  变更核准机关（章） (2) 2025 年 03 月 13 日 |
| | 变更核准机关（章） 年 月 日 |
| | 变更核准机关（章） 年 月 日 |

二、企业认证情况

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00657R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

建议用户使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式设置）

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

26922Q00657R2M

• 证书状态

有效

• 颁证日期

2025-07-11

• 证书到期日期

2028-08-27

• 初次获证日期

2019-08-28

• 信息上报日期

2025-07-11

• 监督次数

0

• 再认证次数

2

• 认证项目

质量管理体系认证 (ISO9001)

• 认证依据

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

• 认证范围的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期

2025-07-11

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市大兴工程管理有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

914403001923951303

• 所在国别地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

60

• 组织地址

深圳市罗湖区桂园街道大德龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604；深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606

发证机构信息

• 机构名称

深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号

CNCA-R-2016-269

• 有效期

2028-09-14

• 机构状态

有效

打印

在线客服

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26922S00419R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日

首次发证: 2019 年 08 月 28 日

换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

建议用户使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式设置）

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

26922500419R2M

• 证书状态

有效

• 颁证日期

2025-07-11

• 证书到期日期

2028-08-27

• 初次获证日期

2019-08-28

• 信息上报日期

2025-07-11

• 监督次数

0

• 再认证次数

2

• 认证项目

中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

• 认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期

2025-07-11

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市大兴工程管理有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

914403001923951303

• 所在国别地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

60

• 组织地址

深圳市罗湖区桂园街道大德龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604；深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606

发证机构信息

• 机构名称

深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号

CNCA-R-2016-269

• 有效期

2028-09-14

• 机构状态

有效

打印

在线客服

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26922E00461R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 11 日
首次发证: 2019 年 08 月 28 日

有效日期: 2028 年 08 月 27 日
换证日期: 2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

26922E00461R2M

• 颁证日期

2025-07-11

• 初次获证日期

2019-08-28

• 监督次数

0

• 认证项目

环境管理体系认证

• 认证依据

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期

2025-07-11

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2028-08-27

• 信息上报日期

2025-07-11

• 再认证次数

2

打印

证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市大兴工程管理有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

914403001923951303

• 所在国别地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

60

• 组织地址

深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区居民委员会华通大厦1604；深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606

发证机构信息

• 机构名称

深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号

CNCA-R-2016-269

• 有效期

2028-09-14

• 机构状态

有效

在线客服

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 26924CX00019R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理; 信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期: 2025 年 07 月 10 日

有效日期: 2028 年 08 月 18 日

首次发证: 2022 年 08 月 19 日

换证日期: 2025 年 07 月 10 日



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

26924CX00019R1M

• 颁证日期

2025-07-10

• 初次获证日期

2022-08-19

• 监督次数

0

• 认证项目

所有未列明的其他管理体系认证

• 认证依据

GB/T 31950-2023

• 认证范围的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

• 换证日期

2025-07-10

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2028-08-18

• 信息上报日期

2025-07-11

• 再认证次数

1

打印

证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

深圳市大兴工程管理有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

914403001923951303

• 所在国别地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

60

• 组织地址

深圳市罗湖区桂园街道大德龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604；深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606

发证机构信息

• 机构名称

深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号

CNCA-R-2016-269

• 有效期

2028-09-14

• 机构状态

有效

在线客服

三、总监理工程师资格情况

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :马以国

性 别 :男

出生日期 :1976年06月19日

注册编号 :35004376

注册执业单位 :深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 :2028年06月13日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



马以国

个人签名 :

马以国

签名日期 : 2025.5.28



发证日期 :2025年04月10日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name _____

身份证号: 420683197606190915
ID No. _____

管理号: H1703276948
Administration No. _____

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date _____

专业名称: 水利工程
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和
社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。


三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.

2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.

3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------------|---------|
| 姓名: 马以国 | 社保电话号: 810520852 | 身份证号码: 4206831976061900915 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | 单位编号: 204509 | | 计算单位: 元 |

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | | 34.64 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca17dc37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

四、管理及交付团队配置

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

| 序号 | 拟任项目 机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 监理 服务 工作 年限 | 进退场 时间 |
|----|--------------------|-----|-----------|----------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 总监理工程师 | 马以国 | 高级工 程师 | 房建 | 注册监理 工程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | 3500437 6 | 20 | 项目开工- 竣工验收 完成 |
| 2 | 土建专监 | 余冠翀 | 工程师 | 土建 | 广东省专 业监理工 程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | B210800 98 | 8 | 根据项目 需要进退 场 |
| 3 | 土建专监 | 胡兵 | 工程师 | 土建 | 注册监理 工程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | 4402823 7 | 18 | 根据项目 需要进退 场 |
| 4 | 土建专监 | 罗国壕 | 工程师 | 精装 | 广东省专 业监理工 程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | B210604 45 | 6 | 根据项目 需要进退 场 |
| 5 | 安全专监 | 敬晓刚 | 工程师 | 安全 | 广东省专 业监理工 程师 广东省安 全监理员 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | B190105 01 A240702 74 | 6 | 根据项目 需要进退 场 |
| 6 | 水电专监 | 高克明 | 工程师 | 水电 | 广东省专 业监理工 程师 | 机电安装 工程 | B170901 26 | 8 | 根据项目 需要进退 场 |
| 7 | 水电专监 | 邹俊华 | 工程师 | 水电 | 广东省专 业监理工 程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | B220700 43 | 7 | 根据项目 需要进退 场 |
| 8 | 精装专监 | 廖维兵 | 工程师 | 土建 | 广东省专 业监理工 程师 | 房屋建筑 工程 市政公用 工程 | B210800 98 | 13 | 根据项目 需要进退 场 |
| 9 | 资料员 | 翁丹丹 | / | 资料 | 广东省监 理员 | 房屋建筑 | C250401 | 3 | 根据项目 需要进退 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------|------------------|----|--|---|
| | | | | | 广东省资 料员 | 工程 机电安装 工程 | 66 | | 场 |
|--|--|--|--|--|------------|------------------|----|--|---|

附件 1：总监理工程师：马以国证件
身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马以国

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月19日

注册编号 : 35004376

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



马以国

个人签名 :

(Handwritten signature)

签名日期 : 2025.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月10日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国
Full Name

身份证号: 420683197606190915
ID No.

管理号: H1703276948
Administration No.

发证日期: 2018年3月20日
Issue Date

专业名称: 水利工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月20日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]112号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.

2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.

3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：马以国 | | | 社保电脑号：810520852 | | | 身份证号码：420683197606190915 | | | 页码：1 | | | | | | | |
|----------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 单位编号：204509 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 69.26 | 138.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca17dc37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建专监：余冠翀证件

身份证



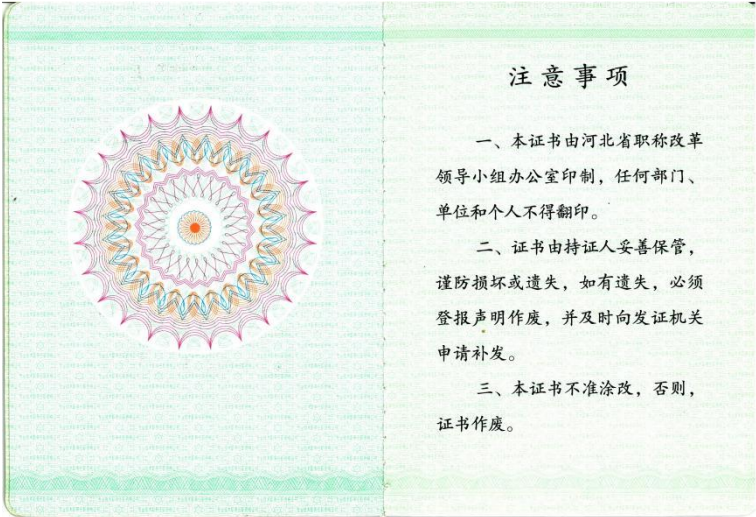
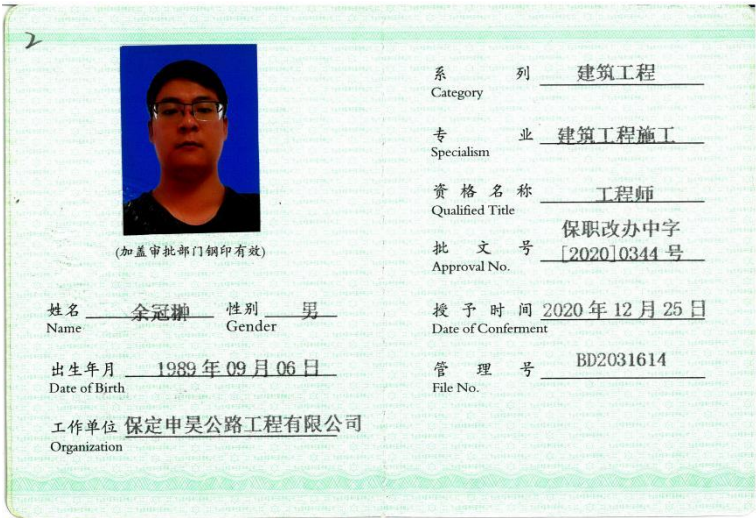
毕业证



执业资格证

| | |
|--|---|
| <p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | |
|  <p>实时数据，扫码验证</p> | <div><div><div>姓 名</div><div>余冠翀</div></div><div><div>性 别</div><div>男</div></div><div><div>身份证号</div><div>440233198909060053</div></div><div><div>专 业</div><div>房屋建筑工程</div></div><div><div></div><div>市政公用工程</div></div><div><div>工作单位</div><div>深圳市大兴工程管理有限公司</div></div><div><div>证书编号</div><div>B21080098</div></div></div> <div><div>初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日</div><div>换 证 日 期: 2024 年 12 月 11 日</div><div>有 效 期 至: 2027 年 8 月 1 日</div></div> |

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠群

社保电脑号：636271735

身份证号码：440233198909060053

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | 69.28 | 38.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68bdf80a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



土建专监业绩 1：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块教育设施用地开发项目精
装修综合工程监理服务
监理合同

工程编号：

合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块] [监理] [1] [2021]

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：项目总用地面积为 18000 平方米，总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校，设置小学 24 个班，初中班 12 个班，总用地面积 18000 平方米，总建筑面积 43784 m²，容积率 1.99。具体详见施工图纸。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：29250 万元，招标部分工程概算投资额：23560 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整（¥ 353.9261 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 337.0725 | 16.8536 | 0 | 0 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 5 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 总计 1218 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止, 共 487 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 9 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月2日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙华区民治街道民

乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 2908

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0577-89230658

传真: 0577-89230658

电子邮箱: 865917284@qq.com

施工许可证明

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440309202306260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
发证日期: 2023-06-21

| | | | |
|-----------|---|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司,深圳市碧桂园房地产投资有限公司 (代建) | | |
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区新湖街道圳美社区碧前路与圳美二路交汇处东南侧 | | |
| 建设规模 | 56835 | 合同价格 | 21951.36万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市光明建一建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 刘喜凡,刘喜凡 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 韩彬彬 | 总监理工程师 | 胡元增 |
| 合同工期 | 2022-10-30 ~ 2024-02-26 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无,安全监督注册号:无 | | |

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市明湖锦汇投资开发有限公司
深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|-------------------|------|------------|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 56835平方米 | 工程造价 | 21951.36万元 |
| 结构类型 | 教学楼（框架结构） | 层数 | 地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层 | | |
| | 宿舍楼（框架剪力墙结构） | | 地下： 2层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440309-70-03-01421904 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年11月18日 | 验收日期 | 2024年4月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 【2023】064号 | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市南泰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东深速建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 刘富凡 |
| 副组长 | 丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬 |
| 组员 | 钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳桢、侯露、孙文英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程 | 彭迪 | 张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩 |
| 建筑设备安装工程 | 曾新运 | 李坤伦、万玉桥、李培鑫 |
| 工程质控资料 | 顾仲稷 | 李佳桢、侯露、孙文英 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项 | 共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----------|--------|-----|
| 1 | 刘富凡 | 深圳市明湖锦汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘富凡 |
| 2 | 丁磊 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 丁磊 |
| 3 | 裴日勇 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目（执行）负责人 | 高级工程师 | 裴日勇 |
| 4 | 彭迪 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目工程经理 | / | 彭迪 |
| 5 | 钟凯文 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目工程经理 | 助理工程师 | 钟凯文 |
| 6 | 何忠政 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目机电经理 | / | 何忠政 |
| 7 | 曾新运 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 项目机电经理 | 助理工程师 | 曾新运 |
| 8 | 梁侃 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 工程师 | 助理工程师 | 梁侃 |
| 9 | 李佳桢 | 深圳市碧桂园房地产投资有限公司 | 资料员 | / | 李佳桢 |
| 10 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张胜强 |
| 11 | 燕立欢 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目（执行）负责人 | 工程师 | 燕立欢 |
| 12 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 正高级工程师 | 曾江波 |
| 13 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 胡元增 |
| 14 | 余冠翀 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 余冠翀 |
| 15 | 万玉桥 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电监理工程师 | / | 万玉桥 |
| 16 | 韩彬彬 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 韩彬彬 |
| 17 | 袁翔 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 袁翔 |
| 18 | 顾仲稷 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 顾仲稷 |
| 19 | 王阳忠 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 王阳忠 |
| 20 | 方超 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 工程部长 | 工程师 | 方超 |
| 21 | 覃杰 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 技术部长 | 助理工程师 | 覃杰 |
| 22 | 罗卫 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 质量主任 | 助理工程师 | 罗卫 |
| 23 | 侯露 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 资料主管 | / | 侯露 |
| 24 | 孙文英 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 资料员 | / | 孙文英 |
| 25 | 吴纪滨 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 试验员 | / | 吴纪滨 |
| 26 | 林泽孟 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 成本部部长 | 助理工程师 | 林泽孟 |
| 27 | 吴浩 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 材料部部长 | / | 吴浩 |



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-----|-----|
| 1 | 张镇远 | 深圳市华恒国际工程设计股份有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 张镇远 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月19日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日 |
|---|--|---|---|---|

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况



附件 3：土建专监：胡兵证件

身份证



毕业证



执业资格证



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 胡兵

性 别 : 男

出生日期 : 1978年12月07日

注册编号 : 44028237

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月22日

职称证





姓名: 胡兵
性别: 男
证书编号: S06301442
发证日期: 2006. 11

出生年月: 1978.12
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2006年3月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办(2006) 68号
评审组织: 随州市工程系列中级
职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

2006 年 随州市职改办审验
年: 随州市职改办审验
年: _____
年: _____
年: _____
年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵

社保电脑号：619789156

身份证号码：422324197812072851

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 69.26 | 138.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6896ce05r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



土建专监业绩 1: A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）
工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深星辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 499.28 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23 。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

总监变更证明

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市深星辰科技发展有限公司

工程名称: 光明D1-5-1-1地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

工程编号: 2108-440311-04-01-17064210

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022-04-24

证书序列号: 2022-0529

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

建设规模: 33373.24平方米

建设地址: 光明区新湖街道华夏路西侧

设计单位: 深圳地质建设工程公司

施工单位: 深圳市政集团有限公司

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

合同开工日期: 2022-03-08

合同竣工日期: 2025-01-25

项目经理: 程光明

项目总监: 胡兵

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 基坑支护;土石方;

变更登记: 1、◆◆◆ 2024-05-17施工单位名称由深圳市市政工程总公司变更为深圳市政集团有限公司◆◆◆ 2022-06-06项目总监由郭在志(00539424)变更为胡兵(00671761)2、◆◆◆ 2022-06-06项目总监由郭在志(00539424)变更为胡兵(00671761)

深圳市深星辰科技发展有限公司

工程名称: 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

工程编号: 2108-440311-04-01-17064212

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2022-10-18

证书序列号: 2022-1562

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

建设规模: 278616平方米

建设地址: 光明区新湖街道华夏路西侧

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

施工单位: 深圳市政集团有限公司

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司;深圳市燃气工程监理有限公司

合同开工日期: 2022-03-08

合同竣工日期: 2025-01-25

项目经理: 程光明

项目总监: 胡兵,吴杰

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程。[br]该项目涉及深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制预警区 633.71 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制区，在后续建设过程中，应加强对接配合城际线的规划建设工作。

1、◆◆◆ 2025-02-27施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程[br]该项目涉及深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制预警区 633.71 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制区，在后续建设过程中，应加强对接配合城际线的规划建设工作。;变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程。[br]该项目涉及深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制预警区 633.71 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入深莞增和广深中轴城际（远期线）规划控制区，在后续建设过程中，应加强对接配合城际线的规划建设

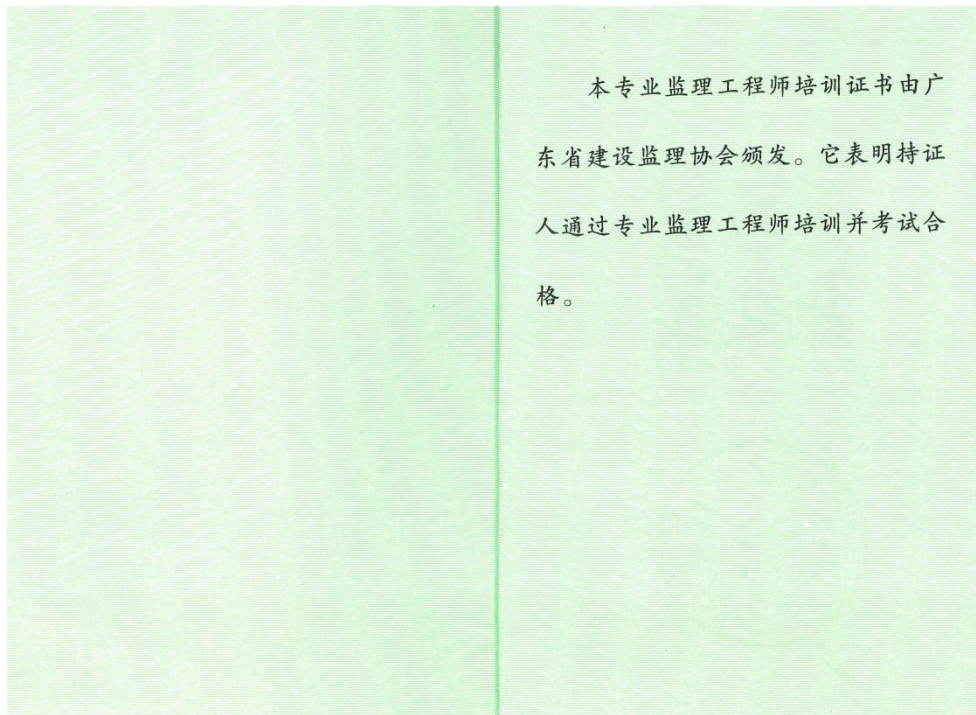
附件 4：土建专监：罗国壕证件
身份证



毕业证



执业资格证



| | | | |
|--|---------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 罗国壕 |  |
| | 性别 | 男 | |
| | 身份证号 | 511321198801249232 | |
| | 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 证书编号 | B21060445 | |
| | 初次发证日期: | 2021 年 5 月 31 日 | |
| | 换证日期: | 年 月 日 | |
| | 有效期至: | 2027 年 5 月 30 日 | |

职称证

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(领证部门钢印)

姓名 罗国强
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 511321198801249232
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中(初)级职
评审组织 职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002677853
Query Code

注意事项

一、本证书由审批机关负
责办理，并加盖钢印（公章）
有效。

二、本证书不得转借他人，
如发生遗失或损毁，报审批机
关补发、更换。

I. The certificate is handed
by the Approval Organization with
a valid official seal.

II. The certificate can't be transferred
to others, It can be reissued by the
Approval Organization if it is lost or
damaged.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国耀

社保电脑号：631101479

身份证号码：511321198801249232

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | | 138.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68be3391c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



精装专监业绩 1：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.szjsjy.com.cn



丁

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-012627

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m²，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。
其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 688.9024 | 34.44512 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

(签章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

(签章)

施工许可证明

证书序列号: 2019-1281

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 荷棠里1栋、2栋、3栋 | | |
| 建设地址 | 龙岗坂田布龙路与和南路交汇处, 米堂光街以北, 长坑一街以西 | | |
| 建设规模 | 97144.15 平方米 | 合同价格 | 31310.978165 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-12-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 44003265 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、公共部位装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明 (00347107) 变更为胡元增 (44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明 (陕161060800389) 变更为陈磊 (陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波 (00326896) 变更为张明 (00347107) | | |

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2019-09-16

竣工验收报告

原样

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | JZ20141995 | 项目代码 | S-2017-K70-500348 |
| 项目名称 | 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目 | 项目曾用名 | 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角 | | |
| 建筑面积 | 97144.15 平方米 | 工程造价 | 313,109,781.65 元 |
| 结构类型 | 剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋) | 层数 | 地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层, |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案 (2017) 0628 号 | 宗地号 | G03310-0023 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GG-2017-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1381 | 监理许可证号 | E244001980 |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190193 |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 陕西建工集团股份有限公司 (安装公司) | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 彭刚 |
| 副组长 | 胡元增、高俊、胡家润 |
| 组员 | 申晓明、吴旻、潘启钊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 胡家润 | 吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华 |
| 建设设备安装工程 | 胡家润 | 崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳 |
| 工程质控资料 | 胡家润 | 胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目1栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 2栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷荣里1栋/2栋/3栋项目 3栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 彭刚 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭刚 |
| 2 | 胡家润 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 胡家润 |
| 3 | 彭晓卫 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭晓卫 |
| 4 | 吴铭 | 深圳市万霖投资有限公司 | 建筑 | | 吴铭 |
| 5 | 侯义 | 深圳市万霖投资有限公司 | 水暖 | 中级 | 侯义 |
| 6 | 崔彬 | 深圳市万霖投资有限公司 | 电气 | 中级 | 崔彬 |
| 7 | 岳希龙 | 深圳市万霖投资有限公司 | 中暖 | 中级 | 岳希龙 |
| 8 | 李华艳 | 深圳市万霖投资有限公司 | 资料 | | 李华艳 |
| 9 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | 潘启钊 |
| 10 | 吴旻 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高级 | 吴旻 |
| 11 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 胡元增 |
| 12 | 郭晓春 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电监理 | 中级 | 郭晓春 |
| 13 | 罗国壕 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 中级 | 罗国壕 |
| 14 | 廖彬华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 廖彬华 |
| 15 | 王明明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 王明明 |
| 16 | 高俊 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 高俊 |
| 17 | 申晓明 | 陕西建工集团股份有限公司 | 技核2 | 中级 | 申晓明 |
| 18 | 孙红生 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |
| 19 | 于飞龙 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|----|----|-----|
| 20 | 张可为 | 陕西建工集团股份有限公司 (安装公司) | | | |
| 21 | 吴双 | 四川蜀信诚邦建设工程有限公司 | | | |
| 22 | 杨成标 | 深圳市永利实业发展有限公司 | | | 杨成标 |
| 23 | 唐合云 | 深圳市中科建设集团有限公司 | | | 唐合云 |
| 24 | 张桂海 | 深圳华侨城水电有限公司 | | | |
| 25 | 吕佳 | 广东润天建设有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. 监理单位

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年09月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

附件 5：安全专监：敬晓刚证件
身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年08月30日

证书编号: B19090501



姓名: 敬晓刚

性别: 男

身份证号: 51292219740724923X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027年07月10日



F8R8O4G6



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年07月11日

证书编号: A24070274



姓名: 敬晓刚

性别: 男

身份证号: 51292219740724923X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027年07月10日



E3U1R7N3

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 敬晓刚

性 别 男



身份证号 51292219740724923X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 11 月 5 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 29 日

职称证

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 敬晓刚 | 社保电码号: 800495006 | 身份证号码: 51292219740724923X | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 | 单位编号: 204509 | | 计算单位: 元 |

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 138.56 | 34.64 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf6896c0bf4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



土建专监业绩 1：深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950025001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：265.700000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：桂凯



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13

桂凯

查验码：1695123970873717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

招摇撞

合同编号: SJSG-YQ-2023002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

委 托 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

3. 工程规模: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积: 106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。本次涉及到精装修监理的建筑面积约 10.35 万平方米,其中 1A 公寓为 25-27 层及 29-42F 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 其他 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 14000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 桂凯, 身份证号码: 421127198810014318, 注册号: 44020599

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款 5.1《监理酬金的计取》的有关规定计取,本工程所

有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万柒仟元整（¥2,657,000.00元），其中不含税金额为¥2,506,603.77元，税率6%，税金¥150,396.23元。

六、工作期限

工程监理期限自2023年2月1日起至2026年12月31日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：暂定自2023年2月1日起（最终以委托人通知的进场日期为准，不包括受托人的服务准备时间）至2024年12月31日止，共700日历天（其中1A栋公寓户内及东区地下室精装修监理自2023年2月1日起至2023年12月31日止，西区地下室精装修监理自2024年1月1日起至2024年12月31日止）；
5. 保修阶段：暂定自2025年1月1日起至2026年12月31日止，共730日历天；（最终以实际竣工验收合格之日起算贰年为保修期限。）
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月13日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

委托人：（盖章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 受托人：（盖章）深圳市太兴工程管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518053

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 15600m² | 工程造价 | 7452.75393万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | \ | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | \ | | |
| 开工日期 | 2023年9月11日 | 验收日期 | 2023年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | \ | | | | |
| 承建单位（设备安装） | \ | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | \ | | | | |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质控资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



会议签到表

| | | | | | |
|------|------------------|--------------|-------|-------------|--|
| 时间 | 2023年12月1日 | | 地点 | | |
| 工程名称 | 津世世山名苑(一期)装饰工程标段 | | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会议 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 | |
| 1 | 王圣强 | 沙河 | | | |
| 2 | 王 | 沙河 | | | |
| 3 | 王 | 沙河 | | | |
| 4 | 王 | 沙河 | | | |
| 5 | 王 | 世世山名苑项目 | 部长 | 13590428052 | |
| 6 | 徐晶 | 深业沙河 | | | |
| 7 | 王 | 深业沙河 | | | |
| 8 | 曹新东 | 深圳大岗山管理有限公司 | | | |
| 9 | 王 | 深圳大岗山管理有限公司 | 总监 | | |
| 10 | 王 | 大岗山管理有限公司 | | | |
| 11 | 王 | 深圳招商局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 王旭 | 中建深圳装饰工程有限公司 | 项目经理 | 15013212080 | |
| 13 | 王 | 中建深圳装饰工程有限公司 | | 13659538753 | |
| 14 | 王 | 中建深圳装饰工程有限公司 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | 王 | 南山天麓公馆 | | | |
| 17 | 刘博 | 南山天麓公馆 | | 26688649 | |
| 18 | 王 | ... | | 26867303 | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

竣工验收报告 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

验收日期： 2023 年12月19日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 20136M ² | 工程造价 | 1731.462323万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023 1547 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月28日 | 验收日期 | 2023年12月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 |  | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、高克明 |
| 组员 | 刘琪芸、彭星河、敬晓刚、李亮、廖维兵、曾乔令、黄凯东、王文洋、何光晓、钱向群、彭海辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 孙宁 | 彭星河、高克明、廖维兵、李亮、王文洋、钱向群 |
| 建筑设备安装工程 | 赵天一 | 敬晓刚、曾乔令、彭海辉 |
| 工程质控资料 | 刘琪芸 | 黄凯东、何光晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0[0]1

| 分部（系统 成套设备）工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

| | | | | |
|------|---------------------|----------------|-------|-------------|
| 时间 | 2023年12月19日 | | 地点 | |
| 工程名称 | 深业世纪山行花园(一期)装饰工程E标段 | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会 | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 1 | 石平 | 深业沙河 | | 13190425010 |
| 2 | 王红 | 深业沙河 | | 18682190756 |
| 3 | 刘伟 | 深业沙河 | 装饰工程师 | 18806669589 |
| 4 | 王北平 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 设计师 | 1892838802 |
| 5 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 总包 | 1357-219216 |
| 6 | 王红 | 王红 | 王红 | |
| 7 | 王红 | 王红 | | |
| 8 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 13923738981 |
| 9 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 执行经理 | 18819772444 |
| 10 | 王红 | 王红 | 技术负责人 | 13689520526 |
| 11 | 王红 | 王红 | 质量负责人 | 18899736961 |
| 12 | 王红 | 南山国际 | | |
| 13 | 王红 | 南山国际 | 电气 | 1788366584 |
| 14 | 王红 | 王红 | | |
| 15 | 王红 | 王红 | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日 | (公章) 总监理工程师: 2023年12月19日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



附件 6：水电专监：高克明证件

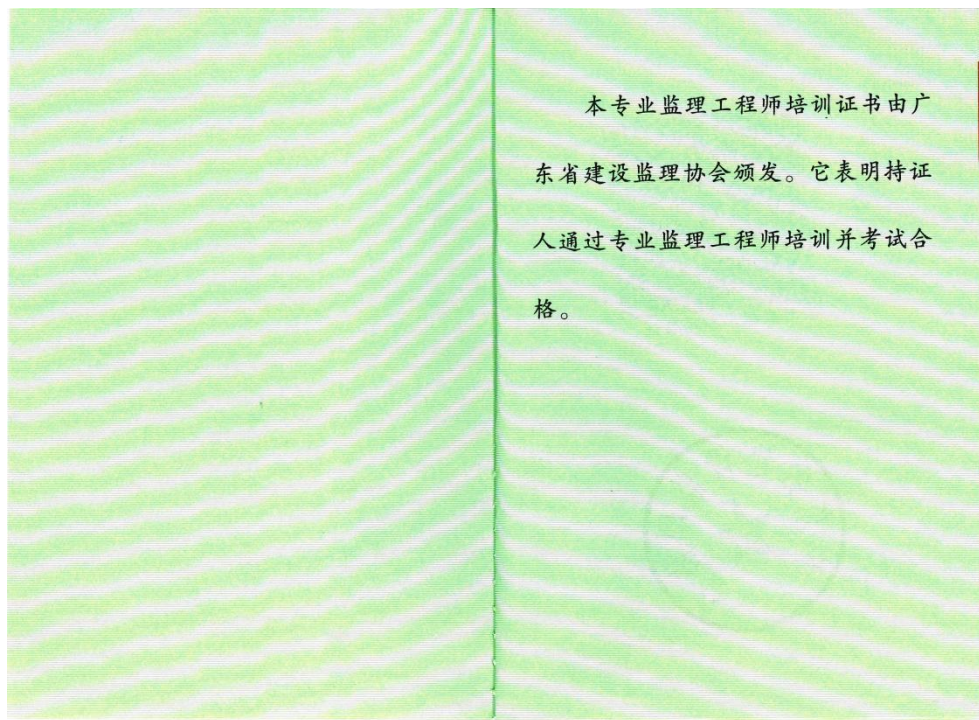
身份证






毕业证



执业资格证



| | | | |
|--|---------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 高克明 |  |
| | 性别 | 男 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 | 429005198504243714 | |
| | 专业 | 机电安装工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B17090125 | |
| | 初次发证日期: | 2017 年 8 月 30 日 | |
| | 换证日期: | 年 月 日 | |
| | 有效期至: | 2026 年 8 月 29 日 | |

职称证





姓 名: 高克明
性 别: 男
证书编号: B09300685
发证日期: 2009年10月15日

出生年月: 1985年04月

专业名称: 机电工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2009年06月

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武人职[2009]20号

评审组织: 武汉市工程专业技术中级
职务任职资格评审委员会

审 验 记 载

审验日期 盖 章

年:
年:
年:
年:
年:
年:

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高克明 社保电脑号：609576142 身份证号码：429005198504243714 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 138.56 | 34.64 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca14e01m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



水电专监业绩 1：深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950025001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：265.700000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：桂凯



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13

桂凯

查验码：1695123970873717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

招摇撞

合同编号: SJSG-YQ-2023002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

委 托 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

3. 工程规模: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积: 106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。本次涉及到精装修监理的建筑面积约 10.35 万平方米,其中 1A 公寓为 25-27 层及 29-42F 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 其他 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 14000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 桂凯, 身份证号码: 421127198810014318, 注册号: 44020599

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款 5.1《监理酬金的计取》的有关规定计取,本工程所

有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万柒仟元整（¥2,657,000.00元），其中不含税金额为¥2,506,603.77元，税率6%，税金¥150,396.23元。

六、工作期限

工程监理期限自2023年2月1日起至2026年12月31日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：暂定自2023年2月1日起（最终以委托人通知的进场日期为准，不包括受托人的服务准备时间）至2024年12月31日止，共700日历天（其中1A栋公寓户内及东区地下室精装修监理自2023年2月1日起至2023年12月31日止，西区地下室精装修监理自2024年1月1日起至2024年12月31日止）；
5. 保修阶段：暂定自2025年1月1日起至2026年12月31日止，共730日历天；（最终以实际竣工验收合格之日起算贰年为保修期限。）
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月13日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

委托人：（盖章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 受托人：（盖章）深圳市太兴工程管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518053

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 15600m² | 工程造价 | 7452.75393万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：42层 | | |
| | \ | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | \ | | |
| 开工日期 | 2023年9月11日 | 验收日期 | 2023年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | \ | | | | |
| 承建单位（设备安装） | \ | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | \ | | | | |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质控资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



会议签到表

| | | | | | |
|------|------------------|--------------|-------|-------------|--|
| 时间 | 2023年12月1日 | | 地点 | | |
| 工程名称 | 津世世山名苑(一期)装饰工程标段 | | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会议 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 | |
| 1 | 王圣强 | 沙河 | | | |
| 2 | 王 | 沙河 | | | |
| 3 | 王 | 沙河 | | | |
| 4 | 王 | 沙河 | | | |
| 5 | 王 | 世世山名苑项目 | 部长 | 13590428052 | |
| 6 | 徐晶 | 深业沙河 | | | |
| 7 | 王 | 深业沙河 | | | |
| 8 | 曹新东 | 深圳大岗山管理有限公司 | | | |
| 9 | 王 | 深圳大岗山管理有限公司 | 总监 | | |
| 10 | 王 | 大岗山管理有限公司 | | | |
| 11 | 王 | 深圳招商局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 王旭 | 中建深圳装饰工程有限公司 | 项目经理 | 15013212080 | |
| 13 | 王 | 中建深圳装饰工程有限公司 | | 13659538753 | |
| 14 | 王 | 中建深圳装饰工程有限公司 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | 王 | 南山天麓公馆 | | | |
| 17 | 刘博 | 南山天麓公馆 | | 26688649 | |
| 18 | 王 | ... | | 26867303 | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

竣工验收报告 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

验收日期： 2023 年12月19日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 20136M ² | 工程造价 | 1731.462323万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023 1547 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月28日 | 验收日期 | 2023年12月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 |  | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、高克明 |
| 组员 | 刘琪芸、彭星河、敬晓刚、李亮、廖维兵、曾乔令、黄凯东、王文洋、何光晓、钱向群、彭海辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 孙宁 | 彭星河、高克明、廖维兵、李亮、王文洋、钱向群 |
| 建筑设备安装工程 | 赵天一 | 敬晓刚、曾乔令、彭海辉 |
| 工程质控资料 | 刘琪芸 | 黄凯东、何光晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0[0]1

| 分部（系统 成套设备）工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

会议签到表









| | | | | |
|------|---------------------|----------------|-------|-------------|
| 时间 | 2023年12月19日 | | 地点 | |
| 工程名称 | 深业世纪山行花园(一期)装饰工程E标段 | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会 | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 1 | 石平 | 深业沙河 | | 13190425010 |
| 2 | 王红 | 深业沙河 | | 18682190756 |
| 3 | 刘伟 | 深业沙河 | 装饰工程师 | 18806669589 |
| 4 | 王北平 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 设计师 | 18928388802 |
| 5 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 总包 | 1357-219216 |
| 6 | 王红 | 王红 | 王红 | |
| 7 | 王红 | 王红 | | |
| 8 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 13923738981 |
| 9 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 执行经理 | 18819772444 |
| 10 | 王红 | 王红 | 技术负责人 | 13689520526 |
| 11 | 王红 | 王红 | 质量负责人 | 18899736961 |
| 12 | 王红 | 南山国际 | | |
| 13 | 王红 | 南山国际 | 电气 | 1788366584 |
| 14 | 王红 | 王红 | | |
| 15 | 王红 | 王红 | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



附件 7：水电专监：邹俊华证件

身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号: B22070043



姓 名: 邹俊华

性 别: 男

身份证号: 362502199001093232

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2028 年 06 月 30 日



G4Y4R4W7

职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华

性别：男

出生日期：1990年01月09日

身份证号：362502199001093232

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 | |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 | |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 5.04 | |
| 合计 | | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | | 235.69 | | | 38.56 | 34.64 |

深圳市大兴工程管理有限公司



水电专监业绩 1: 红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-163609002001

标段名称: 红花山体育中心改扩建工程PPP项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 598.4439万元

中标工期: 自2021年12月30日起至2026年06月30日止, 总计1642日历天。其中: ?施工阶段: 自2021年12月30日起至2024年06月29日止, 共912日历天; ?保修阶段: 自2024年06月30日起至2026年06月30日止, 共730日历天; ?其他服务: 自2021年12月30日起至2022年05月14日止, 共135日历天。

项目经理(总监): 张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



安徐

监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。
- (2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：王猛
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：/ 孙
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和城乡建设局
发证日期：2023-04-28

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 光明区红松山体育中心改扩建PPP项目 | | |
| 建设地址 | 光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧 | | |
| 建设规模 | 46687.00 | 合同价格 | 37293.43万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市清华华苑建筑与规划设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 李家亮 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 祝耀 | 总监理工程师 | 马以雷 |
| 合同工期 | 2022-11-01 ~ 2024-06-22 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 无 | | |

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 3 | 层 |
| | / | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质控资料 | 郑景超 | 邓如湄、邹俊华、冯奕龙 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如滔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如滔 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘（集团）有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

| | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章) | 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) | 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) | 设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章) | 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭涛 [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 |

GD-E1-914/6
2024.06.13

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

附件 8：精装专监：廖维兵证件
身份证



毕业证



执业资格证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)

姓名 廖维兵

性别 男

身份证号 510223197912081614

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B18120020

初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日


换 证 日 期: 2019 年 12 月 12 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日



职称证

| | |
|--|--------------------|
| 江西省非国有企业专业技术 资格证书 | |
|  | |
| 江西省人力资源和社会保障厅 | |
| 编号: | Nº 12078046 |

| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>廖维兵</u> |
| | 身份证号: <u>510223197912081614</u> |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | 专业名称: <u>工程管理</u> |
| | 批准日期: <u>2012年12月10日</u> |
| | 批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u> |
| 工作单位: _____ | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: <u>363201210285</u> | 签发日期: <u>2013年 3月9日</u> |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖维兵

社保电话号：630843357

身份证号码：510223197912081614

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5255.64 | 2515.52 | | | 2330.75 | 932.3 | | | 233.11 | | 68.0 | | 136.0 | 34.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cfb2ddalk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



土建专监业绩 1：深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950025001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）精装修工程监理服务

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：265.700000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：桂凯



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13

桂凯

查验码：1695123970873717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

招摇撞

合同编号: SJSG-YQ-2023002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

委 托 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)精装修工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积: 106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。本次涉及到精装修监理的建筑面积约 10.35 万平方米,其中 1A 公寓为 25-27 层及 29-42F 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 其他 100%

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: 14000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 桂凯, 身份证号码: 421127198810014318, 注册号: 44020599

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款 5.1《监理酬金的计取》的有关规定计取,本工程所

有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万柒仟元整（¥2,657,000.00元），其中不含税金额为¥2,506,603.77元，税率6%，税金¥150,396.23元。

六、工作期限

工程监理期限自2023年2月1日起至2026年12月31日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：暂定自2023年2月1日起（最终以委托人通知的进场日期为准，不包括受托人的服务准备时间）至2024年12月31日止，共700日历天（其中1A栋公寓户内及东区地下室精装修监理自2023年2月1日起至2023年12月31日止，西区地下室精装修监理自2024年1月1日起至2024年12月31日止）；
5. 保修阶段：暂定自2025年1月1日起至2026年12月31日止，共730日历天；（最终以实际竣工验收合格之日起算贰年为保修期限。）
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月13日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

委托人：（盖章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 受托人：（盖章）深圳市太兴工程管理有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518053

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 15600m² | 工程造价 | 7452.75393万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：42层 | | |
| | \ | | 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2305-440305-04-01-32051301 | 监理许可证号 | \ | | |
| 开工日期 | 2023年9月11日 | 验收日期 | 2023年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | \ | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | \ | | | | |
| 承建单位（设备安装） | \ | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | \ | | | | |



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、桂凯 |
| 组员 | 汪志强、刘建峰、高克明、罗杰、敬晓刚、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、朱华南、刘军、黄政通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 赵天一 | 桂凯、彭星河、廖维兵、李亮、谭锦鹏、王旭、文鹏超、刘军 |
| 建筑设备安装工程 | 刘建峰 | 高克明、敬晓刚、罗杰、朱华南、黄政通 |
| 工程质控资料 | 汪志强 | 黄凯东、陈丹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | \ | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业世纪山谷花园（一期）装饰工程II标段工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单
位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|



会议签到表

| | | | | | |
|------|------------------|-------------|-------|-------------|--|
| 时间 | 2023年12月1日 | | 地点 | | |
| 工程名称 | 津世世山名苑(一期)装饰工程标段 | | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会议 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 | |
| 1 | 王圣强 | 沙河 | | | |
| 2 | 王 | 沙河 | | | |
| 3 | 王 | 沙河 | | | |
| 4 | 王 | 沙河 | | | |
| 5 | 王 | 世世山名苑项目 | 部长 | 13590428052 | |
| 6 | 徐晶 | 深业沙河 | | | |
| 7 | 王 | 深业沙河 | | | |
| 8 | 曹新东 | 深圳大岗山管理有限 | | | |
| 9 | 王 | 深圳大岗山管理有限 | 总监 | | |
| 10 | 王 | 大岗山管理有限 | | | |
| 11 | 王 | 深圳招商局集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 12 | 王旭 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 15013212080 | |
| 13 | 王 | 中建深圳装饰有限公司 | | 13659538753 | |
| 14 | 王 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | 王 | 南山天麓 | | | |
| 17 | 刘博 | 南山天麓 | | 26688649 | |
| 18 | 王 | ... | | 26867303 | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

竣工验收报告 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

验收日期： 2023 年12月19日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---|------|--------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | 20136M ² | 工程造价 | 1731.462323万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023 1547 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月28日 | 验收日期 | 2023年12月19日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 |  | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 赵天一、高克明 |
| 组员 | 刘琪芸、彭星河、敬晓刚、李亮、廖维兵、曾乔令、黄凯东、王文洋、何光晓、钱向群、彭海辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 孙宁 | 彭星河、高克明、廖维兵、李亮、王文洋、钱向群 |
| 建筑设备安装工程 | 赵天一 | 敬晓刚、曾乔令、彭海辉 |
| 工程质控资料 | 刘琪芸 | 黄凯东、何光晓 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0[0]1

| 分部（系统 成套设备）工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

会议签到表


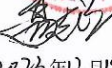



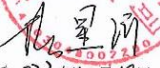
| | | | | |
|------|---------------------|----------------|-------|-------------|
| 时间 | 2023年12月19日 | | 地点 | |
| 工程名称 | 深业世纪山行花园(一期)装饰工程E标段 | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会 | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 1 | 石平 | 深业沙河 | | 13190425010 |
| 2 | 王红 | 深业沙河 | | 18682190756 |
| 3 | 刘伟 | 深业沙河 | 装饰设计师 | 18806669589 |
| 4 | 王北平 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 设计师 | 18928388802 |
| 5 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 总包 | 1357-219216 |
| 6 | 王红 | 王红 | 王红 | |
| 7 | 王红 | 王红 | | |
| 8 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 13923738981 |
| 9 | 王红 | 深圳国际建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 18819772444 |
| 10 | 王红 | 王红 | 技术负责人 | 13689520526 |
| 11 | 王红 | 王红 | 质量负责人 | 18899736961 |
| 12 | 王红 | 南山国际 | | |
| 13 | 王红 | 南山国际 | 电气 | 1788366584 |
| 14 | 王红 | 王红 | | |
| 15 | 王红 | 王红 | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|---|-------------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月19日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



GD-E1-914/6

附件 9：资料员：翁丹丹证件

身份证



毕业证



执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

姓名：翁丹丹
性别：女
身份证号：440303199711133722
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

证书编号：C25040166



W0G3J7E8

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓名 翁丹丹

身份证号 440303199711133722

证书编号 ZTB20250502X4463

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

翁丹丹 同志于 2025 年5 月7 日至

2025 年5 月14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日

有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丹丹

社保电脑号：500292470

身份证号码：440303199711133722

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2520 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2520 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | 69.25 | | 138.56 | | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca1491ee ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509单位名称深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月30日

证明专用章

五、企业同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间 | 竣工验收时 间 | 备注(已 完或正 在执行) |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 龙辉花园棚户区改造项目工程 监理 | 2199.91122 1 | 房屋建筑工程 监理 | 2025 年 07 月 16 日 | 在建 | 正在 执行 |
| 2 | 沙头角街道恩上村城市更新 项目 | 1332.5692 | 房屋建筑工程 监理 | 2020 年 01 月 16 日 | 2023 年 12 月 24 日 | 已完 |
| 3 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程 监理 | 1059.86524 | 房屋建筑工程 监理 | 2024 年 06 月 06 日 | 在建 | 正在 执行 |
| 4 | 大贸工业区城市更新单元监 理 | 723.34752 | 房屋建筑工程 监理 | 2018 年 05 月 09 日 | 2023 年 09 月 22 日 | 已完 |
| 5 | A641-0032 宗地保障住房建设 项目(监理) | 499.28 | 房屋建筑工程 监理 | 2022 年 07 月 23 日 | 在建 | 正在 执行 |

填报说明：

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准，日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准，提交业绩超过 5 项的, 按合同金额的顺序选择前 5 项。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-20

查验码：JY20250610073952

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 m²（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄雨国, 身份证号码: 433025197308190034, 注册号: 44020677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分(小写: 21999112.21 元), 不含税金额为: 20753879.44 元, 增值税税金为: 1245232.77 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | | 设备 监造 (万元) | 其他 服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | 交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月) | 保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月) | | |
| 工程监理 | / | / | / | 2059.3507 | 78.78 | 61.780521 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | / | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;
5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天
(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：914403001923951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：

企业业绩 2：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏圳南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整
(¥13325692.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，
监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李肃

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 曾令保

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2020-07-07

| | | | |
|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市和信地产有限公司 | | |
| 工程名称 | 麒麟南区、北区南府项目 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区沙头角街道田心东路与翠上路交汇处西南侧 | | |
| 建设规模 | 建筑面积为211195.82 ;金额为:181055.95 | 合同价格 | 181055.95万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中圣华西工程设计建设有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 无 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | 韩森 | 设计单位项目负责人 | 李裕文 |
| 施工单位项目负责人 | 陈渡 | 总监理工程师 | 黄南强 |
| 合同工期 | 2020-05-25 ~ 2022-12-31 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无 安全监督注册号:无 | | |

注意事项

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|---|
| 项目编号 | JZ20160577 | 项目代码 | 2019-440308-70-03-105797 |
| 项目名称 | 鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 211195.82m² | 工程造价 | 181055.95 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙、框架核心筒结构 | 层数 | 6/31/32/33/46 |
| 立项批准文号 | 深盐田发改备案(2019)0061 号 | 宗地号 | J215-0302、J215-0303 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许YG-2019-0005 号、深规划资源许YG-2019-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字YG-2020-0004 号、深规划资源建许字YG-2020-0005 号 |
| 施工许可证号 | 2019-440308-70-03-10579702 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.5.25 | 验收日期 | 2023.12.24 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2020-014A |
| 建设单位 | 深圳市和谐地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程） | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司 | | |

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 承建单位 (装修) | 广东省浩盛智造建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程) |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周宗义 |
| 副组长 | 王首群、黄雨国、陈漪、代仲海 |
| 组员 | 杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-------------|--|
| 建筑工程 | 周宗义 | 王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱 |
| 建设设备安装工程 | 沈晓冬、王延龙、许新华 | 李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军 |
| 工程质控资料 | 石泽艳 | 陈仁、李满满 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 周宗义 | 深圳市和谐地产有限公司 | 项目负责人 | | 周宗义 |
| 2 | 杨昆武 | 深圳市和谐地产有限公司 | 土建工程师 | | 杨昆武 |
| 3 | 沈晓冬 | 深圳市和谐地产有限公司 | 给排水工程师 | | 沈晓冬 |
| 4 | 王延龙 | 深圳市和谐地产有限公司 | 电气工程师 | | 王延龙 |
| 5 | 石泽艳 | 深圳市和谐地产有限公司 | 资料 | | 石泽艳 |
| 6 | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 代仲海 |
| 7 | 王首群 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | | 王首群 |
| 8 | 缪定林 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | | 缪定林 |
| 9 | 胡焱 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构设计师 | | 胡焱 |
| 10 | 高志华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水设计师 | | 高志华 |
| 11 | 蔡志萌 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 电气设计师 | | 蔡志萌 |
| 12 | 曾亮军 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 通风空调设计师 | | 曾亮军 |
| 13 | 唐盛楠 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 唐盛楠 |
| 14 | 黄雨国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 黄雨国 |
| 15 | 向克波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 向克波 |
| 16 | 李青山 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 给排水监理 | | 李青山 |
| 17 | 许新华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 电气监理 | | 许新华 |
| 18 | 陈仁 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 陈仁 |
| 19 | 王千龙 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王千龙 |

| | | | | | |
|----|-----|-----------------|---------|----|-------|
| 20 | 黄毫春 | 中建五局华南建设有限公司 | 单位技术负责人 | | |
| 21 | 陈漪 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目经理 | | 陈. 四新 |
| 22 | 何宋文 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 何宋文 |
| 23 | 刘恒恺 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量主任 | | 刘恒恺 |
| 24 | 李本孔 | 中建五局华南建设有限公司 | 土建 | | |
| 25 | 李满满 | 中建五局华南建设有限公司 | 资料 | 助理 | 李瑞楷 |
| 26 | 魏晓权 | 深圳地质建设工程公司 | 项目经理 | 高级 | 魏晓权 |
| 27 | 刘小斌 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 刘小斌 |
| 28 | 范辉 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 29 | 贾福超 | 深华建设（深圳）股份有限公司 | 项目经理 | | 贾福超 |
| 30 | 覃海谭 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | 项目经理 | | 覃海谭 |
| 31 | 徐涛 | 深圳市同大机电设备安装有限公司 | 项目经理 | | |
| 32 | 温永安 | 深圳汇生通科技股份有限公司 | 项目经理 | | 温永安 |
| 33 | 鲁志强 | 深圳市华安泰人防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 34 | 张宏伟 | 广东省浩盛智建建设集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 35 | 王诗丽 | 广东龙磐建设有限公司 | 项目经理 | | 王诗丽 |
| 36 | 岳尊辉 | 深圳市卓泰诚装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 岳尊辉 |
| 37 | 黄春燕 | 上海熊猫机械（集团）有限公司 | 项目经理 | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

| | |
|--|--|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| 建设单位 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。 |
| 审查情况 | 建设单位（公章）： 监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日 |
| 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日 |

获奖情况



荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

荣誉证书



黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



企业业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。

确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监 建包 | 计算基数是 建筑面积 (m²) | 单位 | 投标单价 (小数点 后保留两 位) | 投标报价 (元、含税 价) | 备注 |
|----|--|-----------------------|----|----------------------------|---------------------|--|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元 |
| 2 | 施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元 |
| 3 | 施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m2 | 7.00 | 1004414.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为1004414 元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用，不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



| | | | |
|---------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| 甲方(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 李武雄印 |
| 住所: | 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 | | |
| 电话: | 0755-23992674 | 传 真: | |
| 开户银行: | 招商银行深圳分行益田支行 | 开户全名: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 账号: | 755904924410506 | 邮政编码: | 518000 |
| 项目主管部门经办人及电话: | 朱翔宇 13686430987 | 项目主管部门审核人: | 范志斌 |
| 合约部门经办人及电话: | 王苏文 13530020817 | 合约部门审核人: | 刘天晨 |
| 乙方(盖章): | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 曾保令印 |
| 住所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 电话: | 0755-89230658 | 传 真: | |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | 开户全名: | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 账号: | 44250100010000001586 | 邮政编码: | 518001 |
| 承包商经办人: | 邢亮 | 承包商经办人电话: | 18771623511 |

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年6月6日



施工许可证

| | |
|--|----------------|
| 中华人民共和国 | |
| 建筑工程施工许可证 | |
| 2309-440311-04-01-11677601 | |
| 编号 | 2024-1316 [改1] |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | |
| 特发此证 | |
|  | |
| 扫描二维码核对证照信息 | |
|  | |
| 发证机关 深圳市光明区住房和城市建设局 发证日期 2024年05月15日 | |

| | | | |
|---|---|--------|-----|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区凤凰街道 | | |
| 建设规模 | 39078.97平方米 | | |
| 合同工期 | / | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 深圳宏业基岩土科技股份有限公司 | 项目负责人 | 刘学保 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 马以国 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 范围:基坑支护;边坡;土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

企业业绩 4：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.szjsjy.com.cn



丁

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-012627

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市万霖投资有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 m²，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | 0 | 0 | 0 | 688.9024 | 34.44512 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)


(签章)

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(盖章)

(签章)

施工许可证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
日期 2019-09-16

证书序列号: 2019-1381

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 荷棠里1栋、2栋、3栋 | | |
| 建设地址 | 龙岗坂田布龙路与和南路交汇处,米堂光街以北,长坑一街以西 | | |
| 建设规模 | 97144.15 平方米 | 合同价格 | 31310.978165 万元 |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-12-01 | 合同竣工日期 | 2021-06-30 |
| 备注 | 项目经理:陈磊 注册证书号:陕132060901391 项目总监:胡元增 注册证书号:44003265 范围:主体结构工程 装饰装修工程 公共部位装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265)◆◆◆2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391)◆◆◆2019-12-12项目总监由赵东波(003268896)变更为张明(00347107) | | |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

原样

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | JZ20141995 | 项目代码 | S-2017-K70-500348 |
| 项目名称 | 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目 | 项目曾用名 | 大贸工业区城市更新单元施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角 | | |
| 建筑面积 | 97144.15 平方米 | 工程造价 | 313,109,781.65 元 |
| 结构类型 | 剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋) | 层数 | 地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层, |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案 (2017) 0628 号 | 宗地号 | G03310-0023 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GG-2017-0010 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1381 | 监理许可证号 | E244001980 |
| 开工日期 | 2020 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 22 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190193 |
| 建设单位 | 深圳市万霖投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 陕西建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 陕西建工集团股份有限公司 (安装公司) | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中科建设集团有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 彭刚 |
| 副组长 | 胡元增、高俊、胡家润 |
| 组员 | 申晓明、吴旻、潘启钊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 胡家润 | 吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华 |
| 建设设备安装工程 | 胡家润 | 崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳 |
| 工程质控资料 | 胡家润 | 胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 1栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__19__项，其中： 评价为“好”的__19__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项 | 共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项 | 共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项 | 共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项 | 共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核实符合要求__4__项 | 共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项 | 共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__16__项，其中： 经审查符合要求__16__项 经核实符合要求__16__项 | 共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项 | 共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项 | 共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项 | 共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项 | 共__21__项，其中： 评价为“好”的__21__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项 | 共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项 | 共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项 |
| 室外 | 符合要求 | 共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项 | 共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项 | 共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 2栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷荣里1栋/2栋/3栋项目 3栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 彭刚 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭刚 |
| 2 | 胡家润 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 胡家润 |
| 3 | 彭晓卫 | 深圳市万霖投资有限公司 | | | 彭晓卫 |
| 4 | 吴铭 | 深圳市万霖投资有限公司 | 建筑 | | 吴铭 |
| 5 | 侯义 | 深圳市万霖投资有限公司 | 水暖 | 中级 | 侯义 |
| 6 | 崔彬 | 深圳市万霖投资有限公司 | 电气 | 中级 | 崔彬 |
| 7 | 岳希龙 | 深圳市万霖投资有限公司 | 水暖 | 中级 | 岳希龙 |
| 8 | 李华艳 | 深圳市万霖投资有限公司 | 资料 | | 李华艳 |
| 9 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | 潘启钊 |
| 10 | 吴旻 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 高级 | 吴旻 |
| 11 | 胡元增 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | 中级 | 胡元增 |
| 12 | 郭晓春 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电监理 | 中级 | 郭晓春 |
| 13 | 罗国壕 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | 中级 | 罗国壕 |
| 14 | 廖彬华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理 | | 廖彬华 |
| 15 | 王明明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 资料 | | 王明明 |
| 16 | 高俊 | 陕西建工集团股份有限公司 | 项目经理 | | 高俊 |
| 17 | 申晓明 | 陕西建工集团股份有限公司 | 技术2 | 中级 | 申晓明 |
| 18 | 孙红生 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |
| 19 | 于飞龙 | 陕西建工集团股份有限公司 | | | |

[illegible]

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

中建监协证字[2021]80号

深圳市大兴工程管理有限公司:

你单位监理的“大贸工业区城市更新单元”荣获“2020年度全国监理行业优质工程奖”。

特颁此证，以资表彰。

中国建筑工程监理协会

二〇二一年五月

企业业绩 5: A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深垦辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-170642001001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目(监理)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 499.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-12



查验码: 4330221458213559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧, 华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：¥ 4,992,800.00 元，（大写）人民币 肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整；不含税总价为：¥ 4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为¥ 282,611.32 元，（大写）人民币 贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 499.28 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022.07.23

2. 订立地点：

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

六、总监理工程师业绩情况

| | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|-------|--|
| 姓名 | 马以国 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 49 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420683197606190915 | 手机号码 | 13554129211 |
| 参加工作时间 | | 2000. 06 | 从事项目总监年限 | | 10 |
| 项目总监 资格证书编号 | | 35004376 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 | 1059. 8624 万元 | 2024. 06. 06 | 在建 | 合格 |
| 深圳市光明区投资控股集团有限公司/中国建筑第八工程局有限公司 | 红花山体育中心改扩建工程PPP 项目 | 598. 4439 万元 | 2022. 04. 06 2024. 12. 12 | 已完 | 合格（深圳市优质结构工程奖/深圳市安全文明施工优良奖/正在申报省级优质工程） |
| 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目工程监理 | 9. 32 万元 | 2024. 03. 27 2024. 08. 02 | 已完 | 合格 |

总监业绩 1：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

| 序号 | 阶段 监 建包 | 计算基数是 建筑面积 (m²) | 单 位 | 投标单价 (小数点 后保留两 位) | 投标报价 (元、含税 价) | 备注 |
|----|--|-----------------------|--------|----------------------------|---------------------|--|
| 一 | 施工阶段 | | | | 9463282.80 | |
| 1 | 施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金) | 332881 | m2 | 26.80 | 8921210.80 | 上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元 |
| 2 | 施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金) | 15944 | m2 | 7.00 | 111608.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元 |
| 3 | 施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金) | 143488 | m2 | 7.00 | 1004414.00 | 上限单价为7元/m2, 上限总价为573952 元 |
| 二 | 暂列金额 | | | | 1135369.60 | 暂列金额为不可竞争 费用，不可修改 |
| 三 | 合计 | | | | 10598652.40 | 投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元 |

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）




| | | | |
|---------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| 甲方(盖章): | 深圳市地铁集团有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 李武雄印 |
| 住所: | 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 | | |
| 电话: | 0755-23992674 | 传 真: | |
| 开户银行: | 招商银行深圳分行益田支行 | 开户全名: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 账号: | 755904924410506 | 邮政编码: | 518000 |
| 项目主管部门经办人及电话: | 朱翔宇 13686430987 | 项目主管部门审核人: | 范志斌 |
| 合约部门经办人及电话: | 王苏文 13530020817 | 合约部门审核人: | 刘天晨 |
| 乙方(盖章): | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 法定代表人或授权代表: | 曾保令印 |
| 住所: | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 | | |
| 电话: | 0755-89230658 | 传 真: | |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | 开户全名: | 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 账号: | 44250100010000001586 | 邮政编码: | 518001 |
| 承包商经办人: | 邢亮 | 承包商经办人电话: | 18771623511 |

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年6月6日



施工许可证

| | | | |
|--|--|--|--|
| 中华人民共和国 | | | |
| 建筑工程施工许可证 | | | |
| 2309-440311-04-01-11677601 | | | |
| 编号 2024-1316 [改1] | | | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 | | | |
| 特发此证 | | | |
|  | | | |
| 扫描二维码核对证照信息 | | | |
|  | | | |
| 发证机关 深圳市光明区住房和城市建设局 | | | |
| 发证日期 2024年 月 日 | | | |

| | | | |
|---|---|--------|-----|
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳光明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市光明区凤凰街道 | | |
| 建设规模 | 39078.97平方米 | | |
| 合同工期 | / | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 深圳宏业岩土科技股份有限公司 | 项目负责人 | 刘学保 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 马以国 |
| 工程总承包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | 范围:基坑支护;边坡;土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按原规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

总监业绩 2：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021年12月30日起至2026年06月30日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021年12月30日起至2024年06月29日止，共912日历天；?保修阶段：自2024年06月30日起至2026年06月30日止，共730日历天；?其他服务：自2021年12月30日起至2022年05月14日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



安徐



监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元 (¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。
- (2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：王猛
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：/ 孙
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和城乡建设局
发证日期：2023-04-28

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 光明区红松山体育中心改扩建PPP项目 | | |
| 建设地址 | 光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧 | | |
| 建设规模 | 46687.00 | 合同价格 | 37293.43万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 李家亮 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 祝耀 | 总监理工程师 | 马以雷 |
| 合同工期 | 2022-11-01 ~ 2024-06-22 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 无 | | |

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

原件
竣工验收
工程
深圳
光明区
红体投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 46687.00 | 工程造价 | 39493.4万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 3 | 层 |
| | / | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0612 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年4月28日 | 验收日期 | 2024年12月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2023]043号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 黄柏涛 |
| 副组长 | 丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚 |
| 组员 | 郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 赵旭涛 | 杨光绪、王小伟、戴亿勋 |
| 建筑设备安装工程 | 赵旭涛 | 洪翔、夏奇、桂凯 |
| 工程质控资料 | 郑景超 | 邓如湄、邹俊华、冯奕龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、 成套设备）工程 名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 黄柏涛 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 项目负责人 | 黄柏涛 |
| 2 | 马以国 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 马以国 |
| 3 | 赵旭涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 赵旭涛 |
| 4 | 丘亦群 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 丘亦群 |
| 5 | 戴亿勋 | 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 戴亿勋 |
| 6 | 杨光绪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 项目技术负责人 | 杨光绪 |
| 7 | 王小伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 技术员 | 王小伟 |
| 8 | 洪翔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 助理工程师 | 安装施工员 | 洪翔 |
| 9 | 邓如滔 | 中国建筑第八工程局有限公司 | / | 资料员 | 邓如滔 |
| 10 | 郑景超 | 深圳市光明区红体投资有限公司 | / | 资料员 | 郑景超 |
| 11 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘（集团）有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 龚旭亚 |
| 12 | 邹俊华 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 邹俊华 |
| 13 | 冯奕龙 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 冯奕龙 |
| 14 | 桂凯 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 桂凯 |
| 15 | 夏奇 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | / | 监理工程师 | 夏奇 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

| | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章) | 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章) | 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) | 设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章) | 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: 赵旭涛 [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 | 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日 |

GD-E1-914/6
2026.06.13

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

获奖情况

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会





总监业绩 3：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目
监理合同

扫描

合同编号：KTGS-HT-2024-028

光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目
工程监理合同

项目名称：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目工程监理

工程地点：深圳市光明区光明凤凰广场

甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目
2. 工程地点：深圳市光明区光明凤凰广场
3. 工程规模：光明凤凰广场下沉广场作为其商业及生活配套区，目前仍处于毛坯状态，本次改造具体如下：
 1. 首层主入口处结构柱及上方连廊采用铝单板外包或质感涂料喷涂；首层及负一层商业区结构柱结合现场情况采用铝单板外包、真石漆或质感涂料喷涂，首层及负一层商业区走廊上方结合现场情况采用格栅吊顶、真石漆或质感涂料喷涂。
 2. 商业及相关区域采用普通照明设计。
 3. 本次施工面积约为 6324 m²。
 4. 本项目投资估算 558.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马以国 身份证号码：420683197606190915 注册号：35004376

五、签约酬金

签约酬金含增值税为：人民币（大写）玖万叁仟贰佰元整（¥：93200 元）。其中，不含增值税金额人民币（大写）捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥：87924.53 元），增值税率 6%，增值税税金为人民币（大写）伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分（¥：5275.47 元），（开具增值税专用发票）。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|----------------|------|----------|--|
| 前期阶段（C） | / | / | / | |
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计（A） | 100% | 8.87619 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金（A1） | 70% | 6.213333 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金（A2） | 30% | 2.662857 | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | | 5% | 0.44381 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 签约酬金 | | / | 9.32 | |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A* 70 %，A2=A* 30 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数。 | | | | |
| 前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。 | | | | |

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：75 天，自 2024 年 5 月 17 日起（具体以开工令为准），计划 2024 年 7

月 30 日前竣工验收，若施工项目不能在 2024 年 7 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 7 月 30 日始，至 2026 年 7 月 29 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限公司（公章）

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或委托代理人：

电 话：

传 真：

签订时间：2024.3.27

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人或委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目设计采购施工
工程名称：总承包（EPC）
验收日期：2024年8月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|----------------|------|----------|
| 工程名称 | 光明凤凰广场下沉广场外立面工程项目设计采购施工总承包（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明凤凰广场 | 装修面积 | 6324m² | 工程造价 | 558.30万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：1层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年5月7日 | 验收日期 | 2024年8月2日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中环城乡规划设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市新朗建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市新朗建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

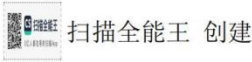
| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 董子龙 |
| 副组长 | 江国良、马以国、冯振业 |
| 组员 | 廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|---------------------------------|
| 建筑装饰装修 | 董子龙 | 江国良、马以国、冯振业、廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |
| 建筑电气 | 董子龙 | 江国良、马以国、冯振业、廖凌云、余得水、郭广南、朱祥生、车泳材 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/4 [illegible]

^ GD - E1 - 914 / 4 ^



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、铝单板安装的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
2、四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
3、铝板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
4、吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
5、吊杆、角铁和饰面材料的安装牢固。
6、铝板表面光滑整洁，边缘平直整齐，无色差。
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|--|---|-------|
| 深圳市光明科学城开发投资有限公司 (盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 深圳市新朗建设工程有限公司/深圳市嘉州生态建设工程有限公司 (盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 中环城乡规划设计集团有限公司 (盖章) 单位(项目)负责人: 年月日 | / |



GD-EI-914/6



扫描全能王 创建

七、企业信用信息

1、信用中国网址查询截图

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳市大兴工程管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|----------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 曾保令 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1995-11-24 | 住所 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |

行政管理16

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺15

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市大兴工程管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|----------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 曾保令 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1995-11-24 | 住所 | 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604 |

16

行政管理

5

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

15

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位： 请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 (或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为 的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|--|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| <div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司 查询时间： 2025年07月17日 10时38分</div> | | | | | | | | | |

提示： 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

3、承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市太兴工程管理有限公司

日期：2025 年 08 月 03 日

