

标段编号: 2506-440309-04-01-822136002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期: 2025年08月03日



## 一、企业监理服务资质

### 投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
3	当地代表处地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
4	联系人	向工	电话	0755-83048876
5	传真	82996518	电子邮箱	786496835@qq.com
6	注册地	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	注册年份（请附营业执照复印件）	2003 年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	工程监理综合资质		
8	公司通过企业诚信管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、履约能力达标测评认证、信息安全管理体系建设认证、质量管理体系认证、质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。 2. 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。		
10	其他需要说明的情况	无		



## 营业执照扫描件

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 工程监理综合资质

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012	
建立时间	2003年09月29日	
注册资本金	12000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144002103-8/1	
有效期	至2028年12月11日	
法定代表人	常运青	职务 法人代表
单位负责人	常运青	职务 总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日	

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人共和国住房和城乡建设部(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584



## 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	常运青
	身份证号	430422197408251770
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人

2025 年 08 月 03 日



工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2025年07月30日11:3:42

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址链接：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 承诺函

## 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025 年 08 月 03 日





## 二、企业认证情况

## 企业诚信管理体系认证证书

GB/T 31950 GB/T 31950 GB/T 31950 GB/T 31950 GB/T 31950 GB/T 31950

CERTIFICATE  
企业诚信管理体系认证证书

证书编号：18723C0491R0L

兹证明

**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求：

**GB/T31950-2023**

通过的认证范围如下：

**市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理，全过程工程咨询服务、工程咨询服务，建设工程质量安全第三方评估与咨询服务，招标代理及工程造价咨询服务**

签发人：

首次发证日期：2023年05月30日

本次发证日期：2024年06月01日

有效期至：2026年05月29日



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



## 监督审核合格通知书

No. J202505023

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

我公司于 2025 年 04 月 28 日对贵方管理体系进行了年度监督审核，证实贵方的管理体系持续有效运行，经评定决定，准予继续使用证书号为 18723QCC0490R0L, 18723C0491R0L 的管理体系认证证书。

下次再认证审核时间为 2026-05-29 之前。

感谢贵方对我公司工作的一贯支持与配合，我们将一如既往的为您提供增值的管理体系认证服务。

特此通知。

2025 年 05 月 09 日

深圳市深大国际认证有限公司



深圳市深大国际认证有限公司

## 审核报告

体系类别： ■诚信

受审核方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

审核组长签名： 赵琳琳

批 款：深圳市深大国际认证有限公司

日 期： 2025年4月28日

SDIC-RE-AD-027 (C/1)



## 管理体系认证审核报告

客户基本信息	名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
	注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
	联系人	江可正	联系电话	13751135736
	有效人数	280	经营方式	<input checked="" type="checkbox"/> 连续 <input type="checkbox"/> 间断
	轮班情况	<input checked="" type="checkbox"/> 单班 <input type="checkbox"/> 双班 <input type="checkbox"/> 多班	倒班人数	0
审核基本信息	项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 诚信		
	审核类型	<input checked="" type="checkbox"/> 诚信监督 <input type="checkbox"/> 其他( <input type="checkbox"/> 变更; <input type="checkbox"/> 暂停后恢复; <input type="checkbox"/> 缩小; <input type="checkbox"/> 扩大)		
	审核日期	2025 年 04 月 28 日 至 2025 年 04 月 28 日		
	专业代码	诚信:35.04.02; 34.01.02; 35.21.03		
	审核人日数	1.0	总审核人日数	1.0
	审核诚信: 组长	赵琳林	注册证书号	诚信:2023-N1QMS-1287 721
审核目的	审核组员		注册证书号	
	<p><input type="checkbox"/> 初审：评价客户建立的管理体系是否满足审核标准的所有要求，体系运行是否有效，以确定是否推荐认证注册。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 监督：评价客户管理体系的运行是否持续满足审核标准的所有要求，体系运行是否持续有效，以确定是否推荐认证保持认证注册资格。</p> <p><input type="checkbox"/> 再认证：评价客户管理体系在证书有效期内是否持续满足审核标准的所有要求，体系运行是否持续有效，以确定是否推荐认证注册并换发认证证书。</p> <p>其他（应说明）：<input type="checkbox"/> 变更：评价变更后组织建立的管理体系是否满足审核标准的所有要求，体系运行是否有效，以确定是否可予变更；  <input type="checkbox"/> 暂停后恢复：验证组织暂停的原因是否已消除，以确定是否可予恢复；  <input type="checkbox"/> 缩小：评价组织缩小认证范围后的管理体系是否满足审核标准的所有要求，体系运行是否有效，验证是否修改了所有的广告材料，以确定是否可予缩小；  <input type="checkbox"/> 扩大：评价组织扩大认证范围后的管理体系是否满足审核标准的所有要求，体系运行是否有效，确定是否可予扩大；</p>			
	审核准则	<p><input checked="" type="checkbox"/> GB/T 31950-2023</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 适用于客户的相关体系要求的法律法规及其他要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 客户编制的管理体系各级文件</p> <p><input type="checkbox"/> 适用的管理规范 (FSMS 适用)：</p> <p><input type="checkbox"/> 其他（应说明）：</p>		
	审核范围	<p>生产/经营地址（多场所应分别列出）：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</p> <p>临时场所：深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心；</p> <p>管理体系覆盖产品/服务/过程范围：诚信：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理，全过程工程咨询服务、工程咨询服务，建设工程质量安全第三方评估与咨询服务，招标代理及工程造价咨询服务</p>		
	客户主要参加人员： <input checked="" type="checkbox"/> 最高管理者 <input checked="" type="checkbox"/> 管理者代表 <input checked="" type="checkbox"/> 各部门经理及体系相关人员			



报告编写	赵琳林	报告负责人	赵琳林
报告批准	深圳市深大国际认证有限公司		
报告发放范围	SDIC、受审核方各一份		
保密声明	本报告所述内容为保密信息，严格按 SDIC 保密制度的规定予以保密。		
客户现场分布、审核地点	受审核方共 <u>1</u> 个生产/经营现场，本次 <input checked="" type="checkbox"/> 完全现场 <input type="checkbox"/> 完全远程 <input type="checkbox"/> 部分远程+部分现场 审核了 <u>1</u> 个生产/经营现场。远程审核的地址为_____ 本次远程审核的工具为 <input type="checkbox"/> 微信视频 <input type="checkbox"/> 腾讯会议 <input type="checkbox"/> 企业微信 <input type="checkbox"/> QQ 视频 在审核范围内，本次审核 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无未尽条款， <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否需要在后续补充现场确认或审核；本次审核 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无不同法律要求的现场，如有不同法律要求的现场，请说明：_____；本次审核覆盖地点： <u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u>		
删减/不适用条款及其合理性 (Q)	QMS 不适用的条款： / 不适用的理由及合理性简述： /		
本次审核覆盖的时期	2024 年 5 月 15 日 至 2025 年 4 月 28 日		
本次审核计划的实施	审核组按审核计划安排，审核了包括受审核方领导层及有关职能部室、分厂、车间、场所等 <u>10</u> 个部门/分支机构。 <input checked="" type="checkbox"/> 完成了计划所规定的内容 <input type="checkbox"/> 未能完成计划所规定的内容，请说明 _____。 <input type="checkbox"/> 偏离审核计划的情况及其理由： _____。		
前次审核不符合/观察项纠正情况(初次认证填写一阶段)	经审核验证， <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 存在不符合项/观察项整改不彻底，需要进一步整改、完善的情况，如是，请说明 _____。		
本次审核不符合情况阐述	本次审核共开出 <u>/</u> 项不符合，分布在 <u>/</u> 要素上，其中严重不符合项，一般不符合 <u>/</u> 项。详见不符合项报告。		
本次审核观察项情况阐述	本次审核共开出 <u>/</u> 项观察项。详见观察项报告。		
不符合项整改要求及验证安排	审核组要求客户对开出的不符合项于 <u>/</u> 日之内，制定并实施纠正措施，将实施纠正措施的自验证情况，连同相关的证实性材料报审核组。根据本次审核不符合的性质和实施的难易程度，审核组将对纠正措施的实施和完成情况，采用 <input type="checkbox"/> 书面形式 <input type="checkbox"/> 现场形式 进行验证。对纠正措施实施效果的验证，与下次审核合并进行。		
本次审核客户使用的文件	成文信息（管理方针/目标）版本号 <u>A/1</u> ，发布日期 <u>2023.8.1</u> ，实施日期 <u>2023.8.1</u>		
本次审核与前次审核客户组织机构是否产生重大的变化	<input checked="" type="checkbox"/> 无变化 <input type="checkbox"/> 有变化，说明： 变化后机构能否满足体系运行的要求： <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/> 无变化		
本审核报告与末次会议所提供的信息的差异	<input checked="" type="checkbox"/> 无差异 <input type="checkbox"/> 有差异，差异的解释：		
本次审核范围是否存在争议	<input checked="" type="checkbox"/> 无差异 <input type="checkbox"/> 有差异，差异的解释：		



与客户之间未解决的分歧意见	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 说明:
降低审核结论可靠性的不确定因素或障碍	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 说明:
食品安全相关的过程(F/H)符合性及有效性评价:	
食品安全危害控制措施有效性的评价:(HACCP)	
申请组织实际工作记录是否真实	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 说明:
信息安全有无涉密	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
是否与受审核方共同识别因敏感信息或保密场所审核受限、信号屏蔽或不稳定、危险场所不能使用ICT等可能造成的审核风险,以及可能导致远程审核中断的基础设施与运行环境问题	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
远程审核突发事件及其处置措施(适用时)	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有, 说明: 处置措施: <input type="checkbox"/> 延长审核时间; <input type="checkbox"/> 延期审核,重新策划; <input type="checkbox"/> 终止审核;
本次审核与前次审核活动的协调(初次认证填写一阶段)	<input type="checkbox"/> 审核组是否获取了前次审核的相关信息: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 如为否,请解释:
审核目的是否达成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 如为否,请说明:
任何影响审核方案的重要事项	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有; 如为有,请说明:
声明:本次审核基于对可获得信息的抽样调查,所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性,受审核方管理体系中可能仍然存在其他不符合的情况。	



## 诚信管理体系认证审核报告

## 诚信管理体系运行情况判定：

1. 诚信方针是否已传达到全体员工并能为全体员工所理解和得到有效实施：  
 基本符合； 存在重大缺失；

2. 诚信因素识别是否全面：  
 基本符合； 存在重大缺失；

诚信因素分析评价是否合理，所评价出的诚信因素能否反映受审核方存在的重大诚信因素，重大诚信因素是否和诚信影响相一致：  
 基本符合； 存在重大缺失；

诚信因素是否能够及时更新：  
 基本符合； 存在重大缺失；

3. 诚信管理活动相关法律法规的获取途径：  
 基本符合； 存在重大缺失；

是否准确、充分：  
 基本符合； 存在重大缺失；

受审核方是否将相关的信息传递到员工和相关方：  
 基本符合； 存在重大缺失；

4. 客户制定了 3 项目标，是否制定了方案并在资源配置给予了保证：  
 是； 存在重大缺失；

5. 重大诚信因素是否都制定了相应的管控措施，管控措施是否按照计划实施或已经完成：  
 基本符合； 存在重大缺失

6. 重大诚信因素是否都得到了有效控制：  
 基本符合； 存在重大缺失；

7. 关键岗位的员工是否都得到了相应的培训，是否对岗位能力进行了评定：  
 基本符合； 存在重大缺失；

8. 关键过程的信息传递是否畅通、抱怨和投诉是否得到了处理和反馈：  
 基本符合； 存在重大缺失；

9. 诚信管理活动相关法律法规的要求是否得到了满足：  
 基本符合； 存在重大缺失；

10. 受审核方是否建立了自我发现、自我完善、持续改进的运行机制：  
 基本符合； 存在重大缺失；

11. 体系的运行是否促进了诚信意识的提高和管理水平的提高：  
 基本符合； 存在重大缺失；

12. 目标和过程及绩效实现情况的评价，应同时叙述目标、指标的测量方法，  
说明：目标各部门能按时完成，绩效在持续提升，通过收集运行记录数据来测量目标

13. 不符合情况说明：  
\_\_\_\_\_

14. 认证证书、标志的使用是否符合规定的要求（适用于监督审核或再认证）  
 符合  
 不符合；  
若发生不合格，需具体说明：\_\_\_\_\_

审核结论：审核组根据审核中收集的所有信息和证据进行分析并评审审核发现后，作出如下结论：

适用于初次认证结论&再认证结论：

体系运行有效，符合标准要求，推荐给予认证注册/再注册。

体系运行存在不符合，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过后，再推荐给予认证注册/再注册。

体系运行存在重大缺陷，未能达到认证推荐条件，不予推荐认证注册。



## 适用于监督审核（含标准转版监审）：

- 体系运行持续有效，符合标准要求，建议继续保持认证资格，准予继续使用/重新换发认证证书。
- 体系运行存在不符合，如未能在限期内对所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，建议暂停使用认证证书，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。
- 体系运行存在重大缺陷，建议暂停认证资格，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。
- 体系运行未能达到认证保持的条件，建议撤销认证资格，不予保持认证证书。

## 适用于变更审核结论：

- 变更后，组织能够符合标准要求并有效运行，推荐给予变更，准予重新换发认证证书。
- 变更后，组织体系运行存在不符合，如未能在限期内对所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，建议暂停使用认证证书，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格，重新换发认证证书。
- 变更后，组织体系运行存在重大缺陷，建议暂停认证资格，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。

## 适用于暂停恢复审核结论：

- 体系运行有效，暂停原因已验证消除，建议恢复认证资格。
- 体系运行存在问题，暂停原因未完全消除，建议继续暂停认证资格。

体系运行存在重大缺陷，未能达到认证保持的条件，建议撤销认证资格，不予保持认证证书。

## 适用于缩小认证范围审核结论：

- 组织缩小认证范围后，能够符合标准要求并有效运行，并修改了所有的广告材料，推荐给予缩小认证范围，准予重新换发认证证书。
- 组织缩小认证范围后，能够符合标准要求并有效运行，但所有或部分广告材料没有修改，待验证完所有广告材料修改后，推荐给予缩小认证范围，准予重新换发认证证书。
- 组织缩小认证范围后，修改了所有的广告材料，但体系运行存在不符合，如未能在限期内对所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，建议暂停使用认证证书，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格，重新换发认证证书。
- 体系缩小认证范围后，修改了所有的广告材料，但运行存在重大缺陷，建议暂停认证资格，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。

## 适用于扩大认证范围审核结论：

- 组织扩大认证范围后，能够符合标准要求并有效运行，推荐给予扩大认证范围，准予重新换发认证证书。
- 组织扩大认证范围后，体系运行存在不符合，如未能在限期内对所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，建议暂停使用认证证书，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格，重新换发认证证书。
- 体系扩大认证范围后，运行存在重大缺陷，建议暂停认证资格，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。



## 适用于补充确认结论：

- 体系运行有效，与远程审核结果一致，推荐继续保持认证资格，准予继续使用/重新换发认证证书。
- 体系运行存在不符合，如未能在限期内对所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，建议暂停使用认证证书，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。
- 体系运行存在重大缺陷，建议暂停认证资格，待所有不符合已采取纠正/纠正措施并经验证通过，再重新恢复认证资格。
- 体系运行存在重大缺陷，未能达到认证保持的条件，建议撤销认证资格，不予保持认证证书。

审核组长确认	赵琳琳	日期	2025.4.28
--------	-----	----	-----------

## 审核委托机构意见：

同意审核组的审核结论

不同意审核组的审核结论，理由：

委托机构授权人确认	陈晓玲	日期	2025.5.9
-----------	-----	----	----------

## 下一次审核说明：

下一次审核类型：再认证

## 说明：

第一次监督审核应在证书颁发之日起 12 个月内进行，两次监督审核之间不超过 12 个月，每个日历年至少实施 1 次监督审核。

- 注：1. 受审核方管理者代表的签章表示其已经接收此审核报告。若最终的审核报告与此审核报告有差异时，审核组长将与贵方沟通确认后提供最终版本。
2. 本报告连同不符合报告可作为管理体系阶段性现场审核结论对外展示，但不能作为最终认证结论，认证结论体现为认证证书或年度监督确认通知书。
3. 为确保证书正常使用，请企业在下一次审核时间前，提前 3 个月与深圳市深大国际认证有限公司联系，联系方式：
- 联系电话：0755-82349317 联系 QQ：3458323389
- 联系邮箱：service@sdgjrz.com
- 联系地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307





## 管理体系认证审核计划

项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 诚信								
审核类型	<input checked="" type="checkbox"/> 诚信监督 <input type="checkbox"/> 其他 ( <input type="checkbox"/> 变更; <input type="checkbox"/> 暂停后恢复; <input type="checkbox"/> 缩小; <input type="checkbox"/> 扩大)								
审核方式	<input checked="" type="checkbox"/> 完全现场审核 <input type="checkbox"/> 完全远程审核 <input type="checkbox"/> 部分远程+部分现场								
受审核方	名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
	注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012							
	联系人	江可正	联系方式	13751135736					
	专业代码	诚信:35.04.02; 34.01.02; 35.21.03							
审核目的	<input type="checkbox"/> 初次一阶段: 评价企业基本情况和管理体系策划, 确定第二阶段审核的可行性和重点。 <input type="checkbox"/> 初次二阶段: 评价组织建立的管理体系是否满足审核标准的所有要求, 体系运行是否有效, 以确定是否推荐认证注册。 <input checked="" type="checkbox"/> 监督: 评价组织管理体系的运行是否持续满足审核标准的所有要求, 体系运行是否持续有效, 以确定是否推荐保持认证注册资格。 <input type="checkbox"/> 再认证: 评价组织管理体系在证书有效期内是否持续满足审核标准的所有要求, 体系运行是否持续有效, 以确定是否推荐认证注册并换发认证证书。 其他: <input type="checkbox"/> 变更: 评价变更后组织建立的管理体系是否满足审核标准的所有要求, 体系运行是否有效, 以确定是否可予变更; <input type="checkbox"/> 暂停后恢复: 验证组织暂停的原因是否已消除, 以确定是否可予恢复; <input type="checkbox"/> 缩小: 评价组织缩小认证范围后的管理体系是否满足审核标准的所有要求, 体系运行是否有效, 验证是否修改了所有的广告材料, 以确定是否可予缩小; <input type="checkbox"/> 扩大: 评价组织扩大认证范围后的管理体系是否满足审核标准的所有要求, 体系运行是否有效, 确定是否可予扩大;								
审核准则	<input checked="" type="checkbox"/> GB/T 31950-2023 <input checked="" type="checkbox"/> 适用于受审核方的相关体系要求的法律法规及其他要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方编制的管理体系文件 <input type="checkbox"/> 其他:								
审核范围	生产/经营地址 (多场所应详细列出): 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 临时场所: 深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心; 涉及的产品/服务/活动: 诚信: 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务								
审核日期: 2025 年 04 月 28 日 至 2025 年 04 月 28 日									
审核	姓名	性别	资格	专业代码	联系电话	注册证书号	审核职务	编号	见证关系

深圳市深大国际认证有限公司  
SHENZHEN SHENDA INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD.

## 管理体系认证审核计划

组成员	赵琳林	女	诚信:审核员	诚信:35.04.02; 34.01.02; 35.21.03	15919999219	诚信:2023-N1 QMS-1287 721	诚信:组长	A
注: 技术专家应标明专业代码、专业技术职称和工作单位(资格栏处填写)。								
保密: 审核组全体成员承诺保守受审核方的技术、商业、审核方面的秘密。								
审核组长编制		赵琳林			日期	2025.4.22		
计划评审人员确认		吴福生			日期	2025.4.22		
受审核方签字或盖章					日期	2025.4.22		



## 管理体系认证审核计划

审核日程安排：

会议安排	名称	时间	方式	参加人员
	测试时间	8:00-8:30	<input type="checkbox"/> 现场 (不适用) <input type="checkbox"/> 视频会议	审核组、受审核方管理层及有关人员
	首次会议	8:30-9:00	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审核组、受审核方管理层及有关人员
	内部交流 (每日)	16:00-16:20	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审核组
	审核情况 通报	16:20-16:30	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审核组、受审核方管理层、策划部门 有关人员、向导
	末次会议	16:30-17:00	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审核组、受审核方管理层及有关人员

## 审核日程安排

日期	时间	组别	部门/场所	方式	条款/内容
2025.4.28	9:00-16:00	A	管理层/诚 信小组	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	5.1 企业诚信环境、5.2 相关方需求和 期望、5.3 愿景和目标、5.4 诚信管理 体系范围、5.5 诚信管理体系所需过 程、6.1 领导作用总则、6.2 确认诚信 方针、6.3 确认诚信目标及其相关制 度、6.4 确认诚信管理部门/岗位职责 和权限、7.1 确立诚信目标及其相关制 度要求、7.2 企业承诺及其要求、7.3 应对风险和机遇要求、7.4 应对变更要 求、9.1 管理实现总体要求、9.4 授信 管理、10.2 内外部影响因素检查与分 析、10.3 承诺兑现检查与分析、10.4 诚信目标实现检查与分析、10.5 失信 评估和处置、10.6 信用修复、10.7 守 信激励确认和实施、11.1 持续改进总 体要求、11.2 改进机制、证书标志 使用、上次不符合验证
					9.5 合同管理、9.6 商账管理、9.7 社 会责任履行、9.8 诚信风险管理
		A	财务部/经 营部	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	8.1 资源、8.2 信息交流与控制、8.3 成文信息、9.2 信用调查、9.3 信用档 案管理、9.7 社会责任履行 9.8 诚信风 险管理、9.9 应急准备和响应、9.10 诚信教育培训、10.1 人员评价
		A	行政人事部 /总工办	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	9.7 社会责任履行、9.8 诚信风险管理
		A	工程管理部 (含临时场 所)	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	9.7 社会责任履行、9.8 诚信风险管理



## 管理体系认证审核计划

		A	综合投标部 /造价咨询 部/工程咨 询部/安质 部/招标代 理部	■现场 <input type="checkbox"/> 远程	9.7 社会责任履行、9.8 诚信风险管理
远程审核工具(适 用时)	<input type="checkbox"/> 微信视频 <input type="checkbox"/> 腾讯会议 <input type="checkbox"/> 企业微信 <input type="checkbox"/> QQ 视频				
重点关注内容	政府部门检查/抽查、相关方投诉、证书标志使用、上次不符合验证 专业条款应安排专业审核员进行审核				

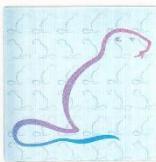
## 其他说明:

- 1、请受审核方为每个审核小组安排一名向导协助审核组活动。
- 2、审核组采用的语言为汉语，如需要采用其他语言，请及时联系。
- 3、请受审核方协助安排有关的会议地点。
- 4、请受审核方提供必要的文件复印。
- 5、按审核日程安排，受审核方的有关人员应在本岗位。
- 6、远程审核应与受审核方就信息安全和保密问题达成一致。

向导的作用：建立联系；安排特定部分的访问；确保审核组了解和遵守有关场所的安全规则；代表受审核方对审核进行见证；在收集信息过程中作出澄清或提供帮助



## 环境管理体系认证证书



注册号：016SZ24E30535R5M



## 环境管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹 证 明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准,适用于  
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程  
造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与  
咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、1012经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、1012

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。  
证书有效性可通过网站：[www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn)查询，也可二维码查询。  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。



## 认证机构年审监督报告

BCC Inc.

BCC/SP22-R02/02

## 管理体系认证监督审核结论通知

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据贵组织和我公司的合同约定，我公司已于 2025 年 04 月 11 日 至 2025 年 04 月 12 日派出审核组对贵组织的 ■职业健康安全管理体系、 ■环境管理体系进行了

■定期监督审核  不定期监督审核。

经我公司认证决定评定，认为符合认可机构的要求及本公司规定，经总经理/授权人批准，监督结论如下：

监督审核结果符合要求，同意继续保持认证注册资格。



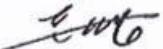


BCC Inc.

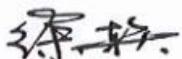


## 审核报告

受审核方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

报告编制人: 

报告编制日期: 2025年4月12日

认证决定批准人: 

决定批准日期: 2025年4月29日

BCC Inc.

1/1



BCC Inc.

1、受审核方基本信息					
受审核方名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
通讯地址	广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 通讯地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012				
体系相关人员	姓名	联系电话	手机	邮箱	是否有变化
法人代表	常运青	---	---	---	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
最高管理者	王玉华轮值总裁/常运清总经理	----	----	----	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
联系人	江可正	0755-83048876	13751135736	@	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2、审核目的					
<input checked="" type="checkbox"/> 监督：评价组织管理体系运行是否有效保持并改进，以确定能否保持认证注册资格。					
3、审核依据					
E: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015; S: GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018					
4、本次审核基本信息					
(1) 组长及组员：					
组内职责	姓名	资格	注册证书号码		
E, S: 组长	李喜超	E, S: 高级审核员	E: 2022-NIEMS-4077051 S: 2023-NIOHSMS-4077051		
E, S: 组员	丁建伟	E, S: 高级审核员	E: 2024-NIEMS-4079123 S: 2024-NIOHSMS-4079123		
(2) 技术专家：					
(3) 审核组同行人员：无					
(4) 审核时间：2025 年 4 月 11 日上午至 2025 年 4 月 12 日下午					
(5) 审核地点：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012					
(6) 审核所覆盖的时期：2024.4.9--2025.4.12					
(7) 本次审核为： QMS/EMS/OHSMS _____ (体系名称缩写) 的一体化审核； _____ (体系名称缩写) 单体系审核 _____ (体系名称缩写) 的结合审核； _____ (认证机构名称) 的联合审核；					
(8) 远程审核：					
(9) 是否使用 ICT 技术进行了远程文件审核或通过实时的音视频方式进行现场审核：否，					

2 / 10



BCC Inc.

应用的 ICT 技术及审核的内容是   ，本次审核 ■ 达到了审核目的 □ 未达到审核目的，请描述原因及采取的措施   。

(10) 审核计划执行情况：

1. 现场审核是否按照审核计划进行，审核组成员及审核日程是否发生了调整 否，调整说明：
2. 审核中的不确定因素或障碍及风险：无
3. 已识别出的任何未解决的问题、需要继续关注的或其他需说明的：无

(11) 本次审核组的审核结论是基于对受审核方的管理体系的抽样，审核组所获取的审核证据来源于可获得信息的样本。尽管审核组已采取了科学的抽样方法，但由于“抽样”本身的局限性以及样本信息来源的局限性，仍然难以百分之百地避免审核组对受审核方管理体系的评价与实际出现偏差的风险。

5、本次审核综述

(1) 管理体系基本情况：

- 是否是多个组织同时申请认证 否
- 是否有分支机构 否，详见证书信息确认表
- 本次抽样审核的分支机构名称：
- 有无外包过程 无，外包过程：
- 有无灭菌过程（仅适用于 MDMS）不涉及，灭菌方式：
- 有无洁净间（仅适用于 MDMS）不涉及
- 是否有倒班 否
- 是否为出口型企业 否，涉及的产品及出口国家：
- 认证范围覆盖的生产/服务活动是否处于正常运行阶段 是，请描述：
- 是否存在对审核组保密的场所、过程或资料等限制要求 否，有效性证据收集方法：
- 组织实际工作记录是否真实 是，请说明：
- 管理体系与企业实际情况及标准的符合程度 中，请说明：
- 认证范围是否适宜 是，经审核确认范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务
- 专业代码：  
S: 34.01.02/1,34.01.02/2;E: 34.01.02;
- 任务书的管理体系有效人数82人，经审核确认管理体系有效人数82人。

(2) 是否存在未申请认证的产品/服务和部门：

否，详见下表

产品/服务	<u>/</u>
部门	<u>/</u>
分支机构/多经营	<u>/</u>



BCC Inc.

地址	
未申请认证的产品/服务和部门/分支机构/多场所对组织体系的影响：/	
(3) 文件化信息评审情况： 1. 描述的产品或服务是否与实际情况一致 是 2. 描述的部门设置和负责人是否与实际情况一致 是 3. 描述的生产或服务过程是否与实际情况一致 是 4. 不适用的内容及理由【适用于 QMS（GB/T 50430）、IPMS】：不涉及	
(4) 第一阶段审核情况： <u>不涉及</u> 问题验证说明：不适用	
(5) 二阶段/再认证/监督审核情况综述： 1. 上次审核中纠正措施有效性的验证情况 上次审核中纠正措施有效性的验证情况 按照制定的措施控制实施，控制有效	
2. 认证证书和标志的使用情况 认证证书和标志的使用情况 未有违规使用	
3. 组织建立管理体系、确定管理体系范围时考虑了哪些要求/变更情况？ ●组织建立管理体系、确定管理体系范围时考虑了哪些要求/变更情况？ 保持管理体系范围时，考虑到了对相关的内部及外部相关的环境因素、危险源的要求，并对客户的环境 / 职业健康安全要求、技术要求进行了确定，详细描述了组织的产品及服务要求；满足法规要求及体系运行运行要求，控制有效。	
●组织内/外部环境、因素的识别、监视和评审情况/变更情况 识别分析了内/外部因素，识别基本全面，并通过内审和管理评审进行监视评审，控制有效。	
●组织对相关方的需求和期望的理解和确定情况： 识别了顾客、供应商、政府机关、物业等相关方，并理解到了其需求和期望，控制有效。	
●组织需应对的风险/机遇（包括企业经营运作及产品/服务提供两个方面）的识别、评价及应对措施的简述 组织各部门按照采购过程、与顾客有关的过程、产品策划及实现过程等过程的内外部风险进行了分析和确定了相应的控制措施；并通过内审和管理评审对控制措施的有效性进行了评价，控制有效	



BCC Inc.

<p>●策划阶段对生命周期的考虑 有对生命周期进行了考虑并控制，控制有效</p>
<p>●重要环境因素的确定结果 确定了重要环境因素办公用纸消耗、电能的消耗、易燃物储存过程中发生火灾等重大环境因素，并明确各重要环境因素相应的控制措施，控制有效</p>
<p>●针对重要环境因素的控制措施的策划情况 保持了管理方案对重要环境因素进行控制，控制有效。</p>
<p>●重大风险的确定结果 确定了重要危险源如监理人员监理不作为造成安全事件、监理现场检查未佩戴劳动防护设施造成工伤事故等重大危险源等，并明确各危险源相应的控制措施，控制有效，但对危险源识别全面性的管理控制还需加强</p>
<p>●针对重大风险确定的控制措施的策划情况 保持了管理方案对重要危险源进行控制，控制有效。</p>
<p>●与管理体系有关的法律法规的识别、获取以及合规性评价的过程管理及评价结果 2025.3 组织对适用的合规义务进行了识别及运行合规性评价，控制基本有效</p>
<p>4. 评价最高管理者履行领导作用的情况</p>
<p>●组织的最高管理者以顾客为关注焦点，确保管理体系的运行，履行领导作用的情况 组织的客户对环境/职业健康安全管理体系涉及的关注点主要为职业健康安全体系控制、安全用电控制、职业病控制等，查通过物料采购及与供方签订协议明确有害物质控制要求，组织高层要求各部门严格执行产品有害物质的控制标准，日常组织进行安全生产工作会议等进行控制，控制有效。</p>
<p>●组织的各职能岗位的职责、权限的分配、沟通和理解情况 保持组织架构图、《岗位说明书》明确了公司各部门的设置，如总经理、经营部、造价咨询部、招投标部、工程部（含项目部）、财务部等部门，考虑了组织规模、产品生产和销售过程控制能力及服务过程的环境/安全控制要求等，分配全面、有效</p>
<p>●与负有 OHS 法律责任的管理者面谈的情况（2019 年 2 月 1 日开始实施）： 与总经理常总沟通：目前公司职业健康安全管理工作均能按照各相关法律法规要求进行，并提供充分的资金和安全管理人员对公司职业健康安全管理进行控制和保障，并要求综合办不定期关注国家安全生产法律法规的变化和更新并在公司内部及时进行调整，上一年度经营活动过程中无违法情况出现，控制有效</p>
<p>5. 评价方针的制定、内外部沟通情况/变化情况</p>
<p>●组织的方针的适宜程度 在年度评审/确定环境、职业健康安全方针时，考虑了公司的经营宗旨及发展目标，并对体系的运行有效性也进行了考量。方针与该公司的宗旨及发展战略相适应，为制定和评审目标提供了框架。体现了遵守法律法规和其他要求以及持续改进其的承诺。</p>

5 / 10



BCC Inc.

●组织的方针在内部得到沟通和理解的程度 保持通过日常培训、内部沟通、网站等进行沟通和理解
●组织的方针的变化情况 保持公司的环境、职业健康安全管理方针，无变化
6. 评价目标的制定及实现目标的策划情况/变化情况
●组织的总目标是否与方针相一致，是否与发展规划相一致及适宜程度 目标与组织的管理方针相一致，可测量、并考虑的产品符合性、客户要求：适宜
●组织的目标的持续改进情况 查见 2024.4—2025.3 的《重大环境因素目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《重大环境因素目标指标-统计分析表（2025 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2025 年度）》显示各部门均达成，未有不符合改进情况
●组织实现目标的措施 保持通过管理方案制定目标的实现措施，控制有效。
●组织的总目标发生变化的情况（涉及时） 上次审核以来无变化
●组织的目标的实现、测量、沟通、监视情况 查见 2024.4—2025.3 的《重大环境因素目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《重大环境因素目标指标-统计分析表（2025 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2025 年度）》显示各部门均达成，并通过每月的经营管理会议进行了沟通
7. 评价资源的配置及组织知识的管理
●各类人员配备是否满足所有班次的需要： 保持配备体系运行管理人员、行政后勤人员、专业项目监理人员/招标管理人员/工程造价人员、安全管理人员等，满足需求
●组织的人员能力、意识要求的确定及确保满足要求的措施的实施情况 保持《岗位说明书》明确了各岗位人员的能力和意识要求，通过人员招聘、培训等确保人员的能力和意识，控制有效
●组织的人力资源（包括实施监视、测量所需的人员）配置情况（含各行业有特殊持证要求的人员，如：特种作业人员、特种设备操作人员、健康证等等） 保持配备有环境职业健康安全管理体系总体管理人员 1 名、各部门负责人及各项目总监理工程师作业部门安全管理第一责任人，专业监理人员 40 余名、普通职员 10 余名、行政后勤管理人员 1 名等。并对岗位要求的如注册监理工程师、监理员、安全监理工程师等作业人员持证上岗
●组织的基础设施和产品/服务实现过程的运行环境的配置、维护



BCC Inc.

保持主要环保/安全防护设备设施灭火器、消防栓、反光背心、安全帽、安全带、生活垃圾桶、电路防触电装置等，并定期进行检查维护控制，控制有效
●组织的产品/服务实现过程所需的监视、测量资源识别、配置和维护情况  查组织的环境/职业健康安全管理体系运行检查不涉及监视测量仪器的使用，主要为感官的检查确认，对人员培训后实施检查，控制有效
●与 OHS 相关人员(例如负责 OHS 的员工代表、负责监视员工健康的人员、管理人员、长期和临时员工)面谈的情况（自 2019 年 2 月 1 日开始实施）  与总经理常运青、员工代表刘忠娟沟通，组织并参与了职业健康安全管理方案的制定和重大职业健康安全的决策、公司的有关职业健康安全培训等，并不定期对公司职业健康管理各相关事项进行监视，上一年度经营活动过程中，未有员工健康损害时间发生，控制有效。
8. 评价内外部信息交流、沟通/变化情况
●组织的内外部信息交流、沟通的策划及实现情况/变化情况  保持了公司沟通的相关机制，明确了相关的内外部沟通，包含到了员工的参与和协商的控制要求，并强调了非管理类员工参与和协商的各项活动要求；明确了沟通方式、沟通内容、沟通对象、责任人等，控制有效。
9. 评价文件化信息的创建、更新和管理情况
●组织的文件化信息的创建、更新和管理情况  保持《ES 管理手册》、程序文件、环境/职业健康安全运行记录等文件，文件审批后发布使用，并进行发放控制，上次审核以来，暂未有文件新增和变更情况。
10. 评价运行的策划及实施/变化情况（包括但不仅限于标准转版时，组织的管理体系变更的策划及运行情况）
●组织在运行控制中落实对产品/服务生命周期的考虑、重要环境因素、重大风险等控制措施运行情况  查见对原材料领料阶段到产品生产完成交付使用阶段的办公用纸消耗、电能的消耗、施工方焊接的废气排放监理管理、车辆进出粉尘监理管理、施工方粉尘排放监理管理、施工噪音排放监理管理等整个生命周期阶段进行了考虑并明确其控制方式，控制有效。
●组织针对紧急情况的应急准备及响应措施的建立、实施和保持情况  保持有《应急准备与响应管制程序》、《紧急事故应急预案》明确在紧急情况的应急准备和响应活动中的职责和作用，并与 2024.12.20 等对应急预案的演习和评价，控制有效。
11. 绩效评价/变化情况
●管理体系运行绩效的监视、测量的策划  保持通过对目标指标监测、环境安全运行月度监测、健康体检、电气/消防安全检查、监理项目现场检查等确保环境和职业健康安全控制要求，内审、管理评审对总体运行绩效进行管理控制；明确监视和测量方法并按照要求进行监视和测量，控制基本有效。
●组织的环境和职业健康安全绩效的监视和测量情况

7 / 10



BCC Inc.

保持通过对体系运行月度检查、消防设施检查、合规义务/法律法规遵循情况评价、能源资源消耗检查、内审、管理评审对总体运行绩效进行管理控制；并确定监视和测量方法，控制基本有效。
●组织的合规性评价的实施情况 查组织各资质及现场巡视、资料查阅显示组织均按照相关法律法规的要求进行生产经营运作进行管理控制，控制有效
●本周期内，组织发生违反法规要求和/或受到国家行政相关部门的处罚、发生重大事故的基本情况及处置过程、结果（涉及时） 未发生
●组织的内审的策划、实施及有效性（应包括审核方案的策划、内审员、时间、是否结合审核、结论、不符合数量、整改情况等的简述） 2025.2.28 组织根据策划安排实施了本年度的内部审核，发现一般不符合 1 项，并对不符合进行了有效整改。内审安排的审核员公平公正，未有审核本部门工作情况，控制基本有效。
●组织的管理评审的策划、实施及有效性（应包括策划、输入的内容、时间、输出的内容、上次改进建议的完成情况等的简述） 2025.3.7 组织根据策划安排实施了本年度的管理评审，总经理参加并主持管理评审会议，输入要求清晰明确，输出符合组织实施控制要求，并对改进建议进行了控制，实施有效。
●当地环保部门是否对组织的污染物排放制定了总量控制要求？组织是否达标排放？如果存在超标排放的情况，企业采取了何种控制措施？ 无
12. 不符合、改进的策划和实施
●组织对事件的调查、分析的程序及实施情况 保持《不符合纠正预防管制程序》、《持续改进管制程序》、《事故处理与预防管制程序》明确了各过程不合格/不符合调查分析及评价报告方法、控制措施、处理措施及记录要求，控制有效。
●组织对不合格的应对措施、纠正措施的策划和实施的情况 保持《不符合纠正预防管制程序》、《持续改进管制程序》明确了各过程不合格的识别方法、控制措施、处理措施、纠正措施要求及记录要求，控制有效。
●组织对管理体系改进信息的收集、分析和评价及有效性 保持通过内部审核、管理评审、目标考核、风险评价等方式对管理体系过程实施了监视和测量，寻找改进的机会，以改进管理体系的有效性。对管理体系运行过程中的不合格进行原因分析，采取对策并实施，进行改善效果确认，控制有效
13. 其他说明
其他说明 无



BCC Inc.

<b>14. 认证基本要求的遵守情况</b>
●法律地位证明文件或行政许可证明文件（如营业执照、行政许可证明、资质证明、强制性产品认证证书等）是否有效 有效
●产品/服务是否被行政机关认定为不符合法定要求 无
●是否发生过产品质量、质量安全、环境污染、生产安全、食品安全、信息安全、能源事故等 未发生
●针对事故的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
●是否发生过重大申诉/投诉 未发生
●针对重大的申诉/投诉的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
●是否发生过国家、行业、地方管理部门监督抽查 未发生
●针对监督抽查发现的不符合的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
<b>15. 总要求</b>
●应评价审核周期内与组织的运行过程、支持过程（包括资源、能力、成文信息）、管理过程（领导作用、策划、目标、绩效评价、改进）的控制情况，包括正面与负面的信息。注意应收集证据证实管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力 上一认证周期内组织各项管理按照策划的要求进行控制，未发生负面的影响，控制有效。
●监督、再认证审核应重点描述上一次审核以来的变化以及产生新的风险（适用于 QMS/GB/T 50430/党建/ISMS/BCMS）、组织体系的保持情况； 上次审核以来组织涉及的内外部风险未有新的变化，未有新的环境和职业健康安全管理新风险的产生。
●对于结合监督、再认证的扩大、缩小、其他变更的审核，应结合监督、再认证针对变更对组织的管理体系及运行所产生的影响、组织采取的措施及有效性进行重点描述。 上次审核以来组织的管理运营模式未发生变化，体系运行按照制定的措施进行运行和实施控制，控制有效。



BCC Inc.

(6) 不符合项汇总:								
认证领域	轻微不符合项	严重不符合项		各领域不符合项总数				
EMS	0个	总计 0 个	系统性不符合 0 个; 区域性不符合 0 个	0 个				
OHSMS	0个	总计 0 个	系统性不符合 0 个; 区域性不符合 0 个	0 个				
(7) 改进建议:								
下次审核需关注项目人员使用劳动防护用品的管理控制								
(8) 审核结论								
监督	本次审核是否达到了审核目的 是, 受审核方建立并实施的 EMS/OHSMS 管理体系 ■ 持续符合标准要求, 同意保持认证注册资格							
(9) 验证方式:								
6、受审核方已获取的审核文件:								
1.文审报告(适用时)	不适用							
2.审核计划	已获取							
3.不符合项清单(适用时)	已获取							
7、审核报告的修订、签发和发放								
1.审核报告修订日期:	是否涉修订: 否							
2.认证决定批准人/批准日期:	_____							
3.发放范围: 受审核方、认证机构。								



## 职业健康安全管理体系认证证书



注册号：016SZ24S30514R5M



## 职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准,适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效  
证书有效性可通过网站：[www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn)查询，也可二维码查询  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询



## 认证机构年审监督报告

BCC Inc.

BCC/SP22-R02/02

## 管理体系认证监督审核结论通知

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据贵组织和我公司的合同约定，我公司已于 2025 年 04 月 11 日 至 2025 年 04 月 12 日派出审核组对贵组织的 ■职业健康安全管理体系、 ■环境管理体系进行了

■定期监督审核  不定期监督审核。

经我公司认证决定评定，认为符合认可机构的要求及本公司规定，经总经理/授权人批准，监督结论如下：

监督审核结果符合要求，同意继续保持认证注册资格。





BCC Inc.

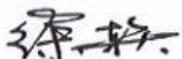


## 审核报告

受审核方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

报告编制人: 

报告编制日期: 2025年4月12日

认证决定批准人: 

决定批准日期: 2025年4月29日

BCC Inc.

1/1



BCC Inc.

1、受审核方基本信息					
受审核方名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
通讯地址	广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 通讯地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012				
体系相关人员	姓名	联系电话	手机	邮箱	是否有变化
法人代表	常运青	---	---	---	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
最高管理者	王玉华轮值总裁/常运清总经理	----	----	----	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
联系人	江可正	0755-83048876	13751135736	@	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2、审核目的					
<input checked="" type="checkbox"/> 监督：评价组织管理体系运行是否有效保持并改进，以确定能否保持认证注册资格。					
3、审核依据					
E: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015; S: GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018					
4、本次审核基本信息					
(1) 组长及组员：					
组内职责	姓名	资格	注册证书号码		
E, S: 组长	李喜超	E, S: 高级审核员	E: 2022-NIEMS-4077051 S: 2023-NIOHSMS-4077051		
E, S: 组员	丁建伟	E, S: 高级审核员	E: 2024-NIEMS-4079123 S: 2024-NIOHSMS-4079123		
(2) 技术专家：					
(3) 审核组同行人员：无					
(4) 审核时间：2025 年 4 月 11 日上午至 2025 年 4 月 12 日下午					
(5) 审核地点：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012					
(6) 审核所覆盖的时期：2024.4.9--2025.4.12					
(7) 本次审核为： QMS/EMS/OHSMS _____ (体系名称缩写) 的一体化审核； _____ (体系名称缩写) 单体系审核 _____ (体系名称缩写) 的结合审核； _____ (认证机构名称) 的联合审核；					
(8) 远程审核：					
(9) 是否使用 ICT 技术进行了远程文件审核或通过实时的音视频方式进行现场审核：否，					

2 / 10



BCC Inc.

应用的 ICT 技术及审核的内容是   ，本次审核 ■ 达到了审核目的 □ 未达到审核目的，请描述原因及采取的措施   。

(10) 审核计划执行情况：

1. 现场审核是否按照审核计划进行，审核组成员及审核日程是否发生了调整 否，调整说明：
2. 审核中的不确定因素或障碍及风险：无
3. 已识别出的任何未解决的问题、需要继续关注的或其他需说明的：无

(11) 本次审核组的审核结论是基于对受审核方的管理体系的抽样，审核组所获取的审核证据来源于可获得信息的样本。尽管审核组已采取了科学的抽样方法，但由于“抽样”本身的局限性以及样本信息来源的局限性，仍然难以百分之百地避免审核组对受审核方管理体系的评价与实际出现偏差的风险。

5、本次审核综述

(1) 管理体系基本情况：

- 是否是多个组织同时申请认证 否
- 是否有分支机构 否，详见证书信息确认表
- 本次抽样审核的分支机构名称：
- 有无外包过程 无，外包过程：
- 有无灭菌过程（仅适用于 MDMS）不涉及，灭菌方式：
- 有无洁净间（仅适用于 MDMS）不涉及
- 是否有倒班 否
- 是否为出口型企业 否，涉及的产品及出口国家：
- 认证范围覆盖的生产/服务活动是否处于正常运行阶段 是，请描述：
- 是否存在对审核组保密的场所、过程或资料等限制要求 否，有效性证据收集方法：
- 组织实际工作记录是否真实 是，请说明：
- 管理体系与企业实际情况及标准的符合程度 中，请说明：
- 认证范围是否适宜 是，经审核确认范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务
- 专业代码：  
S: 34.01.02/1,34.01.02/2;E: 34.01.02;
- 任务书的管理体系有效人数82人，经审核确认管理体系有效人数82人。

(2) 是否存在未申请认证的产品/服务和部门：

否，详见下表

产品/服务	<u>/</u>
部门	<u>/</u>
分支机构/多经营	<u>/</u>



BCC Inc.

地址	
未申请认证的产品/服务和部门/分支机构/多场所对组织体系的影响：/	
(3) 文件化信息评审情况： 1. 描述的产品或服务是否与实际情况一致 是 2. 描述的部门设置和负责人是否与实际情况一致 是 3. 描述的生产或服务过程是否与实际情况一致 是 4. 不适用的内容及理由【适用于 QMS（GB/T 50430）、IPMS】：不涉及	
(4) 第一阶段审核情况： <u>不涉及</u> 问题验证说明：不适用	
(5) 二阶段/再认证/监督审核情况综述： 1. 上次审核中纠正措施有效性的验证情况 上次审核中纠正措施有效性的验证情况 按照制定的措施控制实施，控制有效	
2. 认证证书和标志的使用情况 认证证书和标志的使用情况 未有违规使用	
3. 组织建立管理体系、确定管理体系范围时考虑了哪些要求/变更情况？ ●组织建立管理体系、确定管理体系范围时考虑了哪些要求/变更情况？ 保持管理体系范围时，考虑到了对相关的内部及外部相关的环境因素、危险源的要求，并对客户的环境 / 职业健康安全要求、技术要求进行了确定，详细描述了组织的产品及服务要求；满足法规要求及体系运行要求，控制有效。	
●组织内/外部环境、因素的识别、监视和评审情况/变更情况 识别分析了内/外部因素，识别基本全面，并通过内审和管理评审进行监视评审，控制有效。	
●组织对相关方的需求和期望的理解和确定情况： 识别了顾客、供应商、政府机关、物业等相关方，并理解到了其需求和期望，控制有效。	
●组织需应对的风险/机遇（包括企业经营运作及产品/服务提供两个方面）的识别、评价及应对措施的简述 组织各部门按照采购过程、与顾客有关的过程、产品策划及实现过程等过程的内外部风险进行了分析和确定了相应的控制措施；并通过内审和管理评审对控制措施的有效性进行了评价，控制有效	



BCC Inc.

<p>●策划阶段对生命周期的考虑 有对生命周期进行了考虑并控制，控制有效</p>
<p>●重要环境因素的确定结果 确定了重要环境因素办公用纸消耗、电能的消耗、易燃物储存过程中发生火灾等重大环境因素，并明确各重要环境因素相应的控制措施，控制有效</p>
<p>●针对重要环境因素的控制措施的策划情况 保持了管理方案对重要环境因素进行控制，控制有效。</p>
<p>●重大风险的确定结果 确定了重要危险源如监理人员监理不作为造成安全事件、监理现场检查未佩戴劳动防护设施造成工伤事故等重大危险源等，并明确各危险源相应的控制措施，控制有效，但对危险源识别全面性的管理控制还需加强</p>
<p>●针对重大风险确定的控制措施的策划情况 保持了管理方案对重要危险源进行控制，控制有效。</p>
<p>●与管理体系有关的法律法规的识别、获取以及合规性评价的过程管理及评价结果 2025.3 组织对适用的合规义务进行了识别及运行合规性评价，控制基本有效</p>
<p>4. 评价最高管理者履行领导作用的情况</p>
<p>●组织的最高管理者以顾客为关注焦点，确保管理体系的运行，履行领导作用的情况 组织的客户对环境/职业健康安全管理体系涉及的关注点主要为职业健康安全体系控制、安全用电控制、职业病控制等，查通过物料采购及与供方签订协议明确有害物质控制要求，组织高层要求各部门严格执行产品有害物质的控制标准，日常组织进行安全生产工作会议等进行控制，控制有效。</p>
<p>●组织的各职能岗位的职责、权限的分配、沟通和理解情况 保持组织架构图、《岗位说明书》明确了公司各部门的设置，如总经理、经营部、造价咨询部、招投标部、工程部（含项目部）、财务部等部门，考虑了组织规模、产品生产和销售过程控制能力及服务过程的环境/安全控制要求等，分配全面、有效</p>
<p>●与负有 OHS 法律责任的管理者面谈的情况（2019 年 2 月 1 日开始实施）： 与总经理常总沟通：目前公司职业健康安全管理工作均能按照各相关法律法规要求进行，并提供充分的资金和安全管理人员对公司职业健康安全管理进行控制和保障，并要求综合办不定期关注国家安全生产法律法规的变化和更新并在公司内部及时进行调整，上一年度经营活动过程中无违法情况出现，控制有效</p>
<p>5. 评价方针的制定、内外部沟通情况/变化情况</p>
<p>●组织的方针的适宜程度 在年度评审/确定环境、职业健康安全方针时，考虑了公司的经营宗旨及发展目标，并对体系的运行有效性也进行了考量。方针与该公司的宗旨及发展战略相适应，为制定和评审目标提供了框架。体现了遵守法律法规和其他要求以及持续改进其的承诺。</p>

5 / 10



BCC Inc.

●组织的方针在内部得到沟通和理解的程度 保持通过日常培训、内部沟通、网站等进行沟通和理解
●组织的方针的变化情况 保持公司的环境、职业健康安全管理方针，无变化
6. 评价目标的制定及实现目标的策划情况/变化情况
●组织的总目标是否与方针相一致，是否与发展规划相一致及适宜程度 目标与组织的管理方针相一致，可测量、并考虑的产品符合性、客户要求：适宜
●组织的目标的持续改进情况 查见 2024.4—2025.3 的《重大环境因素目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《重大环境因素目标指标-统计分析表（2025 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2025 年度）》显示各部门均达成，未有不符合改进情况
●组织实现目标的措施 保持通过管理方案制定目标的实现措施，控制有效。
●组织的总目标发生变化的情况（涉及时） 上次审核以来无变化
●组织的目标的实现、测量、沟通、监视情况 查见 2024.4—2025.3 的《重大环境因素目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《重大环境因素目标指标-统计分析表（2025 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2024 年度）》、《职业健康安全目标指标-统计分析表（2025 年度）》显示各部门均达成，并通过每月的经营管理会议进行了沟通
7. 评价资源的配置及组织知识的管理
●各类人员配备是否满足所有班次的需要： 保持配备体系运行管理人员、行政后勤人员、专业项目监理人员/招标管理人员/工程造价人员、安全管理人员等，满足需求
●组织的人员能力、意识要求的确定及确保满足要求的措施的实施情况 保持《岗位说明书》明确了各岗位人员的能力和意识要求，通过人员招聘、培训等确保人员的能力和意识，控制有效
●组织的人力资源（包括实施监视、测量所需的人员）配置情况（含各行业有特殊持证要求的人员，如：特种作业人员、特种设备操作人员、健康证等等） 保持配备有环境职业健康安全管理体系总体管理人员 1 名、各部门负责人及各项目总监理工程师作业部门安全管理第一责任人，专业监理人员 40 余名、普通职员 10 余名、行政后勤管理人员 1 名等。并对岗位要求的如注册监理工程师、监理员、安全监理工程师等作业人员持证上岗
●组织的基础设施和产品/服务实现过程的运行环境的配置、维护



BCC Inc.

保持主要环保/安全防护设备设施灭火器、消防栓、反光背心、安全帽、安全带、生活垃圾桶、电路防触电装置等，并定期进行检查维护控制，控制有效
●组织的产品/服务实现过程所需的监视、测量资源识别、配置和维护情况  查组织的环境/职业健康安全管理体系运行检查不涉及监视测量仪器的使用，主要为感官的检查确认，对人员培训后实施检查，控制有效
●与 OHS 相关人员(例如负责 OHS 的员工代表、负责监视员工健康的人员、管理人员、长期和临时员工)面谈的情况（自 2019 年 2 月 1 日开始实施）  与总经理常运青、员工代表刘忠娟沟通，组织并参与了职业健康安全管理方案的制定和重大职业健康安全的决策、公司的有关职业健康安全培训等，并不定期对公司职业健康管理各相关事项进行监视，上一年度经营活动过程中，未有员工健康损害时间发生，控制有效。
8. 评价内外部信息交流、沟通/变化情况
●组织的内外部信息交流、沟通的策划及实现情况/变化情况  保持了公司沟通的相关机制，明确了相关的内外部沟通，包含到了员工的参与和协商的控制要求，并强调了非管理类员工参与和协商的各项活动要求；明确了沟通方式、沟通内容、沟通对象、责任人等，控制有效。
9. 评价文件化信息的创建、更新和管理情况
●组织的文件化信息的创建、更新和管理情况  保持《ES 管理手册》、程序文件、环境/职业健康安全运行记录等文件，文件审批后发布使用，并进行发放控制，上次审核以来，暂未有文件新增和变更情况。
10. 评价运行的策划及实施/变化情况（包括但不仅限于标准转版时，组织的管理体系变更的策划及运行情况）
●组织在运行控制中落实对产品/服务生命周期的考虑、重要环境因素、重大风险等控制措施运行情况  查见对原材料领料阶段到产品生产完成交付使用阶段的办公用纸消耗、电能的消耗、施工方焊接的废气排放监理管理、车辆进出粉尘监理管理、施工方粉尘排放监理管理、施工噪音排放监理管理等整个生命周期阶段进行了考虑并明确其控制方式，控制有效。
●组织针对紧急情况的应急准备及响应措施的建立、实施和保持情况  保持有《应急准备与响应管制程序》、《紧急事故应急预案》明确在紧急情况的应急准备和响应活动中的职责和作用，并与 2024.12.20 等对应急预案的演习和评价，控制有效。
11. 绩效评价/变化情况
●管理体系运行绩效的监视、测量的策划  保持通过对目标指标监测、环境安全运行月度监测、健康体检、电气/消防安全检查、监理项目现场检查等确保环境和职业健康安全控制要求，内审、管理评审对总体运行绩效进行管理控制；明确监视和测量方法并按照要求进行监视和测量，控制基本有效。
●组织的环境和职业健康安全绩效的监视和测量情况

7 / 10



BCC Inc.

保持通过对体系运行月度检查、消防设施检查、合规义务/法律法规遵循情况评价、能源资源消耗检查、内审、管理评审对总体运行绩效进行管理控制；并确定监视和测量方法，控制基本有效。
●组织的合规性评价的实施情况 查组织各资质及现场巡视、资料查阅显示组织均按照相关法律法规的要求进行生产经营运作进行管理控制，控制有效
●本周期内，组织发生违反法规要求和/或受到国家行政相关部门的处罚、发生重大事故的基本情况及处置过程、结果（涉及时） 未发生
●组织的内审的策划、实施及有效性（应包括审核方案的策划、内审员、时间、是否结合审核、结论、不符合数量、整改情况等的简述） 2025.2.28 组织根据策划安排实施了本年度的内部审核，发现一般不符合 1 项，并对不符合进行了有效整改。内审安排的审核员公平公正，未有审核本部门工作情况，控制基本有效。
●组织的管理评审的策划、实施及有效性（应包括策划、输入的内容、时间、输出的内容、上次改进建议的完成情况等的简述） 2025.3.7 组织根据策划安排实施了本年度的管理评审，总经理参加并主持管理评审会议，输入要求清晰明确，输出符合组织实施控制要求，并对改进建议进行了控制，实施有效。
●当地环保部门是否对组织的污染物排放制定了总量控制要求？组织是否达标排放？如果存在超标排放的情况，企业采取了何种控制措施？ 无
<b>12. 不符合、改进的策划和实施</b>
●组织对事件的调查、分析的程序及实施情况 保持《不符合纠正预防管制程序》、《持续改进管制程序》、《事故处理与预防管制程序》明确了各过程不合格/不符合调查分析及评价报告方法、控制措施、处理措施及记录要求，控制有效。
●组织对不合格的应对措施、纠正措施的策划和实施的情况 保持《不符合纠正预防管制程序》、《持续改进管制程序》明确了各过程不合格的识别方法、控制措施、处理措施、纠正措施要求及记录要求，控制有效。
●组织对管理体系改进信息的收集、分析和评价及有效性 保持通过内部审核、管理评审、目标考核、风险评价等方式对管理体系过程实施了监视和测量，寻找改进的机会，以改进管理体系的有效性。对管理体系运行过程中的不合格进行原因分析，采取对策并实施，进行改善效果确认，控制有效
<b>13. 其他说明</b>
其他说明 无

8 / 10



BCC Inc.

<b>14. 认证基本要求的遵守情况</b>
●法律地位证明文件或行政许可证明文件（如营业执照、行政许可证明、资质证明、强制性产品认证证书等）是否有效 有效
●产品/服务是否被行政机关认定为不符合法定要求 无
●是否发生过产品质量、质量安全、环境污染、生产安全、食品安全、信息安全、能源事故等 未发生
●针对事故的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
●是否发生过重大申诉/投诉 未发生
●针对重大的申诉/投诉的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
●是否发生过国家、行业、地方管理部门监督抽查 未发生
●针对监督抽查发现的不符合的处理是否及时并实施了有效的改进措施 不涉及
<b>15. 总要求</b>
●应评价审核周期内与组织的运行过程、支持过程（包括资源、能力、成文信息）、管理过程（领导作用、策划、目标、绩效评价、改进）的控制情况，包括正面与负面的信息。注意应收集证据证实管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力 上一认证周期内组织各项管理按照策划的要求进行控制，未发生负面的影响，控制有效。
●监督、再认证审核应重点描述上一次审核以来的变化以及产生新的风险（适用于 QMS/GB/T 50430/党建/ISMS/BCMS）、组织体系的保持情况； 上次审核以来组织涉及的内外部风险未有新的变化，未有新的环境和职业健康安全管理新风险的产生。
●对于结合监督、再认证的扩大、缩小、其他变更的审核，应结合监督、再认证针对变更对组织的管理体系及运行所产生的影响、组织采取的措施及有效性进行重点描述。 上次审核以来组织的管理运营模式未发生变化，体系运行按照制定的措施进行运行和实施控制，控制有效。



BCC Inc.

(6) 不符合项汇总:								
认证领域	轻微不符合项	严重不符合项		各领域不符合项总数				
EMS	0个	总计 0 个	系统性不符合 0 个; 区域性不符合 0 个	0 个				
OHSMS	0个	总计 0 个	系统性不符合 0 个; 区域性不符合 0 个	0 个				
(7) 改进建议:								
下次审核需关注项目人员使用劳动防护用品的管理控制								
(8) 审核结论								
监督	本次审核是否达到了审核目的 是, 受审核方建立并实施的 EMS/OHSMS 管理体系 ■ 持续符合标准要求, 同意保持认证注册资格							
(9) 验证方式:								
6、受审核方已获取的审核文件:								
1.文审报告(适用时)	不适用							
2.审核计划	已获取							
3.不符合项清单(适用时)	已获取							
7、审核报告的修订、签发和发放								
1.审核报告修订日期:	是否涉修订: 否							
2.认证决定批准人/批准日期:	_____							
3.发放范围: 受审核方、认证机构。								



## 履约能力达标测评认证证书

GB/T 31863 GB/T 33718 GB/T 31863 GB/T 33718 GB/T 31863 GB/T 33718

CERTIFICATE  
履约能力达标测评认证证书

证书编号: 18723QCC0490ROL

兹证明

**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营/生产/加工地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经评价, 其履约能力符合以下标准要求: 5A 级

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、CTS SDIC-WI-TC-071

AAAAA

通过的认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全管理第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务



签发人:

首次发证日期: 2023年05月30日

本次发证日期: 2023年05月30日

有效期至: 2026年05月29日

证书专用章

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

深圳市深大国际认证有限公司  
深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区 A45 栋 302  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





## 监督审核合格通知书

No. J202505023

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

我公司于 2025 年 04 月 28 日对贵方管理体系进行了年度监督审核，证实贵方的管理体系持续有效运行，经评定决定，准予继续使用证书号为 18723QCC0490R0L, 18723C0491R0L 的管理体系认证证书。

下次再认证审核时间为 2026-05-29 之前。

感谢贵方对我公司工作的一贯支持与配合，我们将一如既往的为您提供增值的管理体系认证服务。

特此通知。

2025 年 05 月 09 日

深圳市深大国际认证有限公司



深圳市深大国际认证有限公司

## 服务认证审查报告

认证项目： 履约能力 其他\_\_\_\_\_

受审查方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

审查组长签名： 陈锐

批 准：深圳市深大国际认证有限公司



日 期：2025年04月28日

SDIC-RE-AD-054 (A/0)



## 服务认证审查报告

客户 基本 信息	名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
	注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
	联系人	江可正	联系电话	13751135736
	有效人数	280	经营方式	<input checked="" type="checkbox"/> 连续 <input type="checkbox"/> 间断
轮班情况	<input checked="" type="checkbox"/> 单班 <input type="checkbox"/> 两班 <input type="checkbox"/> 多班	倒班人数	/	
审查 基本 信息	项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 履约能力		
	审查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 履约能力监督 <input type="checkbox"/> 其他		
	审查日期	2025 年 04 月 28 日 至 2025 年 04 月 28 日		
	专业代码	履约能力:34.01.02; 35.04.02; 35.21.03		
	审查人日数	1.0	总审查人日数	1.0
	审查组长	陈晓文	注册证书号	履约能力:2019-S1SC-1256522
审查 目的	<input type="checkbox"/> 初次认证: 通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状, 对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价, 以确定是否推荐认证注册。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 监督: 通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状, 对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价, 以确定是否推荐保持认证注册。			
	<input type="checkbox"/> 再认证: 通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状, 对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价, 以确定是否推荐再认证注册。			
	<input type="checkbox"/> 特殊审查: 通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状, 对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价, 以确定是否推荐保持认证注册			
审查 准则	<input checked="" type="checkbox"/> “GB/T 31863-2015 GB/T 33718-2017 CTS SDIC-WI-TC-071”			
	<input checked="" type="checkbox"/> 适用于客户的相关体系要求的法律法规及其他要求 <input checked="" type="checkbox"/> 客户编制的服务管理体系各级文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的服务管理规范 <input type="checkbox"/> 其他(应说明):			
审查 范围	生产/经营地址(多场所应分别列出): 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012			
	临时场所: 深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心;			
	服务体系覆盖的服务/过程范围: 履约能力: 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务			
客户主要参加人员: <input checked="" type="checkbox"/> 最高管理者 <input checked="" type="checkbox"/> 管理者代表 <input checked="" type="checkbox"/> 各部门经理及体系相关人员				
报告编写	陈晓文	报告负责人	陈晓文	
报告批准	深圳市深大国际认证有限公司			
报告发放范围	SDIC、受审查方各一份			
保密声明	本报告所述内容为保密信息, 严格按 SDIC 保密制度的规定予以保密。			



客户现场分布、审查地点	受审查方共 <u>1</u> 个服务/经营现场, 本次 <input checked="" type="checkbox"/> 完全现场 <input type="checkbox"/> 完全远程 <input type="checkbox"/> 部分远程+部分现场 审查了 <u>1</u> 个服务/经营现场。远程审查的地址为 _____ 本次远程审核的工具为 <input type="checkbox"/> 微信视频 <input type="checkbox"/> 腾讯会议 <input type="checkbox"/> 企业微信 <input type="checkbox"/> QQ 视频 在审查范围内, 本次审查 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无未尽条款, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否需要在后续补充 现场确认或审查; 本次审核 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无不同法律要求的现场, 如有不同法律 要求的现场, 请说明: _____; 本次审核覆盖地点: <u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 ;</u> <u>临时场所: 深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心</u>
不适用条款(适用于 GB/T 27922-2011 中 5.2 中根据实际商品性质和服 务性质而不涉及的项目)	
本次审查覆盖的时期	2024 年 5 月 14 日 至 2025 年 04 月 28 日
本次审查计划的实施	审查组采用面谈、现场观察、抽查文件化信息等方法, 按审查计划安排, 审查了包括受审查方领导层及有关职能部门、场所等 <u>9</u> 个部门/分支机构。 <input checked="" type="checkbox"/> 完成了计划所规定的内容 <input type="checkbox"/> 未能完成计划所规定的内容, 请说明。
前次审查不符合纠正情况(初次认证不适用)	经现场验证, <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 存在不符合项整改不彻底, 需要进一步整改、完善的情况, 如是, 请说明 _____。
本次审查不符合情况阐述	本次审查共开出 <u>0</u> 项不符合, 分布在 <u>/</u> 要素上, 其中严重不符合 <u>0</u> 项, 一般不符合 <u>0</u> 项。详见不符合项报告。
不符合项整改要求及验证安排(增加附加评价)	审查组要求客户对开出的不符合项于 _____ 之内, 制定并实施纠正措施, 将实施纠正措施的自查验证情况, 连同相关的证实性材料报审查组。根据 本次审查不符合的性质和实施的难易程度, 审查组将对纠正措施的实施和 完成情况, 采用 <input type="checkbox"/> 书面形式 <input type="checkbox"/> 现场形式 进行验证 <input type="checkbox"/> 增加附加评价。对 纠正措施实施效果的验证, 与下次审查合并进行。
本次审查客户使用的文件	成文信息(管理方针/目标)版本号 <u>A/0</u> , 发布日期 <u>2022.11.10</u> , 实施日期 <u>2022.11.10</u>
本次审查与前次审查客户组织机构是否产生重大的变化	<input checked="" type="checkbox"/> 无变化 <input type="checkbox"/> 有变化, 说明: 变化后机构能否满足体系运行的要求: <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/> 无变化
本审查报告与末次会议所提供的信息的差异	<input checked="" type="checkbox"/> 无差异 <input type="checkbox"/> 有差异, 差异的解释:
本次审查范围是否存在争议	<input checked="" type="checkbox"/> 无差异 <input type="checkbox"/> 有差异, 差异的解释:
与客户之间未解决的分歧意见	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 说明:
降低审查结论可靠性的不确定因素或障碍	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 说明:
是否与受审核方共同识别因敏感	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用



信息或保密场所审核受限、信号屏蔽或不稳定、危险场所不能使用ICT等可能造成的审核风险，以及可能导致远程审核中断的基础设施与运行环境问题，	
申请组织实际工作记录是否真实	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，说明：
信息安全有无涉密	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
远程审查突发事件及其处置措施(适用时)	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，说明： 处置措施： <input type="checkbox"/> 延长审查时间； <input type="checkbox"/> 延期审查，重新策划； <input type="checkbox"/> 终止审查；
本次审查与前次审查活动的协调(初次认证填写一阶段)	审查组是否获取了前次审查的相关信息， <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否；如为否，请解释： _____



## 履约能力达标测评评价审查报告

服务认证审查报告包含两部分：服务质量评价报告和服务特性测评报告。

认证模式及其组合																							
<input type="checkbox"/> 具有设计职责的服务认证模式及其组合	<input checked="" type="checkbox"/> 不承担设计职责的服务认证模式及其组合																						
<table border="1"><tr><td>具有设计职责的服务认证模式及其组合：</td><td>不承担设计职责的服务认证模式及其组合：</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 C+模式 D+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 F+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 F+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 G+模式 H+模式 I;</td><td><input checked="" type="checkbox"/>模式 G+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 F+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 F+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 G+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 E+模式 G+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 F+模式 G+模式 I;</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;</td><td><input type="checkbox"/>模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 I;</td></tr></table>		具有设计职责的服务认证模式及其组合：	不承担设计职责的服务认证模式及其组合：	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 C+模式 D+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 G+模式 H+模式 I;	<input checked="" type="checkbox"/> 模式 G+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 F+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 F+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 G+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 G+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 I;
具有设计职责的服务认证模式及其组合：	不承担设计职责的服务认证模式及其组合：																						
<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 C+模式 D+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 G+模式 H+模式 I;	<input checked="" type="checkbox"/> 模式 G+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 F+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 F+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 E+模式 G+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 F+模式 G+模式 I;																						
<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 H+模式 I;	<input type="checkbox"/> 模式 A+模式 B+模式 C+模式 D+模式 E+模式 F+模式 G+模式 I;																						
备注：认证模式如下： 1)公开的服务特性检验，简称模式 A; 2)神秘顾客（暗访）的特性检验，简称模式 B; 3)公开的服务特性检测，简称模式 C; 4)神秘顾客（暗访）的服务特性检测，简称模式 D; 5)顾客调查（功能感知），简称模式 E; 6)既往服务足迹检测（验证感知），简称模式 F; 7)服务能力确认或验证，简称模式 G; 8)服务设计审核，简称模式 H; 9)服务管理审核，简称模式 I。																							
服务管理审核报告																							
企业是否获得质量管理体系认证？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 获证时间：2023.5.17；覆盖的审核范围：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理，全过程工程咨询服务、工程咨询服务，建设工程质量安全第三方评估与咨询服务，招标代理及工程造价咨询服务 没有未整改完成的不符合? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 若以上选项均为“是”，则可免除质量管理体系审核。 选择“否”需对质量管理体系进行审核。																							
一、质量管理体系审核（免除质量管理体系审核不填） 1. 对质量管理体系有效性的综合评价： 1.1 最高管理者履行其管理承诺和管理职责的审核证据说明： 最高管理者签署发布公司体系管理手册，公司有建立组织架构图，明确职责权限																							



## 履约能力达标测评评价审查报告

### 审核发现:

最高管理者带动员工对满足顾客和法律法规要求的重要性具有明确的认识，能履行其承诺，管理职责明确，重视并参与对质量管理体系的建立、保持和推动持续改进活动。

最高管理者能履行其管理承诺和管理职责，但个别职能部门质量活动和人员中有不到位的情况。

最高管理者在管理意识及履行管理承诺和管理职责方面需进一步加强和改进。

1.2 建立的质量方针和质量目标（包括在相关职能和层次上所建立的质量目标）的适宜性和实施情况的审核证据说明：

建立质量方针：\_\_\_\_\_

建立质量目标：\_\_\_\_\_

叙述质量目标的测量方法：\_\_\_\_\_

### 审核发现:

建立的质量方针和质量目标适合于客户的特点，体现了“以顾客为关注焦点，在客户内得到沟通合理理解，质量目标具有可测量性”

质量方针和质量目标的建立其适宜性和实施情况，内部沟通等基本满足要求

质量方针和质量目标的适宜性需进一步修改，并应进一步得到落实

2. 质量管理体系文件的建立和贯彻实施经现场审核表明其适宜性、充分性和有效性的审核证据说明：

### 审核发现:

能按标准要求，结合客户特点，识别所需过程，遵循过程方法和系统管理的原则建立的质量管理体系文件得到有效贯彻，删减/不适用条款适宜，其适宜性、充分性和有效性满足要求

质量管理体系文件的建立和实施其适宜性、充分性和有效性基本满足要求，但尚有某些方面如实施上需提请客户注意或改进

质量管理体系文件的建立和实施其适宜性、充分性和有效性尚存在一定的差距，包括存在系统性或区域性的不符合情况

3. 人力资源的能力、意识和培训，基础设施的确定、提供和维护，工作环境达到产品所需的要求的审核证据说明：

审核发现：适宜、有效基本适宜、有效存在不满足要求的问题

4. 设计和开发的审核证据说明：

审核发现：适宜、有效基本适宜、有效存在不满足要求的问题

5. 产品/服务、过程质量的符合性，满足顾客、适用法律、法规和预期用途的要求及质量稳定。

5.1 产品/服务的采购过程符合规定要求，确定并实施必要的验证活动。审核证据说明：



## 履约能力达标测评评价审查报告

审核发现：  满足要求  基本满足要求  不满足要求

5.2 在产品/服务实现过程中的过程和产品监视和测量活动符合策划安排，提供记录表明符合接收准则的审核证据说明：

审核发现：  满足要求  基本满足要求  不满足要求

5.3 国家、地方、行业监督检查情况：

合格  不合格  未进行

若发生不合格，需具体说明：

5.4 顾客申 / 投诉和反馈的质量信息及处理表明顾客对产品质量满意情况：

顾客对产品/服务质量满意，没有发生投诉。

发生过一般的顾客投诉，进行了及时有效地处理。

有重大的质量投诉及对顾客投诉没有及时有效地处理。

6. 内审、管理评审和纠正、预防措施的实施：

6.1 内审的策划，间隔和实施范围、深度及验证

适宜  基本适宜  不适宜

具体的审核证据说明：

6.2 管理评审的策划、实施确保质量管理体系的适宜性、充分性和有效性

适宜、有效  基本适宜、有效  不充分、不适宜

具体的审核证据说明：

6.3 纠正、预防措施对防止不合格再发生和防止不合格发生的影响程度相适应

满足要求  基本满足要求  不满足要求

具体的审核证据说明：

7. 数据收集、分析与利用，持续改进的有效性

客户能通过对产品、过程的监视和测量，不合格品控制，内审、管理评审，纠正、预防措施，数据分析等有系统的获得与产品质量有直接关系的信息进行分析并用于持续改进质量管理体系的有效性。

能收集有关信息，进行分析和利用于改进，但存在需要改进的问题。

没有明确获得和利用有关信息的方法，或没有按规定的方法付诸实施，不能体现持续改进。

改进活动的实施：

8. 管理目标和过程及质量绩效实现情况的评价：

9. 改进的建议（或负面综述）：



## 履约能力达标测评评价审查报告

二、GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》审核

1. 企业基本信息

企业登记信息（登记机关，联系方式、企业规范等）是否齐全符合要求。

- 符合 不符合 不适用  
若发生不符合，需具体说明：

2. 企业品牌的社会影响力

贸易情况

无外贸，不适用。

产品、服务认证情况

获得 QMS\EMS\OHSMS 认证证书，获得了信息安全管理证书

知识产权以及经营资质

- 符合 不符合 不适用  
若发生不符合，需具体说明：

3. 合同信用管理机制

合同信用管理制度、管理机构以及人员的情况

- 符合 不符合 不适用  
若发生不符合，需具体说明：

4. 合同行为规范

合同签约情况、签订审批流程以及合同档案管理情况：

- 符合 不符合 不适用  
若发生不符合，需具体说明：

5. 国际履约情况

收入性合同和支出性合同履约率、应收账款应付款履约率，合同争议解决率为履行率以及国际合同履约率

收入性合同和支出性合同履约率、应收账款应付款履约率均为 100%，没有合同争议，没有国际



## 履约能力达标测评评价审查报告

合同。

6. 经营效益水平

营业收入年增长率

企业负责人反馈 2022 年营业额 412580188.63 元，2023 年营业额 435782428.38, 2023 年业务增长率 5.62%

7. 社会责任

劳动保护以及环境保护的情况

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：

安全生产以及产品服务质量是否符合要求

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：

慈善公益情况：\_\_\_\_\_

8. 社会信誉

相关信誉记录：深圳造价工程协会颁布的造价工程先进单位等，市级，颁布日期：2024 年 1 月。

不良记录：没有不良记录

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：

9. 质量诚信理念

企业制定质量诚信管理方针、管理目标、质量诚信文化建设

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：

10 履行质量承诺

10.1 质量诚信管理

企业建立符合国家标准要求质量诚信管理规范的实施情况，明确质量承诺内容，在企业运作管理及营销管理等过程建立和实施保证质量承诺兑现的质量诚信管理制度情况，以及实现质量诚信管理持续改进情况

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：

10.2 标准管理

企业执行产品标准和标准水平情况，采用国际和国内先进标准情况

■符合  不符合  不适用

若发生不符合，需具体说明：



## 履约能力达标测评评价审查报告

### 10.3 计量管理

企业建立和完善计量溯源体系和通过测量管理体系认证情况，确保仪器、设备准确的情况，定量包装商品生产企业取得计量保证能力评价证书情况

符合 不符合 不适用

若发生不符合，需具体说明：

### 10.4 检验检测管理

企业建立和实施产品质量检验检测规范情况，以及企业产品接受其他单位检验检测结果情况

符合 不符合 不适用

若发生不符合，需具体说明：

### 10.5 人员资质管理

企业对从业人员在相关岗位上的资质实施管理的情况包括见资质培训、人员档案管理等情况

符合 不符合 不适用

若发生不符合，需具体说明：

### 服务特性测评报告

#### 1. 样本选取：

服务场所选取： 场所 1：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

临时场所：深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心

场所 3：

#### 2. 测评项目：

- 合同信用管理机制
- 合同行为规范
- 社会责任

#### 3. 测评结果：

##### 3.1 合同信用管理机制（适用（模式 G） 不适用）

企业建立的合同信用管理制度较为完善、负责合同信用管理工作的归口管理部门明确，部门负责人和内部负责人取得相关的专业资格。

高于预期 符合预期 低于预期

##### 3.2 合同行为规范（商账管理和客户信用档案管理）（适用（模式 G） 不适用）

供合同当事人参照使用的合同范本；商账管理即对照款账龄分析、逾期应收账款分析、商账质量评价、内勤催收和外勤追收等方面管理

对客户信用进行征信调查、信息核实和管理，以及对客户授信与否或授信额度进行定性或定量



## 履约能力达标测评评价审查报告

分析的情况。

高于预期 符合预期 低于预期3.3 社会责任 (适用 (模式\_G) 不适用)

生产经营、产品或服务是否符合环保规定；有无发生重大安全事故，产品或服务质量是否符合承诺无虚假、欺诈行为。是否参加了慈善捐助等相关活动

高于预期 符合预期 低于预期

## 审查结论

体系运行有效，企业履约能力达标测评得分为 91.06，评为 AAAA 履约能力。向技委会推荐给予认证注册，颁发/换发认证证书。

体系运行基本有效，企业履约能力达标测评得分为 \_\_\_\_\_，评为 \_\_\_\_\_ 履约能力。发现了严重不符合，推迟向技委会推荐认证注册，待严重不符合整改完并经审查组验证后，再推荐认证注册。

体系不能有效运行，评分低于 79 分，评价为不合格，不予推荐认证注册。

体系运行持续有效，企业履约能力达标测评得分为 \_\_\_\_\_，评为 \_\_\_\_\_ 履约能力。向技委会推荐继续保持认证资格，准予继续使用/重新换发认证证书。

体系运行基本有效，企业履约能力达标测评得分为 \_\_\_\_\_，评为 \_\_\_\_\_ 履约能力。发现了严重不符合，暂停使用认证证书，待严重不符合整改经审核组验证后，再向技委会推荐继续保持认证资格。

体系运行效果较差，存在单项不予以推荐项/评分低于 79 分，评价为不合格。撤消认证资格，停止使用认证证书。

体系运行基本有效，企业履约能力达标测评等分为 \_\_\_\_\_，评为 \_\_\_\_\_ 履约能力。向技委会推荐恢复认证资格。

审查组长确认

日期

2025.4.28

## 审核委托机构意见：

同意审查组的审查结论不同意审查组的审查结论，理由：

委托机构授权人确认

日期

2025.5.9



## 履约能力达标测评评价审查报告

下一次审核说明:

下一次审核类型: 再认证

说明:

第一次监督审查应在证书颁发之日起 12 个月内进行，两次监督审核之间不超过 12 个月，每个日历年至少实施 1 次监督审核。

注: 1. 受审查方管理者代表的签章表示其已经接收此审查报告。若最终的审查报告与此审查报告有差异时，审查组长将与贵方沟通确认后提供最终版本。

2. 本报告连同不符合报告可作为服务认证审查结论对外展示，但不能作为最终认证结论，认证结论体现为认证证书或年度监督确认通知书。

3. 为确保证书正常使用，请企业在下一次审查时间前，提前 3 个月与深圳市深大国际认证有限公司联系，联系方式：

联系电话: 0755-82349317 联系 QQ: 3458323389

联系邮箱: service@sdg.jrz.com

联系地址: 深圳市福田区八卦岭 523 栋 3 楼 307 室





## 服务认证审查计划

项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 履约能力 <input type="checkbox"/> 其他							
审查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 履约能力监督 2 <input type="checkbox"/> 其他（监督+变更；监督+暂停后恢复；监督+缩小；监督+扩大；）							
审查方式	<input type="checkbox"/> 完全远程审核 <input type="checkbox"/> 部分远程+部分现场 <input checked="" type="checkbox"/> 完全现场审核							
受审查方	名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司						
	注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012						
	联系人	江可正	联系方式	13751135736				
	专业代码	履约能力:34.01.02; 35.04.02; 35.21.03						
审查目的	<input type="checkbox"/> 初次认证：通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状，对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价，以确定是否推荐认证注册。 <input checked="" type="checkbox"/> 监督：通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状，对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价，以确定是否推荐保持认证注册。 <input type="checkbox"/> 再认证：通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状，对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价，以确定是否推荐再认证注册。 <input type="checkbox"/> 特殊审查：通过对受审查方涉及认证范围内的服务及管理现状，对照认证标准进行量化或符合性评价和体验评价，以确定是否推荐保持认证注册							
审查准则	<input checked="" type="checkbox"/> “GB/T 31863-2015 GB/T 33718-2017 CTS SDIC-WI-TC-071” <input checked="" type="checkbox"/> 适用于客户的相关体系要求的法律法规及其他要求 <input checked="" type="checkbox"/> 客户编制的服务管理体系各级文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的服务管理规范 <input type="checkbox"/> 其他（应说明）：							
审查范围	服务/经营地址（多场所应详细列出）：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 临时场所：深圳市龙华区龙华广场二路龙华文化艺术中心； 涉及的服务/活动：履约能力：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理，全过程工程咨询服务、工程咨询服务，建设工程质量安全第三方评估与咨询服务，招标代理及工程造价咨询服务							
审查日期：2025年04月28日至2025年04月28日								
审查组成员	姓名	性别	资格	专业代码	联系电话	注册证书号	审查职务	编号
	陈晓文	男	履约能力： 审核员	履约能力: 34.01.02; 35.04.02; 35.21.03	13925288 400	履约能力: 2019-S1S C-1256522	履约能力: 组长	A
注：技术专家应标明专业代码、专业技术职称和工作单位（资格栏处填写）。								
保密：审查组全体成员承诺保守受审查方的技术、商业、审查方面的秘密。								
审查报告分发范围：SDIC(正本)、审查委托方/受审查方(副本)。 预计分发日期：认证评定结束后20个工作日内。								



## 服务认证审查计划

审查组长确认		日期	2025-04-24
计划评审人员确认		日期	2025-04-24
受审查方签字或盖章		日期	24/4-2025



## 服务认证审查计划

审查日程安排：

会议安排	名称	时间	方式	参加人员	
	测试时间	8:00-8:30	<input type="checkbox"/> 现场（不适用） <input type="checkbox"/> 视频会议	审查组、受审查方管理层及有关人员	
	首次会议	8:30-9:00	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审查组、受审查方管理层及有关人员	
	内部交流 (每日)	16:00-16:20	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审查组	
	审查情况 通报	16:20-16:30	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审查组、受审查方管理层、策划部门 有关人员、向导	
	末次会议	16:30-17:00	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 视频会议	审查组、受审查方管理层及有关人员	
审查日程安排					
日期	时间	组别	部门/场所	方式	条款/内容
2025-04-28	9: 00-12:00	A	管理层/行政人事部/综合投标部/招标代理部/造价咨询部/财务部/安质部/工程咨询部/经营部/总工办	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	履约能力评价（合同信用管理机制、合同行为规范、合同履约状况、经营效益水平）及服务特性测评（合同信用管理机制、合同行为规范）
	12:30-16:00	A	管理层/行政人事部/综合投标部/招标代理部/造价咨询部/财务部/安质部/工程咨询部/经营部/总工办	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	履约能力评价（企业基本信息、企业品牌的社会影响力、社会责任、社会信誉、贯彻质量诚信理念、履行质量承诺能力）及服务特性测评（社会责任）
2025-04-28	12:00-12:30	A	/	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	午餐
				<input type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 远程	
远程审核工具（适 用时）	<input type="checkbox"/> 微信视频 <input type="checkbox"/> 腾讯会议 <input type="checkbox"/> 企业微信 <input type="checkbox"/> QQ 视频				
重点关注内容	政府部门检查/抽查、相关方投诉、证书标志使用、上次不符合验证 专业条款应安排专业审查员进行审查				

其他说明：

- 请受审查方为每个审查小组安排一名向导协助审查组活动。
- 审查组采用的语言为汉语，如需要采用其他语言，请及时联系。
- 请受审查方协助安排有关的会议地点。
- 请受审查方提供必要的文件复印。
- 按审查日程安排，受审查方的有关人员应在本岗位。
- 远程审核应与受审核方就信息安全和保密问题达成一致。

向导的作用：建立联系；安排特定部分的访问；确保审查组了解和遵守有关场所的安全规则；代表受审查方对审查进行见证；在收集信息过程中作出澄清或提供帮助



## 信息安全管理体系建设证书



注册号：016SZ24J30211R1M



## 信息安全管理体系建设证书

初次发证日期：2021年06月29日 / 再认证日期：2024年06月06日

证书有效期至：2027年06月28日

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

信息管理体系符合ISO/IEC 27001:2022,适用于  
与市政公用工程、房屋建筑工程监理，工程咨询，招标代理及工程造价咨询服务相关的信息安全管理；  
适用性声明:HC-A-02，版本V2.0

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室  
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，该证书方继续有效。  
证书有效性可通过网站：[www.bcc.com.cn](http://www.bcc.com.cn)查询，也可扫描二维码。  
本证书信息可在国家认监委网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。



## 认证机构年审监督报告

BCC Inc.

BCC/SP22-R02/02

## 管理体系认证监督审核结论通知

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据贵组织和我公司的合同约定，我公司已于 2025 年 05 月 28 日 至 2025 年 05 月 30 日派出审核组对贵组织的 ■ 信息安全管理体系建设进行了

■ 定期监督审核  不定期监督审核。

经我公司认证决定评定，认为符合认可机构的要求及本公司规定，经总经理/授权人批准，监督结论如下：

监督审核结果符合要求，同意继续保持认证注册资格。





BCC Inc.



## 审核报告

受审核方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

报告编制人: 杨晓波

报告编制日期: 2025年5月30日

认证决定批准人: 张东华

决定批准日期: 2025年6月9日

BCC Inc.

1/1



BCC Inc.

1、受审核方基本信息					
受审核方名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
通讯地址	广东省深圳市福田区福山街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 通讯地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012				
体系相关人员	姓名	联系电话	手机	邮箱	是否有变化
法人代表	常运青	----	----	----	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
最高管理者	常运青	----	----	----	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
联系人	江可正	0755-83048876	13751135736	@	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2、审核目的					
<input checked="" type="checkbox"/> 监督：评价组织管理体系运行是否有效保持并改进，以确定能否保持认证注册资格。					
3、审核依据					
ISO/IEC 27001:2022					
4、本次审核基本信息					
(1) 组长及组员：					
组内职责	姓名	资格	注册证书号码		
ISMS：组长	杨晓泳	ISMS：审核员	2022-NIISMS-2233863		
(2) 技术专家：					
(3) 审核组同行人员： /					
(4) 审核时间： <u>2025年5月28日下午至2025年5月30日下午</u>					
(5) 审核地点： <u>广东省深圳市福田区福山街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 通讯地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012；监理现场</u>					
(6) 审核所覆盖的时期： <u>上期审核至2025年5月30日</u>					
(7) 本次审核为：					
/ <u>（体系名称缩写）的一体化审核； ISMS <u>（体系名称缩写）单体系审核</u></u>					
/ <u>（体系名称缩写）的结合审核； / <u>（认证机构名称）的联合审核</u></u>					
(8) 远程审核：					
(9) 是否使用 ICT 技术进行了远程文件审核或通过实时的音视频方式进行现场审核：是， 应用的 ICT 技术及审核的内容是 <u>  </u> ；本次审核 <input checked="" type="checkbox"/> 达到了审核目的 <input type="checkbox"/> 未达到审核目的，请描述原因及采取的措施 <u>  </u> 。					
(10) 审核计划执行情况：					

2 / 10



BCC Inc.

1. 现场审核是否按照审核计划进行，审核组成员及审核日程是否发生了调整 ，调整说明： /

2. 审核中的不确定因素或障碍及风险： /

3. 已识别出的任何未解决的问题、需要继续关注的或其他需说明的： /

(11) 本次审核组的审核结论是基于对受审核方的管理体系的抽样，审核组所获取的审核证据来源于可获得信息的样本。尽管审核组已采取了科学的抽样方法，但由于“抽样”本身的局限性以及样本信息来源的局限性，仍然难以百分之百地避免审核组对受审核方管理体系的评价与实际出现偏差的风险。

#### 5、本次审核综述

##### (1) 管理体系基本情况：

- 是否是多个组织同时申请认证
- 是否有分支机构 ，详见证书信息确认表
- 本次抽样审核的分支机构名称： /
- 有无外包过程 ，外包过程： /
- 有无灭菌过程（仅适用于 MDMS）不涉及，灭菌方式： /
- 有无洁净间（仅适用于 MDMS）不涉及
- 是否有倒班
- 是否为出口型企业 ，涉及的产品及出口国家： /
- 认证范围覆盖的生产/服务活动是否处于正常运行阶段 ，请描述： /
- 是否存在对审核组保密的场所、过程或资料等限制要求 ，有效性证据收集方法：  
/
- 组织实际工作记录是否真实 ，请说明： /
- 管理体系与企业实际情况及标准的符合程度 ，请说明： /
- 认证范围是否适宜 ，经审核确认范围：与市政公用工程、房屋建筑工程监理，工程咨询，招标代理及工程造价咨询服务相关的信息安全管理；适用性声明：HC-A-02，版本 V2.0
- 专业代码：  
 1: 04.13/4;
- 任务书的管理体系有效人数 65 人，经审核确认管理体系有效人数 65 人。

##### (2) 是否存在未申请认证的产品/服务和部门：

是，详见下表

产品/服务	水利工程施工监理，建设工程质量安全第三方评估与咨询服务，测绘等
部门	/
分支机构/多经营地址	/

未申请认证的产品/服务和部门/分支机构/多场所对组织体系的影响：无影响



BCC Inc.

(3) 文件化信息评审情况:
1. 描述的产品或服务是否与实际情况一致 是
2. 描述的部门设置和负责人是否与实际情况一致 是
3. 描述的生产或服务过程是否与实际情况一致 是
4. 不适用的内容及理由【适用于 QMS (GB/T 50430)、IPMS】: /
(4) 第一阶段审核情况:
不涉及
问题验证说明: 不适用
(5) 二阶段/再认证/监督审核情况综述:
1. 上次审核中纠正措施有效性的验证情况
上次审核中纠正措施有效性的验证情况
验证符合。上次不符合的纠正措施本次审核有整改，纠正措施有效。
2. 认证证书和标志的使用情况
认证证书和标志的使用情况
合规使用认证证书和标志
3. 组织建立管理体系、确定管理体系范围时考虑了哪些要求/变更情况?
●组织内/外部环境、因素的识别、监视和评审情况/变更情况
无变化
●针对标准及附录 A 中要求形成控制策略的过程，组织是否考虑了外部环境、内部环境与相关的风险
公司基于业务发展需要，以及公司内部情况，对组织和项目风险项进行定期评估，识别高风险项，采取控制措施，降低风险。
●组织对相关方的需求和期望的理解和确定情况:
公司结合国内外市场环境、公司业务发展需要、以及客户等相关方对企业的需求和期望，确定和变更管理体系范围，以满足公司业务发展，满足相关方的期望。
●组织需应对的风险/机遇（包括企业经营运作及产品/服务提供两个方面）的识别、评价及应对措施的简述
公司面临市场环境的变化，业务发展和客户需求的变化，公司发展面临机遇和挑战。为适应新的变化，公司做出调整和改变，以适应新的产品和服务交付。公司进行风险评估，识别变更带来的风险，采取应对措施，对风险进行有效处置。
●信息安全风险评估结果
公司本周期进行信息安全风险评估，对公司的资产、重要资产进行识别，明确责任人。公司进行了风险评估。公司识别不可风险项，采取控制措施进行风险处置，处置措施基本有效，处置后均降为可接受风险。风险评估和处置基本满足要求。

4 / 10



BCC Inc.

●组织基于风险评估与风险处置过程所选择的控制目标与控制措施的策划情况 公司对风险评估发现的不可接受风险采取控制措施，确定风险处置中的控制目标，各部门对其责任范围内的风险处置进行策划，所有不可接受风险降低到可接受水平。
4. 评价最高管理者履行领导作用的情况
●组织的最高管理者以顾客为关注焦点，确保管理体系的运行，履行领导作用的情况 公司最高管理者重视满足顾客需求，管理评审中关注客户需求和反馈，以客户反馈作为体系改进的促进因素。公司并建立投诉渠道，及时解决客户投诉，改进体系运行。
●组织的各职能岗位的职责、权限的分配、沟通和理解情况 公司发布有信息体系管理手册，定义了体系管理的组织架构，各个部门在体系管理中的角色、权限和职责，以及部门间沟通。公司将有效体系文件传达到各个部门，平常通过例会、培训等方式让各个部门了解其职责、权限。
5. 评价方针的制定、内外部沟通情况/变化情况
●组织的方针的适宜程度 公司管理体系方针基本适宜公司的实际情况
●组织的方针在内部得到沟通和理解的程度 公司管理体系方针通过管理手册传达下发至各部门，在公司内部得到有效沟通和理解。
●组织的方针的变化情况 无变化
6. 评价目标的制定及实现目标的策划情况/变化情况
●组织的总目标是否与方针相一致，是否与发展规划相一致及适宜程度 公司的总目标与方针基本一致，与公司发展规划向一致，基本适宜。
●组织的目标的持续改进情况 公司体系设有进行持续改进目标，定期监视和统计目标达成情况。
●组织实现目标的措施 公司设定总体目标，各部门设定分解目标，部门在项目中落实跟踪目标，公司通过内审、管审和日常检查跟踪并实现目标。
●组织的总目标发生变化的情况（涉及时） 无
●组织的目标的实现、测量、沟通、监视情况 公司设定总体目标，各部门有分解目标，定期对目标达成情况进行测量和监视，目标均有达成。
7. 评价资源的配置及组织知识的管理

5 / 10



BCC Inc.

●各类人员配备是否满足所有班次的需要： 公司配置充足具备专业技能和知识的人员，开展业务活动和体系管理活动，人员配置能够满足要求。
●组织的人员能力、意识要求的确定及确保满足要求的措施的实施情况 公司基于业务和管理需要，确定人员能力和意识要求。公司重视员工能力和意识培养，定期开展专业知识培训和信息安全意识培训，基本满足要求。
●组织的人力资源（包括实施监视、测量所需的人员）配置情况（含各行业有特殊持证要求的人员，如：特种作业人员、特种设备操作人员、健康证等等） 公司配置并培训专业技术人员，满足业务和信息安全管理的要求。
●组织的基础设施和产品/服务实现过程的运行环境的配置、维护 公司提供良好办公环境，配备有网络、路由器、服务器、打印机等，基础设施状态良好，人力资源经过培训或认证具备有足够的能力，公司提供有人力资源、软件、硬件等资源能够满足要求。
●组织的产品/服务实现过程所需的监视、测量资源识别、配置和维护情况 公司制定有内审管审程序文件，定期举行的内审和管理评审，定期对体系和项目开展情况进行监视和测量。信息安全目标统计考核，监视测量体系运行的有效性。
8. 评价内外部信息交流、沟通/变化情况 ●组织的内外部信息交流、沟通的策划及实现情况/变化情况 公司通过例会、邮件、文件等方式进行内部沟通；通过电话、邮件、微信进行外部沟通。
9. 评价文件化信息的创建、更新和管理情况 ●组织的文件化信息的创建、更新和管理情况 公司对管理体系进行了策划，由最高管理者签署并发布管理体系文件。具体包括：  《信息安全管理手册》，最新版本 V2.0，发布日期 2024.1.5，《适用性声明》，HC-A-02，最新版本 V2.0，发布实施日期，2024.1.5。程序文件，最新版本 V2.0，发布实施日期 2024.1.5。  体系文件基本符合要求。体系记录包括有内审管审计划和记录、法律法规清单、风险评估等标准要求的记录。
10. 评价运行的策划及实施/变化情况（包括但不仅限于标准转版时，组织的管理体系变更的策划及运行情况）  ●组织风险评估的实施情况 公司于 2025.1.6-1.16 进行信息安全风险评估，对公司的资产、重要资产进行识别，明确责任人。公司进行了风险评估，对识别出的重要资产按脆弱性、威胁、现有措施评价，计算出风险级别，明确不可接受风险为必须采取处置措施。公司识别不可风险项，采取控制措施进行风险处置，处置措施基本有效，处置后均降为可接受风险。风险评估和处置基本满足要求。  ●组织基于风险评估结果所策划的风险处置措施的实施情况：所选择的控制目标与控制措施的适宜性、有效性，包括适用性声明 (SoA) 及风险评估和风险处置过程的结果相互之间的一致性，以及它们与信息安全



BCC Inc.

**方针和目标之间的一致性**

公司本次风险评估识别不可接受风险，采取针对性控制措施，控制措施与控制目标相适宜。公司适用性声明（SoA）与风险评估和风险处置过程相一致。公司采取控制措施后，对不可接受风险项进行重新评估，风险降低到可接受的程度，控制措施有效。

**11. 绩效评价/变化情况****●管理体系运行绩效的监视、测量的策划**

公司通过日常检查、定期监视目标、内部审核和管理评审等方式对信息安全管理体系建设进行监视、测量、分析和评价。

**●组织的合规性评价的实施情况**

公司识别有相关的法律法规，对法规的符合性评价均为符合；本周期内没有发生法律诉讼事件，没有发生国家机关抽查违规事件。

**●组织对信息安全绩效和信息安全管理体系建设有效性的评审，包括对信息安全过程和控制措施的监视和测量的情况**

公司制定有信息安全总体目标，分解到各个部门，按既定周期跟踪目标执行情况，截止当前，目标均有达成。

**●组织的信息安全独立评审的实施情况**

公司开展内审、管理评审等活动，组织内外部专家，对信息管理体系开展评审。

**●组织的信息安全绩效和信息安全管理体系建设的有效性**

公司通过日常检查、定期监视目标、内部审核和管理评审等方式对信息安全管理体系建设进行监视、测量、分析和评价，管理体系基本有效。

**●本周期内，组织发生违反法规要求和/或受到国家行政相关部门的处罚、发生重大事故的基本情况及处置过程、结果（涉及时）**

否

**●组织的内审的策划、实施及有效性（应包括审核方案的策划、内审员、时间、是否结合审核、结论、不符合数量、整改情况等的简述）**

公司于 2025.4.21-4.22 开展了内部审核，制订有审核计划包含目的、范围和依据等，包含标准的所有条款；未发现内部审核员审核本部门工作情况；各部门编制了内审检查表，对内部审核过程的证据进行了记录，本次内审开出 1 个不符合项，采取整改措施进行验证并关闭。内审报告：进行了审核情况综述、结论：体系运行符合有效。

**●组织的管理评审的策划、实施及有效性（应包括策划、输入的内容、时间、输出的内容、上次改进建议的完成情况等的简述）**

公司于 2025.4.29 进行了管理评审，公司管理层和公司各部门负责人参加管理评审会议；提供了管评会议签到表，最高管理者主持并参与评审；评审输入包括：内审报告、员工和客户反馈、风险评估反馈、信息安全管理体系过程绩效和符合性、法律法规符合性评审、客户反馈和客户改进要求、资源需求等；评审输出有管理评审报告，各部门提供了输入资料的报告，方针和目标可行性和有效性；提出改进建议；评审结论：体

7 / 10



BCC Inc.

系统论：认为体系适宜、充分、有效。

**12. 不符合、改进的策划和实施**

●组织对不合格的应对措施、纠正措施的策划和实施的情况

公司每年开展内部审核，发现不符合，对不符合的原因、影响进行了分析，制订有纠正和纠正措施，评价纠正及纠正措施均有效，在日常检查活动中发现的不符合有进行纠正。

●组织对管理体系改进信息的收集、分析和评价及有效性

公司日常工作中采用例行检查、内部审核和管理评审等方法持续改进信息管理体系，识别发现改进机会，采取措施，分析评价改进有效性。

**13. 其他说明**

其他说明

无

**14. 认证基本要求的遵守情况**

●法律地位证明文件或行政许可证明文件（如营业执照、行政许可证明、资质证明、强制性产品认证证书等）是否有效

是

●产品/服务是否被行政机关认定为不符合法定要求

否

●是否发生过产品质量、质量安全、环境污染、生产安全、食品安全、信息安全、能源事故等

否

●针对事故的处理是否及时并实施了有效的改进措施

不适用

●是否发生过重大申诉/投诉

否

●针对重大的申诉/投诉的处理是否及时并实施了有效的改进措施

不适用

●是否发生过国家、行业、地方管理部门监督抽查

否

●针对监督抽查发现的不符合的处理是否及时并实施了有效的改进措施

不适用

**15. 总要求**

8 / 10



BCC Inc.

●应评价审核周期内与组织的运行过程、支持过程（包括资源、能力、成文信息）、管理过程（领导作用、策划、目标、绩效评价、改进）的控制情况，包括正面与负面的信息。注意应收集证据证实管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力

公司策划、建立和运行信息安全管理体系建设，编制有管理手册、程序文件等，制定有方针、目标及绩效评价方法，目标分解到部门并定期跟踪，目前目标均有达成。公司有定期开展内审和管理，发现不符合和改进机会，进行纠正和改进。开展风险评估，识别重要资产和不可接受风险，采取措施降低风险值到可接受。投入资源在项目过程中落实对信息安全管理的各项程序、安全控制措施。体系总体运行良好，但仍存在部分轻微不符合情况，见不符合项清单和纠正措施表。

●监督、再认证审核应重点描述上一次审核以来的变化以及产生新的风险（适用于 QMS/GB/T 50430/党建/ISMS/BCMS）、组织体系的保持情况；

本周期变化情况：无

●对于结合监督、再认证的扩大、缩小、其他变更的审核，应结合监督、再认证针对变更对组织的管理体系及运行所产生的影响、组织采取的措施及有效性进行重点描述。

无影响

(6) 不符合项汇总：

认证领域	轻微不符合项	严重不符合项		各领域不符合项总数
ISMS	1个	总计 0 个	系统性不符合 0 个； 区域性不符合 0 个	1个

(7) 改进建议：

/

(8) 审核结论

监督	本次审核是否达到了审核目的 是，受审核方建立并实施的 ISMS 管理体系 ■ 持续符合标准要求，存在部分轻微不符合，纠正、纠正措施/计划经验证合格后，同意保持认证注册资格
----	--

(9) 验证方式：

监督	轻微不符合，请受审核方制定纠正、纠正措施/计划，经自行验证合格后，将实施效果及证实材料，自现场审核后于 30 日内提交 BCC 进行书面验证。
----	---



BCC Inc.

## 6、受审核方已获取的审核文件:

1.文审报告(适用时) 已获取2.审核计划 已获取3.不符合项清单(适用时) 已获取

## 7、审核报告的修订、签发和发放

1.审核报告修订日期: 是否涉修订: 否

2.认证决定批准人/批准日期: \_\_\_\_\_

3.发放范围: 受审核方、认证机构。



## 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0156R6M

兹证明

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区福山街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、

1005、1006、1008、1010、1012

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理，全过程  
程工程咨询服务、工程咨询服务，建设工程质量安全第三方评估与  
咨询服务，招标代理及工程造价咨询服务

本证书有效期至 2026 年 6 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 5 月 17 日



0066



评表013

## 华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华(评)字(2025)第QMS94861437378号

**深圳市合创建设工程顾问有限公司:**

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：U006623Q0156R6M，证书终止日期：2026年6月1日）

认证证书有效期间，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。  
证书即时状态可登陆我中心网站（[www.cccci.com.cn](http://www.cccci.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。



特此通知

华夏认证  
China Certification管理体系审核报告  
Audit Report for Management System审表 015-2/B  
修订号: 0.6

受审核方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

通讯方式:	联系人	电话	传真	电子邮箱	管理体系
1	江可正	0755-83048876-605 13751135736		szhcgwgs@sina.com	ISO9001

审核方: 华夏认证中心有限公司 CCCP  
审核组长(签名):   
日期: 2025年5月21日  
(本报告发放范围: (1)受审核方/委托方 (2) CCCI)





华夏认证  
China Certification

管理体系审核报告  
Audit Report for Management System

审表 015-2/B  
修订号: 0.6

声明

审核是基于对受审核方管理体系的抽样，审核组所获取的审核证据来源于可获得信息的样本，抽样方法的局限性不保证受审核方的管理体系 100% 符合要求。

审核组以审核报告方式向认证委托方/受审核方、认证中心报告审核的结果，文件审查报告、审核计划、不符合报告、观察项报告、能源绩效附表等文件是审核报告的组成部分。

审核报告是属于认证委托方/受审核方的商业秘密，除非法律要求或认可机构要求，未经认证委托方/受审核方的允许，认证中心不得透露给第三方。

一章一



审核目的	评价受审核方质量管理体系是否持续运行且满足 ISO 9001:2015 标准和其他审核准则的要求, 以决定是否保持 QMS 认证注册资格。		
审核准则	1. ISO 9001:2015; 2. 适用的法律法规及其它要求 3. 受审核方编制的( 管理手册D1 程序文件D0 )版管理体系文件。		
审核类型 所含体系:	认证体系 审核阶段		
1	QMS 监督 2/审核		
结合审核类型	没有结合		
审核范围:	认证体系	证书类型	受理范围 证书范围
1	QMS	UKAS	市政公用工程监理、房屋建筑工程监 理、水利工程施工监理, 全过程工程 咨询服务、工程咨询服务, 建设工程 质量安全第三方评估与咨询服务, 招 标代理及工程造价咨询服务 市政公用工程监理、房屋建筑工程监 理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服 务、工程咨询服务, 建设工程质量安 全第三方评估与咨询服务。招标代理及工程造 价咨询服务
审核时间:	2025-05-19 至 2025-05-21		
审核方法:	<input checked="" type="checkbox"/> 查阅文件和记录 <input checked="" type="checkbox"/> 与受审核方面谈 <input checked="" type="checkbox"/> 现场观察 <input type="checkbox"/> 现场抽样测试 <input type="checkbox"/> 远程审核 <input type="checkbox"/> 其他方法(请注明) _____		
审核组成员	谢黎勤		
管理体系结合度 确认:	确认内容	结合度	审核组确认 无变更    变更结果
	管理体系文件的结合程度		
	管理评审的结合程度		
	内审的结合程度		
	方针和目标的结合程度		
	管理体系过程的结合程度		
	改进机制的结合程度		
	管理职责与支持的结合程度		
	结果		
	变更理由:		
组织的基本情况:	资质许可信息(组织应有的资质许可证书、资质许可范围、有效期或有效性) 营业执照、工程监理综合资质证书, 有效。 组织变更信息说明(监督审核和再认证审核适用) 组织名称或地址变更: / 组织机构变更: / 管理层变更: / 现场审核前一年内发生的(质量、食品安全、环境污染、职业病、安全生产、信息安全、知识产权侵权)事故 发生时间: / 处理结果: 现场审核前一年内发生的相关方投诉 发生时间: / 处理结果: 现场审核前一年内的(产品质量、食品安全)政府监督抽查中存在的问题 抽查时间: / 抽查结果: 现场审核前一年内的(环境、职业健康、安全、能源)政府执法检查中存在的问题 检查时间: / 检查结果:		
审核抽样方法说明	本次监督 2 审核, 现场审核覆盖了公司管理体系认证范围的管理层、行政人事部、经营部、工程部、造价咨询部、招标代理部、工程咨询部、质量安全部, 抽查了房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程监理现场以及全过程工程咨询项目现场, 此次审核按照审核计划予以实施, 无倒班情况。		
影响审核方案的事项	审核频次或间隔变更 季节性生产: / 发生事故: / 认证标准换版: /	审核场所变更 增加场所: / 减少场所: / 其他:	审核要求变更 增加管理体系数量: / 减少管理体系数量: / 认证标准换版: / 影响审核方案的其他事项:



	变更认证范围: 组织或相关方要求: 其他:		组织机构变化: 认证范围变化: 其他:	
<b>管理体系评价</b>				
管理体系概述及本次审核概述	<p>公司位置、机构设置、质量管理体系范围，近一年，均无变化。          QMS 认证范围：“市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理、全过程工程咨询服务、工程咨询服务、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务、招标代理及工程造价咨询服务”。          体系覆盖行政人事部、工程部、工程咨询部、质量安全部、经营部、招标代理部、造价咨询部以及深圳区域的监理\全过程咨询项目临时活动现场。          本次审核组分别于 2025 年 06 月 8-9 日、19-21 日按照审核计划要求对公司及临时活动现场实施了现场审核。</p>			
管理体系文件和记录：	<p>管理手册内容近一年无实质性变化，版本 D1，文件完整，符合要求。基本适用。          现场审核抽样的相关质量记录与工程监理、招标代理、造价咨询、全过程工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务等活动较为契合。</p>			
满足适用的法律法规、标准及相关方要求的情况，合规性评价工作	<p>公司在工程监理、招标代理、造价咨询、全过程工程咨询、第三方评估与咨询等服务过程中能够遵守委托合同要求，能够遵守《建设工程监理规范》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建设工程造价咨询规范》《工程量计算规范》，《全过程工程咨询服务管理标准》（推行）《建设工程施工安全巡查管理标准》（推行）。市政\房屋\水利工程技术规范标准，深圳市建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务管理规定及客户要求、深圳市造价咨询\招标代理的管理规定。近一年来，未发生过重大质量安全事故，相关方意见能及时处理，无重大问题客户投诉情况，无违规情况。</p>			
风险和机遇的识别、评价，管理体系策划	<p>公司识别主要风险：政策、市场环境变化、相关方要求变化，同行竞争、建设项目减少、经济环境影响、经营成本增加、人员能力、总监变更、意识和责任心、客户干扰等。          策划经营策略和工程监理、造价咨询、招标代理、全过程工程咨询、第三方评估与咨询服务，服务各过程应对措施，制定管理方案、日常监管办法、奖惩措施等。          策划基本是充分的，基本能有效控制工程监理、工程咨询、造价咨询、招标代理等管理服务过程的主要风险。</p>			
领导作用	<p>公司领导制定战略方针、建立各层次质量目标、提供资源。通过定期组织经营、工作会议和管理评审，确保信息的有效沟通，提供充足的基础设施保障，实现预期结果以及持续改进的能力基本具备。          公司目前的人力、物力、资金基本能够满足公司质量管理体系有效运行的需要。</p>			
方针和目标	<p>质量方针：诚信为本 质量第一 科学公正 顾客满意。          质量方针有形成书面文件，并通过公司管理会议向员工予以传达，公司各级管理人员对公司质量方针基本清楚。          质量管理目标：          工程项目一次验收合格率 100%；顾客满意率达 90%；投诉处理满意率 100%；重大安全事故率为 0 等。          有质量管理体系目标分解相关过程、层次，保留管理目标定期考核的相关信息，2024 年实现预期目标。</p>			
资源保障	<p>提供的办公场所、工作环境、基础设施、注册监理工程师、注册造价咨询工程师、工程咨询人员、第三方评估和咨询人员、招标代理人员及技术支持团队基本满足工程监理、工程咨询、第三方评估与咨询服务、造价咨询、招标代理等服务及相关管理活动有效运行。</p>			
运行控制：	<p>工程监理：          建立监理工作管理制度、监理工作管理质量目标，明确工程监理服务的质量要求、目标考核要求。          在工程监理服务过程中，特殊/关键过程控制是对相关人员资格能力的确认，项目监理部负责对监理人员资格能力的确认。工程监理服务人员按照客户的委托合同、法规要求对人员注册资质、工作能力、工作经验进行确认。          在项目监理规划中明确工程监理服务的监理工作流程、监理依据、监理工作目标、监理方法、监理准则；工程监理服务前策划工程质量、进度、造价、安全、文明施工、合同管理等监督控制要求，策划的项目监理部的管理制度、监理规划、监理实施细则、旁站监理方案等较为齐全；监理工程师对施工方案、施工进度、施工机械\材料\特种作业人员\分包队伍等的审查以及关键工序施工旁站记录、监理例会、监理日记、工程质量检查、工程质量验收等相关记录较为完整；对施工过程的质量检查及监理服务质量的检查有效，基本能够按照策划的要求实施，工程监理过程的质量控制有效。          招标代理、造价咨询服务：          建立造价咨询校审制度、策划招标代理过程关键控制措施。          在造价咨询、招标代理服务过程中，特殊/关键过程控制是对相关人员资格能力的确认，造价咨询\招标代理部负责对造价咨询\招标代理人员资格能力的确认。造价咨询\招标代理人员按照客户的委托合同、法规要求对人员注册资质、工作能力、工作经验进行确认。          对造价咨询、招标代理项目有编制造价咨询计划、招标管理方案，明确造价咨询、招标代理服务质量要求。造价咨询成果、招标代理服务过程实施了内部校审、负责人审批制度，造价咨询书、招标代理报告、备案记录基本完整齐全。造价咨询、招标代理服务能够按照策划的要求实施，对造价咨询、招标代理服务过程的质量控制有效。          工程咨询、全过程工程咨询、第三方评估与咨询服务：          建立工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务制度，策划工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务过程关键控制措施。          在工程咨询、全过程工程咨询、第三方评估与咨询服务过程中，特殊/关键过程控制是对相关人员资格能力的确认，各部门负责对相关人员资格能力的确认。工程咨询、全过程工程咨询、第三方评估与咨询服务人员按照客户的委托合同、法规要求对人员注册资质、工作能力、工作经验进行确认。          对工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务项目有编制咨询服务计划、咨询服务方案，明确工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务服务质量要求。工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务实施了内部校审、负责人审批制度，相关质量记录完整齐全。工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务能够按照策划的要求实施，对工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务过程的质量控制有效。          公司在重视经济效益的同时，要求各部门在今后的经营管理活动中，考虑气候变化对公司管理体系的影响。公司管理层也特别注重企业发展对环境及生态方面的影响，每年初制定当年度的环境目标、指标及管理方案。能源管理方面，公司制定空调合理运行管理措施的启停制度，大大降低电能、水能等能源消耗，并且节约使用办公用品制度，按需领</p>			

华夏认证  
China Certification管理体系审核报告  
Audit Report for Management System审表 015-2/B  
修订号：0.6

	用纸张、文具,提倡重复利用等等。公司认为,将在追求经济效益最大化、员工利益最大化的同时,进一步增强作为公众公司及社会成员的责任意识,在保护环境、资源利用、利益相关者和谐等方面继续努力,承担更多的社会责任和义务。		
监视测量	在管理体系运行过程中,明确了工程监理、造价咨询、招标代理、工程咨询、全过程工程咨询服务、第三方评估与咨询服务的工作目标、依据标准及服务要求。公司定期对项目监理\全过程咨询服务现场、服务活动进行监督检查,对造价咨询、招标代理、第三方评估与咨询服务过程进行监控,定期组织经营会议、总监工作会议、造价咨询、招标代理、全过程工程咨询工作会议,对工程监理、造价咨询、全过程工程咨询等绩效进行考核。 工程监理\全过程咨询服务工作月报、监督检查验收的相关记录、监理总结,工程咨询成果校核,全过程工程咨询/第三方评估与咨询服务过程的相关咨询方案、咨询工作计划、咨询信息报表等,基本按照策划的要求保留了监视测量的证据。应关注对工程咨询成果内部校核信息的完整保留。		
内部审核和管理评审	2025.4.1-2,内审,有内部审核计划、检查表、内部审核报告。内审覆盖管理体系的职能部门\全条款。 此次内部审核有形成书面的内部审核报告,有对公司质量管理体系的建立、运行的有效性进行评价,并给予积极的肯定。 2025.04.18,管理评审,管理评审主持人:常运青。 管理评审认为公司质量管理体系的建立、实施、保持基本上是适宜的、充分的、有效的,质量目标达成状况较好,客户满意度较高,有提出管理体系改进的要求。		
纠正措施与改进	公司建立了不符合及纠正预防措施的管理机制,通过制定管控措施、工程监理\造价咨询\招标代理\全过程工程咨询\全过程工程咨询\第三方评估与咨询服务质量风险控制情况的监督检查、与客户面对面交流、定期总监沟通会议、定期公司经营会议、定期监理项目现场检查等手段,发现问题及时予以纠正,公司基本具备了自我完善、自我提升的机制。		
组织取得的业绩与其他评价意见	2024-2025年度监理项目获得奖项如下: 深铁华普花园项目部2024年下半年品质过程评估第一名(2025.3); 华章新筑项目总承包工程荣获2025年度深圳市优质工程奖; 深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程荣获2024年度下半年深圳市优质结构工程奖。		
不符合验证	对上次审核的不符合项(条款号: 4.1 6.1 8.2.3.1 8.6 9.1.3)进行现场验证,纠正措施有效,未发现类似问题重复发生		
本次审核的不符合项及验证要求:	认证体系	条款号	验证要求
1	QMS	7.5.2、8.1	书面验证
审核组提出的改进建议	详见观察项报告		
下次审核的关注点	观察项的改进情况		
证书及标志使用	正确		
管理体系整体评价意见	公司质量管理各过程基本能够按照体系策划的要求予以有效的控制。 交付的监理\全过程咨询服务项目验收通过,100%合格,客户评价满意;工程造价咨询\招标代理\全过程工程咨询\第三方评估与咨询服务客户评价基本是满意的,无客户投诉。 公司内部审核、管理评审、相关方信息沟通、顾客满意度评审能够按照策划的要求定期予以实施。 公司对工程监理\全过程咨询服务项目部进行定期监督检查,动态管理,制定巡查工作计划,高效推进对各监理项目部巡查工作。 公司质量管理满足预期要求,具备实现预期结果的能力,具备持续运行控制的能力。		
审核组与受审核方尚未解决的问题描述	无		
审核结论	根据审核情况,审核组得出现场审核结论如下: 通过现场审核,审核组确定受审核方的 <b>质量管理体系</b> 符合相关管理体系标准的要求,具备实现预期结果的能力,管理体系运行正常有效,本次审核达到预期审核目的,认证范围适宜,本次现场审核结论为:现场审核发现的不符合经审核组书面验证合格后,同意向中心技术委员会推荐保持认证注册资格。		
审核组推荐的认证范围:	无变化		
其他需要说明的情况	/		

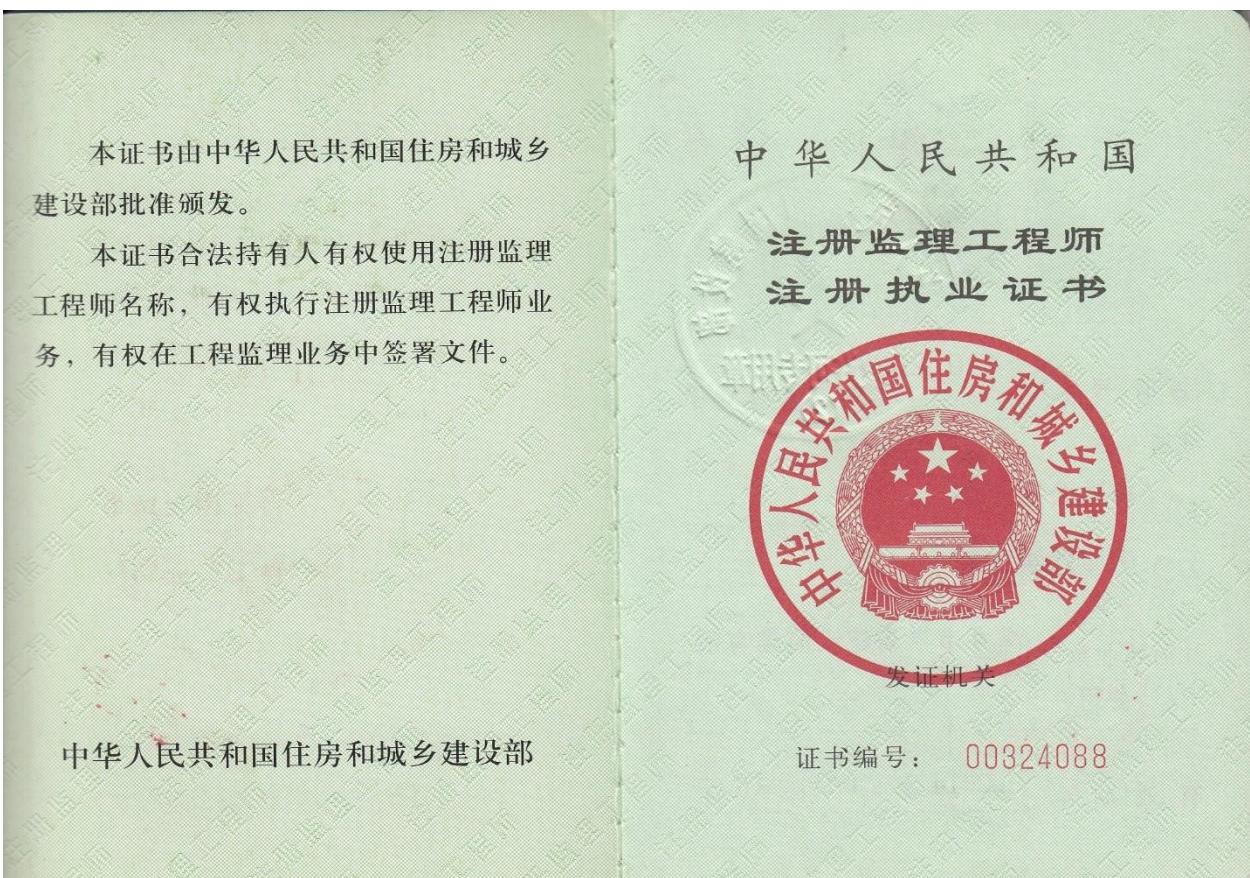
## 三、总监理工程师资格情况

## 学历证





## 注册证



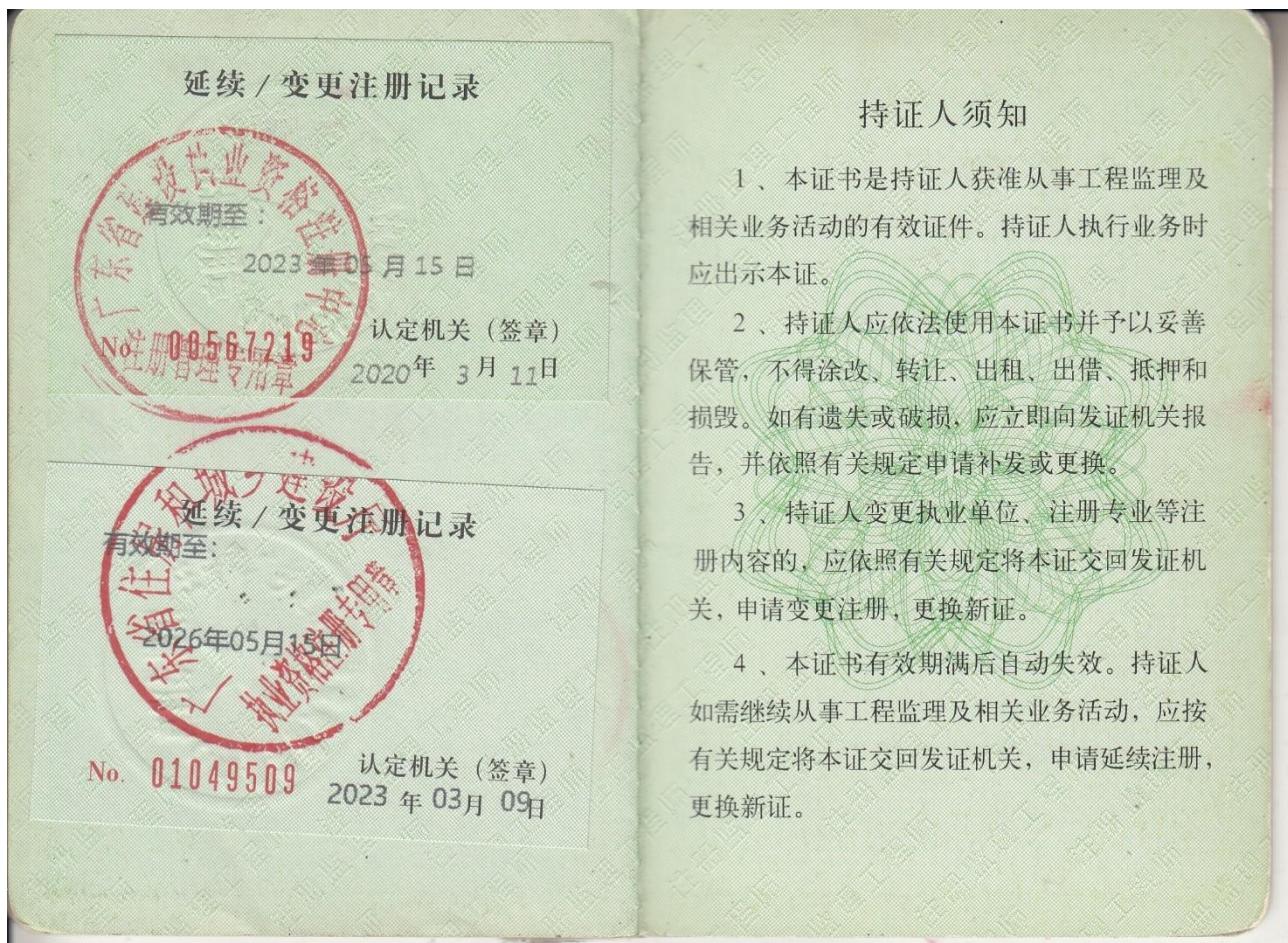


(243)

执 业 印 章	建设执业资格 备 注
延续 / 变更注册记录	
有效期至： 2017 年 05 月 15 日	
No. 00098008 认定机关（签章） 2014 年 4 月 23 日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
聘用企业变更为： 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
No. 00120043 认定机关（签章） 2014 年 9 月 25 日	

430

建设执业资格 备 注	
延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为： 市政公用工程 公路工程	
No. 00156169 认定机关（签章） 2015 年 8 月 14 日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程	
No. 00167337 认定机关（签章） 2015 年 10 月 30 日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
有效期至： 2020 年 05 月 15 日	
No. 00292210 认定机关（签章） 2017 年 4 月 10 日	



### 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0134659



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109441039  
File No.:

姓名: 张竟武  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010年 08月 09日  
Issued on





职称证

# 广东省职称证书

姓名：张竟武

身份证号：430602197109212574



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014-03	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-04	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-05	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-06	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-07	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-08	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-09	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-10	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-11	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-12	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-01	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-02	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-08	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-09	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-10	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-11	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-12	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018-01	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	02	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

合计 100040.64 55546.08 44520.68 16002.38 3425.6 2280.56 14270.45 1455.58

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01153cf4e4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 四、管理及交付团队配置

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	张竟武	高级 工程师	房建	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	00324088	30 年	按招标 文件要 求执行
2	安全专业监 理工程师	丁锦留	工程师	安全 管理	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	A18090372	28 年	按招标 文件要 求执行
3	土建专业监 理工程师	陈明武	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110247	16 年	按招标 文件要 求执行
4	土建专业监 理工程师	杨灿	工程师	土建	省级	房屋建筑工程	B17060083	13 年	按招标 文件要 求执行
5	土建专业监 理工程师	张涛	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070181	14 年	按招标 文件要 求执行
6	精装修专业 监理工程师	许海翔	工程师	精装修	国家级	环境艺术设计	A059608A1 10319	18 年	按招标 文件要 求执行
7	给排水专业 监理工程师	戴巍屏	高级 工程师	给排水	国家级	市政公用工程 水利水电工程	00290981	25 年	按招标 文件要 求执行
8	机电安装专业 监理工程师	刘志勇	工程师	机电	省级	市政公用工程 机电安装工程	B24050165	17 年	按招标 文件要 求执行
9	监理员	龙建文	/	房建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	C23100130	2 年	按招标 文件要 求执行
10	资料员	夏青	/	资料 管理	市级	城建档案业务	201801038	15 年	按招标 文件要 求执行
保修阶段									
1	项目总监	张竟武	高级 工程师	房建	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	00324088	30 年	按招标 文件要 求执行

2025 年 08 月 03 日



张竟武（项目总监）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No.： 0134659



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 10214442109441039  
File No. :

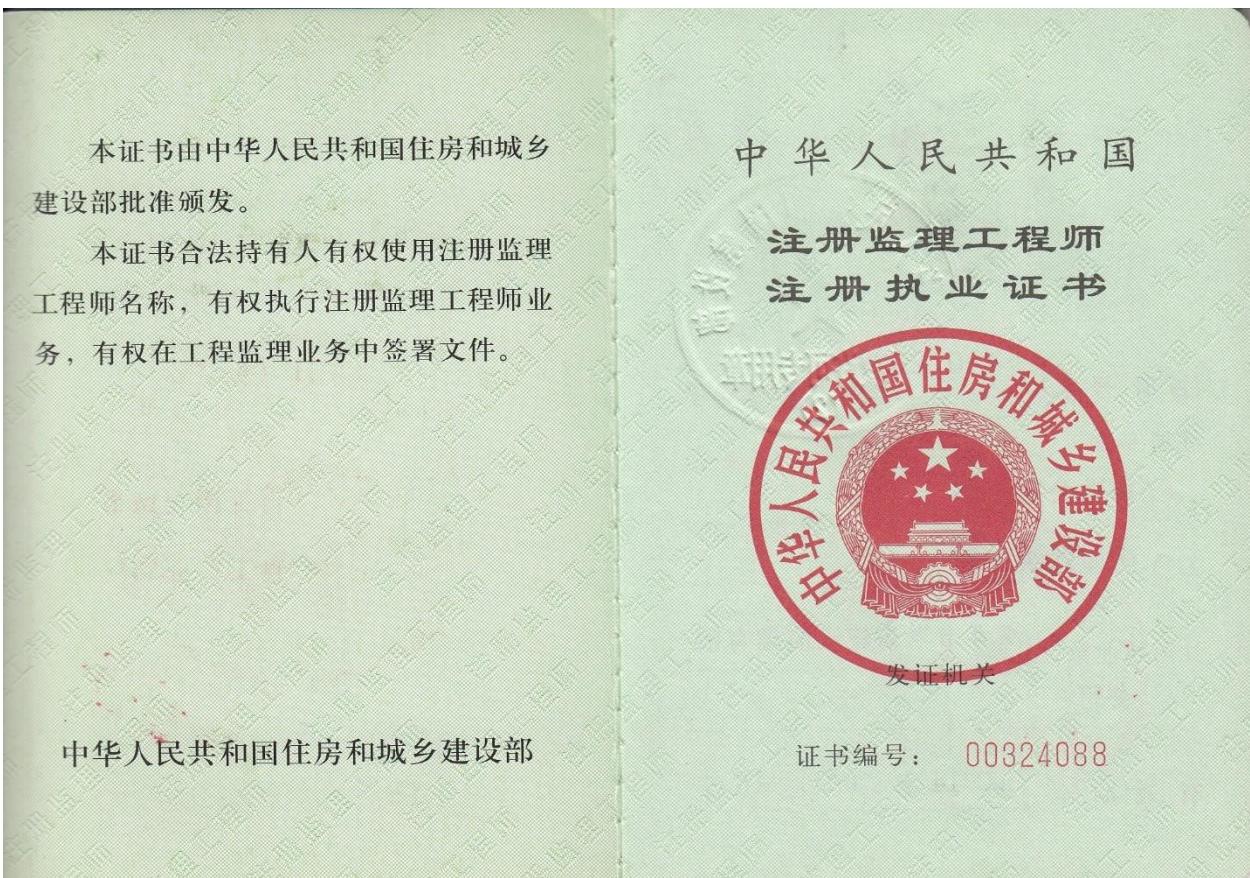
姓名： 张竟武  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1971年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010年05月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2010年 08月 09日  
Issued on



## 注册证



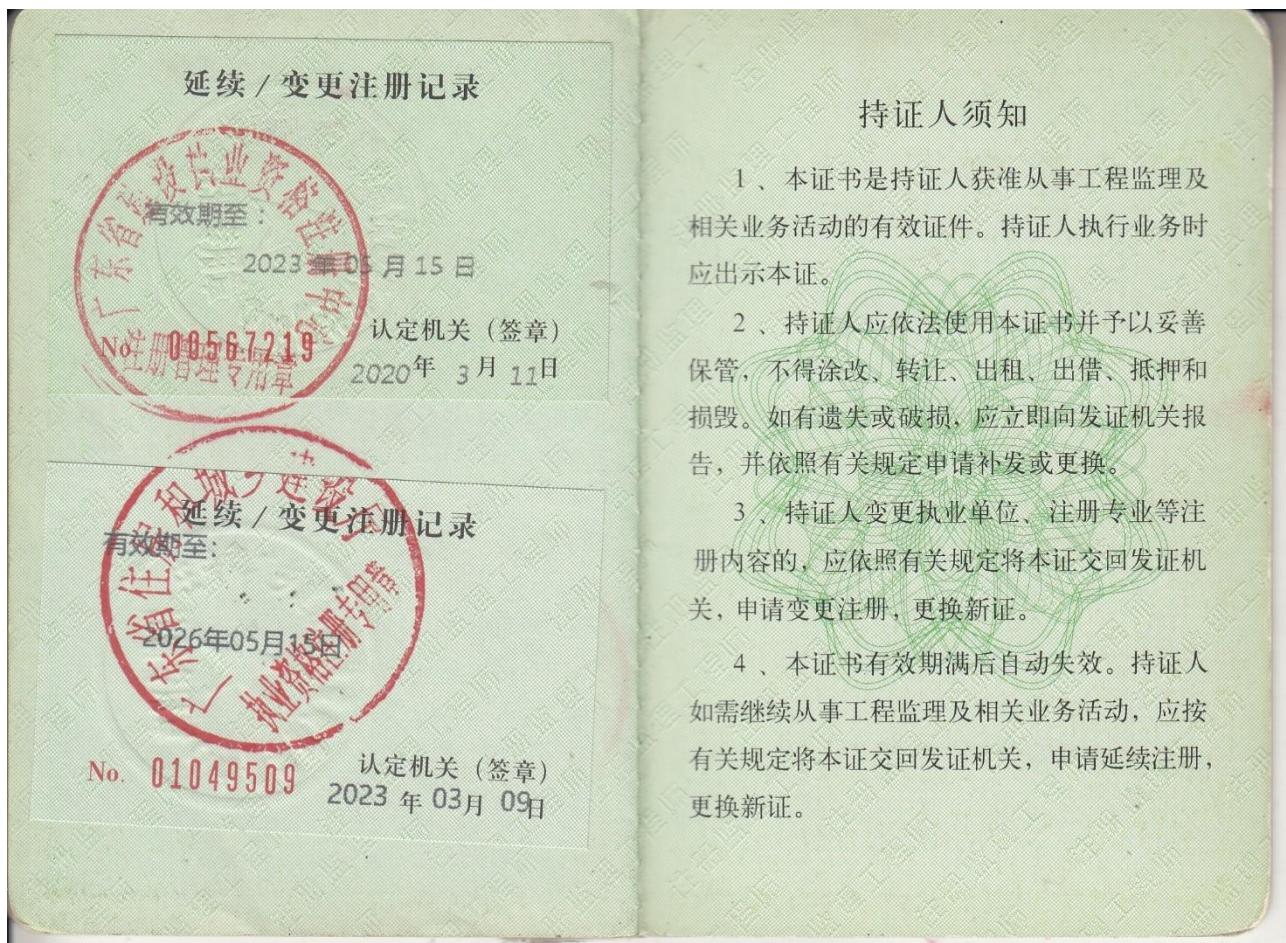


(243)

执 业 印 章	建设执业资格 备 注
延续 / 变更注册记录	
有效期至： 2017年05月15日	
No. 00098008 认定机关（签章） 2014年4月23日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
聘用企业变更为： 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
No. 00120043 认定机关（签章） 2014年9月25日	

430

建设执业资格 备 注	
延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为： 市政公用工程 公路工程	
No. 00156169 认定机关（签章） 2015年8月14日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程	
No. 00167337 认定机关（签章） 2015年10月30日	
建设执业资格 延续 / 变更注册记录	
有效期至： 2020年05月15日	
No. 00292210 认定机关（签章） 2017年4月10日	



### 持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



# 广东省职称证书

姓名：张竟武

身份证号：430602197109212574



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 身份证件



毕业证





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014-03	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-04	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-05	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-06	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-07	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-08	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-09	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-10	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-11	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2014-12	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-01	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-02	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015-12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016-07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016-12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017-06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-08	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-09	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-10	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-11	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-12	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018-01	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	02	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	16.17	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竟武

社保电脑号：619552360

身份证号码：430602197109212574

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	29.57	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	60024751	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

合计 100040.64 55546.08 44520.68 16002.38 3425.6 2280.56 3210.45 1455.58

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01153cf4e4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



丁锦留（安全专业监理工程师）

广东省安全员



实时数据，扫码验证

姓 名 丁锦留性 别 男身份证号 341127197307153236专 业 市政公用工程房屋建筑工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 A18090372

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 8 月 9 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

广东省专业监理工程师



实时数据，扫码验证

姓 名 丁锦留性 别 男身份证号 341127197307153236专 业 市政公用工程房屋建筑工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 B18091059

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 8 月 9 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日



## 职称证

<p style="text-align: center;"><b>专业技术职务资格证书</b></p>	
湖北省人事厅制	
出生年月: 1973年07月15日	
专业名称: 土木工程	
资格名称: 工程师	
批准时间: 2009年11月10日	
批准单位: 武汉市人事局	
批准文号: 武人职[2009]108号	
评审组织: 武汉市工程技术中级职务评委委员会	
	<p>姓 名: 丁锦留</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: A13200916521</p> <p>发证日期: 2009年11月20日</p>



## 身份证



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁锦雷

社保账号：620627132

身份证号码：341127197307153236

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	02	60024751	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	7.23	1808	28.93	18.08
2015	03	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	社保费缴纳清单	7.26	2200	15.4	6.6		
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	社保费缴纳清单	7.26	2200	15.4	6.6		

社保费缴纳清单



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁锦留 社保账号：626627132

身份证号码：341127197307153236

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	13.14	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	13.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	13.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	13.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	13.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	13.08	2520	20.16	5.04

合计 33464.79 19415.36 21378.83 7632.12 1476.06 680.63

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00cf77b9u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60024751

单位名称

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月5日

证明专用章



陈明武（土建专业监理工程师）

广东省专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈明武
	性 别	男
身份证号 331022198506293114		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
证书编号	B22110247	
初次发证日期：2022 年 11 月 1 日		
换证日期：2023 年 8 月 22 日		
有效期至：2025 年 10 月 31 日		





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 陈明武

性    别 男

身份证号 331022198506293114

级    别 中级

专    业 市政公用工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213080100000774



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



身份证件



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明武

社保电脑号：811046207

身份证号码：331022198506293114

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ece00cecf69d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023-7-15  
证明专用章



杨灿（土建专业监理工程师）

广东省专业监理工程师



职称证





## 身份证



毕业证



NO: 20220115491

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保繳納證明

## 深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：楊灿

社保編號：641493583

身證号码：440921198810226538

頁碼：1

參保單位名稱：深圳市合創建設工程顧問有限公司

單位編號：60024751

計算單位：元

繳費年 月	單位編號	养老保险			医疗保险			生育		工傷保險		失业保險				
		基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	
2017-06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017-12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018-01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018-02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018-03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018-04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018-05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018-06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018-07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018-08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018-09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018-10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018-11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018-12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019-01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019-02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019-03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019-04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019-05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019-06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019-07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019-08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019-09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019-10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020-09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020-10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020-11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020-12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021-01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021-02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022-05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08

社  
保  
費  
繳  
納  
清  
單

正  
明  
專  
用  
章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨灿

社保电话号：641493583

身份证号码：440921198810226538

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.44	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.44	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.44	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.44	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.44	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece011b9fb2x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司打印日期：2023年1月5日  
证明专用章



张涛（土建专业监理工程师）

广东省专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名	张涛
	性 别	男
身份证号 431127198709016011		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
证书编号	B18070181	
初次发证日期：2015 年 6 月 30 日		
换 证 日 期：2021 年 6 月 22 日		
有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日		

 广东省建设监理协会  
(盖章)

职称证

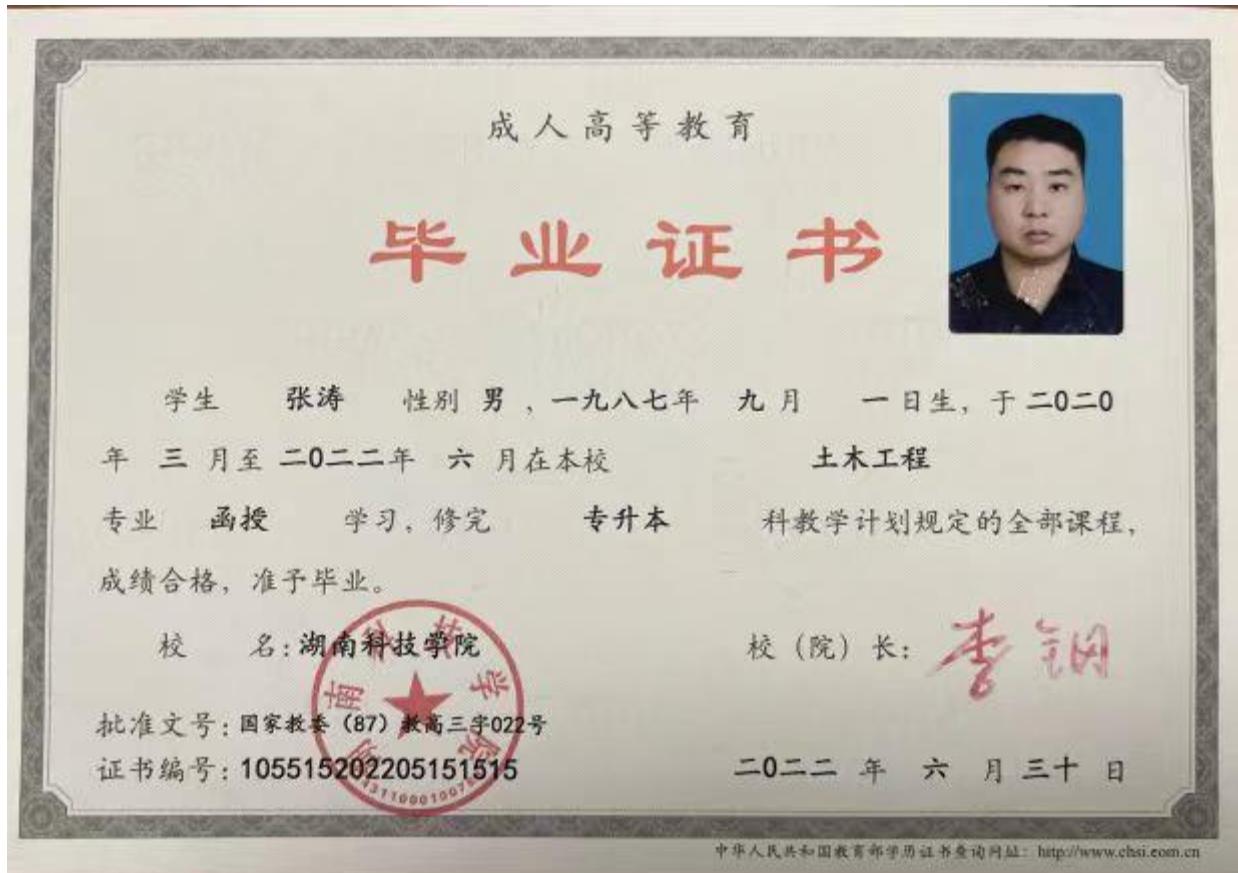
从 事 专 业 Specialty	建 筑 工 程	
专业 技术 职 务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	安 阳 市 工 程 系 列 中 级 专 业 技术职务任职资格评审委员会	
评 审 通 过 时 间 Time Of Adoption	2014. 07	
发 证 单 位 Issuing Authority	安 阳 市 人 民 政 府	
文 件 号	安 职 改 【2014】33号	
		2014 年 8 月 15 日



身份证件



毕业证





## 社保繳納證明

## 深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：張濤

社保編號：631804202

身證號碼：431127198709016011

頁碼：1

參保單位名稱：深圳市合創建設工程顧問有限公司

單位編號：60024751

計算單位：元

繳費年 月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險			失業保險			
		基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交	
2017	04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

社  
保  
費  
繳  
納  
清  
單

用  
章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保电脑号：631804202

身份证号码：431127198709016011

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25869.45	14341.92			4768.92	1614.35			1153.19		564.82	123.50	432.7		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01176aa2j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



许海翔（精装修专业监理工程师）

高级室内建筑师资格证



广东省专业监理工程师



## 职称证



## 身份证





## 毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保账号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	
2009	12	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	01	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	02	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	03	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	04	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	05	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	06	60024751	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48
2010	07	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2010	08	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2010	09	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2010	10	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2010	11	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2010	12	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	01	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	02	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	03	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	04	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	05	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	06	60024751	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2173	5.43	3894	15.58
2011	07	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2011	08	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2011	09	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2011	10	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2011	11	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2011	12	60024751	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2173	10.87	4205	16.82
2013	10	60024751	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0
2013	11	60024751	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0
2013	12	60024751	1600.0	224.0	128.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0
2014	01	60024751	1600.0	224.0	128.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1600	6.4	1600	32.0
2014	02	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93
2014	03	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93
2014	04	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93
2014	05	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93
2014	06	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	7.23	1808	28.93
2014	07	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2014	08	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2014	09	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2014	10	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2014	11	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2014	12	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2015	01	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2015	02	60024751	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	7.23	1808	28.93
2015	03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	7.12	2030	32.48
2015	04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	7.12	2030	32.48
2015	05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	7.12	2030	32.48
2015	06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	7.12	2030	32.48
2015	07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	7.12	2030	32.48

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单

2015年1月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60024751	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6

社会保险费  
征缴专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2019	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08

社会保险费  
征缴专用章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔

社保电脑号：612686604

身份证号码：42010619831118001X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.49	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.49	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.49	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.49	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.49	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0110d945e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60024751

单位名称

深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月25日

证明专用章



戴巍屏 (给排水专业监理工程师)  
执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0134506



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214442106440525  
File No.:

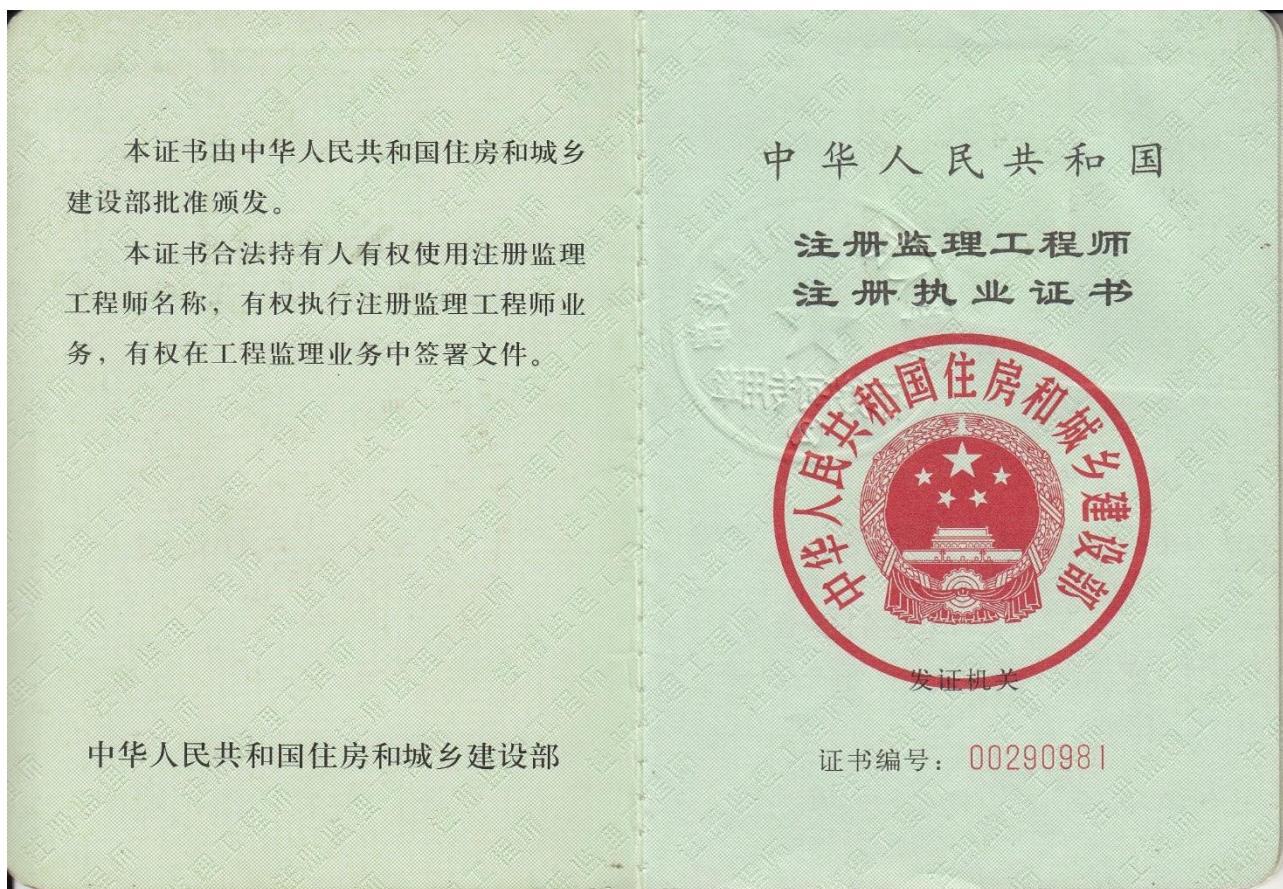
姓名: 戴巍屏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2010年 08月 09日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 注册证





  	<b>延续 / 变更注册记录</b> 企业名称变更为： <b>广东达安项目管理股份有限公司</b> <b>已变更</b> No. 00051031 认定机关 (签章) 2013 年 8 月 30 日
 	<b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： <b>2017 年 06 月 22 日</b> No. 00109355 认定机关 (签章) 2014 年 7 月 1 日

 <b>延续 / 变更注册记录</b> 聘用企业变更为： <b>深圳市全安建设监理有限公司</b> No. 00128631 认定机关 (签章) 2014 年 12 月 9 日	 <b>延续 / 变更注册记录</b> 有效期至： <b>2020 年 06 月 22 日</b> No. 00300653 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 9 日
 <b>延续 / 变更注册记录</b> 聘用企业变更为： <b>深圳市合创建设工程顾问有限公司</b> No. 00184493 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 12 日	 <b>延续 / 变更注册记录</b> 注册专业变更为： <b>房屋建筑工程 水利水电工程</b> No. 00298841 认定机关 (签章) 2017 年 7 月 20 日



<p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年07月31日</p> <p>No. 00576680 认定机关(签章) 2020年4月14日</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更 市政公用工程 水利水电工程</p> <p>No. 00578631(1) 认定机关(签章) 2021年04月15日</p>		<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年07月31日</p> <p>No. 01107819 认定机关(签章) 2023年05月25日</p> <p>3、持证人变更执业范围，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>
--	--	--



## 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 1030784



385

专业名称：

Professional Field 建筑施工

资格名称：

Qualification Title 高级工程师

批准时间：

Approval Date 2017-12-28

批准单位：湖北省职称改革工作领

Approved by 导小组办公室

批准文号：鄂职改办(2018)38号

Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：湖北省建筑工程技术高

Evaluation Organization 级职务评审委员会

姓名：戴巍屏  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：422301197611100954  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：L0002018200031A  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2018-03-19  
Issue Date \_\_\_\_\_



## 身份证



## 毕业证





## 社保繳納證明

## 深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：戴巍屏

社保編號：630290229

身證號碼：42230119761100954

頁碼：1

參保單位名稱：深圳市合創建設工程顧問有限公司

單位編號：60024751

計算單位：元

繳費年 月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險			失業保險		
		基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2016 12	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017 01	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017 02	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 03	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018 01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018 02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018 03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019 01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020 01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020 02	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020 03	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020 04	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 05	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 06	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6

社  
保  
費  
繳  
納  
清  
單



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴巍屏

社保电脑号：630290229

身份证号码：422301197611100954

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.44	2360	18.88	4.72

社  
保  
费  
缴  
纳  
凭  
单  
证  
明  
用  
章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴巍屏

社保电脑号：630290229

身份证号码：422301197611100954

页码：1/3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38671.19	21469.92			27068.5		10032.53		1558.23		831.33	167.24	759.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0111d61ci）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘志勇（机电安装专业监理工程师）

广东省专业监理工程师



职称证





身份证



毕业证





## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志勇

社保电话号：638473223

身份证号码：44022119840727091X

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022-05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024-01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024-02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024-03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025-01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025-02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025-03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025-04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025-05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025-06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025-07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计		18746.85	10138.72			3392.13	1151.54			907.27		324.76	993.52	232.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章



龙建文(监理员)

广东省监理员



身份证件



## 毕业证



OO NOVA 5 Pro  
OO AIQUAD CAMERA



## 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙建文

社保电脑号：811641759

身份证号码：431226200008121352

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ece01178f846）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2023年7月5日

证明专用章



夏青（资料员）  
城建档案业务培训证书



身份证件





## 毕业证





## 社保繳納證明

## 深圳市社會保險歷年參保繳費明細表（個人）

姓名：夏青

社保編號：638320951

身證號碼：430421198611150084

頁碼：1

參保單位名稱：深圳市合創建設工程顧問有限公司

單位編號：60024751

計算單位：元

繳費年 月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險			失業保險		
		基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	個人交	險種	基數	單位交	基數	單位交	基數	單位交	個人交
2017 03	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 04	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 05	60024751	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017 06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 08	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 09	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 10	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 11	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017 12	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018 01	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018 02	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018 03	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018 08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018 12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019 01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 04	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019 05	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 06	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019 12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020 01	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020 02	60024751	2200.0	330.0	143.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020 03	60024751	2200.0	330.0	143.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 04	60024751	2200.0	330.0	143.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 05	60024751	2200.0	330.0	143.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 06	60024751	2200.0	330.0	143.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020 07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020 12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021 01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6

社  
保  
費  
繳  
納  
清  
單  
2021

正  
明  
專  
用  
章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021-02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021-12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022-01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022-02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022-03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022-04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022-05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022-12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023-05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023-12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024-01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024-02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024-03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024-07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024-12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社  
保  
费  
缴  
纳  
凭  
单  
已  
收  
取  
此  
单  
据  
以  
为  
凭  
据  
不  
收  
回  
单  
据  
已  
收  
取  
此  
单  
据  
以  
为  
凭  
据  
不  
收  
回



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
合计			37813.49	20982.72			26243.29	9712.76			1527.78		791.13	624.46	728.95	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01131f83x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60024751单位名称  
深圳市合创建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章



## 五、企业同类业绩

## 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注 (已完 或正在 执行)
1	华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段	2857.51	全过程工程监理	2019.6.28	2023.7.27	已完
2	红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理	2626.97	全过程工程监理	2017.12.26	2022.9.29	已完
3	龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理)	2010	全过程工程咨询(项目管理、监理)	2023.11.15	/	正在执行
4	安居凤凰苑	1981.35	全过程工程监理	2020.1.10	2024.1.18	已完
5	万科大都会家园	1150.8	全过程工程监理	2020.3.5	2023.9.22	已完
6	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理	5306.8637	全过程工程监理	2018.11.16	2024.2.2	已完
7	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	3998	全过程工程咨询(项目管理、监理)	2020.9.30	2023.4.27	已完
8	光明科学城启动区土建工程项目(监理)	3482.35	全过程工程监理	2018.12.25	2022.9.28	已完
9	光明高中园	2874.3	全过程工程监理	2020.9.10	2023.2.15	已完
10	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)	1904.4968	全过程工程监理	2024.11.6	/	正在执行

填报说明：

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目)监理业绩。金额以合同金额为准，日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准，提交业绩超过 5 项的，按合同金额的顺序选择前 5 项。



华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段  
合同

合创建设 JL 2019年163号

工程编号：

合同编号：

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目

## I 标段监理合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年7月1日起至2025年06月30日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019年7月1日起至2023年6月30日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年7月1日起至2025年6月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月28日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。



委托人：深圳市福田福华建设开发  
有限公司(盖章) (盖章)

住所：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰  
大厦 A 座 27 楼  
邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010  
1012

纳税人识别号：91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com



日期：几 2019年163 补2

合同编号：

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段  
监理合同  
补充协议二

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目  
I 标段

甲方(委托人)：深圳市福田福华建设开发有限公司

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局

签订日期：2023年7月19日





## 七、修订补充协议一“四、原合同第一部分协议书第五条‘签约酬金’变更为”

### (一) 原文表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟肆佰肆拾捌万捌仟捌佰元整(¥24,488,800.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### (二) 修订后表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰元整(¥28,575,100.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2721.44	136.07		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

(1) 01-03 地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为: 总金额×占比=2857.51×85.7%=2448.88 万元, 其中:

施工阶段: 按施工阶段合计总金额×占比, 即  
 $2721.44 \times 85.7\% = 2332.27$  万元;



甲方(委托人): 深圳市福田福华建设开发有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区南园街道上步路锦峰大厦 A 座 27/ 楼

邮编: 518031

乙方(受托人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区彩田南路中花南园 A 座 1010、1012

邮 编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号: 8110301013100242527

电话: 0755-82077688

传真:

电子邮箱:

纳税人识别号: 91440300754291430W

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号: 815284984310001

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-83048877

电子邮箱: szhcjl@sina.com

丙方(新增委托人): 深圳市福田区教育局 (盖章)

地址: 深圳市福田区新洲九街 6 号

邮编:

纳税人识别号: 11440304007542603H

法定代表人或其授权代理人: 余巍

开户银行: 工商银行福田支行

账号: 4000 0233 2920 0299 494

电话: 82918360, 82918348

传真:

电子邮箱:



## 情况说明

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与  
监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积 480320.54 m<sup>2</sup>。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田福华建设开发有限公司



2023 年 10 月 25 日



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 华富村施工总承包工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田福华建设开发有限公司(深圳)  
华润(深圳)有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	华富村施工总承包工程			
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价 203745 .46798 4万元
结构类型	框架-剪力墙结构		层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 层 B/D/F/H/J/L座50 层
				地下: 2 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201		监理许可证号	
开工日期	2019年06月01日		验收日期	2023年7月27日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2020164
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位 (防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
承建单位 (泛光)	深圳市捷士达实业有限公司			
承建单位 (高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司			
承建单位 (智能化)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司			
承建单位 (园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	中国建筑第五工程局有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质量控制资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志军	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	吴志军
2	凌少华	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	凌少华
3	郭小刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小刚
4	赵国华	深圳地质建设工程公司	总工	高工	赵国华
5	易丽君	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	易丽君
6	王其波	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	王其波
7	陈立生	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈立生
8	孙健平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙健平
9	孙吉良	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	孙吉良
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	李晓峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李晓峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴培庭	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴培庭
14	刘江生	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘江生
15	王培生	中建五局	项目经理	高工	王培生
16	黄小均	中建五局	技术负责人	高工	黄小均
17	马锐	深圳市捷士达实业有限公司	技术负责人	工程师	马锐
18	凌少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	凌少华
19	叶丽华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶丽华
20	吴进华	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目经理	高工	吴进华
21	彭维涛	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维涛
22	周波涛	华润(深圳)有限公司	精管经理	工程师	周波涛
23	邹利权	华润(深圳)有限公司	经理	高工	邹利权
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李峰生	华润(深圳)有限公司	资料	资料	李峰生
26	任万波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任万波



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ] [ ] [ ]



红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理  
合同

合创建设 2017年5月号

副 本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监理与相关服务  
合同



工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万m<sup>2</sup>，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万m<sup>2</sup>（其中不计容积率面积约 9.1 万m<sup>2</sup>），项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：230603196705212532，注册号：23000843

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥ 26269700.00 元）。

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017年12月01日 起至 2021年08月17日 止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017年12月01日 起至 2019年08月17日 止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年08月18日 起至 2021年08月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月26日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市光明新区  
建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：/

账号：/

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱：/



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程  
顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园

A 座 1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com





## 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程验收日期: 2022.1.29建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧	建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 34 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440309-47-01-7 1682002	监理许可证号			
开工日期	2019-06-20	验收日期			2022-09-29
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			深光监-申报(登记) (2019) 033号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊瑚	甄春雨、张琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐川巴	中建西南院	项目负责	工程师	唐川巴
2	何海刚	深博设计公司	代表	高工	何海刚
3	高工	深博设计股份有限公司	负责	工程师	高工
4	周广锐	西特咨询有限公司	负责	工程师	周广锐
5	吴嘉翰	深博设计股份有限公司	设计	工程师	吴嘉翰
6	田世富	紫博设计股份有限公司	设计	工程师	田世富
7	陈冠华	深博设计股份有限公司	设计	工程师	陈冠华
8	王雷	深博设计股份有限公司	设计	工程师	王雷
9	李洪	中建西南院建设发展有限公司	项目经理	工程师	李洪
10	胡世林	光明区工务署	部长	高工	胡世林
11	陈勇	光明区工务署	项目负责人	工程师	陈勇
12	曾根根	合创	总监	高工	曾根根
13	马亮	中建一局	工程助理工程师	马亮	马亮
14	吴志坚	中建一局	总工	高工	吴志坚
15	周柏成	合创	安全	中级	周柏成
16	康春雨	中建一局	技术	工程师	康春雨
17	刘振生	中建一局	机电	助理工程师	刘振生
18	张琳	中建一局	技术	资料员	张琳
19	陈子	中建一局	质量	质量工程师	陈子
20	刘永才	中建一局	质管	工程师	刘永才
21	郑周龙	合创	安全	工程师	郑周龙
22	郑树彬	合创	监理	机电	郑树彬
23	李争平	合创	监理	土建工程师	李争平
24	廖应文	合创	监理	土建工程师	廖应文
25	黄磊	合创	监理	土建监理	黄磊
26	罗桂林	合创	监理	建工程师	罗桂林
27	杨文平	中建一局	机电	工程师	杨文平



\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭峰峻	招商物业	项目负责人	中级	郭峰峻
29	高玉海	中建一局	机电工程师	高级	高玉海
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性

标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月19日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月19日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:曾德清 注册号:4401841-045 有效期:至2024年01月	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日



龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

2023年11月15日

合同编号：QGCGZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）



项目地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023年11月15日



# 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 37 万m<sup>2</sup>, 建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m, 1 栋 44 层，高度 200m; 4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m; 保障性住房 60 层，高度 180m; 幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。

4. 工程项目估算总投资：500000 万元

5. 工程类别：房屋建筑工程

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。



全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：严明，身份证号码：422130197508235616；

设计管理负责人：汪俊军，身份证号码：340205196311160019；

总监理工程师：周柏成，身份证号码：431028199312280012；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询  
合同价暂定为 2010 万元，其中项目管理费暂定为 980 万元，监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工  
程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期  
间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包  
括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等）以及承担合同明  
示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。



### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

### 十、合同生效

合同签订时间：2023年11月15日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园

A座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



安居凤凰苑

合同

合创建设 11 2018年4月

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合創建設工程顧問有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m<sup>2</sup>，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m<sup>2</sup>，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40% 等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00），不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月1日起至 2023年11月30日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年12月1日起至 2025年11月30日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签证页）



委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

住 所: 深圳市坪山区环和商业广场  
H座34楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限  
公 司

住 所: 深圳市福田区彩田南路中深  
花园A座10楼

邮 编: 518026

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号: 8152 8498 4310 001

电 话: 0755—83048876

传 真: 0755—82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



  
深 工 程 顾 问 有 限 公 司



## 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2020-09-10 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			



# 深圳市坪山人才安居有限公司

深坪人安函〔2020〕36号

## 关于安居凤凰苑项目申请调整装配式建筑技术评分最低要求的函

深圳市建设科技促进中心：

由我司承建的安居凤凰苑项目（原人才安居中芯国际11-2地块项目）为深圳市人才住房建设项目，总建筑面积约445254平方米，总用地面积约51242平方米，由9栋住宅塔楼及1栋幼儿园组成，位于深圳市坪山区坑梓街道。

项目于2019年2月18日取得深圳市建设用地规划许可证（深规土许PS-2019-0007号）。2019年受土方政策影响，土方外运施工进度缓慢，工期延误较大。2020年1月10日，中国建筑一局（集团）有限公司作为EPC总承包单位进场接管场地。项目目前处于桩基础施工阶段，计划于2020年8月20日开始主体结构施工，并于年底完成主楼地下室结构封顶。由于主体施工许可证须完成装配式技术认定后方能取得，项目暂未取得主体结构施工许可证，工期非常紧张。

2020年4月20日，进行项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查，由于1A栋、1B栋结构高度处于剪力墙结构B级高度（<150米）的边缘值，且屋面存在大量架空花架及大板结构（详见



附件)，超限专家认为其建筑高度按屋架顶部计取分别为 154.53 米和 154.63 米，已超过 150 米。最终审查意见如下：“各塔楼建筑高度超 150 米且为超 B 级高度建筑，采用预制叠合楼盖影响结构抗震安全，应采用现浇混凝土楼板、楼梯”。

2020 年 7 月 29 日，我司组织召开了装配式建筑技术认定专家评审会，评审过程中有专家提出 1A 栋、1B 栋结构高度小于 150m，应按照《深圳市装配式建筑评分规则补充和说明》做叠合楼板，但考虑超限审查专家对抗震安全有所疑虑，建议需与超限专家进行沟通，对超限情况进一步说明并与主管部门进行沟通。会后，我司同超限评审专家进行沟通，并将装配式评审情况进行说明，超限专家仍不建议 1A 栋、1B 栋采用叠合楼板并对超限审查做如下补充说明：“1 栋 A 座、1 栋 B 座塔楼主结构高度分别为 147.0 米和 146.7 米，屋顶结构架分别为 154.98 米和 154.68 米；两栋塔楼结构主屋面高度虽未达到 150 米要求，但也接近 150 米，结构构架均已超过 150 米。采用预制叠合楼盖对结构抗震安全性不利，建议 1 栋 A 座、1 栋 B 座采用现浇混凝土楼板、楼梯。若需满足装配式要求，两塔楼水平构件可按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺”（签字版详见附件）。

鉴于以上情况和抗震安全考虑，我司建议 1A 栋、1B 栋按超限专家意见采用现浇混凝土楼板、楼梯，同时两塔楼水平构件按照深圳市有关规定采用装配式模板工艺。

现我司申请贵中心主持召开安居凤凰苑装配式技术认定专



家评审会，恳请贵中心给予进一步指示。

此函。



(联系人：张彦威，联系电话：13917467058)



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		安居凤凰苑主体工程						
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78 平方米	工程造价	222953万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上: 31-65 层					
	框架剪力墙结构		地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	440300201802500001001					
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024-1-18					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1					
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市中航科建建设有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萧、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质量控制资料	高欢欢	曾文静、欧折晓

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	张彦威
3	陆欣	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	陆欣
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	刘威
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	李权
6	匡伟峰	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	匡伟峰
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
8	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	金永庆
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	黄学
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	丁志永
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	冯炳全
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭旺龙
13	郑端刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郑端刚
14	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	甘雾
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	兰世霖
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	蒋革安
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏凡
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周恩诗
19	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
20	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
21	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
22	张宇	中国建筑一局(集团)有限公司	设计部经理	中级工程师	张宇
23	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	中级工程师	何柯
24	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
25	沈广金	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	高级工程师	沈广金
26	陈相	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	中级工程师	陈相
27	李萧	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师	/	李萧



\* GD-EI-914/5 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	黄兵
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	陈首键
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	巫强
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	叶文彬
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	徐静宇
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	李余凡
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	高欢欢
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曾文静
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	于海鑫
37	欧折晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	欧折晓
38	蒋冬	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	蒋冬
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王文霆
40	丁跃伟	深圳市中航科建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁跃伟
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	张百强
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	刘亮
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	李雅婷
44	王一帆	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	王一帆
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	郭海录
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	王亚彬
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	张军平
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	田少华
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	阳翔
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	翁永琪
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	苏柳针
52	田少飞	深圳市合創建設工程顧問有限公司	总监代表	高级工程师	田少飞



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

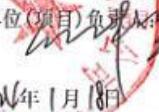
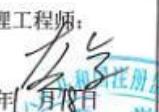
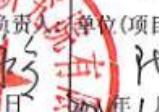
GD-E1-914/6 □□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格;
- 5、观感质量好;

同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市坪山人才安居有限公司   单位(项目)负责人:  2016年1月18日	深圳市合创建设工程顾问有限公司   总监理工程师:  2016年1月18日	中国建筑一局(集团)有限公司   单位(项目)负责人:  2016年1月18日	深圳市勘察研究院有限公司   单位(项目)负责人:  2016年1月18日	深圳市建筑设计研究总院有限公司   单位(项目)负责人:  2016年1月18日





## 万科大都会家园 合同

中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

### 中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同

甲方(全称): 深圳市万科发展有限公司

法定代表人: 唐激杨

地址: 深圳市福田区皇岗路 5003 号深圳万科

乙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 常运青

地址: 福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001

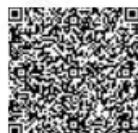
鉴于:

甲方与中国中电国际信息服务有限公司 2019 年 10 月签订了《宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目代建服务合同》(以下统称“委托合同”), 中国中电国际信息服务有限公司作为【宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目】(下称“本项目”)项目的开发建设主体, 委托甲方提供本项目的全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。

为进一步明确责任, 保障甲、乙双方的利益, 保证本项目开发建设顺利进行, 甲、乙双方经友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本建设工程监理合同。

#### 一、甲、乙双方关系

1、甲方依据委托合同, 为本项目提供全部工程建设管理及本项目移交后的其他直接建设管理等服务。甲方有权以中国中电国际信息服务有限公司名义, 遵照委托合同的约定对本项目进行项目建设期间的前期报建工作、设计管理、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表中国中电国际信息服务有限公司申报各项报建、审查报批手续; 在项目实施阶段, 代表中国中电国际信息服务有限公司进行招标采购管理(含编制工程量清单)、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作, 并对工程项目进行质量、进度、费用、合同、信息、安全等方面统筹管理和控制, 直到办理竣工验收备案手续、移交等工程项目建设全过程的所有管理服务工





作及本合同约定的移交后的其他直接相关建设管理工作

- 2、乙方同意接受甲方作为中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目的建设管理方并与甲方签订本项目建设工程监理合同。乙方同意接受甲方对本合同中乙方的履约义务进行管理，乙方同意遵守甲方对本工程相关的管理制度。

## 二、监理范围：

### 1、按照过程：（包含但不仅限于以下内容）

- a) 施工准备阶段；
- b) 施工阶段；
- c) 保修阶段

### 2、按照行程项目：（包含但不仅限于以下内容）

- a) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- b) 基础工程；
- c) 建筑工程（结构）；
- d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- e) 幕墙工程及精装修工程；
- f) 配合项目销售工程：销售及研发样板房、室外环境和园建、配合招商或销售展示等工程及材料设备验收；
- g) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- h) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

## 三、监理期限：

1、本合同监理期限暂定 2284 个日历日，其中施工阶段监理期限为 1553 个日历日，  
保修阶段监理期限为 731 个日历日，具体开工时间以甲方书面确认为准。

2、本项目监理期限（监理人员要求在现场的阶段）：自工程开工至本项目全部工程  
内容完工、通过验收且保修期满为止（以上监理开始进场工作的日期以甲方的  
正式通知为准）。

## 四、甲方工作：

### 1. 甲方提供资料：

- a) 地质勘探报告一份





- b) 相关工程施工合同一份
  - c) 基础施工图两套
  - d) 主体施工图纸两套
  - e) 本项目所涉及的所有专业图纸
2. 甲方派驻工地总代表为杨帆，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
  3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
  4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

#### 四、乙方工作：

1. 乙方应按照甲方授权，对该项目如下工作进行全面管理：
  - a) 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制
  - b) 合同管理、信息管理
  - c) 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调
2. 乙方应就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责。
3. 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：
  - a) 《中华人民共和国建筑法》
  - b) 《中华人民共和国安全生产法》
  - c) 《深圳市建设工程质量管理条例》(2004 年修正)
  - d) 《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)
  - e) 《工程建设标准强制性条文》(2013 年版，房屋建筑工程部分)
  - f) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
  - g) 甲方与各分包方之间签定的施工合同、约谈记录及补充协议
  - h) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
  - i) 附件《本项目房屋接收标准》、《工序质量验收表》

如在监理期限内，上述文件修改或更新的，则以修改或更新后的内容为监理依据。

#### 4. 乙方现场监理人员的安排：

- 1) 乙方应在获得甲方同意的前提下，乙方可根据工程实际进度情况，对项目监理组人员进行调整；
- 2) 乙方监理人员应熟练操作电脑；
- 3) 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度，甲方有权对乙方现场监理人员实行否决，即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换。
- 4) 项目需配备注册监理工程师，注册监理工程师须有 5 年及以上建筑工程注册监理从业经验，并具有综合体项目监理经验；
- 5) 总监的基本条件





- ① 驻现场实际总监必须有写字楼、超高层、深基坑监理工作经验(不能少一项),同时必须负责过一个项目监理团队的管理,从事总监工作所监理的建筑工程项目不少于 2 个,且必须有一个项目建筑面积不少于 20 万平方米。
- ② 应为土建类注册监理工程师,中级职称及以上,大学本科及以上学历,工民建(或类似专业)专业,高级工程师(可选);
- ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 5 年以上;
- ④ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 6) 总监代表的基本条件
  - ① 从事工程建设管理工作 5 年以上,年龄不超过 40 岁,具备工程施工、监理或设计经验;
  - ② 大学专科及以上学历,工民建(或类似专业)专业;
  - ③ 国家注册监理工程师、深圳市监理工程师或取得省、市、行业监理工程师上岗证书,从事监理工作 3 年以上;
  - ④ 担任过一个以上类似工程的总监理工程师代表工作,或担任过二个工程专业监理工程师工作;
  - ⑤ 遵纪守法,思维敏捷,沟通能力强,敬业精神好。
- 7) 监理工程师的基本条件
  - ① 从事工程建设管理工作 3 年以上;
  - ② 大学专科以上学历;
  - ③ 从事监理工作 2 年以上,具备监理上岗工作证书;
  - ④ 担任过类似工程的监理工作;
  - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合甲方或者甲方工程管理要求。
- 8) 监理员的基本条件
  - ① 从事工程建设管理工作 1 年以上;
  - ② 大学专科以上学历;
  - ③ 具备监理上岗工作证书;
  - ④ 担任过类似工程的监理工作;
  - ⑤ 遵纪守法,廉洁奉公,勤奋工作,专业水平符合要求
- 9) 监理公司派驻监理部人员中,总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是监理公司总部派出;监理公司派驻监理部的人员必须专业齐全。
- 10) 所有参加项目的监理人员,在进入现场前,监理公司应先将其个人资料报项目经理部,经项目经理部面试和考核合格后,方可履行监理职责。考核的依据为:国家有关法规与规定、监理合同、本合作纲要中对各岗位的技术、资格、能力方面的要求。



**5. 乙方在现场配备办公设备:**

- 1) 项目监理部固定用办公设备;
- 2) 甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

**6. 乙方现场具体监理工作要求:**

- a) 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担责任。
- b) 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监理。
- c) 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。
- d) 组织图纸会审，用自己的知识、经验按设计文件实施中时，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给甲方。如果各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则应在图纸会审时以书面形式提出，最终以甲方书面确认后为准向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则视为乙方不作为。
- e) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方提交书面记录和报告。
- f) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监理并形成规定的记录。
- g) 必须严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》(2003 年 7 月 1 日起施行) 的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- h) 审查施工单位编制的施工组织设计，并在通过后加盖审查印章，应监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。
- i) 必须根据甲方授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。
- j) 必须按甲方要求进行关键工序(包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等)验收、竣工移交验收，并建立每户水电竣工简图档案等。





- k) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。
- l) 按甲方要求进行工序检查验收、竣工验收和移交等。重点加强防渗漏施工的检查，杜绝防水材料偷工减料的现象。
- m) 督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时，乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由乙方承担。
- n) 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单，确认报送甲方项目经理部应否办理索赔并核对、确认工程量，并报甲方审定；每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方；若监理公司未能按规定时间上报签证给甲方（甲方同意延期除外），甲方将不予确认，责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责，总包含合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。
- o) 在招标单位授权范围内，审核承包单位月进度和进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 个日内审批完成并送至甲方项目经理部的相关人员，监理有绝对权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，视为监理认可其工作质量。
- p) 竣工资料的审核：确认或反馈意见时限应为：自乙方签收之日起分包工程应在 3 日内，总包工程应在 10 日内，其它书面报告示，最长不能超过 10 日。
- q) 负责组织每周工程例会，例会内容整理打印后报甲方。
- r) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。
- s) 每周上班时间为 6 天（周六周日轮休，轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作），每天上班时间与施工单位上班时间一致（根据工程施工需要，夜间安排值班），如甲方认为必要，监理人员上下班实行打卡制。
- t) 节假日监理部要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方项目经理部审批同意后执行，若施工单位节假日正常上班，监理部应根据施工内容安排好相





应专业监理人员值班，保证工程的正常施工，节假日按正常服务时间计。

- u) 应严格执行监理条例，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工设计和现场施工提供合理化建议。
- v) 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- w) 乙方对本工程有保密责任，乙方接触到的甲方任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除档案需要保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。
- x) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- y) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- z) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

aa) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》

#### 五、 监理费用：

本合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万捌仟圆整（小写）¥11508000.00 元；其中施工阶段监理费用为人民币（大写）壹仟零玖拾陆万圆整（小写）¥10960000.00 元；保修阶段监理费用为人民币（大写）伍拾肆万捌仟圆整（小写）¥548000.00 元。

1、乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人  小规模纳税人；

2、本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；

3、本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证（ 16%/ 10%/ 6%/ 3%）

4、计价方式：

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 100000 万元，其中：建筑安装工程费 100000 万元，设备





## 中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

■房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：本项目建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=100000 万元。

(2) . 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为 1507 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数  
=1507 (万元) ×1×1=1507 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27.2727% (建议浮动幅度±20%)。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)  
=1507×(1+(-27.2727%))  
=1096 万元

- ① 施工阶段监理费不随工期变化而变化，只根据实际建安费用进行调整（保修阶段监理费也将随本合同计价原则及实际建安费调整）。
- ② 本合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度≥±5%，施工阶段监理酬金增加额按下列方法确定：施工阶段监理酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×施工阶段监理酬金÷本合同暂定工程概算投资额（或原建筑安装工程费）”。





③ 如工程概算实际投资额或建筑安装工程实际造价金额相比本合同暂定值调整的幅度≤±5%，施工及保修阶段监理酬金不增减。

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；

② 甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③ 甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④ 甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤ 甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥ 工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦ 乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧ 建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨ 因工程停工之后为恢复监理工作做准备：所发生的费用。

(8). 保修阶段相关服务酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 1096 × 5% = 54.8 万元。

5、 监理人员阶段数量表：以招标要求为准。

甲方根据项目工程实际情况需要，按招标要求及乙方投标文件确定监理人员数量，乙方必须无条件执行。

六、 监理费支付方式：





## 1、施工阶段监理酬金支付

(1) . 预付款支付: 无

(2) . 进度款支付:

工程开工后,进度款支付按每月一次;具体按下式进行计取支付,即甲方应在每月 30 日前,支付乙方上一月度的期中月度款。

月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段监理期限持续时间 ÷ 30)

$$= (\underline{10960000.00} - \underline{0}) \div (\underline{1553} \div 30)$$

$$= \underline{211719.3} \text{ 元}$$

(3) . 余额支付:

施工阶段进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 95%时,甲方可暂停支付,但所剩余额须于本项目工程正式通过竣工验收后 20 天内予以全部支付。

(4) . 保修阶段支付:

保修阶段监理酬金采用按半年度支付的方式,具体支付金额及比例如下:

半年度支付额 = 各阶段酬金总金额 ÷ 各阶段服务期限(日历天) ÷ 180(天)

$$= \underline{548000.00} \div \underline{720} \text{ (日历天)} \div 180 \text{ (天)}$$

$$= \underline{137000} \text{ 元}$$

(5) . 支付货币

币种为: 人民币

- a) 施工阶段监理期限结束后 6 个月完成监理费用结算后,支付至施工阶段监理费用的 100%;
- b) 保修期(工程通过竣工验收之日起两年,且确认完成合同内容义务)满后 30 个工作日内将保修阶段余款一次付清;
- c) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费,如乙方未能及时支付现场监理人员人工费,甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员,且乙方须承担每次合同金额 10% 的违约金。
- d) 甲方安排每月的 25 日集中付款,乙方在办理每次付款前,需向甲方提供发票,出具帐号、开户行、收款人的帐户的证明书及相应的阶段性付款证明资料(如分部、分项验收或竣工验收证明等),并加盖乙方公章。乙方对于提供的准确性承担全部责任。



**七、施工控制工期分别为：**

- 1、控制工期以甲方和总承包单位签定的《中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同》中规定的控制时间为准；
- 2、乙方有权利和义务督促施工单位按照施工合同控制工期完成工程施工，如工程不能按以上控制工期完成（因甲方、施工方、勘察设计方原因或不可抗力造成的除外），乙方向甲方支付违约金，详见附件《监理合作纲要》。

**八、奖惩办法：**

- 1、对于本合同第四条：乙方工作中的工作内容，如乙方未按要求完成，乙方按以下方式向甲方支付违金。

序号	执行类别	支付违约金金额 (元/次)	备注
1	负责	1000	第四条第 6 款 (e, p)
2	应	2000	第四条第 6 款 (d, h, k, l, m, o, r, t, y)
3	必须	5000	第四条第 1、2、3、4 款及第 6 款 (b, c, f, g, i, j, n, q, x)
4	不允许	10000	第四条第 6 款 (u, v, w)
5	承诺	20000	第四条第 6 款 (Z)

2、乙方同一违约事件如本奖惩办法约定违约金与附件《监理合作纲要》《监理工作内容及要求》约定违约金重复且金额一致的，只计一次违约金；如本奖惩办法约定违约金与附件《监理合作纲要》约定违约金重复但金额不一致的，以违约金额较高者为准。

**九、争议：**

1. 甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的事项发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向深圳市人民法院起诉。
2. 如乙方在无合理解释的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。
3. 本合同自甲、乙两方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

**十、附件：**

附件 1.1、工程采购技术要求及质量要求（监理）





## 中国电子宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目建设工程监理合同文本

附件 1.2、监理工作内容及要求

附件 1.3、监理合作纲要

附件 2：商务计价及监理人员配置表

(以下无正文)

甲方：深圳市万科发展有限公司  
(公章/合同章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期：2019年12月30日

电话：

传真：

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：



日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：





## 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000416

深地名许字 BA202010310 号

申请单位	中国中电国际信息服务有限公司		
批准名称	万科大都会家园	汉语拼音	WANKEDADOUHUI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	19472.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2019-B012(合), 2019-B013(合)
宗地代码	440306007005GB00138, 440306007005GB00139	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A007-0569, A007-0570
命名含义	随着大前海时代的到来, 新安片区时尚繁华见未来, 未来将给我们呈现一个全新的前海翼动的大都会, 因此命名为“万科大都会家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306007005GB00138, 440306007005GB00139 的土地上的建筑物命名为“万科大都会家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科大都会家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科大都会家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2020-08-26		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科大都会家园 (A007-0569)

验收日期: 2023 年 9 月 22 日

建设单位(盖章): 中国中电国际信息服务有限公司,  
深圳市万科发展有限公司(代建)



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03 -716492	项目代码	S-2018-K70-716124
项目名称	万科大都会家园 (A007-0569)	项目曾用名	新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目-期 B 项目 05 地块基坑支护及土 石方工程
工程地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处		
建筑面积	115664 m <sup>2</sup>	工程造价	51965.41 万元
结构类型	框支剪力墙、框架结 构、框架剪力墙	层数	地上：47 层 地下：3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022) 0252 号	宗地号	A007-0569
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0010 号
施工许 可证号	2018-440306-70-03- 71649201 2018-440306-70-03- 71649203	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03 -71649201-01 2018-440306-70-03 -71649203-01
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司， 深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有 限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司		



承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨帆
副组长	师进田、李俊男、林雪辉、吴凡、左人宇
组员	何浪、黄鑫、叶义凯、何文、练建平、蔺正朝、柯森华、陈国伟、刘瑞志、赖耿彬、吴欢珂

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师进田	李俊男、练建平、吴凡、赖耿彬
建设设备安装工程	叶义凯	吴欢珂、贾会青、陈国伟
工程质量控制资料	柯森华	李俊男、蔺正朝、蔡志龙、罗李玉

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万科大都会家园（A007-0569）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌晨	中国中电国际信息服务有限公司	负责人		凌晨
2	杨帆	深圳市万科发展有限公司(代建)	项目负责人	高工	杨帆
3	黄鑫	深圳市万科发展有限公司(代建)	技术负责人	中级	黄鑫
4	何浪	深圳市万科发展有限公司(代建)	土建工程师	中级	何浪
5	叶义凯	深圳市万科发展有限公司(代建)	电气工程师		叶义凯
6	何文	深圳市万科发展有限公司(代建)	土建工程师		何文
7	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	师进田
8	柯森华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	柯森华
9	陈国伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈国伟
10	吴凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	吴凡
11	刘瑞志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		刘瑞志
12	赖耿彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		赖耿彬
13	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		吴欢珂
14	贾会青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		贾会青
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
16	左人宇	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	左人宇
17	李俊男	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	中级	李俊男
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高工	练建平
19	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	中级	蔺正朝

有限公司  
035640



20	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司	技术工程师	中级	蔡志龙
21	罗李玉	深圳市深安企业有限公司	资料员	1	罗李玉
22	蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表 2	工程师	蒋俊
23	张恒宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张恒宁
24	王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王松
25	王峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	王峰
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

吴凡  
注册号：4401370-117  
有效期：至2024年06月

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 22 日）。
建设单位（公章）	
审查情况	单位（项目）负责人：左人宇 2023 年 9 月 22 日
监理单位（公章）：	
总监理工程师：	设计单位（公章）：左人宇 注册号：4401370-AJ001 单位（项目）负责人：左人宇 有有效期：至 2024 年 12 月
施工单位（公章）	建设单位（公章）：左人宇 2023 年 9 月 22 日
单位（项目）负责人：李俊男 注册号：440101700185097 深圳市深安企业有限公司 2024.11.01	勘察单位（公章）：左人宇 注册号：4401370-AJ001 单位（项目）负责人：林雷祥 有有效期：至 2026 年 6 月 2023 年 9 月 22 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科大都会家园 (A007-0570)

验收日期: 2023 年 9 月 22 日

建设单位(盖章) 中国中电国际信息服务有限公司,  
深圳市万科发展有限公司(代建)





## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03 -716492	项目代码	S-2018-K70-716124
项目名称	万科大都会家园 (A007-0570)	项目曾用名	新安街道宝城 25 区及新 安 25 区城市更新项目一 期 B 项目 07 地块基坑支 护及土石方工程
工程地点	宝安区新安街道建安一路与创前二巷交汇处		
建筑面积	85804 m <sup>2</sup>	工程造价	51965.41 万元
结构类型	框支剪力墙、框架结 构、框架剪力墙	层数	地上：42 层， 地下：3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2022) 0252 号	宗地号	A007-0570
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0012 号
施工许 可证号	2018-440306-70-03-7 1649202 2018-440306-70-03-7 1649204	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住 房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-7 1649202-01 2018-440306-70-03-7 1649204-01
建设单位	中国中电国际信息服务有限公司， 深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有 限公司		
总包单位	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司		



承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨帆
副组长	师进田、李俊男、林雪辉、吴凡、左人宇
组员	何浪、黄鑫、叶义凯、何文、练建平、蔺正朝、柯森华、陈国伟、刘瑞志、赖耿彬、吴欢珂

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师进田	李俊男、练建平、吴凡、赖耿彬
建设设备安装工程	叶义凯	吴欢珂、贾会青、陈国伟
工程质量控制资料	柯森华	李俊男、蔺正朝、蔡志龙、罗李玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有 为 一 创

### 三、工程质量评定

单位工程：万科大都会家园（A007-0570）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌晨	中国中电国际信息服务有限公司	负责人		凌晨
2	杨帆	深圳市万科发展有限公司(代建)	项目负责人	高工	杨帆
3	黄鑫	深圳市万科发展有限公司(代建)	技术负责人	中级	黄鑫
4	何浪	深圳市万科发展有限公司(代建)	土建工程师	中级	何浪
5	叶义凯	深圳市万科发展有限公司(代建)	电气工程师		叶义凯
6	何文	深圳市万科发展有限公司(代建)	土建工程师		何文
7	师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	师进田
8	柯森华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	柯森华
9	陈国伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈国伟
10	吴凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	吴凡
11	刘瑞志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构		刘瑞志
12	赖耿彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑		赖耿彬
13	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		吴欢珂
14	贾会青	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		贾会青
15	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	林雪辉
16	左人宇	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	左人宇
17	李俊男	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	中级	李俊男
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高工	练建平
19	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	中级	蔺正朝



20	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司	技术工程师	中级	蔡志龙
21	罗李玉	深圳市深安企业有限公司	资料员	1	罗李玉
22	蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表 2	工程师	蒋俊
23	张恒宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张恒宁
24	王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王松
25	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	王锋
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

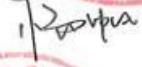
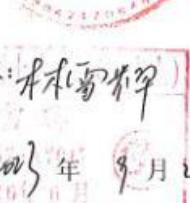
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

姓名：吴凡

注册号：4401870-117

本工程经验收组对工程实体及竣工资料检查一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 22 日)	建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：  	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 有效期限：至 2024 年 12 月  
	监理单位(公章)： 总监理工程师：  	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：  	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理  
合同

合创建设 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m<sup>2</sup>，道路用地面积 8266.69 m<sup>2</sup>；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

#### 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。  
其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理



合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月16日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道4044号坪山投资大厦701室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：



组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道4044号  
坪山投资大厦7楼701室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：



组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园  
A座1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工  
程总承包(EPC)(1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段 工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋、景观连 廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物 医药企业加速器二 期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m <sup>2</sup>	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结 构	层数	地上：40（21）/7 层 地下： 2 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许 可证号	深规划资源许 PS- 2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许 可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120180176- 08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安 装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锷、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锷、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业基地加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1 栋、2 栋、3 栋，景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕维	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕维
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人		樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监		陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		方园



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅
21	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
22	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
23	李晓梅	中建科技集团有限公司	景观设计负责人	初级	李晓梅
24	金婷	中建科技集团有限公司	驻场设计	初级	金婷
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
26	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	米京国
27	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	夏春颖
28	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC项目总经理	高级	宋帮坤
29	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	赵旭琼
30	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	夏春阳
31	易伟翔	中建科技集团有限公司	项目总工	中级	易伟翔
32	柯明辉	中建科技集团有限公司	项目副总工		柯明辉
33	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	中级	张海涛
34	谢佳珂	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	谢佳珂
35	吴卫文	中建科技集团有限公司	商务总监		吴卫文
36	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	中级	李皓楠
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	初级	杨少坡
38	唐顺业	中建科技集团有限公司	土建工程师		唐顺业



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	柯建军	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	柯建军
40	林锷	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	林锷
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电部经理	中级	李富强
42	杨宇航	中建科技集团有限公司	机电工程师	初级	杨宇航
43	从菲	中建科技集团有限公司	商务部经理	初级	从菲
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
46	王雪	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	王雪
47	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	张浩
48	李祺瀚	中建科技集团有限公司	技术工程师		李祺瀚
49	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	高级	杨华平
50	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	肖江涌
51	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	丁锋
52	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理	中级	杨志
53	张志朋	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	张志朋
54	杨蕾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	杨蕾
55	叶万里	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	叶万里
56	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	苗文尧
57	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	周文礼



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
59	吕振兴	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	吕振兴
60	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	中级	刘刚强
61	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理	中级	杨青
62	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理	中级	赫山
63	唐兆为	银广厦集团有限公司	项目经理	中级	唐兆为
64	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
65	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
66	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
67	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
68	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
69	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
70	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红
71	汤婧雯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		汤婧雯



## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

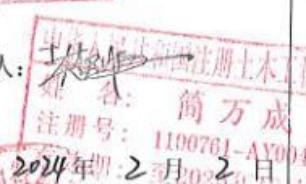


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

#### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年2月2日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
单位（项目）负责人： 	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名：<u>樊则森</u>  <u>2024年2月2日</u></div> <div>注册号：<u>4406918-022</u> </div> <div>有效期：至<u>2024年5月</u></div> </div>	
监理单位（公章）：  	设计单位（公章）：	
总监理工程师： <u>刘晓云</u> 有效期限 <u>2026.04.29</u>	单位（项目）负责人：  <u>简万成</u> 	注册号： <u>1100761-AV004</u> 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）：	
单位（项目）负责人：  <u>赵海龙</u> 	单位（项目）负责人：  <u>王伟</u> 	单位（项目）负责人：  <u>王伟</u> 
建设单位（公章）： 	勘察单位（公章）：	
单位（项目）负责人：  <u>赵海龙</u> 	单位（项目）负责人：  <u>王伟</u> 	单位（项目）负责人：  <u>王伟</u> 



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工  
程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9  
栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m <sup>2</sup>	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7层 地下： 2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0063号
施工许可证号	B区：2020-1537 C区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2023年5月4日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高工	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
21	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
22	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
23	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	米京国
24	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	夏春颖
25	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC 项目经理	高级工程师	宋帮坤
26	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	赵旭琼
27	沈洋	中建科技集团有限公司	EPC 项目副经理、总工	中级	沈洋
28	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	夏春阳
29	易伟翔	中建科技集团有限公司	副总工程师	工程师	易伟翔
30	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	助理工程师	张海涛
31	陈路	中建科技集团有限公司	工程副总监	工程师	陈路
32	何关虎	中建科技集团有限公司	机电部副经理	助理工程师	何关虎
33	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	助理工程师	李皓楠
34	何小毅	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	何小毅
35	宋成龙	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	宋成龙
36	韦承江	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	韦承江
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	杨少坡
38	杨曦泽	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	杨曦泽



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾超	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	曾超
40	周楠	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	周楠
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	李富强
42	柯明辉	中建科技集团有限公司	技术部副经理	助理工程师	柯明辉
43	李豪杰	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李豪杰
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
46	张军辉	中建二局安装工程有限公司（钢结构）	项目经理	高级	张军辉
47	黄承启	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目经理	中级	黄承启
48	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	中级	杨华平
49	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司（机电）	项目经理	高级	吕纯庆
50	尤国军	汕头市潮阳第一建安总公司	项目经理	中级	尤国军
51	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	肖江涌
52	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	高级	苗文尧
53	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	周文礼
54	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	丁锋
55	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级	张海斌
56	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
57	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	中级	刘刚强



#### 四、验收人员签名



## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

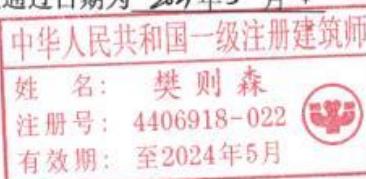


## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月4日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	 
	单位（项目）负责人：樊则森	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月
	总监理工程师：刘欣云	 2023年5月4日
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：	
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：	
单位（项目）负责人：赵旭琼	 2023年5月4日	
 2023年5月4日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工  
程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC) (12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m <sup>2</sup>	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：43/7层 地下： 2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合創建設工程顧問有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、从菲、张洋洋、余朝斌、陈高峰、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高峰、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质量控制资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）  
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）  
-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）—室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红



## 四、验收人及签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
21	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
22	汤婧雯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		汤婧雯
23	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
24	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
25	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
26	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
27	邓梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人		邓梅
28	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
29	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
30	李晓梅	中建科技集团有限公司	景观设计负责人	助理	李晓梅
31	金婷	中建科技集团有限公司	驻场设计	助理	金婷
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
33	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级	米京国
34	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工	高级	夏春颖
35	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC项目总经理	高工	宋帮坤
36	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	高工	赵旭琼
37	易伟翔	中建科技集团有限公司	项目总工	工程师	易伟翔
38	柯明辉	中建科技集团有限公司	项目副总工	助理	柯明辉



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	中级	张海涛
40	谢佳珂	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	谢佳珂
41	吴卫文	中建科技集团有限公司	商务总监		吴卫文
42	张洋洋	中建科技集团有限公司	区域经理		张洋洋
43	陈高峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈高峰
44	蒋明亮	中建科技集团有限公司	土建工程师		蒋明亮
45	袁维华	中建科技集团有限公司	土建工程师	中级	袁维华
46	米孟强	中建科技集团有限公司	土建工程师		米孟强
47	谢华	中建科技集团有限公司	质量工程师	正立	谢华
48	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理	杨少坡
49	李富强	中建科技集团有限公司	机电部经理	中级	李富强
50	陈志斌	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理	陈志斌
51	丛菲	中建科技集团有限公司	商务部经理	助理	丛菲
52	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
53	于孟娟	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理	于孟娟
54	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
55	王雪	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理	王雪
56	陈锦志	中建科技集团有限公司	技术工程师		陈锦志
57	李祺瀚	中建科技集团有限公司	技术工程师		李祺瀚



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	李佰全	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		李佰全
59	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		肖江涌
60	周云云	深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理		周云云
61	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张海斌
62	韩涛	深圳联丰建设集团有限公司	项目经理		韩涛
63	吕振兴	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		吕振兴
64	杨云	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理		杨云
65	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理		周文礼
66	刘刚强	深圳市宁波智能股份有限公司	项目经理		刘刚强
67	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		王彬
68	杨青	蒂升电梯(中国)有限公司	项目经理		杨青
69	赫山	深圳市汇达照明科技有限公司	项目经理		赫山
70	唐兆为	银广厦集团有限公司	项目经理		唐兆为
71	冯祺	中建科技集团有限公司	安全总监		冯祺
72	伊鸣	中建科技集团有限公司	商务工程师		伊鸣
73	黄凯龙	中建科技集团有限公司	技术经理		黄凯龙
74	陈伟	中建科技集团有限公司	技术负责人		陈伟
75	陈路	中建科技集团有限公司	工程总监		陈路
76	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量总监		李皓楠
77	余朝斌	中建科技集团有限公司	机电经理		余朝斌



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电总代		夏凡
79	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭旺龙
80	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		缪铭杰
81	张帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张帅
82	范尚辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		范尚辉



## 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：樊则森	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 2024年5月31日
监理单位（公章） 总监理工程师：	刘欣云 注册号43006018 有效期2026.04.29 2024年5月31日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：丁林峰 2024年5月31日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	赵旭球 粤144015201530625 市政 2024.12.05 2024年5月31日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：简万成 2024年5月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询  
合同

合同协议 2X 2000.01

副本

龙岗坪地高中园建设工程  
全过程工程咨询委托合同



项目名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间: 年 月 日



# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

### （1）学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

（2）室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师：姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；



监

程

## 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

## 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

## 十、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话: 0571-56975000

传    真:

传    真: 0571-56975131

开户银行:

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

帐    号:

帐    号: 33001618184052500224

邮政编码:

邮政编码: 310051

工程咨询单位: (公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住    所: 广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼

法定代表人:

委托代理人:

电    话: 0755-83048876

传    真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐    号: 815284984310001

邮政编码: 518026





## 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：全过程工程项目建设管理

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运青

授权委托人（签字或盖章）：翁俊

单位地址：深圳市福田区福强街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：工程监理

签订日期：2020年6月11日



## 竣工验收报告



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程					
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价 242437.84万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：25	层		
	框架混凝土		地下：2	层		
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建筑集团有限公司、深圳固特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司					
承建单位 (装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘瀛、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



GD-E1-914/5



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度入18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。中华人民共和国一级注册建筑师



中华人共和国一级注册建筑师  
姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2023年06月

## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成  
注册号: 贵阳单位: AY004  
有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	处 置:
单位(项目)负责人: 王海波	总监理工程师: 王海波	单位(项目)负责人: 王海波	单位(项目)负责人: 王海波	单位(项目)负责人: 王海波
年 月 日 2013年4月27日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
注册号: AY004	有效期: 至2025年12月			
勘验单位:				



1 G.D. E.1. 01446

同心合力開拓創新



光明科学城启动区土建工程项目（监理）  
合同

合创建设 TL : 18 514

合同编号：18-BC-005-B05

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点：深圳市光明区

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 第一部分协议书

委托人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米。建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房，建筑总面积 231425 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：252042.85 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏中科，身份证号码：430103196002021051，注册号：44003674

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整（¥34,823,500.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月25日 起至 2023年12月24日 止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年12月25日 起至 2021年12月24日 止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年12月25日 起至 2023年12月24日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程事务署 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）							
工程地点	光明区科学城北区水创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m <sup>2</sup>	工程造价	110438.55万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上：	17/24	层			
			地下：	2	层			
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期						
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司							
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



- GD - E1 - 914 / 2 -



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄晓华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雷永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺峰远、聂紫娟、陈康佳、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹炼、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金魁、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、瞿勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书耀、黄宏亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹炼、田少飞、汪传根、李小民、李金魁、邢佳蓓、寇泽政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、瞿勇兵、武国瑞、徐健

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-EI-914/4



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烽	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烽
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



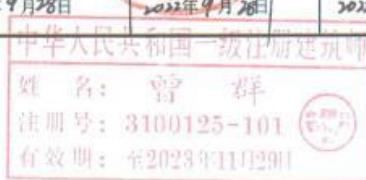
- GD - E1 - 914 / 4 -





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好。各单位一致同意本工程验收通过。</p>				
				
  				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 叶锦润 2022年9月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 刘建文 2022年9月28日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 龙 2022年9月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 曾子群 2022年9月28日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 何 2022年9月28日
				



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(一期)

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）							
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m <sup>2</sup>	工程造价	102544.3037万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层			
			地下:		层			
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期						
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司							
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁晓楠、陈康庭、邢佳蓓、井果、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金魁、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴忠慧、彭金豪、倪楠、魏书耀、黄安亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金魁、邢佳蓓、赵样政、邓昌鸿
设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴联、易大伟
工程质量控制资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



- GD - E1 - 914 / 4 -





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

				
 				
 				
建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   2022年9月28日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：   2022年9月28日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   2022年9月28日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   2022年9月28日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：   2022年9月28日
 GD-E1-914/6				

中华人民共和国注册建筑师  
姓名：曾群  
注册号：3100125-101  
有效期：至2023年11月29日



光明高中园

合同

合创建设 JL 2020-175

副 本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计  
划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署(盖章)



地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)



邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: /

账号: 815284984310001

电话: 0755-88212560

电话: 0755-83048876

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明区公园设施一体化

验收日期: 2021年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 14 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 9 月 18 日	验收日期	2023 年 2 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨仁
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质量控制资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
本项目无装配式		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一芳	区工务署			陈一芳
2	陈智利	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	陈智利
3	梁林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术主管	项目经理	梁林波
4	胡立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	胡立新
5	黄海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工		黄海飞
6	孙伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	主任		孙伟
7	刘志勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	刘志勇
8	林加权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	林加权
9	王波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	王波
10	张长林	深圳市长林	项目经理	高工	张长林
11	张建武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	张建武
12	肖宋明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	肖宋明
13	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		谢日增
14	周波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	周波
15	黄培广	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	黄培广
16	陈牛仔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		陈牛仔
17	梁林波	区工务署			梁林波
18	许敏	光明区建筑工务署	执行负责人	工程师	许敏
19	刘英	同济设计	项目负责人	高工	刘英
20	陈曲英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料主管	档案馆员	陈曲英
21	林学圻	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		林学圻
22	陈国华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安工	工程师	陈国华
23	吴晓强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	吴晓强
24	杨行权	同济设计	项目经理	高工	杨行权
25	林欣	同济设计	精装修专业	工程师	林欣
26	何强	同济设计	景观负责	高工	何强
	唐天芝	同济设计	电气负责	工程师	唐天芝

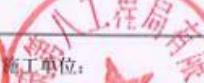
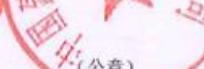
徐惠宇 光明区建筑工务署

徐惠宇

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘测单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年1月12日	2023年1月11日	2023年1月9日	2023年2月7日	2023年2月4日



新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）  
合同

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、

05-08 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 m<sup>2</sup>，总计规定容积率约 537211 m<sup>2</sup>。其中，05-05 地块占地面积 16576.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 112920.39 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 104511 m<sup>2</sup>，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 139101.26 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 120690 m<sup>2</sup>，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 159496.17 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 148740 m<sup>2</sup>，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 186818.31 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 163270 m<sup>2</sup>，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9340 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；



(19) 装配式建筑；  
(20) 低碳、绿建、海绵城市；  
(21) 标识标牌；  
(22) 白蚁防治；  
(23) 前期管线和树木迁移（如有）；  
(24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

## 五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张强

身份证号码：652827196707100018

注册号：37000026

联系电话：18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

## 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整（小写：19044968.00 元），其中不含税金额 17966951.00 元（大写：壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整），增值税 1078017.00 元（大写：壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整），税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元（大写：叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整），05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元（大写：肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整），05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元（大写：伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整），05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元（大写：伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整）。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

(1) 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 18138065.00 元（大写：壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整），其中 05-05 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 3423088.00 元（大写：叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整），05-06 地块施工阶段（含



竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为4216740.00元(大写:肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整),05-07地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为4834995.00元(大写:肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整),05-08地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为5663242.00元(大写:伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07及05-08地块)监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数,参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取,下浮率为45%。

(2)保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写):玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00元),其中05-05地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为171154.00元(大写:壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整),05-06地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为210837.00元(大写:贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整),05-07地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为241750.00元(大写:贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整),05-08地块保修阶段监理服务酬金(含税)暂定为283162.00元(大写:贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3.本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取,即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金,包括为履行监理责任义务发生的所有费用,不论监理服务时间是否延长或暂停,工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内,不予调整,委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4.合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止,暂定为2053日历天,暂定自2024年11月15日起至2030年6月30日(具体开工日期以委托人书面开工令为准,保修阶段自项目实际竣工之日起计算),具体工期如下:

- 施工阶段(含竣工验收阶段)暂定1323日历天,自2024年11月15日起至2028年6月30日止;
- 保修阶段暂定729日历天,自2028年7月1日起至2030年6月30日止。

## 八、双方承诺

- 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺,按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

- 订立时间:2024年11月6日



2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。



委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 1 号创新智慧港 1 栋十七层  
户名：深圳市宝实置业有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号：4101-9400-0400-4968-7



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园国际座 10 楼  
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001



## 六、总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	坪地停车场综合开发 项目上盖和学校工程	1494.37282	全过程工程 监理	2023.8.2	/	/
2	观湖北产业片区 03- 07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地 (监理)	673.411096	全过程工程 监理	2024.1.25	/	/
3	观湖北产业片区 03- 07 等宗地项目- (11-02) 宗地 (监 理)	325.38968	全过程工程 监理	2024.1.25	/	/



坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程  
合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山、前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约 87.76 万 m<sup>2</sup>，总用地面积约 19.55 万 m<sup>2</sup>（其中上盖用地面积约 8.00 万 m<sup>2</sup>，白地用地面积约 5.17 万 m<sup>2</sup>，36 班小学用地面积约 1.46 万 m<sup>2</sup>，72 班九年一贯制学校用地面积约 3.24 万 m<sup>2</sup>，代建市政道路用地面积约 1.69 万 m<sup>2</sup>）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为 A 包。监理范围包括：1. 坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包）：①上盖（03-01 地块）范围内所有工程；②72 班九年一贯制学校（03-07 地块）范围内所有工程；③36 班小学（03-10 地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。





## 五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

## 六、工程监理服务酬金

### (一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

### (三) 暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

### (四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税





价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028。

#### 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
  
电 话： 0755-23992600



传 真：0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司  
行  
账 号： 755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办  汪奇志 13632765817      项目主管部门审核人：石晓伟  
人及电话：

合约部门经办人及  王苏文 0755-89987571      合约部门审核人：刘天晨  
电话：





监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、  
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人: 孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日





观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地 (监理)  
合同

合同编号: JL 2024年 01月

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-JL-[2024]11 号

深圳市工程监理合同  
(示范文本)



工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗  
地 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



2024 年 1 月 25 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地 (监理)

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地，项目总建筑面积约为 221171 m<sup>2</sup>，计容总面积 160190 m<sup>2</sup>，总投资 249335 万元。

其中：10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.0，规划容积 103700 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 91950 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 8750 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：864126 万元，招标部分工程概算投资额：249335 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充条款
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：1-5



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾叁万肆仟壹佰壹拾元玖角陆分（¥6734110.96 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				641.343901	32.067195		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计2230日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共1500日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。委托人执正本壹份、副本伍份，受托人执正本壹份、副本叁份。



(此页无正文)

委托人（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5II3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月25日

受托人（盖章）：  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008，1010、1012

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

邮政编码：518033

电子邮箱：1521917937@qq.com

合同联系人：张竟武

联系方式：0755-83048876

签约

服务  
元)

合同

副



观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 - (11-02) 宗地 (监理)  
合同

2024 JL 006

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-JL-[2024]12 号

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 - (11-02) 宗地 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



2024 年 1 月 25 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（11-02）宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地，项目总建筑面积约为 221171 m<sup>2</sup>，计容总面积 160190 m<sup>2</sup>，总投资 249335 万元。

其中：11-02 地块总用地面积 10271.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 77770 m<sup>2</sup>，规划容积率为 5.5，规划容积 56490 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 55490 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 1000 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：864126 万元，招标部分工程概算投资额：249335 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充条款
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：1-5

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张竟武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾陆元捌角(¥ 3253896.8 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				309.894933	15.494747		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 总计 2050 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共 1320 日历天;
5. 保修阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力。委托人执正本壹份、副本伍份, 受托人执正本壹份、副本叁份。



(此页无正文)

委托人（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年1月25日

受托人（盖章）：  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

邮政编码：518033

电子邮箱：1521917937@qq.com

合同联系人：张竟武

联系方式：0755-83048876



## 七、企业信用信息

### “信用中国”网站查询截图

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开披露不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉，如需对相关行政处罚信息进行修复，可按照[行政处罚信息信用修复总指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4:因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	常运青	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-09-29	住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

行政管理 14 行政处罚 8 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

严重失信主体名单查询

深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动) 异常名录信息查询

经营(活动) 异常名录信息查询

深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市合创建设工程顾问有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



# 失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，本院依法对其采取限制高消费措施。

## 失信被执行人(自然人)公布

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

PXUE



验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市合创建设工程顾问有限公司 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 声明

为推进社会诚信体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向全社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的以下情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布:

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人是单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查阅参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担责任。

六、查阅人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



## 中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网  
中国政府采购公共服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称： 统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：   查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录  
查询内容：  
企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
查询时间：2025年07月30日 09时46分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部