

标段编号： 2506-440309-04-01-822136002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年07月31日

工程编号：2506-440309-04-01-822136002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 07 月 31 日

# 目 录

第一章 合作意向书 .....	1
第二章 企业监理服务资质 .....	2
1、 投标人一般情况 .....	2
2、 企业简介 .....	3
3、 企业营业执照 .....	4
4、 企业注册资本（500 万元） .....	5
5、 企业资质证书 .....	6
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质 .....	6
(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书 .....	8
(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书 .....	9
(4) 人民防空监理丙级资质证书 .....	10
(5) 安全生产许可证 .....	11
6、 企业服务便利度 .....	12
(1) 企业办公环境 .....	12
(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区) .....	14
(3) 注册地房屋租赁合同 .....	16
(4) 深圳市福田区联合广场房产证（房产面积为 395.67 m <sup>2</sup> ） .....	17
7、 企业人员储备力量 .....	18
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表 .....	18
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图 .....	23
(3) 其他注册人员证件 .....	31
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库） .....	32
8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书 .....	33
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌 .....	33
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业 .....	34
11、 入会情况 .....	35
(1) 中国建设监理协会会员证 .....	35
(2) 广东省建设监理协会会员证 .....	35
(3) 广东省建筑安全协会会员证 .....	36
(4) 广东省建筑业协会会员证 .....	36

(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证 .....	37
(6) 广州市建设监理协会会员证 .....	37
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证 .....	38
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 .....	38
(9) 武汉建设监理协会会员证 .....	39
12、 信用情况 .....	40
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分 .....	40
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 .....	41
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 .....	42
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分 .....	43
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 .....	44
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 .....	45
第三章 企业认证情况 .....	46
1、 质量管理体系认证证书 .....	46
2、 环境管理体系认证证书 .....	47
3、 职业健康安全管理体系认证证书 .....	48
第四章 总监理工程师资格情况 .....	49
1、 拟派总监理工程师蔡洪滨证件 .....	49
2、 拟派总监理工程师蔡洪滨社保证明 .....	50
第五章 管理及交付团队配置 .....	51
1、 项目管理班子人员配备 .....	51
(1) 拟派监理总指挥韩波 .....	52
(2) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨 .....	54
(3) 拟派项目安全专业监理工程师蒋建民 .....	56
(4) 拟派项目土建专业监理工程师张烁 .....	59
(5) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文 .....	62
(6) 拟派项目土建专业监理工程师邓承柏 .....	64
(7) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新 .....	67
(8) 拟派项目电气专业监理工程师蒋飞 .....	70
(9) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏 .....	72
(10) 拟派项目造价监理工程师陈晓君 .....	74
(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩 .....	76

(12) 拟派项目土建监理员冯伟 .....	78
(13) 拟派项目资料员黄海英 .....	81
第六章 企业同类业绩 .....	83
1、 企业同类业绩 .....	83
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑） .....	85
业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 .....	92
业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园） .....	99
业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸） .....	113
业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务（和昌拾里华府、悦府） .....	119
业绩六 A646-0059 宗地光明区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台） .....	128
业绩七 勤诚达正大城项目 .....	136
第七章 总监理工程师业绩情况 .....	159
业绩一 深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务 .....	160
业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园） .....	168
业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目） .....	182
业绩四 安居福厦里项目精装修工程 .....	189
业绩五 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目） .....	196
第八章 企业信用信息 .....	206
1、“信用中国”查询截图 .....	206
2、“中国政府采购网”查询截图 .....	209
3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图 .....	210
4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 .....	212
5、“广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台”查询截图 .....	214
6、“深圳市住房和城乡建设局”网站查询截图 .....	216
第九章 其他 .....	217
1、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	217
2、 承诺函 .....	219

## 第一章 合作意向书

深圳市振业天发开发建设有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司建设的光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目：【总改造面积约6万平方米，主要由建筑高度4-7层自建房为主，以公寓、企服产品为主。】；

2、光明区勤诚达正大城项目：【总建筑面积约60万m<sup>2</sup>，建筑高度约150m，分三期开发，超高层大型住宅项目，荣获“广东省建设工程优质结构奖”，装配式住宅项目。】；

3、光明区龙光玖龙台项目：【总建筑面积约45万m<sup>2</sup>，建筑高度约200m，超高层大型综合体，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”，装配式住宅项目。】；

4、鹏宸云筑项目：【总建筑面积约31万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，拟建多栋超高层精装修住宅，1栋配套幼儿园及其他公共配套设施，装配式结构项目。】；

5、和昌拾里华府、悦府项目：【总建筑面积30万m<sup>2</sup>，建筑高度120m，多栋超高层住宅、商办酒店公寓及幼儿园，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”，装配式结构项目。】；

6、招商雍境花园项目：【总建筑面积约22万m<sup>2</sup>，建筑高度100m，包含住宅，保障性租赁住房，商业等公共配套，装配式结构项目。】；

7、仁恒四季雅园项目：【总建筑面积约19万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，多栋超高层精装修住宅、配套商业及幼儿园，荣获“深圳市优质结构工程奖”，装配式结构项目。】；

8、金地环湾商务大厦：【总建筑面积约35.5万m<sup>2</sup>，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；

9、深圳万象食家：【总建筑面积约45万m<sup>2</sup>，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标光明A509-0074宗地开发项目工程监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将光明A509-0074宗地开发项目工程监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



## 第二章 企业监理服务资质

### 1、投标人一般情况

#### 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		
3	当地代表处地址	深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		
4	联系人	吴杰轩	电话	18178005970/ 0755-23968899
5	传真	0755-23968849	电子邮箱	1114846420@qq. com
6	注册地	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室	注册年份 (请附营业执照复印件)	1985 年 05 月 24 日
7	公司资质等级 (请附有关证书复印件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级； 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质； 人防监理丙级资质； 建筑装修装饰工程专业承包二级资质		
8	公司 <u>(通过, GB/T19001-2016/ISO9001:2015)</u> 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告)			
9	主营范围	1. 建设工程；建筑工程监理； 2. 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程。		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例： <b>深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司建设的光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目</b>		

## 2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

营业执照  
(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业注册资本（500 万元）



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 廖向东

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室

企业名称： 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人： 廖向东

成立日期： 1985年05月24日

核准日期： 2023年12月29日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装、管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）<sup>^</sup>劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1985年05月24日

营业期限至：



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业资质证书

(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2024 年 06 月 25 日

No.EZ 0047809

企 业 名 称	深圳现代建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市深汕特别合作区鹅峰镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建 立 时 间	1985年05月24日		
注 册 资 本 金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144010451-4/2		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	廖向东	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	韩波	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注： 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。


可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)



2024 年 06 月 25 日

No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 10 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>

(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066216	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2029年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年12月30日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypg.gdic.net">https://skypg.gdic.net</a>	

(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344451159	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装饰装修工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年11月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

(4) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(5) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人：廖向东	
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年05月27日	至 2027年05月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月27日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 6、企业服务便利度

### (1) 企业办公环境





(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 91440300192252877D  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04  
联系电话: \_\_\_\_\_  
☐委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
  
承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: 914403006192900334  
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D  
联系电话: \_\_\_\_\_  
☐委托代理人/☐法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 栋  
19层 A、B、C、D号;租赁形式: ☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: \_\_\_\_\_

1.2 房屋权属情况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 ☒是 / ☐否 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \_\_\_\_\_(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。  
☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止,共计 贰 年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 口月/口日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72 元(大写:捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

☐其他地址 深圳市福田区福虹路世界贸易广场A座3203

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

☐电子信箱 ☐微信号 ☐手机号

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当共同到房屋租赁管理部门办理登记手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2025 年 4 月 8 日

签订日期 2025 年 4 月 8 日

3

9



提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管。如有遗失，须到发证机关补办。

房屋  
租  
赁  
凭  
证

深圳市住房和城乡建设局

房屋租赁合同备案凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限	自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日

该房屋已按规定办理房屋租赁合同备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2025 年 05 月 01 日

持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p>深圳市房屋租赁</p> <p>合同书</p> <p>(写字楼)</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA569T1K9G</p> <p>联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</p> <p>法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18927994665 传真: /</p> <p>承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4</p> <p>联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</p> <p>法定代表人: 廖向东 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18926585548 传真: /</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <p><b>第一条</b> 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦B202、B203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途: 办公。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度: 本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章):</p> <p>法定代表人: 颜伦泽</p> <p>联系电话: 18927994665</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章):</p> <p>法定代表人: 廖向东</p> <p>联系电话: _____年____月____日</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m<sup>2</sup>)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p>年 月 日</p> <p><b>房地产证</b></p>		<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p>年 月 日</p> <p><b>房地产证</b></p>	
<p><b>权利人</b></p> <p>深圳现代建设监理有限公司[100%]</p> <p><b>土地</b></p> <p>宗地号 B119-0016 宗地面积 18037.6m<sup>2</sup></p> <p>土地用途 商业、办公、酒店 所在区 福田</p> <p>土地位置 福田区滨河路与新田路交汇处</p> <p>使用年限 50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</p>		<p><b>建筑物及其附着物</b></p> <p>房地产名称 联合广场A座裙楼A1113</p> <p>建筑面积 127.38m<sup>2</sup> 室内建筑面积 ***m<sup>2</sup></p> <p>用途 办公 竣工日期 1998年06月25日</p> <p>登记价 人民币999296.00元</p> <p><b>他项权利摘要及附记</b></p> <p>深房地字第 3000514453 号</p> <p>深圳市国土和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月01日</p>	
<p><b>权利人</b></p> <p>深圳现代建设监理有限公司[100%]</p> <p><b>土地</b></p> <p>宗地号 B119-0016 宗地面积 18037.6m<sup>2</sup></p> <p>土地用途 商业、办公、酒店 所在区 福田</p> <p>土地位置 福田区滨河路与新田路交汇处</p> <p>使用年限 50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</p>		<p><b>建筑物及其附着物</b></p> <p>房地产名称 联合广场A座裙楼A1101</p> <p>建筑面积 268.29m<sup>2</sup> 室内建筑面积 ***m<sup>2</sup></p> <p>用途 办公 竣工日期 1998年06月25日</p> <p>登记价 人民币2104735.00元</p> <p><b>他项权利摘要及附记</b></p> <p>深房地字第 3000514454 号</p> <p>深圳市国土和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月01日</p>	
<p><b>注意事项</b></p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上的建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p>NO: 1293214</p>		<p><b>注意事项</b></p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上的建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p>NO: 1293215</p>	

## 7、企业人员储备力量

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
47	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
48	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
49	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
50	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
51	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
52	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
53	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
54	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
55	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
56	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
57	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
58	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
59	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
60	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027-09-04
61	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
62	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
63	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
64	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
65	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
67	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
72	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
73	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
74	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
75	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
76	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
77	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
78	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
85	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
86	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
87	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2025. 10. 25
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028. 03. 17
92	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
93	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
94	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
95	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息	
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息	
3			工程监理市政公用工程专业甲级					
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			工程监理电力工程专业乙级					
6			工程监理通信工程专业乙级					

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程			
12	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		电力工程
32	龚云	420803197*****16		注册监理工程师		44012184		房屋建筑工程
33	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		房屋建筑工程
34	韩波	429004197*****10		注册监理工程师		44009275		机电安装工程
35	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		房屋建筑工程
36	辜新敏	510212197*****13		注册监理工程师		44000582		市政公用工程
37	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		房屋建筑工程
38	张凤鹏	430522197*****7X		注册监理工程师		44013947		市政公用工程
39	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		房屋建筑工程
40	鄂海	420602196*****12		注册监理工程师		44014678		市政公用工程
41	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		房屋建筑工程
42	何武	440225196*****13		注册监理工程师		44014987		机电安装工程
43	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		房屋建筑工程
44	刘汝才	420802196*****55		注册监理工程师		44012728		市政公用工程
45	黄鹏	411524198*****18		注册监理工程师		44015913		房屋建筑工程

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程			
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程			
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程			
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程			
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程			
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程			
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程			
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程			
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程			
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程			
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程			
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程			
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程			
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程			
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程			
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程			
63	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程			
64	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程			
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程			
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程			
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程			
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程			
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程			
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程			
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程			
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程			
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程			
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程			
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程			

共 158 条
 

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 >

 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
77	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
78	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条
 

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >

 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往 

9

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程			
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程			
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程			
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程			
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程			
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程			
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程			
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程			
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程			
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程			
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程			
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程			
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程			
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程			
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往 

10

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程			
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程			
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程			
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程			
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程			
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程			
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程			
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

11

页

### (3) 其他注册人员证件

 姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132213号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师	 姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132213号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师
 姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132217号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师	 姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师 资格证书编号: 建监字第132215号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师

## (4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X3809

姓名: 李国雄

户口所在地: 河源市源山区

身份证号: 410402196507090016

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 河源市源山区河源市源山区

所学专业: 机械维修

参加工作时间: 1989-07-07

毕业时间: 1989-07-07

现从事专业: 土木工程

职称: 工程师

工作单位: 河源市源山区

专家类别: 普通专家

从事专业年限: 30

评价时间: 2016-03-29

工作状态: 正常

专家清库: 1989-7-7 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X2964

姓名: 李国雄

户口所在地: 广东省深圳市

身份证号: 5102121977100813

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 华中科技大学

所学专业: 工商管理

参加工作时间: 1992-07-03

毕业时间: 2013-01-31

现从事专业: 工程管理

职称: 高级工程师

工作单位: 深圳市源山区

专家类别: 普通专家

从事专业年限: 27

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 正常

专家清库: 1992-7-3 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X0716

姓名: 王世明

户口所在地: 湖北省武汉市

身份证号: 423432196412230015

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学

所学专业: 工程管理

参加工作时间: 1990-07-08

毕业时间: 1990-06-30

现从事专业: 工程管理

职称: 工程师

工作单位: 武汉市源山区

专家类别: 普通专家

从事专业年限: 29

评价时间: 2009-06-06

工作状态: 正常

专家清库: 1990-7-8 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X1707

姓名: 毛国雄

户口所在地: 北京市丰台区

身份证号: 51022419691212281x

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 大连理工大学

所学专业: 工业与民用建筑

参加工作时间: 1995-07-15

毕业时间: 2010-07-15

现从事专业: 工程技术管理

职称: 高级工程师

工作单位: 北京市源山区

专家类别: 普通专家

从事专业年限: 24

评价时间: 2005-10-09

工作状态: 正常

专家清库: 1995-7-15 09:00:00

### 深圳建设工程交易服务网

#### 专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家清库

#### 查看专家信息

专家编号: X1437

姓名: 李国雄

户口所在地: 江西省抚州市

身份证号: 362501197411260031

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 同济大学

所学专业: 工程管理

参加工作时间: 1995-08-01

毕业时间: 1995-07-30

现从事专业: 工程管理

职称: 高级工程师

工作单位: 江西省源山区

专家类别: 普通专家

从事专业年限: 24

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 正常

专家清库: 1995-8-1 09:00:00

8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、2021 年度深圳市守信工程监理企业



## 11、入会情况

### (1) 中国建设监理协会会员证

	
<h1>中国建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>	
<p>单位名称：深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>法定代表人：王新辉</p>	
<p>会员登记号：CAEC-DW粤022</p>	
<p>证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日</p>	
<p>颁证机关（章）：</p> <p>2010年01月01日</p>	

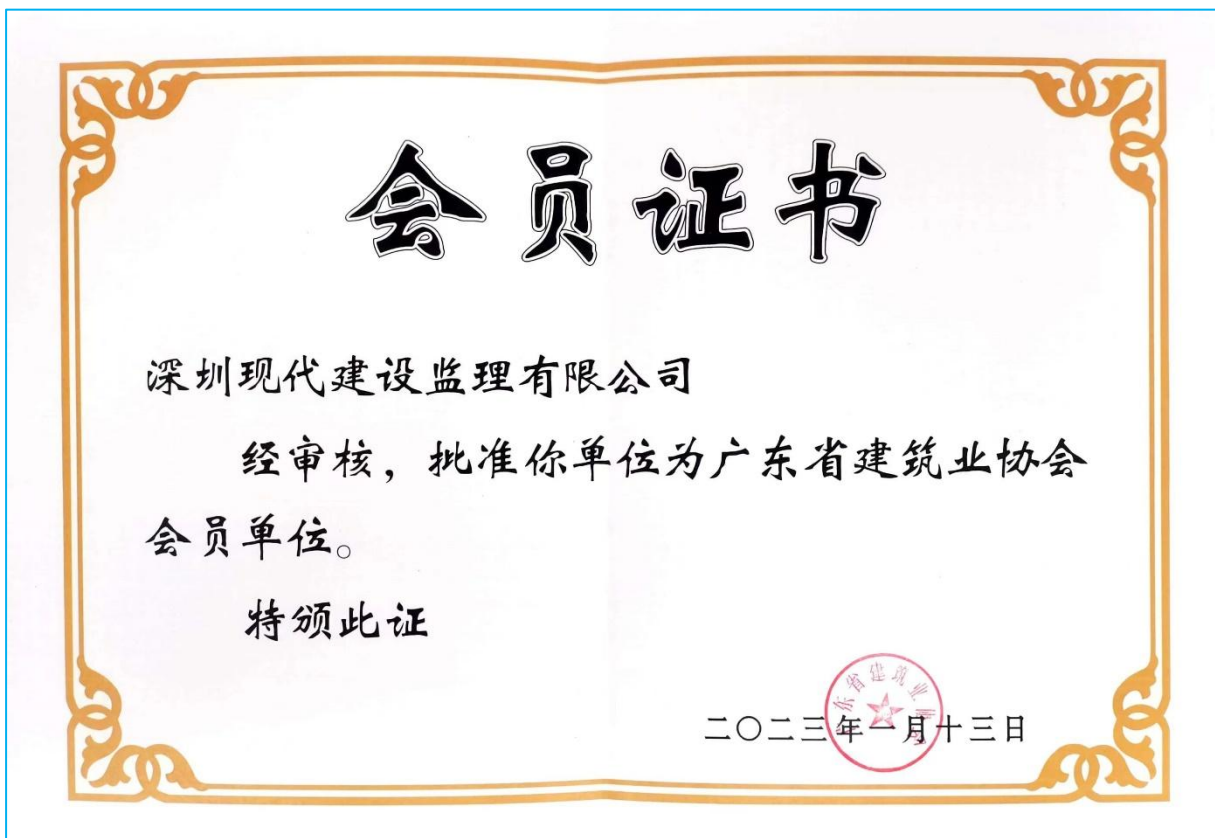
### (2) 广东省建设监理协会会员证

<h1>广东省建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>					
<p>经推选和研究，批准_____深圳现代建设监理有限公司_____为</p>					
<p>本协会第六届_____会员单位_____，任期至2027年10月。</p>					
<p>证书编号：GDJLXH-130</p>					
年度登记 情况	2023年 <div>已办结</div>	2024年 <div>已办结</div>	2025年	2026年	2027年
<p>发证单位：</p> <p>2023年10月12日</p>					

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



**浙江省全过程工程咨询与监理管理协会**  
**会员单位会员证书**

单位名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：王新辉

证书有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章):

2025年01月01日



(6) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准深圳现代建设监理有限公司为

本协会第六届会员单位，任期至2027年10月。

证书编号：GZAES-087

年度登记情况	2023年 	2024年 	2025年 	2026年	2027年
--------	--	--	--	-------	-------

发证单位:

2023年10月11日



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证




(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证





会员证书

会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号



(盖章)

会费交纳记录

年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017.07.27
2018年度	会员	2018.03.09
2019年度	会员	2019.04.15
2020年度	会员	<div> <div>杨婷玉</div> <div>2020.5.20</div> <div>  </div> </div>
2021年度	会员	2021.04.07
2022年度	会员	<div> <div>  </div> </div>
2023年度	会员	<div> <div>  </div> </div>
2024年度	会员	<div> <div>  </div> </div>

12、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

## 2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科字工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）  
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东联兴工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程咨询有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设项目管理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东联华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设咨询有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设项目管理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东隆康工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.90
25	广东省	中远安泰股份有限公司	91	85	100	25	92.90
26	广东省	广州市城市建设工程咨询有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程咨询有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设管理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建设监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程管理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市德信工程咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设管理有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设管理有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州达达工程咨询有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东德能工程管理有限公司	85	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设管理有限公司	94	67	100	25	86.30
48	广东省	深圳市合创建设工程咨询有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宝工建设管理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.70
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设管理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页

### 第三章 企业认证情况

#### 1、 质量管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010852R7M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电  
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

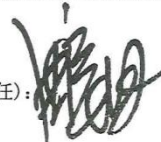
初始获证日期: 2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 2、环境管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，  
机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关  
管理活动\***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

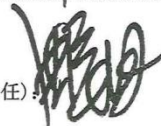
初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



### 3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010497R4M



兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电  
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关  
管理活动\***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

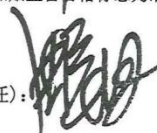
初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 第四章 总监理工程师资格情况

### 1、拟派总监理工程师蔡洪滨证件

<p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 蔡洪滨 性别 男，一九八六年十月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：129831200808000612 二〇〇八年六月二十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 蔡洪滨</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1986.10</p> <p>专 业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 [Red Seal]</p> <p>二〇一九年十二月三十日</p> <p>证书编号：(2019)1103099</p>																								
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00598209</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名 [Signature]</p> <p>注册专用章 [Red Seal]</p> <p>发证日期 2021年 05月 14日</p>																								
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月13日</p> <p>No. 01273568 2024 05 14 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024-08</td> <td>系列培训第 3 期</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>持证人签名：蔡洪滨</p> <p>身份证号：429105198610140067</p> <p>证书编号：SZ01AS2612</p> <p><small>备注：装配式建筑的培训记录单应留存于企业</small></p>	时间	培训内容	签章	2024-08	系列培训第 3 期	[Signature]																		
时间	培训内容	签章																							
2024-08	系列培训第 3 期	[Signature]																							



## 第五章 管理及交付团队配置

### 1、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	<b>监理总指挥</b>	<b>韩波</b>	<b>高级工程师</b>	<b>综合管理</b>	<b>国家注册监理工程师</b>	<b>房屋建筑工程 市政公用工程</b>	<b>44009275</b>	<b>20 年</b>	<b>按要求</b>
2	总监理工程师	蔡洪滨	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	15 年	按要求
3	安全专业监理工程师	蒋建民	工程师	安全管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230727	7 年	按要求
4	土建专业监理工程师	张烁	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025113	15 年	按要求
5	土建专业监理工程师	姜泽文	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	7 年	按要求
6	土建专业监理工程师	邓承柏	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8 年	按要求
7	装饰装修监理工程师	张立新	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7 年	按要求
8	电气专业监理工程师	蒋飞	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12 年	按要求
9	给排水专业监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9 年	按要求
10	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价管理	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	8 年	按要求
11	<b>驻场监造 监理员</b>	余国浩	助理工程师	PC 装配式	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	4 年	按要求
12	土建 监理员	冯伟	助理工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
13	资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5 年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	蔡洪滨	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	15 年	按要求
2	土建专业监理工程师	邓承柏	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8 年	按要求
3	电气专业监理工程师	蒋飞	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12 年	按要求
4	给排水专业监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9 年	按要求
5	资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5 年	按要求



(1) 拟派监理总指挥韩波

1) 个人简介



深圳现代建设监理有限公司

## 拟派项目监理总指挥

### 个人简介

# 韩波

项目监理总指挥

中共党员，高级工程师、国家注册监理工程师，深圳市住建局专家库专家，毕业于武汉大学。先后从事施工、监理、甲方等工作多年，2018年担任公司执行总经理，主持公司全面工作。



深圳现代建设监理有限公司

## 对项目的额外服务承诺

- 1、如有幸中标本项目监理工作，**我司将本项目作为公司标杆项目进行管理。**
- 2、我司高度重视本项目，为确保本项目顺利、高效开展监理工作，**特设置总指挥一职，由我司执行总经理韩波同志担任，项目开工后保证每月不低于1-2天现场办公，加强项目管理。**
- 3、现场拟派监理人员严格执行招投标文件要求，按照老中青相结合原则，拟派有类似经验的监理人员进场。
- 4、**依托我司上级集团母公司“中国建筑第三工程局”专家库资源，提供增值咨询服务。**
- 5、**廉政实行一票否决制，**我司纪委监察室会与业主、项目总包、项目分包以及劳务班组建立监督渠道，对项目员工进行廉政监督。
- 6、**建立不同层级领导对接机制，**我司不同层级领导会同业主各层级领导按月对接回访，了解项目服务需求，增强服务意识，提高服务质量。

2) 个人证件

 <p>武汉大学 毕业证书</p> <p>学生 韩波 性别 男 一九七八年九月二十一日出生。于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 给排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 昌俊印 武汉大学 二〇〇一年六月三十日 证书编号: 10486120010501573</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978.09 专业 给排水 任职资格 高级工程师 发证单位 广东省住房和城乡建设厅 二〇一九年十二月三十日</p> <p>证书编号: [2019] 1103097</p>																								
 <p>姓名 韩波 性别 男 出生日期 1978年09月21日 身份证号码 429004197809216310 学历(学位) 本科 所学专业 给排水工程 持证人签名 注册号 44009275 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2014年11月14日 发证日期 2012年08月01日</p>	 <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限 2023年11月14日 No. 00633390 认定机关(签章) 延续/变更注册记录 有效期至 2026年11月14日 No. 01161454 认定机关(签章) 2023年08月31日</p>																								
 <p>姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监协字第 25030134 号 发证日期: 2013年12月10日</p>	 <p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"><thead><tr><th>时间</th><th>培训内容</th><th>签章</th></tr></thead><tbody><tr><td>2018-06</td><td>系列培训第 1 期</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>持证人签名: 韩波 身份证号: 429004197809216310 证书编号: SZB14S2221</p>	时间	培训内容	签章	2018-06	系列培训第 1 期																			
时间	培训内容	签章																							
2018-06	系列培训第 1 期																								

# 聘书

兹聘请 韩波 同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日止。

编号: 粤建监协聘字第 25030134 号

广东省建设监理协会  
2025 年 5 月 30 日

(2) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡洪滨 性别 男,一九八六年十月十四日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北城市建设职业技术学院 校(院)长:

证书编号:129831200806000612 二〇〇八年六月二十日



蔡洪滨

男

1986.10

建筑工程

高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019)1103099

二〇一九年十二月三十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



证书编号: 00598209

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2021年 05月 14日

44022805

蔡洪滨

男

1986年 10月 14日

753

注册号

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
 有效期至 2027年05月13日  
 No. 01273566 认定机关(签章) 2024 05 13 日



粘贴处

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2024-06	系列培训第 3 期	

蔡洪滨

身份证号: 429703198610140067

证书编号: SZ01AS2612



54

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洪滨 社保电脑号：647843485 身份证号码：429005198610140057 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
合计			8826.4	4531.2			3975.3	1590.12			397.59			226.56	453.12	113.28


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf68685d13s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目安全专业监理工程师蒋建民  
1) 个人证件

		<b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<b>毕 业 证 书</b>			
 (无国家开放大学钢印无效)	学 生	蒋建民	， 性 别 男 ，
	生 于	一九九七 年 四 月 二十三日，	
	于	二〇二三 年 一 月 在本校修完	
	专 科	建筑工程技术	
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。		
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202306121741	校 长： 	学 校：  二〇二三年 一 月 二十日	
Y000563970			

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>蒋建民</u>
核发日期： 2023 年 9 月 5 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230727</u>	身份证号： <u>430525199704237416</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u>



## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：蒋建民

证明编号：SZBIAS11210

身份证号：430525199704237416

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建民  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

社保电脑号：648580659  
单位编号：60020522

身份证号码：430525199704237416  
单位编号：60020522

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59			716.36	32.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68685d93z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



#### (4) 拟派项目土建专业监理工程师张烁

##### 1) 个人证件

 <p><b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 张烁, 性别 男, 生于 一九八七年十二月八日, 于 二〇一九年一月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一九年一月二十一日</p> <p>数据来源号(17): 施工工程0119号 注册证号: D11018201900037188</p> <p>No. X306244719</p>	 <p>姓名: 张烁 Full Name: 张烁 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1987年12月 Date of Birth: 1987年12月 专业类别: 建筑工程 Professional Type: 建筑工程 批准日期: 2014年05月25日 Approval Date: 2014年05月25日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer 14441150124451574</p> <p>签发单位盖章 Issued by:  签发日期: 2018年01月18日 Issued on: 2018年01月18日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p><b>中华人民共和国</b> <b>注册监理工程师</b> <b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00623297</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册号: 44025113 姓名: 张烁 性别: 男 出生日期: 1987年12月08日</p> <p>有效期至: 2024年08月19日 持证人签名:  发证日期: 2023年08月20日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年08月19日 No. 01338078 认定机关(盖章): 2024 06 05 日</p> <p>粘贴处</p>	 <p><b>一级建造师</b> Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。</p> <p>姓名: 张烁 证件号码: 421083198712080018 性别: 男 出生年月: 1987年12月 专业: 建筑工程 批准日期: 2019年09月22日 管理号: 20190903440004329</p>



使用有效期: 2024年07月22日  
- 2025年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张烁

性 别: 男

出生日期: 1987年12月08日

注册编号: 粤1442019202109332

聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



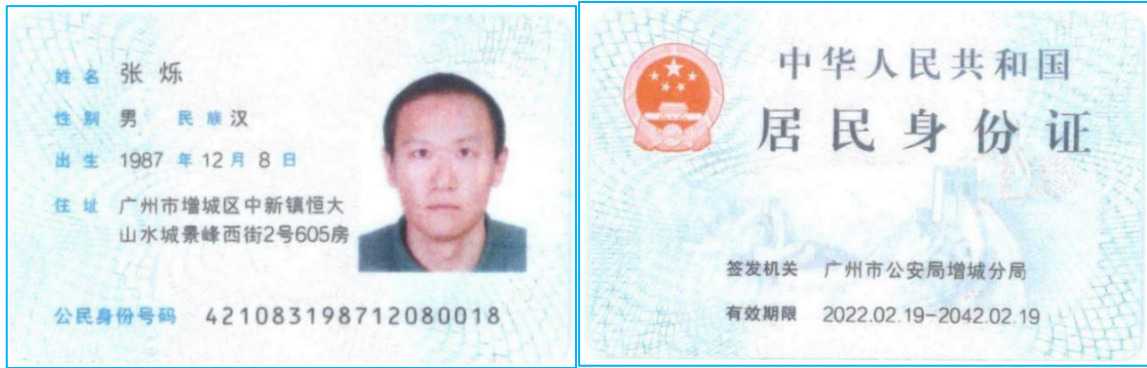
个人签名:

签名日期:



签发日期: 2024年07月30日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张烁 社保电脑号: 629954621 身份证号码: 421083198712080018 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计				8826.4	4531.2			3975.3	1590.12			397.59				113.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf68685e6cn ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于 二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p>二〇一六年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位:</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p>评审委员会(章): </p> <p>评审时间: 2018-03-15</p> <p>公布时间: 2018-08-20 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>
--	---

<p>姓名 姜泽文</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日</p> <p></p> <p>实时数据, 扫码验证</p> <p></p> <p></p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>姓名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020 年 09 月 23 日</p> <p>核发编号: B20202654</p> <p></p>
---	--

**深圳市装配式建筑系列培训证明**

姓名: 姜泽文

证明编号: SZBIAS11027

身份证号: 430581199306105515

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。

深圳市建筑产业行业协会

2020年10月30日

**培训章**

扫码查询真伪

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明

姓名 姜泽文 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 6 月 10 日 住址 湖南省武冈市荆竹铺镇永光村5组23号 公民身份号码 430581199306105515	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 武冈市公安局 有效期限 2022.06.14-2042.06.14
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		716.38	32.96	58.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf68685f25q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建专业监理工程师邓承柏

1) 个人证件

 <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生姓名: 邓承柏 性别: 男 民族: 汉 一九九二年九月生, 系(省)市) 来阳县(市)人, 一九九一年九月至一九九四年九月在本校 建筑系 土木专业 三年制 专科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学校: 校长: 一九九四年九月十日</p> <p>毕业证书登记: 第199400675</p>	 <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2008年06月25日 工作单位: 来阳市建筑工程有限公司 系统编码: B07092110000000425</p> <p>持证人签名: 邓承柏</p>
<p>79</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 1 月 11 日 核发编号: B20220039</p>	 <p>姓名: 邓承柏 性别: 男 身份证号: 430419197209095834 学 历: 大专 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>



## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：邓承柏

证明编号：SZBIAS12323

身份证号：430419197209095834

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第一期)	6
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓承柏 社保电脑号：807242527 身份证号码：430419197209095834 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		716.38	32.96	58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686860b87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新

1) 个人证件



广东开放大学

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 张立新 性别 男,一九九三年 一 月 十二 日生,于

二〇二三年 一 月 在校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志

证书编号: 513158202306131750

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230128876

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张立新

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1993.01

Date of Birth

出生地点 湖南省新邵县

Place of Birth

专业名称 建筑工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2020.08.31

Conferment Date



133

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 张立新

性别: 男

身份证号: 430522199301124936

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程管理

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 5 月 25 日

核发编号: B20230385



## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：张立新

证明编号：SZBIAS11185

身份证号：430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新 社保电脑号：631600840 身份证号码：430522199301124936 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		116.48	232.96	58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686861cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目电气专业监理工程师蒋飞  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二 月 二十日生，于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术 专业 毕业 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 校（院）长： </p> <p>批准文号：教发函[2001]248号 证书编号：123435200706000188 二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p></p> <p>姓 名： 蒋 飞</p> <p>性 别： 男</p> <p>工作单位： 鹏能电局</p> <p>身份证号： 4402319730227000</p> <p>文化程度： 大专</p> <p>工 种： 电气运行值班</p> <p>批准日期： 2008.11.20</p> <p>编号： H-2007110067</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00800692</p>
<p><b>执业印章</b></p>	<p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p><b>延续/变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更： 房屋建筑工程、电力工程</p> <p></p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 012413112024 认定机关：(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋飞 社保电脑号: 636980720 身份证号码: 43072319730227001X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计				8826.4	4531.2			2842.2	1104.52			397.59		226.36	53.12	113.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf686872bf1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏

1) 个人证件

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **淦述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武东成（代）**

证书编号：**129431201606000970** 二〇一六年七月八日

岗位类别：**专业监理工程师**  
房屋建筑工程

登记专业：**机电安装工程**



姓 名：**淦述敏**

性 别：**男**

身份证号：**360425199402161117**

学 历：**大专**

所学专业：**计算机网络技术**

技术职称：**无**

从业单位：**深圳现代建设监理有限公司**

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2022** 年 **4** 月 **12** 日

核发编号：**B20220152**

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂述敏 社保电脑号: 802026936 身份证号码: 360425199402161117 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		116.48	232.96	58.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf6868737cc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目造价监理工程师陈晓君  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 陈晓君 性别女，一九九三年十月三日出生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: <b>深圳大学</b> 校 长: </p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638608</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44026185</p> <p>姓名: 陈晓君</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1993年10月03日</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 注册专用章 11月 月</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2024年11月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2024年11月10日</p>
<p></p> <p>证书编号: 建[造]11244400031048</p> <p>初始注册日期: 2024年05月15日</p>	<p>姓名: 陈晓君</p> <p>身份证号码: 411523199310030484</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024年05月15日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计				16522.97	7970.88			4981.8	1992.72			498.24				199.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf686874c9u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业三年制专科学习，<b>圆满完成规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</b></p> <p>校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：军尧印</p> <p>证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日</p>	<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓 名： 余国浩</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 429005200104151335</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021年07月26日</p> <p>核发编号： C20210679</p>
--	--

**深圳市装配式建筑系列培训证明**



姓名：余国浩

证明编号：SZBIAS11083

身份证号：429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会  
2020年10月29日  
培训章

扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国浩 社保电脑号：805054064 身份证号码：429005200104151335 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		716.48	32.96	58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6868756c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目土建监理员冯伟  
1) 个人证件

普通高等学校

**毕业证书**

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：冯伟

性别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517



## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



### 培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟 社保电脑号：804247591 身份证号码：43042120000925901X 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		116.48	32.96	58.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68687666p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目资料员黄海英  
1) 个人证件

成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 七 月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 杨海清

批准文号：粤府函【2000】356  
证书编号：123255202406000425 二〇二四年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**工程（城建）档案业务培训证书**

黄海英 同志（身份证号码：  
441502199107173029）于2023年4月  
15日至4月23日参加深圳市兰台档案  
管理培训中心与深圳市档案学会联合  
举办的工程（城建）档案业务人员培  
训班，课程共27学时，经考试合格，  
特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理  
培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

## 2) 社保证明

**姓名** 黄海英

**性别** 女 **民族** 汉

**出生** 1991 年 7 月 17 日

**住址** 广东省汕尾市城区东涌镇  
新湖村委会红山村北片三  
巷9号

**公民身份号码** 441502199107173029



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2021.12.08-2041.12.08

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英      社保电脑号：803484958      身份证号码：441502199107173029      页码：1  
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		116.46	32.96	58.24	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686876fdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



## 第六章 企业同类业绩

### 1、 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注（已完或正在执行）
1	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询 (鹏宸云筑)	5010.3325	总建筑面积约 31 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 150m, 地下 3 层, 拟建多栋超高层住宅、高层住宅、1 栋幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2024.06.13	在建	正在执行
2	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务 (风格城事花园)	2521.5953	总建筑面积约 22 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度 150m, 地下 3 层, 拟建多栋超高层住宅、高层住宅、商业公寓、商业别墅、保障房, 配套商业及幼儿园。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2023.08.16	在建	正在执行
3	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	976.9956	总建筑面积约 22 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含多栋超高层住宅、配套商业及其他公共配套设施。	2022.11.04	2024.11.28	已完
4	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 (会展湾雍境名邸)	892.50	总建筑面积约 17 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含多栋超高层住宅、配套幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。	2023.06.02	在建	正在执行
5	深圳南联项目一期全过程监理服务 (和昌拾里华府、悦府)	655.45	总建筑面积约 30 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 150m, 地下 2 层, 包含超高层住宅、商业、办公及酒店、商务公寓及公共配套设施。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	2019.07.01	2024.01.31	已完

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注(已完或正在执行)
6	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理(龙光玖龙台)	3103.355	总建筑面积约 45 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 200m, 地下 4 层, 包含超高层住宅、商业办公、公寓、酒店、公共配套设施, 配套市政道路湖畔二路、箱涵及建议性道路。超高层大型商住综合体项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2016.11.20	2020.12.23	已完
7	勤诚达正大城项目	1660.28	总建筑面积约 54 万 m <sup>2</sup> , 分三期开发建设, 其中: 一期: 总建筑面积约 21 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 150m, 二期: 总建筑面积约 10 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含高层住宅、公寓、写字楼、酒店、商业及配套用房。 三期: 总建筑面积约 23 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度约 150m, 地下 4 层, 由多栋超高层住宅组成。超高层大型商住综合体项目。 荣获“广东省优质结构奖”、“广东省安全文明施工示范工地奖”。	2016.04.15 2019.05.30 2019.12.30	2020.08.31 2021.06.20 2023.04.04	已完

填报说明:

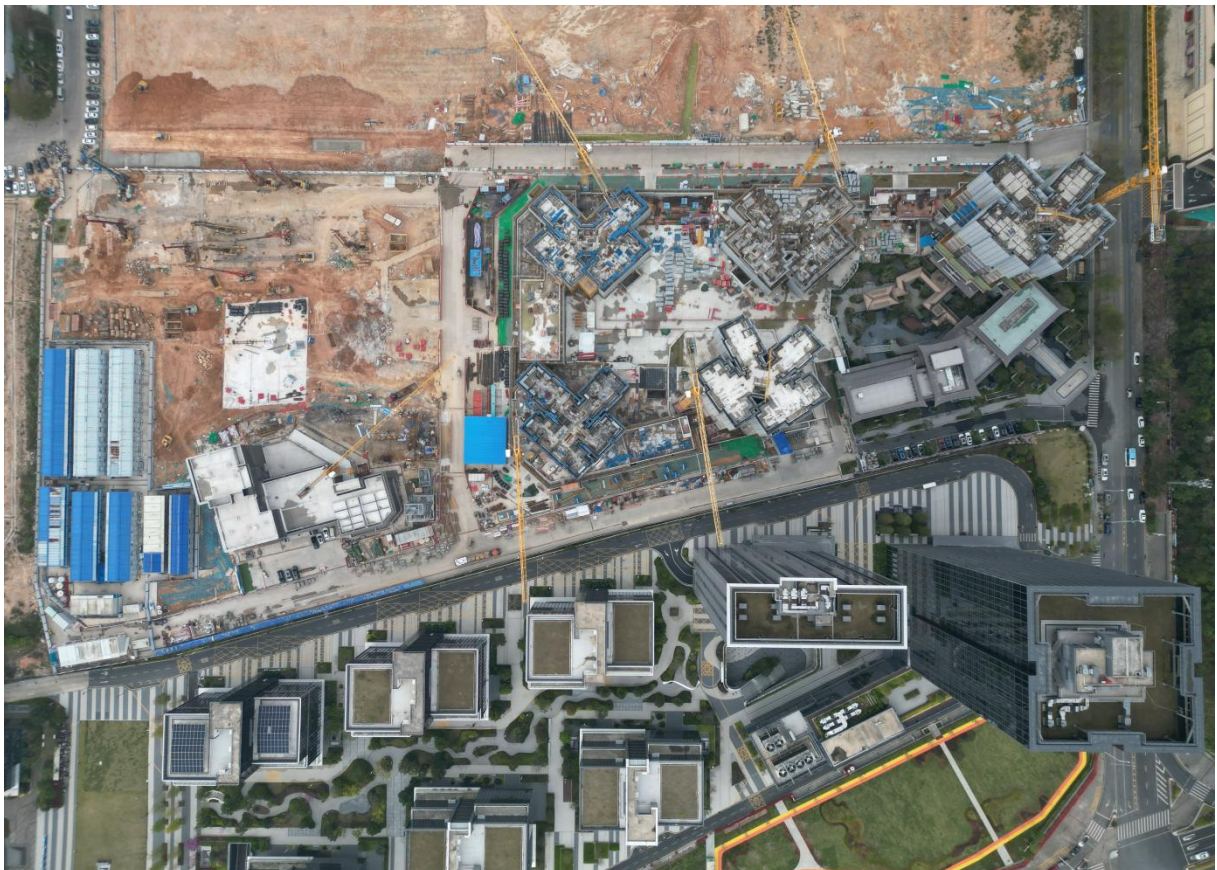
提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目)监理业绩。金额以合同金额为准, 日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准, 提交业绩超过 5 项的, 按合同金额的顺序选择前 5 项。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）

工程效果图



现场实景图





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440309-04-01-221009002001

标段名称: 龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳华展置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 5010.332500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23

查验码: 4362117472679832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监许功春）

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 甲 方：深圳华展置业有限公司 乙 方：深圳现代建设监理有限公司 时 间：2024 年 月 日</p> <p>1</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商用用房。西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园。基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、预制、ALC 板、空调板、阳台。 4. 工程项目估算总投资：785384 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：</p> <p>1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务内容详见合同条款及任务书。全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>2</p>
<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名：邓思远，身份证号码：421023198710275296； 总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成。全过程工程咨询合同暂定金额为 5010.3385 万元（其中项目管理费暂定为 1697.1770 万元，监理费暂定为 3303.1655 万元）。</p> <p>全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税费和利润等全部相关费用（包括为实现项目目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p> <p>3</p>	<p>七、服务期</p> <p>1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人对工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾捌 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 捌 份。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月 3 日 合同签订地点：深圳市 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p> <p>4</p>



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司

住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社  
区龙华区数字创新中心(鸿荣源  
北站中心) A 栋 5201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

工程咨询单

位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司

住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路 133 号华贸商厦 8202、8203  
室

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23968866

传 真： 0755-23968849

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

帐 号： 44201592500056415029

邮 政 编 码： 518260

施工许可证: (总监许功春)

2403-440309-04-01-22100901

工程编号:

2403-440309-04-01-22100901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和建设局  
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局  
日期: 2024年08月06日  
行政审批专用章

证书序列号: 2024-1083

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑(一期)		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20 (平方米)		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理: 易万 注册证书号: 粤144202202306593 项目总监: 许功春 注册证书号: 00823814 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100902

编号

2024-1459

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

龙华区住房和建设局  
发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期: 2024年08月06日  
行政审批专用章

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑二期		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	76052.73平方米		
合同工期	900天		

参建单位

勘察单位	深圳市南岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目经理	易万

备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



业主表扬信

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳华展置业有限公司

2024年12月15日





## 关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



湖北文旅园区建设发展集团有限公司

2025年1月7日

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程效果图



现场实景图





监理合同

工程编号: ZGXMEQ  
合同编号: 2023-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目  
工程地点: 深圳市南山区桃源街道  
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519.3.33	1200759.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限  
工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止, 总计1979日历天。其中:  
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止, 共1249日历天;  
5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止, 共730日历天;  
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

第一部分 协议书  
委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。  
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路, 东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。  
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8㎡, 总建筑面积约221519.61平方米, 其中03-01地块(北地块)102528.17平方米, 03-02地块(南地块)118991.44平方米, 中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、一栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等; 项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元  
7. 其它: / /

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件  
1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条款;  
5. 通用条款;

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立  
1. 订立时间: 2023年8月 日。  
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽街道新围社区  
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。  
(下页无正文)

深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人(签字):  
(签字):  
组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P  
地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道6008号鼎新大厦西302  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 乔宇

深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人(签字):  
(签字):  
组织机构代码: 9144030061929003X4  
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮政编码: 518040  
法定代表人: 廖向泰

委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: 4451514950q9.com  
开户银行: 中国工商银行西丽支行 账号: 4000027409200895155  
日期: \_\_\_\_\_

94

施工许可证：（总监郭平）



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期: 2023年12月27日  
工程管理专用章


证书序号: 2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城市花园(03-01地块)桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 (平方米)		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

重大项目证书




## 深圳市二〇二三年度 重大项目证书

项目编码: 2209-440305-04-01-966553

项目名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

建设单位: 深圳市宝祥源投资发展有限公司

有效期限: 2023年3月至2024年3月



深圳市发展和改革委员会  
二〇二三年二月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。



获奖证明：（总监郭平）

## 荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



## 荣誉证书



**郭平** 同志：

由你任项目总监的 **风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-098

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





表扬信

## 表扬信

致深圳现代建设监理有限公司：

由贵公司负责监理的珠光村城市更新单元一期 A 项目已顺利推进至预售阶段，在这一过程中监理项目部表现卓越，特致信表扬。

自项目开工，监理团队便展现出高度的专业与负责。在工程质量把控上，他们严格依据图纸与规范，从原材料检验到每道施工工序，都进行细致入微的检查。有效保障了工程整体质量。

安全管理更是他们工作的重中之重。监理人员每日深入施工现场，对安全设施配备、施工人员操作规范等进行严格监督。他们组织了多次安全培训与演练活动，提高了施工人员的安全意识与应急处理能力，成功杜绝了重大安全事故的发生，为项目营造了安全稳定的施工环境。

在沟通协调工作上，监理项目部同样出色。他们与我方保持密切、高效的沟通，定期汇报项目进展与存在问题，并提供专业的解决方案建议。同时，妥善处理施工各方关系促进了项目的顺利进行。

贵公司监理项目部的杰出表现，为珠光村城市更新单元一期 A 项目的成功奠定了坚实基础。期待在后续工程中，他们继续保持优良作风，与我方携手共创更多佳绩。

深圳市宝祥源投资发展有限公司

2024年11月28日





业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片





中标通知书: (总监蔡洪滨)

## 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同：（总监蔡洪滨）

建设工程监理合同													
<p>项目名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程</p> <p>工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东</p> <p>委托人：深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方)：深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律法规、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程</p> <p>工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东</p> <p>工程规模：项目总用地面积为37850㎡，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套设施，其中：商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年日间照料中心1500㎡，社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育活动场地1500平方米。</p> <p>招标性质：国有资金投资 总投资：/</p> <p>其它：无</p> <p>二、本合同书采用的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同书的组成部分：</p> <p>(一) 协议书</p> <p>(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；</p> <p>(三) 投标保证金；</p> <p>(四) 合同通用条款；</p> <p>(五) 合同专用条款和补充条款；</p> <p>(六) 施工承包合同条款；</p> <p>(七) 施工技术规范及监理规范；</p> <p>(八) 施工图纸；</p>												
<p>监理酬金暂定总额为：</p> <p>(小写) 不含税价人民币：9216939.62元，增值税人民币：553016.38元，增值税率：6.00%，含税价人民币：9769956.00元。</p> <p>(大写)：不含税价人民币：玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：伍拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元叁角捌分，含税价人民币：玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。</p> <p>【×】5.2 按建筑面积计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：</p> <p>基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×20%（基本酬金占比）；</p> <p>浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；</p> <p>其中：</p> <p>(1) 工程建筑面积的约定</p> <p>【 】工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。</p> <p>【 】工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。</p> <p>(2) 综合监理单价的约定：</p> <p>综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/㎡）。</p> <p>监理酬金暂定总额为：</p> <p>(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。</p> <p>(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。</p> <p>【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：</p> <p>监理酬金=Σ（各专业人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）</p> <p>各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。</p> <p>基本单价=各监理人员单价×20%（基本单价占比）；</p> <p>浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；</p>	<p>其他</p> <p>三十七、资料</p> <p>监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在档案馆要求的监理资料。</p> <p>三十八、通知</p> <p>本协议书有关通知应采取书面形式，通知可由人员传递，或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件，应当被视为有效送达。</p> <p>三十九、其它</p> <p>本协议未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p>专用条款</p> <p>五、对项目监理机构的要求</p> <p>监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：</p> <p>总监理工程师姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册号：44022805</p> <p>暂定监理人员阶段数量表：按22万平方米建筑面积计算，具体人员安排按合同签订的子项目合同为准。</p> <table><thead><tr><th>监理阶段</th><th>监理阶段时间定义</th><th>监理人员配置要求</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段</td><td>基础开工前两个月至地下室</td><td>总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他_____</td><td></td></tr><tr><td>主体结构施工阶段</td><td>地下室至主体封顶</td><td>总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人（</td><td>注：高峰时人数 （所有房类实</td></tr></tbody></table>	监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注	施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他_____		主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人（	注：高峰时人数 （所有房类实
监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注										
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他_____											
主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人（	注：高峰时人数 （所有房类实										



税款调减；当  $R_i < R$  时，则增值税税款调增）。

### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

### 八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下为 \_\_\_\_\_ 项目《建设工程监理合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



业主表扬信

# 深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

## 关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024年6月9日



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.1

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀 ☒；90>E≥75为良好 ☐；75>E≥60为合格 ☐；E<60为不合格 ☐

业主意见和建议：

策划加强。

业主签名(盖章)：

日期：

11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

**施工许可证：（总监蔡洪滨）**

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期：2022-10-26 (1)</p>		证书序列号：2022-1609																																															
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招商置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>陈孝轩</td> <td>注册证书号</td> <td>粤1442017201739453</td> </tr> <tr> <td>项目总监</td> <td>蔡洪滨</td> <td>注册证书号</td> <td>44022805</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">基坑支护、土石方</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招商置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	项目经理	陈孝轩	注册证书号	粤1442017201739453	项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805	备注	基坑支护、土石方			变更登记	
建设单位	深圳市招商置业有限公司																																																
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																																
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																																
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																														
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																																
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																														
项目经理	陈孝轩	注册证书号	粤1442017201739453																																														
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805																																														
备注	基坑支护、土石方																																																
变更登记																																																	
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期：2022年10月11日 (1)</p>		证书序列号：2022-1852																																															
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招商置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>付尚军</td> <td>注册证书号</td> <td>粤1442018201902769</td> </tr> <tr> <td>项目总监</td> <td>蔡洪滨</td> <td>注册证书号</td> <td>44022805</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区；。</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市招商置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	项目经理	付尚军	注册证书号	粤1442018201902769	项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805	备注	范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区；。			变更登记	
建设单位	深圳市招商置业有限公司																																																
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																																
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																																
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																														
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																														
项目经理	付尚军	注册证书号	粤1442018201902769																																														
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805																																														
备注	范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区；。																																																
变更登记																																																	
<p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

[illegible]

**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
  - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



一期竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2022.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7-45300	项目代码	2208-440306-04-01-7-45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层（裙房 3 层），地上 1 栋 30 层，2 栋 31 层，3 栋 29 层，4 栋 31 层，5 栋 30 层。
立项批准文号	深文安发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能、观感质量、资料等进行了全面检查，一致认为该工程符合设计要求和合同约定，验收合格。验收结论：合格。

建设单位（公章）：[盖章] 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：2025年5月

监理单位（公章）：[盖章] 姓名：[盖章] 注册号：[盖章] 有效期至：[盖章]

设计单位（公章）：[盖章] 姓名：[盖章] 注册号：[盖章] 有效期至：[盖章]

勘察单位（公章）：[盖章] 姓名：[盖章] 注册号：[盖章] 有效期至：[盖章]

施工单位（公章）：[盖章] 姓名：[盖章] 注册号：[盖章] 有效期至：[盖章]

施工图审查单位（公章）：[盖章] 姓名：[盖章] 注册号：[盖章] 有效期至：[盖章]

二期竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方雷、马波
建设设备安装工程	李 强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量、工程档案资料、工程安全和功能检验资料核查及工程实体质量抽查，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招商置业有限公司  
单位（项目）负责人：蔡能飞  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期至：至2025年11月28日


监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：袁明应  
姓名：袁明应  
注册号：440306-04-01-7453004  
有效期至：至2025年11月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位（项目）负责人：李强  
姓名：李强  
注册号：440306-04-01-7453004  
有效期至：至2025年11月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司  
单位（项目）负责人：熊伟  
姓名：熊伟  
注册号：440306-04-01-7453004  
有效期至：至2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：440306-04-01-7453004  
有效期至：至2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：曹进  
姓名：曹进  
注册号：440306-04-01-7453004  
有效期至：至2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态


项目数据

项目详情

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸）

工程图片





中标通知书: (总监李雪峰)

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001

标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市招扬置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 892.500000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02



查验码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 监理合同

合同编号: SZ.2023-JL-01

### 建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处

委托人: 深圳市招扬置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司

监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规范及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理

工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处

工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 25246.02 平方米,用地分为南北两区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积:住宅 101290 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育场地 1500 平方米。

工程等级: 一般

投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议书的文件如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);
3. 招投标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
4. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
5. 合同通用条款;
6. 合同专用条款(含补充条款);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录B:《监理人履职评价表》确定);  
工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰叁拾叁万玖千零玖元(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%,监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元,增值税人民币: 505188.68 元,增值税率: 6%,含税价人民币: 8925000 元。  
(大写): 不含税价人民币: 捌佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾叁元玖角玖分,增值税人民币: 伍拾伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分,含税价人民币: 捌佰玖拾玖万伍仟玖元整。

(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比);  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附录B:《监理人履职评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

(I) 工程的建筑面积暂定为: 平方米,结算时以房屋竣工验收合格的规划验收合格证的建筑面积为准。

(I) 工程的建筑面积为 平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,增值税率: %,含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: 元,增值税人民币: 元,含税价人民币: 元。

(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业人员单价是指支付给监理单位每月酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理单位单价×70%(基本单价占比);

原因为调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]。

#### 七、监理服务期限

(X) 本工程的监理服务期限为 天,其中,自 年 月 日开始到本工程签发工程交接证书之日起至 个月的期限为保修阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 个月的期限为保修阶段监理服务期限。

(Y) 1. 监理期限:

自 2023 年 6 月 10 日始,至 2027 年 11 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 施工阶段:自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止,共 885 日历天;

(2) 保修阶段:自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止,共 720 日历天;

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式壹拾贰份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份。

(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.2023-JL-01) 签字页,无正文。)

委托人: (公章)

法定代表人: 李俊才

委托代理人: 李俊才

监理人: (公章)

法定代表人: 陈向东

委托代理人: 陈向东

施工许可证：（总监李雪峰）



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年6月10日

工程名称 宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程

(1)

证书编号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年6月10日

工程名称 会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程

(1)

证书编号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(总监李雪峰)



特发此证

日期 工程竣工日期 2020年10月18日

(1)

(1)



特发此证

日 工程竣工日期 2023年05月28日


目 工程竣工前

明 朱 明

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,按按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
 

手机查看

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095



项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务（和昌拾里华府、悦府）

工程图片



中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的 深圳南联项目一期全过程监理服务 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：（大写）陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整（RMB6554600.00）。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花郡房地产有限公司

2019 年 7 月 1 日

监理合同

和昌集团 H-CHANG GROUP		深圳南联项目一期全过程监理服务合同	
合同编号: SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003			
深圳南联项目一期全过程监理			
服务合同			
发包人: 深圳市水曜花都房地产开发有限公司 邮政编码: 518000 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花社区 生命人寿大厦十二层 电话: 0755-23992415 传真: 0755-23992415		监理人: 深圳现代建设监理有限公司 邮政编码: 518000 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D 电话: 0755-23968866 邮箱: 0755-23968866	
第一部分 协议书			
委托人: 深圳市水曜花都房地产开发有限公司 注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花社区莲花时代广场 3501 (以营业执照为准) 法定代表人: 齐望博 邮政编码: 518000 联系电话: 0755-23992415			
咨询人(监理人): 深圳现代建设监理有限公司 注册地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D (以营业执照为准) 法定代表人: 张志新 邮政编码: 518000 联系电话: 0755-23968866			
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。			
一、资质承诺			
1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体, 监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质, 委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。			
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权, 签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突, 否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。			
3. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理, 确保监理质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并承担相应的工程监理责任。			
4. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定, 委托人及监理人双方对			
和昌集团 H-CHANG GROUP		深圳南联项目一期全过程监理服务合同	
本合同组成文件及解释顺序详见专用条款, 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是			
本合同文件的组成部分。			
六、总监理工程师			
总监理工程师姓名: 张明伟 身份证号码: 150429198804141217 注册号: 44018013			
七、合同额及监理费用:			
1. 项目不含税金额: 人民币(大写) 6183584.91 元(人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分)。			
发票种类: <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票; <input type="checkbox"/> 增值税普通发票;			
增值税率: 6%;			
增值税额: 人民币(大写) 371015.09 元整(人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖角)。			
含税合计金额: 人民币(大写) 6554600.00 元整(人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整)。			
2. 本合同为综合单价包干合同, 按建设工程规划许可证面积结算。			
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。			
详见专用条款第 5 条			
八、期限			
本工程监理服务期为 42 个月, 从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。			
除不可抗力外, 因非监理人原因, 使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时: 双方约定, 延期三个月或三个月以内不增加监理费用; 超过三个月, 双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商, 以签证形式计入结算。			
九、双方承诺			
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。			
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。			
和昌集团 H-CHANG GROUP		深圳南联项目一期全过程监理服务合同	
十、合同订立			
1. 订立时间: 2019 年 7 月。			
2. 订立地点: 广东省深圳市。			
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。			
4. 本合同双方约定: 双方加盖公章或合同专用章后生效, 至工程保修期结束终止。			
(以下无正文)			
委托人(公章): 深圳市水曜花都房地产开发有限公司 法定代表人: 齐望博 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花社区 生命人寿大厦十二层 电话: 0755-23992415 邮编: 518000 时间: 2019 年 7 月		咨询人(公章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人: 张志新 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D 电话: 0755-23968866 邮编: 518000 时间: 2019 年 7 月	

规划工许可证明：（结构高度 148.90 米，实体建筑高度超 150 米）

深 圳 市  
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-2

重要提示

1. 本建设工程必须按照经审批后的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电缆、  
煤气管道等市政设施, 必须报告市政机关处理。
2. 基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。
3. 本证书自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2021 年 06 月 29 日; 如因  
特殊原因需要延期开工, 须经机关批准。
4. 本证书是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
5. 本证件附件与正文具有同等法律效力。

用地单位	深圳市永耀花都房地产有限公司				用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处北侧		
项目名称	和昌拾壹悦府				宗地号	G09111-0473		
宗地编码	440307030096B06933				土地预审文件文号	无		
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G013号				土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划条件号	GG-2019-0020				选址意见书	无		
分期建设项目子项名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				文件编号	20180123		
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				文件编号	20180123		
总建筑面积 建筑面 ㎡	计规定容积率 建筑面积㎡	建筑覆费率（一 /二/级）	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度m	最大层 数（地 上/下）	栋数	机动车 停车位 （地/上 下）	非机动车 停车位 （地/上/下）
168161.67	125370.90	45.68/25.00	40.00	148.90	49/2	1	0/900	0/450
本期建筑面积及 分配		建筑功能		建筑面积㎡			地上核增	
		规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积㎡	
计容积率 建筑面 积 1323.38 03㎡	地上	住宅建筑	87500	0	87500	架空绿化休闲	4717.73	
		商业建筑	18362	0	18362	城市公共通道	1741.44	
		物业服务用房	338	0	338	消防避难空间	508.86	
		商务办公建筑 （商务公寓）	17900	0	17900			
		社区管理用房	250	0	250			
		社区警务室	20	0	20			
		文化体育活动	1000	0	1000			
		合计	125370	0	125370	合计	6968.03	
不计容 建筑面 积 1323.38 03㎡	地下 核增 建筑面 积 合计	公共						
		共用停车场				31919.18		
		公用设备用房				3904.46		
面积合计						35823.64		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积(90㎡)		占总量比例		
户数		789户（其中保障性住房户）		782户		99.11%		
建筑面积		87500㎡（其中保障性住房㎡）		86406㎡		98.75%		
附件								
1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各立面图：4、剖面图；5、核增建筑面积专题；								
1、项目内新建建筑1栋1栋单元、2单元商住楼46层，1栋3单元、4单元商住楼49层，1栋5单元商住楼29层，1栋6单元商住楼31层，总建筑面积168161.67平方米。计容积率建筑面积1323.38平方米（含地上规定建筑面积125370.90平方米，地上核增建筑面积6968.03平方米，不计容建筑面积35823.64平方米，地上规定建筑面积1栋1栋单元、2单元商住楼46层（含设备层40平方米），设备房17900平方米，物业服务用房338平方米，社区警务室20平方米，社区管理用房250平方米，文化体育活动室1000平方米，地上核增建筑面积为：架空绿化休闲4717.73平方米，消防避难空间508.86平方米，城市公共通道1741.44平方米，地上核增建筑面积合计为：共用停车场31919.18平方米，公用设备用房3904.46平方米。2、本基地机动车停车位300个（均位于地下），其中含充电桩车位272个，无障碍车位10个，剩余车位180辆预留充电桩建设条件。自行车车位450个（均位于地下），3、1000个公共开放公共空间、城市公共通道（1741.44平方米），地块内连接城市街道和内部的地面公共步行通道（规定24小时免费向所有市民开放，地块规划与05、09地块公共空间形成连通的接口。4、本基地位于深圳福田区地质灾害易发区范围，经当地地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳市福田区一期至五期地质勘察设计文件》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程同步设计、同步施工、同步验收，确保消除地质灾害隐患。5、项目绿色建筑评价标识满足深圳市要求，海绵城市建设设计满足年径流控制率大于70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。								
备注								
验收记录								

深 圳 市  
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-1

重要提示

1. 本建设工程必须按《局批准的设计文件》进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政工程，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证书自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年六月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证书是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证书附件与主证具有同等法律效力。

建设单位	深圳市水雅居房地产有限公司				龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
项目名称	和昌路里华府				用地位置		
宗地编码	440307003006G800932				宗地号		
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G012号				土地预审文件文号		
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0019/无				无		
分期建设项目子项名称	1-3栋				选址意见书		
设计单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				文件编号		
总建筑面积	计规定容积率建筑面积 <sup>1</sup>	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率 <sup>2</sup>	最大层数（地上/地下）	栋数	非机动车停车位（地上/下）	
139488.59	105200.00	40.00/25.00	40.00	48/2	3	4/716	
			148.20			419/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能		地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 <sup>3</sup>	
计容积率建筑面积 109551.32 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	73500	0	73500	架空绿化功能	2579.89
		商业建筑	14119	0	14119	城市公共通道	1213.09
		物业服务用房	281	0	281	消防避难空间	558.34
		公寓式公共建筑（商务公寓）	14100	0	14100		
		幼儿园	3200	0	3200		
		合计	105200	0	105200	合计	4351.32
		地下	合计				
不计容积率建筑 面积	地下核增 建筑 面积	公用设备用房				3992.97	
		共用停车场					25954.1
		合计				29947.27	
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例	
户数		785户（其中保障性住房238户）		785户		100%	
建筑面积		73500m <sup>2</sup> （其中保障性住房13200m <sup>2</sup> ）		73500m <sup>2</sup>		100%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、地下室平面图）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；						
	3、宗地内新建建筑3栋（1栋居住楼48层，2栋幼儿园3层，3栋公寓20层），总建筑面积139488.59平方米，计容积率建筑面积109551.32平方米（含地上建筑面积105200平方米，地上核增建筑面积4351.32平方米），不计容积率建筑面积29947.27平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅73500平方米（含公共租赁型保障房13200平方米），商业14119平方米（含商业39平方米），物业服务用房281平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化功能2579.89平方米，城市公共通道1213.09平方米，消防避难空间558.34平方米；地上核增建筑面积具体为：共用停车场25954.1平方米，公用设备用房3992.97平方米；2、本地机动车停车位720个（其中地上4个，地下716个），含充电桩车位216个，无动物停车位；3、剩余车位的100%需配建公共交通安全设备：自行车库419个（全部设于地上）；3、城市公共通道（1233.09平方米）及垂直交通和周边的地面公共交通配套设施；24小时警务所所在地派出所；地铁规划与01、05地铁线公共配套设施的接合；4、本地住宅与周边用地地质灾害防范区、地质灾害防治工程、地质灾害防治结论及《深圳市项目一期围护及边坡治理接洽方案》采取相应的地质灾害防治措施；5、项目绿色建筑评价标准达到深圳标准；6、与建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患；7、项目绿色建筑评价标准达到深圳标准；8、深圳市设计部门核时核量控制率大于70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2030）》的要求实施装配式建筑。						
备注							
验收记录							



施工许可证：（总监郭成）

<div><h2>建筑工程施工许可证</h2><p>工程编号: 2019-440307-70-03-10295505</p><p>根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p><p>特发此证</p><div><p>发证机关: 龙岗区住房和建设局 日期: 2020 年 月 日</p></div></div>	<div><p>证书序列号: 2020-1140</p><table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市水榭花都房地产有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">和昌拾里悦府1栋</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">168161.67 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-08-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-10-16</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>董凯</td><td>注册证书号</td><td>粤144181902098</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>郭成</td><td>注册证书号</td><td>44032622</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为6968217431.52元</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table><p>注意事项:</p><p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p><p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p><p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p><p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p><p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;的规定予以处罚。</p></div>	建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			工程名称	和昌拾里悦府1栋			建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧			建设规模	168161.67 (平方米)			设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16	项目经理	董凯	注册证书号	粤144181902098	项目总监	郭成	注册证书号	44032622	备注	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为6968217431.52元			变更登记			
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司																																																
工程名称	和昌拾里悦府1栋																																																
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧																																																
建设规模	168161.67 (平方米)																																																
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16																																														
项目经理	董凯	注册证书号	粤144181902098																																														
项目总监	郭成	注册证书号	44032622																																														
备注	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为6968217431.52元																																																
变更登记																																																	
<div><h2>建筑工程施工许可证</h2><p>工程编号: 2019-440307-70-03-10295504</p><p>根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p><p>特发此证</p><div><p>发证机关: 龙岗区住房和建设局 日期: 2020 年 月 日</p></div></div>	<div><p>证书序列号: 2020-1139</p><table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市水榭花都房地产有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">和昌拾里华府1-3栋</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">139498.59 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-08-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-10-16</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>董凯</td><td>注册证书号</td><td>粤144181902098</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>郭成</td><td>注册证书号</td><td>44032622</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为377282085.02元</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table><p>注意事项:</p><p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p><p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p><p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p><p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p><p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;的规定予以处罚。</p></div>	建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			工程名称	和昌拾里华府1-3栋			建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧			建设规模	139498.59 (平方米)			设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			施工单位	深圳市建工集团股份有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16	项目经理	董凯	注册证书号	粤144181902098	项目总监	郭成	注册证书号	44032622	备注	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为377282085.02元			变更登记			
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司																																																
工程名称	和昌拾里华府1-3栋																																																
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧																																																
建设规模	139498.59 (平方米)																																																
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16																																														
项目经理	董凯	注册证书号	粤144181902098																																														
项目总监	郭成	注册证书号	44032622																																														
备注	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、绿化工程、变更后的总造价为377282085.02元																																																
变更登记																																																	



和昌拾里华府竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：

深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层三四单元 48 层 3 栋公资 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03- 10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵		
副组长	郭成		
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍巍	林华锦、段守强、冯伟、邓玉霞、谭建文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李晖、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。  
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
4. 验收组实地查验工程质量。  
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

郭成

单位（项目）负责人：

郭成

监理单位（公章）：

郭成

总监理工程师（公章）：

郭成

单位（项目）负责人：

郭成

施工单位（公章）：

郭成

单位（项目）负责人：

郭成

和昌拾里悦府竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：和昌拾里悦府1栋

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

深圳市永顺花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市永顺花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳电子建筑设计院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	郭成
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娜、段守敏、冯伟、邓玉霞、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴晓龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王智锦
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。  
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
4. 验收组实地查验工程质量。  
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：董加

监理单位（公章）：

总监理工程师：郭成

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：董加

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：何

125



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。



深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米（含保障性住房13200平方米），商业、办公及酒店14400平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公寓17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩六 A646-0059 宗地光明区观光站综合体项目工程监理(龙光玖龙台)

工程图片



龙光玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m<sup>2</sup>，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m<sup>2</sup>，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m<sup>2</sup>，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。



监理合同（总建筑面积约 45 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 150-200m）

工程编号： 合同编号：	
<b>深圳市建设工程监理与相关服务合同</b> (示范文本)	
工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 工程地点：深圳光明新区观光站综合体项目东片区 委托人：深圳市凯丰实业有限公司 监理人：深圳现代建设监理有限公司	
2012 年 2 月试行版	

第一部分 协议书	
委托人（全称）：深圳市凯丰实业有限公司 监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
<b>一、工程概况</b> 1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 2. 工程地点：深圳光明新区观光站综合体项目东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额：290500 万元 7. 其它：	
<b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
<b>三、组成合同的文件</b> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》	

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
<b>四、工程监理服务范围</b> 1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其关联的其他分项工程。主要包括但不限于： (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等； (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等； (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程； (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。 2. 市政公用工程：/	
3. 其他工程：/	
<b>五、工程监理服务期限</b> 1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；	
<b>六、工程监理服务酬金</b> 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元），其中： 1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。 2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。	
<b>七、双方承诺</b>	

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。	
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。	
<b>八、其他</b> 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。	
委托人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行：_____ 账号：_____ 住所：_____ 邮编：_____ 电话：_____ 合同订立地点：_____ 合同订立时间：_____ 2016 年 11 月 20 日	监理人：（盖章） 法定代表人：（签字） 或其委托代理人：（签字） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866 合同订立地点：_____ 合同订立时间：_____ 2016 年 11 月 20 日

## 二期施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号:440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术产业园东片区，观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
	项目经理: 吴勇 项目总监: 张明伟	注册证书号: 粤 144171847253 注册证书号: 44018013	
备注	范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06- 15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06- 12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事項:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行抽查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 三期施工许可证明

## 建筑工程施工许可证

工程编号:440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理：郭雨浩 注册证书号：粤144171739969（00） 项目总监：张明伟 注册证书号：44018013		
	范围：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程 2018-11-21：◆施工许可范围变更为：371745.26 2017-09-25：◆项目理由薛中勇（粤144111118523）变更为叶怀燕（粤144161635002）2017-09-25：◆施工许可范围变更为：混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程 2018-06-15：◆项目总监由曾敏（44003351）变更为张明伟（44018013） 2018-03-28：◆项目理由叶怀燕（粤144161635002）变更为郭雨浩		

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书


深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：  
根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，  
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类齐全；预制外墙挂板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙挂板、板框体系、铝合金模板。

2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体每栋各标准层达到预制率不低于15%，装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行审核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙砌筑施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）补充凸窗顶板的保温做法；

（2）补充凸窗盖板安装流程及防水设计；

（3）补充预制楼梯侧墙的封堵节点；






（4）补充阳台分户墙的做法；

（5）补充阳台分户墙详图；

（6）优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）☒符合~~不符合~~深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广联达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目, 该项目分期开发、报建, A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目, 特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



**二期竣工验收证明: (地上 43 层, 地下 3 层)**

**单位(子单位)竣工验收报告**

GD-E1-914/2

工程名称: 龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914

**一、工程概况**

GD-E1-914/2

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园东区, 观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m <sup>2</sup>
结构类型	层数	地上: 38~43 层	15053 95 万
		地下: 3 层	
施工许可证号	440300201627309	监督许可证号	甲证/B1-44010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120160257-11
建设单位	深圳凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(土建)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(装修)	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

**四、验收人员签名:**

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	李向阳
2	郑建光	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	郑建光
3	陈建星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	陈建星
4	陈建星	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	陈建星
5	蔡永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	蔡永志
6	蔡永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	蔡永志
7	蔡永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	蔡永志
8	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	总监	蔡永志
9	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	专监	蔡永志
10	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	蔡永志
11	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	蔡永志
12	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	工程师	蔡永志
13	蔡永志	深圳现代建设监理有限公司	工程师	蔡永志
14	蔡永志	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	蔡永志
15	蔡永志	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	蔡永志
16	蔡永志	龙光工程建筑有限公司	质检员	蔡永志
17	蔡永志	龙光工程建筑有限公司	施工员	蔡永志
18	蔡永志	龙光工程建筑有限公司	施工员	蔡永志

GD-E1-914/2

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/2

符合验收要求, 同意竣工验收

建设单位: 深圳市凯丰实业有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 李向阳

日期: 年 月 日

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 蔡永志

日期: 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡永志

注册号: 4401996-007

有效期至: 2021年12月

建设单位(公章)

监理单位(公章)

设计单位(公章)

勘察单位(公章)

建设单位(项目)负责人(签字)

监理单位(项目)负责人(签字)

设计单位(项目)负责人(签字)

勘察单位(项目)负责人(签字)

GD-E1-914/2

**三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：\_\_\_\_\_  
验收日期：\_\_\_\_\_  
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜路	建筑面积	371745.26m <sup>2</sup>
结构类型	框架/剪力墙结构	地上：	42层/4栋、40层/4栋、4层/4栋、4层/6栋商业
		地下：	4层
施工许可证号	440300201627368	监理单位	甲级/844010451
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301010027-11
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市宏土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计院有限公司		
总包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装饰）	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建
副组长	黄明伟、郭雨浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑晓光、姚晓林、葛永志、蔡峰、潘勇群、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子建	郭雨浩、魏红兴、熊晓强、郑晓光、姚晓林、葛永志、王杰、林永宝
建筑设备安装工程	郭雨浩	李俊峰、潘勇群
工程资料	黄明伟	李泳川、陈晓慧

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级建造师

姓名：葛永志

注册号：4401006-007

有效期至：2021年12月

监理单位：

深圳现代建设监理有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2020年12月23日

勘察单位：

深圳市宏土综合勘察设计院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2020年12月23日

设计单位：

广东现代建筑设计院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2020年12月23日

施工单位：

龙光工程建设有限公司


（公章）

单位（项目）负责人：

2020年12月23日

全国建筑市场监管公共服务平台截图


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

手机查看


项目数据

项目详情

广东省-深圳市-龙华区

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目宗地号A646-0059;总用地面积152441.86平方米,其中建设用地面积99230.05平方米,建筑容积率5.13;以下面积单位为平方米,计入容积率的总建筑面积不超过509000,地块A用地面积55019.35,规定建筑面积308880,其中商业88380,办公70000,酒店30000,商务公寓40000,住宅78000,邮政支局1500,有线电视管理站200,通信汇聚机房200,物业服务用房600。地块B用地面积44210.7,规定建筑面积200060,其中住宅182000,商业11400,12班幼儿园3200(须≥3600独立占地),社区老年人日间照料中心500,社区管理用房300,社区健康服务中心1000,社区文化活动室1000,社区警务室50,垃圾转运站+再生资源回收站210,物业服务用房400,用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36,须落实室外应急避难场所的相关要求:公共厕所60,并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道,不计容积率。		

业绩七 勤诚达正大城项目  
勤诚达正大城花园一期（A607-847）7 栋（一期）  
**工程图片**



监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋

工程地点：深圳市光明新区公明街道长圳社区

委托人：深圳市岗隆实业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：\_\_\_\_\_  
深圳市岗隆实业有限公司

监理人：\_\_\_\_\_  
深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋

工程地点：深圳市光明新区公明街道长圳社区

工程规模：工程总建筑面积207807.89㎡，其中计容积率138260.37㎡，不计容积率69547.52㎡。7栋A座楼层29层，7栋B、C座楼层47层，7栋D、E座楼层50层，地下室4层。

工程类别：房屋建筑 工程等级：一类高层建筑

投资性质：自筹资金100% 工程概算投资额：\_\_\_\_\_

招标部分工程概算投资额：工程总造价32340.82万元

其 它：\_\_\_\_\_

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：施工及保修阶段

4.2 市政公用工程：\_\_\_\_\_

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=587.66万元×(1-0%)=587.66万元(大写：伍佰捌拾柒万陆仟陆佰元整)。

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：29.383万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1).保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)	《规定》标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日(天)	折算月数(个月)
1	高级专家		1000~1200				
2	高级职称人员		800~1000				
3	中级职称人员		600~800				
4	初级及以下职称人员		300~600				

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2).保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_万元。

保修阶段服务收费额=(①数量×双方协商一致标准×暂定工作日)+(②数量×协商一致×暂定工作日)+(③数量×协商一致×暂定工作日)+(④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监理阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3).设备采购阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。对本合同条款双方需补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托单位：岗隆实业

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：新张印志

委托代理人：新张印志

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：\_\_\_\_\_

备案机构(公章)：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

年 月 日

137

**施工许可证：（总监张风鹏）**

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403872017015401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明新区住房和建设局

日期 2017-12-11

证书序列号: 2017-1057			
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋		
建设地址	光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处 (A607-0847)		
建设规模	207807.89平方米	合同价格	32602.537934万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-12-25	合同竣工日期	2020-11-25
项目经理	高加林	注册证书号	京 111171744914
项目总监	张风鹏	注册证书号	44013947
备注	范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;钢结构、金属门窗、幕墙;燃气工程;		
变更登记	2018-12-24:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;钢结构、金属门窗、幕墙;燃气工程; 2018-03-07:◆项目经理由唐科明(京 111151534255)变更为高加林(京 111171744914)		

**注意事项:**

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936503>

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**勤诚达正大城花园一期(A607-0847)** 广东省-深圳市

项目编号	4403121708170102	省级项目编号	4403121708170102
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	09399210-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发财备案(2017)0094号

项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张风鹏	4305221978*****7X



## 深圳市光明新区住房和建设局

### 深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市岗隆实业有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、E座项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、  
E座项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明新区住房和建设局

2017年10月13日






装配式构件施工现场图



获奖证明：（总监张风鹏）



<p style="text-align: center;"><b>中国建筑第二工程局有限公司</b></p> <p style="text-align: center;"><b>施工方案审批表</b></p>	
工程名称: 勐泐法光明更新改造项目 (一期) 03 地块 编号: 012	
现上报关于: 光明新区公明街道元岗片区城市更新项目 (03 地块) 土石方开挖、基坑支护安全专项施工方案	
项目总工: 高加林	施工方案文件, 册数: 页数: , 请予以审定。 项目经理: 赖德万 编制日期: 2017 年 01 月 13 日
公司科技部审核意见: 同意	公司工程部审核意见: 同意
<p style="text-align: center;">申展</p> <p style="text-align: center;">张满江</p> <p style="text-align: right;">2017年01月13日</p>	<p style="text-align: center;">唐彩莲</p> <p style="text-align: right;">2017年01月13日</p>
公司质量审核意见:  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	公司安全审核意见: 同意。  <p style="text-align: center;">彭文学</p> <p style="text-align: right;">2017年01月13日</p>
公司机电部审核意见:  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	公司合约部审核意见:  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
公司审批意见: 同意	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>           审批人(签字): 刘培         </div> <div>  </div> <div>           审批日期: 2017年01月13日         </div> </div>	

<p>施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)</p> <p>本方案经过专家论证后,项目部针对专家组评审意见对方案作出了以下修改:</p> <p>1、第一条——见方案修改稿:第7页到第9页;</p> <p>2、第二条——见方案修改稿:第70页到第74页;</p> <p>3、第三条——见方案修改稿:第34页到第35页;</p> <p>4、第四条——见方案修改稿:第61页到第61页;</p> <p>5、第五条——见方案修改稿:第35页到第35页;</p> <p>6、第六条——见方案修改稿:第43页到第43页。</p>	
<p>专业承包单位(公章):</p> <p>项目负责人(签名):</p> <p>单位技术负责人(签名):</p> <p>年 月 日</p>	<p>工程总承包单位(公章):</p> <p>项目负责人(签名):</p> <p>单位技术负责人(签名):</p> <p>2017年1月12日</p>
<p>监理单位对修改情况的审核意见:</p> <p>专业监理工程师(签名):</p> <p>2017年1月12日</p>	
<p>建设单位对修改情况的审核意见:</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>2017年1月13日</p>	
<p>同意按修改后的方案和专家的评审意见实施</p> <p>专家组组长(签名):</p> <p>2017年1月13日</p>	

**竣工验收证明：（总监张风鹏）**

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914/□□□

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋

验收日期：2020年8月31日

建设单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

\* GD-E1-914/□□□ \*

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋			
工程地点	光明新区玉塘街道光侨路与光雅路交汇处（A607-0847）	建筑面积	209146.81平方米	工程造价
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：50层	地下：4层
施工许可证号	证书序列号：2017-1057	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
开工日期	2016/12/1	验收日期	2020/8/31	
监理单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-中报（登记）[2018] 012号	
建设单位	深圳现代建设有限公司			
勘察单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南六建机电安装有限责任公司/深圳市拓普威节能建设有限公司/深圳市茂南电力设备有限公司/深圳市富电康泰发电设备有限公司/深圳广志环保（集团）有限公司/粤康电业有限公司/深圳分公司/深圳市中天达电器有限公司/深圳市建人工程咨询有限公司/深圳市南讯达电力科技有限公司/深圳市德达宝智能科技有限公司/广东创源建设有限公司			
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳鹏南建设集团有限公司、深圳市星盾防水工程有限公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

\* GD-E1-914/□□□ \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙仙亮	深圳市现代建设有限公司	项目负责人	中级	孙仙亮
2	陈列昌	深圳市现代建设有限公司	土建安装负责人	中级	陈列昌
3	刘秉赞	深圳市现代建设有限公司	机电负责人	中级	刘秉赞
4	陈伟松	深圳市现代建设有限公司	土建工程主管	中级	陈伟松
5	张守锐	深圳市现代建设有限公司	土建工程师	中级	张守锐
6	王作坤	深圳市现代建设有限公司	装修工程师	中级	王作坤
7	林志权	深圳市现代建设有限公司	机电工程师	中级	林志权
8	谭志成	深圳市现代建设有限公司	园林工程师	中级	谭志成
9	刘广	深圳市现代建设有限公司	土建副经理	中级	刘广
10	段振成	深圳市现代建设有限公司	机电工程师	中级	段振成
11	陈磊	深圳市现代建设有限公司	机电工程师	中级	陈磊
12	郭志军	深圳市现代建设有限公司	装修工程师	中级	郭志军
13	张风鹏	深圳现代建设监理有限公司	总监工程师	中级	张风鹏
14	刘正勤	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级	刘正勤
15	梁英	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	梁英
16	胡海洪	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	胡海洪
17	邓进	深圳现代建设监理有限公司	资料员	中级	邓进
18	唐子清	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	唐子清
19	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	梁文流
20	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级	李锐
21	王焱山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	中级	王焱山
22	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级	郭方
23	贺建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	中级	贺建鑫
24	赖伟庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级	赖伟庆
25	高加林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	中级	高加林
26	范伟	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级	范伟
27	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	中级	曾小辉
28	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级	卢十全
29	范城	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	中级	范城
30	罗光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	罗光强

\* GD-E1-914/□□□ \*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

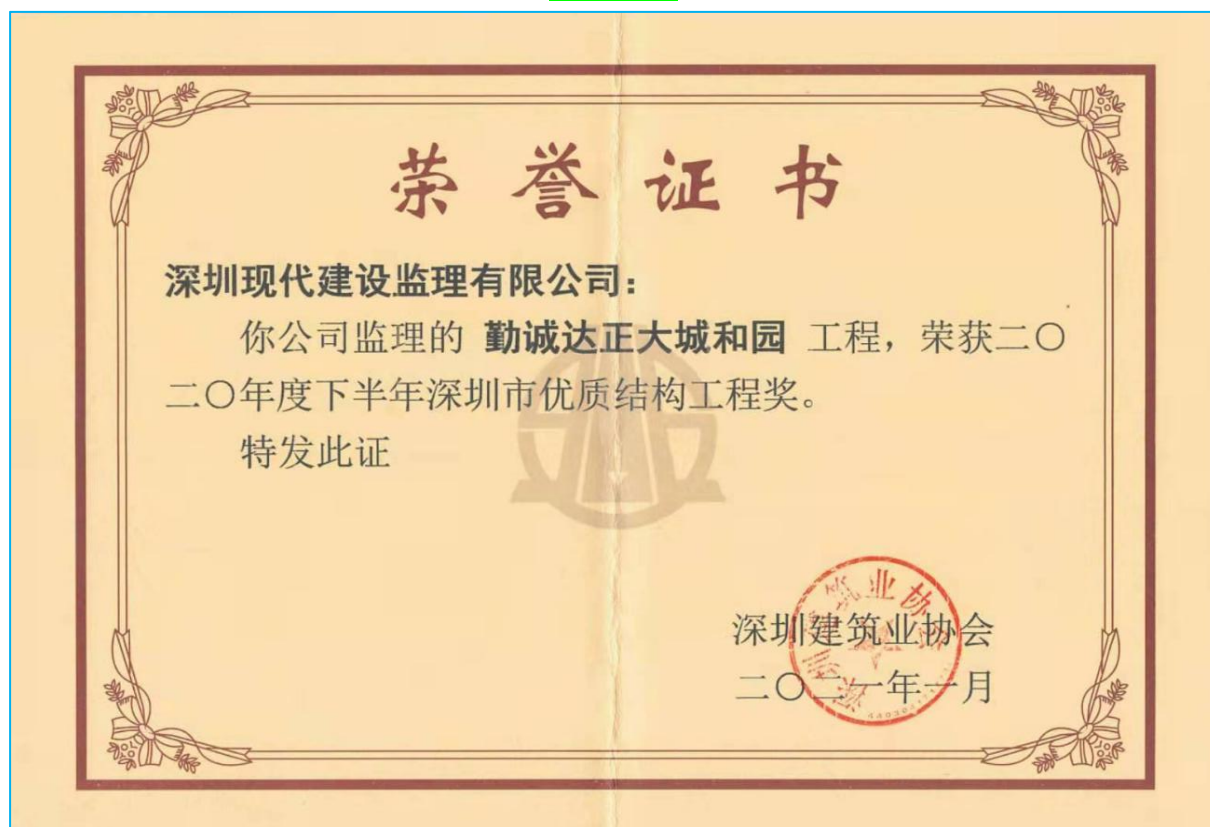
\* GD-E1-914/□□□ \*

勤诚达正大城和园（二期）

工程图片



获奖证明



获奖证明：（总监张风鹏）



**监理合同**

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 勤诚达正大城和园

工程地点： 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

委托人： 深圳市岗隆实业有限公司

监理人： 深圳现代建设监理有限公司

2010年元月试行版

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议

委托人： 深圳市岗隆实业有限公司

监理人： 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程概况**

工程名称： 勤诚达正大城和园

工程地点： 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模： 本工程为勤诚达正大城和园工程，位于深圳市光明新区公明街道元坪片区域城市更新项目(05、06地块)。本工程建设用地面积11879.55平方米，建筑面积约100000平方米，由高层住宅、公寓、LOFT、酒店、商业、配套用房组成，共4栋，建筑限高93.72m，地上最大层数30层，地下最大层数3层。

工程类别： 房屋建筑 工程等级： 一等

投资性质： 自筹资金100% 工程概算投资额： \_\_\_\_\_

招标部分工程概算投资额： 工程总造价暂定 250,000,000.00 元

其 它： \_\_\_\_\_

**第二条 词语含义**

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

**第三条 合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

**6.2.6 施工阶段服务收费**

经商定，本工程施工阶段服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工阶段服务收费金额=施工阶段服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= 472.10 万元×(1-0%)= 472.10 万元(大写：肆佰柒拾贰万壹仟元整)。

**6.3 保修阶段**

■ 6.3.1 按施工阶段服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 23.605 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算费用(元)
			《规范》标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	助理及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规范》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： \_\_\_\_\_ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

**6.4 监理与相关服务收费支付方式：**

6.4.1 勘察、设计、设备采购阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取。其中“暂定工作

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 \_\_\_\_\_ 份，双方各执 \_\_\_\_\_ 份，双方签字盖章并送 \_\_\_\_\_ 建设行政主管部门 \_\_\_\_\_ 备案后本合同生效。对本合同条款双方需补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

委托人(公章)： \_\_\_\_\_ 监理人(公章)： \_\_\_\_\_

住 所： \_\_\_\_\_ 住 所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_ 开 户 银 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

邮 政 编 号： \_\_\_\_\_ 邮 政 编 号： \_\_\_\_\_

**合同备案情况：**

备案机构(公章) \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

2019年5月 日



## 深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

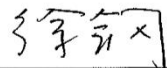

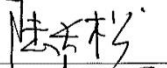
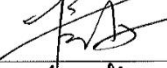

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 3 月 21 日，深圳市岗隆实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块）项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座）进行技术评审，由 5 名 装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - 1) 完善建设单位统筹管理建设机制；
  - 2) 补充总进度计划网络图；
  - 3) 补充构件生产模具共模方案，完善构件运输方案；
  - 4) 补充预制外墙（下挂板）与铝模的连接节点；
  - 5) 完善爬架施工方案（附墙节点），确保爬架各工况安全性。

经过专家组评审，光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块） 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则 的要求。

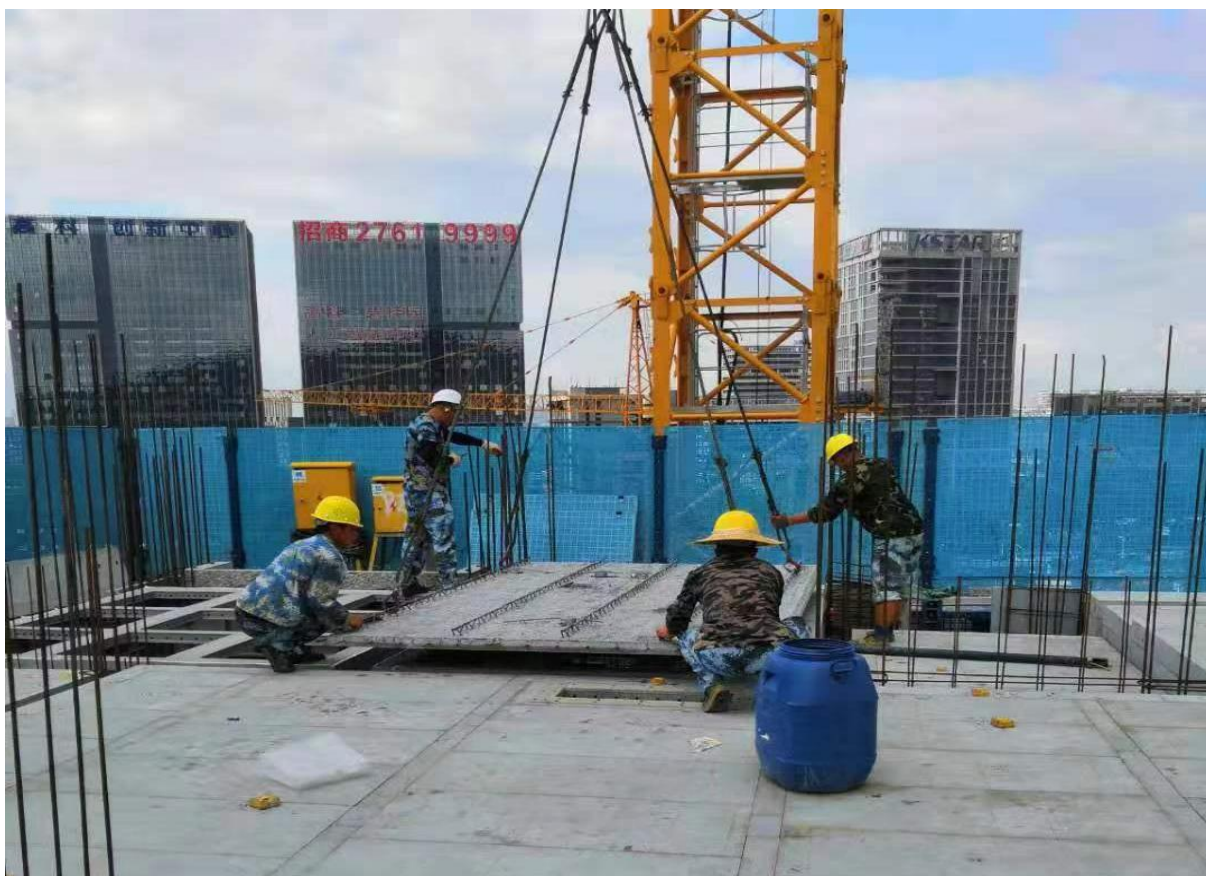
#### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	

2019 年 3 月 21 日



装配式构件施工现场图



**施工许可证：（总监张风鹏）**

证书序列号: 2019-1119	
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司
工程名称	勤诚达正大城和园
建设地址	元朗路与长松路交汇处(宗地号:A607-0861)
建设规模	84814.61 平方米 合同价格 13789.389668 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2019-05-01
合同竣工日期	2021-05-30
备注	<p>项目经理:叶传威 注册证书号:粤144192003836</p> <p>项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947</p> <p>范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;通风与空调工程;给排水工程;室外给水;排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程</p>
变更登记	<p>◆◆◆2020-08-27项目经理由陈浩(粤111070812751)变更为叶传威(粤144192003836)施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;通风与空调工程;给排水工程;室外给水;排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;幕墙工程;通风与空调工程;给排水工程;室外给水;排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程</p>
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	

证书序列号: 2019-1234	
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司
工程名称	勤诚达正大城汇智楼
建设地址	长松路与侨圳路交汇处 (A607-0860)
建设规模	18810.97 平方米 合同价格 3130.063944 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2019-05-01
合同竣工日期	2021-05-30
备注	<p>项目经理:吴明坤 注册证书号:粤144171851253</p> <p>项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947</p> <p>范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调工程;给排水工程;室外给水;排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;</p>
变更登记	
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939128



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

勤诚达正大城和园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190267	省级项目编号	4403091907109903
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103538



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张风鹏	4305221978*****7X

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190267
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103538	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元界厂片区城市更新项目二期06地块，宗地号A607-0861，占地面积约11879.51平方米，更新方向为商业、居住。建设计容建筑面积约57190平方米，其中住宅25000平方米，商业5000平方米，公寓20600平方米，公配物业6590平方米。		

**竣工验收证明：（总监张风鹏）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0001

工程名称：\_\_\_\_\_ 勤诚达正大城和园 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年6月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市岗隆实业有限公司 \_\_\_\_\_

GD-EI-914/0001

### 一、工程概况

GD-EI-914/0001

工程名称	勤诚达正大城和园		
工程地点	光前路与长裕路交汇处	建筑面积	84814.61㎡
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：8栋48层30层、C座29层、D座3层 地下：8栋A、B、D座3层、C座2层
施工许可证号	2019-1119	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年6月20日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]043号
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市锦恒消防机电工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/0001

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少桂
副组长	陈平一
组员	张风鹏、梁文浩、叶传威、易苗子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈平一	梁文浩、叶传威、杨公进、唐迎春、刘滨、王益山
建筑设备安装工程	刘秉赞	鲁翊、贺秋凤、冉炎俊、陈卫、姜乙峰
工程质控资料	谢海威	胡泉、张莎莎

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/0001

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/0001

工程竣工验收结论：

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计施工图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李强	张风鹏	叶传威	李强	李强
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

GD-EI-914/0001

勤诚达正大城悦园（三期）

工程图片



监理合同

工程编号：_____		合同编号：_____																																									
<h3>深圳市建设工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p>																																											
<p>工程名称：勤诚达正大城悦园</p> <p>工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处</p> <p>委托人：深圳市岗隆实业有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p>																																											
<p>2010 年元月试行版</p>																																											
<h4>第一部分 建设工程监理与相关服务协议</h4> <p>委托人：深圳市岗隆实业有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <div><h5>第一条 工程概况</h5><p>工程名称：勤诚达正大城悦园</p><p>工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处</p><p>工程规模：本项目建设用地位于深圳市光明新区，光侨路与元圳路交汇处，总用地面积 27808.13 平方米，总建筑面积 230775.31 平方米。其中总建筑面积 152200 平方米</p><p>工程类别：房屋建筑 工程等级：三等</p><p>投资性质：自筹资金 100% 工程概算投资额：_____</p><p>招标部分工程概算投资额：工程总造价 364183173.8 元</p><p>其 它：_____</p></div> <h5>第二条 词语含义</h5> <p>本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。</p> <h5>第三条 合同组成部分</h5> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；</p> <p>3.2 协议书；</p> <p>3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；</p> <p>3.4 本合同通用条件；</p> <h5>第四条 工程监理范围</h5> <p>4.1 桩基础工程：施工及保修阶段</p> <p>4.2 市政公用工程：/</p> <p>4.3 其他工程：/</p>																																											
<div><p>施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= 651.8243 万元×(1-20%)= 521.4595 万元 (大写 伍佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元整)。</p><h5>6.3 保修阶段</h5><p>■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取</p><p>经核算，保修阶段相关服务收费额为：26.0729 万元。</p><p><input type="checkbox"/> 6.3.1 按人工日费用标准计取</p><p>(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准</p><table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>监理服务人员职级</th><th>监理人员数量 (人)</th><th>工日费用标准 (元/天·人)</th><th>《规定》的标准范围</th><th>双方协商一致标准</th><th>暂定工作日 (天)</th><th>折算成月数 (个月)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>高级专家</td><td></td><td>1000~1200</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>高级职称人员</td><td></td><td>800~1000</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>中级职称人员</td><td></td><td>600~800</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>初级及以下职称人员</td><td></td><td>300~600</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table><p>注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。</p><p>(2). 保修阶段服务收费总额</p><p>保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。</p><p>保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)</p><h5>6.4 监理与相关服务收费的支付方式：</h5><p>6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：</p><p>(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p><p>(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p><p>(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p></div>				序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)	1	高级专家		1000~1200					2	高级职称人员		800~1000					3	中级职称人员		600~800					4	初级及以下职称人员		300~600				
序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)																																				
1	高级专家		1000~1200																																								
2	高级职称人员		800~1000																																								
3	中级职称人员		600~800																																								
4	初级及以下职称人员		300~600																																								
<p>份，乙方执贰份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。</p> <div><p>委托人(公章)：_____ 住 址：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 开 户 银 行：_____ 账 号：_____ 邮 政 编 码：_____</p><p>监理人(公章)：_____ 住 址：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电 话：_____ 传 真：_____ 开 户 银 行：_____ 账 号：_____ 邮 政 编 码：_____</p></div> <h5>合同备案情况：</h5> <p>备案机构(公章)：_____ 经办人：_____</p> <p>2019 年 12 月 30 日</p>																																											

施工许可证: (总监田本生)





深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 30 日，深圳市岗隆实业有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 勤诚达正大城悦园 项目（10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、15 栋、16 栋、17 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - 1) 完善管理组织架构；
  - 2) 优化施工总平面布置图（如塔吊布置，堆场），补充施工总进度计划网络图；
  - 3) 补充完善构造墙竖向拉缝节点、模具共模方案、铝模连接及防漏浆节点；
  - 4) 完善外爬架施工方案。

经过专家组评审，勤诚达正大城悦园 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	徐钢
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	范昌斌
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	徐松林
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	费权
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	总工程师	刘洋

2019 年 12 月 30 日



装配式构件施工现场图



竣工验收证明：（总监田本生）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：勤诚达正大城悦园

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市勤诚达置业有限公司

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个小组。

1.验收组

组长	蔡少雄
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙宇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆炎	陈超、杨公进、陈丰、温李山
建筑设备安装工程	刘希赞	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李亚江
工程质保资料	胡景	胡景、曾小翠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	勤诚达正大城悦园				
工程地点	光侨路与元阳路交汇处（A607-0858）	建筑面积	230775.31㎡	工程造价	36418.31738万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报-（登记）[2019]093号		
建设单位	深圳市勤诚达置业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/001

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

工程竣工验收结论：

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，指标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计施工图符合国家标准要求，设计人员及时到位服务，发现问题及时解决，施工单位能按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求，监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市勤诚达置业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
单位（项目）负责人：蔡少雄	总监：田本生	单位（总）负责人：马骏	单位（总）负责人：叶传威	单位（总）负责人：易宙宇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/001

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

手机查看

勤诚达正大城悦园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	覃弃疾	362501*****31
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	田本生	411302*****53

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

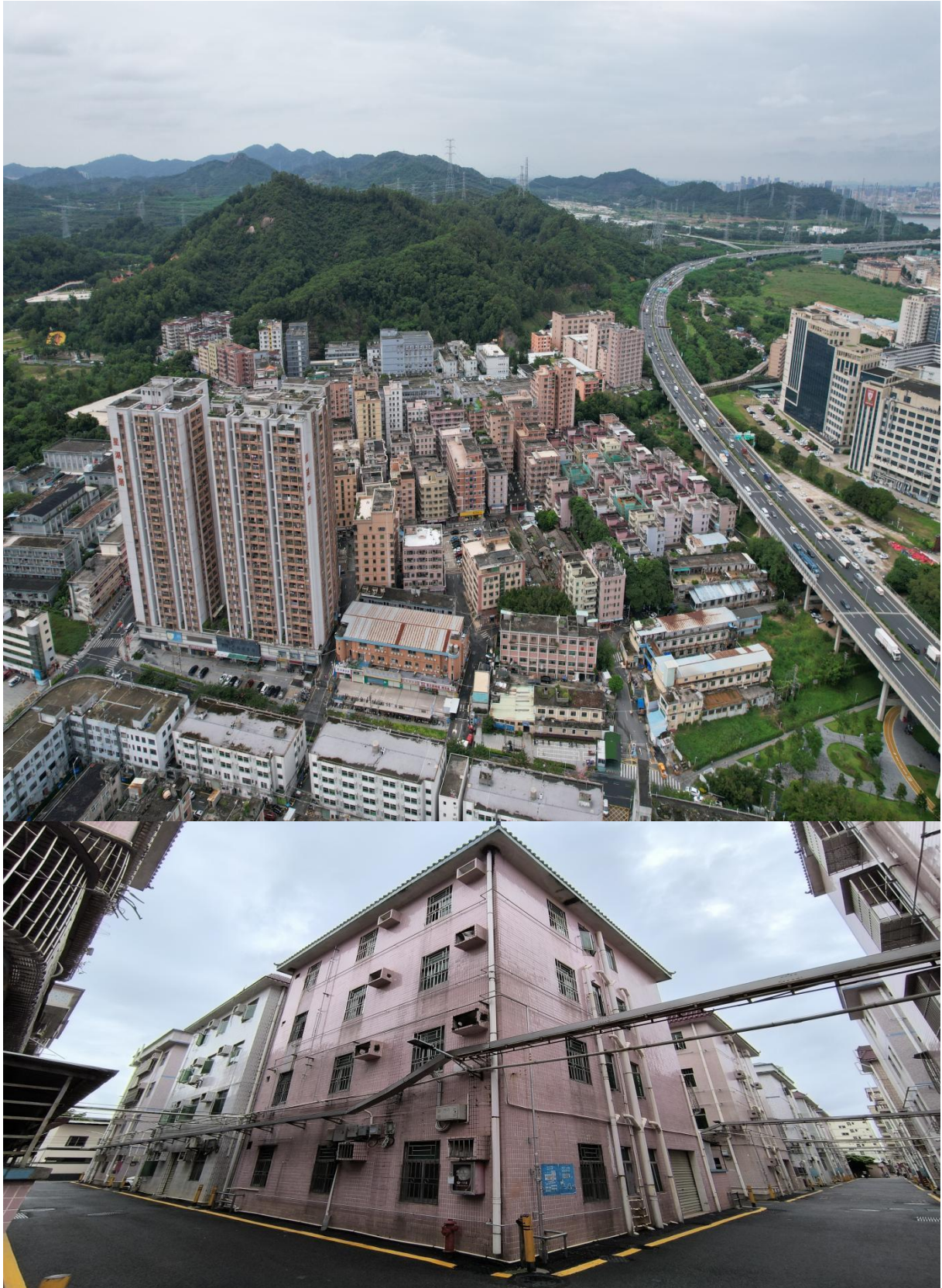
项目代码	--	项目编号	4403091907190265
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103537	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目三期02地块，宗地号A607-0858，占地面积约27808.13平方米，更新方向为居住。建设计容建筑面积总计约152200平方米，其中住宅140500平方米，商业8500平方米，公配物业3200平方米。		

## 第七章 总监理工程师业绩情况

姓名	蔡洪滨	性别	男		年龄	39
职务	总监理工程师	职称	高级工程师		学历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022805		手机号码	/
参加工作时间		2008 年 06 月		从事项目总监年限		5 年
项目总监 资格证书编号		00598209				
在建和已完工工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	
深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务	134.20 万元	2023.10 2025.07	已完	优良 总建筑面积约为 6 万㎡，主要由建筑高度以 4-7 层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容：1、外立面墙体修复，部分面增加(穿孔铁板等材料)，提升整体外观形象。2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。	
深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	976.9956 万元	2022.10 2024.11	在建	优良 总建筑面积约 22 万㎡，塔楼限高 100m，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 ㎡，自持租赁住房 19000 ㎡等。	
深圳市龙光骏业房地产有限公司	民治（A817-0609）宗地项目 (龙光玖悦台项目)	456.816 万元	2019.09 2022.11	已完	优良 总建筑面积约 21 万㎡，包含有 8 栋 120m 高层住宅，其中 2 栋为人才房。1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。 荣获“深圳市优质结构工程”	
深圳市宝安人才安居有限公司/深圳市安居福厦房地产有限公司	安居福厦里项目精装修工程	96.124387 万元	2021.12 2023.10	已完	优良 本项目共 1 个地块，由 5 栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积 91518.42 ㎡。	
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319 宗地项目 工程监理（龙光玖钻商务中心）	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	优良 总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。	

业绩一      深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和  
品质提升改造项目监理服务

**工程图片**









监理合同：（总监蔡洪滨）

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理

服  
务  
合  
同

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村

招标人：深圳市振业百瑞投资运营有限公司

2023年10月

第一部分协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业百瑞投资运营有限公司  
地址：深圳市光明区玉塘街道红星城中村星湖路第五栋301  
法定代表人：卢晓上 职务：\_\_\_\_\_  
承包方(以下简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司  
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D  
法定代表人：廖向东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、项目概况  
项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务  
项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村  
项目概况：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目总建筑面积约为6万平方米，总投资1.4亿元。主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容大致如下：  
1、外立面墙体修复，部分增加（穿孔铝板等材料），提升整体外观形象。  
2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。  
3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。

二、监理服务范围及内容  
(1) 工程范围：本次招标为深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务（批量招标），总建筑面积暂定为6万平方米，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。  
(2) 专业范围（包括但不限于）：施工图纸所示的加固工程、拆除工程、精装修工程、外立面工程、VI工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。

(4) 监理期限：施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、保修阶段。

三、合同金额

合同金额（大写）：柒拾伍万陆仟元整

（小写）：¥756000.00元

（其中不含税价713207.55元，增值税税额42792.45元，税率6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。）

其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	75.60		
合计总价	人民币柒拾伍万陆仟元整（¥756000.00）		

四、服务期限

服务期限暂定7个月，开工时间暂定2023年10月1日，暂定竣工时间2024年4月30日。具体开工时间以甲方正式通知为准（因招标人原因不能在计划服务开始日期进场的，以甲方书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），实际结算金额按在场人员及服务期限作为费用结算依据。

五、项目总监

项目总监姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册号：44022805

六、下列文件均为本合同的组成部分

■ 本合同签订后双方约定的有关监理工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等；

- 本协议书；
- 本合同的通用条款、特殊条款；
- 本合同补充条款；
- 招标技术要求；
- 监理服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 合同附件、附表。

七、双方承诺

(1) 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程。

(2) 甲方向乙方承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金

八、合同订立

- (1) 订立时间：\_\_\_\_\_。
- (2) 订立地点：深圳市光明区。
- (3) 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
- (4) 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市振业百瑞投资运营有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司  
地址：深圳市光明区玉塘街道红星城中村星湖路第五栋301 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D  
法定代表人： 法定代表人：廖向东  
委托代理人： 委托代理人：蔡洪滨  
电话：0755-28869675 电话/传真：0755-23968866  
开户银行：建行深圳市分行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
账号：44250100003400006559 账号：44201592500056415029



补充协议

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁  
住房安全整治和品质提升改造项目  
监理服务合同补充协议书（二）

发包方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目于 2023 年 10 月 25 日签订《深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务》合同（下称“原合同”）及 2024 年 8 月 22 日签订的《深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务合同补充协议书》（下称“原补充协议”）。鉴于本项目实际情况，实际工期已超原合同工期，对原监理合同金额进行调整。经甲乙双方友好协商，制定本补充协议。具体内容如下：

1、合同期限：合同签订之日起至项目竣工。

2、乙方应根据甲方要求调整监理服务期限和监理服务人员，并要求其监理人员严格按照已确定的人员配置到岗履职。

3、合同价：本合同为单价合同，暂定合同总额为含税：按监理服务期限延长至 2025 年 6 月 30 日计算，合同总额调整为 1342000 元，上述金额为含税价格，不含税价 1,266,037.74 元，增值税税额 75,962.26 元。

4、该合同总额为暂定价，最终合同结算价格以实际服务期与每月实际人员配置进行计算，现场人员配置以甲方的监理任务单为准。各类服务人员综合含税



挂钩，当月评价不合格则仅支付 80% 当月服务费，上述余款结算时按监理评价表（详见附件 2）综合确定支付比例。

6、余额支付：当进度款支付至工程监理服务费最后一个月（具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），委托人可暂停支付，剩余费用于工程正式通过竣工验收后且相应资料全部移交完成备案与结算后 30 天内予以全部支付。前述款项纳入原合同约定的监理进度款中，前述款项支付的开票信息、开票条件按原合同相应条款约定执行。

7、本补充协议是对原合同与原补充协议的补充，本协议与原合同与补原补充协议约定不一致或冲突的，以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外，其他条款均按原合同执行。

8、监理单位优化监理工作计划重点，完善监理工作制度，增强现场巡查力度。每月对监理各项工作进行评分考核，考核分数与监理进度款费用直接关联。

9、按照合同约定履行合同约定的义务，确保项目施工准备阶段、施工阶段、竣备阶段、保修阶段。质量、安全、进度等方面的可控，并加强与我方的沟通，定期汇报项目进展情况。

10、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

11、本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每份均具同等法律效力。

发包方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2025 年 1 月 14 日

签订地点：深圳市

（以下无正文）

年度履约评价表

MR-25B版

尊敬的**深圳市振业百瑞纪投资有限公司**（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀✓；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

在监理过程中，及时发现并解决了多起质量和安全隐患问题，同时积极协助施工单位解决施工过程中遇到的难题，提供专业的技术支持和建议，表现了良好的职业素养和服务意识。

业主签名(盖章)日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全隐患治理及品质提升改造项目

小散工程备案回执

附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

35 室内装修

小散工程和零星作业名称	红星社区红日路东十二巷3号、红星社区红日路东十二巷9号、红星社区红日路东十二巷11号、红星社区红日路东十一巷7号、红星社区红日路东十巷1号、红星社区红日路东十巷5号、红星社区红日路东十一巷1号、红星社区红日路东九巷9号、红星社区东六巷2号、红星社区红日路东六巷3号B、红星社区红日路东六巷3号C
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 44901041.75 元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

光明区应急管理局（盖章）  
2023 年 11 月 10 日

附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

35 室内装修

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区三巷 3A 号、三巷 3B、四巷 2A、四巷 2B、四巷 1-1、四巷 5A.B、四巷 6、五巷 3A.B
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4350.34 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

光明区应急管理局（盖章）  
2023 年 11 月 10 日

附件 4

光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

35-室内装修

小散工程和零星作业名称	35-室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路 6 号、三巷 5A、二巷 6 号、星湖路 70 号、一巷 2.3 号、一巷 5 号、一巷 6 号、星湖路 56、星湖路 46 号
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4409.36 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话投诉电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

光明区应急管理局（盖章）  
2023 年 11 月 10 日

业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片





中标通知书: (总监蔡洪滨)

## 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同：（总监蔡洪滨）

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

委托人：深圳市招雍置业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招雍置业有限公司  
监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律法规、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况  
工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程  
工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东  
工程规模：项目总用地面积为37850㎡，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中：商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年人日间照料中心1500㎡，社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育活动场地1500平方米。

二、本合同书由下列文件组成：  
(一) 协议书  
(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；  
(三) 投标文件；  
(四) 合同通用条款；  
(五) 合同专用条款和补充条款；  
(六) 施工承包合同条款；  
(七) 施工技术规范及监理规范；  
(八) 施工图纸；

其他

三十七、资料

监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在地档案馆要求的监理资料。

三十八、通知

本协议书的有关通知应采取书面形式，通知可由人员传递，或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预定的地址，应视为其通讯地址，如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件，应当被视为有效送达。

三十九、其他

本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

专用条款

五、对项目监理机构的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场设立项目监理机构；根据招标书要求及监理投标文件的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册号：44022805

暂定监理人员阶段数量表：按22万平方米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的分项目合同为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他	
主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人(	注：高峰时人数(所有房间类

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：9216939.62元，增值税人民币：553016.38元，增值税税率：6.00%，含税价人民币：9769956.00元。

(大写)：不含税价人民币：玖仟贰佰壹拾玖万叁仟玖佰玖拾玖元玖角玖分，增值税人民币：伍佰柒拾玖万叁仟壹佰玖拾玖元玖角玖分，含税价人民币：玖佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分。

【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

【】工程的建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【】工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_元/平方米(¥：\_\_\_\_\_元/㎡)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；



税款调减；当  $R_i < R$  时，则增值税税款调增）。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下为\_\_\_\_\_项目《建设工程监理合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

监理人：（公章）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_



# 深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

## 关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交  
上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024年6月9日



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的\_\_\_\_\_深圳市招雍置业有限公司\_\_\_\_\_（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期:2023-11-1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀☒；90>E≥75为良好☐；75>E≥60为合格☐；E<60为不合格☐

业主意见和建议：
 

策划加强。

业主签名(盖章):

日期: 11-1/23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

174



施工许可证: (总监蔡洪滨)

	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
工程编号: 2208-440306-04-01-74530001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关  日期: 2022-10-26 (1)	

证书序列号: 2022-1609			
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
项目经理	陈孝轩	注册证书号	粤1442017201739453
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805
备注	基坑支护、土石方。		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

	
<b>建筑工程施工许可证</b>	
工程编号: 2208-440306-04-01-74530002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关  日期: 2022年10月11日 (1)	

证书序列号: 2022-1852			
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
项目经理	付尚军	注册证书号	粤1442018201902769
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805
备注	范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区(3005.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

施工许可证: (总监蔡洪滨)

**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
  - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



## 一期竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园一期

验收日期: 2019.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (裙楼 3 层); 地上 1 楼 30 层, 2 楼 31 层, 3 楼 29 层, 4 楼 31 层, 5 楼 30 层。
立项批准文号	深宝发改发备查 【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备安装工程有限公司、 通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、 深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

## 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、文件资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程资料齐全，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程施工验收通过（竣工验收日期为2020年11月28日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：蔡能飞 证件号：4401870-140 有效期：至2025年5月</p>	<p>2020年11月28日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：陈海</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：李松</p>	<p>2020年11月28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李松</p>	<p>2020年11月28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>2020年11月28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>2020年11月28日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈明</p>	<p>2020年11月28日</p>

二期竣工验收证明

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。  
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
4. 验收组实地查验工程质量。  
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

七、工程验收结论及备注

袁明应

本工程质量验收合格，竣工验收合格日期为2024年11月28日。本工程质量验收合格，竣工验收合格日期为2024年11月28日。本工程质量验收合格，竣工验收合格日期为2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司  
单位（项目）负责人：蔡能飞  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期至：2025年11月28日

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司  
总监理工程师：熊伟  
姓名：熊伟  
注册号：440306-140  
有效期至：2025年11月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：6100014-AY022  
有效期至：2024年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：李强  
姓名：李强  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：2024年11月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司  
单位（项目）负责人：王定会  
姓名：王定会  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：2024年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：6100014-AY022  
有效期至：2024年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司  
单位（项目）负责人：杨金枝  
姓名：杨金枝  
注册号：6100014-AY022  
有效期至：2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据源来源	共享交换	数据等级	B

业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二〇年五月八日





## 监理合同

工程编号:	合同编号:
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p>	
<h4>第一部分协议书</h4> <p>委托人(全称): <u>深圳市龙光置业房地产有限公司</u></p> <p>受托人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h5>一、工程概况</h5> <p>1. 工程名称: <u>民治 A817-0609 宗地项目</u></p> <p>2. 工程地点: <u>深圳市龙华区民治街道</u></p> <p>3. 工程规模: <u>项目位于深圳市龙华区民治街道,项目南侧为龙光人民路,西侧为新区大道,北侧为大坪西路,东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡,总建筑面积 304505.86,其中计容积率 148309,包含有 8 栋 120 米高层住宅,其中 2 栋为人才房,1 栋 18 班幼儿园,一层沿街商业。项目设有一层地下车库,局部三层。</u></p> <p>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>I 级</u></p> <p>5. 投资性质: <u>企业自筹</u></p> <p>6. 工程概算投资额: <u>                    </u> 招标部分工程 概算投资额: <u>95129.26 万元</u></p> <p>7. 其它:</p> <h5>二、词语含义</h5> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h5>三、组成本合同的文件</h5> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录 A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p>	

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元(¥4568160 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,总计 840 日历天。

其中:

1. 施工阶段:自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,共 840 日历天;

2. 保修阶段:自        年        月        日 起至        年        月        日 止,共        日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月

2. 订立地点:                     

3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住所: <u>                    </u>	住所: <u>深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A</u>
邮编: <u>                    </u>	邮编: <u>518040</u>
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: <u>                    </u>	开户银行: <u>工商银行深圳福田支行</u>
账号: <u>                    </u>	账号: <u>4000023319200115171</u>
电话: <u>                    </u>	电话: <u>0755-23968866</u>
传真: <u>                    </u>	传真: <u>0755-23968866</u>
电子邮箱: <u>                    </u>	电子邮箱: <u>34572229@qq.com</u>

施工许可证: (总监蔡洪滨)



日期 2019年06月25日  
工程施工作业专用章  
(1)

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[← 返回主](#)

范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;通风、空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外工程;建筑电气工程;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程、燃气工程。



获奖证明

## 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

竣工验收证明: (总监蔡洪滨)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙光玖悦台一期主体工程

验收日期: 2022年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-20-03-0372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m <sup>2</sup>	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 41 层 地下: 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024 号	宗地号	A817-0609
用选规划许可证号	深龙规划资源字 LA-2019-0047 号	工程规划许可证号	深龙规划新建字 LA-2019-0063(改 1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜兴机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市聚美家装饰工程有限公司/深圳市华奥装饰工程有限公司/方园建设集团有限公司/惠州和益金石装饰装修公司/广东方恒虹源水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图中查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月25日)。

建设单位	建设单位: (盖章)	中华人民共和国住房和城乡建设部
审查情况	单位(项目)负责人: (盖章)	姓名: 陈 冲
		注册号: 4401996-000
		有效期至: 至2024年6月25日

编制单位(公章):	设计单位(公章):
总监理工程师:	单位(项目)负责人:
	
2022年11月25日	2022年11月25日




 单位名称（公章）：

单位（项目）负责人：





 单位（项目）负责人：

2022年11月25日


全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页

项目数据


项目详情

手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计容总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米（用地面积不低于5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩四

安居福厦里项目精装修工程

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965235>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 

搜索

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情
 

手机查看

宝安A213-0386宗地项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030041	省级项目编号	4403011908219902
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJNGQ0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	168142
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-03-500234



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57

189

精装修工程图片







中标通知书



深圳市宝安人才安居有限公司

## 深圳市宝安人才安居有限公司 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

经过我司对安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写伍拾柒万柒仟肆佰伍拾贰元柒角伍分，小写金额人民币：577,452.75 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市宝安人才安居有限公司

招标人法定代表人

或授权代理人：王志明



2021 年 12 月 7 日



监理合同：（总监蔡洪滨）

深圳市工程监督与相关服务合同	
<p>合同编号: A1F7X-G-2-21-FY0K-001</p> <p>工程名称: 安居福里项目精装修工程监督及相关服务</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区</p> <p>发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司</p> <p>受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业 主: 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司</p> <p>受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业 主(全称): 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p>根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监督及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 安居福里项目精装修工程监督及相关服务</p> <p>2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处</p> <p>3. 工程规模: 本项目共1个地块,由5栋楼组成,1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅,5#楼为幼儿园,建设用地面积为18187.24㎡,总建筑面积91518.43㎡,计容积率建筑面积为63117.23㎡,计容积率建筑面积为28401.19㎡,其中1#楼建筑面积15119.92㎡,2#楼建筑面积9617.61㎡,3#楼建筑面积11142.89㎡,4#楼建筑面积12044.08㎡,幼儿园建筑面积3000.00㎡(独立占地),物业用房125.00㎡,社区警务室250.00㎡,本项目地下层数为2~3层,地上层数为12~15层。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级</p> <p>5. 投资性质: 国有投资 100%</p> <p>6. 工程概算投资额: 2万元 招标部分工程概算投资额: 2万元</p> <p>7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归发包人。</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书;</p> <p>3. 招标文件;</p> <p>4. 投标文件;</p> <p>5. 专用条件;</p> <p>6. 通用条件;</p> <p>7. 附录;</p> <p>附件1: 项目监理单位履约评价表</p> <p>附件2: 整改复核评分表</p> <p>附件3: 项目开发建设廉洁协议书</p> <p>附件4: 保密协议</p>
<p>附件5: 投标保证金</p> <p>附件6: 拟投入监理人员配备情况表</p> <p>附件7: 拟投入监理仪器设备情况表</p> <p>附件8: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知</p> <p>附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知</p> <p>附件10: 深圳市安居福里项目精装修工程监督与技术服务标准</p> <p>附录A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 蔡洪滨, 身份证号码: 430905198610140067, 注册号: 44022805。</p> <p>五、合同酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 伍拾柒万柒仟肆佰玖拾贰元柒角伍分(¥ 577452.75元),不含增值税金额为: ¥ 544766.75元,增值税税率为¥ 32686.00元,增值税税率为: 6 %。</p> <p>其中:</p> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监督与相关服务期限自 2021年12月15日起至 2024年8月15日止(实际开工日期以委托人发出正式开工令为准),总计 973 日历天,其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 2021年12月15日起至 2022年1月15日止,共 31 日历天;</p> <p>2. 勘察阶段: 自 2022年1月15日起至 2022年2月15日止,共 31 日历天;</p> <p>3. 设计阶段: 自 2022年2月15日起至 2022年3月15日止,共 31 日历天;</p> <p>4. 施工阶段: 自 2022年3月15日起至 2022年8月15日止,共 243 日历天;</p> <p>5. 保修阶段: 自 2022年8月15日起至 2024年8月15日止,共 730 日历天;</p> <p>6. 设备监造: 自 2022年8月15日起至 2024年8月15日止,共 730 日历天;</p> <p>7. 其他服务: 自 2022年8月15日起至 2024年8月15日止,共 730 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p>	<p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2022年1月13日</p> <p>2. 订立地点: 深圳市宝安区</p> <p>3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,受托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。</p> <p>法律代表:</p> <p>发包人(公章): 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): 王志明</p> <p>统一社会信用代码: 440305100000000000</p> <p>地址: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处</p> <p>邮政编码: 518105</p> <p>法定代表人: 王志明</p> <p>委托代理人: 王志明</p> <p>电话: 13923861000</p> <p>传真: 13923861000</p> <p>电子邮箱: 13923861000@163.com</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司</p> <p>账号: 75510100000000000000</p> <p>业主单位: 深圳市安居福里房地产有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): 王志明</p> <p>统一社会信用代码: 440305100000000000</p> <p>地址: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处</p> <p>邮政编码: 518105</p> <p>法定代表人: 王志明</p> <p>委托代理人: 王志明</p> <p>电话: 13923861000</p> <p>传真: 13923861000</p> <p>电子邮箱: 13923861000@163.com</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司</p> <p>账号: 75510100000000000000</p>



补充协议：（总监蔡洪滨）

正本

合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042

安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同补充协议书（三）

发包人（甲方）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司

业 主（丙方）：深圳市安居福厦房地产有限公司

本项目业主单位为深圳市安居福厦房地产有限公司，由深圳市宝安人才安居有限公司（发包人）负责代建。本项目精装修工程监理及相关服务合同由业主单位（丙方）、发包人（甲方）和受托人（乙方）于2022年1月13日签订了《安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同》（合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-042，以下简称“原合同”）。

一、工期概况

原合同约定装修工程施工服务期为8个月（2021年12月15日至2022年08月15日），实际开工日期以委托人发出正式开工令为准，监理人员实际在2022年1月14日至2022年11月1日期间陆续进场，根据原合同相关条款，截至2023年6月30日，所有已进场监理人员均已超过免费服务期，现暂将装修工程施工服务期调整至2023年11月30日。

二、监理费调整

根据原合同相关计价条款及实际进场监理服务人员数量计算，暂定合同总价调整为961243.87元（较原合同增加383791.12元），不含增值税金额为：¥906833.84元，增值

税税金为¥54410.03元，增值税税率为：6%。其中施工服务期监理酬金调整为915470.35元（较原合同增加365515.35元），保修期监理酬金调整为45773.52元（较原合同增加18275.77元），具体费用明细详见本补充协议附件。

三、酬金支付：

具体支付条款按照原合同执行。

四、本协议自各方签字盖章生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、除本协议中明确所作修改的条款之外，其余合同条款执行原合同的相应约定。

六、本协议与原合同有相互冲突之处，以本协议为准。

七、本合同正本一式壹份，发包人执壹份，受托人执壹份，业主执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务补充协议书（三）会签页）

发包人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：王楠

纳税人识别号：91440300MA5DDSDU92  
注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层

受托人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：廖向东

纳税人识别号：9144030061929003X4  
注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

业主（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司  
法定代表人（或委托代理人）：王楠

纳税人识别号：91440300MA5FJNGQ05  
注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801

协议签订日期：2022年12月19日

竣工验收证明：（总监蔡洪滨）

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-EI-914/□□□	
工程名称：安居福厦里15栋精装修工程	
验收日期：2023年6月16日	
建设单位（盖章）：	

一、工程概况				
GD-EI-914/□□□				
工程名称	安居福厦里15栋精装修工程			
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	/	工程造价 3451.9 182万 元
单位（子单位）竣工验收报告	/	层数	地上：13/12 地下：3	层
施工许可证号	2022-1263	监理许可证号	/	
开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/	
建设单位	深圳市安居福厦里地产有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装饰）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况	
GD-EI-914/□□□	
(一) 验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。	
1. 验收组	
单位（子单位）竣工验收	刘基华
副组长	蔡洪滨/房海达
组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煜

五、工程验收结论及备注	
GD-EI-914/□□□	
深圳市宝安区，安居福厦里15栋精装修工程现已完成合同约定的所有施工内容，并按规定完成所有分部、分项工程验收，工程质量合格，工程资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。	
建设单位（盖章）	监理单位（盖章）
设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
单位（项目）负责人：蔡洪滨	单位（项目）负责人：何楠
单位（项目）负责人：蔡洪滨	单位（项目）负责人：何楠
2023年6月16日	2023年6月16日

业绩五     A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸: (基坑深度 15.3-18.55m)

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m<sup>2</sup>, 05-09 地块面积 20000m<sup>2</sup>, 场地现状高程为 80.40~83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。05-11 地块面积 27000m<sup>2</sup>; 场地现状高程为 81.00~83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

### 2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁4号线红山地铁站、高架线路及腾龙路,用地红线距离地铁车站出入口约5.5m,距离地铁高架线路承台约32.8m,距离腾龙路5~8m。根据甲方提供的基础图,地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础,附属结构(出入口)采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行,用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。

基坑南侧为民宝路,道路宽约 35m,用地红线距离民宝路车行道约 12m,红线与车行道之间为人行道,人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路,道路紧贴西侧用地红线,道路用地红线宽 15.5m,车行道宽 7m,两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解,红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中梅路, 宽约 22m, 用地红线距离中梅路车行道约 7m, 红线与车行道之间为人行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m, 主要采用桩锚支护, 靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土 0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m, 基坑施工期间该道路将挖除。

### 三、地质条件

### 3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地,场地尚未平整,现状高程在 79.9~85.4m 之间,地势总体较为平坦。

### 3.2 地层岩性

根据勘察报告,场地内土层为人工填土层( $Q^{ml}$ )、第四系上更新统冲洪积层( $Q^{al+pl}$ )、第四系更新统坡积层( $Q^d$ )、第四系残积层( $Q^e$ ),下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩( $\gamma p^3 K_1$ ),场地各岩土层特征分述如下:

### 3.2.1 人工填土层 ( $Q^{ml}$ )

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，  
质粒径约5~10cm，含量约10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土:褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砂,填筑时间为1958年,基本完成自重固结。土质不均,稍湿~湿,松散~稍密,可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m,平均层厚9.28m。

### 3.2.2 第四系上更新统冲洪积层 ( $Q_3^{al+pl}$ )

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含煤约6-10%。饱和，软塑~可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砾砂: 浅灰、灰白色, 砾砂主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约25%~45%。饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑~可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m, 平均层厚2.21m。

### 3.2.3 第四系更新统坡积层 (Q<sub>3</sub><sup>di</sup>)

7-②含砾黏土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿~湿, 可塑~硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾等, 石英砾含量约15~35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等。该层揭露层厚1.00~9.50m, 平均层厚4.58m。

#### 3.2.4 第四系残积层 ( $Q^{el}$ )

8-①砾质黏性土:肉红、褐黄色,为粗粒二长花岗岩风化残积而成,尚可辨原岩结构,长石已风化成土状,含石英砾约20~40%,摇振无反应,干强度中等,韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m,平均层厚8.69m。

8-③黏土: 褐红色、局部为呈棕黄色, 主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中, 已完成风化呈土状, 基本不含石英颗粒, 湿, 可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露该层。揭露层厚 0.70~2.00m。

平均厚度 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩( $\gamma\text{D}^{\text{K}}$ )

 **深圳市工勘岩土集团有限公司**  
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH  
SHENZHEN NICAL GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福中路福景大厦  
中座20-21楼  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

出图专用章  
 勘察设计出图专用章  
 深圳市工勘岩土集团有限公司  
 工程勘察综合类甲级  
 证书编号: B14404304  
 有效期至: 2020年6月17日

执业注册章  
REGISTERED SEAL  
王贤能  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王贤能  
号: 4404304-AY001  
2012年06月

审定 APPROVE	王贤能	王贤能
审核 CHECKING	王小刚	王小刚
专业负责 CAPTAIN	王贤能	王贤能
设计 ASSIGN	石洋海	石洋海
	何珊珊	何珊珊
校核 CHECK	程磊	程磊
工程名称 PROJECT	A811-0319宗地项目土石方、 基坑支护工程	

建设单位  
CLIENT  
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

## 设计总说明(二)

图 别 CATEGORY	竣工图		
版 次 EDITION NO.	A版		
图 号 DRAWING NO.	SJSJ-03		
竣工图编制单位	深圳地质建设工程公司		
编制人	谢涛涛	审核人	宋婷
审批人	韩森	编制时间	2018.8

项目建设工程规划验收合格证书: (建筑高度 200 米, 地下 3 层)

深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20151391



建设单位 深圳市光雅里商业房地产开发有限公司			用地位置 光雅里社区街道东亭事故隐患区		
项目名称 光雅里社区商务中心			宗地编号 A811-0319		
宗地编号 140306106005GB00115					
土地使用权出让合同书 深地合字（2015）5025号及其补充协议			建设用地规划许可证 1A-2015-0039		
建设工程规划许可证 深规划（深）D03-GC2019006号			建设工程规划许可证 1A-2017-0003（改2）		
分期建设的地块名称 光雅里社区商务中心					
建筑覆盖率	绿化覆盖率	绿地面积/折	建筑最高	最大层数	建筑基底
(-1/%)	覆盖率	算绿地面积	m	地(上/下)	面积
/	/	/	200	46/3	
					栋数
					机动车停车位(地上/下)
					非机动车停车位(地上/下)
					1
					3,296
					0/0
本期建筑面积及分配			规定功能		建筑面积m²
			规定		核减
			核增功能		核增建筑面积
			办公	80399.67	0
				7	城市公共通道
			商业	26727.18	
				8	架空层休闲
			酒店	58042.4	
				6	消防避难空间
			物业服务用房	300.14	
				6	
			合计	165467.45	0
			商业	6124.52	0
				2	
			合计	6124.52	0
			核增功能		核增建筑面积
			停止停车库		36638.69
			公用设备用房		7686.35
			合计		44325.04
本期住宅户型比例			总套		户型套内建筑面积(90m²)
			户数		0户
			0户(其中保障性住房0户)		0%
			建筑面积0m²(其中保障性住房0m²)		0%
附件			1.总平面图		2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)
			3.各向立面图		4.剖面图
					5.核增建筑面积专题
备注					
1.本项目规划用地性质为R，其中R4有4层，R4A有40层，R4B有13层，R4C有38层，R4D有5层，地下3层。					
2.总建筑面积中包含(单位：平方米)：架空层建筑面积23051.7(含地上面积20727.18，地下商业面积24.52)，办公38809.97(含地下面积235.08)，酒店58042.4(含地下面积163.58)，地下商业295.24。					
3.本项目内的建议性道路作为人车通行道路使用，建议性道路和公共空间全天24小时无条件供所有市民使用。					
4.本次规划仅以用地红线范围内。					
5.本项目须按照深圳市政府在主体工程施工时一并处理。					
6.建筑规划符合《关于加强规划审批过程中建筑品质管理的通知》(深规[2001]66号)及《关于规划审批过程中核增建筑面积和核增户数的通知》(深规[2005]394号)的相关规定，请就此通知中涉及核增地价的相关事宜。					



履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区房地产发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同（总建筑面积约 78 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 200m）

工程编号： 合同编号：	
<div>副本</div> <div>深圳市建设工程监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称：A811-0319 宗地项目项目工程监理</div> <div>工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>委托人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>2012 年 2 月试行版</div>	
<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</div> <div>监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理</div> <div>2. 工程地点：深圳市龙华新区（区）民治街道（乡镇）</div> <div>3. 工程规模：项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成，建筑高度 120-200 米；</div> <div>4. 工程类别：房屋建筑工程等级；</div> <div>5. 投资性质：</div> <div>6. 工程概算投资额：835000 万元</div> <div>7. 其它：</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本文件的文件</div> <div>1. 协议书；</div> <div>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</div> <div>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</div> <div>4. 专用条件；</div> <div>5. 通用条件；</div> <div>6. 附录 A 《相关服务的范围和内容的</div> <div>附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施</div> <div>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div>	
<div>四、工程监理服务范围</div> <div>1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体结构工程、楼面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套设施工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</div> <div>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅助，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</div> <div>2. 市政公用工程：/</div> <div>3. 其他工程：/</div>	<div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</div> <div>八、其他</div> <div>本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。</div> <div>委托人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司</div> <div>法定代表人（签字）：_____</div> <div>或其委托代理人（签字）：_____</div> <div>开户银行：_____</div> <div>账号：_____</div> <div>住所：_____</div> <div>邮编：_____</div> <div>电话：_____</div> <div>合同订立地点：_____</div> <div>合同订立时间：_____</div> <div>2015 年 11 月 30 日</div>
<div>五、工程监理服务期限</div> <div>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；</div> <div>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；</div> <div>六、工程监理服务酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元），其中：</div> <div>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</div> <div>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

100100

100100

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

A811-0319宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

正源海南  
东山羊庄

中盛工业园

龙华民治

23号线

中行大厦

铁岗

龙城未来

天虹

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2015-48-01-a00163	项目编号	4403012004300640
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙华新区民治街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-17
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



项目更名证明资料

## 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目  
工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监  
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻  
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙  
期同属一个项目。

特此证明。



深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日

竣工验收证明: (土建负责人蔡洪滨)

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙光弘商务中心二期					
工程地点		深圳市龙华新区民治街道		建筑面积	275677.28平方米	工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	 25/28		层	
			地下:			层	
施工许可证号	2016-10-17	监理许可证号	/				
开工日期	2017-2-10	验收日期					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01				
建设单位	深圳市龙光玖里地产开发有限公司	资质证书	/				
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499				
设计单位	广东现代建筑设计有限公司		A144019967				
总包单位	龙光工程建设有限公司		D144018819				
承建单位(土建)	/		/				
承建单位(设备安装)	/		/				
承建单位(装修)	/		/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E144010451					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016					

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈光宇	深圳松发源有限公司	项目经理	陈光宇
杜鹏	深圳松发源有限公司	工程代表	杜鹏
李一舟	深圳松发源有限公司		李一舟
何思聪	深圳现代建筑装饰有限公司		何思聪
谢宝堂	广东工程勘察院	项目负责人	谢宝堂
李海清	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	李海清
许晓	广东建筑设计研究院有限公司	项目经理	许晓
徐磊	北京新原建设工程有限公司	项目经理	徐磊
周祥	北京工程技术有限公司	项目经理	周祥
徐伟	中建一局集团有限公司	项目经理	徐伟
王万号	浙江广业集团有限公司	项目经理	王万号
王博	浙江广业集团有限公司	项目经理	王博
李国	浙江广业集团有限公司	项目经理	李国
李建敏	天津清源工程有限公司	项目经理	李建敏
赖永辉	广东广业集团有限公司	项目经理	赖永辉

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，  
工程质量符合施工质量验收规范要求。  
经各验收单位一致认为，该工程为“合格”工程。  
同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：许锐  
注册号：4401996-005  
有效期：至2020年12月

姓名：谢宝堂  
注册号：4406649-AY006  
有效期至：2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人 2018年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人 2018年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人 2018年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人 2018年2月18日	 (公章) 单位(项目)负责人 2018年2月18日

竣工验收证明：（土建负责人蔡洪滨）

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北甲期

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 驗收組

姓名	李向阳
职务	李永成、罗国文
职务	杜超、徐磊、羊明东、张永成、李发兴、卢英康、王永生、谢文堂、刘树刚、蔡念志、王珂、刘树强、王福、曹夏林、沈江、马建斌、周文平、曹瑞峰、张永涛、朱和平、滕磊、王峰、温洪林、冯路、王佳、李福松、李夏、李强、陈伟、陈伟、赵正阳、胡岩、程华敏、陈晓君等

## 2. 专业组

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	郑发欣	李向阳、徐浩、曾昭东、王小明、 <b>周学军</b> 、罗哲文、刘照松、梁金少、王珂、刘制强、王瑞、曾祥祥、张尧平、 <b>陈浩</b> 、冯浩、冯浩、李海峰、梁国君
建筑设备安装工程	郭伟	张海海、李荣飞、卢奕东、王峰、沈江、马建强、周忠平、周世强、张永钟、赵正阳、郭伟、陈伟平等
暖通、电气、燃气等专业工程	郭伟	张海海、李荣飞、卢奕东、王峰、沈江、马建强、周忠平、周世强、张永钟、赵正阳、郭伟、陈伟平等
工程造价资料	黄建强	陆建君、熊华敏、刘杰刚、郭庆、张守友、郭伟、刘伟、刘杰、赵毅强、林泽欣

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的技术档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## 一、工程概况

申报(子)标段工程名称		光启数据商务中心北半期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道		建筑面积	152267.08平方 米	工程造价	24115.439915 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	31/31		层
	桩筏结构		地下:	1-3	层	
施工图 审查号	44030201522901		监督许 可编号			
开工日期	2016年04月29日		验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市建筑工程施工质量安全监督总站		监督站号	Q44030120150261-02		
建设单位	深圳市光启数据房产开发有限公司		购房序号	深购房字 (2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、 广东岩土工程勘察院		804403397 914403469			
设计单位	北京鑫磊源建筑设计规划有限公司		A11102235			
总包单位	美光工程建设有限公司		804403819			
承建单位 (主建)	1、东莞市建安基础设施工程有限公司 2、深圳市南方建设科技有限公司 3、深圳市力人泰房地产开发有限公司 4、深圳市广汇源房地产开发有限公司 5、广东米加和建筑工程有限公司		资 质  证 号	1、13141013007 2、044050005 3、B104401030563 4、03441102018 5、02140000842		
承建单位 (设备安装)	1、深圳南方消防装饰工程有限公司 2、深圳市南方消防科技有限公司 3、深圳市和泰机电设备有限公司 4、深圳市和泰机电设备有限公司 5、深圳市丰生装饰工程有限公司			1、10541012085 2、05404209112 3、02140012103 4、T33331991(19)-2030 5、1033410048-3021		
承建单位 (装饰)	深圳市品宫设计装饰工程有限公司		804403729			
监理单位	深圳现代工程监理有限公司		1140010451-4/1			
竣工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		A11100245			

## (五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图规定的各项内容。各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料完整,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

本工程已完施工合同和设计图纸规定的各项内容，各分部、分项工程及检验批施工质量合格，施工质量控制系统和技术资料完整，原有安全和功能检验项目齐全，且检验结果合格，经监理单位符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

（此处有“竣工验收合格”、“监理单位”、“监理单位”、“监理单位”等红色印章及“2019年12月”日期戳）

（此处有“中华人民共和国一级注册建造师”、“姓名：徐磊”、“注册号：1100234-023”、“有效期至2019年12月”等红色印章及“2019年12月”日期戳）

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳吉立房地产开发有限公司	深圳现代建筑设计有限公司	龙兆丰工程建设有限公司	深圳市工地上集团 有限公司	北京城市道桥设计研究院 有限公司
(公章) 单位负责人： 李青山	(公章) 总监理工程师： 李青山	(公章) 单位项目负责人： 李青山	(公章) 项目负责人： 李青山	(公章) 项目负责人： 李青山
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





## 第八章 企业信用信息

### 1、“信用中国”查询截图



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳现代建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳现代建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

行政管理 8

诚实守信 7

严重失信 0


经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳现代建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

### 经营(活动)异常名录信息查询

深圳现代建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳现代建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳现代建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳现代建设监理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

# 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。

## 2、“中国政府采购网”查询截图



## 中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:  统一社会信用代码(或组织机构代码):

执法单位:    查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录  
查询内容:  
企业名称: 深圳现代建设监理有限公司  
统一社会信用代码(或组织机构代码): 9144030061929003X4  
查询时间: 2025年07月30日 20时47分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 500.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市深业特别合作区穗增镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人: 王新辉  
成立日期: 1985年05月24日  
核准日期: 2024年10月10日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳现代建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 王新辉

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	-------------------	------	----------------	-------------------	------	----------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

#### 4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-03-25	2026-03-04	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-11-14	2026-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 5、“广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台”查询截图

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

深圳现代建设监理有限公司

基本信息企业资质注册人员工程项目不良行为欠薪行为重大变更

基本信息

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

注册资金(万元)  
500

注册类型  
有限责任公司

法定代表人  
王新辉

安全生产许可证

证书编号  
(粤)JZ安许证字[2021]025155

发证机关  
广东省住房和城乡建设厅

有效期  
2027-05-27

证书状态  
有效

深圳现代建设监理有限公司

基本信息企业资质注册人员工程项目不良行为欠薪行为重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2024	法定代表人更换	廖向东	王新辉	法定代表人变更	2024-10-10
2020	法定代表人更换	张志新	廖向东		2020-10-27 15:48:48

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div>暂无数据</div>				

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳现代建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			

6、“深圳市住房和建设局”网站查询截图

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳现代建设监理有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号

责任主体

警示期限

警示事由

警示部门

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

## 第九章 其他

### 1、 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王新辉
	身份证号	420683198001207010
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局城市投资运营有限公司，出资比例 100%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳现代建设监理有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 王新辉 （签字或盖法人章）

2025 年 07 月 31 日

## 国家企业信用信息公示系统截图及工商部门相关的证明文件截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



#### 深圳现代建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144030061929003X4

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸大厦8202、8203室

· 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

· 法定代表人: 王新辉

· 成立日期: 1985年05月24日

· 核准日期: 2024年10月10日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1985年05月24日

· 营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

#### 深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2、 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025 年 07 月 31 日

