

标段编号：2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年07月31日

工程编号：2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年07月31日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 企业监理服务资质	2
1、 投标人一般情况	2
2、 企业简介	3
3、 企业营业执照	4
4、 企业注册资本（500 万元）	5
5、 企业资质证书	6
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质	6
(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书	8
(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书	9
(4) 人民防空监理丙级资质证书	10
(5) 安全生产许可证	11
6、 企业服务便利度	12
(1) 企业办公环境	12
(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)	14
(3) 注册地房屋租赁合同	16
(4) 深圳市福田区联合广场房产证（房产面积为 395.67 m ² ）	17
7、 企业人员储备力量	18
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	18
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	23
(3) 其他注册人员证件	31
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	32
8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书	33
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	33
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	34
11、 入会情况	35
(1) 中国建设监理协会会员证	35
(2) 广东省建设监理协会会员证	35
(3) 广东省建筑安全协会会员证	36
(4) 广东省建筑业协会会员证	36

(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证	37
(6) 广州市建设监理协会会员证	37
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证	38
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	38
(9) 武汉建设监理协会会员证	39
12、 信用情况	40
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	40
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	41
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	42
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分	43
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	44
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	45
第三章 企业认证情况	46
1、 质量管理体系认证证书	46
2、 环境管理体系认证证书	47
3、 职业健康安全管理体系认证证书	48
第四章 总监理工程师资格情况	49
1、 拟派总监理工程师蔡洪滨证件	49
2、 拟派总监理工程师蔡洪滨社保证明	50
第五章 管理及交付团队配置	51
1、 项目管理班子人员配备	51
(1) 拟派监理总指挥韩波	52
(2) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨	54
(3) 拟派项目安全专业监理工程师蒋建民	56
(4) 拟派项目土建专业监理工程师张烁	59
(5) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文	62
(6) 拟派项目土建专业监理工程师邓承柏	64
(7) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新	67
(8) 拟派项目电气专业监理工程师蒋飞	70
(9) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏	72
(10) 拟派项目造价监理工程师陈晓君	74
(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩	76

(12) 拟派项目土建监理员冯伟	78
(13) 拟派项目资料员黄海英	81
第六章 企业同类业绩	83
1、 企业同类业绩	83
业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）	85
业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目	92
业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）	99
业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸）	113
业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务（和昌拾里华府、悦府）	119
业绩六 A646-0059 宗地光明区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台）	128
业绩七 勤诚达正大城项目	136
第七章 总监理工程师业绩情况	159
业绩一 深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监 理服务	160
业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）	168
业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	182
业绩四 安居福厦里项目精装修工程	189
业绩五 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	196
第八章 企业信用信息	206
1、 “信用中国” 查询截图	206
2、 “中国政府采购网” 查询截图	209
3、 “国家企业信用信息公示系统” 查询截图	210
4、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图	212
5、 “广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台” 查询截图	214
6、 “深圳市住房和城乡建设局” 网站查询截图	216
第九章 其他	217
1、 投标人控股及管理关系情况申报表	217
2、 承诺函	219

第一章 合作意向书

深圳市振业天发开发建设有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、**深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司建设的光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目**：【总改造面积约6万平方米，主要由建筑高度4-7层自建房为主，以公寓、企服产品为主。】；

2、**光明区勤诚达正大城项目**：【总建筑面积约60万m²，建筑高度约150m，分三期开发，超高层大型住宅项目，荣获“广东省建设工程优质结构奖”，**装配式住宅项目。**】；

3、**光明区龙光玖龙台项目**：【总建筑面积约45万m²，建筑高度约200m，超高层大型综合体，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”，**装配式住宅项目。**】；

4、**鹏宸云筑项目**：【总建筑面积约31万m²，建筑高度150m，拟建多栋超高层精装修住宅，1栋配套幼儿园及其他公共配套设施，**装配式结构项目。**】；

5、**和昌拾里华府、悦府项目**：【总建筑面积30万m²，建筑高度120m，多栋超高层住宅、商办酒店公寓及幼儿园，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”，**装配式结构项目。**】；

6、**招商雍境花园项目**：【总建筑面积约22万m²，建筑高度100m，包含住宅，保障性租赁住房，商业等公共配套，**装配式结构项目。**】；

7、**仁恒四季雅园项目**：【总建筑面积约19万m²，建筑高度150m，多栋超高层精装修住宅、配套商业及幼儿园，荣获“深圳市优质结构工程奖”，**装配式结构项目。**】；

8、**金地环湾商务大厦**：【总建筑面积约35.5万m²，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；

9、**深圳万象食家**：【总建筑面积约45万m²，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**光明A509-0074宗地开发项目工程监理项目**，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**光明A509-0074宗地开发项目工程监理项目**做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业监理服务资质

1、 投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		
3	当地代表处地址	深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A		
4	联系人	吴杰轩	电话	18178005970/ 0755-23968899
5	传真	0755-23968849	电子邮箱	1114846420@qq.com
6	注册地	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室	注册年份 (请附营业执照复印件)	1985 年 05 月 24 日
7	公司资质等级 (请附有关证书复印件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级； 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质； 人防监理丙级资质； 建筑装饰装修工程专业承包二级资质		
8	公司 (通过, GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告)			
9	主营范围	1. 建设工程; 建筑工程监理; 2. 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程。		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例: 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司建设的光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目		

2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人員约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

登记机关
2024年10月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

登记机关
2024年10月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

4、企业注册资本（500万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 廖向东

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **注册资本： 500.000000万人民币**
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装、管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、企业资质证书
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为: 王新辉。 企业负责人变更为: 王新辉。 经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年11月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

(4) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效 期：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

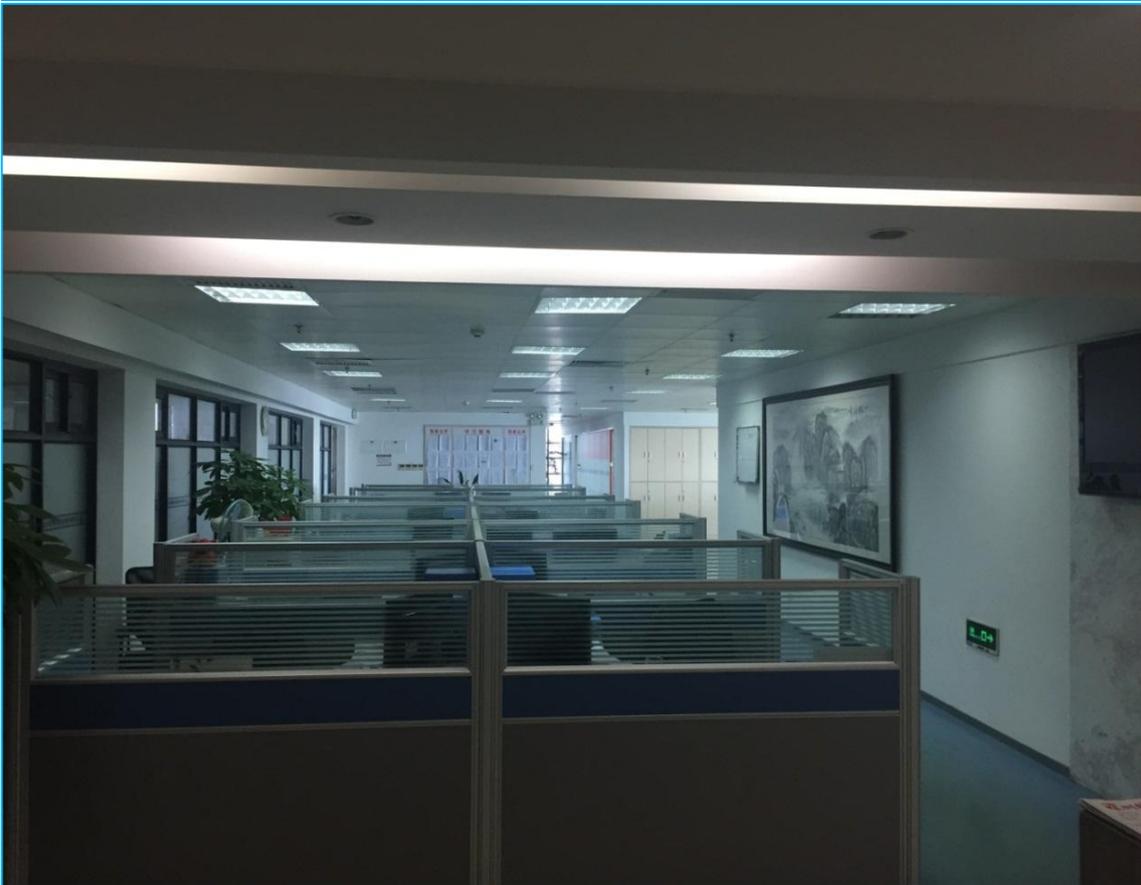
发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(5) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]025155	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人:	廖向东
单位地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型:	有限责任公司
许可范围:	建筑施工
有效期:	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6、 企业服务便利度
(1) 企业办公环境





(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: 居民身份证/护照 统一社会信用代码/其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/口法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证/护照 统一社会信用代码/其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证/护照 统一社会信用代码/其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/口法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证/护照 统一社会信用代码/其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 栋 19层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025年 5月 1日至 2027年 4月 30日止,共计 贰年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 _____月/口日的免租期(含在租期内),具体时间为 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72元(大写: 捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角七分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20日前向甲方支付租金,遇节假日

其他地址 深圳福田区福虹路世界贸易广场A座3203
电子邮箱/微信号/手机号 _____
乙方送达地址: 首部通讯地址
其他地址 深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
电子邮箱/微信号/手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址,一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3份,甲方执 1份,乙方执 1份,房屋租赁管理部门执 1份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记手续(房屋租赁登记备案提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订日期 2025年 4月 8日 签订日期 2025年 4月 8日



提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋
租赁
凭证

深圳市住房和建设局

房屋租赁合同备案凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9C、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m ²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限	自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日

该房屋已按规定办理房屋租赁合同备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：() 年 () 月 () 日

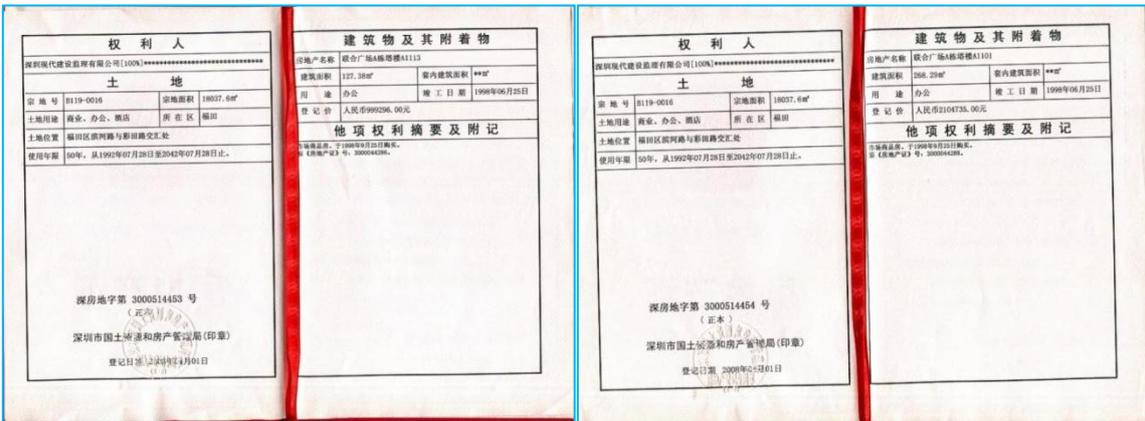
持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号：SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1>深圳市房屋租赁</h1> <h2>合同书</h2> <p>(写字楼)</p>	<h3>房屋租赁合同</h3> <p>出租方(甲方)：华贸物业发展(深圳)有限公司 营业执照号码或有效证件号码：91440300MA569T1K9G 联系地址：深圳市深汕特别合作区鹤埗镇产业路1号乾泰工业园2栋201 法定代表人：颜伦泽 委托代理人：/ 联系电话：18927994665 传真：/ 承租方(乙方)：深圳现代建设监理有限公司 营业执照号码或有效证件号码：9144030061929003X4 联系地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A 法定代表人：廖向东 委托代理人：/ 联系电话：18926585548 传真：/ 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定，甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定，具体如下：</p> <p>第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创元路133号海达金画围药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号，具体位置详见附件图纸(附件1：租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租，乙方已到现场查看房屋状况，对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途：<u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途，乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等)，否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度：本合同第四条约定的租赁起始日至次年当年当日的上一日为第一个租赁年度，其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月，合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月，物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章)： 法定代表人：颜伦泽 联系电话：18927993837 委托代理人：_____年___月___日</p> <p>乙方(盖章)： 法定代表人：廖向东 联系电话： 委托代理人：_____年___月___日</p>

(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m²)



7、企业人员储备力量

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027-05-13
47	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
48	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
49	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
50	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
51	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
52	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
53	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
54	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
55	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
56	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
57	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
58	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
59	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
60	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027-09-04
61	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
62	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
63	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
64	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
65	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
67	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
72	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
73	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
74	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
75	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
76	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
77	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
78	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
85	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
86	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
87	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2025. 10. 25
89	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2025. 10. 30
90	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
91	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028. 03. 17
92	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
93	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
94	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
95	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理单位市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理单位机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理单位电力工程专业乙级				
6			工程监理单位通信工程专业乙级				

注册人员 企业资质资格 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
12	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程

共 158 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程

共 158 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	通信工程
47	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
48	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
49	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
50	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
51	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
52	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
53	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
54	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
55	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
56	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
57	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
58	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
59	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
60	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
62	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
63	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
64	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
65	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
66	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
67	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
68	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
69	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
70	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
71	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
72	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
73	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
74	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
75	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程

共 158 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
77	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
78	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程

共 158 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 11 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程

共 158 条

< 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 11 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
115	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
116	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程

共 158 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
137	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
138	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
139	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
140	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
141	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
142	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
143	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
144	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
145	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
146	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
147	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
148	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
149	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
150	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 158 条

前往 页

(3) 其他注册人员证件



(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 李国雄 专家编号: X3809

身份证号: 410402196507000016

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉城市圈学院

所学专业: 工程造价 参加工作时间: 1989-07-07

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 30

职称: 工程师 评鉴时间: 2016-03-29

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 张明珠 专家编号: X1504

身份证号: 150429198804141217

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 江西工程职业学院

所学专业: 建筑工程技术 参加工作时间: 2000-07-01

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 10

职称: 助理工程师 评鉴时间: 2017-12-22

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 曹新敏 专家编号: X2964

身份证号: 510212197107180813

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 华中科技大学

所学专业: 工商管理 参加工作时间: 1992-07-09

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 27

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 廖彩虹 专家编号: X0252

身份证号: 452725196110020116

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 广西广播电视大学

所学专业: 电气自动化 参加工作时间: 1987-07-08

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 38

职称: 工程师 评鉴时间: 2002-10-31

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 王正勇 专家编号: X0718

身份证号: 422432196412250018

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学

所学专业: 工程造价 参加工作时间: 1990-07-08

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 29

职称: 工程师 评鉴时间: 2009-06-06

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 毛国胜 专家编号: X1707

身份证号: 5102241968121281x

学历: 本科 学位: 学士

毕业院校: 大连理工大学

所学专业: 工业与民用建筑 参加工作时间: 1995-07-15

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 24

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2005-10-09

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 余成兵 专家编号: X0776

身份证号: 422429196301011056

学历: 大专 学位: 无

毕业院校: 武汉理工大学

所学专业: 工程造价 参加工作时间: 1989-08-05

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 30

职称: 工程师 评鉴时间: 2004-03-16

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 魏敏 专家编号: X1187

身份证号: 440301196012214156

学历: 硕士研究生 学位: 硕士

毕业院校: 中山大学

所学专业: 纺织工程 参加工作时间: 1985-02-20

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 26

职称: 高级工程师 评鉴时间: 1992-02-25

工作状态: 在职 在库状态: 正常

深圳建设工程交易服务网 专家园地

专家管理 > 查看专家信息

姓名: 曹洪兵 专家编号: X1437

身份证号: 362501197411260031

学历: 本科 学位: 无

毕业院校: 同济大学

所学专业: 工程管理 参加工作时间: 1995-08-01

现从事专业: 工程造价 从事专业年限: 24

职称: 高级工程师 评鉴时间: 2008-12-30

工作状态: 在职 在库状态: 正常

8、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、2021 年度深圳市守信工程监理企业



11、入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证



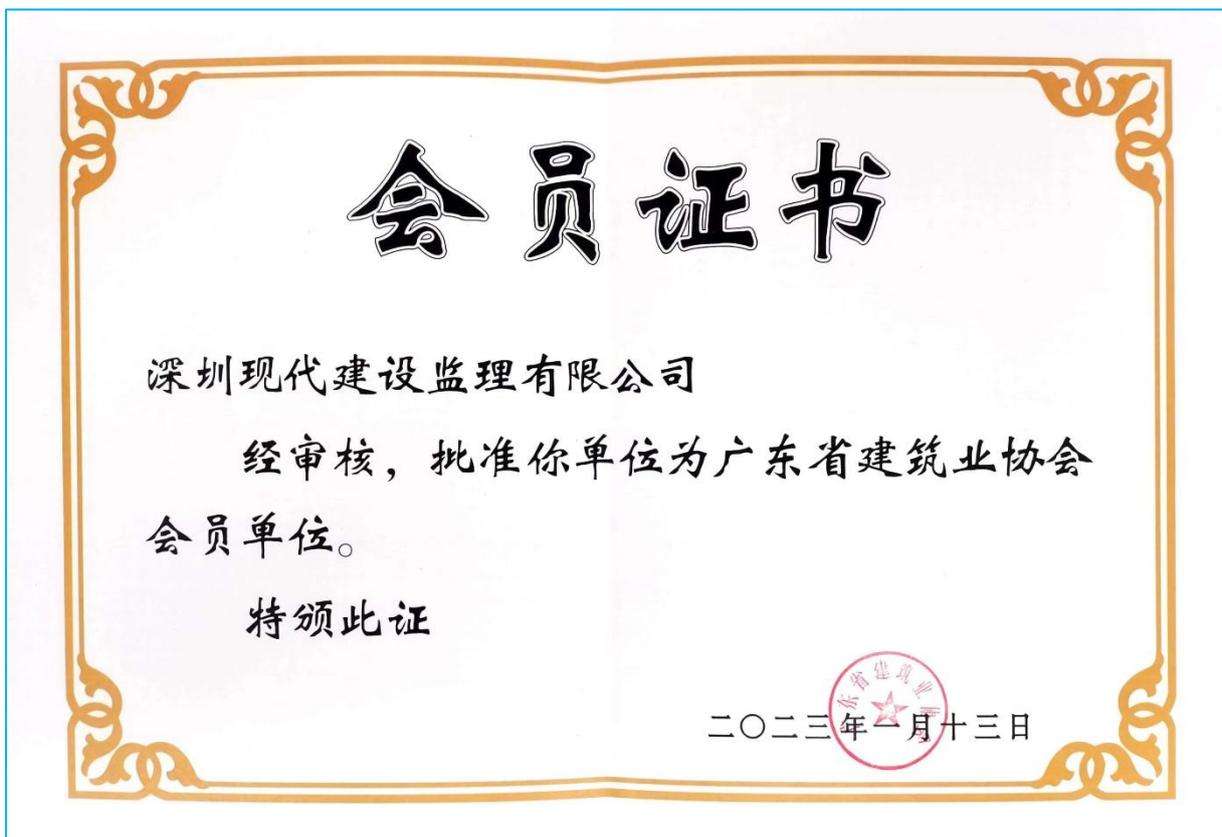
(2) 广东省建设监理协会会员证



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号			
		年度	会费标准额	交费时间
		2017年度	甲级	2017年7月27日
		2018年度	会员	2018年4月29日
		2019年度	会员	2019年4月15日
		2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20 
		2021年度	会员	2021年4月10日 
		2022年度	会员	 2022年4月28日 
		2023年度	会员	2023年4月28日 
		2024年度	会员	 2024年4月28日 

12、信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会会员单位（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员单位的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东峻昇工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威盛达电力工程管理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市林森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东特信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东津康工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东广工工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.90
25	广东省	中地安城市咨询有限公司	91	85	100	25	92.90
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第 1 页，共 3 页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	93	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市睿新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程管理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴达建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程管理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠工建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤康工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德施工程管理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京理工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第 2 页，共 3 页

第三章 企业认证情况

1、 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2、环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，
机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

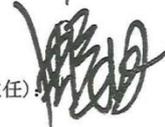
初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuehe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010497R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



第四章 总监理工程师资格情况

1、拟派总监理工程师蔡洪滨证件

<p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: [印章]</p> <p>证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月二十日</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 蔡洪滨 性别 男 出生年月 1986.10 专业 建筑工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 [印章] 二〇一九年十二月十日</p> <p>中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019) 1103099</p>																					
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权借用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>[印章]</p> <p>证书编号: 00598209</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名: [印章]</p> <p>注册专用章 [印章]</p> <p>发证日期 2021年 05月 14日</p> <p>注册号 44022805 姓名 蔡洪滨 性别 男 出生日期 1986年 10月 14日</p>																					
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月13日</p> <p>No. 01273378 2024 05 14 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024.04</td> <td>系列培训第 三 期</td> <td>[印章]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>持证人签名: 蔡洪滨 身份证号: 429705198610140057 证书编号: SZDAS2612</p>	时间	培训内容	签章	2024.04	系列培训第 三 期	[印章]															
时间	培训内容	签章																				
2024.04	系列培训第 三 期	[印章]																				

第五章 管理及交付团队配置

1、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	监理总指挥	韩波	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009275	20年	按要求
2	总监理工程师	蔡洪滨	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	15年	按要求
3	安全专业监理工程师	蒋建民	工程师	安全管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230727	7年	按要求
4	土建专业监理工程师	张烁	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025113	15年	按要求
5	土建专业监理工程师	姜泽文	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	7年	按要求
6	土建专业监理工程师	邓承柏	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8年	按要求
7	装饰装修监理工程师	张立新	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7年	按要求
8	电气专业监理工程师	蒋飞	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12年	按要求
9	给排水专业监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9年	按要求
10	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价管理	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	8年	按要求
11	驻场监造 监理员	余国浩	助理工程师	PC装配式	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	4年	按要求
12	土建 监理员	冯伟	助理工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4年	按要求
13	资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	蔡洪滨	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022805	15年	按要求
2	土建专业 监理工程师	邓承柏	工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8年	按要求
3	电气专业 监理工程师	蒋飞	工程师	电气工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12年	按要求
4	给排水专业 监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9年	按要求
5	资料员	黄海英	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5年	按要求

(1) 拟派监理总指挥韩波

1) 个人简介

 **深圳现代建设监理有限公司**

拟派项目监理总指挥

个人简介

韩波

项目监理总指挥

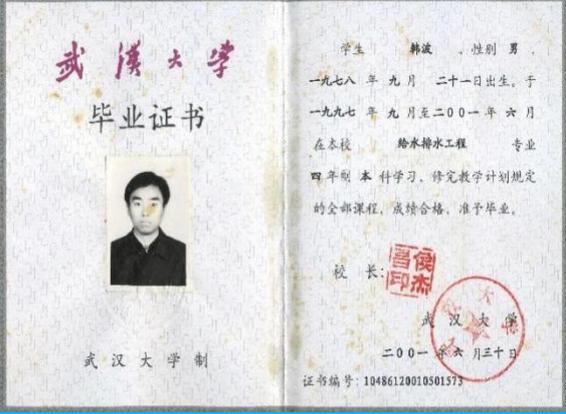
中共党员，高级工程师、国家注册监理工程师，深圳市住建局专家库专家，毕业于武汉大学。先后从事施工、监理、甲方等工作多年，2018年担任公司执行总经理，主持公司全面工作。

 **深圳现代建设监理有限公司**

对项目的额外服务承诺

- 1、如有幸中标本项目监理工作，**我司将本项目作为公司标杆项目进行管理。**
- 2、我司高度重视本项目，为确保本项目顺利、高效开展监理工作，**特设置总指挥一职，由我司执行总经理韩波同志担任，项目开工后保证每月不低于1-2天现场办公，加强项目管理。**
- 3、现场拟派监理人员严格执行招投标文件要求，按照老中青相结合原则，拟派有类似经验的监理人员进场。
- 4、**依托我司上级集团母公司“中国建筑第三工程局”专家库资源，提供增值咨询服务。**
- 5、**廉政实行一票否决制，**我司纪委监察室会与业主、项目总包、项目分包以及劳务班组建立监督渠道，对项目员工进行廉政监督。
- 6、**建立不同层级领导对接机制，**我司不同层级领导会同业主各层级领导按月对接回访，了解项目服务需求，增强服务意识，提高服务质量。

2) 个人证件



武汉大学
毕业证书

学生 韩波，性别 男，一九七八年九月二十一日出生。于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 给排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：[印章]
武汉 韩波
二〇〇一年六月三十日
证书编号：10486120010501373



资格证书

姓名 韩波
性别 男
出生年月 1978.09
专业 给排水
任职资格 高级工程师
发证单位 [印章]
二〇一九年十二月三十日

证书编号：(2019)1103097



姓名 韩波
性别 男
出生日期 1978年09月21日
身份证号码 429004197809216310
学历(学位) 本科
所学专业 给排水工程
持证人签名 [印章]

注册号 44009275
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2014年11月14日



延续/变更注册记录
有效期至：2023年11月14日
No. 00633390
认定机关(签章) [印章]

延续/变更注册记录
有效期至：2026年11月14日
No. 01161454
认定机关(签章) [印章]



姓名 韩波
性别 男
出生年月 1978年09月
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
专业 给排水
职称 高级工程师

资格证书编号：建监协字第2503134号
发证日期：2013年12月10日



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第19期	[印章]

持证人签名：韩波
身份证号：429004197809216310
证书编号：SZBLAS2221

聘 书

兹聘请 **韩波** 同志为广东省建设监理协会工程监理专家库专家。聘期从 2025年5月30日 至 2027年5月29日 止。

编号：粤建监协聘字第 25030134 号

广东省建设监理协会
2025年5月30日

(2) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书 学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月二十日</p>	<p>资格证书 姓 名 蔡洪滨 性 别 男 出生年月 1986.10 专 业 建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位 [Red Seal] 证书编号: (2019)1103099 二〇一九年十二月十日</p>																		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00598209</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2024年05月13日 持证人签名 [Signature] 注册专用章 [Red Seal] 发证日期 2021年 05月 14日</p>																		
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至 2027年05月13日 No. 01273946 认定机关(盖章) 2024 的 姓 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024-05</td> <td>系列培训第 三 期</td> <td>[Signature]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>持证人姓名: 蔡洪滨 身份证号: 429703198610140067 证书编号: SZ01AS2612</p>	时间	培训内容	签章	2024-05	系列培训第 三 期	[Signature]												
时间	培训内容	签章																	
2024-05	系列培训第 三 期	[Signature]																	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡洪滨 社保电脑号: 647843485 身份证号码: 429005198610140057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8826.4	4531.2			3975.3	1590.12			397.59					453.12	113.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68685d13s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目安全专业监理工程师蒋建民
1) 个人证件



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蒋建民 ， 性别 男 ，

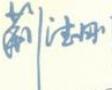
生于 一九九七 年 四 月 二十三日，

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306121741

校长：  学校：  国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日

Y000563970

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名： 蒋建民

性 别： 男

身份证号： 430525199704237416

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 9 月 5 日

核发编号： B20230727





深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：蒋建民

证明编号：SZBIAS11210

身份证号：430525199704237416

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建民 社保电脑号：648580659 身份证号码：430525199704237416 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59			116.48	32.96	58.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68685d93z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建专业监理工程师张烁
1) 个人证件

 <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张烁, 性别 男, 生于一九八七年十二月八日, 于 二〇一九年一月在本校修完二年制 (专科起点) 本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 杨志坚 学校 国家开放大学 二〇一九年一月三十一日</p> <p>注册文号(176)理工工教字019号 注册证号: 011018201900837188</p> <p>No. X306244719 中华人民共和国教育部监制 www.chuaa.com.cn</p>	 <p>姓名: 张烁 Full Name: 张烁 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1987年12月 Date of Birth: 1987年12月 专业类别: 建筑工程 Professional Type: 建筑工程 批准日期: 2014年06月25日 Approval Date: 2014年06月25日</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer 14441150124451574</p> <p>签发单位盖章 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅 签发日期: 2018年01月18日 Issued on: 2018年01月18日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00623297</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司 有效期至 2024年08月19日 持证人签名</p> <p>注册号 44025113 姓名 张烁 性别 男 出生日期 1987年12月08日</p> <p>发证日期 2023年08月2日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年08月19日 No. 01338078 认定机关(签章) 2024 06 05 日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。</p> <p>姓名: 张烁 证件号码: 421083198712080018 性别: 男 出生年月: 1987年12月 专业: 建筑工程 批准日期: 2019年09月22日 管理号: 20190903440004329</p>  



使用有效期: 2024年07月22日
- 2025年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张烁

性别: 男

出生日期: 1987年12月08日

注册编号: 粤1442019202109332

聘用企业: 深圳现代建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年07月30日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张烁 社保电脑号: 629954621 身份证号码: 421083198712080018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8826.4	4531.2			3975.3	1590.12			397.59				113.28		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf68685e6cn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日, 生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函【2009】145号
证书编号: 130445201606000180 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

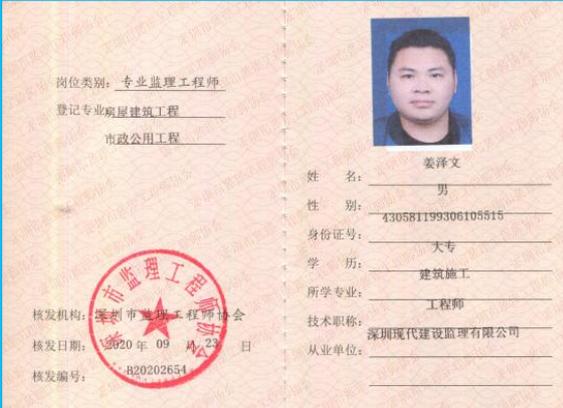
姓 名: 姜泽文
性 别: 男
出生年月: 1993-06-10
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 中级工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁180811470506

评审委员会(章)
中级评审委员会
评审时间: 2018-03-15
公布时间: 2018-08-20 (生效时间)
公布文号: 鲁人职[2018]72号



姓名 姜泽文
性 别 男
身份证号 430581199306105515
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 A20060403

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 5 月 29 日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 姜泽文
性 别: 男
身份证号: 430581199306105515
学 历: 大专
所学专业: 建筑施工
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年09月23日
核发编号: B20202654

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 姜泽文
证明编号: SZBIAS11027
身份证号: 430581199306105515

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2020年10月30日
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				116.48	32.96	58.24

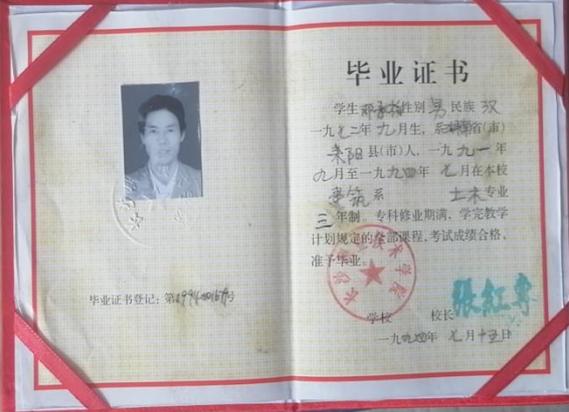
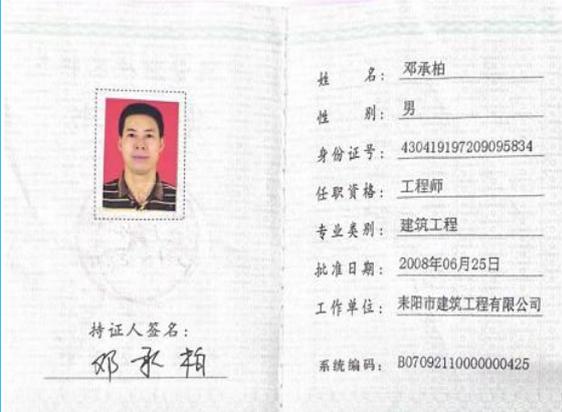


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf68685f25q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建专业监理工程师邓承柏
1) 个人证件

 <p>毕业证书 学生姓名：邓承柏 性别：男 民族：双 一九九二年九月生，系湖南省 耒阳县(市)人，一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 建筑系 土木专业 三年制 专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。 毕业证书登记：第19940067号 学校： 校长： 一九九四年 九月十日</p>	 <p>姓名： 邓承柏 性别： 男 身份证号： 430419197209095834 任职资格： 工程师 专业类别： 建筑工程 批准日期： 2008年06月25日 工作单位： 耒阳市建筑工程有限公司 系统编码： B07092110000000425</p> <p>持证人签名： 邓承柏</p>
<p>79</p> <p>岗位类别： 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业： 市政公用工程</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2022 年 1 月 日 核发编号： B20220039</p> 	 <p>姓名： 邓承柏 性别： 男 身份证号： 430419197209095834 学 历： 大专 所学专业： 土木 技术职称： 无 从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p>

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：邓承柏

证明编号：SZBIAS12323

身份证号：430419197209095834

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第一期)	6
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓承柏 社保电脑号：807242527 身份证号码：430419197209095834 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				116.48	32.96	58.24



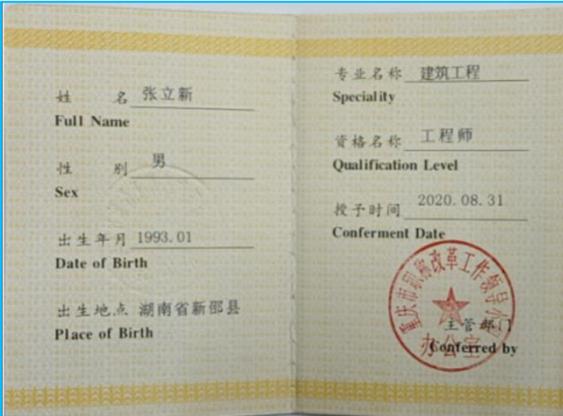
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686860b87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020522 单位名称：深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新

1) 个人证件

 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张立新 性别 男, 一九九三年一月十二日生, 于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>学 校:  校 长: </p> <p>证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日</p> <p>NO. 20230128876 http://www.gdhu.com.cn</p>	 <p>姓名 张立新 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1993.01 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省新邵县 Place of Birth</p> <p>专业名称 建筑工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授子时间 2020.08.31 Conferment Date</p> <p></p>
<p>133</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230385</u></p>	 <p>姓 名: <u>张立新</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430522199301124936</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：张立新

证明编号：SZBIAS11185

身份证号：430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新 社保电脑号：631600840 身份证号码：430522199301124936 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59			116.48	32.96		58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686861cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60020522

单位名称
 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目电气专业监理工程师蒋飞
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男，一九七三年 二月 二十日生，于一九七三年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>阳方印同</u> 校(院)长：<u>阳方印同</u></p> <p>批准文号：教发函[2001]248号 证书编号：123435200706000188</p> <p style="text-align: right;">二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓 名：<u>蒋 飞</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>工作单位：<u>阳方印同</u></p> <p>身份证号：<u>440221197302270000</u></p> <p>文化程度：<u>大专</u></p> <p>工 作：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>批准日期：<u>2008.11.30</u></p> <p>编号：<u>H2007110067</u></p>		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <h3 style="text-align: center;">注册监理工程师注册执业证书</h3>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00800692</p>	<p></p> <p>注册号：<u>44036378</u></p> <p>姓名：<u>蒋飞</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>出生日期：<u>1973 年 02 月 27 日</u></p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>有效期至：<u>2026 年 09 月 18 日</u></p> <p>持证人签名：<u>蒋飞</u></p>  <p style="text-align: center;">发证日期：<u>2008 年 09 月 19 日</u></p>
<p style="text-align: center;">执业印章</p>		<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">注册专业变更：<u>房屋建筑工程、电力工程</u></p>  <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p style="text-align: center;">No. <u>012413117024</u> 认定机关：(签章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋飞 社保电脑号: 636980720 身份证号码: 43072319730227001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8826.4	4531.2			2842.2	1104.52			397.59				113.28		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf686872bf1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **淦述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院**



校（院）长：**武素成(代)**

证书编号：129431201606000970 二〇一六年七月八日

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：机电安装工程



姓 名：淦述敏

性 别：男

身份证号：360425199402161117

学 历：大专

所学专业：计算机网络技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 12 日

核发编号：B20220152



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂述敏 社保电脑号: 802026936 身份证号码: 360425199402161117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				116.48	32.96	58.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf6868737cc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目造价监理工程师陈晓君
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 <u>陈晓君</u> 性别女, 一九九三年十月三日, 于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: <u>深圳大学</u> 校长: <u>李树</u></p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网站: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00638608</p>
<p>注册专业</p> <p>1. <u>房屋建筑工程</u></p> <p>2. <u>机电安装工程</u></p> <p>注册执业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>注册号: <u>44026185</u></p> <p>姓名: <u>陈晓君</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>出生日期: <u>1993</u>年<u>10</u>月<u>03</u>日</p> <p>有效期至: <u>2024</u>年<u>11</u>月<u>10</u>日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: <u>注册专用章</u> 11月 9日</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: <u>房屋建筑工程, 市政公用工程</u></p> <p>2022年11月3日 人定机关(1章章) 年月日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: <u>房屋建筑工程, 市政公用工程</u></p> <p>No. <u>注册专用章</u> (2章章) 年月日</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号: <u>建[造]11244400031048</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p>	<p style="text-align: right;">278</p> <p>姓名: <u>陈晓君</u></p> <p>身份证号码: <u>411523199310030484</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u>年<u>5</u>月<u>15</u>日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君 社保电脑号：500264829 身份证号码：411523199310030484 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			16522.97	7970.88			4981.8	1992.72			498.24						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686874c9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020522 单位名称：深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩
1) 个人证件

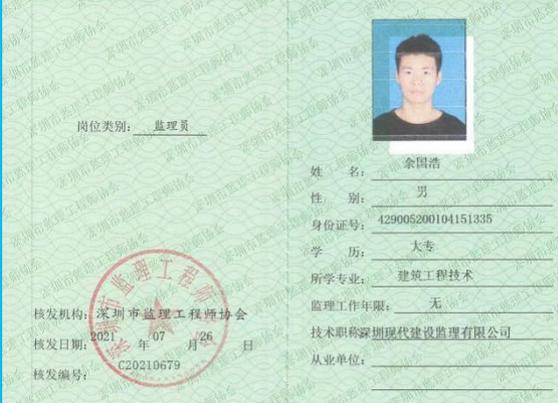


普通高等学校
毕业证书

学生 余国浩 性别男, 二〇〇一年四月十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院(院)长: **军危印**

证书编号: 129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别: 监理员

姓名: 余国浩
性别: 男
身份证号: 429005200104151335
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
监理工作年限: 无
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司
从业单位: _____

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年07月26日
核发编号: C20210679

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 余国浩

证明编号: SZBIAS11083

身份证号: 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余国浩 社保电脑号: 805054064 身份证号码: 429005200104151335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				116.48	32.96	58.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf6868756c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目土建监理员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240517



姓 名： 冯伟

性 别： 男

身份证号： 43042120000925901X

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司





深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟 社保电脑号：804247591 身份证号码：43042120000925901X 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				32.96	58.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68687666p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目资料员黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 杨海涛

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2) 社保证明

姓名 黄海英

性别 女 **民族** 汉

出生 1991年7月17日

住址 广东省汕尾市城区东涌镇新湖村委会红山村北片三巷9号

公民身份号码 441502199107173029

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				58.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686876fdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



第六章 企业同类业绩

1、企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注(已完或正在执行)
1	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询 (鹏宸云筑)	5010.3325	总建筑面积约 31 万 ^m ², 建筑高度约 150m, 地下 3 层, 拟建多栋超高层住宅、高层住宅、1 栋幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2024.06.13	在建	正在执行
2	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务 (风格城事花园)	2521.5953	总建筑面积约 22 万 ^m ², 建筑高度 150m, 地下 3 层, 拟建多栋超高层住宅、高层住宅、商业公寓、商业别墅、保障房, 配套商业及幼儿园。超高层大型高端住宅项目。 荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2023.08.16	在建	正在执行
3	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	976.9956	总建筑面积约 22 万 ^m ², 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含多栋超高层住宅、配套商业及其他公共配套设施。	2022.11.04	2024.11.28	已完
4	宝安区沙井 A301-0602 宗地 项目工程监理 (会展湾雍境名邸)	892.50	总建筑面积约 17 万 ^m ², 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含多栋超高层住宅、配套幼儿园、配套商业及其他公共配套设施。	2023.06.02	在建	正在执行
5	深圳南联项目一期全过程监 理服务 (和昌拾里华府、悦府)	655.45	总建筑面积约 30 万 ^m ², 建筑高度约 150m, 地下 2 层, 包含超高层住宅、商业、办公及酒店、商务公寓及公共配套设施。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	2019.07.01	2024.01.31	已完

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注(已完或正在执行)
6	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理(龙光玖龙台)	3103.355	总建筑面积约 45 万 m ² , 建筑高度约 200m, 地下 4 层, 包含超高层住宅、商业办公、公寓、酒店、公共配套设施, 配套市政道路湖畔二路、箱涵及建议性道路。超高层大型商住综合体项目。荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。	2016.11.20	2020.12.23	已完
7	勤诚达正大城项目	1660.28	总建筑面积约 54 万 m ² , 分三期开发建设, 其中: 一期: 总建筑面积约 21 万 m ² , 建筑高度约 150m, 二期: 总建筑面积约 10 万 m ² , 建筑高度约 100m, 地下 3 层, 包含高层住宅、公寓、写字楼、酒店、商业及配套用房。 三期: 总建筑面积约 23 万 m ² , 建筑高度约 150m, 地下 4 层, 由多栋超高层住宅组成。超高层大型商住综合体项目。 荣获“广东省优质结构奖”、“广东省安全文明施工示范工地奖”。	2016.04.15 2019.05.30 2019.12.30	2020.08.31 2021.06.20 2023.04.04	已完

填报说明:

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准, 日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准, 提交业绩超过 5 项的, 按合同金额的顺序选择前 5 项。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询（鹏宸云筑）
工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监许功春）

<p>龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 委托合同</p> <p>项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处</p> <p>甲方：深圳华展置业有限公司 乙方：深圳现代建设监理有限公司 时间：2024 年 月 日</p> <p>1</p>	<p>一、合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司 全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处 3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地。规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 160 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅裙楼式结构包含：叠合板、框架、ALC 板、空调板、阳台。 4. 工程项目估算总投资：785384 万元。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包括但不限于：</p> <p>1. 全过程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、项目组织协调整理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。 2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>2</p>
<p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。</p> <p>四、组成合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 联合体协议书 4. 投标文件及其附件； 5. 招标文件及补遗； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人</p> <p>项目总负责人姓名：邓思璇，身份证号码：421023198710275296； 总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319550828711X。</p> <p>六、合同费用</p> <p>本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同总价定为 5010.3326 万元（其中项目管理费定为 1697.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元）。</p> <p>全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。</p> <p>3</p>	<p>七、服务期</p> <p>1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及竣工决算审计完成； 2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。</p> <p>九、合同份数</p> <p>本合同一式 贰拾 份，正本 伍 份，委托人 壹 份，工程咨询单位 壹 份；副本 拾伍 份，委托人 拾 份，工程咨询单位 伍 份。</p> <p>十、合同生效</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月 3 日 合同签订地点：深圳市 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。</p> <p>4</p>

委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司 	工程咨询单 位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司 
住 所: 深圳市龙华区民治街道北站社 区龙华区数字创新中心(鸿荣源 北站中心) A 栋 5201	住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创 元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 0755-23968866
传 真:	传 真: 0755-23968849

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号:

帐 号:

44201592500056415029

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518260

施工许可证：（总监许功春）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2403-440309-04-01-22100901</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关：深圳市龙华区住房和建设局 日期：2024年08月06日</p> </div>		证书序列号：2024-1083	
建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑（一期）		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20（平方米）		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理：易万 注册证书号：粤1442022202306593 项目总监：许功春 注册证书号：00823814 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水；水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">2403-440309-04-01-22100902</p> <p style="text-align: center;">编号 2024-1459</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">   <p>发证机关：深圳市龙华区住房和建设局 发证日期：2024年8月4日</p> </div> <p style="text-align: center;">扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑二期</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">76052.73平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">900天</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>洲宇设计集团股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>刘平</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>易万</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑二期			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	76052.73平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万	备注	备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																						
工程名称	鹏宸云筑二期																																																						
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																						
建设规模	76052.73平方米																																																						
合同工期	900天																																																						
参建单位																																																							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平																																																				
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																				
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万																																																				
备注	备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准																																																						
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																							

业主表扬信

关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳华展置业有限公司

2024年12月15日



关于鹏宸云筑项目监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

鹏宸云筑项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如图纸不完善、工期紧、外部环境复杂等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成售楼部开放节点、样板房展示节点及预售营销节点，为项目顺利开盘付出了较大努力。

在桩基、售楼部施工时项目工期紧任务重、售楼部材料种类多、工艺复杂，且正值深圳雨季，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处，为后续项目开盘争取了宝贵时间。

2024年12月14日鹏宸云筑项目首开区成功预售。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保持优良的服务理念，在鹏宸云筑项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



湖北文旅园区建设发展集团有限公司

2025年1月7日

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目
工程效果图



现场实景图





监理合同

工程编号: ZGXMEQ
合同编号: 2023-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
工程地点: 深圳市南山区桃源街道
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8㎡,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、一栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00),其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519.3.33	1200759.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止,共1249日历天;
5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月 / 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽鼎新大厦西座13楼。
3. 本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,双方各执 肆 份。(下页无正文)

委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司
法定代表人(签字): 姜叶梅
受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人(签字): 廖向东

组织机构代码: 9144030061929003X4
地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区仙仙大道6008号鼎新大厦西302
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
邮政编码: 518000
邮政编码: 518040

法定代表人: 乔宇
法定代表人: 廖向东

委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国工商银行西丽支行
账号: 4000027409200895155

委托代理人: _____
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子信箱: 4451614950q@.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201592500056415029

日期: _____

施工许可证：（总监郭平）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2209-440305-04-01-96655303</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局 日期：2023年12月27日 工程管理专用章 </div>		证书序列号：2023-2085
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程	
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块	
建设规模	102582.50（平方米）	
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司，深圳市恒泰基建筑工程有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期 2026-09-22
备注	项目经理：唐佳辉 注册证书号：粤1432017201874727 项目总监：郭平 注册证书号：44036366 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；	
变更登记		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重大项目证书



深圳市二〇二三年度 重大项目证书

项目编码：2209-440305-04-01-966553
 项目名称：深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
 建设单位：深圳市宝祥源投资发展有限公司
 有效期限：2023年3月至2024年3月


 深圳市发展和改革委员会
 二〇二三年二月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。

获奖证明：（总监郭平）





表扬信

表扬信

致深圳现代建设监理有限公司：

由贵公司负责监理的珠光村城市更新单元一期 A 项目已顺利推进至预售阶段，在这一过程中监理项目部表现卓越，特致信表扬。

自项目开工，监理团队便展现出高度的专业与负责。在工程质量把控上，他们严格依据图纸与规范，从原材料检验到每道施工工序，都进行细致入微的检查。有效保障了工程整体质量。

安全管理更是他们工作的重中之重。监理人员每日深入施工现场，对安全设施配备、施工人员操作规范等进行严格监督。他们组织了多次安全培训与演练活动，提高了施工人员的安全意识与应急处理能力，成功杜绝了重大安全事故的发生，为项目营造了安全稳定的施工环境。

在沟通协调工作上，监理项目部同样出色。他们与我方保持密切、高效的沟通，定期汇报项目进展与存在问题，并提供专业的解决方案建议。同时，妥善处理施工各方关系促进了项目的顺利进行。

贵公司监理项目部的杰出表现，为珠光村城市更新单元一期 A 项目的成功奠定了坚实基础。期待在后续工程中，他们继续保持优良作风，与我方携手共创更多佳绩。

深圳市宝祥源投资发展有限公司

2024年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001
标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 976.995600万元
中标工期: 按照招标文件执行。
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蔡洪滨
日期: 2022-10-21

查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监蔡洪滨）

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

委托人：深圳市招商置业有限公司

监理人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招商置业有限公司
 监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

工程规模：项目总用地面积为37850㎡，塔楼限高100m，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年人日间照料中心1500㎡，社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育活动场地1500平方米。

投资性质：国有资本控股 总投资：

其它：无

二、本合同中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书
 (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
 (三) 投标保证金；
 (四) 合同通用条款；
 (五) 合同专用条款和补充条款；
 (六) 施工承包合同条款；
 (七) 施工技术规范 and 监理规范；
 (八) 施工图纸；

监理酬金暂定总额为：
 (小写) 不含税价人民币：9216939.62元，增值税人民币：552016.38元，增值税率：6.00%，含税价人民币：9769556.00元。
 (大写)：不含税价人民币：玖仟贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：伍拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元叁角捌分，含税价人民币：玖仟柒拾陆万玖仟玖佰伍拾伍元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比)；
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；
 其中：
 (1) 工程建筑面积的约定
 工程的建筑面积暂定为： 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证书上的建筑面积为准。
 工程的建筑面积为 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥： 元/㎡)。

监理酬金暂定总额为：
 (小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。
 (大写)：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，含税价人民币： 元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比)；
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其他

三十七、资料
 监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在地档案馆要求的监理资料。

三十八、通知
 本协议书有关通知应采取书面形式，通知可由人员传递，或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件，应当被视为有效送达。

三十九、其它
 本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

专用条款

五、对项目监理机构的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常驻项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：
 总监理工程师姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册编号：44022805

暂定监理人员阶段数量表：按 22 万平米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的子项目合同为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他 <u> </u>	
	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人(有	注：高峰时人数 (所有房倒卖

税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 08 月 04 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点：_____

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：壹仟

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：向

开 户 银 行：东

帐 号：

邮 政 编 码：



深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023-11-1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级: E ≥ 90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

策划加强。

业主签名(盖章):

日期:

11-1/23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 会展湾雍境花园项目监理工程

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2022-10-26 工程编号: 2208-440306-04-01-74530001 (1)</p>		证书序列号: 2022-1609	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
项目经理	陈孝轩	注册证书号	粤1442017201739453
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805
备注	基坑支护;土石方;		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2022-10-26 工程编号: 2208-440306-04-01-74530002 (1)</p>		证书序列号: 2022-1852	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
项目经理	付尚军	注册证书号	粤1442018201902769
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805
备注	范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区。;		
变更登记			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

施工许可证：(总监蔡洪滨)

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年11月24日 (1) </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2022-1873</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园一期主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>154163 平方米</td><td>合同价格</td><td>37773.47 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022年11月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年08月24日</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 袁明应</td> <td>注册证书号:</td> <td>川1532015201572755</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目总监: 蔡洪滨</td> <td>注册证书号:</td> <td>44022805</td> </tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</td></tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年08月24日	备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805	变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年08月24日																																									
备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755																																									
	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805																																									
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)																																											

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年12月24日 (1) </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2023-0348</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园二期主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>67583 平方米</td><td>合同价格</td><td>16586.65 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022年12月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年07月24日</td></tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 袁明应</td> <td>注册证书号:</td> <td>川1532015201572755</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>项目总监: 蔡洪滨</td> <td>注册证书号:</td> <td>44022805</td> </tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日	备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805	变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日																																									
备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755																																									
	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805																																									
变更登记																																												

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

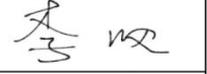
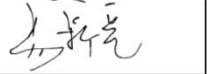
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日



装配式构件现场施工图



一期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾雍境花园一期

验收日期： 2022.11.24

建设单位（盖章）： 深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7-45300	项目代码	2208-440306-04-01-7-45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (裙房 3 层), 地上 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深发改备改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (桩基础)、2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡德飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料进行了全面检查, 一致认为本工程竣工验收合格, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料均符合设计要求和合同约定, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 24 日)。

建设单位 (公章): 深圳市招雍置业有限公司
姓名: 蔡能飞
单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
有效期: 至 2025 年 5 月

监理单位 (公章): 深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师: 陈立斌
2022 年 11 月 24 日

设计单位 (公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位 (项目) 负责人: 李耀
2022 年 11 月 24 日

勘察单位 (公章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
单位 (项目) 负责人: 李耀
2022 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位 (项目) 负责人: 李耀
2022 年 11 月 24 日

监理单位 (公章): 深圳现代建设监理有限公司
单位 (项目) 负责人: 陈立斌
2022 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位 (项目) 负责人: 李耀
2022 年 11 月 24 日

二期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园二期

验收日期: 2024年11月28日

建设单位(盖章): 深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层, 地下3层
立项批准文号	深宝发改备委【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004(主体二期)、2208-440306-04-01-7453005(精装一)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程验收合格, 准予竣工验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月28日)。

建设单位(公章)	监理单位(公章)
单位(项目)负责人: <u>蔡能飞</u>	总监理工程师: <u>袁明应</u>
姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期至: 至2025年11月28日	设计单位(公章)
	单位(项目)负责人: <u>李耀</u>
	姓名: 李耀 注册号: 5100034-A3022 有效期至: 至2024年12月 日
施工单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人: <u>杨金枝</u>	单位(项目)负责人: <u>袁明应</u>
姓名: 杨金枝 有效期至: 2024年11月28日	姓名: 袁明应 有效期至: 2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

业绩四 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理（会展湾雍境名邸）

工程图片



中标通知书：(总监李雪峰)

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-784095001001
标段名称：宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理
建设单位：深圳市招扬置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：892.500000万元
中标工期：按照招标文件要求执行
项目经理(总监)：李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-06-02

查验码：1478525895332116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: SZ.2023-JL-01

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况
 工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理
 工程地点: 宝安沙井街道展城路与南环路交汇处
 工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 28246.02 平方米,用地分为南北西区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积含:住宅 101280 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。
 工程等级: 一般
 投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元
 其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:
 1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);
 3. 招标准书(包括招标答疑、招标会议纪要及其附件);
 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同通用条款;
 6. 合同专用条款(含补充条款);

1

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理
 工程地点: 宝安区沙井街道展城路与南环路交汇处
 委托 人: 深圳市招扬置业有限公司
 监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比) × 评级系数
 (按附录 B:《监理人履职评价表》确定);
 工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰叁拾叁万零陆百元人民币(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%, 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元, 增值税人民币: 505188.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8925000 元。
 (大写): 不含税价人民币: 捌仟肆拾壹万玖仟捌佰壹拾叁元零陆角分, 增值税人民币: 伍拾万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分, 含税价人民币: 捌仟玖拾贰万伍仟玖元整。

(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比) × 评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 (I) 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证的建筑面积为准。
 (J) 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/m²)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。
 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。
 (X) 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);

向原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-R1)]。

七、监理服务期限
 (X) 本工程的监理服务期限为 _____ 天, 其中, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 _____ 个月的期限为保修阶段监理服务期限。
 (√) 1. 监理期限:
 自 2023 年 6 月 10 日始, 至 2027 年 11 月 10 日止。
 2. 相关服务期限:
 (1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止, 共 885 日历天;
 (2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止, 共 720 日历天;

八、双方承诺
 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立
 1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日
 2. 合同订立地点: 广东自贸深圳
 3. 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执陆份。

(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.2023-JL-01) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章) 监理人: (公章)
 法定代表人: 李俊才 法定代表人: 陈向东
 委托代理人: 李俊才 委托代理人: 陈向东

4

9

施工许可证：（总监李雪峰）



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 工程许可专用章 月 日
(1)

证书序列号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋	注册证书号：	粤1442022202301046
	项目总监：李雪峰	注册证书号：	44018075
变更登记	范围：基坑支护、土石方；项目用地进入18号线空港新城比选方案1规划控制预警区22.66万平方米，该用地用途规划用途禁止投入规划控制区，本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须进行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施，建设项目的勘察、设计、工程与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。...		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 工程许可专用章 月 日
(1)

证书序列号：2023-1458

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋）桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2510.05 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋	注册证书号：	粤1442022202301046
	项目总监：李雪峰	注册证书号：	44018075
变更登记	范围：基础；项目用地进入18号线空港新城比选方案1规划控制预警区22.66万平方米，该用地用途规划用途禁止投入规划控制区，本项目用地范围位于地面沉降地质灾害易发区，须进行地质灾害危险性评估，并按评估结果采取相应的地质灾害防治工程措施，建设项目的勘察、设计、工程与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。...		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095



项目地址：展城路与南环路交汇处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米，总建筑面积约167000平方米，地下室三层(含半地下室)，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务（和昌拾里华府、悦府）

工程图片



中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的 深圳南联项目一期全过程监理服务 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：（大写）陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整（RMB6554600.00）。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花都房地产有限公司

2019 年 7 月 1 日

监理合同

<p>和昌集团 HICHANGE GROUP</p> <p>深圳南联项目一期全过程监理服务合同</p> <p>合同编号：SZ-NL-FQ1-ZXFV-0003</p> <p style="text-align: center;">深圳南联项目一期全过程监理</p> <p style="text-align: center;">服 务 合 同</p> <p>发包人：深圳市水莲花都房地产有限公司 邮政编码：518000 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区 生命人寿大厦十二层 电话：0755-23992415 传真：0755-23992415</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司 邮政编码：518000 地址：深圳市福田区深南中路与广深 高速公路交界东南金运世纪大 厦 19A、19B、19C、19D 电话：0755-23968866 邮箱：0755-23968866</p>	<p>和昌集团 HICHANGE GROUP</p> <p>深圳南联项目一期全过程监理服务合同</p> <p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人：深圳市水莲花都房地产有限公司 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦 3501 ；（以营业执照为准） 法定代表人：齐翌博； 邮政编码：518000； 联系电话：0755-23992415；</p> <p>咨询人（监理人）：深圳现代建设监理有限公司 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；（以营业执照为准） 法定代表人：张志新； 邮政编码：518000； 联系电话：0755-23968866；</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、资质承诺</p> <p>1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体，监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。</p> <p>2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。</p> <p>4. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理，确保监理质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担相应的工程监理责任。</p> <p>5. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定，委托人及监理人双方对</p>
--	--

<p>和昌集团 HICHANGE GROUP</p> <p>深圳南联项目一期全过程监理服务合同</p> <p>本合同组成文件及解释顺序详见专用条款，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>六、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：张明伟 身份证号码：150429198804141217 注册号：44018013</p> <p>七、合同额及监理费用：</p> <p>1. 项目不含税金额：人民币（大写）6183584.91 元（人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）。</p> <p>发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票； 增值税率：6%； 增值税额：人民币（大写）371015.09 元整（人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖角壹分）。</p> <p>价税合计金额：人民币（大写）6554600.00 元整（人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整）。</p> <p>2. 本合同为综合单价包干合同，按建设工程规划许可证面积结算。</p> <p>3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。</p> <p>详见专用条款第 5 条</p> <p>八、期限</p> <p>本工程监理服务期为 42 个月，从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。 除不可抗力外，因非监理人原因，使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时：双方约定，延期三个月或三个月以内不增加监理费用；超过三个月，双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商，以签证形式计入估算。</p> <p>九、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p>	<p>和昌集团 HICHANGE GROUP</p> <p>深圳南联项目一期全过程监理服务合同</p> <p>十、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2019 年 7 月。 2. 订立地点：广东省深圳市。 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。 4. 本合同双方约定：双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期结束终止。</p> <p>（以下无正文）</p> <p>委托人（公章）：深圳市水莲花都房地产有限公司 法定代表人：齐翌博 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区 生命人寿大厦十二层 电话：0755-23992415 邮编：518000 时间：2019 年 7 月</p> <p>咨询人（公章）：深圳现代建设监理有限公司 法定代表人：张志新 地址：深圳市福田区深南中路与广深 高速公路交界东南金运世纪大 厦 19A、19B、19C、19D 电话： 邮编：518000 时间：2019 年 7 月</p>
--	--

规划工许可证明：（结构高度 148.90 米，实体建筑高度超 150 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此发证

2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧							
项目名称	和昌柏里华府			宗地编码	440307003006GB00933							
宗地编码	440307003006GB00933			宗地号	G09111-0473							
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G012 号			土地预审文件文号	无							
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0020			分期建设项目子项名称	1 栋							
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			选址意见书	无							
文件编号	20180123			总建筑 面积 m ²	计容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化 覆盖率	建筑 最高 高度 m	最大层 数（地上/下）	栋数	机动车 停车位 （地上/下）	非机动车 停车位 （地上/下）
	168161.67	125370.00	45.68/25.00	40.00	148.90	49/2	1	0/900	0/450			
本期建筑面积及分配				地上核增								
容积率 132338.03m ²	地上	住宅建筑	87500	0	87500	架空绿化休闲	4717.73					
		商业建筑	18362	0	18362	城市公共通道	1741.44					
		物业服务用房	338	0	338	消防避难空间	508.86					
		公寓式办公建筑（商务公寓）	17900	0	17900							
		社区管理用房	250	0	250							
		社区警务室	20	0	20							
文化活动室	1000	0	1000									
合计	125370	0	125370	合计	6968.03							
地下				地上核增								
合计												
不计容 容积率 建筑面积	地下 共用停车场 公用设备用房											
建筑面积	合计											
35823.64												
本期住宅户型比例				总量				户型套内建筑面积<90m ²				
户数				789 户（其中保障性住房 0 户）				782 户				
建筑面积				87500m ² （其中保障性住房 0m ² ）				86406m ²				
								99.11%				
								98.75%				
附件												
1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各内立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专项；												
备注												
1. 宗地内新建建筑 1 栋（1 栋一单元、二单元商住楼 30 层，1 栋二单元、四单元商住楼 30 层，1 栋五单元商住楼 29 层，1 栋六单元商务公寓 31 层），总建筑面积 168161.67 平方米。计容积率建筑面积 132338.03 平方米（含地上规定建筑面积 125370.00 平方米，地上核增建筑面积 6968.03 平方米，不计容积率建筑面积 3823.64 平方米，地上规定建筑面积具体为：住宅 87500 平方米，商业 18362 平方米（含设备室 40 平方米），商务公寓 17900 平方米，物业服务用房 338 平方米，社区警务室 20 平方米，社区管理用房 250 平方米，文化活动室 1000 平方米；地下核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 4717.73 平方米，消防避难空间 508.86 平方米，城市公共通道 1741.44 平方米；地上核增建筑面积具体为：共用停车场 31919.18 平方米，公用设备用房 3904.46 平方米。2. 本宗地机动车停车位 900 个（均位于地下），其中充电桩车位 272 个，无障碍车位 10 个，剩余车位 100% 预留充电设施建设安装条件；自行车车位 450 个（均位于地下），3. 1000 平方米公共开放空间，城市公共通道 1741.44 平方米。地块内连接东侧和南侧的地面公共人行通道须保证 24 小时免费向所有市民开放。地块须与 01、09 地块阿合公共空间无缝衔接。4. 本宗地位于龙岗区龙岗街道和龙岗区公共空间无缝衔接范围内，须按照《龙岗区公共空间无缝衔接项目一期范围及用地控制规划设计方案》实施相应的用地开发控制措施。地质灾害防治工程与建设工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5. 项目绿色建筑评价等级须满足深圳标准，绿色建筑评价等级须达到绿色建筑控制率大于 70% 要求。项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。												
验线记录												

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此发证

2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年六月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧							
项目名称	和昌柏里华府			宗地编码	440307003006GB00933							
宗地编码	440307003006GB00933			宗地号	G09111-0472							
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G012 号			土地预审文件文号	无							
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0019/无			分期建设项目子项名称	1-3 栋							
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			选址意见书	无							
文件编号	20180123			总建筑 面积 m ²	计容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化 覆盖率	建筑 最高 高度 m	最大层 数（地上/下）	栋数	机动车 停车位 （地上/下）	非机动车 停车位 （地上/下）
	139498.59	105200.00	40.00/25.00	40.00	148.20	48/2	3	4/716	419/0			
本期建筑面积及分配				地上核增								
容积率 109551.32m ²	地上	住宅建筑	73500	0	73500	架空绿化休闲	2579.89					
		商业建筑	14119	0	14119	城市公共通道	1213.09					
		物业服务用房	281	0	281	消防避难空间	558.34					
		公寓式办公建筑（商务公寓）	14100	0	14100							
		幼儿园	3200	0	3200							
		合计	105200	0	105200	合计	4351.32					
地下				地上核增								
合计												
不计容 容积率 建筑面积	地下 公用设备用房 共用停车场											
建筑面积	合计											
29947.27												
本期住宅户型比例				总量				户型套内建筑面积<90m ²				
户数				785 户（其中保障性住房 238 户）				785 户				
建筑面积				73500m ² （其中保障性住房 13200m ² ）				73500m ²				
								100%				
								100%				
附件												
1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各内立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专项；												
备注												
1. 宗地内新建建筑 3 栋（1 栋商住楼 48 层，2 栋幼儿园 3 层，3 栋公寓 29 层），总建筑面积 139498.59 平方米。计容积率建筑面积 109551.32 平方米（含地上规定建筑面积 105200 平方米，地上核增建筑面积 4351.32 平方米），不计容积率建筑面积 29947.27 平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅 73500 平方米（含公共租赁保障性住房 13200 平方米），商业 14119 平方米（含设备室 30 平方米），物业服务用房 281 平方米，商务公寓 14100 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（占建 3600 平方米）；地下核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 2579.89 平方米，消防避难空间 558.34 平方米，城市公共通道 1213.09 平方米；地上核增建筑面积具体为：共用停车场 25954.3 平方米，公用设备用房 3992.97 平方米。2. 本宗地机动车停车位 720 个（其中地上 4 个，地下 716 个），充电桩车位 216 个，无障碍车位 7 个，剩余车位 100% 预留充电设施建设安装条件；自行车车位 419 个（全部位于地上）。3. 城市公共通道 1213.09 平方米；及连接地块西侧和南侧的地面公共人行通道须保证 24 小时免费向所有市民开放。地块须与 01、09 地块阿合公共空间无缝衔接。4. 本宗地位于龙岗区龙岗街道和龙岗区公共空间无缝衔接范围内，须按照《龙岗区公共空间无缝衔接项目一期范围及用地控制规划设计方案》实施相应的用地开发控制措施。地质灾害防治工程与建设工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5. 项目绿色建筑评价等级须满足深圳标准，绿色建筑评价等级须达到绿色建筑控制率大于 70% 要求。项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。												
验线记录												

施工许可证：（总监郭成）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440307-70-03-10295505</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2020 年 月 日 施工许可专用章 </div>		证书序号: 2020-1140	
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里悦府1栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建设规模	168161.67 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理: 董凯 注册证书号: 粤144181902098 项目总监: 郭成 注册证书号: 44032622		
变更登记	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑、楼宇及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 园林景观工程; 绿化工程; 变更后的总价为 696821.52 元。		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440307-70-03-10295504</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2020 年 月 日 施工许可专用章 </div>		证书序号: 2020-1139	
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
建设地址	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建设规模	139498.59 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2023-10-16
备注	项目经理: 董凯 注册证书号: 粤144181902098 项目总监: 郭成 注册证书号: 44032622		
变更登记	范围: 主体结构工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 园林景观工程; 绿化工程; 变更后的总价为 37728205.02 元。		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

获奖证明



和昌拾里华府竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层三四单元 48 层 3 栋公班 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵	
副组长	郭成	
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍巍	林华娣、段守刚、冯伟、邓玉霞、谭建文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贾秋凤、李辉、王智锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

和昌拾里悦府竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层三四单元49层五单元29层六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子建筑设计研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵		
副组长	郭成		
组员	徐磊云、邹亮、董凯、王天鹏		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	陈西龙	林华娜、段守斌、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞	
建设设备安装工程	陈达胜	吴晓龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋	
工程质量资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。

深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公寓17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

工程图片



龙光玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m²，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m²，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m²，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

监理合同（总建筑面积约 45 万m²，建筑高度 150-200m）

<p style="text-align: center;">工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称：<u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u> 工程地点：<u>深圳光明新区高新技术园区东片区</u> 委托人：<u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2012 年 2 月试行版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市凯丰实业有限公司</u> 监理人（全称）：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：<u>A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理</u> 2. 工程地点：<u>深圳光明新区高新技术园区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧</u> 3. 工程规模：<u>总建筑面积 448999.44 平方米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体</u> 4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>一级</u> 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额：<u>290500 万元</u> 7. 其它： <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和內容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
--	---

<p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程，包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：</p> <p>(1) 建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等；</p> <p>(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等；</p> <p>(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等；</p> <p>(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。</p> <p>2. 市政公用工程； /</p> <p>3. 其他工程； /</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止； <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元），其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。 2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。 <p>七、双方承诺</p>	<p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <p>八、其他</p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：_____ 法定代表人：_____ 或其委托代理人：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 住所：_____ 邮编：_____ 电话：_____ 合同订立地点：_____ 合同订立时间：_____</p> <p>监理人：_____ 法定代表人：_____ 或其委托代理人：_____ 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：4000023319200115171 住所：深圳福田区车公庙金运世纪大厦 18A 邮编：518040 电话：0755-23968866 合同订立地点：_____ 合同订立时间：2016 年 11 月 20 日</p> <p style="text-align: center;">第二部分 通用条件</p>
--	--

二期施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


 发证机关 深圳市住房和建设局
 日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三期施工许可证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


 发证机关 深圳市住房和建设局
 日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙挂板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙叠板；模板体系：铝合金模板。
2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体各楼层各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙砌筑工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
 - (1) 补充凸窗顶板的保温做法；
 - (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
 - (3) 补充预制楼梯侧墙的封堵节点；
 - (4) 补充阳台分户墙的封堵节点；
 - (5) 补充爬架平面布置图；
 - (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

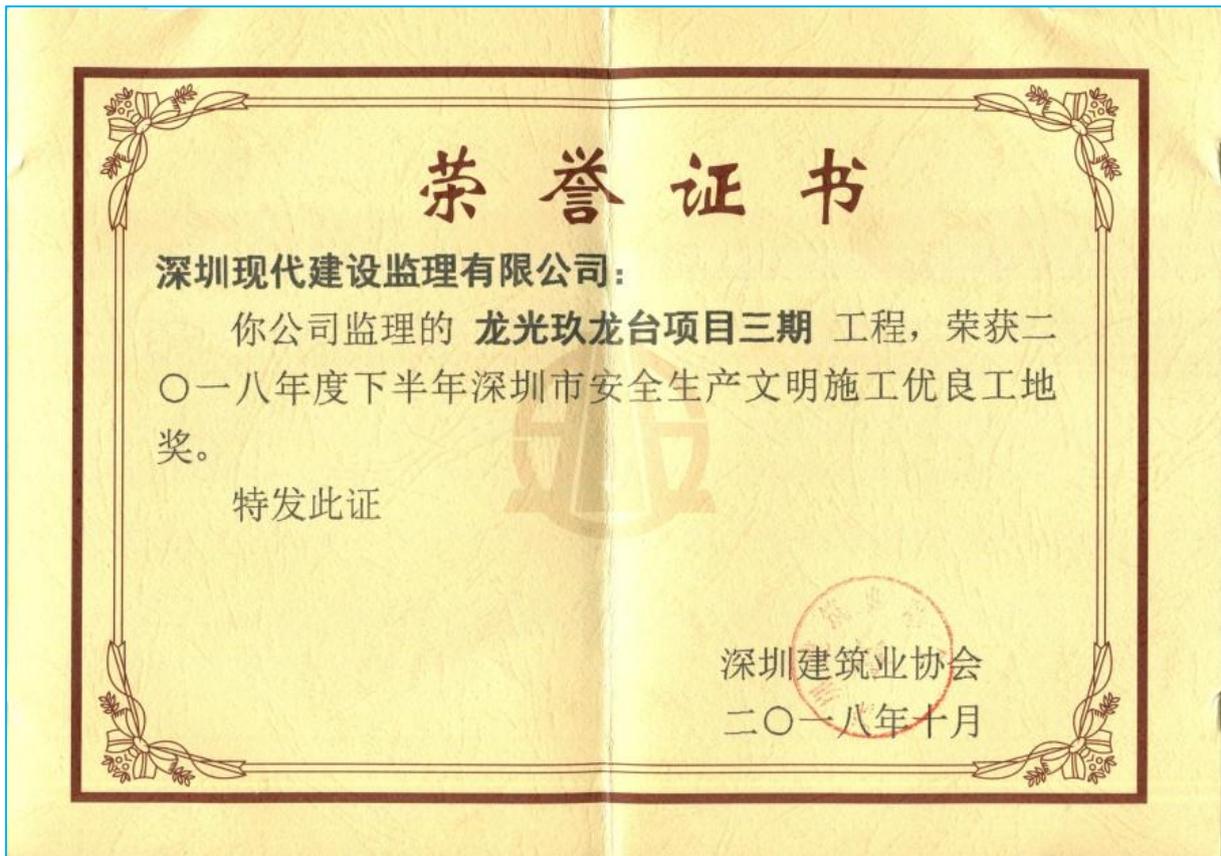
经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
东辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明： (地上43层，地下3层)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： **深圳市凯丰实业有限公司**

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新科技园东区丹区, 观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²
结构类型	框架剪力墙	地上:	38~43 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440300201627309	监督许可证号	粤监/B144010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监督单位	深圳建设工程质量安全监督总站	监督编号	044030120160257-11
建设单位	深圳凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳甲岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(土建)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	龙光工程建筑有限公司		
承建单位(装修)	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

四、验收人员签名:

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向阳	深圳凯丰实业有限公司	项目负责人	建筑	
2	郑建光	深圳凯丰实业有限公司	工程师	建筑	
3	孙超星	深圳凯丰实业有限公司	工程师	设备	
4	熊晓强	深圳甲岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	
5	袁志宏	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	建筑	
6	赵源	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	建筑	
7	伍家斌	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	设备	
8	蔡明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
9	黄文海	深圳现代建设监理有限公司	专监	建筑	
10	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
11	罗京	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
12	李阿才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	电气	
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	给排水	
14	蔡勇	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	建筑	
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	建筑	
16	梁可亮	龙光工程建筑有限公司	质检员	建筑	
17	刘超	龙光工程建筑有限公司	施工员	建筑	
18	梁达雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	水电	

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **聂永志**
注册号: 4101966-007
有效期至: 至 21年12月

建设单位: 深圳市凯丰实业有限公司 (公章)	监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	施工单位: 龙光工程建筑有限公司 (公章)	设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	监理单位(项目)负责人:

GD-E1-914/3

三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 龙光龙光台项目三期总承包工程

验收日期： 2020年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙光龙光台项目三期总承包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜路	建筑面积	371745.26m ²
结构类型	框架/框剪/钢结构	层数	地上：42层/44层、40层/39层、44层/45层、4层/6层商业 地下：4层
		竣工验收日期	2020/12/31
施工许可证号	440300201627368	监理单位	甲级/B44010451
开工日期	2017/5/10	监理单位	Q44030120160257-11
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计院有限公司		
总承包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装饰）	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宇建
副组长	梁明伟、郭得浩
组员	魏红兴、熊晓强、郑健戈、姚晓林、葛永志、蔡峰、潘勇辉、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇建	郭得浩、魏红兴、熊晓强、郑健戈、姚晓林、葛永志、王杰、林永宝
建筑设备安装工程	郭得浩	李俊峰、潘勇辉
工程资料	黄高媚	李泳川、陈晓慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

各分部验收合格，工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级建造师

姓名： 葛永志
注册号： 4401006-007
有效期至： 至2021年12月

 监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	 总承包单位： 龙光工程建设有限公司 (公章)	 勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章)	 设计单位： 广东现代建筑设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： <u>梁明伟</u> 2020年12月31日	单位(项目)负责人： <u>刘宇建</u> 2020年12月31日	单位(项目)负责人： <u>郭得浩</u> 2020年12月31日	单位(项目)负责人： <u>李俊峰</u> 2020年12月31日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模 该项目宗地号A646-0059;总用地面积152441.86平方米,其中建设用地面积99230.05平方米,建筑容积率5.13;以下面积单位为平方米,计入容积率的总建筑面积不超过509000,地块A用地面积55019.35,规定建筑面积308880,其中商业88380,办公70000,酒店30000,商务公寓40000,住宅78000,邮政支局1500,有线电视管理站200,通信汇聚机房200,物业服务用房600,地块B用地面积44210.7,规定建筑面积200060,其中住宅182000,商业11400,12班幼儿园3200(须≥3600独立占地),社区老年人日间照料中心500,社区管理用房300,社区健康服务中心1000,社区文化活动室1000,社区警务室50,垃圾转运站+再生资源回收站210,物业服务用房400,用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36,须落实室外应急避难场所的相关要求:公共厕所60,并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道,不计容积率。

业绩七 勤诚达正大城项目
勤诚达正大城花园一期（A607-847）7栋（一期）
工程图片



施工许可证：（总监张风鹏）

建筑工程施工许可证

工程编号：4403872017015401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明新区住房和建设局
日期 2017-12-11

证书序列号: 2017-1057

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋		
建设地址	光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处(A607-0847)		
建设规模	207807.89平方米	合同价格	32602.537934万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-12-25	合同竣工日期	2020-11-25
项目经理	高加林	注册证书号	京111171744914
项目总监	张风鹏	注册证书号	44013947
备注	范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;钢结构、金属门窗、幕墙;燃气工程		
变更登记	2018-12-24:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;钢结构、金属门窗、幕墙;燃气工程; 2018-03-07:◆项目经理由唐科明(京111151534255)变更为高加林(京111171744914)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936503>



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

勤诚达正大城花园一期(A607-0847) 广东省·深圳市

项目编号	4403121708170102	省级项目编号	4403121708170102
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	09399210-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2017)0094号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张风鹏	4305221978*****7X

深圳市光明新区住房和建设局

深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市岗隆实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、E座项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、
E座项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明新区住房和建设局

2017年10月13日



装配式构件施工现场图



获奖证明：（总监张风鹏）



基坑深度 15m=8.9m+6.1m, 地下 4 层

施工组织设计(方案)报审表

G0220207

单位(子单位)工程名称	光明新区光明街道元翔厂片区城市更新项目 (03地块)		
致	深圳现代建设监理有限公司 (项目监理单位):		
我方已根据本公司有关规定完成了 土石方开挖、基坑支护安全专项施工方案 的编制, 并经我单位技术负责人审查批准, 请予以审查。			
附件: (施工组织设计/施工方案)			
编制人:	张科明	审核人:	张科明
日期:	2017年1月13日		
专业监理工程师/总监代表审查意见:	同意按此方案实施		
专业监理工程师/总监代表:	罗明		
日期:	2017年1月13日		
总工程师审核意见:	同意按此方案实施		
总工程师:	张科明		
日期:	2017年1月13日		

中国建筑第二工程局有限公司

施工方案审批表

工程名称:	勤诚达光明更新改造项目(一期) 03 地块 编号: 012		
现场负责人:	光明新区光明街道元翔厂片区城市更新项目 (03 地块) 土石方开挖、基坑支护安全专项施工方案		
项目总工程师:	张加林	编制日期:	2017年01月13日
公司科技部审核意见:	同意	公司工程部审核意见:	同意
张满江	申展	唐彩莲	
日期:	2017年01月13日	日期:	2017年01月13日
公司质量审核意见:		公司安全审核意见:	同意
		彭文学	
日期:	年 月 日	日期:	2017年01月13日
公司机电审核意见:		公司合约审核意见:	
日期:	年 月 日	日期:	年 月 日
公司审核意见:	同意		
审批人(签字):	刘培	审批日期:	2017年01月13日

危险性较大分部工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2017年1月11日

工程名称	光明新区光明街道元翔厂片区城市更新项目(03地块)		
方案名称	基坑支护工程安全专项施工方案		
建筑面积	/	结构类型	/
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
专业承包单位			

危险性较大工程基本情况:

本工程总建筑面积约 206324.76 万平方米, 用地面积约 1.93 万平方米, 项目规划设计 5 栋塔楼, 现阶段已施工原基坑底标高 8.9m, 现需继续开挖 4.15.1m, 原基坑的支护形式如下, 设 CD 段 (2' -2' 剖面) 采用的是“排桩+锚杆”的支护方法, DE 段 (1-3 剖面) 采用“排桩+锚杆”的支护方法, EFG 段 (4-4 剖面) 采用上部放坡, 下部“排桩+锚杆”的支护方法, GH 段 (5-5 剖面)、HIJ 段 (6-6 剖面) 采用土钉墙支护方法, CH 段 (9-9) 剖面用于基坑内坑底不同标高交接处, 采用 1:0.5 坡面放坡的方法处理, 其中排桩直径 1000mm, 间距 1500mm, 锚杆土等级为 C30, 本项目场内基坑底自土面下分为: 全风化花岗岩片麻岩、强风化花岗岩片麻岩、中风化花岗岩片麻岩、微风化花岗岩片麻岩。基坑安全等级二级, 基坑周边环境, 本项目场北侧为市政天桥, 南侧在施工的 04 地块, 西侧隔七号路为未开发地块, 东侧为未开发的 08 地块。

专家论证综合意见及修改完善情况

专家审查意见: (可另附页)

一、总体评价
本方案施工工艺符合设计文件、相关规范标准的要求, 质量、安全保障措施有一定的针对性, 总体可行, 按照专家意见修改完善后可作为施工指导性文件。

二、意见和建议
1、补充基坑周边环境条件, 如建(构)筑物的分布、埋深及与基坑的空间关系;
2、完善项目部主要管理人员及特种作业人员电话、上岗证等信息, 做到持证上岗, 责任到人;
3、补充土方开挖方案, 如泥头车行驶路线、出土道路的设置、坡道的坡度、宽度、收坡施工措施;
4、补充临时用电专项施工方案, 潮湿环境下的安全电压应保证不大于 12V, 挖孔桩施工, 应安排专职安全员负责用气测试, 对井孔进行有毒气体的检测, 进入桩孔操作前和施工中, 应用鼓风机向孔内连续不断送风, 确保施工人员生命安全;
5、根据方案编制单位, 并经专家评审;
6、补充施工过程中人工巡查巡视有关内容;
7、细化工程安排, 建议以施工进度横道图表示。
结论结论: 通过 不通过
专家(签名): 孔建 张科明 刘建 2017年1月11日

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

本方案经过专家论证后, 项目都针对专家评审意见对方案作出了以下修改:

- 第一条——见方案修改稿: 第 7 页到第 9 页;
- 第二条——见方案修改稿: 第 70 页到第 79 页;
- 第三条——见方案修改稿: 第 24 页到第 35 页;
- 第四条——见方案修改稿: 第 61 页到第 61 页;
- 第五条——见方案修改稿: 第 35 页到第 35 页;
- 第六条——见方案修改稿: 第 43 页到第 43 页。

专业承包单位(公章): 项目总承包单位(公章):
项目负责人(签名): 单位技术负责人(签名):
日期: 2017年1月13日

监理单位对修改情况的审核意见:
张科明
专业监理工程师(签名): 罗明 总工程师(签名): 张科明
日期: 2017年1月13日

建设单位对修改情况的审核意见:
张科明
项目负责人(签名): 张科明
日期: 2017年1月13日

项目技术负责人(签字): 张科明
专家确认情况:
同意按修改后的方案和专家的评审意见实施
专家组组长(签名): 孔建 2017年1月13日

竣工验收证明：（总监张风鹏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋

验收日期：2020年8月31日

建设单位（盖章）：深圳龙岗隆实业有限公司

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋				
工程地点	光明新区玉塘街道光雅路与光明路交汇处（A607-0847）	建筑面积	209146.81平方米	工程造价	32346.829144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	50	层
			地下：	4	层
施工许可证号	证书序列号：2017-1057	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2016/12/1	验收日期	2020/8/31		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）（2018）012号		
建设单位	深圳龙岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南六建机电安装有限责任公司/深圳市拓普威节能建设有限公司/深圳市茂南电力设备有限公司/深圳市富电康德发电设备有限公司/深圳“志环保（集团）有限公司/摩电电梯有限公司深圳分公司/深圳市中央远电康德有限公司/深圳市德业人和工程有限公司/深圳市南诚达电力科技有限公司/深圳市博达宝智能源科技有限公司/广东创惠建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳鹏润建设集团有限公司、深圳市夏蔚防水工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿亮	深圳龙岗隆实业有限公司	项目负责人	中级	孙灿亮
2	陈列昌	深圳龙岗隆实业有限公司	土建安装负责人	中级	陈列昌
3	刘秉赞	深圳龙岗隆实业有限公司	机电负责人	中级	刘秉赞
4	陈伟松	深圳龙岗隆实业有限公司	土建工程主管	中级	陈伟松
5	张守锐	深圳龙岗隆实业有限公司	土建工程师	中级	张守锐
6	王作坤	深圳龙岗隆实业有限公司	装修工程师	中级	王作坤
7	韩志权	深圳龙岗隆实业有限公司	机电工程师	中级	韩志权
8	谭志成	深圳龙岗隆实业有限公司	园林工程师	中级	谭志成
9	刘广	深圳龙岗隆实业有限公司	土建副经理	中级	刘广
10	段世成	深圳龙岗隆实业有限公司	机电工程师	中级	段世成
11	陈磊	深圳龙岗隆实业有限公司	机电工程师	中级	陈磊
12	智惠京	深圳龙岗隆实业有限公司	装修工程师	中级	智惠京
13	张风鹏	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	中级	张风鹏
14	刘正勤	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级	刘正勤
15	姜英	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	姜英
16	胡海斌	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	胡海斌
17	邓强	深圳现代建设监理有限公司	资料员	中级	邓强
18	易易子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	中级	易易子
19	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	梁文流
20	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级	李锐
21	王崑山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	中级	王崑山
22	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级	郭方
23	贺建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	中级	贺建鑫
24	赖钟庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级	赖钟庆
25	高加林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	中级	高加林
26	魏伟	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级	魏伟
27	曹小娟	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	中级	曹小娟
28	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级	卢十全
29	范斌	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	中级	范斌
30	罗光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	罗光强

* GD - E1 - 914 / 3 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

符合要求，同意竣工验收。

高加林
深111171744914(00)
2020.09.26
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳龙岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
项目负责人：张风鹏	项目负责人：高加林	项目负责人：梁文流	项目负责人：易易子
2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

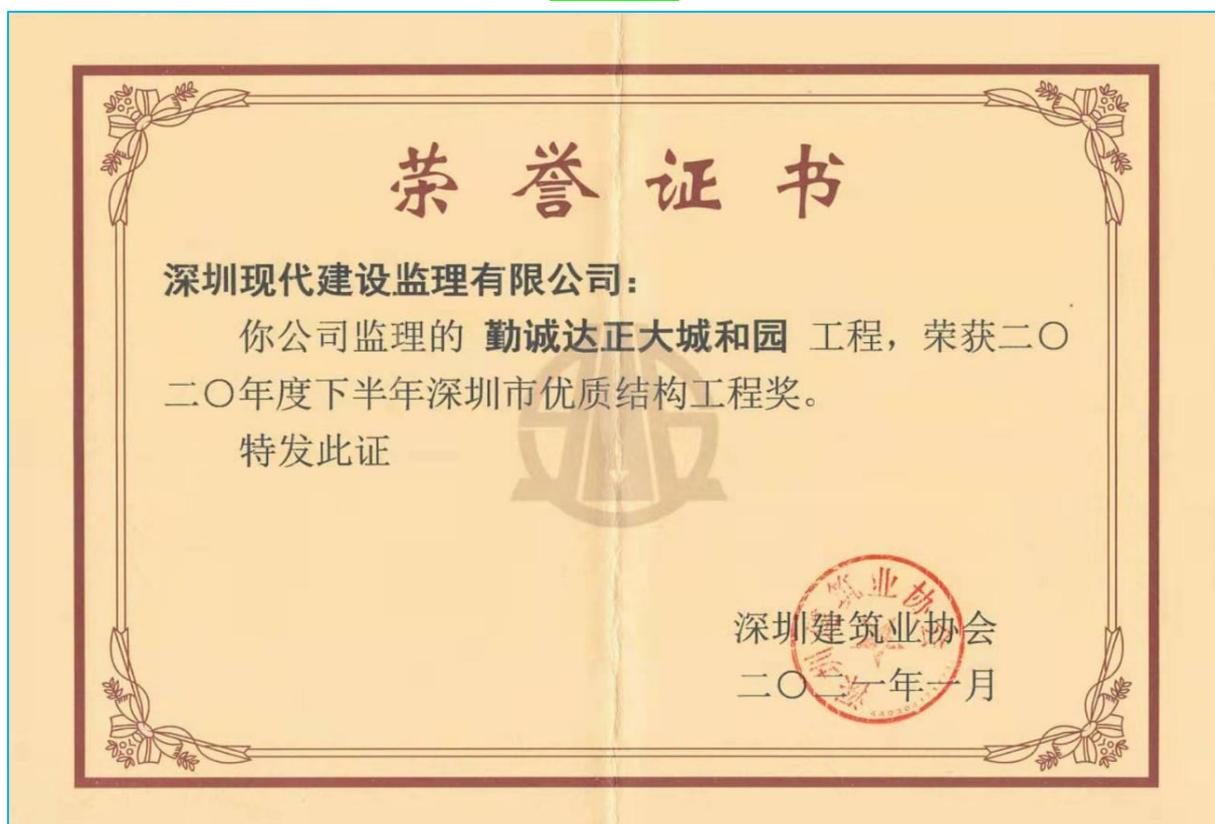
* GD - E1 - 914 / 4 *

勤诚达正大城和园（二期）

工程图片



获奖证明



获奖证明：（总监张风鹏）



深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

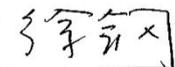
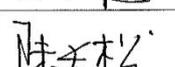
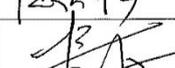
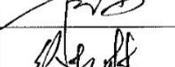
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019年3月21日，深圳市岗隆实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06地块）项目（1栋A座、1栋B座、1栋C座）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - 1) 完善建设单位统筹管理建设机制；
 - 2) 补充总进度计划网络图；
 - 3) 补充构件生产模具共模方案，完善构件运输方案；
 - 4) 补充预制外墙（下挂板）与铝模的连接节点；
 - 5) 完善爬架施工方案（附墙节点），确保爬架各工况安全性。

经过专家组评审，光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06地块）项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	

2019年3月21日

装配式构件施工现场图



施工许可证：(总监张风鹏)



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10353801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳现代建设监理有限公司
日期 2019-08-05

证书序列号：2019-1119

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城和园		
建设地址	元朗路与长松路交汇处(宗地号:A607-0861)		
建设规模	84814.61 平方米	合同价格	13789.389668 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:叶传威 注册证书号:粤144192003836 项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		
变更登记	◆◆◆2020-08-27项目经理由陈浩(粤111070812751)变更为叶传威(粤144192003836)施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10360401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2019-08-16
龙岗区专用

证书序列号：2019-1234

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城汇智楼		
建设地址	长松路与侨圳路交汇处 (A607-0860)		
建设规模	18810.97 平方米	合同价格	3130.063944 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-05-01	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理:吴明坤 注册证书号:粤144171851253 项目总监:张风鹏 注册证书号:44013947 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939128



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

勤诚达正大城和园

项目编号	4403091907190267	省级项目编号	4403091907109903
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103538

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张风鹏	4305221978*****7X

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907190267
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103538	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元界厂片区城市更新项目二期06地块，宗地号A607-0861，占地面积约11879.51平方米，更新方向为商业、居住。设计容建筑面积约57190平方米，其中住宅25000平方米，商业5000平方米，公寓20600平方米，公配物业6590平方米。		

竣工验收证明：（总监张风鹏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：_____ 勤诚达正大城和园 _____

验收日期：_____ 2021年5月20日 _____

建设单位（盖章）：_____  _____



一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	勤诚达正大城和园			
工程地点	光雅路与长岭路交汇处	建筑面积	84814.61㎡	工程造价 13789.38968 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：8栋48层30层、C座29层、D座3层	
			地下：8栋A、B、D座3层、C座2层	
施工许可证号	2019-1119	监理许可证号	/	
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年5月20日	
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]043号	
建设单位	深圳市内隆实业有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市锦恒消防机电工程有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少桂
副组长	陈平一
组员	张风鹏、梁文流、叶传威、易面予

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈平一	梁文流、叶传威、杨公进、唐迎春、刘滨、王益山
建筑设备安装工程	刘秉毅	鲁翀、贺秋凤、冉贞俊、陈卫、姜乙峰
工程质控资料	谢海威	胡泉、张莎莎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

工程竣工验收结论：

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市内隆实业有限公司 (公章)	深圳现代建设监理有限公司 (公章)	中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日



勤诚达正大城悦园（三期）

工程图片



施工许可证：（总监田本生）



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10353701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：光明区住房和建设局
日期：2019年12月03日

证书序列号：2019-1846

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城悦园		
建设地址	光侨路与元圳路交汇处（A607-0858）		
建设规模	230775.3平方米	合同价格	36418.31738万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年01月12日
备注	项目经理：叶传威	注册证书号：粤144192003836	
	项目总监：田本生	注册证书号：44020462	
变更登记	<p style="font-size: x-small;">范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗、通风与空调；室内给水、排水系统；室外给水、排水系统；建筑电气工程；智能建筑、屋面及防水工程；建筑节能、消防工程；室外工程；燃气工程。</p> <p style="font-size: x-small;">◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小鹏(00319168)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-24项目经理由温庆兵(粤144070819754)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-02-22施工监理单位与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给水、排水系统；室外给水、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给水、排水系统；室外给水、排水系统；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由陈小鹏(00319168)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144181906624)变更为温庆兵(粤144070819754)</p>		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司 监理的
勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）373C号

二〇二二年一月十六日





深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

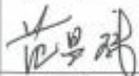
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 30 日，深圳市岗隆实业有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 勤诚达正大城悦园 项目（10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、15 栋、16 栋、17 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - 1) 完善管理组织架构；
 - 2) 优化施工总平面布置图（如塔吊布置，堆场），补充施工总进度计划网络图；
 - 3) 补充完善构造墙竖向拉缝节点、模具共模方案、铝模连接及防漏浆节点；
 - 4) 完善外爬架施工方案。

经过专家组评审，勤诚达正大城悦园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	总工程师	

2019 年 12 月 30 日

装配式构件施工现场图



竣工验收证明：（总监田本生）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：_____ 勤诚达正大城悦园 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市岗隆实业有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	勤诚达正大城悦园		
工程地点	光侨路与元阳路交汇处 (A607-0858)	建筑面积	230775.31㎡
		工程造价	36418.31738 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]093号
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少佳
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆炎	陈超、杨公进、陈丰、温孝山
建筑设备安装工程	刘秉赞	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李卫江
工程资料	胡泉	胡泉、曾小翠

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

工程竣工验收结论：

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，指标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计施工图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范，企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
单位(项目)负责人：蔡少佳	总监工程师：田本生	验收(总)负责人：马骏	单位(项目)负责人：叶传威	单位(项目)负责人：易宙宇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

勤诚达正大城悦园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	覃弃疾	362501*****31
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	田本生	411302*****53

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190265
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103537	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目三期02地块，宗地号A607-0858，占地面积约27808.13平方米，更新方向为居住。建设计容建筑面积总计约152200平方米，其中住宅140500平方米，商业8500平方米，公配物业3200平方米。		

第七章 总监理工程师业绩情况

姓名	蔡洪滨	性别	男	年龄	39
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022805	手机号码	/
参加工作时间	2008年06月		从事项目总监年限		5年
项目总监 资格证书编号		00598209			
在建和已完工工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司	深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务	134.20 万元	2023.10 2025.07	已完	优良 总建筑面积约为6万m ² ，主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。 改造内容： 1、外立面墙体修复，部分面增加(穿孔铁板等材料)，提升整体外观形象。2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。
深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理(会展湾雍境花园)	976.9956 万元	2022.10 2024.11	在建	优良 总建筑面积约22万m ² ，塔楼限高100m，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000m ² ，自持租赁住房19000m ² 等。
深圳市龙光骏业房地产有限公司	民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台项目)	456.816 万元	2019.09 2022.11	已完	优良 总建筑面积约21万m ² ，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房。1栋18班幼儿园，一层沿街商业。 荣获“深圳市优质结构工程”
深圳市宝安人才安居有限公司/深圳市安居福厦房地产有限公司	安居福厦里项目精装修工程	96.124387 万元	2021.12 2023.10	已完	优良 本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积91518.42m ² 。
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319宗地项目工程监理(龙光玖钻商务中心)	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	优良 总建筑面积约78万m ² ，建筑高度220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。

业绩一 深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和
品质提升改造项目监理服务

工程图片



精装修工程图片





监理合同：（总监蔡洪滨）

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理

**服
务
合
同**

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村

招标人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

2023年10月

第一部分协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋301
法定代表人：卢翰上 职务：

承包方(以下简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金运世纪大厦19A-D
法定代表人：廖向东 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、项目概况

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务

项目地点：深圳光明区玉塘街道红星城中村

项目概况：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目总建筑面积约为6万平方米，预估投资1.4亿元。主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容大致如下：

- 1、外立面墙体修复，部分面增加（穿孔铝板等材料），提升整体外观形象。
- 2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。
- 3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设施。

二、监理服务范围及内容

(1) 工程范围：本次招标为深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务（批量招标），总建筑面积暂定为6万平方米，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

(2) 专业范围（包括但不限于）：施工图纸所示的加固工程、拆除工程、精装修工程、外立面工程，VI工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。

(4) 监理期限：施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、保修阶段。

三、合同金额

合同金额（大写）：柒拾伍万陆仟元整
(小写)：¥756000.000元
(其中不含税价713207.55元,增值税税额42792.45元,税率6%,合同增值税率根据国家收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。)

其中：

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	75.60		
合计总价	人民币 <u>柒拾伍万陆仟元整</u> (¥756000.00)		

四、服务期限

服务期限暂定7个月，开工时间暂定2023年10月1日，暂定竣工时间2024年4月30日。具体开工时间以甲方正式通知为准（因招标人原因不能在计划服务开始日期进场的，以甲方书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），实际结算金额按在场人员及服务期限作为费用结算依据。

五、项目总监

项目总监姓名：董洪滨，身份证号码：42900519861014005Z，注册号：44022805

六、下列文件均为本合同的组成部分

■ 本合同签订后双方约定的有关监理工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等；

■ 本协议用；

■ 本合同的通用条款、特殊条款；

■ 本合同补充条款；

■ 招标技术要求；

■ 监理服务合同执行中共同签署的补充与修改文件；

■ 合同附件、附表。

七、双方承诺

(1) 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工。

(2) 甲方向乙方承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金

八、合同订立

(1) 订立时间： 。

(2) 订立地点：深圳市光明区。

(3) 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

(4) 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下方签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 地址：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋301
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28869675

委托人：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路立交东南金运世纪大厦19A-D
法定代表人：廖向东
委托代理人：
电话/传真：0755-23968866
0755-23968849
开户银行：建行深圳市分行
账号：44250100003400006559



补充协议

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁
住房安全整治和品质提升改造项目
监理服务合同补充协议书（二）

发包方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目于2023年10月25日签订《深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务》合同（下称“原合同”）及2024年8月22日签订的《深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目监理服务合同补充协议书》（下称“原补充协议”）。鉴于本项目实际情况，实际工期已超原合同工期，对原监理合同金额进行调整。经甲乙双方友好协商，制定本补充协议。具体内容如下：

1、合同期限：合同签订之日起至项目竣工。

2、乙方应根据甲方要求调整监理服务期限和监理服务人员，并要求其监理人员严格按照已确定的人员配置到岗履职。

3、合同价：本合同为单价合同，暂定合同总额为含税：按监理服务期限延长至2025年6月30日计算，合同总额调整为1342000元，上述金额为含税价格，不含税价1,266,037.74元，增值税税额75,962.26元。

4、该合同总额为暂定价，最终合同结算价格以实际服务期与每月实际人员配置进行计算，现场人员配置以甲方的监理任务单为准。各类服务人员综合含税

挂钩，当月评价不合格则仅支付 80% 当月服务费，上述余款结算时按监理评价表（详见附件 2）综合确定支付比例。

6、余额支付：当进度款支付至工程监理服务费最后一个月（具体服务截止日期以甲方的监理任务单为准），委托人可暂停支付，剩余费用于工程正式通过竣工验收后且相应资料全部移交完成备案与结算后 30 天内予以全部支付。前述款项纳入原合同约定的监理进度款中，前述款项支付的开票信息、开票条件按原合同相应条款约定执行。

7、本补充协议是对原合同与原补充协议的补充，本协议与原合同与补原补充协议约定不一致或冲突的，以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外，其他条款均按原合同执行。

8、监理单位优化监理工作计划重点，完善监理工作制度，增强现场巡查力度。每月对监理各项工作进行评分考核，考核分数与监理进度款费用直接关联。

9、按照合同约定履行合同约定的义务，确保项目施工准备阶段、施工阶段、竣备阶段、保修阶段。质量、安全、进度等方面的可控，并加强与我方的沟通，定期汇报项目进展情况。

10、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

11、本补充协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，每份均具同等法律效力。

发包方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

受托方：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2025 年 1 月 14 日

签订地点：深圳市

（以下无正文）



年度履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的**深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司**（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.24

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀✓；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

在监理过程中，及时发现并解决了多起质量和安全隐患问题，同时积极协助施工单位解决施工过程中遇到的问题，提供专业的技术支持和建议，表现了良好的职业素养和服务意识。

业主签名(盖章) 日期：2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全隐患治理及品质提升改造项目

小散工程备案回执

附件 4
光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路东十二巷 3 号、红星社区红日路东十二巷 9 号、红星社区红日路东十二巷 11 号、红星社区红日路东十一巷 7 号、红星社区红日路东十巷 1 号、红星社区红日路东十巷 5 号、红星社区红日路东十巷 7 号、红星社区红日路东十巷 9 号、红星社区东六巷 2 号、红星社区红日路东六巷 3 号 B、红星社区红日路东六巷 3 号 C
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 44901041.75 元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

附件 4
光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35 室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区三巷 3A 号、三巷 3B、四巷 2A、四巷 2B、四巷 1-1、四巷 5A.B、四巷 6、五巷 3A.B
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4350.34 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

附件 4
光明区小散工程和零星作业安全生产备案回执

小散工程和零星作业名称	35-室内装修
小散工程和零星作业地址	红星社区红日路 6 号、三巷 5A、二巷 6 号、星湖路 70 号、一巷 2.3 号、一巷 5 号、一巷 6 号、星湖路 56、星湖路 46 号
小散工程和零星作业类别	其他小散工程
小散工程和零星作业规模及计划工期	总投资 4409.36 万元；建筑面积 25000 平方米；计划工期：540 天
建筑废弃物情况	产生量：50 吨；运输渠道：货车；去向：深圳市富邦环保科技有限公司
建设单位或业主	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
施工企业	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

一、本小散工程和零星作业的建设单位或业主已将有关资料报我单位办理开工备案，资料齐全、合法有效。

二、小散工程和零星作业的建设、施工企业应严格按照相关标准规范、规程组织施工，认真遵守相关安全生产管理规定，认真做好安全生产和文明施工措施，确保工程质量和施工安全。

三、《光明区小散工程和零星作业开工备案回执》一式三份，开工备案单位和建设单位或个人各一份，其余一份张贴于施工现场入口处。

四、任何单位或个人发现存在违法违规施工行为或安全生产隐患的，可致电“12350”安全生产举报电话进行举报。

附：小散工程安全培训及警示教育视频（请扫码观看）

业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001
标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 976.995600万元
中标工期: 按照招标文件执行。
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-21

查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监蔡洪滨）

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程
工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东
委托人：深圳市招雍置业有限公司
监理人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招雍置业有限公司
监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况
工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程
工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东
工程规模：项目总用地面积为37850㎡，容积率4.0，包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅113000㎡，自持租赁住房19000㎡，无偿移交政府公共住房14680㎡，商业1500㎡，菜市场1000㎡，老年人日间照料中心1500㎡，社区警务室100㎡，社区管理用房250㎡，物业管理用房300㎡，社区体育场地1500平方米。
档案性质：国有出让用地 总容积率 /

其它：无

二、本合同中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书
(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
(三) 投标保证金；
(四) 合同通用条款；
(五) 合同专用条款和补充条款；
(六) 施工承包合同条款；
(七) 施工技术规范 and 监理规范；
(八) 施工图纸；

2

监理酬金暂定总额为：
(小写) 不含税价人民币：9216939.62元，增值税人民币：553016.38元，增值税税率：6.00%，含税价人民币：9769956.00元。
(大写)：不含税价人民币：玖仟贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：伍拾伍万叁仟壹佰叁拾陆元叁角捌分，含税价人民币：玖佰柒拾陆万玖仟玖佰柒拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比)；
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；
其中：
(1) 工程建筑面积的约定
【 】工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
【 】工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。
(2) 综合监理单价的约定：
综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____元/平方米(¥：_____元/㎡)。
监理酬金暂定总额为：
(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：
监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。
基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比)；
浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

3

其他

三十七、资料
监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在地档案馆要求的监理资料。

三十八、通知
本协议书的有关通知应采取书面形式，通知可由人员传递，或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件，应当被视为有效送达。

三十九、其它
本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

专用条款

五、对项目监理机构的要求
监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常驻项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：
总监理工程师姓名：蔡洪滨，身份证号码：429005198610140057，注册号：44022805
暂定监理人员阶段数量表：按22万平米建筑面积计算，具体人员安排按各合同签订的子项目合同为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师4人，安全工程师1人，监理员4人，资料员1人，其他_____	
	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师9人(有_____)	注：高峰时人数(所有房屋类)

4



税款调减；当 $R_i < R$ 时，则增值税税款调增）。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 08 月 04 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 8 月 4 日

2、合同订立地点：_____

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

（以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：壹仟

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：





深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023-11-1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀；90 > E≥75为良好；75 > E≥60为合格；E < 60为不合格

业主意见和建议：

策划加强。

业主签名(盖章)：

日期：

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

施工许可证: (总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2022-10-26
工程竣工专用章 (1)

证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
项目经理	陈孝轩	注册证书号:	粤1442017201739453
项目总监	蔡洪滨	注册证书号:	44022805
备注	基坑支护,土石方。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2022-10-26
工程竣工专用章 (1)

证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
项目经理	付尚军	注册证书号:	粤1442018201902769
项目总监	蔡洪滨	注册证书号:	44022805
备注	范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施; 本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书

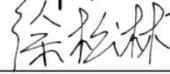
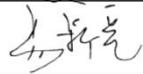
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



一期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园一期

验收日期: 2024.11.27

建设单位(盖章): 深圳市招雅置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7-45300	项目代码	2208-440306-04-01-7-45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (附附 3 层), 地上: 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、 2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李志敏、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李志敏、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李雁	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料进行了全面检查, 一致认为本工程竣工验收合格, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 27 日)。

建设单位(公章): 深圳市招雅置业有限公司
姓名: 蔡能飞
身份证号: 4401870-140
有效期: 至 2025 年 5 月
2024 年 11 月 27 日

监理单位(公章): 深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师: 陈立斌
2024 年 11 月 27 日

设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位(项目)负责人: 李雁
2024 年 11 月 27 日

勘察单位(公章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
单位(项目)负责人: 熊伟
2024 年 11 月 27 日

施工单位(公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位(项目)负责人: 陈立斌
2024 年 11 月 27 日

施工单位(公章): 四川广厦建筑工程有限公司
单位(项目)负责人: 曹德清
姓名: 曹德清
注册号: 44000111-1-111111
有效期至: 至 2024 年 12 月

二期竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改设备委【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波	
建设设备安装工程	李强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝	
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，符合设计要求和合同约定，同意竣工验收。验收合格日期为2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年11月28日
监理单位（公章）	设计单位（公章）
总监理工程师：[签名]	单位（项目）负责人：[签名]
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：[签名]	单位（项目）负责人：[签名]
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	监理单位（公章）
单位（项目）负责人：[签名]	单位（项目）负责人：[签名]
2024年11月28日	2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



广东省-深圳市-宝安区

项目地址：东侧为展泉路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展泉路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋楼栋，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二〇年五月八日



监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 民治 A817-0609 宗地项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 民治 A817-0609 宗地项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目南侧为龙华人民路,西侧为新区大道,北侧为大坪西路,东侧为腾龙路。项目占地面积 32866.72 ㎡,总建筑面积 304505.86,其中计容积率 148309,包含有 8 栋 120 米高层住宅,其中 2 栋为人才房,1 栋 18 班幼儿园,一层沿街商业。项目设有二层地下车库,局部三层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: Ⅰ级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程 概算投资额: 95129.26 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元(¥4568160 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,总计 840 日历天。

其中:

1. 施工阶段:自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,共 840 日历天;
2. 保修阶段:自 年 月 日 起至 年 月 日 止,共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 工商银行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968866

电子邮箱: 34572229@qq.com

施工许可证：(总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10372903

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年10月25日
(1)

证书序列号：2019-1588

建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
工程名称	龙光玖悦台一期主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	101347.13平方米	合同价格	21941.38932 万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2021年12月30日
项目经理	罗一鸣	注册证书号	粤144181905941
项目总监	蔡洪滨	注册证书号	44022805
备注	范围：主体结构工程；钢筋混凝土；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；通风、空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外工程；建筑电气工程；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程		
变更登记	<p>*** 2020-07-15 变更项目经理 罗一鸣 为 蔡洪滨 (44022805) *** 2021-12-30 变更监理单位 深圳现代建设监理有限公司 为 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>*** 2020-07-15 变更项目经理 罗一鸣 为 蔡洪滨 (44022805) *** 2021-12-30 变更监理单位 深圳现代建设监理有限公司 为 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>*** 2020-07-15 变更项目经理 罗一鸣 为 蔡洪滨 (44022805) *** 2021-12-30 变更监理单位 深圳现代建设监理有限公司 为 深圳现代建设监理有限公司</p>		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主

深圳市龙光骏业房地产有限公司 [返回]

工程名称：	龙光玖悦台一期主体工程		
工程编号：	2019-440326-70-03-10372903	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-10-25	证书序列号：	2019-1588
建设单位：	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设规模：	101347.13平方米
建设地址：	龙华区民治街道		
设计单位：	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位：	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2019-10-30	合同竣工日期：	2021-12-30
项目经理：	罗一鸣	项目总监：	蔡洪滨
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

范围： 主体结构工程；钢筋混凝土；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；通风、空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外工程；建筑电气工程；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程， 燃气工程。



获奖证明



深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

 查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>
一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

竣工验收证明：（总监蔡洪滨）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙光玖悦台一期主体工程

验收日期： 2022年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙光骏业房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m ²	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上：41层 地下：2层
立项批准文号	深龙华发改备案【2022】0024号	宗地号	A817-0609
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2019-0047号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0063(改1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监理单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44050120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（设备安	深圳市天禧消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市胜源机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚美堂装饰工程有限公司/深圳市华典装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市砥金石装饰装修有限公司/广东东方恒虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，本工程符合竣工验收条件，同意通过（竣工验收通过日期为2022年11月25日）。

建设单位（盖章）： 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月25日	监理单位（盖章）： 总监：蔡洪滨 注册号：4401996-090 有效期：至2024年6月25日 单位（项目）负责人： 日期：2022年11月25日
---	---

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地, 该宗地位于人民路北侧, 新区大道东侧, 腾龙路(西侧), 用地面积32666.72平方米, 建筑容积率4.54, 规定计容总建筑面积148300平方米, 其中: 住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米), 商业6000平方米, 物业服务用房300平方米, 18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米), 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地, 建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩四 安居福厦里项目精装修工程
工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965235>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A213-0386宗地项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909030041	省级项目编号	4403011908219902
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJNGQ0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168142
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-03-500234

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57

精装修工程图片





中标通知书



深圳市宝安区人才安居有限公司

深圳市宝安区人才安居有限公司 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

经过我司对安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写伍拾柒万柒仟肆佰伍拾贰元柒角伍分，小写金额人民币：577,452.75元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市宝安区人才安居有限公司

招标人法定代表人 

或授权代理人：



2021年12月7日

监理合同：（总监蔡洪滨）

副本

合同编号: A1F1X-G-2021-FYDK-016

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 安居福里项目精装修工程监理及相关服务
 工程地点: 深圳宝安区
 发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司
 业 主: 深圳市安居福里房地产有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司
 业 主(全称): 深圳市安居福里房地产有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居福里项目精装修工程监理及相关服务
2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模: 本项目共1个地块,由5栋楼组成,1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅,5#楼为幼儿园,建设用地面积为18187.24㎡,总建筑面积91518.42㎡,计容积率建筑面积为63117.23㎡,计容积率建筑面积为28401.19㎡,其中1#楼建筑面积15119.92㎡,2#楼建筑面积9617.61㎡,3#楼建筑面积11142.89㎡,4#楼建筑面积12044.68㎡,幼儿园建筑面积3000.00㎡(独立占地),物业用房125.00㎡,社区警务室250.00㎡,本项目地下层数为2~3层,地上层数为12~13层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 1.1万元,招标部分工程概算投资额: 1万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归发包人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;

附件1: 项目监理单位履约评价表
 附件2: 整改复核评分表
 附件3: 项目开发建设廉洁协议书
 附件4: 保密协议

附件5: 投标承诺函
 附件6: 拟投入监理人员配备情况表
 附件7: 拟投入监理仪器设备情况表
 附件8: 关于提高集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算和分计量的通知
 附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 附件10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《受托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 蔡洪滨, 身份证号码: 439005198810140067, 注册号: 44022805。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 伍拾柒万柒仟肆佰贰拾元柒角伍分(¥ 577452.75元),不含增值税金额为: ¥ 544766.75元,增值税税金为¥ 32686.00元,增值税税率为: 6%。其中:

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年12月15日 起至 2024年8月15日 止(实际开工日期以委托人发出正式开工令为准),总计 973 日历天,其中:

1. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年12月15日 起至 2022年8月15日 止,共 265 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年8月16日 起至 2024年8月15日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年1月13日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

法律地位:

发包人(全称): (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 王志明 (签字)
 统一社会信用代码:
 地址:
 邮政编码:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:
 开户银行:
 账号:

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: 王志明 (签字)
 统一社会信用代码:
 地址:
 邮政编码:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:
 开户银行:
 账号:

补充协议：（总监蔡洪滨）

<p>正本</p> <p>合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042-B03</p> <p>安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同补充协议书（三）</p> <p>发包人（甲方）：深圳市宝安人才安居有限公司 受托人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司 业 主（丙方）：深圳市安居福厦房地产有限公司</p> <p>本项目业主单位为深圳市安居福厦房地产有限公司，由深圳市宝安人才安居有限公司（发包人）负责代建。本项目精装修工程监理及相关服务合同由业主单位（丙方）、发包人（甲方）和受托人（乙方）于2022年1月13日签订了《安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同》（合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-042，以下简称“原合同”）。</p> <p>一、工期概况</p> <p>原合同约定装修工程施工服务期为8个月（2021年12月15日至2022年08月15日），实际开工日期以委托人发出正式开工令为准，监理人员实际在2022年1月14日至2022年11月1日期间陆续进场，根据原合同相关条款，截至2023年6月30日，所有已进场监理人员均已超过免费服务期，现暂将装修工程施工服务期调整至2023年11月30日。</p> <p>二、监理费调整</p> <p>根据原合同相关计价条款及实际进场监理服务人员数量计算，暂定合同总价调整为961243.87元（较原合同增加383791.12元），不含增值税金额为：¥906833.84元，增值</p>	<p>税金为¥54410.03元，增值税税率为：6%。其中施工服务期监理酬金调整为915470.35元（较原合同增加365515.35元），保修期监理酬金调整为45773.52元（较原合同增加18275.77元），具体费用明细详见本补充协议附件。</p> <p>三、酬金支付： 具体支付条款按照原合同执行。</p> <p>四、本协议自各方签字盖章生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。</p> <p>五、除本协议中明确所作修改的条款之外，其余合同条款执行原合同的相应约定。</p> <p>六、本协议与原合同有相互冲突之处，以本协议为准。</p> <p>七、本合同正本一式壹份，发包人、受托人各执壹份，副本叁份，发包人执伍份，受托人执叁份，业主贰份，具有同等法律效力。</p> <p>（以下无正文）</p>
--	---

（安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务补充协议书（三）会签页）

发包人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司
 法定代表人（或委托代理人）：王楠
 纳税人识别号：91440300MA5DDSDU92
 注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层

受托人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人（或委托代理人）：廖向东
 纳税人识别号：9144030061929003X4
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦10A、10B、10C、10D

业主（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司
 法定代表人（或委托代理人）：王楠
 纳税人识别号：91440300MA5FJNGQ05
 注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801

协议签订日期：2022年12月19日

竣工验收证明：（总监蔡洪滨）

单位（子单位）竣工验收报告
GD-E1-914/□□□

工程名称：安居福厦里1[＃]栋精装修工程

验收日期：2023年10月11日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914/3

一、工程概况
GD-E1-914/□□□

工程名称	安居福厦里1 [＃] 栋精装修工程		
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	13451.582万元
单位（子单位）竣工验收报告	/	层数	地上：13/12 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2022-1263	监理许可证号	/
开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况
GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

单位（子单位）竣工验收	刘基华
副组长	蔡洪滨/房海达
组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注
GD-E1-914/□□□

深圳市宝安区，安居福厦里1[＃]栋精装修工程现已完成合同约定的所有施工内容，并已按规定完成所有分部子分部验收，施工质量合格，工程资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	年月日

GD-E1-914/4

业绩五 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m. 05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000m², 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 05-11 地块面积 27000m²; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 基坑总周长 1550m.

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线山田地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架桥墩台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m. 根据甲方提供的基础图, 地铁站及高架桥墩均为嵌岩桩基础, 附属结构(出入口)采用摩擦桩基础.

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线站台 4.2-5.6m. 腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m. 据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工.

基坑北侧为中梅路, 宽约 22m, 用地红线距离中梅路车行道约 7m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等. 中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m. 主要采用桩锚支护, 靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构. 目前建筑结构已出土 0.00.

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m. 基坑施工期间该道路将挖除.

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦.

3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层(Q^{ml})、第四系上新统洪积层(Q^{alpl})、第四系更新统坡积层(Q^{el})、第四系残积层(Q^d), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK₁), 场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层(Q^{ml})

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色. 主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 含粒径约 5-10cm, 含量约 10-30%. 稍湿, 松散状态, 揭露层厚 0.5-6.5m.

1-①杂填土: 褐黄、褐色等杂色. 主要成分为黏性土、石英砾, 填筑时间为 16 年, 基本完成自重固结, 土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑. 该层揭露层厚 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m.

3.2.2 第四系上新统洪积层(Q^{alpl})

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 含水量 6-10%. 饱和, 软塑-可塑. 无摇振反应, 干强度中等. 该层揭露层厚 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m.

6-③黏性土质砂: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约 25%-45%. 饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑-可塑状态. 该层揭露层厚 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m.

3.2.3 第四系更新统坡积层(Q^{el})

7-②黏质粉土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾, 石英砾含量约 15-35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 该层揭露层厚 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m.

3.2.4 第四系残积层(Q^d)

8-④砾质黏性土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化土状, 含石英砾约 20-40%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 勘察场地各钻孔均有揭露. 该层揭露层厚 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

8-⑤黏土: 褐红色、局部为棕黄色, 主要由地斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全强风化带之中, 已完成风化呈土状. 基本不含石英砾, 湿, 可塑-硬塑. 仅 ZK61、ZK79、ZK83 有揭露. 揭露层厚 0.70-10.0m, 平均层厚 8.98m.

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK₁)

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩.

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
LEADING GROUP CO., LTD.
地址: 深圳市福田区福中三路福康大厦
中座 20-21 楼
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质勘察资质设计甲级资质: 2005319003
工程勘察综合甲级资质: B14403047

项目负责人: 王贤能
注册号: 4404304-AY001
有效期至: 2020 年 6 月 17 日

设计人: 王贤能
审核人: 王小湖
专业负责人: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: A811-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责人: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: A811-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责人: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: A811-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责人: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: A811-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责人: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: A811-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格.

特发此证



2019 年 12 月 25 日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

项目名称: 龙光玖玺商业中心

宗地编号: 4403061060056B00115

宗地位置: 罗湖区莲蓬岭街道办事处辖区

宗地号: A811-0319

土地使用出让合同书: 深地合字(2015)5025 号及其补充协议一

建设用地规划许可证: LA-2015-0039

建设工程竣工验收报告: 深测旁(竣)D03-GC2019006 号

建设工程规划许可证: LA-2017-0003(改 2)分期建设(项目)竣工验收(深规资建验字 LA-2019-0027 号)

建筑层数	绿化	绿地面积/折	建筑最高	最大层数	建筑基底	栋数	机动车	非机动车	
(一/二)层	覆盖率	算绿地面积	高度 m	(地上/下)	面积		停车位	停车位	
							(地上/下)	(地上/下)	
/	/	200	46/3			1	3/926	0/0	
本期建筑面积及分配		规定功能		建筑面积		核增功能		核增建筑面积	
				规定		核减			
计容积率 建筑面积 184295.9	地上	办公	80397.6	7	0	城市公共通道	4102.55		
		商业	26727.1	8		架空休闲	5636.59		
		酒店	58042.4	6		消防避难空间	2964.84		
		物业服务用房	300.14						
		合计	165467.45	0	合计	12703.98			
		商业	6124.5	2					
总建筑面积 228621.09m ²	地下	合计	6124.52	0					
		核增功能		核增建筑面积					
		共用停车库			36638.69				
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房			7686.15				
		合计		44395.14					
本期住宅 户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0 户 (其中保障性住房 0 户)		0 户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房 0m ²)		0m ²		0%			
附件		1. 总平面图		2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面面积)		3. 核增建筑面积专篇			
备注		1. 本项目规划建设楼栋共 1 栋, 其中裙房 4 层, 塔楼 4 座 (5-A 座 40 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层.		2. 核定建筑面积中包括 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上商业 26727.18, 地下商业 6124.52, 办公 80397.67 (含地下商业 235.49), 酒店 58042.46 (含地下商业 163.58), 地下裙房 295.24).		3. 本项目内的建设性道路作为车行道道路使用, 建设性道路和公共空间在白天 24 小时无条件供所有市民使用.			
		4. 本次验收仅用地红线范围内.		5. 本项目除塔楼裙房塔楼部分工程竣工验收时一并办理.		6. 建筑面积符合《关于办理建设工程规划验收手续的通知》(深规[2004]06 号)及《关于规划验收过程中超建面积处理程序的通知》(深规资[2005]391 号)的相关规定, 请建设单位按补地价的相关规定办理.			



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景源房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

工程编号: **副本**
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

2012 年 2 月试行版

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程监理
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及竣工验收等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李勇 (签字)
 或其委托代理人: _____ (签字)

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人: 李娟 (签字)
 或其委托代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 工商银行深圳福田支行
 账号: _____ 账号: 4000023319200115171
 住所: _____ 住所: 深圳市福田区车公庙金田世纪大厦 19A
 邮编: _____ 邮编: 518040
 电话: _____ 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A811-0319宗地项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号



项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2015-48-01-a00163	项目编号	4403012004300640
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙华新区民治街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-17
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目
工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙
期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



竣工验收证明： (土建负责人蔡洪滨)

60411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光地产房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光地产房地产开发有限公司		/
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-659
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质	D144018819
承建单位(土建)	/	资质	/
承建单位(设备安装)	/	号	/
承建单位(装饰)	/		/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451
施工图审查单位	深圳世大正建设工程咨询有限公司		19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光平	深圳龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
杜鹏	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	工程代表	
曹一舟	深圳现代建筑设计与顾问有限公司		
叶思聪	深圳现代建设监理有限公司		
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李海峰	广东现代建筑设计与顾问有限公司	见证人	
许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	见证人	
徐磊	北京新嘉源建设工程有限公司	见证人	
周峰	龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
徐志斌	中建二局华南工程有限公司	项目负责人	
孔万昌	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
王中平	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
李国	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
李建强	天福消防工程有限公司	项目负责人	
蔡小引	龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求。经各参建单位一致同意，该工程为“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许锐
注册号: 4401006-005
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4405048-AY006
有效期至: 至2019年6月

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
建设单位: 深圳市龙光地产房地产开发有限公司
总承包施工单位: 龙光工程建设有限公司
勘察单位: 广东省工程勘察院
设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司

监理单位(公章): 2018年12月18日
建设单位(公章): 2018年12月18日
总承包施工单位(公章): 2018年12月18日
勘察单位(公章): 2018年12月18日
设计单位(公章): 2018年12月18日

竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北甲座

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖玺商务中心北甲座				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	152877.98平方米	工程造价	24119.438918万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31/33	层
	裙房结构		地下:	1-3	层
施工许可证号	44030201522901	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳首冠建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120150561-02		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深房开字(2016) 774			
勘察单位	深圳首工岩土集团有限公司, 广东省工程勘察院	014403047 014405499			
设计单位	北京森磊建筑设计研究院有限公司	A111002345			
总包单位	龙光工程建设有限公司	0144018819			
分包单位	1. 广东建安装饰工程有限公司 2. 深圳卓冠装饰工程有限公司 3. 深圳市万普智能科技有限公司 4. 深圳中大建筑装饰工程有限公司 5. 广东本创装饰工程有限公司	1. 0144019067 2. 0144050005 3. 0144050005 4. 0144050005 5. 0144050005	质 量 证 书		
分包单位	1. 深圳南方建筑装饰工程有限公司 2. 深圳万普智能科技有限公司 3. 深圳中大建筑装饰工程有限公司 4. 广东本创装饰工程有限公司	1. 0144050005 2. 0144050005 3. 0144050005 4. 0144050005			
分包单位	深圳首冠设计装饰工程有限公司	0144020279			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	0144010161-4/1			
施工单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	A111002345			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	李奕奕、罗贺文
组员	杜建、徐高、邹厚东、邱国平、李勇、卢奕、王小强、谢定堂、刘耀松、蔡金志、王可、刘树强、王博、曹俊涛、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭峰、陈传雷等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳、徐高、邹厚东、王小强、李勇、曹俊涛、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭峰、陈传雷等	罗贺文、刘树强、蔡金志、王可、刘树强、王博、陈传雷等
建筑设备安装工程	蔡林	张海伟、李龙飞、卢奕、王博、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭峰、陈传雷等
通信、电气等专业工程	蔡林	张海伟、李龙飞、卢奕、王博、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭峰、陈传雷等
工程资料	蔡洪滨	蔡洪滨、蔡华敏、刘杰超、郭庆、张守英、郭峰、叶滨、刘立峰、蔡俊峰、林泽敏

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及履约情况和工程施工全过程、质量、安全和工程竣工验收标准等情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。
- 验收组按照验收程序进行验收。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同及设计图所规定的各项内容,各分部、分项工程和检验批均合格,施工质量资料完整,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,验收组符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。




建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳首工岩土集团有限公司	北京森磊建筑设计研究院有限公司
项目负责人: <u> </u>				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)

CG11 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北二期

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖玺商务中心北二期				
工程地点	深圳市龙华新区长治街道	建筑面积	69677.30平方米	工程造价	11316.292885万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	44030001582902	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督备案号	95080120150981-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	预售许可证	(2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察证号	K144013047		
设计单位	北京森源建筑规划设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	9144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳市凯基建设建筑工程有限公司 2. 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳市久兴建筑装饰有限公司 4. 广东东方雨虹防水工程有限公司	资质	1. D244022546 2. D244010065 3. D24404403003 4. D244000682		
		证书	1. D244167365 2. D244008152 3. T23352004(19)-2020		
		编号	D244019184		
		注册单位	深圳现代建设监理有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	注册证号	E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳国大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗斌文
组员	杜娟、徐磊、梁耀磊、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊强、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志学、朱德军、陈斌、王廷、蔡洪滨、冯俊、王峰、李洪豹、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华敏、吴晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳、徐磊、梁耀磊、王博、罗斌文、袁正利、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱雨平、黄廷、蔡洪滨、王峰、冯俊、李洪豹、李亚森、雷雷等	
建筑设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
给排水、电气、燃气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
工程材料	黄廷	陈华敏、陈华敏、郭庆、张守美、蔡科、叶谦、黄廷、刘立峰、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况并在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收组验收意见。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成合同和设计图纸规定的各项内容,各分部、分项工程和检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。





建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森源建筑规划设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
蔡洪滨	徐磊	李向阳	杨林	王博
2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日

第八章 企业信用信息

1、“信用中国”查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳现代建设监理有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳现代建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

8



行政管理

7



诚实守信

0



严重失信

0



经营异常

4



信用承诺

0



信用评价

0



司法判决

0



其他



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

严重失信主体名单查询

深圳现代建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳现代建设监理有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳现代建设监理有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。

2、“中国政府采购网”查询截图



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

[首页](#)
[政采法规](#)
[购买服务](#)
[监督检查](#)
[信息公告](#)
[国际专栏](#)

当前位置: [首页](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:

统一社会信用代码(或组织机构代码):

执法单位:
重置
查找
查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; background-color: #f9f9f9;"> 查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 9144030061929003X4 查询时间: 2025年07月30日 20时47分 </div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区穗增镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

广东省-深圳市



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-03-25	2026-03-04	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-11-14	2026-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

广东省-深圳市



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

5、“广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台”查询截图

广东省建设行业 **数据开放平台**

行业大数据 | **企业信息** | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息

深圳现代建设监理有限公司

基本信息 | 企业资质 | 注册人员 | 工程项目 | 不良行为 | 欠薪行为 | 重大变更

基本信息

统一社会信用代码 9144030061929003X4	注册资金(万元) 500	注册类型 有限责任公司	法定代表人 王新辉
--------------------------------	-----------------	----------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2021]025155	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2027-05-27	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

深圳现代建设监理有限公司

基本信息 | 企业资质 | 注册人员 | 工程项目 | **不良行为** | 欠薪行为 | 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2024	法定代表人更换	廖向东	王新辉	法定代表人变更	2024-10-10
2020	法定代表人更换	张志新	廖向东		2020-10-27 15:48:48

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

6、“深圳市住房和建设局”网站查询截图

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

第九章 其他

1、 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳现代建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王新辉
	身份证号	420683198001207010
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局城市投资运营有限公司，出资比例 100%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳现代建设监理有限公司  (盖公司公章)

法定代表人或其委托代理人：王新辉  (签字或盖法人章)

2025 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统截图及工商部门相关的证明文件截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025 年 07 月 31 日

