

标段编号: 2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市英来工程咨询有限公司

日期: 2025年08月03日

工程编号：2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

投标文件内容：资质信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2025 年 08 月 03 日



目录

1、企业监理服务资质	3
2、企业认证情况	10
3、总监理工程师资格情况	12
4、管理及交付团队配置	18
5、企业同类业绩	49
6、总监理工程师业绩情况	65
7、企业信用信息	70





1、企业监理服务资质

投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B		
3	当地代表处地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B		
4	联系人	叶水丽	电话	15986654561
5	传真	/	电子邮箱	1790147010@qq.com
6	注册地	深圳市福田区	注册年份（请附营业执照复印件）	1999 年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	1、房屋建筑工程监理资质甲级 2、市政公用工程监理资质乙级		
8	公司 <u>是</u> 、9001:2015（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 建筑工程监理业务及工程技术咨询、建设工程项目管理 2. 招投标代理服务 3. 非居住房地产租赁 4. 自有房地产经营活动 5. 安全咨询服务 6. 业务培训		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例：龙岗区宝龙 G02409-0004 地块监理工程 (博文雅苑) (该项目位于深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙一路交汇处西北侧。总用地面积 7697.03 平方米, 容积率≤4.3, 总建筑面积约 47972.00 平方米, 其中计容建筑面积≤33020.00 平方米, 地下室 2 层, 建筑高度约 99.45 米 (33 层))		



营业执照副本



商事主体信用监管公示平台截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市英来工程咨询有限公司		统一社会信用代码：914403007152163661	
商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息
严重违法失信信息			
基本信息			
注册号	440301104000482	统一社会信用代码	914403007152163661
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	法定代表人	黎锐文
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B	成立日期	1999-07-12
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2022年05月30日
一般经营项目	承担建筑工程监理业务及工程技术咨询、建设工程项目管理。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；招投标代理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		
股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
黎锐文	2850万元	95%	
黄丽	150万元	5%	



房屋建筑工程监理资质甲级证书





市政公用工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244009428

企 业 名 称: 深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007152163661

法 定 代 表 人: 黎锐文

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

有 效 期: 至2029年07月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”模块
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30098R4M



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理

发证日期

2024/03/26

有效日期至

2027/03/25

首次发证

2009/10/27

换证日期

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等。
证书继续有效以是否通过监督审核合格标志为准。

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



全国认证认可信息公共服务平台查询截图


国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：[认证结果](#) / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	04124Q30098R4M	获证组织名称:	请输入不少于3个字符
认证项目:			
国家地区:			
查询		证书状态:	<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市英来工程咨询有限公司 证书编号: 04124Q30098R4M 有效 CNAS 发证机构: 华测认证有限公司

认云机构评审监督报告



管理体系审核报告

受审核方: 深圳市英来工程咨询有限公司

审核日期: 2025年3月17-18日

审核组长: 焦文学

华测认证有限公司
审核员: 焦文学
审核员: 班剑云
审核员: 杨少军

深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区
网址: www.cti-cert.com

440304212176

受审核方名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路82号晋松大厦B座4F

管理体系负责人: 焦文学

审核体系: QMS EMS OHMS IHACCP ISMS ITSM IPMS 其他
 结合审核(QES结合) 一体化审核(QES-一体化) 联合审核(与_____机构联合审核)

审核类型: 初次认证 再认证 第1次监督审核 特殊审核(扩大认证范围 缩小认证范围
 监督投诉 变更响应 暂停追踪) 转版审核 其他:
 特殊审核, 验证管理体系能否满足特殊审核要求。

审核准则:
 GB/T19001-2016/ISO9001:2015(QMS) GB/T 50430-2017
 GB/T24001-2016/ISO14001:2015(EMS) GB/T45001-2020 / ISO45001:2018
 受审核方管理体系文件 法律法规和其他要求 其他

涉及的场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路82号晋松大厦B座4F; 临时场所: (在建监理项目现场) 泰瑞府项目(深圳市龙岗区龙城街道华联中街西侧)
审核范围: 覆盖的产品/过程: 质量等级许可范围内的房屋建筑工程监理。
涉及的时期: 2024年3月11日至本次现场审核结束日。

专业代码: 34.01.02

审核组组成:

审核组	姓名	审核员注册证书号	专业代码
组长	焦文学	2022-NI005-4079633, 2022-NI005-4079633 2024-NI005S-5079633	QES:34.01.02
组员	班剑云	2022-NI005-6035714, 2024-NI005-5035714 2022-NI005S-6035714	QES:34.01.02
组员	杨少军	2023-NI005-3228797, 2024-NI005-3228797 2024-NI005S-3228797	E:34.01.02

□ 第二阶段审核 再认证审核 监督审核 特殊审核

2025年3月17日至3月18日期间, 华测认证有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了■ 现场审核 100%远程审核 现场审核+远程审核。审核组按现场审核计划要求, 采用科学的抽样方法完成了审核工作, 审核的部门/区域包括: 管理层、财务部、监理部/总工办、经营部、办公室、监理项目部(泰瑞府项目)。经与受审核方确认, 本次审核其发现严重不符合0项, 一般不符合1项, 观察项1项。

通过审核, 审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求, 体系运行基本有效, 具有满足适用要求和实现预期结果的能力, 确定的认证范围适宜, 本次审核达到了审核目的。

12. 审核组对受审核方管理绩效的评价(对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述, 包括正面和负面的内容, 实际工作记录的真实性。可附必要的用于证明相关事实的证据或记录, 包括文字或照片摄像等音像资料)。

13) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性(初步评价): 评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行(监督审核、再认证审核)。

2 / 6

8



2、企业认证情况

企业认证证书情况一览表

序号	类别	证书号	有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	04124Q30098R4M	2027.03.25	
2	环境管理体系认证证书	04124E30045R3M	2027.03.25	
3	职业健康管理体系认证证书	04124S30034R3M	2027.03.25	





企业认证证书





3、总监理工程师资格情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘威	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411527198605133510	手机号码	18200980578
参加工作时间	13 年	从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师 44038428			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市农科东城置业有限公司	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（7-8 栋）	2422.29 万 元	2020.12-2024.07	已完	合格



学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华 人 民 共 和 国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811594</p>
<p>412</p>  <p>注册号 44038428</p> <p>姓名 刘威</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 05 月 13 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年09月25日</p> 
 <p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>



注册监理工程师电子证书





职称证

广东省职称证书

姓 名：刘威
身份证号：411527198605133510



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2220	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2230	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28		138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf03a2eb29）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为半的，属于按规定减免后实际金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

4、管理及交付团队配置

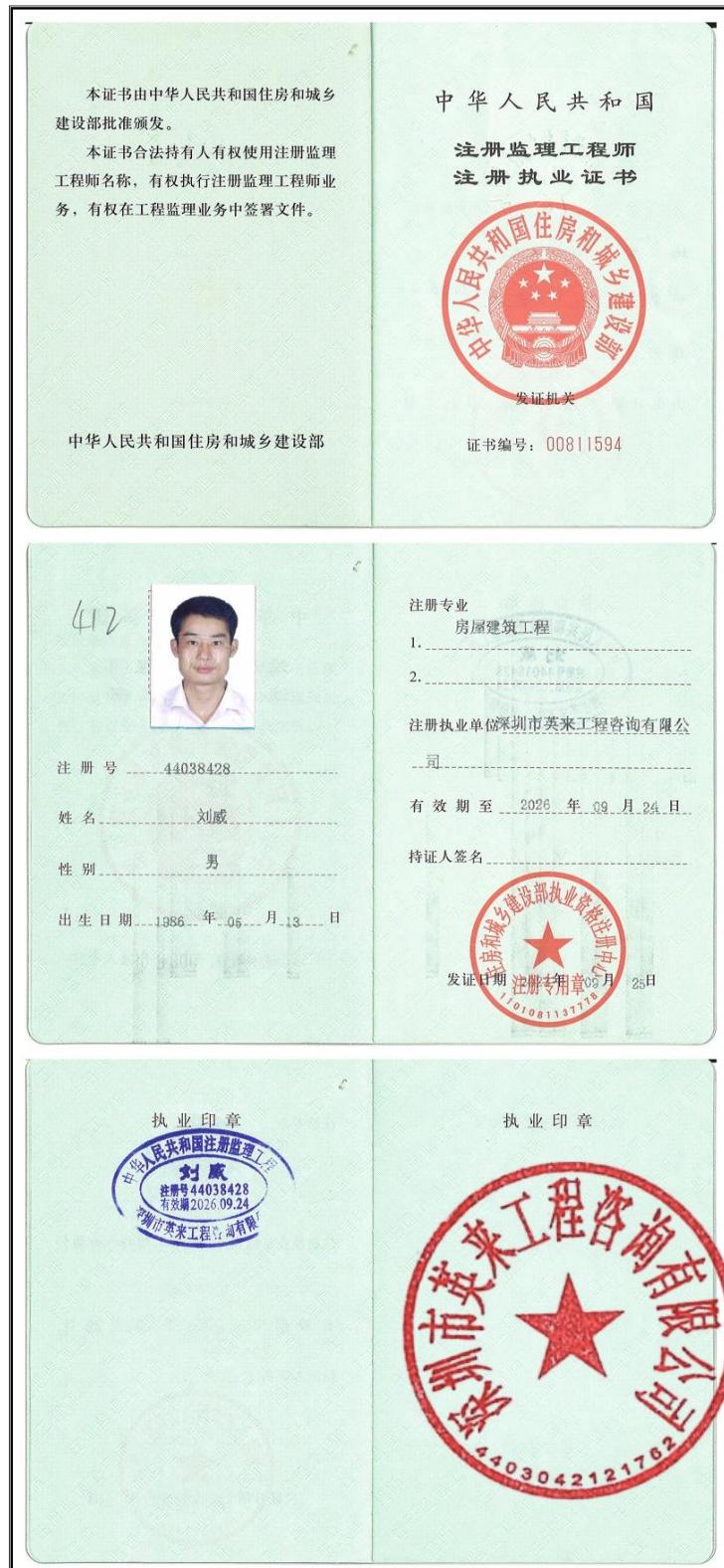
项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任本项目岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘威	高级工程师	建筑管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44038428	13 年	按招标文件要求执行
2	安全专监	刘文禹	中级工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060789	15 年	按招标文件要求执行
3	土建专业监理工程师	莫景桃	中级工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120241	10 年	按招标文件要求执行
4	土建专业监理工程师	谢英杰	中级工程师	工程监理	专业监理工程师	房屋建筑工程	B24010053	10 年	按招标文件要求执行
5	土建专业监理工程师	马有福	中级工程师	建筑工程	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19110706	20 年	按招标文件要求执行
6	精装修监理工程师	周五星	中级工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040365	8 年	按招标文件要求执行
7	水电监理工程师	刘金珂	中级工程师	电气系统及自动化	专业监理工程师	电力工程	B21070097	15 年	按招标文件要求执行
8	水电监理工程师	罗巡	中级工程师	给排水	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19060103	12 年	按招标文件要求执行
9	资料员	谢宇光	助理工程师	工民建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20060249	8 年	按招标文件要求执行

2025 年 08 月 03 日



(1) 刘威-执业资格证书





注册证电子证书



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘威

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月13日

注册编号 : 44038428

注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月25日

注册专业 : 房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.25

发证日期 : 2023年09月25日



职称证书

广东省职称证书



姓 名：刘威

身份证号：411527198605133510

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威 社保电脑号：625103958

身份证号码：411527198605133510

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef03a2eb29）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(2) 刘文禹-执业资格证书

安全员证书

 实时数据，扫码验证	 姓名 <u>刘文禹</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>A21060281</u> 初次发证日期：2021年6月11日 换证日期：2022年5月17日 有效期至：2027年6月10日
专业监理工程师证书	

 实时数据，扫码验证	 姓名 <u>刘文禹</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21060789</u> 初次发证日期：2021年6月11日 换证日期：2022年5月17日 有效期至：2027年6月10日
专业监理工程师证书	



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文禹 社保电脑号：80845844

身份证号码：15040219670128091X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2310	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28		138.56	34.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef047075d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为历史数据。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减先后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(3) 莫景桃-执业资格证书





职称证书

	<p>姓名： 莫景桃 Full Name _____ 身份证号： 440881198706050430 ID No. _____ 管理号： 1903302721 Administration No. _____ 发证日期： 2019年3月15日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称： 房屋建筑工程 Professional Field _____ 资格名称： 工程师 Qualification Title _____ 批准时间： 2019年3月 Approval Date _____ 批准单位： 咸宁市人力资源和社会保障局 Approved by _____ 批准文号： 咸人社函字【2019】003 Approval No. _____</p>
<p>评审组织： 咸宁市资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p> <p> </p>		
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indic平 that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>		
<p>编号： cm0572019010577106 </p>		



身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫景桃 社保电脑号：638613024

身份证号码：440881198706050430

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2260	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2230	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28		338.56	34.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04773d4z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实缴金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





(4) 谢英杰-执业资格证书



身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英杰 社保电脑号：812819590

身份证号码：440223199408114035

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2310	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef047b9963）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险三档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的，属于按规定减先后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章



(5) 马有福-执业资格证书



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福			社保电脑号：801327194			身份证号码：230405197108260110			页码：1					
参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司						单位编号：271117			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28	34.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef048607e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- 单位编号
271117
- 单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司
- 

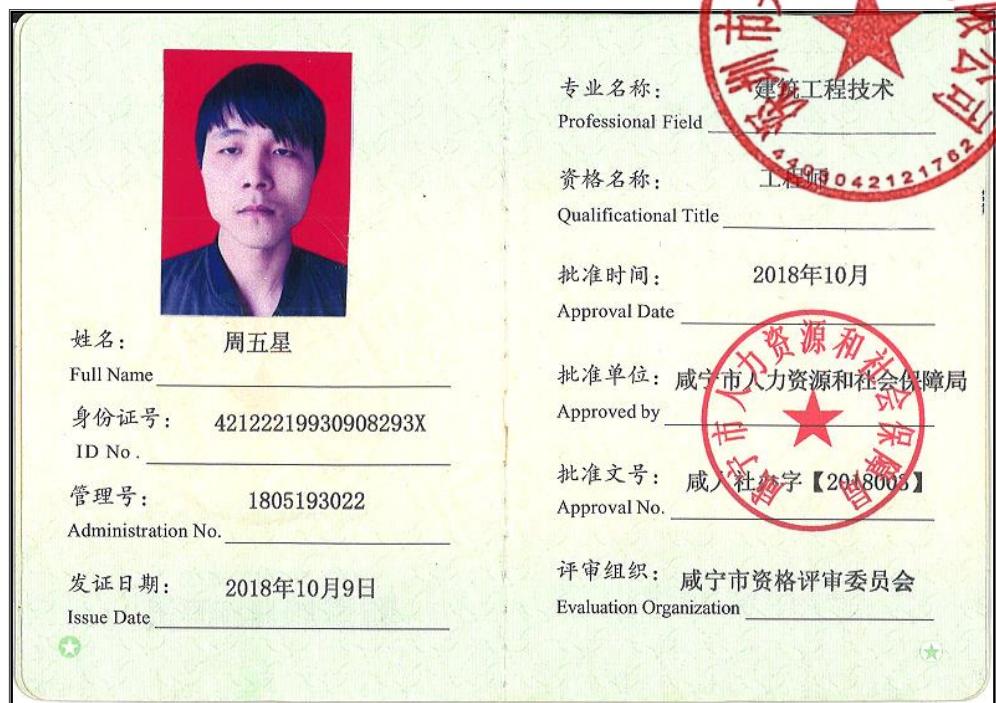




(6) 周五星-执业资格证书



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周五星 社保电脑号：808563723

身份证号码：42122219930908293X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04870191）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司



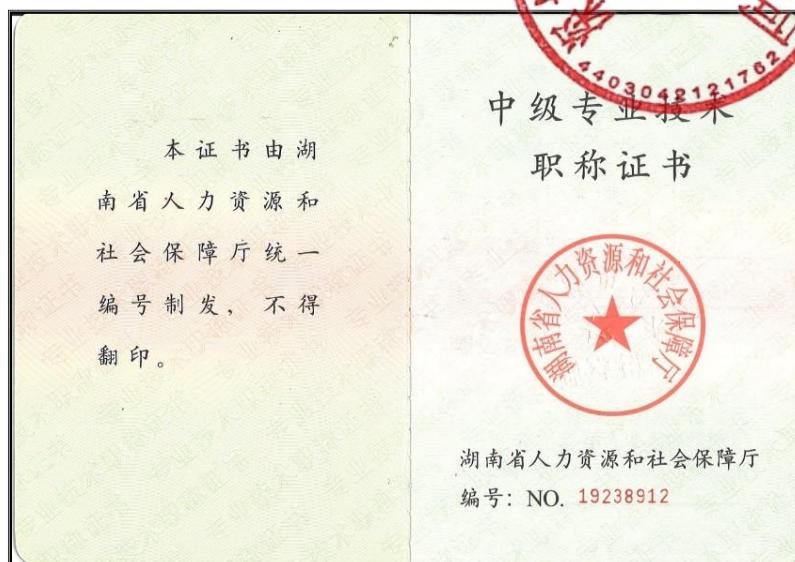
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章



(7) 刘金珂-执业资格证书



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金珂 社保电脑号：636262328

身份证号码：43040619890503101X

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	2520	28.18	7.05
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	2520	28.18	7.05
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	14.09	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		78.58		157.16	39.3	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04875709）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章



(8) 罗巡-执业资格证书



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗巡 社保电脑号：633999984

身份证号码：522125199104123716

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2310	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28		388.56	34.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

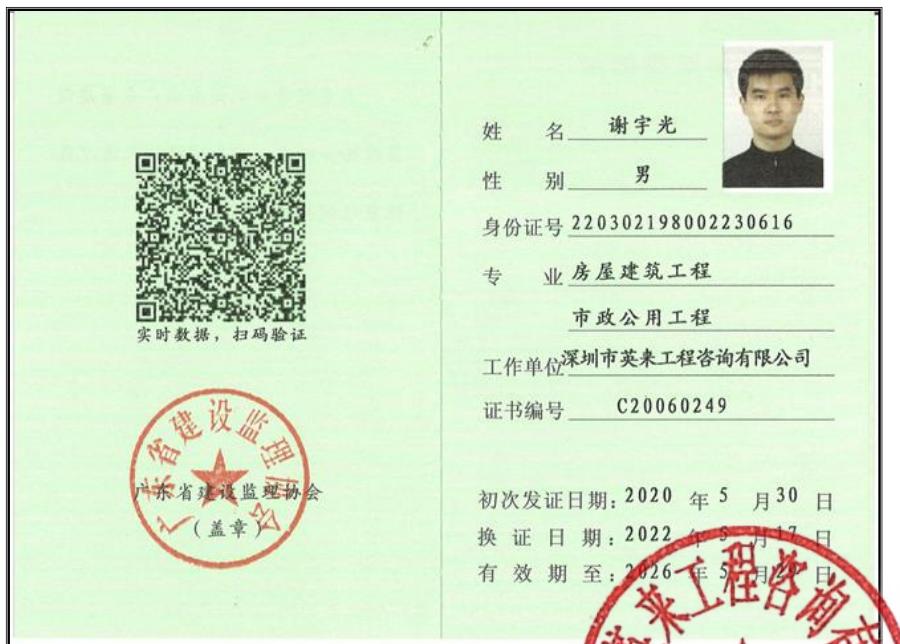
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecfe0488d38d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断续。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117
深圳市英来工程咨询有限公司





(9) 谢宇光-执业资格证书



职称证书





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宇光 社保电脑号：648182104

身份证号码：220302198002230616

页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号：271117

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2020	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		697.28	338.56	34.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef048a1dc0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271117

单位名称
深圳市英来工程咨询有限公司





5、企业同类业绩

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注(已完或正在执行)
1	农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)监理	2422.29	总建筑面积 307500 m ² , 施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。	2020.12.28	2024.07.29	已完
2	深业泰富科创广场工程监理	693.00	总建筑面积 111236.7 m ² , 计容积率面积 65910.8 m ² , 占地面积 8964 m ² , 地上 33 层、地下 5 层。施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。	2019.0527	2023.12.18	已完
3	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务(泰瑞府)	1039.50	总建筑面积 153427 m ² , 其中: 住宅 137722 m ² (含自持保障房 40780 m ²)、商业 7200 m ² 、物业服务用房 305 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、社区服务中心 400 m ² 、18 班幼儿园 5400 m ² (独立占地, 用地面积不少于 5400 m ²)、社区老年人日间照料中心 1500 m ² 、邮政所 100 m ² 、社区菜市场 500 m ² 、社区体育活动场地 (占地面积 300 m ²)。 建筑高度: 高层 90m、超高层 150m。施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防	2023.03	2026.06.27	正在执行



			水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。			
4	万丰大朗山城市更新项目(一期) 01-01、01-02 地块监理工 程	4101.121 5	总建筑面积为 343160 m ² , 其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m ² , 建筑面积约 169463 m ² , 设三层地下室; 01-02 地块用地面积约 17489.6 m ² , 建筑面积约 173697 m ² , 设三层地下室。 施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。	2023.03.15	2028.02.28	正在执行
5	南山区科苑西城市更新项目	3258.00	总建筑面积约 41 万 m ² , 其中计容建筑面积 317735 m ² , 地下四层。具体内容如下: 1、住宅 173200 m ² (含保障性住房 28865 m ²); 2、商业、办公 80000 m ² ; 3、回迁电信、教育设施用房 50000 m ² ; 3、公共配套设施 14475 m ² (含 12 班幼儿园 4500 m ²)。施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。	2024.04.30	2028.04.30	正在执行

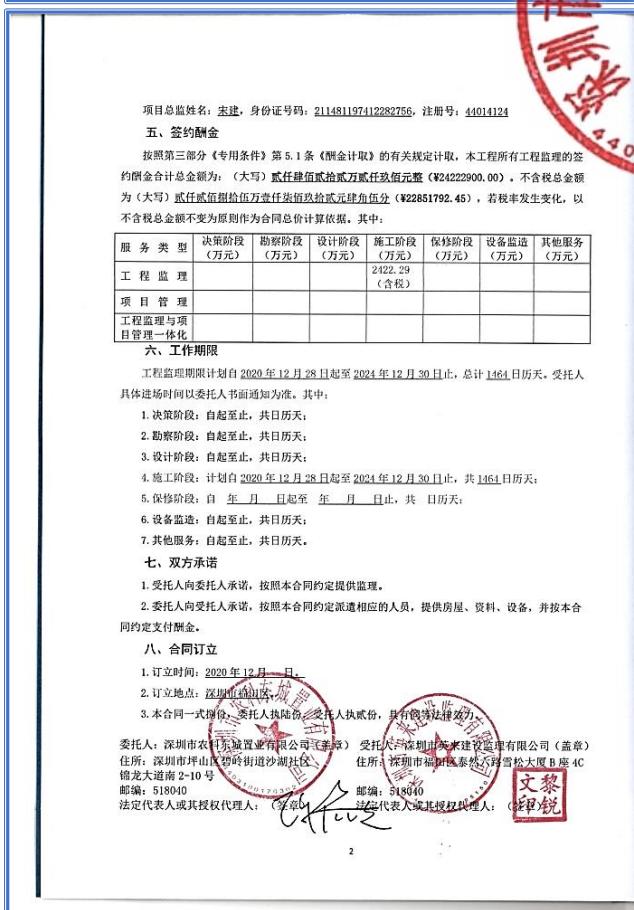
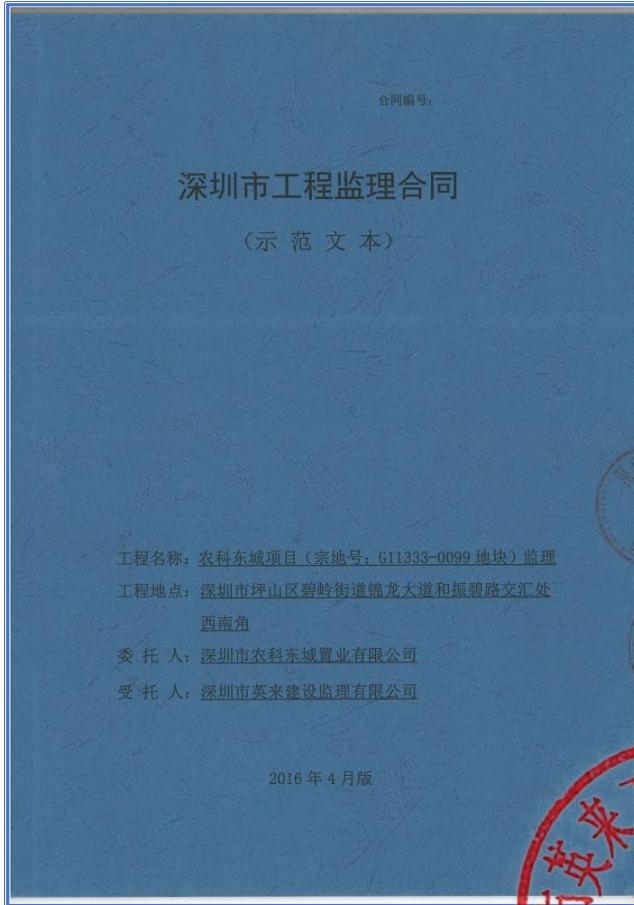
填报说明:

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目)监理业绩。金额以合同金额为准, 日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准, 提交业绩超过 5 项的, 按合同金额的顺序选择前 5 项。





业绩一：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理





中标通知书及项目名称变更说明

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>招标编号: 2020-440317-47-03-016244002001 标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块) 监理 建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司 报标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司 中标价: 2422.290000万元 中标工期: 1461 项目经理(签字): 宋建 本工程于 <u>2020-11-26</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设 工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标的投标人文件与 招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-24</p> <p>查验码: 9506692562437497 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	
<p style="text-align: right;">深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>关于统一使用项目名称的说明</p> <p>各有关部门:</p> <p>关于宗地 G11333-0099 号地块的项目(原农科东城项目)于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为 “深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理, 现将 此项目的命名说明以下:</p> <p>1、前期使用过的项目名称(一期)统一命名为: 深业山水 东城花园(1-6 栋)</p> <p>2、前期使用过的项目名称(二期)统一命名为: 深业山水 东城花园(7-8 栋)</p> <p>特此说明!</p> <p>附件: 《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 PS202110302 号)</p> <p style="text-align: right;">深圳市农科东城置业有限公司 2021 年 8 月 11 日</p>	

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: <u>深业山水东城花园(1-6 栋)</u></p> <p>验收日期: <u>2023 年 11 月 6 日</u></p> <p>建设单位(盖章): </p>																																													
<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>项目编号</td> <td>2020-440317-47-03-016244</td> <td>项目代码</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>深业山水东城花园(1-6 栋)</td> <td>项目曾用名</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>241357.82 m²</td> <td>工程造价</td> <td>198788 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>混凝土、剪力墙、框架</td> <td>层数</td> <td>地上: 33 层 地下: 3 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准文号</td> <td>深坪山发改备案【2020】0204</td> <td>宗地号</td> <td>G11333-0099</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证号</td> <td>地字第 44031202100025 号</td> <td>工程规划许可证号</td> <td>深规划资源建许字 PS-2021-0024(改 1)号</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3"> 2020-440317-47-03-01624405(主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林); 2020-440317-47-03-01624418(弱电) </td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021 年 4 月 31 日</td> <td>验收日期</td> <td><u>2023 年 11 月 6 日</u></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120200146</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市农科东城置业有限公司</td> </tr> </table>		项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/	项目名称	深业山水东城花园(1-6 栋)	项目曾用名	/	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元	结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 33 层 地下: 3 层	立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099	用地规划许可证号	地字第 44031202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024(改 1)号	施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405(主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林); 2020-440317-47-03-01624418(弱电)			开工日期	2021 年 4 月 31 日	验收日期	<u>2023 年 11 月 6 日</u>	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146	建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/																																										
项目名称	深业山水东城花园(1-6 栋)	项目曾用名	/																																										
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角																																												
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元																																										
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 33 层 地下: 3 层																																										
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099																																										
用地规划许可证号	地字第 44031202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024(改 1)号																																										
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405(主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林); 2020-440317-47-03-01624418(弱电)																																												
开工日期	2021 年 4 月 31 日	验收日期	<u>2023 年 11 月 6 日</u>																																										
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146																																										
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司																																												



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主体设计) 深圳市望华建筑工程有限公司(幕墙设计) 深圳翰博设计股份有限公司(园林设计) 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(精装设计) 深圳市创捷科技有限公司(智能化设计)
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司(主体工程)
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司(消防) 深圳市三江电气有限公司(高低压) 广州市机电安装有限公司(智能化)
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司(幕墙) 深圳市国之园林建设有限公司(园林) 深圳市中发建设集团股份有限公司(精装一标) 深圳市科源建设集团股份有限公司(精装二标) 深圳市华南装饰集团股份有限公司(精装三标) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(精装四标)
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴家卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘晶杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦森、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麟、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄洁深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童冀铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、涓清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求12项 经核实行合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实行合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实行合要求11项	共22项，其中： 资料核查符合要求11项 评价为“好”的20项 实体抽查符合要求11项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项	共8项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的8项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实行合要求16项	共16项，其中： 资料核查符合要求11项 评价为“好”的15项 实体抽查符合要求11项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实行合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的5项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实行合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 评价为“好”的15项 实体抽查符合要求8项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实行合要求15项	共12项，其中： 资料核查符合要求7项 评价为“好”的12项 实体抽查符合要求7项 评价为“一般”的1项
节能环保	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实行合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 评价为“好”的15项 实体抽查符合要求14项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实行合要求12项	共13项，其中： 资料核查符合要求9项 评价为“好”的12项 实体抽查符合要求9项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求2项 经核实行合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的1项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实行合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的1项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实行合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 评价为“好”的2项 实体抽查符合要求2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实行合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 评价为“好”的2项 实体抽查符合要求2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实行合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 评价为“好”的2项 实体抽查符合要求2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实行合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的1项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实行合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 评价为“好”的1项 实体抽查符合要求1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实行合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 评价为“好”的2项 实体抽查符合要求2项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实行合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 评价为“好”的2项 实体抽查符合要求2项 评价为“一般”的0项
地坪绿化	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实行合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 评价为“好”的6项 实体抽查符合要求0项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓锐	农科东城	项目经理	高级工程师	邓锐
2	王杰	农科东城	副经理	高级工程师	王杰
3	白文龙	农科东城	工程部长	高工	白文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	王锐	农科东城	园林工程师	工程师	王锐
6	倪晓平	农科集团	建筑涂料	助理工程师	倪晓平
7	倪晓平	农科东城	幕墙师	助理工程师	倪晓平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈惠忠	农科东城	工程师	工程师	陈惠忠
10	郭福峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭福峰
11	高强军	农科集团	工程师	中级工程师	高强军
12	倪晓平	农科东城	设计师	中级工程师	倪晓平
13	王锐	农科东城	幕墙师	中级工程师	王锐
14	李锐	农科东城	设计师	工程师	李锐
15	丁晓	农科东城	设计师	设计师	丁晓
16	李锐	华阳国际	结构设计	助理工程师	李锐
17	赵美娟	华阳国际	给排水设计	设计师	赵美娟
18	王立勇	农科东城	副部长	副部长	王立勇
19	刘成	英来咨询	造价	工程师	刘成

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

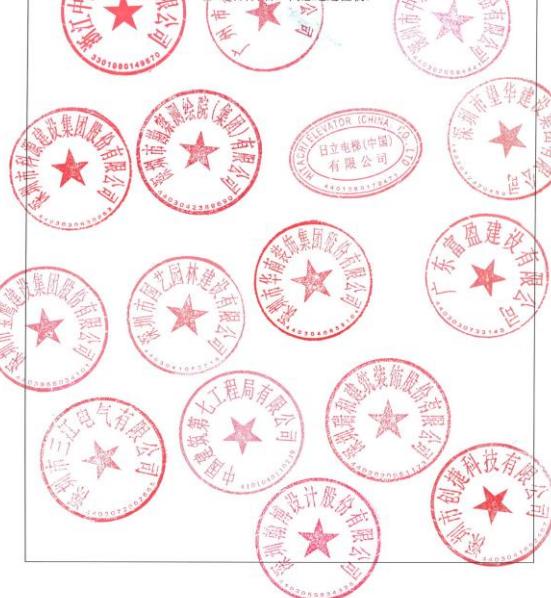
□ 已知悉建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件审查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，规程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园(7-8栋)

验收日期: 2024年7月29日

建设单位(盖章):



项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园(7-8栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m ²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 49 层 地下: 3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程); 2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03-01624410(消防工程); 2020-440317-47-03-01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03-01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03-01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03-01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03-01624425(高底压工程); 2020-440317-47-03-01624426(园林工程); 2020-440317-47-03-01624428(幼儿园精装修)	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(主体设计) 深圳市望华建设工程有限公司(幕墙设计) 深圳翰博设计股份有限公司(园林设计) 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(精装设计) 深圳市创捷科技有限公司(智能化设计)
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司(主体工程)
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司(消防) 泰蒙科技(深圳)电力技术有限公司(高低压) 中时讯通信建设有限公司(智能化)
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司(幕墙) 岭南生态文旅股份有限公司(园林) 深圳市博文建设集团有限公司(精装一标) 深圳市中装建设集团股份有限公司(精装二标) 中建深圳装饰有限公司(精装三标) 深圳新艺华建筑工程有限公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2. 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益佑、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、周清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

部分 / 工程名称	系统 / 备注	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实体合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实体合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实体合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项	

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

部分(系统或套餐设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实物质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共_3项,其中: 经审查符合要求_3项 经核实行要求_3项	共_1项,其中: 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_1项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项
基层	符合要求	共_3项,其中: 经审查符合要求_3项 经核实行要求_3项	共_1项,其中: 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_1项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项
面层	符合要求	共_3项,其中: 经审查符合要求_3项 经核实行要求_3项	共_1项,其中: 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_2项,其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项
广场与停车场	符合要求	共_2项,其中: 经审查符合要求_2项 经核实行要求_2项	共_2项,其中: 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项,其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项
人行道	符合要求	共_2项,其中: 经审查符合要求_2项 经核实行要求_2项	共_2项,其中: 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项,其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项
围墙	符合要求	共_2项,其中: 经审查符合要求_2项 经核实行要求_2项	共_1项,其中: 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_1项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项
大门	符合要求	共_1项,其中: 经审查符合要求_1项 经核实行要求_1项	共_1项,其中: 资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_1项,其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_0项
建筑小品	符合要求	共_3项,其中: 经审查符合要求_3项 经核实行要求_3项	共_2项,其中: 资料核查符合要求_2项 实体抽查符合要求_2项	共_2项,其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_0项
场坪绿化	符合要求	共_4项,其中: 经审查符合要求_4项 经核实行要求_4项	共_0项,其中: 资料核查符合要求_0项 实体抽查符合要求_0项	共_0项,其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_0项

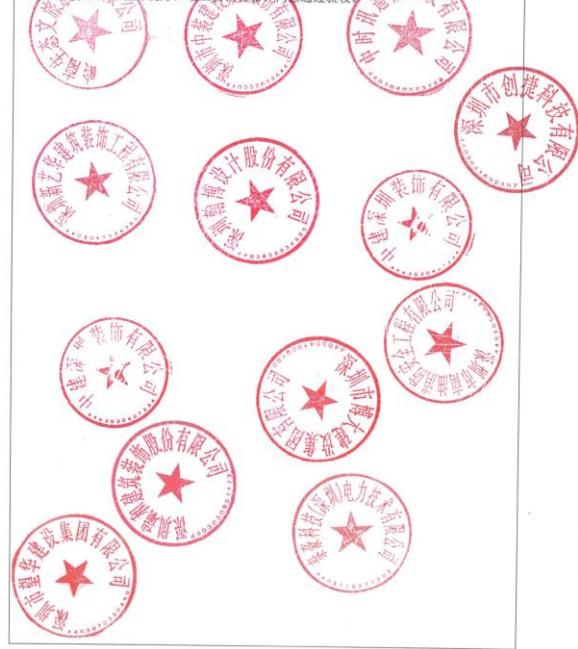
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



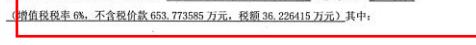


建设单位审查情况	经审查，同意通过竣工验收（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
建设单位（公章）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗俊松 注册号：4401870-191 有效期：至2027年6月	
总监理工程师（公章）	刘威	设计单位（公章） 总监理工程师：刘威 单位（项目）负责人：刘威 年 月 日
勘察单位（公章）	施工作业（公章） 单位（项目）负责人：王永强 年 月 日	
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月		
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月		

 深圳市 建设工程规划许可证 深规划资源建许字 PS-2021-0025 号																																																																																																																																														
<p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">2021年08月24日</p>																																																																																																																																														
<p>项目编号：JZ20201771</p> <p>重要提示</p> <p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 08 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>																																																																																																																																														
<p>用地单位：深圳市华阳东城置业有限公司 项目名称：深业华阳东城花园 宗地编码：440307205001GB00621 土地使用年限：2020-09-15至2050-09-15 土地合同书/出让合同书/深地合字2020-9035号及补1 建筑施工规划许可证/规划要点函号：440310202100025</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">分期建设项目建设项名</th> <th>7-8 栋</th> <th colspan="2">选址意见书</th> </tr> <tr> <th>设计文件单位</th> <td>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> <th>文件编号</th> <td colspan="2">GC210129</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总建筑面积 m²</td> <td>计规定容积率建筑面积 m²</td> <td>建筑覆盖率（—/二级）</td> <td>绿化覆盖率</td> <td>建筑最高高度 m</td> <td>最大层数（地上/下）</td> <td>栋数</td> <td>机动车停车位（地上/下）</td> <td>非机动车停车位（地上/下）</td> </tr> <tr> <td>208331.21</td> <td>151480.71</td> <td>11.40/5.00</td> <td>13.86</td> <td>153.25</td> <td>49/3</td> <td>2</td> <td>44/1154</td> <td>450/</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">本期建筑面积及分配</th> <th colspan="2">建筑功能</th> <th colspan="2">建筑面积 m²</th> <th colspan="2">地上核增</th> </tr> <tr> <th rowspan="3">计容积率 建筑面积 158490.8 m²</th> <th rowspan="3">地上</th> <th>住宅建筑</th> <td>规定</td> <th>核减</th> <th>合计</th> <th>建筑功能</th> <th>建筑面积 m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>146997.3</td> <td>0</td> <td>146997.3</td> <td>架空绿化休闲</td> <td>1556.3</td> </tr> <tr> <td>4483.37</td> <td>0</td> <td>4483.37</td> <td>消防避难空间</td> <td>5453.84</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合计</td> <td>151480.71</td> <td>0</td> <td>151480.71</td> <td>合计</td> <td>7010.14</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地下</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">不计容积率 建筑面积</td> <td colspan="2">公用停车场 公用设备用房</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">45867.4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">3972.96</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">合计</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">49840.36</td> </tr> <tr> <td colspan="2">本期住宅户型比例</td> <td colspan="2">总量</td> <td colspan="2">户型套内建筑面积<90m²</td> <td colspan="2">占总量比例</td> </tr> <tr> <td colspan="2">户数</td> <td colspan="2">1507 户（其中保障性住房 447 户）</td> <td colspan="2">1419 户</td> <td colspan="2">94.16%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建筑面积</td> <td colspan="2">146997.34m²（其中保障性住房 35360m²）</td> <td colspan="2">134546.37m²</td> <td colspan="2">91.53%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">附件</td> <td colspan="6">1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；</td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注</td> <td colspan="6"> 一、本次申报新建建筑 2 栋，地上建筑最高层数 49 层，最高高度为 153.25 米，总建筑面积 208331.21 平方米，其中计容和非建筑面 158490.85 平方米（计容容积率面积 151480.71 平方米，地上核增面积 7010.14 平方米），不计容积率面积 49840.36 平方米。计容定容积率建筑面积具体为：商品住宅 111637.34 平方米，公共住房 35360 平方米（公共租赁住房 14144 平方米、安居型商品房 21216 平方米）、商业 4483.37 平方米，地上核增面积具体为：架空绿化休闲 1556.3 平方米、消防避难空间 5453.84 平方米。地下核增面积具体为：公用停车场 45867.4 平方米、公用设备用房 3972.96 平方米。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设计文件含海绵城市专篇和装配式建筑专篇，年耗总电量控制率达 70%，建设单体在建设过程中严格按照相关规范落实。 三、本项目根据地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 四、本宗地内地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 五、本次报建 7-8 栋设置停车位（地上/下）44/1154（含充电桩停车位 362 个），其余车位应预留设置充电桩的条件；宗地内共设置停车位（地上/下）106/3194（含充电桩停车位 994 个，场地面积 700 平方米）。 六、本宗地容积率/规定容积率 4.75/4.6，建筑覆盖率（—/二级）35%/12%，绿化覆盖率 35%。其中 1-6 栋容积率/规定容积率 2.38/2.33，建筑覆盖率（—/二级）23.6%/7%，绿化覆盖率 21.14%。本次报建 7-8 栋容积率/规定容积率（—/二级）11.4%/5%，绿化覆盖率 13.86%。 七、本次报建与该宗地 1 栋同期开工建设，确保宗地内全部建设内容按期交付。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">验线记录</td> <td colspan="6"></td> </tr> </tbody></table>		分期建设项目建设项名		7-8 栋	选址意见书		设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	文件编号	GC210129		总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（—/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	208331.21	151480.71	11.40/5.00	13.86	153.25	49/3	2	44/1154	450/	本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增		计容积率 建筑面积 158490.8 m ²	地上	住宅建筑	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	146997.3	0	146997.3	架空绿化休闲	1556.3	4483.37	0	4483.37	消防避难空间	5453.84	合计		151480.71	0	151480.71	合计	7010.14	地下								不计容积率 建筑面积		公用停车场 公用设备用房				45867.4								3972.96				合计				49840.36		本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		户数		1507 户（其中保障性住房 447 户）		1419 户		94.16%		建筑面积		146997.34m ² （其中保障性住房 35360m ² ）		134546.37m ²		91.53%		附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；						备注		一、本次申报新建建筑 2 栋，地上建筑最高层数 49 层，最高高度为 153.25 米，总建筑面积 208331.21 平方米，其中计容和非建筑面 158490.85 平方米（计容容积率面积 151480.71 平方米，地上核增面积 7010.14 平方米），不计容积率面积 49840.36 平方米。计容定容积率建筑面积具体为：商品住宅 111637.34 平方米，公共住房 35360 平方米（公共租赁住房 14144 平方米、安居型商品房 21216 平方米）、商业 4483.37 平方米，地上核增面积具体为：架空绿化休闲 1556.3 平方米、消防避难空间 5453.84 平方米。地下核增面积具体为：公用停车场 45867.4 平方米、公用设备用房 3972.96 平方米。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设计文件含海绵城市专篇和装配式建筑专篇，年耗总电量控制率达 70%，建设单体在建设过程中严格按照相关规范落实。 三、本项目根据地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 四、本宗地内地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 五、本次报建 7-8 栋设置停车位（地上/下）44/1154（含充电桩停车位 362 个），其余车位应预留设置充电桩的条件；宗地内共设置停车位（地上/下）106/3194（含充电桩停车位 994 个，场地面积 700 平方米）。 六、本宗地容积率/规定容积率 4.75/4.6，建筑覆盖率（—/二级）35%/12%，绿化覆盖率 35%。其中 1-6 栋容积率/规定容积率 2.38/2.33，建筑覆盖率（—/二级）23.6%/7%，绿化覆盖率 21.14%。本次报建 7-8 栋容积率/规定容积率（—/二级）11.4%/5%，绿化覆盖率 13.86%。 七、本次报建与该宗地 1 栋同期开工建设，确保宗地内全部建设内容按期交付。						验线记录							
分期建设项目建设项名		7-8 栋	选址意见书																																																																																																																																											
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	文件编号	GC210129																																																																																																																																											
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（—/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）																																																																																																																																						
208331.21	151480.71	11.40/5.00	13.86	153.25	49/3	2	44/1154	450/																																																																																																																																						
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增																																																																																																																																								
计容积率 建筑面积 158490.8 m ²	地上	住宅建筑	规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²																																																																																																																																							
		146997.3	0	146997.3	架空绿化休闲	1556.3																																																																																																																																								
		4483.37	0	4483.37	消防避难空间	5453.84																																																																																																																																								
合计		151480.71	0	151480.71	合计	7010.14																																																																																																																																								
地下																																																																																																																																														
不计容积率 建筑面积		公用停车场 公用设备用房				45867.4																																																																																																																																								
						3972.96																																																																																																																																								
		合计				49840.36																																																																																																																																								
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例																																																																																																																																								
户数		1507 户（其中保障性住房 447 户）		1419 户		94.16%																																																																																																																																								
建筑面积		146997.34m ² （其中保障性住房 35360m ² ）		134546.37m ²		91.53%																																																																																																																																								
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；																																																																																																																																												
备注		一、本次申报新建建筑 2 栋，地上建筑最高层数 49 层，最高高度为 153.25 米，总建筑面积 208331.21 平方米，其中计容和非建筑面 158490.85 平方米（计容容积率面积 151480.71 平方米，地上核增面积 7010.14 平方米），不计容积率面积 49840.36 平方米。计容定容积率建筑面积具体为：商品住宅 111637.34 平方米，公共住房 35360 平方米（公共租赁住房 14144 平方米、安居型商品房 21216 平方米）、商业 4483.37 平方米，地上核增面积具体为：架空绿化休闲 1556.3 平方米、消防避难空间 5453.84 平方米。地下核增面积具体为：公用停车场 45867.4 平方米、公用设备用房 3972.96 平方米。 二、本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设计文件含海绵城市专篇和装配式建筑专篇，年耗总电量控制率达 70%，建设单体在建设过程中严格按照相关规范落实。 三、本项目根据地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 四、本宗地内地质灾害危险性评估报告要求采取相应的地质灾害防治措施。 五、本次报建 7-8 栋设置停车位（地上/下）44/1154（含充电桩停车位 362 个），其余车位应预留设置充电桩的条件；宗地内共设置停车位（地上/下）106/3194（含充电桩停车位 994 个，场地面积 700 平方米）。 六、本宗地容积率/规定容积率 4.75/4.6，建筑覆盖率（—/二级）35%/12%，绿化覆盖率 35%。其中 1-6 栋容积率/规定容积率 2.38/2.33，建筑覆盖率（—/二级）23.6%/7%，绿化覆盖率 21.14%。本次报建 7-8 栋容积率/规定容积率（—/二级）11.4%/5%，绿化覆盖率 13.86%。 七、本次报建与该宗地 1 栋同期开工建设，确保宗地内全部建设内容按期交付。																																																																																																																																												
验线记录																																																																																																																																														



业绩二：深业泰富科创广场工程监理合同

<p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p style="text-align: center;">工程编号: GC-2019-09 合同编号: GC-XM20190228C</p> <p>工程名称: 深业泰富科创广场工程监理 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路 委托人: 深业泰富物流集团股份有限公司 受托人: 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">2019年5月</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司 受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 深业泰富科创广场工程监理 2. 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路 3. 工程规模: 总建筑面积 111236.7 m²; 计容积率面积 65910.8 m²; 占地面积 8964 m²; 地上 33 层、地下 5 层</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级 5. 投资性质: 6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 40000 万元 7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《受托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 宋建, 身份证号码: 211481197412282756, 注册号: 44014124.</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 暂定人民币壹亿玖仟玖拾叁万元整(小写): ￥ 693 万元 (增值税率 6%, 不含税价款 653,773,588 万元, 税额 36,264,115 万元), 其中:</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p>第三部分 专用条件</p> <p>1 定义与解释</p> <p>1.2 解释 1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 /。 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 见通用条件 1.2.2。</p> <p>2 受托人义务</p> <p>2.1 监理的范围和内容 2.1.1 监理范围包括: 确保施工安全、质量和技术等满足业主的要求。 2.1.2 监理工作内容包括: 包括第三图册所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含绿化种植屋面)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设置工程等。 2.2 监理与相关服务包括: /。 2.2.1 监理依据包括: /。 2.3 项目机构和人员 2.3.1 更换监理服务人员的其他情形: 在服务期限内, 项目监理机构人员应保持相对稳定, 以保证服务工作的正常进行。监理人可根据工程进展和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整。若要更换现场监理人员, 应该相当谨慎与技能的人员替换。其中, 更换总监理工程师须提前 7 日向委托人报告, 或委托人书面同意后方可更换。 2.4 履行职责 2.4.3 对受托人的授权范围: 监理机构在委托人授权下, 可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、进度, 则该变更须经委托人事先书面同意, 在紧急情况下未能事先征得委托人批准时, 监理机构所作的变更应在 24 小时内书面通知委托人, 在监理过程中, 如发现承包人工作不力, 监理机构可提出更换有关人员直至更换承包人的建议。 在涉及工程延期 1 天内和(或)金额 1 万元内的变更, 受托人不需请示委托人即可向承包人发出变更通知。 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: /。 2.5 递交报告 受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 工程开工前监理人员须提供监理规划报告二份, 每月须提供监理月报二份 2.7 使用委托人的财产</p> <p style="text-align: center;"></p>	
<p>工 程 类 型 决策阶段 (万元) 初期决策 (万元) 设计阶段 (万元) 施工阶段 (万元) 保修阶段 (万元) 设备监造 (万元) 其他服务 (万元) 工 程 监 理 660 33 项 目 管 理 工 程 监 球 与 工 程 监 球 体 化 </p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止(具体开工日期以委托人书面通知为准), 总计 2011 日历天, 其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天; 2. 策划阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天; 3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天; 4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 1310 日历天; 5. 保修阶段: 自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天; 6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天; 7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同成立</p> <p>1. 订立时间: 2019 年 5 月 27 日。 2. 订立地点: 深圳市罗湖区。 3. 本合同一式十份, 发包人六份, 承包人四份, 均具有同等法律效力。</p> <p style="text-align: center;"></p>	



竣工验收报告

<h3>深圳市建设工程 竣工验收报告</h3>	
<p>工程名称: 深业泰富科创大厦(04地块)施工总承包工程</p>	
<p>验收日期: 2023年12月18日</p>	
<p>建设单位(盖章): 深业泰富物流集团股份有限公司</p>	
<p>开工日期: 2021年1月18日 验收日期: 2023年12月18日</p>	
<p>监督单位: 罗湖区建设工程监督和住房保障中心 监督编号: XK2021004</p>	
<p>建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司</p>	
<p>勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司</p>	
<p>设计单位: 普博设计股份有限公司、深圳市信诚建设集团有限公司、深圳朗信设计集团有限公司</p>	
<p>总包单位: 中国水利水电第十一工程局有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司</p>	
<p>承建单位(土建): 中国水利水电第十一工程局有限公司、深圳雅致钢结构工程有限公司</p>	
<p>承建单位(设备安装): 深圳市华西安装工程有限公司</p>	
<p>承建单位(装修): 中建深圳装饰有限公司、深圳市丝标建筑工程股份有限公司</p>	
<p>监理单位: 深圳市英来工程咨询有限公司</p>	
<p>施工图审查单位: 深圳市大正建设工程咨询有限公司</p>	

<h3>二、工程竣工验收实施情况</h3>																																																								
<p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p>																																																								
<p>1 验收组</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>组长</th> <th colspan="2">于万东</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李孝亮、王龙川、潘启刚</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">王飞飞、曾秋增、于广孚、罗词伟、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、许昌仁、张雷、庄玉莹、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、闻毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜帆、林晓春</td> </tr> </tbody> </table>		组长	于万东		副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李孝亮、王龙川、潘启刚		组员	王飞飞、曾秋增、于广孚、罗词伟、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、许昌仁、张雷、庄玉莹、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、闻毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜帆、林晓春																																															
组长	于万东																																																							
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李孝亮、王龙川、潘启刚																																																							
组员	王飞飞、曾秋增、于广孚、罗词伟、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、许昌仁、张雷、庄玉莹、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、闻毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜帆、林晓春																																																							
<p>2 专业组</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑工程</td> <td>刘文锐</td> <td>欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞越、詹玉莲、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、闻毅飞、高超、刘昌贵、高超</td> </tr> <tr> <td>建设设备安装工程</td> <td>陈伟阳</td> <td>雷秋增、于广孚、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>许昌仁</td> <td>肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李亚希</td> </tr> </tbody> </table>		专业组	组长	组员	建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞越、詹玉莲、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、闻毅飞、高超、刘昌贵、高超	建设设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广孚、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春	工程质量资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李亚希																																											
专业组	组长	组员																																																						
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞越、詹玉莲、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、闻毅飞、高超、刘昌贵、高超																																																						
建设设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广孚、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春																																																						
工程质量资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李亚希																																																						
<p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>																																																								
<p>三、工程质量评定</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>分部(系统或设备)工程名称</th> <th>验收意见/备注</th> <th>质量控制资料核查结果统计</th> <th>主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th>观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>符合要求</td> <td>共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实行合要求12项</td> <td>共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项</td> <td>共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>符合要求</td> <td>共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实行合要求16项</td> <td>共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项</td> <td>共11项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>符合要求</td> <td>共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项</td> <td>共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项</td> <td>共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>符合要求</td> <td>共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项</td> <td>共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项</td> <td>共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>符合要求</td> <td>共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项</td> <td>共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项</td> <td>共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>符合要求</td> <td>共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实行合要求6项</td> <td>共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项</td> <td>共1项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>符合要求</td> <td>共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项</td> <td>共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项</td> <td>共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>符合要求</td> <td>共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项</td> <td>共1项，其中： 资料核查符合要求1项</td> <td>共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>符合要求</td> <td>共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实行合要求11项</td> <td>共8项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项</td> <td>共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>符合要求</td> <td>共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项</td> <td>共3项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项</td> <td>共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项</td> </tr> </tbody> </table>		分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实行合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项	主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实行合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项	建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项	屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项	建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项	通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实行合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项	建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项	智能建筑	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项	建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实行合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项	电梯	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																				
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实行合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项																																																				
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实行合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项																																																				
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项																																																				
屋面	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实行合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项																																																				
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项																																																				
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实行合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项																																																				
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实行合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项																																																				
智能建筑	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项																																																				
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实行合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项																																																				
电梯	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实行合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项																																																				
<p>注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。</p>																																																								



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁开	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	丁开
2	王伟明	深业泰富	负责人	工程师	王伟明
3	陈伟明	深业泰富	项目经理	高级工程师	陈伟明
4	刘文锐	深业泰富	项目经理	工程师	刘文锐
5	林晓华	深圳深业泰富集团有限公司	燃气设计高工	工程师	林晓华
6	高平增	深业泰富	水暖	工程师	高平增
7	于广华	深业泰富	电气工程师	电气工程师	于广华
8	王康肖	深业泰富	工程师	工程师	王康肖
9	曾子然	深业泰富	工程师	工程师	曾子然
10	孙伟	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	高级工程师	孙伟
11	许建辉	深业泰富集团有限公司	项目经理	高级工程师	许建辉
12	罗国伟	深业泰富集团有限公司	幕墙工程师	罗国伟	
13	李章宣	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	中级	李章宣
14	柳鹤宇	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	中级	柳鹤宇
15	魏开	深圳深业泰富集团有限公司	总代	高工	魏开
16	陈伟	深圳深业泰富集团有限公司	场经理	高工	陈伟
17	谢惠礼	深圳市英来工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	谢惠礼
18	何纪	深圳市英来工程咨询有限公司	项目经理	中级	何纪
19	王东	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	王东

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	高越	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	高越
21	陈海燕	深博设计	总监负责人	工程师	陈海燕
22	胡群英	深圳深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	胡群英
23	周敏华	中国光大银行第一支行	项目经理	高级工程师	周敏华
24	任更强	深圳市中恒建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	任更强
25	陈新强	中建南方公司	项目经理	工程师	陈新强
26	王胜	深圳雅致钢结构有限公司	技术负责人	工程师	王胜
27	王力	中建深州装饰公司	技术负责人	工程师	王力
28	李亚莉	深圳市天地源深业有限公司	设计师	设计师	李亚莉
29	张锐权	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	张锐权
30	刘向阳	日星装饰	技术负责人	工程师	刘向阳
31	唐云福	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	唐云福
32	刘伟芳	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	刘伟芳
33	周海波	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	高级工程师	周海波
34	王洲良	深业泰富	设计师	工程师	王洲良
35	张力	深圳市深业泰富集团有限公司	项目经理	工程师	张力
36	姜山	深业建设(深圳)有限公司	负责人	工程师	姜山
37	余千里	刘伟	业主代表	主任	余千里
38	刘万泽	深博设计	总监	高级	刘万泽

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李国秋	深博设计	暖通	一	李国秋 042121762
40	许昌江	深业泰富	土建	现场工程师	许昌江
41	王飞飞	深业泰富	现场负责人	王飞飞	
42	张伟越	深业泰富	安全主任	张伟越	
43	姚社雄	深业泰富	土建	工程师	姚社雄
44	郭锦飞	深业泰富	高低压电气	设计师	郭锦飞
45	朱锦振	一一一	项目经理	工程师	朱锦振
46	胡春雷	英来咨询	机电监理	工程师	胡春雷
47	文进	英来咨询	资料	文进	
48	陈雪莲	英来咨询	市政	工程师	陈雪莲
49	李有智	英来咨询	总监	李有智	
50	陈世洪	中航地产	执行经理	工程师	陈世洪
51	何颖	深业泰富	资料	馆长	何颖
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	✓	✓
	施工文件	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	✓	✓
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

The image shows a dense arrangement of numerous circular red and blue ink seals, likely project completion or quality inspection stamps. These include:

- A large red seal in the center-left with a five-pointed star in the middle.
- Blue seals with text such as "中建五局第一建筑工程有限公司", "中建五局第一建筑工程有限公司", "中建五局第一建筑工程有限公司", "中建五局第一建筑工程有限公司", and "中建五局第一建筑工程有限公司".
- Red seals with names like "潘启松" and "王东" in the center.
- Handwritten signatures in black ink, including "潘启松" and "王东".
- Dates visible on some seals include "2023.07.26", "2023.04.15", and "2023年12月18日".

The overall appearance is a formal record of a project's completion, with multiple parties involved and their signatures and company logos.

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2020-0018 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年11月10日

项目编号：JZ20132699-1

重要
相

- 1、本工程建设必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如遇有测量标志或电杆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起当年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 11 月 10 日；如因客观原因需要延期开工时，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
此证一式三份，由本证在右栏填写的单位执存。

重要提示	<p>1、本建设工程必须按我局规定的建设文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 11 月 10 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按規定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>	建筑面 积	面积 合计	39843.72
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图、4、剖面图；5、楼梯建筑面积专图；			
备注	1、本项目 53275.74 ㎡ 建业研发用房中含创新型企业用房 2690 ㎡、物业服务用房 126 ㎡。 2、本项目 1230 ㎡ 公共开放空间，公共通道应设置 24 小时免费向所有市民开放。3、本项目 2690 ㎡ 创新型企业用房和 10230 ㎡ 公共配套设施为非商品房性质，产权归政府。4、根据建设工程设计文件海绵城市建设专篇，本项目雨水年径流总量控制率 58%，5、根据建设工程设计文件绿色建筑专篇，本项自绿建筑设计达到国家二级标准。6、根据建设工程设计文件装配式建筑设计专篇，本项目满足《深规办装配式建筑评分规则》。7、用地单位须严格按照相关规划、用地文件及实施细则约定内容落实相关责任和义务。8、用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对公开放位置公示公布。9、路口开设须另行申报。			
验线记录				



业绩三：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府）合同

<p>工程编号： 合同编号： S17RF-01-01.03-23-03</p> <p>龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地</p> <p>项目工程监理服务合同</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务</p> <p>工程地点：龙城街道，龙飞大道和如意路交汇处</p> <p>委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司</p> <p>受托人：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">2016 年 4 月版</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）<u>壹仟零叁拾玖万伍仟元整</u>（¥ 10395000.00），其中，不含增值税价：人民币（大写）<u>玖佰捌拾万零陆仟捌佰零叁元柒角柒分</u>（¥ 9806603.77），增值税率 6%，增值税额：人民币（大写）<u>伍拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元贰角叁分</u>（¥ 588396.23）。其中：</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司 受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目监理服务 2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城片区，龙飞大道与如意路交汇口东北处/龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地 3. 工程规模：该项目用地性质为二类居住用地，总用地面积（建设用地面积）：29360.07 m²，规定容积率≤5.2，规定建筑面积：153427 m²，其中：住宅 137722 m²（含自带保障房 40780 m²）、商业 2700 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m²（独立占地，用地面积不少于 5400 m²）、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地（占地面积 300 m²），绿化覆盖率：≥40%，建筑覆盖率：一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%；建筑高度：高层 90m、超高层 150m。 4. 工程类别：建筑工程工程等级：/ 5. 投资性质：国有投资 6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元 7. 其它：/ <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 附录，附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 <p>合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：<u>白振兴</u>，身份证号码：411302198605183130，注册号：国家注册监理</p> <p>五、服务类型</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段（万元）</th> <th>勘察阶段（万元）</th> <th>设计阶段（万元）</th> <th>施工阶段（万元）</th> <th>保修阶段（万元）</th> <th>设备监造（万元）</th> <th>其他服务（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>990.00</td> <td>49.50</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>注：本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2023 年 03 月 1 日起至 2028 年 06 月 26 日止，总计 1945 日历天。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 1 日起至 2026 年 06 月 27 日止，共 1215 日历天； 5. 保修阶段：自 2026 年 06 月 28 日起至 2028 年 06 月 26 日止，共 730 日历天； 6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天； 7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间：2023 年 3 月。 2. 订立地点：深圳市龙岗区。 3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执四份。 <p>委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司 受托人：(公)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：居乔</p> <p>法定代理人或其委托代理人：文黎</p> <p style="text-align: center;"></p>	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	0	0	0	990.00	49.50	0	0	项目管理	0	0	0	0	0	0	0	工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理	0	0	0	990.00	49.50	0	0																										
项目管理	0	0	0	0	0	0	0																										
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0																										



业绩四：万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程

合同编号： WF-GC-ZX-23-070-WFS-B

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程
工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）
委托人：深圳市海岸新城投资有限公司
受托人：深圳市英来工程咨询有限公司

2016年4月版

5. 专用条款：
6. 通用条款：
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：刘运才，身份证号码：230407197005080013，注册号：23004738。
五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟壹佰零壹万壹仟贰佰壹拾伍元整（¥41,011,215.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	3905.8300	193.2915
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

六、监理期限
工程监理期限自2023年4月30日起至2030年2月28日止，总计2496日历天。其中：
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2023年4月30日起至2028年2月28日止，共1766日历天；
5. 保修阶段：自2028年3月1日起至2030年2月28日止，共730日历天；

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程

2. 工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）

3. 工程规模：项目位于宝安区新桥街道，宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目北区（一期）含 01-01、01-02 地块，总建筑面积为 34160 m²，均为二类居住用地，其中 01-01 地块用地面积约 18846.1 m²，建筑面积约 16943 m²，设三层地下室；01-02 地块用地面积约 17489.6 m²，建筑面积约 173697 m²，设三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 补充协议书
- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

6. 设备制造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 立订时间：2023年3月15日。

2. 立订地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路211号南岸城办公大楼1层 住所：深圳市福田区泰然六路16号深信楼大厦11楼AB
邮编：518051 邮编：518030
法定代表人或其授权代理人：（刘运才） 法定代表人或其授权代理人：（王海波）
开户银行：工行广东省深圳海王支行 开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：400002930920484124 账号：44201592500051401001
电话：0755-861771 电话：0755-83193930
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：



业绩五：南山区科苑西城市更新项目

<p>合同编号：</p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：南山区科苑西城市更新单元 工程地点：深圳市南山区科技园科苑西 委托人：深圳市前海国采全球采购中心发展与管理有限公司 受托人：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>2016年4月版</p> <p>理的签约概算合计总金额为(大写)：肆仟肆佰壹拾万元整(¥41000000.00元)。其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>4200.00</td><td>210.00</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限</p> <p>1. 工程监理期限暂定自2024年5月1日起至2030年4月30日止，总计2190日历天。 其中：施工阶段：自2024年5月1日起至2028年4月30日止，共1460日历天；保修阶段： 自2028年5月1日起至2030年4月30日止，共730日历天。 2. 施工阶段监理服务期限以第一次工程例会之日起计1460日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并 按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2024年4月30日 2. 订立地点：深圳市南山区</p> <p>3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，委托人执陆份、监理人执贰份。</p> <p>委托人：(盖章) 住所： 邮箱： 法定代表人或其授权代理人：(签章) 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人：(盖章) 住所： 邮箱： 法定代表人或其授权代理人：(签章) 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	4200.00	210.00	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(全称)：深圳市前海国采全球采购中心发展与管理有限公司 受托人(全称)：深圳市英来工程咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：南山区科苑西城市更新单元 2. 工程地点：深圳市南山区科技园科苑西</p> <p>3. 工程规模：建设用地面积37856 m²，总建筑面积约51万m²，其中计容建筑面积397169 m²，地下四层，具体内容如下：1、住宅216500 m²(含保障性住房36061 m²)；2、商业、办公80000 m²；3、回迁住宅、教育设施用房50000 m²；4、公共配套设施14475 m²(含12班幼儿园4500 m²)。(最终指标以规划部门批准的设计文件为准)</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质：自筹100% 6. 工程概算投资额：约358700万元，招标部分工程概算投资额：约358700万元 7. 其它：</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)； 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)； 4. 专用条款； 5. 通用条款； 6. 阅读说明：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：罗云，身份证号码：512125197502123718，注册号：44030413992 五、签约酬金</p> <p>按国家现行《费用定额》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	4200.00	210.00	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										



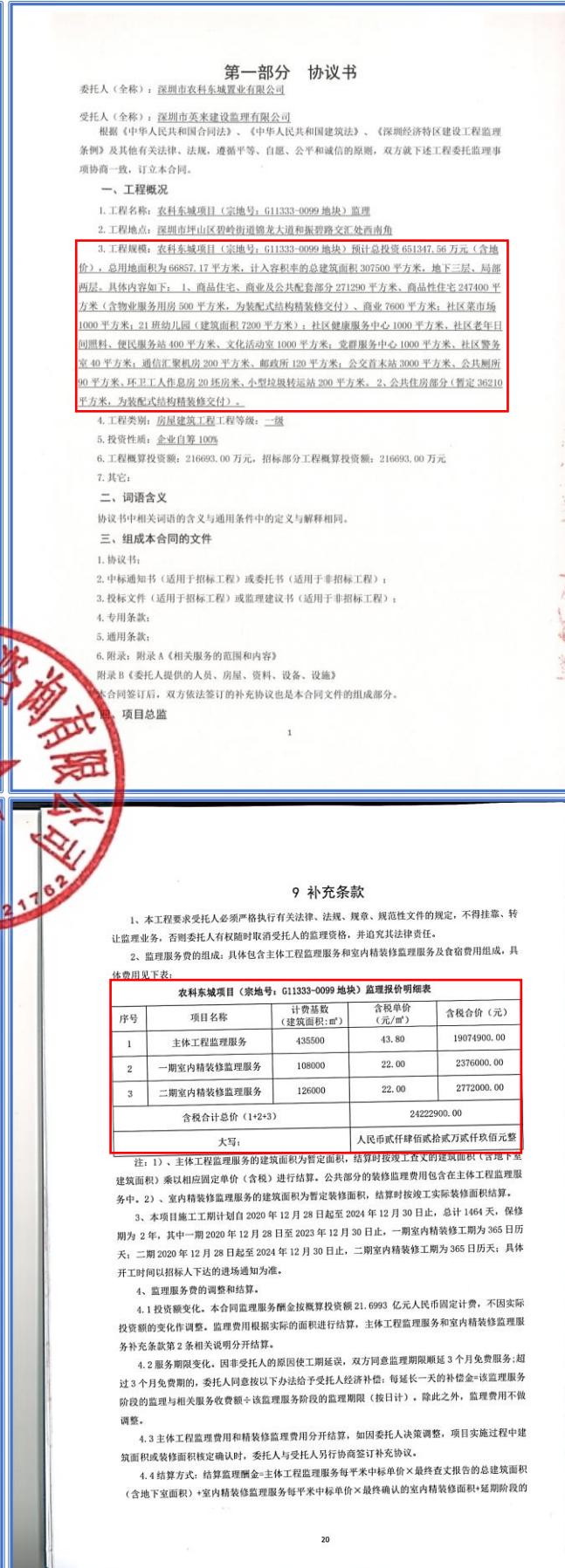
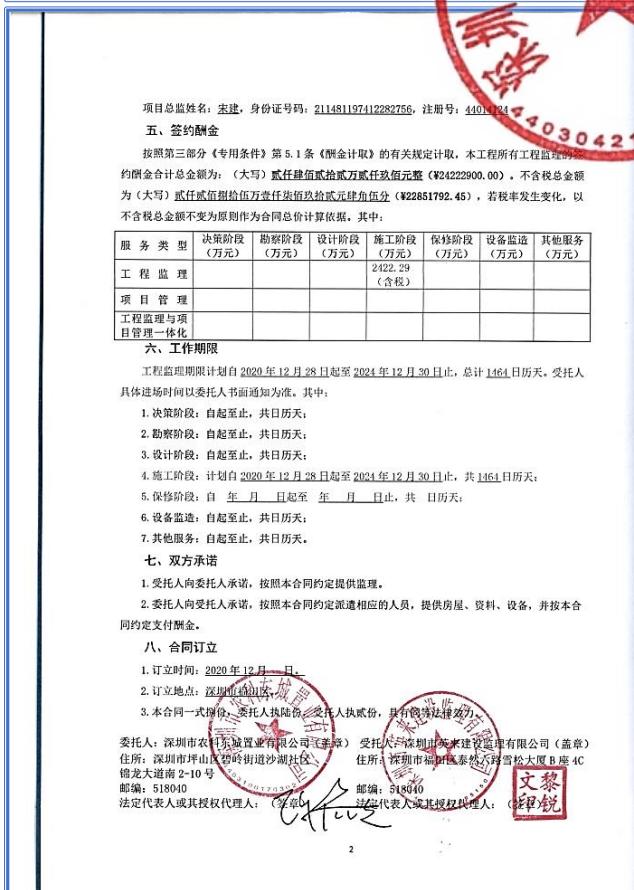
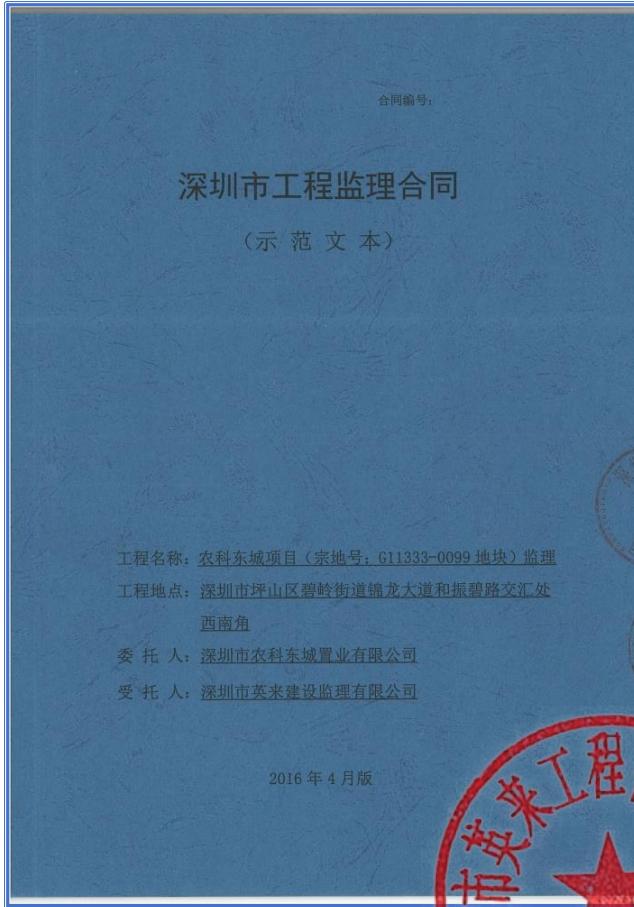
6、总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	总建筑面积 (m ²)	合同签订时间	竣工验收时间
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（7-8 栋）	2422.29	307500	2020 年 12 月 28 日	2024 年 7 月 29 日
					
				4403042121762	



业绩证明文件：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理





中标通知书及项目名称变更说明

 <p>中标通知书</p> <p>标段编号: 2020-440317-47-03-016244002001 标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块) 监理 建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司 中标价: 2422.290000万元 中标工期: 1461 项目经理(总监): 宋建 本工程于 <u>2020-11-26</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设 工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标的投标人文件与 招标人签订本招标工程承发包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-24</p> <p>查验码: 9506692562437497 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>		<p style="text-align: center;">深圳市农科东城置业有限公司</p> <p>关于统一使用项目名称的说明</p> <p>各有关部门:</p> <p>关于宗地 G11333-0099 号地块的项目(原农科东城项目)于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为 “深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理, 现将 此项目的命名说明以下:</p> <p>1、前期使用过的项目名称(一期)统一命名为: 深业山水 东城花园(1-6 栋)</p> <p>2、前期使用过的项目名称(二期)统一命名为: 深业山水 东城花园(7-8 栋)</p> <p>特此说明!</p> <p>附件: 《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 PS202110302 号)</p> <p style="text-align: right;">深圳市农科东城置业有限公司 2021 年 8 月 11 日</p>	
--	--	--	--

<p style="text-align: center;">深圳市建设工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: <u>深业山水东城花园(7-8 栋)</u></p> <p>验收日期: <u>2024年7月29日</u></p> <p>建设单位(盖章): </p>		<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>项目编号</td> <td>2020-440317-47-03-01624 5</td> <td>项目代码</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>深业山水东城花园(7-8 栋)</td> <td>项目曾用名</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>208530.24 m²</td> <td>工程造价</td> <td>164984.95 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>混凝土、剪力墙、框架</td> <td>层数</td> <td>地上: 49 层 地下: 3 层</td> </tr> <tr> <td>立项批准文号</td> <td>深坪山发改备案【2020】 0204</td> <td>宗地号</td> <td>G11333-0099</td> </tr> <tr> <td>用地规划许可证号</td> <td>地字第 440310202100025 号</td> <td>工程规划许可证号</td> <td>深规划资源建许字 PS-2021-0025(改 I) 号</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021 年 10 月 28 日</td> <td>验收日期</td> <td><u>2024年7月29日</u></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工程质量安全 监督总站 监督编号 Q44030120200146-06</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市农科东城置业有限公司</td> </tr> </table>		项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/	项目名称	深业山水东城花园(7-8 栋)	项目曾用名	/	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			建筑面积	208530.24 m ²	工程造价	164984.95 万元	结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 49 层 地下: 3 层	立项批准文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099	用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025(改 I) 号	施工许可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)			开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	<u>2024年7月29日</u>	监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站 监督编号 Q44030120200146-06			建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/																																												
项目名称	深业山水东城花园(7-8 栋)	项目曾用名	/																																												
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角																																														
建筑面积	208530.24 m ²	工程造价	164984.95 万元																																												
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 49 层 地下: 3 层																																												
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099																																												
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025(改 I) 号																																												
施工许可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)																																														
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	<u>2024年7月29日</u>																																												
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站 监督编号 Q44030120200146-06																																														
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司																																														



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建筑设计有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕黎、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景楼、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经核査符合要求 11 项 经核査不符合要求 2 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核査符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核査符合要求 12 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经核査符合要求 1 项 经核査不符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核査符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核査符合要求 17 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 经核査符合要求 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核査符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 经核査符合要求 12 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核査符合要求 22 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核査符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核査符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核査符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核査符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核査符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 经核査符合要求 2 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核査符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 经核査符合要求 2 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核査符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核査符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项
地坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核査符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 经核査符合要求 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

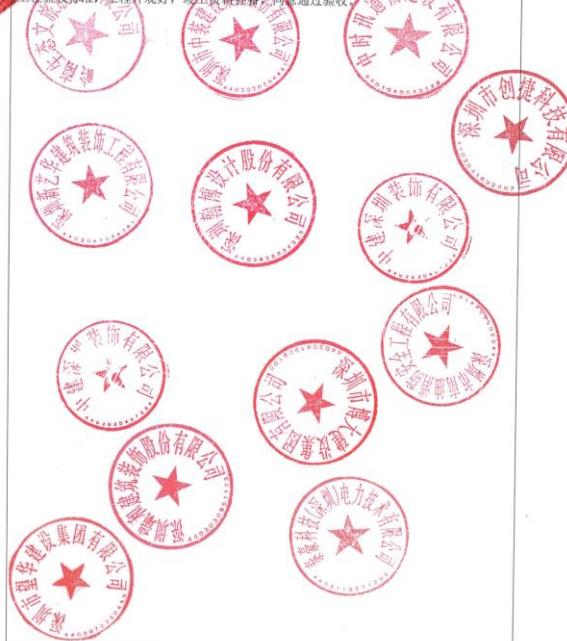
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦渝	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦渝
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美媚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美媚
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





7、企业信用信息

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无情节较严重的行政处罚和失信惩戒记录、无其他不良行为记录的情况

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). At the top, there is a search bar with the company name "深圳市英来工程咨询有限公司" and a "搜索" (Search) button. Below the search bar, there are several navigation links: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 成立信用印, and 走进信用. The main content area displays information about the company, including its name,统一社会信用代码 (914403007152163661), and a large red circular stamp with the company's name. A "重要提示" (Important Notice) section provides instructions for dispute resolution and information correction. Below this, the "基础信息" (Basic Information) section lists details such as legal representative, establishment date, business address, and company type. A horizontal bar at the bottom shows various administrative metrics: 行政管理 (8), 诚实守信 (5), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (1), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A central graphic features a magnifying glass over a document icon, with the text "很抱歉，没有找到您搜索的数据" (Sorry, no data found for your search) displayed below it.



投标人未被中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 列入严重违法失信行为记录名单

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：深圳市英来工程咨询有限公司
查询时间：2025年07月17日 17时22分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部





投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市英来工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黎锐文
	身份证号	230103196701015518
控股股东/投资人名称及出资比例	黎锐文 95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄丽 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



2025年08月03日



工商部门网站股东控股情况查询截图

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市英来工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152163661
注册号:	440301104000482
商事主体名称:	深圳市英来工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B
法定代表人:	黎锐文
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

4403042121762



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

4403042121762

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市英来工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黎锐文	2850	自然人	自然人股东
黄丽	150	自然人	自然人股东



承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章） 深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2025年08月03日

