

标段编号: 2506-440309-04-01-822136002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025年08月02日

# 目 录

<b>第一章 企业监理服务资质 .....</b>	<b>3</b>
1. 1、 投标人一般情况 .....	3
1. 2、 营业执照扫描件 .....	4
1. 3、 资质证书（扫描件） .....	6
<b>第二章 企业认证情况 .....</b>	<b>8</b>
2. 1、 企业管理体系证书 .....	8
<b>第三章 总监理工程师资格情况 .....</b>	<b>11</b>
3. 1、 总监理工程师【胡仕桥】相关证明材料 .....	11
<b>第四章 管理及交付团队配置 .....</b>	<b>14</b>
4. 1、 总监理工程师【胡仕桥】相关证明材料 .....	15
4. 2、 安全监理工程师【吴君】相关证明材料 .....	18
4. 3、 土建专业监理工程师【荆宇】相关证明材料 .....	22
4. 4、 土建专业监理工程师【刘金树】相关证明材料 .....	25
4. 5、 土建专业监理工程师【王东波】相关证明材料 .....	27
4. 6、 精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料 .....	29
4. 7、 水电专业监理工程师【韦国金】相关证明材料 .....	32
4. 8、 水电专业监理工程师【董其波】相关证明材料 .....	35
4. 9、 资料员【王城兵】相关证明材料 .....	37
<b>第五章 企业同类业绩 .....</b>	<b>39</b>
5. 1、 企业同类业绩 .....	39
5. 1. 1、 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件 .....	40
5. 1. 1. 1、 中标通知书 .....	40
5. 1. 1. 2、 监理合同 .....	41
5. 1. 1. 3、 建筑物命名批复 .....	44
5. 1. 1. 4、 竣工报告 .....	48
5. 1. 1. 5、 履约评价 .....	72
5. 1. 1. 5、 项目获奖 .....	73
5. 1. 2、 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理 .....	74
5. 1. 2. 1、 中标通知书 .....	74
5. 1. 2. 2、 监理合同 .....	75
5. 1. 2. 3、 竣工报告 .....	81
5. 1. 2. 4、 项目获奖 .....	104
5. 1. 3、 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） .....	105
5. 1. 3. 1、 中标通知书 .....	105
5. 1. 3. 2、 监理合同 .....	106
5. 1. 3. 3、 建筑物命名批复 .....	109
5. 1. 3. 4、 竣工报告 .....	110
5. 1. 3. 5、 履约评价 .....	116
5. 1. 3. 6、 项目获奖 .....	117

5.1.4、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 .....	118
5.1.4.1、中标通知书 .....	118
5.1.4.2、监理合同 .....	119
5.1.4.3、竣工报告 .....	122
5.1.4.4、履约评价 .....	132
5.1.4.5、项目获奖 .....	133
5.1.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） .....	134
5.1.5.1、中标通知书 .....	134
5.1.5.2、监理合同 .....	135
5.1.5.3、履约评价 .....	139
5.1.5.4、项目获奖 .....	140
<b>第六章 总监理工程师业绩情况 .....</b>	<b>141</b>
6.1、总监理工程师业绩 .....	141
6.1.1、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台） .....	142
6.1.1.1、中标通知书 .....	142
6.1.1.2、监理合同 .....	143
6.1.1.3、建筑物命名批复 .....	147
6.1.1.4、竣工报告 .....	148
6.1.1.5、履约评价 .....	156
6.1.1.6、项目获奖 .....	157
6.1.2、光明 A511-0037 宗地项目工程监理 .....	158
6.1.2.1、中标通知书 .....	158
6.1.2.2、监理合同 .....	159
6.1.2.3、建筑物命名批复 .....	162
6.1.2.4、竣工报告 .....	163
6.1.2.5、项目获奖 .....	168
<b>第七章 企业信用信息 .....</b>	<b>169</b>
7.1、信用中国截图 .....	169
7.2、政府采购网截图 .....	179

## 第一章 企业监理服务资质

### 1.1、投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理工程

1	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
3	当地代表处地址	/		
4	联系人	崔文杰	电话	17728972942
5	传真	0755-86672283	电子邮箱	1850337865@qq.com
6	注册地	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311	注册年份（请附营业执照复印件）	2001 年 03 月 07 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		
8	公司 <u>(质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书)</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询;设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例;无		

## 1.2、营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效 期	永续经营
------	------	------	------



A scanned image of a Chinese business license (营业执照). The document is light green with a red circular seal at the top. It features the text "统一社会信用代码" (Unified Social Credit Code) and "914403007271417604". The main title "营业执照" (Business License) is prominently displayed in the center. Below it, it says "(副本)" (Copy). To the right is a QR code. The details section includes:  
**名 称:** 深圳市竣迪建设监理有限公司  
**类 型:** 有限责任公司  
**法定代表人:** 王平  
**成立日期:** 2001年03月07日  
**住 所:** 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311  
A red rectangular box highlights the "成立日期" (Establishment Date) and "住 所" (Address) fields.  
At the bottom left, there is a small note about reporting requirements: "1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。"  
At the bottom right, it says "登记机关" (Registration Authority) and shows a red circular stamp with the text "深圳市市场监督管理局" (Shenzhen Municipal Market Supervision Administration) and the date "2023年03月22日" (March 22, 2023).  
The footer of the license states: "国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>" and "国家市场监督管理总局监制".

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 1.3、资质证书（扫描件）

证书名称	房屋建筑工程监理甲级		有效期	至 2026 年 11 月 19 日
	市政公用工程监理甲级			
	水利水电工程监理甲级			

**工程监理**  
**资质证书**

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144003277  
有效期：至 2026 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：  
2023年12月22日  
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	
详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311	
建立时间	2001年03月07日	
注册资本金	1200万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144003277-4/3	
有效期	至2026年11月19日	
法定代表人	王平	职务 法人代表
单位负责人	杨志江	职务 总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2004年11月16日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2023年12月22日  
No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 第二章 企业认证情况

### 2.1、企业管理体系证书

#### 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QF1293R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

**深圳市竣迪建设监理有限公司**

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2013 年 08 月 26 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 08 月 25 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站 [www.xjyrcz.com](http://www.xjyrcz.com) 查询或国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询, 也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

## 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EF0695R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

**深圳市骏迪建设监理有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2012 年 06 月 29 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 06 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

## 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SF0622R4M  
统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

**深圳市竣迪建设监理有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2012 年 06 月 29 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 06 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjydz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

### 第三章 总监理工程师资格情况

#### 3.1、总监理工程师【胡仕桥】相关证明材料



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> 中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> 中华人民共和国建设部 Approved &amp; Authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： 0049198 No.</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>姓名：胡仕桥 性別：男 出生年月：1968-10 专业类别：土建 批准日期：2003.9 签发单位盖章： Issued by </p>
 <p>专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制</p>	<p>出生年月：1968 专业名称：建筑施工 资格名称：工程师 批准时间：一九九七年二月 批准单位：湖北省建设厅 批准文号：鄂建职字(1997)017# 评审组织：湖北省建设厅工程类 中级职称评审委员会</p>  <p>姓名：胡仕桥 性別：男 证书编号：工973059 发证日期：一九九七年二月</p>
 <p>毕业证书 胡仕桥同志，湖北省(市、自治区)武汉市(县市)人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>证书登记第 9327625 号</p> <p></p>	<p>姓名 胡仕桥 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 10 月 11 日 住址 武汉市江汉区常宏里59号 1楼2号</p>  <p>公民身份号码 420111196810113139</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局江汉分局 有效期限 2006.05.09-2026.05.09</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥

社保电脑号：604396594

身份证号码：420111196810113139

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560848dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第四章 管理及交付团队配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	胡仕桥	中级 工程师	工业与民 用建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003557	25年	按招标文件 要求执行
2	安全专监	吴君	中级 工程师	土木工程	国家注册 监理工程师 国家注册 安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022874 /44180200371	17年	按招标文件 要求执行
3	土建专业 监理工程师	荆宇	中级 工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	14年	按招标文件 要求执行
4	土建专业 监理工程师	刘金树	中级 工程师	土木工程	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110517/ A23110373	10年	按招标文件 要求执行
5	土建专业 监理工程师	王东波	中级 工程师	建筑工程 技术	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110184/ A23110165	7年	按招标文件 要求执行
6	精装修 监理工程师	覃雁	中级 工程师	建筑装饰 工程技术	国家注册 监理工程师	通信工程 机电安装工程	44047546	9年	按招标文件 要求执行
7	水电专业 监理工程师	韦国金	中级 工程师	给水排水 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	10年	按招标文件要 求执行
8	水电专业 监理工程师	董其波	中级 工程师	电气工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程	B13021549	12年	按招标文件要 求执行
9	资料员	王城兵	/	建筑工程 技术	深圳市监理员	/	C20230840	2年	按招标文件要 求执行

#### 4.1、总监理工程师【胡仕桥】相关证明材料



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> 中华人民共和国人事部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> 中华人民共和国建设部 Approved &amp; Authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0049198</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>姓名：胡仕桥 Full Name: HU SHIQIANG 性别：男 Sex: Male 出生年月： Date of Birth: 1968-10 专业类别： Professional Type: 工民建 批准日期： Approval Date: 2003.9</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2004年03月10日</p>
 <p>专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制</p>	 <p>姓名：胡仕桥 性別：男 证书编号：工973059 发证日期：一九九七年二月</p> <p>出生年月：1968 专业名称：建筑施工 资格名称：工程师 批准时间：一九九七年二月 批准单位：湖北省建设厅 批准文号：鄂建职字(1997)017# 评审组织：湖北省建设厅工程类 中级职称评审委员会</p>
 <p>毕业证书 胡仕桥同志，湖北省(市、自治区)武汉市(县市)人，参加工业与民用建筑专业本科考试，于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p> <p>证书登记第 9327625 号</p>	 <p>姓名 胡仕桥 性别 男 民族 汉 出生 1968 年 10 月 11 日 住址 武汉市江汉区常宏里59号 1楼2号</p> <p>公民身份号码 420111196810113139</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 武汉市公安局江汉分局 有效期限 2006.05.09-2026.05.09</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仕桥

社保电脑号：604396594

身份证号码：420111196810113139

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560848dc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

#### 4.2、安全监理工程师【吴君】相关证明材料



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓      名 吴君  
性      别 男  
身份证号 430922198506032012  
级      别 中级  
专      业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月17日  
2025年10月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴君

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月03日

注册编号 : 44022874



注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17



发证日期 : 2024年05月08日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		208.0	116.0	4000	104.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560b9249）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月11日  
证明专用章

#### 4.3、土建专业监理工程师【荆宇】相关证明材料




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.84		62.96	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560cc9dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

#### 4.4、土建专业监理工程师【刘金树】相关证明材料

<p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 刘金树 性 别 男 身份证号 360321199206176011 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110517</p> <p>初次发证日期：2023年11月11日 换证日期： 年 月 日 有效 期至：2026年11月10日</p> <p></p>	<p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 刘金树 性 别 男 身份证号 360321199206176011 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110373</p> <p>初次发证日期：2023年11月11日 换证日期： 年 月 日 有效 期至：2026年11月10日</p> <p></p>
<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：南昌工程学院 校（院）长： 李志农</p> <p>证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	<p>A231</p> <p>姓 名：刘金树 性 别：男 身份证号：360321199206176011 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 持证人签名： 授予时间：2018年10月20日</p>
<p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992年6月17日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码 360321199206176011</p>	<p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计	9343.36	4671.68	2939.33	1136.9	429.97	130.4	260.8	65.2
----	---------	---------	---------	--------	--------	-------	-------	------

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560dc55t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 4.5、土建专业监理工程师【王东波】相关证明材料

<p>实时数据，扫码验证</p> <p><b>省建设监理</b> 广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p><b>省建筑安全</b> 广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 王东波</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23110165</p> <p>初次发证日期：2023年 10月 31日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年 10月 30日</p>	<p>实时数据，扫码验证</p> <p><b>省建设监理</b> 广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 王东波</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110184</p> <p>初次发证日期：2023 年 10 月 31 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 10 月 30 日</p>
<p><b>普通高等学校</b></p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 王东波 性别男，一九九一年六月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业三年制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 鹤壁职业技术学院</p> <p>证书编号：127451201706200175</p> <p>校（院）长： 行划印合</p> <p>二〇一七年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓 名：王东波</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1991年06月</p> <p>专业名称：建筑工程</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>授予时间：2017年05月10日</p> <p>授予部门：</p> <p>身份证号码：412824199106216410</p>		
<p>姓名 王东波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 6 月 21 日</p> <p>住址 河南省西平县焦庄乡都庄村委一组小王庄 78 号</p> <p>公民身份号码 412824199106216410</p>	<p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 西平县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.04-2041.02.04</p>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			125.92	251.84		62.96	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb560eccfm）核查。验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月11日  
证明专用章

#### 4.6、精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料



 <p>姓名：覃雁 性别：男 身份证号：44182519940710101X 任职资格：工程师 专业类别：建筑工程 批准日期：2023年07月20日 工作单位：阳东区公路管理局 系统编码：B08081640000000107 持证人签名：</p>	 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 覃雁 性别 男，一九九四年 七月 十 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广东工商职业学院 校（院）长： 证书编号：137211201506002287 二〇一五年 六月二十五日 查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 广东省教育厅监制</p>
 <p>姓名 覃雁 性别 男 民族 壮 出生 1994 年 7 月 10 日 住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号 公民身份号码 44182519940710101X</p>	
 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b> 签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局 有效期限 2024.06.07-2044.06.07</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			130.4	260.8	65.2		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb5610bffv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



#### 4.7、水电专业监理工程师【韦国金】相关证明材料



 <p><b>监理工程师</b> Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓 名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性 别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2010年05月19日 管 理 号：201005021330002335</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p><b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b></p> <p>学生 韦国金 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长安大学 证书编号：107101200905004404 校（院）长：禹建 二〇〇九年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>
 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24 发证时间：2015.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p>	 <p>姓名 韦国金 性别 男 民族 壮 出生 1987 年 12 月 14 日 地址 广西环江毛南族自治县水源镇舍香村下舍屯二队 113号 公民身份号码 45272419871214053X</p>
 <p><b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局 有效期限 2016.09.26-2036.09.26</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		208.0	116.0	4000	104.0	

  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb5611af71）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

#### 4.8、水电专业监理工程师【董其波】相关证明材料

<p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 盖章</p>	<p>姓名 董其波 性别 男 身份证号 440982198301082751 专业 机电安装工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B13021549</p> <p>初次发证日期：2013年7月3日 换证日期：2021年5月18日 有效期至：2025年7月30日</p>	<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅 盖章</p> <p>编号：N#120218396</p>
<p>工作单位：福安市人才交流中心 非国有企业登记证号：0246104161</p>	<p>姓名：董其波 身份证号：440982198301082751 资格名称：非国企工程师 专业名称：电气工程及自动化 批准日期：2013年12月13日 批复文件：宁市职称资格[2013]10号 签发单位盖章： 签发日期：2013年12月20日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 董其波 性别男，一九八三年一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程技术（工业自动化）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：广东技术师范学院 校（院）长：王东夫 证书编号：10588120060603037 二〇〇六年七月一日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>
<p>姓名 董其波 性别 男 民族 汉 出生 1983年1月8日 住址 广东省化州市林尘镇坦塘长埠村19号 公民身份号码 440982198301082751</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关：化州市公安局 有效期 2016.10.05-2036.10.05</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波

社保电脑号：610774418

身份证号码：440982198301082751

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		130.4	260.8	65.2		

社保费缴纳清单

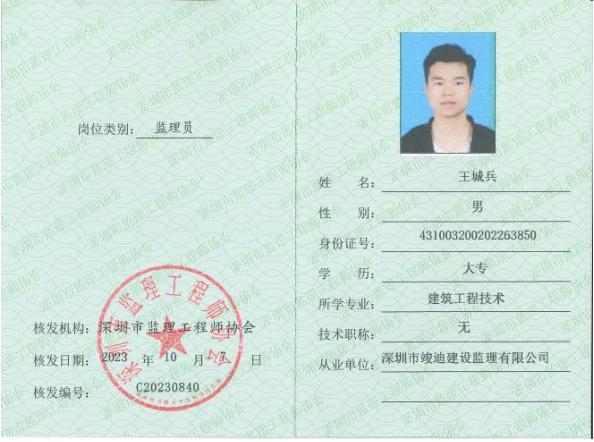
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb561302f5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

#### 4.9、资料员【王城兵】相关证明材料

 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年10月17日</p> <p>核发编号: C20230840</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王城兵 性别男, 二〇〇二年二月廿六日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术(工程质量和安全)专业三年制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南安全技术职业学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 140251202306001344</p> <p>二〇二三年六月三十日</p>
 <p>姓名: 王城兵 性别: 男 民族: 汉 出生: 2002年2月26日 住址: 湖南省郴州市苏仙区栖凤渡镇正源村12组 公民身份号码: 431003200202263850</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 郴州市公安局苏仙分局 有效期限: 2022.08.01-2032.08.01</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王城兵

社保电脑号：812414019

身份证号码：431003200202263850

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb561429as）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第五章 企业同类业绩

### 5.1、企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注 (已完或正在执行)
1	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	7177.38	总建筑面积 74.18 万 m <sup>2</sup> 城市综合体、商业 MALL/产业研发办公楼	2018.09.18	2023.01.06	已完
2	原光明农场职工一期发展(TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程	3363.60	总建筑面积 55 万 m <sup>2</sup> ，总高度均接近 170 米； 城市综合体	2020.06.11	2022.10.28	已完
3	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 (更名为：安居鹿鸣苑)	2025.65	总建筑面积 33 万 m <sup>2</sup> ，其中住宅面积不超过 29.5 万 m <sup>2</sup> ，商业面积不超过 2.5 万 m <sup>2</sup> ，公共配套设施建筑面积 9315m <sup>2</sup> ，建设人才房约 7000 套、住宅建筑、人才安居	2018.10.13	2023.06.26	已完
4	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程	1237.75	建筑面积：11.50 万 m <sup>2</sup> ；42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房	2019.05.15	2024.11.20	已完
5	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	3926.39	总建筑面积 70 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度：150 米； 公共建筑、工业上楼/产业园	2022.05.18	/	正在执行

填报说明：

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准，日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准，提交业绩超过 5 项的,按合同金额的顺序选择前 5 项。

## 5.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦业绩证明文件

### 5.1.1.1、中标通知书

#### 中标通知书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为**万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦**工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！



### 5.1.1.2、监理合同

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、  
A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额: 600000 万元 招标部分工程概算投资额: 600000 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等(除燃气工程)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止, 共 1035 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾维，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈波（签章） 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：华夏银行南头支行

账号：4575200001810200000556

住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：518051

电话：0755-86672382

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：

2018年9月8日

### 5.1.1.3、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期：2019-02-22</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地、商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>  		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期: 2019-06-11

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

5.1.1.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾锋
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		谌勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	管哲
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	宋靖
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	陈逸辉
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	钟展文
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	总监理工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 (建设单位(公章))： 监督 情况 (监理单位(项目)负责人： 有效期限2025.01.23	 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年1月2日)。  姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月
2021年1月2日	
监理单位(公章)： 总监理工程师：  2023年1月2日	 勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2023年1月2日
2023年1月2日	
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：  2023年1月2日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月
2023年1月2日	

万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城臻园

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马春晓 注册号：4401822-088 有效期：至2023年6月30日
	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 马春晓
监理单位（公章）： 总监理工程师： 韦凡	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨红坡
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张华峰	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杨红坡
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月	

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万丰海岸城玺园

验收日期: 2021年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003		
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

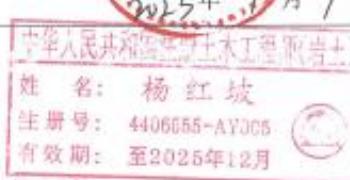
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程师	曾锋
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	谌勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文偲
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	注册结构师	龚成
15	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		何畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <b>姓名:</b> 马春晓 <b>注册号:</b> 4401822-088 <b>建设期:</b> 至 经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年1月6日)。		 
		<span style="font-size: 2em;">2023年1月6日</span>
 <b>姓名:</b> 曾唯		 <b>设计单位(公章):</b> 深圳市海岸新嘉投资有限公司
		<span style="font-size: 2em;">2023年1月7日</span>
 <b>姓名:</b> 张华湖		 <b>勘察单位(公章):</b> 广东省建筑工程质量检测中心有限公司
		<span style="font-size: 2em;">2023年1月7日</span>
 <b>姓名:</b> 张华湖		 <b>姓名:</b> 杨红坡 <b>注册号:</b> 4406655-AY005 <b>有效期限:</b> 至2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017-K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质量控制资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏生	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏生
2	黄明波	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	黄明波
3	吴国强	深圳市海特新城投资有限公司	项目负责人	工程师	吴国强
4	曾佳	深圳市海特建设投资有限公司	总工	深圳市海特建设	曾佳
5	刘登明	深圳市海特建设投资有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市海特建设投资有限公司	总监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市海特建设投资有限公司	总监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人	-	刘耀
9	孙加安	中建五局华南建设有限公司	质量总监	-	孙加安
10	侯建云	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	深圳市海特	侯建云
11	段升	中建五局华南建设有限公司	安全负责人	-	段升
12	刘伟国	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘伟国
13	张春光	惠州市深设计有限公司(深圳分公司)	项目负责人	深圳市海特	张春光
14	杨树波	深圳市易工工程有限公司	项目负责人	深圳市海特	杨树波
15	张华明	汕头市金宝集团有限公司	项目负责人	深圳市海特	张华明
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年7月29日)。		
	建设单位(公章): 	单位(项目)负责人: 	2022年7月29日
监理单位(公章): 	总监理工程师: 	设计单位(公章): 	
施工单位(公章): 	单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 	
	2022年7月29日	2022年7月29日	
		姓名: 杨红坡 注册号: 4405439-AY007 有效期: 至2022年12月	

### 5.1.1.5、履约评价

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司	评价期限	2019年7月01日至 2020年5月21日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	潘江涛 15889582759
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311		
工程名称	万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及 万丰海岸大厦	承包范围	地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等（除燃气工程）
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西	工程合同价	7177.38万元
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2022年4月30日
实际开工日期	2019年7月06日	实际竣工日期	未竣工
			实际工期

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	21
履约质量 (48分)	45
进度控制 (10分)	8
协调配合与服务 (18分)	16
合计	90

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。



评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

### 5.1.1.5、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城玺园 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)069C1号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2022)170C号

二〇二二年十月二十五日

## 5.1.2、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理

### 5.1.2.1、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

#### 中 标 通 知 书

【】中标通知书 号

TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理中标通知书	
DATE (日期): 2020年 6月 19日	PAGE (页): 共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理,中标固定下浮率 18%,暂定总价为 ¥3363.6 万元,其中税前总价 3173.207547 万元,企业增值税为 190.392453 万元,税率暂定 6%。

贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议,请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
2020 年 6 月 19 日

### 5.1.2.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、  
TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23  
地块)

### 施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二一【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22  
地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

**第一部分 通用合同条款**

**第一条 定义**

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
  - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
  - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
  - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

#### 第二条 付款方式

##### 2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。  
但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二章 技术条款

**第一条 工程项目的名称:**原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目施工总承包工程监理工程(以下简称“本工程”或“工程”)。

**第二条 工程项目的地点:**深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

**第三条 工程项目的规模及特征:**

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目工程总占地面积为8.2万m<sup>2</sup>,总建筑面积约为55万m<sup>2</sup>;分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块,其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块,总建面共约30万m<sup>2</sup>,TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地,总建面共约25万m<sup>2</sup>。地下三层(局部二层、三层半),地面以上裙楼局部五层,6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m,总高度均接近170米;住宅标准层层高3.1m,总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外,其余均为装配式结构。

**第四条 工程承包方式、范围和内容**

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式,监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用(含一切涨价费),以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图(含原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)  
(盖章)

法定代表人：

周鹏

(或授权代表):

法定代表人：

杨柳青

(或授权代表):

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋 1001单元 通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码：

邮政编码：518051

联系人：梁恒盛

联系人：杨志江

手 机：15818535287

手 机：13902999430

邮 箱：lianghs@szyungu.com

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-23243997

联系电话：0755-86672283

传真号码：

传真号码：0755-86672292

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账 号：0002 4996 1830

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号：914403007271417604

(一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

### 5.1.2.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明创丰汇投资开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程							
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m <sup>2</sup>	工程造价	56290.53万元			
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31层					
			地下：3、局部4层					
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/					
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号					
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司							
承建单位（设备安装）	/							
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质量控制资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连江	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施连江
2	夏治付	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏治付
3	陈占喜	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	土建工程师	工程师	陈占喜
4	肖宇	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	/	工程师	肖宇
5	吴祥	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	机电工程师	/	吴祥
6	邱桂林	深圳市明湖最汇投资开发有限公司	宣转道	/	邱桂林
7	康政人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康政人
8	祖佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	祖佳
9	陈工贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈工贵
10	孙其	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	孙其
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设(深圳)有限公司	质控	/	洪锦龙
17	陈伟	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	/	陈伟
18	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	/	林振清
19	周进人	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	周进人
20	李伟	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	中级	李伟
21	陈晓东	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	陈晓东
22	李乐	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中级	李乐
23	莫云彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中级	莫云彬
24	杨伟鸿	深投建设(深圳)有限公司	/	/	杨伟鸿
25	蓝文捷	/	施工员	/	蓝文捷
26	周国良	深投建设(深圳)有限公司	技工	工程师	周国良

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年7月12日	 陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06 2022年7月12日	 2022年7月12日	 2022年7月12日	 2022年7月12日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m <sup>2</sup>	工程造价 63576万元		
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上: 32/31 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/			
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号			
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位 (土建)	深投建设(深圳)有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深投建设(深圳)有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质量控制资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施连鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人		施连鸿
2	陈庆权	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		陈庆权
3	夏祥付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	蒋军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			蒋军
5	刘永鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		刘永鹏
6	李红	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李红
7	吴金威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴金威
8	宋江	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		宋江
9	孙婉婷	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		孙婉婷
10	陈立芳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈立芳
11	林伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		林伟
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	齐勇	深投建设(深圳)有限公司	项目经理 高级工程师		齐勇
15	胡伟鸿	深投建设(深圳)有限公司	质检		胡伟鸿
16	江丽娟	深投建设(深圳)有限公司	项目负责人 中级工程师		江丽娟
17	周海燕	深投建设(深圳)有限公司	技术 质量		周海燕
18	林晓明	深投建设(深圳)有限公司		一	林晓明
19		深投建设(深圳)有限公司			
20	梁佳源	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		梁佳源
21	叶汉	深圳市同济人建筑设计有限公司	绘图师		叶汉
22					
23					
24					
25					
26					
27					

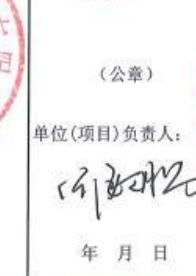
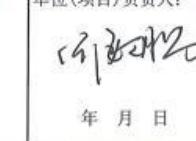


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44016431 有效期 2022.09.06 深圳市监局监制	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖盈汇投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m <sup>2</sup>	工程造价 27498.65万元		
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层			
			地下：3层			
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年8月3日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号			
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深投建设（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	深投建设（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深投建设（深圳）有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质量控制资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建波	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	施建波
2	夏洋付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	1	夏洋付
3	李帆	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	施工经理	1	李帆
4	周立军	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计	1	周立军
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7	吴国荣	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国荣
8	黎伟	筑博设计股份有限公司	建筑	1	黎伟
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11	张飞	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	高级	张飞
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13	陈洁	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高	陈洁
14	孙伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	孙伟
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘晓东	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师/中级	刘晓东
18	王海	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	中级	王海
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质控	1	吴晓鹏
20	瞿平	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	瞿平
21	董伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装施工员	1	董伟清
22	周柏庭	深投建设(深圳)有限公司	技术员	助理	周柏庭
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					

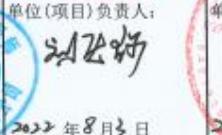
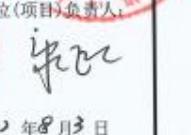


GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位  单位(项目)负责人:  2022年8月3日	监理单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日
 * GD-E1-914/6 *				

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

质量

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程					
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价 104384.87 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 36 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/			
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091			
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊脯、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨仁	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016437
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	144111220156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊驥	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD-E1-914/5 \*

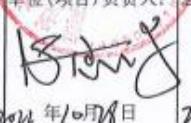
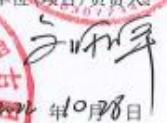
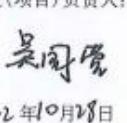
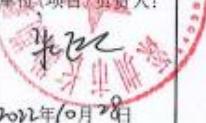
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；

同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：91440111302509106 陈大贵  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  2022年10月28日	单位(项目)负责人：  吴国强 2022年10月28日	单位(项目)负责人：  张飞 2022年10月28日



\* GD-E1-914/6 \*

#### 5.1.2.4、项目获奖

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2022)143C号

二〇二二年十月二十五日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程  
评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2023)013C号

二〇二三年五月八日

## 5.1.3、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

### 5.1.3.1、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440387201800760002001



标段名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 2025.650000万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 冯宁新

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



验证码: 2297380252728097

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

### 5.1.3.2、监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：\ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

 深圳市光明新区观光路 3009 号招商局

住所：智慧城 A1 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

 深圳市南山区南头深南大道与前海

住所：路东南角海岸时代公寓东座 2311

## 5.1.3.3、建筑物命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深 地 名 许 字  
GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

### 5.1.3.4、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: 2018年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才租赁有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西	建筑面积	45.3万m <sup>2</sup>	工程造价	17.18亿元	
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	25/26/27/32 层		
	框架剪力墙		地下:	1/2 层		
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/			
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥
组员	邓峰、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓峰	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质量控制资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡蒸	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡蒸
2	邓峰	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓峰
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市峻迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市峻迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计工程师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闻东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闻东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	肖红云	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	肖红云
18	吴君	深圳市峻迪建设监理有限公司	总代	工程师	吴君
19	邓耀霞	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	邓耀霞
20	刘登明	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	刘登明
21	周琦	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	周琦
22	崔海星	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	崔海星
23	孙小峰	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市峻迪建设监理有限公司	总监	工程师	周剑
25	傅高	深圳市光明人才房屋有限公司	安环部长	工程师	傅高
26	罗庆华	深圳市光明人才房屋有限公司	综合部长	工程师	罗庆华

GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

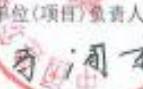
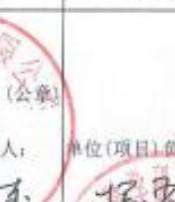
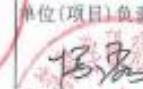
### 竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居

鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

\* GD-E1-914/6\*

### 5.1.3.5、履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鳴鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、  
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程  
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，  
贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鳴鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 (安居萃云阁)	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

### 5.1.3.6、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居鸣鹿苑 ( 主体工程 ) 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 158C 号

二〇二二年十月二十五日

## 5.1.4、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程

### 5.1.4.1、中标通知书



### 中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 投标工作中，工程中标价格为 ¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。中标工期自 2019 年 05 月 05 日 开始实施，2021 年 03 月 10 日 完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日 前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）： 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期： 2019 年 05 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司  
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172  
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,  
Longgang, Shenzhen 518172  
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328  
<http://g.tianan-cyber.com>

### 5.1.4.2、监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点 : 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人 : 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

2. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

3. 工程规模：龙岗天安数码创业园，位于深圳市龙岗区，龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5号厂房（I 标段）计容积率建筑面积约 11.5 万平方米，包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级 一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额：62545.2874 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含各类施工图纸范围内全部工程（土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑节能工程、园林景观及水电）及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务，包括施工准备阶段，施工过程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，BIM 运用及管理，信息等方面协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止, 共 676 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人:

深圳市龙岗东安数码新城有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

华夏银行

账号:

监理人:

深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

胡建波

(签章)

开户银行:

华夏银行南头支行

账号:

4575200001810200000556

住所:

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编:

邮编: 518051

电话:

电话: 0755-86672382

传真:

传真: 0755-86672283

5.1.4.3、竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期：2024.11.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2013-440300-70-02-70 1203	项目代码	
项目名称	龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交 站房	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙平西路南侧，腾飞路东侧，黄阁路西侧		
建筑面积	114479.34 平方米	工程造价	150326 万元
结构类型	钢交叉网格外筒，钢 筋混凝土核心筒	层数	42 层
立项批准 文号		宗地号	G01053-6
用地规划许 可证号	LG-2017-0007	工程规划许可证 号	LG-2018-0021 号
施工许 可证号	2019-0556	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和 建设局	监督编号	LG190094
建设单位	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘剑
副组长	梁为忠
组员	胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁为忠	胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超
建设设备安装工程	杨培伦	陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川
工程质量控制资料	佟珊珊	关尊浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘 剑	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	项目负责人		刘剑
2	梁为忠	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		梁为忠
3	李杨鸿	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李杨鸿
4	佟珊珊	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		佟珊珊
5	李伟庆	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李伟庆
6	杨培伦	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		杨培伦
7	李经涛	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		李经涛
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
10	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人		周林森
11	林雪波	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师		林雪波
12	赵 振	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		赵振
13	商群涛	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		商群涛
14	张素甜	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		张素甜
15	胡 前	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		胡前
16	汪 磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		汪磊
17	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水监理工程师		韦国金
18	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		余宇
19	陈国强	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气监理工程师		陈国强

#### 四、验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	幕墙工程	验收合格
19	室外工程	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月20日）。		
建设单位（公章）：  胡蔚 注册号:44037226 有效至2026.09.18	单位（项目）负责人： 	2024年11月20日	
总监理工程师：  2024年11月19日	设计单位（公章）：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期：至2026年4月 2024年11月19日		
施工单位（公章）：  新1512016207625590(00) 建筑市政 单位（项目）负责人： 于九东 2024年11月18日	勘察单位（公章）：  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2025年6月 2024年11月19日		

## 5.1.4.4、履约评价

附表：《履约评价报告书》

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日 至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备(24分)	24
履约质量(48分)	47
进度控制(10分)	9
协调配合与服务(18分)	18
合计	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

#### 5.1.4.5、项目获奖

龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程荣获 2024 年第十六届广东钢结构金奖



## 5.1.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

### 5.1.5.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001



标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监  
理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 张安生

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



验证码：4181731069228065

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 5.1.5.2、监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同



工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02, 03-01 地块，总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积 155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整  
（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年5月20日起至2026年12月31日止，总计1685日

历天。其中：

1. 决策阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
2. 勘察阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
3. 设计阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
4. 施工阶段：自2022年5月20日起至2024年12月30日止，共955日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起至2026年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
7. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18
2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)



住所：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



(盖章)

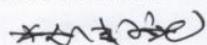
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

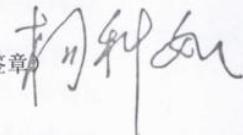
邮编：

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)



法定代表人或其授权代表：(签章)



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：

账号：44250100008500002674

电话：

电话：0755-86672283

传真：

传真：0755-86672292

电子邮箱：

电子邮箱：szjundi@139.com

### 5.1.5.3、履约评价

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股有限公司	评价期限	2022年5月20日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年12月31日	合同工期 1685日
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期		实际工期

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	24
履约质量 (48分)	48
进度控制 (10分)	10
协调配合与服务 (18分)	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可。工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

#### 5.1.5.4、项目获奖

桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 第六章 总监理工程师业绩情况

### 6.1、总监理工程师业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注 (已完或正在执行)
1	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务(更名为: 安居鸿栖台)	600.84	总建筑面积 22 万 m <sup>2</sup> , 其中住宅 14 万 m <sup>2</sup> , 商业 2500m <sup>2</sup> , 公共配套设施 6490m <sup>2</sup> 、城市综合体	2020.09.10	2023.12.25	已完
2	光明 A511-0037 宗地项目工程监理	381.07	总建筑面积约 5 万 m <sup>2</sup> , 建筑高度小于 100m 约 33 层、住宅建筑;	2019.06.29	2023.05.31	已完

## 6.1.1、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务 (更名为: 安居鸿栖台)

### 6.1.1.1、中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-47-03-010979001001



标段名称: 宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目工程监理及相关服务

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 600.684万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青  
4403070710271



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-07

验证码: 6785874473362942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 6.1.1.2、监理合同

正本

合同编号：JT-G-2020-XXTG-017

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目

工程监理及相关服务

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道

与卧龙五路交汇处

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务
2. 工程地点：宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙五路交汇处
3. 工程规模：工程占地面积 34673.75 平方米，总建筑面积 217094 平方米，计容总建面 145280 平方米，容积率 4.19。其中住宅 136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 5840 平方米）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：96127.81 万元；招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
    附件 1：项目监理单位履约评价表  
    附件 2：整改复核评分表  
    附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
    附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价  
附件 6：拟投入监理人员配备情况表  
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8：法定代表人资格证明书、授权委托书  
附件 9：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 10：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：温泉，身份证号码：21100419650624003X，注册号：国家注册监理工程师 44008977。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰万零陆仟捌佰肆拾元整（¥ 6006840.00 元）  
以上酬金不含税金额为：¥5666830.19 元，增值税率为：6%，增值税税金额为：¥340009.81 元其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	572.08	28.604	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020 年 8 月 20 日起至 2025 年 6 月 15 日止，总计1759 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2020 年 8 月 20 日起至 2023 年 6 月 15 日止，共1029 日历天；
5. 保修阶段：自2023 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 15 日止，共730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月10日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司      受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人  
(签章)：

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行  
深圳分行大厦 28 楼

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080117

邮编：

传真：

电子邮箱：

法定代表人  
或其授权代理人  
(签章)：

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南  
角海岸时代公寓东座 2311

纳税人识别号：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

电话：0755-86672283

邮编：518051

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

### 6.1.1.3、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000679

深地名许字 BA202010489 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居鸿栖台	汉语拼音	ANJUHONGXI TAI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34673.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2020-1003 (合)
宗地代码	440306006001GB00150	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A122-0364
命名含义	鸿: 鸿雁、鸿鹄, 意喻人才; 栖: 栖息, 安居意; 台: 低山、台地之形, 与地貌和品质契合的同时, 又兼具人才安居高地的美好寓意。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00150 的土地上的建筑物命名为“安居鸿栖台”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居鸿栖台”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸿栖台”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	 日期: 2020-12-21		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

#### 6.1.1.4、竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居鸿栖台

验收日期：2023年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-0 3-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m <sup>2</sup>	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架剪力墙结构（地下室）	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020) 0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许可证号	2020-440306-47-0 3-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01097901 2020-440306-47-03-01097902 2020-440306-47-03-01097903 2020-440306-47-03-01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(基坑)	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(桩基)	深圳市明润设计有限公司		
设计单位(主体)	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位(燃气)	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位(精装)	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

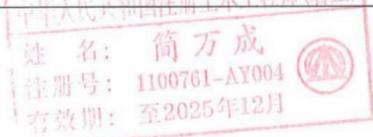
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 25 日）。		
	建设单位（公章） 	单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月25日
	监理单位（公章）  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	2023年12月25日
设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	2023年12月25日	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2024年6月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许岳松 注册号：4401373-123 有效期：至2024年5月	

设计单位(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	设计单位(公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月25日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日
勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年12月25日	 姓名: 汤华 注册号: 粤1442011201118510(00) 建筑市政 2024.10.17



### 6.1.1.5、履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、  
安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。

我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

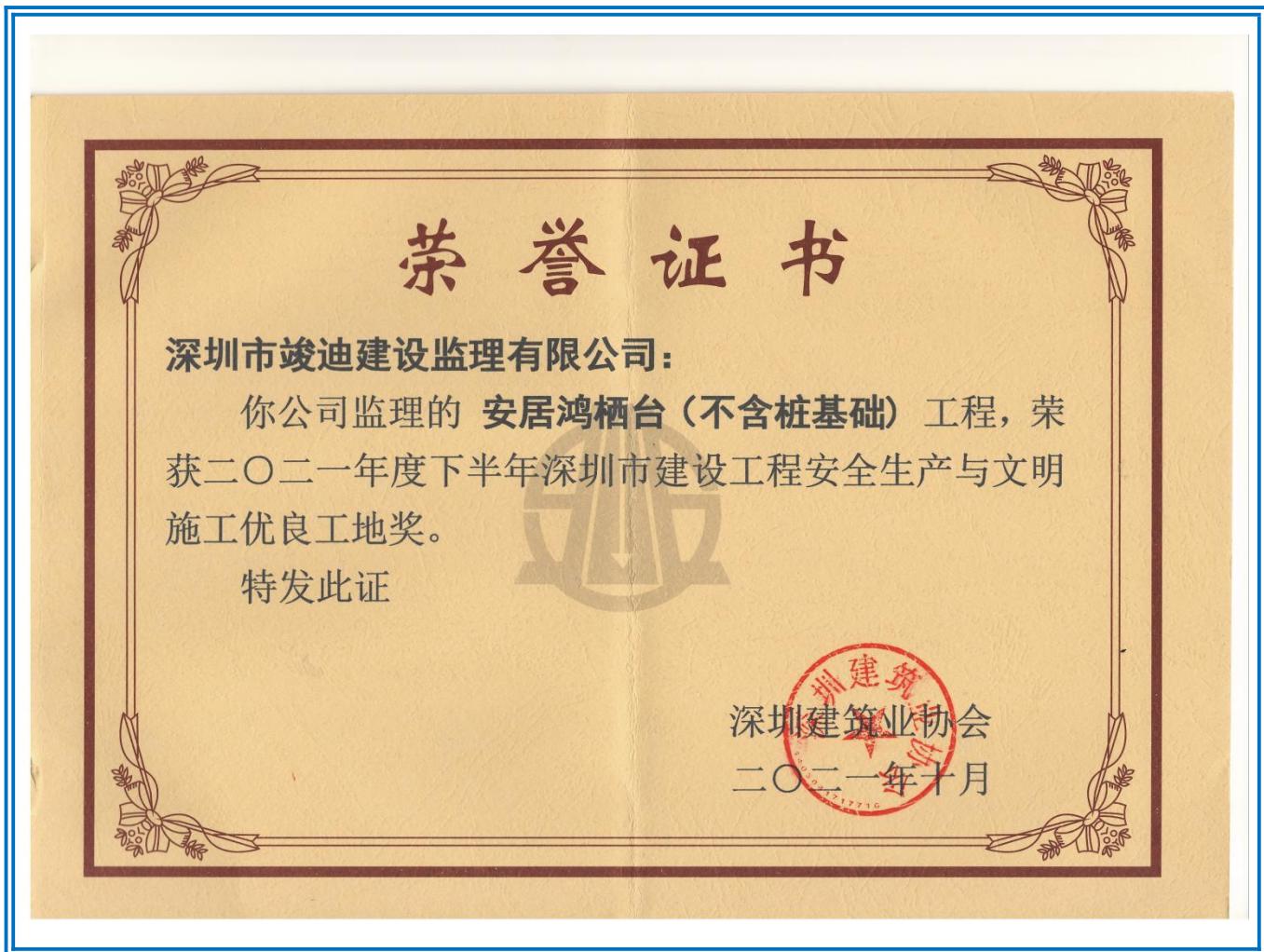
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

### 6.1.1.6、项目获奖

安居鸿栖台(不含桩基础)工程荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 6.1.2、光明 A511-0037 宗地项目工程监理

### 6.1.2.1、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190033001001

标段名称: 光明A511-0037宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市安居德明房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 381.070000万元

中标工期: 1887

项目经理(总监): 胡仕桥

本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章),

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-16

验证码: 1646138759753146

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 6.1.2.2、监理合同

合同编号: GM-G-2019-033

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委 托 人: 深圳市安居德明房地产有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧

3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万伍仟元整(¥: 3595000.00元); 增值税率为: 6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2024年08月30日止,总计1887日历天。其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自2019年07月01日起至2022年08月30日止,共1157日历天;
5. 保修阶段:自2022年09月01日起至2024年08月30日止,共730日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月29日。

2. 订立地点:深圳市。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执伍份,乙方执叁份。

委托人:(盖章)



法定代表人或  
其授权代理人:

开户银行:华夏银行股份有限公司深圳分行

账号:10850000003296128

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:(盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人:

开户银行:华夏银行深圳南头支行

账号:4575200001810200000556

电话:0755-86672292

传真:

电子邮箱:

### 6.1.2.3、建筑物命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900233

深地名许字 GM201910338 号

申请单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
批准名称	安居萃云阁	汉语拼音	ANJUCUIYUN GE
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9780.37 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道观光路路北面	土地合同或房地产证	2018-7014(补1), 2018-7014(合)
宗地代码	440306206004GB00043	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A511-0037
命名含义	“安居”取自公司名称, “萃云”隐喻人才聚集。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206004GB00043 的土地上的建筑物命名为“安居萃云阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居萃云阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-06-10			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

### 6.1.2.4、竣工报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:安居萃云阁项目主体工程

验收日期: 2023.5.31

建设单位(盖章):深圳市安居德明房地产有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居萃云阁项目主体工程							
工程地点	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧	建筑面积	54382.08m <sup>2</sup>	工程造价	11044.328万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上：30层					
			地下：3层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-71852303	监理许可证号	E244003274					
开工日期	2020-7-22	验收日期	2023.5.21					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】014号					
建设单位	深圳市安居德明房地产有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市市政工程总公司							
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东省倍德科技发展有限公司、深圳市华城能源建设工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李保堂
副组长	胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰
组员	王稼田、徐黎鹏、雷高、余宇、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、徐亚杰

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王稼田	侯彦兵、吴茂崇、梁振江、余宇、陈诗骐
建设设备安装工程	徐黎鹏	黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明
工程质量控制资料	胡阳	林威国、徐亚杰

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市安居德明房地产有限公司	项目负责人		李保堂
2	王稼田	深圳市安居德明房地产有限公司	土建工程师		王稼田
3	雷高	深圳市安居德明房地产有限公司	安全工程师		雷高
4	徐黎鹏	深圳市安居德明房地产有限公司	水电工程师		徐黎鹏
5	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		胡仕桥
6	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		余宇
7	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
8	胡阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监		胡阳
9	林威国	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员		林威国
10	梁志峰	深圳市市政工程总公司	项目经理		梁志峰
11	侯彦兵	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人		侯彦兵
12	吴茂崇	深圳市市政工程总公司	施工员		吴茂崇
13	梁振江	深圳市市政工程总公司	质检员		梁振江
14	黄方和	深圳市市政工程总公司	水电工程师		黄方和
15	徐亚杰	深圳市市政工程总公司	资料员		徐亚杰
16	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		林伟
18	刘江	深圳市安居德明房地产有限公司	资料员		刘江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



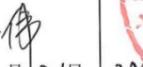
\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对改工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年5月31日	 (公章) 总监理工程师:  2014年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2014年5月31日

\* GD-E1-914/6 \*

### 6.1.2.5、项目获奖

安居萃云阁项目主体工程荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居萃云阁项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优结字(2022)142C号

二〇二二年十月二十五日

## 第七章 企业信用信息

### 7.1、信用中国截图



The screenshot displays a public credit report from the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The report is titled "法人和非法人组织公共信用信息报告" (Public Credit Report for Legal Persons and Non-legal Persons) and is version V2.0. It includes the following details:

**机构名称 :** 深圳市竣迪建设监理有限公司  
**统一社会信用代码 :** 914403007271417604  
**报告编号 :** 20250801160419182N4533

报告生成日期	2025年08月01日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：20250801160419182N4533  
生成时间：2025年08月01日 16:04:19

扫一扫



验证码

## 公共信用信息概览

### 深圳市竣迪建设监理有限公司

存续 守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	914403007271417604	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王平
企业类型	有限责任公司	成立日期	2001-03-07
住所	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		

#### 信用信息概要

行政管理	5条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月01日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：20250801160419182N4533

生成时间：2025年08月01日 16:04:19

## 报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



报告编号 : 20250801160419182N4533  
生成时间 : 2025年08月01日 16:04:19

# 正文

## 深圳市竣迪建设监理有限公司



存续 守信激励对象

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称 :	深圳市竣迪建设监理有限公司
统一社会信用代码 :	914403007271417604
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 :	王平
企业类型 :	有限责任公司
成立日期 :	2001-03-07
住所 :	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

### 二、行政管理信息 (共 5 条)

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 :	22309030511	第 1 条
行政许可决定文书名称 :	22309030511	
许可证书名称 :	商事变更登记(备案)	
许可类别 :	登记	
许可编号 :	— —	
许可决定日期 :	2023-11-17	
有效期自 :	2023-11-17	
有效期至 :	2099-12-31	
许可内容 :	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311;法定代表人:王平;成立日期:2001-03-07	
许可机关 :	深圳市市场监督管理局	



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号： 22308164530

第 2 条

行政许可决定文书名称： 22308164530

许可证书名称： 商事变更登记(备案)

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2023-03-22

有效期自： 2023-03-22

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311;法定代表人:王平;成立日期:2001-03-07

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号： 22308115855

第 3 条

行政许可决定文书名称： 22308115855

许可证书名称： 商事变更登记(备案)

许可类别： 登记

许可编号： ——



报告编号 : 20250801160419182N4533  
生成时间 : 2025年08月01日 16:04:19

许可决定日期 : 2023-03-13  
有效期自 : 2023-03-13  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311;法定代表人:王平;成立日期:2001-03-07  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许深准〔2022〕66号 第4条  
行政许可决定文书名称 : 工程监理企业资质核准  
许可证书名称 : 工程监理企业资质核准  
许可类别 : 核准  
许可编号 : 粤建许深准〔2022〕66号  
许可决定日期 : 2022-01-28  
有效期自 : 2022-01-28  
有效期至 : 2027-01-28  
许可内容 : 通信工程监理乙级增项  
许可机关 : 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码 : 114403006939811038  
数据来源单位 : 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440000006939799Q



### | 行政许可

行政许可决定文书号：	22105575120	第 5 条
行政许可决定文书名称：	22105575120	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2021-02-25	
有效期自：	2021-02-25	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311;法定代表人:杨科如;成立日期:2001-03-07	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	914403007271417604	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	914403007271417604	



报告编号：20250801160419182N4533  
生成时间：2025年08月01日 16:04:19

评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

第3条

纳税人识别号：914403007271417604

评价年度：2018

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

第4条

纳税人识别号：914403007271417604

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

第5条

纳税人识别号：914403007271417604

评价年度：2017

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

第6条

纳税人识别号：914403007271417604

评价年度：2021

数据来源：国家税务总局



四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型 第 1 条

承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期 : 2018-08-07

承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局

承诺履行状态 : ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 2 条

承诺事由 : 商事登记

承诺作出日期 : 2001-03-07

承诺受理单位 : 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态 : ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)



信用中国  
www.creditchina.gov.cn

报告编号 : 20250801160419182N4533

生成时间 : 2025年08月01日 16:04:19

此项信息相关部门暂未提供

**九、其他信息 (共 0 条)**

查询期内无相关记录

**十、信用状况提升建议**

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## 7.2、中国政府采购网截图



The screenshot shows the homepage of the Chinese Government Procurement Network (www.ccgp.gov.cn). The top navigation bar includes links for Home, Procurement Rules, Purchase Services, Supervision and Inspection, Information Release, and International Column. The main content area displays a search interface for 'Serious Illegal and Dishonest Behavior Record'. The search results table has columns for序号 (Sequence Number), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (Organization Code), 企业地址 (Address), 严重违法失信行为的具体情形 (Details of Serious Illegal and Dishonest Behavior), 处罚结果 (Penalty Result), 处罚依据 (Penalty Basis), 处罚日期 (Penalty Date), 公布日期 (Release Date), and 执法单位 (Enforcement Unit). A message box indicates that the search query for '深圳市竣迪建设监理有限公司' (Shenzhen Jundi Construction Supervision Co., Ltd.) found no records. The bottom of the page includes a copyright notice for the Ministry of Finance.

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网  
中国政府采购购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 914403007271417604 查询时间: 2025年08月01日 16时15分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王平
	身份证号	321027197710286312
控股股东/投资人名称及出资比例	1. 杨科如出资比例 28% 2. 杨志江出资比例 36% 3. 黄璐出资比例 36%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年08月02日

## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公室东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月02日10:30:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年08月02日10:30:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

日期：2025年08月02日



## 授权委托书

本授权委托书声明：我王平（姓名）系深圳市竣迪建设监理有限公司（投标单位）的法定代表人，现授权委托深圳市竣迪建设监理有限公司（单位名称）崔文杰（姓名）为我的授权代理人，以本公司的名义参加深圳市振业天发开发建设有限公司（招标）单位名称的光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理工程的监理投标，授权委托人所签署的一切文件和处理与有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转让权、特此委托。

授权委托人： 崔文杰 性别： 男 年龄： 24

单 位： 深圳市竣迪建设监理有限公司 部门： 经营部 职务： 投标员

投标单位：（盖法人章） 

法定代表：（签字或盖章） 王平

日期：2025年08月02日

法定代表人身份证件



授权委托人

