

标段编号： 2506-440309-04-01-822136002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东远顺建设监理有限公司

日期： 2025年08月01日

工程编号： 2506-440309-04-01-822136002001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工工程名称： 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

投标文件内容： 资信标

投标人： 广东远顺建设监理有限公司

日期： 2025 年 07 月 29 日

## 1、投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	广东远顺建设监理有限公司_		
2	总部地址	深圳市宝安区沙井街道墨岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区沙井街道墨岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226		
4	联系人	邱家豪	电话	0755-23004697
5	传真	/	电子邮箱	292840059@qq. com
6	注册地	深圳市宝安区	注册年份（请附营业执照复印件）	2004. 10. 08
7	公司资质等级（请附有关证书复印件	工程监理房屋建筑工程专业甲级		
8	公司（通过，环境管理体系认证证书、信息安全管理体系、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程监理服务；工程招标代理；工程造价咨询；工程结算服务；政府采购服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外；限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）^ 2. /		
10	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		

统一社会信用代码  
914413027673302082

营业执照

(副本)



名称  
广东远顺建设监理有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
徐芳刚

成立日期  
2004年10月08日

住所  
深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智  
荟大厦1226

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理

资质 证 书

证书编号: E144003881  
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东远顺建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*


发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046214

企业名称	广东远顺建设监理有限公司		
详细地址	沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226		
建立时间	2004年10月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914413027673302082		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003881-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐芳刚	职务	法人代表
单位负责人	徐芳刚	职务	总经理
技术负责人	陈伟才	职称或执业资格	高级
备注: 原企业名称: 惠州远顺工程监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月22日 No.EF 0181831



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066128

企业名称: 广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914413027673302082

法定代表人: 徐芳刚

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52980R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226 (仅限注册)

现场地址: 广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码: 914413027673302082

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、水利工程监  
理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日始至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



# 信息安全管理体系 认证证书

证书注册号: 04823I30242R0S

## 兹证明:

统一社会信用代码: 914413027673302082

**广东远顺建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226

生产/经营地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226-1227  
广东省广州市南沙区进港大道 80 号 1316-1317

建立的信息安全管理体系符合标准:

**GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013**

通过认证范围如下:

与资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程监理相关的信息安全管理活动。

适用性声明: YS-IM-002 1.0 版

本证书有效期: 2023-08-29—2025-10-31

发证日期: 2023-08-29



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

签发人: 胡华平



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
北京泰瑞特认证有限公司官方网站([www.tirt.org.cn](http://www.tirt.org.cn))  
地址: 北京市朝阳区酒仙桥北路27号15楼7层





中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52799R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道墨岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226 (仅限注册)

现场地址: 广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码: 914413027673302082

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、水利工程监  
理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日始至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡晓华

公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q54289R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226 (仅限注册)

现场地址: 广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码: 914413027673302082

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、  
水利工程监理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日始至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

## 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东远顺建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐芳刚
	身份证号	432901198105295110
控股股东/投资人名称 及出资比例	颜志清、97%，刘伍华、3%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东远顺建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 7 月 29 日

## 2、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 **光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理** 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东远顺建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐芳刚
	身份证号	432901198105295110
控股股东/投资人名称及出资比例	颜志清、97%，刘伍华、3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东远顺建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：张时

2025 年 7 月 29 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东远顺建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘伍华	30	自然人	自然人股东
颜志清	970	自然人	自然人股东

信息打印

### 3、承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东远顺建设监理有限公司

日期： 2025 年 7 月 29 日

### 3、承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东远顺建设管理有限公司

日期： 2025 年 7 月 29 日

二、企业认证情况



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52980R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226（仅限注册）  
现场地址：广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码：914413027673302082

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、水利工程监  
理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日起至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司





# 信息安全管理体系 认证证书

证书注册号: 04823I30242R0S

## 兹证明:

统一社会信用代码: 914413027673302082

**广东远顺建设监理有限公司**

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226

生产/经营地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226-1227  
广东省广州市南沙区进港大道 80 号 1316-1317

建立的信息安全管理体系符合标准:

**GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013**

通过认证范围如下:

与资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程监理相关的信息安全管理活动。

适用性声明: YS-IM-002 1.0 版

本证书有效期: 2023-08-29—2025-10-31

发证日期: 2023-08-29



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效; 请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 证书与资质共同使用有效。

签发人:

胡华平



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
北京泰瑞特认证有限责任公司/官方网站([www.tirt.org.cn](http://www.tirt.org.cn))  
地址: 北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层







中鉴认证有限责任公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52799R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226 (仅限注册)

现场地址: 广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码: 914413027673302082

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、水利工程监  
理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日起至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q54289R1M

兹 证 明

广东远顺建设监理有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226 (仅限注册)

现场地址: 广东省广州市南沙区进港大道 80 号敏捷君御国际 1317

统一社会信用代码: 914413027673302082

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、人防工程、  
水利工程监理、环境监理、机电工程监理、电力工程监理服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 11 月 14 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 14 日起至 2026 年 11 月 13 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



### 三、总监理工程师资格情况

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	彭鲲		
性 别 :	男		
出生日期 :	1985年07月23日		
注册编号 :	43011157		
注册执业单位 :	广东远顺建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年11月10日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025年5月10日	发证日期 : 2024年10月12日

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 彭锐  
证件号码: 430903198507230011  
性 别: 男  
出生年月: 1985年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504843000001000





持证人签名:

姓 名: 彭德

性 别: 男

身份证号: 430903198507230011

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010900000040

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭银 性别 男，一九八五年 七 月二十三日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

彭运洪

证书编号：115271200805000745

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭 银

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 23 日

住址 湖南省益阳市赫山区秀峰  
东路82号



公民身份号码 430903198507230011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.05.23-2036.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17621.25	9495.52			3165.31	1055.19			866.37						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf2cc27d98w ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月30日  
证明专用章

#### 四、管理及交付团队配置

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间	
1	总监	彭锟	中级	工程管理	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	00640 441	10 年	按项目 要求进 退场	
2	安全专监	黄涛	/	建筑 工程 技术	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	B2305 0020	6 年	按项目 要求进 退场	
3	土建专业 监理工程师	罗世 昌	/	建筑 工程 技术	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 电力 工程	B2211 0839	8 年	按项目 要求进 退场	
4	土建专业 监理工程师	黎才 运	/	建筑 工程 技术	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	B2210 0419	8 年	按项目 要求进 退场	
5	土建专业 监理工程师	阮豪 田	中级	建设 工程 监理	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	B2310 0332	7 年	按项目 要求进 退场	
6	精装修专 业监理工 程师	黄文 俊	/	工程 管理	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	B2305 0046	9 年	按项目 要求进 退场	

7	水电专业 监理工程师	温志 翔	/	水利 水电 建筑 工程	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 机电 安装 工程	B2410 0222	6 年	按项目 要求进 退场	
8	水电专业 监理工程师	彭胜 燚	/	机电 一体 化技 术	省专 业监 理工 程师	房屋 建筑 工程/ 机电 安装 工程	B2406 0213	8 年	按项目 要求进 退场	
9	资料员	宣骅 洹	/	建筑 工程 技术	省监 理员	房屋 建筑 工程	C2501 0193	4 年	按项目 要求进 退场	





使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭 锐

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月23日

注册编号 : 43011157

注册执业单位 : 广东远顺建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

彭锐

签名日期 : 2025年5月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日

# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 彭 锐  
证件号码: 430903198507230011  
性 别: 男  
出生年月: 1985年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504843000001000





持证人签名:

姓 名: 彭德

性 别: 男

身份证号: 430903198507230011

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010900000040

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭银 性别 男，一九八五年 七 月二十三日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

彭运洪

证书编号：115271200805000745

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭 银

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 23 日

住址 湖南省益阳市赫山区秀峰  
东路82号



公民身份号码 430903198507230011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.05.23-2036.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17621.25	9495.52			3165.31	1055.19			866.37						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf2cc27d98w ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

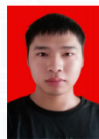
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月30日  
证明专用章

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B23050020

姓名: 黄涛  
性别: 男  
身份证号: 522626199608151618  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 广东远顺建设监理有限公司  
有效期至: 2026 年 05 月 04 日



J1T9C4J2

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄涛 性别 男, 一九九六年八月十五日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州航天职业技术学院

校(院)长:

唐明华

证书编号: 122231201806002290

二〇一八年十一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄涛                      社保电脑号：807950654                      身份证号码：522626199608151618                      页码：1  
 参保单位名称：广东远顺建设监理有限公司                      单位编号：30352841                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	06	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	07	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	08	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	09	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	10	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	11	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	12	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2022	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				18617.7	10202.32			3558.81	1210.95			824.77		156.12		279.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cc27ec89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30352841                      单位名称  
 广东远顺建设监理有限公司



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B22110839

姓 名: 罗世昌  
性 别: 男  
身份证号: 52270119930302443X  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2: 电力工程  
工作单位: 广东远顺建设监理有限公司  
有效期至: 2025 年 11 月 20 日



K710I2S1

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗世昌 性别 男, 一九九三年三月二日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 连云港职业技术学院

校(院)长:

朱书记

证书编号: 110501201406461836

二〇一四年 七 月 一 日

姓名 罗世昌

性别 男 民族 布依

出生 1993 年 3 月 2 日

住址 贵州省都匀市剑江南路23号602号

公民身份号码 52270119930302443X



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 都匀市公安局

有效期限 2019.07.04-2039.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世昌

社保电话号：809106927

身份证号码：52270119930302443X

页码：1

参保单位名称：广东远顺建设监理有限公司

单位编号：30352841

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	11	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2021	12	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4
2022	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52
2022	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			20992.45	11421.92			3868.55	1314.22			979.45		304.38	807.8	281.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cc282af9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30352841

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黎才运  
性别：男  
身份证号：44172119950607559X  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：广东远顺建设监理有限公司  
有效期至：2027年08月29日

证书编号：B22100419



Q4J3L0R3

成人高等教育

## 毕业证书



学生黎才运 性别男，一九九五年六月七日生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201806000692

二〇一八年一月十日

姓名 黎才运

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 6 月 7 日

住址 广东省阳西县溪头镇那湖  
村委会那湖村中巷60号



公民身份号码 44172119950607559X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2016.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23764.45	13709.92			4716.51	1596.84			1108.15					366.8	

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司





广东省建设监理协会

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：阮豪田  
性 别：男  
身份证号：445302199706140635  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：广东远顺建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 10 月 22 日



证书编号：B23100332



R4R0L8C8

普通高等学校

## 毕业证书



学生 阮豪田 性别 男，一九九七年 六 月 十四 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程监理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201906002855

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 阮豪田	社保电脑号: 805624082	身份证号码: 445302199706140635	页码: 2
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位编号: 30352841		计算单位: 元

332.4 946.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ecf2cc291633 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30352841 单位名称 广东远顺建设监理有限公司



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B23050046

姓名: 黄文俊  
性别: 男  
身份证号: 441802199505213854  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 广东远顺建设监理有限公司  
有效期至: 2026 年 05 月 04 日



UIH9E4N3

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **黄文俊** 性别男, 一九九五年 五 月二十一日生, 于二〇一九年  
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785202205100315

二〇二二年 一 月 八 日

姓名 黄文俊

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 21 日

住址 广东省清远市清城区石角  
镇石岐村委会岐西村新一  
村31号

公民身份号码 441802199505213854



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局

有效期限 2016.02.29-2026.03.01

姓名: 黄文俊	社保电脑号: 805623913	身份证号码: 441802199505213854	页码: 1
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位编号: 30352841		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年7月30日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf2cc2973d4 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B24100222

姓名: 温志翔  
性别: 男  
身份证号: 360730199805261734  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 机电安装工程  
工作单位: 广东远顺建设监理有限公司  
有效期至: 2027 年 10 月 10 日



D9T9F5T0

普通高等学校

## 毕业证书



学生 温志翔 性别 男, 1998 年 05 月 26 日生, 于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长:

刘 志 桦

证书编号: 144761202006000991

2020 年 6 月 25 日

姓名 温志翔

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 26 日

住址 江西省赣州市宁都县田头  
镇车头村大屋组



公民身份号码 360730199805261734



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2017.08.16-2027.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温志翔      社保电脑号：810854049      身份证号码：360730199805261734      页码：1  
 参保单位名称：广东远顺建设监理有限公司      单位编号：30352841      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52
2023	01	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	02	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	03	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	04	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			18086.05	9761.12			3275.93	1105.06			886.03				662.48	218.72

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cc2a402t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30352841

单位名称广东远顺建设监理有限公司





姓名 彭胜斌

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 29 日

住址 广东省陆河县水唇镇石船  
村委会奄下村8号

公民身份号码 441523199808297616



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.07.13-2028.07.13

姓名: 彭胜姝	社保电脑号: 807054915	身份证号码: 441523199808297616	页码: 1
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位编号: 30352841		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
210.95		609.32	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ecf2cc2a620t ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025年01月21日

姓名：宣骅洹  
性别：男  
身份证号：440802200111171916  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：通信工程  
工作单位：广东远顺建设监理有限公司  
有效期至：2028年01月20日

证书编号：C25010193



Z5N2A1D1

普通高等学校

毕业证书



学生 宣骅洹 性别男，二〇〇一年十一月十七日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

书编号：127411202206001804

二〇二二年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局赤坎分局

有效期限 2022.06.24-2032.06.24

姓名 宣骅洹

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 11 月 17 日

住址 广东省湛江市赤坎区康顺  
路31号201房



公民身份号码 440802200111171916

姓名: 宣骅涇	社保电话号: 808467436	身份证号码: 440802200111171916	页码: 1
参保单位名称: 广东远顺建设监理有限公司		单位编号: 30352841	计算单位: 元

	2360	9.44	2387	18.88
	2360	0.08	2352	-0.72
	2520	10.08	2520	20.15
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.16
	2520	10.08	2520	20.15
	2520	10.08	2520	20.15
	2520	10.08	2520	20.15
3	<b>社保费缴纳清单证明专用章</b>			662.48

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2cc2a8091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期: 2023年7月30日  
证明专用章

## 五、企业同类业绩

### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订 时间	竣工 验收 时间	备注（ 已完 或正 在执 行）
1	中海地产深圳公司大运地块项目全期	501.11	项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积20838.77m <sup>2</sup> ，总建筑面积约155145m <sup>2</sup> ，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清。	2025.03	/	正在执行
2	中海核心滨海区 A0702 地块监理服务	501.62	本项目位于海口市，项目占地面积68,972.68m <sup>2</sup> ，总建筑面积187,949.53m <sup>2</sup> 。	2021.12.20		正在执行
3	广州市南沙区坦尾村旧村改造项目(南区)工程	628.76	负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意:本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理(包括但不限于签证见证、进度款的形象确认等)。	2023		正在执行
4	佛山保利锦鲤	495.90	详见合同	2025.		正在

	堂悦园项目建 设工程			02		执行
5	三亚市保利栖 山雨茗项目建 设工程监理	408.97	详见合同	2023. 12.13		正在 执行

填报说明：

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准，日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准，提交业绩超过 5 项的,按合同金额的顺序选择前 5 项。

## 1、中海地产深圳公司大运地块项目全期

正本

大运地块项目  
工程监理服务

合同文件

发 包 人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2025 年 03 月

合同编号：SZX12201/HTG/007

项目合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人： 广东远顺建设监理有限公司

2025年03月25日

于 2025 年 03 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海地产深圳公司 2025-2026 年度工程监理服务》，发包人将项目名称为 大运地块项目 的监理服务交由承包人实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：中海地产深圳公司大运地块项目全期。

1.2 工程地点：本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。

1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求。

2. 监理酬金

2.1 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。

2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾陆元陆角柒分 (¥ 4,727,546.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角 (¥ 283,652.80)，适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干 ☐ 本合同总价由包干部分总价以及暂定部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 零元 . (¥ 0.00 )，暂定部分金额为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费（含必要的加班费）、材料费（含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等）、交通费（含住宿、差旅、交通等）、

- 办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备案等费用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。
- 2.5 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款；
- 3.2 本合同采用周期付款。承包人在每月 25 日前提交付款申请书（含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料）交发包人审批，两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额：发包人按照付款期已完监理服务金额的 90%向承包人支付进度款，其中 20%作为过程考核付款。

监理服务每次支付酬金计算方式： $K=V*70\%+V*20\%*B$

其中：K=驻场服务每月实际支付酬金

V=驻场服务每月酬金

B=工作考核系数，考核标准由发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

工作考核系数 B 取值如下：

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付：

合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。

3.5 预留金的支付

预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

4.1 总工期 36 个月，预计 2025 年 03 至 2028 年 1 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。

4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 监理服务范围及工作内容（包括：监理人员素质模型及面试评价表、[监理人员进场计划（见工程量清单）](#)、[监理办公设备、用品配备表](#)、[监理人员绩效考核办法](#)等）；
- (3) [廉洁协议书](#)
- (4) [承包人员及联系方式清单](#)
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他（如有）：无
- (7) [监理服务年度标合同](#)。

本合同为项目监理服务合同，合同文件未尽事宜，均以双方签订的年度标监理服务合同为准。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市海瑞房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MAE62PWB0P
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道 7 号中信红树湾花城湾区会所 101
电话号码	0755-82826762
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中信银行股份有限公司深圳分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	8110301012900776012

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行

户 名： 广东远顺建设监理有限公司

开户账号： 10855000000777697

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

8. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

（以下无正文）

签署页

发包人： 深圳市海瑞房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)： 赵元

承包人： 广东远顺建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)： 徐芳刚

地址： 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101  
统一社会信用代码：  
91440300MAE62PWB0P

地址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226  
统一社会信用代码：  
914413027673302082  
邮编： 518100  
联系人： 颜志清  
电话： 13922406998  
Email: 1269238898@qq.com

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 2、中海核心滨海区 A0702 地块监理服务

中海核心滨海区 A0702 地块

监理服务

合同文件

发 包 人：海口中海兴业房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2024 年 11 月

合同编号：HXC00301/HTG/014

合同协议书

本合同由  
发 包 人：海口中海兴业房地产开发有限公司  
  
承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

于 2024年12月20日 签订。  
鉴于：

- 1. 发包人愿将名称为中海核心滨海区 A0702 地块监理服务交由承包人实施，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。
- 2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中海核心滨海区 A0702 地块监理服务
- 1.2 工程地点：本项目位于海口市，项目占地面积 68,972.68m<sup>2</sup>，总建筑面积 187,949.53m<sup>2</sup>。
- 1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求

2. 监理酬金

- 2.1 2.1.1 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☐ 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写)伍佰零壹万陆仟贰佰伍拾壹元叁角零分(¥5,016,251.30)，其中不含税总价为人民币(大写)肆佰柒拾叁万贰仟叁佰壹拾贰元伍角伍分(¥4,732,312.55)，增值税税金为人民币(大写)贰拾捌万叁仟玖佰叁拾捌元柒角伍分伍分(¥283,938.75)，适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干 ☐ 本合同为暂定总价，暂定部分金额为人民币(大写)伍佰零壹万陆仟贰佰伍拾壹元叁角零分(¥5,016,251.30)。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费（含必要的加班费）、材料费（含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等）、交通费（含住宿、差旅、交通等）、办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备案等费用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。

- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。
- 2.5 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款；
- 3.2 本合同采用周期付款。承包人在每月 25 日前提提交付款申请书（含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料）交发包人审批，两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额:发包人按照付款期已完监理服务金额的 90%向承包人支付进度款，其中 20%作为过程考核付款。

    监理服务每次支付酬金计算方式：K=V\*70%+V\*20%\*B

    其中：K=驻场服务每月实际支付酬金

    V=驻场服务每月酬金

    B=工作考核系数，考核标准由发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

    工作考核系数 B 取值如下：

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付：  
    合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。
- 3.5 预留金的支付  
    预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。
- 3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

- 4.1 总工期 34 个月，预计 2024 年 9 月至 2026 年 12 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。
- 4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

- 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：
- (1) 合同协议书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 招标议标期间的往来函件；
  - (4) 合同条件；
  - (5) 合同条件附件（包括：监理人员配置基本要求、监理人员进场计划、监理办公设备配置表、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
  - (6) 工程量清单；
  - (7) 招标文件；
  - (8) 投标文件；
  - (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等）；
  - (10) 独立文本（包括：监理单位管理办法、监理标准化动作管理用表等）（单独下发不装订入合同文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一

文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中海兴业房地产开发有限公司
纳税人识别号	91460100MA5RC8DJ6L
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市龙华区滨海大道 57 号中海国际中心 1#楼 24 层办公 1 号
电话号码	0898-36383651
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	267523702976

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行  
户 名：广东远顺建设监理有限公司  
开户账号：10855000000777697  
承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

8. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中发生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

9. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。  
本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本三份，发包人两份，承包人一份，具有同等法律效力；  
本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。  
（以下无正文）

签署页

发包人：海口中海兴业房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)：   
姓名与职位(打印)：胡慧武/总经理

承包人：广东远顺建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)：   
姓名与职位(打印)：徐芳/总经理

地址：海南省海口市龙华区滨海大道 57 号中海国际中心 1#楼 24 层办公 1 号  
统一社会信用代码：  
91460100MA5RC8DJ6L

地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226  
统一社会信用代码：  
914413027673302082  
邮编：518100  
联系人：邱家豪  
电话：13922100201  
Email：43878722@qq.com

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

### 3、广州市南沙区坦尾村旧村改造项目(南区)工程



合同编号：

广州市南沙区坦尾村旧村改造项目（南区）  
工程监理服务合同

签约时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签约地点：\_\_\_\_ 广州市南沙区 \_\_\_\_



## 第一章 协议书

发包人（甲方）：广州南沙中铁实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440115MA59AYWU06

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2303房（仅限办公）

通讯地址：广州市南沙区南府路1号环球中心1号楼23层

法定代表人：李宏杰

承包人（乙方）：广东远顺建设监理有限公司

统一社会信用代码：914413027673302082

注册地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道116号1105

通讯地址：广东省广州市南沙区南沙大道进港大道80号1317房

法定代表人：徐芳刚

鉴于乙方拟承担广州市南沙区坦尾村旧村改造项目（南区）工程的工程监理工作，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成以下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州市南沙区坦尾村旧村改造项目（南区）工程施工监理

1.2 工程范围及规模：

项目用地面积 57723 平方米，计容建筑面积约 228518 平方米，总建筑面积 351100 平方米，项目主要由高层住宅、学校、公共服务及市政交通设施配套组成。

1.3 工期：详见《技术标准及要求》（附件3）

### 第二条 委托监理工作范围及工作内容：

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理（包括但不限于签证见证、进度款的形象确认等）。

2.2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

2.2.1 建筑结构，包括但不限于土石方、桩基、围护结构、地基处理、地上结构、装配式构件及外立面门窗、幕墙工程等；



2.2.2 安装工程，包括但不限于建筑物内外的消防、人防、给排水、强弱电、暖通、通讯、信报箱、中央空调、防雷、智能化、绿色建筑等；

2.2.3 室外总体工程，包括但不限于室外管线、外水、外电、室外道路、景观工程、连廊、泳池、园路及其他室外设施等；

2.2.4 室内、外装修工程：包括但不限于住宅大堂、公共区域、住宅户内、地下室、设备房等部位的初装修、精装修（含软装）；

2.2.5 市政道路工程、绿化工程以及与绿化有关的设备及上下水管道等；

2.2.6 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证等，不用审核单价），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，须向甲方支付人民币：5000 元违约金；超过三次（含三次），甲方有权解除合同，乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。甲方未支付的款项（无论乙方是否已实施工作、是否已申请或开具发票等），甲方均有权不予支付。

2.2.7 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；

2.2.8 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；

2.2.9 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

2.2.10 负责各工序样板的过程监督及验收工作并留存相关文字、影像记录资料。

**2.3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。**

**其中主要包括：**

2.3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议；

2.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；

2.3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等；

2.3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调；

2.3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分责任。

**2.4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：**

2.4.1 审查施工组织设计



2.6.2 从投入使用开始后 6 个月内，乙方留土建监理工程师、机电监理工程师、精装监理工程师共 3 人配合招标人作好交接工作；对质量问题进行技术解答，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复；乙方应对所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告。

2.6.3 期间安排负责人（接物业/甲方通知后 24 小时内到场）确定整改项目的责任单位，审核整改方案，对工程整改工作量进行确认，对整改过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报整改工作结果。

2.6.4 参加工程整改后的质量回访，并将回访记录提交甲方。

2.7 监理服务内容以本招标文件、合同、甲方确认的监理大纲、规划、细则所描述的内容为准；不一致之处，以甲方取舍决定为准。

第三条 监理费用

3.1 本合同监理费用：

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同暂定总价为 ¥ 6287692.27 元（大写：人民币 ）（含税）。其中：不含税价为 ¥：5460087.05 元，增值税税率为 ¥：327605.22 元，暂列金为 ¥：500000.00 元，增值税税率 6 %。详细清单如下：

报价汇总表（单位：元）

序号	地块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金	合计
				总价	其中：绩效金额	其中：非绩效金额		
-	南区地块	5460087.05	327605.22	5787692.27	578769.23	5208923.05	500000.00	6287692.27
说明：绩效金额， 占合计金额 10%，非绩效金额占合计金额 90%，此费率不可竞争								

报价明细表（单位：元）

序号	工作内容	暂 定 建 筑 面 积 (m²)	综合单价（元）			合计（元）		
			不含税	税金	合计	不含税	税金	合计
-	南区地块	351131	15.55	0.93	16.48	5460087.05	327605.22	5787692.27

每项合同单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。



方人员素质、数量须经甲方书面确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用。

#### **第六条 合同组成部分和解释顺序**

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。  
下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 施工监理合同专项条款；
- (4) 施工监理合同标准条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；
- (7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

**第七条** 乙方承诺，按照本合同的规定，承担建设工程委托监理招标文件中规定范围的监理业务。

**第八条** 本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂列金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权书面指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有书面指示由乙方实施暂列金额项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

**第九条** 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

**第十条** 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

**第十一条** 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份；具有同等法律效力。

**第十二条** 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

附件 1 《廉洁共建协议书》



- 附件 2《安全生产合同》
- 附件 3《技术标准及要求》
- 附件 4《监理绩效考核办法》
- 附件 5《监理人员配备计划表》
- 附件 6《诚信合规协议》
- 附件 7：疑问澄清

**第十三条** 本合同自双方有权签署人签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：  
有权签署人（签名）：  
日期：

乙方（盖章）：  
有权签署人（签名）：  
日期：



#### 4、佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程

合同编号：佛山市禅城区文沙南路北侧07号地块-工程施工类-监理类-2025-0006

## 佛山保利锦鲤堂悦园项目 建设工程监理合同

工程名称：佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程

建设地点：佛山市禅城区祖庙街道办事处文沙南路北侧、规划15  
米道路东侧

甲方（委托方）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（监理单位）：广东远顺建设监理有限公司

签订日期：2025年2月

## 第一部分 协议书

甲方（委托方）：佛山市禅城区盈恒置业有限公司

乙方（监理单位）：广东远顺建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山保利锦鲤堂悦园项目建设工程
2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道办事处文沙南路北侧、规划 15 米道路东侧
3. 工程规模：用地面积 52269.08 平方米，建筑面积约 22.40 万平方米。

### 二、监理范围

监理工程范围包括但不限于项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理单位还须按委托方的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托方制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工程范围包括：

1. 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
2. 建筑安装工程：包括给水排水、煤气、建筑电气、智能建筑、通风空调、电梯等；
3. 小区配套工程：包括市政工程、小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；
4. 甲方委托的其它工程。

### 三、 监理期限

监理服务期自监理进场通知单下发之日起，至本合同全部工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后两年六个月之日止。其中，监理服务期分为两个阶段，阶段一：监理单位进场实施监理之日起至本合同全部工程竣工验收合格并取得《建设工程竣工验收备案表》后六个月之日，阶段二：阶段一之后的两年。

1. 若遇工期调整，或合约规划调整，监理服务期则做相应调整；
2. 若工程遇特殊情况，监理服务期视具体情况做相应调整。

### 四、 监理酬金

本合同监理酬金具体见通用条款和专用条款约定。

### 五、 词语定义

本合同协议书中的有关措词和用语含义与本合同通用条款和专用条款及有关附件中赋予它们的定义相同。

### 六、 合同文件及解释顺序

合同包含的文件包括但不限于以下内容，并且其优先解释顺序如下：

1. 本合同之补充协议及合同变更文件(如有)；
2. 附件 1：《监理服务内容与标准》；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同协议书；
5. 本合同通用条款；
6. 其他明确双方权利义务的洽商文件；
7. 监理投标书或中标通知书；

合同文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，则依以上顺序在先或甲方选择指定为准。

### 七、 承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

### 八、 合同生效

1. 本合同自甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
2. 本合同一式肆份，委托方执贰份，监理单位执两份，具有同等法律效力。

### 九、 其他

监理单位确认已仔细阅读并清楚了解附件1:《监理服务内容与标准》的全部内容,并承诺遵守《监理服务内容与标准》,如甲方对《监理服务内容与标准》予以调整,应将调整后的《监理服务内容与标准》向乙方书面通知,双方确认以书面通知的最新版《监理服务内容与标准》执行。

(以下无正文)

委托方(盖章):

佛山市禅城区盈恒置业有限公司

送达地址:

佛山市南海区桂城街道82区灯湖西路  
20号保利洲际酒店15楼

法定代表人或

授权代表(签字):

开户行:中国农业银行股份有限公司

佛山同济支行

银行账号:

4442 5101 0400 2373 4

签约日期:2025年2月

监理单位(盖章):

广东远顺建设监理有限公司

送达地址:

深圳市宝安区沙井街道皋岗社区新沙  
路南侧华盛智荟大厦1206

法定代表人或

授权代表(签字):

开户行:华夏银行股份有限公司深圳

分行宝安支行

银行账号:

1085 5000 0007 7769 7

签约日期:2025年2月

费用、企业管理费、利润、税金等。

2.1 本工程监理酬金暂定总价 4,959,000.00 元，暂定总价按照附件 2：《项目监理人员适配标准及配置表》预估监理服务周期内监理酬金的 1.1 倍，即  $\Sigma$  每月度监理酬金  $\times 1.1$ ，其中暂定总价 10% 为单项奖预留金，具体奖励金额以委托方单项奖考核结果为准。

2.2 监理服务阶段一的各岗位监理标准服务费为：总监 19,500.00 元/月/人、总监代表 14,250.00 元/月/人、土建专监 12,000.00 元/月/人、机电专监 13,500.00 元/月/人、精装专监 12,000.00 元/月/人、园林专监 12,000.00 元/月/人、安全监理 12,000.00 元/月/人、监理员 9000 元/月/人、资料员 7,500.00 元/月/人。监理服务阶段二的监理标准服务费为  $30\% \times$  专监元/月/人。

2.3 监理单位月度监理酬金 = 各岗位监理人员数量  $\times$  各岗位监理标准服务费  $\times$  考核系数。

### 3. 奖励酬金

3.1 委托方根据保利发展控股集团制定监理单位的统一奖罚，具体奖罚标准以委托方各年度颁布的相关监理奖罚细则为准。

3.2 如本工程获得/以上荣誉，则委托方增加/的监理酬金作为奖励。

3.3 委托方根据安全红黑榜评定标准，评定安全红黑榜项目名单；若所监理项目获得安全红榜第一名荣誉，按 3000 元/次给予奖励，奖金并入当月进度款支付。

3.4 附加工作酬金：由双方在实施过程中签署补充文件确定。

3.5 额外工作酬金：由双方在实施过程中签署补充文件确定。

3.6 本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付价格。

3.6.1 若委托方采取非现金支付方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰贰拾贰万元整，小写：¥5,220,000.00 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分，小写：¥4,924,528.30 元；税额为：人民币（大写）：贰拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分，小写：¥295,471.70 元。

3.6.2 若委托方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予委托方 95 折优惠，基于此，双方确定，

## 5、三亚市保利栖山雨茗项目建设工程监理

YS2023312

合同编号：三亚市吉阳区半岭三路BL-04-04和BL-04-08合20230016

## 三亚市保利栖山雨茗项目工程监理委托合同

工 程 名 称：三亚市保利栖山雨茗项目建设工程监理

建 设 地 点：海南省三亚市吉阳区

甲 方（业 主）：三亚保岭投资发展有限公司

乙方（监理单位）：广东远顺建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月13日

## 第一部分 协议书

委托方 三亚保岭投资发展有限公司（以下简称“业主”）与监理方 广东远顺建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利栖山雨茗项目建设工程监理
2. 工程地点：海南省三亚市吉阳区半岭二路
3. 工程规模：本工程建筑面积暂定 239787.86 m<sup>2</sup>，其中地上 181183.37 m<sup>2</sup>，地下 58604.49 m<sup>2</sup>。
4. 工 期：46 个月（含工程保修期 24 个月）

5. 监理范围：包括但不限于本项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。具体工作内容包括：1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程（含止水）、地基基础工程（含降水、排水等）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰工程等；2、建筑安装工程：包括消防、人防、智能化、给水排水、燃气、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；3、小区配套工程：包括景观、道闸及智能化、照明、导视系统、小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2023 年 11 月 9 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。预计至 2027 年 08 月 30 日完成（含工程保修期两年）。

七、本合同正本一式四份，双方各执两份。

附件一：监理合作纲要

附件二：项目总监安全生产、文明施工承诺书

附件三：工程建设安全违约责任表

附件四：投入本项目的监理人员汇总表

附件五：本工程项目监理人员进场计划表

附件六：投入本项目监理人员简历表

附件七：监理仪器设备配置表

附件八：工程建设廉政协议书

附件九：考核管理办法

附件十：监理安全工作评分表

附件十一：建设监理单位管理人员调动实施细则

委托方（盖章）：  
三亚保岭投资发展有限公司

地址：

法定代表人或  
签约代表（签字）

开户行：

银行账号：

签约日期：2023 年 月 日

监理方（盖章）：  
广东远顺建设监理有限公司

地址：深圳市盐安區沙井街道望岗社  
区新沙路南侧华盛智荟大厦 1226

法定代表人或

签约代表（签字）：

开户行：华夏银行股份有限公司深圳  
宝安支行

银行账号：1085 5000 0007 7769 7

签约日期：2023 年 月 日

以 ¥ 4,089,725.46 元的总价进行包干。合同总价（含税价）为人民币（¥4,089,725.46元；大写 肆佰零捌万玖仟柒佰贰拾伍元肆角陆分）。其中合同不含税价为¥3,858,231.56元，合同税款为¥231,493.89元。

11.2. 本工程施工监理服务的付款方式如下：（监理服务报酬为¥4,089,725.46元）：

监理服务报酬的 89.71%（¥ 3,668,754.23 元）为基本费，其支付方式为分期支付，支付时间及数额：

自合同签订后 30 天内支付第一次监理服务费用（即 2023 年 11-2024 年 1 月份服务费），第一次支付 8% 基本费；之后每三个月支付一次（从 2024 年 1 月开始计），共计八次，每次支付 9.25% 基本费，合计 ¥339,359.77\*8=2,714,878.13 元；工程竣工验收结束并提出完整的监理资料之后的 45 天内支付 15% 基本费，计 ¥550,313.13 元。

监理服务报酬的 10.29%（¥420,971.23 元）为考核费，每三个月考核一次，分八次支付（从 2023 年 11 月份开始），其支付方式详见合同附件九“对建设监理单位的考核管理办法”。

结算款的 3%为质保金，其中 50%的余款在工程保修满一年之后的 45 天内无息支付，50%的余款在工程保修满二年后的 45 天内无息支付，具体支付时按照质保期内工程质量情况进行结算，甲方出具的质保期满合格证书为乙方获取质保金的前置条件。

监理服务期延期费用按“附加工作（额外工作）月数\*月服务费用单价”计算，附加工作月数不包括免费服务期月数（免费服务期月数：3 个月）。

甲方每次付款前，乙方均需根据甲方要求按适用税率向甲方开具合法等额的增值税发票（若有质保金，则甲方支付结算款时乙方应提供含质保金金额的增值税发票），该增值税发票必须符合《增值税专用发票使用规定》和《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律、法规、规定的要求；否则，甲方有权拒绝付款，直至乙方开具前述发票为止。如乙方向甲方开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。关于增值税事项，双方约定如下：

## 六、总监理工程师业绩情况

### 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 彭锐  
证件号码: 430903198507230011  
性 别: 男  
出生年月: 1985年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504843000001000





持证人签名:

姓 名: 彭德

性 别: 男

身份证号: 430903198507230011

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010900000040

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭银 性别 男，一九八五年 七 月二十三日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

彭运洪

证书编号：115271200805000745

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭 银

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 23 日

住址 湖南省益阳市赫山区秀峰  
东路82号



公民身份号码 430903198507230011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.05.23-2036.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	04	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	05	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	06	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	07	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2021	08	30352841	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	15.4	6.6
2022	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30352841	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30352841	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30352841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30352841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30352841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17621.25	9495.52			3165.31	1055.19			866.37						208.76

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf2cc27d98w ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
广东远顺建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023-11-01  
证明专用章

1、寰宇时代项目二组团监理工程

寰宇时代项目二组团  
监理工程  
合同文件

1  
4

发 包 人：惠州市海盛房地产开发有限公司

分 包 人：广东远顺建设监理有限公司

1  
3  
4

2023 年 9 月

合同编号：

## 目 录

### Section A

项目采购合同协议.....A/1-A/4

### Section B

工程量清单.....共 3 页

### Section C

廉洁协议书.....共 2 页

项目采购合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海盛房地产开发有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：广东远顺建设监理有限公司

联系地址：广州市南沙区进港大道 80 号 1317 房

于      年      月      日签订。

分包人广东远顺建设监理有限公司已同惠州市中海宏洋地产有限公司签署了《2023-2024 年度监理工程集中采购》，发包人惠州市海盛房地产开发有限公司属惠州市中海宏洋地产有限公司兄弟公司，并已取得政府批准发展寰宇时代项目。现就寰宇时代二组团监理工程之相关事项与分包人协商一致。

兹订立协议如下：

1.本工程合同含税总价为人民币(大写)壹佰叁拾玖万柒仟元 (¥1,397,000)，其中不含税总价为人民币(大写)壹佰叁拾壹万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥ 1,317,924.53)，增值税税金为人民币(大写)柒万玖仟零柒拾伍元肆角柒分 (¥ 79,075.47)，适用税率为 6 %。本工程清单中价格为综合单价包干，包括分包人成本、管理费、绩效奖金、利润、税金等，并考虑了风险因素以及为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

2. 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的3%的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保 函、扣除保证金等方式进行受偿。

3. 承包范围：包含但不限于红线范围内及红线范围外的配建道路、学校等配套工程下列工程之施工全过程监理服务，基坑支护、降水、基础处理工程、勘察、土方开挖等前期工程；桩基基础工程；主体工程；分包工程：无动力处理、防水、电梯设备及安装、外立面铝合金门窗、消防、外墙装饰、公共部位精装修、智能化、光纤入户、栏杆及钢结构、入户门、有线电视、防火门、裙楼外立面装饰、地下室地坪漆及交通设施、泛光照明、小区标识及信报箱、通风空调、防排烟、幕墙、燃气、白蚁等所有与本工程相关的分包工程；机电工程；室外工程：红线范围内道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、园林景观专业及各专业与大市政的接驳，各分区的预留甩口及

市政站点；园建绿化工程；精装修工程；电梯工程；样板间工程；人防工程；高低压变配电工程等。

4. 本工程合同工期为 570 个日历天，开工日期自项目部级签发的开工之日起计，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

无论发包人因何种原因修改本工程项目发展计划，如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣工延期或停工，导致实际监理期限延长，分包人在向发包人提出申请并获得批准后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施，但发包人无须因此向分包人补偿任何费用（包括工程重新开工后的二次进场等费用）；且因分包人未主动申请减少人员或撤离现场导致现场监理期限无谓延长引起分包人成本增加的责任，发包人不会承担。

5. 合同要求质量为 达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合格。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程监理费无预付款；

(2) 双方约定从开工之日起每月支付一次监理费用，每月 25 日前监理单位根据工程进度的需要，按经发包人同意的格式（报表）向发包人呈交报表一份，提出次月监理单位的人员安排；每个月的当月 25 日需同时按经发包人同意的格式（报表）向发包人呈交报表一份，提出本期的付款申请，经发包人批准，作为监理服务费的付款依据。

(3) 每期监理费用的计算依据：

监理人员的监理费用按实际在岗人数计算。发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除 10% 作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付；

(4) 入伙满 2 个月且发包人不再继续使用监理人员后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后 20 个工作日内，付至结算价的 100%。

(5) 本项目支付的监理费用需优先保证现场监理人员的人工费；如监理单位未能及时支付现场监理人员人工费，发包人有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。

(6) 监理人员达不到发包人既定要求，不支付或扣减支付费用。

(7) 若因本项目工程建设进度的推迟或者延误而超过约定的日期，超期的监理费用按实际监理人员及相关监理人员月工资计算。

(8) 监理费用付款前提为分包人向发包人提供项目所在地税务部门要求的正式合法发票。

(9) 发票：分包人在收取工程款时应向发包人提供已完产值的正式合法有效的增值税专用发票（适用税率 6%），合同结算后，以结算值与累计已开具发票数额之差出具发票。

(10) 若分包人存在以下行为：① 恶意作废发票，② 开具、提供的发票违反国家法律法规或相关政策，虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误等，可能造成发包人取得的发票无法通过税务部门认证或不能抵扣，分包人应当重新开具发票，并承担向发包人支付违约金的责任，从恶意作废发票或提交不合格发票之日起至分包人重新开具合法有效可用于认定、抵扣的发票之日止，分包人每日按发票金额的万分之五

支付违约金，分包人逾期【30】日未提交重新开具的合格发票的，发包人有解除合  
同，并有权要求分包人支付合同总额【5】%的违约金。

7. 本《项目采购合同》作为《2023-2024 年度监理工程集中采购》的项目采购合同，  
故集中采购合同的条款对本合同同样有效，各组成部分能够互相解释，互为补充与说  
明。其组成和解释如下：

- (1) 《2023-2024 年度监理工程集中采购合同》；
- (2) 项目采购合同协议书；
- (3) 项目采购合同清单
- (4) 项目采购合同洽谈期间的往来函件。

洽谈期间往来函件详列如下：

发件方	收件方	函件日期	函件编号	函件内容摘要

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依  
照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由  
双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

1. 本项目采购合同文件正本二份，分包人、发包人各执一份；副本三份，分包人执  
一份、发包人执二份。正本、副本具备同等法律效力。复印件无效。
2. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：  
开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳宝安支行  
户 名： 广东远顺建设监理有限公司  
开户账号： 1085 5000 0007 7769 7

以下无正文

兹证明双方签订如下：

发包人： 惠州市海盛房地产开发有限公司 (章)

曲斌  
法定代表人或授权代表签署

曲斌（总经理）  
姓名与职位(打印)

分包人： 广东远顺建设监理有限公司 (章)

邱家豪  
法定代表人或授权代表签署

徐芳刚（总经理）  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

价目总计

序号	说明	合计
	<div>价目总计</div> <div>寰宇时代项目二组团BQ1/SUM</div>	1,397,000.00
	<div>投标总计：</div> <div>大写人民币:壹佰叁拾玖万柒仟元整</div> <div>(人民币/元)</div>	<div>1,397,000.00</div>

惠州公司：寰宇时代项目

惠州公司：寰宇时代项目  
监理人员配置计划表

序号	施工阶段及 岗位名称	2023												2024												2025			人月数 小计	综合单价（元/月）	合价（元）	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
1	总监									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19	27,000.00	513,000.00		
2	土建工程师 （含专职安全 工程师）									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19	13,000.00	247,000.00		
3	水电工程师									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19	13,000.00	247,000.00		
4	装饰或园林																											13,000.00	-			
5	监理员									2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	24	9,500.00	228,000.00		
6	资料员									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	9,000.00	162,000.00	
计划发生人数		0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	99		1,397,000.00	
说明		1. 本计划表编制依据为惠州公司建设规模和《项目发展总体规划》。																														
		2. 本表人数均为暂定人数，具体人数根据现场工作需要由甲方确定，监理单位不得因实际人数与合同人数有差异（增加或减少）而提出任何异议；																														
		3. 中标人委派的 <b>总监理工程师需人证合一</b> ，需具备相关技术职称，且必须常驻现场，不得随意委派总监代表处理日常工作。																														
		4、本合同采用按照人员综合单价包干的形式，最终结算价按照实际进场监理人员计算；																														
		5、人防监理不再单独计算费用；																														
		6、电力监理不再单独计算费用；																														
		7、用餐及住宿由监理单位自行解决。																														

章

乙方（承包人）：广东远顺建设监理有限公司

(六) 考察及入库过程中, 不得故意向甲方工作人员提供虚假资料或错误资料,

不得伪造公司生产或经营场所、资质、员工数量、生产能力、经营业绩等。

(七) 采购招标过程中, 不得以任何方式进行围标、串标或配合其他供应商进行围标、串标, 不得冒用其他法人主体、伪造资料、提供虚假的管理人员或项目团队信息。

(八) 不得为谋取不当利益与甲方人员就其他供应商的投标资料、合同资料及涉及双方合作的相关问题进行私下商谈或私下达成协议, 不得以任何方式向甲方工作人员询问标底。

四、甲方工作人员违反上述协议的, 乙方应向甲方领导或者甲方的上级单位举报。甲方会对此严格保密, 并确保乙方的利益不受损失。

五、乙方违反本协议的, 应将所有采用不正当手段获取的违法违规所得返还甲方, 甲方有权没收承包人各类保证金, 并有权要求乙方承担不超过双方业务合同总金额10%的违约金, 给甲方造成损失的, 承包人还应赔偿损失。另外, 根据情节, 乙方将受到警告或罚款, 甚至被取消投标资格与合作关系。

六、本廉洁协议作为合同的附件, 与对应的合同具有同等法律效力。

七、本协议一式两份, 双方各执一份, 经双方盖章或签署后生效。

中海宏洋举报电话: 0755-23370053 举报邮箱: [contactcogo@cohl.com](mailto:contactcogo@cohl.com)

乙 方 电 话: 0755-23004697 乙方邮箱: [od@gdyuanshun.com](mailto:od@gdyuanshun.com)

甲方(盖章):



甲方法人代表/授权代表(签字): 曲斌

甲方签署日期:

乙方(盖章):



乙方法人代表/授权代表(签字): 邱家豪

乙方签署日期:

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*

GD-E1-916/1


建设单位名称	惠州市海盛房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	第4栋、第5栋、第6栋、第7栋、地下室一区		
工程地点	惠州市仲恺高新区潼侨镇尧里片区ZKC-049-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:78656.9m <sup>2</sup> 层数:地下1-2层,地上1-34层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年 3 月 15 日		
竣工验收日期	2024年 6 月 17 日		
施工许可证号	441352202104020101 441352202104020101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省粤东地质工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东永和建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新区技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



- GD - E 1 - 9 1 6 / 1 -

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄 昊</p> <p>注册号: 4405551-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> <p>项目负责人(签字): 黄昊</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 黄昊</p> <p>广东省地质工程勘察有限公司 (公章)</p> <p>2024年6月7日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国注册建筑师</p> <p>姓名: 苏清波</p> <p>注册号: 4402287-035</p> <p>有效期: 至2025年12月12日</p> <p>项目负责人(签字): 苏清波</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 苏清波</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 苏清波</p> <p>有效期: 至2026年12月31日</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>2024年6月7日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 欧步云</p> <p>注册号: 粤1142019202080178(00)</p> <p>有效期: 2027.03.21</p> <p>技术负责人(签字): 欧步云</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 欧步云</p> <p>广东永和建设集团有限公司 (公章)</p> <p>2024年6月7日</p>
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 李锦</p> <p>注册号: 4402287-006</p> <p>有效期: 2024.11.10</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章): 李锦</p> <p>广东永和建设集团有限公司 (公章)</p> <p>2024年6月7日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 马永</p> <p>广州市海盛房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2024年6月7日</p>	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、经办人身份证明； 2、竣工验收备案表； 3、竣工验收报审表； 4、工程竣工验收报告； 5、工程质量监督报告； 6、工程质量保修书； 7、建筑工程施工许可证； 8、规划验收核实合格证； 9、消防验收合格证或备案证； 10、施工安全评价书； 11、监理公司对建设工程的评估报告； 12、设计文件质量检查报告； 13、勘察文件质量检查报告； 14、城建档案馆预验收证明； 15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书； 16、建设工程防雷装置检测报告； 17、《人防工程竣工验收备案意见书》； 18、住宅质量保证书； 19、住宅使用说明书。		
备 案 意 见	<p>惠州市海盛房地产开发有限公司（第4栋、第5栋、第6栋、第7栋、地下室  一区）项目的竣工验收备案文件已于 2024 年 6 月 27 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">   2024年6月27日 </div>		
备案机关负责人	樊猛进	备案经手人	罗运龙



备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州市海盛房地产开发有限公司（第4栋、第5栋、第6栋、第7栋、地下室一区）项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



## 2、中海地产深圳公司大运地块项目全期

正本

# 大运地块项目 工程监理服务

## 合同文件

发 包 人：深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人：广东远顺建设监理有限公司

2025 年 03 月

合同编号：SZX12201/HTG/007

项目合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海瑞房地产开发有限公司

承 包 人： 广东远顺建设监理有限公司

2025年03月25日

于 2025 年 03 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于：

合同双方已签订《中海地产深圳公司 2025-2026 年度工程监理服务》，发包人将项目名称为 大运地块项目 的监理服务交由承包人实施，经双方协商一致，已明确双方的责任、权利及义务，并接受了承包人提出的为完监理服务所收取的下述报酬金额。

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本服务涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本服务的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：中海地产深圳公司大运地块项目全期。

1.2 工程地点：本项目位于深圳市龙岗区大运中心片区，项目占地面积 20838.77m2，总建筑面积约 155145m2，物业类型为超高层住宅，具体业态组成及建筑面积数据详见工程量清单。

1.3 工程内容：监理服务标准应符合《建设工程监理规范》及合同文件所指向的监理服务要求。

2. 监理酬金

2.1 本合同为 ☒ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾陆元陆角柒分 (¥ 4,727,546.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角 (¥ 283,652.80)，适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价包干 ☒ 本合同总价由包干部分总价以及暂定部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 零元 . (¥ 0.00 )，暂定部分金额为人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟壹佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 5,011,199.47)。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了完成监理服务所需的人工费（含必要的加班费）、材料费（含邮递、电传、电话、文件拷贝复印等）、交通费（含住宿、差旅、交通等）、

- 办公设施费、工具费、检测试验费、公司管理费、保险费、利润、税金、各种规费及一切管理费用等，亦包含相关的政府招投标费用及合同备案等费用。上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- 2.3 其它隐含的为完成项目监理服务而必须发生的费用已包含在合同单价内。
- 2.4 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议书约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。
- 2.5 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%]。对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。经发包人书面同意，就本协议下承包人应履行的相关义务，受让人须无条件履行，发包人有权依据本协议向受让人进行主张和抗辩。

3. 付款方式

- 3.1 本合同无预付款；
- 3.2 本合同采用周期付款。承包人在每月 25 日前提交付款申请书（含合同约定的并附上该月的打卡或考勤记录及考核表等相关材料）交发包人审批，两次付款申请的间隔期应不短于 1 个月。
- 3.3 进度款支付金额:发包人按照付款期已完监理服务金额的 90%向承包人支付进度款，其中 20%作为过程考核付款。

    监理服务每次支付酬金计算方式： $K=V*70\%+V*20\%*B$

    其中：K=驻场服务每月实际支付酬金

          V=驻场服务每月酬金

          B=工作考核系数，考核标准由发包人项目管理部根据《监理服务考核评价表》进行评定。

工作考核系数 B 取值如下：

工作考核系数	90 分以上	80-90 分 (含 80 分)	70-80 分 (含 70 分)	60-70 分 (含 70 分)	60 分以下
B	100%	90%	80%	70%	0%

- 3.4 结算价款的支付：
- 合同内工作完成且双方达成结算协议后支付至结算总价的95%。

3.5 预留金的支付

预留金为结算总价的5%。预留金在承包人全面履行其职责且办理完工确认单，以及完成退场结算后支付至100%。

3.6 本监理服务合同有效期内发生的一切罚款或违约金均应在过程款支付中予以扣除。

3.7 付款程序

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期节点已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.8 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4. 合同有效期与合同终止

4.1 总工期 36 个月，预计 2025 年 03 至 2028 年 1 月，具体进场及退场时间以发包人书面通知为准。

4.2 若工程停工，发包人将发出书面停工指令，暂停工作的时间不计入工程建设周期，直至发包人发出书面复工指令为止，监理人员根据发包人指令予以退场，退场人员不会给予任何服务费用补偿。暂停期超过 1 年时，原则上应中止项目合同或双方友好协商确定，双方无任何赔偿义务。

5. 合同组成与解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 监理服务范围及工作内容（包括：监理人员素质模型及面试评价表、[监理人员进场计划（见工程量清单）](#)、[监理办公设备、用品配备表](#)、[监理人员绩效考核办法](#)等）；
- (3) [廉洁协议书](#)
- (4) [承包人员及联系方式清单](#)
- (5) 工程量清单；
- (6) 其他（如有）：无
- (7) [监理服务年度标合同](#)。

本合同为项目监理服务合同，合同文件未尽事宜，均以双方签订的年度标监理服务合同为准。

6. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市海瑞房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MAE62PWB0P
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101
电话号码	0755-82826762
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中信银行股份有限公司深圳分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	8110301012900776012

7. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳分行宝安支行  
户 名： 广东远顺建设监理有限公司  
开户账号： 10855000000777697

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

8. 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

（以下无正文）

签署页

发包人： 深圳市海瑞房地产开发有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)： 赵元

承包人： 广东远顺建设监理有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表  
(签字)： 徐芳刚



地址： 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码：  
91440300MAE62PWB0P

地址： 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

统一社会信用代码：  
914413027673302082  
邮编： 518100  
联系人： 颜志清  
电话： 13922406998  
Email: 1269238898@qq.com

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440307202505160301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
发证日期：2025-05-16

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440307202505070301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局  
发证日期：2025-05-07

建设单位	深圳市海瑞房地产开发有限公司		
工程名称	大运玖章花园主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇北侧深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇北侧		
建设规模	156601.62	合同价格	29260.9021万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	李治	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	曾飞	总监理工程师	彭锦
合同工期	2025-05-10 ~ 2027-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳市海瑞房地产开发有限公司		
工程名称	大运玖章花园基础工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇北侧深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与青春路交汇北侧		
建设规模	20838.77	合同价格	3351.1968万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市粤地建设工程有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	李治	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邱帆	总监理工程师	彭锦
合同工期	2025-04-20 ~ 2025-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

七、企业信用信息

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东远顺建设监理有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广东远顺建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914413027673302082

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐芳刚	企业类型	有限责任公司
成立日期	2004-10-08	住所	深圳市宝安区沙井街道星岗社区新沙路南侧华盛智荟大厦1226

行政管理 12

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 10

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 12

行政许可（新标准） 10

行政许可（旧标准） 1

行政处罚 1

处罚决定日期 ▾

第 1 条

行政处罚决定书文号	海口龙华综执普罚决字〔2025〕第49号	下载修复申请材料	在线申请修复
处罚类别	罚款		
处罚决定日期	2025-04-23		
处罚内容	处罚款人民币伍拾壹万元整；		



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：	广东远顺建设监理有限公司	统一社会信用代码（或组织机构代码）：	请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）						
执法单位：	请输入执法单位	重置	查找	查询前，请至少输入一个查询条件					
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称：广东远顺建设监理有限公司 查询时间：2025年07月30日 20时56分</div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。