

标段编号: 2506-440309-04-01-822136002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 2025年08月01日

## 资信标文件目录

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 一、企业监理服务资质 .....   | 1   |
| 二、企业认证情况 .....     | 7   |
| 三、总监理工程师资格情况 ..... | 10  |
| 四、管理及交付团队配置 .....  | 15  |
| 五、企业同类业绩 .....     | 60  |
| 六、总监理工程师业绩情况 ..... | 114 |
| 七、企业信用信息 .....     | 127 |

## 一、企业监理服务资质

### 投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

|    |   |  |                  |                  |
|----|---|--|------------------|------------------|
| 1  | 企业名称  | 深圳市特发工程建设监理有限公司  |                  |                  |
| 2  | 总部地址  | 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室   |                  |                  |
| 3  | 当地代表处地址   | 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室   |                  |                  |
| 4  | 联系人   | 刘剑文  | 电话               | 15999686615      |
| 5  | 传真  | 0755-83156480  | 电子邮箱             | tfjlgs@163.com   |
| 6  | 注册地   | 深圳市  | 注册年份 (请附营业执照复印件) | 1993 年 06 月 28 日 |
| 7  | 公司资质等级 (请附有关证书复印件)  | 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E144001959<br>类型: 市政公用工程监理 等级: 乙级 证书号: E244001956 |                  |                  |
| 8  | 公司 (是, 深圳中认国际认证有限公司) 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告) |  |                  |                  |
| 9  | 主营范围  | 1. 房屋建筑工程监理甲级<br>2. 市政公用工程监理乙级<br>3. 技术咨询等业务                               |                  |                  |
| 10 | 其他需要说明的情况   | 无  |                  |                  |

## 1.1 营业执照



# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922331669

名 称 深圳市特发工程建设监理有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

法 定 代 表 人 叶和智

成 立 日 期 1993年06月28日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 08 月 03 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 1.2 资质证书



|                        |                            |         |         |
|------------------------|----------------------------|---------|---------|
| 企业名称                   | 深圳市特发工程建设监理有限公司            |         |         |
| 详细地址                   | 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室 |         |         |
| 建立时间                   | 1993年06月28日                |         |         |
| 注册资本金                  | 1100万元人民币                  |         |         |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001922331669         |         |         |
| 经济性质                   | 有限责任公司                     |         |         |
| 证书编号                   | E144001959-4/1             |         |         |
| 有效期                    | 至2028年12月22日               |         |         |
| 法定代表人                  | 叶和智                        | 职务      | 法人代表    |
| 单位负责人                  | 叶和智                        | 职务      | 总经理     |
| 技术负责人                  | 易曙光                        | 职称或执业资格 | 注册监理工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2008年12月24日         |         |         |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.EF 0181268

### 1.3 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

|                      |  |                    |
|----------------------|--|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市特发工程建设监理有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名  | 叶和智                |
|                      | 身份证号   | 362301196409231036 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 无  |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 林骏杰, 20.5%; 区艳珍, 13.5%; 林华俊, 7.4%; 叶和智, 5.7%;<br>许娟娟, 5.5%; 徐红星, 4.8%; 梁萍, 4.6%; 郭美玲, 4.5%;<br>黄伟民, 3.2%; 彭承毅, 3.1%; 夏建中, 3.1%; 郑永, 3.1%;<br>周国华, 3.0%; 欧平, 3.0%; 杨青锋, 3.0%; 徐新刚, 2.0%;<br>易曙光, 2.0%; 殷宪伟, 2.0%; 章素锋, 2.0%; 茅烽建, 2.0%;<br>刘剑文, 2.0%。 |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称   | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称  | 无                  |
| 备注                   | 无  |                    |

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_



2025 年 08 月 01 日

| 序号 | 股东名称                           | 持股比例  | 认缴出资额   | 认缴出资日期     |
|----|--------------------------------|---|---------|------------|
| 1  | 林 <small>林俊杰<br/>大股东▼</small>  | TA有2家企业><br>20.5%<br><a href="#">持股详情&gt;</a> | 225.5万元 | 2017-08-03 |
| 2  | 区 <small>区艳珍</small>           | TA有1家企业><br>13.5%<br><a href="#">持股详情&gt;</a> | 148.5万元 | 2015-08-31 |
| 3  | 林 <small>林华俊</small>           | TA有1家企业><br>7.4%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 81.4万元  | 2015-08-31 |
| 4  | 叶 <small>叶和智<br/>最终受益人</small> | TA有1家企业><br>5.7%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 62.7万元  | 2015-08-31 |
| 5  | 许 <small>许娟娟</small>           | TA有1家企业><br>5.5%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 60.5万元  | 2015-08-31 |
| 6  | 梁 <small>梁萍</small>            | TA有1家企业><br>4.8%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 52.8万元  | 2015-08-31 |
| 7  | 郭 <small>郭美玲</small>           | TA有1家企业><br>4.6%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 50.6万元  | 2015-08-31 |
| 8  | 黄 <small>黄伟民</small>           | TA有2家企业><br>4.5%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 49.5万元  | 2015-08-31 |
| 9  | 徐 <small>徐红星</small>           | TA有2家企业><br>3.2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 35.2万元  | 2015-08-31 |
| 10 | 周 <small>周国华</small>           | TA有6家企业><br>3.1%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 34.1万元  | 2017-12-15 |
| 序号 | 股东名称                           | 持股比例  | 认缴出资额   | 认缴出资日期     |
| 11 | 夏 <small>夏建中</small>           | TA有1家企业><br>3.1%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 34.1万元  | 2015-08-31 |
| 12 | 郑 <small>郑永</small>            | TA有1家企业><br>3.1%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>  | 34.1万元  | 2015-08-31 |
| 13 | 徐 <small>徐新刚</small>           | TA有1家企业><br>3%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 33万元    | -          |
| 14 | 杨 <small>杨青峰</small>           | TA有2家企业><br>3%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 33万元    | 2015-08-31 |
| 15 | 欧 <small>欧平</small>            | TA有1家企业><br>3%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 33万元    | 2015-08-31 |
| 16 | 刘 <small>刘剑文</small>           | TA有1家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | -          |
| 17 | 彭 <small>彭承毅</small>           | TA有2家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | 2015-08-31 |
| 18 | 易 <small>易曙光</small>           | TA有1家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | -          |
| 19 | 殷 <small>殷宏伟</small>           | TA有1家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | -          |
| 20 | 章 <small>章素峰</small>           | TA有1家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | -          |
| 序号 | 股东名称                           | 持股比例  | 认缴出资额   | 认缴出资日期     |
| 21 | 茅 <small>茅维建</small>           | TA有1家企业><br>2%<br><a href="#">持股详情&gt;</a>    | 22万元    | -          |

## 1.4 承诺函

致: 深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目 的投标, 在此, 我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料, 或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任, 完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效, 并承担由此引起的一切责任。

投标单位 (公章) 深圳市特发建设工程监理有限公司

日期: 2025 年 08 月 01 日

## 二、企业认证情况

### 2.1 质量管理体系认



## 2.2 环境管理体系认证证书



## 2.3 职业健康安全管理体系认证证书



### 三、总监理工程师资格情况

#### 3.1 总监理工程师--李峙霖注册证书





### 3.2 总监理工程师--李峙霖职称证书



### 3.3 总监理工程师—李峙霖学历证明



## 3.4 总监理工程师—李峙霖社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：李峙霖                 |    |        | 社保电脑号：642966154 |         |        | 身份证号码：430304199208090774 |       |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |       |       |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        | 单位编号：602227     |         |        |                          |       |        | 计算单位：元 |        |      |       |       |       |       |       |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |       |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2550  | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2550  | 10.08 | 2520  | 20.16 |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.82 |
| 合计                     |    |        | 2156.16         | 1078.08 |        |                          | 303.0 | 101.01 |        | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb4739077i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602227  
单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



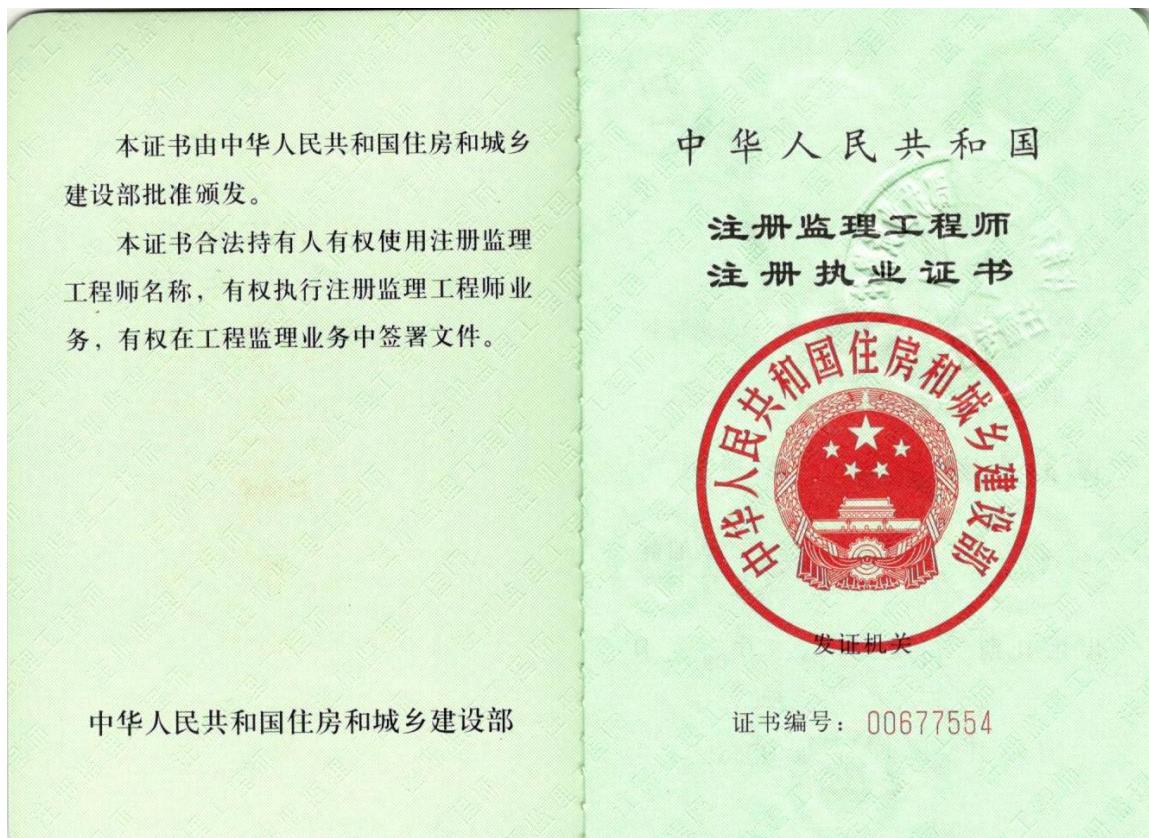
#### 四、管理及交付团队配置

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 姓名  | 技术职<br>称 | 专业<br>特长 | 执业<br>资格<br>类别 | 注册<br>/<br>登记<br>专业 | 注册/<br>登记<br>证书<br>编号 | 监理<br>服务<br>工作<br>年限 | 进退场<br>时间   |
|----|----------------|-----|----------|----------|----------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| 1  | 总监理<br>工程师     | 李峙霖 | 工程师      | 房屋<br>建筑 | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋<br>建筑            | 44028716              | 10                   | 按招标文<br>件执行 |
| 2  | 安全<br>监理工程师    | 张玉龙 | 工程师      | 安全<br>工程 | 深圳市<br>监理工程师   | 土木<br>工程            | B20202442             | 14                   | 按招标文<br>件执行 |
| 3  | 土建<br>监理工程师    | 梁雪平 | 工程师      | 结构<br>工程 | 深圳市<br>监理工程师   | 房屋<br>建筑            | B20170458             | 13                   | 按招标文<br>件执行 |
| 4  | 土建<br>监理工程师    | 林康贵 | 工程师      | 房屋<br>建筑 | 广东省<br>监理工程师   | 房屋<br>建筑            | B19090395             | 10                   | 按招标文<br>件执行 |
| 5  | 土建<br>监理工程师    | 张 锦 | 工程师      | 房屋<br>建筑 | 广东省<br>监理工程师   | 房屋<br>建筑            | B22060036             | 13                   | 按招标文<br>件执行 |
| 6  | 精装修<br>监理工程师   | 张裕资 | 工程师      | 装修<br>工程 | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋<br>建筑            | 44034199              | 9                    | 按招标文<br>件执行 |

|    |             |     |     |          |              |          |           |    |             |
|----|-------------|-----|-----|----------|--------------|----------|-----------|----|-------------|
| 7  | 水电<br>监理工程师 | 张迎军 | 工程师 | 机电<br>安装 | 广东省<br>监理工程师 | 机电<br>安装 | B19090695 | 9  | 按招标文<br>件执行 |
| 8  | 水电<br>监理工程师 | 董志祥 | 工程师 | 机电<br>安装 | 深圳市<br>监理工程师 | 机电<br>安装 | B20180771 | 7  | 按招标文<br>件执行 |
| 9  | 监理员         | 梁裕诚 | /   | 房屋<br>建筑 | 深圳市<br>监理员   | 房屋<br>建筑 | C20230155 | 2  | 按招标文<br>件执行 |
| 10 | 监理员         | 许声尧 | /   | 房屋<br>建筑 | 深圳市<br>监理员   | 房屋<br>建筑 | C20193161 | 3  | 按招标文<br>件执行 |
| 11 | 资料员         | 陈冰  | /   | 内业       | 深圳市<br>档案员   | 房屋<br>建筑 | 20110283  | 17 | 按招标文<br>件执行 |

## 4.1 总监理工程师--李峙霖

## 4.1.1 总监理工程师--李峙霖执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2028年03月07日

No. 01469000

认定机关(签章)  
2024年12月26日

粘贴处

#### 4.1.2 总监理工程师--李峙霖职称证书



#### 4.1.3 总监理工程师--李峙霖身份证扫描件



## 4.1.4 总监理工程师—李峙霖社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：李峙霖                 |    |        | 社保电脑号：642966154 |         |        | 身份证号码：430304199208090774 |       |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        |                 |         |        | 单位编号：602227              |       |        | 打印单位：元 |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |       |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |    |        | 2156.16         | 1078.08 |        |                          | 303.0 | 101.01 |        | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb47390771）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

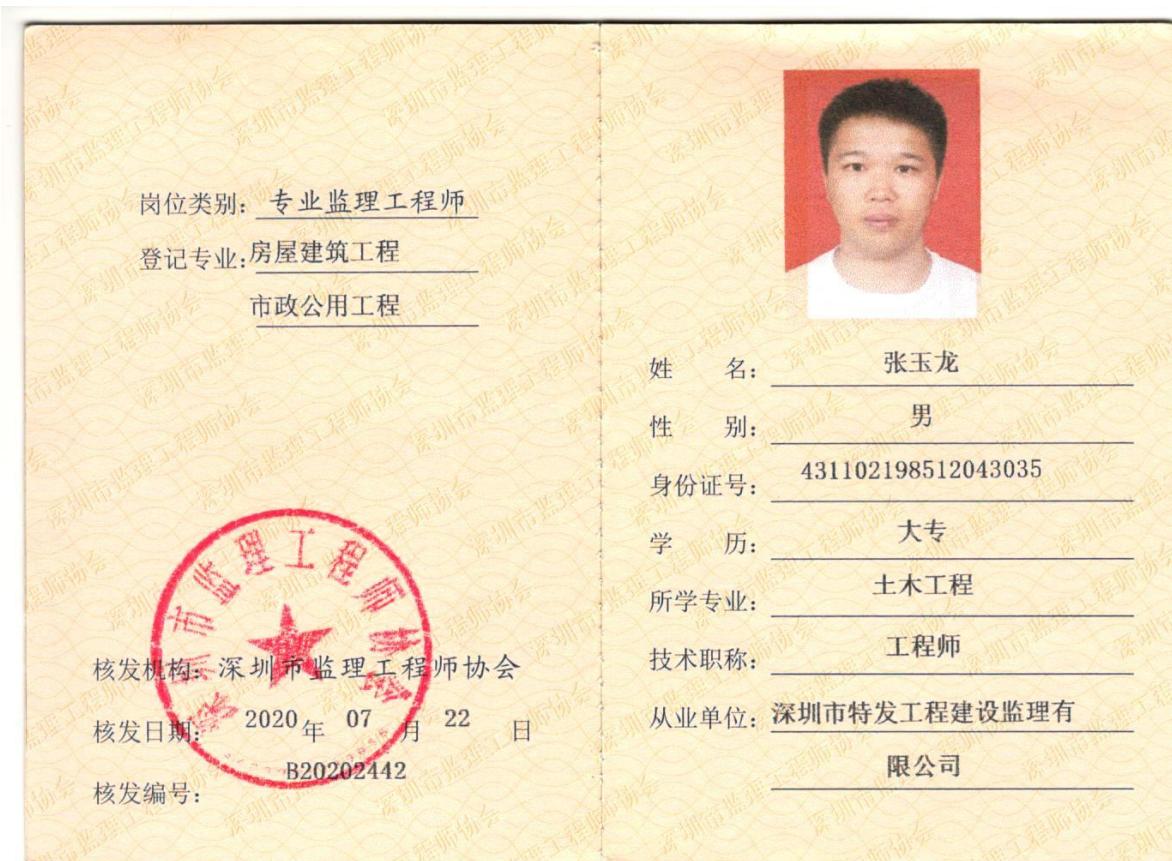
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

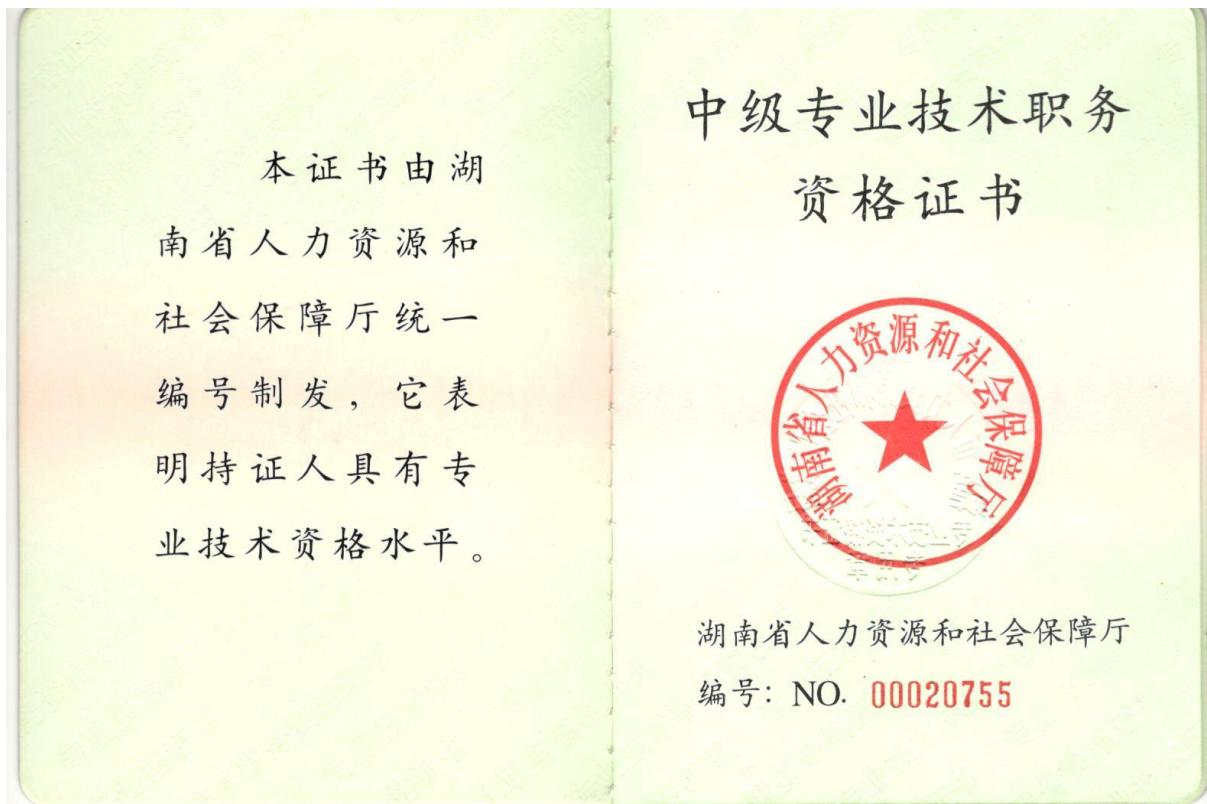
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 4.2 安全监理工程师--张玉龙

### 4.2.1 安全监理工程师--张玉龙执业资格证书



## 4.2.2 安全监理工程师—张玉龙职称证书



#### 4.2.3 安全监理工程师--张玉龙身份证扫描件



## 4.2.4 安全监理工程师--张玉龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张玉龙                 |    |        | 社保电脑号：620342424 |         |        | 身份证号码：431102198512043035 |       |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        |                 |         |        | 单位编号：602227              |       |        | 打印单位：元 |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |       |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000  | 32.0  | 3.0  |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000  | 32.0  | 3.0  |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 17.97 | 4492  | 35.88 | 3.98 |
| 合计                     |    |        | 2156.16         | 1078.08 |        |                          | 303.0 | 101.01 |        | 101.01 |      |       | 49.97 | 99.94 | 24.98 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4742d9ce）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

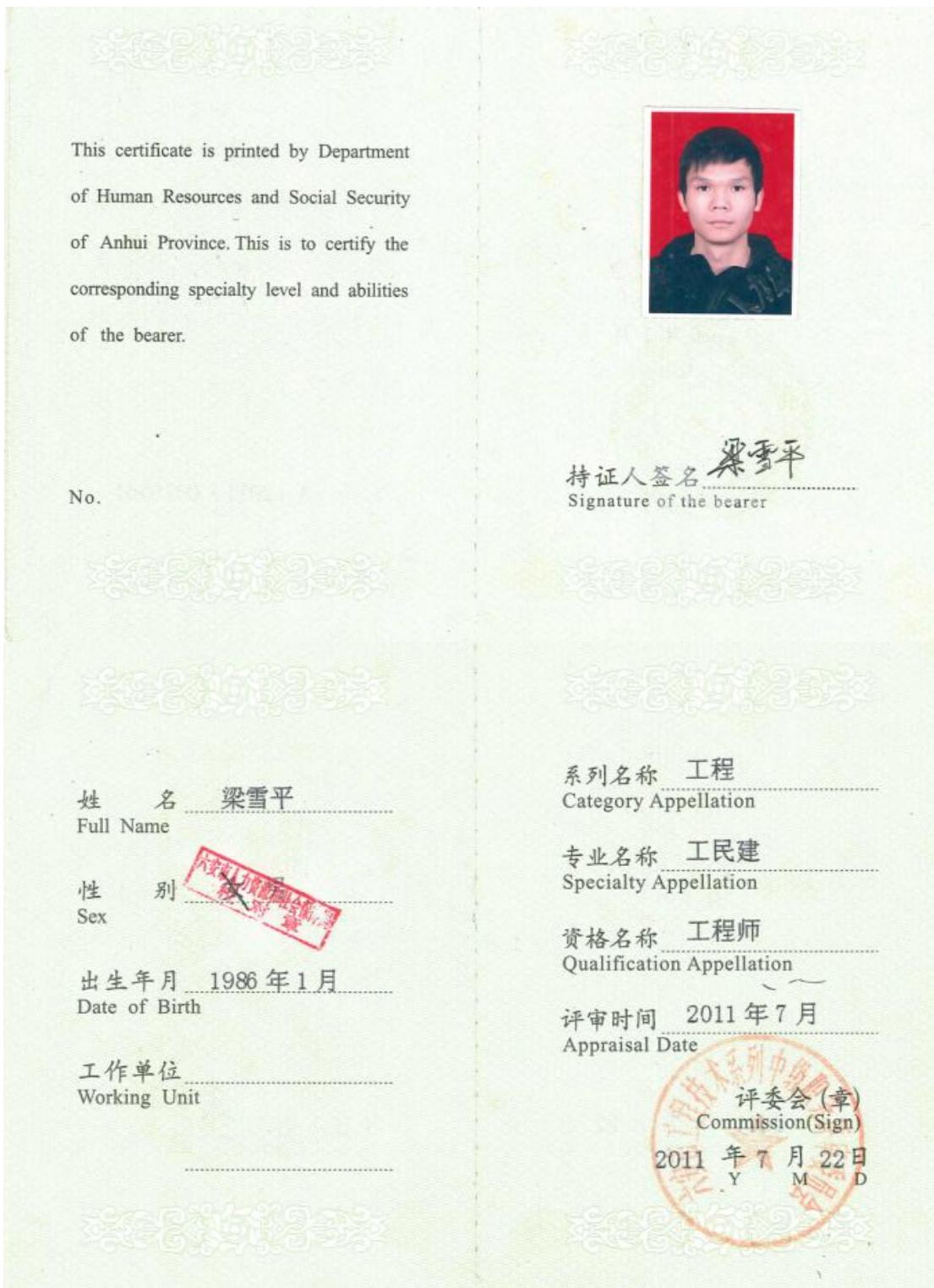
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

#### 4.3 土建监理工程师--梁雪平

##### 4.3.1 土建监理工程师--梁雪平执业资格证书



#### 4.3.2 土建监理工程师—梁雪平职称证书



#### 4.3.3 土建监理工程师--梁雪平身份证扫描件



## 4.3.4 土建监理工程师--梁雪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 梁雪平 社保电脑号: 623777066 |    |        | 身份证号码: 44162219860119231X |         |        | 页码: 1   |       |        |       |        |      |       |       |       |       |       |      |
|--------------------------|----|--------|---------------------------|---------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司  |    |        | 单位编号: 602227              |         |        | 打印单位: 元 |       |        |       |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                      | 月  | 单位编号   | 养老保险                      |         |        | 医疗保险    |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                          |    |        | 基数                        | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025                     | 05 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                     | 06 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                     | 07 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                       |    |        | 2156.16                   | 1078.08 |        |         | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |      |

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb474426ef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年7月28日  
证明专用章

#### 4.4 土建监理工程师--林康贵

##### 4.4.1 土建监理工程师--林康贵执业资格证书



## 4.4.2 土建监理工程师--林康贵职称证书



#### 4.4.3 土建监理工程师--林康贵身份证扫描件



## 4.4.4 土建监理工程师--林康贵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：林康贵                 |    |        | 社保电脑号：637468273 |         |        | 身份证号码：440882198810216134 |         |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |      |       |      |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        |                 |         |        | 单位编号：602227              |         |        | 打印单位：元 |        |      |       |       |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |       |      |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 基数    | 个人交  |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492 | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |    |        | 2290.92         | 1078.08 |        |                          | 1009.95 | 403.98 |        | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 |      | 19.06 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4747244c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 4.5 土建监理工程师--张锦

### 4.5.1 土建监理工程师--张锦执业资格证书



## 4.5.2 土建监理工程师—张锦职称证书



#### 4.5.3 土建监理工程师--张锦身份证扫描件



## 4.5.4 土建监理工程师--张锦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 张锦 社保电脑号: 634349432 |    |        | 身份证号码: 42230219830508001X |         |        | 页码: 1   |       |        |       |        |      |       |       |       |       |       |      |
|-------------------------|----|--------|---------------------------|---------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        | 单位编号: 602227              |         |        | 打印单位: 元 |       |        |       |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号   | 养老保险                      |         |        | 医疗保险    |       |        | 生育    |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                         |    |        | 基数                        | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025                    | 05 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                    | 06 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                    | 07 | 602227 | 4492.0                    | 718.72  | 359.36 | 2       | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                      |    |        | 2156.16                   | 1078.08 |        |         | 303.0 | 101.01 |       | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |      |

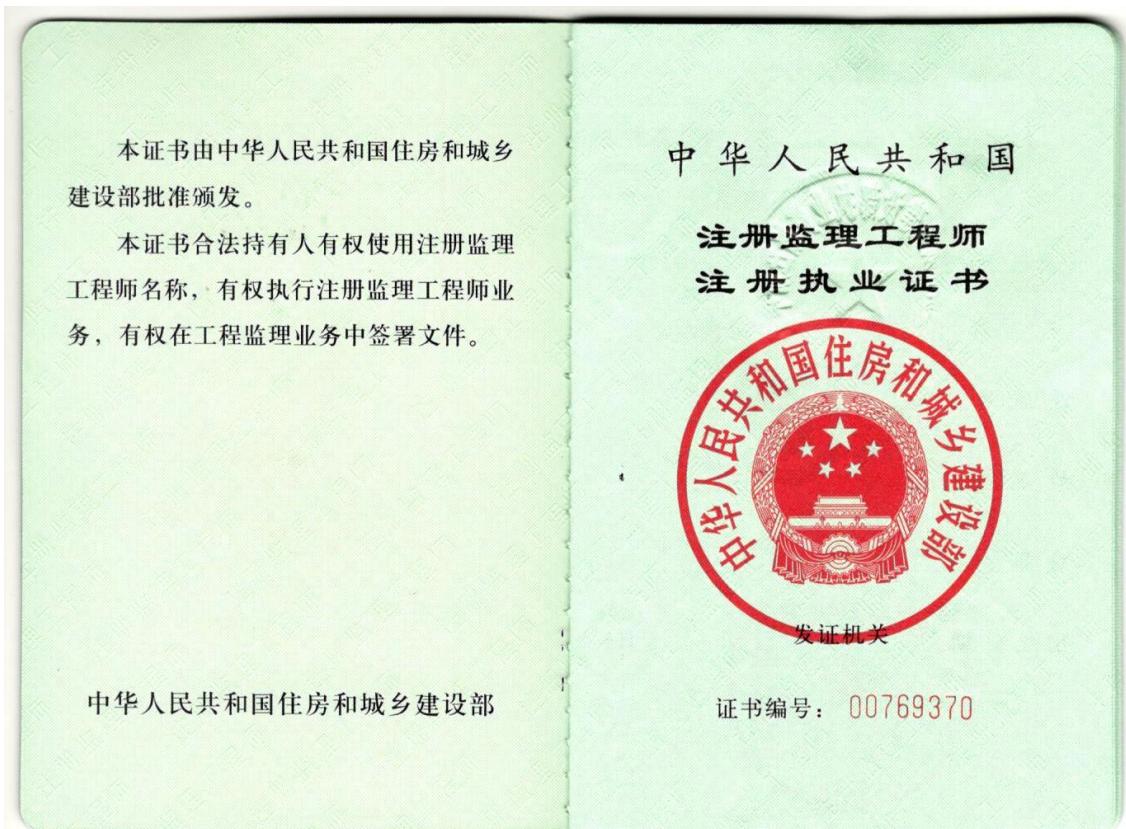
## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb47486bcm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 602227  
单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 4.6 装饰监理工程师--张裕资

### 4.6.1 装饰监理工程师--张裕资执业资格证书



#### 4.6.2 装饰监理工程师—张裕资职称证书



#### 4. 6. 3 装饰监理工程师--张裕资身份证扫描件



## 4.6.4 装饰监理工程师--张裕资社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张裕资                 |    |        | 社保电脑号：647995216 |         |        | 身份证号码：452226199004166317 |       |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        |                 |         |        | 单位编号：602227              |       |        | 打印单位：元 |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |       |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |    |        | 2156.16         | 1078.08 |        |                          | 303.0 | 101.01 |        | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb474a2772）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

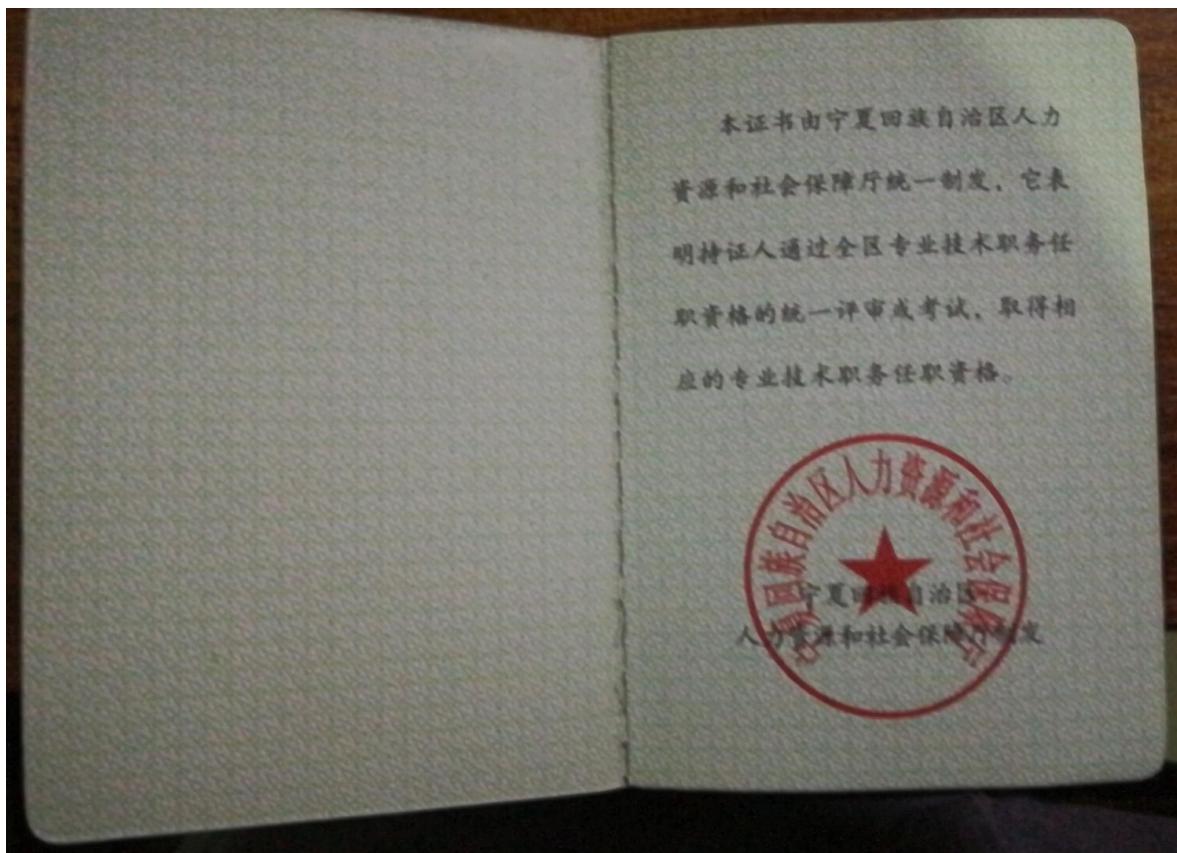
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

#### 4.7 水电监理工程师-张迎军

##### 4.7.1 水电监理工程师--张迎军执业资格证书



## 4.7.2 水电监理工程师—张迎军职称证书



#### 4.7.3 水电监理工程师--张迎军身份证扫描件



## 4.7.4 水电监理工程师--张迎军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张迎军                 |    |        | 社保电脑号：646286736 |         |        | 身份证号码：430821197404248019 |       |        | 页码：1   |        |      |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|--------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        | 单位编号：602227     |         |        |                          |       |        | 打印单位：元 |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |       |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000  | 24.0  | 3.0  |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000  | 24.0  | 3.0  |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 17.97 | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |    |        | 2156.16         | 1078.08 |        |                          | 303.0 | 101.01 |        | 101.01 |      |       | 41.97 | 83.94 | 20.98 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb474cbd2m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602227      单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



#### 4.8 水电监理工程师--董志祥

##### 4.8.1 水电监理工程师--董志祥执业资格证书



## 4.8.2 水电监理工程师—董志祥职称证书



#### 4.8.3 水电监理工程师--董志祥身份证扫描件



## 4.8.4 水电监理工程师--董志祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：董志祥                 | 社保电脑号：604584025 | 身份证号码：230303196604034339 | 页码：1    |         |        |      |         |        |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|-----------------|--------------------------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |                 | 单位编号：602227              | 打印单位：元  |         |        |      |         |        |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月               | 单位编号                     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |                 |                          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种    | 基数   |
| 2025                   | 05              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000  | 32.0  | 3.0  |
| 2025                   | 06              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000  | 32.0  | 3.0  |
| 2025                   | 07              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 17.97 | 4492  | 35.88 | 3.98 |
| 合计                     |                 |                          | 2290.92 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        |    | 101.01 |       | 49.97 | 99.94 | 24.98 |       |      |

## 备注：

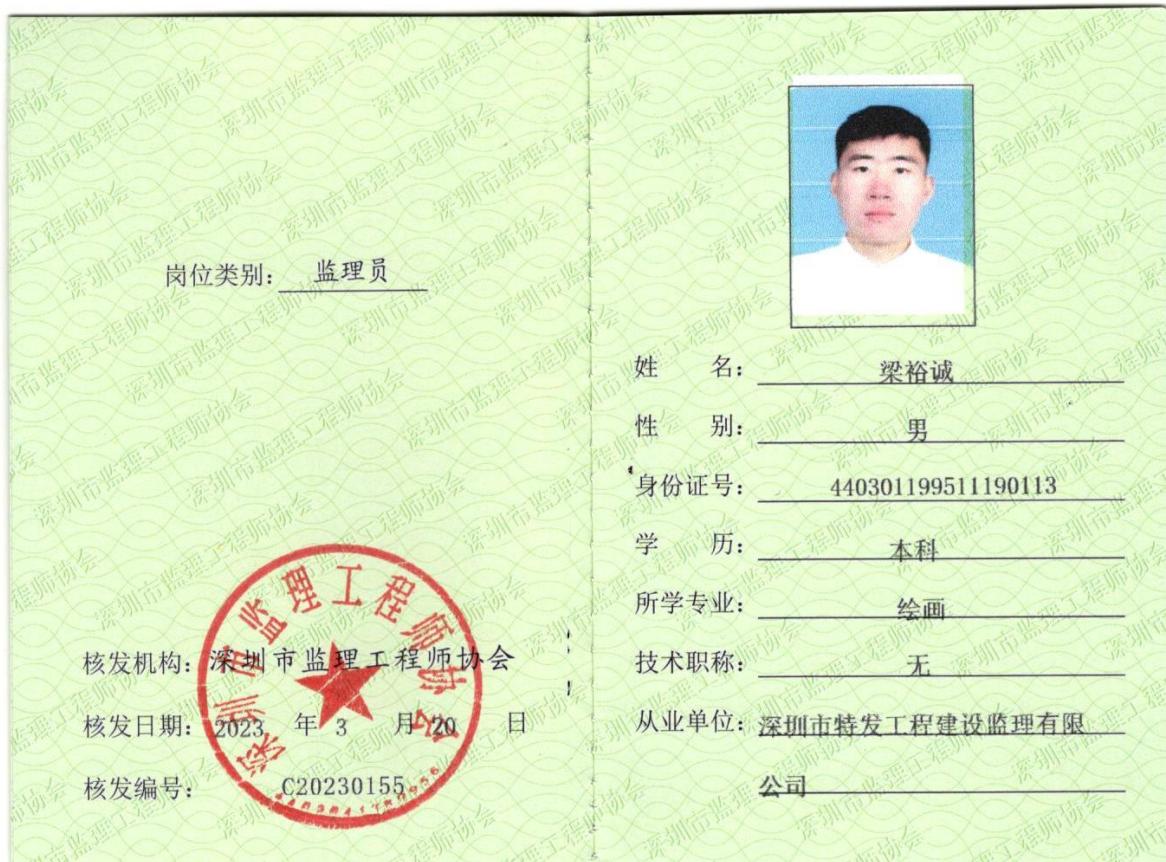
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb474f3c37）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602227  
单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



#### 4.9 监理员--梁裕诚

##### 4.9.1 监理员--梁裕诚执业资格证书



#### 4.9.2 监理员--梁裕诚身份证扫描件



## 4.9.3 监理员--梁裕诚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：梁裕诚                 | 社保电脑号：500315467 | 身份证号码：440301199511190113 | 页码：1    |         |        |      |         |        |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|-----------------|--------------------------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |                 | 单位编号：602227              | 货币单位：元  |         |        |      |         |        |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月               | 单位编号                     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |                 |                          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基*    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                   | 05              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07              | 602227                   | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 17.97 | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |                 |                          | 2290.92 | 1078.08 |        |      | 1009.95 | 403.98 |        |    | 101.01 |       | 38.13 | 17.76 | 76.26 | 19.06 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c82d119r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

602227

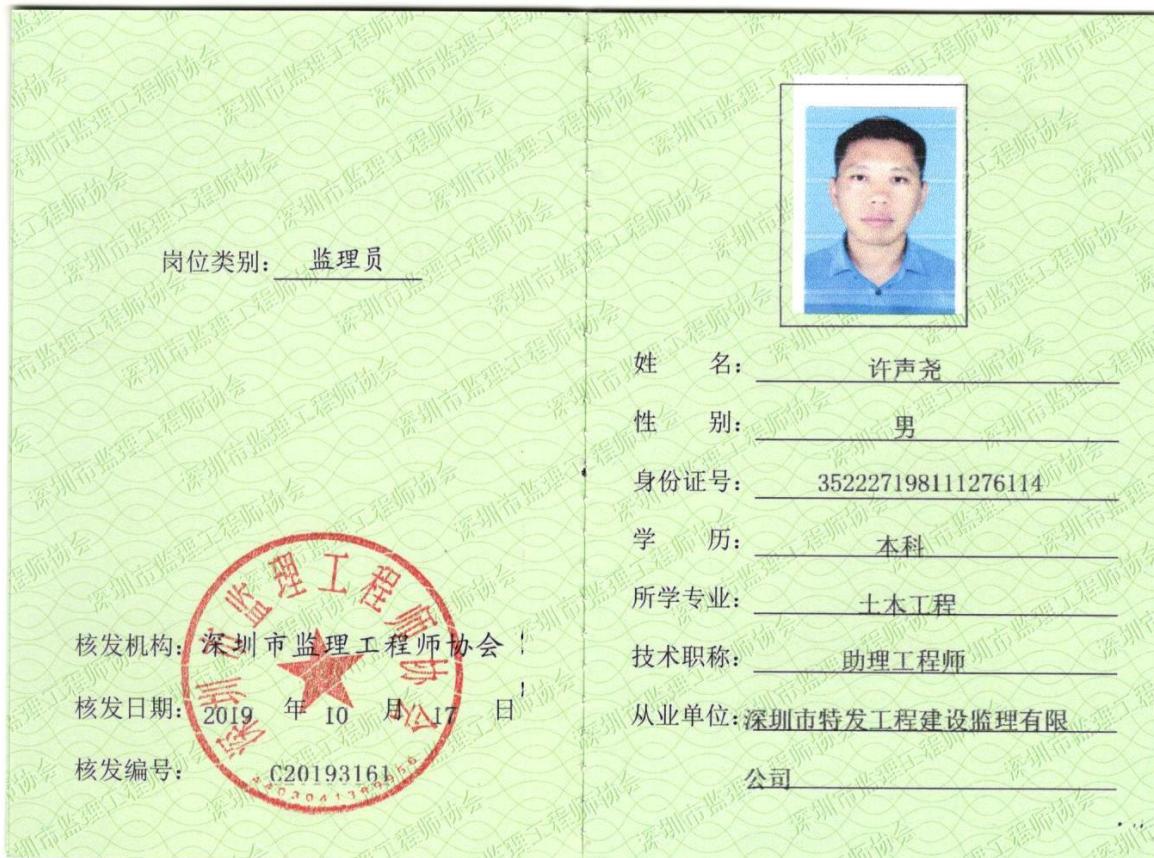
单位名称

深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 4.10 监理员--许声尧

##### 4.10.1 监理员--许声尧执业资格证书



#### 4. 10. 2 监理员--许声尧身份证扫描件



## 4.10.3 监理员--许声尧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：许声尧 社保电脑号：628392571 |    |        | 身份证号码：352227198111276114 |         |        | 页码：1   |         |        |        |        |      |       |       |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|--------------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 |    |        | 单位编号：602227              |         |        | 打印单位：元 |         |        |        |        |      |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险                     |         |        | 医疗保险   |         |        | 生育     |        |      | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数                       | 单位交     | 个人交    | 险种     | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025                   | 05 | 602227 | 4492.0                   | 763.64  | 359.36 | 1      | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 602227 | 4492.0                   | 763.64  | 359.36 | 1      | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 602227 | 4492.0                   | 763.64  | 359.36 | 1      | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 4492  | 7.97  | 4492  | 35.88 | 8.98 |
| 合计                     |    |        | 2290.92                  | 1078.08 |        |        | 1009.95 | 403.98 |        | 101.01 |      |       | 38.13 | 76.26 | 19.06 |       |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c82f4c0p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

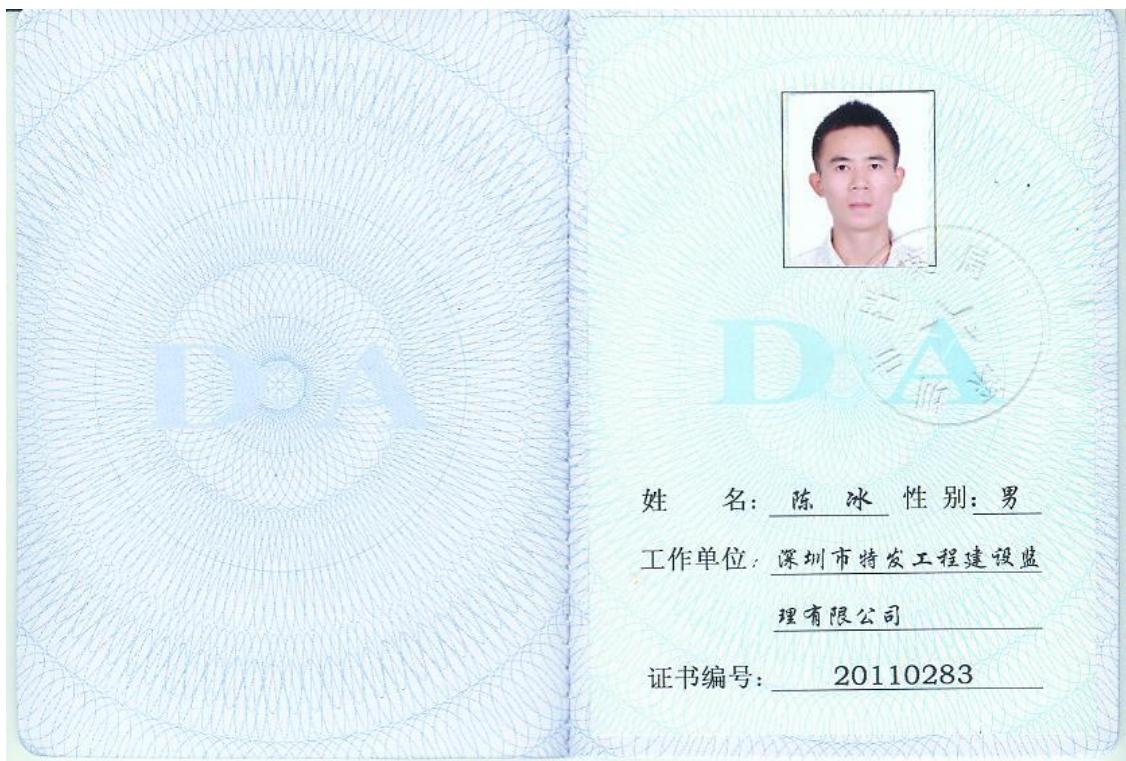
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

#### 4.11 资料员--陈冰

##### 4.11.1 资料员--陈冰执业资格证书





#### 4.11.2 资料员--陈冰身份证扫描件



## 4.11.3 资料员--陈冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名:                                      | 陈冰              | 社保电脑号: | 617600793 | 身份证号码:  | 36230219851210003X | 页码: | 1       |        |        |    |        |       |       |       |      |       |
|--|-----------------|--------|-----------|---------|--------------------|-----|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
| 参保单位名称:                                  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 单位编号:  | 602227    | 打印单位:   | 元                  |     |         |        |        |    |        |       |       |       |      |       |
| <b>缴费年 月 单位编号 养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险</b> |                 |        |           |         |                    |     |         |        |        |    |        |       |       |       |      |       |
| 缴费年                                      | 月               | 单位编号   | 基数        | 单位交     | 个人交                | 险种  | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |
| 2025                                     | 05              | 602227 | 4492.0    | 763.64  | 359.36             | 1   | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  |
| 2025                                     | 06              | 602227 | 4492.0    | 763.64  | 359.36             | 1   | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  |
| 2025                                     | 07              | 602227 | 4492.0    | 763.64  | 359.36             | 1   | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492  | 17.97 | 4492 | 35.98 |
| 合计                                       |                 |        | 2290.92   | 1078.08 |                    |     | 1009.95 | 403.98 |        |    | 101.01 |       | 49.97 | 99.94 |      | 24.98 |

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecceb47511f4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 602227  
单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 五、企业同类业绩

| 序号 | 项目名称                          | 合同金额(万元)    | 工作内容  | 合同签订时间           | 竣工验收时间           | 备注(已完或正在执行) |
|----|-------------------------------|-------------|---|------------------|------------------|-------------|
| 1  | 御景华府                          | 750.68 万    | 10.49 万平方米, 1、5 栋为筏框架剪力墙, 2、3 栋为剪力墙 4 栋为框架结构, 1 栋 33 层、2 栋 32 层、3 栋 32 层、4 栋 3 层、5 栋 30 层 | 2020 年 06 月      | 2023 年 7 月 17 日  | 已完          |
| 2  | 长湖头村城市更新项目工程                  | 1803.92 万元  | 54 万平方米, 住宅、商业、办公为一体城市综合体, 地下室二~四层  | 2021 年 11 月 08 日 | 2024 年 11 月 04 日 | 已完          |
| 3  | 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程 | 1150.042 万元 | 45.44 万平方米, 4 栋住宅塔楼、地下五层  | 2022 年 12 月 30 日 | /                | 正在执行        |
| 4  | 光明区新湖街道项目 A650-0385 地块监理      | 365.45 万元   | 8.85 万平方米, 3 栋高层住宅、地下室三层  | 2023 年 8 月       | /                | 正在执行        |
| 5  | 杨梅岗、格水村城市更新项目                 | 517.70 万元   | 47.11 万平方米, 6 栋超高层住宅、3 栋超高层商业   | 2022 年 06 月 18 日 | /                | 正在执行        |
| 6  | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目              | 2552.97 万元  | 18 万平方米, 两栋 150 米的超高层建筑, 地下室三层  | 2018 年 10 月      | 2022 年 12 月 28 日 | 已完          |

填报说明:

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准, 日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准, 提交业绩超过 5 项的, 按合同金额的顺序选择前 5 项。

## 5.1 御景华府

### 5.1.1 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同



工程名称: 御景华府

工程地点: 深圳市龙华区观湖下围

委托人: 深圳市泰富安投资有限公司

监理人: 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市泰富安投资有限公司

负责人: 李顺

社会统一信用代码: 91440300MA5EGF2A1M

监理人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

社会统一信用代码: 914403001922331669

法定代表人: 叶和智

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 御景华府

工程地点: 深圳市龙华区观湖下围

工程概况: 项目总建筑面积为 104939.21m<sup>2</sup>

工程类别: 房屋建筑 工程等级: 2 级

投资性质: 自筹投资 工程造价: 43000 万元

其 它: /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，暂计日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，暂计日历天，即自工程竣工验收之日起\_\_\_\_年。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计取。

##### 6.1 监理费

本项目监理费为750.68万元(大写：柒佰伍拾万陆仟捌佰元整)。

##### 6.2 施工阶段监理服务收费：

###### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑工程费43000万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为750.68万元。

###### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=750.68(万元)×1×1×1=750.68万元。

###### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为\_\_\_\_。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=  
750.68万元(大写柒佰伍拾万陆仟捌佰元整)。

#### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理服务收费金额×5%=37.53万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=750.68(万元)+  
37.53(万元)=788.21万元(大写：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰元整)。

#### 6.5 支付方式：

1、工程完成50%时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的40%，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准；

2、工程竣工验收后，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的80%，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准；

3、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付，支付时间及金额以委托人内部财务审批流程为准。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

### 第九条 合同生效

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日后本合同生效。

### 第十条 其它

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

(本页无正文)



委托人: (公章)

法定代表人:

授权代理人:

地址: 深圳市龙岗区平吉大 13 号 4 座

19 层 \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

监理人: (公章)

法定代表人:

授权代理人:

地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西

路健兴科技大厦 C 座 410 室 \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳莲花北支行

账号: 4000 0101 0920 0000 363

### 5.1.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 御景华府总承包工程



验收日期: 2023 年 7 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市泰富安投资有限公司



## 一、工程概况

|                |                                 |          |   |
|----------------|---------------------------------|----------|---|
| 项目编号           | JZ20171319                      | 项目代码     | A908-0819                                   |
| 项目名称           | 御景华府总承包工程                       | 项目曾用名    | 御景华府  |
| 工程地点           | 龙华区樟坑径下围村                       |          |   |
| 建筑面积           | 104994.65 m <sup>2</sup>        | 工程造价     | 150000 万元                                   |
| 结构类型           | 1、5 栋为筏框架剪力墙，2、3 栋为剪力墙，4 栋为框架结构 | 层数       | 1 栋 33 层、2 栋 32 层、3 栋 32 层、4 栋 3 层、5 栋 30 层 |
| 立项批准文号         | 深龙华发改备案(2020)0136 号             | 宗地号      | A908-0819                                   |
| 用地规划许可证号       | 深规土许 LA-2018-0017 号             | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2019-0056(改 1)号                 |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2020-440326-70-03-01244301      | 监理许可证号   |   |
| 开工日期           | 2020 年 7 月 1 日                  | 验收日期     | 2023 年 7 月 17 日                             |
| 监督单位           | 深圳市住房和建设局                       | 监督编号     | Q44030120200086-1                           |
| 建设单位           | 深圳市泰富安投资有限公司                    |          |   |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                   |          |   |
| 设计单位           | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司                  |          |   |
| 总包单位           | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                 |          |   |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                 |          |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                 |          |   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                               |          |   |
| 监理单位           | 深圳市特发工程建设监理有限公司                 |          |   |
| 施工图审查单位        | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                 |          |   |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 戴晓海         |
| 副组长 | 叶舟          |
| 组员  | 琚兴洲、彭杨义、许兰启 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 陈悦桂 | 戴晓海、叶舟、林伟森、吴同山、彭杨义、熊亚君 |
| 建设设备安装工程 | 王兴宇 | 李翔、黄光伟、琚兴洲、房银城、许兰启     |
| 工程质控资料   | 陈檐德 | 蔡银林、杨莹、刘开泽             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务          | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------------|----|-----|
| 1  | 戴晓海 | 深圳市泰富安投资有限公司    | 项目负责人       |    | 戴晓海 |
| 2  | 林伟森 | 深圳市泰富安投资有限公司    | 项目工程师       |    | 林伟森 |
| 3  | 黄光伟 | 深圳市泰富安投资有限公司    | 项目工程师       |    | 黄光伟 |
| 4  | 蔡银林 | 深圳市泰富安投资有限公司    | 项目工程师       |    | 蔡银林 |
| 5  | 叶舟  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监理工程师      |    | 叶舟  |
| 6  | 吴同山 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 总监代表        | 中工 | 吴同山 |
| 7  | 李翔  | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 专业监理工<br>程师 | 中工 | 李翔  |
| 8  | 彭杨义 | 深圳市南华岩土工程有限公司   | 项目负责人       |    | 彭杨义 |
| 9  | 许兰启 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  | 项目负责人       |    | 许兰启 |
| 10 | 熊亚军 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司  | 专业负责人       |    | 熊亚军 |
| 11 | 陈悦桂 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 单位技术负责人     | 高工 | 陈悦桂 |
| 12 | 王兴宇 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 单位质量负责人     | 中工 | 王兴宇 |
| 13 | 陈檐德 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 单位副总工       | 中工 | 陈檐德 |
| 14 | 琚兴洲 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目经理        |    | 琚兴洲 |
| 15 | 房银城 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人     |    | 房银城 |
| 16 | 杨萤  | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 技术主管        |    | 杨萤  |
| 17 | 刘开泽 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 资料主管        |    | 刘开泽 |
|    |     |                 |             |    |     |
|    |     |                 |             |    |     |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 建设单位审查情况                                 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月17日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：彭晓海<br>2023年7月17日 |  |  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年7月17日       | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：许兰华<br>2023年7月17日  |  |  |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：彭晓海<br>2023年7月17日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：彭晓海<br>2023年7月17日  |  | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：彭杨义</p> <p>注册号：4403213-AY008</p> <p>有效期：至2026年6月</p> |

### 5.1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. On the right side of the header, there are four tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprises), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Projects), and 诚信记录 (Credit Record). There is also a search bar and a '搜索' (Search) button. Below the header, there is a navigation bar with links to 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). A '手机查看' (Mobile View) link is also present.

The main content area displays a project titled '御景华府'. It includes a map showing the location in Shenzhen, Guangdong. The project details table is as follows:

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012004160001 | 省级项目编号       | 4403012004149902         |
| 建设单位     | 深圳市泰富安投资有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EGF2A-A               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 15000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440326-70-03-012443 |

Below the table, there are several tabs: 工程基本信息 (Basic Project Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators). The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Responsible Persons) tab is currently selected and highlighted with a red border. This section lists the participating units and their roles, including the supervision unit (深圳市特发工程建设监理有限公司) and construction units (深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司).

## 5.2 长湖头村城市更新项目

### 5.2.1 监理合同

#### 《长湖头村城市更新项目工程监理合同》 之补充协议（1）

甲方：深圳长湖置业发展有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲、乙双方多次协商，于2015年9月签订的《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称：原合同）由于监理服务期已超过原合同约定的监理工作期限，特签订本补充协议：

#### 一、工程概况：

1、工程名称：长湖头村城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙华区福城街道长湖头村（观澜大道与碧澜路交汇处）

3、工程规模（按目前规划）：项目总建筑面积约54万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约40万m<sup>2</sup>，为集住宅、商业、办公、商务公寓为一体城市综合体，整体分三期实施，一期为万科启城家园。全期地下室二~四层，项目最大建筑高度约190m，住宅最大建筑高度近150m。住宅及商务公寓标准层均为装配式建筑，采用了PC构件、爬架、铝模、内墙板等，内外墙免抹灰（公区高精砌体除外），精装修穿插施工。

#### 二、补充内容：

1、原合同按暂定建筑面积 52 万\*20.5 元/m<sup>2</sup>=1066 万元；

2、停工期间 2015 年 9 月~2020 年 2 月超付 203.74 万元，在施工期间分期分批扣回，扣完为止。

3、前期停工期间按实际人数和合同人工单价 12800 元/人计算，费用包干 296.96 万元（详见清单附件）；通过项目施工时间段计算，一期监理总费用为 730.40 万元，每月支付监理费：730.38/40=4.5  
(扣回) =13.75 万元；

4、项目全期增加后合同总金额为 1066 (原合同) +737.92=1803.92 万元 (具体明细详见附件)；

5、合同工期（按项目部计划 51 个月）内，监理费共计 1270.29 万元；

6、停工阶段监理费 296.96 万元（包干不可调整）；

7、延期阶段监理费 227.85 万元（暂估金额）；

8、保修期间监理费 8.82 万元（暂估金额）；

9、项目施工全期监理总费用：296.96+1270.29+227.85+8.82=1803.92 万元；

10、如若工期延后，延期监理费人工工资每人 14700.00 元/月。

11、在合同标准工期内，监理不得擅自减少裁撤人员，必须按工程部要求数量和技术水平配置。

12、甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付本协议项下甲方应



支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

- 13、 前期超付部分共计 203.74 万元，在今后付款中逐步扣回（扣回比例见附件备注）。
- 14、 本补充协议未尽事宜，概以原合同为准。
- 15、 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
- 16、 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议一经拟定，该基准单价不因任何因素修改。

甲方（盖章）：



法人代表（签字）：



乙方（盖章）：



法人代表（签字）：



签署日期： 2021年11月08日



**协议附件:**

## 阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳长湖置业发展有限公司

乙方（供应方全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

甲乙双方于2015年9月1日签署了《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科（即甲方或甲方所在的万科集团）阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为（包括但不限于）：

（1）**商业贿赂：**甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

（2）**行贿及其他：**甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

（3）**利益冲突：**甲方人员未经甲方批准，以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益；甲方禁止引入万科离职人员注册或参股的公司成为万科供应商；

（4）**串标围标：**在甲方业务范围内，甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为。

（5）**资金往来：**甲方人员或其亲属以任何理由向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。

3. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈乙方，并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的相关规定，并遵照执行。



2. 乙方承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）万科在职员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位，但公开市场股票投资不在前述限制。

3. 乙方及乙方应确保乙方人员严格遵守以下阳光合作约定（包括但不限于）：

**(1) 严禁商业贿赂：**乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

**(2) 严禁行贿及其他违法：**乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

**(3) 利益冲突及其他披露：**乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

①万科在职员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

②万科离职员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

**(4) 严禁串标围标：**在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违规违法操作。

**(5) 资金往来：**乙方（含关联单位）或乙方人员不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

4. 乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括不限于姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联



系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部

万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：5198@vanke.com

### 三、违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第 2 款及第 3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价 10% 的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

### 四、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2 本协议经双方盖章后生效。



翼赵健  
印

2021年11月08日

乙方（公章）：

代表：

智叶和  
印

2021年10月14日



## 环境、职业健康安全承诺书

深圳长湖置业发展有限公司：

我单位认识到，自觉保护环境，改进环境行为以及减少职业健康安全风险是每个企业进行生产、活动和服务都必须重视的问题，而实施环境污染预防、减少职业健康安全风险也是我们共同的责任，为了加强双方在环境保护、减少职业健康安全风险方面的合作，在与贵公司合作期间，

我单位特做出如下承诺：

1、我单位关注并理解贵公司的环境、职业健康安全方针。

2、我单位所提供的产品和服务满足国家、地方、行业的有关质量安全环保法律、法规和要求，在保证质量的前提下采用无污染原料并减少包装材料。

3、在为贵公司服务或施工等的活动中，我单位不超标排放污染物（废水、废气、固体废弃物、噪声等），采取预防措施达到国家或地方的排放标准。我单位将提供足够的安全防护设施杜绝人身事故的发生。

4、我单位将妥善保管危险物品（如有），采取防范措施，防止在储运过程中发生火灾、爆炸或泄漏等事故。

5、我单位在提供运输服务时，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气和噪声符合国家或地方规定的排放标准，委托运送危险品的车辆符合有关规定的要求。

6、我单位提供服务或施工的特种工作人员（如有），经过培训并具有相应的资格；制订环境保护和安全防护的管理制度并严格执行。

7、我单位遵守贵公司的规章制度，特别是有关环境、职业健康安全操作活动的所有运行程序，遵守贵公司的相关操作或运行控制的文件要求。

8、为了促进双方的环境保护和职业健康安全行为，接受贵公司的不定期监督和检查，主要内容有：

- 1) 有关业务来往和现场服务的人员，是否理解贵公司的环境、职业健康安全方针；
- 2) 是否因环境、职业健康安全问题受到相关方的投诉；



- 3) 是否因环境污染、职业健康安全事故受到环保部门或安全监督部门的处罚。
- 4) 现场服务或施工人员是否接受过环境、职业健康安全方面的培训，特种作业人员是否持证上岗；

- 5) 是否配置了必要的环境保护和安全防护设施；
- 6) 是否有环境保护、安全防护的管理制度，是否严格执行；
- 7) 查看工作现场，污染物排放是否达标、有无安全隐患；
- 8) 同上一次检查相比，环境、职业健康安全表现是否有明显改变。

我单位如不符合以上要求情况，将接受贵公司的整改意见，对整改不符或拒绝整改可能造成严重环境污染或（和）重大安全事故的，接受贵公司做出的限期整改、停止提供服务、经济扣罚、要求我单位承担违约/赔偿责任等措施。

特此承诺。

单位名称：



法定代表人（签字）：



2021年10月14日



## 万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign. vanke. com>,

以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



## 5.2.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋主体工程

验收日期: 2014.11.4

建设单位(盖章): 深圳长湖置业发展有限公司



## 一、工程概况

|               |  |          |                                     |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 项目编号          | 2016-440300-70-03-07659908   | 项目代码     | 2016-440300-70-03-07659908          |
| 项目名称          | 万科启城家园 1 栋、2 栋、5 栋主体   | 项目曾用名    | /                                   |
| 工程地点          | 深圳市龙华区福城街道观澜大道与观澜路交汇处西侧  |          |                                     |
| 建筑面积          | 70984.77 平方米   | 工程造价     | 8913.299819 万元                      |
| 结构类型          | 框剪结构   | 层数       | 地上：1 栋 48 层、2 栋 48 层、5 栋 42 层地下：3 层 |
| 立项批准文号        | 深龙华发改备案(2020)0419 号  | 宗地号      | A914-0314                           |
| 用地规划许可证号      | 深规划资源许 AG-2020-0008 号  | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2021-0006(改 2) 号        |
| 施工许可证号        | 2021-0861  | 监理许可证号   | 2020-1494                           |
| 开工日期          | 2021/6/16  | 验收日期     |                                     |
| 监督单位          | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站  | 监督编号     | FJ2020034-4                         |
| 建设单位          | 深圳长湖置业发展有限公司   |          |                                     |
| 勘察单位          | 深圳市长勘勘察设计有限公司  |          |                                     |
| 设计单位          | 深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）、深圳市博万机电设计事务所（有限合伙）、四川省尺度建设工程设计有限公司 |          |                                     |
| 总包单位          | 中国华西企业有限公司   |          |                                     |
| 承建单位<br>(土建)  | /  |          |                                     |
| 承建单位<br>(设备安) | /  |          |                                     |
| 承建单位<br>(装修)  | /  |          |                                     |
| 监理单位          | 深圳市特发工程建设监理有限公司  |          |                                     |
| 施工图审查单位       | 深圳迪远工程审图有限公司   |          |                                     |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 李绍国  |
| 副组长 | 林湘杰、陈燕平、肖唯、廖正平、张晓刚、高志超   |
| 组员  | 吴鸿钦、陈果、何邱君、毛旭升、覃炜、胡建杰、陈泽逵、王菲菲、郑鹏宇、罗俊航、吴杰、黄俊、谢军、宋尚华、罗星华、李鼎瑶、唐伟武、刘强锋、李文正、苏公平、肖小康、毛双列、苏彬、饶龙 |

2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 何邱君 | 覃炜、吴杰、肖小林、罗俊航      |
| 建设设备安装工程 | 郑鹏宇 | 陈泽逵、刘启福、苏翠叶、林华、付武彬 |
| 工程质量控制资料 | 王菲菲 | 温海明、唐吉翠、韩旭东、付若兰    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------------|---------|-----|-----|
| 1  | 李绍国 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 项目负责人   |     | 李绍国 |
| 2  | 林湘杰 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 项目副经理   |     | 林湘杰 |
| 3  | 陈燕平 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 项目副经理   |     | 陈燕平 |
| 4  | 何邱君 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 土建工程师   |     | 何邱君 |
| 5  | 钟锦堂 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 土建工程师   |     | 钟锦堂 |
| 6  | 覃伟  | 深圳长湖置业发展有限公司       | 土建工程师   |     | 覃伟  |
| 7  | 陈泽逵 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 机电工程师   |     | 陈泽逵 |
| 8  | 郑鹏宇 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 机电工程师   |     | 郑鹏宇 |
| 9  | 胡建杰 | 深圳长湖置业发展有限公司       | 设计工程师   |     | 胡建杰 |
| 10 | 肖唯  | 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) | 设计项目负责人 | 助理  | 肖唯  |
| 11 | 罗俊航 | 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) | 建筑专业负责人 | 工程师 | 罗俊航 |
| 12 | 廖正平 | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 总监      |     | 廖正平 |
| 13 | 吴杰  | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 监理工程师   |     | 吴杰  |
| 14 | 肖正顺 | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 监理工程师   |     | 肖正顺 |
| 15 | 杨志翔 | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 监理工程师   |     | 杨志翔 |
| 16 | 肖小林 | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 监理工程师   |     | 肖小林 |
| 17 | 刘启福 | 深圳市特发工程建设监理有限公司    | 监理工程师   | 工程师 | 刘启福 |
| 18 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 项目负责人   |     | 康巨人 |
| 19 | 高志超 | 深圳市长勘勘察设计有限公司      | 项目经理    |     | 高志超 |

|    |     |            |       |     |     |
|----|-----|------------|-------|-----|-----|
| 20 | 张晓刚 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理  | 肩工  | 张晓刚 |
| 21 | 吴鸿钦 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | 技术师 | 吴鸿钦 |
| 22 | 陈果  | 中国华西企业有限公司 | 生产经理  |     | 陈果  |
| 23 | 届博  | 中国华西企业有限公司 | 综合工长  |     | 届博  |
| 24 | 苏彬  | 中国华西企业有限公司 | 质量主任  | 工程师 | 苏彬  |
| 25 | 饶龙  | 中国华西企业有限公司 | 安全总监  | 工程师 | 饶龙  |
| 26 | 熊松  | 中国华西企业有限公司 | 商务经理  |     | 熊松  |
| 27 | 韩旭东 | 中国华西企业有限公司 | 技术组长  |     | 韩旭东 |
| 28 | 李木养 | 中国华西企业有限公司 | 工长    |     | 李木养 |
| 29 | 田兴华 | 中国华西企业有限公司 | 工长    |     | 田兴华 |
| 30 | 付才浚 | 中国华西企业有限公司 | 机电组长  |     | 付才浚 |
| 31 | 许景汶 | 中国华西企业有限公司 | 预算员   |     | 许景汶 |
| 32 | 左大年 | 中国华西企业有限公司 | 质量主管  |     | 左大年 |
| 33 | 吴昊  | 中国华西企业有限公司 | 技术主管  |     | 吴昊  |
| 34 | 付若兰 | 中国华西企业有限公司 | 资料员   | 助理  | 付若兰 |
|    |     |            |       |     |     |
|    |     |            |       |     |     |
|    |     |            |       |     |     |
|    |     |            |       |     |     |
|    |     |            |       |     |     |

## 七、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名：倪国民

注册号：4407143-DG003



有效期：至2026年12月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：徐之云

注册号：4401169-S010



有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405554-AY005



有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖唯

注册号：4400662-027



有效期：至2025年05月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年11月4日）



2024年11月4日



2024年11月4日



2024年11月4日



2024年11月4日



2024年11月4日



### 5.2.3 项目获奖



5.3 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程

5.3.1 项目监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地  
块建设工程监理服务合同

怀旧改 08 字【2022】13 号



委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司

咨询方:深圳市特发工程建设监理有限公司

签订地点:深圳市宝安区福永街道

签订时间:2022年 12月 30 日



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

**甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司****乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司**

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程项目监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

### 第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

### 第二条 工程概况

2.1 08 地块总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平米，其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米；地上 4 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园，塔楼下方含商业裙房及公共配套；其中可售住宅面积为 107680 平方米，回迁住房面积为 42540 平方米，保障性住房面积为 89200 平方米，商业面积 4800 平方米，公共配套（含幼儿园）面积 26820 平方米。

2.2 服务范围：包括宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理，包含但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（含公共区域精装修、保障房精装修，不含住宅精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程，具体服务范围以监理合同约定为准。

### 第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.8 参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

#### 第四条 监理服务期限

监理服务期限：

4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 5 月 15 日，合计共 1193 日历天，其中：

地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 4 月 8 日，共 426 日历天；

主体施工阶段：暂定 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 3 月 15 日，共 341 日历天；

主体施工阶段：暂定 2025 年 3 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日，共 246 日历天；

工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 17 日至 2026 年 5 月 15 日，共 180 日历天。

竣工完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

#### 第五条 监理费用计算和支付

##### 5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整，小写 11500420.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

(6) 为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 5%，否则，超出部分咨询审核费用由乙方承担（咨询审核费用为超出 5%部分的 5%），在结算价中扣除；若乙方报送金额超出最终审定结算金额 10%（含 10%）时，乙方除支付因超出最终核减额 5%而增加的造价咨询酬金外，乙方还应按照超出部分工程造价 2%的比例向甲方支付违约金（最低不少于 2000 元），并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

#### 第六条 甲方工作

- 1、甲方提供资料：地质勘探报告与全套施工图。
- 2、甲方派驻工地总代表：曹向阳先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励，不高于监理合同价的 10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室，网络和市内电话安装；市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。



#### 第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1：
- 2、现场总监为张文亚先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

#### 4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

#### 第十五条 合同附件

合同附件 1-1 《监理人员配置表》

合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》

合同附件 2 《监理工作内容》

合同附件 3 《工程质量检查验收规定》

合同附件 4 《监理合作纲要》

合同附件 4-1 《承诺书》

合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》

合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》

合同附件 6 《违约责任细则》

合同附件 7 《房屋接收标准》

合同附件 8 《工序检查一览表》

合同附件 9 《安全生产协议》

合同附件 10 《廉洁合作协议》

合同附件 11 《监理考核附表 1-3》

合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：



法定代表人：

乙方：



法定代表人：

## 5.4 光明区新湖街道 A650-0385 地块

### 5.4.1 监理合同

合同编号：

## 工程监理合同



工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

签订日期：2023 年 8 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道项目 A650-0385 地块监理；

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道；

3. 工程规模：本项目位于深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧。总用地面积 12222.85 平方米，二类居住用地性质，容积率≤4.5，总建筑面积约 88500 平方米，地上建筑面积约 55002 平方米，包括：住宅 50082 平方米（其中普通商品住房 42072 平方米、保障性租赁住房（无偿移交政府）5010 平方米、保障性租赁住房（企业自持）3000 平方米）、商业 3000 平方米、文化活动室 1500 平方米、公共服务用房（IDEA 空间）300 平方米、物业服务用房 120 平方米，地下室拟建 3 层。

4. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 承诺函；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、承诺函也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：  
44013739。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥365.45 万元）。

合同价为暂定总价，本项目按每建筑平米（暂按 88500 m<sup>2</sup>）投标综合单价（41.29 元/平方米）包干。工程竣工验收合格后，最终监理酬金结算价款按实际竣工图完成的建筑面积（以规划局认可的竣工测绘核算面积为准）乘以（41.293 元/平方米）包干单价确定（除签证及未施工甩项外）。包干单价包括：包括管理费、人工工资、利润、税金及监理工作期间所产生的一切费用（含工作餐费用、办公用品、交通费、住宿费用、加班费等）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

1.1 工期暂定 35 个月。开工时间暂定 2023 年 8 月 15 日，暂定竣工时间 2026 年 7 月 15 日。具体开工时间以业主正式通知为准。最终实际施工工期在 35 至 38 个月，按合同价结算。

1.2 本项目保修期为 24 个月，保修期自竣工验收合格之日起二十四个月内。保修阶段监理单位必须派专业监理工程师配合入伙及维修。保修阶段如有较大量的维修问题，监理人经委托人书面通知，24 小时以内派相关专业工程师赶到现场配合处理，同时配合总包及相关分包办理质量保证金退还手续的审批。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实监理人存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的, 委托人有权没收履约保证金并有权单方面终止合同, 因此给委托人造成的经济损失全部由监理人承担, 且监理人不得再参加委托人的任何投标活动。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点: 深圳市光明区新湖街道。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司  
(盖章)  
企业法人: 陈振华  
身份证号: 180401196003162603  
住所: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 层  
邮政编码: 518055  
法定代表人或其授权的代理人: (签字)

监理人: 深圳市特发工程建设有限公司  
(盖章)  
企业法人: 陈建平  
身份证号: 44030563581  
住所: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室  
邮政编码: 518055  
法定代表人或其授权的代理人: (签字)

## 5.4.2 项目获奖



## 5.5 杨梅岗、格水村城市更新项目二期

### 5.5.1 监理合同



杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务合同

合同编号: LY2Q-GC-14

## 杨梅岗、格水村城市更新项目二期 监理服务合同

委托人: 深圳朗泓房地产有限公司  
地址: 深圳市龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区 5 号  
联系电话: 0755-88912000

监理人: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
地址: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410  
联系电话: 0755-83540890

签订日期: 2022 年 6 月 18 日





杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务合同

**委托人（以下简称甲方）：深圳朗泓房地产有限公司****监理人（以下简称乙方）：深圳市特发工程建设监理有限公司**

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务事宜，双方经协商一致达成本协议，以资遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务。
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区杨田路龙河工业区五号，场地北侧为新梅路，南侧为内环北路（施工中），西侧为福宁北路，东侧为仙田路。
3. 概况：
  3. 1、本工程共分为 4 个地块，编号为 02-03 地块、02-04 地块、02-05 地块和 A-04 地块，其中井田路呈南北走向贯穿 02-04 地块与 02-05 地块之间，斗方街路呈东西走向贯穿 02-03 地块与 02-04 地块、02-05 地块之间。
  3. 2、02-03 地块由两栋 44、45 层的超高层住宅建筑（高 138.85/141.85 米）及 2 层的商业裙楼构成，总建筑面积 76471.83 m<sup>2</sup>；02-04 地块由 2 栋 47 层的超高层住宅建筑（高 147.65 米）、1 栋 33 层的高层住宅建筑（高 105.65 米）及 2 层的商业裙房构成，总建筑面积 103283.97 m<sup>2</sup>；02-05 地块由 2 栋 47 层的超高层住宅建筑（高 147.85 米）、1 栋 33 层的高层住宅建筑（高 105.65 米）及 2 层的商业裙房构成，总建筑面积 102829.13 m<sup>2</sup>。本项目各地块均设二层地下室，在首层设置架空车库。1 栋 A 座和 B 座（02-03）、2 栋 A 座和 B 座和 C 座（02-04）、3 栋 A 座和 B 座和 C 座（02-05）实施装配式建筑面积为 188520.00 m<sup>2</sup>，住宅采用全装修。
  3. 3、本项目为龙岗区重大项目，施工许可证 4 个，发改立项编号 2 个。

### 第二条 监理服务内容及监理范围

1. 监理服务阶段：施工阶段、验收阶段、交房阶段、保修阶段。
2. 监理范围：包含工程施工阶段（含施工准备阶段）、验收阶段和保修阶段的全过程施工监理工作，具体范围包括但不限于：总承包工程、专业分包工程、独立承包工程、大小市政工程、园林景观工程、人防工程等工程实施中涉及的工程；也不限于工程土建、公区装饰、安装（包括地上部分和地下部分）、室外综合管网、场内外道路和整治（含场地平整、临设搭建等工程配套内容）、土方、护壁降水工程、售楼部（含总平及以后改造工程）、人防工程、园林景观、市政道路等配套工程施工阶段、交房阶段和保修阶段监理，以及甲方指定的一些其他与



朗泓地产

LANGHONG ESTATE

杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务合同

### 第三条 监理服务期限

1. 暂定现场常驻监理期限为 44 个月（2022 年 8 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日）（具体以甲方书面通知时间为准）。
2. 上述监理驻场期限为计划时间，具体进场时间以甲方通知为准，监理部的撤场时间为项目最后一批次交付之后的 3 个月（以实际交付时间为准）；
3. 上述截止时间为乙方在施工阶段进行服务的截止时间，并非指乙方在结算期、保修期进行服务的截止时间。此约定并不免除乙方在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。
4. 若根据工程需要延长监理服务的时间超过三个月【三个月及其以内不增加费用，即不超过 47 个月（2022 年 8 月 1 日至 2026 年 6 月 31 日）】，超过该期限范围监理费按照人员、时间进行调整。如遇不可抗力（包括但不限于战争、天气、政策调整、疫情原因、非甲乙方原因导致的停工等），现场常驻监理期限顺延，监理费用不作调整（人员可以暂时退场）。

### 第四条 监理费用的计取、结算及支付

1. 监理费用是乙方保质保量完成本合同监理工作的全部费用（含税价）。本合同监理费用总额暂定为：大写人民币伍佰壹拾柒万柒仟元整（小写：¥5,177,000.00 元）[其中包含 2% 的激励费用为¥103,540.00 元]，费用组成见下表。表中每个岗位每人每月的监理费用为固定单价，不因各种因素而调整。

二期监理人员工程量清单表格

| 服务周期  | 序号 | 岗位名称          | 人数·月数 | 监理费用     | 合计         | 备注  |
|---|----|---------------|-------|----------|------------|---|
|   |    |               |       | (元/月·人)  |            |   |
| 全服务周期<br>(暂按 2022<br>年 8 月 1 日<br>至 2026 年<br>3 月 31 日) | 1  | 总监理/总代<br>工程师 | 44    | 23800.00 | 1047200.00 | 1、年龄不超过 40 岁，从事工程建设管理工作 10 年以上，具备工程施工或设计经验。大学本科及以上学历，工民建(类似专业)专业，高级职称。国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上，常驻现场，具备 2 个以上同等规模项目总监经验。有类似项目的支护、桩基、装配式和铝模工艺管理经验。有类似项目的全装修过程经验。需有头部房企（当年排名前 20 强）的服务经验。遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。<br>2、考勤打卡每月不少于 22 天。 |



杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务合同

2. 以上仪器、设备必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买设备的成本）和购买成本 20% 的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

#### 第七条 甲方权利及义务

1. 甲方提供资料：①施工承包合同（随总分包进场时间发放）；②设计文件及图纸（随工程进度发放）；③水文、地质资料（监理进场时发放）；④其他相关文件（相关事件发生时确定）。
2. 甲方派驻工地总代表：皮伟（联系电话：186-8016-7097）全权代表甲方负责该项目的现场各项工作并履行相应权利及义务。
3. 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
4. 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况给予乙方适当金额的奖励。
5. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定程序办理。
6. 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
7. 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
8. 向监理单位提供办公室和住宿，市内的电话安装费、话费、水费、电费、工作餐费用由乙方自理。

#### 第八条 乙方权利及义务

1. 乙方指定的项目负责人：徐红星（联系电话：139-2380-6560），负责与甲方主要对接，并统筹本项目的监理工作。
2. 根据政府相关法规、工程施工合同及工程实际情况编制监理实施细则，经甲方审批后严格执行。乙方的具体工作内容详见合同附件《监理工作内容》。

#### 第九条 违约责任

1. 除本合同和法律另有约定的外，甲方和乙方双方任何一方单方面终止本合同、合同标准条件、合同专用条款及本合同协议条款执行即违约，违约方应支付本合同监理费用暂定总价款的 5% 的违约金给守约方。
2. 乙方如果违约更换总监，甲方向乙方按每次人民币 200000 元计取违约金。乙方如果违约更换各专业监理工程师，甲方向乙方按每次人民币 5000 计取违约金。
3. 在监理工作过程中，如果发生施工方或供应商投诉乙方人员故意为难、卡要财物的情况，如经查证属实，甲方向乙方按每次人民币 5000 元计取违约金。



杨梅岗、格水村城市更新项目二期监理服务合同

优先解释顺序如下：

- ① 本合同签订后双方约定的有关洽商、变更等书面文件或补充协议；
- ② 本合同及其附件；
- ③ 中标通知书；
- ④ 经双方协商认可的投标书及其附件；
- ⑤ 招标文件及招标过程中双方往来的书面文件；
- ⑥ 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料。

8. 合同附件为合同有效组成部分，本合同附件为：

- 附件一 《监理工作内容》
- 附件二 《监理工作界面》
- 附件三 《监理人员配备计划表》
- 附件四 《监理工作指南》
- 附件五 《工程付款管理办法》
- 附件六 《工程结算管理办法》
- 附件七 《阳光合作协议》

(本页以下无正文，为签署页)

甲方（签章）：深圳朗泓房地产有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区  
杨田路龙河工业区五号

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户全称：深圳朗泓房地产有限公司

开户银行：建设银行龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5251 8863

纳税识别号：9144 0300 7925 6498 9C

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C

座 410 室

开户全称：深圳市特发工程建设监理有限公司

开户银行：工商银行-深圳莲花北支行

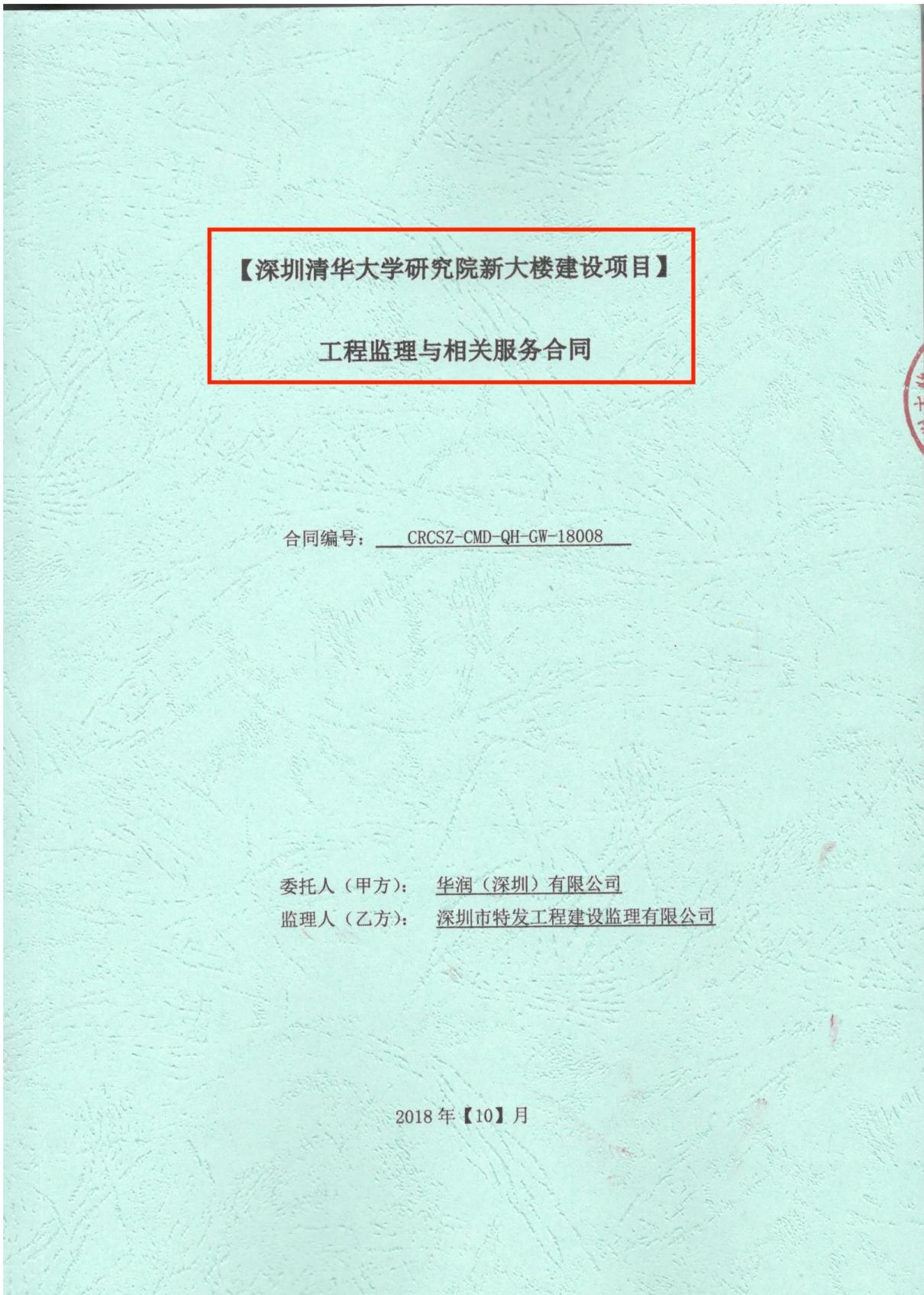
账号：4000 0101 0920 0000 363

纳税识别号：9144 0300 1922 3316 69

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5.6 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

### 5.6.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlgs@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1. 1 工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
1. 2 工程地点: 深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
1. 3 工程规模: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
1. 4 工程类别: 房屋建筑工程
1. 5 工程等级: 一级
1. 6 投资性质: 政府 100%
1. 7 工程估算投资额: 214816.86 万元
1. 8 招标部分工程估算投资额: 182300.62 万元
1. 9 其它: ／

## 第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书；
3. 2 中标通知书；
3. 3 投标文件；
3. 4 专用条件；
3. 5 通用条件；
3. 6 附录：
  3. 6. 1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  3. 6. 2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：  
140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监

理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，

监理人的酬金具体包括：

| 服务类型         | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 2431.40  | 121.57   | 0.00     | 0.00     |
| 项目管理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 工程监理与项目管理一体化 |          |          |          |          |          |          |          |
| 合计           | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 2431.40  | 121.57   | 0.00     | 0.00     |

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2018年9月21日起至2024年3月20日止，总计2006日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

15.3.9 附件 9：合同履约评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

## 5.6.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2011 年 12 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|                    |                              |            |                         |      |               |  |  |  |
|--------------------|------------------------------|------------|-------------------------|------|---------------|--|--|--|
| 工程名称               | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程      |            |                         |      |               |  |  |  |
| 工程地点               | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和<br>粤兴五道围合区域 | 建筑面积       | 177718.66m <sup>2</sup> | 工程造价 | 691674210.63元 |  |  |  |
| 结构类型               | 框架-核心筒结构                     | 层 数        | 地上: 32 层                |      |               |  |  |  |
|                    |                              |            | 地下: 4 层                 |      |               |  |  |  |
| 施工许<br>可证号         | 2019-1116                    | 监理许<br>可证号 | E144001959              |      |               |  |  |  |
| 开工日期               | 2018年11月1日                   | 验收日期       | 2022 年 12 月 28 日        |      |               |  |  |  |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设<br>工程监督检验站          | 监督编号       | 2019081                 |      |               |  |  |  |
| 建设单位               | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司       |            |                         |      |               |  |  |  |
| 勘察单位               | 深圳地质建设工程公司                   |            |                         |      |               |  |  |  |
| 设计单位               | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司            |            |                         |      |               |  |  |  |
| 总包单位               | 深圳市建工集团股份有限公司                |            |                         |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)       | 深圳市建工集团股份有限公司                |            |                         |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | 深圳市建工集团股份有限公司                |            |                         |      |               |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)       | 深圳市建工集团股份有限公司                |            |                         |      |               |  |  |  |
| 监理单位               | 深圳市特发工程建设监理有限公司              |            |                         |      |               |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位        | 深圳市迪远工程审图有限公司                |            |                         |      |               |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 方华 张爱华 杨鹏 陈三波  |
| 副组长 | 侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都   |
| 组员  | 潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 方华  | 陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚露光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎 |
| 建筑设备安装工程 | 游承都 | 谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞  |
| 工程质控资料   | 谢志伟 | 陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 黄俊英 | 南山区建筑局        | 建设科副科长    | 工程师   | 黄俊英 |
| 2  | 江华  | 宝山建设局         |           |       | 江华  |
| 3  | 谢桂伟 | 华润(深圳)有限公司    | 项目经理      | 工程师   | 谢桂伟 |
| 4  | 黄翔  | 华润(深圳)有限公司    | 幕墙经理      | 工程师   | 黄翔  |
| 5  | 游承御 | 华润(深圳)有限公司    | 内地绿化助理工程师 | 助理工程师 | 游承御 |
| 6  | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司    |           | 工程师   | 聂其星 |
| 7  | 张晓玲 | 华润(深圳)有限公司    |           | 助理工程师 | 张晓玲 |
| 8  | 刘桂峰 | (空)           |           | (空)   | (空) |
| 9  | 徐忠华 | 深圳市建工集团       | 项目经理      | 高工    | 徐忠华 |
| 10 | 何志云 | 深圳市深发深业有限公司   | 项目代表      | 工程师   | 何志云 |
| 11 | 李锦波 | 深圳市华发装饰有限公司   | 项目经理      | 高工    | 李锦波 |
| 12 | 陈金萍 | 华润(深圳)有限公司    | 设计分部      | 工程师   | 陈金萍 |
| 13 | 宋健  | 华发(深圳)有限公司    | 项目经理      | 工程师   | 宋健  |
| 14 | 蒋海华 | 深圳市特发监理有限公司   | 总监        | 工程师   | 蒋海华 |
| 15 | 刘利平 | 深圳清华大学研究院     | 经理        | 工程师   | 刘利平 |
| 16 | 李长海 | 深圳市深发深业有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 李长海 |
| 17 | 孟萍萍 | 深圳市地质建设勘探公司   | 项目经理      | 工程师   | 孟萍萍 |
| 18 | 王军  | 深圳市深发深业有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 王军  |
| 19 | 张晓玲 | 深圳市深发深业有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 张晓玲 |
| 20 | 孙大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理      | 工程师   | 孙大峰 |
| 21 | 宋海东 | 深圳市华发装饰有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 宋海东 |
| 22 | 刘利平 | (空)           |           |       |     |
| 23 | 周国强 | (南)区拉丝        |           | 助理工程师 | 周国强 |
| 24 | 刘博  | 工程            |           | 电     | 刘博  |
| 25 | 曾信龙 | 广东科洁环境有限公司    | 项目经理      | 高工    | 曾信龙 |
| 26 | 夏朝阳 | 深圳市华发装饰有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 夏朝阳 |
|    | 孙伟  | 深圳市深发深业有限公司   | 项目经理      | 工程师   | 孙伟  |



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 杨振权 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员   |     | 杨振权 |
| 2  | 王哲  | 深圳市建工集团股份有限公司 | 栋长    | 初级  | 王哲  |
| 3  | 施英  | 深圳市嵩山园林绿化有限公司 | 副总    | 高级  | 施英  |
| 4  | 陈伟河 | 深圳市金合装饰工程有限公司 | 项目经理  | 中级师 | 陈伟河 |
| 5  | 杜文杰 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员   | 技师  | 杜文杰 |
| 6  | 李力雄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术总工  | 高级  | 李力雄 |
| 7  | 李金悦 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员   | 工程师 | 李金悦 |
| 8  | 刘洪  | 深圳市政设计院检测有限公司 | 技术员   |     | 刘洪  |
| 9  | 周富强 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量工程师 | 工程师 | 周富强 |
| 10 | 李汉林 | 深圳市建工集团股份有限公司 |       |     | 李汉林 |
| 11 | 许锐  | 深圳市建工集团股份有限公司 |       | 师   | 许锐  |
| 12 | 张泽飞 | 平洞(深圳)有限公司    | 操作部件  | 工程师 | 张泽飞 |
| 13 | 吴健  | 华阳(深圳)有限公司    | 精养工场  | 工程师 | 吴健  |
| 14 | 符国章 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电经理  | 高级  | 符国章 |
| 15 | 卢海波 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电经理  |     | 卢海波 |
| 16 | 许军民 | 深圳市特发工程设备有限公司 | 机电    | 工程师 | 许军民 |
| 17 | 孙立  | 华阳            | 给排水   | 工程师 | 孙立  |
| 18 | 翁灿草 | 华阳            | 通风    | 设计师 | 翁灿草 |
| 19 | 庄丽华 | 华阳            | 电气    | 设计师 | 庄丽华 |
| 20 | 庄丽华 | 华阳            | 电气    | 设计师 | 庄丽华 |
| 21 | 庄丽华 | 华阳            | 电气    | 设计师 | 庄丽华 |
| 22 | 叶国伟 | 白金海岸          | 项目经理  |     | 叶国伟 |
| 23 | 陈小波 | 深华            | 项目经理  | 中级  | 陈小波 |
| 24 | 杨明川 | 深圳市建工集团股份有限公司 |       | 中级  | 杨明川 |
| 25 | 何捷  | 深圳市建工集团股份有限公司 |       | 初级  | 何捷  |
| 26 | 王永芳 | 深圳市建工集团股份有限公司 |       | 中级  | 王永芳 |
|    | 陈海鑫 | 深圳市建工集团股份有限公司 |       | 中级  | 陈海鑫 |



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

| 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   | 勘察单位  |
|---|---|--|--|---|
| 华润(深圳)有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年1月28日 | 深圳市特发工程建设监理有限公司<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2021年1月28日 | 中建八局第三建设有限公司<br><br>(公章)<br>项目经理:<br>2021年1月28日 | 深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年1月28日 | 深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2021年1月28日 |

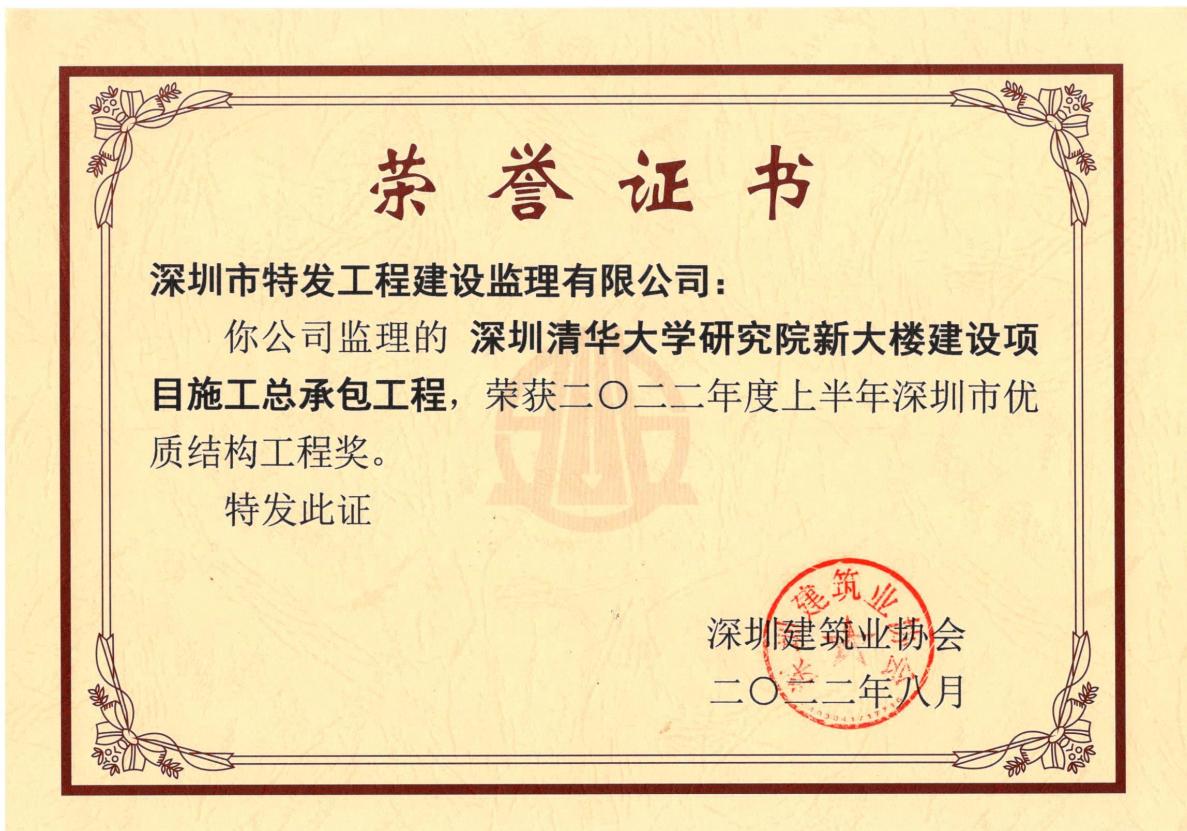
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月

其他

\* GD-E1-914/6 \*

### 5.6.3 项目获奖



## 六、总监理工程师业绩情况

| 姓 名                         | 李峙霖              | 性 别                       | 男              | 年 龄                | 33     |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|----------------|--------------------|--------|
| 职 务                         | 总监理工程师           | 职 称                       | 工程师            | 拟在本合同担任职务          | 总监理工程师 |
| 毕业院校                        | 电气工程及其自动化        |                           |                |                    |        |
| 参加工作时间                      | 2015 年 07 月      | 从事本专业工作时间                 |                |                    | 10 年   |
| 主要经历与业绩                     |                  |                           |                |                    |        |
| 年—年                         | 参加过监理的<br>工程项目名称 | 建设规模<br>(m <sup>2</sup> ) | 担任<br>岗位       | 主要业绩<br>(质量进度安全文明) |        |
| 2021 年 10 月—<br>2025 年 03 月 | 紫和嘉园项目           | 11 万平方<br>米               | 总 监 理<br>工 程 师 |                    |        |

## 6.1 紫和嘉园项目工程监理

### 6.1.1 监理合同

21-021

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 紫和嘉园项目工程监理

工程地点: 深圳市龙岗中心城龙西村

委托人: 深圳市永业盛投资有限公司

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司



2020 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市永业盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：紫和嘉园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗中心城龙西村
3. 工程规模：本项目总占地面积 25433.69 平方米，规划计容总建筑面积（暂定）81387.81 平方米，总建筑面积：110814.04 m<sup>2</sup>。采用装配式施工。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：42039.00 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹恒波，身份证号码：362202195905216317，注册号：44000549

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾万元整（¥ 5, 200, 000.00 元，含增值税\_\_\_\_\_）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 项目管理         |          |          |          |          |          |          |          |
| 工程监理与项目管理一体化 |          |          |          |          |          |          |          |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021.1.4 起至 2024.1.4 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021.1.4 起至 2024.1.4 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.31。

2. 订立地点：深圳市龙岗中心城维百盛大厦二十楼。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



### 6.1.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 紫和嘉园

验收日期: 2025年3月19日

建设单位(盖章): 深圳市永业盛投资有限公司



## 一、工程概况

|            |                       |          |                              |
|------------|-----------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号       | S-2019-K70-505162     | 项目代码     | 2019-440307-70-03-10<br>7305 |
| 项目名称       | 紫和嘉园                  | 项目曾用名    |                              |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区龙西社区            |          |                              |
| 建筑面积       | 110449.21 平方米         | 工程造价     | 43867.8568 万元                |
| 结构类型       | 框剪结构                  | 层数       | 地上：28/29/30 层<br>地下：1 层      |
| 立项批准文号     | 深龙岗发改备案(2019)0736 号   | 宗地号      | G01122-0183                  |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源许 LG-2019-0159 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2021-0057 号      |
| 施工许可证号     | 2021-1193             | 监理许可证号   |                              |
| 开工日期       | 2021.8.6              | 验收日期     | 2025.3.19                    |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站     | 监督编号     | LG210111                     |
| 建设单位       | 深圳市永业盛投资有限公司          |          |                              |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司         |          |                              |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司         |          |                              |
| 总包单位       | 深圳市中建龙城建筑工程有限公司       |          |                              |
| 承建单位(土建)   | 深圳市中建龙城建筑工程有限公司       |          |                              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中建龙城建筑工程有限公司       |          |                              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中建龙城建筑工程有限公司       |          |                              |
| 监理单位       | 深圳市特发工程建设监理有限公司       |          |                              |
| 施工图审查单位    | /                     |          |                              |

### 三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称  | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|-----------|---|--|---|
| 地基与基础           | /         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项                            | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项                         | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项                         |
| 主体结构            | 符合要求      | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核实符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求      | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | 符合要求      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求      | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核实符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | 符合要求      | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | 符合要求      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统、气体灭火系统 | 符合要求      | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外              | 符合要求      | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核实符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1 栋三单元

| 分部（系统成套设备）工程名称  | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础           | /        | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构            | 符合要求     | 共__13项，其中：<br>经审查符合要求__13项<br>经核实符合要求__13项 | 共__10项，其中：<br>资料核查符合要求__10项<br>实体抽查符合要求__10项 | 共__9项，其中：<br>评价为“好”的__9项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求     | 共__11项，其中：<br>经审查符合要求__11项<br>经核实符合要求__11项 | 共__10项，其中：<br>资料核查符合要求__10项<br>实体抽查符合要求__10项 | 共__8项，其中：<br>评价为“好”的__8项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 屋面              | 符合要求     | 共__6项，其中：<br>经审查符合要求__6项<br>经核实符合要求__6项    | 共__6项，其中：<br>资料核查符合要求__6项<br>实体抽查符合要求__6项    | 共__5项，其中：<br>评价为“好”的__5项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求     | 共__7项，其中：<br>经审查符合要求__7项<br>经核实符合要求__7项    | 共__6项，其中：<br>资料核查符合要求__6项<br>实体抽查符合要求__6项    | 共__4项，其中：<br>评价为“好”的__4项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 通风与空调           | 符合要求     | 共__4项，其中：<br>经审查符合要求__4项<br>经核实符合要求__4项    | 共__2项，其中：<br>资料核查符合要求__2项<br>实体抽查符合要求__2项    | 共__2项，其中：<br>评价为“好”的__2项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 建筑电气            | 符合要求     | 共__8项，其中：<br>经审查符合要求__8项<br>经核实符合要求__8项    | 共__4项，其中：<br>资料核查符合要求__4项<br>实体抽查符合要求__4项    | 共__6项，其中：<br>评价为“好”的__6项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 智能建筑            | 符合要求     | 共__5项，其中：<br>经审查符合要求__5项<br>经核实符合要求__5项    | 共__4项，其中：<br>资料核查符合要求__4项<br>实体抽查符合要求__4项    | 共__2项，其中：<br>评价为“好”的__2项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 建筑节能            | 符合要求     | 共__7项，其中：<br>经审查符合要求__7项<br>经核实符合要求__7项    | 共__4项，其中：<br>资料核查符合要求__4项<br>实体抽查符合要求__4项    | 共__3项，其中：<br>评价为“好”的__3项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 电梯              | 符合要求     | 共__6项，其中：<br>经审查符合要求__6项<br>经核实符合要求__6项    | 共__5项，其中：<br>资料核查符合要求__5项<br>实体抽查符合要求__5项    | 共__4项，其中：<br>评价为“好”的__4项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 自动喷水灭火系统、气体灭火系统 | 符合要求     | 共__5项，其中：<br>经审查符合要求__5项<br>经核实符合要求__5项    | 共__4项，其中：<br>资料核查符合要求__4项<br>实体抽查符合要求__4项    | 共__2项，其中：<br>评价为“好”的__2项<br>评价为“一般”的__0项 |
| 室外              | 符合要求     | 共__8项，其中：<br>经审查符合要求__8项<br>经核实符合要求__8项    | 共__5项，其中：<br>资料核查符合要求__5项<br>实体抽查符合要求__5项    | 共__3项，其中：<br>评价为“好”的__3项<br>评价为“一般”的__0项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-1 栋五单元

| 分部（系统成套设备）工程名称  | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|-----------|--|---|--|
| 地基与基础           | /         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构            | 符合要求      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求      | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 符合要求      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统、气体灭火系统 | 符合要求      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外              | 符合要求      | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：紫和嘉园-2 栋幼儿园

| 分部（系统成套设备）工程名称  | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础           | /         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面              | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调           | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑            | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 自动喷水灭火系统、气体灭火系统 | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 室外              | 符合要求      | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 不涉及      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|              |  |  |   |  |
|--------------|--|--|---|--|
|              |  | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月19日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/></p> <p>建设单位负责人：<br/></p> <p>单位（项目）负责人：<br/><br/>李峙霖<br/>注册号 44028716<br/>有效期 2028.03.07</p> |   | <p><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b><br/>姓名：王珊<br/>注册号：4407356-005<br/>有效期：至 2026 年 05 月</p> <p></p> <p>2025年 3 月 19 日</p>        |
| 建设单位<br>审查情况 |  | 监理单位（公章）：<br> <p>总监理工程师：<br/></p>  | 设计单位（公章）：<br> <p>单位（项目）负责人：<br/></p> <p>2025年 3 月 19 日</p> |  |
| 施工单位<br>审查情况 |  | 施工单位（公章）：<br> <p>单位（项目）负责人：<br/></p> <p>2025年 3 月 19 日</p>   | 勘察单位（公章）：<br> <p>单位（项目）负责人：<br/></p> <p>2025年 3 月 19 日</p> | <p><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br/>姓名：唐越<br/>注册号：4403213-AY003<br/>有效期：至 2025 年 12 月</p> <p></p> <p>2025年 3 月 19 日</p> |

深圳市龙岗区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字(2025)第0034号

定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》(深龙建消审字(2021)第0306号),根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

工程投入使用后,你单位对建筑消防设施应当定期维修保养,保证功能良好完整有效;要建立健全消防安全制度,落实消防安全责任制,确保安全。

该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时,应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二五三月十六日



## 七、企业信用信息

### 7.1 信用中国-法人和非法人组织公共信用信息报告





报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

扫一扫



核验码

## 公共信用信息概览

深圳市特发工程建设监理有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### | 基础信息

|          |                            |                   |            |
|----------|----------------------------|-------------------|------------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922331669         | 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 叶和智        |
| 企业类型     | 有限责任公司                     | 成立日期              | 1993-06-28 |
| 住所       | 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室 |                   |            |

### 信用信息概要

|        |             |        |                 |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 行政管理   | 8条          | 诚实守信   | 6条              |
| 严重失信   | 0条          | 经营异常   | 0条              |
| 信用承诺   | 2条          | 信用评价   | 0条              |
| 司法判决   | 0条          | 其他     | 0条              |
| 报告生成日期 | 2025年07月28日 | 报告出具单位 | 国家公共信用和地理空间信息中心 |



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

## 报告说明



核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

# 正文

扫一扫



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市特发工程建设监理有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| 企业名称 :              | 深圳市特发工程建设监理有限公司            |
| 统一社会信用代码 :          | 914403001922331669         |
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 : | 叶和智                        |
| 企业类型 :              | 有限责任公司                     |
| 成立日期 :              | 1993-06-28                 |
| 住所 :                | 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室 |

### 二、行政管理信息 (共 8 条)

#### | 行政许可

|              |             |
|--------------|-------------|
| 行政许可决定文书号 :  | 22511239400 |
| 行政许可决定文书名称 : | 22511239400 |
| 许可证书名称 :     | 商事变更登记(备案)  |
| 许可类别 :       | 登记          |
| 许可编号 :       | ——          |
| 许可决定日期 :     | 2025-04-24  |
| 有效期自 :       | 2025-04-24  |
| 有效期至 :       | 2099-12-31  |

第 1 条



许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22207612756

第 2 条

行政许可决定文书名称 : 22207612756

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2022-10-09

有效期自 : 2022-10-09

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人:叶和智;成立日期:1993-06-28

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22206780461

第 3 条

行政许可决定文书名称 : 22206780461

许可证书名称 : 商事变更登记(备案)

许可类别 : 登记

许可编号 : ——



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

许可决定日期 : 2022-01-30  
有效期自 : 2022-01-30  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人:叶和智;成立日期:1993-06-28  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 22106716571 第 4 条  
行政许可决定文书名称 : 22106716571  
许可证书名称 : 商事变更登记(备案)  
许可类别 : 登记  
许可编号 : ——  
许可决定日期 : 2022-01-04  
有效期自 : 2022-01-04  
有效期至 : 2099-12-31  
许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人:叶和智;成立日期:1993-06-28  
许可机关 : 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392  
数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025072815203552811B84  
生成时间：2025年07月28日 15:20:35

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903956801 第 5 条

行政许可决定文书名称：21903956801

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-03-26

有效期自：2020-03-26

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人:叶和智;成立日期:1993-06-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84262597号 第 6 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-04-27

许可截止日期：2043-03-31

许可内容：主体类型：有限责任公司<br>住所：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室<br>法定代表人：林筱帆<br>成立日期：1993-06-28

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

行政许可决定书文号 : [2016]第84198645号

第 7 条

许可有效期 : ——

许可决定日期 : 2016-04-13

许可截止日期 : 2043-03-31

许可内容 : 主体类型 : 有限责任公司;住所 : 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人 : 林筱帆;成立日期 : 1993-06-28

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

审核类型 : 登记

#### | 行政许可

行政许可决定文书号 : 0018396

第 8 条

行政许可决定文书名称 : 0018396

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 1993-06-28

有效期自 : 1993-06-28

有效期至 : 2043-03-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室;法定代表人:叶和智;成立日期:1993-06-28

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)



## | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 1 条

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2024

数据来源 : 国家税务总局

## | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 2 条

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2023

数据来源 : 国家税务总局

## | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 3 条

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2022

数据来源 : 国家税务总局

## | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 4 条

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2021

数据来源 : 国家税务总局

## | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 5 条



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2020

数据来源 : 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

第 6 条

纳税人识别号 : 914403001922331669

评价年度 : 2019

数据来源 : 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 行业自律型

第 1 条

承诺事由 : 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期 : 2018-08-16

承诺受理单位 : 深圳市住房和建设局

承诺履行状态 : ——



报告编号 : 2025072815203552811B84  
生成时间 : 2025年07月28日 15:20:35

#### | 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型  
承诺事由 : 商事登记  
承诺作出日期 : 1993-06-28  
承诺受理单位 : 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态 : ——

第 2 条

#### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

## 7.2 政府采购严重违法失信行为信息记录

The screenshot shows the homepage of the China Government Procurement Network. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '政采法规', '购买服务', '监督检查', '信息公告', and '国际专栏'. Below the navigation bar, a search bar is present with fields for '企业名称' (企事业单位名称) and '统一社会信用代码 (或组织机构代码)', both containing the placeholder text '请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)'. There are also '重置' (Reset) and '查找' (Search) buttons. The main content area displays a table header for '政府采购严重违法失信行为信息记录' with columns: 序号 (Index), 企业名称 (企事业单位名称), 统一社会信用代码 (或组织机构代码), 企业地址 (Address), 严重违法失信行为的具体情形 (Details of serious illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Penalty result), 处罚依据 (Legal basis for punishment), 处罚日期 (Date of punishment), 公布日期 (Date of public disclosure), and 执法单位 (Enforcement unit). Below the table, a message states: '查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录' (Query result: No relevant records found in the list of serious illegal and dishonest behaviors in government procurement). The message also includes the query content: '企事业单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司' and the query time: '2025年07月28日 15时25分'. At the bottom of the page, a yellow banner contains the text: '提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。' (Note: This platform information is based on the 'Notice on Reporting Serious Illegal and Dishonest Behaviors in Government Procurement' (Cai Ban Ku [2014] No. 526). If you have any questions, please contact the specific law enforcement unit.)