

标段编号： 2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建设监理有限公司

日期： 2025年08月01日

一、企业服务资质

投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 工程

1	企业名称	深圳市中深建设监理有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区西丽街道留仙社区西丽同发路 1 号西丽蓝天花园 蓝天阁 5D		
3	当地代表处地址	/		
4	联系人	陶钰	电话	0755-86641009
5	传真	0755-86641009	电子邮箱	1987080079@qq. com
6	注册地	深圳市	注册年份（请附营业执照复印件）	1992. 5. 13
7	公司资质等级（请附有关证书复印件	房屋建筑工程监理甲级		
8	公司 <u>通过 ISO</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 房屋建筑工程监理甲级 2. 市政公用工程监理乙级		
10	其他需要说明的情况	无。		

承 诺 函

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我单位参加贵司光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市中深建设监理有限公司

日期：2025 年 8 月 1 日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192205747K



名称 深圳市中深建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 阮怀洲

成立日期 1992年05月13日
住所 深圳市南山区西丽街道留仙社区西丽同发路1号西丽蓝天花园蓝天阁5D

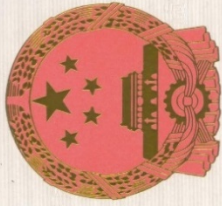
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2025年07月14日



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: B144010977
有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深建设监理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关: 住房和城乡建设部
2024年08月28日
No.EZ 0048645

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业天发开发建设有限公司

我方参加 光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中深建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	阮怀洲
	身份证号	340103196302041511
控股股东/投资人名称及出资比例	阮怀洲 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	邱秀丽 48% 陶钰 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。


2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2025 年 8 月 1 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192205747K
注册号：	440301103114394
商事主体名称：	深圳市中深建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道留仙社区西丽同发路1号西丽蓝天花园蓝天阁5D
法定代表人：	阮怀洲
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-05-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
阮怀洲	147	自然人	自然人股东
陶钰	9	自然人	自然人股东
邱秀丽	144	自然人	自然人股东

投标人近三年财务运营情况证明



深圳市中深建设监理有限公司
2022 年度

已 审 会 计 报 表

项 目	页 次
审计报告书	1
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益变动表	7-8
会计报表附注	9-15

利润表

编制单位：深圳市中深建设监理有限公司

会企 02 表
单位：人民币元

项 目	附注四	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	9	19,417,746.95	18,497,551.96
减：营业成本	9	16,028,453.19	15,152,921.12
营业税金及附加		1,165,065.27	1,164,533.67
销售费用			
管理费用		894,027.68	1,259,944.10
财务费用	10	3,720.50	2,837.50
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,326,480.31	917,315.57
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,326,480.31	917,315.57
减：所得税费用		331,620.08	229,328.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		994,860.23	687,986.68
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市中深建设监理有限公司
2023 年度

已 审 会 计 报 表

项 目	页 次
审计报告书	1
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益变动表	7-8
会计报表附注	9-15

利润表

编制单位：深圳市中深建设监理有限公司

会企 02 表
单位：人民币元

项 目	附注四	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	9	6, 664, 654.99	19, 417, 746.95
减: 营业成本		5, 375, 511.70	16, 028, 453.19
营业税金及附加		610, 488.17	1, 165, 065.27
销售费用			
管理费用		370, 044.87	894, 027.68
财务费用	10	176.00	3, 720.50
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”填列)			
投资收益 (损失以“-”填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		308, 434.25	1, 326, 480.31
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		308, 434.25	1, 326, 480.31
减: 所得税费用		77, 108.56	331, 620.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		231, 325.69	994, 860.23
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

一
师
一
等



深圳市中深建设监理有限公司
2024 年度

已 审 会 计 报 表

项 目	页 次
审计报告书	1
资产负债表	2-3
利润表	4
现金流量表	5-6
所有者权益变动表	7-8
会计报表附注	9-15

利润表

编制单位：深圳市中深建设监理有限公司

会企 02 表
单位：人民币元

项 目	附注四	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	9	11, 715, 969.67	6, 664, 654.99
减：营业成本		7, 665, 904.96	5, 375, 511.70
营业税金及附加		924, 175.74	610, 488.17
销售费用			
管理费用		2, 099, 596.08	370, 044.87
财务费用	10	4, 017.00	176.00
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		308, 434.25	308, 434.25
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1, 022, 275.89	308, 434.25
减：所得税费用		255, 568.97	77, 108.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		766, 706.92	231, 325.69
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

2、企业认证情况

ISO9000 系列认证





环境管理体系认证证书

证书编号: 26918E00139ROM

兹证明

深圳市中深建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205747K

地址: 深圳市南山区西丽留仙大道以北、同发路以西西丽蓝天2座5D号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 19 日

首次发证: 2018 年 10 月 19 日

有效日期: 2027 年 10 月 18 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

何永良



重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26918S00115ROM

兹证明

深圳市中深建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205747K

地址: 深圳市南山区西丽留仙大道以北、同发路以西西丽蓝天2座5D号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T28001-2011 idt OHSAS18001:2007

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活

动

颁发日期: 2024年10月19日

有效日期: 2027年03月11日

首次发证: 2018年10月19日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

何永良



重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

拟派总监简历表

姓 名	夏琼斌	性 别	男	年 龄	43
职 务	总监	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	总监理工程师
毕业院校	广东水利电力职业技术学院				
参加工作时间	2003 年	从事本专业工作时间			22 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度 安全文明)
2020 年-2024 年	会展湾里岸广场		23.71 万	总监理工程师	
2023 年-2024 年	马会内地会员活动设施室 内装饰工程		2700	总监理工程师	





使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏琼斌

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月02日

注册编号 : 44034249

注册执业单位 : 深圳市中深建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



夏琼斌

个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年05月08日

4、管理及交付团队配置

按主管部门规定及招标文件要求，我司以高峰期 10 人进行配备，其余各阶段按招标文件需求进行分配。

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专 业 特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	夏琼斌	工程师	房建	注册监理工程师	房建/市政	44034209	22	按招标人要求
2	土建监理工程师	罗利平	工程师	房建	广东省监理工程师	房建/市政	B19090502	17	按招标人要求
3	土建监理工程师	陶钰	工程师	房建	广东省监理工程师	房建	B17050246	20	按招标人要求
4	土建监理工程师	鲁露	工程师	房建	注册监理工程师	房建/市政	44034250	8	按招标人要求
5	精装修工程师	朱国林		房建	注册监理工程师	房建/市政	44025711	8	按招标人要求
6	安全监理工程师	梁杰	工程师	安全	广东省监理工程师	房建	B19090568	13	按招标人要求
7	水电监理工程师	张文	工程师	水电	广东省监理工程师	机电安装	B14010099	37	按招标人要求
8	水电监理工程师	吴玉雄	工程师	水电	广东省监理工程师	机电安装	B18080748	10	按招标人要求
9	监理员	林裕豪		房建	广东省监理员	房建/市政	C19081253	9	按招标人要求
10	资料员	王宇虹		房建	广东省监理员	房建/市政	C24060095	3	按招标人要求

本工程拟用监理人员一览表

岗位	姓名	性别	年龄	职称	职务	学历	专业	监理业绩	资格证编号
总监理工程师	夏琼斌	男	43	工程师	总监	大专	建筑水电	会展湾里岸广场、马会内地会员活动设施室内装饰工程、香山美墅花园、纯水岸十五期等	44034209
土建监理工程师	罗利平	男	38	工程师	专监	大专	建筑工程	会展湾里岸广场、拾悦城沁园、楠园项目等	B19090502
土建监理工程师	陶钰	男	40	工程师	专监	本科	土木工程	新锦安海纳公馆、会展湾里岸广场等	B17050246
土建监理工程师	鲁露	男	35	工程师	专监	大专	地质工程	会展湾里岸广场、拾悦城沁园、楠园项目等	44034250
精装修监理工程师	朱国林	男	30		专监	本科	工程管理	会展湾里岸广场、拾悦城沁园、楠园项目等	44025711
安全监理工程师	梁杰	男	34	工程师	专监	大专	建筑工程	歌美海西侧房建南地块、拾悦城沁园、楠园项目等	B19090568
水电监理工程师	张文	男	59	工程师	专监	本科	电气工程	拾悦城沁园、楠园项目等	B14010099
水电监理工程师	吴玉雄	男	50	工程师	专监	大专	电气自动化	会展湾里岸广场、和记黄埔惠州澳头住宅等	B18080748
监理员	林裕豪	男	32		监理员	大专	工程技术	龙光玖誉府、拾悦城沁园、楠园项目等	C19081253
资料员	王宇虹	女	25		监理员	大专	工程造价	会展湾里岸广场	C24060095

主要监理人员简历表

姓 名	罗利平	性 别	男	年 龄	38
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	土建监理工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院				
参加工作时间	2008 年	从事本专业工作时间			17 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2022 年-2024 年	拾悦城沁园、楠园项目		44.6 万	专监	
2021 年-2022 年	会展湾里岸广场		23.71 万	专监	





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 罗利平

性别 男

身份证号 430422198703149837

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中深建设监理有限公司

证书编号 B19090502



初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换证日期: 2021 年 6 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗利平			社保电脑号: 806971861			身份证号码: 430422198703149837			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中深建设监理有限公司			单位编号: 270479						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.58	4.72
2025	02	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.58	4.72
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		118.4	29.6			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391cccb48b8b930) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 270479
单位名称 深圳市中深建设监理有限公司



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1411880
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450120141150628
File No.

姓 名 罗利平 性 别 男
Name 430422198703149837
身份证号 430422198703149837
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程
Speciality
授予时间 2014年11月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2014 年 12 月 20 日

主要监理人员简历表

姓 名	陶钰	性 别	男	年 龄	40
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	土建监理工程师
毕业院校	大连理工大学				
参加工作时间	2005 年	从事本专业工作时间			20 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2021 年-2024 年	会展湾里岸广场		23.71 万	专监	
2017 年-2021 年	新锦安海纳公馆		35 万	专监	





姓名: 陶 钰
Full Name
身份证号: 340121198501014032
ID No.
管理号: GB-1317330
Administration No.
发证日期: 2013 年 9 月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2013 年 8 月
Approval Date
批准单位: 鄂州市人社局
Approved by
批准文号: 鄂州人社职[2013]89 号
Approval No.
评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization



实时数据, 扫码验证



姓 名: 陶 钰
性 别: 男
身份证号: 340121198501014032
专 业: 房屋建筑工程
工作单位: 深圳市中深建设监理有限公司
证书编号: B17050246



初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶钰			社保电脑号: 617439871			身份证号码: 340121198501014032			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中深建设监理有限公司			单位编号: 270479			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	02	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cccb48b61a45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 270479
 单位名称
 深圳市中深建设监理有限公司



主要监理人员简历表

姓 名	鲁露	性 别	男	年 龄	35
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	土建监理工程师
毕业院校	湖北广播电视大学				
参加工作 时间	2010 年	从事本专业工作时间			15 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2024 年-2025 年	宇恒工业园		6 万	总监	
2022 年-2025 年	拾悦城沁园、楠园		44.6 万	专监	



	姓 名: 鲁露 F381
	性 别: 男
	身份证号: 422202199009052435
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
	证书编号: B08203010100004359
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00769434

123



注册号

44034250

姓名

鲁露

性别

男

出生日期

1990 年 09 月 05 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 深圳市中深建设监理有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名



发证日期

2023 年 05 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁露			社保电脑号：800341084			身份证号码：422202199009052435			页码：1								
参保单位名称：深圳市中深建设监理有限公司			单位编号：270479			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	02	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cccb48b7d428 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 270479
 单位名称
 深圳市中深建设监理有限公司



主要监理人员简历表

姓 名	朱国林	性 别	男	年 龄	30
职 务	专监	职 称		拟在本合同担任职务	精装修监理工程师
毕业院校	齐齐哈尔工程学院				
参加工作时间	2017 年	从事本专业工作时间			8 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的工程项目名称		建设规模（m²）	担任岗位	主要业绩（质量进度安全文明）
2022 年-2025 年	拾悦城沁园、楠园		44.6 万	专监	
2021 年-2024 年	会展湾里岸广场		23.71 万	专监	

46



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 广东鸿业工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 11 日

注册号 44025711

姓名 朱国林

性别 男

出生日期 1995 年 11 月 25 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳鹏轮项目管理有限公司

No. 00714364 2024 年 11 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中城建设监理有限公司

No. 01898083 2024 年 11 月 10 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程市政公工程

No. 01898083 2024 年 11 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 11 月 10 日

No. 01447781 2024 年 11 月 22 日

粘贴处

粘贴处

主要监理人员简历表

姓 名	梁杰	性 别	男	年 龄	34
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同 担任职务	安全监理工程师
毕业院校	广西大学				
参加工作 时间	2012 年	从事本专业工作时间			13 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2022 年-2025 年	拾悦城沁园、楠园		44.6 万	专监	
2019 年-2021 年	歌美海西侧房建南地块		23 万	专监	



	姓名 梁杰 性别 男
	Name 450981199105030436 Gender
	身份证号 450981199105030436
	ID Number 工程师
	职称系列 工程师
	Category of Profession 工程师
	资格名称 建筑工程
	Qualification 建筑工程
	专 业
	Speciality
	授予时间 2016年10月
	Date of Conferment
持证人签名	批准机关(盖章)
Signature of the bearer	Issued by
管理号: 205000031201601066	2016 年 10 月 18 日
File No.	

(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

	姓名 梁杰	
	性别 男	
	身份证号 450981199105030436	
	专 业 房屋建筑工程	
	工作单位 深圳市中深建设监理有限公司	
	证书编号 B19090568	
	初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期: 2020 年 8 月 12 日	
	有 效 期 至: 2025 年 8 月 29 日	

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁杰			社保电脑号：804337407			身份证号码：450981199105030436						页码：1					
参保单位名称：深圳市中深建设监理有限公司			单位编号：270479			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	02	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	4.72
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02				118.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cccb48b905a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中深建设监理有限公司



主要监理人员简历表

姓 名	张文	性 别	男	年 龄	59
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	水电监理工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院				
参加工作时间	1988 年	从事本专业工作时间			37 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2022 年-2025 年	拾悦城沁园、楠园		44.6 万	专监	



姓名 张文

性别 男

出生年月 1966年9月

专业名称 电气工程及其自动化

资格名称 工程师

评审组织 四川省职称改革领导小组

审批机关 四川省建设厅

批准时间 1993年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文		社保电脑号: 618706262		身份证号码: 511025196609070873		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中深建设监理有限公司				单位编号: 270479		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.94	8.98
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.94	8.98
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.94	8.98
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	14.92	4492	35.94	8.98
合计			2874.88		1437.44			404.0	134.68			134.68		179.68		143.76	35.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb483cc31x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 270479 单位名称 深圳市中深建设监理有限公司



主要监理人员简历表

姓 名	吴玉雄	性 别	男	年 龄	50
职 务	专监	职 称	工程师	拟在本合同担任职务	水电监理工程师
毕业院校	广东技术师范学院				
参加工作 时间	2005 年	从事本专业工作时间			10 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2023 年-2025 年	和记黄埔惠州澳头珑珀花园一、二期		32 万	专监	
2020 年-2022 年	会展湾里岸广场		23.71 万	专监	





持证人签名

管理号:

姓名: 吴玉雄

性别: 男

出生年月: 1975-01-09

专业名称: 机电一体化

资格名称: 工程师

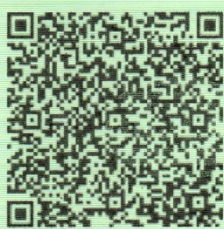
授予日期: 2018-12-14

批文号: 市人社职发[2019]7号

签发单位盖章:



签发日期:



实时数据, 扫码验证



姓名: 吴玉雄

性别: 男

身份证号: 44052719750109561X

专业: 机电安装工程

工作单位: 深圳市中深建设监理有限公司

证书编号: B18080748

初次发证日期: 2018年7月30日

换证日期: 2019年12月9日

有效期至: 2024年7月29日

姓名: 吴玉雄	社保电脑号: 609906888	身份证号码: 44052719750109561X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设监理有限公司	单位编号: 270479		计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391cccb48ba892b) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年1月26日
证明专用章

姓 名	林裕豪	性 别	男	年 龄	32
职 务	监理员	职 称		拟在本合同 担任职务	监理员
毕业院校	广州城建职业学院				
参加工作 时间	2016 年	从事本专业工作时间			6 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安全文明)
2022 年-2025 年	拾悦城沁园、楠园		44.6 万	监理员	
2019 年-2021 年	龙光玖誉府		8.4 万	监理员	



 实时数据，扫码验证	姓名 林裕豪	
	性别 男	
	身份证号 440883199303102272	
	专 业 房屋建筑工程	
	市政公用工程	
	工作单位 深圳市中深建设监理有限公司	
	证书编号 C19081253	
	初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林裕豪			社保电脑号：636094732			身份证号码：440883199303102272						页码：1					
参保单位名称：深圳市中深建设监理有限公司			单位编号：270479						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	270479	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391cccb48c18a48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 270479
 单位名称
 深圳市中深建设监理有限公司



主要监理人员简历表

姓 名	王宇虹	性 别	女	年 龄	25
职 务	监理员	职 称		拟在本合同 担任职务	资料员
毕业院校	九江职业技术学院				
参加工作 时间	2022 年	从事本专业工作时间			3 年
主要经历与业绩					
年一年	参加过监理的 工程项目名称		建设规模 (m²)	担任 岗位	主要业绩 (质量进度安 全文明)
2022 年-2025 年	会展湾里岸广场		23.71 万	资料员	



近三年监理工程一览表

序号	工程名称	面积 (万 M2)	规模	工程投资 (万元)	委托单位	工期	监理成果或 目前进度
1	和记黄埔惠州 澳头住宅项目	31.75	26 栋，地下 2 层， 地上 34 层	82350	和记黄埔地产（惠州）有限公司	2017. 7. 3-2025. 7. 4	已完
2	会展湾里岸广 场	23.71	主要为酒店、写字楼 商业和公寓	100000	深圳市招华会展实业有限公司	2019. 11. 17-2024. 12. 19	已完
3	乐荟科创中心	50	150 米超高层综合体	120000	深圳市龙岗国商企业有限公司	2017. 5. 1-2022. 9. 29	市重点工程 已完
4	光明长圳征地 返还用地合作 开发项目	24.18	厂房、宿舍、商业及 配套	50000	深圳市创董汇欣科技产业发展有限 公司	2014. 3. 15-2026. 9. 24	在建
5	拾悦城沁园、 楠园	44.64	住宅、商业及配套	100000	深圳市凯德丰投资有限公司	2022. 7. 15-2025. 5. 30	验收阶段
6	潭头宇恒工业 厂区	6.2	厂房、宿舍及配套	8000	何谋凤	2023. 4. 1-2025. 7. 31	验收阶段

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注（已完或正在执行）
1	和记黄埔惠州澳头住宅项目	653.12	施工、保修阶段监理	2017.7.3	2025.7.4	已完
2	会展湾里岸广场	1265.88	施工、保修阶段监理	2020.1	2024.11.19	已完
3	乐荟科创中心	1468.404	施工、保修阶段监理	2017.5.1	2022.9.29	已完
4	光明长圳征地返还用地合作开发项目	179.9669	施工、保修阶段监理	2024.3.15		正在进行
5	拾悦城沁园、楠园	759	施工、保修阶段监理	2022.7		竣工验收中

填报说明：

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准，日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准，提交业绩超过 5 项的,按合同金额的顺序选择前 5 项。

1、和记黄埔

第一部分 协议书

委托人（全称）：和记黄埔地产(惠州)有限公司

监理人（全称）：深圳市中深建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州澳头住宅发展项目工程；
2. 工程地点：惠州大亚湾经济开发区澳头比亚迪小区北侧；
3. 建设规模：
用地面积 80,052 平方米，容积率 3.0
住宅项目（地上建筑面积约 231,649 平方米）
配套商业及公建（地上建筑面积约 8,507 平方米）
地下车库（建筑面积约 77,328 平方米）

项目分两期开发，其中：

一期（基本项目）：
地上建筑面积约 124,546 平方米
地下建筑面积约 47,093 平方米

二期（选择性项目）：
地上建筑面积约 115,610 平方米
地下建筑面积约 30,235 平方米

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件；
- （4）专用条件；
- （5）通用条件；
- （6）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的办公场所、资料、设备

附录 C 监理人员配置计划表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严晖，身份证号码：
321283196803144214，注册号：32010824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：RMB 叁佰贰拾贰万伍仟陆佰圆整

(¥3,225,600 元整)。

另有二期（选择性项目）¥3,305,600 元整，待委托人发出通知指令执行；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公场所、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 7 月 3 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人: 和记黄埔地产 (惠州) 有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市中深建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托 法定代表人或其委托

代理人: 麦律和 xpp 代理人: 廖邱印
开户银行: 平安银行股份有限公司
深圳分行营业部
账号: 0012100486316
电话: 0755-86641009
传真: 0755-86641009
电子邮箱: SZZSJL2010@163.com

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 浣珀花园一期(1-19、27栋、幼儿园及地下室)

验收日期: 2022年12月22日

建设单位(盖章): 和记黄埔地产(惠州)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	浣珀花园一期（1-19、27栋、幼儿园及地下室）		
工程地点	惠州市大亚湾开发区内，地块北侧为洗马湖路，西侧为中兴二路、南侧为规划路	建筑面积	172625.03m²
		工程造价	45499万元
结构类型	剪力墙结构、框架结构	层数	地上：3/5/6/31/34层 地下：1/2层
施工许可证号	441351201711080101 441351201711090101	监理许可证号	
开工日期	2017年11月09日	验收日期	2022年12月22日
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2017084
建设单位	和记黄埔地产（惠州）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	惠州市协协建筑工程设计咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）

验收日期：2025年1月4日

建设单位（盖章）：和记黄埔地产（惠州）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）				
工程地点	大亚湾澳头偷景湾南面		建筑面积	147273.69m²	工程造价	36851万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：33/34层			
			地下：1/2层			
施工许可证号	441351201802050101	监理许可证号				
开工日期	2018年2月5日	验收日期	2025年7月4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018015			
建设单位	和记黄埔地产（惠州）有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市协协建筑工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量良好。				
<div>姓名：丘伟辉 注册号：4407476-001 有效期至：2026年12月</div> <div>姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期至：2025年12月</div>				
建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
和记黄埔地产（惠州）有限公司	深圳市中深建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	惠州市建筑设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：曹健	单位(项目)负责人：曹健	单位(项目)负责人：曹健	单位(项目)负责人：曹健	单位(项目)负责人：曹健
2025年7月4日	2025年7月4日	2025年7月4日	2025年7月4日	2025年7月4日

GD-E1-914/6

2、会展湾里岸广场

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程编号：
合同编号：JL-2019-055

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永镇福园二路西侧大空港区域

委托人：深圳市招华会展实业有限公司

受托人：深圳市中深建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

受托人（全称）：深圳市中深建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永镇福园二路西侧大空港区域
3. 工程规模：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程，位于宝安区福永镇福园二路西侧填海区，为国际会展中心中心项目配套建筑群，东侧毗邻国际会展中心场馆，西侧为市政道路，03-03 地块建筑面积 23.71 万 m²，由酒店（10 万 m²）、写字楼（2.2 万 m²）、商业（1.6 万 m²）、公寓（1.5 万 m²）、配套（0.037 万 m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：340000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘上行，身份证号码：440921196506180038，注册号：44005714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万捌仟捌佰元整（¥12,658,800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1205.6	60.28		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 17 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1870 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：2019 年 11 月 17 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1140 日历天；
5. 保修阶段：2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月。
2. 订立地点：深圳市招华会展实业有限公司。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100486516

电话：

传真：

电子邮箱：

关于会展湾里岸广场项目名称说明

会展湾里岸广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 39488.69 平方米，由深圳市招华会展实业有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规划资源许 BA-2020-0031 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 03-03 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA202010255 号）中的项目名称为“会展湾里岸广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业 03-03 地块土石方、基坑支护工程”“会展湾里岸广场桩基础工程（A 区、B 区）”所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华会展实业有限公司

2021 年 11 月 11 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（A区）

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（A区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	141428.09 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、11-14 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0063 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917504	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-03
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市保利达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 19 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
监理单位（公章）： [Stamp] 总监理工程师： 注册号 44034249 有效期 2026.05.07	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 11 月 19 日
施工单位（公章）： [Stamp] 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 11 月 19 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024 年 11 月 19 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张俊
注册号：1106011-AY040
有效期：至 2024 年 12 月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场（B 区）

验收日期：2024 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（B区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	72468.04 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11-13 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0062 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917503	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-04
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月19日）

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月19日

2024年11月19日

2024年11月19日

2024年11月19日

2024年11月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张俊
注册号：1106011-AY040
有效期至：至2024年12月

3、乐荟科创中心

工程编号：中深合字
合同编号：(1701)号

2017.3.28

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：乐安居坂田项目

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗国商企业有限公司

监 理 人：深圳市中深建设监理有限公司

乐安居坂田项目监理合同

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗国商企业有限公司

监理人（全称）：深圳市中深建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐安居坂田项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村

3. 工程规模：总建筑面积约 50 万平方米，高度≤150 米，高层及超高层新型产业研发用房、宿舍、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段监理

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

第 1 页 共 23 页

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 4 月 30 日止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元。(¥:14,684,040.00)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1398.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 69.924 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

开户银行: 平安银行深圳分行营业部 账号: 0012100486316

住所: 南山区同发路 1 号西丽蓝天大厦蓝天阁 住所: 5D

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 乐荟科创中心1-2栋及4-10栋幕墙施工总承包工程

验收日期: 2020 年 12 月

建设单位(盖章):  深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-EI-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程			
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	145749.75平方米	工程造价 24906.296068万元
结构类型	1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构	层数	地上：1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层 地下：3层	
施工许可证号	S-2017-C34-09155501 (2018-1307)	监理许可证号	E244010974	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-02	
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司			
承建单位(装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年 月 日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年 月 日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年 月 日；11：新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12：规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

建设单位 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章)	监理单位 深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 注册号: 110101517 有效期至: 22.10.13	施工单位 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	设计单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月1日	总监理工程师: [Signature] 2024年7月1日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月1日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月1日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年7月1日

2023.07.12
中国建筑第二工程局有限公司



GD-E1-914/7

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 乐荟科创中心11-13栋施工总承包工程

验收日期: 2022年09月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗国商企业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	乐荟科创中心11-13栋施工总承包				
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙颈岭路交汇处	建筑面积	224245.35平方米	工程造价	460494万
结构类型	钢筋混凝土筒壁立墙结构	层数	地上：11栋24层、12栋31层13栋13层		
			地下：3		
施工许可证号	S-2017-C34-09155504	监理许可证号			
开工日期	2019年8月15日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180170-02		
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各项专业验收合格时间：

1. 人防工程：2022年9月13日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年7月26日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年8月29日；7、城建档案：2022年9月4日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年9月14日；9、海绵设施：2022年9月1日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年9月1日；11、新能源汽车充电设施：2022年9月2日；12、规划验收：2022年8月30日；13、电梯验收：2022年8月22日；14、消防验收：2022年9月6日；15、室内环境验收：2022年7月18日；16、供电验收：2022年5月6日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年7月18日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：郭党生

注册号：4403213-A-Y004

有效期：至2023年6月

建设单位：

深圳市龙岗国商企业有限公司
(公章)

监理单位：

深圳市中鸿建设监理有限公司
(公章)

施工单位：

深圳市建安实业(集团)有限公司
(公章)

设计单位：

深圳市华阳国际工程股份有限公司
(公章)

勘察单位：

深圳市南华岩土工程有限公司
(公章)

单位项目负责人：

2022年9月29日

总监理工程师：

2022年9月7日

单位项目负责人：

2022年9月27日

单位项目负责人：

2022年9月27日

单位项目负责人：

2022年9月27日

GD-E1-914/7

中华人民共和国注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2023年06月

4、光明长圳

合同协议条款

深圳市 光明长圳征地返还原地合作开发项目 建设监理

合 同 协 议 条 款

甲方：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司（以下简称“委托人”）
乙方：深圳市中深建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

委托人与监理人根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方经过平等、自愿协商一致，签订本合同，以资信守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：光明长圳征地返还原地合作开发项目（暂定名）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处

工程规模：建设用地面积 42893.9 m²，容积率 4.8，规划容积 205891 m²，其中厂房 155695 m²（含移交政府厂房），产业配套设施 49096 m²（宿舍 46586 m²，小型商业 2510 m²），公共配套设施 1100 m²；预估地下室 36000 m²。（结算时按最终政府审批的本工程建筑面积计算，架空层核增面积不计入结算建筑面积）。

监理服务期限：暂按 2024 年 3 月 15 日到 2026 年 9 月 14 日，共计 30 个月。实际监理服务起始日期以委托人进场通知书日期为准，监理服务终止日期以此顺延。

二、本合同中的措词和用语与所属合同条件及有关附件同义。

三、本总包合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 本合同协议条款；
- 中标通知书；

合同专用条款

关监理费用已包含在本协议约定监理报酬中，不再另外计取。（总建筑面积为含计容积率面积和不计容积率面积，以政府相关部门最终批准的本工程规划指标总建筑面积为准）

以上费用包括了监理单位完成约定范围内工作所需要的所有费用，包括但不限于所有的人工、材料、工具、差旅、交通、住宿、办公、保险、利润、税金及合同内未列明的其它费用，除此之外，委托人无需就本合同的履行向监理人支付任何费用。综合单价不因工程概算投资额及后续法律法规调整、市场价格波动等原因而作任何调整。

2、报酬支付

监理酬金的支付方式：本工程监理酬金为 80%的基本酬金（1439669.00 元）+20%的浮动酬金（360000.00 元），其中基本酬金按形象进度节点以银行转账方式支付，浮动酬金按照委托人《监理单位绩效考核办法》经委托人项目部评分后分 30 个月，每月发放人民币 12000.00 元。详细支付方式如下：

（一）基本酬金的发放以银行转账方式支付：

- 合同签订后，监理人接到委托人进场通知书后一个月内支付至合同总价 5%×80%，即¥71000.0 元；
- 基坑支护及基础完工后经委托人审核确认后之次日起 28 日内，支付至合同总价的 10%×80%，即¥71000.0 元；
- 主体结构出正负零经委托人审核确认后之次日起 28 日内，支付至合同总价的 20%×80%，即¥140000.0 元；
- 主体结构工程平均施工到一半楼层（不含地下室楼层）经委托人审核确认后之次日起 28 日内，支付至合同总价的 35%×80%，即¥213000.0 元；
- 主体结构工程封顶经委托人验收合格后之次日起 28 日内，支付至合同总价的 50%×80%，即¥213000.0 元；
- 主体砌筑和抹灰完成经委托人验收合格后之次日起 28 日内，支付至合同总价的 65%×80%，即¥213000.0 元；
- 土建和装饰工程完工，整体工程全面完工并初验合格，取得消防合

兹证明双方签订如下：

委托人：深圳市创汇欣科技产业发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：李湘宜 2024.03.15

姓名与职位（正楷）：李湘宜 法定代表人

监理人：深圳市中深建设监理有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：阮怀洲 2024.03.15

姓名与职位（正楷）：阮怀洲 法人

授权书粘贴页：

5、拾悦城沁园、楠园

拾悦城沁园（不含桩基础）、拾悦城楠园（不含桩基础）
工程监理合同

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司
乙方：深圳市中深建设监理有限公司

经双方协商，由 深圳市凯德丰投资有限公司 开发的 拾悦城沁园（不含桩基础）、拾悦城楠园（不含桩基础） 工程，甲方委托乙方对该项目进行监理服务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签定本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：拾悦城沁园（不含桩基础）、拾悦城楠园（不含桩基础）
1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道辛岗社区
1.3 总建筑面积：446438.65.3平方米
1.4 总投资额：暂定 / 万元

第二条 工程监理范围

- 2.1 主体工程、消防工程等；

第三条 监理服务阶段、期限及合作方式

3.1 监理服务阶段

- 3.1.1 施工阶段
3.1.2 保修阶段

3.2 监理期限

- 3.2.1 监理期限：34.5 个月（时间以监理人员进场开始算起，具体时间以甲方书面通知为准。）

计划开工日期：暂定于 2022 年 07 月 15 日至 2025 年 05 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）；

第四条 甲方工作

4.1 甲方提供资料和设施：

- 4.1.1 地质勘探报告一份
4.1.2 基础施工图壹套
4.1.3 各种总分包合同复印件各一份
4.1.4 现场根据不同施工阶段监理人数提供办公用房及住宿用房；

- 4.2 甲方派驻工地总代表：邹清平 先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
4.3 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励。
4.4 项目实施过程中协调与当地质检站、安监站等建设主管部门等外部关系，支持乙方办理在建设主管部门的备案手续；

第五条 乙方工作

- 5.1 根据需要，乙方应积极协助甲方办理外部关系的相关协调工作。
5.2 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作，但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求：
5.2.1 《中华人民共和国建筑法》
5.2.2 《中华人民共和国安全生产法》
5.2.3 《建设工程质量管理条例》
5.2.4 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）
5.2.5 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）
5.2.6 《工程建设标准强制性条文》（2002 版，房屋建筑部分）
5.2.7 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
5.2.8 甲方与总承包方之间签订的《建设工程补充合同》
5.2.9 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001；
5.3 乙方现场监理人员的安排：
5.3.1 在监理期间，派驻现场人员需要满足甲方要求，组织现场管理及协调工作，本项目监理人员最少配备为：

施工阶段	岗位	人数	综合包干单价 (元/人/月)	进场时间	在岗时间 (月)	费用合计
主体施工阶段	总监	1	29000	具体由甲方通知：	34.5	1000500
	土建监理工程师	6	12000			2484000
	水电监理工程师	3	13000			1345500
	监理员	4	9000			1242000
	专职安全监理	2	13000			897000
	资料员	2	9000			621000
总金额		7590000 元人民币（含税）				

人工费基价×人员数量×服务月数+专职安全监理工程师×人员数量×服务月数+资料员人工费基价×人员数量×服务月数)-月度监理服务酬金额总额】。

8.2 乙方在办理每次付款前,需向甲方提供发票,出具帐号、开户行、收款人的帐户的证明书,并加盖乙方公章。乙方对于提供的准确性承担全部责任。

第九条 其它

9.1 对本协议的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本协议的签订、履行而发生的或与本协议有关的一切争议,合同双方应友好协商解决,或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、协商不成的,可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

9.2 本协议自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份。

第十条 附件

10.1 法定代表人证明书

10.2 法定代表人身份证复印件(加盖公司公章)

10.3 营业执照复印件(加盖公司公章)

10.4 如合同为法定代表人签署,则在相应的法定代表人位置签字

10.5 如合同为委托代理人签署,则除在相应的委托代理人位置签字外,还需提供

(1) 法人授权委托书

(2) 被委托人身份证复印件(加盖公司公章)

10.6 反商业贿赂协议书

(以下无正文)

甲方:
法定代表人

或授权的委托代理人:

日期: 2022 年 月 日

乙方:

法定代表人

或授权的委托代理人:

日期: 2022 年 月 日

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	夏琼斌	性别	男	年龄	43
职务	总监	职称	工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			44034209		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与 工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月 ）	工程所在地
<u>1</u>	会展湾 里岸广场	23.71 万m²	1265.88	2024 年 11 月	深圳市宝安区
<u>2</u>	马会内地会 员活动设施 室内装饰工 程	2700m²	39.312	2024 年 6 月	深圳市南山区
<u>3</u>					

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

工程编号:

合同编号: JL-2019-055

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永镇福园二路西侧大空港区域

委托人: 深圳市招华会展实业有限公司

受托人: 深圳市中深建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

受托人（全称）：深圳市中深建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永镇福园二路西侧大空港区域
3. 工程规模：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块工程，位于宝安区福永镇福园二路西侧填海区，为国际会展中心项目配套建筑群，东侧毗邻国际会展中心场馆，西侧为市政道路。03-03 地块建筑面积 23.71 万 m²：由酒店（10 万 m²）、写字楼（2.2 万 m²）、商业（1.6 万 m²）、公寓（1.5 万 m²）、配套（0.037 万 m²）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：340000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘上行，身份证号码：440921196506180038，注册号：44005714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万捌仟捌佰元整（¥12,658,800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1205.6	60.28		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 17 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1870 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：2019 年 11 月 17 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1140 日历天；
5. 保修阶段：2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月。
2. 订立地点：深圳市招华会展实业有限公司。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100486516

电话：

传真：

电子邮箱：

关于会展湾里岸广场项目名称说明

会展湾里岸广场项目位于深圳市宝安区福永街道大空港园区，项目用地面积 39488.69 平方米，由深圳市招华会展实业有限公司开发建设。深圳市建设用地规划许可证（深规划资源许 BA-2020-0031 号）中的项目名称为“国际会展中心配套商业用地 03-03 地块”；深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA202010255 号）中的项目名称为“会展湾里岸广场”。前期资料中的项目名称“国际会展中心配套商业 03-03 地块土石方、基坑支护工程”“会展湾里岸广场桩基础工程（A 区、B 区）”所指为同一项目，特此说明。

深圳市招华会展实业有限公司

2021 年 11 月 11 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（A区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（A区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	141428.09 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、11-14 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深 规 划 资 源 BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0063 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917504	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-03
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市保利达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月19日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 注册号44034249 有效期至2026.05.07 监理单位：中深建设监理有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 注册号苏1322018201901387(00) 建筑 有效期至2025.04.28 施工单位：江苏江建集团有限公司	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张俊
注册号：1100011-AY040
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（B区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（B区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	72468.04 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11-13 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深 规 划 资 源 BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0062 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917503	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-04
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月18日）</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：  2024年11月18日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号44034249 有效期至2026.05.07 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月18日</p> <p></p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年11月18日</p> <p></p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈凤平
注册号：A00030-169
有效期至：2026年09月

建筑设计研究院有限公司
注册建筑师
注册号：4403042396140

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：张俊
注册号：1106011-AY040
有效期至：2024年12月

总监理工程师任命书

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业03-03地块工程（监理）

GD-B1-23 0 0 1

编号：

致：深圳市招华会展实业有限公司（建设单位）

兹任命 夏琼斌（注册监理工程师注册号：44034249）为我单位 大空港片区

国际会展中心配套商业03-03地块工程（监理）项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字）：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23



广州香港马会赛马训练有限公司
Guangzhou HKJC Race Horse Training Limited

马会内地会员活动设施(大湾区中心)
监理顾问服务
协议书

甲方：北京香港马会会所有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中深建设监理有限公司

合同号码：23/335/SK/CS



协议书

本协议于二零二三年11月24日由以下双方签订：

甲方：北京香港马会会所有限公司深圳分公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5023 号平安金融中心南塔 41 楼 4102 房间

通讯地址：深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5023 号平安金融中心南塔 41 楼 4102 房间

负责人：汤池

联系电话：852-6171 7720

乙方：深圳市中深建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋 1008

通讯地址：广东省深圳市南山区西丽留仙大道以北、同发路以西西丽蓝天 2 座 5D 号

法定代表人：阮怀洲

联系电话：0755-8664 1009

甲方同意聘用乙方，而乙方同意严格按照本协议约定在本协议有效期限内向甲方及甲方关联公司提供该等服务并收取费用。

上段所述的词汇均应具有本协议附录所规定的相应词汇的含义。

北京香港马会会所有限公司深圳分公司
代表

深圳市中深建设监理有限公司
代表

汤池
法定代表人或授权代表签名及公司盖章

姓名：

职务：



香港赛马会内地马主
会员市场战略发展
负责人

阮怀洲
法定代表人或授权代表签名及公司盖章

姓名：

职务：



法人

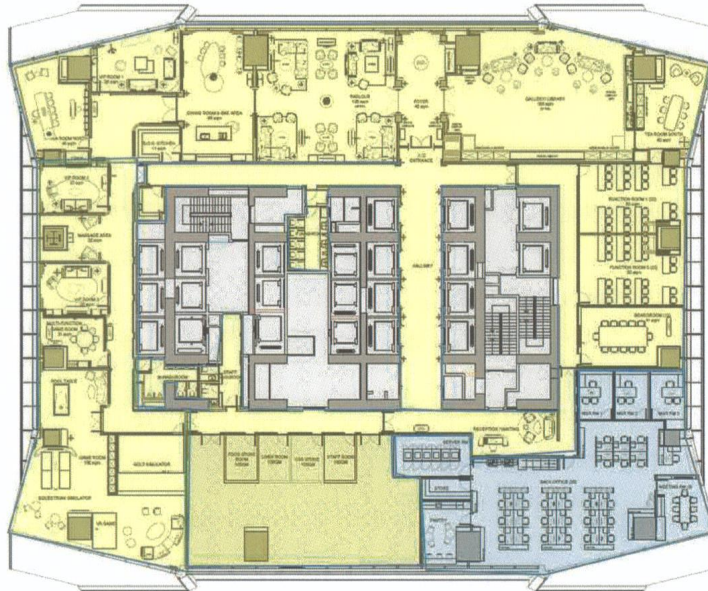
阶段及 2024 年 7 月至 2026 年 6 月共 24 个月精装修工程保修期。具体开工日期以本协议有效期限开始之日为准。

3. 选址

选址为深圳市南山区东滨路深圳湾一号广场T7座19楼全层。

实际范围设施、系统、工艺、设施以最后甲方确认设计为准。现场建筑面积为 2,667 平方米，可用面积约 1,800 平方米。当中范围包括及不限于以下分区：

- 会员区域：約 1,300 平方米
- 员工办公室：約 500 平方米



4. 工作范围：

监理房屋建筑工程范围包括但不限于以下内容：

- 拆除工程；

(i) 基本服务费：**人民币 393,120 (含税)**（大写人民币叁拾玖万叁仟壹佰贰拾元整），付款安排见本协议附录一第三部分、附录二第3条及本协议附件一第七条；及

(ii) 不适用

(iii) 附加服务费：如乙方应甲方要求，根据本协议的条款向甲方提供了本附录一第一部分第1条列明的该等服务范围之外的附加服务，且该附加服务的成果获甲方书面认可，则甲方按照本协议附录二第3条约定向乙方支付相应费用；及

(iv) 乙方应按本协议规定向甲方提供经甲方批准的等额合法发票并满足本协议附录二第3条约定的所有付款条件，否则甲方有权相应顺延付款。

5.2 除非本协议另行明确规定，服务费为固定包干价。服务费已经包括并应被视为包括乙方履行本协议项下所有该等服务及义务所需的一切费用、成本和支出，包括但不限于顾问费、税款、前期准备和差旅时间、乙方人员的差旅费及餐饮住宿费、行政费用、因新型冠状病毒肺炎疫情（以下简称“**新冠肺炎疫情**”）所可能产生的防疫措施费、及其他与履行该等服务及义务相关的成本和支出。服务费及本协议中所约定的任何单价不会因本协议生效后法定要求的变更（包括但不限于施用新的法定要求、废除或修改现有法定要求、或对此类法定要求的司法或政府解释有改变）、人工费、税率、物价及履行各项该等服务的其他投入、利率或汇率的变动以及乙方人员变动而有所调整，且除本协议明确规定外，乙方无权获得任何额外费用。

5.3 本协议服务费已充分考虑该等服务之要求及本协议的约定。乙方无权因其未能充分理解本协议的约定而要求任何经济损失或额外费用。

6 甲方联系人： Alwin Tsang 先生 及/或其不时指定的代表。

7 乙方联系人： 夏琼斌 先生 及/或其不时指定的代表。

8 乙方账户： 账户名称：深圳市中深建设监理有限公司
开户银行：平安银行深圳分行营业部
账号：0012100486316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京香港马会会所有限公司深圳分公司室内装饰工程

验收日期：2024 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：北京香港马会会所有限公司深圳分公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	北京香港马会会所有限公司深圳分公司室内装饰工程				
工程地点	深圳市南山区后海滨路鹏瑞深圳湾壹号广场(南地块三期)T7写字楼19层	建筑面积	1800平方	工程造价	20256456.18元
结构类型	框筒结构	层数	地上：72层 地下：3层		
施工许可证号	2024-0075	监理许可证号			
开工日期	2023/12/5	验收日期	2024.6.20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	北京香港马会会所有限公司深圳分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤池	北京香港马会会所有有限公司深圳分公司	项目负责人		汤池
2	蔡文挺	北京香港马会会所有有限公司深圳分公司	项目负责人		蔡文挺
3	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
4	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	高级工程师	吴锐辉
5	谭华倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计师	助理工程师	谭华倩
6	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	高级工程师	郑朴
7	莫志锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	工程师	莫志锋
8	夏琼斌	深圳市中深建设监理有限公司	总监监理工程师	工程师	夏琼斌
9	李军	深圳市中深建设监理有限公司	专业经理工程师	工程师	李军
10	陈子严	深圳市中深建设监理有限公司	专业经理工程师	高级工程师	陈子严
11	吴斌	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	吴斌
12	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	曾晓晖
13	唐创业	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	唐创业
14	卢永贵	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	
15	付东溟	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	机电工程师	工程师	
16	罗军戴	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	装饰工程师	工程师	
17	杨俊锋	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	装饰工程师	工程师	
18	庄嘉健	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	资料员		
19	陈映吉	北京香港马会会所有有限公司深圳分公司	项目负责人		陈映吉
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市南山区后海滨路鹏瑞深圳湾壹号广场(南地块三期)T7写字楼项目第19层,建设面积为:1800平方
自开工至今,得到各方的大力支持和帮助,现本工程已按合同及设计图纸要求完成所有施工内容,各分部分项工程均已验收合格,工程质量控制资料及安全及功能检验资料均已齐全,观感质量合格,根据《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)和相关国家规范、标准,故本工程验收合格。

专项验收情况如下:

- 1、建筑电气工程:已按照图纸及规范要求施工完毕,验收合格
- 2、建筑给排水及采暖工程:已按照图纸及规范要求施工完毕,验收合格
- 3、建筑装饰装修工程:已按照图纸及规范要求施工完毕,验收合格
- 4、通风与空调:已按照图纸及规范要求施工完毕,验收合格

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

[Signature]
2020年6月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

总监理工程师任命书

工程名称: 北京香港马会会所有限公司深圳分公司室内装修工程

GD-B1-23 0 0 1

编号:

致: 北京香港马会会所有限公司深圳分公司 (建设单位)

兹任命 夏琼斌 (注册监理工程师注册号: 44034249) 为我单位 北京香港

马会会所有限公司深圳分公司室内装修工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位 (盖章) 深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人 (签字):

2023年12月1日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23

7、企业信用信息



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫
核验码

法人和非法人组织
公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

深圳市中深建设监理有限公司

统一社会信用代码：

91440300192205747K

报告编号：

20250728153339099970H1

报告生成日期	2025年07月28日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市中深建设监理有限公司

生成

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192205747K	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	阮怀洲
企业类型	有限责任公司	成立日期	1992-05-13
住所	深圳市南山区西丽街道留仙社区西丽同发路1号西丽蓝天花园蓝天阁5D		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年07月28日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

第 1 页 共 11 页

正文



核验码

存续 守信激励对象

深圳市中深建设监理有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市中深建设监理有限公司
统一社会信用代码：91440300192205747K
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：阮怀洲
企业类型：有限责任公司
成立日期：1992-05-13
住所：深圳市南山区西丽街道留仙社区西丽同发路1号西丽蓝天花园蓝天阁5D

二、行政管理信息 (共 7 条)

行政许可

行政许可决定书号：22511600560
行政许可决定书名称：22511600560
许可证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2025-07-14
有效期自：2025-07-14
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记 (备案)；地址:章程或章程修正案通过日期,章程修正案
许可机关：深圳市市场监督管理局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22309225212
行政许可决定书名称：22309225212
许可证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2023-12-25
有效期自：2023-12-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008;法定代表人:阮怀洲;成立日期:1992-05-13

第 2 条

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22308872197
行政许可决定书名称：22308872197
许可证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：—

第 3 条

许可决定日期：2023-09-18
有效期自：2023-09-18
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008;法定代表人:阮怀洲;成立日期:1992-05-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207654267
行政许可决定书名称：22207654267
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-10-14
有效期自：2022-10-14
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽留仙大道以北、同发路以西西丽蓝天2座5D号;法定代表人:阮怀洲;成立日期:1992-05-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 4 条

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2021〕1494号
行政许可决定书名称：工程监理企业资质核准
许可证书名称：工程监理企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2021〕1494号
许可决定日期：2021-09-01
有效期自：2021-09-01
有效期至：2026-09-01
许可内容：市政公用工程监理乙级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 5 条

行政许可

行政许可决定书号：深国税南许准〔2017〕6892号
行政许可决定书名称：增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批
许可证书名称：——
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2017-08-18
有效期自：2017-08-17
有效期至：2099-12-31
许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得《增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批》

第 6 条

许可机关：14403052000
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C99578A
数据来源单位：国家税务总局深圳市税务局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C99578A

行政许可

行政许可决定书号：0014455
行政许可决定书名称：0014455
许可证书名称：有限责任公司设立登记
许可类别：登记
许可编号：---
许可决定日期：1992-05-13
有效期自：1992-05-13
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽留仙大道以北、同发路以西西丽蓝天2座5D号;法定代表人:邱秀能;成立日期:1992-05-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 7 条

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300192205747K

第 1 条

评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300192205747K
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 2 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300192205747K
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 3 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300192205747K
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

第 4 条

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号：91440300192205747K
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 5 条

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市中深建设监理有限公司
纳税人识别号： 91440300192205747K
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

第 6 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关信息

六、信用承诺信息 (共 4 条)

！ 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型
承诺事由： 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期： 2020-03-04
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： ——

第 1 条

！ 企业信用承诺信息

第 9 页 共 11 页

承诺类型： 主动型
承诺事由： 针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺
承诺作出日期： 2022-04-07
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态： ——

第 2 条

！ 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型
承诺事由： 商事登记
承诺作出日期： 1992-05-13
承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局
承诺履行状态： ——

第 3 条

！ 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型
承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期： 2018-08-14
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局
承诺履行状态： ——

第 4 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

第 10 页 共 11 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025072815339099970H1
生成时间：2025年07月28日 15:33:39

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

第 11 页 共 11 页



中国政府网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：深圳市中深建设监理有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码)：91440300192205747K

执法单位：请输入执法单位 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市中深建设监理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91440300192205747K 查询时间：2025年07月28日 15时40分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部