

标段编号：2506-440309-04-01-822136002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东南方建设工程顾问有限公司

日期：2025年08月03日

一、企业监理服务资质

投标人一般情况

光明 A509-0074 宗地开发项目工程监理

1	企业名称	广东南方建设工程顾问有限公司		
2	总部地址	深圳市光明区凤凰街道光明大道与科裕路交汇处尚智科技园 1 栋 B 座 601		
3	当地代表处地址	深圳市光明区凤凰街道光明大道与科裕路交汇处尚智科技园 1 栋 B 座 601		
4	联系人	朱玲君	电话	18570570536
5	传真	0755-23221273	电子邮箱	619532339@qq.com
6	注册地	深圳市光明区 凤凰街道光明 大道与科裕路 交汇处尚智科 技园 1 栋 B 座 601	注册年份（请附营业执 照复印件）	1995.9.8
7	公司资质等级（请 附有关证书复印件	房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级、文物保护工程乙级		
8	公司 <u>通过</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监 督报告）			
9	主营范围	工程监理、工程造价咨询、项目管理、文物保护工程监理。		
10	其他需要说明的 情况	如与招标人合作案例：（无）		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440000231121424G



名称 广东南方建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张鑫龙

成立日期 1995年09月08日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园1栋B座601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511296938

广东南方建设工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

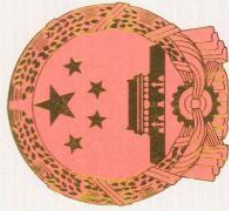
变更前名称:广东南方建设监理有限公司

变更后名称:广东南方建设工程顾问有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144011269

有 效 期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 广东南方建设工程顾问有限
公 司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。 *****



二、企业认证情况

		
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 93724Q0372R0M		
兹 证 明		
<h2>广东南方建设监理有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440000231121424G		
注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601		
生产/经营地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601		
质量管理体系符合标准		
GB/T19001-2016/ISO9001:2015		
认证覆盖范围		
资质许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询		
发证日期: 2024 年 06 月 27 日 证书有效期: 2027 年 06 月 26 日		
注: 在证书有效期内获证组织每年需进行监督审核。		
第一次监督合格标志 (贴花)	第二次监督合格标志 (贴花)	第三次监督合格标志 (贴花)
		
证书有效状态可登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询确认。		
中扬认证(广东)有限公司		
地址: 中国 广东省 广州市海珠区广州大道南桃花街 159 号 2810 房 电话: 020-84121103		



环境管理体系认证证书

证书编号: 93724E0377R0M

兹 证 明

广东南方建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440000231121424G

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601

生产/经营地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ ISO14001:2015

认证覆盖范围

资质许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询及相关环境管理活动

发证日期: 2024 年 06 月 27 日

证书有效期: 2027 年 06 月 26 日

注: 在证书有效期内获证组织每年需进行监督审核。

第一次监督合格标志
(贴花)

第二次监督合格标志
(贴花)

第三次监督合格标志
(贴花)



证书有效状态可登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询确认。

中扬认证(广东)有限公司

地址: 中国 广东省 广州市海珠区广州大道南桃花街 159 号 2810 房

电话: 020-84121103



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 93724S0378R0M

兹 证 明

广东南方建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440000231121424G

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601
生产/经营地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

资质许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询及相关职业健康安全管理体系活动

发证日期: 2024 年 06 月 27 日 证书有效期: 2027 年 06 月 26 日

注: 在证书有效期内获证组织每年需进行监督审核。

第一次监督合格标志

(贴花)

第二次监督合格标志

(贴花)

第三次监督合格标志

(贴花)



公司代表(签名)



证书有效状态可登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询确认。

中扬认证(广东)有限公司

地址: 中国 广东省 广州市海珠区广州大道南桃花街 159 号 2810 房

电话: 020-84121103

三、项目总监资质



使用有效期: 2025年05月24日
- 2025年11月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张鑫龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年03月23日

注册编号 : 44026579

注册执业单位 : 广东南方建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月17日



粤中取证字第 1200102180682 号

张鑫龙 于二〇一二年
六月，经 广州市建筑
工程技术人员中级职务

评审委员会评审通过，
具备 工民建工程师

资格。特发此证。

发证机关 广州市人事局

二〇一二年十月十六日

成人高等教育

毕业证书



学生 张鑫龙 性别男，一九八四年三月二十三日生，于二〇一三年
三月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201605002207

二〇一六年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：张鑫龙
 	证件号码：441203198403230716
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1984 年 03 月
	专 业：土木工程
	批准日期：2021 年 05 月 16 日
	管 理 号：20210504844000002524

姓 名	张鑫龙
性 别	男 民 族 汉
出 生	1984 年 3 月 23 日
住 址	广东省深圳市宝安区创业二路都市翠海华苑1栋1712
公民身份号码	441203198403230716

	中华人民共和国
	居民身份 证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2017.06.20-2037.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫龙

社保电脑号：626332547

身份证号码：441203198403230716

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca897acj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



四、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	项目总监	张鑫龙	中级	土木工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	4402657 9	12	按招标 文件执 行
2	总监代表	罗枫	中级	工程 造价 管理	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	4403397 4	10	按招标 文件执 行
3	结构监理工 程师	蒋旭初	中级	土木 工程	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	4300917 1	23	按招标 文件执 行
4	安全监理工 程师	雷沅昊	初级	建筑 工程 技术	广东 省安 全监 理员	房屋 建筑 工程/ 机电 安装 工程	A230400 14	7	按招标 文件执 行
5	装修监理工 程师	林志	中级	建筑 工程 技术	注册 监理 工程师	房屋 建筑 工程/ 市政 公用 工程	4403604 2	11	按招标 文件执 行
6	电气监理工 程师	卿鑫	初级	应用 电子 技术	广东 省专 业监 理工	房屋 建筑 工程/ 机电	B221001 01	5	按招标 文件执 行

					程师	安装工程			
7	智能化监理工程师	孟小晶	中级	机械制造工艺与设备	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22090579	13	按招标文件执行
8	暖通空调监理工程师	陆永启	中级	建筑装饰工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	C22110325	5	按招标文件执行
9	给排水监理工程师	李剑勇	中级	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44026644	19	按招标文件执行
10	其他监理工程师	曾骏清	中级	园林技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B23070395	5	按招标文件执行
11	安全员	许梦凯	初级	建筑工程技术	广东省安全监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	A23090185	3	按招标文件执行
12	监理员	曾骏清	初级	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C21060255	3	按招标文件执行
13	资料员	匡杰	初级	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C23090183	3	按招标文件执行

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2028 年 08 月 03 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

填写《项目管理班子人员配备》，需确保与项目实际投入人员一致。提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

项目总监证书



使用有效期: 2025年05月24日
- 2025年11月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张鑫龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年03月23日

注册编号 : 44026579

注册执业单位 : 广东南方建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月17日



粤中取证字第 1200102180682 号

张鑫龙 于二〇一二年
六月，经 广州市建筑
工程技术人员中级职务

评审委员会评审通过，
具备 工民建工程师

资格。特发此证。

发证机关 广州市人事局

二〇一二年十月十六日



45

成人高等教育

毕业证书



学生 张鑫龙 性别男，一九八四年三月二十三日生，于二〇一三年
三月至二〇一六年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201605002207

二〇一六年一月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：张鑫龙 证件号码：441203198403230716 性 别：男 出生年月：1984 年 03 月 专 业：土木工程 批准日期：2021 年 05 月 16 日 管 理 号：20210504844000002524 
---	---

姓 名	张鑫龙
性 别	男 民 族 汉
出 生	1984 年 3 月 23 日
住 址	广东省深圳市宝安区创业二路都市翠海华苑1栋1712
公民身份号码	441203198403230716



	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关	深圳市公安局宝安分局
有效期限	2017.06.20-2037.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫龙

社保电脑号：626332547

身份证号码：441203198403230716

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30023609	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30023609	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca897acj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



总监代表

B722



证书编号: B08203010100003691

姓 名: 罗枫

性 别: 男


身份证号: 430524199511281174

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 罗枫

身份证号: 430524199511281174

证书编号: 65439109142031018

参加 工程造价管理

经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七年 六 月三十 日



专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。



湖南农业大学
高等院校
二〇一七年 六 月三十 日

17118126No.01- 1705471563

注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00766741</p>
<p></p> <p>注册号 44033974</p> <p>姓名 罗枫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 11 月 28 日</p>	<p>317</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东南方建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p>



使用有效期: 2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗枫

性 别: 男

出生日期: 1995年11月28日

注册编号: 粤1442022202303653

聘用企业: 广东南方建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗枫

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗枫

社保电脑号：800436945

身份证号码：430524199511281174

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	62.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cadab751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



结构监理工程师





注册号 43009171

姓名 蒋旭初

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 湖南佳盛项目管理有限
公司

有效期至 2022 年 08 月 26 日

持证人签名



发证日期 2019 年 08 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 行政许可专用章

2025年08月26日

No. 00915462 认定机关(签章)
2022 年 7 月 8 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东南方建设监理有限公司

No. 00810634 认定机关(签章)
2022 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋旭初

社保电脑号：812087199

身份证号码：432922197602043878

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cadb8fe2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



安全监理工程师

成人高等教育

毕业证书

学生 雷沅昊 性别 男，一九九九年 七月 十四日生，于二〇二〇年 三月至 二〇二二年 六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202206150235

校（院）长：李钢

二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：雷沅昊

性别：男

身份证号：43112719990714609X

专业 1：机电安装工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东南方建设监理有限公司

有效期至：2026 年 04 月 02 日

证书编号：A23040014

二维码：M3C8W4T7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷沅昊

社保电脑号：801485232

身份证号码：43112719990714609X

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		437.95	366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cad8751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



装修监理工程师

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生林志	性别男	1988 年 07 月 02 日生,于 2018 年 03 月
至 2020 年 07 月在本校	建筑工程技术	专业网络教育
2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 	
		
证书编号:107307202006024503	二〇二〇 年 七 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

根据住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》的通知（建人规〔2020〕3号）第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。





使用有效期: 2025年02月 27日
- 2025年08月 26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :林志

性 别 :男

出生日期 :1988年07月02日

注册编号 :44036042

注册执业单位 :广东南方建设监理有限公司

注册有效期 :2026年09月18日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2023年09月19日

姓名 林志

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 2 日

住址 广东省平远县东石镇汶水
村长潭陂



公民身份号码 441426198807020614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2023.02.10-2043.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志

社保电脑号：625024630

身份证号码：441426198807020614

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		157.95	366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cadd636b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



电气监理工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿鑫

社保电脑号：800727631

身份证号码：430525199709088536

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68				1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cadda6c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



智能化监理工程师

成人高等教育

毕业证书

学生 孟小晶 性别 男，一九七四年六月十九日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校 机械制造工艺与设备 专业脱产学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 郑人

学校（院）：湖南兵器工业职工大学

批准文号：教计[1991]219号

证书编号：507895200306200005

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部监制


实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
（盖章）

姓名 孟小晶

性别 男

身份证号 433023197406190617

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东南方建设监理有限公司

证书编号 B22090579

初次发证日期：2022 年9 月13 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年9 月12 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟小品

社保电脑号：810485758

身份证号码：433023197406190617

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			314.8	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cade517h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 陆永啟 性别 男，一九九九年 一 月 十 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东职业技术学院

校（院）长： 李朝晖

证书编号： 146841202206001462

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cersi.com.cn>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 陆永啟

性 别 男

身份证号 45262619990110509X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东南方建设监理有限公司

证书编号 C22110325

初次发证日期：2022 年 11 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 10 日

SINGOMINGZ
姓名 陆永啟
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1999 年 1 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西靖西市渠洋镇珍邦村
多珍屯48号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45262619990110509X



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 靖西市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.07.11-2026.07.11

给排水监理工程师

毕业证书



津纺毕字(93)第113号

学生 李剑勇 性别 男 系 湖南 人现年 22 岁, 于一九八九年九月入本院 纺织工程二系 纺织工程 专业四年制本科学习, 修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长 李
天津纺织工学院
一九九三年七月

	姓 名: <u>李剑勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>433002197108040053</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>计算机应用</u>
	批准日期: <u>2003年10月14日</u>
	工作单位: <u>洪江纺织印染厂</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B08031000000000045</u>



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李剑勇

性 别 : 男

出生日期 : 1971年08月04日

注册编号 : 44026644

注册执业单位 : 广东南方建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



李剑勇

个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑勇

社保电脑号：808227901

身份证号码：433002197108040053

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	62.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caef5b4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



其他监理工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖有清

社保电脑号：810307856

身份证号码：432503199709105678

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63			211.52		52.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2cblelefa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 许梦凯 性别 男，二〇〇一年八月三日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：文刘印学

证书编号：130371202306001780 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)

姓 名 许梦凯
性 别 男
身份证号 431225200108035017
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 广东南方建设监理有限公司
证书编号 A23090185

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日



实时数据，扫码验证



姓 名 许梦凯

性 别 男

身份证号 431225200108035017

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东南方建设监理有限公司

证书编号 C23090184



初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

姓 名 许梦凯

性 别 男 民 族 侗

出 生 2001 年 8 月 3 日

住 址 湖南省会同县林城镇棕李
村一组88号



公民身份号码 431225200108035017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许梦凯

社保电脑号：813085864

身份证号码：431225200108035017

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68				1289.78	429.97			429.97		314.8	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caf1775f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司

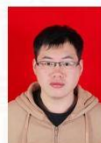


监理员



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：曾骏清

性 别：男

身份证号：440223199803181617

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：广东南方建设监理有限公司

有效期至：2027年08月30日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2021年08月31日

证书编号：A21090209



E1N3S3B1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾敬清

社保电脑号：644335872

身份证号码：440223199803181617

页码：1

参保单位名称：广东南方建设工程顾问有限公司

单位编号：30023609

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30023609	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30023609	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68				1289.78	429.97			429.97			251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2caf088ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30023609
单位名称
广东南方建设工程顾问有限公司







实时数据，扫码验证



姓 名 匡杰

性 别 男

身份证号 431223200307216213

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东南方建设监理有限公司

证书编号 C23090183

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日



姓名: 匡杰	社保电脑号: 813085417	身份证号码: 431223200307216213	页码: 1
参保单位名称: 广东南方建设工程顾问有限公司	单位编号: 30023609	计算单位: 元	

23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
25.2	2520	20.11
25.2	2520	20.11
239.2		191.3

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2cafac7b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30023609	广东南方建设工程顾问有限公司



五、企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	竣工验收时间	备注（已完或正在执行）
1	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目监理	794.3	项目开发建设用地面积64269.2m ² ，拟建建筑包括高层住宅、商务公寓、商业、公共配套等建筑。其中商业裙楼地上5层，住宅塔楼高约180~200m，塔楼层高3m，项目设四层地下室(局部地下五层)	2022.6		已完
2	皇岗村城市更新(第一期)项目监理	394.25	皇岗村城市更新(第一期)项目一标段范围包括1栋1、2、3、4、5单元，二标段范围包括2栋1、2、3单元。四层地下室	2024.7.26		正在执行
3	卓越上下横朗项目一期监理	497.5	上下横朗项目01地块总用地面积25782，总建筑面积226603.61 m ² ，含5株超高层住宅	2024.4.1		正在执行
4	南布家园项目工程监理	79.2	3号地块占地面积约16894.70平方米，规划为地下2-3层建筑面积约32530 m ² ，一栋两层商业(宗祠)450 m ² ，5栋31层住宅楼，高度96-98m，建筑面积约89726.27 m ² 。	2023.1		正在执行
5	新产业生物研发大厦施工总承包工程	312.50	总建筑面积约1465237.94 m ² ，共2栋建筑。	2022.3.20		已完
6	新产业生物运营大厦	270.00	占地面积23464平方，总建筑面积154000 m ²	2023.1.6		正在执行
7	沃特沃德观山智谷产业园项目	168.00	总用地面积为32281.81 m ² ，计容面积为112980.00m ² ，建筑基底面积为14134.13m ² ，建筑高度≤100m。总建筑面积约151253.24m ²	2023.8.27		正在执行

填报说明:

提供 2022 年 5 月 1 日以来同类工程项目(房地产住宅项目) 监理业绩。金额以合同金额为准, 日期以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准, 提交业绩超过 5 项的,按合同金额的顺序选择前 5 项。

1、罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目监理合同

集团法务	
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目监理合同	
编号: (2022) 深益田委托第 062 号	
罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	
监 理 合 同	
工程名称: 罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	
工程地点: 罗湖区爱国路和华丽路交汇处	
建设单位: 深圳市益田集团股份有限公司	
监理单位: 广东南方建设监理有限公司	
二〇二二年 六 月	

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目监理合同

业 主(以下简称甲方): 深圳市益田集团股份有限公司

住所: 深圳市南山区深南大道 9028 号-3 益田集团

联系人: 联系电话:

监理方(以下简称乙方): 广东南方建设监理有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号
路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601

联系人: 张鑫龙 联系电话: 18123787203

经甲方与乙方友好协商,确定由乙方承担益田罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目的监理服务任务。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,经双方协商一致,签订本监理服务合同。

一、 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释,互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 本合同补充协议书;
- (2) 本合同;
- (3) 标准、规范及有关技术文件;
- (4) 设计文件、资料和图纸;
- (5) 工程报价单或预算书。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致,并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时,在不影响工程正常进行的情况下,由当事人协商解决,也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的,根据第十一条关于争议的约定解决。

5	资料员	27.00	7,950.00	800.00	8,750.00	236,250.00	
---	-----	-------	----------	--------	----------	------------	--

合同含税暂定总价为：¥7,943,000.00（大写：人民币柒佰玖拾肆万叁仟元整），税率为【6】%，不含税暂定总价为：【7,493,396.23】，税金金额为：【449,603.77】。若国家政策对税率有调整的，双方按最新的政策调整税金金额。（实际监理服务费以及服时间以各人员职级实际在岗时间，根据第五条约定据实结算。）

1.1 乙方承诺不论后期工程规划指标如何调整，综合单价不变。

1.2 甲方不提供住宿，由乙方自行解决且合同价中已包含该费用。

1.3 对于乙方绩效费用由甲方和乙方共同考核确定，详见附件7约定。

1.4 该包干价已包括了为实施和完成本工程全部监理工作所需要的劳务费、绩效奖金、交通费、住宿费、通讯费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税金和利润等一切费用，不因开工日期延后、工期延长、人工配置调整、工程难度加大等因素调整各岗位人工综合包干价。

1.5 承包人需在工程开工前（不包括前期准备工作）根据项目的情况，上报各阶段的《监理人员安排一览表》，招标人审批通过后以签证形式下发至承包人作为本项目暂定监理人员安排表。招标人审批通过后以签证形式下发至承包人作为本项目暂定监理人员安排表。但招标人有权根据项目需求增加监理人员，承包人需做好人员增加签证确认单。结算时，以签证确认单各岗位投入人数、工作月数作为依据，不满整个自然月的不予计算。

2. 进度款支付：甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理费用

2.1 每季度需支付的基本费用为：

基本费用=Σ（各专业监理人员不含绩效单价×投入人数×工作月数）（季度）×75%；

2.2 每季度需支付的绩效费用为：

绩效费用=Σ（各专业监理人员绩效费用×投入人数×每人每月的评级系数）（季度）×75%


2.3 支付至合同总价的85%即停止支付，监理服务期满后，双方办理监理费用结算，结算后付至结算款的97%。剩余3%尾款在保修期满后甲方一次性无息支付尾款（扣除相应违约金和罚款等）。

2.4 每次申请支付款项时乙方均必须提供等额增值税专用发票。为配合甲方税务管

十三、 合同附件

合同附件 1: 各阶段监理人数明细表
合同附件 2: 监理工作内容
合同附件 3: 益田工程质量检查验收规定
合同附件 4: 益田集团工程质量实测实量操作细则
合同附件 5: 监理合作纲要
合同附件 6: 监理人员安排一览表
合同附件 7: 绩效考核
合同附件 8: 廉洁条款

甲方: 深圳市益田集团股份有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 

乙方: 广东南方建设监理有限公司
法定代表人: 
委托代理人: 

本合同于 年 月 日在 签订

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 益田御龙华府一期

(原： 爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期工程)

验收日期： 2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市益田集团股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504431	项目代码	
项目名称	益田御龙华府一期	项目曾用名	爱国路木头龙更新单元01-02地块一期工程
工程地点	罗湖区爱国路和华丽路交汇处		
建筑面积	332315.21m²	工程造价	262529万元
结构类型	框架剪力墙、部分框支剪力	层数	地下4层，地上最大层数61层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0056号	宗地号	H218-0049
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2020-0001号	工程规划许可证号	建字第4403032024GG0061425(改1)号
施工许可证号	2020-1475 2020-0181	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月4日	验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020088 XK2020006
建设单位	深圳市益田集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		

施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司
---------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁维科
副组长	王刚、周波、卢文订、潘启钊
组员	伍俊、刘峰旭、谈坤、袁浩、文卓、张定方、王华放、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王刚	卢文订、刘峰旭、谈坤、张定方、潘启钊
建设设备安装工程	周波	袁浩、文卓、王华放
工程质控资料	伍俊	卿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁维科	深圳市益田集团股份有限公司			丁维科
2	周波	广东南方建设监理有限公司			周波
3	张定方	广东南方建设监理有限公司			张定方
4	王华放	广东南方建设监理有限公司			王华放
5	卿鑫	广东南方建设监理有限公司			卿鑫
6	刘小良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			刘小良
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
8	严达	中国建筑一局(集团)有限公司			严达
9	伍俊	中国建筑一局(集团)有限公司			伍俊
10	刘峰旭	中国建筑一局(集团)有限公司			刘峰旭
11	袁浩	中国建筑一局(集团)有限公司			袁浩
12	文卓	中国建筑一局(集团)有限公司			文卓
13	谈坤	中国建筑一局(集团)有限公司			谈坤
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		
竣工图 CAD 文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		
BIM 竣工模型数据		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：丁维科 2024 年 12 月 27 日		
监理单位（公章） 总监理工程师：	周强	设计单位 单位（项目）负责人：	 2024 年 12 月 27 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	孙利	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	 2024 年 12 月 27 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 益田御龙华府二期

(原: 爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期工程)

验收日期: 2024 年 12 月 27 日

建设单位 (盖章): 深圳市益田集团股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-504431	项目代码	
项目名称	益田御龙华府二期	项目曾用名	爱国路木头龙更新单元01-02地块二期工程
工程地点	罗湖区爱国路和华丽路交汇处		
建筑面积	326947.08 m²	工程造价	258288 万元
结构类型	框架剪力墙、部分框支剪力	层数	地上最大层数 58 层/ 地下 2 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0056 号	宗地号	H218-0049
用地规划许可证号	深规划资源许 HG-2020-0001 号	工程规划许可证号	建字第 4403032024GG0060418 (改 1) 号
施工许可证号	2020-0181 2020-1579	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 4 号	验收日期	2024 年 12 月 27 号
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020094 XK2020066
建设单位	深圳市益田集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司 上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		

施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司
---------	--------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁维科
副组长	严达、周波、卢文订、潘启钊
组员	伍俊、刘峰旭、谈坤、袁浩、文卓、张定方、王华放、卿鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严达	卢文订、刘峰旭、谈坤、张定方、潘启钊
建设设备安装工程	周波	袁浩、文卓、王华放
工程质控资料	伍俊	卿鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：益田御龙华府二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁维科	深圳市益田集团股份有限公司			丁维科
2	周波	广东南方建设监理有限公司			周波
3	张定方	广东南方建设监理有限公司			张定方
4	王华放	广东南方建设监理有限公司			王华放
5	卿鑫	广东南方建设监理有限公司			卿鑫
6	刘小良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			刘小良
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
8	严达	中国建筑一局（集团）有限公司			严达
9	伍俊	中国建筑一局（集团）有限公司			伍俊
10	刘峰旭	中国建筑一局（集团）有限公司			刘峰旭
11	袁浩	中国建筑一局（集团）有限公司			袁浩
12	文卓	中国建筑一局（集团）有限公司			文卓
13	谈坤	中国建筑一局（集团）有限公司			谈坤
14	王辉	上海颐景建筑设计有限公司			王辉
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		
竣工图 CAD 文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		
BIM 竣工模型数据		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/ <input type="checkbox"/> 未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 12 月 27 日</p>		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
  2024 年 12 月 27 日	  2024 年 12 月 27 日	  2024 年 12 月 27 日	  2024 年 12 月 27 日

2、皇岗村城市更新（第一期）项目监理服务合同（二标段）工程



皇岗村城市更新（第一期）项目监理服务合同（二标段）

甲 方：深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙 方：广东南方建设监理有限公司

合同订立时间：2024年7月26日

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合 同 编 号：jtzs2-01-03.031-2024-07-0001



协议书

甲方(全称): 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

乙方(全称): 广东南方建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称: 皇岗村城市更新(第一期)项目(二标段)
- 1.2. 工程地点: 深圳市福田区皇岗村
- 1.3. 工程规模: 皇岗村城市更新(第一期)项目一标段范围包括1栋1、2、3、4、5单元,二标段范围包括2栋1、2、3单元,四层地下室。最终以报批通过的规划条件为准。
- 1.4. 项目交付条件: ☐毛坯竣备、毛坯交付 ☐毛坯竣备、精装交付 ☒精装竣备、精装交付。
- 1.5. 工程内容: 乙方负责本工程监理工作,包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

- 2.1. 工程开工 2024 年 1 月至产品交付结束后 3 个月为止(若 3 个月期满,后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章),监理服务期共: 51 个月(不含 3 个月免费服务期)。
- 2.2. 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

- 4.1. 合同暂定含税总价: ¥3,942,500.00 元,大写: 人民币叁佰玖拾肆万贰仟伍佰元整;其中不含税合同价款: ¥3,719,339.62 元,大写: 人民币叁佰柒拾壹万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分;税款 ¥223,160.38 元(税率: 6%),大写: 人民币贰拾贰万叁仟壹佰陆拾元叁角捌分。
- 4.2. 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方式

- 5.1. 预付款: 本工程无预付款。
- 5.2. 进度款: 监理费用按季度支付 80%,具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金±奖励金。其中:
 - a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;
 - b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;
 - c) 奖励金=单季度内奖励金额之和。
 - d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。
- 5.3. 每次支付进度款前,甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分,季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩,未获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。
- 5.4. 进度款支付周期:

- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
- 5.4.3. 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- 5.4.4. 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款：工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；
- 5.6. 保修款：合同结算金额的3%，保修款不计利息，2年保修期满后甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳卓越皇岗旧城改造有限公司
纳税人识别号	91440300072517455U
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区福华三路卓越世纪中心1号楼65层
电话号码	0755-82877969
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	工商银行深圳卓越世纪中心支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000104209100144294

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行：建设银行深圳创业支行

户名：广东南方建设监理有限公司

开户账号：44250100008100001644

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 4) 合同条件；
- 5) 工程量清单；
- 6) 招标文件及招标文件补遗；
- 7) 其他（包括：合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的

洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越卓尚旧城改造有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方：广东东南方建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

3、卓越上下横朗项目一期监理服务工程

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 卓越上下横朗项目一期监理服务工程

工程地点: 深圳市龙华区福龙大道与华兴路交汇处东侧

委托人: 深圳融信和投资有限公司

受托人: 广东南方建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融信和投资有限公司

受托人（全称）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卓越上下横朗项目一期监理服务工程
2. 工程地点：深圳市龙华区福龙大道与华兴路交汇处东侧
3. 工程规模：上下横朗项目 01 地块总用地面积 25782m²，总建筑面积 226603.61m²，含 5 栋超高层住宅（1#楼和 2#楼为可售，3#楼和 4#楼为回迁，5#楼为公共租赁用房）及商业、公配、幼儿园，局部四层地下室，其余三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：∠
6. 工程概算投资额：∠万元，招标部分工程概算投资额：∠万元
7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张鑫龙，身份证号码：441203198403230716，注册号：44026579

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾柒万肆仟玖佰叁拾元柒角柒分正（¥4974930.77）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				482.5683	14.9248		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 1 日起至 2029 年 8 月 1 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止，共 40 日历天，1217 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 1 日起至 2029 年 8 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）广东南方建设监理有限公司
住所：深圳市光明区高栏科技园 1B601
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳创业支行
账号：4425 0100 0081 0000 1644
电话：0755-23221273
传真：
电子邮箱：

4、南布家园项目工程监理

南布家园项目工程监理合同

编号：编号：（2023）深世达3号地委托第001号

南布家园项目工程

监 理 合 同

工程名称：南布家园项目工程监理

工程地点：深圳市坪山新区南布社区

建设单位：深圳市益田世达投资管理有限公司

监理单位：广东南方建设工程顾问有限公司

二〇二三年一月

议的约定解决。

1.3 、合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、 监理项目

1、工程名称：南布家园项目工程

2、工程地点：深圳市坪山新区南布社区

3、工程概况：

3 号地块占地面积约 16894.70m²，规划为地下 2-3 层建筑面积约 32530 m²，一栋两层商业（宗祠）450 m²，5 栋 31 层住宅楼，高度 96-98m，建筑面积约 89726.27 m²。

三、 监理任务

1、监理服务阶段：前期准备工作、施工准备阶段，施工阶段、保修阶段，其中监理服务期暂定工期不包括前期准备工作阶段和保修阶段时长。

2、监理服务内容：质量监管、进度监管、安全和文明施工监管、设计签证变更管理、合同管理、信息管理、配合各分部分项工程的验收配合以及结算审核并承担工程内容及工程量真实性和准确性的责任。

3、需乙方配合盖章的资料文件，乙方需无条件配合，且要按甲方要求的期限内完成。

4、南布家园项目后续需完成的相关验收工作如因变更监理单位引起的协调事宜由乙方负责。

5、监理范围：

5.1、与本项目相关的配合协调工作：包括但不限于项目全过程及竣工验收资料的签字盖章、施工许可证变更、项目预售资金监管协议变更、项目付款资料盖章协调等，包括对原监理单位广东南方建设监理有限公司工作情况的继承和接收。

5.2、建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、节能工程、水土保持工程、人防工程等；

5.3、建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、建筑电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、采暖工程、电梯工程、消防工程、人防设备安装工程等；

5.4、配套工程：包括小区高压线迁移工程、给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区景观工程、小区道路工程、小区绿化及小区附属建筑工程等。

5.5、项目用地范围内甲方委托的其他工程。

5.6、室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主、乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1)、协助控制燃气工程进度；
- (2)、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

四、 监理服务期限

2023 年 01 月 01 日起至工程竣工验收合格并取得竣工验收证明，至交楼入伙后 1 个月为止。以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准。保修期为两年。南布家园项目暂定监理服务期暂定截止至：2023 年 12 月 31 日，具体以甲方通知为准。

五、 监理费用计算和支付

1. 按照上述所约定的承包范围，监理费用如下表：

序号	岗位	人员合计 (月*人数)	包干综合单价 (元/月)	金额合计 (元)	备注
1	总监	12	25,000.00	300,000.00	
2	监理工程师	12	13,250.00	159,000.00	
3	监理员	12	10,000.00	120,000.00	
4	专职安全员	12	10,000.00	120,000.00	
5	资料员	12	7,750.00	93,000.00	

合同含税暂定总价为：¥792,000.00（大写：柒拾玖万贰仟元整），税率为【6】%，不含税暂定总价为：【747,169.81】，税金金额为：【44,830.19】。若国家政策对税率

法律效力。

6. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 壹式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份。

十三、 合同附件

- 合同附件 1: 监理工作内容
- 合同附件 2: 益田工程质量检查验收规定
- 合同附件 3: 益田集团工程质量实测实量操作细则
- 合同附件 4: 监理合作纲要
- 合同附件 5: 反商业贿赂协议

甲方: 深圳市益田世达投资管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

乙方: 广东南方建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

本合同于 年 月 日在 签订

5、新产业生物研发大厦施工总承包工程

工程编号 : _____

合同编号 : GC1911JL137A

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新产业生物研发大厦

深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路
工程地点 : 交汇处西南角

委 托 人 : 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受 托 人 : 广东南方建设监理有限公司

2022 年 3 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受托人（全称）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新产业生物研发大厦
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角
3. 工程规模：总建筑面积约 145237.94 m²，其中地下室三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 40000 万元；招标部分工程概算投资额：12300 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张鑫龙，身份证号码：441203198403230716，注册号：44026579。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万伍仟元整（¥312.50 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	297.6246	14.88	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 03 月 20 日起至 2025 年 01 月 01 日止, 总计 1016 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年月日起至/年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自/年月日起至/年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自/年月日起至/年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 03 月 20 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 总计 286 日历天。
5. 保修阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起至 2025 年 01 月 01 日止, 总计 730 日历天。
6. 设备监造: 自/年月日起至/年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自/年月日起至/年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 03 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

委托人: 公司

住所: 深圳市坪山区金沙社区锦绣东路 23 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人: 广东南方建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74

住所: 区布心村工业区 B2 栋 501

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新产业生物研发大厦施工总承包工程

验收日期: 2022年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新产业生物研发大厦施工总承包工程					
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角		建筑面积	145237.94m²	工程造价	12300万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：1栋厂房10层，2栋综合楼13层			
	框架-剪力墙结构		地下：地下室3层			
施工许可证号	2019-440317-35-03-10702103	监理许可证号	浙江东亿工程管理有限公司913302821447942330 广东南方建设监理有限公司91440000231121424G			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年8月23日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020093-1			
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司					
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司/广东南方建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	周昌祺、张鑫龙
组员	李玉、王训宏、蔡盈盈、张建文、甘雨、陈帆、鲁晨、宋鹏、陈香宙、李艺祖、王达军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈香宙	宋鹏、张鑫龙、张建文、胡承文、李玉、王训宏、甘雨
建筑设备安装工程	王达军 李艺祖	卢铭开、童江平、张振强、陈康、闫然、郭少斌、马志强、张向东、程红成、陈红胜、邓双明、王权斌
工程质控资料	蔡盈盈	谭淑兰、覃稚、肖春华、姚棉鑫、侯佳鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目负责人	工程师	许佳
2	陈香街	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	土建负责人	工程师	陈香街
3	王达军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	王达军
4	宋鹏	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	园林负责人	工程师	宋鹏
5	李艺祖	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	李艺祖
6	蔡盈盈	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料员	工程师	蔡盈盈
7	张鑫龙	广东南方建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	张鑫龙
8	张建文	广东南方建设监理有限公司	总代	总监理工程师	张建文
9	胡承文	广东南方建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡承文
10	卢铭开	广东南方建设监理有限公司	机电专监	工程师	卢铭开
11	谭淑兰	广东南方建设监理有限公司	资料员	工程师	谭淑兰
12	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	余勇
13	鲍永芳	航天建筑设计研究院有限公司	结构负责人	注册结构师	鲍永芳
14	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	注册建筑师	余勇
15	任向东	航天建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高工	任向东
16	邓双明	航天建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	邓双明
17	潘永根	航天建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高工	潘永根
18	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
19	周昌祺	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	周昌祺
20	洪金	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	洪金
21	甘雨	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	甘雨
22	李谈志	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	李谈志
23	童江平	中建三局集团有限公司	机电安装负责人 水电安装负责人	二级建造师	童江平
24	覃雅	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	覃雅
25	胡宇	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人	一级建造师	胡宇
26	曾西宝	深圳广田方特科建集团有限公司	技术负责人	工程师	曾西宝

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	刘玉喜	深圳市华宫建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	刘玉喜
28	张田	深圳市华宫建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张田
29	郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	项目负责人	二级建造师	郑彦军
30	张学斌	深圳市绿世纪环境建设有限公司	技术负责人	工程师	张学斌
31	谭卫华	深圳市众工装饰消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	谭卫华
32	康宏	深圳市众工装饰消防工程有限公司	技术负责人	工程师	康宏
33	刘远春	深圳东盛方电力科技有限公司	项目负责人	一级建造师	刘远春
34	梅晓伟	深圳东盛方电力科技有限公司	技术负责人	工程师	梅晓伟
35	罗认	深圳市中田生态建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	罗认
36	梁春清	深圳市中田生态建设工程有限公司	技术负责人	工程师	梁春清
37	张木铎	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	一级建造师	张木铎
38	蒋宇翔	日立电梯（中国）有限公司	技术负责人	工程师	蒋宇翔
39	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	二级建造师	李春湖
40	徐开林	深圳市港华建设有限公司	技术负责人	工程师	徐开林
41	姚继雄	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人	一级防护工程师	姚继雄
42	石飞飞	深圳市飞鹏害虫防治有限公司	项目负责人	工程师	石飞飞
43	寇华	广东红日节能环保科技有限公司	项目负责人	工程师	寇华
44	吴喜红	四川省广建建设工程有限公司	燃气管道设计	工程师	吴喜红
45	王霞	深圳市港华建设有限公司	燃气管道	工程师	王霞
46	张为海	深圳市港华建设有限公司	燃气管道	总工程师	张为海
47	黄朝海	中集集团有限公司	技术负责人	工程师	黄朝海
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计 13 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	 (公章) 总监理工程师：  2022年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日

* GD-E1-914/6 *

6、新产业生物运营大厦

工程编号 : _____

合同编号 : GC-2023003

新产业生物运营大厦 工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新产业生物运营大厦

工程地点 : 深圳市坪山区锦绣东路与临松路交汇处西南角

委 托 人 : 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受 托 人 : 广东南方建设监理有限公司

2023 年 1 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受托人（全称）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新产业生物运营大厦
2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣东路与临松路交汇处西南角
3. 工程规模：总建筑面积 154000 m²，包含三层地下室
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 工程等级：二级
6. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 补充条款附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、往来公函也是本合同文件的组成部分。其中通用条件与专用条件不一致时，以专用条件为准，专用条件未约定的，按照通用条件处理。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨红勤，身份证号码：422429196609295972，注册号：44014083。

五、签约酬金

1. 每月监理服务费用（含 6%税率）为人民币（小写）：75000.00 元/月，（大写）：柒万伍仟元整。
2. 监理酬金按实际发生日期进行计算，总工期暂定为 36 个月。
暂定监理服务总酬金为人民币（小写）：2700000.00 元，大写：贰佰柒拾万元整。

3. 收款账号:

账户名: 广东南方建设监理有限公司

账 号: 44250100008100001644

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

六、工作期限

工程监理与相关服务期限: 暂定 36 个月(进场日期以委托人书面通知为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 年月日起至 / 年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年月日起至 / 年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年月日起至 / 年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 2 月 20 日起至 2026 年 2 月 20 日止, 总计 1096 日历天。
5. 保修阶段: 自 2026 年 2 月 21 日起至 2028 年 2 月 21 日止, 总计 730 日历天。
6. 设备监造: 自 / 年月日起至 / 年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自 / 年月日起至 / 年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委 托 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受 托 人: 广东南方建设监理有限公司

住 所:

深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

住 所:

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明

大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园 1 栋 B 座 601

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

7、沃特沃德观山智谷产业园项目

沃特沃德观山智谷产业园项目

委托监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市沃特沃德信息有限公司

监理人(全称): 广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沃特沃德观山智谷产业园项目(以下简称“本工程”或“工程”);
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂芳路桂盟工业园西侧;
3. 工程规模: 位于深圳市龙华区,总用地面积为 32281.81 m²,计容面积为 112980.00 m²,建筑基底面积为 14134.13 m²,建筑高度≤100m。总建筑面积约 152050.11 m²,最终以政府批准的建设指标为准。
4. 结构类型: 框架结构(具体施工内容以设计施工图为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 监理竞争性谈判文件;
4. 监理与相关服务建议书;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张鑫龙, 身份证号码: 441203198403230716, 注册号: 44026579。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 包干总价人民币壹佰陆拾捌万元(小写: ¥1680000.00 元整)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币 包干总价壹佰陆拾捌万元

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期限: 为施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的各监理服务期之和, 从本合同签订之日起, 至完成结算终审、工程竣工验收备案、保修期届满为止, 预计约 42 个月(施工工期 30 个月加缺陷责任期 12 个月), 具体以工程实际进度为准。

(1) 施工准备阶段监理服务期: 从本合同签订之日起至建设单位下达进场通知为止;

(2) 施工阶段监理服务期: 从建设单位下达进场通知起至施工项目全部完工并办理竣工验收备案为止;

(3) 竣工结算阶段监理服务期: 从工程竣工验收合格之日起到完成结算为止;

(4) 保修阶段监理服务期: 自施工项目竣工验收备案完成至保修期届满一年为止;

(5) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的监理人员，按照监理规范、国家现行相关法律法规标准规范和当地主管部门规定及本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 27 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（此页无正文）

委托人：深圳市沃特沃德信息有限公司

（盖章）

代表人：（签字）

电话：

地址：深圳市南山区西丽创盛路 1 号

康和盛大厦 7 楼

开户银行：平安银行深圳深大支行

银行帐号：15392818850007

开户名：深圳市沃特沃德信息有限公司

监理人：广东南方建设监理有限公司

（盖章）

代表人：（签字）

电话：0755-23221273

地址：深圳市光明区凤凰街

道尚智科技园 1 栋 B 座 601

开户银行：建设银行深圳创业支行

银行帐号：4425 0100 0081 0000 1644

开户名：广东南方建设监理有限公司

六、总监理工程师业绩情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张鑫龙	性 别	男	年 龄	41
职务	总监	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441203198403230716	手机号码	18123787203
参加工作时间	20	从事项目总监年限			5
项目总监 资格证书编号		44026579			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳融信和投资有限公司	卓越上下横朗项目一期监理服务工程	497.5	2024.4.15	在建	/
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发大厦	312.50	2020.12.25-2022.8.23	已完	合格
深圳市高新投创业投资有限公司	高新投创投时代科技大厦18楼装修监理服务	35	2021.11.12-2022.7.6	已完	合格

1、卓越上下横朗项目一期监理服务工程

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 卓越上下横朗项目一期监理服务工程

工程地点: 深圳市龙华区福龙大道与华兴路交汇处东侧

委托人: 深圳融信和投资有限公司

受托人: 广东南方建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融信和投资有限公司

受托人（全称）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卓越上下横朗项目一期监理服务工程
2. 工程地点：深圳市龙华区福龙大道与华兴路交汇处东侧
3. 工程规模：上下横朗项目 01 地块总用地面积 25782m²，总建筑面积 226603.61m²，含 5 栋超高层住宅（1#楼和 2#楼为可售，3#楼和 4#楼为回迁，5#楼为公共租赁用房）及商业、公配、幼儿园，局部四层地下室，其余三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：∠
6. 工程概算投资额：∠万元，招标部分工程概算投资额：∠万元
7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张鑫龙，身份证号码：441203198403230716，注册号：44026579

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾柒万肆仟玖佰叁拾元柒角柒分正（¥4974930.77）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				482.5683	14.9248		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 1 日起至 2029 年 8 月 1 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止，共 40 日历天，1217 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 8 月 1 日起至 2029 年 8 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）广东南方建设监理有限公司
住所：深圳市光明区高栏科技园 1B601
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳创业支行
账号：4425 0100 0081 0000 1644
电话：0755-23221273
传真：
电子邮箱：

2、新产业生物研发大厦监理合同扫描件

工程编号 : _____

合同编号 : GC1911JL137A

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新产业生物研发大厦
深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路
工程地点 : 交汇处西南角
委 托 人 : 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
受 托 人 : 广东南方建设监理有限公司

2022 年 3 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

受托人（全称）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新产业生物研发大厦
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角
3. 工程规模：总建筑面积约 145237.94 m²，其中地下室三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 40000 万元；招标部分工程概算投资额：12300 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张鑫龙，身份证号码：441203198403230716，注册号：44026579。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万伍仟元整（¥312.50 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	297.6246	14.88	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 03 月 20 日起至 2025 年 01 月 01 日止，总计 1016 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年月日起至/年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自/年月日起至/年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自/年月日起至/年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 20 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 286 日历天。
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2025 年 01 月 01 日止，总计 730 日历天。
6. 设备监造：自/年月日起至/年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自/年月日起至/年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 03 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

委托人：公司

住所：深圳市坪山区金沙社区锦绣东路 23 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

广东南方建设监理有限公司

受托人：

深圳市宝安区新安街道布心社区 74

住所：区布心三村工业区 B2 栋 501

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新产业生物研发大厦施工总承包工程

验收日期: 2022年8月23日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新产业生物研发大厦施工总承包工程				
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角	建筑面积	145237.94m²	工程造价	12300万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋综合楼13层		
	框架-剪力墙结构		地下：地下室3层		
施工许可证号	2019-440317-35-03-10702103	监理许可证号	浙江东亿工程管理有限公司913302821447942330 广东南方建设监理有限公司91440000231121424G		
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年8月23日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020093-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司/广东南方建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许佳
副组长	周昌祺、张鑫龙
组员	李玉、王训宏、蔡盈盈、张建文、甘雨、陈帆、鲁晨、宋鹏、陈香宙、李艺祖、王达军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈香宙	宋鹏、张鑫龙、张建文、胡承文、李玉、王训宏、甘雨
建筑设备安装工程	王达军 李艺祖	卢铭开、童江平、张振强、陈康、闫然、郭少斌、马志强、张向东、程红成、陈红胜、邓双明、王权斌
工程质控资料	蔡盈盈	谭淑兰、覃稚、肖春华、姚棉鑫、侯佳鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目负责人	工程师	许佳
2	陈香宙	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	土建负责人	工程师	陈香宙
3	王达军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	王达军
4	宋鹏	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	园林负责人	工程师	宋鹏
5	李艺祖	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	李艺祖
6	蔡盈盈	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料员	工程师	蔡盈盈
7	张鑫龙	广东南方建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	张鑫龙
8	张建文	广东南方建设监理有限公司	总代	总监理工程师	张建文
9	胡承文	广东南方建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡承文
10	卢铭开	广东南方建设监理有限公司	机电专监	工程师	卢铭开
11	谭淑兰	广东南方建设监理有限公司	资料员	工程师	谭淑兰
12	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	余勇
13	鲍永芳	航天建筑设计研究院有限公司	结构负责人	注册结构师	鲍永芳
14	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	注册建筑师	余勇
15	任向东	航天建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高工	任向东
16	邓双明	航天建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	邓双明
17	潘永根	航天建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高工	潘永根
18	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
19	周昌祺	中建三局集团有限公司	项目经理	一级建造师	周昌祺
20	洪金	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	洪金
21	甘雨	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	甘雨
22	李谈志	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	李谈志
23	童江平	中建三局集团有限公司	机电安装负责人 水电安装负责人	二级建造师	童江平
24	覃稚	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	覃稚
25	胡宇	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人	一级建造师	胡宇
26	曾西宝	深圳广田方特科建集团有限公司	技术负责人	工程师	曾西宝

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	刘玉喜	深圳市华宫建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	刘玉喜
28	张田	深圳市华宫建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张田
29	郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	项目负责人	二级建造师	郑彦军
30	张学斌	深圳市绿世纪环境建设有限公司	技术负责人	工程师	张学斌
31	谭卫华	深圳市众工装饰消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	谭卫华
32	康宏	深圳市众工装饰消防工程有限公司	技术负责人	工程师	康宏
33	刘远春	深圳东盛方电力科技有限公司	项目负责人	一级建造师	刘远春
34	梅晓伟	深圳东盛方电力科技有限公司	技术负责人	工程师	梅晓伟
35	罗认	深圳市中田生态建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	罗认
36	梁春清	深圳市中田生态建设工程有限公司	技术负责人	工程师	梁春清
37	张木梓	日立电梯（中国）有限公司	项目负责人	一级建造师	张木梓
38	蒋宇翔	日立电梯（中国）有限公司	技术负责人	工程师	蒋宇翔
39	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	二级建造师	李春湖
40	徐开林	深圳市港华建设有限公司	技术负责人	工程师	徐开林
41	姚继雄	深圳市海鹏人防工程有限公司	项目负责人	一级防护工程师	姚继雄
42	石飞飞	深圳市飞鹏害虫防治有限公司	项目负责人	工程师	石飞飞
43	寇华	广东红日节能环保科技有限公司	项目负责人	工程师	寇华
44	吴喜红	四川省长度建设工程有限公司	燃气设计	工程师	吴喜红
45	王露	深圳市港华建设有限公司	燃气设计	工程师	王露
46	张克强	深圳市港华建设有限公司	燃气设计	工程师	张克强
47	黄朝迪	中集集团. 团办有限公司	技术负责人	工程师	黄朝迪
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计 13 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日

* GD-E1-914/6 *

3、高新投创投时代 科技大厦 18 楼装修监理服务监理合同扫描件

版本号：2021 年 1 月版

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：高新投创投时代科技大厦 18 楼装修监理服务

工程地点：时代科技大厦 18 楼

委 托 人：深圳市高新投创业投资有限公司

受 托 人：广东南方建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市高新投创业投资有限公司

受托人（乙方）：广东南方建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高新投创投时代科技大厦 18 楼装修监理服务
2. 工程地点：时代科技大厦 18 楼
3. 工程规模：3200.90 平方米
4. 投资性质： /
5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢本杰，身份证号码：432502196905183059，注册号：44016894

甲方： 深圳市高新投创业投资有限公司
(盖章)
深圳市罗湖区桂园街道老围社区深
南东路 5016 号蔡屋围京基一百大
厦 A 座 6801-01D
住所：
法定代表人或其授权代理人： 龙鹏
开户银行： 北京银行深圳分行
账号： 00392518000120109025360
电话： 0755-82852490

乙方： 广东南方建设监理有限公司(盖
章)
深圳市宝安区新安街道广兴源
互联网智慧科技园 D 栋 501
住所：
法定代表人或其授权代理人： 郭健斌
开户银行： 建设银行深圳创业支行
账号： 44250100008100001644
电话： 0755-23221273

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 高新投创投时代科技大厦18楼装修工程

验收日期: 2022年12月5日

建设单位（盖章）: 深圳市高新投创投投资有限公司



120

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新投创投时代科技大厦18楼装修工程				
工程地点	深圳市福田区深南大道7028号时代科技大厦	建筑面积	3200.9平方米	工程造价	7324791.60元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2021-1735	监理许可证号	E244011266		
开工日期	2021年11月12日	竣工日期	2022年7月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021-1735		
建设单位	深圳市高新投创业投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市鑫盛建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

122

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙腾
副组长	张鑫龙、张云峰、周庆丰
组员	陈炫森、周德贵、卢铭开、陈威丞、蔡腾峰、陈浩哲、刘华新、文康福、康通发、麦康保、陈上炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙腾	陈炫森、张鑫龙、张云峰、周庆丰
建筑设备安装工程	卢铭开	蔡腾峰、陈浩哲、康通发、文康福、陈上炯
工程质控资料	陈威丞	刘华新、麦康保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

144

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	单位	职务	职称	签名
1	张永清	广东恒安集团有限公司	项目经理		
2	陈永清	广东恒安集团有限公司	技术负责人		
3	张永清	广东恒安集团有限公司	设计		
4	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
5	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
6	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
7	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
8	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
9	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
10	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
11	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
12	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
13	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
14	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
15	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
16	陈永清	广东恒安集团有限公司	设计		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

125

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张龙	张龙	张云	周永	
2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	年 月 日
				
				
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

七、企业信用信息

 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	 扫一扫 核验码				
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p>					
机构名称：	广东南方建设工程顾问有限公司				
统一社会信用代码：	91440000231121424G				
报告编号：	20250722182401877S7760				
<table><tr><td>报告生成日期</td><td>2025年07月22日</td></tr><tr><td>报告出具单位</td><td>国家公共信用和地理空间信息中心</td></tr></table>		报告生成日期	2025年07月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
报告生成日期	2025年07月22日				
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心				



公共信用信息概览

广东南方建设工程顾问有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440000231121424G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张鑫龙
企业类型	有限责任公司	成立日期	1995-09-08
住所	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八路交汇处东南侧尚智科技园1栋B座601		

信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年07月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

广东南方建设工程顾问有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	广东南方建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：	91440000231121424G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张鑫龙
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	1995-09-08
住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园1栋B座601

二、行政管理信息 (共 8 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	22511296938	第 1 条
行政许可决定书名称：	22511296938	
许可证书名称：	商事变更登记 (备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-05-07	
有效期自：	2025-05-07	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记 (备案)：名称;章程或章程修正案通过日期;监事信息;章程	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22511034523

第 2 条

行政许可决定书名称： 22511034523

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2025-03-11

有效期自： 2025-03-11

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 商事变更登记（备案）：章程或章程修正案通过日期;董事长或执行董事成员;其他董事信息;章程

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207350385

第 3 条

行政许可决定书名称： 22207350385

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期：2022-07-15
有效期自：2022-07-15
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明高新技术产业园西片区光明大道与十八号路交汇处东南侧尚智科技园1栋B座601;法定代表人:张鑫龙;成立日期:1995-09-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207331546 第 4 条
行政许可决定书名称：22207331546
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2022-07-13
有效期自：2022-07-13
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋501;法定代表人:张鑫龙;成立日期:1995-09-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22106474241 第 5 条

行政许可决定书名称：22106474241

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2021-10-29

有效期自：2021-10-29

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋501;法定代表人:张鑫龙;成立日期:1995-09-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21903763587 第 6 条

行政许可决定书名称：21903763587

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-11-14

有效期自：2019-11-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋501;法定代表人:张传庆;成立日期:1995-09-08

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：穗南国税许准字〔2017〕第282号 第 7 条
许可有效期：——
许可决定日期：2017-07-27
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得对增值税防伪税控系统最高开票限额的审批。
许可机关：广州南沙开发区国家税务局
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：440300000012017072720242 第 8 条
行政许可决定书名称：440300000012017072720242
许可证名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：1995-09-08
有效期自：1995-09-08
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋501;法定代表人:张传庆;成立日期:1995-09-08

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东南方建设工程顾问有限公司
纳税人识别号：91440000231121424G
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东南方建设工程顾问有限公司
纳税人识别号：91440000231121424G
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东南方建设监理有限公司
纳税人识别号：91440000231121424G
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 3 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-11-02	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 4 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2019-02-25	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

八、投标人未被中国政府采购网列入严重违法失信行查询截图



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称：广东南方建设工程顾问有限公司</div> <div>查询时间：2025年07月28日 17时04分</div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

148

荣誉证书



广东南方建设监理有限公司：

你公司监理的 爱国路木头龙更新单元01-02地块一期主体工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-125

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



广东南方建设监理有限公司：

你公司监理的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月