

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市望华建设集团有限公司

司

日期：2025年07月26日

1、企业基础信息情况表

联合体牵头单位：

企业基础信息情况表

企业注册名称	中国建筑第二工程局有限公司				
注册资本	1000000 万人民币	成立日期	1980-12-09	企业性质 (民营/国有)	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资比例 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号				
资质等级	地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级	企业法人代表	石雨		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 4871 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
其他	2022 年：总部地区纳税 4971.81 万元；深圳地区纳税 6318.67 万元。 2023 年：总部地区纳税 12055.18 万元；深圳地区纳税 4921.01 万元。 2024 年：总部地区纳税 15045.59 万元；深圳地区纳税 3620.56 万元。				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）



2025 年 07 月 25 日

提供企业营业执照：

统一社会信用代码 91110000100024296D		<b>营业执照</b> (副本)(20-18)			
名称	中国建筑第二工程局有限公司	注册资本	1000000万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1980年12月09日		
法定代表人	石雨	营业期限	1980年12月09日至 长期		
经营范围	土木工程建筑；机电工程建筑；装饰工程的设计、施工、材料、咨询、线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程；建设项目中相应专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、起重机械的设计、加工、销售、租赁；工业锅炉、建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		住所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
			登记机关		
				2021 年 01 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资质证书:

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司	
详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
统一社会信用代码: 911100001000242960 (或营业执照注册号):	法定代表人: 石雨
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D111055309	有效期: 2026年01月23日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
发证机关: 	2025年 1月 23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;

地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

\*\*\*\*\*



本使用件仅用于：投标、备案等

使用期限：2025-06-04至2025-09-03



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



国家企业信用信息公示系统截图：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19108...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市通州区梨园镇北场路251号

经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 核能工程的设计、施工、科研、咨询; 铁路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作、销售; 网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢结构机械的设计、加工、销售、租赁; 工业锅炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询业务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统依法将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgkn/djzc/jar/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgkn/djzc/jar/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

成立日期: 1980年12月09日

核准日期: 2023年03月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1980年12月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	详情

共查到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页







# 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

国家企业信用信息公示系统  
国家企业信用信息公示系统

## 中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 911100001006342510

注册号:

法定代表人: 王成

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

#### 认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500000	2021年1月8日
货币	456443	2016年11月30日
	43557	2016年1月30日

#### 实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

#### 营业期限信息

营业期限自: 1982年12月20日

营业期限至:

#### 股东及出资列表

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资日期	实缴出资额
1	中国建筑股份有限公司	1000000.00	1000000.00	2021-01-08	

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）：

企业详情

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码  
91110000100024296D

企业法人代表  
石雨

企业登记注册类型  
有限责任公司（法人独资）

企业注册属地  
北京市-市辖区

企业经营地址  
北京市通州区梨园镇北杨洼251号

资质项  
15项

注册人员  
5580名

历史业绩  
3194项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 34

分享

注册人员

注册电气工程师（供配电）（4）

一级注册建造师（4871）

1、袁兵

身份证号

430403\*\*\*\*\*10

注册类别

一级注册建造师

注册号（执业印章号）

京1342011201308577

注册专业

铁路工程

2、杨松林

身份证号

362429\*\*\*\*\*18

注册类别

一级注册建造师

注册号（执业印章号）

京1112022202405596

注册专业

市政公用工程

3、李汝四

身份证号

340111\*\*\*\*\*10

注册类别

一级注册建造师

注册号（执业印章号）

京1112017201851594

注册专业

建筑工程

税务部门出具的纳税证明扫描件  
2022 年完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0117)11证明 90001968

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年01月17日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89	
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2021-12-31	100772.59	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48	
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10	
印花税(滞纳金)	2022-09-16至2022-09-16	492.98	手
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86	写
车辆购置税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00	无
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	效
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693236.7	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元 陆角叁分 Y49718154.63



备注: 税收完税证明(文书式)  
23(0117)11证明90001968  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明  
深税纳证(2023)158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,264.983.67	0
2	企业所得税	8,025.119.43	0
3	印花税	983.420.7	0
4	教育费附加	1,449.496.57	0
5	增值税	48,316.550.87	0
6	地方教育附加	966.331	0
7	环境保护税	180.848.2	0
合计		63,186,750.44	0
其中,自缴税款		60,770,922.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年526,522.83元,2022年62,660,227.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费188,189.61元(壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302134646906301





## 2023 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0605)11证明 00000736

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2024年06月05日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-06-30	-219032230.84	
增值税	2023-12-01至2023-12-31	1030910.95	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	294460473.33	
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	72163.77	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	663285.11	
印花稅	2023-02-23至2023-10-24	43142594.97	手 写 无 效
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	17456.86	
车辆购置税	2023-01-13至2023-07-28	145644.04	
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	30925.33	
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	20618.22	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿贰仟零伍拾伍万壹仟捌佰肆拾元 柒角壹分 ¥120551840.71



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0605)11证明00000736  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240605090024029

纳税证明  
深税纳证(2024) 294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
合计		49,210,090.78	0
其中,自缴税款		47,355,284.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年45,179.14元,2023年49,164,911.64元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费121,146.12元(壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403081413885385



2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0403) 11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-12-18	¥211752753.29
增值税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥577593.89
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2024-03-14	¥4933.30
企业所得税	2020-01-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥300257387.59
企业所得税	2021-01-01 至 2022-12-31	2024-04-03	¥8183308.90
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥40431.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥9882428.94
印花税	2024-01-10 至 2024-11-19	2024-11-19	¥57901555.83
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥29921.12
车辆购置税	2024-01-10 至 2024-02-02	2024-02-04	¥25469.02
耕地占用税	2024-10-30 至 2024-10-30	2024-11-26	¥694895.85
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥11551.88
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥948434.87
金额合计(大写)	壹亿伍仟零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分		¥150455869.48

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0403) 11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥17327.81

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿伍仟零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局



第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明

深税纳证(2025)882202号

中国建筑第二工程局有限公司(统一社会信用代码:91110000100024296D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,703.886.86	0
2	企业所得税	9,128.938.58	0
3	教育费附加	730,237.29	0
4	增值税	24,341,240.64	0
5	地方教育附加	486,824.82	0
6	水土保持补偿费收入	146.32	0
7	耕地占用税	-438.930	0
8	环境保护税	253,301.3	0
合计		36,205,645.81	0
其中:自缴税款		34,988,437.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-438,930元,2023年119,422.41元,2024年36,205,645.81元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税438,930元(肆拾叁万捌仟玖佰叁拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年7月18日,欠缴税费57,706.69元(伍万柒仟柒佰零陆圆陆角玖分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522507182122995513





投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

6. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

实际控制人①：国务院国有资产监督管理委员会 受益股份：58.42% 详情>

中国建筑第二工程局有限公司

+ 中国建筑股份有限公司 国有控股 大股东 沪主板 (601668)

100%  
1000000万元

中国建筑第二工程局有限公司

+ 中建玖合发展集团有限公司 国有控股

100%  
650000万元

+ 中建二局土木工程集团有限公司 国有控股

100%  
100000万元

+ 中建二局第二建筑工程有限公司 国有控股

100%  
50000万元

+ 中建二局第一建筑工程有限公司 国有控股

100%  
50000万元

+ 中建二局安装工程有限公司 国有控股

100%  
50000万元

+ 中建二局第四建筑工程有限公司 国有控股

100%  
40000万元

+ 中建机械有限公司 国有控股

100%  
38445.61万元

+ 淞才（河北）新能源科技有限公司

100%  
30000.0万元

+ 中建二局装饰工程有限公司 国有控股

100%  
20000.0万元

+ 广东华南投资发展有限公司

100%  
20000万元

+ 中建二局深圳南方建设投资有限公司 国有控股

100%  
14500万元

中建二局重庆实业有限公司 国有控股

100%  
11300万元

中建二局（山东）建设发展有限公司 国有控股

100%  
11000万元

+ 中建二局建筑工程（辽宁）有限公司 国有控股

100%  
11000万元

中建二局安徽城市建设发展有限公司 国有控股

100%  
10800万元

中建二局新型装配式建筑（河北）有限公司 国有控股

100%  
10381.58万元

4 中建二局 (山东) 建筑有限公司 国有控股	100%	10100万元
中建二局 (广东) 建设有限公司 国有控股	100%	10068万元
广东省中建二局建设发展有限公司 国有控股	100%	10000万元
中建二局黄河建设投资 (山东) 有限公司 国有控股	100%	10000万元
中建二局 (厦门) 建设有限公司 国有控股	100%	10000万元
中建二局 (四川) 建设发展有限公司 国有控股	100%	10000万元
中建二局东部投资有限公司 国有控股	100%	9500万元
中建二局 (江苏) 建设发展有限公司 国有控股	100%	9500万元
中建二局成渝重庆建设工程有限公司 国有控股	100%	9500万元
中建二局 (湖北) 建设有限公司 国有控股	100%	9500万元
中建二局欣达建设发展 (山东) 有限公司 国有控股	100%	9500万元
5 中建中环生态环保科技有限公司 国有控股	100%	9500万元
中建二局城市建设有限公司 国有控股	100%	9000万元
中建二局西北投资建设有限公司 国有控股	100%	9000万元
中建二局 (东莞) 建设有限公司 国有控股	100%	9000万元
中建二局广西建设有限公司 国有控股	100%	9000万元
中建二局雄安投资建设有限公司 国有控股	100%	9000万元
6 中建二局 (山东) 建筑工程有限公司 国有控股	100%	5000万元
中建二局 (山东) 建设投资发展有限公司 国有控股	100%	5000万元
中建二局 (山东) 投资建设有限公司 国有控股	100%	5000万元
中建二局贸易有限公司 国有控股	100%	5000万元
中建二局公共设施运营管理有限公司 国有控股	100%	5000万元





联合体成员单位：

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市望华建设集团有限公司				
注册资本	15000 万人民币	成立日期	2013-10-21	企业性质 (民营/国有)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	邱晓芬 50% 李敏 50%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层				
资质等级	建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级		企业法人代表	许能茂	

	展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级		
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 74 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写);		
其他	2022 年: 深圳地区纳税 2045. 16 万元。 2023 年: 深圳地区纳税 2245. 21 万元。 2024 年: 深圳地区纳税 2044. 33 万元。		

注: 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图(小程序截图)、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市望华建设集团有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖私章)

2025 年 07 月 25 日



提供企业营业执照:



资质证书:



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期至: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:

发证日期: 2025年06月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日

企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层		
建立时间	2013年10月21日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300081294820C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058777-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	许能茂	职务	总经理
单位负责人	胡子成	职务	董事长
技术负责人	杜梓欣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市品装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级. .....

发证机关(章)  
2023年12月28日  
No.AF 0494555

统一社会信用代码: 91440300081294820C

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]018936

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能茂

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年11月10日 至 2025年11月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



国家企业信用信息公示系统截图：

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	18665...
----	--------	------	--------	----	----------

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市望华建设集团有限公司

存续 (在署、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

注册号:

法定代表人: 许能强

登记机关: 福田区

成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300081294820C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 福田区

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福源道1号言弘研发大楼A栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程; 展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑材料购销; 国内贸易 (不含专营、专卖、专卖品); 货物进出口。; 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能强

成立日期: 2013年10月21日

核准日期: 2022年12月05日

登记状态: 存续 (在署、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业场所照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zq/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zq/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2013年10月21日

营业期限至: 5000年01月01日



■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓芬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李敬	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查找 2 条记录 共 1 页

12345

■ 主要人员信息

许能茂 总经理	邱晓芬 监事	许能茂 执行董事
------------	-----------	-------------

共计 3 条信息

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查找 2 条记录 共 1 页

12345

■ 清算信息

暂无清算信息



全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）：

10:26

100% 81%



企业详情



## 深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300081294820C

企业法人代表

许能茂

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区榭榔道1号吉虹研发大楼A栋5层



资质项  
13项



注册人员  
106名



历史业绩  
54项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

☆ 4

分享



10:26

81



## 注册人员



注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (75)

二级注册建造师 (

### 1、鲁平

身份证号 370785\*\*\*\*\*73  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1432020202104980  
注册专业 建筑工程

### 2、倪凡

身份证号 440301\*\*\*\*\*10  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442015201904463  
注册专业 市政公用工程



### 3、倪凡

身份证号 440301\*\*\*\*\*10  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442015201904463  
注册专业 建筑工程

### 4、鲁平

身份证号 370785\*\*\*\*\*73

税务部门出具的纳税证明扫描件  
2022 年完税证明



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

(230) 深税证明 2301385208

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-05-22  
纳税人名称 深圳市望华建设集团有限公司 纳税人识别号 91440300081294820C

深圳市望华建设集团有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	1131638.06	264.58	-	-
2	残疾人就业保障金	40444.84	-	-	-
3	增值税	16166258.11	3779.77	-	-
4	企业所得税	2902949.94	-	-	-
5	教育费附加	484987.75	113.39	-	-
6	地方教育附加	323325.18	75.60	-	-
7	印花税	254839.64	-	-	-

妥  
善  
保  
管

合计:自缴税费合计(扣减已退) 21,300,210.18元;代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退) 20,451,641.40元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年18,349,626.80元,2021年2,950,583.38元。

二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。  
(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年05月22日14时49分19秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

- (一)网端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。  
(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟壹佰叁拾万零贰佰壹拾元壹角捌分 ￥21,300,210.18

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

## 2023 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

(240) 深税证明 2401705865

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-04-09  
纳税人名称 深圳市望华建设集团有限公司 纳税人识别号 91440300081294820C

深圳市望华建设集团有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	1270967.75	-	-	-
2	残疾人就业保障金	51263.53	-	-	-
3	增值税	18131332.21	-	-	-
4	企业所得税	2319721.36	-	-	-
5	教育费附加	544700.48	-	-	-
6	地方教育附加	363133.64	-	-	-
7	印花税	731380.29	1250.00	-	-

妥  
善  
保  
管

合计:自缴税费合计(扣减已退)23,411,249.26元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)22,452,151.61元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年20,371,190.49元,2022年3,040,058.77元。

## 二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。  
(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年04月09日13时59分04秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

- (一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。  
(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟叁佰肆拾壹万壹仟贰佰肆拾玖元贰角陆分 ￥23,411,249.26

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税证明

纳税证明

深税纳证（2024）1449595号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,315,530.31	0
2	企业所得税	888,810.34	0
3	印花税	873,097.91	0
4	教育费附加	564,041.35	0
5	增值税	18,771,478.87	0
6	地方教育附加	376,027.59	0
7	残疾人就业保障金	64,561.49	0
合 计		22,853,547.86	0
其中,自缴税款		21,848,917.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,870.86元,2021年2,180.01元,2022年2,180.01元,2023年2,398,948.81元,2024年20,443,368.17元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费171,228.2元(壹拾柒万壹仟贰佰贰拾捌圆贰角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412270630897108



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料:

无





2、企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

1. 工程名称：平潭海洋国际会展中心 （合同价：146000 万元；建筑面积：137764.43 m²；建设内容:五个中会议室、一个大会议室、一个多功能厅、酒店及一个新闻发布厅、地下车库、部分展厅配套餐饮、酒店后勤用房和配套设备用房；竣工验收时间：2022 年 08 月 18 日）
2. 工程名称：高新区文化中心工程 （合同价：126029.36 万元；建筑面积：168809.51 m²；建设内容:设有图书馆、文化馆、多功能剧场、工青妇服务中心、综合体验式展示馆；竣工验收时间：2022 年 10 月 13 日）
3. 工程名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目) （合同价：119385 万元；建筑面积：255290 m²；建设内容:龙泉市城市文化客厅项目（泉影、展览馆、HI-FACTORY、配套餐饮、信息中心、泉邑空间、动力厂）；竣工验收时间：2023 年 09 月 22 日）
4. 工程名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程 （合同价：64355.03 万元；建筑面积：74837.81 m²；建设内容:拟建设艺术馆/图书馆、文化馆、体育馆、电影院以及地下室；竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日）
5. 工程名称：深圳科技馆(新馆)建筑工程 （合同价：79403.68 万元；建筑面积：128500 m²；建设内容:项目包括 7 大功能区:科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区；竣工验收时间：2024 年 09 月 30 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1.工程名称：平潭海洋国际会展中心

中标通知书

中标通知书

招标编号：FJTC-2016-189K

中国建筑第二工程局有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司联合体：

平潭综合实验区土地开发集团有限公司位于平潭综合实验区岚城片区的平潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目。该工程项目招标于2017年2月8日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币70000万元的工程总承包费（暂定），包含勘察费、设计费、建筑安装工程费，其中：①勘察费：暂定投标报价为50万元；②设计费：暂定投标报为1390.12万元；③建筑安装工程费：如中标，承诺按经合同双方审定的预算造价中可竞争项目造价的下浮率K值为6%；暂列金额为3000万元；暂估价为2000万元。履约担保金为合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后30日内到平潭综合实验区土地开发集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2017年3月14日

## 合同关键页

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

# 施 工 合 同

合同编号：PTHZZX-2017-001

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 4 月 10 日

## 第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）

3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购。

4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。

5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：



1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书、补充协议;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 发包人要求;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法;
- (7) 设计文件、图纸;
- (8) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (9) 承包人实施计划;
- (10) 工程预算书(经区财政评审中心审核确认);
- (11) 价格清单;
- (12) 本项目招标文件(除上述项目以外的部分);
- (13) 投标文件及其附件(除上述项目以外的部分)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为70000万元, 最终以平潭综合实验区财政评审中心(以下简称“区财审中心”)审核的预算金额为准, 合同价约定如下:

3.1 勘察费暂定合同价为: 50 万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%进行结算, 最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费: 本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基价\*(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=1390.12 万元。

设计费不分专业, 不按分部分项规模, 统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整, 本项目设计费在



竣工后按实结算，以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

### 3.3 建筑安装工程费：

一、以下浮率形式进行报价，下浮率 K 值定为 6 %。

工程造价即：建筑安装合同价=区财审中心审核的施工图预算中可竞争部分项目  
× (1-下浮率 K) +不可竞争项目造价

二、对于设备材料的价格，按合同附件三《主要材料设备采购及定价管理办法》  
执行。

暂列金额：3000 万

暂估价：2000 万(包括电梯工程、空调主要设备)

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6  
款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不  
可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工  
方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工  
图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合  
同实施期间保持不变。招标人于施工图完成并审图通过后60日内出具预算书，经区  
财政评审中心对施工图预算的核对后，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮  
率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

### 3.3.2 预算编制及对账要求

- 1) 承包人提供发包人审核的预算书、决算书，应一式贰份，均应附完整的计算  
书、EXCEL 文档、晨曦软件格式文档。
- 2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，  
遵照合同约定，实事求是地进行核对。
- 3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。

4. 承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项  
目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国

家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下为签署处）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

承包人（联合体牵头人）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中信银行泉州分行

银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：成都市建行二支行

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

## 施工合同

# 补 充 协 议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 月 日



## 补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m<sup>2</sup>，其中展览中心面积 38961.40 m<sup>2</sup>，会议中心面积 11040.00 m<sup>2</sup>，酒店及配套面积 40340.00 m<sup>2</sup>，地上架空部分 2423.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 45000.00 m<sup>2</sup>，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为

14,468.47 万元，暂定含税合同总额为 146,000.00 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

3、原合同协议书第3.2条“设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=1390.12 万元。”

修订为“设计费：本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=2671.84万元。”

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人：黄仁晓；项目设计负责人：闫雪；项目施工项目经理：吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期：合同签订后500天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”



修订为“工期: 本补充协议签订生效后720日历天, 完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额: 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)、《福建省装饰工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)、《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2012)及现行补充或调整文件(截止2016年5月3日);”

修订为“消耗量定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件(截止补充协议签订日期);”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2016版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

修订为“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价: 人工单价: 按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》(闽建筑函[2013]92号文)的人工单价; 关于调整房屋建筑工程模板人工预算

单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号）；”

修订为“人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号），在财审控制价出具前如政府下发新的调整文件，则按新文件要求执行。”

9、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-E款“机械台班价格：按照《2016年第三季度福建省施工机械台班单价》执行建机一体化单价；”

修订为“机械台班价格：按补充协议签订当季度的福建省施工机械台班单价执行建机一体化单价；”

10、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-F款“材料价格：信息价参考依据为：《福州建设工程造价管理信息》（2016年9月，若9月中没有登载的材料，套用上一个月度信息价）、《福州市建设工程材料价格》（2015年第1-7册）。”

修订为“材料价格：信息价参考依据为：《平潭综合实验区建设工程造价管理信息》（以补充协议签订当月当期信息价为准，若当期没有登载的材料，套用上一期信息价）。”

11、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-G款“取费标准：

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%。未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体



建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

修订为“**取费标准:**

工程类别: 按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费: 3%, 未取得“闽江杯”优质工程奖的, 承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的, 增加费为1%, 但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算(若为群体建筑的, 按各单体建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。争创鲁班奖, 若取得鲁班奖, 按政府相关文件计取优质工程增加费。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

12、原合同专用条款第17.3条工程进度付款第17.3.4-①款“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付; 待区财政评审中心审核结算后付至95%, 剩下5%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”

修订为“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付, 待区财政评审中心审核结算后付至97%, 剩下3%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”

13、本协议作为 PTHZZX-2017-001 号合同的补充协议, 其他事宜以原主合同为准。

14、本协议一式 壹拾伍 份, 发包人执伍份, 承包人 (联合体牵头人) 执伍份, 承包人 (联合体成员) 执伍份, 具有同等法律效力。

(以下为签署处)

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 甘锐 (签字)

承包人 (联合体牵头人): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 陈建 (签字)  
开户名: 中国建筑第二工程局有限公司

承包人 (联合体成员): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 龙卫 (签字)  
开户名: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2017 年 月 日

# 平潭综合实验区土地开发集团有限公司

---

岚土开函〔2018〕99号

## 关于平潭国际会展中心项目 名称变更的说明函

各参建单位：

由我司负责建设的平潭国际会展中心项目属区重点项目，现由于项目实际需要，我司将项目名称变更为“平潭海洋国际会展中心”，请各参建单位以“平潭海洋国际会展中心”项目名称开展相关工作，特此告知。

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

2018年4月25日





# 竣工验收报告

附件1:

## 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




# 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-酒店及会议中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结申请书		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	75684.88m <sup>2</sup>		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	100000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论：  作设计及规范等：同意验收 建设单位工程负责人：[Signature]  2021 年 9月16日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表2

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称



### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程质量符合设计及规范要求, 质量保证资料完整, 安全和功能检测资料完整, 安全和功能检测结果符合要求, 观感良好, 工程质量评定合格。</p> <p>建设单位负责人:  甘锐</p> <p> (公章) 2021年9月16日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成,质量控制资料齐全  
 符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合  
 要求,观感综合评价好,各分项、分部、分部工程质量验收  
 合格,经综合验收,同意平潭海洋国际会议中心-酒店  
 及会议中心竣工验收。

 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	总监理工程师:  2021年9月16日	项目经理:  2021年9月16日

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

---

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
  - 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
  - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
  - 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
  - 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
    - (1) 施工许可证；
    - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
    - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
    - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
    - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
-

# 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-展览展示中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	2	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	70886.11 m²		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月18日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	80000		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电力安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。</p> <p>3、建筑电力安装工程已按设计完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已完成。</p> <p>6、室外工程已完成。</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求</p>			
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、勘察单位质量检查报告</p> <p>附件2、设计单位质量检查报告</p> <p>附件3、施工单位竣工报告</p> <p>附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>“住宅设计及规范审查” 同意验收</p> <p>建设单位工程负责人：李伟</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	韩 宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	刘必成、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	闫雪	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
建筑电气、智能化安装工程	罗文中	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
通风与空调工程	吴贤达	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
电梯安装工程	刘龙龙	江凯玲、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、卓胜
室外工程		


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p>本工程后管设计 &amp; 规范审查, 质量验收资料完整, 安全和功能检测资料完整, 验收和使用功能抽查结果符合要求, 观感好, 工程质量评定合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
		建设单位负责人:	年 月 日
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成, 质量控制系统齐全, 符合要求, 安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求, 观感综合评价好, 各分项、分部、分部工程经监理单位验收合格。经竣工验收, 同意开潭海国际会议中心一期会展中心竣工验收。

 <p>建设单位 (签章)</p>	<p>勘察单位 (签章)</p>	<p>设计单位 (签章)</p>	 <p>监理单位 (签章)</p>	 <p>施工单位 (签章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目经理:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>



## 项目获奖



## 2.工程名称：高新区文化中心工程

### 中标通知书

## 中标通知书

成高置业【2015】24号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 7 日所递交的高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1260293638.17 元（其中：勘察设计费：27555000.00 元；施工费：1232738638.17 元）

工 期：1201 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：李强 一级注册建筑师编号：065100871

施工经理（施工项目经理）：吴德帆 一级注册建造师编号：00143632

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：126029363.82 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，106029363.82 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：四川建科工程建设管理有限公司（盖单位章）

日 期：2015 年 12 月 日

## 合同关键页

存柜5上

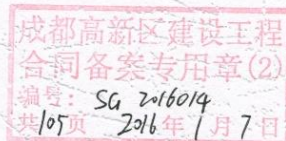
副本

合同编号: 1502006

项目名称: 高新区文化中心工程

立项批复文号: 成高经审【2015】18号文

子项名称: 高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包



发包人: 成都高投置业有限公司

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)

中国建筑第二工程局有限公司(成员二)

2015年 12月 24日



## 第一节 合同协议书

发包人(名称): 成都高投置业有限公司;

承包人(名称): 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)、  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)、  
中国建筑第二工程局有限公司(成员二);

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称: 高新区文化中心工程;  
立项批复文号: 成高经审【2015】18号文;  
子项名称: 高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包;  
工程地点: 高新区南部园区;  
合同来源: 公开招标;

### 二、工程承包规模

高新区文化中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作;

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1201 天。  
勘察设计周期: 勘察: 25 个日历天, 施工图设计: 80 个日历天。  
施工工期: 1096 日历天;  
施工开工日期: 计划开工时间    年    月    日(最终以监理方下发的开工令为准);  
施工竣工日期: 计划完工时间    年    月    日;

### 四、质量标准

设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。  
施工工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

### 五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价,  
其中勘察设计费 27555000.00 (建筑面积 165000 平方米, 单价 167 元/平方米);  
施工投标总价: 1232738638.17 (包括暂列金额 110094437.64 );  
签约合同价(大写): 壹拾贰亿陆仟零贰拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元壹角柒分; ¥: 1260293638.17 元;  
签约合同价包括但不限于:

#### 1. 勘察设计部分:

1.1 工程勘察内容: 按照国家现行规程规范要求, 完成用地红线范围内岩土工程勘察, 勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计(含开挖范



围)、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计(若有),出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果;完成与项目相关场地地下管网的探勘测量。

**1.2 设计内容:**本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计,具体如下:

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算;

1.2.2 咨询、评价、论证:绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学检测等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作;

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计(含雕塑、小品)、外立面深化(含幕墙深化设计)及复杂窗(含深化设计)光彩照明、开闭所、建筑声学、舞台机械、舞台灯光音响、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线(地坪漆)、围墙方案、BIM(甲方要求空间复杂的重点部位)等工作内容(包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查)。

**2. 施工部分:**除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本工程范围内所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

**七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

## 十、合同生效

合同订立时间:2015年12月24日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

## 十一、其他

### 1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

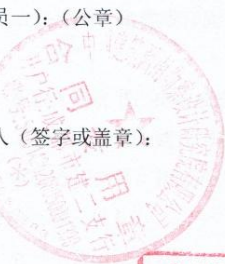
发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（牵头人）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（成员一）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（成员二）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



工商行政管理机关鉴证意见：



# 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 高新区文化中心工程

建设单位： 成都高投置业有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市高新区天源公园以南，天府四街和盛华南路交汇处
	建筑面积	168809.51m <sup>2</sup>		结构类型	框剪、框架、剪力墙、钢框架
	层数	地下 1 层，地上 6 层		总高	32.6 m
	电梯	33 部		自动扶梯	4 部
	开工日期	2016年4月29日		竣工验收日期	2022年10月13日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	核工业兴居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	赖川	现场负责人		
		雷玉平	土建负责人		
		贺元禹	安装负责人		
		王琳琳	景观负责人		
	监理单位	刁飞	总监理工程师		
		晏毅	专业监理工程师		
		夏以伦	专业监理工程师		
		邓莉亚	见证取样送检人		
	施工单位	张文昌	项目负责人		
		陈鹏	质量负责人		
		沈鹏	技术负责人		



验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:  有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况:  满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查21项，其中好的18项，一般3项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。	

单位工程质量验收结论:

工  
程  
验  
收  
结  
论

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022年10月13日



<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察负责人: 付博</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计负责人: 王博</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p>	<p>注册建造师(项目经理): 王博</p> <p>企业技术负责人: 王博</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>同意验收</p>	<p>总监理工程师: 王博</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>2021年10月13日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

成都市建设工程并联并行竣工验收  
及备案申请表

(项目编号\_\_\_\_\_备案编号\_\_\_\_\_)

CG67(2024)-NJG1227.

项目名称 高新区文化中心工程

申请单位 成都高投置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制



## 填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起, 启用《成都市建设工程并联  
并行竣工验收及备案申请表》, 原《成都市房屋建筑工程并联竣  
工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》  
同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项, 无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据, 建设行政  
主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市天府四街	
规划许可证编号	510122201739045		规划许可面积	168809.51 m²	
施工许可证编号	CGGJ (2017) -J119		施工许可面积 (依申请验收 事项填写)	土建: 168809.51 m²	
权证号	川(2017)成都市不动产权第 0336927 号				
合同号 (划拨决定书号)	5101GX-2017-001			装修:	
规划土地 核实意见书	成规核字第 510122202459001 510100-2024-JG-009(高)		实测面积	168224.18 m²	
用地面积	77968.96 m²		工程造价	结算金额:136073.855813(万元)	
开工时间	2016.4.29	竣工时 间	2022.10. 13	工程用 途	公用
结构类型	框剪、框架、剪力墙、 钢框架	建筑高度	32.6 m	电梯(含 扶梯)	37 台
层 数	地上 6 层, 地下 1 层		建筑面积	地上 100267.42 m², 地下 67956.76 m²	
住宅 / m²、商业 / m²、办公 / m²、车库 / m²、 社区用房 / m²、物管用房 334.08 m²、机动车停车泊位 1115 个					
建设单位	成都高投置业有限公司	组织机构 代码	91510100737 710541W	联系人 及电话	赖川 15608051855
施工总承包	中国建筑第二工程局有限 公司	联系人	张文昌	联系电 话	13824372922
勘察单位	中国建筑西南勘察研究院 有限公司	联系人	付博	联 系 电 话	13551009143
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	联系人	邱小勇	联系电 话	13980052295



监理单位	成都衡泰工程管理有限公司	联系人	刁飞	联系电话	18111269315		
单项工程施工单位							
地基处理、桩基础	四川志德岩土工程有限责任公司	联系人	曾丹	联系电话	18382492522		
钢结构	中建二局安装工程有限公司	联系人	刘志松	联系电话	18281614862		
建筑幕墙	四川省万盖美式建筑股份有限公司	联系人	王衍勤	联系电话	15882172965		
建筑装饰	中建深圳装饰有限公司	联系人	李云	联系电话	18627757619		
设备安装	中国华西企业股份有限公司	联系人	龚曦	联系电话	13648007080		
施工图设计文件审查单位		成都广益技术咨询有限责任公司	审图编号	201606110			
质量监督机构名称		成都高新区建设工程质量安全监督站	质量监督报告号	GX-ZJ-2016-0192			
室内空气检测单位		四川中盛鸿环境检测有限公司	检测报告编号	ZSH (空检)2022第 05040305 号			
项目分类	一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目 (建筑面积不大于 20000 平米) <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>						
工程土地情况	土地用途	公用					

	容积率		1.18		
	绿地率%		20.8%		
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		人防工程建筑面积 29720.33 (㎡)	人防工程使用面积 29720.33 (㎡)	
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (㎡)
工青妇	框框剪	一级	地上 6 层 地下 1 层	32.6	17691.89
活力环	钢结构	一级	地上 4 层 地下 1 层	21.4	16412.09
多功能活动馆	框框剪	一级	地上 4 层 地下 1 层	21.35	19209.27
高新展示馆	框框剪	一级	地上 5 层 地下 1 层	28.35	11726.49
图书馆	框框剪	一级	地上 6 层 地下 1 层	32.1	17691.89
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input checked="" type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	地下 1 层,地上 1-6 层
	使用性质	建筑外墙保温、节能		原有用途	/
□装修工程	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积	155202.01 ㎡		装修层数	-1 层-6 层
	使用性质	/		原有用途	/
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格
□消防水源	合格	□消防电源	合格	□室外消防栓系	合格

□建筑保温	合格	□防火分区	合格	□室内消防栓系	合格
□安全疏散	合格	□防烟分区	合格	□防烟排烟系统	合格
□消防电梯	/	□防 爆	合格	□其他灭火设施	合格
□装修防火	合格	□ 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 (用文字说明): 不涉外				
<p>我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。</p> <p style="text-align: right;">申请单位盖章: </p> <p style="text-align: right;">2024 年 5 月 22 日</p>					
通过并联并行竣工验收时间: 2024 年 4 月 15 日					
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收文件已于2024 年 5 月23日收讫, 经验证文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">成都高新区建设工程竣工验收 (备案文件收讫章) 备案文件收讫 2024 年 5 月 23 日</p>				
备 案 面 积	<p>备案面积为 1688224.18 平方米</p> <p style="text-align: center;">(竣工验收备案专用章) 2024 年 5 月 23 日</p>				
经办人	王佳妮		负责人	叶亮	

### 3.工程名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

项目名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)设计采购施工(EPC)总承包

招标序号：龙建招 2020-54F8 号 开标时间：2020 年 8 月 6 日

招标单位：龙泉望瓯文化发展有限公司

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司 联系人及电话：郑女士 0578-2185318

中标人：

牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级、建筑工程施工总承包特级

联合体成员单位一：上海建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

联合体成员单位二：北京华清安地建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

联合体成员单位三：中国建筑设计研究院有限公司

资质等级：建筑行业甲级

联合体成员单位四：天津华汇工程建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级

拟派项目负责人：柳印生 证书编号：京 111060809086

拟派设计负责人：孔令永 证书编号：041300484

拟派施工负责人：李明 证书号码：京 111181907700

中标价：勘察、设计费 6280 万元(其中勘察费 220 万元，设计费 6060 万元)。

建安工程费中标下浮率为 5.25%，即中标价为 1193850000 元。

工期：建设总工期 730 日历天。[其中方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 120 日历天内完成。(其余细则条款在合同签订时约定)]。

质量要求：设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，并通过施工图审查；

施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准。

中标人自本通知书发出后 30 日内，按照招标文件规定，向龙泉望瓯文化发展有限公司 提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：龙泉望瓯文化发展有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：洪 (签字或盖章)

交易中心：龙泉市公共资源交易中心 (盖章)

备案单位：龙泉市住房和城乡建设局 (盖章)

时 间：2020 年 8 月 6 日



## 合同关键页

GF-2011-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）龙泉望瓯文化发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、上海建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员方）、中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、天津华汇工程设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)设计采购施工(EPC)工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙泉市城市文化客厅(龙泉剑瓷文创基地建设项目)项目

2. 工程地点：龙泉市剑池街道原国境药业地块

3. 工程立项批准文号或备案文号：2020-331181-88-03-135692

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及规模：本项目是利用龙泉兵工厂片区打造成为龙泉剑瓷文创基地，该项目总投资 214400 万元，其中建安工程投资约 126000 万元。项目总用地面积 131713 平方米(约 197.57 亩)，总建筑面积 255290 平方米，其中地上 197610 平方米（包含新建建筑 113650 平方米、改建建筑 82090 平方米），地下 59550 平方米。

6. 工程承包范围：

勘察工作内容：本工程勘察应根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料，设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价；对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议；并按设计部门要求及时提供书面基坑围护设计的参数及建议（允许分包给符合国家法律规定的资质企业）。

设计范围：本项目所有建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、房屋改造工程、室内外装修工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工

程、景观绿化工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的方案设计、初步设计、施工图设计、二次专业深化设计及后续技术服务；

施工范围：本项目所有建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、房屋改造工程、室内外装修工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、景观绿化工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（含材料设备采购）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

采购范围：列入概算的设施设备的采购及保管。

其他内容：配合发包人完成各种报审等工作；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 承包人负责。

### 三、合同工期

1. 工期要求：建设总工期 **730 日历天**。{其中方案设计：启动设计工作开始计算 30 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 30 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 120 日历天内完成。}

2. 其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

3. 设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人批准，监理发出的开工令之日为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：

设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，并通过施工图审查；

施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准。

### 五、中标价

勘察、设计费：人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾万元整（小写：¥62800000 元）（其中勘察费¥2200000 元，设计费¥60600000 元）。

建筑安装工程费为人民币（大写）：壹拾壹亿玖仟叁佰捌拾伍万元整（小写金额：¥1193850000 元），中标下浮率为 5.25 %。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理人执贰份。

#### 九、法律纠纷的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向丽水仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

以下无正文。



本页为签署页，无正文

发包人：龙泉望瓯文化发展有限公司

(公章或合同专用章)

单位负责人：

(签字)



工商注册住所：浙江省丽水市龙泉市西街街道新华街 38 号

企业组织机构代码：91331181MA2E30NR77

邮政编码：323700

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：lqwangou@163.com

开户银行：中国农业发展银行丽水市分行

账 号：2033 3119 9001 0000 0634 041

承包人(牵头单位)：中国建筑第二工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：石雨

(签字)



工商注册住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

企业组织机构代码：91110000100024296D

邮政编码：101101

授权代表：张春轩

电 话：0755-82284876

传 真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0002

承包人（联合体成员单位一）：上海建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：沈立军

（签字）

工商注册住所：上海市石门二路 258 号

企业组织机构代码：913101066315603621

邮政编码：200041

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行现代大厦支行

账 号：1001285409006590866

承包人（联合体成员单位二）：北京华清安地建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：申国全

（签字）

工商注册住所：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

企业组织机构代码：9111010810116643XQ

邮政编码：100192

授权代表：

电 话：

传 真：010-82527991

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

账 号：0200004509046200444

承包人（联合体成员单位三）：中国建筑建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：宋源

（签字）

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街19号

企业组织机构代码：91110000717843400B

邮政编码：100044

授权代表：

电 话：

传 真：010-68315676

电子邮箱：

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：1109 1233 4010 508

承包人（联合体成员单位四）：天津华汇工程建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：江澎

（签字）

工商注册住所：天津新技术产业园区华天道8号海泰信息广场F座北楼406室

企业组织机构代码：911201166008929705

邮政编码：300384

授权代表：

电 话：

传 真：022-23708567

电子邮箱：

开户银行：天津农商银行河西友谊路支行

账 号：9021001000010000009568

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

竣工验收证明材料

附表 9-1

工程竣工验收报告

工程名称	龙泉市城市文化客厅（龙泉剑瓷文创基地建设项目）	建设单位	龙泉望瓯文化发展有限公司
工程报建日期	年 月 日	施工许可证号	331181202011260101
建筑面积/造价	211254.27 m²/119385 万元	结构类型	框架/钢结构
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 22 日
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	北京华清安地建筑设计有限公司		甲级
	中国建筑设计研究院有限公司		甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质、人防监 理甲级资质
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用质量验收标准：按国家有关建筑安装工程质量检验评定标准进行验收			
甩项的具体部位： 1， 地下室区域除汽车坡道、楼梯间、车库、自行车库、电梯厅、公共走道以外房间内抹灰甩项，砌体裸面交付； 2， 地上非公共区域抹灰涂料甩项，砌体裸面交付； 3， 室内普通门甩项； 4， 部分建筑内部卫生间甩项，仅留上下水点位交付； 5， 租赁毛坯单元内的多联机空调设备及管道甩项； 6， 32-1#楼、32-2#楼、33#楼室内玻璃防护栏杆暂时甩项，现场做临时防护栏杆，待项目竣工交付后新进场精装单位重新设计及施工； 7， 33#楼中庭扶梯（共 6 台）进行甩项； 8， 5#地块 30-1#楼北侧绿化需甩项，后期由建设单位自行施工。			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 第 1、2、3、4 条甩项：毛坯交付，不影响主要使用功能； 第 5 条甩项：租赁房间内预留多联机接口，竣工交付后由承租的小业主自行接驳安装。公共区域内多联机空调设备安装完成，不影响主要使用功能；			



第6条甩项：做了临时防护栏杆，交付时不影响使用安全。竣工交付后根据新进场的精装单位重新设计施工；  
第7条甩项：扶梯为观光使用，甩项不影响主要使用功能。竣工交付后交由新进场的精装单位根据客户需求设计施工；  
第8条甩项：室外绿化工程，甩项不影响主体建筑使用功能。

望江平台在本工程用地红线之外，本次验收包括望江平台（用地合规性由建设单位另行请主管部门提供，按照已批复的设计方案实施）

建设单位意见：

验收合格

工程项目负责人：（签名）

朱明强

年 月 日

法人代表：（签名）



年 月 日



# 房屋建筑工程

## 竣工验收备案表

建设单位：龙泉望瓯文化发展有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

监理单位：浙江工程建设管理有限公司

## 龙泉市建筑工程质量监督站制

[illegible]

建设单位	龙泉望瓯文化发展有限公司	备案日期	年 月 日
工程名称	龙泉市城市文化客厅（龙泉剑瓷文创基地建设项目）	建筑面积/造价	211254.27 m <sup>2</sup> /119385 万元
工程类别	民用建筑	结构类型（层次）	框架结构-钢结构/6 层
开工日期	2020 年 11 月 26 日	竣工验收日期	年 月 日
施工图审查意见	合 格	设计使用年限	新建 50 年，改建 30 年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	北京华清安地建筑设计有限公司		甲级
	中国建筑设计研究院有限公司		甲级
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	
工程质量监督机构	龙泉市建筑工程质量和安全管理中心	施工许可证号	331181202011260101
竣工验收意见	勘察单位	 法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	设计单位	 法人代表(签字):  (公章) 2023 年 月 日	
	施工单位	 法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	监理单位	 法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	
	建设单位	 法人代表(签字):  (公章) 年 月 日	

## 4.工程名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程

### 中标通知书

### 中标通知书

琼政招投[2022]1169号

中国建筑第二工程局有限公司,海南威特建设科技有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司:

三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号:hizw20220607014) 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称),建设地点:三亚崖州湾科技城,建设规模:项目建设规模及内容。该项目用地面积约36901.01 m<sup>2</sup>,项目总建筑面积约74837.81 m<sup>2</sup>(地上建筑面积45867.21 m<sup>2</sup>,地下建筑面积28970.60 m<sup>2</sup>),建筑总占地面积为14582.03 m<sup>2</sup>;拟建设艺术馆/图书馆、文化馆、体育馆、电影院以及地下室。其中:艺术馆/图书馆为地上5层,建筑高度23.20m,建筑面积为12896.76 m<sup>2</sup>,采用装配式建造方式;文化馆为地上4层,建筑高度22.10m,建筑面积为7963.19 m<sup>2</sup>,采用装配式建造方式;体育馆为地上4层,建筑高度23.90m,建筑面积为16659.51 m<sup>2</sup>,采用装配式建造方式;电影院为地上3层,建筑高度22.10m,建筑面积为8347.75 m<sup>2</sup>,采用装配式建造方式;地下室为地下1层,埋深为6m,建筑面积为28970.60 m<sup>2</sup>(含人防面积为1834.69 m<sup>2</sup>);采用平战结合,战时为人防地下室,平时主要设置停车库、设备用房、仓库、配套服务用房等。项目实施装配式建筑面积为45559.09 m<sup>2</sup>(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。项目主要建设内容包括土建及装修工程、外立面装饰工程、屋盖工程、人防工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程(含设备购置)、太阳能及光伏系统工程、燃气工程以及景观、绿化、泛光照明、标牌标识、红线外接驳等室外配套工程。招标范围:本次招标的设计范围包括但不限于:施工图设计(含建筑、结构、水暖电等专业设计)及专项设计(含精装、园林、幕墙、泛光、施工图装配式、海绵城市等专项设计)、绿色建筑咨询服务,配合施工图审查咨询服务,协助完成BIM设计;本次招标的施工范围包括但不限于:建筑工程(含门窗、栏杆等二次深化设计)、幕墙工程、结构工程(含装配式)、岩土工程(含基坑支护设计)、钢结构工程、给排水工程、电气工程(含电梯工程)、高低压配电工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、通风工程、小市政室外配套工程、人防工程、园林绿化工程、精装修工程、声学舞台工程、BIM设计、建筑智能化工程、通信工程、燃气工程、动力工程、环保工程、绿建工程、海绵城市、光伏、信息化、新能源、垃圾分类、厨房专项工程、照明及亮化工程、废水处理工程、导视系统、地库画线、太阳能、实验室工程、机房建筑设施及配套设施等设备购置等与本工程有关的一切建设内容(具体以双方签订的合同内容为准);图书馆、文化馆、体育馆专项工程、影院专项设计。评标工作于2022年06月28日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):陆亿肆仟叁佰伍拾伍万零叁佰伍拾



元整(¥¥643,550.350), 中标下浮率: 1.29%, 工期: 840 天, 项目负责人: 杨洋, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
杨洋	项目负责人/施工项目负责人	京 1112019202007616	142401198501060018
黄俊	项目技术负责人	(2020) 11020242	421087198706232156
黄伟拉	施工员	0461710194617003868	441522199108044291
鞠立鹏	施工员	0461810194618002346	232330199303244038
罗伟	施工员	0462110100003000006	510722199702107118
张毅	专职安全生产管理员	京建安 C2 (2016) 0215774	430922199002123513
吴挺举	专职安全生产管理员	京建安 C2 (2020) 0307832	460103199508092753
温开轩	专职安全生产管理员	京建安 C2 (2018) 0276680	140121199511086512
郑俊波	质量员	0461810694618002374	420582199004257091
李文亲	质量员	0461810694618001669	46002219900226171X
王小珂	劳资专管员	/	460003199104168621
黎晔	资料员	0461711494617004391	460003198708073071
张英豪	设计项目负责人	184411412	410526197712089031
韦诺嘉	建筑专业负责人	204411598	450403198111051849
陈力波	结构专业负责人	S114301138	430221198208041418
陈超生	电气专业负责人	粤高证字第 1703001001938 号	440583198208034514
苏路明	暖通专业负责人	粤高证字第 1803001010086 号	45020419780911104X
李瑞杰	给排水专业负责人	CS144400925	410222198501032513



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)  
2022 年 7 月 4 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)  
2022 年 7 月 4 日

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程

项目设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司 (施工方)

深圳市建筑设计研究总院有限公司 (设计方)

海南威特建设科技有限公司 (装配式生产方)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（施工方）

统一社会信用代码：91110000100024296D

法定代表人：石雨

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

承包人二（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计方）

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

地址：深圳市福田区振华路八号

承包人三（全称）：海南威特建设科技有限公司（装配式生产方）

统一社会信用代码：9146000075435485XH

法定代表人：傅新林

地址：海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道 8 号

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目 设计、施工总承包（EPC）招标

工程批准、核准或备案文号：三科审【2021】154号

工程内容及规模：该项目用地面积约 36901.01 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约 74837.81 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 45867.21 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 28970.60 m<sup>2</sup>），建筑总占地面积为 14582.03 m<sup>2</sup>；拟建设艺术馆/图书馆、文化馆、体育馆、电影院以及地下室。其中：艺术馆/图书馆为地上 5 层，建筑高度 23.20m，建筑面积为 12896.76 m<sup>2</sup>，采用装配式建造方式；文化馆为地上 4 层，建筑高度 22.10m，建筑面积为 7963.19 m<sup>2</sup>，采用装配式建造方式；体育馆为地上 4 层，建筑高度 23.90m，建筑面积为 16659.51 m<sup>2</sup>，采用装配式建造方式；电影院为地上 3 层，建筑高度 22.10m，建筑面积为 8347.75 m<sup>2</sup>，采用装配式建造方式；地下室为地下 1 层，埋深为 6m，建筑面积为 28970.60 m<sup>2</sup>（含人防面积为 1834.69 m<sup>2</sup>）；采用平战结合，战时为人防地下室，平时主要设置停车库、设备用房、仓库、配套服务用房等。项目实施装配式建筑面积为 45559.09 m<sup>2</sup>（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。

项目主要建设内容包括土建及装修工程、外立面装饰工程、屋盖工程、人防工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程（含设备购置）、太阳能及光伏系统工程、燃气工程以及景观、绿化、泛光照明、标牌标识、红线外接驳等室外配套工程。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计（含建筑、结构、水暖电等专业设计）及专项设计（含精装、园林景观、幕墙、泛光、方案及施工图，装配式、海绵城市等专项设计）、绿色建筑咨询服务，配合施工图审咨询服务，协助完成 BIM 设计；（2）施工部分：建筑工程（含门窗、栏杆等二次深化设计）、幕墙工程、结构工程（含装配式）、岩土工程（含基坑支护设计）、钢结构工程、给排水工程、电气工程（含电梯工程）、高低压配电工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、通风工程、小市政室外配套工程、人防工程、园林绿化工程、精装修工程、声学舞台工程、BIM 设计、建筑智能化工程、通信工程、燃气工程、动力工程、环保工程、绿建工程、海绵城市、光伏、信息化、新能源、垃圾分类、厨房专项工程、照明及亮化工程、废水处理工程、导视系统、地库画线、太阳能、实验室工程、机房建筑设施及配套设施等设备购置等与工程有关的一切建设内容；图书馆、文化馆、体育馆专项工程、电影院专项设计。



承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率 1.00%，工程设计费下浮率 24.53%。

## 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

## 三、主要日期

合同工期总日历天数：840 日历天（其中：设计工期 120 个日历天，施工工期 720 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

## 五、合同价格和付款货币

### （一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：陆亿肆仟叁佰伍拾伍万零叁佰伍拾元整（¥643550350.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：伍亿玖仟零伍拾柒万叁仟零捌拾贰元肆角捌分（¥590573082.48 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万捌仟玖佰伍拾元整（¥6158950.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍佰捌拾壹万零叁佰叁拾元壹角玖分（¥5810330.19 元），增值税为人民币（大写）：叁拾肆万捌仟陆佰壹拾玖元捌角壹分（¥348619.81 元），增值税税率为 6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费、装配式生产费）：

人民币（大写）陆亿叁仟柒佰叁拾玖万壹仟肆佰元整（¥637391400.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰柒拾陆万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥584762752.29 元），增值税为人民币（大写）：伍仟贰佰陆拾贰万捌仟陆佰肆拾柒元柒角壹分（¥52628647.71 元），增值税税率为 9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额\*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

4、暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

5、其他（\_\_\_\_/\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥/元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有)，均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

## 2、承包人一（施工单位）开票信息

公司名称：中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

税务登记地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

开户银行：北京银行总部基地支行

开户账号：20000003821400010735153

## 3、承包人二（设计单位）开票信息

公司名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

税务登记地址：深圳市福田区振华路八号

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户账号：44201521700056004467

## （三）工程的计价原则与要求

### 1、合同签约价格

#### （1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.0】，复杂系数取【1.15】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%，并下浮【24.53】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适应）三亚市市场信息价

(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估:根据施工图确定。

## 2、合同总价

### (1) 结算依据

①设计费结算:以政府主管部门批复的概算的建安费(万元)为计费额,参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),专业调整系数取【1.0】,复杂系数取【1.15】,附加系数取【1.0】,本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%,费率按下浮【24.53】%计算作为基准,并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额,则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

### ②建安费:

1)按施工图财政预算审定的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;

2)经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;

3)经甲方签字盖章的认质认价文件;

4)经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;

5)《海南省建设工程造价管理办法》;

6)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7)《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8)建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9)材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,



优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、项目严格按照国家、海南省、三亚市、崖州湾科技城管理局等管理要求执行。

6、代管人要求（包括但不限于）：承包人在项目管理过程中，关于工程、HSE、设计、成本、招采、以及EPC联合体满意度评价等严格执行代管人管理要求，具体管理要求详见合同专用条款及附件。

7、承包人需在项目所在地设立专款专用账户，发包人、代管人有权对此账户进

行监管，保证工程款的及时、合理支付。

8、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的或未按期签署合同，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

#### 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

#### 九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

#### 十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，代管人执 贰 份，承包人执 壹拾 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2

号路标准厂房一期旁

邮政编码：572024

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88759550

承包人一：(盖章)

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101149

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：010-51816629

承包人二：(盖章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人或其委托代理人：华支行

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号

企业地址：福田区振华路八号

设计大厦

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：/

电话：13544452206

承包人三：(盖章)

海南威特建设科技有限公司

统一社会信用代码：9146000075435485XH

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：海南省海口市海口国家高新区美安

科技新城美安大道 8 号

邮政编码：570100

法定代表人：傅新林

委托代理人：/

电话：13876173670

签约日期：2022年 7 月 9 日

# 竣工验收报告

三建监表 34

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工  
程项目

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚崖州湾科技城管理局



## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划 YK 08—08—01 地块		
结构层次 (层/栋)	地下 1 层/1 栋地上 5 层、2 栋地上 4 层、1 栋地上 3 层			建筑规模 (面积)	73920.49 m²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 政府 <input type="checkbox"/> 4. 国有; <input type="checkbox"/> 5. 集体; <input type="checkbox"/> 6. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础+筏板基础	主体结构形式	地下室框架剪力墙结构, 1#、2#、4# 框架结构, 3# 钢/框架结构	开工日期	2022年 10月1日	竣工日期	2024年 10月15日
规划许可证号	建字第 465204202320034 号			监督登记号	琼质安监[2023]0349		
施工许可证号	465204202402270101			施工图审批标准书号	琼 F-016572-1-2022		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	吴坤苗		
				项目负责人	郑忠		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	施工总承包特级		
	项目经理	阳飞宇		项目经理资质	一级建造师 京 1112015201534261		
监理单位	监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	宫晓波		资格证书号码	国家注册监理工程师 23001337		
勘察单位	勘察单位名称	核工业西南勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	梁勇		资格证书号码	注册土木工程师（岩土） AY065100326		
设计	设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级		

单 位	项目负责 人	张英毫	资格证书 号 码	一级注册建筑师 20184411412
--------	-----------	-----	-------------	------------------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下  
设若干个专业组。

1、验收组

组 长	郑忠
副组长	阳飞宇、宫晓波、梁勇、张英毫
组 员	庄恢权、钟鸣智、舒强强、陈智豪、黄华、刘智雄、李国龙、魏睿

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	郑忠	阳飞宇、刘智雄、钟鸣智
建筑设备安装工程	宫晓波	舒强强、陈智豪
通讯、电视、燃气等 专业工程	庄恢权	陈智豪、李国龙
工程质量保证资料	黄华	魏睿、杜明豪

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工  
程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。



## 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;"></p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;"></p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;"></p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;"></p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

1. 园林道路局部未完成;
2. 吊顶灯边收口粗糙;
3. 顶面涂料色差;
4. 玻璃栏杆不平,局部未安装完成,幕墙局部污染。

2024年10月25日

整改结果:



复查人: 宫晓波

2024年10月30日

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表
人:	人:	人:	人:	人:
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

海南省住建厅竣工备案证合同价格

海南省住房和城乡建设厅

海南省

首页

竣工备案

工程名称

发证日期

序号

1

施工许可证信息

证书编号: 465204202402270101

工程名称	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目		
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建设单位项目负责人	郑忠
建设地址	三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划YK08-08-01地块		
建设规模	73865.75㎡		
施工合同价格	64355.04万元	监理合同价格	831万元
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	梁勇
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
合同工期	840	计划竣工时间	2024-10-31
发证机关	三亚崖州湾科技城管理局	发证日期	2024-02-27

平台帮助中心

更多服务

发证日期

2024-12-31

1 页

建筑施工安责险

招标代理机构信息

主办：海南住房和城乡建设厅

## 5.工程名称：深圳科技馆(新馆)建筑工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020190109010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：79403.684452万元

中标工期：903

项目经理(总监)：刘廷会



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-29



高印

查验码：6448809198097991

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

副 本

合同编号: KJGXG-030-2021

# 深圳市土地投资开发中心 施工总承包合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同

承 包 方: 中国建筑第二工程局有限公司

日 期: 二〇二一年二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：刘廷会 资格等级：一级 证书号码：京 111070913623

本工程于 2020 年 12 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧（光明站旁）

工程内容：本项目新建总建筑面积约 128500 平方米，其中地上建筑面积 85000 平方米，地下建筑面积 43500 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2006]686 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：主体结构工程（不含：钢结构工程）；屋面工程；装修装饰工程（具体详见工程界面划分）；通风空调（不含洁净空调）；给排水；电气工

程：消防设施工程；燃气工程；室外工程（具体详见工程界面划分）；地基基础工程（具体详见工程界面划分）；基坑支护工程（具体详见工程界面划分）；土石方工程（具体详见工程界面划分）；钢结构工程；其他：充电桩、抗震支架（成品支架）、机械车位、连廊、1台8吨电梯（战采库外型号）、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

### 三、合同工期

开工日期：2021年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年9月20日

合同工期总日历天数：903天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：符合工务署标准的合格工程；

如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：广东省优质工程奖、鲁班奖或詹天佑大奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾肆元伍角贰分（¥794036844.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰捌拾贰元捌角陆分（¥20280182.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 10710.552668 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理



人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件及其投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 8 份, 发  
包人 6 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 2 月 22 日

合同订立地点: 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

第  
X  
四

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程				
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1983 2023-0420 2023-0469 2023-1884 2022-1729 2024-1073	监理许可证号	无		
开工日期	2021/4/15	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02 Q44030120200102-03 Q44030120200102-04 Q44030120200102-05 Q44030120200102-06 Q44030120200102-13		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	沈宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		沈宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	何家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		何家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	梁毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	梁毅
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	王萃
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡毓韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦斌	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师	助理工程师	



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟斌	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟斌
97	林森木	中国华西企业有限公司			林森木
98	李强华	中国华西企业有限公司			李强华
99	张振坤	中国华西企业有限公司			张振坤
100	张振坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全		张振坤
101	黄轩宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中1D	黄轩宇
102	胡成明	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中1D	胡成明
103	袁萌强	深圳市建设工程质量监督站			袁萌强
104	袁萌强	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		袁萌强
105	袁萌强	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	袁萌强
106	袁萌强	深圳市建设工程质量监督站		高工	袁萌强
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					

\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢雨涵 20202103344(00) 建筑 GD-E1-914(0)</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王悦豪 1112019202007956(00) 建筑 2025.06.08 中建八局装饰工程有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖荷根 京134201620161943001 机电 2025.06.15 中建电子信息技术有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡玉真 粤142020202104518(00) 市政 2027.04.06 岭南生态文旅股份有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张璐璐 京142020202104518(00) 建筑 2025.03.20 深圳市博大建设集团有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张胜强 4401870-042 有效期至: 至2025年06月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日
<p>* GD-E1-914(0)</p>				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

							
							
				<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张胜强 注册号: 4401870-042 有效期: 至2025年06月</div>			
				<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月</div>			
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
							
项目负责人:		项目监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024 年 月 日		2024 年 月 日		2024 年 月 日		2024 年 月 日	
							

\* GD-E1-914/6 \*

# 业主名称变更证明

➤ 新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署      发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署  
2021年7月28日

分享到：

🔍 通知公告

+

📍 法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：19440300455753332D/2023-00227

分类：

发布机构：深圳市建筑工务署

成文日期：2023-07-05

名称：深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

文号：

发布日期：2023-07-05

主题词：

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期：2023-07-05 浏览次数：769

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署  
2023年7月5日

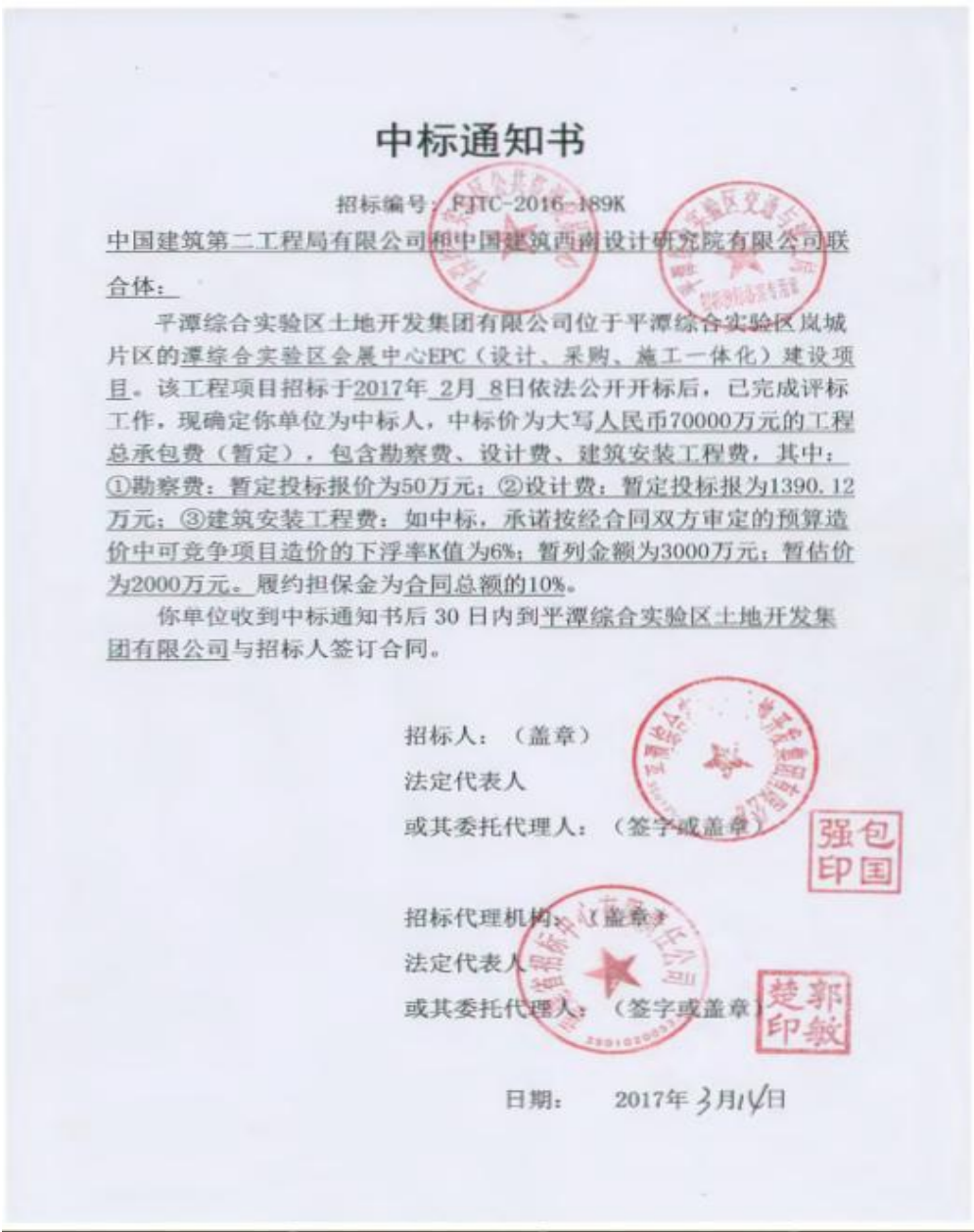
3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

项目经理-吴贤达业绩一览表

1. 工程名称：平潭海洋国际会展中心
（合同价：146000 万元；建筑面积：137764.43 m²；建设内容:五个中会议室、一个大会议室、一个多功能厅、酒店及一个新闻发布厅、地下车库、部分展厅配套餐饮、酒店后勤用房和配套设备用房；竣工验收时间：2022 年 08 月 18 日；担任职务：项目经理）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

项目经理业绩证明材料：  
中标通知书



平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

# 施 工 合 同

合同编号：PTHZZX-2017-001

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 4 月 10 日



## 第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）

3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购。

4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。

5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书、补充协议;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 发包人要求;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法;
- (7) 设计文件、图纸;
- (8) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (9) 承包人实施计划;
- (10) 工程预算书(经区财政评审中心审核确认);
- (11) 价格清单;
- (12) 本项目招标文件(除上述项目以外的部分);
- (13) 投标文件及其附件(除上述项目以外的部分)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为70000万元, 最终以平潭综合实验区财政评审中心(以下简称“区财审中心”)审核的预算金额为准, 合同价约定如下:

3.1 勘察费暂定合同价为: 50 万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%进行结算, 最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费: 本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价\*(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=1390.12 万元。

设计费不分专业, 不按分部分项规模, 统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整, 本项目设计费在

竣工后按实结算，以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

### 3.3 建筑安装工程费：

一、以下浮率形式进行报价，下浮率 K 值定为 6 %。

工程造价即：建筑安装合同价=区财审中心审核的施工图预算中可竞争部分项目  
× (1-下浮率 K) +不可竞争项目造价

二、对于设备材料的价格，按合同附件三《主要材料设备采购及定价管理办法》执行。

暂列金额：3000 万

暂估价：2000 万(包括电梯工程、空调主要设备)

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合同实施期间保持不变。招标人于施工图完成并审图通过后60日内出具预算书，经区财政评审中心对施工图预算的核对后，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

### 3.3.2 预算编制及对账要求

1) 承包人提供发包人审核的预算书、决算书，应一式贰份，均应附完整的计算书、EXCEL 文档、晨曦软件格式文档。

2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，遵照合同约定，实事求是地进行核对。

3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。

4. 承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国



家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下为签署处）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

承包人（联合体牵头人）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中信银行泉州分行

银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：成都市建行二支行

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日



平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

## 施工合同

# 补 充 协 议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 月 日

## 补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m<sup>2</sup>，其中展览中心面积 38961.40 m<sup>2</sup>，会议中心面积 11040.00 m<sup>2</sup>，酒店及配套面积 40340.00 m<sup>2</sup>，地上架空部分 2423.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 45000.00 m<sup>2</sup>，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为

14,468.47 万元，暂定含税合同总额为 146,000.00 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

3、原合同协议书第3.2条“设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=1390.12 万元。”

修订为“设计费：本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=2671.84万元。”

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人：黄仁晓；项目设计负责人：闫雪；项目施工项目经理：吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期：合同签订后500天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”



修订为“工期: 本补充协议签订生效后720日历天, 完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额: 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)、《福建省装饰工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)、《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2012)及现行补充或调整文件(截止2016年5月3日);”

修订为“消耗量定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件(截止补充协议签订日期);”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2016版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

修订为“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价: 人工单价: 按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》(闽建筑函[2013]92号文)的人工单价; 关于调整房屋建筑工程模板人工预算



单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号）；”

修订为“人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号），在财审控制价出具前如政府下发新的调整文件，则按新文件要求执行。”

9、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-E款“机械台班价格：按照《2016年第三季度福建省施工机械台班单价》执行建机一体化单价；”

修订为“机械台班价格：按补充协议签订当季度的福建省施工机械台班单价执行建机一体化单价；”

10、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-F款“材料价格：信息价参考依据为：《福州建设工程造价管理信息》（2016年9月，若9月中没有登载的材料，套用上一个月度信息价）、《福州市建设工程材料价格》（2015年第1-7册）。”

修订为“材料价格：信息价参考依据为：《平潭综合实验区建设工程造价管理信息》（以补充协议签订当月当期信息价为准，若当期没有登载的材料，套用上一期信息价）。”

11、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-G款“取费标准：

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%。未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体

建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

修订为“**取费标准:**

工程类别: 按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费: 3%, 未取得“闽江杯”优质工程奖的, 承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的, 增加费为1%, 但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算(若为群体建筑的, 按各单体建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。争创鲁班奖, 若取得鲁班奖, 按政府相关文件计取优质工程增加费。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

12、原合同专用条款第17.3条工程进度付款第17.3.4-①款“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付; 待区财政评审中心审核结算后付至95%, 剩下5%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”

修订为“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付, 待区财政评审中心审核结算后付至97%, 剩下3%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”



13、本协议作为 PTHZZX-2017-001 号合同的补充协议, 其他事宜以原主合同为准。

14、本协议一式 壹拾伍 份, 发包人执伍份, 承包人 (联合体牵头人) 执伍份, 承包人 (联合体成员) 执伍份, 具有同等法律效力。

(以下为签署处)

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 甘锐 (签字)

承包人 (联合体牵头人): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 陈建 (签字)  
开户名: 中国建筑第二工程局有限公司

承包人 (联合体成员): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 龙卫 (签字)  
开户名: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2017 年 月 日

# 平潭综合实验区土地开发集团有限公司

---

岚土开函〔2018〕99号

## 关于平潭国际会展中心项目 名称变更的说明函

各参建单位：

由我司负责建设的平潭国际会展中心项目属区重点项目，现由于项目实际需要，我司将项目名称变更为“平潭海洋国际会展中心”，请各参建单位以“平潭海洋国际会展中心”项目名称开展相关工作，特此告知。

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

2018年4月25日





# 竣工验收报告

附件1:

## 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




# 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-酒店及会议中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结申请书		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	75684.88㎡		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	100000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论：  作设计及现场管理：同意见收 建设单位工程负责人：[Signature]  2021 年 9月16日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表2

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程 质量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %	
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			
单位工程评定等级 本工程质量符合设计及规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检验资料完整, 安全和使用寿命符合设计要求, 观感良好, 工程质量评定合格。 建设单位负责人:  甘锐  (公章) 2021年9月16日				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013		
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010		
验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	同意验收		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成,质量控制资料齐全  
 符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合  
 要求,观感综合评价好,各分项、分部、分项工程竣工验收  
 合格,经综合验收,同意平潭海洋国际会议中心-酒店  
 及会议中心竣工验收。

 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	总监理工程师:  2021年9月16日	项目经理:  2021年9月16日

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

---



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
  - 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
  - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
  - 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
  - 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
    - (1) 施工许可证；
    - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
    - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
    - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
    - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
-

# 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-展览展示中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	2	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	70886.11 m²		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月18日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	80000		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电力安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。</p> <p>3、建筑电力安装工程已按设计完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已完成。</p> <p>6、室外工程已完成。</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求</p>			
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>			

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、勘察单位质量检查报告</p> <p>附件2、设计单位质量检查报告</p> <p>附件3、施工单位竣工报告</p> <p>附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>“住宅设计及规范要求”，同意验收</p> <p>建设单位工程负责人：李伟</p> <p>2022年8月8日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	刘必成、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	闫雪	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
建筑电气、智能化安装工程	罗文中	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
通风与空调工程	吴贤达	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
电梯安装工程	刘龙龙	江凯玲、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、卓胜
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。


### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p>本工程后管设计 &amp; 规范审查, 质量验收资料完整, 安全和功能检测资料完整, 验收和使用功能抽查结果符合要求, 观感良好, 工程质量评定合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
		建设单位负责人:	年 月 日
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成, 质量控制系统齐全, 符合要求, 安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求, 观感综合评价好, 各分项、分部、分部工程经监理单位验收合格。经竣工验收, 同意开潭峡国际会议中心一期会展中心竣工验收。

				
建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人:  2022年8月18日	项目负责人:  2022年8月18日	项目负责人:  2022年8月18日	总监理工程师:  2022年8月18日	项目经理:  2022年8月18日

## 项目获奖



技术负责人-黄诗昌业绩一览表

1. 工程名称：深圳科技馆(新馆)建筑工程
(合同价：79403.68 万元；建筑面积：128500 m²；建设内容:项目包括 7 大功能区:科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区；竣工验收时间：2024 年 09 月 30 日；担任职务：技术负责人)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

技术负责人业绩证明材料：  
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190109010001

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：79403.684452万元

中标工期：903

项目经理(总监)：刘廷会

本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-29

SAW

查验码：6448809198097991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

副本

合同编号: KJGXG-030-2021

深圳市土地投资开发中心  
施工总承包合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

合同名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包合同

承包方: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 二〇二一年二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：刘廷会 资格等级：一级 证书号码：京 111070913623

本工程于 2020 年 12 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧（光明站旁）

工程内容：本项目新建总建筑面积约 128500 平方米，其中地上建筑面积 85000 平方米，地下建筑面积 43500 平方米。项目包括 7 大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2006]686 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括：主体结构工程（不含：钢结构工程）；屋面工程；装修装饰工程（具体详见工程界面划分）；通风空调（不含洁净空调）；给排水；电气工

程：消防设施工程；燃气工程；室外工程（具体详见工程界面划分）；地基基础工程（具体详见工程界面划分）；基坑支护工程（具体详见工程界面划分）；土石方工程（具体详见工程界面划分）；钢结构工程；其他：充电桩、抗震支架（成品支架）、机械车位、连廊、1台8吨电梯（战采库外型号）、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等。

### 三、合同工期

开工日期：2021年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年9月20日

合同工期总日历天数：903天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：符合工务署标准的合格工程；

如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：广东省优质工程奖、鲁班奖或詹天佑大奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒亿玖仟肆佰零叁万陆仟捌佰肆拾肆元伍角贰分（¥794036844.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰捌拾贰元捌角陆分（¥20280182.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 10710.552668 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理



人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件及其投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 8 份, 发  
包人 6 份, 承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 2 月 22 日

合同订立地点: 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期: 2024年9月20日

建设单位（盖章）:



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

第  
X  
四



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程				
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1983 2023-0420 2023-0469 2023-1884 2022-1729 2024-1073	监理许可证号	无		
开工日期	2021/4/15	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02 Q44030120200102-03 Q44030120200102-04 Q44030120200102-05 Q44030120200102-06 Q44030120200102-13		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	沈宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		沈宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	何家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		何家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	梁毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师	高级工程师	梁毅
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	王萃
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡毓韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中級	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中級	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师	助理工程师	



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟斌	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟斌
97	林森木	中国华西企业有限公司			林森木
98	李强华	中国华西企业有限公司			李强华
99	张振坤	中国华西企业有限公司			张振坤
100	张振坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全		张振坤
101	黄轩宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中1D	黄轩宇
102	胡成明	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中1D	胡成明
103	袁萌强	深圳市建设工程质量监督站			袁萌强
104	袁萌强	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		袁萌强
105	袁萌强	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	袁萌强
106	袁萌强	深圳市建设工程质量监督站		高工	袁萌强
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					

\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢丽娟 20202103344(00) 建筑 GD-E1-914/0</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王悦豪 1112019202007956(00) 建筑 2025.06.08 中建八局装饰工程有限公司</p>				
<p>生态文旅股份有限公司 CHENSHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED 440304221080</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖荷根 京134201620161943001 机电 2025.06.15 中建电子信息技术有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡玉真 粤1442020202104518(00) 市政 2027.04.06 岭南生态文旅股份有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张璐璐 京1442020202104518(00) 建筑 2025.03.20 深圳市博大建设集团有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张胜强 4401870-042 有效期至: 至2025年06月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日
<p>* GD-E1-914/0</p>				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

							
							
				<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张胜强 注册号: 4401870-042 有效期: 至2025年06月</div>			
							
						<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月</div>	
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
勘察单位:							
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2024 年 月 日		2024 年 月 日		2024 年 月 日		2024 年 月 日	
							



\* GD-E1-914/6 \*

# 业主名称变更证明

➤ 新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

🔍 通知公告 +

📍 法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：19440300455753332D/2023-00227

分类：

发布机构：深圳市建筑工务署

成文日期：2023-07-05

名称：深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

文号：

发布日期：2023-07-05

主题词：

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期：2023-07-05    浏览次数：769

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署  
2023年7月5日



## 安全负责人-程光颖业绩一览表

1. 工程名称：平潭海洋国际会展中心

（合同价：146000 万元；建筑面积：137764.43 m<sup>2</sup>；建设内容：五个中会议室、一个大会议室、一个多功能厅、酒店及一个新闻发布厅、地下车库、部分展厅配套餐饮、酒店后勤用房和配套设备用房；竣工验收时间：2022 年 08 月 18 日；担任职务：安全负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

### 安全负责人业绩证明材料： 中标通知书

**中标通知书**

招标编号：FJTC-2016-189K

中国建筑第二工程局有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司联合体：

平潭综合实验区土地开发集团有限公司位于平潭综合实验区岚城片区的平潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目。该工程项目招标于2017年 2月 8日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币70000万元的工程总承包费（暂定），包含勘察费、设计费、建筑安装工程费，其中：  
①勘察费：暂定投标报价为50万元；②设计费：暂定投标报为1390.12万元；③建筑安装工程费：如中标，承诺按经合同双方审定的预算造价中可竞争项目造价的下浮率K值为6%；暂列金额为3000万元；暂估价为2000万元。履约担保金为合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后 30 日内到平潭综合实验区土地开发集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 2017年 3月 14日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

# 施 工 合 同

合同编号：PTHZZX-2017-001

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 4 月 10 日

## 第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）

3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购。

4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。

5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书、补充协议;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 发包人要求;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法;
- (7) 设计文件、图纸;
- (8) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (9) 承包人实施计划;
- (10) 工程预算书(经区财政评审中心审核确认);
- (11) 价格清单;
- (12) 本项目招标文件(除上述项目以外的部分);
- (13) 投标文件及其附件(除上述项目以外的部分)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为70000万元, 最终以平潭综合实验区财政评审中心(以下简称“区财审中心”)审核的预算金额为准, 合同价约定如下:

3.1 勘察费暂定合同价为: 50 万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%进行结算, 最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费: 本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10 号)规定的收费标准下浮 20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价\*(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=1390.12 万元。

设计费不分专业, 不按分部分项规模, 统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整, 本项目设计费在



竣工后按实结算，以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

### 3.3 建筑安装工程费：

一、以下浮率形式进行报价，下浮率 K 值定为 6 %。

工程造价即：建筑安装合同价=区财审中心审核的施工图预算中可竞争部分项目  
× (1-下浮率 K) +不可竞争项目造价

二、对于设备材料的价格，按合同附件三《主要材料设备采购及定价管理办法》执行。

暂列金额：3000 万

暂估价：2000 万(包括电梯工程、空调主要设备)

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合同实施期间保持不变。招标人于施工图完成并审图通过后60日内出具预算书，经区财政评审中心对施工图预算的核对后，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

### 3.3.2 预算编制及对账要求

- 1) 承包人提供发包人审核的预算书、决算书，应一式贰份，均应附完整的计算书、EXCEL 文档、晨曦软件格式文档。
- 2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，遵照合同约定，实事求是地进行核对。
- 3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。

4. 承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国

家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下为签署处）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

承包人（联合体牵头人）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中信银行泉州分行

银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：成都市建行二支行

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

## 施工合同

# 补 充 协 议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年    月    日



## 补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m<sup>2</sup>，其中展览中心面积 38961.40 m<sup>2</sup>，会议中心面积 11040.00 m<sup>2</sup>，酒店及配套面积 40340.00 m<sup>2</sup>，地上架空部分 2423.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 45000.00 m<sup>2</sup>，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为



14,468.47 万元，暂定含税合同总额为 146,000.00 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

3、原合同协议书第3.2条“设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=1390.12 万元。”

修订为“设计费：本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价\*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）\*0.8=2671.84万元。”

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人：黄仁晓；项目设计负责人：闫雪；项目施工项目经理：吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期：合同签订后500天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”

修订为“工期: 本补充协议签订生效后720日历天, 完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额: 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)、《福建省装饰工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)、《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2012)及现行补充或调整文件(截止2016年5月3日);”

修订为“消耗量定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件(截止补充协议签订日期);”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2016版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

修订为“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价: 人工单价: 按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》(闽建筑函[2013]92号文)的人工单价; 关于调整房屋建筑工程模板人工预算



单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号）；”

修订为“人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号），在财审控制价出具前如政府下发新的调整文件，则按新文件要求执行。”

9、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-E款“机械台班价格：按照《2016年第三季度福建省施工机械台班单价》执行建机一体化单价；”

修订为“机械台班价格：按补充协议签订当季度的福建省施工机械台班单价执行建机一体化单价；”

10、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-F款“材料价格：信息价参考依据为：《福州建设工程造价管理信息》（2016年9月，若9月中没有登载的材料，套用上一个月度信息价）、《福州市建设工程材料价格》（2015年第1-7册）。”

修订为“材料价格：信息价参考依据为：《平潭综合实验区建设工程造价管理信息》（以补充协议签订当月当期信息价为准，若当期没有登载的材料，套用上一期信息价）。”

11、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-G款“取费标准：

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%。未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体

建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

修订为“**取费标准:**

工程类别: 按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费: 3%, 未取得“闽江杯”优质工程奖的, 承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的, 增加费为1%, 但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算(若为群体建筑的, 按各单体建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。争创鲁班奖, 若取得鲁班奖, 按政府相关文件计取优质工程增加费。

劳保费率: 暂按甲类, 以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的, 相应调整。”

12、原合同专用条款第17.3条工程进度付款第17.3.4-①款“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付; 待区财政评审中心审核结算后付至95%, 剩下5%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”

修订为“工程进度款按月拨付, 每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付, 待区财政评审中心审核结算后付至97%, 剩下3%为质量保证金; 工程款全部以银行转账形式支付。(质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。)”



13、本协议作为 PTHZZX-2017-001 号合同的补充协议, 其他事宜以原主合同为准。

14、本协议一式 壹拾伍 份, 发包人执伍份, 承包人 (联合体牵头人) 执伍份, 承包人 (联合体成员) 执伍份, 具有同等法律效力。

(以下为签署处)

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 甘锐 (签字)

承包人 (联合体牵头人): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 陈建 (签字)  
开户名: 中国建筑第二工程局有限公司

承包人 (联合体成员): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 龙卫 (签字)  
开户名: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2017 年 月 日

# 平潭综合实验区土地开发集团有限公司

---

岚土开函〔2018〕99号

## 关于平潭国际会展中心项目 名称变更的说明函

各参建单位：

由我司负责建设的平潭国际会展中心项目属区重点项目，现由于项目实际需要，我司将项目名称变更为“平潭海洋国际会展中心”，请各参建单位以“平潭海洋国际会展中心”项目名称开展相关工作，特此告知。

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

2018年4月25日



# 竣工验收报告

附件1:

## 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。






# 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-酒店及会议中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结申请书		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	75684.88㎡		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	100000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论：  作设计及现场管理：同意见收 建设单位工程负责人：[Signature]  2021 年 9月16日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

表2

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p>本工程符合设计及规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测报告完整, 安全和功能抽查结果符合要求, 观感良好, 工程质量评定合格。</p> <p>建设单位负责人:  甘锐</p> <p style="text-align: right;"> (公章) 2021年9月16日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	



竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成,质量控制资料齐全  
 符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合  
 要求,观感综合评价好,各分项、分部、分部工程质量验收  
 合格,经综合验收,同意平潭海洋国际会议中心-酒店  
 及会议中心竣工验收。

 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	项目负责人:  2021年9月16日	总监理工程师:  2021年9月16日	项目经理:  2021年9月16日

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

---

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
  - 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
  - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
  - 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
  - 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
    - (1) 施工许可证；
    - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
    - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
    - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
    - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
-


## 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-展览展示中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处	
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构	
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	2	幢数 1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	70886.11 m²	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月18日	
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	80000	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已完成。 6、室外工程已完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求		
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。		



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、勘察单位质量检查报告</p> <p>附件2、设计单位质量检查报告</p> <p>附件3、施工单位竣工报告</p> <p>附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">“住宅设计及规范审查” 同意验收</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：李伟</p> <p>2022 年 8 月 8 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	刘必成、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	闫雪	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
建筑电气、智能化安装工程	罗文中	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
通风与空调工程	吴贤达	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
电梯安装工程	刘龙龙	江凯玲、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、卓胜
室外工程		


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <p>本工程后管设计 &amp; 规范审查, 质量验收资料完整, 安全和功能检测资料完整, 验收和使用功能抽查结果符合要求, 观感好, 工程质量评定合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
		建设单位负责人:	年 月 日
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成, 压带控制(资料齐全)符合要求, 安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求, 观感综合评价好, 各分项、分部、全部工程经竣工验收合格。经竣工验收, 同意开潭海国际会议中心一期会展中心竣工验收。

 <p>建设单位 (签章)</p>	<p>勘察单位 (签章)</p>	<p>设计单位 (签章)</p>	 <p>监理单位 (签章)</p>	 <p>施工单位 (签章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>	<p>项目经理:</p> <p></p> <p>2022年8月18日</p>



## 项目获奖



## 业主证明

### 证明

兹证明,我司平潭海洋国际会展中心项目由中国建筑第二工程局有限公司承建,本项目于2018年07月开工,计划于2022年08月竣工。工程概况如下:

工程地点:福建省平潭综合实验区火车站片区,总面积约200亩。总建筑面积:14.7万 $\text{m}^2$ ,该项目分为三个部分,其中南面为展览展示中心,东北面为酒店,展览展示中心与酒店中部为会议中心。工程造价:14.6亿元。

中国建筑第二工程局有限公司作为本项目的承包单位,项目负责人为吴贤达,技术负责人为刘龙龙,质量负责人为张龙,安全负责人为程光颖,机电负责人为胡立斌。

证明单位:(盖章)

时间:2022年09月06日



4、履约评价一览表

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	城建大厦施工总承包工程	深圳市城建置地发展有限公司	满意	2024.09.25
2	招商局太子湾大厦主体总承包工程	商岸置业（深圳）有限公司	很满意	2024.09.11
3	云海湾花园项目	深圳市城建置地发展有限公司	很满意	2024.09.26

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 城建大厦施工总承包工程

履约评价表

附件 1

		中国建筑 管理表格						
中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号				
				CSCEC2B-PM-B31401				
建设单位(发包方)	深圳市城建置地发展有限公司	地址	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		联系电话	15816852579		
工程名称	城建大厦施工总承包工程			施工企业名称	中建二局			
评价内容	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程质量情况	符合施工规范要求				✓			
施工服务情况	服务态度较好			✓				
				用户（公章）  2024年 9 月 25 日				


注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“✓”

-1-

2.招商局太子湾大厦主体总承包工程

履约评价表

附件 1

	中国建筑 管理表格				
	中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401
建设单位(发包方)	高岩置业(深圳)有限公司	地址	深圳市福田区太子湾	联系电话	136 9982 6562
工程名称	招商局太子湾大厦主体总承包工程			施工企业名称	中建二局二工程局有限公司
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意
工程质量情况				✓	
施工服务情况				✓	
用户(公章)  年 9 月 1 日					

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

3. 云海湾花园项目

履约评价表

附件 1

	中国建筑 管理表格				
	中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401
建设单位(发包方)	深圳市云海置业有限公司	地址	深圳市福田区	联系电话	
工程名称	云海湾花园 项目			施工企业名称	中建二局二工程局有限公司
评价内容 评价项目	实 际 情 况			很满意	满意
工程质量情况	施工质量良好			✓	
施工服务情况	价格配合及配合度			✓	
用户(公章)  2024 年 9 月 26 日					

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”



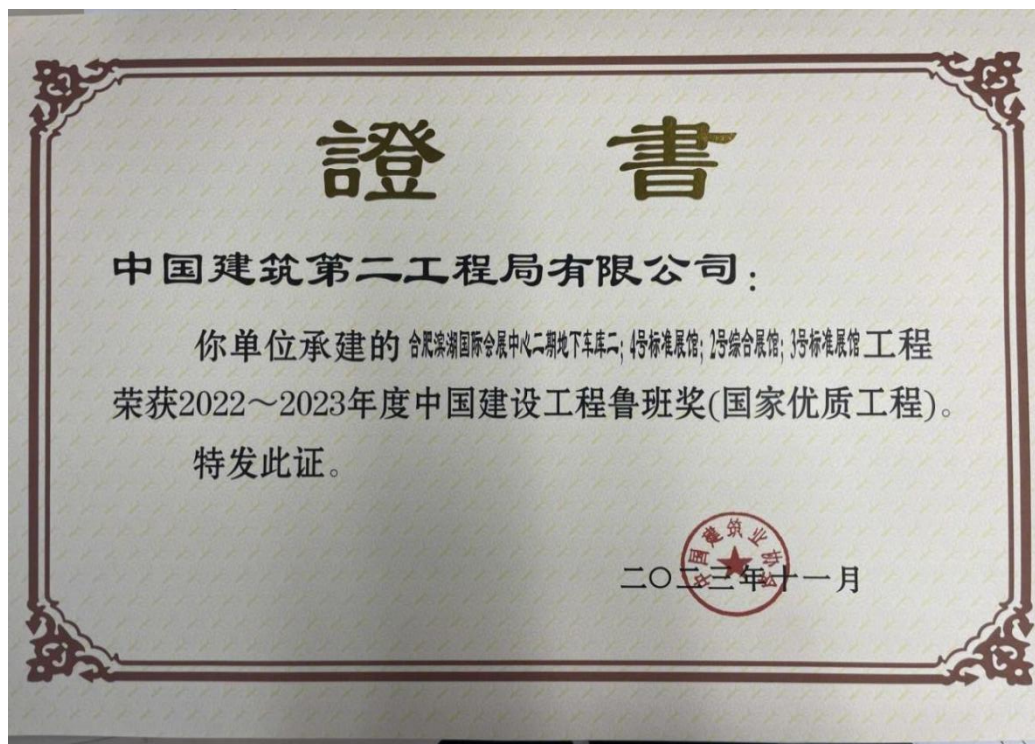
5、投标人获奖情况表

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建设工程鲁班奖	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	中国建筑业协会	2023 年 11 月
中国建设工程鲁班奖	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	中国建筑业协会	2023 年 11 月
中国建设工程鲁班奖	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	中国建筑业协会	2021 年 12 月
中国建设工程鲁班奖	昆明万达城 (KCXS2017-10-A1 地块) 一期娱雪、海洋乐园	中国建筑业协会	2021 年 12 月
中国土木工程詹天佑奖	中国西部国际博览城（一期）项目	中国土木工程学会	2022 年 01 月

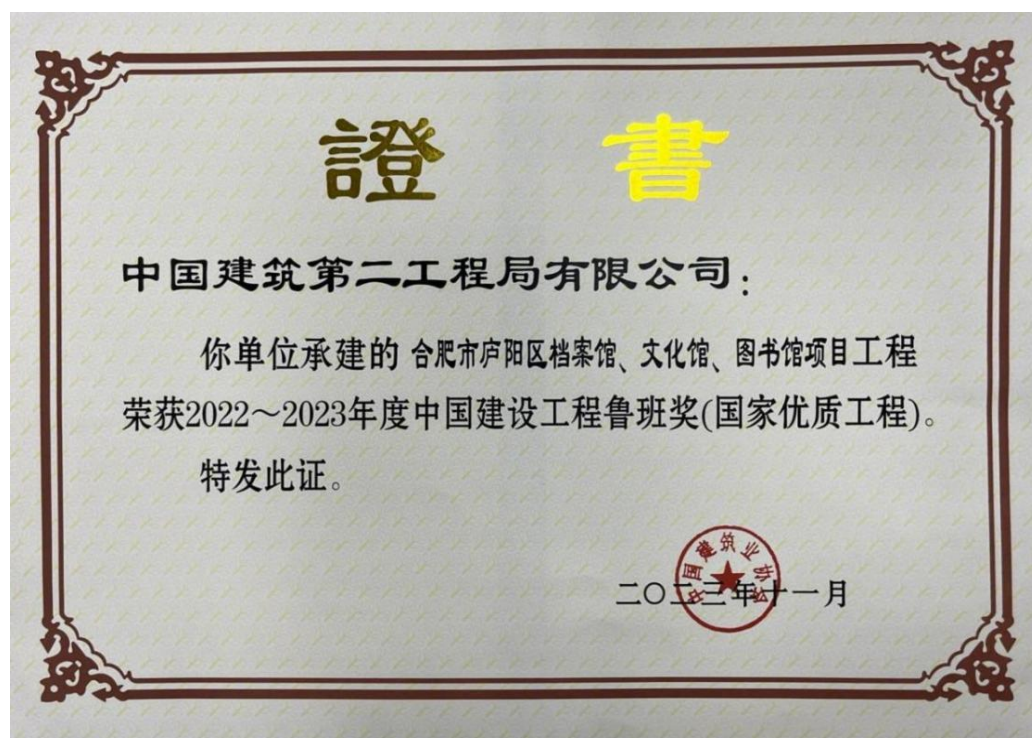
1. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆

获奖证书



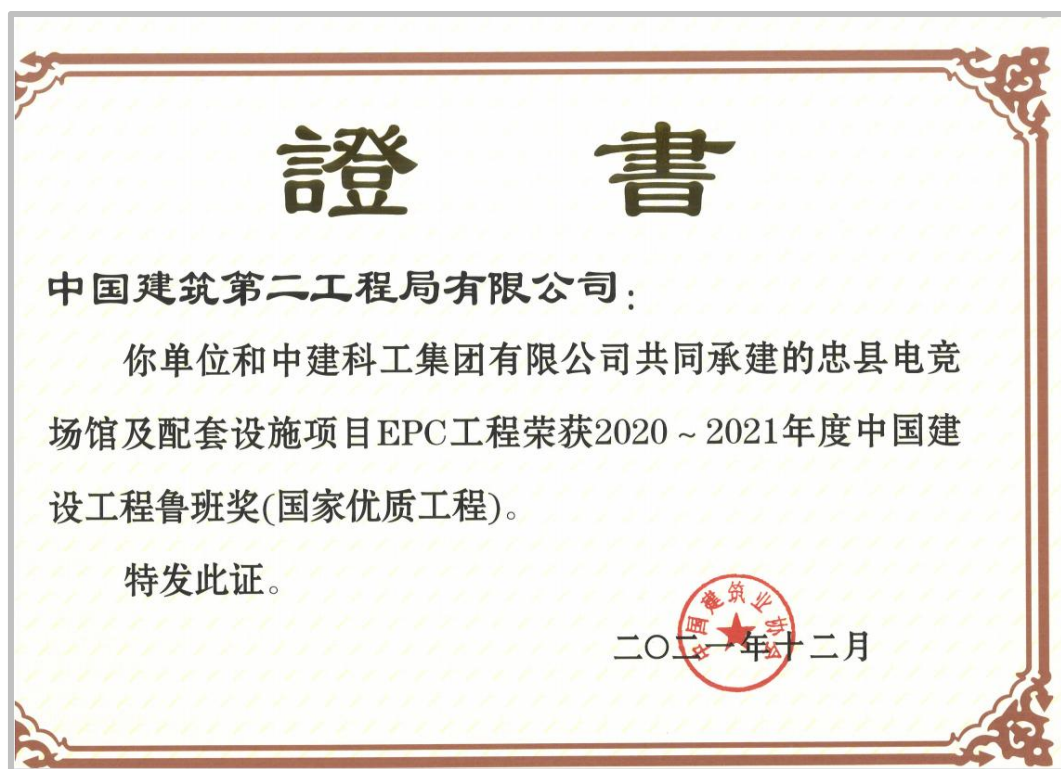
2. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

获奖证书



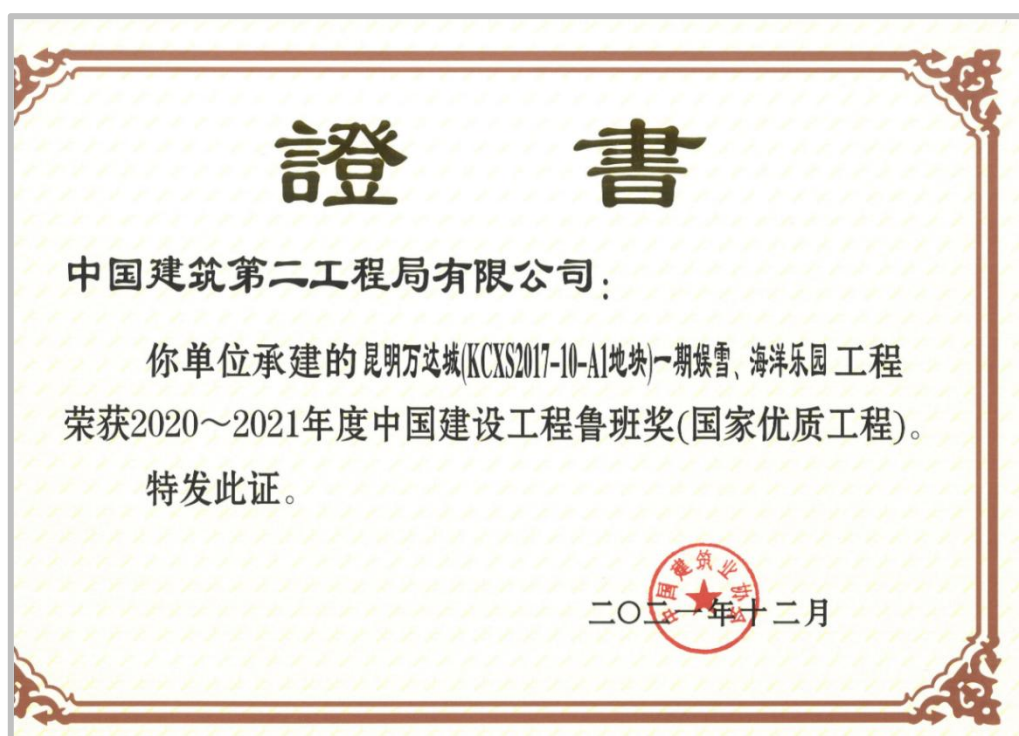
3. 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC

获奖证书



4. 昆明万达城(KCXS2017-10-A1 地块)一期娱雪、海洋乐园

获奖证书



5. 中国西部国际博览城（一期）项目

获奖证书





## 6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	吴贤达	项目经理	高级工程师	一级建造师	一级	京 1332013201433782	建筑工程	/
2	曹江	生产经理	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112017201744116	建筑工程	/
3	黄诗昌	技术负责人	高级工程师	职称证书	高级	(2018)1102145	工程力学	/
4	方莹	商务负责人	工程师	职称证书	中级	(2016)1202254	土木工程	/
5	程光颖	安全负责人	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C2(2011)0121411	安全工程	/
6	何明辉	质量负责人	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112022202309582	土木工程	/
7	邓苗	装饰负责人	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11020244	材料成型及控制工程	/
8	刘文举	机电负责人	高级工程师	一级建造师	一级	京 1112021202203771	机电工程	/
9	邓南丹	技术员	工程师	职称证书	中级	(2019)12020552	土木工程	/
10	杜彬	测量工程师	工程师	职称证书	中级	(2023)12020873	土木工程	/
11	张少刚	试验员	工程师	职称证书	中级	(2018)1202348	无机非金属材料工程	/
12	赵乐	质检员	工程师	职称证书	中级	(2022)12021028	采矿工程	/
13	王少平	资料员	工程师	职称证书	中级	(2021)12020621	国际经济与贸易	/
14	葛炜	安全员	工程师	职称证书	中级	(2021)12020632	建筑工程	/
15	刘峰	安全员	工程师	职称证书	中级	(2013)1302369	工程测量	/
16	张楠祥	劳资专管员	工程师	职称证书	中级	(2019)12020598	工程管理	/
17	纪磊	装饰装修工程师	工程师	职称证书	中级	(2017)1202526	电气工程及其自动化	/

18	崔泽	加固工程师	工程师	职称证书	中级	(2021)12020627	土木工程	/
19	申诗文	土建工程师	工程师	职称证书	中级	(2021)12020522	土木工程	/
20	宫连峰	园林工程师	工程师	职称证书	中级	(2019)12020605	工程管理	/
21	方晨	幕墙工程师	工程师	职称证书	中级	(2022)12020968	建筑学	/
22	孟雅静	预算员	工程师	职称证书	中级	(2021)12020628	土木工程	/
23	李亚帆	材料员	工程师	职称证书	中级	(2023)12020889	机械设计制造及其自动化	/
24	邢强	电气工程师	工程师	职称证书	中级	(2023)12020890	安全工程	/
25	严威	给排水工程师	工程师	职称证书	中级	(2019)12020546	土木工程	/
26	白洁	暖通工程师	工程师	职称证书	中级	(2012)1202298	电子信息工程	/
27	马金龙	消防工程师	工程师	职称证书	中级	(2019)12020558	国际经济与贸易	/
28	孙杰	办公室主任	工程师	职称证书	中级	(2021)12020637	工程管理	/

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

1、项目经理-吴贤达



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴贤达

性 别: 男

出生日期: 1982年01月02日

注册编号: 京1332013201433782



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.07.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0114671

姓 名：吴贤达

性 别：男

出 生 年 月：1982年1月2日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年6月26日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日





姓名

Name

吴贤达

性别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1982.01

专业

Specialty

工程管理

职称

Professional Title

高级工程师

证书编号

Certificate No.

(2021)11020244

吴贤达

2021.12.25

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

QR Code

社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202506096233

单位: 元

参保人姓名	吴贤达	性别	男	证件号码	330203198201023616	费款所属期起止	2024-07 至 2025-06									
纳税人名称		参保人员特殊类别		人员状态	参保险种											
中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司		109-外来管理、技术人员按本市		正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险 工伤保险 职工基本医疗保险(生育) 失业保险											
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)				
2024-07	2024-07	21110.00	5054.40			1794.35				210.60	231.66	147.77	7438.78	2024-07-31		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-08	2024-08	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2024-09-02		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-09	2024-09	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2024-09-30		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-10	2024-10	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2024-10-31		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-11	2024-11	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2024-12-03		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2024-12	2024-12	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2024-12-25		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2025-01	2025-01	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2025-01-24		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司
2025-02	2025-02	21110.00	5066.40			1794.35				211.10	232.21	147.77	7451.83	2025-02-28		中国建筑第二工程局有限公司厦门分公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)

打印时间: 2025-07-18





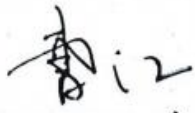
打印: 互联网打印

证明专用章

第1页 共 2页



2、生产经理-曹江

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年11月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:	曹江	
性 别:	男	
出生日期:	1988年08月17日	
注册编号:	京1112017201744116	
聘用企业:	中国建筑第二工程局有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2018年08月22日
签名日期: 2025.06.03		



姓名 曹江  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.08  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11020349  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年 3月 1日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹江 社保电脑号：629585441 身份证号码：42058319880817105X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	01	149305	24685.0	4196.45	1974.8	1	24685	1234.25	493.7	1	24685	123.43	24685	123.43	24685	197.48	49.37
2025	02	149305	24685.0	4196.45	1974.8	1	24685	1234.25	493.7	1	24685	123.43	24685	123.43	24685	197.48	49.37
2025	03	149305	24685.0	4196.45	1974.8	1	24685	1234.25	493.7	1	24685	123.43	24685	123.43	24685	197.48	49.37
2025	04	149305	24685.0	4196.45	1974.8	1	24685	1234.25	493.7	1	24685	123.43	24685	123.43	24685	197.48	49.37
2025	05	149305	24685.0	4196.45	1974.8	1	24685	1234.25	493.7	1	24685	123.43	24685	123.43	24685	197.48	49.37
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.2	2520	20.12	5.04	
合计				21745.89	10233.36			6507.9	2603.16			650.82		1239.45	1007.56		251.89

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51e2606e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





3、技术负责人-黄诗昌



资格证书

黄诗昌

姓名.....男

性别.....1981.05

出生年月.....

专业.....工程力学

任职资格.....高级工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位.....

2018 年 1 月 29 日

证书编号(2018) 1102145

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄诗昌		社保电脑号：604062208		身份证号码：362502198105130611		页码：1										
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司				单位编号：149305		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	135.76	33.94	
2025	02	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	135.76	33.94	
2025	03	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	135.76	33.94	
2025	04	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	135.76	33.94	
2025	05	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	135.76	33.94	
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.25	5.04	
合计			15188.14	7147.36			4579.15	1831.66			457.92		873.7	298.96	174.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51eed9cg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





4、商务负责人-方莹



### 资格证书

姓名 方莹  
性别 女  
出生年月 1988.06  
专业 土木工程  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2016年12月19日

证书编号: (2016) 1202254

姓名：方莹

社保电脑号：629585641

身份证号码：22038219880611062X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
2025	02	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
2025	03	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
2025	04	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
2025	05	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
2025	06	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	101.88	25.47	25.47
合计			12989.7	6112.8			3820.5	1528.2			382.08			611.28		152.82

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ecdc51efc5b7 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年7月24日

5、安全负责人-程光颖

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121411

姓 名：程光颖

性 别：男

出 生 年 月：1987年5月10日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





姓名  
Name

程光颖

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1987.05

专业  
Specialty

安全工程

职称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2021)11020300

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：程光颖			社保电话号：629585525			身份证号码：360421198705100012			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	02	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	03	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	04	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	05	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
2025	06	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13
合计			27094.26		12750.24	7968.9		3187.56	796.92		1593.78		1275.0	318.78			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd51e389fy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月24日  
证明专用章



6、质量负责人-何明辉



使用有效期: 2025年05月22日  
- 2025年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何明辉

性 别: 男

出生日期: 1989年07月04日

注册编号: 京1112022202309582



聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何明辉

个人签名: 何明辉  
签名日期: 2025.05.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月24日

姓名  
Name

何明辉

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1989.07

专业  
Specialty

土木工程

职称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023)11020352

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何明辉 社保电脑号: 633490265 身份证号码: 350781198907044419 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
2025	02	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
2025	03	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
2025	04	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
2025	05	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
2025	06	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92
合计			23704.8	11155.2			6972.0	2788.8			697.2		1394.4	278.88

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecdc51e38f77 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





## 7、装饰负责人-邓苗

姓名 Name	邓苗	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020244	发证单位： Issued by 中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会 2020年 12月 24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓苗 社保电脑号：625590980 身份证号：610126198702124227 页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
2025	02	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
2025	03	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
2025	04	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
2025	05	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
2025	06	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	83.04	20.76		
合计			10587.6	4982.4			3114.0	1245.6			311.4		622.8	198.24	124.56		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51e242cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



8、机电负责人-刘文学

		使用有效期: 2025年03月28日 - 2025年09月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘文学		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月04日		
注册编号: 京1112021202203771		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘文学	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月21日
	签名日期: 2023.3.28	



姓 名  
Name

刘 文 举

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1988. 10

专 业  
Specialty


电子信息工程

职 称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2021) 11020262



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2021 年 12 月 25 日

姓名：刘文举

社保电脑号：629586723

身份证号码：430426198810042133

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
2025	02	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
2025	03	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
2025	04	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
2025	05	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
2025	06	149305	16560.0	2815.2	1324.8	1	16560	828.0	331.2	1	16560	82.8	16560	132.48	33.12	
合计			16891.2	7948.8			4968.0	1987.2			496.8		955.6	194.88	198.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51e24f41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月24日  
证明专用章

### 9、技术员-邓南丹

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	邓南丹	性 别	男
出生年月	1987.04	专 业	土木工程
任职资格	工程师	中国建筑第二工程局有限公司	
中国建筑工程总公司制		发证单位	
(2019) 12020552		2019 年 12 月 31 日	
证书编号:			

姓名：邓南丹

社保电脑号：628843751

身份证号号：440306198704060478

单位编号：149305

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	02	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	03	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
合计			19012.8	8947.2			5592.0	2236.8			559.2						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecd51eda9b5）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025-07-24 10:10:10



10、测量工程师-杜彬

姓名  
Name

杜彬

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1995.06

专业  
Specialty

土木工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023)12020873

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2022 年 12 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杜彬      社保电话号: 647305461      身份证号码: 632523199506040512      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
2025	02	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
2025	03	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
2025	04	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
2025	05	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
2025	06	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	69.52	17.38
合计			8342.4	4171.2				2607.0	1042.8			260.7		417.12	104.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51ed5b67 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11、试验员-张少刚



## 资格证书

姓名 张少刚

性别 男

出生年月 1990.11

专业 无机非金属材料工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号: (2018) 1202348

2018 年 12 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张少刚 社保电脑号: 635987243 身份证号码: 622727199011095911 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
2025	02	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
2025	03	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
2025	04	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
2025	05	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
2025	06	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	117.59	23518	188.14	47.04	47.04
合计			23988.36	11288.64			7055.4	2822.16			705.54		1411.06	1128.84	282.24			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd51ed699c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





12、质检员-赵乐

姓名  
Name

赵乐

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1994. 04

专业  
Specialty

采矿工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2022) 12021028

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵乐

社保电脑号: 644227193

身份证号码: 43082119940416421X

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	02	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	03	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	04	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	05	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
2025	06	149305	11602.0	1856.32	928.16	1	11602	580.1	232.04	1	11602	58.01	11602	58.01	11602	92.82	23.2
合计			11137.92 5568.96			3480.6 1392.24			348.06			696.12 356.92			139.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecdc51edb6c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月24日  
证明专用章

13、资料员-王少平



### 资格证书

姓名 王少平

性别 女

出生年月 1990.06

专业 国际经济与贸易

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号(2021)12020621

2020 年12 月31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少平 社保电脑号: 638888967 身份证号: 421181199006308027 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑工程总公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	个人文
2025	01	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
2025	02	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
2025	03	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
2025	04	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
2025	05	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
2025	06	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	20.28
合计			10344.84	4868.16			3042.6	1217.04			304.26					121.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51ee42au ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑工程总公司华南分公司



14、安全员-葛炜

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153883

姓 名：葛炜

性 别：男

出 生 年 月：1991年9月5日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛玮		社保电脑号：636216301		身份证号码：410303199109052019		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号：149305		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
2025	02	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
2025	03	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
2025	04	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
2025	05	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
2025	06	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	123.76	30.94		
合计			15779.4	7425.6			4641.0	1856.4			464.1			742.56	185.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51eeb3dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





15、安全员-刘峰

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0093681

姓 名：刘峰

性 别：男

出 生 年 月：1987年2月2日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年7月21日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日







16、劳资专管员-张楠祥



资质证书

姓名张楠祥

性别男

出生年月1987.12

专业工程管理

任职资格工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2019年12月31日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020598

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张楠祥 社保电脑号: 632952006 身份证号码: 62010419880718027X 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
2025	02	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
2025	03	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
2025	04	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
2025	05	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
2025	06	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	138.32	34.58
合计			17635.8	8299.2			5187.0	2074.8			518.7		1057.4	829.92	207.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51ed804b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



17、装饰装修工程师-纪磊



资质证书

姓名 纪磊

性别 男

出生年月 1990.01

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

2017 年 12 月 28日



中国建筑工程总公司制

证书编号 (2017) 1202526

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 纪磊      社保电脑号: 632964001      身份证号码: 510184199001226575      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
2025	02	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
2025	03	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
2025	04	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
2025	05	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
2025	06	149305	22640.0	3622.4	1811.2	1	22640	1132.0	452.8	1	22640	113.2	22640	181.12
合计			21734.4	10867.2			6792.0	2716.8			679.2	1358.4	1086.72	271.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51ed9613 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





18、加固工程师-崔泽



资质证书

姓名崔泽

性别男

出生年月1995.04

专业土木工程

任职资格工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位中国建筑工程总公司

证书编号(2021)12020627

2020年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔泽		社保电脑号: 644227210		身份证号码: 232301199504161317		页码: 1										
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
2025	02	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
2025	03	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
2025	04	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
2025	05	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
2025	06	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	131.82	32.95	
合计			16806.54	7908.96			4943.1	1977.24			494.34		988.62	30.92	197.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51ef1dd7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑工程总公司华南分公司





19、土建工程师-申诗文

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 申诗文
	性别 男
	出生年月 1991.10
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
中国第二工程局有限公司	
证书编号 (2021)12020522	2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申诗文		社保电脑号：641630355		身份证号码：621226199110304673										页码：1			
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司				单位编号：149305										计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	
2025	01	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
2025	02	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
2025	03	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
2025	04	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
2025	05	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
2025	06	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	166.24	20780	41.56	
合计			21195.6	9974.4			6234.0	2493.6			623.4		1246.8	97.44	249.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51ed7974 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



中国建筑工程总公司制

# 资格证书

姓名 宫连峰  
性别 男  
出生年月 1988.07  
专业 工程管理  
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

2019 年 12 月 31 日

(2019) 12020605  
证书编号:

姓名: 宫连峰

社保电话号: 634260422

身份证号: 131121198807114417

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
2025	02	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
2025	03	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
2025	04	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
2025	05	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
2025	06	149305	19080.0	3243.6	1526.4	1	19080	954.0	381.6	1	19080	95.4	19080	190.8	19080	152.64	38.16
合计			19461.6	9158.4			5724.0	2289.6			572.4		1144.8		115.84		228.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51f02069 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年7月24日



21、幕墙工程师-方晨

姓名 Name	方晨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020968	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会 2022年1月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 方晨		社保电脑号: 644440357		身份证号: 362525199401170035		页码: 1											
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
2025	02	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
2025	03	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
2025	04	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
2025	05	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
2025	06	149305	9410.0	1599.7	752.8	1	9410	470.5	188.2	1	9410	47.05	9410	47.05	9410	18.82	
合计			9598.2	4516.8			2823.0	1129.2			282.3			561.6	451.68	112.92	
备注:																	
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <a href="https://sipub.sz.gov.cn/vp/">https://sipub.sz.gov.cn/vp/</a> , 输入下列验证码( 3391ecdc51eeceb2 ) 核查, 验证码有效期三个月。																	
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。																	
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。																	
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。																	
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																	
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。																	
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 单位编号 中国第二工程局有限公司华南分公司 149305																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期: 2025年7月24日 证明专用章																	



22、预算员-孟雅静



建筑工程

中国建筑工程总公司制

资格证书

孟雅静

姓名

女

性别

1988.01

出生年月

土木工程

专业

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2020年12月31日

证书编号(2021)12020628

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟雅静 社保电脑号: 625590888 身份证号码: 130206198801201828 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	02	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	03	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	04	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	82.04	20.51
合计			10460.1	4922.4			3076.5	1230.6			307.68	615.5	492.24	123.06	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd51f04b38 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

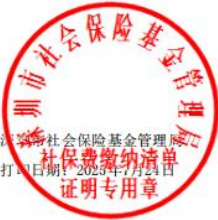
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23、材料员-李亚帆

姓名  
Name

李亚帆

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1996.08

专 业  
Specialty

机械设计制造及其自动化

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023)12020889

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by

2022 年 12 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚帆      社保电脑号：650001927      身份证号码：410823199608088617      页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号：149305      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
2025	02	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
2025	03	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
2025	04	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
2025	05	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
2025	06	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	111.36	27.84
合计			14198.4	6681.6			4176.0	1670.4			417.6			668.16	167.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51eea6e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





24、电气工程师-邢强

姓名  
Name

邢强

性别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1994.07

专业  
Specialty

安全工程

职称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2023)12020890

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

2022 年 12 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邢强 社保电脑号: 647023081 身份证号码: 622421199407130010 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
2025	02	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
2025	03	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
2025	04	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
2025	05	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
2025	06	149305	22494.0	3823.98	1799.52	1	22494	1124.7	449.88	1	22494	112.47	22494	224.94	22494	179.95	44.99
合计			22943.88	10797.12			6748.2	2699.28			674.82		13492.64	1079.7		269.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecd51ed6e91 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

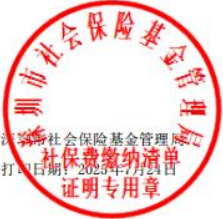
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



25、给排水工程师-严威



资质证书

姓名 严威

性别 男

出生年月 1990.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号: (2019) 12020546

2019 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严威 社保电脑号: 638879906 身份证号码: 420984199009023336 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	01	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
2025	02	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
2025	03	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
2025	04	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
2025	05	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
2025	06	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	156.0	156.0	39.0
合计			19890.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0			1560.0	1560.0	234.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51ee70f9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





26、暖通工程师-白洁



中国建筑工程总公司制

### 资格证书

姓名 白洁

性别 男

出生年月 1982.01

专业 电子信息工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一二年六月一日

证书编号: (2012)1202298

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白洁      社保电脑号: 632943602      身份证号: 130206198201291815      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
2025	02	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
2025	03	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
2025	04	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
2025	05	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
2025	06	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	140.44	35.11
合计			16852.8	8426.4			5266.5	2106.6			526.68		1053.3	842.64	210.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51f05935 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



27、消防工程师-马金龙



马金龙

男

1986.12

国际经济与贸易

工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

发证单位

中国建筑工程总公司

2019年12月31日

证书编号: (2019) 12020558

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马金龙		社保电脑号: 632951581				身份证号码: 220181198612171216				页码: 1							
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司						单位编号: 149305						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
2025	02	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
2025	03	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
2025	04	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
2025	05	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
2025	06	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	105.2	21040	168.32	42.08
合计			21460.8	10099.2			6312.0	2524.8			631.2				1009.92		252.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51efde00 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 149305  
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





28、办公室主任-孙杰



### 资格证书

姓名 孙杰

性别 男

出生年月 1984.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020637

2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙杰      社保电脑号: 618061170      身份证号码: 372330198402120010      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	个人交
2025	01	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.60	2360	18.88	4.72
2025	03	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			6627.28	3118.72			2173.3	869.32			217.34		347.5		217.76		69.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecdc51eec37j ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 7、投标人应在资信标中提交承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）

日期：2025年07月25日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参贵司福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）

日期：2025年07月25日

