

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年07月26日

目 录

一、企业基础信息情况表.....	1
二、企业同类工程业绩一览表	22
三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表	186
四、履约评价一览表	241
五、投标人获奖情况表	246
六、项目管理班子人员配备情况	255
七、承诺函	313

一、企业基础信息情况表（中铁建工集团有限公司）

企业注册名称	中铁建工集团有限公司				
注册资本	1039143 万元	成立日期	1990 年 05 月 25 日	企业性质 (民营/ 国有)	国有
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司 100%控股				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	中铁建厂工程局北京房管处 中铁建工集团有限公司深圳分公司 中铁建工集团有限公司拉萨分公司 中铁建工集团有限公司西北分公司 中铁建工集团有限公司北京分公司 中铁建工集团有限公司苏州分公司 中铁建工集团有限公司西南分公司 中铁建工集团有限公司珠海分公司 中铁建工集团有限公司增城分公司 中铁建工集团有限公司海南分公司 中铁建工集团有限公司唐山基地管理处 中铁建工集团有限公司苏州工业园区分公司 中铁建工集团有限公司北京基础设施建设分公司 中铁建工集团有限公司广州分公司 中铁建工集团有限公司东莞分公司 中铁建工集团有限公司广西分公司 中铁建工集团有限公司惠州分公司 中铁建工集团有限公司常州分公司 中铁建工集团有限公司佛山分公司 中铁建工集团有限公司成都分公司 中铁建工集团有限公司华北分公司 中铁建工集团有限公司济南分公司 中铁建工集团有限公司大连分公司 中铁建工集团有限公司长春分公司			

	<p> 中铁建工集团有限公司安徽分公司 中铁建工集团有限公司中南分公司 中铁建工集团有限公司烟台分公司 中铁建工集团有限公司西宁分公司 中铁建工集团有限公司槐荫分公司 中铁建工集团有限公司马鞍山分公司 中铁建工集团有限公司日照分公司 中铁建工集团有限公司重庆分公司 中铁建工集团有限公司浙江分公司 中铁建工集团有限公司兰州分公司 中铁建工集团有限公司江西分公司 中铁建工集团有限公司中山分公司 中铁建工集团有限公司山东分公司 中铁建工集团有限公司设计院 中铁建工集团有限公司天津分公司 中铁建工集团有限公司上海分公司 中铁建工集团有限公司南京分公司 中铁建工集团有限公司东营分公司 中铁建工集团有限公司安庆分公司 中铁建工集团有限公司通州分公司 中铁建工集团有限公司青岛高新区分公司 中铁建工集团有限公司青岛城阳分公司 中铁建工集团有限公司青岛西海岸分公司 中铁建工集团有限公司河北雄安分公司 中铁建工集团有限公司泉州分公司 中铁建工集团有限公司青岛市北分公司 中铁建工集团有限公司济南高新分公司 中铁建工集团有限公司河北雄安物业服务分公司 中铁建工集团有限公司江苏分公司 中铁建工集团有限公司眉山分公司 中铁建工集团有限公司盐城分公司 中铁建工集团有限公司青岛分公司 中铁建工集团有限公司南通分公司 中铁建工集团有限公司少海分公司 中铁建工集团有限公司胶州分公司 中铁建工集团有限公司丽水分公司 中铁建工集团有限公司徐州分公司 中铁建工集团有限公司黄埔分公司 中铁建工集团有限公司湛江分公司 中铁建工集团有限公司江门分公司 中铁建工集团有限公司嘉兴分公司 中铁建工集团有限公司湖州分公司 中铁建工集团有限公司彭城分公司 中铁建工集团有限公司淮安分公司 </p>
--	--

	中铁建工集团有限公司济阳分公司 中铁建工集团有限公司天桥分公司 中铁建工集团有限公司青州分公司 中铁建工集团有限公司苏州高新区分公司 中铁建工集团有限公司平度分公司 中铁建工集团有限公司惠山分公司 中铁建工集团有限公司宿迁分公司 中铁建工集团有限公司上海青浦分公司 中铁建工集团有限公司平阴分公司 中铁建工集团有限公司上海宝山分公司 中铁建工集团有限公司上海浦江镇分公司 中铁建工集团有限公司湖南分公司		
公司注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼		
资质等级	建筑工程施工总承包 特级	企业法人代表	王玉生
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 <u>2198</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) ；		
其他	/		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、**全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。**

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王 玉 生（签字或盖私章）

2025 年 7 月 25 日



统一社会信用代码
91110000710921189P

营业执照
(副本) (15-2)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称
中铁建工集团有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
王玉生

经营范围
许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营；建设工程监理；项目审批备案；物业管理；房地产经纪；土石方工程施工；工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程；绿化工程施工；场地管理服务；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本
1039143万元

成立日期
1990年05月25日

住所
北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关
北京市市场监督管理局

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078622

国家企业信用信息公示系统截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B053641D7E4DE67A123B53E0486D4ECD49FC50D2E85D0F43340E3DAB1E74EC7AF144165A2D178B7D3B08CE8B2A4F0339B0D4E517634879C9417080800831EBF7EBFEC8FECBF7526279697BA7BCA06975DCC7DCC5DE7D...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航15582...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

集团名称：**中铁建工集团有限公司**
集团简称：
统一社会信用代码：91110000710921189P
注册号：
法定代表人：王玉生
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1990年05月25日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91110000710921189P

注册号：91110000710921189P

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：1039143.000000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdgknj/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中铁建工集团有限公司
法定代表人：王玉生
成立日期：1990年05月25日
核准日期：2025年06月16日
登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1990年05月25日
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

21:54

企业详情

中铁建工集团有限公司

北京市

统一社会信用代码91110000710921189P

企业法人代表王玉生

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地北京市

企业经营地址北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项15项

注册人员2525名

历史业绩1516项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

23

分享

19:47

注册人员

一级注册建造师（2198）

二级注册建造师（16）

一级注册建造师

1、康博

身份证号610528*****3X

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112018201904885

注册专业建筑工程

2、黄奕安

身份证号460033*****78

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112021202203214

注册专业建筑工程

3、李平

身份证号622421*****13

注册类别一级注册建造师

注册号（执业印章号）京1112015201533071

注册专业建筑工程

税务部门出具的纳税证明扫描件

2022 年税收完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0116)11证明 90003724

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2023年01月16日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5

妥
善
保
管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分 ¥81506864.19



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0116)11证明90003724

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明



24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
-------	------------	--------	--------------------

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善保管

以下内容为空

手
写
无
效


金额合计(大写)	柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元 壹角肆分	¥75876781.14
----------	--------------------------	--------------



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0122)11证明00005399

填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240122090146853

税务部门出具的纳税证明扫描件			
2024 年税收完税证明			
中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
25 (0120) 11 证明 00004632			
税 务 机 关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填 发 日 期	2025-01-20
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥24024490.49
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥2955081.04
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥44204130.40
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-10	¥123198.38
车辆购置税	2024-05-10 至 2024-12-13	2024-12-16	¥123451.34
妥善 保管			手 写 无 效
金额合计（大写）		柒仟壹佰肆拾叁万零叁佰伍拾壹元陆角伍分	
¥71430351.65			
税务机关 (盖章)	备 注		
	填票人 电子税务局		
第 1 页， 总共 1 页			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

中铁建工集团有限公司文件

中铁建工规划〔2024〕48号

关于发布中铁建工集团组织结构图的通知

集团所属各单位：

为满足集团公司战略落地和改革发展的需要，集团公司对总部、直属机构及派出机构进行了优化调整，现发布最新组织结构图并将有关事项通知如下：

一、总部职能部门调整情况

为理顺集团公司党群机构与上级相应机构的对应关系，按照大部制的管理要求，进一步明确职责、提升工作效率，集团公司总部党群机构设置进行了结构优化。

1. 撤销党委组织部、党委宣传部（企业文化部）和群团工作部，组建党建工作部（党委组织部、党委宣传部、企业文化部、统战部、党建研究会、政研会、团委）；

2. 工会系统恢复独立运行，设立工会工作部；

— 1 —

3. 机关党委从行政管理中心（机关党委、保卫部）中分离，撤销机关党委，组建直属党委（直属纪委、直属工会、直属团委）；

二、直属机构调整情况

1. 行政管理中心（机关党委、保卫部）名称变更为行政管理中心（保卫部）。

2. 集团公司装饰设计研究院与精品工程管理中心采取“一套人马、两块牌子”模式运作，精品工程管理中心以事业部运行，统筹管理集团装饰板块业务。

三、派出机构调整情况

为进一步加强集团公司中央企业客户开发和首都资源网建设等相关工作，新设集团公司大客户中心，作为集团公司的经营性派出机构，归属经营开发中心系统管理和业务指导。

附件：中铁建工集团组织结构图



抄送：集团总部各部门。

中铁建工集团有限公司办公室

2024年1月31日印发

一、企业基础信息情况表（深圳市建侨建工集团有限公司）

企业注册名称	深圳市建侨建工集团有限公司				
注册资本	10000 万元	成立日期	1998 年 4 月 14 日	企业性质 (民营/ 国有)	民营
控股股东/投资人名称及出资比例	张广胜控股 99.5%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市居安投资企业控股 0.5%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层				
资质等级	建筑工程施工总承包二级	企业法人代表	张广胜		
专业技术人员规模	1.一级注册建造师共 <u>48</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、**全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。**

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 张广胜 （签字或盖私章）
 2025 年 7 月 25 日



统一社会信用代码
91440300279543490W

营业执照
(副本)

名称
深圳市建侨建工集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
张广胜

成立日期
1998年04月14日

住所
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层



登记机关
2025年03月04日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



统一社会信用代码：91440300279543490W

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016496



企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司大厦15层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月26日至2025年11月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17

国家企业信用信息公示系统截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78103384D221D1BA2AE680F80143D129D8CF995D72D58CA46F10BF8AEDB71297F3441D35F8127E78FE0D08BDE1AAC3C484B9473F1825991D20DCD05461B7A087AE97A15864746373FCADCD9218BF460228048...

首页企业信用填报信息公告重点领域企业导航15582...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300279543490W

注册号：

法定代表人：张广胜

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1998年04月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279543490W

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册号：

法定代表人：张广胜

类型：有限责任公司

成立日期：1998年04月14日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2025年03月04日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料、建筑装修装饰用品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料、建筑防水材料、特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务；集装箱维修；集装箱租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1998年04月14日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张广胜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市居安投资企业	个人独资企业	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

18

与全资或控股子公司关系的相关证明材料

https://aiqicha.baidu.com/relations/stockchart?pid=31681108184451

爱企查

注册企业 查老板 查关系

深圳 10000+ 深圳 10000+ 深圳 10000+

应用 • 新客4.9元 APP 电话询单

张广胜

深圳市居安投资企业

认缴金额: 9,950万(元) 实缴金额: 50万(元) 0.5%



深圳市建丰建工集团有限公司

▼ 100% 注销

深圳市远威达建筑工程有限 公司

认缴金额: 2,188万(元)

▼ 7% 注销

深圳宇翔航空航科产业发展 有限公司

认缴金额: 700万(元)

▼ 95% 注销

深圳市华夏建侨贸易有限公 司

认缴金额: 475万(元)

以上数据仅供参考，不作为法律依据。如有疑问，请咨询专业人士。

全国建筑市场截图

21:12

< 企业详情

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279543490W

企业法人代表 张广胜

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号
教育科技有限公司15层

资质项 14项

注册人员 64名

历史业绩 133项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

21:12

< 注册人员

一级注册建造师 (48) 二级注册建造师 (10) 一级注册

1、李林峰

身份证号 513021*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202406320

注册专业 建筑工程

2、王宝富

身份证号 131082*****70

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442009200914302

注册专业 建筑工程

3、魏辉

身份证号 411522*****5X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1412015201622049

注册专业 建筑工程

纳税证明

深税纳证〔2025〕814379号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2025年1月1日至2025年6月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	506,572.15	0
2	企业所得税	745,718.75	0
3	印花税	296,748.25	0
4	教育费附加	217,102.35	0
5	增值税	7,236,744.95	0
6	地方教育附加	144,734.9	0
合 计		9,147,621.35	0
其中、自缴税款		8,785,784.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年3,409,128.93元,2025年5,738,492.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507035242312390



二、企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目
（合同价：210000.00 万元； 建筑面积：282902 m²；建设内容：北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及配套设施、冬季两项中心滑雪场及配套设施、北欧中心跳台滑雪场及配套设施、北欧中心越野滑雪场及配套设施；竣工验收时间：2021 年 8 月 31 日）</p> <p>2. 工程名称：滨州市全民健康文化中心项目（EPC）一标段
（合同价：55600.90 万元； 建筑面积：89230 m²；建设内容：体育馆、广场地下停车场；竣工验收时间：2023 年 12 月 14 日）</p> <p>3. 工程名称：日照市东港区体育中心等建设项目（EPC）
（合同价：28409.63 万元； 建筑面积：35177.44 m²；建设内容：建设三层体育中心场馆 1 栋、体育场一处、泰楼街道中心幼儿园建设三层框架结构活动楼一栋；竣工验收时间：2022 年 02 月 22 日）</p> <p>4. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目施工
（合同价：15036.40 万元； 建筑面积：34196.26 m²；建设内容：体育馆、地下车库、地下通道；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日）</p> <p>5. 工程名称：恩施州工人文化宫建设项目工程总承包（EPC）
（合同价：9439.57 万元； 建筑面积：17207.27 m²；建设内容：职工体育健身中心、职工文化艺术中心、职工教育培训中心、职工成果展示中心、职工综合服务中心及配套管理用房；竣工验收时间：2021 年 08 月 16 日）</p> |
|--|

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

1、北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目

中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2018 年 4 月 23 日所递交的北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人

中标价：综合优惠率：5.9 %

工期：

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及配套设施：自 2018 年 5 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日；

冬季两项中心滑雪场及配套设施：自 2018 年 5 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日

北欧中心跳台滑雪场及配套设施：自 2018 年 5 月 1 日至 2019 年 10 月 10 日

北欧中心越野滑雪场及配套设施：自 2018 年 5 月 1 日至 2019 年 9 月 30 日

工程质量：合格

项目经理：狄国庆、王成江、姜秀鹏、高瑞

请你方在接到本通知书后按招标人要求与招标人签订施工承包合同。

特此通知

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2018 年 4 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家口兴垣投资管理有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建
 设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目。

2.工程地点：张家口市崇礼区东部、崇礼区四台嘴乡古杨树村。

3. 工程立项批准文号: _____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及配套设施、冬季两项中心滑雪场及配套设施、北欧中心跳台滑雪场及配套设施、北欧中心越野滑雪场及配套设施施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、建筑电气、建筑智能化、电梯工程、室外工程等全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及配套设施、

冬季两项中心滑雪场及配套设施、北欧中心跳台滑雪场及配套设施、北欧中心越野滑雪场及配套设施施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给水、排水及采暖、通风空调、消防工程、建筑电气、建筑智能化、电梯工程、室外工程等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月1日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年9月30日。

工期总日历天数：883天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰拾壹亿元以上(¥2100000000 元以上)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：可调价格合同。

结算依据：最终工程造价执行《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一装饰装修工程预算定额河北省消耗量定额》、《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》及与定额配套的相关文件等，工程量按照施工图纸及实际施工内容按实计量，结算时按以上计价原则审计后的税前造价乘以（1-5.9%）计取。

五、项目经理

承包人项目经理：狄国庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 张家口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

牛和平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

段永传

组织机构代码：G1013070200

组织机构代码：91110000710

1119607

921189P

地 址：河北省张家口市桥西区

地 址：北京市丰台区南四环西路

古宏大街9号狮圣大厦

128号诺德中心1号楼

邮政编码：075000

邮政编码：100070

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0313-8110116

电 话：010-51169898

传 真：0313-8110116

传 真：0313-8110116

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有

开户银行：建行北京六里桥支行

限公司张家口北环路支行

账 号：13050167356800000111

账 号：11001045200056000613

业主变更证明

北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目由张家口兴垣投资管理有限公司作为代业主的身份进行施工单位的招标，中铁建工集团有限公司于 2018 年 4 月 28 日中标该工程。2018 年 12 月 18 日张家口市人民政府授权张家口市体育局经招标确认张家口奥体建设开发有限公司作为正式业主，负责北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群建设项目的工程建设，张家口兴垣投资管理有限公司代业主身份自动失效。

特此证明。

证明单位：张家口兴垣投资管理有限公司（盖章）



证明单位：张家口奥体建设开发有限公司（盖章）



2018 年 12 月 18 日



项目经理变更证明

项目经理变更申请报告



工程名称	北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村及古杨树场馆群工程			地点	河北省张家口市崇礼县四台嘴乡太子城小镇
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司			监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司				
变更前	狄国庆	资格证书	京建安(2016)0119731	专业	建筑工程工民建
变更后	姜秀鹏	资格证书	京建安(2017)0146561	专业	建筑工程工民建

申请原因:



原项目经理狄国庆同志因工作调动,不能继续担任本项目工程的项目经理职务,故申请变更项目经理姜秀鹏。


 施工单位(章): 中铁建工集团有限公司
 法人代表: 
 2018年5月15日

建设单位意见:


 建设单位(章): 张家口奥体建设开发有限公司
 法人代表: 
 2018年5月18日

监理单位意见:


 监理单位(章): 江苏银佳工程咨询有限公司
 法人代表: 
 2018年5月22日

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—A 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 3 层	栋 数	3
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	9410.1695 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，监理单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 17. 11. 3</p> <p>2021 年 8 月 4 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部, 工 程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能 检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感 质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工程质 量等级为合格, 符合工程实际。</p> <p>建设单位负责人: 杨 华 (公章)</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p>		
存在问题		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾虎亭
副主任	张铭琦
成 员	姜秀鹏、柏育宏、陈祥国、蔡文刚、赵大成

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭琦	王普 赵大成 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾虎亭	张树 郑守江 王微星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(章)

2021年10月15日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(章)

2021年10月15日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(章)

2021年10月15日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(章)

2021年10月15日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(章)

2021年10月15日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(章)

2021年10月15日

河北省

建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—B 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层数	地下 2 层，地上 4 层	栋数	4
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	20028.1391 万元
审查项目及内容		审查情况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程竣工验收并按规定资料</p> <p>签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，</p> <p>勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。一切合格</p> <p>建设单位项目负责人： 17. 11. 2</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10分部	共查 95项, 其中符 合要求 95项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工程 质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检 查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。观感质量 评级好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等 级为合格, 符合工程实际。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  (公章)  2021年8月31日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张铭琦
成 员	姜秀鹏 柏育宏 陈泽国 蔡文刚 赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭琦	王磊、赵大威、黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张勃 郑守江 毛徽星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋、王龙
智能建筑	柏育宏	陈泽国 文旭峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>设计负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>技术负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>审查负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>总监理工程师:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告


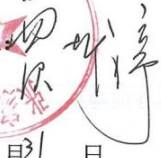
河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—C 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	4
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	20374.4291 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程竣工验收要求</p> <p>签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，</p> <p>勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 17. 11. 3</p> <p>2021 年 8 月 4 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10分部	共查 95项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工程 质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检 查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。观感质量 评级好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等 级为合格, 符合工程实际。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:   (公章) 2021 年 8 月 1 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张铭琦
成 员	姜秀鹏 柏育宏 陈洋国 蔡文刚 赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭琦	于浩、赵大威、黄成玉
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张杨 郑守江 王徽星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈洋国 刘少峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福岩
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—D 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	4
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	18009.2541 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程竣工并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 邵 旭 3</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10分部	共查 95项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工程 质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检 查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。观感质量 评级好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等 级为合格, 符合工程实际。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人  (公章)  2021 年 8 月 1 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张铭瑞
成 员	姜磊鹏、柏育宏、陈洋国、蔡文刚、赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭瑞	王善、赵大威、黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张杨、郑中江、毛敬量
建筑电气	姜磊鹏	姜洋、王龙
智能建筑	柏育宏	陈洋国、刘小峰
通风与空调	柏育宏	黄磊、王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>项目负责人:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>设计负责人:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>技术负责人:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>审查负责人:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>总监理工程师:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  张健</p> <p>项目负责人:  张健</p> <p>(章)</p> <p>2021年10月15日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—E 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	3
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	14900.1738 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，监理单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 邵 明 强</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工 程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功 能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定该工程质 量等级为合格, 符合工程实际。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位负责人:  王明</p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾庆亭
副主任	张锦琦
成 员	姜秀鹏, 柏育宏, 陈祥国, 蔡文刚, 赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张锦琦	王普 赵大威 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾庆亭	张树 郑守江 毛微星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		



注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>设计负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>技术负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>审查负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>总监理工程师:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>

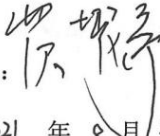
河北省

建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—F 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	4
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	22019.4923 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 8 月 3 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部 工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功 能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观 感质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工程 质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人  杨松吉 (公章) 2021年8月31日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张铭琦
成 员	姜秀朋、柏育宏、陈祥国、蔡文刚、赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭琦	王普 赵大威 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张树 郑守江 毛微星
建筑电气	姜秀朋	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		








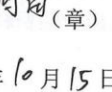




注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>设计负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>技术负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>审查负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>总监理工程师:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>


河北省

建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—G 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	3
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	12392.1223 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2021 年 8 月 3 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工程 质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能 检测报告及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质 量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级 为合格, 符合工程实际。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位负责人: </p> <p>2021 年 8 月 31 日</p> </div>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张锦琦
成 员	姜朋身, 柏育宏, 陈祥国, 蔡文刚, 赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张锦琦	王晋 赵大威 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张树 郑宇江 王微星
建筑电气	姜朋身	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>设计负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>技术负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>审查负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>总监理工程师:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  (章)</p> <p>项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—H 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	2
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	16017.6129 万元
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 邵 旭 3</p> <p>2021 年 8 月 3 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部。 工程等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功 能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。 观感质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工程 质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位负责人: </p> <p>(公章) </p> <p>2021年8月31日</p> </div>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾庆亭
副主任	张锦琦
成 员	姜秀鹏、柏育宏、陈祥国、蔡文刚、赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张锦琦	王普 赵大威 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾庆亭	张树 郑守江 毛微星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格. 同意交付使用

勘察单位

法定代表人:
项目负责人:

(章)

2021年10月15日

设计单位

法定代表人:
设计负责人:

(章)

2021年10月15日

施工单位

法定代表人:
技术负责人:

(章)

2021年10月15日

施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:

(章)

2021年10月15日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:

(章)

2021年10月15日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:

(章)

2021年10月15日

河北省

建设工程竣工验收报告



河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—J 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 1 层，地上 2 层	栋 数	1
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	2979.0901 万元
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程竣工验收并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全、有效，勘察单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 17. 11. 3</p> <p>2021 年 8 月 31 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 97 项, 其中符 合要求 97 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工 程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能 检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。观感质 量评定好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等 级为合格, 符合工程实际。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)  2021年8月31日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张铭琦
成 员	姜秀鹏, 柏育宏, 陈祥国, 蔡文刚, 赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张铭琦	王晋 赵大威 黄成立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张树江 郑江 钱微星
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 王龙
智能建筑	柏育宏	陈祥国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 王福吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

1、建设单位主持验收会议。

2、施工单位介绍施工情况。

3、监理单位介绍监理情况。

4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格, 同意交付使用

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:  项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:  设计负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:  技术负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:  审查负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:  总监理工程师:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:  项目负责人:  (章)</p> <p>2021年10月15日</p>

河北省

建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查

工程名称	北京 2022 年冬奥会和冬残奥会张家口赛区奥运村建设项目—K 组团	工程地址	张家口市崇礼区四台嘴乡太子城村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	地上为钢结构，地下室为钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	张家口市金石岩土工程技术有限公司	层 数	地下 2 层，地上 4 层	栋 数	3
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司	开工日期	2018 年 05 月 25 日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 08 月 31 日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202009160901	总造价	18160.8664 万元
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全，符合要求</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定内容完成工程竣工验收并按规定要求签订了工程质量保修书，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，监理单位已按要求出具了有效的质量合格文件。</p> <p>建设单位项目负责人： 17. 11. 3</p> <p>2021 年 8 月 3 日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 95 项, 其中符 合要求 95 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部 工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全和功 能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观 感质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工程 质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <p>建设单位负责人:  2021年8月31日</p>		
存在问题		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	张绍琦
成 员	姜秀鹏、柏育宏、陈翔国、蔡文刚、赵大威

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	张绍琦	王晋 赵大威 戴立
建筑给水、排水及采暖	贾茂亭	张杨 郑守江 张耀
建筑电气	姜秀鹏	姜洋 球
智能建筑	柏育宏	陈翔国 刘剑峰
通风与空调	柏育宏	黄磊 孙福喜
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

勘察单位

法定代表人:
项目负责人:

(章)

2021年10月15日

设计单位

法定代表人:
设计负责人:

(章)

2021年10月15日

施工单位

法定代表人:
技术负责人:

(章)

2021年10月15日

施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:

(章)

2021年10月15日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:

(章)

2021年10月15日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:

(章)

2021年10月15日

河北省 建设工程竣工验收报告

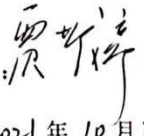
河北省建设厅制

填 报 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	冬季两项中心项目	工程地址	崇礼区四台嘴乡古杨树村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	框架剪力墙-钢结构		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地上4层	栋数	1
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	建筑面积:8795 m²		
施工图审查机构	北京市勘察设计研究院有限公司	开工日期	2018年05月25日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月31日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	130709202008300401	总造价	6500万元
审查项目及内容			审查情况		
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程			已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。		

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>前期报建资料、监理资料、施工资料已齐全</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年10月25日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 50 项, 其中符 合要求 50 项	好
质 量 评 定		
<p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工 单位工程评定: 程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功 能检查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求。 观感质量评定好。施工单位自评和监理单位核定的 工程质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  (公章) 2021 年 10 月 25 日 </div>		
<p>存在问题 无</p>		

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共查 项, 其中 符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
质 量 评 定			
<p>单位工程评定:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div> <p>建设单位负责人: (签字) </p> <p>(公章)</p> <p>2021年10月25日</p> </div> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给水工程		
	电力工程		
	电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	灯光工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	姜春鹏、柏育宏
成 员	黄成立、贺亚松、郑宇江、张红、侯东利

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	贾茂亭	刘桂生、张红、刘建和
建筑给水、排水及采暖	姜春鹏	郑宇江、市立新、刘政昊
建筑电气	柏育宏	蔡建国、杨大山
智能建筑	黄成立	唐瀚泽、张磊
通风与空调	贺亚松	刘洪才、张化吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

勘察单位

法定代表人:
项目负责人:

徐宏
印
(章)

2021年11月2日

设计单位

法定代表人:
设计负责人:

张红
印
(章)

2021年11月2日

施工单位

法定代表人:
技术负责人:

张喜
印
(章)

2021年11月2日

施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:

郑贵
印
(章)

2021年11月2日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:

杨辉
印
(章)

2021年11月2日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:

朱平
印
(章)

2021年11月2日

河北省 建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	北欧中心跳台滑雪场	工程地址	崇礼区四台嘴乡古杨树村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构、预应力钢桁架结构、钢框架-中心支撑结构、混凝土基础钢框架结构		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地上2层 地下3层	栋数	1
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	中型		
施工图审查机构	北京市勘察设计研究院有限公司	开工日期	2018年05月25日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021年08月31日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	13070920 20083002 01	总造价	50000 万元
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>前期报建资料、监理资料、施工资料已齐全。</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定内容完成项目施工，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，各参建单位已按要求出具了有效的质量合格文件，施工单位已按要求签订工程保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：  月 日</p> <p>2021 10 25</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 50 项, 其中符 合要求 50 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程地基与基础, 主体结构, 装饰装修等分部工 程质量等级为合格, 工程质量控制资料, 工程安全和功 能抽查资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求, 观感质量评定好, 施工单位自评和监理单位核定的工 程质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <p>建设单位负责人:  (公章)</p> <p>2021 年 10 月 25 日</p>		
<p>存在问题</p> <p>无</p>		

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共查 项, 其中 符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
质 量 评 定			
<p>单位工程评定:</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: (签字)</p> <p>(公章)</p> <p>2021 年 10 月 25 日</p> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给水工程		
	电力工程		
	电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	灯光工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	姜彦鹏、柏育宏
成 员	黄成立、贺亚松、郑宇江、张葵、侯东利

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	贾茂亭	王安沁、张葵、刘浩、孟旭东
建筑给水、排水及采暖	姜彦鹏	郑宇江、卢立新、刘政昊
建筑电气	柏育宏	蔡建国、张凯
智能建筑	黄成立	唐瀚译、张磊
通风与空调	贺亚松	刘洪才、张化吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格 同意交付使用.

勘察单位

法定代表人:
项目负责人:

徐宏
(章)

2021年11月2日

设计单位

法定代表人:
设计负责人:

徐宏
(章)

2021年11月2日

施工单位

法定代表人:
技术负责人:

徐宏
(章)

2021年11月2日

施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:

强都
(章)

2021年11月2日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:

杨登
(章)

2021年11月2日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:

徐宏
(章)

2021年11月2日

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明




- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	北欧中心越野滑雪场项目(越野场馆技术楼项目、运维中心)	工程地址	崇礼区四台嘴乡古杨树村		
建设单位	张家口奥体建设开发有限公司	结构类型	钢框架-中心支撑结构、混凝土框架结构		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地上4层/ 地下1层、 地上2层	栋数	2
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	越野场馆技术楼项目:5707 m ² 运维中心:1696 m ²		
施工图审查机构	北京市勘察设计研究院有限公司	开工日期	2018年05月25日		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司	竣工日期	2021年08月31日		
施工单位	中铁建工集团有限公司	施工许可证号	13070920 20083003 01	总造价	7500万元
审查项目及内容		审查情况			
一、设计图已完工项目情况 1、地基、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、室外工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即地基与基础、主体结构;建筑装饰、装修;建筑屋面、建筑给水、排水及采暖;建筑电气。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。			

<p>三、技术档案</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>前期报建资料、监理资料、施工资料已齐全</p>
<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料，构配件、设备报告已齐全、有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定内容完成项目施工，技术档案和管理资料齐全，实验报告齐全有效，各参建单位已按要求出具了有效的质量合格文件，施工单位已按要求签订工程保修范围及保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人： 廖作平</p> <p>2021年10月25日</p>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量控制资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部，经 查和符合标准及设计要 求的 10 分部	共查 50 项，其中符 合要求 50 项	好
质 量 评 定		
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、装饰装修等分部工程质量 等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检查资料及 主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定好。施工 单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人  (公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2021 年 10 月 25 日</p>		
<p>存在问题</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	质量评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共查 项，其中 符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
质 量 评 定			
<p>单位工程评定：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div> <p>建设单位负责人：(签字)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年 10 月 25 日</p> </div> </div>			
<p>存在问题：</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给水工程		
	电力工程		
	电信工程		
	路灯工程		
	燃气工程		
	灯光工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	贾茂亭
副主任	姜希鹏、柏育宏
成 员	黄成立、贺亚松、郑宇江、张葵、侯东利

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	贾茂亭	刘桂生、张葵、陈景琦
建筑给水、排水及采暖	姜希鹏	郑宇江、王立新、刘政昊
建筑电气	柏育宏	蔡建国、杨大山
智能建筑	黄成立	唐瀚译、张磊
通风与空调	贺亚松	刘洪才、张化吉
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收单位主持验收会议。

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。

竣工验收结论:

工程质量合格,同意交付使用.

勘察单位

法定代表人:
项目负责人:



(章)

2021年11月2日

设计单位

法定代表人:
设计负责人:



(章)

2021年11月2日

施工单位

法定代表人:
技术负责人:



(章)

2021年11月2日



施工图审查机构

法定代表人:
审查负责人:



(章)

2021年11月2日

监理单位

法定代表人:
总监理工程师:

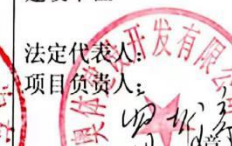


(章)

2021年11月2日

建设单位

法定代表人:
项目负责人:



(章)

2021年11月2日



2、滨州市全民健康文化中心项目（EPC）一标段

中标通知书

中标通知书



中铁建工集团有限公司：

你方于 2021-03-31

09:00:00（投标日期）所递交的滨州市全民健康文化中心项目（EPC）投标文件已被我方接受，被确认为一标段中标人。

项目编号：BZGC-2021-043-SG01

中标价：569856965.20元

工 期：730日历天

工程质量：合格

施工负责人：梁家鹏

证书编号：京111181908209 级别：壹级注册建造师

请你方在接到本通知书后的30日内到山东滨盛文旅体育产业集团有限公司与我方签订合同。

招 标



（盖章）

法 定 代 表 人：



（盖章）

招 标 代 理 机 构：



（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（盖章）

招 标 投 标 监 督 机 构：



日期：2021年04月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东滨盛文旅体育产业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（简称“施工方”）、

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（简称“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨州市全民健康文化中心项目（EPC）一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨州市全民健康文化中心项目（EPC）一标段。

2. 工程地点：滨州市黄河十路以北、黄河十二路以南、奥体东路以西、渤海十六路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-371600-89-01-065292。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：体育场项目建筑面积约 53550 平方米、广场地下停车场约 30000 平方米。

6. 工程承包范围：包括但不限于与本项目有关的项目报建、建设实施、方案设计、初步设计、施工图设计、各类专项设计、文本报批、社会稳定风险评估、节能评估、工程施工、材料设备采购与竣工验收、备案、移交和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制等。

具体范围为：

（1）工程设计范围：

包括但不限于本项目的规划方案设计、初步设计、施工图设计（即建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业）、各类专项设计以外全部设计内容等。勘察设计不在本合同范围内。

注：各类专项设计，具体如下：

1）人防设计、室内精装修设计、幕墙设计、雕塑设计、智能化设计、体育工艺设计、厨房设计、BIM 设计等专项设计均由发包人另行委托设计；

2) 基坑围护设计、钢结构深化设计、装配式设计(如有), 该类专项由施工单位进行深化设计;

3) 绿建咨询(如有)、消防咨询(如有), 以及环评、交评、稳评等前置评估, 该类专项咨询或评估由发包人委托相关咨询单位完成;

4) 燃气、热力、电力、通讯设计等市政专项设计, 该类专项由当地相关审批部门指定或认可的专项设计单位完成;

5) 施工图预算、竣工图绘制, 该类专项由施工方承担并完成。设计概算由设计人完成。

(2) 工程采购范围: 包括但不限于本项目的建筑材料设备及电梯(含电梯信号覆盖)、空调等构成工程不可分割的设施设备。

(3) 工程施工范围: 包括但不限于本项目工程设计范围内的土建、安装(给排水、暖通、消防、电气、建筑智能化、三网合一、抗震支架等)、幕墙、装修、做好工程进度控制、质量控制、安全控制, 投资(成本)控制、工程保险。

(4) 其他工作范围:

1) 工程竣工验收、专项验收(含环保、规划、消防、防雷、卫生、交警、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收)、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、工程备案、质保期的保修服务等、工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息管理和控制等。

2) 总承包管理及所有前期报批报建工作、取得规划、住建、消防、人防、环保、防雷、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的审查意见、办理工程规划许可证、施工许可证、本工程所需的测绘、检验、试验、观测等所有由第三方提供的服务, 包括但不限于: 房屋建筑面积预测绘、核对图纸、实测绘、房产要素测绘等、交通评价、基准坐标点及高程点测定、基坑监测、定位及沉降倾斜观测、门窗及幕墙四性实验、桩基检测、环境影响评价、室内环境检测、消防检测、节能检测、项目定位、±0.00 测绘、工程竣工测绘、人防面积测绘、土地复核验收、防雷检测、自来水检测、档案管理、管线测量、保险、合同管理及对外协调配合等涉及本项目的全部工作。报批报建工作由承包人协助, 向相关部门缴纳的费用由发包人承担。

二、合同工期

计划设计工期: 2021 年 04 月 23 日(设计工期 50 日历天);

计划开工日期: 2021 年 06 月 11 日(以开工令为准);

计划竣工日期：2023年04月23日（以发包人签发的工期指令单为准）；

计划施工工期：680日历天。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工令与计划开工日期不一致的，按照实际开工时间及总日历天数顺延计算竣工日期。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税中标价）为：人民币（大写）伍亿陆仟玖佰捌拾伍万陆仟玖佰陆拾伍元贰角（¥569856965.2元）。具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万捌仟元整（¥13848000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾捌万叁仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥783849.06元），本价格为包干价格，不做调整；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿伍仟陆佰万捌仟玖佰陆拾伍元贰角（¥556008965.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万零捌仟玖佰玖拾柒元壹角叁分（¥45908997.13元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同。(设计费另计)
合同当事人对合同价格形式的其他约定: 具体约定见本合同补充条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 梁家鹏。

设计负责人: 林大卫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字、盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 05 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东滨盛文旅体育产业集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页为签署页)

发包人: 山东滨盛文旅体育产业集团有限公司 (公章)

施工方: 中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:



统一社会信用代码:



地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

设计人: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

[Handwritten signatures]

项目经理变更证明

项目负责人变更备案表

施变-5

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目		
建筑面积	87727 m ²	合同金额	569856965.2 元
建设单位	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
变更前 项目负责人	梁家鹏	变更后 项目负责人及电话	崔聪 18765286068
执业证书 注册编号	京 111181908209	执业证书 注册编号	京 1112018201907362
安全考核 B 类 证书编号	京建安 B(2020)0182482	安全考核 B 类 证书编号	京建安 B(2019)0176122
身份证号	370481199005012612	身份证号	370282199103252615
变更原因	公司内部工作安排调整原因, 需要更换项目负责人。 法定代表人: (签章)  施工单位: (公章)  2022 年 6 月 21 日		
建设单位意见	法定代表人: (签章)  建设单位: (公章)  2022 年 6 月 21 日 建设单位联系人及电话: 崔聪 13665211335 3723003002947		
监理单位意见	法定代表人: (签章)  监理单位: (公章)  2022 年 6 月 21 日 3723013102921		
主管部门 备案	备案单位:  2022 年 6 月 24 日 备案专用章 3723003002025		

[备 2—1]

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 滨州市全民健康文化中心项目-体育场
建 设 单 位: 山东滨盛文旅体育产业集团有限公司
监督注册号: 12-00-7021-0038

滨州市住房和城乡建设局制

[备 2—2]

建设工程竣工验收报告

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目-体育场		
建筑面积	59608m ²	结构类型、层数	钢筋混凝土框架+钢结构桁架、地上四层
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	专业甲级
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	建筑甲级
监理单位名称	滨州市工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程报建时间		开工时间	2021年10月30日
工程造价	56579 万元		
工程概况：			
<p>滨州市全民健康文化中心项目--体育场，项目位于滨州市滨城区黄河十路以东、黄河十二路以南、奥体东路以西、渤海十六路以东奥体公园内。体育场为四层建筑，局部五层，建筑面积 59608m²，均为地上建筑，建筑高度 42.8m。体育场为钢筋混凝土框架结构看台+空间桁架钢结构屋盖，钢结构部位为看台钢柱、内外环梁及屋面，钢结构最大跨度 37.6 米，观众座位约 34490 个。设计正常使用年限 50 年，建筑抗震设防类别乙类，抗震设防烈度 7 度。结构设计安全等级一级。</p> <p>本工程基础及主体结构主要使用 HRB400 级钢筋，对直径超过 16mm 以上的采用直螺纹连接，并将 BIM 等新技术贯穿于工程的始终，上述新材料、新技术的应用，不仅提高了工程质量，保证工程以较快的施工速度开展，而且创造了良好的经济效益和社会效益。</p>			

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于 2023年12月5日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组,制定了验收方案,并于 2023年12月7日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨州市建设工程质量安全服务中心。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

我单位组织建设、勘察、设计、监理、施工单位和有关专家组成了验收组, 孙鹏 任组长, 林大卫、王树国、崔聪、王法全任副组长,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程整体质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

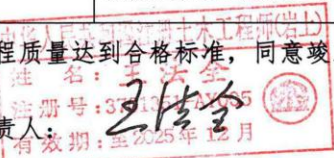


建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	孙鹏	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	孙鹏
副组长	林大卫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	林大卫
	王树国	滨州市工程建设监理有限公司	注册监理工程师	项目负责人	王树国
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	注册土木工程师(岩土)	项目负责人	王法全
	崔聪	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	崔聪
验收组成员	牛玉亭	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目技术负责人	牛玉亭
	卢元越	中铁建工集团有限公司	工程师	项目安装负责人	卢元越
	陈学卿	滨州市工程建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	陈学卿
	孙占西	滨州市工程建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	孙占西
	钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	正高级工程师	专业负责人	钱梓楠
	苟欢	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中级工程师	专业负责人	苟欢
	徐洪祥	中铁建工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人	徐洪祥
	赵展锋	中铁建工集团有限公司	高级工程师	公司质量负责人	赵展锋
建设单位项目负责人: 孙鹏 建设单位法定代表人: 生谷 (公章) 2023年12月14日					

注: 组长应为建设单位, 副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任; 注: 此表内容如实填写, 最后一列必须为本人签字。

[备 3]

建设工程质量竣工报告（勘察单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -体育场	验收时间	2023 年12月14日
勘察单位	滨州市建筑设计研究院有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地上四层、局 部五层	建筑面积 或规模	59608m ²
工 程 检 查 报 告	勘察文件及设计变更 更通知书确认情况	勘察文件、资料齐全、变更已有变更通知书	
	合同履行情况及建设 各环节执行法律、 法规、标准情况	勘察合同已基本履约属实，本工程的勘察与我们资质相符，本勘察的专业技术人员齐全，符合有关规定，没有违反法规、标准的情况	
	勘察档案资料情况	基本齐全，资料真实	
	勘察单位对工程质 量的评价	该工程的设计，施工符合勘察报告的要求，有个别变更已 按规定处理确认工程质量能达到合格标准	
检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。			
勘察单位项目负责人： 		检查人员： 	
勘察单位法定代表人： 		(公章) 2023 年 12 月 14 日	

[备 4]

建设工程质量竣工报告（设计单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -体育场		验收时间	2023 年 12 月 14 日
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地上四层、局 部五层		建筑面积 或规模	59608m ²
工 程 检 查 报 告	设计文件及设计变更 通知书确认情况	设计图纸文件齐全，工程变更已有正式变更通知书		
	合同履行情况及建 设各环节执行法律、 法规、标准情况	设计合同内容基本落实，该工程的设计已经通过“双审”没有违规和违反强制性标准的情况		
	设计档案资料情况	基本齐全，资料真实		
	设计单位对工程质 量的评价	该工程已完成设计内容，基本达到设计要求，其中防雷装置工程施工质量能达到合格标准		
检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。				
设计单位项目负责人：钱锋 注册号：3100125-12345 有效期至：2025年10月1日				
设计单位法定代表人：[Signature] 检查人员：[Signature] （公章） 2023 年 12 月 14 日				


[备 5]

建设工程质量评估报告（监理单位）


工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -体育场	验收时间	2023年12月19日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地上四层，局部 五层	建筑面积 或规模	59608m ²


工 程 检 查 报 告	合同履约情况及建设各环节执行法律、法规、标准情况	工程监理合同内容基本落实，监理委托，监理计划齐全，监理企业资质和监理工程师等专业技术人员符合有关规定要求，有监理质量责任制
	技术档案及监理管理资料情况	基本齐全，资料真实
	监理单位对工程质量的评价报告	有工程质量评估报告，见附页，其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，总体质量能达到合格标准。
	质量问题整改情况	施工过程中及工程竣前检查所提到质量问题已全部整改

检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。

监理单位总监理工程师：王树国 

检查人员：王树国

监理单位法定代表人：盖印文 



[备 6]

建设工程质量竣工报告（施工单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -体育场	验收时间	2023年12月14日
施工单位	中铁建工集团有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、 地上四层，局部五层	建筑面积 或规模	59608m ²
工 程 检 查 报 告	完成工程设计和合同约定内容情况	该工程按设计图纸施工，没有重大变更，基本达到设计要求，完成合同约定内容	
	执行强制性标准、法律、法规情况	国家强制性标准、法律、法规基本得到落实	
	技术档案及施工管理资料情况	基本齐全，资料真实	
	竣工报告	有工程质量评估报告，见附页，其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，总体质量能达到合格标准	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及试验报告、见证取样情况	建筑材料、构配件和设备的试验报告见证取样达到95%	
	工程质量保修书	有工程质量保修书，见附件	
	质量问题整改情况	施工过程中及工程竣前检查所提到质量问题已全部整改	
检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。			
施工单位项目经理：王生印		检查人员：（公章）	
施工单位法定代表人：王生印		2023年12月14日	

[备 2-1]

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 滨州市全民健康文化中心项目-地下停车场
建 设 单 位: 山东滨盛文旅体育产业集团有限公司
监督注册号: 12-00-2022-0050

滨州市住房和城乡建设局制

[备 2—2]

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	滨州市全民健康文化中心项目-地下停车场		
建 筑 面 积	29622m ²	结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地下一层
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	滨州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	专业甲级
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	建筑甲级
监理单位名称	山东中舜建设工程咨询有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程报建时间		开工时间	2021 年 5 月 17 日
工 程 造 价	18763 万元		
工程概况： <p>滨州市全民文化健康中心项目位于山东省滨州市黄河十路以东、黄河十二路以南、奥体东路以西、渤海十六路以东奥体公园内。合同工期 730 天。地下停车场，建筑面积 29622 平米，全部为地下建筑，其中 8000 平米为人防区域。地下停车场主体为钢筋混凝土框架结构，设计正常使用年限 50 年，建筑抗震设防类别丙类，抗震设防烈度 7 度。结构设计安全等级一级。</p> <p>本工程基础及主体结构主要使用 HRB400 级钢筋，对直径超过 16mm 以上的采用直螺纹连接，并将 BIM 等新技术贯穿于工程的始终，上述新材料、新技术的应用，不仅提高了工程质量，保证工程以较快的施工速度开展，而且创造了良好的经济效益和社会效益。</p>			

[备 2—3]

竣工验收程序：

我单位于 2023 年 12 月 5 日收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位及其他方面的专家组成验收组，制定了验收方案，并于 2023 年 12 月 7 日将验收时间和地点、验收组成员书面通知了滨州市建设工程质量安全服务中心。

竣工验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、勘察、设计、监理、施工单位的合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

竣工验收组织：

我单位组织建设、勘察、设计、监理、施工单位和有关专家组成了验收组，孙鹏任组长，林大卫、杨岩平、崔聪、王法全任副组长，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范、标准及省市有关规定。

[备 2—4]

对勘察单位评价：

勘察单位对勘察文件进行了检查，并提出了质量检查报告，勘察单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对设计单位评价：

设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告，设计单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对施工单位评价：

完成了工程设计和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，并提出了工程质量竣工报告，施工单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

对监理单位评价：

监理单位对工程质量进行了检查，并提出了工程质量评估报告，监理单位认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准。

[备 2—5]

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位认真执行基本建设程序、手续齐全、完备。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

建设行为主体各方认真落实了工程质量责任制，质量保证体系健全。

工程竣工验收意见：

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，满足设计要求，符合国家现行的规范及标准要求。其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，并经防雷检测满足验收规范要求，工程整体质量验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家现行的质量标准，同意交付使用。

[备 2-6]

建设工程竣工验收组成员名单

项目	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	本人签字
组长	孙鹏	山东滨盛文旅体育产业集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	孙鹏
副组长	林大卫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	林大卫
	杨岩平	山东中舜建设工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目负责人	杨岩平
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	注册土木工程师(岩土)	项目负责人	王法全
	崔聪	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	崔聪
验收组成员	牛玉亭	中铁建工集团有限公司	一级注册建造师	项目技术负责人	牛玉亭
	卢元越	中铁建工集团有限公司	工程师	项目安装负责人	卢元越
	赵俊峰	山东中舜建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵俊峰
	尚俊杰	山东中舜建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	尚俊杰
	钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	正高级工程师	专业负责人	钱梓楠
	苟欢	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中级工程师	专业负责人	苟欢
	徐洪祥	中铁建工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人	徐洪祥
	赵展锋	中铁建工集团有限公司	高级工程师	公司质量负责人	赵展锋
建设单位项目负责人: 孙鹏 建设单位法定代表人: 王法全 <div style="text-align: right;">(公章) 2023年12月14日</div>					

注: 组长应为建设单位, 副组长应为勘察、设计、监理、施工单位人员担任; 注: 此表内容如实填写, 最后一列必须为本人签字。

[备 3]

建设工程质量竣工报告（勘察单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -地下停车场	验收时间	2023 年 12 月 14 日
勘察单位	滨州市建筑设计研究院有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地下一层	建筑面积 或规模	29622m ²
工 程 检 查 报 告	勘察文件及设计变更通知书确认情况	勘察文件、资料齐全、变更已有变更通知书	
	合同履行情况及建设各环节执行法律、法规、标准情况	勘察合同已基本履约属实，本工程的勘察与我们资质相符，本勘察的专业技术人员齐全，符合有关规定，没有违反法规、标准的情况	
	勘察档案资料情况	基本齐全，资料真实	
	勘察单位对工程质量的评价	该工程的设计，施工符合勘察报告的要求，有个别变更已按规定处理确认工程质量能达到合格标准	
<p>检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人：王法全</p> <p>有效期：至 2025 年 12 月</p> <p>勘察单位法定代表人：生穆印炳</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>检查人员：[签名]</p> <p>(公章)</p> <p>2023 年 12 月 14 日</p> </div> </div>			


[备 4]

建设工程质量竣工报告（设计单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -地下停车场		验收时间	2023年12月14日
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地下一层	建筑面积 或规模	29622m ²	
工程 检 查 报 告	设计文件及设计变更通知书确认情况	设计图纸文件齐全，工程变更已有正式变更通知书		
	合同履行情况及建设各环节执行法律、法规、标准情况	设计合同内容基本落实，该工程的设计已经通过“双审”没有违规和违反强制性标准的情况		
	设计档案资料情况	基本齐全，资料真实		
	设计单位对工程质量的评价	该工程已完成设计内容，基本达到设计要求，其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，总体质量能达到合格标准		
<p>检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。</p> <p>设计单位项目负责人：钱锋 注册号：3100125-317 有效期至：2025年10月31日</p> <p>设计单位法定代表人：[签名]</p> <p>检查人员：[签名] （公章） 2023年12月14日</p>				

[备 5]

建设工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -地下停车场	验收时间	2023年12月14日
监理单位	山东中舜建设工程咨询有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地下一层	建筑面积 或规模	29622m ²
工 程 检 查 报 告	合同履行情况及建设各环节执行法律、法规、标准情况	工程监理合同内容基本落实，监理委托，监理计划齐全，监理企业资质和监理工程师等专业技术人员符合有关规定要求，有监理质量责任制	
	技术档案及监理管理资料情况	基本齐全，资料真实	
	监理单位对工程质量的评价报告	有工程质量评估报告，见附页，其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，总体质量能达到合格标准。	
	质量问题整改情况	施工过程中及工程竣前检查所提到质量问题已全部整改	
<p>检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>监理单位法定代表人： </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>检查人员： </p> <p>2023年12月14日</p> </div> </div>			

[备 6]


建设工程质量竣工报告（施工单位）

工程名称	滨州市全民健康文化中心项目 -地下停车场	验收时间	2023年12月14日
施工单位	中铁建工集团有限公司		
结构类型、层数	钢筋混凝土框架、地下一层	建筑面积 或规模	29622m ²
工 程 检 查 报 告	完成工程设计和合同约定内容情况	该工程按设计图纸施工，没有重大变更，基本达到设计要求，完成合同约定内容	
	执行强制性标准、法律、法规情况	国家强制性标准、法律、法规基本得到落实	
	技术档案及施工管理资料情况	基本齐全，资料真实	
	竣工报告	有工程质量评估报告，见附页，其中防雷装置工程施工质量能达到设计要求，总体质量能达到合格标准	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及试验报告、见证取样情况	建筑材料、构配件和设备的试验报告见证取样达到95%	
	工程质量保修书	有工程质量保修书，见附件	
	质量问题整改情况	施工过程中及工程竣前检查所提到质量问题已全部整改	
检查意见：该工程质量达到合格标准，同意竣工验收及备案。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位项目经理：王生印 施工单位法定代表人：王生印 </div> <div> 检查人员：[盖章] 2023年12月14日 </div> </div>			

[备 7]

3、日照市东港区体育中心建设 EPC 项目

中标通知书

<div><p>日照市建设工程 中标通知书</p><p>备案登记编号【 】</p><p>日照市建设工程招标投标管理办公室监制</p></div>
--

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

日照市东港区教育和体育局的日照市东港区体育中心等建设项目(EPC)，建设规模：东港区体育中心总建筑面积 25000 平方米，建设三层体育中心场馆 1 栋，单跨跨度约 68 米；体育场一处；篮球公园一处及地下车库等配套设施。秦楼街道中心幼儿园总建筑面积 6600 平方米，建设三层框架结构活动楼一栋。于 2019 年 10 月 15 日公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标单位。中标价为（大写）：贰亿捌仟玖佰伍拾万零叁佰元整（小写）：289500300.00 元，其中设计费中标价为（大写）：伍佰肆拾万肆仟元整（小写）：5404000.00 元；建筑安装工程费中标价为：贰亿捌仟肆佰零玖万陆仟叁佰元整（小写）：284096300.00 元，建筑安装工程费下浮率：3.5%；工期 540 天。工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。项目负责人：徐东。

你单位收到中标通知书后，须在 2019 年 11 月 18 日前到日照市东港区教育和体育局与招标人签订合同。



建设单位：（盖章）
法定代表人：（签字）
日期：2019 年 10 月 20 日



招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字）
日期：2019 年 10 月 20 日



招标管理机构备案：（盖章）

日期：____年__月__日

日照市建设工程招标投标管理办公室监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称)日照市东港区教育和体育局

承包人(全称)中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就日照市东港区体育中心等建设项目(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:日照市东港区体育中心等建设项目(EPC)。

工程批准、核准或备案文号:2019-371102-89-01-053566、2019-371102-83-01-057280。

工程内容及规模:东港区体育中心总建筑面积36500平方米,建设三层体育中心场馆1栋,单跨跨度约68米;体育场一处;地下车库等配套设施。秦楼街道中心幼儿园总建筑面积6600平方米,建设三层框架结构活动楼一栋。

工程所在省市详细地址:东港区体育中心位于山东路以南,丹阳路以西;秦楼街道中心幼儿园位于秦楼街道驻地,东港实验学校北侧。

工程承包范围:日照市东港区体育中心等建设项目(EPC)的设计及审批、设备材料采购、工程施工;竣工检测、工程竣工验收备案及保修;项目建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。负责在整个过程中履行工程总承包管理及实施的责任义务,须确保设计方案深化、施工图设计及最终工程交付成果符合国家及当地政府的有关规定和规范,且不低于约定的本工程建设标准。设计内容包含规划范围内的全部施工图、办理工程审图合格证等手续。EPC总承包范围内从项目方案设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作等手续办理及相关协调工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供本工程相关配置标准、设计委托书、设计任务书、设计所需的其他基础资料等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期):2019年11月18日;

施工开工日期(绝对日期或相对日期):2019年11月18日(具体以监理下发的开工令为准);

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):2021年05月10日;

总工期:540日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:符合国家现行建筑规范和标准及地方性法规。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

控制价为¥300000000.00元（大写叁亿元整），下浮后的中标价款为¥289500300.00元（大写贰亿捌仟玖佰伍拾万零叁佰元整），其中：设计费为¥5404000.00元（大写伍佰肆拾万零肆仟元）；建筑安装工程费下浮率为3.5%，建筑安装工程费为¥284096300.00元（大写贰亿捌仟肆佰零玖万陆仟叁佰元），最终工程价款以结算为准。付款货币为人民币。

承包人报价及本合同约定的价款均为含税价格，承包人应当向发包人提供符合税务机关要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款、专用条款中赋予的定义与解释相同。如专用条款的定义与通用条款不一致的，以专用条款的约定为准。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间：2019年11月18日。
- 2、合同订立地点：日照市东港区。
- 3、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。
(本页以下无正文)。

(本页为签署页)

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 北京市丰台区南四环西路

128号诺德中心1号楼

企业组织机构代码: 91110000710921189P

邮政编码: 100160

法定代表人: 张建喜

授权代表:

电 话: 0532-80991501

传 真: 0532-80991500

电子邮箱: ztjgqd@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号: 03-379100040009269

竣工验收证明

编号:

日照市
建设工程竣工验收报告

工程名称: 日照市东港区体育中心项目

建设单位: 日照市东港区教育和体育局 (盖章)

竣工验收时间: 2022.2.22

日照市住房和城乡建设局 制

建设工程竣工验收报告

工程名称	日照市东港区体育中心项目		
建筑面积 (M ²)	35177.44	结构类型、层数	框架结构: 3/-1层
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	日照天宇勘察测绘有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	日照市天衡工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020年8月20日	开工时间	2020年08月03日
工程造价	24376.50 (万元)		

工程概况 (构造特征)

建筑物长 115.5 m; 宽 101.9 m, 建筑檐高 22.15 m; 地下 1 层, 地上 3 层, 地下室面积 10621.45 m², 地上面积 23043.99 m²; 人防等级常 6 核 6, 抗震等级混凝土框架 二级, 钢结构 三级, 耐火等级 地上一级, 地下一级。

地基与基础 地基基础设计等级为 乙级, 建筑场地类别 II 类, 地基为天然地基, 基础采用独基+防水板, 混凝土强度等级采用 C35P6。

柱、内外墙 地下室外墙混凝土强度等级采用 C35P6, 靠外墙框架柱为 C40P6, 内部框架柱为 C40, 构造柱为 C25

梁、板、楼盖 框架梁、次梁、楼板混凝土强度等级采用 C30, 圈梁、过梁为 C25

外墙装饰 玻璃幕墙、铝板幕墙

内墙、顶棚装饰除特殊要求外其它房间及走廊涂料墙面, 卫生间等有水的地方贴釉面砖, 贵宾室等是超薄大理石板墙面, 特殊要求的是粘贴矿棉吸声板墙面与铝合金穿孔吸音板墙面。

楼地面铺装 楼梯、走廊、大厅、更衣室等是防滑地砖楼面, 淋浴间、卫生间防滑地砖防水楼面, 贵宾室花岗石楼面, 通讯设备机房防静电架空活动地板楼面, 其它等细石混凝土楼面。

门窗 防火门木门, 甲级防火窗

屋面构造 屋面防水等级为一级, 金属屋面和卷材防水屋面

给水暖卫 给排水系统, 淋浴、热水系统, 污、废水系统, 雨水系统

通风与空调 空调风系统, 通风、防排烟系统, 空调水系统

电气、防雷 应急和备用电源系统、0.4KV 配电系统、动力系统、照明系统、防雷、接地及安全

电梯 乘客电梯四部

智能系统 建筑设备监控系统, 火灾自动报警系统, 语音通信系统, 电子会议系统, 信息显示及控制系统等。

建筑节能 外墙保温、屋面保温及幕墙。

竣工验收程序：

于 2022 年 2 月 22 日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质监站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为 2022 年 2 月 22 日，地点 日照市东港区体育中心 及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告，申请消防验收或者在 5 个工作日内申请消防验收备案。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及主要使用功能试验，按照相关要求进行了消防查验（具体情况见附件），最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、组长为建设单位项目负责人；
- 3、验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位相关人员组成（名单附后）。

竣工验收标准：

- 1、我国现行法律、法规要求；
- 2、我国现行工程建设强制性标准；
- 3、设计文件要求（包括设计变更文件）；
- 4、施工合同及其附件；

5、投标文件。

对勘察单位评价：

☒ 认真履行勘察合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查，并提供了工程质量检查报告。

☐ 或经现场实物检查，地质状况与原勘察报告内容不符，已由勘察单位重新补勘或修订勘察报告，并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

☒ 认真履行设计合同，在工程建设过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签认。设计单位对设计文件进行了检查，并提供了工程质量检查报告。

☐ 或经现场实物检查，发现工程设计文件有违背强制性标准情况，已由设计单位进行设计变更或采取了技术补救措施。

对施工单位评价：

☒ 认真履行施工合同，在工程施工过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查，提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

对监理单位评价：

☒ 认真履行监理合同，在监理过程中，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据对工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况，提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级（合格/推荐优良）。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐经检查，该工程建设过程_____阶段不符合工程建设程序，已由_____单位整改（补救/重新办理）完毕。

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

☒建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系（基本）健全。

☐经检查_____单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格/推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、消防查验合格；
- 5、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。

同意申请建设工程消防验收/备案。

附件：

建设工程竣工验收消防查验报告

验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	刘维国	日照市东港区教育和体育局	/	项目负责人
验收组成员	王 强	山东地(北京)国际建筑设计 顾问有限公司	/	项目负责人
	陈 强	日照天宇勘测测绘有限公司	注册岩土工程师	项目负责人
	王 强	日照市建设工程咨询有限公司	工程师	总监
	徐 东	中铁建工集团有限公司	工程师	项目经理
	王 强	威海通安安装工程有限公司	/	项目经理
	吴国梁	青岛宏安建设股份有限公司	工程师	项目负责人
	王 强	奥新建设科技有限公司	工程师	项目负责人
建设单位项目负责人: <u>刘维国</u> (公章)				
建设单位法定代表人: <u>庆手印</u> 2022年 2月 22日				
注: 建设单位对经竣工验收的工程全面负责, 对消防施工质量负首要责任。此报告分别报送监督机构、消防验收机构、备案办公室。				

(验收组组长由建设单位人员担任, 成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)

注: 本表示范文本内容作为参考, 可据实增减。

编号:

日照市东港区 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 秦楼街道中心幼儿园

建 设 单 位: 日照市东港区教育和体育局

竣工验收时间: 2021.12.14

日照市东港区住房和城乡建设局

建设工程竣工验收报告

工程名称	泰博街道中心幼儿园		
建筑面积(m ²)	6578.53 m ²	结构类型、层数	框架三层
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	日照恒泰勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛城乡建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	日照市天衡工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程报建时间	2020年5月22日	开工时间	2020年8月10日
工程造价	2125.12万元		
工程概况(构造特征)			
建筑物长 85 m; 宽 20.9 m; 建筑檐高 12.45 m; 地下 / 层, 地上 三 层, 地下室面积 / m ² , 地上面积 6578.53 m ² 人防等级 二级, 抗震等级 三级 地基与基础 天然地基, 钢筋混凝土独立基础 柱、内外墙 钢筋混凝土框架柱, 填充墙 梁、板、楼盖 钢筋混凝土现浇梁、板、楼梯 外墙装饰 涂料保温外墙 内墙、顶棚装饰 卫生间、厨房为面砖防水内墙, 水井、电梯中水、泥砂涂料抹面内墙, 其余为腻子内墙 楼地面铺装 变电间、设备间、消防控制室为水泥砂浆防静电内墙地面, 卫生间为聚乙烯板地面 门窗 隔热断桥铝合金窗 屋面构造 防水保温屋面 给水暖卫 PP-R给水管 通风与空调 电气、防雷 电气防雷设施齐全 电梯 一部食梯 智能系统 建筑节能 屋面保温、外墙保温、外窗保温			

竣工验收程序：

于2021年12月14日前建设单位收到施工、勘察、设计、监理等单位的工程质量合格文件，组成了以建设单位为组长的工程验收小组，制定了验收方案，向质安站申领《备案表》及《竣工验收报告》约定竣工验收时间为2021年12月14日，地点工地及验收组人员名单。

竣工验收合格后及时提交工程竣工验收报告。

竣工验收内容：

听取参与工程建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况，验收组人员审阅参与各方工程档案，并实地查验工程质量及主要使用功能试验，最后通过验收组人员讲评并形成了工程竣工验收意见。

竣工验收组织：

- 1、由建设单位召集成立了工程竣工验收小组；
- 2、组长为建设单位项目负责人；
- 3、验收组成员有建设、勘察、设计、施工、监理单位相关人员组成(名单附后)。

竣工验收标准：

- 1、我国现行法律、法规要求；
- 2、我国现行工程建设强制性标准；
- 3、设计文件要求(包括设计变更文件)；
- 4、施工合同及其附件；
- 5、投标文件。

对勘察单位评价：

☒认真履行勘察合同,在工程建设过程中,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。勘察单位对勘察文件进行了检查,并提供了工程质量检查报告。

☐或经现场实物检查,地质状况与原勘察报告内容不符,已由勘察单位重新补勘或修订勘察报告,并提出地基处理方案。

对设计单位评价：

☒认真履行设计合同,在工程建设过程中,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工中的设计变更或技术核定经设计人员签订。设计单位对设计文件进行了检查,并提供了工程质量检查报告。

☐或经现场实物检查,发现工程设计文件有违背强制性标准情况,已由设计单位进行设计变更或采取了技术补救措施。

对施工单位评价：

☒认真履行施工合同,在工程施工过程中,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准,完成了工程设计和合同约定的各项内容。施工单位通过企业自查,提出了工程质量竣工报告。工程质量达到了合同约定的质量等级(合格/推荐优良)。

☐或施工过程中对监理和监督机构等单位提出的要求整改的质量问题(隐患)已改正,并得到了监理等单位的认可,工程质量达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能要求。

对监理单位评价：

☒认真履行监理合同,在监理过程中,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准,按照合同约定完成工程监理任务。监理单位根据对工程的监理资料及实体质量跟踪监督检查情况,提出了工程质量评估报告。工程质量达到施工合同约定的质量等级(合格/推荐优良)。

建设单位执行基本建设程序情况：

☒该工程建设从工程立项决策、设计、施工前准备、组织施工实施、竣工验收等各个阶段均符合工程建设程序。

☐经检查，该工程建设过程_____阶段不符合工程建设程序，已由_____单位整改(补救 / 重新办理)完毕。

工程质量责任制和质量最保证体系落实情况：

☒建设各方责任主体均认真签订并落实了工程质量责任权利和义务，质量管理体系(基本)健全。

☐经检查_____单位，有关工程质量责任制落实不到位，已由_____单位落实整改。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格 / 推荐优良

经建设单位组织有关单位验收，本工程符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范、规程要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程施工文件真实、准确、完整、及时、系统、科学、有效。

工程竣工验收结论：

该工程符合国家施工质量验收规范、标准和合同约定要求。同意使用。

(验收组组长由建设单位人员担任,成员为勘察、设计、施工、监理等单位人员)


验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	徐东	中铁建工	工程师	项目经理
验收组成员	李长	中铁建工	工程师	项目总监
	王中	中铁建工	工程师	项目总监
	李长	中铁建工	工程师	项目总监
	李长	中铁建工	工程师	项目总监
	李长	中铁建工	工程师	项目总监
建设单位项目负责人: <u>徐东</u> (公章) 建设单位法定代表人: _____ 2021 年 12 月 14 日				

竣工验收人员签字

注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。
此报告分别报送监督机构、备案办公室。

注: 本表示范文本内容作为参考, 可据实增减。本表不得翻印, 复印无效。

4、算谷浪潮科技园体育馆项目施工

中标通知书			
<div> 202311061647030004208</div>			
<div>济南公共资源交易项目</div> <div>中标通知书</div> <div>(工程建设类)</div>			
<p>为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。 依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。 中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。</p>			
项目名称	算谷浪潮科技园体育馆项目施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG10Z5025001
招标代理机构名称	山东亘新工程咨询有限公司		
<p>中铁建工集团有限公司：</p> <p>算谷浪潮科技园体育馆项目施工，于2023-10-18在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点：高新区坤顺路南侧、浪潮路西侧</p> <p>中标项目概况(规模)： 34196.26m² 结构类型：框架</p> <p>招标范围：图纸及清单范围内的土建、安装等（幕墙、空调为专业工程，其暂估价仅作为计取总承包服务费的依据，不计入工程总报价）。</p> <p>中标价： 150363967.55 元 中标工期:655 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：金超</p> <p>其他内容：见招标文件</p> <p>招标人：浪潮集团有限公司</p> <div><div>招标人单位(盖章)</div><div>招标人法定代表人(负责人)(签章)</div><div>日期：2023年11月06日</div></div>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浪潮集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就算谷浪潮科技园体育馆项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目。

2. 工程地点：济南市高新区浪潮路以西，坤顺路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-370171-04-01-216782。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：本项目（体育馆、地下车库、地下通道）总建筑面积 34196.26 平方米，地上建筑面积 13450 平方米，地下车库建筑面积 20227 平方米，地下通道建筑面积 519.26 平方米。建筑结构形式为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，基础形式为筏板基础。本工程合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

6. 工程承包范围：设计图纸包含的建筑、结构、消防、装饰装修、水电安装等图纸内设计内容，发包人下发的设计变更、联系单、界面划分确定的施工内容，不包括设计图纸范围内土石方及支护、空调、电梯、智能化、幕墙等发包人专业分包工程，但包括（除幕墙）上述专业分包工程在主体结构中的预留预埋。详细的施工界面划分详见 附件 16。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：655 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家现行标准及地方现行标准

工程质量目标：合格

安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

绿色建筑标准：绿建二星级

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元），包含（2）设备购置费（含税）人民币（大写）零元（¥0元）及（4）暂估价（不含税）壹仟捌佰壹拾万零陆仟壹佰玖拾陆元玖角贰分（¥18106196.92元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥10920366.37元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟零肆拾陆万零贰元伍角贰分（¥20460002.52元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格形式为固定综合单价合同，暂定总价，合同固定单价不予调整，工程量据实结算，具体约定以附件为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：金超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单；
- (6) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 济南市高新区浪潮路 1036 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签章后成立，并自 双方签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（盖章）浪潮集团有限公司

承包人：（盖章）中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：913700001630477270

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91110000710921189P

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆

建设单位名称: 浪潮集团有限公司

竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆		工程地址		坤顺路南侧，浪潮路西侧		
建筑面积		13450 m²		结构类型/层数		钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/地上 2 层		
建设单位		浪潮集团有限公司						
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级		甲级		
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级		甲级		
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号		建字第 370101202300280 号		
开工时间		2023.11.7		工程造价		15036.40 万元		
工程概况		本工程为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，地上 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗岩）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、金属屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用：防水涂料、沥青防水卷材、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王伟	浪潮集团有限公司		土建	项目负责人	项目负责人
	副组长	时玉中		山东恒诺信工程咨询有限公司		建筑	工程师	总监理工程师
		金超		中铁建工集团有限公司		土建	工程师	项目经理
		徐同殿		山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	设计项目负责人
		李丙春		山东鲁岩勘测设计有限公司		岩土	岩土工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬		中铁建工集团有限公司		土建	工程师	技术负责人
		袁向龙		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	质检员
		张庆祝		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		刘彦君		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		冯浩		山东恒诺信工程咨询有限公司		土建	工程师	专业监理工程师
		张连营		山东恒诺信工程咨询有限公司		安装	工程师	专业监理工程师
		苏光学		山东省建筑设计研究院有限公司		土建	工程师	结构设计人员
		高维东		山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	建筑设计负责人
		王佃友		山东省建筑设计研究院有限公司		水暖	工程师	水暖设计人员
吴晨光		山东省建筑设计研究院有限公司		电气	工程师	电气		

对施工 单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
对监理单位的评价	恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格/通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。   				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 				
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库..
建设单位名称:浪潮集团有限公司.....
竣工验收时间: 2024 年 11月29 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库		工程地址		坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		20227 m²		结构类型/层数		框架/地下 2 层	
建设单位		浪潮集团有限公司					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号		建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价		15036.40 万元	
工程概况		本工程为框剪结构，地下 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。地下二层外墙强度等级为 C35，抗渗等级 P8，地下二层墙柱梁板强度等级为 C35，地下一层外墙梁板强度等级为 C35，抗渗等级 P8，墙柱强度等级 C35；覆土内：MU15 烧结普通砖，M10 砂浆；其它部分：加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、水包砂外墙。地面：彩色金刚砂地面、大理石（花岗石）楼地面、防滑地砖楼地面，防滑地砖防水楼面，细石混凝土楼地面，水泥砂浆防水地面，，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙。顶板：人造草坪顶板、硬质铺装顶板、种植顶板；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	王伟	浪潮集团有限公司		土建	项目负责人	项目负责人
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司		建筑	工程师	总监理工程师
		金超	中铁建工集团有限公司		土建	工程师	项目经理
		徐同殿	山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	设计项目负责人
		李丙春	山东鲁岩勘测设计有限公司		岩土	岩土工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司		土建	工程师	技术负责人
		袁向龙	中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	质检员
		张庆祝	中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		刘彦君	中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司		土建	工程师	专业监理工程师
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司		安装	工程师	专业监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司		土建	工程师	结构设计人员
		高维东	山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	建筑设计负责人
		王佃友	山东省建筑设计研究院有限公司		水暖	工程师	水暖设计人员
	吴晨光	山东省建筑设计研究院有限公司		电气	工程师	电气	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>5. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>6. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>7. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>8. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
	山东信诺工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表:  2024年11月29日	(公章) 法人代表:  2024年11月29日	(公章) 法人代表:  2024年11月29日	(公章) 法人代表:  2024年11月29日	(公章) 法人代表:  2024年11月29日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道..
建设单位名称: ..浪潮集团有限公司.....
竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道		工程地址	坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		519.26 m²		结构类型/层数	钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/2	
建设单位		浪潮集团有限公司				
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		山东省交通规划设计院集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号	建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价	万元	
工程概况		本工程为矩形框架结构，地下 1 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；覆土内：MU15 烧结普通砖， M10 砂浆；其它部分：加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗岩）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、钢桁架轻型复合板屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王伟	浪潮集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	高级工程师	总监理工程师
		金超	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		吴涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	高级工程师	设计项目负责人
		李炳春	山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	高级工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		王俊	中铁建工集团有限公司	安全	高级工程师	安全负责人
		张庆祝	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		范鲁涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	建筑	工程师	建筑设计人员
		胡瑶瑶	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	工程师	结构设计人员
		陈光勇	山东省交通规划设计院集团有限公司	电气	高级工程师	电气设计人员
		张欣欣	山东省交通规划设计院集团有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省交通规划设计院集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程 质量 验收 情况	分部工程	验收记录 共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			验收结论 符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和功能检验及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

5、恩施州工人文化宫建设项目总承包（EPC）

中标通知书
<div><div>中标通知书</div><div>招标编号: HBSJ-201901FJ-008001001</div><p>中南建筑设计院股份有限公司:</p><p>你方于2019年02月13日所递交的恩施州工人文化宫建设项目恩施州工人文化宫建设项目（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p><p>中标价：0.00元 工期：660日历天。 工程质量：工程质量符合现行国家和地方颁布的工程勘察、设计、施工质量验收标准规范，达到合格标准 安全目标： 项目经理：肖飞/正高职高级工程师/一级注册结构工程师/S084201679 技术负责人/总工程师： 中标说明：1、工期：22个月（其中勘察工期20日历天，设计工期70日历天，房屋建筑及其相关配套设施等施工工期570日历天）。勘察设计工期：从签订合同之日起至提供本项目合格的施工图设计文件之日止（不含审查和审批时间）。施工工期：以开工令下达之日起至实际竣工验收合格之日止。 2、(1)勘察费报价：50万元。(2)设计费报价：298万元。(3)建筑安装工程费报价（下浮率）：1.06%。 3、联合体成员：中铁建工集团有限公司。</p><p>请你方在接到本通知书后的30日内到恩施市舞阳坝街道办事处沿江路42号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。</p><p>随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。</p><p>特此通知。 附：澄清、说明、补正事项纪要</p><div><div><div>招标人/招标代理:(盖单位章)</div><div>法定代表人(签字):</div><div>2019年03月08日</div></div><div>备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写</div></div></div>

第一部分 协议书

发包人（全称）：恩施土家族苗族自治州总工会、恩施州国有资本投资运营有限公司

承包人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司、中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：恩施州工人文化宫建设项目工程总承包(EPC)

工程地点：湖北省恩施市沿江路 42 号（原恩施州民族礼堂）

工程规模：恩施州工人文化宫建设项目拟新建一栋综合大楼（含地下车库）及配套设施、室外广场及绿化等附属工程。综合大楼主要配备有职工体育健身中心、职工文化艺术中心、职工教育培训中心、职工成果展示中心、职工综合服务中心及配套管理用房。该项目规划用地面积 18317.56 m²，总建筑面积约 17362.45 m²（其中地上建筑面积 10619.66 m²，地下空间面积 6742.79 m²）（后期以恩施州规划局审定的规划方案设计为准）。

工程立项批准文号：恩施州发改审（2018）101 号（项目代码：2018-422801-87-01-065036）

资金来源：上级补助资金及自筹。

二、工程总承包范围

本项目的工程总承包范围：本项目为交钥匙工程，内容包括为本项目提供全过程勘察设计、采购和工程施工总承包服务。根据项目实施情况，经合同双方协商一致，业主可以适当调整建设内容。工程总承包的服务范围包括：

1.勘察范围：进行规划建设用地红线范围内的地质勘察，包括但不限于地质勘察报告的编制、配合完成地勘报告审查。

2.设计范围：

（1）完成本项目规划建设用地红线范围内约 1.7 万 m²建筑面积的所有建设工程设计方案及投资估算，且达到送审报批的设计深度、满足发包人的设计要求和设计理念，符合《恩施土家族苗族自治州城市规划管理技术规定》（恩施州土家族苗族自治州人民政府令第 2 号）；

（2）完成建设工程项目的初步设计（含节能专篇）及概算、施工图设计及预算（含该项目涉及的所有专业工程二次（深化）设计，但其中由行业主管部门指定单项设计的燃气和变配电房除外）、专项论证、各阶段评审及相关费用、配合施工图审查、开工到竣工的驻地配合服务、竣工图绘制、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，并且满足发包人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准；按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得恩施州相关职能部门的批复（含中间成果和阶段性成果）。

（3）本项目濒临清江干流，设计时应综合考虑是否需要洪水影响评价（洪水对拟建建筑物的影响和拟建建筑物对洪水的影响）、地下车库防汛墙及支护设计。

3.施工范围：完成建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容，包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、安装工程、建筑给排水、电气工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、幕墙工程、弱电智能化、建筑节能、园林绿化、道路、广场、场地围墙工程等相关内容的施工。

4.采购范围：

完成建设工程项目的相关设备和物资及后期运行管理设备（体育器材、多功能厅设施设备、管理办公设备、会议设备等）等的采购，包括但不限于为实现发包人功能性要求的所有材料及设备的采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，以及材料设备质保期内的保修工作。

5.建设工程项目实施过程管理中，包括但不限于协助发包人和（或）自主办理自项目初步设计开始直至竣工验收交付使用的所有报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、中间及各专项验收、竣工验收及备案、综合调试、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付招标人接收使用、对发包方相关人员的培训。

三、合同工期

（一）开工日期：2019年7月21日

（二）竣工日期：2021年2月22日

（三）合同工期总日历天：22个月（含前期勘察设计已完成工期60日历天，施工图设计工期30日历天，房屋建筑及其相关配套设施等施工工期570日历天）。勘察设计工期不含审查和审批时间。施工工期：以开工令下达之日起至实际竣工验收合格之日止。

四、质量标准

（一）设计质量要求：初步设计、施工图设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并且能通过相关主管部门审核，取得相应的审批文件。

（二）施工质量要求：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到合格标准。

（三）项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资：均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

五、合同价款

（一）合同暂定总价：10501.09万元（为合同控制价，承包人不得突破此限价），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整，其中：

- 1、勘察服务费用总价为50万元；
- 2、设计服务费（含施工图预算编制）总价为298万元；
- 3、工程费用（含建筑工程、设备安装工程、室外工程）总价为9439.57万元；
- 4、工程预备费525.75万元；
- 5、工程保险费27.77万元；
- 6、办公家具及运动器材购置费160万元。

（二）建安工程费：以发包人委托的有资质的造价咨询单位出具的造价报告为准计算建安

工程费后总价下浮百分之 1.06；计价原则按本合同专用条款 17.7.3.1.2 款执行。

(三) 其它约定：按本合同第三部分“专用条款”的相关约定执行。

六、项目负责人

(一) 工程总承包单位项目总负责人：肖飞

(二) 承包人项目设计负责人：刘安平、程锐

(三) 承包人项目施工负责人：罗孟波

七、合同文件构成

(一) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求；

(7) EPC总承包实施方案；

(8) 价格清单(合同签订时应提供基本设备配备清单；装饰采购期应提供详细设备配备清单，明确设备的品牌、规格型号、价格等)；

(9) 其他合同文件。

(二) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件经双方签字盖章确认后均构成合同文件。

(三) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成初步设计、施工图设计、工程施工、设备采购、安装调试直至竣工移交发包人，并对整个工程的质量、安全、工期、造价全面负责，最终向发包人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收合格的建设工程，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间及地点

(一) 签订时间：本合同于 2019 年 7 月 19 日签订。

(二) 签订地点: 恩施州总工会。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交了履约保证金后, 并经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数及备案

本协议一式二十四份, 其中正本四份, 承包方各执一份, 副本二十份, 发包方十份, 承包方十份, 发包人在签订本合同后 5 个工作日内送行业行政主管部门副本一份备案。正副本具有相同法律效力。

发包人(公章): 恩施土家族苗族自治州总工会

法定代表人或其委托代理人(签字): 杨剑华

统一社会信用代码: 13422800011459634N

地 址: 恩施市航空大道 176 号

邮政编码: 445000

电 话: 0718-8224008

传 真: 0718-8224008

电子信箱: /

开户银行: 恩施州工商银行营业部

账 号: 1817002409044401547

承包人(公章): 中建建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 刘华

统一社会信用代码: 91420000177566050P

地 址: 武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码: 430071

电 话: 027-87337125

传 真: 027-87817381

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行武昌支行营业室

账 号: 3202005519200609747 (与中铁共管)

发包人(公章): 恩施州国有资本投资运营有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91422800MA488D596D

地 址: 恩施市金龙大道企业服务中心

邮政编码: 445000

电 话: 0718-8277215

传 真: 0718-8456642

电子信箱: /

开户银行: 湖北银行恩施舞阳支行

账 号: 190300120100010695

承包人(公章): 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 罗磊

统一社会信用代码: 91110000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

电子信箱: crceg@crceg.com

开户银行: 中国工商银行武昌支行营业室

账 号: 3202005519200609747 (与中南共管)

恩施州工人文化宫项目经理变更申请

恩施州总工会、恩施州国有资本投资运营有限公司：

我公司已中标贵公司发包的恩施州工人文化宫建设工程，我公司投标时拟委派的项目经理为许洪祥（一级建造师注册号：京 111050804836），但因许洪祥个人身体原因，无法到恩施州施工现场进行履职，现拟委派罗孟波（一级建造师注册号：京 111171850759）为我公司现场代表，负责质监安监备案、合同签订、施工现场管理，特此申请！

同意拆程变更。
苏学平

同意拆程变更。
罗孟波

中铁建工集团有限公司
2019年7月1日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州工人文化宫建设项目


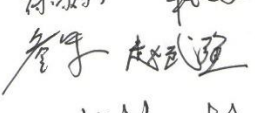
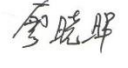
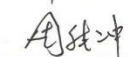
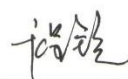

建设单位：恩施土家族苗族自治州总工会（印章）



湖北省建设厅制

工程名称	恩施州工人文化宫建设项目	结构类型 / 层数	钢筋混凝土框架结构/地上 4 层, 地下 1 层
建设单位	恩施土家族苗族自治州总工会	建筑面积	17207.27 m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	基础类型	基础为载体桩桩基, 承台独立柱承载
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	工程总造价	11200.75
项目经理	罗孟波	技术负责人	赵序文
开工日期	2019 年 7 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 16 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人徐敬东为组长, 各参见单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、夏国亮、詹军、杨帅、程锐、周佳冲、罗孟波、杨新忠、苗延宾、敖泽军	
	给、排水及采暖工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、谌文州、苗延宾	
	电气工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、苗延宾	
	通风与空调工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、苗延宾	
	电梯安装工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、谌文州、苗延宾	
	智能建筑	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、谌文州、苗延宾	
	消防设施工程	徐敬东、谭必韬、廖晓辉、程先文、詹军、杨帅、罗孟波、赵武强、赵亮、谌文州、苗延宾	
	工程资料	杨新忠、赵武强	
	验收组组长: 徐敬东		

项 目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	
质量控制资料	共 51 项， 经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 51 项	
安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项， 符合要求 29 项， 共抽查 27 项， 符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 / 项	
观感质量验收	共抽查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 / 项	
建设单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2021年8月16日	
勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2021年8月16日	
设计单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2021年8月16日	
施工单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2021年8月16日	
监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] 2021年8月16日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各项执行法律法规及工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案及资料。 4、检查工程实体质量。 5、形成工程竣工意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 依法办理了解相关手续，依法委托设计及监理，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 几方质量行为符合有关规定要求，施工过程中各方主体责任制落实都到位，质量体系健全。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量措施有力，质量体系健全，确保工程质量达到合格，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  陈敬 </div> <div style="text-align: center;">  徐斌 </div> <div style="text-align: center;">  李晓明 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  周强 </div> <div style="text-align: center;">  松林 </div> <div style="text-align: center;">  李晓明 </div> </div>	

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

<p>1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目</p> <p>（合同价：26978.15 万元； 建筑面积：49383.99 m²；建设内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、装饰装修工程（含精装修）等；竣工验收时间：2025 年 1 月 9 日；担任职务：项目经理）</p>
<p>2. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目施工</p> <p>（合同价：15036.40 万元； 建筑面积：34196.26 m²；建设内容：体育馆、地下车库、地下通道；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日；担任职务：技术负责人）</p>
<p>3. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目施工</p> <p>（合同价：15036.40 万元； 建筑面积：34196.26 m²；建设内容：体育馆、地下车库、地下通道；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日；担任职务：安全负责人）</p>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

1、项目经理 牟大鹏

项目经理（建造师）简历表

姓名	牟大鹏		性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	370784199003017212	手机号码	15206993837
参加工作时间		2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112019202008673 京建安 B（2021）0193408				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
徐州汉华景 文化科技有 限公司	徐州熊出没酒店项 目	49383.99m ²	2022.06.22 2025.01.09	已完	合格	
/	/	/	/	/	/	



使用有效期: 2025年02月16日
2025年08月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 牟大鹏

性 别: 男

出生日期: 1990年03月01日

注册编号: 京1112019202008673

聘用企业: 中铁建工集团有限公司



注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牟大鹏

签名日期: 2025.2.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月10日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193408

姓 名：牟大鹏

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2020年7月10日
姓 名 Name 牟大鹏	证书编号 Certificate No: Z3424040343
性 别 Sex 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1990年03月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓 名 牟大鹏			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1990 年 3 月 1 日			
住 址 山东省安丘市邵山镇牟家 沟村84号			
公民身份号码 370784199003017212			
		签发机关 安丘市公安局	有效期限 2016.03.15-2036.03.15

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 牟大鹏 性别 男 , 一九九〇年 三 月 一 日生, 于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		工程管理
专 业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 潍坊学院	校(院)长: 王智伦	
证书编号: 110671201305004367	二〇一三年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位： 中铁建工集团有限公司
建设单位： 徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称： 徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23地块建设项目（方特乐园配套商服）
工程名称： 徐州熊出没酒店项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：
中标范围和内容： 徐州熊出没酒店项目
中标造价（元）： 269781471.81 工期(天) 365
质 量 标 准： 符合国家验收标准
建造师（总监）： 李林 建筑工程一级 京1112015201637360
签发日期： 2022/3/29

备注：
招标人(印鉴)： 徐州汉华景文化科技有限公司
法定代表人(印鉴) 招投标监管部门(印鉴)

说明：
1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

徐州熊出没酒店项目 建设工程施工合同

发包人：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州熊出没酒店项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州熊出没酒店项目。
2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。
3. 工程立项批准文号：徐铜发改备〔2020〕258号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：徐州熊出没酒店项目土建、安装、装饰装修工程（含精装修）等，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

- 6.1、徐州熊出没酒店项目，详见工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。
- 6.2、承包方式：包工包料，包验收及相关资料交付。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月02日。

计划竣工日期：2023年05月01日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税价）贰亿陆仟玖佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾壹元捌角壹分（¥269781471.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒佰肆拾捌万零壹佰肆拾壹元伍角捌分（¥7480141.58元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元(¥0.00元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾叁元柒角玖分(¥12338663.79元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在本工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执随份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘利

组织机构代码：91320312MA1YCCEK09

地 址：徐州市铜山区张集镇工业园区

邮政编码：221000

法定代表人：刘利

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：民生银行徐州分行

账 号：633647462

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张建喜印

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海西站支行

账 号：03-379100040009269

项目经理变更证明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	徐州熊出没酒店项目		
施工合同编码	3203232022060902A02000		
施工许可证号	320323202206210201		
发包单位	徐州汉华景文化科技有限公司		
承包单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司		
合同签订时间	2022-04-28	计划开竣工日期	2022-05-02至2023-05-01
工期总日历天	365天	实际开工日期	2022-06-21

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	李林	430624198504255032	一级建造师、一级	京1112015201637360	是

施工合同约定内容完成情况：

1、主体已封顶：是（）否（√），

2、其他工程：完成工程量70%是（）否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

杨志高

监理单位项目负责人（签字）：

王中民

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：

李林



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	牟大鹏	370784199003017212	一级建造师、一级	京111192008673

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>同意</p> <p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：刘利 2022年8月12日</p>
监理单位意见：	<p>同意</p> <p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：年方忠 2022年8月14日</p>
承包单位意见：	<p>同意</p> <p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)：喜张建 2022年8月16日</p>
合同信息归集管理部门意见：	<p>合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)：朱松 2022年8月18日</p>

备注：1. 本表在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表(含二维码)。一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州熊出没酒店项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/ 49383.99m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	吉明军	开工日期	2022年6月22日
项目负责人	牟大鹏	项目技术负责人	李宏	完工日期	2025年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部, 经核查符合设计及标准规定 12 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共 抽查 39 项, 符合规定 39 项, 经 返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州熊出没酒店项目

验收日期：2025年1月9日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司		监理单位	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司		设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	
建设面积	49383.99	m²	工程造价	26978.147181	万元
			结构层次	地下一层/地上六层	
			开工日期	2022年6月22日	竣工日期
					2025年1月25日











验收 1、参与验收人员合法，验收程序符合质量验收规范要求。

收 2、该工程已按设计图纸及合同约定内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。

意 3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检复试，质控资料全部合格。

见 4、工程观感质量良好。

5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字)  (公章)	单位项目负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)	参加人员： (签字)

2、技术负责人 方加彬

项目技术负责人简历表

姓名	方加彬	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198905046810		
手机号码		15969591571		证件号（职称证书编号）	2024050203547
参加工作时间		2014 年 7 月		从事项目技术负责人年限	5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
浪潮集团 有限公司	算谷浪潮科技园 体育馆项目施工	34196.26m²	2023. 11. 17 2024. 11. 29	已完	合格
/	/	/	/	/	/

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 工业与民用建筑工程
	评审委员会 中国铁路工程集团 Evaluation Committee 工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 2024年11月 Date of Approval
姓 名 Name 方加彬	证书编号 Certificate No. 2024050203547
性 别 Sex 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1989年05月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓 名 方加彬			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1989 年 5 月 4 日			
住 址 山东省郓城县李集乡李集 行政村李集村087号			
公民身份号码 372928198905046810			
		签发机关 郓城县公安局	有效期限 2019.02.01-2039.02.01

学历证书

普通高等学校	学 生 方加彬 性 别 男 ,
毕 业 证 书	一九八九年 五 月 四 日生,于二〇一〇年
	九 月至 二〇一四年 六 月在本校
	森 林 工 程 专 业
	四 年 制 本 科 学 习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
云南省教育厅 监 制	校(院)长: 刘惠民
	校 名: 西南林业大学
	二〇一四年 六 月十八日
	证书编号: 106771201405000476
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250725NV257230

单位编号	0001300407	单位名称	中铁建工集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2009年02月-2025年06月		260
企业养老	2009年02月-2025年06月		260

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年07月25日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a7dc88f5153

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2025年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	方加彬	372928198905046810	企业养老	202501-202506	
2	邵常法	371326199501197610	企业养老	202501-202506	

打印流水号：37000099250725NV257230

系统自助： 6204699

2025年07月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a7dc88f516n

中标通知书



202311061647030004208

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	算谷浪潮科技园体育馆项目施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG10Z5025001
招标代理机构名称	山东亘新工程咨询有限公司		
<p>中铁建工集团有限公司：</p> <p>算谷浪潮科技园体育馆项目施工，于2023-10-18在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点：高新区坤顺路南侧、浪潮路西侧</p> <p>中标项目概况(规模)： 34196.26m² 结构类型：框架</p> <p>招标范围：图纸及清单范围内的土建、安装等（幕墙、空调为专业工程，其暂估价仅作为计取总承包服务费的依据，不计入工程总报价）。</p> <p>中标价： 150363967.55 元 中标工期:655 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：金超</p> <p>其他内容</p> <p>招标人：浪潮集团有限公司</p> <p>招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)</p> <p>日期：2023年11月06日</p>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浪潮集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就算谷浪潮科技园体育馆项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目。

2. 工程地点：济南市高新区浪潮路以西，坤顺路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-370171-04-01-216782。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：本项目（体育馆、地下车库、地下通道）总建筑面积 34196.26 平方米，地上建筑面积 13450 平方米，地下车库建筑面积 20227 平方米，地下通道建筑面积 519.26 平方米。建筑结构形式为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，基础形式为筏板基础。本工程合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

6. 工程承包范围：设计图纸包含的建筑、结构、消防、装饰装修、水电安装等图纸内设计内容，发包人下发的设计变更、联系单、界面划分确定的施工内容，不包括设计图纸范围内土石方及支护、空调、电梯、智能化、幕墙等发包人专业分包工程，但包括（除幕墙）上述专业分包工程在主体结构中的预留预埋。详细的施工界面划分详见 附件 16。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：655 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家现行标准及地方现行标准

工程质量目标：合格

安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

绿色建筑标准：绿建二星级

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元），包含（2）设备购置费（含税）人民币（大写）零元（¥0元）及（4）暂估价（不含税）壹仟捌佰壹拾万零陆仟壹佰玖拾陆元玖角贰分（¥18106196.92元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥10920366.37元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟零肆拾陆万零贰元伍角贰分（¥20460002.52元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格形式为固定综合单价合同，暂定总价，合同固定单价不予调整，工程量据实结算，具体约定以附件为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：金超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单；
- (6) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 济南市高新区浪潮路 1036 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签章后成立，并自 双方签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（盖章）浪潮集团有限公司

承包人：（盖章）中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
印庆

统一社会信用代码：913700001630477270

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
王王印王

统一社会信用代码：91110000710921189P

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆

建设单位名称: 浪潮集团有限公司

竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆		工程地址		坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		13450 m²		结构类型/层数		钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/地上 2 层	
建设单位		浪潮集团有限公司					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号		建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价		15036.40 万元	
工程概况		本工程为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，地上 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗岩）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、金属屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用：防水涂料、沥青防水卷材、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。					
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长		王伟	浪潮集团有限公司	土建	项目负责人	项目负责人
	副组长	时玉中		山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		金超		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		徐同殿		山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	设计项目负责人
		李丙春		山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	岩土工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬		中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		袁向龙		中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		张庆祝		中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		刘彦君		中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		冯浩		山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
		张连营		山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		苏光学		山东省建筑设计研究院有限公司	土建	工程师	结构设计人员
		高维东		山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	建筑设计负责人
		王佃友		山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
吴晨光		山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	电气		

对施工 单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:李丙春 注册号:3702534-AY006 有效期至:2025年12月</div>				
对监理单位 的评价	恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:李桂东 注册号:3700623-8 有效期至:2025年6月</div>				
工程质 量验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格/通过验收			
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 <div>一级注册结构工程师 姓名:苏光学 注册号:3706633-3045 有效期至:2024年12月</div>				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库..
建设单位名称:浪潮集团有限公司.....
竣工验收时间: 2024 年 11月29 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库		工程地址		坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		20227 m²		结构类型/层数		框架/地下 2 层	
建设单位		浪潮集团有限公司					
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号		建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价		15036.40 万元	
工程概况		本工程为框剪结构，地下 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。地下二层外墙强度等级为 C35，抗渗等级 P8，地下二层墙柱梁板强度等级为 C35，地下一层外墙梁板强度等级为 C35，抗渗等级 P8，墙柱强度等级 C35；覆土内：MU15 烧结普通砖， M10 砂浆；其它部分：加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、水包砂地面。地面：彩色金刚砂地面、大理石（花岗岩）楼地面、防滑地砖楼地面，防滑地砖防水楼面，细石混凝土楼地面，水泥砂浆防水地面，，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙。顶板：人造草坪顶板、硬质铺装顶板、种植顶板；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	王伟	浪潮集团有限公司	土建	项目负责人	项目负责人	
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	工程师	总监理工程师	
		金超	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理	
		徐同殿	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	设计项目负责人	
		李丙春	山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	岩土工程师	勘察项目负责人	
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人	
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员	
		张庆祝	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员	
		刘彦君	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员	
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师	
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师	
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	工程师	结构设计人员	
		高维东	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	建筑设计负责人	
		王佃友	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员	
吴晨光		山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	电气		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>5. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>6. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>7. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>8. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
	山东信诺工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道..
建设单位名称: ..浪潮集团有限公司.....
竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道		工程地址	坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		519.26 m²		结构类型/层数	钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/2	
建设单位		浪潮集团有限公司				
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		山东省交通规划设计院集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号	建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价	万元	
工程概况		本工程为矩形框架结构，地下 1 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；覆土内：MU15 烧结普通砖，M10 砂浆；其它部分：加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗石）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、钢桁架轻型复合板屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材、聚氯乙烯(PVC)防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王伟	浪潮集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	高级工程师	总监理工程师
		金超	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		吴涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	高级工程师	设计项目负责人
		李炳春	山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	高级工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		王俊	中铁建工集团有限公司	安全	高级工程师	安全负责人
		张庆祝	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		范鲁涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	建筑	工程师	建筑设计人员
		胡瑶瑶	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	工程师	结构设计人员
		陈光勇	山东省交通规划设计院集团有限公司	电气	高级工程师	电气设计人员
		张欣欣	山东省交通规划设计院集团有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省交通规划设计院集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质 量验收 情况	分部工程	验收记录 共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			验收结论 符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和功能检验及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工 验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工 验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验 收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 曹存 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 张保 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日

3、安全负责人 王俊

安全负责人简历表

姓名	王俊	证件类型	身份证	证件号码	422802198606085030	
手机号码	15166063025		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2012）0135285	
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
浪潮集团 有限公司	算谷浪潮科技园 体育馆项目施工	34196.26m²		2023.11.17 2024.11.29	已完	合格
/	/	/		/	/	/

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135285

姓 名：王俊

性 别：男

出 生 年 月：1986年6月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级注册建造师	
<div><div>使用有效期: 2025年07月22日 - 2026年01月18日</div></div>	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
<p>姓 名: 王俊</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1986年06月08日</p> <p>注册编号: 京1112016201847434</p> <p>聘用企业: 中铁建工集团有限公司</p> <p>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)</p> <p> 铁路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)</p> <p> 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)</p>	
<div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div>	<div><p>个人签名: 王俊</p><p>签名日期: 2025.7.22</p></div> <div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年02月02日</p></div>

职称证书

		系 列 Series <u>工程</u>
姓 名 Name <u>王俊</u>		专 业 Profession <u>安全质量监管</u>
性 别 Sex <u>男</u>		评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团 工程系列高评委</u>
出生年月 Date of Birth <u>1986年6月</u>		评审通过时间 Date of Approval <u>2021年12月5日</u>
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>		
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>		
		证书编号 Certificate No. <u>20210300619</u>
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 <u>王 俊</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>土家</u> 出生 <u>1986 年 6 月 8 日</u> 住址 <u>山东省青岛市城阳区正阳路77号22号楼1单元0102户</u> 公民身份号码 <u>422802198606085030</u>		 <h3>中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 <u>青岛市公安局城阳分局</u> 有效期限 <u>2017.01.05-2037.01.05</u></p>
--	---	---

学历证书

普通高等学校		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学生 <u>王俊</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八六年 六 月 八</u> 日生，于 <u>二〇〇七</u>		
年 <u>九</u> 月至 <u>二〇一一年 七</u> 月在本校 <u>机械设计制造及其自动化</u>		
专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： <u>吴玉厚</u>
证书编号：	<u>101531201105002234</u>	<u>二〇一一年 七 月 二 日</u>
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

中标通知书



202311061647030004208

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	算谷浪潮科技园体育馆项目施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG10Z5025001
招标代理机构名称	山东亘新工程咨询有限公司		
<p>中铁建工集团有限公司：</p> <p>算谷浪潮科技园体育馆项目施工，于2023-10-18在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点：高新区坤顺路南侧、浪潮路西侧</p> <p>中标项目概况(规模)： 34196.26m² 结构类型：框架</p> <p>招标范围：图纸及清单范围内的土建、安装等（幕墙、空调为专业工程，其暂估价仅作为计取总承包服务费的依据，不计入工程总报价）。</p> <p>中标价： 150363967.55 元 中标工期:655 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：金超</p> <p>其他内容：</p> <p>招标人：浪潮集团有限公司</p> <p>招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)</p> <p>日期：2023年11月06日</p>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浪潮集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就算谷浪潮科技园体育馆项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：算谷浪潮科技园体育馆项目。

2. 工程地点：济南市高新区浪潮路以西，坤顺路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-370171-04-01-216782。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容及规模：本项目（体育馆、地下车库、地下通道）总建筑面积 34196.26 平方米，地上建筑面积 13450 平方米，地下车库建筑面积 20227 平方米，地下通道建筑面积 519.26 平方米。建筑结构形式为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，基础形式为筏板基础。本工程合理使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

6. 工程承包范围：设计图纸包含的建筑、结构、消防、装饰装修、水电安装等图纸内设计内容，发包人下发的设计变更、联系单、界面划分确定的施工内容，不包括设计图纸范围内土石方及支护、空调、电梯、智能化、幕墙等发包人专业分包工程，但包括（除幕墙）上述专业分包工程在主体结构中的预留预埋。详细的施工界面划分详见 附件 16。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 11 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：655 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家现行标准及地方现行标准

工程质量目标：合格

安全文明目标：满足省、市、区三级政府相关部门验收要求

绿色建筑标准：绿建二星级

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟零叁拾陆万叁仟玖佰陆拾柒元伍角伍分（¥150363967.55元），包含（2）设备购置费（含税）人民币（大写）零元（¥0元）及（4）暂估价（不含税）壹仟捌佰壹拾万零陆仟壹佰玖拾陆元玖角贰分（¥18106196.92元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥10920366.37元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟零肆拾陆万零贰元伍角贰分（¥20460002.52元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格形式为固定综合单价合同，暂定总价，合同固定单价不予调整，工程量据实结算，具体约定以附件为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：金超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单；
- (6) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 济南市高新区浪潮路 1036 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签章后成立，并自 双方签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（盖章）浪潮集团有限公司

承包人：（盖章）中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：913700001630477270

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91110000710921189P

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆

建设单位名称: 浪潮集团有限公司

竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目体育馆		工程地址		坤顺路南侧，浪潮路西侧		
建筑面积		13450 m²		结构类型/层数		钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/地上 2 层		
建设单位		浪潮集团有限公司						
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级		特级		
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级		甲级		
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级		
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级		甲级		
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号		建字第 370101202300280 号		
开工时间		2023.11.7		工程造价		15036.40 万元		
工程概况		本工程为钢筋混凝土柱-钢梁混合框架结构，地上 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗石）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、金属屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用：防水涂料、沥青防水卷材、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王伟	浪潮集团有限公司		土建	项目负责人	项目负责人
	副组长	时玉中		山东恒诺信工程咨询有限公司		建筑	工程师	总监理工程师
		金超		中铁建工集团有限公司		土建	工程师	项目经理
		徐同殿		山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	设计项目负责人
		李丙春		山东鲁岩勘测设计有限公司		岩土	岩土工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬		中铁建工集团有限公司		土建	工程师	技术负责人
		袁向龙		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	质检员
		张庆祝		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		刘彦君		中铁建工集团有限公司		土建	助理工程师	施工员
		冯浩		山东恒诺信工程咨询有限公司		土建	工程师	专业监理工程师
		张连营		山东恒诺信工程咨询有限公司		安装	工程师	专业监理工程师
		苏光学		山东省建筑设计研究院有限公司		土建	工程师	结构设计人员
		高维东		山东省建筑设计研究院有限公司		建筑	工程师	建筑设计负责人
		王佃友		山东省建筑设计研究院有限公司		水暖	工程师	水暖设计人员
吴晨光		山东省建筑设计研究院有限公司		电气	工程师	电气		

对施工 单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:李丙春 注册号:3702534-AY006 有效期至:2025年12月</div>				
对监理单位 的评价	恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:李维东 注册号:3700623-8 有效期至:2025年6月</div>				
工程质 量验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格/通过验收			
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 <div>一级注册结构工程师 姓名:苏光学 注册号:3706633-3045 有效期至:2024年12月</div>				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 参加验收单位 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库..
建设单位名称:浪潮集团有限公司.....
竣工验收时间: 2024 年 11月29 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下车库		工程地址	坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		20227 m²		结构类型/层数	框架/地下 2 层	
建设单位		浪潮集团有限公司				
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号	建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价	15036.40 万元	
工程概况		本工程为框剪结构，地下 2 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。地下二层外墙强度等级为 C35，抗渗等级 P8，地下二层墙柱梁板强度等级为 C35，地下一层外墙梁板强度等级为 C35，抗渗等级 P8，墙柱强度等级 C35；覆土内：MU15 烧结普通砖，M10 砂浆；其它部分：加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、水包砂外墙。地面：彩色金刚砂地面、大理石（花岗石）楼地面、防滑地砖楼地面，防滑地砖防水楼面，细石混凝土楼地面，水泥砂浆防水地面，，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙。顶板：人造草坪顶板、硬质铺装顶板、种植顶板；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王伟	浪潮集团有限公司	土建	项目负责人	项目负责人
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		金超	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		徐同殿	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	设计项目负责人
		李丙春	山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	岩土工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		张庆祝	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		刘彦君	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	专业监理工程师
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		苏光学	山东省建筑设计研究院有限公司	土建	工程师	结构设计人员
		高维东	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师	建筑设计负责人
		王佃友	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
	吴晨光	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	电气	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>5. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>6. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>7. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>8. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
	山东信诺工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日	(公章) 法人代表: 2024年11月29日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道

建设单位名称: 浪潮集团有限公司

竣工验收时间: 2024 年 11 月 29 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称		算谷浪潮科技园体育馆项目地下通道		工程地址	坤顺路南侧，浪潮路西侧	
建筑面积		519.26 m²		结构类型/层数	钢筋混凝土柱-钢梁混合框架/2	
建设单位		浪潮集团有限公司				
施工单位		中铁建工集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东鲁岩勘测设计有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		山东省交通规划设计院集团有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		山东恒诺信工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370199202311170201（2023151）		规划许可证号	建字第 370101202300280 号	
开工时间		2023.11.7		工程造价	万元	
工程概况		本工程为矩形框架结构，地下 1 层，基础垫层为 C20 混凝土，基础形式为筏板+柱墩；混凝土：基础强度等级 C35、C45 抗渗等级 P8。外墙强度等级为 C45，抗渗等级 P8，内墙、柱强度等级为 C45，梁板梯强度等级为 C35；厨卫间板强度等级 C35，抗渗等级 P8；覆土内：MU15 烧结普通砖， M10 砂浆；其它部分:加气混凝土砌块 A3.5 B06，M5 干混砌筑砂浆；外墙：干挂石材幕墙、真石漆外墙，水包砂外墙，地面：大理石（花岗石）楼地面、防滑地砖楼地面，细石混凝土楼地面，细石混凝土防水地面，防滑地砖防水楼面，运动橡胶架空木地板，运动橡胶楼面，地毯楼面，池砖防水地面；内墙：乳胶漆、腻子内墙、石材防潮内墙，面砖内墙、穿孔硅酸钙板吸声内墙、矿棉装饰吸声板内墙、釉面防水砖、池砖防水内墙、干挂面砖内墙。屋面：石材屋面，细石混凝土保温屋面，地砖保护层屋面、钢桁架轻型复合板屋面、防水砂浆屋面；防水材料采用聚合物水泥防水涂料、SBS 改性沥青防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料、自粘 SBS 改性沥青防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氯乙烯（PVC）防水卷材；保温材料：B1 级挤塑聚苯板、憎水性岩棉板。电气系统包括照明、动力系统，自动火灾报警系统，综合布线系统，消防应急照明和疏散指示系统，给排水系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王伟	浪潮集团有限公司	土建	高级工程师	项目负责人
	副组长	时玉中	山东恒诺信工程咨询有限公司	建筑	高级工程师	总监理工程师
		金超	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		吴涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	高级工程师	设计项目负责人
		李炳春	山东鲁岩勘测设计有限公司	岩土	高级工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	方加彬	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	质检员
		王俊	中铁建工集团有限公司	安全	高级工程师	安全负责人
		张庆祝	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	施工员
		范鲁涛	山东省交通规划设计院集团有限公司	建筑	工程师	建筑设计人员
		胡瑶瑶	山东省交通规划设计院集团有限公司	结构	工程师	结构设计人员
		陈光勇	山东省交通规划设计院集团有限公司	电气	高级工程师	电气设计人员
		张欣欣	山东省交通规划设计院集团有限公司	水暖	工程师	水暖设计人员
		冯浩	山东恒诺信工程咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张连营	山东恒诺信工程咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东鲁岩勘测设计有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省交通规划设计院集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东恒信工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同, 国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
工程质 量验收 情况	分部工程	验收记录 共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			验收结论 符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和功能检验及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工 验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工 验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验 收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

四、履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包	中山市张家边企业集团有限公司	良好	2024.08.08
2	文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧住宅小区排水管网改造项目	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	良好	2025.04.01
3	上合大厦项目	中共青岛上合发展集团有限公司	优	2024.11.01
4	圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目	济南章丘城市更新建设发展有限公司	优	2024.11.27

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包

业主证明

中山火炬开发区光机电产学研基地项目 EPC 工程总承包，由中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）施工，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（联合体成员）设计，项目合同金额 90060 万元。

原项目经理王晓明于 2022 年 8 月变更为刘伟，变更时工程处于基坑施工阶段。项目经理刘伟（身份证号码：370982198801066290）、技术负责人高飞（身份证号码：370284198610041511）。

本项目总建筑面积 146005.94 平方米（其中地上面积 107316.2 平方米），地下 2 层，地上 32 层，最大建筑高度 99.32 米，结构形式为框剪结构和框架结构。用地性质为新型产业用地，建筑性质为公共建筑，使用功能为科研教学，是集行政办公、高校教学、科研创新等多功能为一体的产学研基地，致力打造创意十足、丰富多样、归属感强、有机凝聚的开放多元复合的活力校园。项目建成后将交付给长春理工大学，聚焦光电技术、人工智能等高新技术领域，是粤港澳大湾区高质量优质科研中心。项目包含包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆、发布厅等。其中发布厅建筑面积 1000 平方米，座位数 896 个。体育馆包含游泳馆（780 平方米）、羽毛球馆（940 平方米）、篮球场（810 平方米）。

中铁建工集团有限公司施工范围包含基坑工程、主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备等。其中：

- 1、基坑工程：最大开挖深度 13.7 米，为深基坑作业。包含土石方开挖、基坑支护（采用包括 SWM 工法桩+锚索、灌注桩、双层混凝土支撑、钢斜撑、拉森钢板桩等多种支护形式）、场地平整、清表。造价约：5800 万元。
- 2、装修工程：包括外墙真石漆，外墙水泥纤维板，铝单板，石材幕墙，室内瓷砖，科技金属板，彩钢板吊顶等。造价约 15000 万元。
- 3、安装工程：包括给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程，造价约 28000 万元。
- 4、市政工程：包括回填土、园区硬化铺装、沥青、院墙，造价约 1300 万元。
- 5、园林绿化工程：蓝花楹、香樟、凤凰木、四季桂、雪茄花、毛杜鹃等造价约 140 万元。
- 6、钢结构工程：运用于教学科研楼、行政办公楼的钢柱、钢梁以及钢连廊，造价约 100 万元，用钢量 150 吨。

施工过程中，采用高大模板（高 19.1 米）、铝模、装配式等先进施工工艺，全过程应用 BIM 技术。装配率为 50%，装配式部位包含叠合板、楼承板、预制楼梯、ALC 板等。

中铁建工集团有限公司履约情况良好，无安全质量事故发生，无拖欠农民工工资行为。

特此证明。

业主(发包人)单位名称：中山市张江企业集团有限公司

联系人：吴志平

联系电话：137 428456

日期：2024 年 8 月 8 日



2、文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目

业主证明

文阁下涌和鸦岗运河周边部分老旧小区排水管网改造项目由中铁建工集团有限公司与广东谷都建筑工程有限公司联合体中标，签约合同额 1499.05 万元。

其中中铁建工集团有限公司负责本项目全部施工总承包任务，施工费用为合同总价的 95%（约 1424.1 万元）。广东谷都建筑工程有限公司负责本项目对建设单位的发票开具及收款工作，费用为合同总价的 5%。

本项目中标项目经理周开洪，后变更为张景煜（身份证号：3712021991053 07711）。技术负责人曹松鹏（身份证号：320623198910095618）。

本项目开工时间 2024.03.22，竣工验收时间 2025.01.15。施工内容主要针对中山市三乡镇景湖居小区、祥庆山庄小区、雅豪苑小区三个小区进行排水管网改造，建设内容包括：雨污错混接排水立管改造、埋地排水管网错混接驳点等。新建雨水管线长度约为 6.16km，雨水管管径头 DN100-DN400，新建污水管长度约为 4.196km，污水管管径为 DN100-DN400。

本项目履约过程中无安全质量事故发生，无农民工工资拖欠情况。履约评价良好，特此证明。

此证明仅限企业投标使用，不做他用。

建设单位：中山市三乡镇城市更新和建设服务中心

2025 年 4 月 1 日



3、上合大厦项目

表彰函

致中铁建工集团有限公司党委：

由贵司承建的上合大厦项目，在贵司党委的正确领导和大力支持下，以党建促生产，聚焦项目大干快上，项目团队奋力拼搏，以饱满的激情斗志，圆满地完成了各项建设任务。对此，特向贵司各级领导及项目部全体成员表示衷心的感谢，并对贵司给予充分肯定与表扬！

上合大厦项目作为上合示范区首开的标志性项目，在项目团队的共同努力下，精心组织，缜密策划，科学施工，**完美履约**。在工程施工生产过程中，项目党支部发挥党建引领作用，积极开展企地共建，承办了青岛市“益路童行 结对帮扶——建设工地暖心驿站”志愿服务活动、关爱农村留守儿童暨“送文化、送安康、送技能、送清凉”宣讲慰问活动，精准帮扶，暖心共建。联合青岛胶州湾发展集团有限公司、青岛上合中创产业投资发展有限公司开展了“党建促发展 共建聚合力”党建联建活动，互促并进、凝聚合力。承办了胶州市“质量月”启动仪式暨建设工地现场观摩会，以观摩促提升、以交流促发展，树立了良好的社会形象。

在此，我方对贵司及项目部提出表扬和感谢，望贵司继续加大对本工程的支持力度，以高标准、高质量、高效率的管理理念，引领工程建设圆满完成后续的各项施工任务！衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

中共青岛上合发展集团有限公司

机关第三党支部

二〇二四年十一月一日

4、圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目

表扬信

致中铁建工集团有限公司：

由贵公司承建的圣井街道孟家坞等原村址高压线落地迁改项目，自开工以来，项目部克服了工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、**优质地完成了施工任务。**在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

济南章丘城市更新建设发展有限公司

2024年11月27日

五、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2024 年陕西省建筑 优质结构工程	秦巴区域职教实训 基地	陕西省建筑业协会	2024.08.30
二〇二四年度上半 年深圳市优质结构 工程奖	保利明玥澜岸花园 (西地块)主体工程	深圳建筑业协会	2024.08
二〇二三~二〇二四 年度中国建筑工程 装饰奖	信息与金融产业示 范区二(东李商圈改 造二期项目 10-2-2 地块)幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024.12
2024 年陕西省建筑 优质结构工程	西安际华园项目一 期(冰雪运动中心)	陕西省建筑业协会	2024.05.17
2022~2023 年度中 国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家跳台滑雪中心	中国建筑业协会	2022.05
2020-2021年度国家 优质工程奖	图书馆(北京工业大 学逸夫图书馆改扩 建工程)	中国施工企业管理 协会	2021.12
第十四届第二批中 国钢结构金奖	成都自然博物馆项 目	中国建筑金属结构 协会	2021.05
2022 年山东省工程 质量管理标准化示 范工程(优质结构工 程)	滨州市全民健康文 化中心项目--体育 场	山东省住房和城乡 建设厅	2023.02

1、秦巴区域职教实训基地 2024 年陕西省建筑优质结构工程



2、保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程



3、信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块）幕墙工程
二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖



4、西安际华园项目一期（冰雪运动中心） 2024 年陕西省建筑优质结构工程



5、国家跳台滑雪中心 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



6、图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程） 2020-2021 年度国家优质工程奖



7、成都自然博物馆项目 第十四届第二批中国钢结构金奖



8、滨州市全民健康文化中心项目--体育场 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）



六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	王建	副指挥长	高级工程师	职称证书	高级	3424040066	工业与民用建筑工程	公司总部分管领导
2	牟大鹏	项目经理	工程师	注册建造师	一级	京 1112019202008673	建筑工程	
3	方加彬	技术负责人	高级工程师	注册建造师、职称证书	一级、 高级	京 1112020202108445 2024050203547	建筑工程、 工业与民用建筑工程	
4	徐淑良	生产经理（项目副经理）	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112017201850344	建筑工程	
5	邵阳	质量负责人	工程师	岗位证书	/	京建教 11106000966	土建	
6	赵艳斌	工程管理负责人	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112023202308077	建筑工程	
7	汪伟	商务负责人	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11231100025640	土木建筑工程	
8	薛程	计划管理负责人	高级工程师	职称证书	高级	2024050203056	工程管理	
9	邵常法	测量管理负责人	工程师	岗位证书	/	京建教 11037000057	测量验线	
10	王俊	安全负责人	高级工程师	注册建造师、安全生产考核 C 证	一级、 C	京 1112016201847434 、 京建安 C2（2012）0135285	安全	
11	相明扬	安全员	工程师	安全生产考核 C 证	C	京建安 C3（2019）0002657	安全	
12	刘杰	安全员	/	安全生产考核 C 证	C	京建安 C3（2021）0020446	安全	
13	俞涵洋	安全员	/	安全生产考核 C 证	C	京建安 C3（2019）0002677	安全	
14	翁国强	安全员	/	安全生产考核 C 证	C	京建安 C3（2021）0020407	安全	

15	陈义鹏	深化技术人员（土建）	工程师	职称证书	中级	2024050308246	土木工程	
16	韩天	深化技术人员（土建）	工程师	职称证书	中级	20210415273	土木工程	
17	董学升	深化技术人员（土建）	工程师	职称证书	中级	2024050308236	土木工程	
18	刘奔	深化技术人员（机电）	工程师	职称证书	中级	2023050305564	机电安装	
19	许海龙	深化技术人员（机电）	工程师	职称证书	中级	2024050308229	机电安装	
20	张佳稳	劳资专管员	/	岗位证书	/	京建教 11113005069	劳务	

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

1、副指挥长 王建（公司总部分管领导）

职称证书	
 姓 名 Name 王建 性 别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1984年12月 技术资格 Technical Qualification 高级工程师 工作单位 Place of work 中铁建工集团	系 列 工程 Series 专 业 工业与民用建筑工程 Profession 评审委员会 中国铁路工程集团 Evaluation Committee 工程系列高评委 评审通过时间 2019年11月15日 Date of Approval 证书编号 3424040066 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证	
姓名 王建 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 12 月 30 日 住址 山东省青岛市李沧区九水 东路496号1号楼503户 公民身份号码 370784198412302036	 中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局李沧分局 有效期限 2016.04.05-2036.04.05

学历证书	
 普通高等学校 毕 业 证 书 学生 王建 性别男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：青岛农业大学 校（院）长： 证书编号：104351200705003025 2007 年 07 月 1 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

2、项目经理 牟大鹏

一级注册建造师



使用有效期: 2025年02月16日
2025年08月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 牟大鹏

性 别: 男

出生日期: 1990年03月01日

注册编号: 京1112019202008673

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)
市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
公路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)
建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牟大鹏

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年09月10日

签名日期: 2025.2.16

259

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193408

姓 名：牟大鹏

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

	系 列 Series <u>工程</u> 专 业 Profession <u>工业与民用建筑工程</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团工程系列中评委</u> 评审通过时间 Date of Approval <u>2020年7月10日</u>
姓 名 Name <u>牟大鹏</u> 性 别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1990年03月</u> 技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	证书编号 Certificate No: <u>Z3424040343</u>  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 牟大鹏 性 别 男 民 族 汉 出 生 1990 年 3 月 1 日 住 址 山东省安丘市邵山镇牟家沟村84号 公民身份号码 370784199003017212		 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 安丘市公安局 有效期限 2016.03.15-2036.03.15
---	---	---

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 牟大鹏 性别 男，一九九〇年 三 月 一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 潍坊学院 	校（院）长：  二〇一三年 六 月二十八日	
证书编号： 110671201305004367		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

3、技术负责人 方加彬

一级注册建造师

一级注册建造师	
<div><div></div><div>使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日</div></div>	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
<p>姓 名: 方加彬</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1989年05月04日</p> <p>注册编号: 京1112020202108445</p> <p>聘用企业: 中铁建工集团有限公司</p> <p>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)</p>	
 <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>	<div><p>个人签名: </p><p>签名日期: 2025.2.13</p></div> <div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月23日</p></div>

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 工业与民用建筑工程
	评审委员会 中国铁路工程集团 Evaluation Committee 工程系列副高级职称评审委员会
	评审通过时间 2024年11月 Date of Approval
姓 名 Name 方加彬	证书编号 Certificate No. 2024050203547
性 别 Sex 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1989年05月	
技术资格 Technical Qualification 高级工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓 名 方加彬			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1989 年 5 月 4 日			
住 址 山东省鄆城县李集乡李集 行政村李集村087号			
公民身份号码 372928198905046810			
		签发机关 鄆城县公安局	有效期限 2019.02.01-2039.02.01

学历证书

普通高等学校	学 生 方加彬 性 别 男 ,
毕 业 证 书	一九八九年 五 月 四 日 生 , 于二〇一〇年
	九 月 至 二〇一四 年 六 月 在本校
	森 林 工 程 专 业
	四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划
	规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。
云南省教育厅监制	校(院)长: 刘惠民
	校 名: 西南林业大学
	二〇一四 年 六 月 十 八 日
	证书编号: 106771201405000476
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号：37000099250725NV257230

单位编号	0001300407	单位名称	中铁建工集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2009年02月-2025年06月		260
企业养老	2009年02月-2025年06月		260

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2025年07月25日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a7dc88f5153

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01月 至 2025年06月 ）

当前参保单位： 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	方加彬	372928198905046810	企业养老	202501-202506	
2	邵常法	371326199501197610	企业养老	202501-202506	

打印流水号：37000099250725NV257230

系统自助： 6204699

2025年07月25日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98a7dc88f516n

4、生产经理（项目副经理） 徐淑良

一级注册建造师

		使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年10月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐淑良		
性 别: 男		
出生日期: 1987年07月04日		
注册编号: 京1112017201850344		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐淑良 签名日期: 2025.4.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月12日

职称证书

		系 列 Series <u>工程</u> 专 业 Profession <u>工业与民用建筑工程</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团</u> 工程系列高评委 Date of Approval <u>2021年12月5日</u>
姓 名 Name <u>徐淑良</u> 性 别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1987年7月</u> 技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	 证书编号 Certificate No. <u>20210300622</u> 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 徐淑良 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 7 月 4 日 住址 山东省青岛市城阳区泰城 路535号17号楼2单元701 户 公民身份号码 371327198707043010	  中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局城阳分局 有效期限 2021.11.04-2041.11.04
---	---

学历证书

普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 徐淑良 性别 男，一九八七年七月四日生，于二〇〇七 年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：山东农业大学	校（院）长：	
证书编号：104341201105004669	二〇一一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：邵阳

身份证号：239005199206062834

证书编号：京建教11106000966

岗位名称：土建质量员

有效期至：2026年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2020年05月25日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

		系 列 Series <u>工程</u>
性 别 Sex <u>男</u>		专 业 Profession <u>工民建</u>
出生年月 Date of Birth <u>199206</u>		评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工工程系列中评委</u>
技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>		评审通过时间 Date of Approval <u>201907</u>
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>		证书编号 Certificate No: <u>23424040815</u>
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 邵 阳 性 别 男 民 族 汉 出 生 1992 年 6 月 6 日 住 址 山东省青岛市李沧区枣园 路11号1号楼3单元201户 公民身份号码 239005199206062834		 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 青岛市公安局李沧分局 有效期限 2021.09.09-2041.09.09
--	--	--

学历证书

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学 生 邵 阳 性 别 男 ， 一 九 九 二 年 六 月 六 日 生 ， 于 二 〇 一 〇 年 九 月 至 二 〇 一 四 年 七 月 在 本 学 院 土 木 工 程 (建 筑 工 程 方 向) 专 业 肆 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名: 		院 长: 
证书编号: 132081201405001152		二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

6、工程管理负责人 赵艳斌

一级注册建造师

一级注册建造师	
<div><div></div><div>使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月22日</div><div><h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3><p>姓 名: 赵艳斌 性 别: 男 出生日期: 1987年10月05日 注册编号: 京1112023202308077 聘用企业: 中铁建工集团有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)</p><div></div></div><div><div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div><div><p>个人签名: 赵艳斌 签名日期: 2025.5.26</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月13日</p></div></div></div>	

职称证书

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>给排水</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团 工程系列副高级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2023年11月</u>
姓 名 Name <u>赵艳斌</u>	证书编号 Certificate No: <u>2023050202203</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1987年10月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 赵艳斌			中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1987 年 10 月 5 日			
住 址 山东省青岛市李沧区黑龙江中路482号3号楼2001户			
公民身份号码 220122198710055710			
		签发机关 青岛市公安局李沧分局	有效期限 2022.02.21-2042.02.21

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 赵艳斌 性 别 男 , 一 九 八 七 年 十 月 五 日 生 , 于 二 〇 〇 七 年 九 月 至 二 〇 一 一 年 七 月 在 本 校 给 水 排 水 工 程 专 业 肆 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。		
校 名:		校 (院) 长: 吴玉厚
证书编号: 101531201105000807		二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇发放最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

7、商务负责人 汪伟

一级造价工程师

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年09月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪伟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100025640

有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司





个人签名: 汪伟

签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年11月16日

职称证书

	系 列 Series 工程
	专 业 Profession 工程管理
	评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval 2023年06月
姓 名 Name 汪伟	证书编号 Certificate No: 2023050309956
性 别 Sex 女	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
出生年月 Date of Birth 1989年07月	
技术资格 Technical Qualification 工程师	
工作单位 Place of work 中铁建工集团	

身份证

姓名 汪伟			中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉			
出生 1989年7月27日			
住址 山东省肥城市汶阳镇汪城 宫村108号			
公民身份号码 370983198907276946			
		签发机关 肥城市公安局	有效期限 2015.10.19-2035.10.19

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汪伟 性别 女, 一九八九年 七 月 二十七日生, 于 二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学		校(院)长: 仪垂奎
证书编号: 104291201205004124		二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

8、计划管理负责人 薛程

职称证书	
 <p>姓名 Name 薛程</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1990年09月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工程管理</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2024年11月</p> <p>证书编号 Certificate No. 2024050203056</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证	
<p>姓名 薛程</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年9月21日</p> <p>住址 山东省莒南县板泉镇武阳街村324号</p> <p>公民身份号码 371327199009211237</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 莒南县公安局</p> <p>有效期限 2016.12.01-2036.12.01</p>

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 薛程 性别 男，一九九〇年九月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：山东理工大学</p> <p>校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：104331201405204647</p> <p>二〇一四年六月二十六日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：邵常法

身份证号：371326199501197610

证书编号：京建教11037000057

岗位名称：测量验线员

有效期至：2025年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2019年05月24日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

职称证书

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	物资机械管理
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团 工程系列中评委
		评审通过时间 Date of Approval	2022年7月14日
姓 名 Name	邵常法	证书编号 Certificate No.	2022050306533
性 别 Sex	男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月 Date of Birth	1995-01		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		

身份证

姓 名 邵常法		中华人民共和国 居民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉		
出 生 1995 年 1 月 19 日		
住 址 山东省平邑县临涧镇大河崖村80号		
公民身份号码 371326199501197610		
		签发机关 平邑县公安局
		有效期限 2021.12.09-2041.12.09

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邵常法 性别男 , 一九九五 年 一 月 十九 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 材料科学与工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 济南大学		校(院)长: 张士强
证书编号: 104271201705005978		二〇一七 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725NV257230

单位编号	0001300407	单位名称	中铁建工集团有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2009年02月-2025年06月		260
企业养老	2009年02月-2025年06月		260

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f5153

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月 至 2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司济南分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	方加彬	372928198905046810	企业养老	202501-202506	
2	邵常法	371326199501197610	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725NV257230

系统自助: 6204699



2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f5160

10、安全负责人 王俊

安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135285

姓 名：王俊

性 别：男

出 生 年 月：1986年6月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级注册建造师	
<div><div>使用有效期: 2025年07月22日 - 2026年01月18日</div></div>	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
<p>姓 名: 王俊</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1986年06月08日</p> <p>注册编号: 京1112016201847434</p> <p>聘用企业: 中铁建工集团有限公司</p> <p>注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)</p> <p> 铁路工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)</p> <p> 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)</p>	
<div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div>	<div><p>个人签名: 王俊</p><p>签名日期: 2025.7.22</p></div> <div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年02月02日</p></div>

职称证书

		系 列 Series <u>工程</u>
姓 名 Name <u>王俊</u>		专 业 Profession <u>安全质量监管</u>
性 别 Sex <u>男</u>		评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团 工程系列高评委</u>
出生年月 Date of Birth <u>1986年6月</u>		评审通过时间 Date of Approval <u>2021年12月5日</u>
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>		
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>		
		证书编号 Certificate No. <u>20210300619</u>
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 <u>王 俊</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>土家</u> 出生 <u>1986 年 6 月 8 日</u> 住址 <u>山东省青岛市城阳区正阳路77号22号楼1单元0102户</u> 公民身份号码 <u>422802198606085030</u>		 <h3>中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 <u>青岛市公安局城阳分局</u> 有效期限 <u>2017.01.05-2037.01.05</u></p>
--	---	---

学历证书

普通高等学校		
<h2>毕 业 证 书</h2>		
学生 <u>王俊</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八六年 六 月 八</u> 日生，于 <u>二〇〇七</u>		
年 <u>九</u> 月至 <u>二〇一一年 七</u> 月在本校 <u>机械设计制造及其自动化</u>		
专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： <u>吴玉厚</u>
证书编号：	<u>101531201105002234</u>	<u>二〇一一年 七 月 二 日</u>
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

11、安全员 相明扬

安全生产考核证书	
<div>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</div> <div>编号：京建安C3（2019）0002657</div> <div><div><div>姓 名：相明扬</div><div>性 别：男</div><div>出 生 年 月：1992年3月10日</div><div>企 业 名 称：中铁建工集团有限公司</div><div>职 务：专职安全生产管理人员</div><div>初次领证日期：2019年10月31日</div><div>有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日</div></div><div></div></div> <div><div></div><div><div>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会</div><div>发证日期：2022年12月30日</div><div></div></div></div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div>	

职称证书



姓名
Name 相明扬

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1992年03月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工集团
工程系列中评委

评审通过时间
Date of Approval 2023年06月

证书编号
Certificate No. 2023050305501

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



学历证书



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

12、安全员 刘杰

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020446

姓 名：刘杰
性 别：男
出 生 年 月：1997年6月5日
企 业 名 称：中铁建工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年6月10日
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 刘杰
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 6 月 5 日
住址 贵州省松桃苗族自治县孟溪镇红岩村洞边组



公民身份号码 522229199706052418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 松桃苗族自治县公安局
有效期限 2019.12.25-2029.12.25

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九九七年 六 月 五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长：

刘庆国

证书编号： 104241201905006642

二〇一九 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

13、安全员 俞涵洋

安全生产考核证书	
<div>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</div> <div>编号：京建安C3（2019）0002677</div> <div><div><div>姓 名：俞涵洋</div><div>性 别：男</div><div>出 生 年 月：1995年11月29日</div><div>企 业 名 称：中铁建工集团有限公司</div><div>职 务：专职安全生产管理人员</div><div>初次领证日期：2019年10月31日</div><div>有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日</div></div><div></div></div> <div><div></div><div><div>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会</div><div>发证日期：2022年12月30日</div></div></div> <div><div></div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</div></div>	

身份证



学历证书



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大朋	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

14、安全员 翁国强

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0020407

姓 名：翁国强

性 别：男

出 生 年 月：1997年6月20日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年6月10日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



学历证书



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大朋	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

15、深化技术人员（土建） 陈义鹏

职称证书	
 <p>姓 名 Name 陈义鹏</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1997年3月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p>	<p>系 列 Series 工程</p> <p>专 业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2024年7月</p> <p>证书编号 Certificate No: 2024050308246</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证	
<p>姓 名 陈义鹏</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1997 年 3 月 17 日</p> <p>住 址 山东省临沂市兰山区海关 路351号8号楼3单元301室</p> <p>公民身份号码 371302199703171231</p>	<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 临沂市公安局兰山分局</p> <p>有效期限 2017.05.02-2027.05.02</p>

学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学 生 陈义鹏 , 性 别 男 , 一 九 九 七 年 三 月 十 七 日 生 , 于 二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四 年 制 本 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准予毕业。</p> <p>校 名: 山东理工大学 校 长: 张怀柱</p> <p>证书编号: 104331201905206103 二〇一九 年 六 月 十 九 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</p>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

16、深化技术人员（土建） 韩天

职称证书	
	<p>系 列 Series <u>工程</u></p> <p>专 业 Profession <u>土木工程</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁建工集团 工程系列中评委</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2021年7月21日</u></p>
<p>姓 名 Name <u>韩天</u></p> <p>性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1993年09月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>20210415273</u></p> <p></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
身份证	
<p>姓 名 韩 天</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1993 年 9 月 28 日</p> <p>住 址 山东省青岛市市北区都昌路9号</p> <p>公民身份号码 130428199309283773</p> <p></p> <p> 中华人民共和国 居 民 身 份 证</p> <p>签发机关 青岛市公安局市北分局</p> <p>有效期限 2023.07.04-2043.07.04</p>	



山东科技大学
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

硕士研究生
毕业证书



韩天，男，1993年09月28日生，于2016年09月至2019年06月在岩土工程专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长

姚庆国

二〇一九年六月二十二日

证书编号：104241201902000362

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



2025年07月25日

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

17、深化技术人员（土建） 董学升

职称证书	
<div><p>姓 名 Name 董学升</p><p>性 别 Sex 男</p><p>出生年月 Date of Birth 1997年1月</p><p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p><p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p></div>	<div><p>系 列 Series 工程</p><p>专 业 Profession 土木工程</p><p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委</p><p>评审通过时间 Date of Approval 2024年7月</p><p>证书编号 Certificate No: 2024050308236</p><p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p></div>
身份证	
<div><p>姓 名 董学升</p><p>性 别 男 民 族 汉</p><p>出 生 1997 年 1 月 20 日</p><p>住 址 山东省安丘市石堆镇董家 下坡村117号</p><p>公民身份号码 370784199701204015</p></div>	<div><p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p><p>签发机关 安丘市公安局</p><p>有效期限 2017.08.24-2027.08.24</p></div>
学历证书	
<div><p>普通高等学校</p><p>毕 业 证 书</p><p>学 生 董学升 性 别 男，一九九七 年 一 月 二十 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九 年 六 月在本校 土 木 工 程 专 业 四 年 制</p><p>本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校 名： 山东农业大学 校 长： 张印省</p><p>证书编号： 104341201905005065 二〇一九 年 六 月 十八 日</p><p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p></div>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

18、深化技术人员（机电） 刘奔

职称证书	
 <p>姓名 Name 刘奔</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1996年10月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p>	<p>系 列 Series 工程</p> <p>专 业 Profession 机电安装</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团 工程系列中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2023年06月</p> <p>证书编号 Certificate No: 2023050305564</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
身份证	
<p>姓名 刘奔</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996年10月17日</p> <p>住址 山东省微山县微山岛镇西 张阿村富裕路8号</p> <p>公民身份号码 370826199610170819</p>	<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 微山县公安局</p> <p>有效期限 2016.08.10-2026.08.10</p>
学历证书	
<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 刘奔 性别 男，一九九六年十月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 自动化</p> <p>专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 青岛大学</p> <p>校(院)长: 夏东伟</p> <p>证书编号: 110651201805008598</p> <p>二〇一八年 六 月 二十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

19、深化技术人员（机电） 许海龙

职称证书	
<div><p>姓名 Name 许海龙</p><p>性别 Sex 男</p><p>出生年月 Date of Birth 1995年9月</p><p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p><p>工作单位 Place of work 中铁建工集团</p></div>	<div><p>系列 Series 工程</p><p>专业 Profession 机电安装</p><p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团 工程系列中评委</p><p>评审通过时间 Date of Approval 2024年7月</p><p>证书编号 Certificate No. 2024050308229</p><p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p></div>
身份证	
<div><p>姓名 许海龙</p><p>性别 男 民族 汉</p><p>出生 1995 年 9 月 3 日</p><p>住址 山东省高密市柴沟镇前水西村64号</p><p>公民身份号码 370785199509037479</p></div>	<div><p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p><p>签发机关 高密市公安局</p><p>有效期限 2022.02.09-2042.02.09</p></div>
学历证书	
<div><p>普通高等学校</p><p>毕 业 证 书</p><p>学生 许海龙 性别 男，一九九五年 九 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p><p>校 名： 青岛理工大学</p><p>证书编号：104291201905004106</p><p>校（院）长： 谭秀森</p><p>二〇一九年 六 月 二十四日</p></div>	

社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大鹏	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

岗位证书

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：张佳稳

身份证号：610402200005194794

证书编号：京建教11113005069

岗位名称：劳务员

有效期至：2025年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明
持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）

发证日期：2022年09月29日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

身份证



学历证书



社保

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250725J2Y5417Y

单位编号	0001300408	单位名称	中铁建工集团有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2013年09月-2025年07月		1538
企业养老	2013年09月-2025年07月		1538

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年07月25日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f393s

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2025年06月)

当前参保单位: 中铁建工集团有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	王建	370784198412302036	企业养老	202501-202506	
2	牟大朋	370784199003017212	企业养老	202501-202506	
3	徐淑良	371327198707043010	企业养老	202501-202506	
4	邵阳	239005199206062834	企业养老	202501-202506	
5	赵艳斌	220122198710055710	企业养老	202501-202506	
6	汪伟	370983198907276946	企业养老	202501-202506	
7	薛程	371327199009211237	企业养老	202501-202506	
8	王俊	422802198606085030	企业养老	202501-202506	
9	相明扬	371323199203105811	企业养老	202501-202506	
10	刘杰	522229199706052418	企业养老	202501-202506	
11	俞涵洋	530322199511292439	企业养老	202501-202506	
12	翁国强	350321199706205235	企业养老	202501-202506	
13	陈义鹏	371302199703171231	企业养老	202501-202506	
14	韩天	130428199309283773	企业养老	202501-202506	
15	董学升	370784199701204015	企业养老	202501-202506	
16	刘奔	370826199610170819	企业养老	202501-202506	
17	许海龙	370785199509037479	企业养老	202501-202506	
18	张佳稳	610402200005194794	企业养老	202501-202506	

打印流水号: 37000099250725J2Y5417Y

系统自助: 6204328

2025年07月25日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98a7dc88f3598

七、承诺函（中铁建工集团有限公司）

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）中铁建工集团有限公司

日期：2025年7月25日

承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：  （公章）中铁建工集团有限公司

日期：2025 年 7 月 25 日

七、承诺函（深圳市建侨建工集团有限公司）

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号： 2411-440304-04-01-162396004 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2025 年 7 月 25 日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025 年 7 月 25 日

