

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 北京城建集团有限责任公司

日期: 2025年07月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息(不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）投标人近3年综合贡献，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件(若为联合体投标，纳税证明由联合体牵头单位提供即可)。（2）企业专业技术人员规模（一级注册建造师），一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）（若为联合体投标，人员由联合体牵头单位提供即可）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	企业近五年同类工程施工业绩(不评审)	提供投标人近5年（2020年1月1日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过5项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指文体类场馆新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前5项业绩，第5项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。说明：1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
3	拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员)业绩(不评审)	提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近5年（2020年1月1日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准（每个负责人各列举不超过3项典型业绩。如投标人提供的每个负责人的业绩超出数量要求时，只统计每个负责人证明材料前3项业绩，第3项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位提供）备注：1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价(不评审)	投标人提供近1年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标

		文件第三章)
5	获奖情况(不评审)	提供近五年内(2020年1月1日至今)投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注:附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提供项目人员配备情况。附列表,表格格式自拟。证明资料:拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等,并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“6、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”,若为联合体投标,联合体双方均应加盖公章。

1、投标人企业基础信息

企业基础信息情况表

企业注册名称	北京城建集团有限责任公司			
注册资本	750000 万元	成立日期	1993-11-08	企业性质(民营/国有)
控股股东/投资人名称及出资比例	北京市人民政府 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例	无			
管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京城建安装集团有限公司、北京城建二建设工程有限公司、北京城建九建设工程有限公司、北京城建七建设工程有限公司、北京城建十建设工程有限公司、北京城建五建设集团有限公司、北京城建一建设发展有限公司、北京城建十一建设工程有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建四建设工程有限责任公司、北京城建五市政工程集团有限公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建十六建筑工程有限责任公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建北方集团有限公司、北京城建建设工程有限公司、北京城建六建设集团有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司、北京住总集团有限责任公司		
	被管理关系单位名称	无		
公司注册地址	北京市海淀区北太平庄路 18 号			
资质等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 电力工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 输变电工程专业承包贰级	企业法人代表	李伟东	
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 931 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) :			
其他				

注: 1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图(小程序截图)、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人: 北京城建集团有限责任公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王立 (签字或盖私章)

2025年7月25日



统一社会信用代码

91110000101909934T

营业执照

(副 本) (12-2)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名 称 北京城建集团有限责任公司

注 册 资 本 750000 万元

类 型 有限责任公司(国有独资)

成 立 日 期 1993 年 11 月 08 日

法 定 代 表 人 李伟东

住 所 北京市海淀区北太平庄路 18 号

经 营 范 围

授权进行国有资产经营管理，承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2024年 11月 08日



国家企业信用信息公示系统网址： <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京城建集团有限责任公司

详细地址:北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110000101909934T 法定代表人:李伟东

注册资本:750000万元人民币 经济性质:有限责任公司(国有独资)

证书编号:D111029187 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称:北京城建集团有限责任公司

详细地址:北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码:91110000101909934T 法定代表人:李伟东

注册资本:750000万元人民币 经济性质:有限责任公司(国有独资)

证书编号:D211375347 有效期:2026年07月27日

资质类别及等级:

地基基础工程专业承包壹级 2021/07/28;

电力工程施工总承包贰级 2025/04/15;

水利水电工程施工总承包贰级 2025/02/27;

输变电工程专业承包贰级 2025/02/27;

本使用件仅用于:投标

使用期限:2025-06-24至2025-09-23



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关:





北京城建集团有限责任公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 北京城建集团有限责任公司
统一社会信用代码: 91110000101909934T
注册号:
法定代表人: 李伟东
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1993年11月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91110000101909934T | · 企业名称: 北京城建集团有限责任公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 李伟东 |
| · 类型: 有限责任公司(国有独资) | · 成立日期: 1993年11月08日 |
| · 注册资本: 750000.000000万人民币 | · 核准日期: 2025年03月06日 |
| · 登记机关: 北京市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所: 北京市海淀区北太平庄路18号 | |
| · 经营范围: 接受进行国有资产经营管理; 承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包; 房地产开发、商品房销售; 机械施工、设备安装; 商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材; 零售汽车(不含小轿车); 饮食服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月19日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共查找到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



北京城建集团有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000101909934T

企业法人代表 李伟东

企业登记注册类型 有限责任公司（国有独资）

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市海淀区北太平庄路18号

资质项
12项法人人员
1143名历史业绩
1086项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录



首页



18



分享



注册人员



注册电气工程师（供配电） (3)

一级注册建造师 (931)

1、钱营涛

身份证号	110108*****35
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	1101654-008
注册专业	不分专业

2、姚建刚

身份证号	130402*****19
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	1101654-011
注册专业	不分专业

3、葛英

身份证号	370783*****60
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	1101654-009
注册专业	不分专业

2022 年完税凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24(1219)11 证明 00000610

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024-12-19
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥-12361763.46
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2022-12-31	2023-09-05	¥851.58
企业所得税	2021-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥171962037.74
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70
印花税	2021-12-27 至 2023-12-22	2023-12-27	¥21846454.15
印花税(滞纳金)	2022-11-28 至 2022-11-28	2023-03-23	¥1120.22
城镇土地使用税	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3531647.97
城镇土地使用税(滞纳金)	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥256216.86
土地增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49

金额合计(大写) 贰亿肆仟柒佰叁拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元肆角贰分 ¥247322194.42

备注



填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24(1219)11 证明 00000599

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2024-12-19

纳税人名称 北京城建集团有限责任公司 纳税人识别号 91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	手写无效
增值税	2022-07-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥-12361763.46	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2022-12-31	2023-09-05	¥851.58	
企业所得税	2021-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥171962037.74	
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70	
印花税	2021-12-27 至 2023-12-22	2023-12-27	¥21846454.15	
印花税(滞纳金)	2022-11-28 至 2022-11-28	2023-03-23	¥1120.22	
城镇土地使用税	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3531647.97	
城镇土地使用税(滞纳金)	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥256216.86	

金额合计(大写) 贰亿肆仟柒佰叁拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元肆角贰分 ¥247322194.42

备注



填票人 电子税务局

第1页,总共1页

2024 年完税凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(0522)11 证明 00000035

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-05-22
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥15228509.77
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥1633.87
企业所得税	2023-01-01 至 2025-03-31	2025-04-01	¥10613259.88
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥259347.84
房产税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-18	¥26981244.77
印花税	2024-01-01 至 2025-05-14	2025-03-27	¥7529679.07
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-18	¥1521341.55
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥111149.07
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥74099.38

妥善保管

金额合计(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万零贰佰陆拾伍元贰角 ¥62320265.20



备注

填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、企业近五年同类工程施工业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 2020 世界休闲大会主会场项目

(合同价: 66764.98 万元; 建筑面积: 65680 m²; 建设内容:地基与基础;主体结构;建筑装饰装修;建筑屋面;建筑给水、排水及采暖;建筑电气:智能建筑;通风与空调;建筑节能;电梯;室外工程等全部工程内容; 竣工验收时间: 2021 年 1 月 21 日)

2. 工程名称: 国家速滑馆

(合同价: 119179.33 万元; 建筑面积: 96000 m²; 建设内容:国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万 平方米, 东区地下车库约 1.7 万 平方米, 合计建筑面积约为 9.7 万 平方米:其中地上三层, 地下二层, 地上建筑面积约 2.9 万 平方米, 地下建筑面积约 6.8 万 平方米; 竣工验收时间: 2020 年 12 月 30 日)

3. 工程名称: 国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目

(合同价: 23285.82 万元; 建筑面积: 31473 m²; 建设内容:国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设包括冰壶训练馆、冰球比训练馆、综合楼及配套设备设施; 竣工验收时间: 2020 年 11 月 17 日)

4. 工程名称: 中国工艺美术馆工程 (暂定名)

(合同价: 70119.09 万元; 建筑面积: 86800 m²; 建设内容:地基与基础、主体结构、筑装饰装修、尿面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容; 竣工验收时间: 2021 年 12 月 23 日)

5. 工程名称: 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

(合同价: 121390.32 万元; 建筑面积: 131769 m²; 建设内容:本项目二期工程施工图设计文件、工程量清单及编制说明所表达的全部内容; 竣工验收时间: 2022 年 9 月 5 日)

注: 按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料 (合同金额保留到小数点后 2 位)

2020世界休闲大会主会场项目

中标通知书

备 案	
京平第 226F0SG201800028号	
经办人	张智元
2018-11-21	

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2018年11月11日 所递交的 2020世界休闲大会主会场项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	2020世界休闲大会主会场项目		建设规模 规划总建筑面积 65680平方米，其 中地上37565平 方米，地下 28115平方米。
建设地点	平谷区北京市平谷区金海湖镇		
中标范围	施工图纸所示：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑；通风与空调；建筑节能；电梯；室外工程等全部工程内容		
中标价格	小写： <u>667649790.7</u> 元 大写： 陆亿陆仟柒佰陆拾肆万玖仟柒佰玖拾元柒角		
中标工期	780 日历天	计划开工日期 2018年11月20日	计划竣工日期 2021年01月08日
工程质量	合格		
项目经理	安保良	注册建造师执业资 格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 北京金海湖文旅投资有限公司 (盖章)
单位： 

法定代表人： 吴军利 (签字或盖章)

2018年11月20日


副本

2020 世界休闲大会主会场项目

建设工程施工合



发包人（全称）：北京金海湖文旅投资有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

二〇一八年十一月

2020 世界休闲大会主会场项目

建设工程施工合同



发包人（全称）：北京金海湖文旅投资有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

二〇一八年十一月

总目录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标函及其附录
- 第四部分 合同通用条款部分
- 第五部分 合同专用条款部分
- 第六部分 技术标准和要求
- 第七部分 房屋建筑工程质量保修书
- 第八部分 工程建设项目廉政责任书
- 第九部分 专业工程暂估价表
- 第十部分 承包人主要施工管理人员表





第一部分 合同协议书



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京金海湖文旅投资有限公司

法定代表人: 吴军利

法定注册地址: 北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷 A 区 7 号-196

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 2020 世界休闲大会主会场项目 (以下简称“本工程”), 已接受 北京金海湖文旅投资有限公司 提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2020 世界休闲大会主会场项目

工程地点: 平谷区金海湖镇

工程内容: 2020 世界休闲大会主会场项目工程中的施工图纸所示: 地基与基础; 主体结构; 建筑装饰装修; 建筑屋面; 建筑给水、排水及采暖; 建筑电气; 智能建筑; 通风与空调; 建筑节能; 电梯; 室外工程等全部工程内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京平谷发改(接)[2018]24 号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 2020 世界休闲大会主会场项目工程中的施工图纸所示: 地基与基础; 主体结构; 建筑装饰装修; 建筑屋面; 建筑给水、排水及采暖; 建筑电气; 智能建筑; 通风与空调; 建筑节能; 电梯; 室外工程等全部工程内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期



计划开工日期: 2018 年 11 月 20 日

计划竣工日期: 2021 年 01 月 08 日

工期总日历天数 780 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额 (大写): 陆亿陆仟柒佰陆拾肆万玖仟柒佰玖拾元柒角 (人民币)

(小写) ￥: 667649790.7 元

其中: 安全文明施工费: 20463558.87 元

建筑垃圾运输处置费: 4222543.81 元

暂列金额 (除税): 0 元

专业工程暂估价 (除税): 94636366.00 元

七、承包人项目经理:

姓名: 安保良 ; 职称: 高级工程师

身份证号: 11022219730628033X

建造师执业资格证书号: 0155811

建造师注册证书号: 京 111060700092 建造师执业印章号: 京 1000700092

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2009) 0060114

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;



6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执一份；副本 壹 式 肆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第十二条所约定的文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字或盖章)

2018 年 12 月 4 日

2018 年 12 月 4 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	2020世界休闲大会主会场		结构类型	层数/建筑面积	层数/建筑面积	地下一层、地上二层/65 680m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年5月1日
项目负责人	罗军		项目技术负责人	王东方	完工日期	2020-10-20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共62项, 经核查符合规定62项			质量控制资料经核查共62项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	安全共核查15项、符合规定15项、 主要使用功能共核查35项、符合规定35项、 经返工处理符合规定0项			安全和主要使用功能共核查35项符合要求, 抽查其中15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查28项、达到“好”和“一般”的28项, 经返修处理符合要求的0项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2021.12.05
北京城建集团有限责任公司



工程竣工验收备案表

备案日期: 2021-01-22

备案编号: 0066 平竣 2021(建)0002 号

备案部门: 北京市平谷区住房和城乡建设委员会

工程编码	201812102009		
工程名称	2020 世界休闲大会主会场		
本次备案内容	2020 世界休闲大会主会场;		
本次备案规模	65680.00 平方米	合同价格	66764.97907 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	平谷区金海湖镇
规划许可证号	2018 规土(平)建字 0004 号	规划验收编号	2020 规自(平)竣字 0019 号
消防验收编号	平建消验字[2020]第 0008 号	档案预验收编号	2021 建(平)档验字 0001 号
施工许可证号	[2018]施[平]建字 0036 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-05-01	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-01-21
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京金海湖文旅投资有限公司		邓少波
施工单位	北京城建集团有限责任公司		罗军
监理单位	北京市潞运建设工程监理服务中心		关志虎
勘察单位	中核大地勘察设计有限公司		龙期华
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		唐佳
建设单位经办人	张晓萌	经办人手机号	13910015251
质量监督机构	北京市平谷区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](平谷)第 0040 号
备注			



备案编号： 0066 平竣 2021(建)0002 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门：北京市平谷区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工验收备案专用章</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

国家速滑馆

表 15-1

中标通知书

登记	
京第 F05G201700578号	
经办人: <u>胡金民</u>	18年1月16日

*国家速滑
胡金民
张红柳
黄丽娟*

北京首都开发股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司、华体集团有限公司（联合体）：

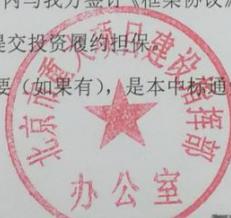
你方于 2017 年 12 月 14 日所递交的北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作（PPP）项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆 政府和社会资本合作（PPP）项目			建设规模	约 9.6 万 m ²
建设地点	与朝阳区国家网球中心相邻，南侧为奥林匹克森林公园南园，西临林萃路，东临奥林西路				
中标范围	投资、建设、运营国家速滑馆红线范围内场馆及配套设施，期限届满移交给政府或政府指定机构				
中标价	建设期政府出资补助比例：28.9%，建设投资：1417180423.56 元，工程费用：1191793336.10 元。				
工程质量	合格				
项目总负责人	史育斌				
运营负责人	魏卫革				
施工项目经理	李文建	注册建造师执业证书编号	京 111050700130		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订《框架协议》，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交投资履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

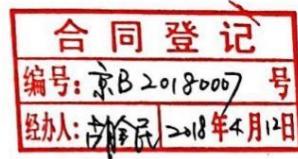


招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

徐明云

2018 年 1 月 16 日



正本

合同编号:

国家速滑馆
施工总承包合同

甲方:北京国家速滑馆经营有限责任公司

乙方:北京城建集团有限责任公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 合同条款通用部分.....	7
第三部分 合同条款专用部分.....	67
第四部分 合同附件.....	120
附件 1：中标通知书.....	121
附件 2：工程质量保修书.....	122
附件 3：建设工程廉政责任书.....	124
附件 4：保密承诺函.....	126

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 国家速滑馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家速滑馆

工程地点：北京市朝阳区国家网球中心南侧

工程内容：国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万平方米，东区地下车库约 1.7 万平方米，
合计建筑面积约为 9.7 万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约 2.9 万平
方米，地下建筑面积约 6.8 万平方米，具体工程内容详见图纸。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2016】39 号

资金来源：政府与社会资本共同出资

二、工程承包范围

承包范围：（1）本项目施工图纸范围内全部工作内容。

（2）项目自竣工验收至 2022 年冬奥会和冬残奥会（以下简称“2022 年冬奥
会”）结束期间场馆的维修。

武晓南
陈代华

(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月31日

计划竣工日期: 2019年10月31日

工期总日历天数 630 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》, 质量标准为合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”, “中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标: 绿建三星、LEED 金级认证。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): (人民币)壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

(¥ 1191793336.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分 (¥ 40210170.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

福金业

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

七、承包人项目经理:

姓名: 李文建; 职称: 高级工程师(教授级);

身份证号: 110105195807135412; 建造师执业资格证书号: 0000403;

建造师注册证书号: 00002396。

建造师执业印章号: 京 111050700130 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0019859。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式拾份,

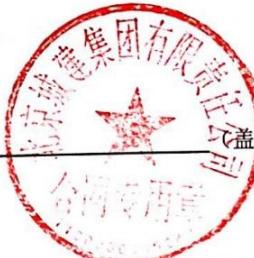
其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同

王文建
王文建

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为国家速滑馆施工总承包合同的签署页)

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 南武晓



法定代表人或其
委托代理人: 丁东元

2018 年 4 月 8 日

2018 年 4 月 8 日

签约地点: 北京

表 16-2

合同变更备案表

合同登记	
编号: 京B20180007号	
经办人:	2018年8月9日

项目编号: 京B20180007

日期: 2018年8月9日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

该项合同经双方协商一致, 变更原签订 国家速滑馆 工程 (施工、监理) 合同, 现报送备案。

变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 李文建

变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 王中录

变更原因: 人员岗位变动。

附: 变更协议

报 送 单 位			
发包人: (盖章)		承包人: (盖章)	
地 址:		地 址:	
联系电话:		邮政编码:	
	2018年8月8日		2018年8月8日
申办人	发包人:  (签字)	联系电话	13911390562
	承包人:  (签字)	联系电话	18611708789

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 京 B2018007

日期: 年 月 日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

经合同双方协商一致, 变更原签订国家速滑馆工程(□施工、□监理)合同, 现报送项目负责人变更信息。

变更前信息: 项目经理: 王中录 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111060700173)

变更后信息: 项目经理: 张怡 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111070809990)

变更原因: 人员岗位变动

报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)		承包人或监理人: (加盖单位印章)	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二〇一九年十一月



国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

- 1、依据2017年11月PPP招标的中标清单，发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），签约合同价为11.9亿元。
- 2、发包人与承包人于2018年7月31日已签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》（以下简称“原协议”）并于2018年8月9日完成备案工作，补充协议主要内容为原合同项目经理变更为王中录同志。现因承包人内部人事调动原因，王中录同志不能继续履行原合同及原协议中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同及原协议中的项目经理进行变更。
- 3、依据2018年6月V22版施工图纸和PPP中标清单计价原则，发包人委托天职（北京）国际工程项目管理有限公司编制的《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中国家速滑馆项目建设总投资为16.55亿元，其中工程费用14.12亿元（不包含前期土方工程造价），详见附件一。
- 4、结合项目工程实际进展、总投资变化情况，确保各项建设目标按期实现，公司股东按照16.55亿元的总投资完成增资及融资工作，到目前为止各股东增资资金已经到位。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人协商一致，达成本补充协议，具体内容如下：

一、依据《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的工程费用，将原合同“合同协议书”第六条签约合同价变更为：“金额（大写）：人民币壹拾叁亿伍仟壹佰玖拾肆万叁仟伍佰柒拾元零叁分（¥1,351,943,570.03元）”

（上述签约合同价未包含制冰系统费用）。发包人与承包人一致同意以该金额作为双方工程计量支付的依据；同时，以《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的各单位工程费用（详见附件一）作为各个专业控制付款上限的审核依据。

二、发包人与承包人一致同意并确认上述签约合同价的变更，仅作为下一阶段工程计量支付的依据，不作为最终结算的依据。工程计量支付进度及结算方式按原合同约定执行。

三、原协议第一条项目经理变更为：“项目经理姓名：张怡；身份证号：110106197812200640；一级建造师资格证书注册编号：111070809990；安全生产考核合格证书：京建安B（2010）0066761。”

四、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件二。

五、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

六、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

七、因本补充协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

八、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

九、本补充协议一式十三份，双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

十、本补充协议由发包人与承包人于2019年11月5日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(二)》签署页)

发包人(盖章): 北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章): 北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 京 B2018007

日期: 年 月 日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

经合同双方协商一致, 变更原签订国家速滑馆工程(施工、□监理)合同, 现报送项目负责人变更信息。

变更前信息: 项目经理: 张怡 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111070809990)

变更后信息: 项目经理: 李少华 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111141530155)

变更原因: 人员岗位变动

报 送 单 位

发包人:	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
发包人:	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）



发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二零二零年十一月

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

鉴于：

发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。随后经发包人与承包人协商一致，于2018年7月31日签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》，于2019年11月5日签署《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（二）》，于2020年8月25日签署于《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（三）》。

在原合同及相关补充协议履行过程中，项目经理张怡同志因承包人内部人事调动原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原协议第三条项目经理变更为：“项目经理姓名：李少华；身份证号：510212197302110335；一级建造师资格证书注册编号：京 111141530155；安全生产考核合格证书：京建安 B(2015)0115663。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表（需提供授权委托书）签字并加盖公章后予以生效。

七、本协议一式十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于2020年11月19日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(四)》签署页)



发包人(盖章): 北京国家速滑馆经营有限责任公司



承包人(盖章): 北京城建集团有限责任公司

单位工程质量完工验收记录

表 C8-1

工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构+钢结构	层数/建筑面积	地下2层 地上3层 / 96980m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年9月4日
项目负责人	李少华	项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2020年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月30日	施工单位 (公章) 项目经理: 2020年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月30日

工 程 完 工 验 收 记 录

工程名称 施工许可证号	国家速滑馆(主馆及东区地下车库)		
	工程规模	工程完工日期	同意验收
建设规模	93980 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)
姓名	单 位	项目负责人 职务	
张经辉	建设单位 北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人	
侯东利	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
郑方	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
李少华	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理	
瞿晋越	监理单位 北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	除电气部分外, 已完成	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量问题检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效	
3	工程所含单位工程质量完工验收是否合格	已验收合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按约定支付	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	暂未签署	
6	是否有规划建设部门出具的认可文件或者准许使用文件		
7	无障碍设施是否已验收合格		
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否已合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	甩项	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按期对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明刚性规划条件的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	甩项	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	甩项	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已完成	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程完工 验收意见	同意验收
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
专家签字	

国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2018年12月14日 所递交的 国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目			建设规模	31473m ²
建设地点	后沙峪地区天北路321号				
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、幕墙工程、电梯、室外工程、消防工程、无障碍设施的施工与安装，制冰和体育工艺部分配合等及施工图纸、工程量清单中所要求的其他施工内容				
中标价格	小写： <u>232858232.51</u> 元 大写： 贰亿叁仟贰佰捌拾伍万捌仟贰佰叁拾贰元伍角壹分				
中标工期	<u>640</u> 日历天	计划开工日期	2018年12月30日		
		计划竣工日期	2020年09月30日		
工程质量	合格				
项目经理	<u>李鹏</u>	注册建造师执业资格	注册建造师一级		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 中国残疾人体育运动管理中心 (盖章单位)

法定代表人： 吴军 (签字或盖章)



2018年12月28日

副本

国家残疾人冰上运动比赛训练馆
建设项目施工合同

发包人：中国残疾人体育运动管理中心

承包人：北京城建集团有限责任公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中国残疾人体育运动管理中心

法定代表人: 吴竞军

法定注册地址: 北京市顺义区后沙峪地区天北路 321 号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设国家残疾人冰上运动比赛训练馆(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目

工程地点: 北京市顺义区后沙峪地区天北路 321 号

工程内容: 国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设包括冰壶训练馆、冰球比赛训练馆、综合楼及配套设施设备设施。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 发改社会[2018]136 号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面工程、建筑给排水与采暖、通风与空调、除湿管路、建筑电气、智能建筑、建筑节能、幕墙工程、电梯、室外工程、消防工程,制冰和体育工艺部分管理与配合等及施工图纸、工程量清单中所要求的其他施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 30 日

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日

工期总日历天数 640 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿叁仟贰佰捌拾伍万捌仟贰佰叁拾贰元（人民币）

（小写）¥：232858232.00元

其中：安全文明施工费：6601892.75元

暂列金额（含税）：11300000.00元

专业工程暂估价（含税）：40573600.00元

七、承包人项目经理：

姓名：李鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：142232197510157750； 建造师执业资格证书号：0327332；

建造师注册证书号：00297967。

建造师执业印章号：京 111121324696 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0095746。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)
法定代表人(委托人): 李海波 (签字) 法定代表人(委托人): 王伟 (签字)

签约地点：中国残疾人体育运动管理中心

表 16-2



合同变更备案表

项目编号: FOSG201800550

日期: 2019年 03月 15日

工程名称	国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目		
建设地点	后沙峪地区天北路 321 号		
该项合同经双方协商一致,变更原签订国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目(<input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理)合同,现报送备案。			
变更前条款: 合同专用条款 项目经理 姓名: 李鹏 变更后条款: 合同专用条款 项目经理 姓名: 吕豪			
变更原因: 企业内部人员工作调动。			
附: 变更协议			
报 送 单 位			
发包人: 中国残疾人体育运动管理中心 地 址: 北京市顺义区后沙峪地区天北路 321 号 邮政编码: 101318 2019年 03月 15日		承包人: 北京城建集团有限责任公司 地 址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号 邮政编码: 100088 2019年 03月 15日	
申办人	发包人: <u>刘芳茹</u> (签字)	联系电话	010-80471800
	承包人: <u>吴蔚</u> (签字)	联系电话	010-62091804

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

附件：

合同变更协议

原合同编号：F05G201800550

发包人：中国残疾人体育运动管理中心

承包人：北京城建集团有限责任公司

由于担任国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目项目经理的李鹏同志，因企业内部人员工作调动等方面因素无法圆满地完成本工程的施工工作，经发包人和承包人协商一致，同意将本工程的项目经理变更为：吕豪。

项目经理：李鹏与吕豪均为壹级注册建造师，替换的项目经理吕豪不在其他项目担任项目负责人，其资格等级、业绩和信誉不低于被替换的项目经理李鹏。

发包人公章：



承包人公章：



法定代表人：

吕豪

法定代表人：

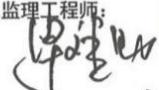
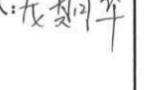
陈华

日期：2019年03月15日

日期：2019年03月15日

注：本协议一式三份，原合同中被变更条款作废。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目-场馆		结构类型	混凝土框架/屋面为钢网架结构	层数/建筑面积	3 / 15903.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年12月30日
项目负责人	吕豪		项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 3563 项, 2022.04.15 28 项, 经返修处理符合要项			符合要求	
综合验收结论		姓名: 张欣 注册号: 11007911029 有效期: 至2022年6月			姓名: 龙树华 注册号: 1102812-AY001 有效期: 至2022年6月	
参加验收单位 (公章)	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	中国残疾人体育运动管理中心	北京鸿厦基建设工程监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	中国建筑标准设计研究院有限公司	北京中核大地矿业勘察开发有限公司	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
年 月 日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日	2020年11月17日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

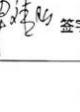
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目-综合楼			结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上7 / 15537.8 m ² 地下2
施工单位	北京城建集团有限责任公司			技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年12月30日
项目负责人	吕豪			项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2020年11月17日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 274(25) 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 100356.0 项				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龙期华 注册号: 102812-AY001 有效期: 至2022年6月	
综合验收结论						姓名: 张欣 注册号: 1100711029 有效期: 至2022年6月	
建设单位 (公章) 中国残疾人体育运动管理 中心 项目负责人: 2020年11月17日	监理单位 (公章) 北京鸿厦基建工程监理 有限公司 总监理工程师: 2020年11月17日	施工单位 (公章) 北京城建集团有限责任 公司 项目负责人: 2020年11月17日	设计单位 (公章) 中国建筑标准设计研究 院有限公司 项目负责人: 2020年11月17日	勘察单位 (公章) 北京中核大地矿业勘 察开发有限公司 项目负责人: 2020年11月17日			
	注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。						

工 程 竣

工 验 收 记 录

工 程 名 称		国家残疾人冰上运动比赛训练馆建设项目	
施工业文件号		[2019]施(预)建字 0129 号	工程竣工日期
建设 规 模		31473 m ²	合 同 价 格
验 收 组 成 员	姓名	单 位	职 务
工 程 竣 工 验 收 内 容	赵根详	建设单位 中国残疾人体育运动管理中心	项目负责人
	龙朝华	勘察单位 北京中核大地矿业勘察开发有限公司	项目负责人
	张欣	设计单位 中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人
	吕蒙	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	宇文建助	监理单位 北京鸿厦基建筑工程监理有限公司	总监
	专家		
序号	验 收 项 目	验 收 情 况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量问题检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否已合格	不涉及	
9	对于公用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工 程 竣 工 验 收 意 见	经验收, 本工程符合设计文件及相关法律法规和验收规范的要求。各验收单位一致同意工程竣工验收合格。	
建设单位		签字(公章) 年 月 日
勘察单位		签字(公章) 年 月 日
设计单位		签字(公章) 年 月 日
施工单位		签字(公章) 年 月 日
监理单位		签字(公章) 年 月 日
专家签字		年 月 日

二 三 二

中国工艺美术馆工程（暂定名）

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年03月11日 所递交的 中国工艺美术馆工程（暂定名）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）		建设规模 86800m ²
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。		
中标价格	小写：701190850.96 元 大写：柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾玖元玖角陆分		
中标工期	780 日历天	计划开工日期	2019年03月29日
		计划竣工日期	2021年05月17日
工程质量	合格		
项目经理	刘占宝	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



副 本

中国工艺美术馆工程
(暂定名)
总承包施工合同

发包人: 中国艺术研究院
承包人: 北京城建集团有限责任公司
2019年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国艺术研究院

法定代表人：韩子勇

法定注册地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设中国工艺美术馆工程（暂定名）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克森林公园中心区 B02 地块

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改社会【2011】1273 号文

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月29日

计划竣工日期: 2021年05月17日

工期总日历天数780天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(含税大写) 柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分 (人民币)

(小写) ￥: 701190850.96 元

其中: 安全文明施工费: 18152965.89 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾伍万贰仟玖佰陆拾伍元捌角玖分)

建筑垃圾运输处置费: 8392677.82 元 (大写: 捌佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元捌角贰分)

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): 211280000 元 (大写: 贰亿壹仟壹佰贰拾捌万元)

七、承包人项目经理:

姓名: 刘占宝; 职称: 高级工程师;

身份证号: 142401197102241810; 建造师执业资格证书号: 0053340;

建造师注册证书号: 京 111060700143。

建造师执业印章号: 京 111060700143 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2007)0043529。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2019年 3 月 28 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2019年 3 月 28 日

签约地点：北京朝阳区

第三部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 中国艺术研究院

1.1.2.3 承包人: 北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人: 北京双圆工程咨询监理有限公司

1.1.2.8 发包人代表:

姓名: 王辉

联系电话: 64891166

通信地址: 北京市朝阳区惠新北里甲一号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 包括但不限于设计图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

1.1.3.3 临时工程: 临时性道路、施工临时用水工程、施工临时供电工程等内容(不限于此),承包人结合现场实际情况及编制的施工组织自行确定并预先取得发包人书面同意,并在本工程竣工后或在发包人要求时,承包人需予以全部拆除的工程。

1.1.3.10 永久占地: 设计红线范围以内用地。

1.1.3.11 临时占地: 承包人应结合现场实际情况及组织方案自行确定。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。从工程整体竣工之日起开始计缺陷责任期。

1.1.8 其他需要补充的内容:

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

(1) 合同协议书;

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201900017

日期: 2020年 10月 09日

工程名称	中国工艺美术馆工程(暂定名)
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块

经合同双方协商一致,变更原签订 中国工艺美术馆工程(暂定名) 工程 (施工 监理) 合同,现报送项目负责人变更信息。

变更前信息:

项目负责人: 刘占宝

变更后信息:

项目负责人: 申利成

变更原因:

人员岗位变动

相关材料详见附件

报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 中国艺术研究院		承包人或监理人: (加盖单位印章) 北京城建集团有限责任公司	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

变更协议

发包人：中国艺术研究院

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将中国工艺美术馆工程（暂定名）项目经理刘占宝（身份证号：110108196807036012，一级建造师资格证书编号：京111060700143）变更为申利成（身份证号：132526198103030818，一级建造师资格证书编号：京111121222028），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不得低于被替换的项目经理。自变更之日起，由申利成履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：盛永进

2020年9月22日

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：陈利成

2020年9月22日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）		结构类型	钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系	层数/建筑面积	地上6层，地下2层 / 91126 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2019年3月29日
项目负责人	申利成		项目技术负责人	杨霞	完工日期	2021年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		工程质量验收合格。				
参加验收单位 项目负责人	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 2021年12月31日	（公章） 2021年12月31日	（公章） 2021年12月31日	（公章） 2021年12月31日	（公章） 2021年12月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)		
施工许可证文件号	110100202111190201	工程竣工日期	2022年01月05日
建设规模	91126.00 m ²	合同价格	70119.085096 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	王解	建设单位 中国艺术研究院	项目负责人
	马秉秀	勘察单位 北京市勘测设计研究院有限公司	项目负责人
	王双	设计单位 中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人
	中利成	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	于益生	监理单位 北京双圆工程咨询监理有限公司	总监理工程师
	专家		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的施工技术档案和竣工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量问题和功能性试验报告资料;是否已取得质量监督部门的验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政等部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否已合格	/
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可证中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完成	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,同意竣工验收合格。	
验收意见	建设单位	签字(公章) 2022年1月5日
验收单位	勘察单位	签字(公章) 2022年1月5日
验收单位	设计单位	签字(公章) 2022年1月5日
验收单位	施工单位	签字(公章) 2022年1月5日
专家签字	年 月 日	

天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

中标通知书

北京城建集团有限责任公司 (中标人名称):

你方于 2020年05月14日 (投标日期) 所递交的 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程施工 / 标段(第二次) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
(Y 1213903181.58 元)

工期: 390 日历天。

工程质量: 达到现行有关施工及验收规范合格标准要求

项目经理: 陈文军 建造师证号: 京 111131428155

履行地点: 新津县兴义镇张河村

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 四川天府农博园投资有限公司 (盖单位章)



法定代表人: _____ (签字或盖章)

2020年05月22日



副本

四川天府农博园投资有限公司

NBT-2020-JS- 0/0

天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

施工合同

发 包 人：四川天府农博园投资有限公司
承 包 人：北京城建集团有限责任公司
承包人资质：建筑工程施工总承包特级
工 程 地 点：成都市新津县

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川天府农博园投资有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府农业博览园主展馆建设项目建设项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

2. 工程地点：成都市新津县

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510132-47-03-334387】FGQB-0017号

4. 资金来源：业主按相关规定筹集

5. 工程内容及承包范围

(1) 工作内容：本项目二期工程施工总承包

(2) 工程范围：本项目二期工程施工图设计文件、工程量清单及编制说明
所表达的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2020年06月01日

(以监理工程师发布的开工通知中确定的开工日期为准)。

计划竣工日期：2021年06月25日。

工期总日历天数：390日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应技术措施，增加施工人员等手段保证工期（由此产生的费用包括在合同签约价中，发包人不再另行支付），并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调减施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准及设计图纸要求，并经验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹拾贰亿壹仟叁佰玖拾万零叁仟壹佰捌拾壹元伍角捌分
(¥1213903181.58 元)（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元捌角叁分 (¥22649599.83 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰零捌万叁仟壹佰元整 (¥338083100.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾叁万肆仟零贰拾陆元捌角整 (¥77134026.80 元)。

最终合同价款以发包人聘请的第三方造价机构审计的审定金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 陈文军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标函及其附录(含已标价工程量清单或预算书);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市新津县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同壹式拾份（其中：正本二份，副本八份），均具有同等法律效力，发包人和承包人各执五份（一正四副）。

发包人: 四川天府农博园投资
有限公司 (公章)



承包人: 北京城建集团有限责任公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: MA6CA17A2X

组织机构代码: 91110000101909934T

地 址: 成都市新津县兴义镇

地 址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

万兴路 288 号

邮政编码: 611430

邮政编码: 100000

法定代表人: 穆林

法定代表人: 陈代华

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 028-60522886

电 话: 010-62091157

传 真: /

传 真: 010-62091791

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

股份有限公司新津支行

账 号: 73160078801100000005

账 号: 11001028700056031362

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的书面补充协议或文件视为本合同的组成部分；当合同履行中的书面协议或文件之间，或书面协议、文件与其他合同组成文件之间出现矛盾或冲突时，其解释顺序应当按照本合同专用条款第1.5“合同文件的优先顺序”进行解释。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

承包人项目经理：姓名【陈文军】，执业资格证书编号【京111131428155】是承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.4 监理人：

名称：成都衡泰工程管理有限责任公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：028-86059339；

通信地址：成都高新区天泰路111号13楼；

总监理工程师（总监）：姓名【卓跃】，执业资格证书编号【00436910】。

1.1.2.5 设计人：

名称：中国建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑工程设计甲级；

联系电话：010-88328195；

通信地址：北京市西城区车公庄大街19号；

工程量清单出现缺项、漏项的，调整方式执行专用条款 10.4.1 条相关规定。
允许调整合同价格的工程量偏差范围及调价方式：无论工程量有无增减，综合单价均不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：余清松；

职务：现场代表；

联系电话：15822537408；

发包人对发包人代表的授权范围如下：另行出具授权委托书

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天将具备进场条件（完成三通一平）的场地移交给承包人，承包人有义务及时提供协助。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完成三通一平的场地、地下管线，地下设施、坐标点、水准点等相关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

四川省建设厅监制

工程名称: 天府农业博览园主展馆建设项目二期工程

建设单位: 四川天府农博园投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府农业博览园主展馆建设项目二期工程		工程地址	成都市新津县兴义镇张河村九、十、十七组
	建筑面积	131769 ㎡		结构类型	框架结构、钢框架结构、异型钢木框架结构
	层数	地下1层,地上6层		总高	23.95m
	电梯	27台		自动扶梯	24台
	开工日期	2020年6月1日		竣工验收日期	2022年9月5日
	建设单位	四川天府农博园投资有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川中节能工程检测中心有限公司
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	北京城建集团有限责任公司		质量监督机构	成都市新建区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	余清东	项目经理		
	监理单位	卓跃	总监理工程师		
		张海昆	土建监理工程师		
		曾勇	桩基检测工程师		
	施工单位	陈文军	项目经理		

2022.9.5

2022.9.5

2022.9.5

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收、分成土建、安装两个验收小组、先进行工程资料审核、然后对工程实体进行检查、最后对工程质量进行讨论、形成验收结论、整个过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况: 满足检测单位各项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
<u>通风节能</u>		合格	
观感 质量 综合 评价		观感质量抽查 28 项，其中合格 28 项，一般的 0 项，差的 0 项，缺陷 0 项。	
		共核查	61 项
		其中符合要求	61 项
质量 控制 资料 核查 情况		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果：	<u>资料完整</u>

中建八局第三建设有限公司

<p style="text-align: center;">同意验收。</p>		<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 余清安 2022年9月5日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收。</p>		<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 余清安 2022年9月5日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收。</p>		<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 余清安 2022年9月5日</p>
<p style="text-align: center;">同意。</p>		<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 余清安 2022年9月5日</p>
<p style="text-align: center;">同意综合验收。同意验收。</p>		<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 余清安 2022年9月5日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑结构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

1. 工程名称：启动区体育中心项目施工总承包
(合同价：142648.98 万元； 建筑面积：185124 m²； 建设内容：新建体育馆、体育场、游泳馆及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地理化等室外工程；竣工验收时间：2024 年 6 月 29 日)
2. 工程名称：国家速滑馆
(合同价：119179.33 万元； 建筑面积：96000 m²； 建设内容：国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万平方米，东区地下车库约 1.7 万平方米，合计建筑面积约为 9.7 万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约 2.9 万平方米，地下建筑面积约 68 万平方米；竣工验收时间：2020 年 12 月 30 日)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

启动区体育中心项目施工总承包

中国雄安集团公共服务管理有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20210000430001001

北京城建集团有限责任公司:

根据启动区体育中心项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 12 月 22 日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 现确定你单位为本招标项目的中标人, 主要中标条件如下。

项目名称	启动区体育中心项目施工总承包		
中标范围	本次招标包含 2 个地块编号为 E01-01-04、E01-01-05(不包含 E01-01-03、E01-01-06 地块)。 房屋建筑及配套设施施工总承包, 包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房, 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑工程节能、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建(节能)、人防工程(包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等)、临时用电(含红线外)及临时用水(含红线外)等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容(卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电工程除外)。		
中标价	小写: 1426489813.16 元 大写: 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌 佰壹拾叁元壹角陆分		
中标工期	共计 730 日历天, 计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日(以实际开工令为准), 计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。		
质量标准	合格		
项目经理	李少华	注册执业证书编号	00384989
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同, 在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖单位章)

日期: 2021 年 12 月 26 日



启动区体育中心项目施工总承包合同

副本

合同编号：GGFW-TYZX-SG-008-2022-008

启动区体育中心项目

施工总承包合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：启动区体育中心项目施工总承包。

2. 工程地点：启动区东北 E01 单元。

3. 工程立项批准文号：《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》（雄安发改（前期）〔2021〕54 号）、《关于开展启动区体育中心项目前期工作的函》（雄安发改（前期）〔2021〕100 号）、新区发改局《关于同意变更公共服务建设项目建设主体的复函》、《关于变更启动区体育中心项目建设内容的函》、《关于启动区体育中心项目可行性研究报告的批复》（雄安发改投资〔2021〕299 号）、《关于同意变更公共服务建设项目建设主体的复函》（雄安规建函〔2021〕997 号）、《关于启动区体育中心项目（E01-01-04、E01-01-05 地块）设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函〔2021〕0179 号）、《关于启动区体育中心项目初步设计（概算）的批复》（雄安发改投资〔2021〕318 号）、《关于同意变更公共服务建设项目建设主体的复函》（雄安规建函〔2021〕997 号）。

4. 资金来源：新区财政投资。

5. 工程内容：本项目用地面积为 354243 平方米，项目总建筑面积为 185124 平方米；其中，地上建筑面积：78034 平方米，地下建筑面积：107090 平方米。新建体育馆、体育场、游泳馆及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：房屋建筑及配套设施施工总承包，包含体育场、体育馆、游泳馆三个主体项目及能源站、开闭站、燃气站等三个附属用房，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑工程、二级能源站到单体内部的热力工程、幕墙、泛光照明及绿建（节能）、人防工程（包括但不限于人防区域的建筑、结构、人防门、战时平时人防设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、配电等）、临时用电（含红线外）及临时用水（含红线外）等设计图纸招标范围内的全部工程施工内容（室外卫生间、门卫、景观绿化工程、小市政工程、体育工艺工程、室内精装修工程、燃气工程、高低压变配电网工程除外）。

二、合同工期

启动区体育中心项目施工总承包合同

计划开工日期: 2021年12月31日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

具体开工时间以发包人书面通知为准, 工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、质量标准 合格。

2、创优要求: 获得国家优质工程奖

四、签约合同: 价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为:

合同总金额 (含税价) 人民币大写 壹拾肆亿贰仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾叁元壹角陆分 (¥ 1426489813.16) , 其中: 合同价款 (不含税价) 人民币大写 壹拾叁亿零捌佰柒拾万陆仟贰佰伍拾元陆角壹分 (¥ 1308706250.61) , 税额人民币大写 壹亿壹仟柒佰柒拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元伍角伍分 (¥ 117783562.55) , 增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税普通发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但签约合同价 (含税价) 相应调整。

其中:

(1) 暂列金额: 人民币 (大写) / (¥ 元) ;

(2) 暂估价: 人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥ 64042100 元) ,

其中: 专业工程暂估价为人民币 (大写) 陆仟肆佰零肆万贰仟壹佰元 (¥ 64042100 元) ;

设备暂估价为人民币 (大写) / (¥ 元) ;

材料暂估价为人民币 (大写) / (¥ 元) 。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李少华。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及澄清、答疑文件;

- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单（含说明）；
- (10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本肆份、副本拾份，合同双方各执正本贰份，发包人执副本陆份，承包人执副

启动区体育中心项目施工总承包合同



本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91130629MA09TEWY3N

地址：河北省保定市容城县容美路 2 号

邮政编码：071799

法定代表人：刘恩成

委托代理人： /

电 话：0312-5673362

传 真： /

电子信箱：xajtqfqs@163.com

开户银行：中国银行容城支行

账 号：100640091660

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91110000101909934T

地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮政编码：100088

法定代表人：陈代华

委托代理人： /

电 话：010-62091199

传 真：010-62256027

电子信箱：a62277003@163.com

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账 号：11001028700056031362

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件: 包括指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件;

补充增加 1.1.1.9 目

1.1.1.9 单价合同: 指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整。

补充增加 1.1.1.10 目

1.1.1.10 总价合同: 指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京城建集团有限责任公司

1.1.2.4 承包人项目经理: 李少华

1.1.2.6 监理人: 北京华城工程管理咨询有限公司

1.1.2.7 总监理工程师: 王立辉

1.1.2.8 发包人代表: 朱鼎祥

1.1.2.9 承包人项目技术负责人: 罗惠平

1.1.2.10 勘察设计人: 上海建筑设计研究院有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司联合体;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 是指按合同约定建造并移交给发包人的工程, 包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程: 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程, 不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程: 是指在合同协议书中指明的, 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.10 永久占地: 本合同施工红线区域范围内用地。

1.1.3.11 临时占地: 指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地, 包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道, 以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。(详见招标文件第五章技术标准和要求。)

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期: 24 个月

第五部分 合同附件

附件一：承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
1	吴继华	硕士	土建施工	高级工程师	职称证	项目总指挥 (城建集团副总经理)	
2	罗岗	硕士	土建施工	高级工程师	职称证	协调专员 (工程总承包部总经理)	
3	毛杰	本科	土建施工	高级工程师 (教授级)	职称证	协调专员 (工程总承包部副经理)	
4	朱兔根	本科	经济	助理经济师	职称证	协调专员 (工程总承包部副经理)	
5	徐少华	本科	建筑经济	高级经济师	职称证	协调专员 (工程总承包部副经理)	
6	李少华	本科	房屋建筑工程 施工	高级工程师	一级建造师执业资格证	项目经理	
7	黎方益	硕士	政工师	高级政工师	职称证	项目书记	
8	罗惠平	本科	房屋建筑工程 施工	高级工程师	职称证	项目总工 (项目技术负责人)	
9	沈韦韦	本科	土建施工	高级工程师	一级建造师执业资格证	生产经理	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
10	史自卫	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	一级建造师执业资格证	钢结构经理	
11	万里程	本科	土建施工	工程师	一级建造师执业资格证	装饰经理	
12	王兰涛	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	BIM 工程师岗位资格证	BIM 负责人	
13	刘彬彬	本科	公用设备安装	工程师	一级建造师执业资格证	机电经理	
14	任晓冬	本科	建筑工程	高级工程师	安全员岗位资格证	安全总监	
15	葛海东	本科	土建施工	高级工程师	质检员岗位资格证	质量总监	
16	刘立平	本科	基本建设经济	高级经济师	注册造价师岗位资格证	商务经理	
17	李俊	本科	土建施工	高级工程师	职称证	技术部部长 (土建工程师)	
18	刘云飞	本科	土建施工	高级工程师	职称证	土建工程师	
19	刘汉朝	硕士	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	土建工程师	
20	刘伟超	本科	土建施工	高级工程师	职称证	土建工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
21	李海兵	本科	土建施工	高级工程师	职称证	土建工程师	
22	于游宇	本科	土建施工	高级工程师	职称证	土建工程师	
23	刘进伟	硕士	土建施工	工程师	职称证	土建工程师	
24	王峥嵘	本科	土建施工	工程师	职称证	土建工程师	
25	罗剑丽	本科	工民建	工程师	职称证	土建工程师	
26	程欣荣	本科	土建施工	高级工程师	职称证	市政工程师 (土建工程师)	
27	吕伟	本科	会计	高级会计师	资料员岗位资格证	资料员	
28	张松	本科	公用设备安装	工程师	资料员岗位资格证	资料员	
29	杨磊	本科	建筑工程	工程师	资料员岗位资格证	资料员	
30	陈东光	本科	工程测量	高级工程师	测量员岗位资格证	测量工程师	
31	伏晓	本科	土建施工	工程师	测量员岗位资格证	测量工程师	
32	骆杰	本科	工民建	工程师	测量员岗位资格证	测量工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
33	方立	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	质检员岗位资格证	质量部部长兼土建质量工程师	
34	罗腾	本科	基本建设经济	高级经济师	质检员岗位资格证	土建质量工程师	
35	于金子	本科	人力资源管理	中级经济师	质检员岗位资格证	土建质量工程师	
36	王秀枝	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	质检员岗位资格证	土建质量工程师	
37	梁丰	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	质检员岗位资格证	土建质量工程师	
38	秦海英	本科	土建施工	高级工程师	质检员岗位资格证	土建质量工程师	
39	谢会雪	本科	给排水	高级工程师	质检员岗位资格证	水暖专业质量工程师	
40	田丽宏	本科	制冷空调	工程师	质检员岗位资格证	水暖专业质量工程师	
41	李邹亚	本科	建筑经济	中级经济师	质检员岗位资格证	水暖专业质量工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
42	彭忠明	本科	供用电	工程师	质检员岗位资格证	电气专业质量工程师	
43	王士信	本科	基本建设经济	高级经济师	质检员岗位资格证	电气专业质量工程师	
44	史战红	本科	基本建设经济	高级经济师	质检员岗位资格证	电气专业质量工程师	
45	王子龙	本科	建筑经济	中级经济师	试验员岗位资格证	试验员	
46	罗达	本科	土建施工	高级工程师	试验员岗位资格证	试验员	
47	李雪梅	本科	工民建	工程师	试验员岗位资格证	试验员	
48	孔令岩	本科	基本建设经济	高级经济师	施工员岗位资格证	工程部部长 (土建工程师)	
49	孟英姿	本科	建筑装饰	工程师	施工员岗位资格证	土建施工员 (土建工程师)	
50	刘振宁	本科	制冷空调	工程师	施工员岗位资格证	土建施工员 (土建工程师)	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
51	朱晶俊	本科	会计	高级会计师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
52	刘时新	本科	政工师	政工师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
53	张洪儒	本科	建筑经济	中级经济师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
54	张羽	本科	土建施工	工程师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
55	周长义	本科	建筑工程	工程师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
56	闫帅	本科	土建施工	工程师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
57	廖一铭	本科	建筑施工	助理工程师	施工员岗位资格证	土建施工员（土建工程师）	
58	苏李渊	本科	电气	工程师	施工员岗位资格证	水暖施工员（水暖工程师）	
59	徐亮	本科	电气	高级工程师	施工员岗位资格证	电气施工员（电气工程师）	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
60	曾丁丁	本科	建筑经济	中级经济师	计划管理员岗位资格证	计划员	
61	江海	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构部长(结构工程师)	
62	卢海丰	本科	土建施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
63	贾成亮	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
64	王健	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
65	冯振明	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
66	李铁兵	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
67	刘占宝	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
68	吕廷柱	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	职称证	钢结构工程师	
69	赵卫强	本科	暖通空调	高级工程师	职称证	机电部部长(电气工程师)	
70	汪业刚	本科	暖通	工程师	职称证	暖通工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
71	武原	本科	暖通	高级工程师	职称证	暖通工程师	
72	李金锋	专科	给排水	工程师	职称证	给排水工程师	
73	武辉	本科	给排水	工程师	职称证	给排水工程师	
74	武秀霞	本科	电气	高级工程师	职称证	电气工程师	
75	张宏伟	本科	电气	高级工程师	职称证	电气工程师	
76	李和晨	本科	公用设备安装	工程师	职称证	电梯工程师	
77	踪创新	本科	公用设备安装	工程师	职称证	电梯工程师	
78	肖伟	本科	建筑电气	高级工程师	职称证	机电工程师	
79	李喆	本科	电气	高级工程师	职称证	机电工程师	
80	刘亮	本科	电气	高级工程师	职称证	机电工程师	
81	朱丽萍	本科	电气	高级工程师	职称证	机电工程师	
82	李菲	本科	装饰装修施工	高级工程师	职称证	装饰部部长 (装饰工程师)	
83	张怡	本科	房屋建筑施工	高级工程师	职称证	幕墙工程师	
84	王少非	硕士	土建施工	高级工程师	职称证	幕墙工程师	
85	邵茂	硕士	土建施工	高级工程师	职称证	幕墙工程师	

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
86	刘莎莎	本科	土建施工	高级工程师	职称证	幕墙工程师	
87	王志斌	本科	土建施工	高级工程师	职称证	幕墙工程师	
88	高耀寿	本科	土建施工	高级工程师	职称证	装饰工程师	
89	祁新	本科	建筑装修施工	高级工程师	职称证	装饰工程师	
90	金萍	本科	会计	高级会计师	材料员岗位资格证	物资设备部部长 (材料工程师)	
91	马威	本科	建筑经济	中级经济师	材料员岗位资格证	材料工程师	
92	闫尚尚	本科	建筑经济	中级经济师	材料员岗位资格证	材料工程师	
93	常谷鹏 谦	本科	建筑经济	中级经济师	材料员岗位资格证	材料工程师	
94	钟镇辉	本科	建筑经济	中级经济师	机械员岗位资格证	机械设备管理员	
95	董小红	本科	房屋建筑工程施工	高级工程师	BIM 工程师岗位资格证	BIM 管理部部长 (BIM 总监)	
96	饶晓明	本科	土建施工	工程师	BIM 工程师岗位资格证	土建 BIM 工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
97	张可嘉	硕士	建筑装饰 装修设计	高级工程师	BIM 工程师岗位资格证	土建 BIM 工程师	
98	马乐	本科	道路与桥梁施工	工程师	BIM 工程师岗位资格证	钢结构 BIM 工程师	
99	谭俊	本科	建筑施工	助理工程师	BIM 工程师岗位资格证	钢结构 BIM 工程师	
100	常广乐	本科	建筑装修 施工	工程师	BIM 工程师岗位资格证	给排水 BIM 工程师	
101	刘金兴	本科	建筑装修 施工	工程师	BIM 工程师岗位资格证	暖通 BIM 工程师	
102	刘计宅	本科	电气	工程师	BIM 工程师岗位资格证	电气 BIM 工程师	
103	李树聪	本科	土建施工	工程师	职称证	专职信息化管理人员	
104	闫成群	本科	计算机网络管理	工程师	职称证	专职信息化管理人员	
105	肖玉宝	本科	信息系统 项目管理师	高级工程师	职称证	专职信息与数字化建设应用 人员	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
106	周锴	本科	建筑施工	助理工程师	职称证	专职信息与数字化建设应用人员	
107	金绍江	本科	安全工程	高级工程师	安全员岗位资格证	安保部部长	
108	黄毅	本科	人力资源管理	中级经济师	安全员岗位资格证	安全员	
109	杨春来	本科	土建施工	工程师	安全员岗位资格证	安全员	
110	崔伟光	本科	安全工程	高级工程师	安全员岗位资格证	安全员	
111	朱大志	本科	道桥	工程师	安全员岗位资格证	安全员	
112	李伟鹏	本科	电气设备安装	中级电气设备安装工	安全员岗位资格证	安全员	
113	王博	本科	建筑施工	助理工程师	安全员岗位资格证	安全员	
114	张伟	本科	建筑经济	中级经济师	安全员岗位资格证	安全员	

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
115	王春亮	硕士	安全	安全工程师	安全员岗位资格证	安全员	
116	宋虹	本科	工民建	工程师	安全员岗位资格证	安全员	
117	高振先	本科	建筑施工	技术员	安全员岗位资格证	环保员	
118	曹海涛	本科	建筑施工	助理工程师	安全员岗位资格证	防疫员	
119	常松	大专	安全	工程师	安全员岗位资格证	防疫员	
120	温利超	本科	基本建设经济	高级经济师	注册造价工程师岗位资格证	商务部部长(造价工程师)	
121	赵敬侠	本科	基本建设经济	高级经济师	注册造价工程师岗位资格证	土建造价工程师	
122	邓宇雯	本科	建筑经济	中级经济师	造价员岗位资格证	土建造价工程师	
123	柏晓静	本科	建筑经济	中级经济师	造价员岗位资格证	安装造价工程师	

启动区体育中心项目施工总承包合同

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
124	赵京兵	本科	机械	工程师	造价员岗位资格证	安装造价工程师	
125	高丽娟	本科	会计	高级会计师	职称证	财务部部长兼会计	
126	李直	本科	会计	高级会计师	职称证	出纳	
127	张登山	本科	会计	初级会计师	职称证	出纳	
128	刘建立	本科	建筑经济	中级经济师	职称证	综合办公室主任	
129	高松敏	本科	人力资源管理	中级经济师	职称证	办公室人员	
130	杨帆	本科	建筑施工	助理工程师	职称证	办公室人员	
131	韩仲守	本科	政工师	高级政工师	职称证	纪检监察部部长(纪检专员)	
132	陈丹	本科	建筑经济	中级经济师	职称证	纪律检查员(纪检专员)	

注：在本表后应附相关证件材料。

主要项目管理人员职称证

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-游泳馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/建筑面积	22363m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	王立辉 观感质量验收 北京华诚工程管理咨询有限公司	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返工处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		建筑 2027. 04. 06 北京城建集团有限责任公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	李少华 项目负责人 2024年6月29日	王立辉 (公章) 总监理工程师 2024年6月29日	罗惠平 (公章) 项目负责人 2024年6月29日	李久林 (公章) 项目负责人 2024年6月29日	项目负责人: 2024年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-体育馆		结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/建筑面积	62126m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华		项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	三云輝 观感质量验收 北京华联工程管理咨询有限公司	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 0 项			验收合格	
综合验收结论		2027.04.06 北京城建集团有限责任公司				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 朱凤江 2024年6月29日	(公章) 三云輝 总监理工程师: 李少华 2024年6月29日	项目负责人: 李少华 2024年6月29日	(公章) 项目负责人: 罗惠平 2024年6月29日	(公章) 项目负责人: 刘永华 2024年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安体育中心-体育场	结构类型	框架+剪力墙+钢结构	层数/建筑面积	99569m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2022年3月31日
项目负责人	李少华	项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2024年6月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京城建集团有限责任公司 (公章) 朱席祥 2024年6月29日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 王立辉 2024年6月29日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 李少华 2024年6月29日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 罗惠平 2024年6月29日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 2024年6月29日	
参加验收单位	建设单位 (公章) 朱席祥 2024年6月29日	监理单位 (公章) 王立辉 2024年6月29日	施工单位 (公章) 李少华 2024年6月29日	设计单位 (公章) 罗惠平 2024年6月29日	勘察单位 (公章) 2024年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

国家速滑馆

表 15-1

中标通知书

登记	
京第 F05G201700578号	
经办人: <u>胡金民</u>	18年1月16日

*国家速滑
胡金民
张红柳
黄丽娟*

北京首都开发股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京住总集团有限责任公司、华体集团有限公司（联合体）：

你方于 2017 年 12 月 14 日所递交的北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作（PPP）项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	北京 2022 年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆 政府和社会资本合作（PPP）项目			建设规模	约 9.6 万 m ²
建设地点	与朝阳区国家网球中心相邻，南侧为奥林匹克森林公园南园，西临林萃路，东临奥林西路				
中标范围	投资、建设、运营国家速滑馆红线范围内场馆及配套设施，期限届满移交给政府或政府指定机构				
中标价	建设期政府出资补助比例：28.9%，建设投资：1417180423.56 元，工程费用：1191793336.10 元。				
工程质量	合格				
项目负责人	史育斌				
运营负责人	魏卫革				
项目经理	李文建	注册建造师执业证书编号	京 111050700130		
备注					

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订《框架协议》，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交投资履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

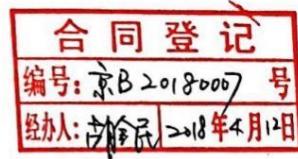


招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

徐明云

2018 年 1 月 16 日



正本

合同编号:

国家速滑馆
施工总承包合同

甲方:北京国家速滑馆经营有限责任公司

乙方:北京城建集团有限责任公司

目 录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 合同条款通用部分.....	7
第三部分 合同条款专用部分.....	67
第四部分 合同附件.....	120
附件 1：中标通知书.....	121
附件 2：工程质量保修书.....	122
附件 3：建设工程廉政责任书.....	124
附件 4：保密承诺函.....	126

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 国家速滑馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家速滑馆

工程地点：北京市朝阳区国家网球中心南侧

工程内容：国家速滑馆主馆建筑面积约 8 万平方米，东区地下车库约 1.7 万平方米，
合计建筑面积约为 9.7 万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约 2.9 万平
方米，地下建筑面积约 6.8 万平方米，具体工程内容详见图纸。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2016】39 号

资金来源：政府与社会资本共同出资

二、工程承包范围

承包范围：（1）本项目施工图纸范围内全部工作内容。

（2）项目自竣工验收至 2022 年冬奥会和冬残奥会（以下简称“2022 年冬奥
会”）结束期间场馆的维修。

武晓南
陈代华

(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月31日

计划竣工日期: 2019年10月31日

工期总日历天数 630 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》, 质量标准为合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”, “中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标: 绿建三星、LEED 金级认证。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): (人民币)壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

(¥ 1191793336.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分 (¥ 40210170.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

福金业

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

七、承包人项目经理:

姓名: 李文建; 职称: 高级工程师(教授级);

身份证号: 110105195807135412; 建造师执业资格证书号: 0000403;

建造师注册证书号: 00002396。

建造师执业印章号: 京 111050700130 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0019859。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式拾份,

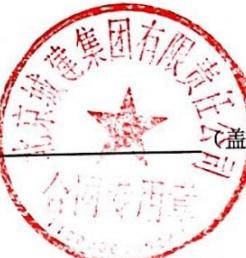
其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同

王文建
王文建

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为国家速滑馆施工总承包合同的签署页)

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 南武晓



法定代表人或其
委托代理人: 丁东军

2018 年 4 月 8 日

2018 年 4 月 8 日

签约地点: 北京

表 16-2

合同变更备案表

合同登记	
编号: 京B20180007号	
经办人:	2018年8月9日

项目编号: 京B20180007

日期: 2018年8月9日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

该项合同经双方协商一致, 变更原签订 国家速滑馆 工程 (施工、监理) 合同, 现报送备案。

变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 李文建

变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 王中录

变更原因: 人员岗位变动。

附: 变更协议

报 送 单 位			
发包人: (盖章)		承包人: (盖章)	
地 址:		地 址:	
联系电话:		邮政编码:	
	2018年8月8日		2018年8月8日
申办人	发包人:  (签字)	联系电话	13911390562
	承包人:  (签字)	联系电话	18611708789

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 京 B2018007

日期: 年 月 日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

经合同双方协商一致, 变更原签订国家速滑馆工程(□施工、□监理)合同, 现报送项目负责人变更信息。

变更前信息: 项目经理: 王中录(一级建造师资格证书注册编号: 京 111060700173)

变更后信息: 项目经理: 张怡(一级建造师资格证书注册编号: 京 111070809990)

变更原因: 人员岗位变动

报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)		承包人或监理人: (加盖单位印章)	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二〇一九年十一月



国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（二）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

鉴于：

- 1、依据2017年11月PPP招标的中标清单，发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），签约合同价为11.9亿元。
- 2、发包人与承包人于2018年7月31日已签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》（以下简称“原协议”）并于2018年8月9日完成备案工作，补充协议主要内容为原合同项目经理变更为王中录同志。现因承包人内部人事调动原因，王中录同志不能继续履行原合同及原协议中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同及原协议中的项目经理进行变更。
- 3、依据2018年6月V22版施工图纸和PPP中标清单计价原则，发包人委托天职（北京）国际工程项目管理有限公司编制的《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中国家速滑馆项目建设总投资为16.55亿元，其中工程费用14.12亿元（不包含前期土方工程造价），详见附件一。
- 4、结合项目工程实际进展、总投资变化情况，确保各项建设目标按期实现，公司股东按照16.55亿元的总投资完成增资及融资工作，到目前为止各股东增资资金已经到位。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人协商一致，达成本补充协议，具体内容如下：

一、依据《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的工程费用，将原合同“合同协议书”第六条签约合同价变更为：“金额（大写）：人民币壹拾叁亿伍仟壹佰玖拾肆万叁仟伍佰柒拾元零叁分（¥1,351,943,570.03元）”

（上述签约合同价未包含制冰系统费用）。发包人与承包人一致同意以该金额作为双方工程计量支付的依据；同时，以《国家速滑馆项目施工图预算》（2018年9月11日版）中的各单位工程费用（详见附件一）作为各个专业控制付款上限的审核依据。

二、发包人与承包人一致同意并确认上述签约合同价的变更，仅作为下一阶段工程计量支付的依据，不作为最终结算的依据。工程计量支付进度及结算方式按原合同约定执行。

三、原协议第一条项目经理变更为：“项目经理姓名：张怡；身份证号：110106197812200640；一级建造师资格证书注册编号：111070809990；安全生产考核合格证书：京建安B（2010）0066761。”

四、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件二。

五、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

六、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

七、因本补充协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

八、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且在北京市建设工程发包承包交易中心备案完成后予以生效。

九、本补充协议一式十三份，双方各执六份，向北京市建设工程施工合同管理机构备案一份，具有同等法律效力。

十、本补充协议由发包人与承包人于2019年11月5日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(二)》签署页)

发包人(盖章): 北京国家速滑馆经营有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

承包人(盖章): 北京城建集团有限责任公司



法定代表人或授权代表(签字):

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 京 B2018007

日期: 年 月 日

工程名称	国家速滑馆
建设地点	北京市朝阳区国家网球中心南侧

经合同双方协商一致, 变更原签订国家速滑馆工程(施工、□监理)合同, 现报送项目负责人变更信息。

变更前信息: 项目经理: 张怡 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111070809990)

变更后信息: 项目经理: 李少华 (一级建造师资格证书注册编号: 京 111141530155)

变更原因: 人员岗位变动

报 送 单 位

发包人:	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
发包人:	承包人或监理人: (加盖单位印章)		
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）



发包人：北京国家速滑馆经营有限责任公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

二零二零年十一月

国家速滑馆施工总承包合同 之补充协议（四）

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路 11 号国家游泳中心西北小楼 4 层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

鉴于：

发包人与承包人于2018年4月8日签订《国家速滑馆施工总承包合同》（以下简称“原合同”），并于2018年4月12日完成合同备案工作（合同登记编号：京B20180007号）。随后经发包人与承包人协商一致，于2018年7月31日签署《国家速滑馆施工总承包合同补充协议（一）》，于2019年11月5日签署《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（二）》，于2020年8月25日签署于《国家速滑馆施工总承包合同之补充协议（三）》。

在原合同及相关补充协议履行过程中，项目经理张怡同志因承包人内部人事调动原因，不能继续履行原合同中规定的项目经理的义务，为更好地完成本工程的委托施工任务，经双方协商同意对原合同中的项目经理进行变更。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平的原则，发包人与承包人达成本补充协议，具体如下：

一、原协议第三条项目经理变更为：“项目经理姓名：李少华；身份证号：510212197302110335；一级建造师资格证书注册编号：京 111141530155；安全生产考核合格证书：京建安 B(2015)0115663。”

二、承包人承诺并保证变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理，符合招标文件及原合同要求。变更后项目经理信息详见附件一。

三、原合同其他条款不变，且本补充协议未约定事宜按照原合同相关规定执行。

四、原合同和本补充协议未尽事宜，由双方协商另行签署补充协议约定。

五、因本协议履行以及与之相关事项产生的纠纷由双方协商解决，协商不成，按原合同约定执行。

六、本协议经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表（需提供授权委托书）签字并加盖公章后予以生效。

七、本协议一式十二份，双方各执六份，具有同等法律效力。

八、本协议由发包人与承包人于2020年11月19日在北京市朝阳区签署。

（以下无正文）

(本页系《<国家速滑馆施工总承包合同>之补充协议(四)》签署页)



发包人(盖章): 北京国家速滑馆经营有限责任公司



承包人(盖章): 北京城建集团有限责任公司

单位工程质量完工验收记录

表 C8-1

工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构+钢结构	层数/建筑面积	地下2层 地上3层 / 96980m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年9月4日
项目负责人	李少华	项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2020年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月30日	(公章) 项目经理: 2020年12月30日	(公章) 项目负责人: 2020年12月30日	(公章) 项目负责人: 2020年12月30日

工 程 完 工 验 收 记 录

工程名称 施工许可证号	国家速滑馆(主馆及东区地下车库)		
	工程规模	工程完工日期	同意验收
建设规模	93980 m ²	合同价格	119179.33361 (万元)
姓名	单 位	项目负责人 职务	
张经辉	建设单位 北京市国有资产经营有限责任公司	项目负责人	
侯东利	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
郑方	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
李少华	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理	
瞿晋越	监理单位 北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	除电气部分外, 已完成	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量问题检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效	
3	工程所含单位工程质量完工验收是否合格	已验收合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按约定支付	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	暂未签署	
6	是否有规划建设部门出具的认可文件或者准许使用文件		
7	无障碍设施是否已验收合格		
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否已合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	甩项	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按期对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	规划许可中注明刚性规划条件的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	甩项	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	甩项	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已完成	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程完工 验收意见	同意验收
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
勘察单位	
设计单位	
施工单位	
监理单位	
专家签字	

4、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程	首都医科大学附属北京口腔医院	满意	2025.3.13
2	北京安贞医院通州院区建设项目	首都医科大学附属北京安贞医院	很满意	2024.10.12
3	望京大厦升级改造项目	北京国合宇华控股有限公司	很满意	2025.4.20
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程

交付工程顾客满意情况调查表 (建筑-2)

工程名称	首都医科大学附属北京口腔医院迁建工程				工程量	133580 m ²			
工程地点	北京市丰台区樊家村 9 号				结构类型	钢结构、混凝土结构			
建设单位	首都医科大学附属北京口腔医院				开竣工时间	2021 年 5 月 31 日~2024 年 12 月 4 日			
保修合同编号	F0SG202000451				保修时间	2026 年 12 月 4 日			
工程回访、维修简况	工程竣工后, 进行工程回访 2 次, 参与工程维修 12 次, 服务态度及服务质量较好。								
2025 年 3 月 12 日									
项目 内 容	结构质量	装修质量	电气设备	暖通设备	信息反馈	投诉处理	维修质量	维修时间	跟踪服务
	满意	√	√	√		√	√	√	√
基本满意				√					
一般满意									
不满意									
签字确认	建设单位:  首都医科大学附属北京口腔医院 2025年3月13日				施工单位:  北京城建集团有限责任公司 2025年3月13日 BUCG-SM02-06.02				

北京安贞医院通州院区建设项目

施工过程顾客满意情况调查表

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目						工程量	340000 m ²				
工程地点	北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型	现浇混凝土+钢结构				
建设单位	首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位	结构				
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的 其他意 见和建 议												
签字确认	 建设单位: 2014年10月12日						 施工单位: 2014年10月12日					

望京大厦升级改造项目

施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称	望京大厦升级改造项目							工程量	30103.72 m ²			
工程地点	北京市朝阳区中环南路 9 号							结构类型	装修改造			
建设单位	北京国合宇华控股有限公司							调查部位	AB 主楼			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本 满意												
不满意												
顾客的 其他意 见和建 议												
签字 盖章												

BUCG-SM02-06.01

5、获奖情况

投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建设工程鲁班奖	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	中国建筑业协会	2023. 11
中国建设工程鲁班奖	国家速滑馆	中国建筑业协会	2022. 05
中国建设工程鲁班奖	中国工艺美术馆工程 (暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	中国建筑业协会	2023. 11

證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程
荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

1. 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京阳光融和置业有限公司

法定代表人: 张杰

法定注册地址: 北京市朝阳区朝外大街乙 12 号办公楼 25 层 2805 号房

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)

工程地点: 朝阳区光华东路

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础(包括井道、坑道等局部加深部位需单独采取的护坡、止水及降水等措施)、主体结构(包括钢结构)、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改[2013]471 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 7 月 20 日

计划竣工日期: 2019 年 8 月 23 日

工期总日历天数 1495 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分（人民币）

（小写）1066017831.71 元

其中：安全文明施工费：25140688.66 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：380000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：李琪； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197110032915； 建造师执业资格证书号：0053465；

建造师注册证书号：京111060806348。

建造师执业印章号：京111060806348（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2004）0042486。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

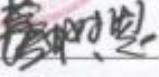
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，合同双方各执四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

开户银行代码：

开户银行代码：

邮政编码：

邮政编码：

_____年_____月_____日 2015 年 7 月 20 日

签约地点： _____



工程竣工验收备案表

备案日期： 2021-07-02

备案编号： 0397 朝竣 2021(建)0269 号

备案部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201510212022		
工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）		
本次备案内容	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心：		
本次备案规模	132471.00 平方米	合同价格	106601 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路
规划许可证号	2014 规建字 0070 号；2019 规自建字 0061 号	规划验收编号	2021 规自竣字 0005 号
消防验收编号	朝建消验字[2021]第 0397 号	档案预验收编号	2021 建档验字 0053 号
施工许可证号	[2015]施建字 0636 号		
开工时间 (实际开工时间)	2015-11-03	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2021-06-16
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京阳光融和置业有限公司		马昕
施工单位	北京城建集团有限责任公司		孙彦军
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		陈向阳
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		马秉务
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		曹晓昕
建设单位经办人	管鹏飞	经办人手机号	15297316599
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2015](市) 第 0676 号
备注			



备案编号：0397 朝竣 2021(建)0269 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工验收备案专用章</p> <p>1101052414546</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

国家速滑馆

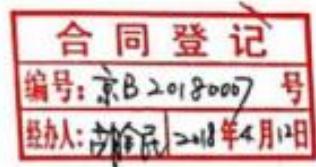
證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家速滑馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



正本

合同编号:

国家速滑馆
施工总承包合同

甲方:北京国家速滑馆经营有限责任公司
乙方:北京城建集团有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京国家速滑馆经营有限责任公司

法定代表人：武晓南

法定注册地址：北京市朝阳区天辰东路11号国家游泳中心西北小楼4层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设国家速滑馆（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家速滑馆

工程地点：北京市朝阳区国家网球中心南侧

工程内容：国家速滑馆主馆建筑面积约8万平方米，东区地下车库约1.7万平方米，
合计建筑面积约为9.7万平方米；其中地上三层，地下二层，地上建筑面积约2.9万平方米，
地下建筑面积约6.8万平方米，具体工程内容详见图纸。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2016】39号

资金来源：政府与社会资本共同出资

二、工程承包范围

承包范围：（1）本项目施工图纸范围内全部工作内容。

（2）项目自竣工验收至2022年冬奥会和冬残奥会（以下简称“2022年冬奥会”）结束期间场馆的维修。

国家速滑馆
北京城建集团

(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月31日

计划竣工日期: 2019年10月31日

工期总日历天数 630 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》, 质量标准为合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标: 绿建三星、LEED 金级认证。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): (人民币) 壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

(¥ 1191793336.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分 (¥ 40210170.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

福金达

(3) 2022年冬奥会前测试赛及2022年冬奥会、冬残奥会举办期间的设施保障工作。

详细承包范围见本项目PPP招标文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月31日

计划竣工日期: 2019年10月31日

工期总日历天数 630 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》, 质量标准为合格。

本项目须确保取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”。

本项目认证目标: 绿建三星、LEED 金级认证。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): (人民币) 壹拾壹亿玖仟壹佰柒拾玖万叁仟叁佰叁拾陆元壹角整

(¥ 1191793336.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾元柒角陆分 (¥ 40210170.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

福金达

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

七、承包人项目经理:

姓名: 李文建; 职称: 高级工程师(教授级);

身份证号: 110105195807135412; 建造师执业资格证书号: 0000403;

建造师注册证书号: 00002396。

建造师执业印章号: 京 111050700130 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2004) 0019859。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式拾份,

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同

王金海

文件实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

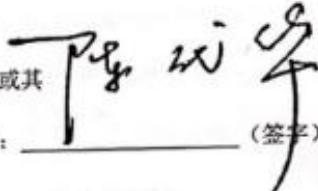
(本页为国家速滑馆施工总承包合同的签署页)

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其



法定代表人或其



委托代理人:

(签字)

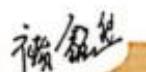
委托代理人:

(签字)

2018 年 4 月 8 日

2018 年 4 月 8 日

签约地点: 北京



单位工程质量完工验收记录

表 C8-1

工程名称	国家速滑馆（主馆及东区地下车库）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构+钢结构	层数/建筑面积	地下1层 / 地上3层 / 96930m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年9月4日
项目负责人	李少华	项目技术负责人	罗惠平	完工日期	2020年12月30日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月30日	（公章） 项目负责人： 2020年12月30日	（公章） 项目负责人： 2020年12月30日	（公章） 项目负责人： 2020年12月30日

中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)

證書

申利成作为项目经理参加建设的中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。



二〇二三年十一月

副 本

中国工艺美术馆工程
(暂定名)
总承包施工合同

发包人: 中国艺术研究院
承包人: 北京城建集团有限责任公司
2019年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国艺术研究院

法定代表人：韩子勇

法定注册地址：北京市朝阳区惠新北里甲一号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设中国工艺美术馆工程（暂定名）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克森林公园中心区B02地块

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改社会【2011】1273号文

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月29日

计划竣工日期: 2021年05月17日

工期总日历天数 780天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(含税大写) 柒亿零壹佰壹拾玖万零捌佰伍拾元玖角陆分 (人民币)

(小写) 701190850.96 元

其中: 安全文明施工费: 18152965.89 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾伍万贰仟玖佰陆拾伍元捌角玖分)

建筑垃圾运输处置费: 8392677.82 元 (大写: 捌佰叁拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元捌角贰分)

暂列金额(含税): / 元

专业工程暂估价(含税): 211280000 元 (大写: 贰亿壹仟壹佰贰拾捌万元)

七、承包人项目经理:

姓名: 刘占宝; 职称: 高级工程师;

身份证号: 142401197102241810; 建造师执业资格证书号: 0053340;

建造师注册证书号: 京111060700143;

建造师执业印章号: 京111060700143(00);

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2007)0043529。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

3月28日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）



2019年3月28日

签约地点：北京朝阳区

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201900017

日期: 2020年 10月 09日

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）
建设地点	奥林匹克公园中心区B02地块

经合同双方协商一致, 变更原签订 中国工艺美术馆工程（暂定名） 工程 (施工 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。

变更前信息:

项目负责人: 刘占宝

变更后信息:

项目负责人: 申利成

变更原因:

人员岗位变动

相关材料详见附件

报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 中央美术学院		承包人或监理人: (加盖单位印章) 北京城建集团有限责任公司	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

工 程 竣 工 验 收 记 录

工 程 名 称	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等 2 项）		
施工许 可文件号	110100202111190201	工 程 竣 工 日期	2022 年 03 月 05 日
建 筑 面 积	91125.00 m ²	会 费 价 格	70119.055096 万元
验收组 组员	组长	单 位	职 称
	王明	建设单位	中国艺术研究院
	马英东	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
	王双	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司
	邵利成	施工单位	北京城建集团有限责任公司
	于晶生	监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
	专家		总监理工程师
序号	验 收 项 目	验 收 情 况	
1	是否已按工程施工设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有关重要的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得竣工档案验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已将合同内定交付了工程款	是	
5	施工承包单位是否已办理工程质量和保修书	是	
6	是否有规划行政管理部门出具的认可文件或者许可证件文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程，房屋分户验收是否已合格	/	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案断点，组织断点、设计、施工、监理等有关单位对住宅公用部位和共用设施及公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明限制绿地率的建筑工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已按工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建筑主要出入口及工程部位监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成	

工 程 施工	验 收 意 见	本工程已按设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收合格。
	建设单位	中国艺术研究院 项目负责人：王明 日期：2022 年 03 月 05 日 盖章： 
	监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司 项目总监理工程师：于晶生 日期：2022 年 03 月 05 日 盖章： 
	施工单位	北京城建集团有限责任公司 项目经理：邵利成 日期：2022 年 03 月 05 日 盖章： 
	专家签字	年 月 日

6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	李少华	项目经理	高级工程师	建造师证	一级	京 1112014201530155	建筑工程	/
2	罗惠平	技术负责人	正高级工程师	职称证	正高级	ZGA05008718	土建施工	/
3	王念念	质量负责人	教授级高级工程师	职称证	教授级	ZGA22001079	土建施工	/
4	任晓冬	安全负责人	高级工程师	安全生产考核证	C	京建安 C2(2010)0088635	建筑工程	/
5	张怡	安全员	正高级工程师	安全生产考核证	C	京建安C2(2013) 0155160	土建施工	/
6	张松	劳资专员	工程师	岗位证	/	011141148111401526 0	公用设备安装	/
7	曲鹏	项目副经理	高级工程师	建造师证	一级	京 1112016201637040	市政公用工程	/
8	史自卫	土建工程师	高级工程师	建造师证	一级	京 1112007200809981	房屋建筑工程	/
9	左君	强电工程师	工程师	职称证	中级	ZGC05086061	电气	/
10	齐云鹏	弱电工程师	高级工程师	建造师证	一级	京 1112015201746455	电气	/
11	罗兴	暖通工程师	高级工程师	建造师证	一级	京 1112013201427165	采暖通风	/
12	赵兴涛	给排水工程师	工程师	建造师证	一级	京 1112018201902264	土建施工	/
13	赵中军	造价工程师	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11201100002882	土木建筑	/
14	陈东光	测量工程师	高级工程师	职称证	高级	20821B049457	工程测量	/

15	朱程森	结构工程师	高级工程师	建造师证	一级	京 1112014201529785	建筑工程	/
16	李喆	绿化工程师	高级工程师	职称证	高级	ZGB47031494	电气	/
17	张可嘉	BIM 工程师	高级工程师	岗位证	/	1510059532	BIM 建模	/
18	史育童	质量员	高级工程师	岗位证	/	0110910691109016683	土建施工	/
19	闫帅	施工员	/	岗位证	/	考 010-0060487	土建	/
20	闫尚尚	材料员	/	岗位证	/	考 025-0021551	/	/
21	高松敏	预算员	经济师	造价师证	二级	建 [造]24221100003041	安装工程	/
22	谢会雪	资料员	高级工程师	岗位证	/	考 051-0004273	给排水	/

注:

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理-李少华





姓名 李少华

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1973年02月

Date of Birth

证书编号 ZGB08011102

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 房屋建筑工程

Speciality

授予时间 2008年09月27日

Date of Conferment





使用有效期: 2025年06月11日
2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李少华

性 别: 男

出生日期: 1973年02月11日

注册编号: 京1112014201530155



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李少华

个人签名:

李少华
签名日期: 2025年6月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B (2015) 0115663

姓 名：李少华

性 别：男

出生年月：1973年2月11日



企业名称：北京城建集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年8月25日

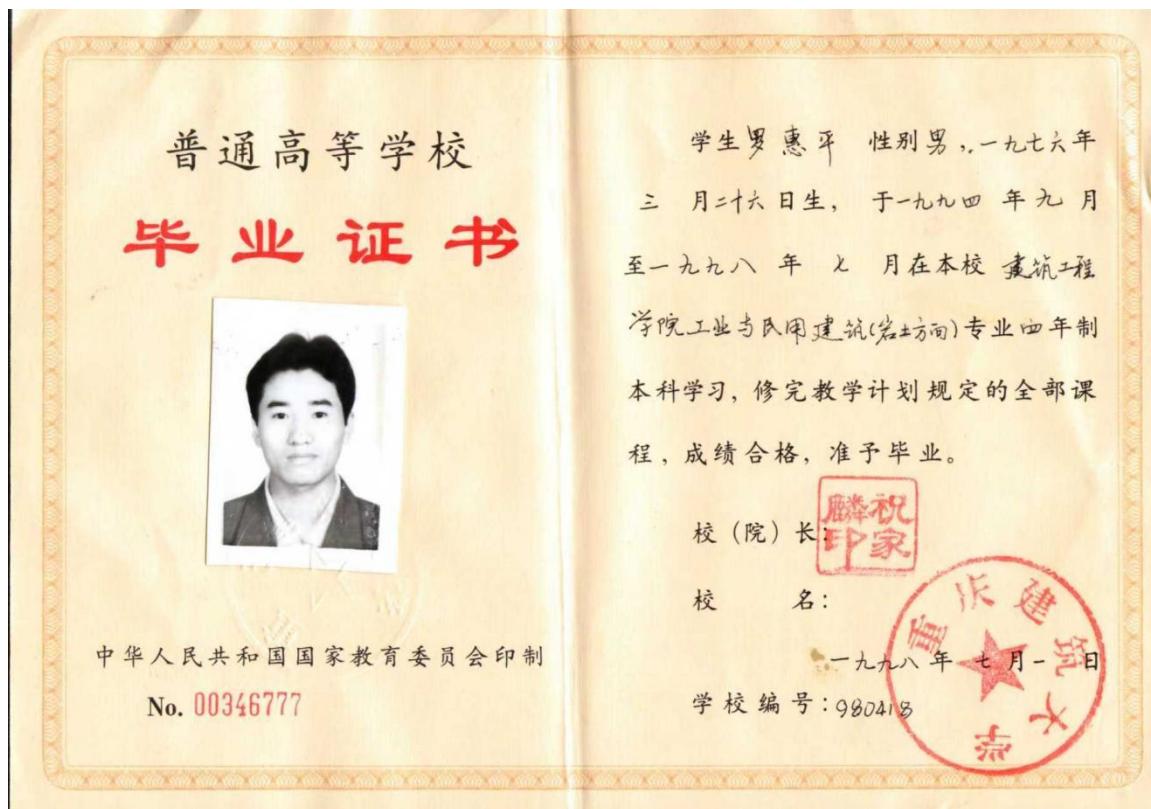
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日

技术负责人-罗惠平



北京市职称证书

姓 名 罗惠平
证件号码 432503197603265690
性 别 男
出生年月 1976年03月
专 业 土建施工
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGA05008718



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



质量负责人-王念念





姓 名 王念念
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1966年07月
Date of Birth

证书编号 ZGA22001079
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师（教授级）

Qualification

专业 土建施工

Specialty

授予时间 2009年05月07日

Date of Conferment



安全负责人-任晓冬





(领证部门钢印)

姓名 任晓冬

性别 男

出生年月 1985年1月25日

工作单位 北京城建集团
有限责任公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师
评审组织 北京市住房和城乡建设委员会

资格认定时间 2017年10月

发证时间 2017年10月

证书编号 001708557



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 京建安C2 (2010) 0088635

姓 名: 任晓冬



性 别: 男

出生年月: 1985年1月25日

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年4月19日

有 效 期: 2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员-张怡



北京市职称证书

姓 名 张怡
证件号码 110106197812200640
性 别 女
出生年月 1978年12月
专 业 土建施工
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGA05008701



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0155160

姓 名：张怡



性 别：女

出生年月：1978年12月20日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月9日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

劳资专管员-张松



证书编码: 0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张松



身份证号: 130530199211250065

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 09 月 02 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓 名 张松
证件号码 130530199211250065
性 别 女
出生年月 1992年11月
专 业 公用设备安装
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



项目副经理-曲鹏





姓名 曲鹏

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1983年11月

Date of Birth

证书编号 ZGB08039932

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

资格名称

Qualification

高级工程师

专业

Speciality

道路与桥梁施工

授予时间

Date of Conferment

2018年09月30日





使用有效期: 2025年07月09日
2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曲鹏

性 别: 男

出生日期: 1983年11月03日



注册编号: 京1112016201637040

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

水利水电工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曲鹏

签名日期: 2025年7月9日



土建工程师-史自卫





使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史自卫

性 别: 男

出生日期: 1977年05月11日

注册编号: 京1112007200809981



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 史自卫

签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月29日



强电工程师-左君



北京市职称证书

姓 名 左君
证件号码 110102198902041531
性 别 男
出生年月 1989年02月
专 业 电气
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05086061



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



弱电工程师-齐云鹏



使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 齐云鹏

性 别: 男

出生日期: 1981年02月19日



注册编号: 京1112015201746455

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 齐云鹏

签名日期: 2024.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月29日
0510900



暖通工程师-罗兴



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗兴

性 别: 男

出生日期: 1970年12月19日



注册编号: 京1112013201427165

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年05月15日
10810900





给排水工程师-赵兴涛



北京市职称证书

姓 名 赵兴涛
证件号码 130682198709156997
性 别 男
出生年月 1987年09月
专 业 土建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建华夏基础建设工程有限公司
证书编号 ZGC 22077538



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校



毕业证书

学生 赵兴涛 性别 男， 一九八七年九月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

土木工程
序

校 名：石家庄经济学院

校（院）长：

证书编号：100771201105001172

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师-赵中军







测量工程师-陈东光

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：陈东光

证件号码：110222197001280339

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008727



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月09日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHIENGSHU



姓 名 陈东光

性 别 男

出生年月 1970年 1月

从事专业 工程测量

职务名称 高级工程师

工作单位 北京城建五建设工程有限公司

证书编号 20821B049457

经高级专业技术职务评审委

员会评审，符合任职条件，具备

高级工程师 职务任职资格。



2002年9月29日

N 9012490

北京建筑工程学院
毕 业 证 书



毕证字第 893630号

学生 陈东光 系北京市
自治区 顺义 县市人，性别 男，
现年 22 岁，自一九八八年九月至
一九九二年七月在本校土木工程系
工程测量 专业学习，完成
四年制本科教学计划规定的学习任
务，成绩及格，准予毕业。经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学士学位。

院 长 邵震豪

一九九二年七月十日

姓名 陈东光

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 28 日

住址 北京市西城区南营房平房
59号

公民身份号码 110222197001280339



中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2005.09.24-2025.09.24

结构工程师-朱程森





使用有效期: 2024年07月18日
2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱程森

性 别: 男

出生日期: 1985年06月19日

注册编号: 京1112014201529785



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱程森

个人签名:

朱程森 2025.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年02月04日



绿化工程师-李喆

证书编码: 0111010691110018634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李喆

身份证号: 110104198110200453

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

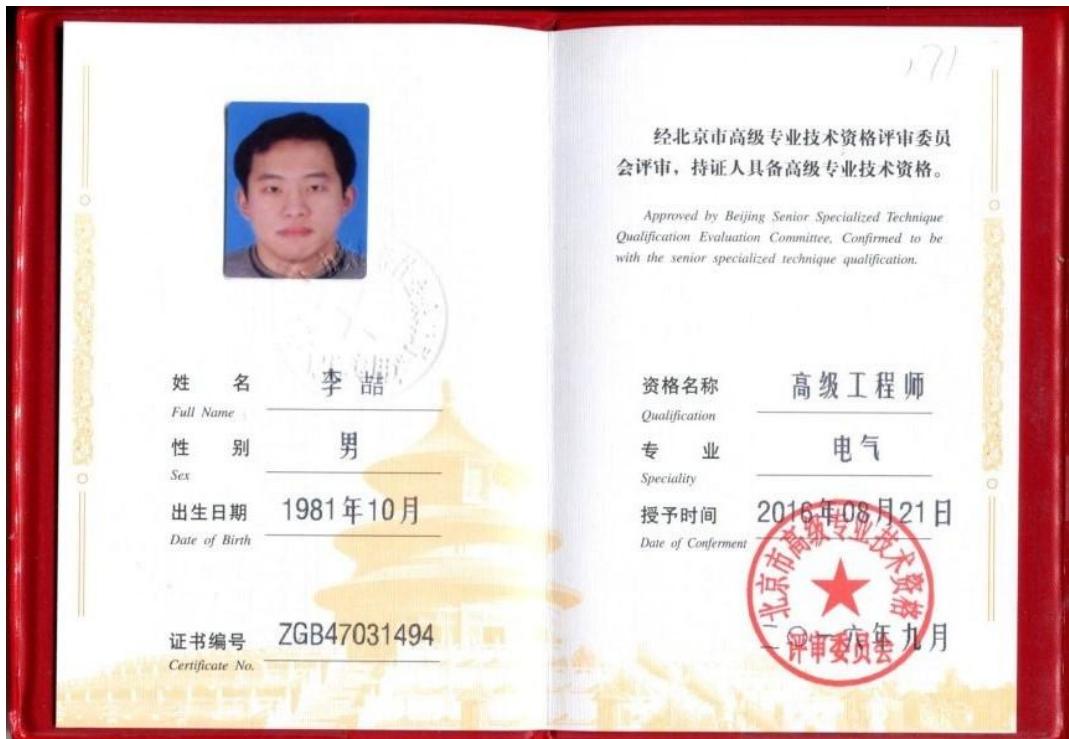


培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 09 月 30 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



BIM 工程师-张可嘉



北京市职称证书

姓 名 张可嘉
证件号码 110108198608016026
性 别 女
出生年月 1986年08月
专 业 视觉传达设计
级 别 副高级
资格名称 高级工艺美术师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZG B17048616



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工艺美术师资格。





质量员-史育童

证书编码: 0110910691109016683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 史育童



身份证号: 610402197808266494

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

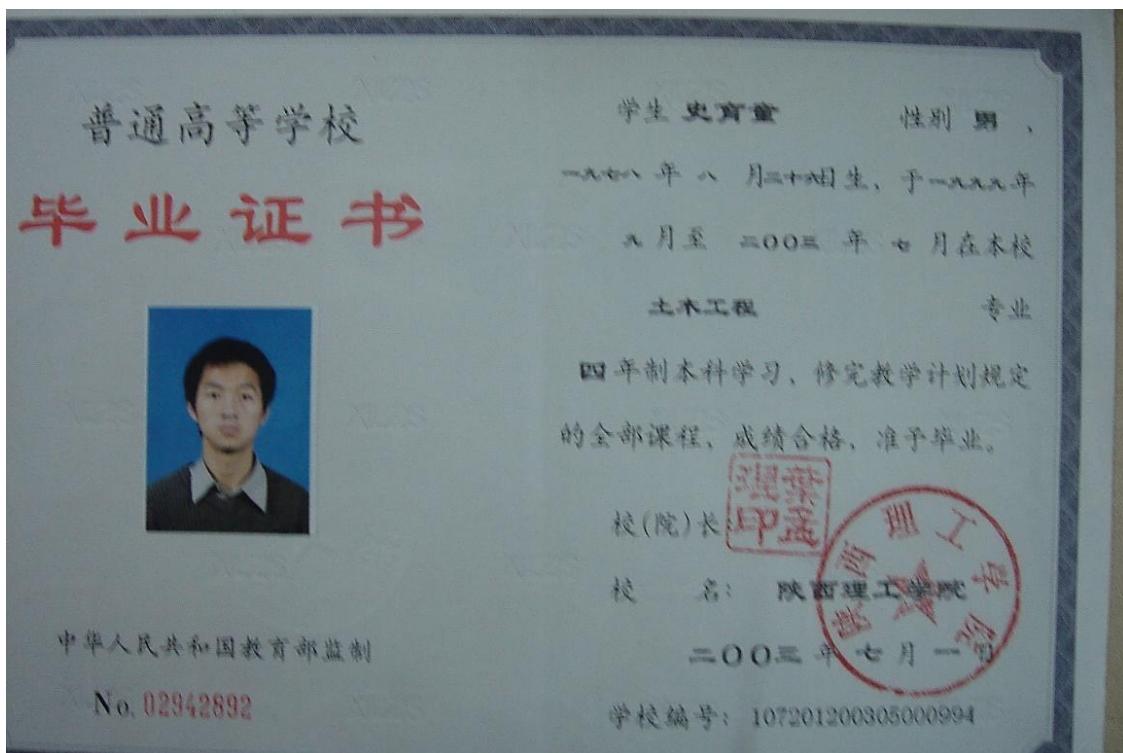


培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-闫帅

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓 名：闫帅

证件号码：11011119920116031X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0060487



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日



**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓 名: 闫尚尚
证件号码: 410423198909071548
岗位名称: 材料员
证书编号: 考025-0021551



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证机关: (盖章)

发证日期: 2014年08月05日

查询网址: zjw.beijing.gov.cn

制证日期: 2021年01月02日



预算员-高松敏



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
The Second Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：高松敏

性 别：女

出生日期：1981年5月21日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24221100003041

有 效 期：2022年11月10日-2026年11月9日

聘用单位：北京城建集团有限责任公司



实时数据，扫码验证

高松敏

个人签名：高松敏
签名日期：2023、6、28



发证日期：2022年11月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn





资料员-谢会雪

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：谢会雪
证件号码：110222197412030326
岗位名称：资料员
证书编号：考051-0004273



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2003年07月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月27日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 谢会雪
Full Name
性 别 女
Sex
出生日期 1974年12月
Date of Birth

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 给排水
Specialty
授予时间 2007年09月28日
Date of Conferment

证书编号 ZGB35009252
Certificate No.



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00078852

学生谢会雪 性别女，一九七四年
十二月三日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校 城市建筑工程系
给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：叶东明

校 名：北京建筑工程学院

1997年7月10日
学校编号：9700245



拟派人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110000101909934T

校验码:qxm66g

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号:11010820250723160938

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期:2025年01月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李少华	510212197302110335	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
2	罗惠平	432503197603265690	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
3	王念念	13040219660704153X	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
4	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
5	张怡	110106197812200640	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
6	张松	130530199211250065	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
7	曲鹏	231002198311030016	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曲鹏	231002198311030016	工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
8	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
9	左君	110102198902041531	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
10	齐云鹏	152323198102190012	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
11	罗兴	13040219701219243X	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
12	赵兴涛	130682198709156997	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
13	赵中军	130622198311261010	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
14	陈东光	110222197001280339	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈东光	110222197001280339	医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
15	朱程森	411522198506194236	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
16	李喆	110104198110200453	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
17	张可嘉	110108198608016026	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
18	史育童	610402197808266494	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
19	闫帅	11011119920116031X	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
20	闫尚尚	410423198909071548	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
			养老保险	2025年01月	2025年06月	6
21	高松敏	371329198105210929	失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6



21	高松敏	371329198105210929	生育保险	2025年01月	2025年06月	6
22	谢会雪	110222197412030326	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6

备注：

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年07月23日

7、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包工程（工程编号：2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 北京城建集团有限责任公司（公章）

日期：2025年7月25日



承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包 工程（工程编号：
2411-440304-04-01-162396004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文
件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者
承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并
保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设及反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的
检查、调查工作。

投标人： 北京城建集团有限责任公司（公章）

日期：2025年7月25日