

标段编号: 2411-440304-04-01-162396004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海宝冶集团有限公司、深圳市建升建筑工程有限公司

日期: 2025年07月26日

## 目录

- (1) 投标人企业基础信息;
- (2) 企业近五年同类工程施工业绩;
- (3) 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩;
- (4) 履约评价;
- (5) 获奖情况;
- (6) 项目管理班子人员配备情况;
- (7) 承诺函。

# 1、投标人企业基础信息

联合体牵头单位企业基础信息情况表

企业注册名称	上海宝冶集团有限公司							
注册资本	577784.9612 万元	成立日期	2003 年 01 月 15 日	企业性质(民营/国有)	国有			
控股股东/投资人名称及出资比例	中国冶金科工股份有限公司 (89.58066%)							
非控股股东/投资人名称及出资比例	工银金融资产投资有限公司 (5.684%)、交银金融资产投资有限公司 (2.842%)、中冶建筑研究总院有限公司 (0.73236%)、上海宝恒经济发展有限公司 (0.69524%)、北京中冶和坤天冕工程技术有限公司 (0.46574%)							
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/						
	被管理关系单位名称							
公司注册地址	上海市宝山区抚远路 2457 号							
资质等级	建筑工程施工总承包特级	企业法人代表	岳文彦					
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 1431 人 (按全国建筑市场监管公共平台填写) ;							
近 3 年综合贡献度	2022 年: -3338.22 万元 2023 年: 3566.82 万元 2024 年: 32634.03 万元							
其他								

## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



投标人： 上海宝冶集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖私章）

2025 年 7 月 26 日

## 联合体牵头单位企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 联合体牵头单位资质证书



## 联合体牵头单位国家企业信用信息公示系统截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海宝冶集团有限公司** 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310000746502808A  
注册号:  
法定代表人: 岳文彦  
登记机关: 上海市市场监督管理局  
成立日期: 2003年01月15日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91310000746502808A · 企业名称: 上海宝冶集团有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 岳文彦  
· 类型: 有限责任公司(国有控股) · 成立日期: 2003年01月15日  
· 注册资本: 577784.961200万人民币 · 核准日期: 2025年07月04日  
· 登记机关: 上海市市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
· 住所: 上海市宝山区抚远路2457号  
· 经营范围: 许可项目:道路货物运输(不含危险货物); 测绘服务; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 货物进出口; 技术进出口; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 计算机软硬件及辅助设备零售; 国内贸易代理; 专用设备修理; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 水污染治理; 大气污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 机动车修理和维护; 建筑工程机械与设备租赁; 金属结构制造; 冶金专用设备制造; 国际货物运输代理; 园林绿化工程施工; 翻译服务; 物业管理; 电子、机械设备维护(不含特种设备)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2003年01月15日 · 营业期限至:

## 联合体牵头单位全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）

15:27

98%

### 企业详情

#### 上海宝冶集团有限公司

上海市

统一社会信用代码

91310000746502808A

企业法人代表

岳文彦

企业登记注册类型

有限责任公司（国有控股）

企业注册属地

上海市

企业经营地址

上海市宝山区抚远路2457号



资质项  
22项



注册人员  
1749名



历史业绩  
1469项

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

22

分享

15:27

98%



注册人员



(13)

一级注册建造师 (1431)

二级注册建造师 (33)

1、杨剑锋

身份证号	321201*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312019202001730
注册专业	建筑工程

2、陈婕

身份证号	430103*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312018201901110
注册专业	公路工程

3、路兴隆

身份证号	622827*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312018201900770
注册专业	建筑工程

## 联合体牵头单位投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

**对外投资 93**

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
1	宝冶(北京)建筑科技有限公司 股权穿透图 >	易云朝 TA有7家企业 >	2025-01-10	100%	4,000万元(元)	开业
2	上海宝杨茂业建设发展有限公司 股权穿透图 >	校迎春 TA有2家企业 >	2025-01-02	19.5%	87,989.9万元(元)	开业
3	重庆江津临港产业园建设有限公司 股权穿透图 >	王福光 TA有1家企业 >	2024-12-23	0.4%	120万元(元)	开业
4	郑州前庄港科城建设开发有限公司 股权穿透图 >	郑冬青 TA有1家企业 >	2024-11-22	45%	22,500万元(元)	开业
5	广州科岭投资开发有限公司 股权穿透图 >	杨戈 TA有1家企业 >	2024-07-05	16.4294%	3,285.9万元(元)	开业
6	北京威泽房地产开发有限公司 股权穿透图 >	董标 TA有3家企业 >	2024-01-11	-	-	开业
7	三河市壕明建设开发有限公司 股权穿透图 >	李学兵 TA有23家企业 >	2023-12-28	20%	2,000万元(元)	开业
8	上海合创永裕建设管理有限公司 股权穿透图 >	康波 TA有10家企业 >	2023-12-06	20%	1,000万元(元)	开业
9	芜湖合创永隆置业有限公司 股权穿透图 >	杨波 TA有7家企业 >	2023-06-28	3%	30万元(元)	开业
10	海南奥宝信建设有限公司 股权穿透图 >	董标 TA有3家企业 >	2023-02-13	45%	2,250万元(元)	开业

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包



查企业 | 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

HOT

基本信息 546 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 31 经营状况 999+ DeepSeek 🔍

对外投资 93

全部状态



序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
11	合创永富 上海合创永富建设管理有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2023-01-04	20%	1,000万元(元)	开业
12	凯创工程 唐江凯创工程建设管理有限公司 股权穿透图 >	贺国峰 TA有3家企业 >	2023-01-03	49%	13,102.6万元(元)	开业
13	合创永兴 上海合创永兴建设管理有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2022-04-20	100%	23,000万元(元)	开业
14	建设宝能 许昌建设宝能热力有限公司 股权穿透图 >	康卓 TA有21家企业 >	2022-06-30	49%	2,450万元(元)	开业
15	富春香港 杭州富春湾建设管理有限公司 股权穿透图 >	刘桦 TA有1家企业 >	2021-11-04	30%	8,000万元(元)	开业
16	台和工程 泉州市台和工程管理有限公司 股权穿透图 >	朱献文 TA有2家企业 >	2021-11-02	30%	9,800万元(元)	开业
17	城合开发 杭州富阳城治开发建设有限公司 股权穿透图 >	丁建革 TA有3家企业 >	2021-10-15	29%	1,450万元(元)	开业
18	合创永昌 上海合创永昌建设管理有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2021-09-24	95%	9,500万元(元)	开业
19	知信开发 襄阳知信开发建设有限公司 股权穿透图 >	陆卫峰 TA有1家企业 >	2021-08-24	27.5%	2,443.4万元(元)	开业
20	合创永德 上海合创永德建设管理有限公司 股权穿透图 >	高** TA有2家企业 >	2021-08-19	100%	5,000万元(元)	开业



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

爱企查

企业 | 上海宝冶集团有限公司 | 查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基础信息 546 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 31 经营状况 999+ DeepSeek HOT 全部状态 | 爱企查

对外投资 93

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
21	四川宝江数据产业园开发建设有限公司 股权穿透图 >	陈斌 TA有69家企业 >	2021-08-02	40%	2,000万元(元)	开业
22	宝冶(芜湖)建筑工程有限公司 股权穿透图 > 用户名 *	高廷峰 TA有10家企业 >	2021-08-28	100%	10,000万元(元)	开业
23	宝冶(重庆)城市建设发展有限公司 股权穿透图 >	姚广峰 TA有3家企业 >	2021-06-15	70%	7,000万元(元)	开业
24	宝冶(长春)建设发展有限公司 股权穿透图 > 用户名 *	李文 TA有2家企业 >	2021-07-07	66.666666 %	20,000万元(元)	开业
25	宝冶(淮安)建筑科技有限公司 股权穿透图 >	易云朝 TA有7家企业 >	2021-01-06	100%	10,000万元(元)	开业
26	杭州萧阳城市发展管理有限责任公司 股权穿透图 >	邱锐 TA有1家企业 >	2020-12-29	25%	1,250万元(元)	开业
27	上海宝熙置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2020-12-21	95%	34,200万元(元)	开业
28	宝冶(厦门)建筑科技有限公司 股权穿透图 >	王云亮 TA有7家企业 >	2020-11-27	100%	5,000万元(元)	注销
29	国货(厦门)厦门国货展览中心有限公司 股权穿透图 >	刘旭东 TA有7家企业 >	2020-10-19	26%	81,120万元(元)	开业
30	中冶检测认证(河北雄安)有限公司 股权穿透图 >	吴双九 TA有5家企业 >	2020-09-25	49%	735万元(元)	开业

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

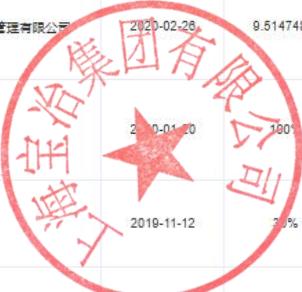


企业 | 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息	司法信息	经营诊断	知识产权	企业发展	经营状况	DeepSeek	
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态	
31	连固 水务	黄冈市连固水务有限公司 股权穿透图 >	陆敬嘉 TA有1家企业 >	2020-08-26	47%	4,700万元(元)	开业
32	重冶	青岛宝冶智行科教建设运营有限公司 股权穿透图 >	李高兵 TA有1家企业 >	2020-03-25	40%	15,244.8万元(元)	开业
33	航空 经	北京大兴临空经济区发展基金（有限 合伙） 股权穿透图 >	北京新航城基金管理有限公司 2020-02-28 丁伟 TA有1家企业 >	9.514748%	100,000万元(元)	开业	
34	宝冶 建筑	宝冶（深圳）建筑科技有限公司 股权穿透图 > 备用名 >	刘桦 TA有1家企业 >	2019-01-10 100%	20,000万元(元)	开业	
35	富建 建设	杭州富城建设管理有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2019-11-12 30%	1,500万元(元)	开业	
36	宝欣 润	上海宝欣润置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2019-05-22 95%	31,350万元(元)	开业	
37	城市 副	北京城市副中心投资基金合伙企业 （有限合伙） 股权穿透图 >	北京北投基金管理有限公司 2019-04-16	8.939625%	100,000万元(元)	开业	
38	宝冶 宝场	上海宝冶宝场置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2019-01-24 100%	5,000万元(元)	开业	
39	宝冶 永联	宝冶永联（江苏）建筑科技有限公司 股权穿透图 >	吴忠瑜 TA有2家企业 >	2018-12-20 49%	4,165万元(元)	开业	
40	恒业 精工	杭州恒亚城市建设发展有限公司 股权穿透图 > 备用名 >	刘桦 TA有1家企业 >	2018-12-11 29.8%	20,013.7万元(元)	开业	



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

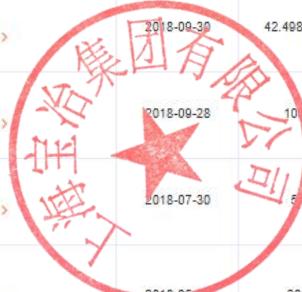


企业 | 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息	司法信息	经营诊断	知识产权	企业发展	经营状况	DeepSeek
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
41	宝冶文体 安阳合创永瑞资产运营有限公司 股权穿透图 >	李晓亮 TA有1家企业 >	2018-11-12	8.991001%	6,064.7万元(元)	开业
42	中冶 国机 上海中冶领科大居置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2018-10-22	100%	1,500万元(元)	开业
43	中冶 (上海) 纳结构科技有限公司 股权穿透图 >	费利东 TA有2家企业 >	2018-09-30	42.498992%	42,499万元(元)	开业
44	宝冶 市政 上海宝冶市政工程有限公司 股权穿透图 >	魏广峰 TA有3家企业 >	2018-09-28	10%	10,000万元(元)	开业
45	华发 汇通 珠海华发汇通济康建设有限公司 股权穿透图 >	杨世谦 TA有6家企业 >	2018-07-30	5%	471.8万元(元)	注销
46	宝冶 建设 台州宝越建设有限公司 股权穿透图 > 备用名*	朱巍斌 TA有2家企业 >	2018-05-31	20%	600万元(元)	开业
47	宝冶 建筑 宝冶(厦门)建筑工程有限公司 股权穿透图 >	王云亮 TA有7家企业 >	2018-04-12	100%	10,000万元(元)	开业
48	宝冶 城市 南京宝洪城市建设发展有限公司 股权穿透图 > 备用名*	姚海燕 TA有16家企业 >	2017-09-15	30%	10,740万元(元)	开业
49	宏源 永盛 长沙市宏源永盛轨道交通二号线二期工程项目建设管理有限公司 股权穿透图 >	王清海 TA有1家企业 >	2017-06-19	8%	18,332.8万元(元)	开业
50	宝冶 长桥 南京宝冶长桥建设有限公司 股权穿透图 >	王伟 TA有2家企业 >	2017-05-11	40%	2,000万元(元)	注销



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

爱企查 | 上海宝冶集团有限公司 | 查一下 | 应用 | VIP 专区 | 供需集市 | APP | HOT

基本信息 546		司法信息 999+	经营诊断 999+	知识产权 999+	企业发展 31	经营状况 999+	DeepSeek
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态	
51	宝冶(杭州)建筑工程有限公司 股权穿透图 > <small>宝冶 建筑</small>	连厚舫 TA有2家企业 >	2017-03-13	80%	8,000万元(元)	开业	
52	郑州合创智慧城市运营管理有限责任公司 股权穿透图 > <small>宝冶 基建</small>	施建荣 TA有1家企业 >	2016-12-15	79.2%	3,960万元(元)	开业	
53	贵州新冶基础设施投资有限公司 股权穿透图 > <small>中冶 基础</small>	唐** TA有1家企业 >	2016-12-12	10%	200万元(元)	开业	
54	珠海市华平建设管理有限公司 股权穿透图 > <small>华平 建设</small>	张明 TA有14家企业 >	2016-11-11	10%	500万元(元)	开业	
55	长春龙翔商务中心建设项目管理有限公司 股权穿透图 > <small>龙翔 商务</small>	何玉栋 TA有3家企业 >	2016-09-28	49%	4,900万元(元)	注销	
56	南京浦口皇马建设发展有限公司 股权穿透图 > <small>皇马 建设</small>	王伟 TA有2家企业 >	2016-08-26	40%	4,000万元(元)	开业	
57	中冶华青(深圳)投资发展有限公司 股权穿透图 > <small>中冶 华南</small>	徐永峰 TA有7家企业 >	2015-08-25	40%	4,000万元(元)	注销	
58	福州信成基础设施投资有限公司 股权穿透图 > <small>信成 基础</small>	辛小钧 TA有2家企业 >	2015-08-25	40%	2,000万元(元)	开业	
59	郑州宝冶钢结构有限公司 股权穿透图 > <small>宝冶 钢</small>	魏国春 TA有4家企业 >	2015-05-18	85%	17,000万元(元)	开业	
60	中冶华利(深圳)实业投资有限公司 股权穿透图 > <small>中冶 华利</small>	高冬亮 TA有32家企业 >	2013-10-09	45%	4,500万元(元)	吊销	

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包



查企业 | 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP |

Hot

基本信息	司法信息	经营诊断	知识产权	企业发展	经营状况	DeepSeek	
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人		成立日期	投资占比	认缴金额	状态
61	上海宝冶集团大连建筑工程有限公司 股权穿透图 >	高若军 TA有1家企业 >		2013-07-24	100%	600万元(元)	注销
62	MCC 镇江中冶宝源置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >		2013-01-14	100%	1,000万元(元)	开业
63	盛兴 房产 云南盈兴房地产开发有限公司 股权穿透图 >	高勇 TA有3家企业 >	2012-01-08		10%	3,000万元(元)	开业
64	宝冶 建设 广州宝冶建设有限公司 股权穿透图 >	胡鹰 TA有2家企业	2013-05-07		100%	5,000万元(元)	迁出
65	宝冶 建筑 广东宝冶建筑有限公司 股权穿透图 > 曾用名 *	丁楠 TA有1家企业 >	2012-05-07		100%	5,000万元(元)	开业
66	中冶 置业 珠海中冶置业有限公司 股权穿透图 >	胡鹰 TA有3家企业 >	2010-12-23		100%	32,000万元(元)	开业
67	MCC 无锡中冶基础设施投资建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 *	宋真 TA有2家企业 >	2010-11-26		100%	2,500万元(元)	注销
68	MCC 宝冶(重庆)建筑工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 *	姚尧 TA有22家企业 >	2010-09-28		100%	30,000万元(元)	开业
69	MCC 上海宝冶集团沈阳建筑有限公司 股权穿透图 >	鲁自力 TA有1家企业 >	2010-07-09		100%	2,000万元(元)	开业
70	MCC 绍兴中冶新城置业有限公司 股权穿透图 >	王文成 TA有11家企业 >	2010-06-21		95%	30,875万元(元)	开业



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

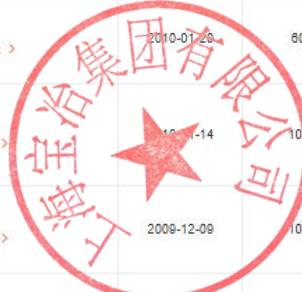


查企业 | 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息	司法信息	经营诊断	知识产权	企业发展	经营状况	DeepSeek	
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人		成立日期	投资占比	认缴金额	状态
71	中冶信阳中冶基础设施投资建设有限公司 股权穿透图 >	林鸿 TA有1家企业 >		2010-05-13	100%	3,000万元(元)	注销
72	上海宝冶建筑工程有限公司 股权穿透图 >	时代 TA有2家企业 >		2010-03-26	100%	10,000万元(元)	开业
73	中冶新上海中冶新月浦置业有限公司 股权穿透图 >	陈波 TA有10家企业 >	2010-01-20 10-14		60%	11,274万元(元)	开业
74	宝冶机程(武汉)建筑工程有限公司 股权穿透图 > 备用名*	周仕仁 TA有1家企业 >			10%	10,000万元(元)	开业
75	中冶新扬州中冶机程置业有限公司 股权穿透图 >	何玉珍 TA有3家企业 >	2009-12-09		100%	11,303.8万元(元)	注销
76	宝冶富洋(杭州)建筑科技有限公司 股权穿透图 > 备用名*	朱献文 TA有1家企业 >		2009-08-17	100%	10,000万元(元)	开业
77	中冶新常熟中冶宝润置业有限公司 股权穿透图 >	王文成 TA有11家企业 >		2008-01-15	100%	5,000万元(元)	注销
78	MCC上海中冶新城置业有限公司 股权穿透图 >	王文成 TA有11家企业 >		2007-06-26	100%	6,000万元(元)	注销
79	宝冶上海宝冶集团南京建筑有限公司 股权穿透图 > 备用名*	高延峰 TA有10家企业 >		2007-01-12	100%	10,000万元(元)	开业
80	MCC上海宝冶冶金工程有限公司 股权穿透图 > 备用名*	孙璐 TA有1家企业 >		2006-05-26	100%	50,000万元(元)	开业



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包



查企业 - 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 HOT | VIP 专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息 546		司法信息 999+	经营诊断 999+	知识产权 999+	企业发展 31	经营状况 999+	DeepSeek 🔍
81	中冶置业（上海）有限责任公司 股权穿透图 > 资用名*	张培义 TA有18家企业 >		2005-12-27	10%	1,000万元(元)	注销
82	中冶东方工程技术有限公司 股权穿透图 >	于港 TA有3家企业 >	2004-12-22	91.692214%	28,335万元(元)	开业	
83	上海力博城市建设发展有限公司 股权穿透图 > 资用名*	李飞 TA有4家企业 >	2004-05-20	21.371537%	69.6万元(元)	开业	
84	上海同进宝建设机器人有限公司 股权穿透图 > 资用名*	程春阳 TA有1家企业 >	2002-05-30	45.945946%	340万元(元)	开业	
85	中冶检测认证（上海）有限公司 股权穿透图 > 资用名*	金伟江 TA有7家企业 >	2000-06-29	20%	400万元(元)	开业	
86	上海宝冶工程管理有限公司 股权穿透图 > 资用名*	杨斌 TA有3家企业 >	2000-01-20	100%	300万元(元)	开业	
87	上海宝冶建筑装饰有限公司 股权穿透图 > 资用名*	王丰 TA有3家企业 >	1995-01-29	100%	5,000万元(元)	开业	
88	上海宝冶安装作业有限公司 股权穿透图 > 资用名*	李海 TA有2家企业 >	1994-08-16	51%	81.2万元(元)	开业	
89	上海宝冶机器公司罗店金属结构厂 股权穿透图 >	姚江波 TA有12家企业 >	1993-06-16	89.189614%	738.5万元(元)	注销	
90	上海宝冶商品混凝土有限公司 股权穿透图 > 资用名*	许峰 TA有15家企业 >	1993-01-11	30%	600万元(元)	注销	



查企业 - 上海宝冶集团有限公司

查一下

应用 HOT | VIP 专区 | 供需集市 | APP | 登录

基本信息 546		司法信息 999+	经营诊断 999+	知识产权 999+	企业发展 31	经营状况 999+	DeepSeek 🔍
对外投资 93						全部状态	企查查
序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态	
91	上海宝冶工程技术有限公司 股权穿透图 > 资用名*	郭建华 TA有2家企业 >	1992-11-27	100%	2,500万元(元)	开业	
92	上海宝冶奥达建筑自动化工程有限公司 股权穿透图 >	邹培深 TA有3家企业 >	1989-06-01	100%	200万元(元)	注销	
93	中冶西北工程技术有限公司 股权穿透图 > 资用名*	任守国 TA有1家企业 >	1989-05-22	100%	60,000万元(元)	开业	

1 ... 8 9 10 >

## 联合体牵头单位税务部门出具的纳税证明

## 1、2022 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 稅 证 明

25(0411)31 证明 00000228

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-02-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥-130922406.43
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥11187977.57
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥19658.15
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥86817047.18
城市维护建设税	2022-10-01 至 2022-12-31	2022-11-15	¥183567.07
印花税	2022-01-04 至 2022-12-31	2022-10-26	¥51584930.05
印花税	2022-01-10 至 2022-01-10	2022-02-21	¥-75318.70
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-30	¥344979.78
车辆购置税	2022-06-09 至 2022-12-12	2022-08-03	¥145420.35
车辆购置税(滞纳金)	2022-12-12 至 2022-12-12	2022-12-13	¥526.39
环境保护税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-10-25	¥8373.82
环境保护税	2022-10-01 至 2022-12-31	2025-03-17	¥-. 01
地方教育附加	2022-10-01 至 2022-12-31	2022-11-15	¥73426.83
金额合计(大写)	负叁仟叁佰叁拾捌万贰仟贰佰捌拾捌元叁角捌分	¥33382288.38	

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



**中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明**

25(0411)31 证明 00000228

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥-58991093.54
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥1094724.09
环境保护税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-26	¥169599.58
教育费附加	2022-10-01 至 2022-12-31	2022-11-15	¥110140.24
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-08	¥4866159.20

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	负叁仟叁佰叁拾捌万贰仟贰佰捌拾捌元叁角捌分	¥-33382288.38
----------	-----------------------	---------------

备注

填票人 电子税务局

第2页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 2、2023年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0411)31 证明 00000220

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-02-15	¥23089594.10
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥-31268166.77
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-13	¥16318.13
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-13	¥53209191.55
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥33.54
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥2150159.51
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-28	¥25902078.58
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥688024.56
车辆购置税	2023-01-16 至 2023-12-12	2023-03-24	¥152079.65
环境保护税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-25	¥3492.77
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2025-03-17	¥-. 03
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥13.42
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-10	¥5405069.70
金额合计(大写)	叁仟伍佰陆拾陆万捌仟贰佰玖拾肆元叁角肆分	¥35668294.34	

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

25(0411)31 证明 00000220

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-01	¥-43948212.48
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥268597.98
教育费附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥20.13

妥善保管

手写无效



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 3、2024年纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0411)31 证明 00000194

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-06-11	¥-12089235.48
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2025-03-12	¥8724.70
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-06-12	¥-200609.70
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥61505300.60
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥545.04
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-12-02	¥601.10
房产税	2024-01-01 至 2024-09-30	2025-03-26	¥-9434.88
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-07	¥2179985.05
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥31385550.87
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥688024.56
环境保护税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-10-25	¥154.43
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥452977.46
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥218.01
金额合计(大写)	叁亿贰仟陆佰叁拾肆万零叁佰零叁元柒角捌分	¥326340303.78	

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

25(0411)31 证明 00000194

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-11
纳税人名称	上海宝冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000746502808A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2024-12-31	¥242417175.00
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-15	¥327.02

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	叁亿贰仟陆佰叁拾肆万零叁佰零叁元柒角捌分	¥326340303.78
备注		
填票人 电子税务局		
第2页,总共2页		

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 联合体成员单位企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业注册名称	深圳市建升建筑工程有限公司							
注册资本	2000 万	成立日期	2011.12.23	企业性质 (民营/国有)				
控股股东/投资人名称及出资比例	高升坚: 出资比例 90%							
非控股股东/投资人名称及出资比例	高升吟: 出资比例 10%							
管理关系单位名称	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">管理关系单位名称</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">被管理关系单位名称</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">珠海市润鼎建筑工程有限公司</td> </tr> </table>				管理关系单位名称	/	被管理关系单位名称	珠海市润鼎建筑工程有限公司
管理关系单位名称	/							
被管理关系单位名称	珠海市润鼎建筑工程有限公司							
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦九层 B1-13							
资质等级	建筑工程施工总承包二级	企业法人代表	林红利					
专业技术人员规模	1. 一级注册建造师共 0 人(按全国建筑市场监管公共平台填写);							
近 3 年综合贡献度	<p>2022 年: 14.43 万元</p> <p>2023 年: 23.34 万元</p> <p>2024 年: 0.54 万元</p>							
其他								

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）、税务部门出具的纳税证明扫描件。

2、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

3、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

4、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建升建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖私章)

2025年7月22日



联合体成员单位企业营业执照



联合体成员单位资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 联合体成员单位国家企业信用信息公示系统截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

**深圳市建升建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005879485378  
 注册号:  
 法定代表人: 林红利  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
 成立日期: 2011年12月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914403005879485378	· 企业名称: 深圳市建升建筑工程有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 林红利
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2011年12月23日
· 注册资本: 2000.000000万人民币	· 核准日期: 2024年05月29日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦九层B1-13	
· 经营范围: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务;自有物业租赁;国内贸易;建筑工程、市政工程、公路工程、园林绿化工程、地基及基础工程、城市道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、模板脚手架工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、机电工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、古建筑工程、河湖整治工程、特种工程。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2011年12月23日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高升坚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高升吟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

## 2、企业近五年同类工程施工业绩

企业同类工程业绩一览表（不超过 5 项）

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心工程（二标）

（合同价：44294.45 万元； 建筑面积：43624 m<sup>2</sup>；建设内容：软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等；竣工验收时间：2025 年 3 月 23 日）

2. 工程名称：衢州市体育中心工程-体育场及附属设施

（合同价：139753.13 万元； 建筑面积：88341 m<sup>2</sup>；建设内容：地基处理工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、制冷系统工程、智能建筑、消防工程及室外工程等；竣工验收时间：2021 年 9 月 27 日）

3. 工程名称：杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆

（合同价：71432.62 万元； 建筑面积：82495 m<sup>2</sup>；建设内容：地基处理工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、制冷系统工程、智能建筑、消防工程及室外工程等；竣工验收时间：2021 年 6 月 30 日）

4. 工程名称：安阳文体中心建设工程

（合同价：223149.53 万元； 建筑面积：213000 m<sup>2</sup>；建设内容：文化中心(包含大剧院、音乐厅、文化馆、科技馆)、体育中心(包含体育场、体育馆、全民健身和游泳馆、配套服务设施)；竣工验收时间：2023 年 2 月 17 日）

5. 工程名称：国家雪车雪橇中心

（合同价：136569.20 万元； 建筑面积：125937 m<sup>2</sup>；建设内容：地基与基础工程、边坡及岩土加固工程、挡土墙工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、挂水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智建筑、道路、隧道工程、消防工程及室外工程等；竣工验收时间：2021 年 6 月 30 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

## 顺德区德胜体育中心工程（二标）

## 中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)XZ0008

工程名称	顺德区德胜体育中心工程（二标）		
招标(建设)单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	项目位于顺德区大良街道顺德港旁，用地面积为 174943.42 平方米，主要建设内容为综合体育场主体工程，综合体育场为乙级场馆，可容纳 20000 人；总建筑面积约为 42967.27 平方米，层数为 5 层，总高度约 52.4 米，最大跨度 137.38 米。		
中标单位	上海宝冶集团有限公司		
项目负责人	朱伟峰	证书号	一级注册建造师：沪 131131301230
承包方式	综合单价包干。具体内容详见招标文件。		
中标内容：	施工总承包，工作内容包括但不限于：本项目的软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等施工总承包。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。若纸质图纸与工程量清单不一致时，以招标人提供的纸质图纸及工作面划分说明为准。		
中标价	442944500.08 元		
质量目标及承诺	工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”，具体内容详见招标文件。		
工期目标及承诺	730 日历天/按招标文件执行		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			
招标(建设)单位 (盖章)			

2020年6月12日

合同关键页

szt-sg-2020-083

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区德胜体育中心工程（二标）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心工程（二标）
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道顺德港旁。
3. 工程立项批准文号：顺发改资[2019]55号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德区大良街道顺德港旁，用地面积为 174943.42 平方米，主要建设内容为综合体育场主体工程，综合体育场为乙级场馆，可容纳 20000 人；总建筑面积约为 43624.87 平方米，层数为 5 层，总高度约 52.4 米，最大跨度 137.38 米。

本项目工程内容包括但不限于软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等施工总承包。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。若纸质图纸与工程量清单不一致时，以招标人提供的纸质图纸及工作面划分说明为准。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年      月      日。

计划竣工日期：          年      月      日。

工期总日历天数：730 天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工日期以竣工验收通过之日为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并

承诺获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。承包人有责任督促、管理、协调各分包单位的工程达到评优的相关条件和标准。

本项目获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”的，发包人将支付工程优质费人民币 150 万元。否则，承包人除不能按合同约定得到工程优质费外，发包人还将额外扣除承包人违约金人民币 100 万元违约金。如本项目获得“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”的，发包人将支付工程优质费 300 万元。上述奖项只按项目获得的最高奖项的金额支付奖励，项目获得的其它奖项将不予奖励。

项目施工工地按要求达到省级文明工地标准，并获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。项目获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号的，发包人将按合同约定金额（¥1509750.10 元）支付文明工地增加费。

如因发包人原因引起的达不到评优的硬性指标的或因政策调整无法申报奖项的，可免除对承包人的处罚。

总包单位与各分包单位对获得工程优质奖金及受到处罚支付的违约金的承担方式，由总包单位与各分包单位协商并在签署分包协议中明确，发包人将积极配合总包单位对各分包单位的管理。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰元零捌分（¥ 442944500.08 元）；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾贰万伍仟肆佰叁拾肆元柒角陆分（¥ 18525434.76 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 文明工地增加费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零玖仟柒佰伍拾元壹角 (¥ 1509750.10 元)；

注：文明工地增加费为不可竞争费，投标报价时必须包含且不可更改该金额。其支付按第一部分合同协议书“三、质量标准”的约定执行。

(6) 工程优质费：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟贰佰贰拾捌元陆角柒分 (¥ 5653228.67 元)；

注：工程优质费为不可竞争费，投标报价时必须包含且不可更改该金额。其支付按第一部分合同协议书“三、质量标准”的约定执行。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同（综合单价按承包人投标文件中的中标综合单价计算）；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验检测（合同要求承包人承担部分）等。

五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：朱伟峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (3) 投标文件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人的承诺函（书）、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字并盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

附件一、 工程质量保修书（格式）；

附件二、 廉政合同；

附件三、 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

- 附件四、 预付款保函（格式）；
- 附件五、 履约保函（格式）；
- 附件六、 资金监督管理协议（格式）；
- 附件七、 拟派本项目施工人员名单；
- 附件八、 工程施工保密协议；
- 附件九、 参考品牌表；
- 附件十、 安全生产协议；
- 附件十一、 关于按时足额发放民工工资的承诺书；
- 附件十二、 承包人违约金一览表；
- 附件十三、 工程质量、安全及文明施工、环境保护等处罚项目一览表；
- 附件十四、 承包人主要施工管理人员和技术人员最低要求（如有）；
- 附件十五、 施工总承包单位与分包单位管理规定。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

发包人: 广东顺德中心城区投资开发有限公司 (公章)

承包人: 上海宝冶集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: 91440606MA4ULU3B76

组织机构代码: 91310000746502808A

地址: 佛山市顺德区乐从镇佛山新城吉祥道 10 号四楼

地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

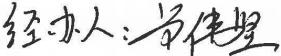
电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

经办人: 

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 顺德区德胜体育中心工程（二标）

验收日期: 2014年1月1日

建设单位(盖章): 广东顺德中心城区投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	顺德区德胜体育中心工程（二标）							
工程地点	佛山市顺德区大良镇，德胜东路以南，德胜河以北，顺德港以西	建筑面积	43624.87 m <sup>2</sup>	工程造价	44294.45万元			
结构类型	巨型桁架+张弦网格 +混凝土框架结构	层 数	地上：5 地下：0	层				
施工许可证号	440606202011040201	监理许可证号	E144005923-8/1					
开工日期	2020年12月2日	验收日期	2025年3月26日					
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020110400002					
建设单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东建设工程监理有限公司							
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

#### 1. 验收组

组长	曾均强
副组长	杜锡华、朱伟峰
组员	杨海涛、李吉坤、李伟辉、蔡碧蓉、何兆基、李仲宏、陈雄、陈杰、邓载鹏、黄日带、陈志乐、郑瑞、李金龙、丁立国、冯宏俊、毛伟、张泽杰、吴鑫、欧平、王城、王业汉、钟丽君、田恬、刘洁婷、武星珮、刘欣怡、梁恩恩、李双辉、罗育超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾均强	杨海涛、杜锡华、王业汉、朱伟峰、毛伟、张泽杰、史彦奎、王城、钟丽君
建筑设备安装工程	何兆基	李吉坤、李伟辉、李金龙、丁立国、吴鑫、王旭、卢敏、邓裕华、刘洁婷、孟生龍
工程质量控制资料	蔡碧蓉	冯宏俊、彭丽媚、刘欣怡

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾均强	广东顺德中心城区投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	
3	陈杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	高级工程师	
4	杜锡华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	朱伟峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6	杨海涛	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
7	李吉坤	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
8	何兆基	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
9	蔡碧蓉	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
10	李仲宏	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
11	邓载鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	黄日带	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	陈志乐	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	李伟辉	广东建设工程监理有限公司		高级工程师	
15	王业汉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
16	李金龙	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
17	王城	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	丁立国	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	冯宏俊	广东建设工程监理有限公司	监理员		
20	毛伟	上海宝冶集团有限公司	建筑工程师		
21	张泽杰	上海宝冶集团有限公司	安全员		
22	吴鑫	上海宝冶集团有限公司	施工员		
23	欧平	上海宝冶集团有限公司	安全员		
24	彭丽媚	上海宝冶集团有限公司	资料员		
25	史彦奎	上海宝冶集团有限公司			
26		上海宝冶集团有限公司			



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	卢敏	上海宝冶集团有限公司			卢敏
28	钟丽君	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟丽君
29	田恬	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	田恬
30	刘洁婷	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘洁婷
31	武星珮	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	武星珮
32	刘欣怡	广东建设工程监理有限公司	监理员	助理工程师	刘欣怡
33	梁恩恩	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁恩恩
34	李双辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李双辉
35	罗育超	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗育超
36	许欢	广东建设工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许欢
37	施嘉林	深圳福田中心城区域投资开发有限公司			施嘉林
38	朱东升	广东顺发控股集团有限公司	技术负责人	高级工程师	朱东升
39	冯立斌	深业恒德中心城区域投资开发有限公司		工程师	冯立斌
40	利满清	深业恒德中心城区域投资开发有限公司		工程师	利满清
41	丁连山	广东顺发德中心城区域投资开发有限公司			丁连山
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人：  2015年3月15日	（公章） 总监理工程师：  2015年3月1	（公章） 单位(项目) 负责人：  2015年3月20日	（公章） 单位(项目)负责 人：  2015年3月23日	（公章） 单位(项目)负责人：  2015年3月23日
				



\* GD-E1-914/6 \*

## 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 中标通知书

### 中标通知书

上海宝冶集团有限公司、中冶建信投资基金管理（北京）有限公司、广州珠江体育文化发展股份有限公司联合体：

北京大岳咨询有限责任公司受衢州市西区开发建设管理委员会的委托，对衢州市体育中心 PPP 项目（项目编号：DYQZ2018001）进行了公开招标。

经评审小组评审推荐，采购结果确认谈判工作组确认，贵单位中选，中标金额如下：

序号	内容	中标金额
1	投资收益率 i	7.05%
2	运营维护差额补贴初始值 D（元）	小写：38,800,000 元 大写：叁仟捌佰捌拾万元
3	建安费下浮率 a	5.20%
4	第一年可行性缺口补助金额 K1（元）	小写：388,842,331 元 大写：叁亿捌仟捌佰捌拾肆万贰仟叁佰叁拾壹元

中标主要条件如下：

合作期限：自《PPP 项目合同》生效日开始，由建设期与运营期组成，其中计划建设期自合同生效日开始，至本项目通过竣工验收日止，计划建设期至 2021 年 6 月 30 日止，运营期为十七（17）个运营年。服务要求：按照《PPP 项目合同》及其附件约定。项目投资：本项目估算总投资约 35.43 亿元回报机制：PPP 合作期内，项目公司负责本项目的融资、投资、建设、运营及维护；项目公司取得投资回报的资金来源为政府支付的可行性缺口补助和项目运营取得的收入。

请贵单位在接到通知后按照公开招标文件有关规定尽快与衢州市西区开发建设管理委员会签署《衢州市体育中心 PPP 项目合作协议》。

特此通知。

采购人（盖章）：衢州市西区开发建设管理委员会

采购代理（盖章）：北京大岳咨询有限责任公司

2018 年 9 月 17 日

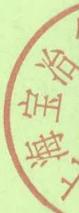
合同关键页

正本

(GF—2017—0201)

衢州市体育中心 PPP 项目  
建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州宝冶体育建设运营有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州市体育中心 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：衢州市体育中心 PPP 项目。
2. 工程地点：衢州市高铁新城快乐运动小镇，三江西路以南，橘林大道以东，养生大道以西地块。
3. 工程立项批准文号：《建设项目选址意见书》（选字第（2018）浙衢市选证0800011号）、衢州市国土资源局西区分局（衢土西预字[2018]09号）《关于衢州市体育中心工程的预审意见》、衢州市发展和改革委员会文件（衢发改审[2018]78号）《关于衢州市体育中心 PPP 项目可行性研究报告批复的函》、衢州市财政局文件（衢财办[2018]15号）《衢州市财政局关于同意衢州市体育中心 PPP 项目物有所值评价报告和财政承受能力论证报告的批复》、衢州市人民政府文件（衢政发[2018]19号）《衢州市人民政府关于衢州市体育中心 PPP 项目实施方案的批复》。

4. 资金来源：项目资金采用 PPP 模式进行筹措。

5. 工程内容：包括“一场三馆”建设，其中“一场”为 3 万座体育场，“三馆”为 1 万座体育馆、2000 座游泳馆、1 个综合训练馆，地下停车场、下穿城市路、体育公园及室外工程，以及其他相关市政配套工程。

项目用地总面积 327369 m<sup>2</sup>；项目建筑总面积 245054 m<sup>2</sup>，其中地上建筑总面积 162052 m<sup>2</sup>，地下建筑总面积 83002 m<sup>2</sup>；项目建筑占地总面积 120200 m<sup>2</sup>；项目容积率 0.5，建筑密度 36.7%，绿地率 45.2%；项目机动车停车位 2453 个，其中地上停车位 700 个，地下停车位 1753 个；项目设非机动车停车位 10895 个。

6. 工程承包范围：

施工图纸所示的全部地基处理工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰

装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑工程节能工程、制冷系统工程、智能建筑、消防工程及室外工程等的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年01月01日，具体以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2021年06月30日。

工期总日历天数：912天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，并根据《建筑安装工程质量检验评定统一标准》评定等级达到优良。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额：2,775,100,000元（贰拾柒亿柒仟伍佰壹拾万元）

2. 合同价格形式：按专用条款12.1执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姜丰刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安  
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。  
双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月    日签订。

### 十、签订地点

本合同在 上海市宝山区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

发包人：衢州宝冶体育建设运营有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地 址：衢州市白云中大道 9 号  
慧谷大厦 1804 室

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

地 址：上海市宝山区庆安路 77 号

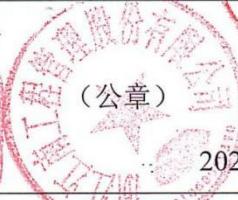
# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 竣工报告

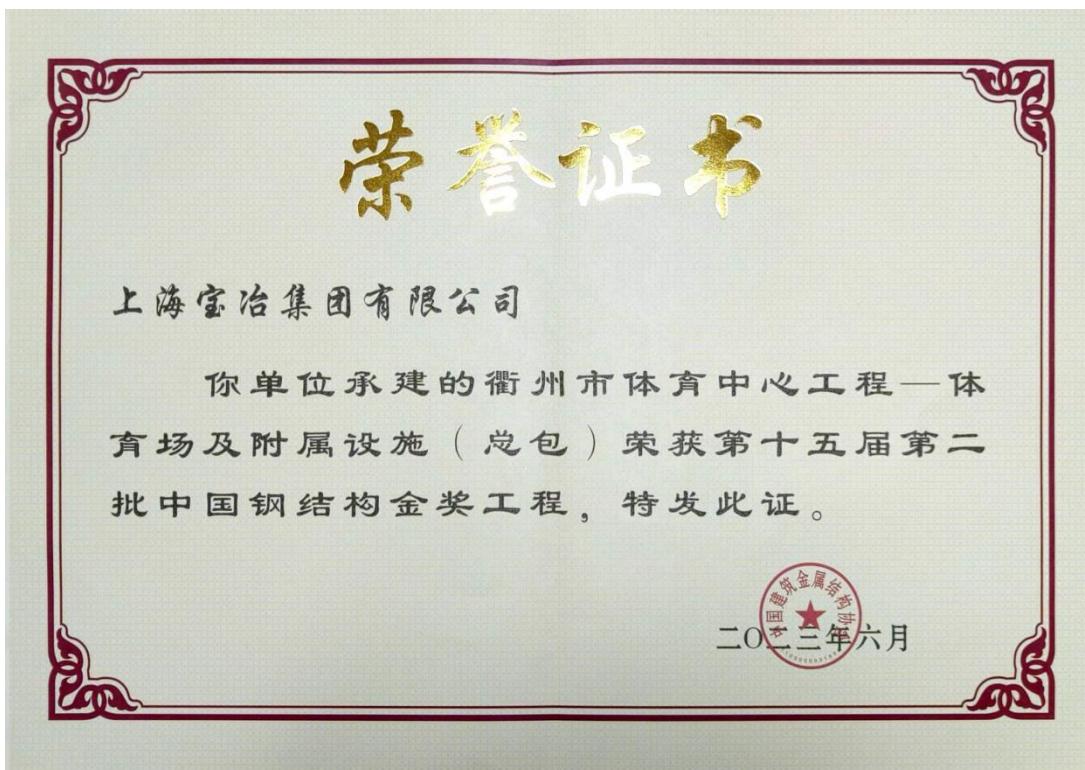
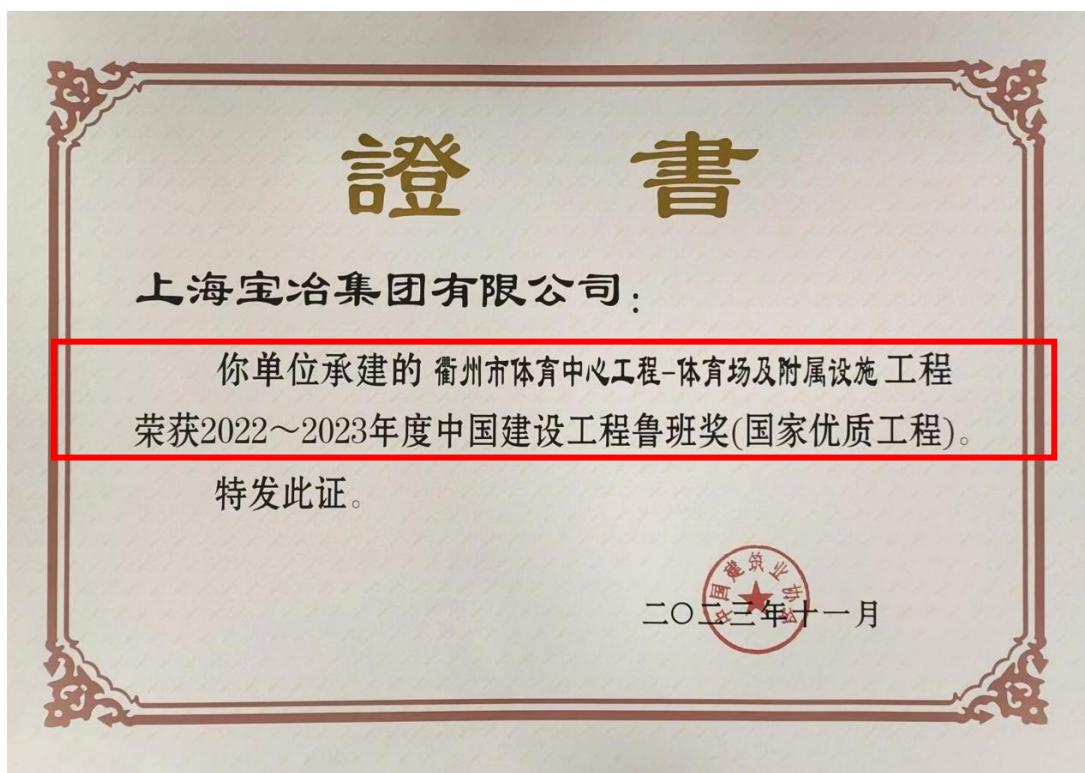
备案附表 8

### 单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施			建筑面积	88341.27m <sup>2</sup>	结构层次	框剪 四层
建设单位	衢州宝冶体育建设运营有限公司	资质等级	/	项目负责	董标		
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责	陈华明		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级	项目负责	初腾飞		
施工图审查单位	浙江精创建设工程施工审查中心	资质等级	房建一类	审查结论	审查合格		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级	特级	项目经理	姜丰刚		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	甲级	总监理工程师	徐坚梁		
工程用途	体育场	工程造价	139753.13 万元	开工时间	2019.08.09	验收时间	2021.09.27
办理质量监督登记日期	2019.08.08		质量监督登记号	1910156			
办理施工许可证日期	2019.08.08		施工许可证号	330801201908090101			
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						

勘察单位意见	合格	法人代表: 刘炎 (公章) 	 2021 年 月 日
设计单位意见	合格	法人代表: 庄黎 (公章) 	 2021 年 月 日
施工单位意见	合格	法人代表: 高武 (公章) 	 2021 年 月 日
监理单位意见	合格	法人代表: 钱进 (公章) 	 2021 年 月 日
建设单位意见	合格	法人代表: 唐革文 (公章) 	 2021 年 月 日

获奖证书



## 杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆

### 中标通知书

#### 中标通知书

上海宝冶集团有限公司（牵头人）、中冶建信投资基金管理（北京）有限公司、中冶置业集团有限公司联合体：

富阳区亚运射击射箭现代五项馆及安置房建设工程 PPP 项目（采购项目编号：9180000002916）的评审工作已经结束。根据评审结果，经采购结果确认谈判，你联合体被确认为中标社会资本，主要中标条件如下：

①建安工程费下浮率：5%；②合理利润率上浮率：按中国人民银行发布的 5 年期以上贷款基准利率上浮 25%；③运营期年平均收入报价（未含安置房、配套停车位及部分商铺的销售收入）：5385.99 万元/年；④项目运营期第 1 年运营成本报价：789.607 万元/年；⑤可竞争建设工程其他费下浮率：40%。

项目合作期：（1）亚运射击射箭现代五项馆项目：建设期 3 年，运营期 12 年（包括赛事服务期 2 年，赛后运营期 10 年）；（2）银湖区块安置房建设项目（4#、5#安置地块）：建设期 3 年，运营期 12 年。合作期届满后将项目资产无偿移交给政府方或其指定机构。

项目运作模式：本项目采用 BOT 模式；

接到本通知后，请你方委托授权代表，携带签订合同所需资料于 30 日内与采购单位联系，按照采购文件要求和投标文件的承诺与采购单位签订书面合同，逾期按违约处理。

采购单位：富阳经济技术开发区管理委员会

2018 年 10 月 19 日

合同关键页

(GF—2017—0201)

杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆

PPP 项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州宝冶城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆 PPP 项目。
2. 工程地点：富阳区银湖街道受降村，规划于九龙大道和 320 国道交叉口北侧。
3. 工程立项批准文号：《建设项目选址意见书》(选字第 (2018) 浙杭富选字第 330183201800036 号)、杭州市国土资源局富阳分局(富土资预[2018]241 号)《关于杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆建设项目建设用地的预审意见》、杭州市富阳区发展和改革局文件(富发改投资[2018]151 号)《关于杭州市富阳区射击射箭现代五项馆 PPP 项目可行性研究报告的批复》、杭州市富阳区发展和改革局文件(富发改投资[2018]238 号)《关于杭州市富阳区射击射箭现代五项馆 PPP 项目初步设计的批复》、杭州市富阳区财政局文件(富财资本[2018]549 号)《杭州市富阳区财政局关于同意富阳亚运射击射箭现代五项馆及安置房建设工程 PPP 项目财政承受能力论证报告的批复》、杭州市富阳区财政局文件(富财资本[2018]550 号)《杭州市富阳区财政局关于同意富阳亚运射击射箭现代五项馆及安置房建设工程 PPP 项目物有所值评价报告的批复》、杭州市富阳区人民政府文件(富政函[2018]38 号)《杭州市富阳区人民政府关于杭州市富阳区亚运射击射箭现代五项馆 PPP 项目实施方案的批复》。
4. 资金来源：项目资金采用 PPP 模式进行筹措。

5. 工程内容：主要包括新建射击综合馆、新闻及安保中心、飞碟辅助用房、射箭及现代五项辅助用房、马厩、隔离马厩及地下室等。

总用地面积 275180 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积 82495.7 m<sup>2</sup>，其中地上 60580.82 m<sup>2</sup>(射击综合馆 43584.58 m<sup>2</sup>，新闻及安保中心 3921.6 m<sup>2</sup>，飞碟辅助用房 5252 m<sup>2</sup>，射箭及现代五项辅助用房 5762.64 m<sup>2</sup>，马厩 1960 m<sup>2</sup>，隔离马厩 100 m<sup>2</sup>)；地下 21914.88 m<sup>2</sup>。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 6. 工程承包范围:

施工图纸所示的全部地基处理工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、制冷系统工程、智能建筑、消防工程及室外工程等的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019年01月01日, 具体以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期: 2021年03月31日。

工期总日历天数: 820天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

项目应符合国家及行业现行的验收标准, 并确保“钱江杯”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额: 714,326,200 元 (柒亿壹仟肆佰叁拾贰万陆仟贰佰元整)

2. 合同价格形式: 按专用条款 12.1 执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 廖永亮。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
  2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月    日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市宝山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：杭州宝冶城市建设发展有限公司 承包人：上海宝冶集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：

号

企业组织机构代码：

法定代表人：

授权代表：

电    话：

传    真：

开户银行：

账    号：



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：上海宝山区抚远路 2457



企业组织机构代码：91310000746502808A

法定代表人：白小虎

授权代表：

电    话：021-56923082

传    真：021-66931261

开户银行：中国建设银行股份有限公司上

海月浦支行

账    号：31001525800056001862

合同订立时间：    年    月    日

合同订立地点：上海市宝山区

竣工报告

建设工程项目竣工验收

意见书

工程名称: 亚运射击射箭现代五项馆

建设单位: 杭州富阳银湖新区建设有限公司

竣工验收时间: 2021.6 年 6 月 30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	亚运射击射箭现代五项馆		
工程地址	富阳区银湖街道		
建筑面积 (或工程规模)	82360.35 (142272.96) 平方米(万元)	结构类型、 层 数	框架/地下一层、地上四层
开工时间	2019年3月15日	竣工日期	2021年4月15日

工程竣工验收内容:

亚运射击射箭现代五项馆

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制 资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量 验 收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	符合要求

福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

综合验收结论:

符合国家质量验收标准，工程质量合格。

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

	验收组职务	姓 名	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	周森军		工程师	总经理
	副组长	吴海洲		工程师	竣工验收项目经理
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	成员	胡翠峰		工程师	设计单位负责人
		杨重生		工程师	基础单位负责人
		凌志		工程师	项目总监
		闵正军		工程师	施工项目经理
		张正雨		高级工程师	结构设计师
		齐景帆		高级工程师	建筑设计师
		王欲峰		高级工程师	水暖设计师
		袁松林		高级工程师	电气设计师
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监 	项目经理 
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全
施工单位资料	资料齐全
勘察单位资料	资料齐全
设计单位资料	资料齐全
监理单位资料	资料齐全

## 安阳文体中心建设工程

### 中标通知书书

### 安阳市政府采购安阳市文体中心建设工程 PPP 项目中标通知书

上海宝冶集团有限公司（牵头人）、中冶建信投资基金管理（北京）有限公司、机械工业第六设计研究院有限公司、中奥广场管理集团有限公司联合体：

我们荣幸的通知，贵方在采购编号为安财招标采购（2018）23号总第64号安阳市文体中心建设工程PPP项目采购中，经评标委员会认真评审推荐并经过确认谈判，您单位以如下条件中标：

- 1、项目合理利润率:6. 86%
- 2、年度折现率:5%
- 3、建设期利息:5. 39%
- 4、建安费下浮比例:2. 38%

请根据本通知书、招标文件、投标文件等，于发出本通知书后在规定时间内尽快与安阳市文化广电新闻出版局办理签订合同等事宜。

合同编号：安财招标采购2018-23（备2018-81）

合同签订后，报安阳市财政局政府采购监督管理科备案。

退还保证金时，请持本通知和保证金退还通知，到安阳市公共资源交易中心财务科进行办理。



合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

安阳市文体中心建设工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安阳市文体中心建设工程 PPP 项目。

2. 工程地点：安阳市中轴线中部，文昌大道以南、中华路以东、弦歌大道以北、永明路以西。

3. 工程立项批准文号：安发改审办[2017]244 号（《安阳市发展和改革委员会关于安阳市文体中心建设工程项目建议书的批复》）、安发改审办[2017]564 号（《安阳市发展和改革委员会关于安阳市文体中心建设工程项目可行性研究报告的批复》）、安财文[2017]26 号（《安阳市财政局关于安阳市文体中心建设工程项目采用 PPP 模式的复函》）、安政文[2018]7 号（《安阳市人民政府关于安阳市文体中心建设工程 PPP 项目实施方案的批复》）。

4. 资金来源：项目资金采用 PPP 模式进行筹措。

5. 工程内容：包含文化中心和体育中心两个片区。主要建设内容为：文化中心（包含大剧院、音乐厅、文化馆、科技馆）、体育中心（包含体育场、体育馆、全民健身和游泳馆、配套服务设施）、道路广场、绿地景观、水域景观、室外运动场地等，其中：

1)、文化中心总建筑面积约 96000 m<sup>2</sup>，分为地上四层（65000 m<sup>2</sup>），地下一层（31000 m<sup>2</sup>），建筑高度为 35m。由大剧院、音乐厅、文化馆、科技馆组成；

2)、体育馆总建筑面积约 35000 m<sup>2</sup>，分为地上四层（25000 m<sup>2</sup>），地下一层（10000 m<sup>2</sup>），建筑高度：35m。

3)、全民健身和游泳馆总建筑面积约 22000 m<sup>2</sup>，分为地上三层（16000 m<sup>2</sup>），地

下一层 (6000 m<sup>2</sup>)，建筑高度：30m。

4)、体育场总建筑面积约 40000 m<sup>2</sup>，为地上四层建筑，建筑高度：45m。

5)、中轴广场配套服务设施总建筑面积约 20000 m<sup>2</sup>，为地下一层建筑，建筑高度：-6m。

6)、西南地块配套服务设施暂不开发。

#### 6. 工程承包范围：

新建文化中心（包含大剧院、音乐厅、文化馆、科技馆）、体育中心（包含体育场、体育馆、全民健身和游泳馆、配套服务设施）、道路广场、绿地景观、水域景观、室外运动场地等。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 1 日，具体以监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日。

工期总日历天数：1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，争创鲁班奖。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同暂估价为：

人民币（大写）建筑工程费用、安装工程费用及设备购置费三项合计为 223149.53 万元（¥贰拾贰亿叁仟壹佰肆拾玖万伍仟叁佰 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

按《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)计取；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)    (¥/元)。

2. 合同价格形式: 按专用条款 12.1 执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 白文化。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_上海市宝山区\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

发包人: 安阳宝冶文体中心项目  
管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) 4105000152549

承包人: 上海宝冶集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) (2)

组织机构代码:   
地 址: 安阳市市辖区高新区弦歌大道 466 号华强诺华廷酒店七层 7001  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 董志军  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: aywtzxspv@163.com  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码:   
地 址: 上海市宝山区庆安路 77 号  
邮政编码: 200941  
法定代表人: 白小虎  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 021-56920266  
传 真: 021-56935851  
电子信箱: www.sbc-mcc.com  
开户银行: 建行宝山月浦支行  
账 号: 31001525800059000001

竣工报告

**建设工程竣工验收报告**

工程名称: 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育场  
建设单位: 安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育场				工程地址	永明大道与黄河大道交叉口				
建筑面积	41489.42 m <sup>2</sup>				结构类型/层数	框架/地上 2 层、局部 3 层				
建设单位	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司									
施工单位	上海宝冶集团有限公司				资质等级	特级				
勘察单位	河南安建建设工程设计有限公司				资质等级	甲级				
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司				资质等级	甲级				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				资质等级	综合				
施工许可证	4105002009140101-SX-001				开工时间	2019 年 4 月 28 日				
工程造价	53740.324 万元									
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				地上	地下					地上
体育场	框架	公共	一级	3 层	/	46.9	99.750	30816.7	41489.42	/
竣工验收组织	验收组职	姓名	工作单位				专业	技术职称	单位职务	
	组长	李晓亮	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司				房建	工程师	项目负责人	
	副组长	李文海	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	注册监理工程师	总监理工程师	
		王东	机械工业第六设计研究院有限公司				建筑	建筑师	项目负责人	
		王平征	河南安建建设工程设计有限公司				岩土	岩土工程师	项目负责人	
		高和生	上海宝冶集团有限公司				房建	一级建造师	项目经理	
	验收组成员	肖江波	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	土建工程师	
		杨志东	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	安装工程师	
		范来有	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师	
		张建民	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师	
		李虎林	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	结构设计工程师	
		杨书显	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	电气设计工程师	
彭学进		机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	水暖设计工程师		
孙聪聪		上海宝冶集团有限公司				房建	项目技术负责人	项目技术负责人		
郭成		上海宝冶集团有限公司				房建	施工员	施工员		
连先兵		上海宝冶集团有限公司				房建	质检员	质检员		
马欢		上海宝冶集团有限公司				房建	安装班组长	安装班组长		

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于2023年2月17日组织勘察、设计、监理、施工、等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工验收内容	<p>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。</p> <p>(1) 检查工程实体质量。</p> <p>(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。</p> <p>(3) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>(4) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后，先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》，建设单位根据招投标管理，在建筑市场上进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘察单位的评价	工程开工前能够结合工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点步孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后，经检查，基底地质和勘察报告相符，并参与基础及竣工验收，对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求,安全、合理、经济地设计出施工图纸,结合图纸会审提出的问题,认真细致地进行了修改,并对施工过程中进行全过程跟踪检查,发现问题及时处理,严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例,并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场,并根据施工进度,对基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好,技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系,全面系统地熟悉图纸,认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查,对进场材料严格把关,制定了五项工程质量保证措施,严格实行“三检”制度,负责落实到人,检查及时就位,整改认真细致,施工中加强班组及管理人员的质量意识,提高工作素质,文明施工,严格执行《工程建设标准强制性条文》,施工技术资料收集整理规范完整,真实可靠,各项签证齐全,施工有记录,检查有记录,积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作,确保了工程进度及施工质量,单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前,我单位与河南省育兴建设工程管理有限公司签订了委托合同,开工后,监理单位迅速成立项目部,选派骨干力量,编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则,并及时送达建设单位及施工单位,对工程随工地进度实行 24 小时监控,加强巡检及旁站,对工程质量严格把关,依据设计图纸,按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文,进行监督检查,实行分项工程报验制度,严格见证取样,制定材料报验制度,认真细致地整理技术资料,保证工程质量及进度,能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收,收集整理完整的监理资料,出具工程监理质量评估报告。</p>

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

消防 竣工 验收 情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别		<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源		<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		<input type="checkbox"/> 消防电梯	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统			<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 个分部, 经检查符合标准及设计要求	同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项, 符合要求	同意验收	
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求	同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收		
工程竣工验收意见		质量等级: 合格 1、完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收; 2、按勘察报告进行设计、施工; 3、抽检部位施工质量符合设计要求; 4、抽检部位工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级; 5、抽检部位工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级; 6、工程档案资料基本齐全。		
工程竣工验收结论		本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。		
建设单位  (单位公章)	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人:  王海龙	项目负责人:  王海龙	项目负责人:  王海龙	总监理工程师:  张晓红
参加 有参 与单 位  中广 中心项 目部 章	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育馆

建设单位: 安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

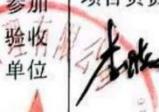
## 建设工程竣工验收报告

工程名称	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目体育馆				工程地址	永明大道与黄河大道交叉口				
建筑面积	36433.42 m <sup>2</sup>				结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 3 层				
建设单位	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司									
施工单位	上海宝冶集团有限公司				资质等级	特级				
勘察单位	河南安建建设工程设计有限公司				资质等级	甲级				
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司				资质等级	甲级				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				资质等级	综合				
施工许可证	4105002003170101-LS-001				开工时间	2019 年 4 月 28 日				
工程造价	31621.25 万元									
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
体育馆	框架	公共	一级	3 层	1 层	23.3	99	17496.810m <sup>2</sup>	26309.25	10124.17
竣 工 验 收 组 织	验收组职	姓名	工作单位				专业	技术职称	单位职务	
	组长	李晓亮	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司				房建	工程师	项目负责人	
	副组长	李文海	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	注册监理工程师	总监理工程师	
		王东	机械工业第六设计研究院有限公司				建筑	建筑师	项目负责人	
		王平征	河南安建建设工程设计有限公司				岩土	岩土工程师	项目负责人	
		高和生	上海宝冶集团有限公司				房建	一级建造师	项目经理	
		肖江波	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	土建工程师	
		杨志东	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	安装工程师	
		范来有	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师	
		张建民	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师	
验收组成员	孔成林	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	结构设计工程师		
	杨书显	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	电气设计工程师		
	董燕	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	水暖设计工程师		
	孙聪聪	上海宝冶集团有限公司				房建	项目技术负责人	项目技术负责人		
	郭成	上海宝冶集团有限公司				房建	施工员	施工员		
	连先兵	上海宝冶集团有限公司				房建	质检员	质检员		
	王运国	上海宝冶集团有限公司				房建	安装班组长	安装班组长		

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准, 现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于2023年2月17日组织勘察, 设计, 监理, 施工, 等有关负责人组成验收组, 对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工验收内容	<p>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。</p> <p>(1) 检查工程实体质量。</p> <p>(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。</p> <p>(3) 对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>(4) 形成竣工验收意见, 验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后, 先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》, 建设单位根据招投标管理, 在建筑市场上进行公开招标, 选定中标单位, 按要求签订施工合同, 办理开工手续, 在施工过程中, 建设单位积极协调各参建单位工作关系, 使工程正常进行, 顺利达到验收标准, 主持工程竣工验收工作, 及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘察单位的评价	工程开工前能够结合工程的地质特点, 认真仔细地按国家规定选点步孔, 进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告, 为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后, 经检查, 基底地质和勘察报告相符, 并参与基础及竣工验收, 对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求,安全、合理、经济地设计出施工图纸,结合图纸会审提出的问题,认真细致地进行了修改,并对施工过程中进行全过程跟踪检查,发现问题及时处理,严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例,并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场,并根据施工进度,对基础、主体各环节进行检验,较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好,技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系,全面系统地熟悉图纸,认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查,对进场材料严格把关,制定了五项工程质量保证措施,严格实行“三检”制度,负责落实到人,检查及时就位,整改认真细致,施工中加强班组及管理人员的质量意识,提高工作素质,文明施工,严格执行《工程建设标准强制性条文》,施工技术资料收集整理规范完整,真实可靠,各项签证齐全,施工有记录,检查有记录,积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作,确保了工程进度及施工质量,单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前,我单位与河南省育兴建设工程管理有限公司签订了委托合同,开工后,监理单位迅速成立项目部,选派骨干力量,编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则,并及时送达建设单位及施工单位,对工程随工地进度实行 24 小时监控,加强巡检及旁站,对工程质量严格把关,依据设计图纸,按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文,进行监督检查,实行分项工程报验制度,严格见证取样,制定材料报验制度,认真细致地整理技术资料,保证工程质量及进度,能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收,收集整理完整的监理资料,出具工程监理质量评估报告。</p>

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

消防 竣工 验收 情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别		<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源		<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		<input type="checkbox"/> 消防电梯	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统			<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 个分部, 经检查符合标准及设计要求	同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项, 符合要求	同意验收	
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求	同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收		
工程竣工验收意见	质量等级: 合格  1、完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收; 2、按勘察报告进行设计、施工; 3、抽检部位符合设计要求; 4、抽检部位工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级; 5、抽检部位工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级; 6、工程档案资料基本齐全。  			
工程竣工验收结论	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章) 项目负责人:  2023年2月17日	(单位公章) 项目负责人:  2023年2月17日	(单位公章) 项目负责人:  2023年2月17日	(单位公章) 总监理工程师:  2023年2月17日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心

建设单位: 安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目 文化中心				工程地址	文昌大道与中华路交叉口			
建筑面积	96928.86 m <sup>2</sup>				结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 4 层			
建设单位	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司								
施工单位	上海宝冶集团有限公司				资质等级	特级			
勘察单位	河南安建建设工程设计有限公司				资质等级	甲级			
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司				资质等级	甲级			
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司				资质等级	综合			
施工许可证	4105002009140101-SX-001				开工时间	2019 年 4 月 28 日			
工程造价	67502.62 万元								
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )
				地上	地下				地上
文化中心	框架	公共	一级	4 层	1 层	25.7	181.65	22204.00m <sup>2</sup>	64994.9 31933.9
竣工验收组织	验收组职	姓名	工作单位				专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓亮	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司				房建	工程师	项目负责人
	副组长	杨付春	新恒丰咨询集团有限公司				房建	注册监理工程师	总监理工程师
		牛颺	机械工业第六设计研究院有限公司				建筑	建筑师	项目负责人
		王平征	河南安建建设工程设计有限公司				岩土	岩土工程师	项目负责人
		高和生	上海宝冶集团有限公司				房建	一级建造师	项目经理
		周文波	新恒丰咨询集团有限公司				房建	工程师	土建工程师
		宋海书	新恒丰咨询集团有限公司				房建	专监	土建工程师
		郭长明	新恒丰咨询集团有限公司				房建	专监	土建工程师
		张齐昌	新恒丰咨询集团有限公司				房建	专监	安装工程师
		王东	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	建筑设计工程师
		杨书显	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	电气设计工程师
	赵文龙	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	水暖设计工程师	
	孙聪聪	上海宝冶集团有限公司				房建	项目技术负责人	项目技术负责人	
	王刘明	上海宝冶集团有限公司				房建	施工员	施工员	
	罗高帅	上海宝冶集团有限公司				房建	质检员	质检员	
	滑龙龙	上海宝冶集团有限公司				房建	安装班组长	安装班组长	

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工验收内容	<p>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。</p> <p>(1) 检查工程实体质量。</p> <p>(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。</p> <p>(3) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>(4) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后，先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》，建设单位根据招投标管理，在建筑市场上进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘察单位的评价	工程开工前能够结合工程的地质特点，认真仔细地按国家规定选点步孔，进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告，为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后，经检查，基底地质和勘察报告相符，并参与基础及竣工验收，对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，负责落实到人，检查及时就位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改收集，整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前，我单位与新恒丰咨询集团有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关，依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。</p>

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

消防 竣工 验收 情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别	合格	□室内消火栓系统	合格
	□总平面布局	合格	□自动喷水灭火系统	合格
	□平面布置	合格	□其他灭火设施	合格
	□消防水源	合格	□防烟排烟系统	合格
	□消防电源	合格	□安全疏散	合格
	□装修防火	合格	□防烟分区	合格
	□建筑保温	合格	□消防电梯	合格
	□防火分区	合格	□防爆	合格
	□室外消火栓系统	合格	□灭火器	合格
	□火灾自动报警系统	合格	□其他:	合格
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 个分部，经检查符合标准及设计要求	同意验收	
	质量控制资料核查	共抽查 36 项，符合要求	同意验收	
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 16 项，符合要求	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求	同意验收	
	工程质量验收结论	同意验收		
工程竣工验收意见		质量等级: 合格 1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收； 2、按勘察报告进行设计、施工； 3、按设计文件要求完成施工， <del>并</del> 质量符合设计要求； 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级； 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 6、工程档案资料基本齐全；		
工程竣工验收结论		本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
参加 验收 单位	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	年 月 日 2020年5月20日	年 月 日 2020年5月20日	年 月 日 2020年5月20日	年 月 日 2020年5月20日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目全民健身及游泳馆

建设单位: 安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目全民健身及游泳馆				工程地址	永明大道与黄河大道交叉口					
建筑面积	44344.7 m <sup>2</sup>				结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上局部 4 层					
建设单位	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司										
施工单位	上海宝冶集团有限公司			资质等级	特级						
勘察单位	河南安建建设工程设计有限公司			资质等级	甲级						
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司			资质等级	甲级						
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			资质等级	综合						
施工许可证	4105002003170101-LS-001			开工时间	2019 年 4 月 28 日						
工程造价	38957.468 万元										
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
				地上	地下				地上	地下	
全民健身及游泳馆	框架	公共	一级	4 层	1 层	23.5	89	14198.3	38336.59 6008.11		
竣工验收组织	验收组职	姓名	工作单位				专业	技术职称	单位职务		
	组长	李晓亮	安阳宝冶文体中心项目管理有限公司				房建	工程师	项目负责人		
	副组长	李文海	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	注册监理工程师	总监理工程师		
		王东	机械工业第六设计研究院有限公司				结构	结构师	项目负责人		
		王平征	河南安建建设工程设计有限公司				岩土	岩土工程师	项目负责人		
		高和生	上海宝冶集团有限公司				房建	一级建造师	项目经理		
		肖江波	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	土建工程师		
		杨志东	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	工程师	安装工程师		
		张建民	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师		
		范来有	河南省育兴建设工程管理有限公司				房建	专监	专业监理工程师		
		李虎林	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	结构设计工程师		
		韩迎伟	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	电气设计工程师		
		彭学进	机械工业第六设计研究院有限公司				房建	设计工程师	水暖设计工程师		
		孙聪聪	上海宝冶集团有限公司				房建	项目技术负责人	项目技术负责人		
	郭成	上海宝冶集团有限公司				房建	施工员	施工员			
	连先兵	上海宝冶集团有限公司				房建	质检员	质检员			
	梁文佳	上海宝冶集团有限公司				房建	安装班组长	安装班组长			

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准, 现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于2023年2月21日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。</p>
竣工验收内容	<p>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组分为三部分分别进行检查验收。</p> <p>(1) 检查工程实体质量。</p> <p>(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。</p> <p>(3) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>(4) 形成竣工验收意见，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在通过了可行性研究报告和初步设计后, 先后取得了批准的《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》, 建设单位根据招投标管理, 在建筑市场上进行公开招标, 选定中标单位, 按要求签订施工合同, 办理开工手续, 在施工过程中, 建设单位积极协调各参建单位工作关系, 使工程正常进行, 顺利达到验收标准, 主持工程竣工验收工作, 及时办理工程竣工验收备案手续。
对勘察单位的评价	工程开工前能够结合工程的地质特点, 认真仔细地按国家规定选点步孔, 进行勘察取样及基础、地质勘察工作。经过认真细致地分析及时出具工程所需的地质勘察详细报告, 为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后, 经检查, 基底地质和勘察报告相符, 并参与基础及竣工验收, 对本工程认真负责。

对设计单位的评价	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加地基与基础、主体结构及竣工验收工作。</p> <p>该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计任务。</p>
对施工单位的评价	<p>施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，负责落实到人，检查及时就位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改收集，整理了完整的质保资料。</p>
对监理单位的评价	<p>工程开工前，我单位与河南省育兴建设工程管理有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关，依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。</p> <p>组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。</p>

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

消防 竣工 验收 情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别		<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源		<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源		<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 防烟分区	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温		<input type="checkbox"/> 消防电梯	
	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区		<input type="checkbox"/> 防爆	
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消火栓系统		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	
<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统			<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 个分部, 经检查符合标准及设计要求		同意验收
	质量控制资料核查	共抽查 36 项, 符合要求		同意验收
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共抽查 16 项, 符合要求		同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求		同意验收
	工程质量验收结论	同意验收		
工程竣工验收意见		质量等级: 合格 1、完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收; 2、按勘察报告进行设计、施工; 3、抽检部位施工质量符合设计要求; 4、抽检部位工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评达到合格等级; 5、抽检部位工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 达到合格等级; 6、工程档案资料基本齐全;		
工程竣工验收结论		本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。		
建设单位 (单位公章)	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
 参加 验收 单位	2023年2月21日	2023年2月21日	2023年2月21日	2023年2月21日

## 国家雪车雪橇中心

## 中标通知书

## 中标通知书

上海宝冶集团有限公司:

你方于 2017年12月11日 所递交的 国家雪车雪橇中心 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

工程名称	国家雪车雪橇中心			建设规模 主赛道总长度约1935米, 最低点高程892米, 最高点高程1019米, 落差127米。平均坡度9.8%, 最大坡度16%。训练道160米长、两条。建筑面积约125937平方米, , 附属建筑包括出发区、结束区、制冷机房、运营区、观众看台等
建设地点	北京市国家雪车雪橇中心位于延庆赛区西南侧南向山坡上, 南临松闫路, 西侧为大庄科村, 东侧为奥运村和山地媒体中心。			
中标范围	施工图纸所示的全部地基与基础工程、边坡及岩土加固工程、挡土墙工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、道路、隧道工程、消防工程及室外工程等的全部内容。具体包括但不限于: (1) 主赛道: 包括土石方工程、地基处理工程、赛道基础工程、赛道钢筋、模板、喷射混凝土、遮阳系统、照明系统、赛道保温、防护系统、制冷系统、强弱电系统、给排水系统等相关工程。 (2) 训练道: 包括土石方工程、地基处理工程、赛道基础工程、赛道钢筋、模板、喷射混凝土、赛道保温、防护系统、制冷系统、强弱电系统、给排水系统等相关工程。房屋土建结构工程、建筑屋面、机电安装工程、建筑装饰工程、精装修工程等。 (3) 附属建筑: 包括土石方工程、地基处理工程、土建结构工程、建筑屋面、机电安装工程、电梯工程的采购及安装、建筑装饰工程、精装修工程等。 (4) 制冷系统: 包括制冷系统设备采购及安装、配套管线安装、系统调试验收等, 氨液的运输、储存及注入等。 (5) 赛道模块工程: 人员培训及试验、模块制作、模块测试及认证等工作。 (6) 室外工程: 国家雪车雪橇中心红线范围内的所有室外给水、雨水系统、污水系统、再生水系统、电力、电信工程、道路及照明工程等。 (7) 消防工程: 消火栓、喷淋系统, 消防弱电系统等。 (8) 边坡防护工程。 (9) 三号路工程。 (10) 隧道、涵洞工程。 (11) 基础性零星生态恢复工程。 (12) 展厅及办公用房。			
中标价格	小写: <u>1365692016.88</u> 元 大写: 壹拾叁亿陆仟伍佰陆拾玖万贰仟零壹拾陆元捌角捌分			
中标工期	638 日历天	计划开工日期	2018年01月01日	
		计划竣工日期	2019年09月30日	
工程质量	合格			
项目经理	唐文革	注册建造师执业资格	注册建造师一级	

## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

		格	
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京北控京奥建设有限公司（盖章单位）

法定代表人：平李印书（签字或盖章）

2017年12月18日

合同关键页



合同编号: GGXX0-2017058

# 建设工程施工合同

工程名称: 国家雪车雪橇中心

发包人名称: 北京北控京奥建设有限公司

承包人名称: 上海宝冶集团有限公司

签订日期: 2017年12月19日

### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

#### 合同协议

编号: GGXX0-2017058

发包人(全称): 北京北控京奥建设有限公司

法定代表人: 李书平

法定注册地址: 北京市延庆区张山营镇市政市容办公楼 102 室(张山营镇佛峪口村南)

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 白小虎

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

发包人为建设国家雪车雪橇中心(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

##### 一、工程概况

工程名称: 国家雪车雪橇中心(项目名称)标段

工程地点: 延庆赛区西南侧南向山坡上,南临松闫路,西侧为大庄科村,东侧为奥运村和山地媒体中心。

工程内容: 国家雪车雪橇中心在赛时承担有舵雪车、钢架雪车和雪橇的全部比赛项目。赛后作为国家雪车雪橇中心,承担中国国家队训练基地、国际雪车雪橇赛事、大众体验参观。国家雪车雪橇中心场地海拔由 1041m 到 877.5m,总占地面积约 19 公顷,总建筑面积约 125937 平方米。国家雪车雪橇中心包括主赛道、训练道和附属建筑等。

主赛道总长度约 1935 米,设置了 17 个弯道,最低点高程 892 米,最高点高程 1019 米,落差 127 米。训练道四条。附属建筑包括出发区、结束区、制冷机房、运营区、观众看台等。主赛道和训练道采用直接蒸发氨制冷系统。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】156 号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示的全部地基与基础工程、边坡及岩土加固工程、挡土墙工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调、电梯工程、建筑节能工程、智能建筑、道路、隧道工程、消防工程及室外工程等的全部内容。具体包括但不限于:

(1) 主赛道: 包括土石方工程、地基处理工程、赛道基础工程、赛道钢筋、模板、喷射混凝土、遮阳系统、照明系统、赛道保温、防护系统、制冷系统、强弱电系统、给排水系统等相关工程。

(2) 训练道: 包括土石方工程、地基处理工程、赛道基础工程、赛道钢筋、模板、喷射混凝土、赛道保温、防护系统、制冷系统、强弱电系统、给排水系统等相关工程。房屋土建结构工程、建筑屋面、机电安装工程、建筑装饰工程、精装修工程等。

(3) 附属建筑: 包括土石方工程、地基处理工程、土建结构工程、建筑屋面、机电安装工程、电梯工程的采购及安装、建筑装饰工程、精装修工程等。

(4) 制冷系统: 包括制冷系统设备采购及安装、配套管线安装、系统调试验收等, 氨液的运输、储存及注入等。

(5) 赛道模块工程: 人员培训及试验、模块制作、模块测试及认证等工作。

(6) 室外工程: 国家雪车雪橇中心红线范围内的所有室外给水、雨水系统、污水系统、再生水系统、电力、电信工程、道路及照明工程等。

(7) 消防工程: 消火栓、喷淋系统, 消防弱电系统等。

(8) 边坡防护工程。

(9) 三号路工程。

(10) 隧道、涵洞工程。

(11) 基础性零星生态恢复工程。

(12) 展厅及办公用房。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 01 月 01 日

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日

工期总日历天数 638 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额(大写): 壹拾叁亿陆仟伍佰陆拾玖万贰仟零壹拾陆元捌角捌分 (人民币)

(小写)¥: 1365692016.88 元; 增值税税率

11%, 增值税金额: 135338848.53 元。不含税金额: 1230353168.35 元。

其中: 安全文明施工费: 45300143.88 元

暂列金额(不包括计日工部分)(除税): 124504504.5 元

专业工程暂估价(除税): 100990990.99 元

## 七、承包人项目经理:

姓名: 唐文革; 职称: 高级工程师;

身份证号: 420106196607194913; 建造师执业资格证书号: 04342013404313422;

建造师注册证书号: 00043410。

建造师执业印章号: 沪 131050800478。

安全生产考核合格证书号: 沪建安B(2010)0013660。

## 八、合同文件的组成

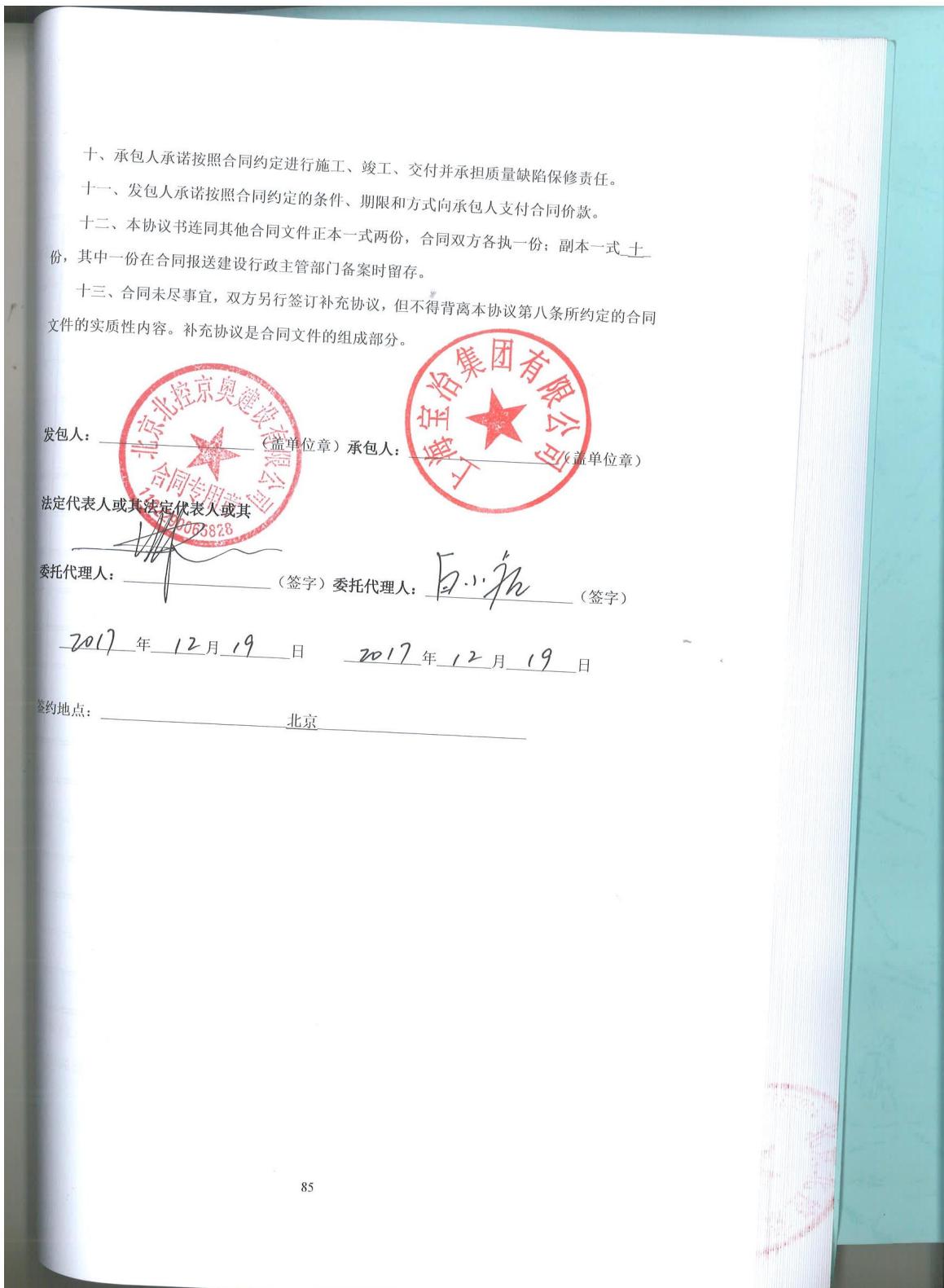
下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包



85

## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

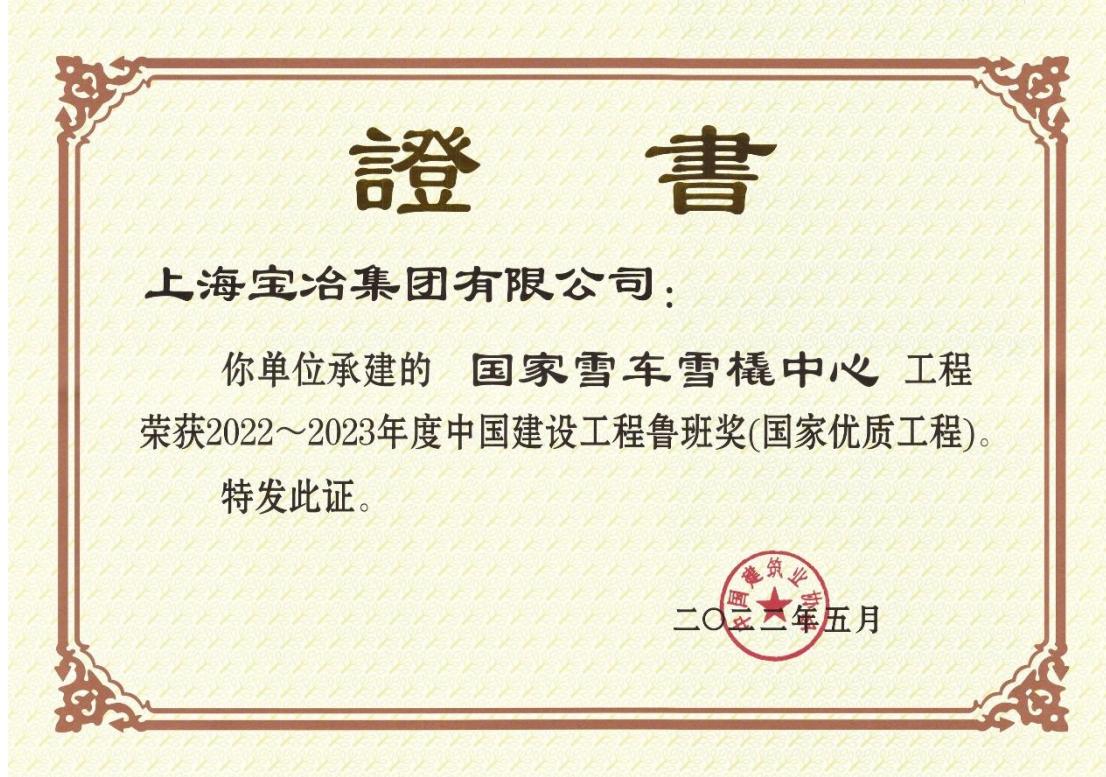
### 竣工报告

### 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	国家高山滑雪中心，国家雪车雪橇中心及配套设施建设项目建设-J1 国家雪车雪橇中心（出发区 1 等 17 项）		
施工许可证号	[2020]施建字 0180 号	工程竣工时间	2021年6月30日
建设规模	52536.57 m <sup>2</sup>	合同价 格	136569.201688(万元)
<b>验收组成人员</b>			
姓名 单位 职务			
李长洲	建设单位 北京北控京奥建设有限公司	项目负责人	
王维理	勘察单位 北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
李兴钢	设计单位 中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
林剑峰	施工单位 上海宝冶集团有限公司	项目负责人	
刘永远	监理单位 北京华城工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；	资料完整、齐全。	
3	工程所含分部工程质量验收是否合格	已验收，验收合格。	
4	建设单位是否按合同约定支付了工程款	已支付	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有	
7	无障碍设施是否已验收合格	已验收，验收合格。	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收，验收合格。	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	/	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字 (公章)  2021年6月30日	
勘察单位	 签字 (公章)  2021年6月30日	
设计单位	 签字 (公章)  2021年6月30日	
施工单位	 签字 (公章)  2021年6月30日	
监理单位	 签字 (公章)  2021年6月30日	
专家签字	年 月 日	

### 获奖证书



MCC 上海宝冶

中国五矿

### 3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）业绩一览表

#### 1. 工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程

（合同价：105936.65 万元； 建筑面积：56114 m<sup>2</sup>；建设内容：基坑支护工程、地基与基础、主体结构、建筑屋、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、智能化、零星工程、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗等；竣工验收时间：2021 年 12 月 20 日；担任职务：项目经理）

#### 2. 工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程

（合同价：105936.65 万元； 建筑面积：56114 m<sup>2</sup>；建设内容：基坑支护工程、地基与基础、主体结构、建筑屋、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、智能化、零星工程、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗等；竣工验收时间：2021 年 12 月 20 日；担任职务：技术负责人）

#### 3. 工程名称：顺德区德胜体育中心工程（二标）

（合同价：44294.45 万元； 建筑面积：43624 m<sup>2</sup>；建设内容：软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电网工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等；竣工验收时间：2025 年 3 月 23 日；担任职务：安全员）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

## 项目经理业绩——清远奥林匹克体育中心西区总承包工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

项目编号: GC4418002020061

上海宝冶集团有限公司、富利建设集团有限公司:

你方于 2020 年 08 月 10 日 所递交的 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程(第二次) 施工  
总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 清远奥林匹克体育中心西区体育馆建筑面积约 36160 m<sup>2</sup>, 建筑高度 31.9m; 游泳馆  
建筑面积约 19954 m<sup>2</sup> 建筑高度 25.3m 及室外配套设施(含园林绿化、水域处理、市政道路等)。

招标范围: 施工图纸及工程清单内的全部工作内容。

中标价: 人民币壹拾亿零伍仟玖佰叁拾陆万伍仟壹佰零贰元贰角叁分(¥1059365102.23 元)

工 期: 施工总工期: 516 日历天。

工程 质 量: 确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“鲁班奖”。

项目负责人: 梁佳敏; 注册证书编号: 沪 144171743809。

黄昱; 注册证书编号: 粤 144091116865。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市清城区沿江中 1 号保利天汇熙园广场 A 座二楼  
签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约保证金。

本通知书一式六份。

特此通知。

招标人: 清远保利置业有限公司 (盖章)

招标代理机构: 广东益文建设工程造价咨询有限公司 (盖章)

2020 年 08 月 18 日

合同关键页

正本

QG-2018-Poly-Version



清远奥林匹克体育中心西区总承包  
工程合同

工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程

工程地点：清远市东城街道162号区（清远市省级职业教育示范基地内）

甲方(发包方)：清远保泓置业有限公司

乙方(承包方)：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）  
富利建设集团有限公司（联合体协办方）

合同编号：清远奥林匹克体育中心-2020-001

签订日期：20 年



## 第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：清远保泓置业有限公司

乙方（承包方）：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）

富利建设集团有限公司（联合体协办方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程
2. 工程地点：清远市东城街道 162 号区（清远市省级职业教育示范基地内）
3. 工程规模：清远奥体匹克体育中心西区体育馆建筑面积约 36160m<sup>2</sup>, 建筑高度 31.9m; 游泳馆建筑面积约 19954m<sup>2</sup> 建筑高度 25.3m 及室外配套设施（含园林绿化、水域处理、市政道路等）。
4. 结构形式：钢筋混凝土+钢结构

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围，具体为基坑支护工程、地基与基础、主体结构、建筑屋、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、智能化、零星工程、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗、阳台栏杆、空调雕花及楼梯栏杆、平台栏杆工程、不锈钢生活水箱、防雷工程、防火门、停车划线、白蚁防治、金刚砂/地坪漆工程、大型土石方工程（含水域水系）、人防设备安装工程、幕墙工程、屋面工程、消防工程、高低压配电工程、精装修工程、智能化工程、燃气工程、园林景观工程、市政道路工程、电梯工程、大型中央空调主机/VRV、发电机组及配套环保工程、外墙照明、专业泳池设备、光纤到户通信设施工程、有线数字电视工程、光伏发电系统、体育工艺工程等。

### 2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合作责任，应对本工程施工进行整体策划、统一



管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、 合同工期

双方商定合同总工期为516日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020年07月1日

竣工日期：2021年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、 合同价款

本工程金额（含税价）：人民币（大写）：壹拾亿伍仟玖佰叁拾陆万伍仟壹佰零贰元贰角叁分，小写：1,059,365,102.23 元；税额：人民币（大写）：捌仟柒佰肆拾柒万零伍佰壹拾叁元零角叁分，小写：87,470,513.03 元；不含税价：人民币（大写）：玖亿柒仟壹佰捌拾玖万肆仟伍佰捌拾玖元贰角整，小写：971,894,589.20 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

具体详见附件 18： 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程报价表。

### 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

### 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；



土建及水电安装工程施工承包合同

- (2) 投标函及其附录(如果有);  
(3) 专用合同条款及其附件;  
(4) 通用合同条款;  
(5) 技术标准和要求;  
(6) 图纸;  
(7) 已标价工程量清单或预算书;  
(8) 其他合同文件;  
(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

#### 九、 合同附件

本合同附件详见目录。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 土建及水电安装工程施工承包合同

甲方(盖章):

清远保泓置业有限公司

地址:

清远市清城区沿江中路1号熙园广场5栋  
201室

法定代表人: 刘运奇

签约代表(签字): 文郭峰

经办人: 刘运奇

联系电话: 18823478812

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 20 年

联合体成员(乙方) (盖章)

上海宝冶集团公司

地址:

上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人:

签约代表(签字): 魏海军

经办人: 魏海军

联系电话: 021-56646640

传真: 021-56646640

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号: 31001525800056001860

签约日期: 20 年

联合体成员(乙方) (盖章)

富利建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字): 郑和昌

经办人: 郑和昌

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国建设银行保利国际广场支行

银行账号: 44001450043052500344

签约日期: 20 年

8/167

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆

验收日期: 2021年12月20日

建设单位(盖章): 清远保泓置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆							
工程地点	清远市清城区东城街道辖区内中宿路与清晖路相交处东南	建筑面积	21084m <sup>2</sup>	工程造价	27100.59万元			
结构类型	框架结构 桩基础	层 数	地上: 地下:	4 1	层			
施工许可证号	441802201912310301	监理许可证号	E144006265-8/2					
开工日期	2019-12-31	验收日期	2021 年 12 月 20 日					
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	2019-11-13-006					
建设单位	清远保泓置业有限公司							
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
监理单位	广东省重工建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	朱振华、钱锋、黄昱、胡鹏、王勇灯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	俞桂明	钱锋、黄建威、谭惠锋
工程质量控制资料	王斌	钱锋、杨华杰、林祖光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 34项,其中: 评价为“好”的 34项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求 45项 经核定符合要求 45项	共 32项,其中: 资料核查符合要求 32项 实体抽查符合要求 32项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6



\* GD- E1- 914 / 5 \*

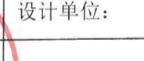
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
  4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、分户验收、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
清远保泓置业有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	广东省重工建设监理有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日

\* GR- E1- 914 / 6 \*

中国五矿

MCC 上海宝冶

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914  0  1



工程名称: 清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆

验收日期: 2021 年 2 月 20 日

建设单位(盖章): 清远保泓置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆									
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	36628m <sup>2</sup>	工程造价	68870.27万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: / 层							
施工许可证号	441802202008280101	监理许可证号	E144006265-8/2							
开工日期	2019-09-01	验收日期	2021 年 12 月 20 日							
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督股	监督编号	2019-11-13-007							
建设单位	清远保泓置业有限公司									
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司									
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司									
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
监理单位	广东省重工建设监理有限公司									
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [4]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易哲明
副组长	陈明放、徐一凡
组员	朱振华、钱锋、范志强、高义斌、俞桂明、王斌、蔡华康、何杨、黄建威、谭惠锋、杨华杰、林祖光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	钱锋	王斌、黄建威、谭惠锋
工程质量控制资料	范志强	钱锋、杨华杰、林祖光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项, 其中: 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项, 其中: 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项, 其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项, 其中: 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项, 其中: 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一级质量竣工验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
清远保泓置业有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	广东省重工建设监理有限公司  (公章) 总监理工程师: 2021年12月20日	上海宝冶集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 苑志强 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日



## 技术负责人业绩——清远奥林匹克体育中心西区总承包工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

项目编号: GC4418002020061

上海宝冶集团有限公司、富利建设集团有限公司:

你方于 2020 年 08 月 10 日 所递交的 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程(第二次) 施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 清远奥林匹克体育中心西区体育馆建筑面积约 36160 m<sup>2</sup>, 建筑高度 31.9m; 游泳馆建筑面积约 19954 m<sup>2</sup> 建筑高度 25.3m 及室外配套设施(含园林绿化、水域处理、市政道路等)。

招标范围: 施工图纸及工程清单内的全部工作内容。

中标价: 人民币壹拾亿零伍仟玖佰叁拾陆万伍仟壹佰零贰元贰角叁分(¥1059365102.23 元)

工 期: 施工总工期: 516 日历天。

工程质量: 确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“鲁班奖”。

项目负责人: 梁佳敏; 注册证书编号: 沪 144171743809。

黄昱; 注册证书编号: 粤 144091116865。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市清城区沿江中 1 号保利天汇熙园广场 A 座二楼  
签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约保证金。

本通知书一式六份。

特此通知。

招标人: 清远保利置业有限公司 (盖章)

招标代理机构: 广东益文建设工程造价咨询有限公司 (盖章)

2020 年 08 月 18 日

合同关键页

正本

QG-2018-Poly-Version



清远奥林匹克体育中心西区总承包  
工程合同

工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程

工程地点：清远市东城街道162号区（清远市省级职业教育示范基地内）

甲方(发包方)：清远保泓置业有限公司

乙方(承包方)：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）  
富利建设集团有限公司（联合体协办方）

合同编号：清远奥林匹克体育中心-2020-001

签订日期：20 年



## 第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：清远保泓置业有限公司

乙方（承包方）：上海宝冶集团有限公司（联合体主办方）

富利建设集团有限公司（联合体协办方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清远奥林匹克体育中心西区总承包工程
2. 工程地点：清远市东城街道 162 号区（清远市省级职业教育示范基地内）
3. 工程规模：清远奥体匹克体育中心西区体育馆建筑面积约 36160m<sup>2</sup>, 建筑高度 31.9m；游泳馆建筑面积约 19954m<sup>2</sup> 建筑高度 25.3m 及室外配套设施（含园林绿化、水域处理、市政道路等）。
4. 结构形式：钢筋混凝土+钢结构

### 二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围，具体为基坑支护工程、地基与基础、主体结构、建筑屋、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、智能化、零星工程、外墙涂料、防水工程、铝合金门窗、阳台栏杆、空调雕花及楼梯栏杆、平台栏杆工程、不锈钢生活水箱、防雷工程、防火门、停车划线、白蚁防治、金刚砂/地坪漆工程、大型土石方工程（含水域水系）、人防设备安装工程、幕墙工程、屋面工程、消防工程、高低压配电工程、精装修工程、智能化工程、燃气工程、园林景观工程、市政道路工程、电梯工程、大型中央空调主机/VRV、发电机组及配套环保工程、外墙照明、专业泳池设备、光纤到户通信设施工程、有线数字电视工程、光伏发电系统、体育工艺工程等。

### 2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合作责任，应对本工程施工进行整体策划、统一



管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 三、 合同工期

双方商定合同总工期为516日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020年07月1日

竣工日期：2021年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

### 四、 合同价款

本工程金额（含税价）：人民币（大写）：壹拾亿伍仟玖佰叁拾陆万伍仟壹佰零贰元贰角叁分，小写：1,059,365,102.23 元；税额：人民币（大写）：捌仟柒佰肆拾柒万零伍佰壹拾叁元零角叁分，小写：87,470,513.03 元；不含税价：人民币（大写）：玖亿柒仟壹佰捌拾玖万肆仟伍佰捌拾玖元贰角整，小写：971,894,589.20 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

具体详见附件 18： 清远奥林匹克体育中心西区总承包工程报价表。

### 五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

### 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；



土建及水电安装工程施工承包合同

- (2) 投标函及其附录(如果有);  
(3) 专用合同条款及其附件;  
(4) 通用合同条款;  
(5) 技术标准和要求;  
(6) 图纸;  
(7) 已标价工程量清单或预算书;  
(8) 其他合同文件;  
(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

#### 九、 合同附件

本合同附件详见目录。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 土建及水电安装工程施工承包合同

甲方(盖章):

清远保泓置业有限公司

地址:

清远市清城区沿江中路1号熙园广场5栋  
201室

法定代表人: 刘运奇

签约代表(签字): 文郭峰

经办人: 刘运奇

联系电话: 18823478812

传真: /

开户行: /

银行账号: /

签约日期: 20 年

联合体成员(乙方) (盖章)

上海宝冶集团公司

地址:

上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人:

签约代表(签字): 魏海军

经办人: 魏海军

联系电话: 021-56646640

传真: 021-56646640

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号: 31001525800056001860

签约日期: 20 年

联合体成员(乙方) (盖章)

富利建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字): 郑和昌

经办人: 郑和昌

联系电话: /

传真: /

开户行: 中国建设银行保利国际广场支行

银行账号: 44001450043052500344

签约日期: 20 年

8/167

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆

验收日期: 2021年12月20日

建设单位(盖章): 清远保泓置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程游泳馆							
工程地点	清远市清城区东城街道辖区内中宿路与清晖路相交处东南	建筑面积	21084m <sup>2</sup>	工程造价	27100.59万元			
结构类型	框架结构 桩基础	层 数	地上: 地下:	4 1	层 层			
施工许可证号	441802201912310301	监理许可证号	E144006265-8/2					
开工日期	2019-12-31	验收日期	2021 年 12 月 20 日					
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	2019-11-13-006					
建设单位	清远保泓置业有限公司							
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司							
监理单位	广东省重工建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘运奇
副组长	陈明放
组员	朱振华、钱锋、黄昱、胡鹏、王勇灯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	俞桂明	钱锋、黄建威、谭惠锋
工程质量控制资料	王斌	钱锋、杨华杰、林祖光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 34项,其中: 评价为“好”的 34项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求 45项 经核定符合要求 45项	共 32项,其中: 资料核查符合要求 32项 实体抽查符合要求 32项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6



\* GD- E1- 914 / 5 \*

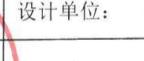
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
  4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、分户验收、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
清远保泓置业有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	广东省重工建设监理有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  单位(项目)负责人: 2021年12月20日

\* GR- E1- 914 / 6 \*

中国五矿

MCC 上海宝冶

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914  0  1



工程名称: 清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆

验收日期: 2021年2月20日

建设单位(盖章): 清远保泓置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆									
工程地点	清远市省级职业教育示范基地内	建筑面积	36628m <sup>2</sup>	工程造价	68870.27万元					
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: / 层							
施工许可证号	441802202008280101	监理许可证号	E144006265-8/2							
开工日期	2019-09-01	验收日期	2021 年 12 月 20 日							
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督股	监督编号	2019-11-13-007							
建设单位	清远保泓置业有限公司									
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司									
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司									
总包单位	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(设备安装)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
承建单位(装修)	上海宝冶集团有限公司 富利建设集团有限公司									
监理单位	广东省重工建设监理有限公司									
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [4]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易哲明
副组长	陈明放、徐一凡
组员	朱振华、钱锋、范志强、高义斌、俞桂明、王斌、蔡华康、何杨、黄建威、谭惠锋、杨华杰、林祖光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高义斌	钱锋、蔡华康、何杨
建筑设备安装工程	钱锋	王斌、黄建威、谭惠锋
工程质量控制资料	范志强	钱锋、杨华杰、林祖光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项, 其中: 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项, 其中: 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项, 其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项, 其中: 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项, 其中: 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 006



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
  4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一级质量验收以



## 安全负责人业绩——顺德区德胜体育中心工程（二标）

## 中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)XZ0008

工程名称	顺德区德胜体育中心工程（二标）		
招标(建设)单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	项目位于顺德区大良街道顺德港旁，用地面积为 174943.42 平方米，主要建设内容为综合体育场主体工程，综合体育场为乙级场馆，可容纳 20000 人；总建筑面积约为 42967.27 平方米，层数为 5 层，总高度约 52.4 米，最大跨度 137.38 米。		
中标单位	上海宝冶集团有限公司		
项目负责人	朱伟峰	证书号	一级注册建造师： 沪 131131301230
承包方式	综合单价包干。具体内容详见招标文件。		
中标内容：	施工总承包，工作内容包括但不限于：本项目的软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等施工总承包。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。若纸质图纸与工程量清单不一致时，以招标人提供的纸质图纸及工作面划分说明为准。		
中标价	442944500.08 元		
质量目标及承诺	工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”，具体内容详见招标文件。		
工期目标及承诺	730 日历天/按招标文件执行		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			
招标(建设)单位 (盖章)			

2020年6月12日

合同关键页

szt-sg-2020-083

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区德胜体育中心工程（二标）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心工程（二标）
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道顺德港旁。
3. 工程立项批准文号：顺发改资[2019]55号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德区大良街道顺德港旁，用地面积为 174943.42 平方米，主要建设内容为综合体育场主体工程，综合体育场为乙级场馆，可容纳 20000 人；总建筑面积约为 43624.87 平方米，层数为 5 层，总高度约 52.4 米，最大跨度 137.38 米。

本项目工程内容包括但不限于软基处理、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通风工程、消防喷淋工程、高低压配电工程、金属屋顶结构、钢结构、幕墙工程、部分室内装修工程、体育工艺、绿色建筑、海绵城市等施工总承包。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。若纸质图纸与工程量清单不一致时，以招标人提供的纸质图纸及工作面划分说明为准。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年      月      日。

计划竣工日期：          年      月      日。

工期总日历天数：730 天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工日期以竣工验收通过之日为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并

承诺获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。承包人有责任督促、管理、协调各分包单位的工程达到评优的相关条件和标准。

本项目获得“广东省建设工程优质奖”或“广东省建设工程金匠奖”和“中国建筑工程钢结构金奖”的，发包人将支付工程优质费人民币 150 万元。否则，承包人除不能按合同约定得到工程优质费外，发包人还将额外扣除承包人违约金人民币 100 万元违约金。如本项目获得“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”的，发包人将支付工程优质费 300 万元。上述奖项只按项目获得的最高奖项的金额支付奖励，项目获得的其它奖项将不予奖励。

项目施工工地按要求达到省级文明工地标准，并获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。项目获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号的，发包人将按合同约定金额（¥1509750.10 元）支付文明工地增加费。

如因发包人原因引起的达不到评优的硬性指标的或因政策调整无法申报奖项的，可免除对承包人的处罚。

总包单位与各分包单位对获得工程优质奖金及受到处罚支付的违约金的承担方式，由总包单位与各分包单位协商并在签署分包协议中明确，发包人将积极配合总包单位对各分包单位的管理。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰元零捌分（¥ 442944500.08 元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾贰万伍仟肆佰叁拾肆元柒角陆分（¥ 18525434.76 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

##### （4）暂列金额：

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 文明工地增加费：

人民币（大写）壹佰伍拾万零玖仟柒佰伍拾元壹角 (¥ 1509750.10 元)；

注：文明工地增加费为不可竞争费，投标报价时必须包含且不可更改该金额。其支付按第一部分合同协议书“三、质量标准”的约定执行。

(6) 工程优质费：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟贰佰贰拾捌元陆角柒分 (¥ 5653228.67 元)；

注：工程优质费为不可竞争费，投标报价时必须包含且不可更改该金额。其支付按第一部分合同协议书“三、质量标准”的约定执行。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同（综合单价按承包人投标文件中的中标综合单价计算）；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验检测（合同要求承包人承担部分）等。

五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：朱伟峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (3) 投标文件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人的承诺函（书）、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字并盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

附件一、 工程质量保修书（格式）；

附件二、 廉政合同；

附件三、 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

- 附件四、 预付款保函（格式）；
- 附件五、 履约保函（格式）；
- 附件六、 资金监督管理协议（格式）；
- 附件七、 拟派本项目施工人员名单；
- 附件八、 工程施工保密协议；
- 附件九、 参考品牌表；
- 附件十、 安全生产协议；
- 附件十一、 关于按时足额发放民工工资的承诺书；
- 附件十二、 承包人违约金一览表；
- 附件十三、 工程质量、安全及文明施工、环境保护等处罚项目一览表；
- 附件十四、 承包人主要施工管理人员和技术人员最低要求（如有）；
- 附件十五、 施工总承包单位与分包单位管理规定。

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

发包人: 广东顺德中心城区投资开发有限公司 (公章)

承包人: 上海宝冶集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440606MA4ULU3B76

组织机构代码: 91310000746502808A

地址: 佛山市顺德区乐从镇佛山新城吉祥道 10 号四楼

地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

经办人: 肖伟坚

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 顺德区德胜体育中心工程（二标）

验收日期: 2014年1月1日

建设单位(盖章): 广东顺德中心城区投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	顺德区德胜体育中心工程（二标）							
工程地点	佛山市顺德区大良镇，德胜东路以南，德胜河以北，顺德港以西	建筑面积	43624.87 m <sup>2</sup>	工程造价	44294.45万元			
结构类型	巨型桁架+张弦网格 +混凝土框架结构	层 数	地上：5 地下：0	层				
施工许可证号	440606202011040201	监理许可证号	E144005923-8/1					
开工日期	2020年12月2日	验收日期	2025年3月26日					
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设局	监督编号	2020110400002					
建设单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东建设工程监理有限公司							
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

#### 1. 验收组

组长	曾均强
副组长	杜锡华、朱伟峰
组员	杨海涛、李吉坤、李伟辉、蔡碧蓉、何兆基、李仲宏、陈雄、陈杰、邓载鹏、黄日带、陈志乐、郑瑞、李金龙、丁立国、冯宏俊、毛伟、张泽杰、吴鑫、欧平、王城、王业汉、钟丽君、田恬、刘洁婷、武星珮、刘欣怡、梁恩恩、李双辉、罗育超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾均强	杨海涛、杜锡华、王业汉、朱伟峰、毛伟、张泽杰、史彦奎、王城、钟丽君
建筑设备安装工程	何兆基	李吉坤、李伟辉、李金龙、丁立国、吴鑫、王旭、卢敏、邓裕华、刘洁婷、孟生龍
工程质量控制资料	蔡碧蓉	冯宏俊、彭丽媚、刘欣怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾均强	广东顺德中心城区投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	
3	陈杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	高级工程师	
4	杜锡华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	朱伟峰	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6	杨海涛	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
7	李吉坤	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
8	何兆基	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
9	蔡碧蓉	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
10	李仲宏	广东顺德中心城区投资开发有限公司			
11	邓载鹏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
12	黄日带	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
13	陈志乐	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
14	李伟辉	广东建设工程监理有限公司		高级工程师	
15	王业汉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
16	李金龙	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
17	王城	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	丁立国	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	冯宏俊	广东建设工程监理有限公司	监理员		
20	毛伟	上海宝冶集团有限公司	建筑工程师		
21	张泽杰	上海宝冶集团有限公司	安全员		
22	吴鑫	上海宝冶集团有限公司	施工员		
23	欧平	上海宝冶集团有限公司	安全员		
24	彭丽媚	上海宝冶集团有限公司	资料员		
25	史彦奎	上海宝冶集团有限公司			
26	黄伟华	上海宝冶集团有限公司			



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	卢敏	上海宝冶集团有限公司			卢敏
28	钟丽君	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	钟丽君
29	田恬	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	田恬
30	刘洁婷	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	刘洁婷
31	武星珮	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	武星珮
32	刘欣怡	广东建设工程监理有限公司	监理员	助理工程师	刘欣怡
33	梁恩恩	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁恩恩
34	李双辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李双辉
35	罗育超	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗育超
36	许欢	广东建设工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许欢
37	施嘉林	深圳福田中心城区域投资开发有限公司			施嘉林
38	朱东升	广东顺发控股集团有限公司	技术负责人	高级工程师	朱东升
39	冯立斌	深业恒德中心城区域投资开发有限公司		工程师	冯立斌
40	利满清	深业恒德中心城区域投资开发有限公司		工程师	利满清
41	丁连山	广东顺发德中心城区域投资开发有限公司			丁连山
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人：  2015年3月15日	（公章） 总监理工程师：  2015年3月1	（公章） 单位(项目) 负责人：  2015年3月20日	（公章） 单位(项目)负责 人：  2015年3月23日	（公章） 单位(项目)负责人：  2015年3月23日
				



\* GD-E1-914/6 \*

## 4、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2024年11月25日
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025年5月22日
3	深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署	优秀	2024年12月31日
4	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2025年1月26日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 1、评价 1

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## 四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



## 2、评价 2

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

#### （二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

[广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程]

**(三) 造价咨询单位**

**深圳市诚信行工程造价咨询有限公司**

[龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）]

**(四) 设计单位**

**上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

[龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）]

**上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司**

[联中路（联东路-工业路）市政工程]

**(五) 技术服务类单位**

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务]

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

[2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]



## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

### 3、评价 3

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The main content is the 'Evaluation Result of Contract Performance for the Third Quarter' (合同季度履约评价结果). A table lists five contractors with excellent evaluations (grade 5) for their work on the Shenzhen University Hospital expansion project. The fourth row, which includes Shanghai Baotie Group Co., Ltd., is highlighted with a red border.

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2024	中建三局集团有限公司	深圳市第三人民医院改扩建...	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
2	2024	中国建筑一局(集团)有限...	新皇岗口岸综合业务楼	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
3	2024	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
4	2024	上海宝冶集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31
5	2024	宝冶(深圳)建筑科技有限...	深圳理工大学建设工程项目	季度(优秀)	2024-12-31	5	2024-12-31

第 31-35 条/总共 35 条 < 1 2 3 4 >

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

## 4、评价 4

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Longgang Construction Bureau's official website. The header features the Chinese national emblem and the text "龙岗政府在线" (Longgang Government Online) and "www.lg.gov.cn". Below the header is a search bar with the placeholder "请输入关键字搜索" (Please enter keyword search) and a magnifying glass icon. The main title "深圳市龙岗区建筑工务署" is prominently displayed in the center. Below the title are five navigation links: 首页 (Home), 机构概况 (Institutional Profile), 信息公开 (Information Disclosure), 政务服务 (Government Services), and 互动交流 (Interactive Exchange). A breadcrumb navigation path is visible below the search bar: 当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告. The main content area displays a blue-themed page titled "龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报" (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024). It includes a summary paragraph about the evaluation work, followed by a list of construction units ranked by performance.

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我局组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司  
〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司  
〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司  
〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司  
〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司  
〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司  
〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司  
〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司  
〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

## 相关附件：

[龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf](#)

[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码：518100

技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局



主办：深圳市龙岗区人民政府办公室    备案序号：粤ICP备05027862号-1  
网站标识码4403070005    咨询投诉电话：0755-12345

粤公网安备44030702000715

[网站地图](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [在线帮助](#)

## 龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.41
2	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	87.39
3	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	87.66
4	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	86.78
5	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	86.81
6	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	施工	中铁三局集团有限公司	86.00
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	85.41
8	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	85.00
9	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	85.00
10	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	85.00
11	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	80.63
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	90.46
13	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	80.14

第 1 页，共 52 页

## 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
54	布吉街道创进路市政工程	施工	中铁广州工程局集团有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	75.00
55	园山街道大康垃圾填埋场整治工程	施工	中建交通建设集团有限公司 中建交通建设集团华南工程有限公司	90.60
56	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危 险边坡治理工程(一标段)	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	80.00
57	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标 段)	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	82.00
58	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)	施工	铁科院(深圳)特种工程有限公司	83.00
59	布吉街道木棉湾社区与可园社区交界处边坡治理工程	施工	深圳市永恒建设工程有限公司	80.45
60	石芽岭学校改扩建工程	施工	中建八局第一建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	84.00
61	坪地街道兰陵学校扩建工程	施工	中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁建工集团有限公司	79.61
62	深圳市第三十三高级中学	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 中铁建工集团有限公司	84.83
63	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	85.04
64	龙岗高中园综合高中	施工	中建二局第一建筑工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	81.71
65	龙飞学校新建工程(二期)	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	85.01
66	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	85.07
67	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 中铁一局集团有限公司	84.79

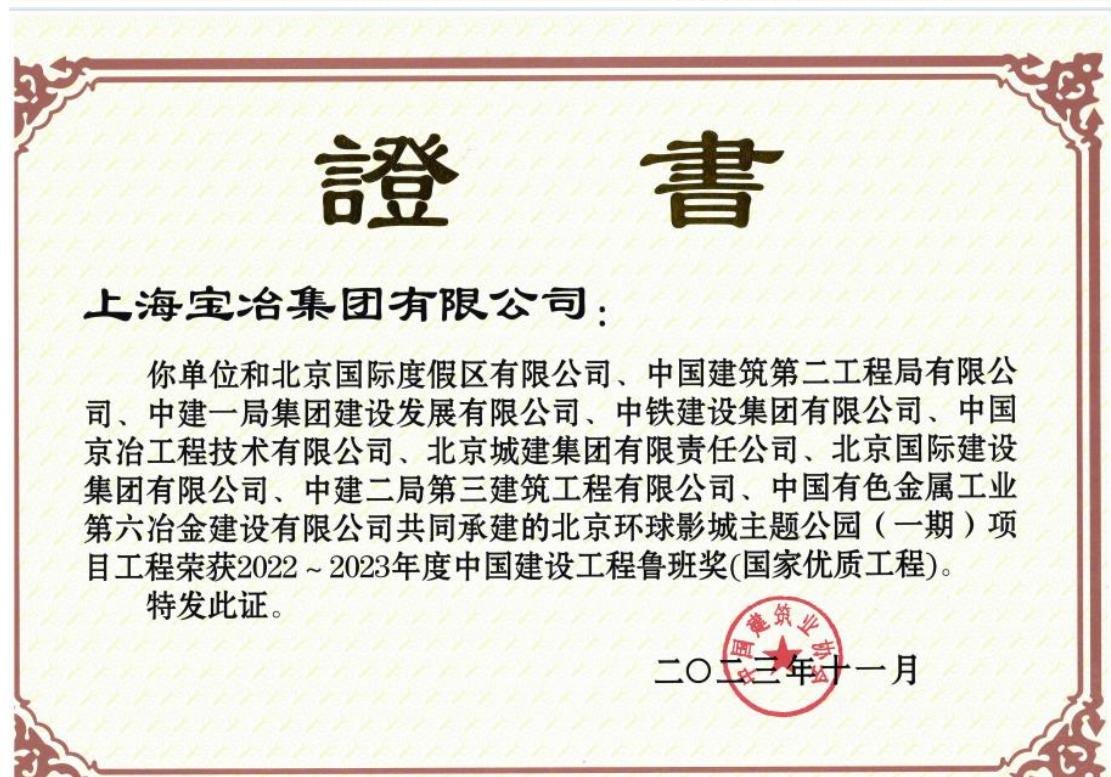
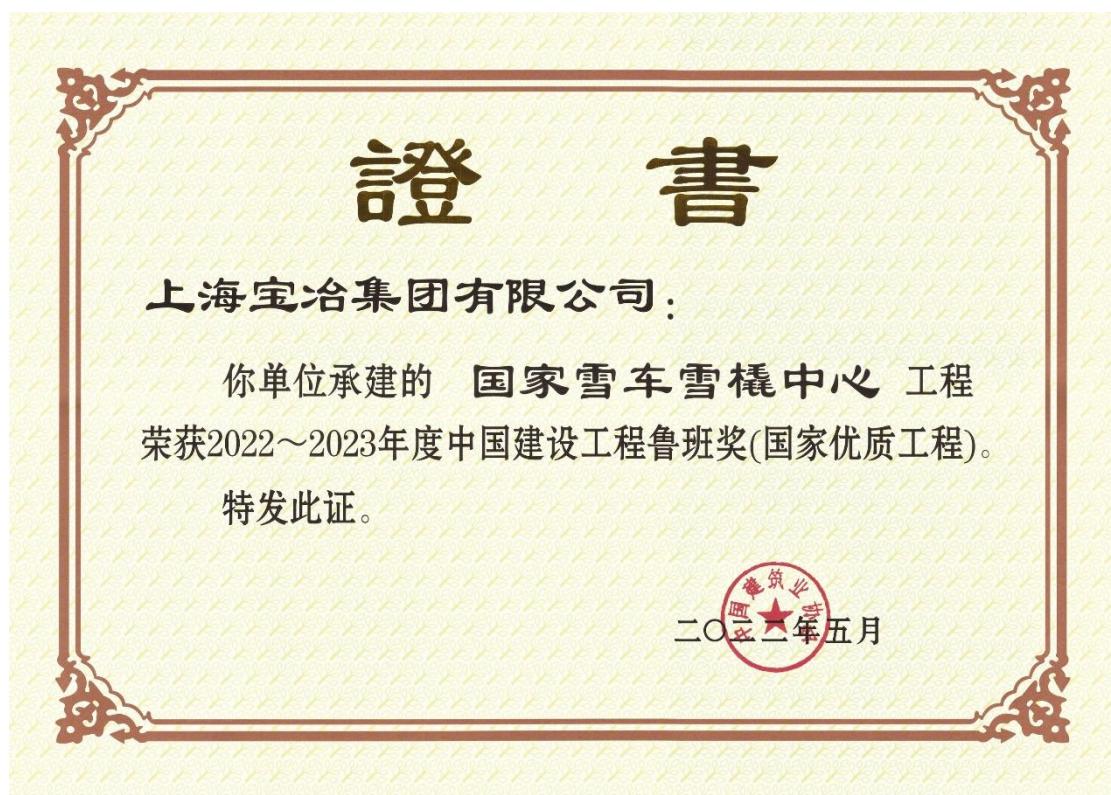
第 5 页，共 52 页

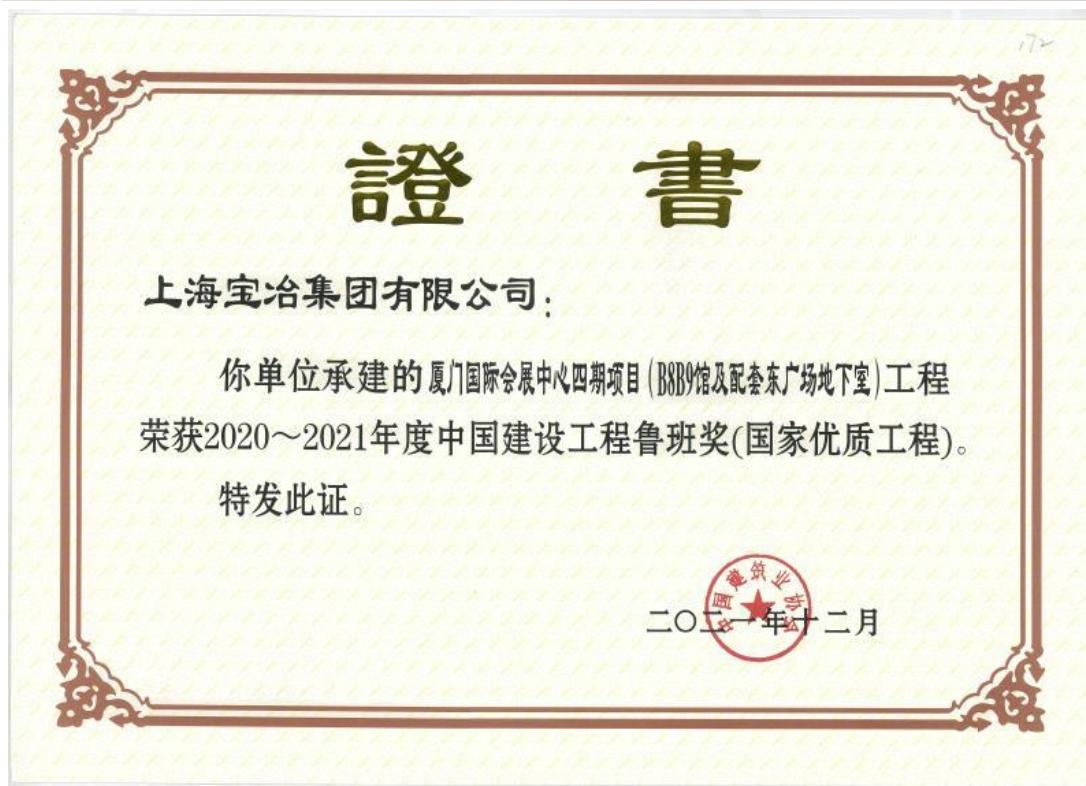
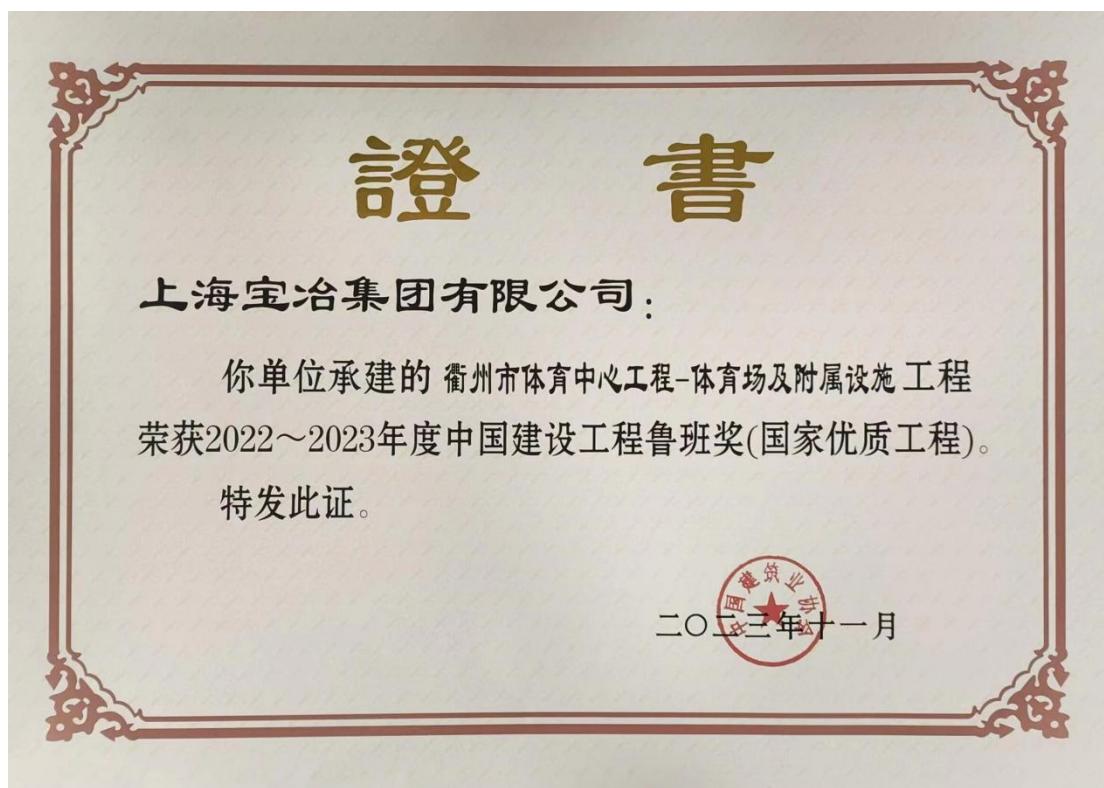
## 5、获奖情况

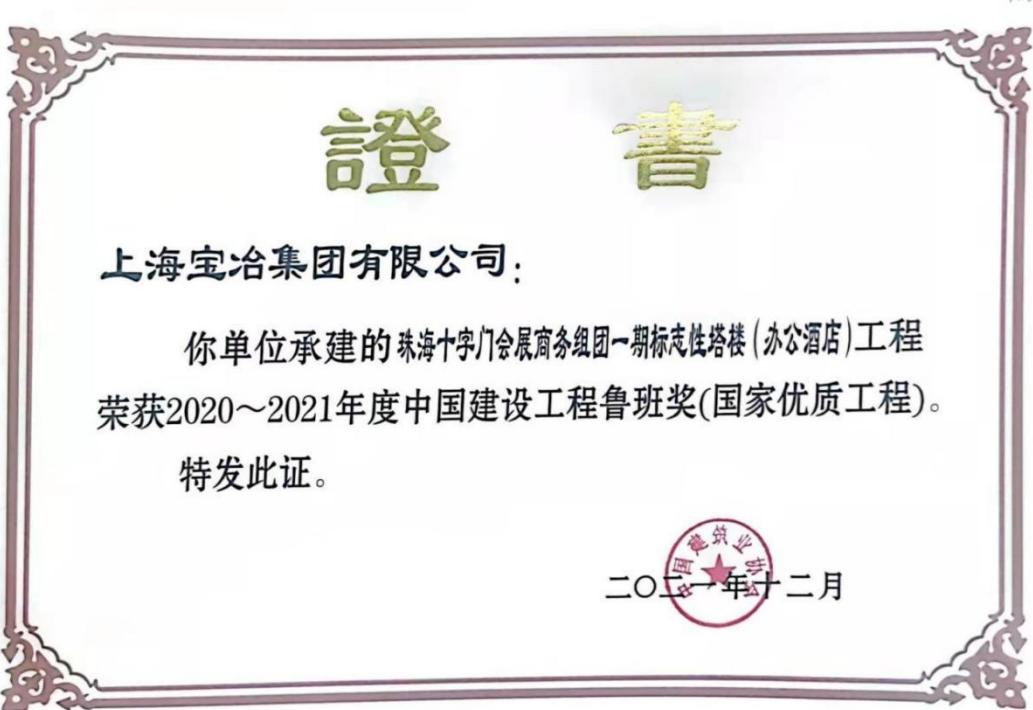
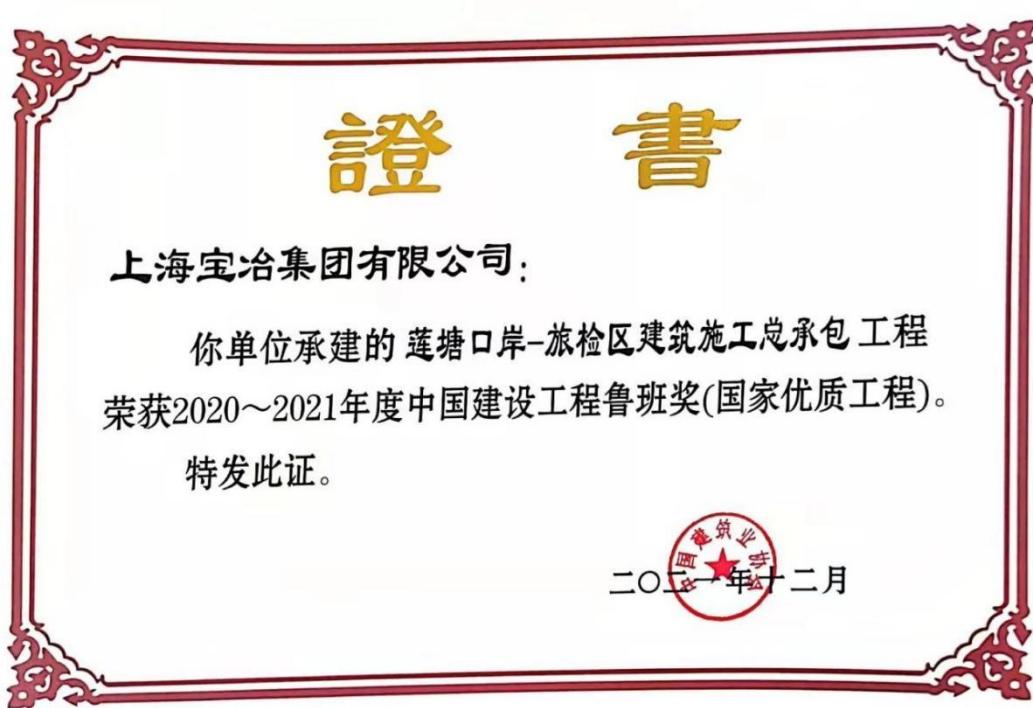
### 投标人获奖情况

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建设工程鲁班奖	国家雪车雪橇中心	中国建筑业协会	2022 年 5 月
中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园 (一期)项目	中国建筑业协会	2023 年 11 月
中国建设工程鲁班奖	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月
中国建设工程鲁班奖	厦门国际会展中心四期 项目(B8B9 馆及配套东广 场地下室)	中国建筑业协会	2021 年 12 月
中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施 工总承包	中国建筑业协会	2021 年 12 月
中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组 团一期标志性塔楼(办公 酒店)	中国建筑业协会	2021 年 12 月
国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院 创新基地建设工程(二 期)施工总承包	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

获奖证书









## 6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
1.	胡 鹏	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证	一级	沪 1312019202001745	建筑工程	
2.	王 斌	技术负责人	工程师	职称证	中级	2025A001	钢结构	
3.	何 杨	项目副经理	工程师	职称证	中级	2125A076	土木工程	
4.	欧 平	安全负责人	工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2019)0103987	工程管理	
5.	朱志鹏	质量负责人	工程师	岗位证	初级	0441810694418008282	岩土工程	
6.	幸 猥	商务负责人	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11213132000564	土木建筑工程	
7.	王文勋	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	201431043	建筑工程	
8.	周晶晶	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	22A20124041	土木工程	
9.	卜英模	土建工程师	高级工程师	职称证	高级	19A20124030	建筑工程	
10.	刘鼎旺	机电工程师	高级工程师	职称证	高级	201231041	机电工程	
11.	徐晨尧	机电工程师	高级工程师	职称证	高级	2331037	给排水	
12.	肖 靖	装饰装修工程师	高级工程师	职称证	高级	22A20124058	土木工程	
13.	朱志良	智能化工程师	高级工程师	职称证	高级	2637182	暖通	
14.	庄道龙	进度协调工程师	高级工程师	职称证	高级	22A20124055	土木工程	

福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业	备注
15.	向威	技术员	工程师	职称证	中级	2325A004	土建	
16.	黎秀任	技术员	工程师	职称证	中级	2325A015	土建	
17.	肖中正	施工员	/	职称证	初级	2225B121	/	
18.	柴小彬	施工员	/	职称证	初级	2325B108	/	
19.	范芳林	施工员	/	岗位证	初级	0442110100001000708	/	
20.	陈漠垚	施工员	/	岗位证	初级	2201010100280682	/	
21.	曹宁	质量员	/	岗位证	初级	2201030100380508	/	
22.	龚国超	质量员	/	岗位证	初级	2201030100280505	/	
23.	贺冬文	安全员	/	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0096591	/	
24.	陈聪	安全员	/	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0092662	/	
25.	傅航生	安全员	/	安全生产合格证	初级	沪建安C3(2018)0094529	/	
26.	吴润琦	材料员	/	岗位证	初级	2201040000276836	/	
27.	彭婉	预算员	/	岗位证	初级	2201100100312570	/	
28.	李美玉	资料员	工程师	职称证	中级	2425A016	建筑	
29.	卓健	劳务员	/	岗位证	初级	2201140000380809	/	

注:

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理——胡鹏

 (无钢印无效)	姓 名 <u>胡鹏</u> Full Name
性 别 <u>男</u> Gender	身份证号 <u>320682198707083750</u> ID No.
专业名称 <u>建筑工程</u> Specialty	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferment Date	资格评审委员会: Credentials Committee 
证书编号 <u>22A20124075</u> No.	持证人签名 <u>胡鹏</u> Signature of the bearer



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3305846

姓 名: 胡鹏



性 别: 男

出生年月: 1987年07月08日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月31日

有 效 期: 2023年04月04日至 2026年07月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 技术负责人——王斌

姓 名 王 斌

性 别 男

出生年月 1993 年 06 月



任职资格 工程师

编号 2025A001

任职专业 钢结构

授予单位： 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二〇年十二月三十一日



## 项目副经理——何杨

姓 名 何 杨

性 别 男



出生年月 1995 年 07 月

编号 2125A076

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年八月一日



安全负责人——欧平

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0103987

姓 名: 欧平



性 别: 男

出生年月: 1996年02月24日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月16日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 ..... 欧平

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1996年02月



任职资格 ..... 工程师

编号 ..... 2325A109

任职专业 ..... 工程管理



授予单位 ..... 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二三年八月三十日

质量负责人——朱志鹏

证书编码: 0441810694418008282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 朱志鹏



身份证号: 360481199411054015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 ..... 朱志鹏

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1994年11月



任职资格 ..... 工程师

编号 ..... 2425A026

任职专业 ..... 岩土工程

授予单位 ..... 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二四年九月二十日

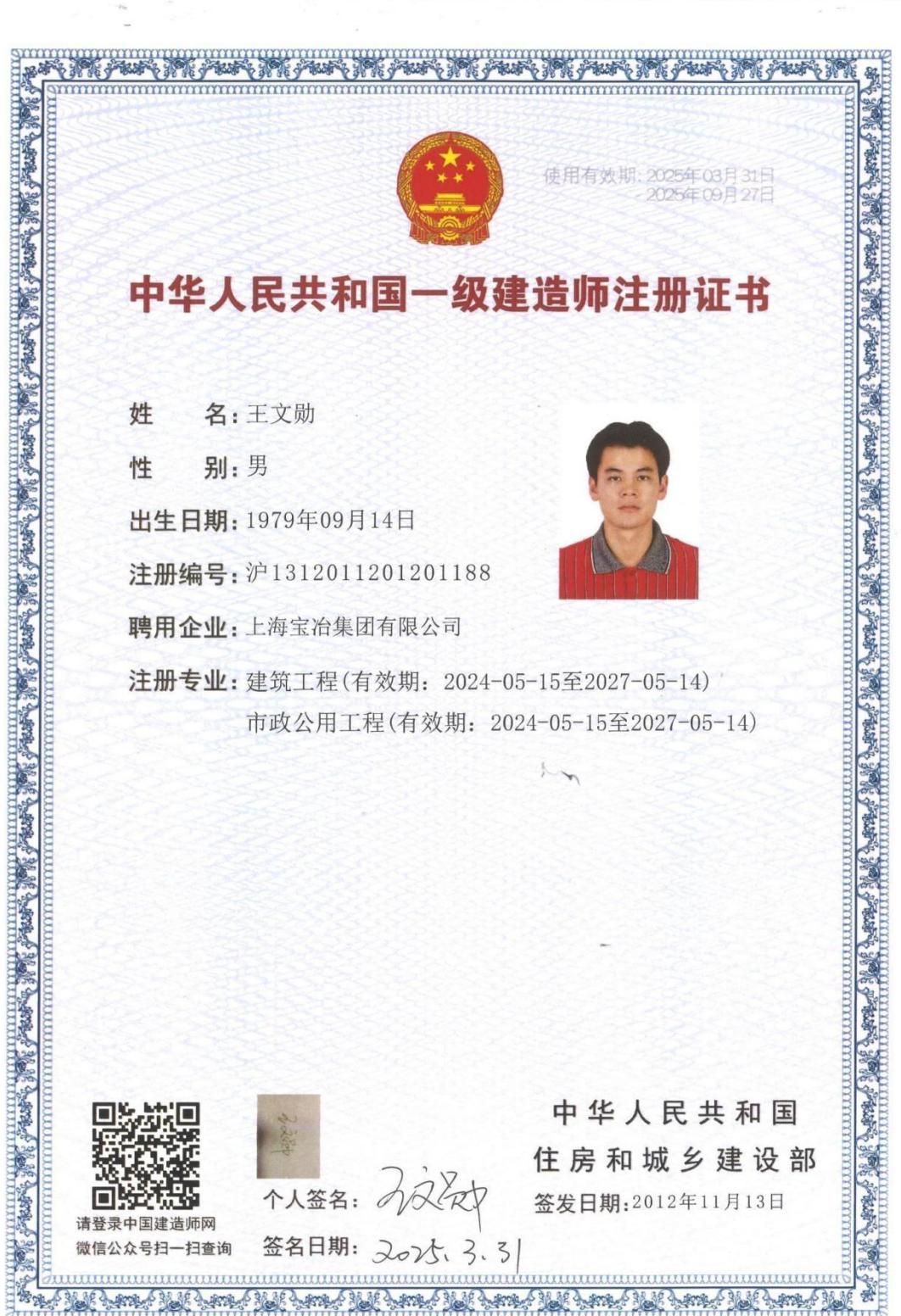


商务负责人——幸掠



## 土建工程师——王文勋





## 土建工程师——周晶晶



## 土建工程师——卜英模

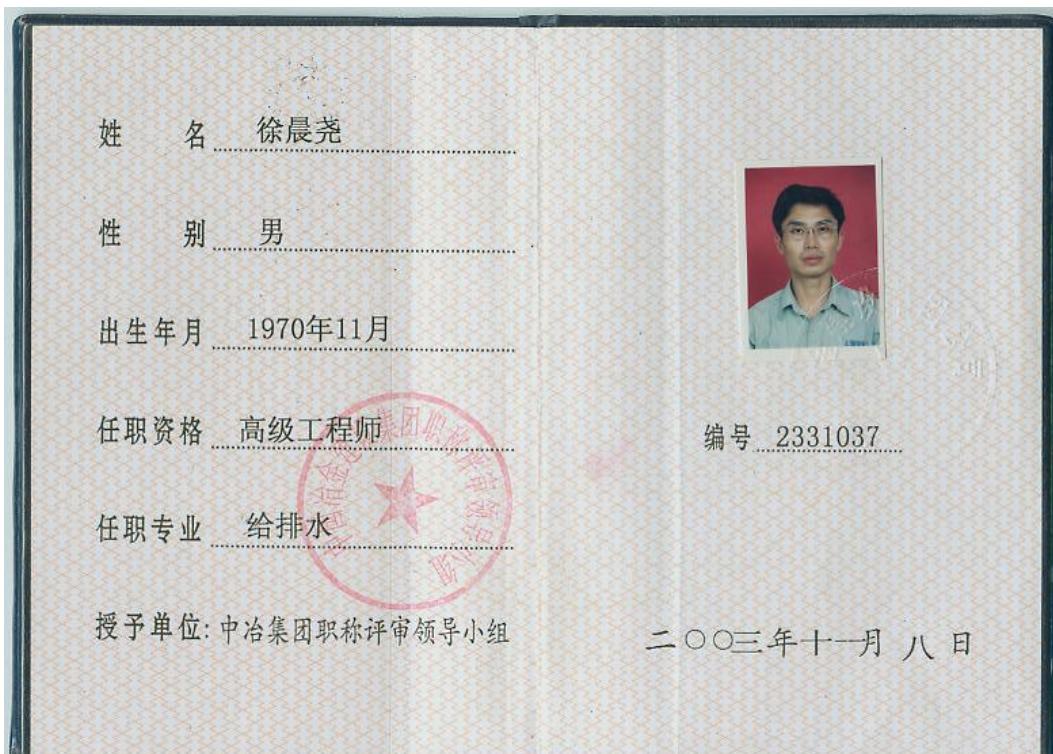




## 机电工程师——刘鼎旺



## 机电工程师——徐晨尧



## 装饰装修工程师——肖靖



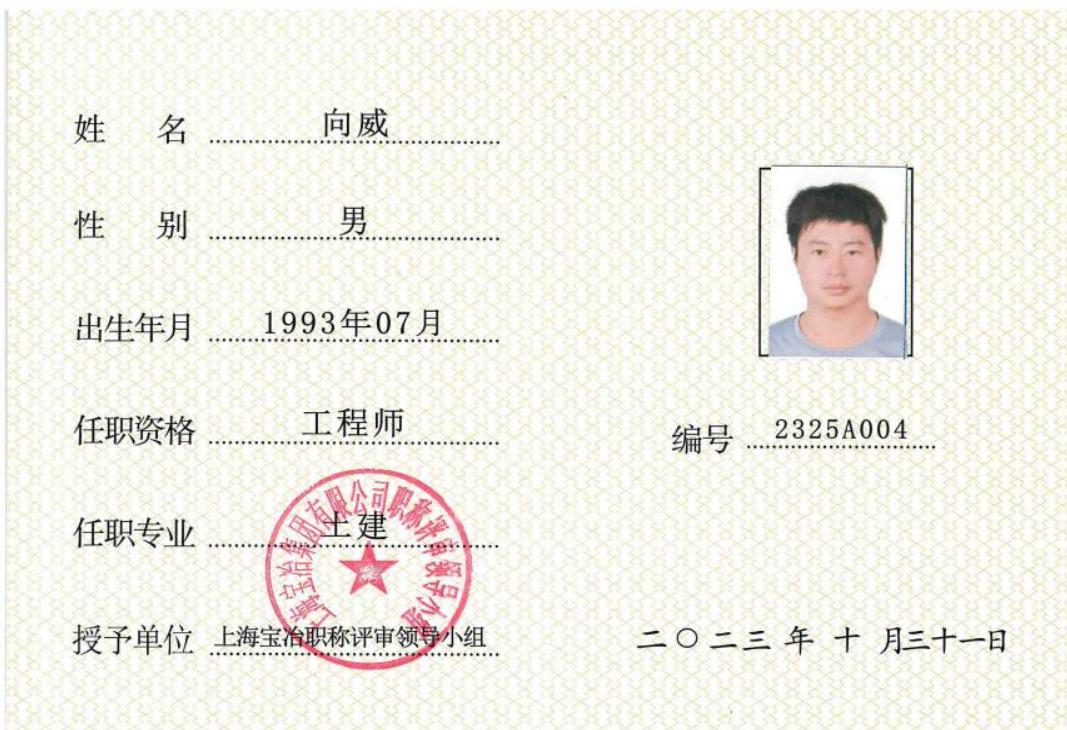
## 智能化工程师——朱志良



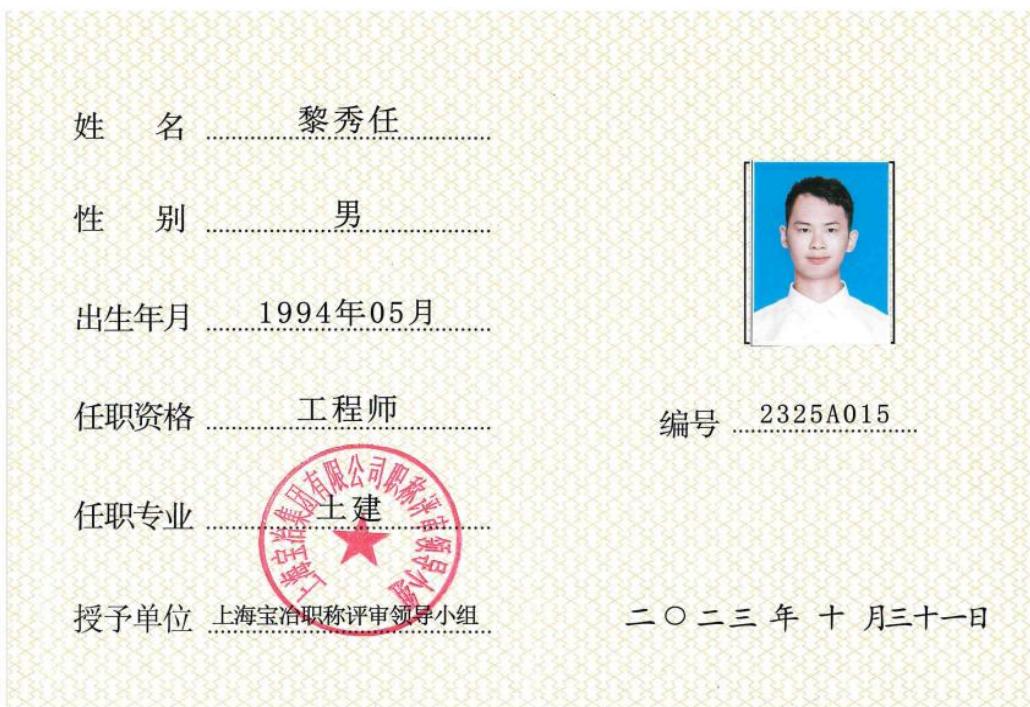
## 进度协调工程师——庄道龙



## 技术员——向威



技术员——黎秀任



施工员——肖中正



施工员——柴小彬

姓 名 ..... 柴小彬

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1996年01月



任职资格 ..... 助理工程师

编号 ..... 2325B108

任职专业 ..... 土建



授予单位 ..... 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二三年八月一日

施工员——范芳林

证书编码: 0442110100001000708

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 范芳林



身份证号: 362525199612132119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员——陈谟垚

证书编号：2201010100280682

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：陈谟垚

性 别：男

身份证号：4507\*\*\*\*\*1611



证书编号：2201010100280682

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质量员——曹宁

证书编号：2201030100380508

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：曹宁

性 别：男

身份证号：4209\*\*\*\*\*2412



证书编号：2201030100380508

证书有效期：2025年11月11日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年11 月11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质量员——龚国超

证书编号：2201030100280505

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：龚国超

性别：男

身份证号：3102\*\*\*\*\*5413



证书编号：2201030100280505

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安全员——贺冬文





安全员——陈聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0092662

姓 名: 陈聪



性 别: 男

出生年月: 1995年01月07日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月17日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈聪

性别 男



出生年月 1995年01月

任职资格 工程师

编号 2325A003

任职专业 土建



授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二三年十月三十一日

安全员——傅航生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0094529

姓 名: 傅航生



性 别: 男

出生年月: 1996年05月26日

企业名称: 上海宝冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月22日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

材料员——吴润琦

证书编号：2201040000276836

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴润琦

性别：男

身份证号：5303\*\*\*\*\*4511

证书编号：2201040000276836



证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：材料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

预算员——彭婉



资料员——李美玉

姓 名 ..... 李美玉 .....

性 别 ..... 女 .....

出生年月 ..... 1994年12月 .....



任职资格 ..... 工程师 .....

编号 ..... 2425A016 .....

任职专业 ..... 建筑 .....



授予单位 ..... 上海宝冶职称评审领导小组 .....

二〇二四年九月二十日

劳务员——卓健



# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 人员社保

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109957

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数数	个人月缴纳额			个人缴费合计	金额：元	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险			
51696	胡鹏	28150.00	28150.00	2252.00	563.00	140.75	2955.75	正常	
73428	王斌	14070.00	14070.00	1125.60	281.40	70.35	1477.35	正常	
81355	何杨	9158.00	9158.00	732.64	183.16	45.79	961.59	正常	
83779	欧平	8163.00	8163.00	653.04	163.26	40.82	857.12	正常	
71597	朱志鹏	8584.00	8584.00	686.72	171.68	42.92	901.32	正常	
64820	李掠	10700.00	10700.00	856.00	214.00	53.50	1123.50	正常	
35442	王文勋	15964.00	15964.00	1277.12	319.28	79.82	1676.22	正常	
53059	周晶晶	16480.00	16480.00	1318.40	329.60	82.40	1730.40	正常	
41181	卜英模	22890.00	22890.00	1831.20	457.80	114.45	2403.45	正常	
46697	刘鼎旺	21500.00	21500.00	1720.00	430.00	107.50	2257.50	正常	
22238	徐晨尧	23665.00	23665.00	1893.20	473.30	118.33	2484.83	正常	
54962	肖靖	19433.00	19433.00	1554.64	388.66	97.17	2040.47	正常	
36411	朱志良	18605.00	18605.00	1488.40	372.10	93.03	1953.53	正常	
54883	庄道龙	17414.00	17414.00	1393.12	348.28	87.07	1828.47	正常	
74432	向威	8368.00	8368.00	669.44	167.36	41.84	878.64	正常	
83449	黎秀任	8835.00	8835.00	706.80	176.70	44.18	927.68	正常	
83438	肖中正	6255.00	6255.00	500.40	125.10	31.28	656.78	正常	
86493	柴小彬	6200.00	6200.00	496.00	124.00	31.00	651.00	正常	
93115	范芳林	7530.00	7530.00	602.40	150.60	37.65	790.65	正常	
94351	陈谋垚	6632.00	6632.00	530.56	132.64	33.16	696.36	正常	
86874	曹宁	6438.00	6438.00	515.04	128.76	32.19	675.99	正常	
47323	龚国超	9165.00	9165.00	733.20	183.30	45.83	962.33	正常	
69571	贺冬文	8257.00	8257.00	660.56	165.14	41.29	866.99	正常	
81331	陈聪	7433.00	7433.00	594.64	148.66	37.17	780.47	正常	
81435	傅航生	7813.00	7813.00	625.04	156.26	39.07	820.37	正常	
91183	吴润琦	6913.00	6913.00	553.04	138.26	34.57	725.87	正常	



90176	彭婉	7245.00	7245.00	579.60	144.90	36.23	760.73	正常
64177	李美玉	8185.00	8185.00	654.80	163.70	40.93	859.43	正常
89460	卓健	6510.00	6510.00	520.80	130.20	32.55	683.55	正常

以上人员在2024年08月至2025年07月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：  
上海市社会保险事业基金结算管理中心  
2025年07月24日

## 7、承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包 工程（工程编号：

2411-440304-04-01-162396004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



日期：2025年7月26日

# 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

## 承诺函（二）

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参贵司 福田体育场馆一体化升级项目施工总承包 工程（工程编号：

2411-440304-04-01-162396004001 ) 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。

投标人：上海宝冶集团有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司

日期：2025年7月26日